标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

一、 企业信用.....12

二、 财务状况.....12

1. 2023 年财务审计报告.....44

2. 2024 年财务审计报告.....71

3. 2025 年财务审计报告.....100

三、 企业同类工程已竣工业绩情况.....127

1. 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)..128

2. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程.....142

3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程.....167

4. 领航大厦装饰装修项目(二次).....181

四、 企业同类工程在建业绩情况.....198

1. 中广核中山科研基地建设项目地块二零星装饰装修工程.....199

2. 深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程（一标段）.....209

3. 北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍）....215

五、 项目经理个人资历.....219

六、 项目经理同类工程业绩情况.....225

1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程.....226

2. 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目.....251

七、 生产经理个人资历.....272
八、 生产经理同类工程业绩情况.....278
1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程.....279
2. 七彩 METOWN 商业装饰装修工程.....304
九、 技术负责人个人资历.....318
十、 技术负责人同类工程业绩情况.....324
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)..325
2. 国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程).....339
十一、 人员配备.....351
1. 项目经理谭波.....354
2. 生产经理王乐生.....406
3. 技术负责人颜雪梅.....451
4. 装饰工程师郎军.....483
5. 市政工程师龙雄文.....488
6. 机电工程师徐伟达.....491
7. 电气工程师张小敏.....494
8. 园林工程师吴武钦.....499
9. 给排水工程师叶容汕.....504
10. 结构工程师罗飞达.....507
11. 暖通工程师黄贤波.....510

12. 安全工程师董雪.....513
13. 专职安全员罗能响.....517
14. 专职安全员王浩龙.....521
15. 装饰施工员罗志康.....525
16. 土建施工员罗飞明.....529
17. 市政施工员林维明.....532
18. 设备安装施工员陈国届.....535
19. 装饰质量员叶俊丰.....538
20. 设备安装质量员陈国铄.....541
21. 市政工程质量员罗名煌.....545
22. 土建质量员刘露露.....548
23. 造价工程师王永杰.....551
24. 造价员杨帅.....554
25. 材料员罗伟科.....558
26. 资料员旷雅.....562
27. 标准员李鹏程.....566
28. 劳务员李小群.....570

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	深圳建安建筑装饰集团有限公司
9	**企业资质（满足本次招标要求）**	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 防水防腐保温工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级
12	一般性处罚信息	0 项
44	2023 年净利润	26891943.14 元
71	2024 年净利润	28307018.91 元
100	2025 年净利润	27425379.88 元
575	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、深圳市深正友实业有限公司（占股 85%） 2、深圳市长盈投资实业有限公司（占股 15%）
/	**工期(天)**	200 天
127	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)+2023 年 9 月 22 日+10502.56 万元+67954.91 ㎡+2024 年 7 月 9 日

请填写投标文件对应页码	**投标人**		深圳建安建筑装饰集团有限公司
			2、星光华远酒店升级改造装饰装修工程+2023 年 7 月 25 日+6000.00 万元+18000 ㎡+2024 年 4 月 29 日 3、深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程+2025 年 1 月 3 日+3505.36 万元+15895 ㎡+2025 年 8 月 20 日 4、领航大厦装饰装修项目(二次)+2024 年 2 月 28 日+2058.55 万元+9248.42 ㎡+2024 年 5 月 30 日（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
198	**企业同类工程在建业绩情况**		**共 3 个业绩** 1、中广核中山科研基地建设项目地块二零星装饰装修工程+2026 年 9 月 10 日+3420.82 万元+约 46500.00 ㎡ 2、深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程（一标段）+2026 年 1 月 10 日+2457.45 万元+约 60000.00 ㎡ 3、北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍)+2026 年 8 月 4 日+1323.19 万元+12364.04 ㎡（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
219	**项目经理（现**	**姓名**	谭波
/		**年龄**	56 岁

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳建安建筑装饰集团有限公司
/	场负责人）	注册资格	一级建造师
/		职称	（高级工程师）专业：建筑施工
225		项目经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、星光华远酒店升级改造装饰装修工程+2023 年 7 月 25 日+6000 万元+18000 ㎡+2024 年 4 月 29 日 2、广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目+2024 年 12 月 14 日+1726.17 万元+67954.91 ㎡+2025 年 7 月 25 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
272	生产经理	姓名	王乐生
/		年龄	41 岁
/		职称	（工程师）专业：建筑装饰施工
278		生产经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、星光华远酒店升级改造装饰装修工程+2023 年 7 月 25 日+6000 万元+18000 ㎡+2024 年 4 月 29 日 2、七彩 metown 商业装饰装修工程+2022 年 2 月 21 日+4200 万元+151205 ㎡+2022 年 6 月 25 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳建安建筑装饰集团有限公司
272	技术负责人	姓名	颜雪梅
/		年龄	48 岁
/		职称	（高级工程师）专业：建筑工程管理
278		技术负责人同类工程业绩	共 2 个业绩 1、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)+2023 年 9 月 22 日+10502.56 万元+67954.91 ㎡+2024 年 7 月 9 日 2、国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)+2024 年 7 月 18 日+1073.63 万元+14552.00 ㎡+2024 年 9 月 21 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
351	人员配备	共计：28 人。注册执业资格：9 人；工程师及以上：19 人。满足招标文件最低配备要求：是	
351		其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（2 人） 3、质量员（5 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（2 人） 6、资料员（1 人）

营业执照



统一社会信用代码
91440300360069757Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳建安建筑装饰集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年03月01日

法定代表人　罗飞达

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501－503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 05月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号： D244252290

企　业　名　称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300360069757Y

法　定　代　表　人： 罗飞达

注　册　地　址： 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有　效　期： 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344119606

企　业　名　称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300360069757Y

法　定　代　表　人： 罗飞达

注　册　地　址： 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300360069757Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一、企业信用财务状况

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300360069757Y

报告编号： 202610080907121 71L9151

报告生成日期	2026年10月08日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号：20261008090712171L9151
生成时间：2026年10月08日 09:07:12

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳建安建筑装饰集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300360069757Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗飞达
企业类型	有限责任公司	成立日期	2016-03-01
住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

信用信息概要

行政管理	24条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	20条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳建安建筑装饰集团有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300360069757Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	罗飞达
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-01
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

二、行政管理信息 (共 24 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许准〈2026〉11020号	第 1 条
行政许可决定文书名称：	建设工程设计企业资质核发	
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核发	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许准〔2026〕11020号	
许可决定日期：	2026-04-23	
有效期自：	2026-04-23	
有效期至：	2031-04-23	
许可内容：	建筑幕墙工程设计专项乙级延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码： 114403006939811O3B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号： 粤建许质准﹝2026﴾103号

行政许可决定文书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质准〔2026〕103号

许可决定日期： 2026-01-06

有效期自： 2026-01-06

有效期至： 2029-01-05

许可内容： 安全生产许可证延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 114403006939811O3B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号： 粤建许准﹝2025﴾35868号

行政许可决定文书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可证书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许准〔2025〕35868号

许可决定日期： 2025-08-26

有效期自：	2025-08-26
有效期至：	2030-08-26
许可内容：	消防设施工程设计专项乙级增项
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	22511744236
行政许可决定文书名称：	22511744236
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-08-15
有效期自：	2025-08-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	22410558580
行政许可决定文书名称：	22410558580
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-10-24
有效期自：	2024-10-24
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：章程或章程修正案通过日期;章程
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2024﹞3625号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2024〕3625号
许可决定日期：	2024-05-29
有效期自：	2024-05-29
有效期至：	2028-12-12
许可内容：	建筑幕墙工程专业承包一级升级
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811038

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号： 粤深药监械经营许20240305号

行政许可决定文书名称： 医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发

许可证书名称： 医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2024-03-27

有效期自： 2024-03-27

有效期至： 2029-03-26

许可内容： 企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司,法定代表人:罗飞达,企业负责人:罗飞达,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503,经营场所:广东省深圳市福田区福保街道福田保税区英达利科技数码园A栋501,库房地址:广东省深圳市福田区福保街道福田保税区英达利科技数码园A栋501,经营范围:2002版目录：6804，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，14，16，17，18，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,4637fe53

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	粤深药监械经营备20235255号
行政许可决定文书名称：	第二类医疗器械经营首次备案
许可证书名称：	第二类医疗器械经营首次备案
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2023-12-07
有效期自：	2023-12-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司,法定代表人:罗飞达,企业负责人:罗飞达,经营方式:零售,住所:广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503,经营场所:广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501,库房地址:*,经营范围:2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,2ea5a5a9ba194f3f98bf5dd79f622
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	22309162442
行政许可决定文书名称：	22309162442
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2023-12-04

有效期自：	2023-12-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	22309150728
行政许可决定文书名称：	22309150728
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2023-11-30
有效期自：	2023-11-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	22207670162
行政许可决定文书名称：	22207670162
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-10-25
有效期自：	2022-10-25
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号：	22105897363
行政许可决定文书名称：	22105897363
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2021-05-19
有效期自：	2021-05-19
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	22105860984
行政许可决定文书名称：	22105860984
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-05-12
有效期自：	2021-05-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号：	22105623106
行政许可决定文书名称：	22105623106
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —

许可决定日期：	2021-03-10
有效期自：	2021-03-10
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号：	22004577629
行政许可决定文书名称：	22004577629
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2020-06-18
有效期自：	2020-06-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号：	22004272145
行政许可决定文书名称：	22004272145
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-04-23
有效期自：	2020-04-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号：	22004126731
行政许可决定文书名称：	22004126731
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-03-23
有效期自：	2020-03-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01

许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号：	22004092971
行政许可决定文书名称：	22004092971
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-03-12
有效期自：	2020-03-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号：	21903750937
行政许可决定文书名称：	21903750937
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记

许可编号：	——
许可决定日期：	2019-11-12
有效期自：	2019-11-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号： 21903429897 第 20 条

行政许可决定文书名称：	21903429897
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2019-08-16
有效期自：	2019-08-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 21 条

行政许可决定文书号：	21902899674
行政许可决定文书名称：	21902899674
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-04-19
有效期自：	2019-04-19
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 22 条

行政许可决定书文号：	〈2016〉第84585815号
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2016-07-21
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场4203室 法定代表人：蔡德华 成立日期：2016-03-01
许可机关：	深圳市市场监督管理局
审核类型：	登记

行政许可

行政许可决定文书号：	44030100101201603010 9693	第 23 条
行政许可决定文书名称：	44030100101201603010 9693	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2016-03-01	
有效期自：	2016-03-01	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;法定代表人:罗飞达;成立日期:2016-03-01	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	‹ 2016 › 第1600080614号	第 24 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-03-01	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市宝安区新安街道甲岸村豪城馨庭居B栋0112 法定代表人：蔡德华 成立日期：2016-03-01	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300360069757Y	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300360069757Y	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300360069757Y	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300360069757Y	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司	第 5 条

纳税人识别号：	914403003600697 57Y
评价年度：	2022
数据来源：	国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 20 条)

| 企业信用承诺信息

第 1 条

承诺编码：	32070020230317000009
承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条款规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。
承诺作出日期：	2023-03-17
承诺履行状态：	全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

第 2 条

承诺编码： 32070020230318000059

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

第 3 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期： 2021-06-01

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 4 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2022-01-20

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 5 条

承诺编码： 32070020230317000011

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码：	32130020230501000698	第 6 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	市场主体主动承诺	
承诺内容：	依法依规参与招投标活动	
承诺作出日期：	2023-03-01	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	宿迁市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12321300469761624T	

企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020230318000064	第 7 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的产权交易环境，我单位/个人自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位/本人相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位/个人确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位/个人提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成分，不存在误导性陈述或重大遗漏，材料所述内容均为本单位/本人真实拥有，我单位/个人对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。 二、凡我单位/个人在交易平台上参加的产权交易项目，在报名阶段需要提交的资格审查资料，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位/个人资格审查的依据。 三、针对企业：我单位系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。 针对个人：我个人具有完全民事行为能力，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。 四、我单位/个人在参加产权交易过程中严格遵守各项相关法律、法规、制度和规定，遵守公告中涉及的所有条款，如有违反自愿按规定接受处罚。 五、我单位/个人已充分了解并接受交易公告信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。 六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。 六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。 七、对于参与产权交易过程中获取的所有书面和非书面资料及信息，仅作为当次产权交易之用途，不用于除当次产权交易之外的任何其他目的，也不会以任何形式提供给任何第三方。 八、我单位/个人与项目交易所涉各方不存在关联关系和利益输送情形，由此产生的一切纠纷、诉讼和责任由我方自行解决，与交易平台、交易机构无关。 九、我单位/个人今后将认真、及时维护和更新信息库中与我单位/个人有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。 十、若违反本承诺一经查实，本单位/本人愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公	

共资源交易平台上正在进行的产权交易项目并取消登记资格，三年内禁止进入产权交易市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 320700202303170000053 **第 8 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 320700202303180000065 **第 9 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 320700202303170000051　　第 10 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条款规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。 二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。 三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32130020230401000194　　第 11 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 市场主体主动承诺

承诺内容： 依法依规参与招投标活动

承诺作出日期： 2023-03-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 宿迁市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12321300469761624T

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型　　第 12 条

承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期： 2021-06-01

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230318000063　　第 13 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条款规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云

港市公共资源交易网等平台公示。 三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230317000010 **第 14 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230318000062 **第 15 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230317000052　　第 16 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的产权交易环境，我单位/个人自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位/本人相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位/个人确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位/个人提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成分，不存在误导性陈述或重大遗漏，材料所述内容均为本单位/本人真实拥有，我单位/个人对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。 二、凡我单位/个人在交易平台上参加的产权交易项目，在报名阶段需要提交的资格审查资料，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位/个人资格审查的依据。 三、针对企业：我单位系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。 针对个人：我个人具有完全民事行为能力，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。 四、我单位/个人在参加产权交易过程中严格遵守各项相关法律、法规、制度和规定，遵守公告中涉及的所有条款，如有违反自愿按规定接受处罚。 五、我单位/个人已充分了解并接受交易公告信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。 六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的

各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。 六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。 七、对于参与产权交易过程中获取的所有书面和非书面资料及信息，仅作为当次产权交易之用途，不用于除当次产权交易之外的任何其他目的，也不会以任何形式提供给任何第三方。 八、我单位/个人与项目交易所涉各方不存在关联关系和利益输送情形，由此产生的一切纠纷、诉讼和责任由我方自行解决，与交易平台、交易机构无关。 九、我单位/个人今后将认真、及时维护和更新信息库中与我单位/个人有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。 十、若违反本承诺一经查实，本单位/本人愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的产权交易项目并取消登记资格，三年内禁止进入产权交易市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

第 17 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 商事登记

承诺作出日期： 2016-03-01

承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 18 条

承诺编码： 32070020230318000061

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源

交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230317000008 第 19 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.

承诺作出日期： 2023-03-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020230318000060	第 20 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条款规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。	
承诺作出日期：	2023-03-17	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	连云港市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12320700355045638M	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

二、财务状况

1. 2023年财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国深圳市

二〇二 四年二月二十六日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	48,978,842.43	49,609,943.31
应收款项融资			
预付款项	4	21,796,400.89	33,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货	6	30,256,876.51	28,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,321,693.84	118,246,314.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,433,915.99	1,622,672.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,433,915.99	1,622,672.72
资产总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,979,626.71	14,862,270.71
预收款项	9	2,963,853.06	2,186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	559,766.57
应交税费	10	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	11	4,074,498.21	11,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,259,303.23	6,570,108.92
未分配利润	14	40,749,575.90	36,546,827.07
所有者权益（或股东权益）合计		100,008,879.13	93,116,935.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	643,358,073.49	616,690,455.28
减：营业成本	15	599,970,005.01	574,705,503.72
税金及附加	16	218,491.14	211,386.54
销售费用			-
管理费用		7,161,450.67	17,403,984.20
研发费用		7,797,589.33	
财务费用	17	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,136,256.54	24,219,373.25
加：营业外收入	18	200,269.14	132,566.96
减：营业外支出	19	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,092,170.38	24,349,940.21
减：所得税费用		1,200,227.24	1,183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,891,943.14	23,166,181.69
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	656,204,248.97	638,694,404.63
收到的税费返还	200,268.36	199,027.49
收到其他与经营活动有关的现金		5,627,158.03
经营活动现金流入小计	656,404,517.33	644,520,590.15
购买商品、接受劳务支付的现金	581,700,858.73	587,067,439.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8,778,824.25	5,290,643.91
支付的各项税费	6,904,743.85	6,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	33,265,353.85	9,456,061.20
经营活动现金流出小计	630,649,780.68	608,134,459.44
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	39,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	39,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,000,000.00	-39,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80
六、期末现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	26,891,943.14	23,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-2,213,840.66	826,505.65
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-232,705.18	4,511,920.31
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	1,120,582.61	7,692,766.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,950,754.30
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,950,754.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,481.03	-20,184,299.34	-15,833,818.31
（一）综合收益总额										26,891,943.14	26,891,943.14										23,166,181.69	23,166,181.69
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他										-	-										-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,481.03	-43,350,481.03	-39,000,000.00
1. 提取盈余公积									2,689,194.31	-2,689,194.31	-									4,350,481.03	-4,350,481.03	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-20,000,000.00	-20,000,000.00										-39,000,000.00	-39,000,000.00
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2016 年 3 月 1 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300360069757Y 的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币 5000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项　目	期末余额	上年年末余额
现　金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合　计	**9,084,855.15**	**3,330,118.51**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	0.00
合　计		**1,500,000.00**	**0.00**

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,310,825.29	82.30%	---	32,325,302.92	65.16%	32,325,302.92
二年以内	8,668,017.14	17.70%	---	17,284,640.39	34.84%	17,284,640.39
合　计	**48,978,842.43**	**100.00%**	---	**49,609,943.31**	**100.00%**	**49,609,943.31**

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5, 703, 665. 01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3, 683, 343. 38	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3, 024, 288. 68	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2, 734, 553. 35	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2, 372, 033. 43	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	16,556,851.69	75.96%	---	30,345,169.64	90.05%	---
二年以内	5,239,549.20	24.04%	---	3,354,652.79	9.95%	---
合　计	**21,796,400.89**	**100.00%**	---	**33,699,822.43**	**100.00%**	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料费
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
深圳市辉旺电器建材有限公司	143,666.00	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,247.60	10.18%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以内	3,327,471.26	89.82%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合　计	**3,704,718.86**	**100.00%**	---	**3,563,394.19**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
内蒙古华远文化发展有限公司	250,000.00	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

6. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
工程物质	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---
合　计	**30,256,876.51**	---	**28,043,035.85**	---

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合　计	**2,585,072.55**			**2,585,072.55**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
办公设备	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
合　计	**962,399.83**	**188,756.73**		**1,151,156.56**
净　值	**1,622,672.72**			**1,433,915.99**

8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	2,561,706.22	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,441,596.08	材料款

深圳中缆电缆集团有限公司	817,732.91	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	612,562.37	劳务分包款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款

9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款

10. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	5,359,660.33	5,472,761.90	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
残保金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	0.00	1,200,227.24	1,200,227.24	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
印花税	0.00	23,887.86	23,887.86	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
合　计	**-1,984,975.56**	**21,685,460.93**	**19,652,822.54**	**47,662.83**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**50,000,000.00**	**47.06%**

13. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23
合　计	**6,570,108.92**	**2,689,194.31**		**9,259,303.23**

14. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	36,546,827.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	36,546,827.07
加：本期净利润转入	26,891,943.14
减：本期提取法定盈余公积	-2,689,194.31
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-20,000,000.00
本期期末余额	**40,749,575.90**
其中：董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56
合计	**643,358,073.49**	**616,690,455.28**	**599,970,005.01**	**574,705,503.72**	**43,388,068.4762**	**41,984,951.56**

16. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城建税	113,255.54	110,934.41

教育费附加	50,512.25	50,365.86
地方教育费附加	33,674.65	33,577.20
其他小税种	11.14	33.83
印花税	21,037.56	16,475.24
合　计	**218,491.14**	**211,386.54**

17. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合　计	**74,280.80**	**150,207.57**

18. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
稳岗补贴	0.00	30,000.00
社保补贴	0.00	94,764.27
防疫消杀补贴	0.00	7,800.00
其他	0.78	2.69
合　计	**200,269.14**	**132,566.96**

19. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
工资赔款	99,025.00	
其他	105,330.30	
捐赠支出	40,000.00	2,000.00
合　计	**244,355.30**	**2,000.00**

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为116,755,609.83元，其中：账面流动资产为115,321,693.84元，账面非流动资产为1,433,915.99元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,746,730.70元，其中：账面流动负债为16,746,730.70元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益100,008,879.13元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润40,749,575.90元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入643,358,073.49元；营业成本为599,970,005.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加218,491.14元，销售费用为0.00元，管理费用为7,161,450.07元，研发费用为7,797,589.33元，财务费用为74,280.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	688.62%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.34%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1305.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	550.90%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.85%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.60%



姓　名 郭辉
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 230106197212304025
Identity card No.







郭辉　411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会





年　月　日
/y　/m　/d

年　月　日
/y　/m　/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Y M D

6

姓名 Full name 褚蕾

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976-09-15

工作单位 Working unit 信阳立信联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 413001197609152547

有效一年。
her year after

褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

年 月 日
Y M D

7



统一社会信用代码
91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程自主约定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企事业信用多项及年报信息和其他使用信息，请登录下载的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体的年度报告于每个自然年度的1月1日起两个月内，向登记机关提交上一个自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第八条的规定向社会公示主要信息。

登记机关

2020年 06月 23日

此复印件仅用于报告用途，它用无效，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇 年 六 月 三十 日

此复印件仅用于报二〇二〇年度，其他用途无效，再次复印无效。

中华人民共和国财政部制

2. 2024 年财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024 年度审计报告书

目　录　　**页　次**

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深圳市天铨会计师事务所

机密　　天铨审字[2025]第A003号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市天铨会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二 五年四月六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	80,179,334.86	48,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	21,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货	6	12,800,869.87	30,256,876.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	719,839.96	8,115.37
流动资产合计		121,706,822.35	115,329,809.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,245,159.26	1,433,915.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,245,159.26	1,433,915.99
资产总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	38,566,826.74	8,979,626.71
预收款项	10	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	11	705,652.35	55,778.20
其他应付款	12	4,430,765.11	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	9,259,303.23
未分配利润	15	13,225,892.92	40,749,575.90
所有者权益（或股东权益）合计		75,315,898.04	100,008,879.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	714,637,393.49	643,358,073.49
减：营业成本	16	671,243,056.00	599,970,005.01
税金及附加	17	455,171.40	218,491.14
销售费用			
管理费用		12,809,508.45	7,161,450.67
研发费用			7,797,589.33
财务费用	18	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,099,789.47	28,136,256.54
加：营业外收入	19	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	20	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,893,019.34	28,092,170.38
减：所得税费用		1,586,000.43	1,200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,307,018.91	26,891,943.14
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	705,568,166.17	656,204,248.97
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金	356,266.90	
经营活动现金流入小计	706,123,322.80	656,404,517.33
购买商品、接受劳务支付的现金	624,528,693.40	581,700,858.73
支付给职工以及为职工支付的现金	9,868,327.26	8,778,824.25
支付的各项税费	7,918,865.95	6,904,743.85
支付其他与经营活动有关的现金	6,610,485.84	33,265,353.85
经营活动现金流出小计	648,926,372.45	630,649,780.68
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,033,705.22	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	53,033,705.22	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-53,033,705.22	-20,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
六、期末现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,307,018.91	26,891,943.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	33,705.22	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	17,456,006.64	-2,213,840.66
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-38,670,010.40	-232,705.18
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	49,881,473.26	1,120,582.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,109.16	-30,754,090.25	-24,692,981.09	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14
（一）综合收益总额										28,307,018.91	28,307,018.91										26,891,943.14	26,891,943.14
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-											-
2．其他权益工具持有者投入资本																						
3．股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4．其他										-	-										-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,109.16	-59,061,109.16	-53,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00
1．提取盈余公积									6,061,109.16	-6,061,109.16	-									2,689,194.31	-2,689,194.31	-
2．对所有者(或股东)的分配										-53,000,000.00	-53,000,000.00										-20,000,000.00	-20,000,000.00
3．其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)											-											-
2．盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3．盈余公积弥补亏损											-											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5．其他综合收益结转留存收益											-											-
6．其他											-											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,320,412.39	9,995,485.65	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2016 年 3 月 1 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300360069757Y 的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币 5000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编

制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
现　　金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合　　计	**13,248,100.29**	**9,084,855.15**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52	1,500,000.00
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44	

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
合　　计		986,718.96	1,500,000.00

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为80,179,334.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	84.42%	---	40,310,825.29	82.30%	---
二年以内	12,495,158.34	15.58%	---	8,668,017.14	17.70%	---
合　　计	80,179,334.86	100.00%	---	48,978,842.43	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	16,556,851.69	75.96%	---
二年以内	902,288.76	47.35%	---	5,239,549.20	24.04%	---
合　　计	1,905,578.27	100.00%	---	21,796,400.89	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	377,247.60	10.18%	---
二年以内	1,262,070.89	10.64%	---	3,327,471.26	89.82%	---
合　计	**11,866,380.14**	**100.00%**	---	**3,704,718.86**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明	500,000.00	监管资金

6. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
工程物质	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---
合　计	**12,800,869.87**	**---**	**30,256,876.51**	**---**

7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 719,839.96 元，具体情况主要列示如下：

税　种	期初待抵数	本期应抵扣数	本期已抵扣数	期末待抵扣数
待认证进项税额	8,115.37	28,600,907.39	27,889,182.80	719,839.96

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合　计	**2,585,072.55**			**2,585,072.55**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
办公设备	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29
合　计	**1,151,156.56**	**188,756.73**		**1,339,913.29**

净　值	**1,433,915.99**			**1,245,159.26**

9. 应付账款

公司应付账款期末余额 38,566,826.74 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款
山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

11. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	0.00
残保金	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
企业所得税	0.00	1,586,000.43	1,586,000.43	0.00
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	0.00
合　计	**55,778.20**	**8,568,740.10**	**7,918,865.95**	**705,652.35**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,430,765.11 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	2,300,000.00	往来款
广州高乐物业管理有限公司	200,000.00	投标保证金
米脂县杨家沟红色文化科技产业园	49,453.89	项目预缴税费
云谷票房门索合检广场环境整治工程	120,000.00	项目预缴税费
广东省英德监狱完善停车场设施项目	118,977.58	项目预缴税费

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**50,000,000.00**	**47.06%**

14. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12
合　计	**9,259,303.23**	**2,830,701.89**		**12,090,005.12**

15. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	**40,749,575.90**
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	40,749,575.90
加：本期净利润转入	28,307,018.91
减：本期提取法定盈余公积	2,830,701.89
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	53,000,000.00
本期期末余额	**13,225,892.92**
其中：董事会已批准的现金股利数	

16. 营业收入及营业成本

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	714,637,393.49	643,358,073.49
其他业务收入	0.00	0.00
合　计	**714,637,393.49**	**643,358,073.49**
主营业务成本	671,243,056.00	599,970,005.01
其他业务成本	0.00	0.00
合　计	**671,243,056**	**599,970,005.01**

（2）按业务类别列示

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056.00	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762
合计	**714,637,393.49**	**643,358,073.49**	**671,243,056**	**599,970,005.01**	**43,394,337.49**	**43,388,068.4762**

17. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	113,255.54
教育费附加	96,599.23	50,512.25
地方教育费附加	64,399.37	33,674.65
其他小税种	346.37	11.14
印花税	71,987.49	21,037.56
合　计	**455,171.40**	**218,491.14**

18. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
合　计	**29,868.17**	**74,280.80**

19. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00

其他	2.03	0.78
合　计	**24,040.11**	**200,269.14**

20. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款	20,000.00	
税收罚款及滞纳金	810.24	
杨兵赔偿款	210,000.00	
其他		28,206.30
人民法院执行工资赔款		99,025.00
捐赠款		40,000.00
进项税转出		77,124.00
合　计	**230,810.24**	**244,355.30**

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为122,951,981.61元，其中：账面流动资产为121,706,822.35元，账面非流动资产为1,245,159.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为47,636,083.57元，其中：账面流动负债为47,636,083.57元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,315,898.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润13,225,892.92元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入714,637,393.49元；营业成本为671,243,056.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为0.00元，管理费用为12,809,508.45元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.74%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1106.61%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	602.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.30%



统一社会信用代码

91440300MAD3M35Q6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市天务会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余天个

成立日期　2023年10月17日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道油松社区锦绣大厦61大607

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 26 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市天铨会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余天仝

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区锦乾大厦6层607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：17170123

批准执业文号：深财会〔2023〕120号

批准执业日期：2023年12月20日

证书序号：

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

2023 年 12 月 20 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	余天全
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1982-09-17
工作单位 Working unit	深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	350426198209176018

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474702160001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2018 年 /y 01 月 /m 03 日 /d

年检二维码

余天全
474702160001
深圳市注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d



姓　　名 Full name 刘长庚

性　　别 Sex 男

出 生 日 期 Date of birth 1982-02-05

工 作 单 位 Working unit 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430521198202051478





110102050170

证书编号：湖南省注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会：2017 年 11 月 01 日
Authorized Institute of CPAs

发证日期：年/y 月/m 日/d
Date of Issuance

4



刘长庚(110102050170)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕86号。





刘长庚(110102050170)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。



5

3. 2025年财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2025年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2026]045号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国深圳市

二〇二六年四月二日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,581,358.84	13,248,100.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	412,254.81	986,718.96
应收账款	3	73,226,100.69	80,179,334.86
应收款项融资			
预付款项	4	21,842,048.11	1,905,578.27
其他应收款	5	13,530,341.52	11,866,380.14
存货	6	10,859,306.84	12,800,869.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	529,317.67	719,839.96
流动资产合计		133,980,728.48	121,706,822.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,056,402.53	1,245,159.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,056,402.53	1,245,159.26
资产总计		135,037,131.01	122,951,981.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	55,227,899.00	38,566,826.74
预收款项	10	3,047,223.01	3,142,715.33
合同负债			
应付职工薪酬		1,819,067.26	790,124.04
应交税费	11	1,875,285.27	705,652.35
其他应付款	12	326,378.55	4,430,765.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,295,853.09	47,636,083.57
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		62,295,853.09	47,636,083.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	12,090,005.12
未分配利润	15	10,651,272.80	13,225,892.92
所有者权益（或股东权益）合计		72,741,277.92	75,315,898.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		135,037,131.01	122,951,981.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	737,130,205.98	714,637,393.49
减：营业成本	16	693,747,792.22	671,243,056.00
税金及附加	17	788,143.47	455,171.40
销售费用			
管理费用		13,127,144.65	12,809,508.45
研发费用			
财务费用	18	89,244.42	29,868.17
其中：利息费用		64,731.65	33,705.22
利息收入		-111,633.86	-54,516.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,377,881.22	30,099,789.47
加：营业外收入	19	9,001.81	24,040.11
减：营业外支出	20	242,743.78	230,810.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,144,139.25	29,893,019.34
减：所得税费用		1,718,759.37	1,586,000.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,425,379.88	28,307,018.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,425,379.88	28,307,018.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		27,425,379.88	28,307,018.91
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	774,761,941.50	705,568,166.17
收到的税费返还	431,048.09	198,889.73
收到其他与经营活动有关的现金		356,266.90
经营活动现金流入小计	775,192,989.59	706,123,322.80
购买商品、接受劳务支付的现金	718,637,194.18	624,528,693.40
支付给职工以及为职工支付的现金	11,984,982.92	9,868,327.26
支付的各项税费	7,868,749.69	7,918,865.95
支付其他与经营活动有关的现金	6,368,804.25	6,610,485.84
经营活动现金流出小计	744,859,731.04	648,926,372.45
经营活动产生的现金流量净额	30,333,258.55	57,196,950.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,000,000.00	53,033,705.22
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,000,000.00	53,033,705.22
筹资活动产生的现金流量净额	-30,000,000.00	-53,033,705.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	333,258.55	4,163,245.14
加：期初现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15
六、期末现金及现金等价物余额	13,581,358.84	13,248,100.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,425,379.88	28,307,018.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		33,705.22
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	1,941,563.03	17,456,006.64
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	5,768,244.62	-38,670,010.40
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-4,990,685.71	49,881,473.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	30,333,258.55	57,196,950.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,581,358.84	13,248,100.29
减：现金的期初余额	13,248,100.29	9,084,855.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	333,258.55	4,163,245.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,574,620.12	-2,574,620.12	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,701.89	-27,523,682.98	-24,692,981.09
（一）综合收益总额										27,425,379.88	27,425,379.88										28,307,018.91	28,307,018.91
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-											-
2．其他权益工具持有者投入资本																						
3．股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4．其他										-	-										-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00	-30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,701.89	-55,830,701.89	-53,000,000.00
1．提取盈余公积									-	-	-									2,830,701.89	-2,830,701.89	-
2．对所有者(或股东)的分配										-30,000,000.00	-30,000,000.00										-53,000,000.00	-53,000,000.00
3．其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)											-											-
2．盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3．盈余公积弥补亏损											-											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5．其他综合收益结转留存收益											-											-
6．其他											-											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	10,651,272.80	72,741,277.92	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2016 年 3 月 1 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300360069757Y 的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币 5000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核

销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净

残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1. 货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
现　　金	76,157.28	376,657.38
银行存款	13,505,201.56	12,871,442.91
合　　计	**13,581,358.84**	**13,248,100.29**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	鄂托克旗星光房地产开发有限公司	117,154.81	
银行承兑汇票	萍乡市联锦成科技有限公司	295,100.00	
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司		792,502.52
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司		194,216.44
合　　计		**412,254.81**	**986,718.96**

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为73,226,100.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,277,949.40	67.30%	---	67,684,176.52	84.42%	---
二年以内	23,948,151.29	32.70%	---	12,495,158.34	15.58%	---
合　计	**73,226,100.69**	**100.00%**	---	**80,179,334.86**	**100.00%**	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市南湾中英文学校	17,015,927.90	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	4,500,000.00	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	4,757,459.32	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	3,198,707.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,842,048.11元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	20,905,158.35	95.71%	---	1,003,289.51	52.65%	---
二年以内	936,889.76	4.29%	---	902,288.76	47.35%	---
合　计	**21,842,048.11**	**100.00%**	---	**1,905,578.27**	**100.00%**	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市宏超建材贸易有限公司	8,450,000.00	材料款

深圳市景越贸易有限公司	6,450,000.00	材料款
常州雷沃森装饰材料有限公司	1,014,993.60	材料款
广东金益利陶瓷有限公司	804,650.00	材料款
深圳市诚建华木业有限公司	516,610.00	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 13,530,341.52 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	8,144,584.32	60.19%	---	10,604,309.25	89.36%	---
二年以内	5,385,757.20	39.81%	---	1,262,070.89	10.64%	---
合　计	**13,530,341.52**	**100.00%**	---	**11,866,380.14**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
彭小柳	3,149,000.00	个人往来
王乐生	3,026,500.00	个人往来
罗锦活	1,708,000.00	个人往来
叶俊港	500,000.00	个人往来
深圳建安建筑装饰集团有限公司盐城分公司	400,000.00	公司往来

6. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
工程物质	10,859,306.84	---	12,800,869.87	---
合　计	**10,859,306.84**	**---**	**12,800,869.87**	**---**

7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 529,317.67 元，具体情况主要列示如下：

税　种	期末待抵扣数	期初待抵扣数
待认证进项税额	529,317.67	719,839.96

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额

办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合　计	**2,585,072.55**			**2,585,072.55**
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,339,913.29	188,756.73		1,528,670.02
合　计	**1,339,913.29**	**188,756.73**		**1,528,670.02**
净　值	**1,245,159.26**			**1,056,402.53**

9. 应付账款

公司应付账款期末余额 55,227,899.00 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	7,690,337.03	劳务分包款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	6,298,914.13	劳务分包款
深圳华加建筑劳务有限公司	6,033,016.60	劳务分包款
深圳市陆建安建筑劳务有限公司	1,894,601.55	劳务分包款
深圳中弘建筑劳务有限公司	1,567,743.26	劳务分包款

10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

11. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	665,709.77	7,051,258.21	6,474,975.41	1,241,992.57
城建税	23,299.84	324,921.80	261,282.16	86,939.48
教育费附加	9,985.64	139,252.19	111,978.05	37,259.78
地方教育费附加	6,657.10	92,834.79	74,652.04	24,839.85
其他小税种	-	616.58	616.58	-0.00
个人所得税	-	49,173.47	49,173.47	-0.00
企业所得税		1,149,807.46	665,553.87	484,253.59
印花税	-	162,827.22	162,827.22	-

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
环境保护税		23.40	23.40	0.00-
合　计	**705,652.35**	**8,970,715.12**	**7,801,082.20**	**1,875,285.27**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 326,378.55 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
叶云朕	144,120.63	个人往来
罗飞明	52,118.91	个人往来
广州市优联国际学校公寓宿舍楼装修工程	44,961.48	项目预缴税费

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**50,000,000.00**	**47.06%**

14. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	12,090,005.12			12,090,005.12
合　计	**12,090,005.12**			**12,090,005.12**

15. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	13,225,892.92
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	13,225,892.92
加：本期净利润转入	27,425,379.88
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-30,000,000.00

项　　目	金　额
本期期末余额	**10,651,272.80**
其中：董事会已批准的现金股利数	

16. 营业收入及营业成本

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	737, 130, 205. 98	714,637,393.49
其他业务收入	0.00	0.00
合　计	**737,130,205.98**	**714,637,393.49**
主营业务成本	693,747,792.22	671,243,056.00
其他业务成本	0.00	0.00
合　计	**693,747,792.22**	**671,243,056**

（2）按业务类别列示

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	737,130,205.98	714,637,393.49	693,747,792.22	671,243,056.00	43,382,413.76	43,394,337.49
合计	**737,130,205.98**	**714,637,393.49**	**693,747,792.22**	**671,243,056**	**43,382,413.76**	**43,394,337.49**

17. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城建税	364,394.50	221,838.94
教育费附加	156,169.06	96,599.23
地方教育费附加	104,112.71	64,399.37
其他小税种	639.98	346.37
印花税	162,827.22	71,987.49
合　计	**788,143.47**	**455,171.40**

18. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
加：利息支出	64,731.65	33,705.22
减：利息收入	-111,633.86	-54,516.75
加：手续费等	136,146.63	50,679.70
合　计	**89,244.42**	**29,868.17**

19. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
稳岗补贴		8,848.08
保险赔偿		15,190.00
个税手续费		0.00
资质补贴		0.00
其他	9,001.81	2.03
合　计	**9,001.81**	**24,040.11**

20. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款		20,000.00
税收罚款及滞纳金	5,886.45	810.24
杨兵赔偿款	125,200.00	210,000.00
其他	111,657.33	
合　计	**242,743.78**	**230,810.24**



统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025 年 01 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日

中华人民共和国财政部制



姓　名 褚蕾
Full name

性　别 女
Sex

出生日期 1976-09-15
Date of birth

工作单位 信阳立信联合会计师事务所
Working unit

身份证号码 411001197609152547
Identity card No.



褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

褚蕾 411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管会

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 /y 7 月 /m 5 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 /y 8 月 /m 31 日 /d

11



姓　名 Full name 郭辉
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-12-30
工作单位 Working unit 中审华寅五洲会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330106197212304025



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会

郭辉 411600290001

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳森源 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 /y 1 月 /m 8 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 /y 1 月 /m 8 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible] 协会代管 事务所 CPAs
转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 /y 7 月 /m 5 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市[illegible]师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 /y 8 月 /m 31 日 /d

11

三、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	竣工日期：2024-7-9 签订日期：2023-9-22	广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)	10502.56	67954.91	竣工
2	竣工日期：2024-4-29 签订日期：2023-7-25	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000.00	18000.00	竣工
3	竣工日期：2025-8-20 签订日期：2025-1-3	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	3505.36	15895.00	竣工
4	竣工日期：2024-5-30 签订日期：2024-2-28	领航大厦装饰装修项目(二次)	2058.55	9248.42	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2023 年 9 月 15 日

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料： 口包工和部分包料； 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

￥：105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2023 年 09 月 22 日	2023 年 09 月 22 日

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	魏敏　刘涛
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程	刘涛	
工程质控资料	魏敏	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市优联外籍人员子女学校	法定代表人		广州市优联外籍人员子女学校
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申宪川
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国辉
6	中筑（深圳）设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	邓志强
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	顾雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目工程师	工程师	吴武飞
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	张国强
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	高级工程师	中级	王学志
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶楚生
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	徐代铁
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王洪龙
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李子涛
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗锦华
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	统计员	技术员	叶伟龙
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雪辉
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	曾高荣
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

承建单位优良，履约精神优良

（建设单位公章）：

评价日期：2019年 8 月 7 日

2. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师（证书编号：粤建安 B（2011）0004014 ）注册编号：粤 1442017202104194

项目其他组成人员

担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：蒋在荣（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、　工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、　合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司	承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：蒋红萍	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：15049465449	电 话：0755-82551339
传 真：	传 真：
开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
帐 号：0477 3501 2000 0205 76	帐 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位：	总监理工程师（签章）
日期：　年　月　日	日期：2024年4月29日
建设单位（签章）	建设单位：（签章）
日期：2024年4月29日	日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳市宝建建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大旭	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大旭
高永福	中城科泽工程设计集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
李玉忠	中城科泽工程设计集团有限公司	同意验收	李玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案**单位、装饰单位各执**一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

室内装饰装修工程竣工报告

（施工单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

（1）详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

（2）工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

（3）分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

（4）工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

（5）施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

（设计单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（公章）

报告日期：2024年4月23日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人：

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

设计单位（公章）：

2024年 4月 29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

（监理单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

监理单位质量评估意见：

通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。

同意工程验收。

监理单位负责人：

监理单位（公章）：

2024 年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验 收 结 论 及 文 字 说 明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：　　单位公章

技术服务人员：　　2024年 5月 7日

备注：

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋花荣　　2024 年 5 月 20 日

3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方：深圳市南山中英文学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 ㎡，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料：　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025 年 08 月 20 日

总日历工期天数：218 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥：35053676.16

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____ 。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：深圳市南山中英文学校	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话： 0755-26939552	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：518000	邮编：518000
开户银行：平安银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：深圳市南山中英文学校	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：0162100263878	账号：44250100003400002642
2025 年 01 月 03 日	2025 年 01 月 03 日

工程竣工验收报告

工程名称：　　深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

验收日期：　　2025 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：　　深圳市南湾中英文学校

一、工程概况

工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路55号	总建筑面积	约 132158.92 ㎡
工程造价	35053676.16 元	装饰面积	约 15895 ㎡
结构类型	框架结构	层数	地下：2 层 地上：23 层
开工日期	2025 年 01 月 15 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组　长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组　员	夏小平、李文新、罗能响、颜雪梅、梁小林、冯飞、吴武钦、易高莉、罗锦活、张晓铃、王浩龙、罗志康

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	李文新、罗能响、吴武钦、罗志康
建筑设备安装工程	胡碧辉	夏小平、易高莉、张晓铃、王浩龙
工程质保资料	梁小林	颜雪梅、冯飞、罗锦活

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项
建筑电气工程	验收合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项
智能建筑工程	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项
通风与空调工程	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项
电梯工程	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
詹云辰	深圳中英文学校	项目负责人	詹云辰
胡碧容	南海中英文	工程师	胡碧容
夏小平	中筑设计	设计负责人	夏小平
李文新	中筑设计	设计师	李文新
梁小林	深圳市中能	总监理	梁小林
冯飞	深圳市中能	监理工程师	冯飞
邓锦明	深圳建安	项目经理	邓锦明
颜雪梅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	颜雪梅
王伟纪	深圳建安	生产经理	王伟纪
罗玉厚	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程部工程师	罗玉厚
易高莉	深圳建安	施工员	易高莉
李锦铭	深圳建安	施工员	李锦铭
王治龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	王治龙
张晓锐	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	张晓锐

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工作完成内容:6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 ㎡，包含:1.拆改工程;2.天花工程;3.地面工程;4.墙面工程;5.水电工程。

工程验收结论:该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年8月20日

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 （评价单位）	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）：深圳市南湾中英文学校

评价日期：2025 年 9 月 10 日

深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校:

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。

此复。

深圳市教育局

（电子）

2025年6月13日

公开方式：主动公开

抄送：市民政局。

深圳市教育局办公室　　2025年6月13日印发

4. 领航大厦装饰装修项目(二次)

中标通知书

项目编号：HNHX-2023-014

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2024 年 1 月 18 日 所递交的 领航大厦装饰装修项目（二次）一标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价（费率）：0.96

项目经理：尹向阳

质量要求：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准

计划工期：90 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 个工作日内到 大有兴业（深圳）创业服务有限公司 签订合同。

招标人：

大有兴业（深圳）创业服务有限公司

2024 年 1 月 23 日

招标代理机构：

河南鸿轩工程管理有限公司

2024 年 1 月 23 日

深建安合同第JA2024-023号

工程编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：领航大厦装饰装修项目（二次）

工程地点：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

甲　　方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙　　方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方 ： 大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙方 ： 深圳建安建筑装饰集团有限公司 。

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 领航大厦装饰装修项目（二次）

1.2 工程地点 ： 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

1.3 工程规模及特征：领航大厦室内二次装修。服务内容包含施工图的深化和设计、设备采购安装、消防末端改造、空调工程施工等工作。具体范围见下表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	部位	套数	单套建筑面积	总面积	具体房号
1	01 户型	2	232.73	465.46	1201、1601
2	02 户型	5	128.05	640.26	1102、1202、1302、1402、1602
3	03 户型	2	128.05	128.05	1403、1603
4	04 户型	5	129.98	649.91	1104、1204、1304、1404、1604
5	05 户型	1	120.77	120.77	1205
6	1109 户型	1	576.28	576.28	1109
9	06 户型办公室	4	346.43	1385.73	1006、1206、1406、1606
10	07 户型办公室	3	197.63	592.90	1207、1407、1607
11	08 户型办公室	4	249.00	747.01	1008、1208、1408、1608
14	13 层接待用房	3	545.00	1635.00	1306、1307、1308
15	11 层展厅及办公室	3	584.00	1752.00	1106、1107、1108
16	1505 户型	1	178	178	1505
17	**面积合计**			9248.42	
18	**暂估单方造价（元/平方）**			2225.84	
19	**暂估总价（元）**			20585500.00	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.4 工程承包范围，包括以下：

（一）设计工作

1、设计范围包括：装修及安装工程施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据甲方提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有包括但不限于工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由乙方负责。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从原建筑楼板（不含原建筑楼板层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层开始的装修全部内容；顶棚：从结构层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

6. 包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防等专业的开孔和装饰面收边收口工作。

7. 施工范围以招标文件及图纸为准，图纸及招标文件之外的施工内容不在合同范围内，经甲乙双方协商一致并另签补充协议，协议生效后方可施工，工期同步顺延。

8. 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

9. 协助甲方进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作，直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计服务、参加工程竣工验收等服务。

1.5 承包方式：√包工包料；□包工部分包料；□包工不包料；

1.6 工期：

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 05 月 30 日

总日历工期天数：90 日历天

具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

1.7 工程质量：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准。甲方对设计、施工的签字确认仅仅为确认设计方案及施工方案，不代表对乙方的设计缺陷、施工的质量问题豁免。

1.8 合同报价：

1.8.1 根据项目特点以及结合本工程实际情况，本项目合同总价以暂定总价的方式执行。

暂定合同总价：

（含税小写） 20585500.00 元

（含税大写） 人民币贰仟零伍拾捌万伍仟伍佰元整

增值税税率按 9% 执行

1.8.2 乙方编制结算报价时需使用斯维尔软件，按照深圳市有关定额标准执行。人工、机械等按 2024 年 5 月份《深圳建设工程价格信息》信息价执行作为结算价，有品牌

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，施工单位采购前需提供同档次三个或三个以上的品牌的询价资料报甲方签字确认，经甲方确认后的主要材料价格结算时价格不再下浮。

1.8.3 乙方需在甲方签字确认竣工图后二十个工作日内提供最终结算报价供甲方审核确认。甲方在收到乙方提供的最终结算报价后 6 个月内反馈审核意见。

1.8.4 本项目最终结算报价以甲方的评审结论或甲方指定的相关审计部门的审定（审核）结论为准。

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调乙方有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，协助乙方对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工，停工期间不计算工期。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。甲方在收到乙方按设计进度和阶段提供的设计文件后反馈审批意见，所有设计文件需经甲方签字确认盖章后方可实施。

2.1.8 根据工程需要，甲方提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生施工费用，按照本合同有关规定计取。

2.2 乙方工作包括但不限于：

2.21 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前__10__天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图、方案效果图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 尹向阳 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理缴纳施工入场装修押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.12 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以下无正文，为盖章页。

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司（公章）	**乙方：**深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5H66WG55	**统一社会信用代码：**91440300360069757Y
地址：深圳市南山区招商街道6号五湾社区港湾大道77号太子湾领航大厦1903	**地址：**深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-82551339
开户银行：广州银行股份有限公司深圳分行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行
账号：812001488880010034	**账号：**44250100015300003463
日期：2024年02月28日	**日期：**2024年02月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：领航大厦装饰装修项目(二次)

验收日期：2024年5月30日

建设单位（盖章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)				
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	建筑面积	约9248.42㎡	工程造价	2058.55万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大有兴业(深圳)创业服务有限公司				
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李清
副组长	张建国、王芳、吴绍靖
组员	赵晓伟、王延柏、李鹏程、吴武钦、卢展鹏、陈国铄、杨帅、易高莉、罗志康、罗锦活

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李清	吴绍靖、李鹏程、赵晓伟、王延柏
建筑设备安装工程	张建国	罗志康、杨帅、易高莉、
工程质控资料	王芳	吴武钦、陈国铄、罗锦活

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洁	大有兴业	总经理		李洁
2	张建国	大有兴业	项目负责人		张建国
3	王为	大有兴业（深圳）创业服务有限公司	合约主管		王为
4					
5	吴汉清	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	高工	吴汉清
6	赵晓伟	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	赵晓伟
7	王正刚	深圳市吴源建设监理有限公司	专监		王正刚
8					
9					
10	李鹏程	深圳建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	李鹏程
11	吴永红	深圳建安建筑装饰	技术负责人	工程师	吴永红
12	卢泉明	深圳建安建筑装饰集团有限公司	设计负责人	助理工程师	卢泉明
13	程小西	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	工程师	程小西
14	杨小中	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	工程师	杨小中
15	易高荣	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场负责人	助理工程师	易高荣
16	吴子承	深圳建安建筑装饰集团有限公司	给排水工程师		吴子承
17	雷锦活	深圳建安装饰	装饰施工员	助理工程师	雷锦活
18	叶伟钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰施工员		叶伟钦
19	王治元	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助工	王治元
20	刘丽霞	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		刘丽霞
21	何旭光	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		何旭光
22	罗坤	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗坤
23	叶智芬	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		叶智芬
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工范围涵盖合同约定的 01-08 户型、1109 户型、各楼层办公室、接待用房、展厅等所有区域，总施工面积 9248.42㎡，完成了施工图深化设计、装饰装修、消防末端改造、给排水、电气、通风空调等全部工程内容，施工工序完整、流程规范。经核查，工程隐蔽部位（水路改造、防水工程、吊顶工程、管线暗敷等）验收资料齐全，现场实测实量各项指标均符合国家、行业及地方现行验收标准；装饰装修观感质量良好，地面、墙面、顶棚施工工艺达标，收边收口平整规范；消防、给排水、电气、通风空调等专业工程设备安装到位、运行正常，功能测试均满足使用要求；工程竣工资料完整、规范，与施工实际情况一致，符合竣工备案要求。

施工过程中严格执行施工合同及相关规范要求，无擅自变更设计、偷工减料等情况，工程质量均达到验收合格标准，满足使用功能需求。

综合评定本工程竣工验收合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

建设工程承包商履约评价

大有兴业(深圳)创业服务有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的领航大厦装饰装修项目(二次)工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 （评价单位）	大有兴业(深圳)创业服务有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	李鹏程
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)		
工程地址	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司

评价日期：2021年 6月10日

项目经理变更申请书

项目名称	领航大厦装饰装修项目（二次）		
建设单位	大有兴业（深圳）创业服务有限公司		
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		
工期	90 天		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
变更前项目经理	尹向阳	注册证号及专业	粤 1442009200914080、建筑工程
变更后项目经理	李鹏程	注册证号及专业	粤 1442019202003899、建筑工程
申请原因： 原项目经理尹向阳，因公司内部人事调整和其他工作需要，不再适合担任本项目项目经理，由公司李鹏程接任该项目经理一职，特提出变更申请。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 日期：2024.4.10			
建设单位意见： 建设单位：（盖章） 负 责 人：（签字或盖章） 日期：2024.4.10			

四、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2026-9-10	中广核中山科研基地建设项目地块二零星装饰装修工程	3420.82	约 46500.00	在建
2	2026-1-10	深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程（一标段）	2457.45	约 60000.00	在建
3	2026-8-4	北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍）	1323.19	12364.04	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 中广核中山科研基地建设项目地块二零星装饰装修工程

深建安合同第JS2026-357号

中广核中山科研基地建设项目

地块二零星装饰装修工程

施工专业分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

合同编号：HXHT-HNOU-D-2026-0008

签订时间：2026 年 9 月 10 日

签订地点：江苏省南京市建邺区

甲方小签：

乙方小签：

建设工程施工专业分包合同

承包人： 中国核工业华兴建设有限公司 （以下简称甲方）

分包人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中广核南方科技有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订中广核中山科研基地建设项目施工总包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就 地块二零星装饰装修分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方信息

1.营业执照信息

法定代表人及联系方式：罗飞达，13802223000

组织机构代码：91440300360069757Y

企业类型：有限责任公司

2.资质证书信息

资质证书编号：D244252290

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 12 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.安全生产许可证信息

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]005177

复审时间及有效期：2026 年 1 月 6 日至 2029 年 1 月 5 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

4.纳税人属性

☑一般纳税人

☐小规模纳税人

须提供：

☑增值税专用发票

☐由税务机关代开的增值税专用发票

二、专业分包工程概况

1.分包工程名称：中广核中山科研基地建设项目地块二零星装饰装修工程。

2. 分包工程地点：广东省中山市翠亨新区马鞍岛。

3. 分包工程承包范围： 中广核中山科研基地建设项目二期图纸范围内及设计变更、现场签证要求的所有零星装饰装修工程。

4. 提供分包工作内容：

（1）详见附件一《工程量清单与单价表》；

（2）本合同虽然没有明确描述，但根据施工图纸、标准、规范、设计与施工方案、技术规格书等明示或者默示应属于乙方完成本分包工程应当完成的工作内容；

5. 甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约；当调减工作范围或工作内容时，乙方不得要求甲方给予赔偿或补偿。

6. 协助甲方完成的工程事项：_____/_____。

7. 施工后现场各自负责恢复，按照“谁施工、谁负责”的原则进行，完成后需满足相关质量要求。

8. 本工程所有材料检测/试验费用全部由乙方承担（含新型材料检测），乙方需做好配合工作。

三、工期

1. 计划开工日期：2026 年 9 月 30 日开工；

2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日；

3. 合同工期总日历天数为：123 天；

四、工程质量标准

1. 工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为 符合设计及规范要求，验收一次性合格通过 。

2. 工程采购的材料质量必须符合国家、工程所在地及行业的现行标准、规范、规程、技术标准、图纸、标准图集的规定。乙方应认真按照质量标准、规范、设计图纸要求、实测实量操作指引要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方、监理、发包人的检查检验。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1. 本分包工程适用的工程建设标准、规范：

序号	名称	发文字号	实施日期	分类
1	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ 80-2016	2016-12-1	通用
2	建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准	JGJ 184-2009	2010-6-1	通用
3	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	2018-9-1	通用

考核。

合同金额	红线违章 1 次扣合同款金额
合同金额<100 万元	5000 元
100 万元≤合同金额≤1000 万元	10000 元
1000 万元≤合同金额≤1 亿元	15000 元
合同金额≥1 亿元	20000 元

9、乙方人员出现红线违章的，甲方应对乙方负责人进行约谈，对违章人员立即清退出场。

10. 本工程安全施工管理具体要求详见附件 3：《建筑施工安全管理协议》。

11. 安全生产费用的约定：

11.1 乙方进场后对照安全生产费用投入模型，编制乙方施工范围内的安全生产费用投入方案，经甲方批准后实施。

11.2 乙方根据经甲方批准的安全生产费用投入方案，按月提供费用投入凭证。（凭证包含但不限于真实合法有效的发票、收据、采购合同、领用记录、现场照片、项目部安全、生产、商务、现场管理人员联合验收单等证明材料）。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1. 本工程合同价款采用固定综合单价计价方式，本合同暂定总价（为人民币*[大写]*叁仟肆佰贰拾万捌仟贰佰柒拾玖元整（小写：34208279.00 元），包括：不含税合同总价为人民币*[大写]*叁仟壹佰叁拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元贰角零分（小写：31383742.20 元）、增值税税额为人民币*[大写]*贰佰捌拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元捌角零分（小写：2824536.80 元，增值税税率为 9%）。具体价格组成详见附件 3《工程量清单与单价》。

2. 本合同分部分项价格（单价和总价）为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于人工费（含进、退场费、防暑降温费、劳动保护费等）、材料费、机械费、检测费、专项施工方案编制与评审费、深化设计及审批费、施工中与其他队伍配合费、保险费、管理费、利润、税金、行政规费以及完成本合同分包工作的除安全生产费以外的其他一切费用。安全生产费为不可竞争费，按分部分项合计*3%计入暂定总价，结算按“工程量的计量与确认”6.2 条款执行。

3. 除本条第 4 款约定的情况外，在合同期内的各项综合单价均固定不变，不因

不得擅自将本合同项下的债权向金融机构、其它债权人进行质押；否则，乙方应向甲方支付转让/质押债权金额【20】%的违约金，且乙方同意：乙方转让/质押的本合同项下债权的清偿期限自本合同约定的清偿期限届满之日起自动顺延一年。

（2）乙方转让或质押债权若发生争议或诉讼，则乙方应承担甲方为解决争议或诉讼所发生的解除保全费用、律师费、诉讼费、担保费等费用。

（3）乙方应如实将本合同约定的债权转让/质押的特殊条款（即本款约定）完整、如实告知债权受让方/质押权人。

2. 表彰文件效力

双方同意：甲方颁发/签发的感谢信、表扬信、优质供方、履约评价等表彰性、评价性文件，不构成履约实质性认可。乙方不得据此主张费用奖励或补偿、工期延长、免责。

3. 黑名单、灰名单无条件解除权

乙方承诺，其自身及其关联公司、实际控制人未被甲方列入合作黑名单。无论本合同任何条款是否有相反约定，一旦乙方（含其关联公司、实际控制人）在合同履行期间被甲方列入合作黑名单/灰名单，甲方均有权立即单方解除本合同，且乙方应向甲方支付相当于合同总额 20% 的违约金。该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

三十三、合同份数

本合同共 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份

甲方：（盖章）

法定代表人（或）：

委托代理人：

项目负责人：

日期：2026 年 9 月 10 日

乙方：（盖章）

法定代表人（或）：

委托代理人：

项目负责人：

日期：2026 年 9 月 日

2.3.1	铝板吊顶1	1.部位:2#楼与2#裙房连接通道; 2.铝单板,与配套专用龙骨固定; 3.与配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600; 4.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平; 5.10号镀锌低碳钢丝(或08钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定; 6.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、吊杆安装、龙骨安装、防锈处理、饰面板安装、接缝处理、成品保护、工完场清。	按设计图示以水平投影面积计算	m2	150	423.07	38.20	270.20	58.11	4.35	17.28	34.93	9%	58220.81	63460.68	

		5.20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层; 6.界面剂一道; 7.钢筋混凝土结构板修补平整;																
3.2	**墙面**																	
3.2.1	3#楼抹灰-选项精装	1.部位:需要进行抹灰的各类基层; 2.6mm厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆分层压实抹平; 3.6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.3mm厚掺5%防水剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛。	1.基层处理、修补、湿润基层表面,堵墙洞眼、堵管线槽,不同材料交接处贴耐碱网格布、钉钢丝网(开关插座孔应修剪留设)、砼表面拍浆(打点),护角抹灰; 2.材料场内外运输,清扫落地灰、分层抹灰找平、刷浆、洒水、湿润、养护; 3.含后期消防箱、墙面管道桥架等	按实际设计图示抹灰展开面积计算	m2	4000	21.58	11.95	3.57	0.00	0.00	4.28	1.78	9%	79185.32	86312.00	

5.1.1	地坪漆	1.部位：会议室配套设备间、弱电井； 2、材料：环氧底料、1~2厚自流平环氧胶泥、1厚封闭面层； 3、等级：B1级；	素地面处理，环氧底涂层、环氧胶泥、封闭面层。	按设计图示以水平投影面积计算	m2	55	53.11	14.06	29.00	0.03	0.24	5.39	4.39	9%	2679.81	2920.99	
5.2	**墙面**																
5.1.1	柱钢板	1.部位：4#裙楼二层平台； 2.5mm钢板，角钢L75*5，涂刷防锈漆； 3.界面处理；	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、植筋、预铺、粘贴钢板、防锈处理、成品保护、工完场清。	按设计图示以展开面积计算	m2	20	96.83	10.68	50.00	21.00	1.49	5.68	8.00	9%	1776.70	1936.60	
5.1.2	轻质隔墙	1.部位：4#裙楼； 2.轻质钢龙骨，双层纸面石膏板；	1.材料场内外运输、基层处理、龙骨安装、面板安装、成品保护、工完场清。	按设计图示以展开面积计算	m2	800	142.34	25.93	65.00	25.00	5.52	9.15	11.75	9%	104470.54	113872.89	
5.3	**天棚**																

		排水附件		算													
5.5	**其他**																
5.5.1	不锈钢槽盆	1.部位：茶水间； 2.材质：不锈钢槽盆；	1.材料场内外运输、安装固定及校正、成品保护、工完场清。	按实际安装数量计算	个	72	1627.68	124.44	1244.40	0.00	0.00	124.44	134.40	9%	107516.16	117192.61	
6	**地下室**																
6.1	**地面**																
6.1.1	地砖地面	1.部位：地下室设备房； 2.600*600地砖，8~10mm厚综合考虑，美缝剂填缝； 3.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层兼找坡层，表面撒水泥粉；	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、预铺、铺贴、美缝、成品保护、工完场清。	按设计图示以水平投影面积计算	m2	1400	185.94	65.00	83.25	9.86	0.43	12.05	15.35	9%	238822.28	260316.28	

		4.素水泥浆一道（内掺建筑胶）；															
6.1.2	防静电地板	1.部位：地下室设备房； 2.600*600*40mm防静电地板，架高15~250mm 3.面层涂刷防尘漆； 4.20厚1：2.5水泥砂浆，压实赶光； 5.素水泥浆一道（内掺建筑胶）；	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、支架与横梁安装、地板铺设、接地系统安装、成品保护、工完场清。	按设计图示以水平投影面积计算	m2	1500	390.00	65.00	235.00	45.00	0.00	12.80	32.20	9%	536694.87	584997.41	
6.2	**墙面**																

6.2.1	穿孔硅酸钙板吸声墙面	1.部位:地下室发电机房、风机房、制冷机房、生活泵房等有隔声要求的房间墙面; 2.L50*50 轻钢龙骨，中距600：； 3.50 厚玻璃棉满填与龙骨间; 4.8 厚600*1200mm 穿孔硅酸钙板，用自攻螺钉固定在竖向龙骨上; 5.灯具、风口、检修口等孔洞开孔、加固、修复及其余收边收口等费用在综合单价中综合考虑，不再单列;	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、吊杆安装、龙骨安装、防锈处理、饰面板安装、接缝处理、成品保护、工完场清。	按设计图示以面积计算	m2	8000	239.79	11.84	168.20	35.67	0.05	4.22	19.80	9%	1759913.44	1918305.65	

6.2.2	内墙柱面仅满刮腻子二道	1.部位：地下室设备用房; 2.内墙柱(裙)面腻子二道; 3.高度：综合考虑; 4.基层：抹灰面/砼面等;	1.基层清理、铁钉铁丝防锈处理、墙缝嵌高处理、滴水线制作、调色、刷喷涂料(不含做腻子)。 2.搭拆 3.6m 内脚手架。	按设计图示以展开面积计算	m2	2500	22.40	6.99	11.11	0.00	0.00	2.46	1.85	9%	51383.35	56007.85	
6.2.3	内墙柱面仅刷防静电防霉涂料（一	1.部位：地下室设备用房; 2.内墙柱(裙)面防静电防霉防潮涂料一底两面，耐火性能A级; 3.高度：综合考虑; 4.基层：抹灰面/砼面/腻子面等。	1.内墙柱(裙)面腻子二道; 2.甲供材：无; 3.部位：综合考虑; 4.基层：抹灰面/砼面等,1.基层清理、铁钉铁丝防锈处理、墙缝嵌膏、贴绷带、阴阳护角条、滴水线制作、配浆、刮腻子、磨砂纸(不含做涂料)。 2.搭拆 3.6m 内脚	按设计图示以展开面积计算	m2	2500	25.34	9.00	10.00	0.27	0.00	3.98	2.09	9%	58129.25	63360.88	

	底两面）		手架。														
6.3	**天棚**																
6.3.1	穿孔硅酸钙板吸声顶棚	1.部位:地下室发电机房、风机房、制冷机房、生活泵房等有隔声要求的房间顶棚； 2.清理基层，去除灰尘及油垢； 3.弹线定位，防止水平线及垂直线； 4.C型轻钢主龙骨CB50*19*0.8，中距1200，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；	1.材料场内外运输、基层处理、定位放线、吊杆安装、龙骨安装、防锈处理、饰面板安装、接缝处理、成品保护、工完场清。	按设计图示以水平投影面积计算	m2	2800	313.19	50.74	168.20	50.48	0.08	17.83	25.86	9%	804529.49	876937.14	

2. 深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程（一标段）

中建三局(深圳)科创有限公司

合同编号：深一供FB2025330

深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程

（一标段）专业分包合同

中建

合同专用章

承 包 人：中建三局（深圳）科创有限公司

分 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳龙岗龙城街道尚景社区龙城大道85号

签订时间：2026年01月10日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局（深圳）科创有限公司

分包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗职业技术学校装饰装修工程（一标段）施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300360069757Y

资质证书号码：D244252290

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

资质专业有效期至：2028年12月12日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]005177

安全生产许可证有效期至：2026年03月31日

法定代表人姓名：罗飞达

法定代表人联系方式：13926599211

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账　　号：44250100003400002642

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市龙岗职业技术学校

2. 项目地点：龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧，盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建区儿童公园项目东侧

3. 分包工程名称：装饰装修工程（一标段）

4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的装饰装修工程一标段，详见清单及界面划分。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2026年01月10日。

计划完工日期：2026年06月25日。

工期总日历天数：166天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为："深圳市级优质结构工程"奖、"广东省优质工程"奖；

本分包工程安全标准双方约定为：深圳市安全文明施工示范工地、广东省安全文明施工示范工地。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟肆佰伍拾柒万肆仟伍佰伍拾捌元柒角柒分（¥24,574,558.77元）；不含增值税总价：（大写）贰仟贰佰伍拾肆万伍仟肆佰陆拾陆元柒角陆分（¥22,545,466.76元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工

资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2026年01月10日

合同订立地点：深圳龙岗龙城街道尚景社区龙城大道85号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

		3. M15水泥抹灰砂浆嵌缝补平 4. 钢筋混凝土板底面清理干净 5. 含建筑物超高增加费 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求					
（二）	墙面工程						
7	内墙挂网	1. 满挂热镀锌钢丝网 2. 含建筑物超高增加费 3. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	15144.83	11.00	166593.13	
8	内墙挂网	1. 不同材质交接挂耐碱玻纤网格布(180g/m2) 2. 含建筑物超高增加费 3. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	17562.47	10.30	180893.44	
9	随砌随抹	1. 随砌随原浆抹平 2. 含建筑物超高增加费 3. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	17865.53	7.97	142388.27	
10	墙柱抹灰	1. 范围:内1~内2 2. 8mm厚聚合物抗裂砂浆 3. 界面剂一道(加气混凝土墙或墙板刷专用界面剂一道) 4. 用于预制隔墙板墙体同一空间、房间的木模混凝土墙体、铝模墙体(仅限交接处设置300宽) 5. 含建筑物超高增加费 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	14531.74	22.91	332922.16	
11	墙柱抹灰	1. 范围:内1 2. 10mm厚M15水泥砂浆	m2	27531.15	20.66	568793.56	

		3. 界面剂一道(加气混凝土墙或墙板刷专用界面剂一道) 4. 用于普通砌体墙及与普通砌体墙同一房间或空间的木模混凝土墙体 5. 含建筑物超高增加费 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求					
12	墙柱抹灰	1. 范围:内2 2. 10mm厚M20水泥砂浆(内掺5%防水剂) 3. 界面剂一道(加气混凝土墙或墙板刷专用界面剂一道) 4. 木模混凝土墙体,表面清理干净 5. 含建筑物超高增加费 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	19508.87	20.81	405979.58	
13	墙柱抹灰	1. 范围:内6~内7 2. 15mm厚M15水泥砂浆 3. 木模混凝土墙体,表面清理干净 4. 含建筑物超高增加费 5. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	5250.60	23.39	122811.53	
14	墙柱抹灰	1. 范围:内8~内9 2. 15厚M20水泥抹灰砂浆嵌缝补平 3. 含建筑物超高增加费 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	9667.26	23.63	228437.35	
15	墙柱抹灰	1. 范围:内10~内17 2. M15水泥抹灰砂浆嵌缝补平,厚度综合考虑	m2	3606.49	3.69	13307.95	

		3. 含建筑物超高增加费 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求					
16	墙柱抹灰	1. 范围:内19 2. 5厚抗裂砂浆加耐碱涂塑玻纤网格布 3. 含建筑物超高增加费 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	41707.85	35.04	1461443.06	
17	墙柱抹灰	1. 范围:内3~内3a 2. 15mm厚M20水泥砂浆 3. 界面剂一道(加气砼墙刷专用界面剂) 4. 钢筋混凝土墙柱或砌体墙面表面基层清理平整 5. 含建筑物超高增加费 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	524.06	27.58	14453.57	
18	墙柱抹灰	1. 范围:内6~内7 2. 8mm厚聚合物抗裂砂浆 3. 铝模混凝土墙体,表面清理干净 4. 含建筑物超高增加费 5. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m2	268.03	18.95	5079.17	
(三)	栏杆工程						
19	楼梯栏杆	1. 高度:900~1250mm 2. Φ40成品树脂扶手 3. 立杆Φ25x1.5碳钢喷塑立柱 4. 立杆Φ32x1.5钢喷塑立柱 5. 含预埋件,楼梯栏杆做法参16J934-3 1/C3 6. 含建筑物超高增加费 7. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m	1608.63	381.42	613563.65	

3. 北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍)

深建安合同第JTA-2026-293号

北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍）

施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）： 北京理工大学（珠海）

承包人（全称）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍更新工程（硕士生宿舍）。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学（珠海）校内。

3. 资金来源：本项目全部使用财政性资金。

4. 项目概况：本项目总建筑面积为 12364.04 方米，全部为地上建筑，涵盖学生宿舍二栋（学 25 栋），同时包括但不限于室内装饰装修，道路广场、绿地工程及其他室外配套设施等

5. 工程承包范围：工程承包范围为完成本项目施工图纸、招标工程量清单所含全部工程内容，并确保顺利通过各相关主管部门竣工验收。具体项目内容详见招标工程量清单及施工设计图纸。

除上述既定承包范围外，发包人可根据现场施工工作面及实际施工需求，对本项目工程内容进行合理增减与调整，承包人须无条件配合执行，不得无故拒绝，涉及工程内容增减调整的，严格按照本合同第三部分专用合同条款第 10 条（变更）、第 12 条（合同价格、计量与支付）相关约定执行，采用固定单价模式，结合现场实际增减工程量核算最终工程费用。

二、合同工期

30 日历天，工期按监理工程师签发开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为：（¥13,231,943.74 元）。上述合同金额包括文件资料费、邮递费、人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、室内空气检测费（如有）、管理费、规费、材料送检、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等。

2. 合同价格形式：除本合同第三部分“专用合同条款”第 11.3.3 条另有约定外，本合同为固定单价合同，中标价为合同暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏程，身份证号码：420502198902083218。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）招标图纸；

（9）中标单位投标报价清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得将工程转包或违法分包，劳务分包除外。对于劳务分包单位的安全生产，承包人须纳入统一管理，并承担连带责任，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无合同正文）

（以下为合同签署页）

发包人：北京理工大学（珠海）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440000MB1U90738E

地　址：广东珠海市唐家湾金凤路6号

开户银行：中国银行股份有限公司珠海拱北支行

账　号：722480025453

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300360069757Y

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账　号：4425 0100 0034 0000 2642

五、项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	谭波	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	1996 年		从业年限		30 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师证书、粤 1442017202104194				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师注册证书、建筑施工、1300101083348				
同类业绩情况					

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-4-29 签订日期：2023-7-25	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000.00	18000.00	项目经理	中标通知书、合同、验收报告
竣工日期：2025-7-25 签订日期：2024-12-14	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目	1726.17	67954.91	项目经理	中标通知书、合同、验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭波

性　　别：男

出生日期：1970年07月14日

注册编号：粤1442017202104194

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭波

个人签名：谭波

签名日期：2026年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2011）0004014



姓　　名： 谭波

性　　别： 男

出 生 年 月： 1970年07月14日

企 业 名 称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2011年07月15日

有 效 期： 2026年04月16日　　至 2029年07月14日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001041083348 号

谭波 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



成人高等教育

毕业证书

学生 谭波 性别 男，一九七〇 年七 月十四 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发〔2000〕18号

证书编号：10486520030714231

二〇〇三 年 七 月 一 日

№ 00186714

中华人民共和国教育部监制



姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 7 月 14 日

住址 广东省梅州市梅江区客都新村C区42栋203房

公民身份号码 441423197007140470



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波　　社保电脑号：646448875　　身份证号码：441423197007140470　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		482.96		192.96	123.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674623d08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、项目经理同类工程业绩情况

同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-4-29 签订日期：2023-7-25	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000.00	18000.00	项目经理	中标通知书、合同、验收报告
竣工日期：2025-7-25 签订日期：2024-12-14	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目	1726.17	67954.91	项目经理	中标通知书、合同、验收报告

1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师（证书编号：粤建安 B（2011）0004014 ）注册编号：粤 1442017202104194

项目其他组成人员

担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：蒋在荣（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、　工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、　合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司	承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：蒋红萍	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：15049465449	电 话：0755-82551339
传 真：	传 真：
开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
帐 号：0477 3501 2000 0205 76	帐 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位： 日期：　年　月　日	总监理工程师（签章） 日期：2024年4月29日
建设单位（签章） 日期：2024年4月29日	建设单位：（签章） 日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳市建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大旭	大型玩具和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大旭
高永福	中城科源工程设计集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
李玉忠	中城科源工程设计集团有限公司	同意验收	李玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

室内装饰装修工程竣工报告

（施工单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1)详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

（2）工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

（3）分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

（4）工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

（5）施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

（设计单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（公章）

报告日期：2024年4月23日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人：

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

设计单位（公章）：

2024年 4月 29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

（监理单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

监理单位质量评估意见：

通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。

同意工程验收。

监理单位负责人：

监理单位（公章）：

2024 年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验 收 结 论 及 文 字 说 明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：　　单位公章

技术服务人员：　　2024年 5月 7日

备注：

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋花荣　　2024 年 5 月 20 日

2. 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目 ，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23 元，中标工期：214 日历天，项目经理： 谭波 ，技术负责人： 赵志安 ，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2024 年 12 月 2 日

深建安合同第JA22F-102号

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目

工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分

¥：17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第 3 条　工期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在

施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的，属于甲方应当供应的材料设备的，应当及时通知甲方更换；属于乙方自行供应的材料设备的，应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第 5 条　工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，待甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的

质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条　工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》 (GB 50210-2018)；

6.1.3《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工：非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场

并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条　室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列 8.1.2 的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷质保金应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例(%)	金额（人民币）	备注
第一笔施工进度款	30%	5178537.37元	合同签订后，人员进场后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	5178537.37元	施工总进度达到70%时支付
竣工验收合格	37%	6386862.76元	竣工验收合格并办理相关结算后14天内支付
质保金	3%	517853.73元	保修期后7个工作日内支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收，并办理相关结算后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除质保金外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除质保金外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

8.5 甲方完成质保金支付后，乙方应提供收款收据。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 / 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第１０条　施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第１１条　违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___元；甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 __/__%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方__500___元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第１２条　保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场

价格全额赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 1 种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中 / 种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☑将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；

□其他仲裁机构：_____/_____

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同一式肆份。甲乙双方各执 贰 份。

第16条 补充条款

_____

_____

_____

_____

发包人：广州市优联外籍人员子女学校	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：广州市南沙区工业二路	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：广州市优联外籍人员子女学校	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：44050153140509000188	账号：44250100003400002642
签订日期：	
年 月 日	2024 年 12 月 14 日

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	17261791.23元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 12 月 14 日	验收日期	2025 年 07 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市优联外籍人员子女学校	项目负责人		
2	深圳市优联外籍人员子女学校	现场负责人		
3	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		
4	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
5	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
6	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高工	
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中工	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰工程师 设计助理	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	谭波
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目）		
工程地址	广东省广州市南沙区工业二路		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

施工质量、安全、进度均符合甲方要求，配合积极

符合履约评价标准。

（建设单位公章）：广州市优联外籍人员子女学校

评价日期：2025 年 8 月 5 日

七、生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	王乐生	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	生产经理	职　称	中级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2008 年	从业年限			18 年
资格证书、资格证书编号	二级建造师、粤 2442016201700141				
职称证书、专业、证书编号	中级工程师职称证书、建筑装饰施工、2203003082060				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-4-29 签订日期：2023-7-25	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000.00	18000.00	生产经理	中标通知书
竣工日期：2022-6-25 签订日期：2022-2-21	七彩 metown 商业装饰装修工程	4200.00	151205.00	生产经理	验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年05月07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王乐生

性　　别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）

个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2017）0002783



姓　　名： 王乐生

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985年06月23日

企 业 名 称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2017年04月17日

有 效 期： 2026年01月29日　　**至** 2029年04月16日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王乐生

身份证号：445281198506232813

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 王乐生

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市坪山区和强路8号财富城一期2栋A座42A

公民身份号码 445281198506232813


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2023.05.04-2043.05.04


西安交通大学

毕业证书

学生 王乐生 性别男，一九八五 年 六 月二十三 日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生　　社保电脑号：626043552　　身份证号码：445281198506232813　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				19291.09	9078.16			8097.9	2968.62			742.24		630.0		680.0	170.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674640135 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、生产经理同类工程业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-4-29 签订日期：2023-7-25	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000.00	18000.00	生产经理	中标通知书
竣工日期：2022-6-25 签订日期：2022-2-21	七彩metown商业装饰装修工程	4200.00	151205.00	生产经理	验收报告

1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号：粤建安 B(2011)0004014) 注册编号：粤 1442017202104194

项目其他组成人员

担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：蒋在荣（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、　工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、　合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室

法定代表人：蒋红萍

委托代理人：

电 话：15049465449

传 真：

开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

邮政编码：

承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82551339

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮政编码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位： 日期：　年　月　日	总监理工程师（签章） 日期：2024年4月29日
建设单位（签章） 日期：2024年4月29日	建设单位：（签章） 日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳市建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大旭	大唐东营和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大旭
高永福	中冶科环工程有限公司集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古东和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
李玉忠	中冶科环工程设计集团有限公司	同意验收	李玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

室内装饰装修工程竣工报告

（施工单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

（1）详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

（2）工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

（3）分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

（4）工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

（5）施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

（设计单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（公章）

报告日期：2024年4月23日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人：

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

设计单位（公章）：

2024年 4月 29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

（监理单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

监理单位质量评估意见：

通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。

同意工程验收。

监理单位负责人：

监理单位（公章）：

2024 年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验 收 结 论 及 文 字 说 明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：　　单位公章

技术服务人员：　　2024年1月7日

备注：

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋花荣　　2024 年 5 月 20 日

2. 七彩 metown 商业装饰装修工程

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

中 标 通 知 书

（中标单位名称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程 2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。 3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日 4. 暂估合同总价为【42000000.00】元，大写:【肆仟贰佰万】元整（以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元，增值税税率为【9】%，增值税税额为【3467889.91】元。 5. 本合同价格形式为【暂估总价】 6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】 元，大写:【柒佰贰拾肆万】元整，预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前，抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣，合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函，四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批，支付至合同金额的 80%停止支付，支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款，即:月中旬及月底。(3)结算付至结算金额的 97% (4)质保金 3%，防水 5 年，其他质保 2 年		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我司办理签订上述合同手续。

招标单位:云南华夏耀创商业管理有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 11 日

注：本中标通知书由招标单位填写，一式两份，招标单位纳入合同一份，招标单位持有一份。

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

1.工程名称：七彩 metown 商业装饰装修工程

2.项目地点：云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号

3.建筑面积：151205 平方米

二、 承包范围：七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容，包括但不限于以下内容：

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程；

2. 工程保修；

3. 相关工作内容的成品保护；

4. 除上述工作外，施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求，均属于乙方应完成的工作范围。同时，乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工，不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期：

1. 开工日期：暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日，最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期：自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数：【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期（包括总工期和节点工期 ）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为：按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的，以最严格标准规定为准)。一次性验收合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格：

1.暂估合同总价（含税）为42000000元，大写：肆仟贰佰万元整 （以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款38532110.09元，增值税税率为9%，增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2.本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（ 包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、 水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3.合同价款计价原则：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；

（3）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（4）《云南省建设工程造价计价标准（2020版），包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；

（5）其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；

（6）工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的，经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的，甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款。

（7）主要材料价按市场询价（认质认价）+6.5%采保费后双方确认计入，非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

（8）对该项目中涉及到的材料，甲方保留对其甲供的权力，甲供材料采保费 1%。

4.本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费，乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5.施工所需用水用电由乙方自行装表，向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充，互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

2、本合同专用条款及附件；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书；

5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清；

6、经双方认可的投标书及其附件；

7、施工图纸及材料样板；

8、已报价工程量清单报价表或预算书；

9、甲方制定的管理实施办法；

10、施工组织设计文件；

11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料；

12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时，以上述文件顺序在先者为准；同等顺序的以最新签署文件的为准；如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

地址：　　地址：

法定代表人/授权代表：　　法定代表人/授权代表：

日期 2022年2月21日　　日期 2022年2月21日.

第二部分　合同条款

■ **通用条款**

第一章. 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期 ）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、 专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞 （联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。**甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。**

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。

3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。

4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。

5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。

6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。 如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中(另加 20%的管理费)扣除。

7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中(另加 20%的管理费)扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。

8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计（深圳）有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 ㎡

工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 ☑是 ☐否 自检是否合格 ☑是 ☐否 联动试车是否正常 ☑是 ☐否 竣工验收资料是否编制完成 ☑是 ☐否	监理核查意见：同意	项目部核查意见：同意

验收条件核查

监理单位核查：

工程初步验收合格 ☑是 ☐否

工程变更情况填写完成，资料整理完整 ☑是 ☐否

工程品质控制情况属实，资料整理完整 ☑是 ☐否

单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况☑正常☐不正常，

工程初步验收☑通过☐未通过，☑可☐不可组织单项结算验收工作。

项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司

总监理工程师 万芸 日期 2022.6.25

项目部核查：

经核查本表各项情况☑属实☐不实，☐可☐不可组织单项工程结算验收工作。

专业工程师：

项目负责人：[illegible] 日期 2022.06.25

第二部分：工程竣工验收通知单

	工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
工程竣工验收情况简述	合同约定内容是否完成 ☑是 ☐否 自检质量、使用或者试车是否正常 ☑是 ☐否 竣工验收资料是否完成 ☑是 ☐否 甲供材料是否对账汇总完成 ☑是 ☐否 签证、设计变更是否按项目部要求 ☑是 ☐否 项目部验收申请意见： 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 项目部 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	由项目部根据实际采取验收方式进行填写： ☐实测为主 ☐功能性测试为主 ☑观感检查为主 ☑效果实现度验证为主 ☐核查过程控制资料为主 项目部 专业工程师： 项目负责人：　　日期 2022.06.25

第三部分：工程竣工验收会签单

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理公司管理意见	质量符合验收要求：☑是 ☐否 验收前整改完成：☑是 ☐否 竣工资料是否齐全：☑是 ☐否 是否同意申请验收：☑是 ☐否 签字（盖章）：　　2022年6月25日
项目部管理意见	验收意见： 合格 ☑　不合格 ☐ 是否通过验收 ☑是 ☐否 签字（盖章）：　　2022年6月25日

业务部门负责人意见	项目部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	项目总负责人： 日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	产品研发部负责人： 时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	招采管理部负责人： 时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	成本管理部负责人： 时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	品质管理部负责人： 时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意：☑是 ☐否 经理：胡平霞 时间：2022.6.25	验收意见：同意 是否同意验收：☑是 ☐否 营销管理部负责人：胡平霞 时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意：☑是 ☐否 维保负责人： 时间：2022.6.25 整改完成意见： 同意：☑是 ☐否 维保负责人： 时间：2022.6.25	验收意见： 是否同意验收：☑是 ☐否 客户服务部负责人： 时间：2022.6.25
	物业公司	验收意见： 物业实物移交：☑完成 ☐未完成 物业培训：☑进行 ☐未进行 维保合同签订：☑完成 ☐未完成 验收意见：☑同意 ☐不同意 物业中心经理（负责人）： 时间：2022.6.25	验收意见 同意：☑是 ☐否 物业总经理（负责人）： 时间：2022.6.25

参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

验收人员签到表

姓 名	单位名称	职 务	备注
陈元亚	华夏幸福	项目负责人	
姜建伟	华夏幸福	工程师	
吴汉兵	维业商业空间设计(深圳)有限公司	设计	
万芸	云南监协工程咨询有限公司	总监	
邹湘	深圳建安	技术负责人	
雷伟利	深圳建安	项目经理	
王子金	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明琳	深圳建安	机械员	
江美娟	深圳建安	材料员	
邓集	深圳建安	施工员	
易高利	深圳建安	资料员	
曾锦活	深圳建安	施工员	
叶茹柳	深圳建安	安全员	

建安装饰 Jianan Decoration Group

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
二、技术经济实力	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
四、工期控制	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

招标人对承包商履约表现的其他评价：无

（建设单位公章）：

评价日期：2022.9.30

九、技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	颜雪梅	性　别	女	年　龄	48 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197809231564	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2002 年		从业年限		24 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师、粤 1442018202009534				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师职称证书、建筑工程管理、GX12021036958				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-7-9 签订日期：2023-9-22	广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)	10502.56	67954.91	技术负责人	验收报告
竣工日期：2024-9-21 签订日期：2024-7-18	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	1073.63	14552.00	技术负责人	验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出生日期：1978年09月23日

注册编号：粤1442018202009534

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜雪梅

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）9003296



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出 生 年 月：1978年09月23日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2024年07月10日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021036958



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

身份证号：450104197809231564

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年05月12日


SINGOMINGZ
姓 名 颜雪梅
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1978 年 9 月 23 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104197809231564


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19


成人高等教育
毕业证书
学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年
九 月 二十日生，于二〇一二年 三 月
至 二〇一五年 一 月在本校（院）
建筑学 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：昆明理工大学
二〇一五年 一 月 十五 日
批准文号：教育部(83)教成字002号
注 册 号：106745201505002701
http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅　　社保电脑号：813413516　　身份证号码：450104197809231564　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		382.96		192.96	123.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567466b284 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

十、技术负责人同类工程业绩情况

同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2024-7-9 签订日期：2023-9-22	广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)	10502.56	67954.91	技术负责人	验收报告
竣工日期：2024-9-21 签订日期：2024-7-18	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	1073.63	14552.00	技术负责人	验收报告

1. 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2023 年 9 月 15 日

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料： 口包工和部分包料； 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

￥：105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2023 年 09 月 22 日	2023 年 09 月 22 日

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	魏敏　刘海
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程	刘海	
工程质控资料	魏敏	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市优联外籍人员子女学校	法定代表人		广州市优
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申宪川
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国辉
6	中筑（深圳）设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	邓红兵
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目总工	工程师	吴永飞
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	张国强
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中级	王孝忠
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶楚生
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	徐代铁
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王张龙
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李少军
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗锦华
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	技术员	叶伟龙
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雪辉
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	曾高荣
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 7月 9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

深圳建安优良，履约精神优良

（建设单位公章）：

评价日期：2019年 8 月 7 日

2. 国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)



成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1 项	¥10, 736, 289. 80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生　　联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号

深建安合同第JA2024-24号

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目

（标段1装修改造及空调设备安装工程）

施

工

合

同

合同编号：_____

签定日期：2024 年 7 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见"工程量清单及设计图纸"）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行□定额价 ☒固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：￥10736289.80元

六、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)施工作业安全管理协议

(5)工程量清单

(6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 7 月 18 日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路 91 号

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

签约代表：

日 期：2024.7.18

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。（可委托独立监理公司人员）对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令，逾期或拒不执行，承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，配合甲方报审，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552㎡	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 9 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国药控股广东物流	副总		
2		国药控股广东物流	副总		
3		国药控股广东物流	主任		
4		国药控股广东物流有限公司	安全		
5		广州高新工程顾问有限公司	总监		
6		广州高新工程顾问有限公司			
7		广州市中圆环境艺术设计有限公司	设计		
8		深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		
9		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量主管		
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场主管		
11		国药控股广东物流有限公司			
12		深圳市国恩建设工程有限公司			
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		
14		深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		
16		深圳市建筑科技检测有限公司	技术负责人	高级工程师	
17		深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		
18		深圳市建筑装饰集团有限公司	助理		
19		深圳建安建筑装饰集团有限公司	装修工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	年 月 日

GD-E1-914/6

十一、人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目经理	谭波	56	高级工程师	一级建造师证书	粤 1442017202104194	一级	建筑工程	本科
2.	生产经理	王乐生	41	中级工程师	二级建造师证书	粤 2442016201700141	二级	建筑工程	专科
3.	技术负责人	颜雪梅	48	高级工程师	一级建造师证书	粤 1442018202009534	一级	建筑工程	本科
4.	装饰工程师	郎军	43	高级工程师	一级建造师证书	粤 1512017201729052	一级	建筑工程	本科
5.	市政工程师	龙雄文	50	高级工程师	高级工程师证书	GX12023051047	高级	市政公用工程	本科
6.	机电工程师	徐伟达	53	高级工程师	高级工程师证书	GX12020011547	高级	机电工程	本科
7.	电气工程师	张小敏	52	中级工程师	一级建造师证书	粤 1432013201411600	一级	机电工程	本科
8.	园林工程师	吴武钦	45	中级工程师	二级建造师证书	粤 2442015201503856	二级	建筑工程 市政公用工程	本科

9.	给排水工程师	叶容汕	37	中级工程师	中级工程师证书	2017003011826	中级	给水排水施工	专科
10.	结构工程师	罗飞达	47	中级工程师	中级工程师证书	1300102205280	中级	建筑结构施工	本科
11.	暖通工程师	黄贤波	44	中级工程师	中级工程师证书	GX22021009116	中级	暖通空调	本科
12.	安全工程师	董雪	36	无	注册安全工程师	20231004615000000145	中级	建筑施工安全	本科
13.	专职安全员	罗能响	56	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (2024) 0031831	无	综合	专科
14.	专职安全员	王浩龙	38	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2021)0123053	无	综合	本科
15.	装饰施工员	罗志康	26	中级工程师	职业培训合格证	0442210200012000013	无	装饰装修	专科
16.	土建施工员	罗飞明	49	无	职业培训合格证	0622410100042000536	无	土建施工	/
17.	市政施工员	林维明	39	无	职业培训合格证	0441710494417003255	无	市政工程	/
18.	设备安装施工员	陈国届	54	无	职业培训合格证	0132510300071000127	无	设备安装	/
19.	装饰质量员	叶俊丰	37	无	职业培训合格证	0442210700012000017	无	装饰装修	/

20.	设备安装质量员	陈国铄	40	中级工程师	职业培训合格证	0442210800007000009	无	设备安装	本科
21.	市政工程质量员	罗名煌	40	无	职业培训合格证	1012510900009000195	无	市政工程	中专
22.	土建质量员	刘露露	29	无	职业培训合格证	0442311500013000008	无	土建施工	本科
23.	造价工程师	王永杰	51	无	一级造价师证书	建[造]11204400002389	一级	土木建筑工程	本科
24.	造价员	杨帅	39	中级工程师	一级造价师证书	建[造]11214400007939	一级	土木建筑工程	本科
25.	材料员	罗伟科	45	中级工程师	职业培训合格证	0622411100037000232	无	工民建	专科
26.	资料员	旷雅	41	中级工程师	职业培训合格证	0441611494416017713	无	工民建	本科
27.	标准员	李鹏程	38	中级工程师	职业培训合格证	0622411500037000090	无	工民建	本科
28.	劳务员	李小群	45	中级工程师	职业培训合格证	0442211300012000045	无	工民建	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 项目经理谭波

姓名	谭波	性　　别	男	年　　龄	56
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017202104194				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
内蒙古华远文化发展有限公司	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	18000.00㎡	2023-8-5 2024-4-29	完工	合格
广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目	67954.91㎡	2024-12-14 2025-7-15	完工	合格

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭波

性　　别：男

出生日期：1970年07月14日

注册编号：粤1442017202104194

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谭波

签名日期：2026年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0004014



姓　　名：谭波

性　　别：男

出 生 年 月：1970年07月14日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年07月15日

有 效 期：2026年04月16日　　至 2029年07月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001041083348 号

谭波 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



成人高等教育

毕业证书

学生 谭波 性别 男，一九七〇 年七 月十四 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发（2000）18号

证书编号：10486520030614231

二〇〇三 年 七 月 一 日

№ 00186714

中华人民共和国教育部监制



姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 7 月 14 日

住址 广东省梅州市梅江区客都新村C区42栋203房

公民身份号码 441423197007140470



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波　　社保电脑号：646448875　　身份证号码：441423197007140470　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16		7672.38	2826.78			706.8			482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674623d08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师（证书编号：粤建安 B（2011）0004014 ）注册编号：粤 1442017202104194

项目其他组成人员

担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：蒋在东（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、　工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、　合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%;

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司	承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：蒋成荣	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：15049465449	电 话：0755-82551339
传 真：	传 真：
开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
帐 号：0477 3501 2000 0205 76	帐 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位： 日期：　年　月　日	总监理工程师（签章） 日期：2024年4月29日
建设单位（签章） 日期：2024年4月29日	建设单位：（签章） 日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳市建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大进	大路新嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大进
高永福	中铁科泽工程设计集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
李玉忠	中铁科泽工程设计集团有限公司	同意验收	李玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

室内装饰装修工程竣工报告

（施工单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

（1）详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

（2）工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

（3）分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

（4）工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

（5）施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：[illegible] 施工单位（公章）2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

（设计单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（公章）

报告日期：2026年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人：

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

设计单位（公章）：

2024年 4月 29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

（监理单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

监理单位质量评估意见：

通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。

同意工程验收。

监理单位负责人：

监理单位（公章）：

2024 年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验 收 结 论 及 文 字 说 明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：　　单位公章

技术服务人员：　　2024年1月7日

备注：

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋花荣　　2024 年 5 月 20 日

广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目 ，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23 元，中标工期：214 日历天，项目经理： 谭波 ，技术负责人： 赵志安 ，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2024 年 12 月 2 日

深建安合同第JA2025-102号

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目

工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分

¥：17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____ 。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第 3 条　工期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在

施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的，属于甲方应当供应的材料设备的，应当及时通知甲方更换；属于乙方自行供应的材料设备的，应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第 5 条　工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，待甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的

质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条　工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》　(GB 50210-2018)；

6.1.3《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工：非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知__5__日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场

并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条　室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列 8.1.2 的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷质保金应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例(%)	金额（人民币）	备注
第一笔施工进度款	30%	5178537.37元	合同签订后，人员进场后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	5178537.37元	施工总进度达到70%时支付
竣工验收合格	37%	6386862.76元	竣工验收合格并办理相关结算后14天内支付
质保金	3%	517853.73元	保修期后7个工作日内支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收，并办理相关结算后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除质保金外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除质保金外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

8.5 甲方完成质保金支付后，乙方应提供收款收据。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 / 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第１０条　施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第１１条　违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___元；甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 __/__%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方__500___元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第１２条　保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场

价格全额赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 1 种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中 / 种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☑将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；

□其他仲裁机构：_____/_____

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同一式肆份。甲乙双方各执 贰 份。

第16条 补充条款

_____

_____

_____

_____

发包人：广州市优联外籍人员子女学校	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：广州市南沙区工业二路	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：广州市优联外籍人员子女学校	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：44050153140509000188	账号：44250100003400002642
签订日期：	
年 月 日	2024 年 12 月 14 日

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	17261791.23元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 12 月 14 日	验收日期	2025 年 07 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□ □

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市优联外籍人员子女学校	项目负责人		
2	深圳市优联外籍人员子女学校	现场负责人		魏敏
3	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑富伟
4	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申宝山
6	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国韬
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	谭波
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高工	王安安
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	皇武汉
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中工	王子七
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	中级工	王为集
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟龙
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗锦铭
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		张晓铃
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰工程师 设计助工	张国强
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		易海莉
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶梦琴
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘宝宝
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 （评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	谭波
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目）		
工程地址	广东省广州市南沙区工业二路		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

施工质量、安全、进度均符合甲方要求，配合积极

符合履约评价标准。

（建设单位公章）：广州市优联外籍人员子女学校

评价日期：2025 年 8 月 5 日

2. 生产经理王乐生

姓名	王乐生	性　　别	男	年　龄	41
职务	生产经理	职　　称	中级工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2008 年		从事生产经理年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
内蒙古华远文化发展有限公司	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	18000.00 ㎡	2023-8-5 2024-4-29	完工	合格
云南华夏耀创商业管理有限公司	七彩 metown 商业装饰装修工程	151205.00 ㎡	2022-3-1 2022-6-25	完工	合格

使用有效期：2026年05月07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王乐生

性　　别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）

个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0002783



姓　　名：王乐生

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月23日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月17日

有 效 期：2026年01月29日　　至 2029年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王乐生

身份证号：445281198506232813

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 王乐生

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市坪山区和强路8号财富城一期2栋A座42A

公民身份号码 445281198506232813



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2023.05.04-2043.05.04



西安交通大学

毕业证书

学生 王乐生 性别男，一九八五 年 六 月二十三 日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生　　社保电脑号：626043552　　身份证号码：445281198506232813　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				19291.09	9078.16			8097.9	2968.62			742.24		630.0		680.0	170.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674640135 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号：粤 1442017202104194

项目其他组成人员			
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A081610000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	04422102000120000013
施工员	罗锦活	施工员证	04417101944170329 39
质量员	叶伟旋	质量员证	04422107000070000 39
标准员	刘露露	标准员证	04423115000130000 08
资料员	易高莉	资料员证	04418114944180116 96

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：蒋在荣（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、　工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、　合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%;

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司	承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：蒋成荣	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：15049465449	电 话：0755-82551339
传 真：	传 真：
开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
帐 号：0477 3501 2000 0205 76	帐 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位：	总监理工程师（签章）
日期：　年　月　日	日期：2024年4月29日
建设单位（签章）	建设单位：（签章）
日期：2024年4月29日	日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳市宝鼎建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大旭	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大旭
高永福	中冶建科建工科技有限公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
李玉忠	中冶建科建工科技有限公司	同意验收	李玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

室内装饰装修工程竣工报告

（施工单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

（1）详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

（2）工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

（3）分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

（4）工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

（5）施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：[illegible] 施工单位（公章）2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

（设计单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司（公章）

报告日期：2026年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人：

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

设计单位（公章）：

2024年 4月 29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

（监理单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。

监理单位质量评估意见：

通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。

同意工程验收。

监理单位负责人：

监理单位（公章）：

2024 年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验 收 结 论 及 文 字 说 明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：　　单位公章

技术服务人员：　　2024年1月7日

备注：

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋花荣　　2024 年 5 月 20 日

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

中 标 通 知 书

（中标单位名称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程 2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。 3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日 4. 暂估合同总价为【42000000.00】元，大写:【肆仟贰佰万】元整（以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元，增值税税率为【9】%，增值税税额为【3467889.91】元。 5. 本合同价格形式为【暂估总价】 6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】 元，大写:【柒佰贰拾肆万】元整，预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前，抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣，合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函，四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批，支付至合同金额的 80%停止支付，支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款，即:月中旬及月底。(3)结算付至结算金额的 97% (4)质保金 3%，防水 5 年，其他质保 2 年		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我司办理签订上述合同手续。

招标单位:云南华夏耀创商业管理有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 11 日

注：本中标通知书由招标单位填写，一式两份，招标单位纳入合同一份，招标单位持有一份。

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

1.工程名称：七彩 metown 商业装饰装修工程

2.项目地点：云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号

3.建筑面积：151205 平方米

二、 承包范围：七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容，包括但不限于以下内容：

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程；

2. 工程保修；

3. 相关工作内容的成品保护；

4. 除上述工作外，施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求，均属于乙方应完成的工作范围。同时，乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工，不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期：

1. 开工日期：暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日，最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期：自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数：【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期（包括总工期和节点工期 ）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为：按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的，以最严格标准规定为准)。一次性验收合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格：

1.暂估合同总价（含税）为42000000元，大写：肆仟贰佰万元整 （以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款38532110.09元，增值税税率为9%，增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2.本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（ 包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、 水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3.合同价款计价原则：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；

（3）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（4）《云南省建设工程造价计价标准（2020版），包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；

（5）其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；

（6）工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的，经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的，甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款。

（7）主要材料价按市场询价（认质认价）+6.5%采保费后双方确认计入，非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

（8）对该项目中涉及到的材料，甲方保留对其甲供的权力，甲供材料采保费 1%。

4.本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费，乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5.施工所需用水用电由乙方自行装表，向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充，互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

2、本合同专用条款及附件；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书；

5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清；

6、经双方认可的投标书及其附件；

7、施工图纸及材料样板；

8、已报价工程量清单报价表或预算书；

9、甲方制定的管理实施办法；

10、施工组织设计文件；

11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料；

12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时，以上述文件顺序在先者为准；同等顺序的以最新签署文件的为准；如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

地址：　　地址：

法定代表人/授权代表：　　法定代表人/授权代表：

日期 2022年2月21日　　日期 2022年2月21日

第二部分　合同条款

■ **通用条款**

第一章. 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期 ）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、 专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞 （联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。**甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。**

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。

3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。

4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。

5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。

6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。 如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中(另加 20%的管理费)扣除。

7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中(另加 20%的管理费)扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。

8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

华夏地产 HUAXIA REAL ESTATE | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计（深圳）有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 ㎡

工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 ☑是 ☐否 自检是否合格 ☑是 ☐否 联动试车是否正常 ☑是 ☐否 竣工验收资料是否编制完成 ☑是 ☐否	监理核查意见：	项目部核查意见：

验收条件核查

监理单位核查：

工程初步验收合格 ☑是 ☐否

工程变更情况填写完成，资料整理完整 ☑是 ☐否

工程品质控制情况属实，资料整理完整 ☑是 ☐否

单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况☑正常☐不正常，

工程初步验收☑通过☐未通过，☑可☐不可组织单项结算验收工作。

项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司

总监理工程师 万芸 日期 2022.6.25

项目部核查：

经核查本表各项情况☑属实☐不实，☐可☐不可组织单项工程结算验收工作。

专业工程师：

项目负责人：[illegible] 日期 2022.06.25

第二部分：工程竣工验收通知单

	工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
工程竣工验收情况简述	合同约定内容是否完成 ☑是 ☐否 自检质量、使用或者试车是否正常 ☑是 ☐否 竣工验收资料是否完成 ☑是 ☐否 甲供材料是否对账汇总完成 ☑是 ☐否 签证、设计变更是否按项目部要求 ☑是 ☐否 项目部验收申请意见： 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 项目部 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	由项目部根据实际采取验收方式进行填写： ☐实测为主 ☐功能性测试为主 ☑观感检查为主 ☑效果实现度验证为主 ☐核查过程控制资料为主 项目部 专业工程师： 项目负责人：　日期 2022.06.25

第三部分：工程竣工验收会签单

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理公司管理意见	质量符合验收要求：☑是 ☐否 验收前整改完成：☑是 ☐否 竣工资料是否齐全：☑是 ☐否 是否同意申请验收：☑是 ☐否 签字（盖章）：　2022年6月25日
项目部管理意见	验收意见： 合格 ☑　不合格 ☐ 是否通过验收 ☑是 ☐否 签字（盖章）：　2022年6月25日

业务部门负责人意见	项目部	验收意见： 顾益坤 是否同意验收：☑是 ☐否	项目总负责人： [illegible] 日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	产品研发部负责人： [illegible] 时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	招采管理部负责人： [illegible] 时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	成本管理部负责人： [illegible] 时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收：☑是 ☐否	品质管理部负责人： [illegible] 时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意：☑是 ☐否 经理：胡平霞 时间：2022.6.25	验收意见：同意 是否同意验收：☑是 ☐否 营销管理部负责人：胡平霞 时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意：☑是 ☐否 维保负责人： 时间：2022.6.25 整改完成意见： 同意：☑是 ☐否 维保负责人： 时间：2022.6.25	验收意见： 是否同意验收：☑是 ☐否 客户服务部负责人： 时间：2022.6.25
	物业公司	验收意见： 物业实物移交：☑完成 ☐未完成 物业培训：☑进行 ☐未进行 维保合同签订：☑完成 ☐未完成 验收意见：☑同意 ☐不同意 物业中心经理（负责人）： 时间：2022.6.25	验收意见 同意：☑是 ☐否 物业总经理（负责人）： 时间：2022.6.25

参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月25日

验收人员签到表

姓 名	单位名称	职 务	备注
陈元亚	华夏精创	项目负责人	
姜建伟	华夏精创	工程师	
吴汉光	维意商业空间设计(深圳)有限公司	设计	
万芸	云南监协工程咨询有限公司	总监	
邹湘	深圳建安	技术负责人	
雷伟科	深圳建安	项目经理	
王子金	深圳建安	生产经理	
王永生	深圳建安	商务经理	
余明琳	深圳建安	机械员	
王美娟	深圳建安	材料员	
邓集	深圳建安	施工员	
易高利	深圳建安	资料员	
曾锦活	深圳建安	施工员	
叶苑柳	深圳建安	安全员	

建安装饰 Jianan Decoration Group

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
二、技术经济实力	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
四、工期控制	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

招标人对承包商履约表现的其他评价：无

（建设单位公章）：

评价日期：2022.9.30

3. 技术负责人颜雪梅

姓名	颜雪梅	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197809231564		
手机号码	0755-82551339		证件号（职称证书编号）	GX12021036958	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)	67954.91 ㎡	2023-10-1 2024-7-9	完工	合格
国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	14552.00 ㎡	2024-7-24 2024-9-21	完工	合格

使用有效期：2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出生日期：1978年09月23日

注册编号：粤1442018202009534

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜雪梅

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）9003296



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出 生 年 月：1978年09月23日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2024年07月10日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021036958



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

身份证号：450104197809231564

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年05月12日


SINGOMINGZ
姓 名 颜雪梅
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1978 年 9 月 23 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104197809231564


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19


成人高等教育
毕业证书
学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年
九 月 二十日生，于二〇一二年 三 月
至 二〇一五年 一 月在本校（院）
建筑学 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：昆明理工大学
二〇一五年 一 月 十五 日
批准文号：教育部(83)教成字002号
注 册 号：106745201505002701
http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅　　社保电脑号：813413516　　身份证号码：450104197809231564　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16		2120.19	706.8			706.8			482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567466b284 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写）￥105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2023 年 9 月 15 日

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料：　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10月 01日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

￥：105,025,686.14

第2条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1　由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2023 年 09 月 22 日	2023 年 09 月 22 日

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	魏敏　刘海
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程	刘海	
工程质控资料	魏敏	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市优联外籍人员子女学校	项目负责人		
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
6	中筑（深圳）设计院有限公司	设计师		
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目总工程师	工程师	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中级	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
二、技术经济实力	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
四、工期控制	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

深圳建安优良，履约精神优秀。

（建设单位公章）：

评价日期：2019年8月7日

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)



成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1 项	¥10, 736, 289. 80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年 月 二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生　　联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号

深建安合同第JA2024-24号

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目

（标段1装修改造及空调设备安装工程）

施

工

合

同

合同编号：_____

签定日期：2024 年 7 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见"工程量清单及设计图纸"）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行□定额价☑固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：￥10736289.80元

六、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)施工作业安全管理协议

(5)工程量清单

(6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 7 月 18 日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路 91 号

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

签约代表：

日 期：2024.7.18

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。（可委托独立监理公司人员）对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令，逾期或拒不执行，承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，配合甲方报审，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m²	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 9 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄涛、彭云扬、[illegible]、[illegible]、王东龙、[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[illegible]	黄涛、彭云扬、[illegible]、[illegible]、王东龙、[illegible]
建筑设备安装工程	[illegible]	黄涛、彭云扬、[illegible]、[illegible]、王东龙、[illegible]
工程质控资料	[illegible]	黄涛、彭云扬、[illegible]、[illegible]、等[illegible]

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国药控股广东物流	副总		
2		国药控股广东物流	副总		
3		国药控股广东物流	主任		
4		国药控股广东物流有限公司	安全		
5		广州高新工程顾问有限公司	总监		
6		广州高新工程顾问有限公司			
7		广州市中圆环境艺术设计有限公司	设计		
8		广州建设建筑装饰集团有限公司	项目经理		
9		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量主管		
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场主管		
11		国药控股广东物流有限公司			
12		深圳市国恩建设工程有限公司			
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		
14		深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		
16		深圳市建筑科学研究有限公司	技术负责人	高级工程师	
17		深圳市建筑设计研究总院有限公司	生产经理		
18		深圳市金粤装饰集团有限公司	项目经理		
19		深圳建安建筑装饰集团有限公司	装修工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	年 月 日

GD-E1-914/6

4. 装饰工程师郎军

姓名	郎军	证件类型	身份证	证件号码	500102198312248 13X
手机号码	0755-82551339		证件号		202309311908



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：郎军

性　　别：男

身份证号：500102198312248 13X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编　　号：202309311908

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

使用有效期：2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郎军

性　　别：男

出生日期：1983年12月24日

注册编号：粤1512017201729052

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郎军

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2025）9011535



姓　　名：郎军

性　　别：男

出 生 年 月：1983年12月24日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月18日

有 效 期：2025年09月08日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 郎军 性别 男，一九八三年 十二月二十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇二〇年 三 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202005109492

二〇二〇 年 三 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎军　　社保电脑号：817895117　　身份证号码：500102198312248l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		327.08		354.4	88.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674566832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

5. 市政工程师龙雄文

姓名	龙雄文	证件类型	身份证	证件号码	452527197610210916
手机号码	0755-82551339		证件号		GX12023051047



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023051047

姓　　名：龙雄文

性　　别：男

身份证号：452527197610210916

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年12月30日



姓名 龙雄文

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 21 日

住址 广西陆川县马坡镇雄英村
龙屋队06号

公民身份号码 452527197610210916



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆川县公安局

有效期限 2008.04.15-2028.04.15



成人高等教育

毕业证书

学生 龙雄文 性别 男，一九七六 年 十 月二十一 日生，于 二〇一九 年 二 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202105014969

二〇二一 年 七 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙雄文　　社保电脑号：817185216　　身份证号码：452527197610210916　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				13616.16	6808.08		1817.19	605.79				605.79		417.8		133.04	108.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567459034q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

6. 机电工程师徐伟达

姓名	徐伟达	证件类型	身份证	证件号码	452524197308102l9X
手机号码	0755-82551339		证件号		GX12020011547



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020011547

姓　　名：徐伟达

性　　别：男

身份证号：452524197308102l9X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年03月28日

普通高等学校

毕业证书



学生徐伟达 性别男 一九七三 年 八 月 十 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校电机、电器及其控制专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：邓兴中

校　　名：

一九九七 年 七 月 二 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00185435

学校编号：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟达　　社保电脑号：812472365　　身份证号码：45252419730810219X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		327.08		354.4	88.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156746685a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 电气工程师张小敏

姓名	张小敏	证件类型	身份证	证件号码	430502197412093023
手机号码	0755-82551339		证件号		1400102239821



使用有效期：2026年04月17日
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张小敏

性　　别：女

出生日期：1974年12月09日

注册编号：粤1432013201411600

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张小敏

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0001118



姓　　名：张小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1974年12月09日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年12月22日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年02月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2018.07.13-2038.07.13



姓名　张小敏

性别　女　民族　汉

出生　1974 年 12 月 9 日

住址　广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411

公民身份号码　430502197412093023



成人高等教育

毕业证书

学生　张小敏　　性别　女，一九七四年　十二　月　九　日生，于二〇一二年　二　月至二〇一四年　七　月在本校　电气工程及其自动化专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年　七月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏　　社保电脑号：2978023　　身份证号码：430502197412093023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156746c7d3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

8. 园林工程师吴武钦

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X
手机号码	0755-82551339		证件号		2204003024255



广东省职称证书

姓　　名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2204003024255

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

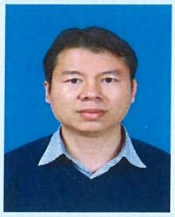
发证时间：2022年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴武钦

性　　别：男

出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）

个人签名：

签名日期：2026.7.10

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0008647



姓　　名：吴武钦

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月05日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年12月02日

有 效 期：2024年09月04日　　至 2027年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 吴武钦

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房

公民身份号码 440582198110056 33X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.23-2036.03.23



高等教育

毕业证书

学生 吴武钦 性别男，一九八一年 十 月 五 日生，于二〇一三 年 三 月至 二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：李元

证书编号：101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦　　社保电脑号：623062016　　身份证号码：44058219811005633X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				15844.32	7922.16			7672.38	2826.78			706.8		361.08		361.4	141.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674656204 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

9. 给排水工程师叶容汕

姓名	叶容汕	证件类型	身份证	证件号码	460003198904020647
手机号码	0755-82551339		证件号		2017003011826



广东省职称证书

姓　　名：叶容汕

身份证号：460003198904020647

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 叶容汕
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 4 月 2 日
住址 广州市增城区朱村街碧桂园城市花园花岸苑四街1号1803房
公民身份号码 460003198904020647


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2021.03.08-2041.03.08


普通高等教育

毕业证书

学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院 校（院）长：

证书编号：111141201206003508

二〇一二年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕　　社保电脑号：810355903　　身份证号码：460003198904020647　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674699c0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

10. 结构工程师罗飞达

姓名	罗飞达	证件类型	身份证	证件号码	441523197911267010
手机号码	0755-82551339		证件号		1300102205280





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.07.15-2039.07.15

姓名 罗飞达
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区新洲三街65号蜜园A1513
公民身份号码 441523197911267010

普通高等学校

毕业证书

学生 罗飞达 性别 男，一九七九 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长:

证书编号: 106147202005307446

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞达　　社保电脑号：621866888　　身份证号码：441523197911267010　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	[illegible]	52.0	13.0
2026	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2026	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	06	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	07	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	08	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	09	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				28305.0	13320.0			9417.9	3408.62			852.24		1288.5		1332.0	333.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745b7b7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.暖通工程师黄贤波

姓名	黄贤波	证件类型	身份证	证件号码	452332198206060033
手机号码	0755-82551339		证件号		GX22021009116



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021009116

姓　　名：黄贤波

性　　别：男

身份证号：452332198206060033

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

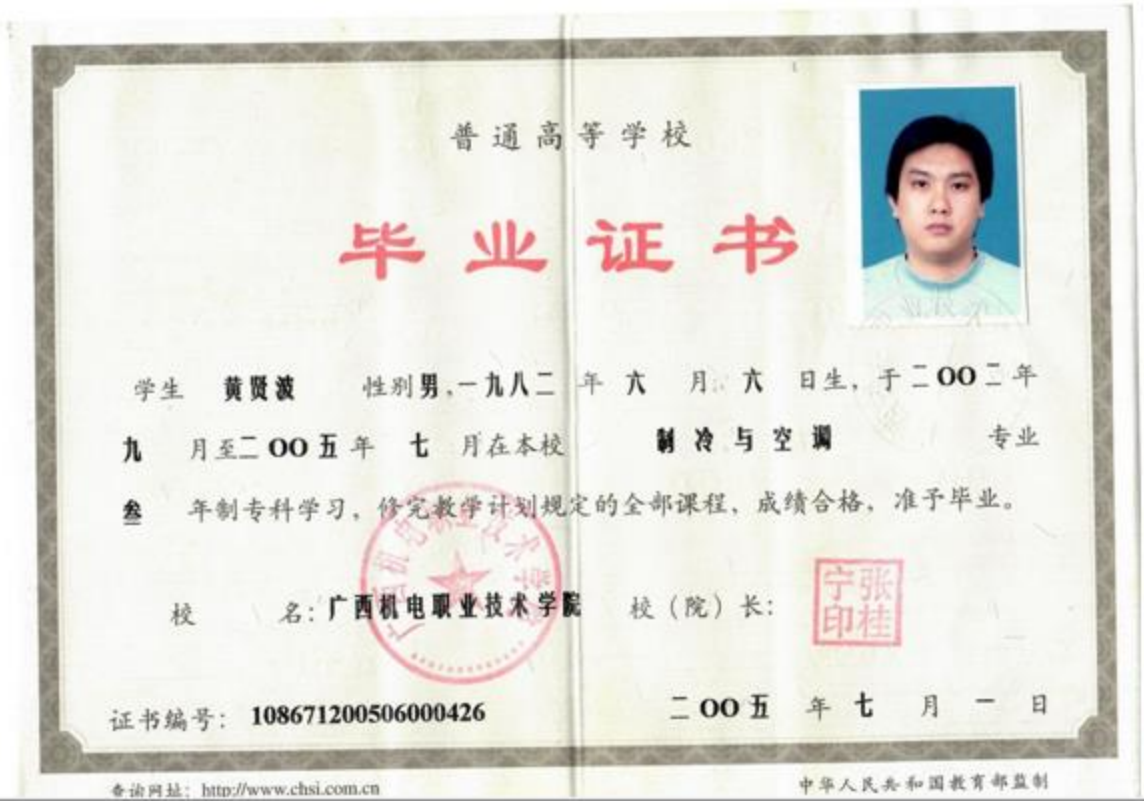
颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年02月09日






普通高等学校

毕业证书

学生 黄贤波 性别男，一九八二 年 六 月 六 日生，于二OO二年 九 月至二OO五年 七 月在本校 制冷与空调 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108671200506000426

二OO五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波　　社保电脑号：807835241　　身份证号码：452332198206060033　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16		2120.19	706.8				706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674559e0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

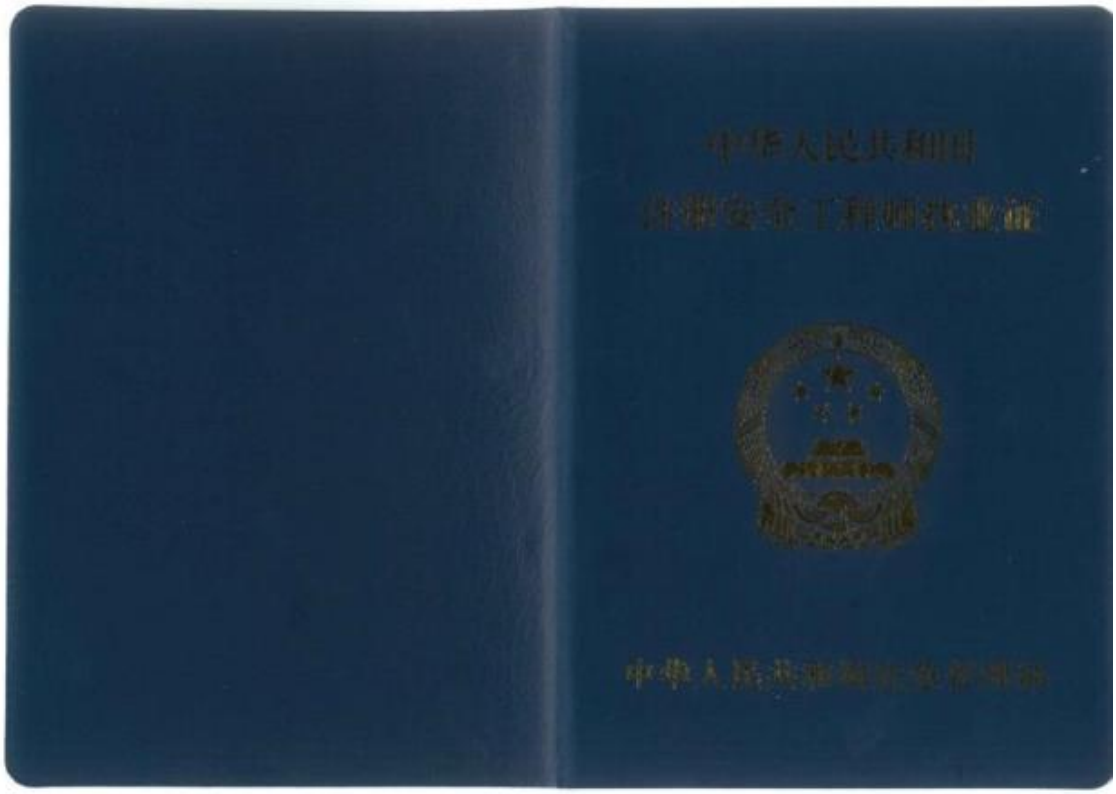
单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

12. 安全工程师董雪

姓名	董雪	证件类型	身份证	证件号码	150202199212070914
手机号码	0755-82551339		证件号		20231004615000000145





190-0616

注 册 记 录

董雪 150202199212070914

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安建筑工程集团有限公司

有效期至：2030年4月15日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生　董雪　性别男，一九九二年 十二 月 七 日生，于 二〇二一 年 九 月

至 二〇二四 年 一 月在本校　土木工程　专业网络教育

专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：张希

证书编号：10183720240591579 9　二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 董雪
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月7日
住址 内蒙古包头市东河区工业路三号街坊市一建楼1单元7号
公民身份号码 150202199212070914

扫描全能王


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 包头市公安局东河分局
有效期限 2024.07.28-2044.07.28

扫描全能王

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪　　社保电脑号：817163308　　身份证号码：150202199212070914　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				13616.16	6808.08			1817.19	605.79			605.79		417.8		133.04	108.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745553a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

13. 专职安全员罗能响

姓名	罗能响	证件类型	身份证	证件号码	442530197001115979
手机号码	0755-82551339		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024)0031831



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0031831

姓　　名：罗能响

性　　别：男

出 生 年 月：1970年01月11日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

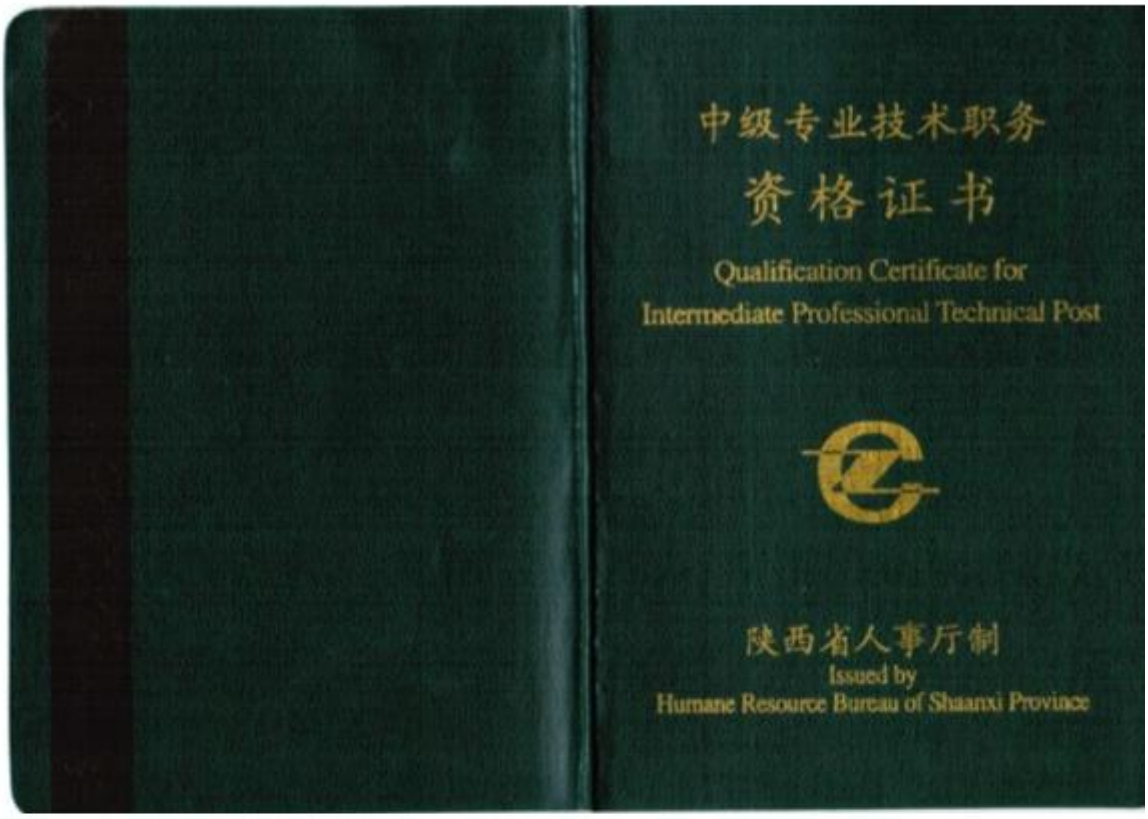
初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日　至 2027年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中级专业技术职务
资格证书
Qualification Certificate for
Intermediate Professional Technical Post
陕西省人事厅制
Issued by
Humane Resource Bureau of Shaanxi Proviace


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。
陕西省人事厅



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2018.02.08-长期



姓名　罗能响

性别　男　民族　汉

出生　1970 年 1 月 11 日

住址　广东省深圳市龙华新区观澜福庆路1号福安雅园7栋B单元2302房

公民身份号码　442530197001115979



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200806111366

学生　罗能响　，性别 男　，

生于一九七〇　年　一　月十一　日，于

二〇〇八　年　一　月在本校修完二　年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年　一　月三十一　日

No. 02253576

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响　　社保电脑号：604751859　　身份证号码：442530197001115979　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16		7672.38	2826.78			706.8			359.28		360.8	140.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745ffbfq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 专职安全员王浩龙

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	0755-82551339		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2021)0123053



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123053

姓　　名：王浩龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月21日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有 效 期：2024年07月31日　至 2027年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王浩龙

身份证号：441581198803210015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 王浩龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路宁水花园6栋305
公民身份号码 441581198803210015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.04.08-2034.04.08

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男，一九八八 年 三 月二十一日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917202005554030 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙　　社保电脑号：623522565　　身份证号码：441581198803210015　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				16834.59	7922.16			7672.38	2826.78			706.8		361.08		361.4	141.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567463323c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

15.装饰施工员罗志康

姓名	罗志康	证件类型	身份证	证件号码	441523200007156579
手机号码	0755-82551339		证件号		0442210200012000013



证书编码：04422102000120000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗志康

身份证号：441523200007156579

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗志康

身份证号：441523200007156579

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 罗志康

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441523200007156579

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.12.25-2035.12.25



成人高等教育

毕业证书

学生 罗志康 性别男，二OOO 年 七 月 十五 日生，于二O二二 年 三 月至二O二四年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学 校（院）长：许建领

批准文号：教发函[2023]57号

证书编号：111135202406000906

二O二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康　　社保电脑号：803411994　　身份证号码：441523200007156579　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15342.57	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		460.28		372.8	118.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567461ef12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

16. 土建施工员罗飞明

姓名	罗飞明	证件类型	身份证	证件号码	441523197710087013
手机号码	0755-82551339		证件号		0622410100042000536



证书编码：0622410100042000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗飞明

身份证号：441523197710087013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 罗飞明
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 8 日
住址 广东省陆河县螺溪镇子背村20号
公民身份号码 441523197710087013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2013.12.04-2033.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞明　　社保电脑号：634876373　　身份证号码：441523197710087013　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16		2120.19	706.8			706.8			359.28		360.8	140.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745d9d94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

17. 市政施工员林维明

姓名	林维明	证件类型	身份证	证件号码	440582198904016997
手机号码	0755-82551339		证件号		0441710494417003255

证书编码：0441710494417003255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林维明

身份证号：440582198904016997

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 林维明
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一大松下围四横巷9号103户
公民身份号码 440582198904016997


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林维明　　社保电脑号：636767866　　身份证号码：440582198904016997　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745863aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

18. 设备安装施工员陈国届

姓名	陈国届	证件类型	身份证	证件号码	440506197510301110
手机号码	0755-82551339		证件号		0132510300071000127



证书编码：0132510300071000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈国届

身份证号：440506197510301110

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年04月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈国届
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 30 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖河沟三横10号
公民身份号码 440506197510301110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2010.08.23-2030.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国届　　社保电脑号：637629824　　身份证号码：440506197510301110　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2026	07	661773	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2026	08	661773	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2026	09	661773	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计				15852.32	7926.16			7672.38	2826.78			706.8		485.58		490.96	124.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567452c89p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

19.装饰质量员叶俊丰

姓名	叶俊丰	证件类型	身份证	证件号码	441523199309067058
手机号码	0755-82551339		证件号		0442210700012000017



证书编码：0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶俊丰

身份证号：441523199309067058

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶俊丰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 6 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会一村37号
公民身份号码 441523199309067058


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊丰　　社保电脑号：647365031　　身份证号码：441523199309067058　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567468a4d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

20. 设备安装质量员陈国铄

姓名	陈国铄	证件类型	身份证	证件号码	44050619860305001X
手机号码	0755-82551339		证件号		0442210800007000009



证书编码：0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈国铄

身份证号：440506198603050O1X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 陈国铄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区红棉道1号A
公民身份号码 440506198603050O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.03-2034.06.03


普通高等学校

毕业证书

学生 陈国铄 性别男，一九八六 年 三 月五 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605112058

二〇一六 年 七 月 十 日

16083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国铄　　社保电脑号：606708358　　身份证号码：44050619860305001X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				17850.0	8400.0			7672.38	2826.78			706.8		870.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674530161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

21. 市政工程质量员罗名煌

姓名	罗名煌	证件类型	身份证	证件号码	441523198602287012
手机号码	0755-82551339		证件号		1012510900009000195



证书编码：1012510900009000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗名煌

身份证号：441523198602287012

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年10月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn







中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生 罗名煌 ，性别 男 ，

生于 一九八六 年 二 月 二十八 日，

于 二〇二四 年 十二 月 二十 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二四 年 十二 月 二十 日

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：241209102259

编 号：2637986

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名焯　　社保电脑号：630144949　　身份证号码：441523198602287012　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				15125.6	7562.8			2019.19	673.13			673.13		331.08		340.4	135.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745f2b6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

22. 土建质量员刘露露

姓名	刘露露	证件类型	身份证	证件号码	441523199706286027
手机号码	0755-82551339		证件号		0442310600013000023



证书编码：0442310600013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘露露

身份证号：441523199706286027

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 刘露露

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 6 月 28 日

住 址 广东省陆河县河田镇岳溪村委会山顶村50号

公民身份号码 441523199706286027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 刘露露 ，性别 女，

生于 一九九七 年 六 月二十八 日，于

二〇二一 年 一 月在本校修完

（专科起点）本 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202105903679

No. X008391188

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘露露　　社保电脑号：811627179　　身份证号码：441523199706286027　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	661773	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	661773	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				17196.32	8598.16		7737.9	2848.62			712.24		606.0		632.0		158.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567458a590 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

23. 造价工程师王永杰

姓名	王永杰	证件类型	身份证	证件号码	622825197705050914
手机号码	0755-82551339		证件号		建[造]11204400002389

使用有效期: 2026年09月09日 - 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王永杰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1977年05月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月18日

36

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男，

一九七七 年五 月 五日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校 名：中南大学

二〇〇二 年六 月二十六日

学校编号：10533120020500230





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰　　社保电脑号：601157011　　身份证号码：622825197705050914　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674652e16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

24. 造价员杨帅

姓名	杨帅	证件类型	身份证	证件号码	429001198912073 35X
手机号码	0755-82551339		证件号		建[造]11214400007939

使用有效期: 2026年09月09日 - 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨帅

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年12月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007939

有 效 期 : 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

个人签名: 杨帅

签名日期: 2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月30日

广东省职称证书



姓　　名：杨帅

身份证号：42900119891207335X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 杨帅
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 7 日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组
公民身份号码 429001198912073 35X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18


毕业证书

学生 杨帅 性别 男，一九八九 年 十二 月 七 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202205004223

二〇二二 年 一 月 十 日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅　　社保电脑号：631989097　　身份证号码：42900119891207335X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567467d3fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

25. 材料员罗伟科

姓名	罗伟科	证件类型	身份证	证件号码	441523198110287016
手机号码	0755-82551339		证件号		0622411100037000232



证书编码：0622411100037000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗伟科

身份证号：441523198110287016

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年 04月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗伟科

身份证号：441523198110287016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 罗伟科

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 28 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪居委日角圩1464号

公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No.02906199

学生 罗伟科 性别 男，

一九八一 年 十 月二十日生，于 二〇〇一 年

九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校

建筑装饰技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：茂名学院

二〇〇四年 六 月二十五日

学校编号：116561200406000295

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科　　社保电脑号：804639262　　身份证号码：441523198110287016　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674604745 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

26. 资料员旷雅

姓名	旷雅	证件类型	身份证	证件号码	430412198711150026
手机号码	0755-82551339		证件号		044161149441601771 3



证书编码：04416114944160177l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：旷雅

身份证号：430412198711150026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：旷雅

身份证号：430412198711150026

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605807422

学生 旷雅 ，性别 女，
生于 一九八七 年 十一 月 十五 日，于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月三十一 日

No. X004415910

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 旷 雅
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市龙华区人民路2108号七里香榭花园9栋1单元11A
公民身份号码 430412198711150026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.11.19-2042.11.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷雅　　社保电脑号：622572213　　身份证号码：430412198711150026　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				17591.09	8278.16			7672.38	2826.78			706.8		508.68		332.16	133.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745656c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

27. 标准员李鹏程

姓名	李鹏程	证件类型	身份证	证件号码	420502198902083218
手机号码	0755-82551339		证件号		0622411500037000090



证书编码：0622411500037000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李鹏程

身份证号：420502198902083218

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

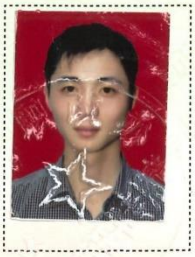
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年 04月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

身份证号：420502198902083218

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100006819





普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：吴佳印正

证书编号：132361201205000006 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：804222361　　身份证号码：420502198902083218　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156745733ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

28. 劳务员李小群

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	44162119810815556X
手机号码	0755-82551339		证件号		0442211300012000045



证书编码：0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李小群

身份证号：44162119810815556X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李小群
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 15 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大四村56号
公民身份号码 441621198108155556X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2012.05.04-2032.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群　　社保电脑号：631977084　　身份证号码：44162119810815556X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		482.96		492.96	123.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674576684 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
企业所有制	■民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市深正友实业有限公司（占股85%）	出资比（85）%
非控股股东/投资人	深圳市长盈投资实业有限公司（占股15%	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

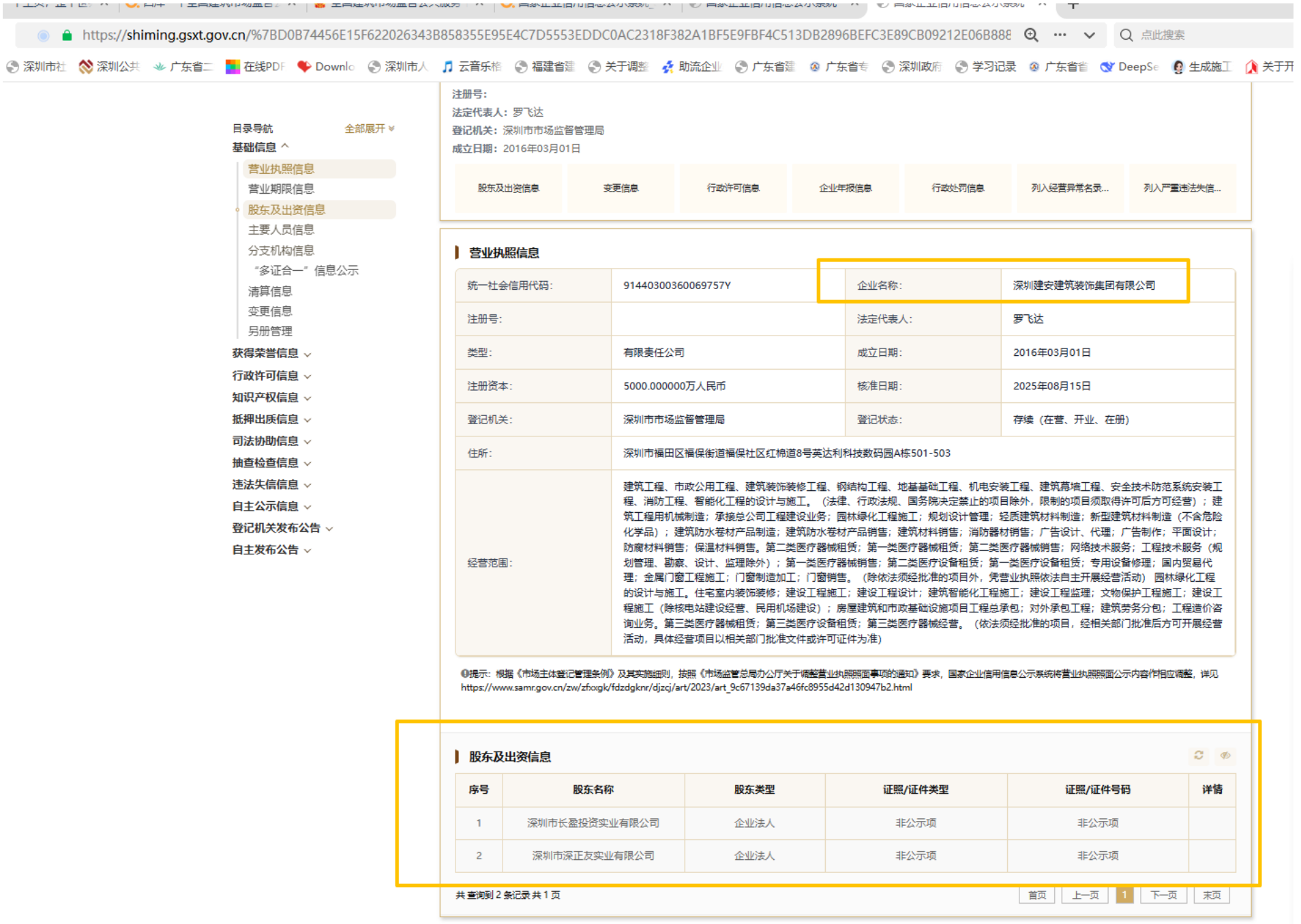
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2020年10月19日


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD0B74456E15F622026343B858355E95E4C7D5553EDDC0AC2318F382A1BF5E9FBF4C513DB2896BEFC3E89CB09212E06B888
点此搜索
注册号:
法定代表人：罗飞达
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年03月01日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
营业执照信息
统一社会信用代码:
91440300360069757Y
企业名称:
深圳建安建筑装饰集团有限公司
注册号:
法定代表人:
罗飞达
类型:
有限责任公司
成立日期:
2016年03月01日
注册资本:
5000.000000万人民币
核准日期:
2025年08月15日
登记机关:
深圳市市场监督管理局
登记状态:
存续（在营、开业、在册）
住所:
深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
经营范围:
建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
深圳市长盈投资实业有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
2
深圳市深正友实业有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

工商登记信息截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，罗*康

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市泽正实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

信息打印