标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2026年10月18日

工程编号：_2602-440305-04-05-420510002001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）_

投标文件内容：__资信标文件_____

投标人：_深圳市卓信建设集团有限公司_

日期：___2026___年__10__月___18__日

目 录

1、投标人基本信息表 4
附：企业资质 8
附：一般性处罚信息查询截图 10
附：投标人企业所有制情况申报表 11
1、企业信用 13
2、财务状况 35
附：2025 年财务报告 35
附：2024 年财务报告 65
附：2023 年财务报告 95
3、企业同类工程已竣工业绩情况 126
附：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段） 127
附：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 132
附：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程项目 143
附：上梅林雅苑室内精装修工程施工 152
附：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程 158
附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工 164
附：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程 171
4、企业同类工程在建业绩情况 181
附：广东清研高端环保装备研发与制造基地项目一精装修工程 182
附：北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍） 187
附：1208 工程项目施工总承包工程 1#、4#楼精装修工程 192
附：浙江讯策电子有限公司厂房装修工程 197
附：纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目 200
5、项目经理个人资历 205
附：项目经理资格证书 206
附：项目经理职称证书 208

附：项目经理毕业证书 210
附：项目经理身份证 211
附：项目经理社保证明 212
6、项目经理同类工程业绩情况 213
附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工 214
附：长沙月亮岛特斯拉中心项目 221
7、生产经理个人资历 226
附：生产经理资格证书 227
附：生产经理职称证书 229
附：生产经理毕业证书 231
附：生产经理身份证 232
附：生产经理社保证明 233
8、生产经理同类工程业绩情况 234
附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工 235
附：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程 242
9、技术负责人个人资历 252
附：技术负责人资格证书 253
附：技术负责人职称证书 255
附：技术负责人学历证书 256
附：技术负责人身份证 257
附：技术负责人社保证明 258
10、技术负责人同类工程业绩情况 259
附：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段） 260
附：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工 265
11、人员配备 273
附：项目经理-李建梅证明材料 276
附：生产经理-叶海源证明材料 282
附：技术负责人-任更强证明材料 288
附：安全负责人-罗剑证明材料 294

附：质量负责人-迪柯程证明材料 298
附：装修工程师-陈剑雄证明材料 302
附：机电工程师-黄仕鹏证明材料 305
附：给排水工程师-辛霄宇证明材料 308
附：深化设计师-王海龙证明材料 312
附：安全员-林景润证明材料 316
附：质量员-罗捷依证明材料 320
附：施工员-庄志辉证明材料 324
附：施工员-林梓聪证明材料 329
附：施工员-张建亮证明材料 332
附：材料员-何梦娟证明材料 336
附：资料员-罗莎证明材料 341
附：造价员-段庆年证明材料 345
附：劳资专管员-叶禹鹏证明材料 345

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	**深圳市卓信建设集团有限公司**
P8-9	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包二级；具有有效的安全生产许可证
P10	一般性处罚信息	0 项
P95	2023 年净利润	41776027.19 元
P65	2024 年净利润	32600160.02 元
P35	2025 年净利润	29637700.90 元
P11-12	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、林建生，控股比例：87% 2、林嘉玲，控股比例：13%
P4	**工期(天)**	240 日历天
P126-180	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段)项目+2023 年 02 月 16 日+3827.63 万元+23153.88 ㎡+2024 年 01 月 04 日 2、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包项目+2024 年 07 月 30 日+3833.50 万元+10622.20 ㎡+2025 年 04 月 09 日 3、北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程项目+2025 年 02 月 13 日+3730.00 万元+9982.77 ㎡+2025 年 12 月 31 日 4、上梅林雅苑室内精装修工程施工项目+2024 年 06 月 12 日+2962.06 万元+20198.06 ㎡+2025 年 12 月 31 日 5、郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程项目+2024 年 01 月 25 日+2886.94 万元 33882.54 ㎡+2024 年 06 月 30 日

请填写投标文件对应页码	**投标人**		**深圳市卓信建设集团有限公司**
			6、定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工项目+2024 年 08 月 07 日+1999.00 万元+10806 ㎡+2026 年 01 月 30 日 7、崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程项目+2025 年 01 月 27 日+1355.40 万元+10384 ㎡+2025 年 07 月 12 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P181-204	**企业同类工程在建业绩情况**		**共 3 个业绩** 1、广东清研高端环保装备研发与制造基地项目一精装修工程项目+2026 年 02 月 03 日+3828 万元+13230.05 ㎡ 2、北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）项目+2026 年 07 月 22 日+2419.59 万元+17434.06 ㎡ 3、1208 工程项目施工总承包工程 1#、4#楼精装修工程项目+2026 年 09 月 11 日+2781.54 万元+108064 ㎡ 4、浙江讯策电子有限公司厂房装修工程项目+2025 年 10 月 22 日+2810.00 万元+/㎡ 5、纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目+2026 年 05 月 07 日+1614.00 万元+/㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
P211	**项目经理（现场负责人）**	**姓名**	李建梅
P211		**年龄**	48 岁

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市卓信建设集团有限公司
P206		注册资格	一级注册建造师
P208		职称	高级工程师 专业：建筑装饰施工
P211-225		项目经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工项目+2024 年 08 月 07 日+1999.00 万元+10806 ㎡+2026 年 01 月 30 日 2、长沙月亮岛特斯拉中心项目+2023 年 07 月 05 日+460.00 万元+/㎡+2023 年 09 月 03 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P232	生产经理	姓名	叶海源
P232		年龄	41 岁
P229		职称	工程师 专业：建筑装饰施工
P234-251		生产经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工项目+2024 年 08 月 07 日+1999.00 万元+10806 ㎡+2026 年 01 月 30 日 2、崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程项目+2025 年 01 月 27 日+1355.40 万元+10384 ㎡+2025 年 07 月 12 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P257	技术负责人	姓名	任更强

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市卓信建设集团有限公司	
P257		年龄	51 岁	
P255		职称	高级工程师　专业：建筑装饰施工	
P259-272		技术负责人同类工程业绩	共 2 个业绩 1、文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）项目+2023 年 02 月 16 日+3827.63 万元+23153.88 ㎡+2024 年 01 月 04 日 2、西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工项目+2021 年 12 月 13 日+2672.52 万元+20000 ㎡+2022 年 07 月 20 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）	
P273	人员配备		共计：18 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：16 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
P273-351			其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（2 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（2 人） 6、资料员（1 人）

附：企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号： D244167277

企　业　名　称： 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300070390972T

法　定　代　表　人： 林建生

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层 G121

有　效　期： 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年07月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300070390972T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003827

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月20日　至　2028年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：一般性处罚信息查询截图



附：投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市卓信建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	林建生	出资比（87）%
非控股股东/投资人	林嘉玲	出资比（13）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林建生（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 18 日

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深**********司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 91440300070390972T

商事主体名称： 深圳市卓信建设集团有限公司 全称

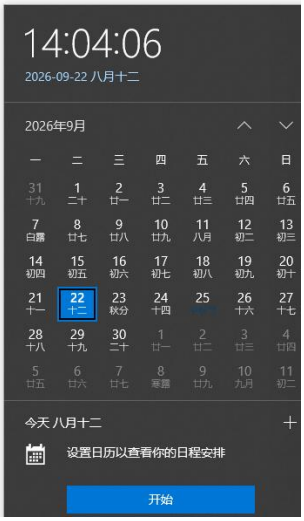
查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓信建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林建生	9570	自然人	自然人股东
林嘉玲	1430	自然人	自然人股东



1、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300070390972T

报告编号： 2026092114204679715416

报告生成日期	2026年09月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260921142046797 1S416
生成时间：2026年09月21日 14:20:46

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市卓信建设集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300070390972T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林建生
企业类型	有限责任公司	成立日期	2013-05-30
住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121		

信用信息概要

行政管理	23条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	5条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年09月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳市卓信建设集团有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市卓信建设集团有限公司
统一社会信用代码：	914403000703909721
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	林建生
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-30
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121

二、行政管理信息 (共 23 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	22613411254
行政许可决定文书名称：	22613411254
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-31
有效期自：	2026-08-31
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）;章程或章程修正案通过日期;指定联系人;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	22613180831
行政许可决定文书名称：	22613180831
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-07-09
有效期自：	2026-07-09
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：指定联系人
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	22613170374
行政许可决定文书名称：	22613170374
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-07-07

有效期自：	2026-07-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许准〔2026〕18352号	第 4 条
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许准〔2026〕18352号	
许可决定日期：	2026-06-17	
有效期自：	2026-06-17	
有效期至：	2028-12-05	
许可内容：	电力工程施工总承包二级增项	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811038	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	22512373621
行政许可决定文书名称：	22512373621
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-24
有效期自：	2025-12-24
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	粤建许质准﹝2025﹞10995号
行政许可决定文书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质准〔2025〕10995号
许可决定日期：	2025-12-09
有效期自：	2025-12-09
有效期至：	2028-12-08
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811038

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号： 粤深药监械经营备20253041号

行政许可决定文书名称： 第二类医疗器械经营首次备案

许可证书名称： 第二类医疗器械经营首次备案

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2025-08-07

有效期自： 2025-08-07

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司,法定代表人:林建生,企业负责人:林景润,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001,经营场所:广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001,库房地址:广东省深圳市南山区沙河街道北环路与深云路交汇处智慧广场A栋501-8,经营范围:2002版目录：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,统一社会信用代码:91440300070390972T,是否有库房:是,是否委托配送:/

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	粤深药监械经营许20250638号	第 8 条
行政许可决定文书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发	
许可证书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2025-07-18	
有效期自：	2025-07-18	
有效期至：	2030-07-17	
许可内容：	企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司,法定代表人:林建生,企业负责人:林景润,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001,经营场所:广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001,库房地址:广东省深圳市南山区沙河街道北环路与深云路交汇处智慧广场A栋501-8,经营范围:2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,是否有库房:是,是否委托配送:/,统一社会信用代码:91440300070390972T,有效期自:2025-07-18	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

行政许可

行政许可决定文书号：	22511570172	第 9 条
行政许可决定文书名称：	22511570172	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	

许可决定日期：	2025-07-08
有效期自：	2025-07-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2023﹞827号	第 10 条
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2023〕827号	
许可决定日期：	2023-12-05	
有效期自：	2023-12-05	
有效期至：	2028-12-05	
许可内容：	建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑幕墙工程专业承包一级延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811038	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	22308942726
行政许可决定文书名称：	22308942726
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-10-10
有效期自：	2023-10-10
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号：	22308677645
行政许可决定文书名称：	22308677645
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-07-27
有效期自：	2023-07-27
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	22308442458
行政许可决定文书名称：	22308442458
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2023-05-26
有效期自：	2023-05-26
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号：	22207010072
行政许可决定文书名称：	22207010072
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记

许可编号：	——
许可决定日期：	2022-05-19
有效期自：	2022-05-19
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号：	22206975638
行政许可决定文书名称：	22206975638
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-04-11
有效期自：	2022-04-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号：	22206799508
行政许可决定文书名称：	22206799508
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-02-14
有效期自：	2022-02-14
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号：	22106401728
行政许可决定文书名称：	22106401728
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2021-10-11
有效期自：	2021-10-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中

心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号： 22105649825

行政许可决定文书名称： 22105649825

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2021-03-16

有效期自： 2021-03-16

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号： 22004948515

行政许可决定文书名称： 22004948515

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2020-09-16
有效期自：	2020-09-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 20 条

行政许可决定文书号：	22004398528
行政许可决定文书名称：	22004398528
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2020-05-18
有效期自：	2020-05-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 21 条

行政许可决定文书号：	21903172869
行政许可决定文书名称：	21903172869
许可证书名称：	有限责任公司变更登记
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-06-26
有效期自：	2019-06-26
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 22 条

行政许可决定书文号：	〈2016〉第84096060号
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2016-03-18
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市南山区常兴路常兴广场西座11A 法定代表人：黄淑瑜 成立日期：2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
审核类型：	登记

行政许可

第 23 条

行政许可决定文书号：	4403010010120130530076 7X
行政许可决定文书名称：	4403010010120130530076 7X
许可证书名称：	有限责任公司设立登记
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2013-05-30
有效期自：	2013-05-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601;法定代表人:林建生;成立日期:2013-05-30
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

纳税信用A级纳税人

第 1 条

纳税人名称：	深圳市卓信建设集团有限公司
纳税人识别号：	914403000703909721
评价年度：	2025
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市卓信建设集团有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91440300070390972T
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市卓信建设集团有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 91440300070390972T
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市卓信建设集团有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 91440300070390972T
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市卓信建设集团有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 91440300070390972T
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 5 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 1 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-09-24	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 2 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2013-05-30	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺编码：	32130020230501000224	第 3 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	市场主体主动承诺	
承诺内容：	依法依规参与招投标活动	
承诺作出日期：	2023-04-17	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	宿迁市公共资源交易中心	

承诺受理单位统一社会信用代码： 123213004697616 24T

企业信用承诺信息 第 4 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-01-12

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 5 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2018-11-15

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、财务状况

附：2025 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2025 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-26
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

审 计 报 告

深万轩财审字[2026]第3036号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳

2026 年 3 月 6 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	67,240,563.51	70,876,869.70
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	119,554,465.21	81,245,382.82
应收款项融资		-	-
预付账款	3	38,621,356.09	27,179,180.40
其他应收款	4	23,261,541.20	15,458,852.39
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	283,440,074.77	317,232,765.70
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**532,118,000.78**	**511,993,051.01**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	6	-	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	3,111,706.17	3,205,088.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	8	208,471.37	233,819.45
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	1,454,486.53	1,967,834.77
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**4,774,664.07**	**5,906,743.02**
资产总计		**536,892,664.85**	**517,899,794.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	10	7,000,249.94	6,860,116.65
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	11	4,135,867.26	6,868,309.03
应付账款	12	25,275,132.55	29,533,867.33
预收账款		-	-
合同负债	13	4,204,873.96	4,364,185.11
应付职工薪酬	14	2,013,731.22	1,697,597.13
应交税费		6,718,639.97	6,651,120.64
其他应付款	15	7,027,580.84	8,791,015.15
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	16	2,500,000.00	1,054,694.78
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**58,876,075.74**	**65,820,905.82**
非流动负债：			
长期借款	17	-	3,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**3,700,000.00**
负债合计		**58,876,075.74**	**69,520,905.82**
股东权益：			
股本	18	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	19	36,801,658.92	33,837,888.83
未分配利润		331,214,930.19	304,540,999.38
股东权益合计		**478,016,589.11**	**448,378,888.21**
负债和股东权益总计		**536,892,664.85**	**517,899,794.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	20	**809,247,998.92**	**731,232,156.56**
减：营业成本	20	744,318,648.58	668,603,851.64
税金及附加		3,348,807.03	2,945,646.74
销售费用		7,235,368.42	5,890,921.91
管理费用		13,792,412.06	9,967,390.79
研发费用		-	-
财务费用	21	937,996.14	1,294,071.96
其中：利息费用		798,497.94	1,173,399.17
利息收入		113,496.49	105,220.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**39,614,766.69**	**42,530,273.52**
加：营业外收入	22	690,568.06	1,221,613.05
减：营业外支出	22	262,287.97	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**40,043,046.78**	**43,751,886.57**
减：所得税费用		10,405,345.88	11,151,726.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**29,637,700.90**	**32,600,160.02**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,637,700.90	32,600,160.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**29,637,700.90**	**32,600,160.02**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		862,939,346.17	786,625,315.09
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		12,005,806.34	13,600,072.34
经营活动现金流入小计		**874,945,152.51**	**800,225,387.43**
购买商品、接受劳务支付的现金		755,702,874.95	668,066,280.15
支付给职工以及为职工支付的现金		8,729,505.45	5,738,930.26
支付的各项税费		23,367,405.17	22,191,353.93
支付其他与经营活动有关的现金		86,938,182.19	88,380,102.73
经营活动现金流出小计		**874,737,967.76**	**784,376,667.07**
经营活动产生的现金流量净额		**207,184.75**	**15,848,720.36**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		**500,000.00**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,360,592.19	2,251,297.94
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**1,360,592.19**	**2,251,297.94**
投资活动产生的现金流量净额		**-860,592.19**	**-2,251,297.94**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,000,000.00	8,859,154.88
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**8,000,000.00**	**8,859,154.88**
偿还债务支付的现金		10,114,561.49	17,109,380.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		667,460.65	1,140,543.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		200,876.61	32,855.27
筹资活动现金流出小计		**10,982,898.75**	**18,282,780.07**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,982,898.75**	**-9,423,625.19**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	23	**-3,636,306.19**	**4,173,797.23**
加：期初现金及现金等价物余额		70,876,869.70	66,703,072.47
六、期末现金及现金等价物余额		**67,240,563.51**	**70,876,869.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	26,673,930.81	29,637,700.90
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	29,637,700.90	29,637,700.90
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	36,801,658.92	331,214,930.19	478,016,589.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

7

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2025 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务；第二类医疗器械销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；白蚁防治服务；水污染治理；物业管理；家政服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；对外承包工程。第三类医疗器械经营；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公

司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用

权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其

中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种 类	币 种	期末余额	期初余额
现金	人民币	292,427.50	542,348.04
银行存款	人民币	66,948,136.01	70,334,521.66
合 计		67,240,563.51	70,876,869.70

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	76,542,269.15	64.02	——	50,244,724.15	61.84	——
一至二年	23,168,472.18	19.38	——	14,900,403.21	18.34	——
二至三年	9,387,636.94	7.85	——	9,936,310.32	12.23	——
三年以上	10,456,086.94	8.75	——	6,163,945.14	7.59	——
合　计	119,554,465.21	100.00	——	81,245,382.82	100.00	——

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	26,791,780.65	69.37	——	17,155,498.67	63.12	——
一至二年	8,081,517.42	20.92	——	5,221,120.56	19.21	——
二至三年	1,652,020.37	4.28	——	3,622,984.75	13.33	——
三年以上	2,096,037.65	5.43	——	1,179,576.42	4.34	——
合　计	38,621,356.09	100.00	——	27,179,180.40	100.00	——

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	14,821,061.38	63.71	——	10,275,402.68	66.47	——
一至二年	6,138,636.06	26.39	——	3,183,363.74	20.59	——
二至三年	1,172,357.52	5.04	——	1,446,948.58	9.36	——
三年以上	1,129,486.24	4.86	——	553,137.39	3.58	——
合　计	23,261,541.20	100.00	——	15,458,852.39	100.00	——

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70
合　计	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70

注释 6. 长期股权投资

（1）明细列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
其中：对子公司投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
合计	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00

（2）长期股权投资明细：

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市卓信数创科技有限公司	长期	100%	500,000.00	---	500,000.00	---
合计			500,000.00	---	500,000.00	---

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	934,889.90	---	4,736,957.74
运输设备	2,536,530.68	---	---	2,536,530.68
电子及办公设备	7,570,194.08	425,702.29	361,806.48	7,634,089.89
合　计	13,908,792.60	1,360,592.19	361,806.48	14,907,578.31
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,474,885.38	337,215.39	---	2,812,100.77
运输设备	1,469,791.49	381,213.02	---	1,851,004.51
电子及办公设备	6,759,026.93	717,456.09	343,716.16	7,132,766.86
合　计	10,703,703.80	1,435,884.50	343,716.16	11,795,872.14
净　额	3,205,088.80			3,111,706.17

注释 8. 无形资产

类别	原值	期初余额	本期增加额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
知识产权	61,939.95	43,874.35	——	6,193.92	24,259.52	37,680.43
软件	191,541.28	189,945.10	——	19,154.16	20,750.34	170,790.94
合 计	253,481.23	233,819.45	——	25,348.08	45,009.86	208,471.37

注释 9. 长期待摊费用

类别	原始金额	期初余额	本期增减额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
办公室装修	2,352,845.95	1,967,834.77	——	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53
合 计	2,352,845.95	1,967,834.77	——	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53

注释 10. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,000,249.94	6,860,116.65
合 计	7,000,249.94	6,860,116.65

注释 11. 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,135,867.26	6,868,309.03
合 计	4,135,867.26	6,868,309.03

注释 12. 应付账款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 25,275,132.55 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 13. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,204,873.96	4,364,185.11
合 计	4,204,873.96	4,364,185.11

注释 14. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
职工工资及奖金	2,013,731.22	1,697,597.13
合 计	2,013,731.22	1,697,597.13

注释 15. 其他应付款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 7,027,580.84 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 16. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
信用贷款	2,500,000.00	1,054,694.78
合 计	2,500,000.00	1,054,694.78

注释 17. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	---	3,700,000.00
合 计	---	3,700,000.00

注释 18. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 19. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	36,801,658.92	33,837,888.83
合计	36,801,658.92	33,837,888.83

注释 20. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	809,247,998.92	731,232,156.56
合 计	809,247,998.92	731,232,156.56
主营业务成本	744,318,648.58	668,603,851.64
合 计	744,318,648.58	668,603,851.64

注释 21. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	798,497.94	1,173,399.17
减：利息收入	113,496.49	105,220.56
银行手续费及其他	252,994.69	225,893.35
合 计	937,996.14	1,294,071.96

注释 22. 营业外收支

（1） 营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	690,568.06	1,221,613.05
合 计	690,568.06	1,221,613.05

（2） 营业外支出

项目	本年金额	上年金额
非流动资产毁损报废损失	18,090.32	——
其他	244,197.65	
合 计	262,287.97	——

注释 23. 现金流量表补充资料

项　目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,637,700.90	32,600,160.02
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,435,884.50	1,354,310.62
无形资产摊销	25,348.08	7,790.10
长期待摊费用摊销	513,348.24	385,011.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	18,090.32	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	798,497.94	1,173,399.17
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	——	——
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	——	——
存货的减少(增加以“－”号填列)	33,792,690.93	-7,185,646.05
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-57,553,946.89	-9,146,053.11
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-8,460,429.27	-3,340,251.57
其他	——	——
经营活动产生的现金流量净额	207,184.75	15,848,720.36
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	——	——
一年内到期的可转换公司债券	——	——
融资租入固定资产	——	——
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	67,240,563.51	70,876,869.70
减：现金的期初余额	70,876,869.70	66,703,072.47
加：现金等价物的期末余额	——	——
减：现金等价物的期初余额	——	——
现金及现金等价物净增加额	-3,636,306.19	4,173,797.23

注释 24. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 25. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　方正雄

成立日期　2019年07月23日
主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

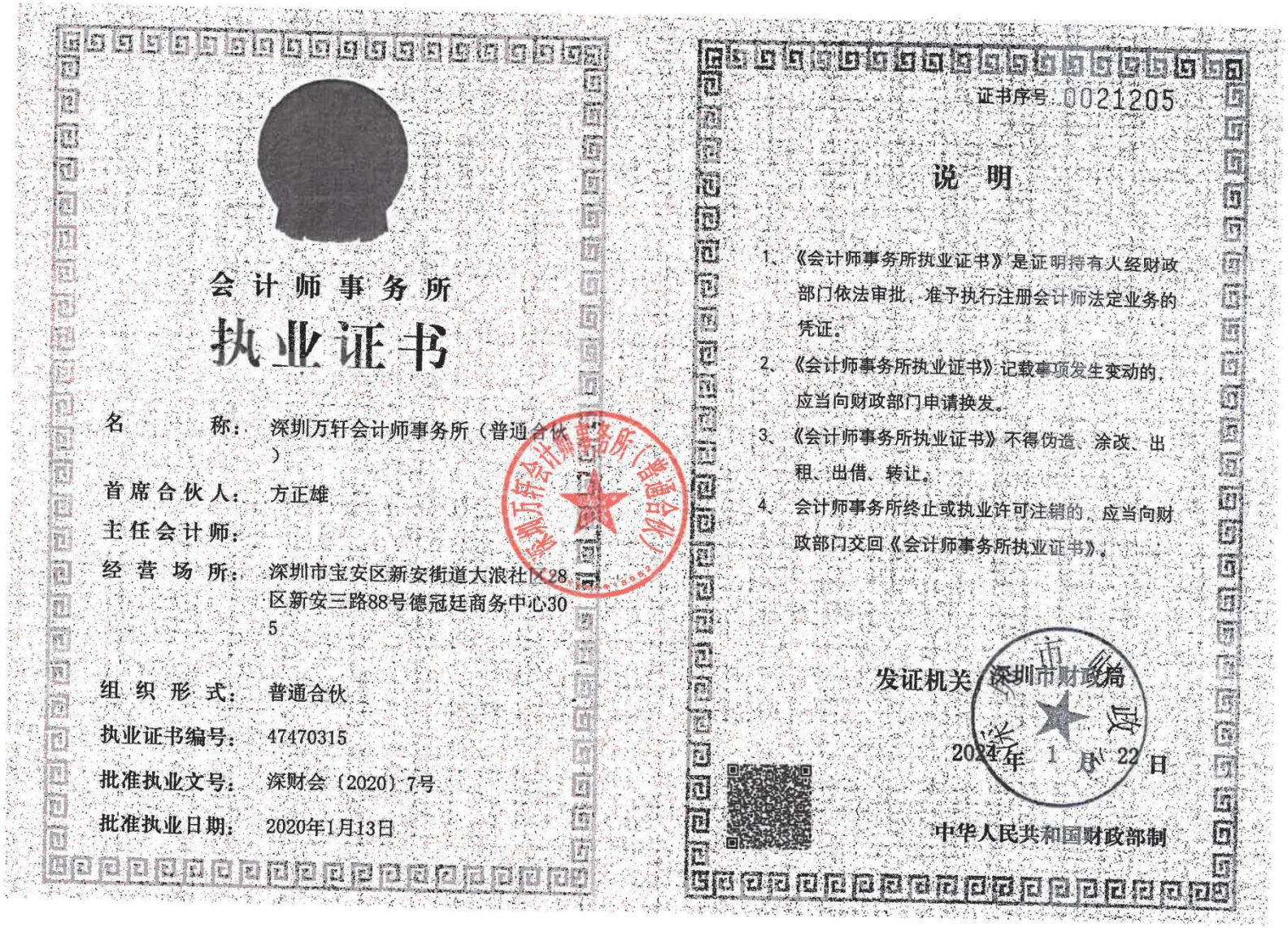
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name 方正雄
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-09-12
工作单位 Working unit 湖南鹏程有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430103196909121595

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳方好会计师事务所（普通合伙）

证书编号: No. of Certificate 430200140029
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration
2008年 04月 30日
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

方正雄 430200140029

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
北京市财政局监制
姓 名 Full name 魏
性 别 Sex
出生日期 Date of birth 1971-03-26
工作单位 Working unit 北京华亚正信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210402710326172
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 210103100003
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 二〇〇三年 八月 十二日
210103100003

附：2024 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2024 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2

二、已审财务报表及附注

1. 资产负债表 3-4
2. 利润表 5
3. 现金流量表 6
4. 所有者权益变动表 7-8
5. 财务报表附注 9-24

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
联系电话：0755-23913835
13632872583

审 计 报 告

深万轩财审字[2025]第3012号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所
(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳　　2025 年 3 月 3 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	70,876,869.70	66,703,072.47
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	81,245,382.82	76,047,698.27
应收款项融资		-	-
预付账款	3	27,179,180.40	25,418,572.15
其他应收款	4	15,458,852.39	13,271,092.08
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	317,232,765.70	310,047,119.65
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**511,993,051.01**	**491,487,554.62**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,205,088.80	3,069,435.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		233,819.45	50,068.27
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,967,834.77	417,234.19
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**5,906,743.02**	**4,036,737.78**
资产总计		**517,899,794.03**	**495,524,292.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	6,860,116.65	10,465,037.57
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		6,868,309.03	8,349,514.63
应付账款	8	29,533,867.33	28,449,224.23
预收账款		-	-
合同负债		4,364,185.11	5,764,131.89
应付职工薪酬		1,697,597.13	1,939,101.34
应交税费		6,651,120.64	6,123,340.81
其他应付款	9	8,791,015.15	9,255,213.86
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,054,694.78	1,499,999.88
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**65,820,905.82**	**71,845,564.21**
非流动负债：			
长期借款	10	3,700,000.00	7,900,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**3,700,000.00**	**7,900,000.00**
负债合计		**69,520,905.82**	**79,745,564.21**
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		33,837,888.83	30,577,872.83
未分配利润		304,540,999.38	275,200,855.36
股东权益合计		**448,378,888.21**	**415,778,728.19**
负债和股东权益总计		**517,899,794.03**	**495,524,292.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	**731,232,156.56**	**703,252,247.89**
减：营业成本	12	668,603,851.64	631,394,074.24
税金及附加		2,945,646.74	2,656,169.78
销售费用		5,890,921.91	4,864,143.99
管理费用		9,967,390.79	8,997,488.31
研发费用		-	-
财务费用	13	1,294,071.96	1,072,231.72
其中：利息费用		1,173,399.17	943,440.30
利息收入		105,220.56	100,048.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**42,530,273.52**	**54,268,139.85**
加：营业外收入		1,221,613.05	1,627,533.66
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**43,751,886.57**	**55,895,673.51**
减：所得税费用		11,151,726.55	14,119,646.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**32,600,160.02**	**41,776,027.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,600,160.02	41,776,027.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**32,600,160.02**	**41,776,027.19**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		786,625,315.09	753,844,164.33
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,600,072.34	12,032,387.75
经营活动现金流入小计		**800,225,387.43**	**765,876,552.08**
购买商品、接受劳务支付的现金		668,066,280.15	674,630,029.37
支付给职工以及为职工支付的现金		5,738,930.26	5,046,469.60
支付的各项税费		22,191,353.93	21,510,345.13
支付其他与经营活动有关的现金		88,380,102.73	64,174,715.02
经营活动现金流出小计		**784,376,667.07**	**765,361,559.12**
经营活动产生的现金流量净额		**15,848,720.36**	**514,992.96**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,297.94	1,340,465.25
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**2,251,297.94**	**1,340,465.25**
投资活动产生的现金流量净额		**-2,251,297.94**	**-1,340,465.25**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,859,154.88	20,800,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**8,859,154.88**	**20,800,000.00**
偿还债务支付的现金		17,109,380.90	14,315,949.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,140,543.90	943,440.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		32,855.27	-
筹资活动现金流出小计		**18,282,780.07**	**15,259,389.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**-9,423,625.19**	**5,540,610.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	**4,173,797.23**	**4,715,138.26**
加：期初现金及现金等价物余额		66,703,072.47	61,987,934.21
六、期末现金及现金等价物余额		**70,876,869.70**	**66,703,072.47**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

7

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2024 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合

并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企

业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被

投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入

本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费

用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种　类	币　种	原币金额	折算汇率	期末余额	期初余额
现 金	人民币	542, 348. 04		542, 348. 04	558, 601. 33
银行存款	人民币	70, 334, 521. 66		70, 334, 521. 66	66, 144, 471. 14
合　计				70, 876, 869. 70	66, 703, 072. 47

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	50, 244, 724. 15	61. 84	——	46, 415, 086. 30	61. 03	——
一至二年	14, 900, 403. 21	18. 34	——	10, 027, 025. 17	13. 19	——
二至三年	9, 936, 310. 32	12. 23	——	12, 970, 506. 82	17. 06	——
三年以上	6, 163, 945. 14	7. 59	——	6, 635, 079. 98	8. 72	——
合　计	81, 245, 382. 82	100. 00	——	76, 047, 698. 27	100. 00	——

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	17, 155, 498. 67	63. 12	——	17, 074, 263. 40	67. 17	——
一至二年	5, 221, 120. 56	19. 21	——	4, 547, 824. 19	17. 89	——
二至三年	3, 622, 984. 75	13. 33	——	3, 796, 484. 56	14. 94	——
三年以上	1, 179, 576. 42	4. 34	——	——	——	——
合　计	27, 179, 180. 40	100. 00	——	25, 418, 572. 15	100. 00	——

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	10, 275, 402. 68	66. 47	---	7, 944, 354. 95	59. 86	---
一至二年	3, 183, 363. 74	20. 59	---	1, 899, 860. 47	14. 32	---
二至三年	1, 446, 948. 58	9. 36	---	2, 128, 342. 23	16. 04	---
三年以上	553, 137. 39	3. 58	---	1, 298, 534. 43	9. 78	---
合　计	15, 458, 852. 39	100. 00	---	13, 271, 092. 08	100. 00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	317, 232, 765. 70	317, 232, 765. 70	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65
合　计	317, 232, 765. 70	317, 232, 765. 70	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3, 802, 067. 84	---	---	3,802,067.84
运输设备	1, 895, 389. 26	641, 141. 42	---	2,536,530.68
电子及办公设备	6, 429, 846. 68	1, 140, 347. 40	---	7,570,194.08
合　计	12, 127, 303. 78	1, 781, 488. 82	---	13,908,792.60
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2, 183, 360. 66	291, 524. 72	---	2,474,885.38
运输设备	1, 138, 113. 17	331, 678. 32	---	1,469,791.49
电子及办公设备	5, 736, 394. 63	1, 022, 632. 30	---	6,759,026.93
合　计	9, 057, 868. 46	1, 645, 835. 34	---	10, 703, 703. 80
净　额	3, 069, 435. 32			3, 205, 088. 80

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	6,860,116.65	10,465,037.57
合 计	6,860,116.65	10,465,037.57

注释 8. 应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 29,533,867.33 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 8,791,015.15 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,700,000.00	7,900,000.00
合 计	3,700,000.00	7,900,000.00

注释 11. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	731,232,156.56	703,252,247.89
合 计	731,232,156.56	703,252,247.89
主营业务成本	668,603,851.64	631,394,074.24
合 计	668,603,851.64	631,394,074.24

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	1,173,399.17
减：利息收入	105,220.56
银行手续费及其他	225,893.35
合 计	1,294,071.96

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,600,160.02	41,776,027.19
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,354,310.62	1,640,570.82
无形资产摊销	7,790.10	6,193.92
长期待摊费用摊销	385,011.18	——
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	——	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	1,294,071.96	1,072,231.72
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——

项　目	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“－”号填列)	-7, 185, 646. 05	-23, 823, 805. 01
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-9, 146, 053. 11	-15, 035, 010. 16
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-3, 460, 924. 36	-5, 121, 215. 52
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	15, 848, 720. 36	514, 992. 96
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	70, 876, 869. 70	66, 703, 072. 47
减：现金的期初余额	66, 703, 072. 47	61, 987, 934. 21
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4, 173, 797. 23	4, 715, 138. 26

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成 立 日 期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 方正雄
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1969-09-12
Date of birth
工作单位 湖南勤理有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430103196909121595
Identity card No.

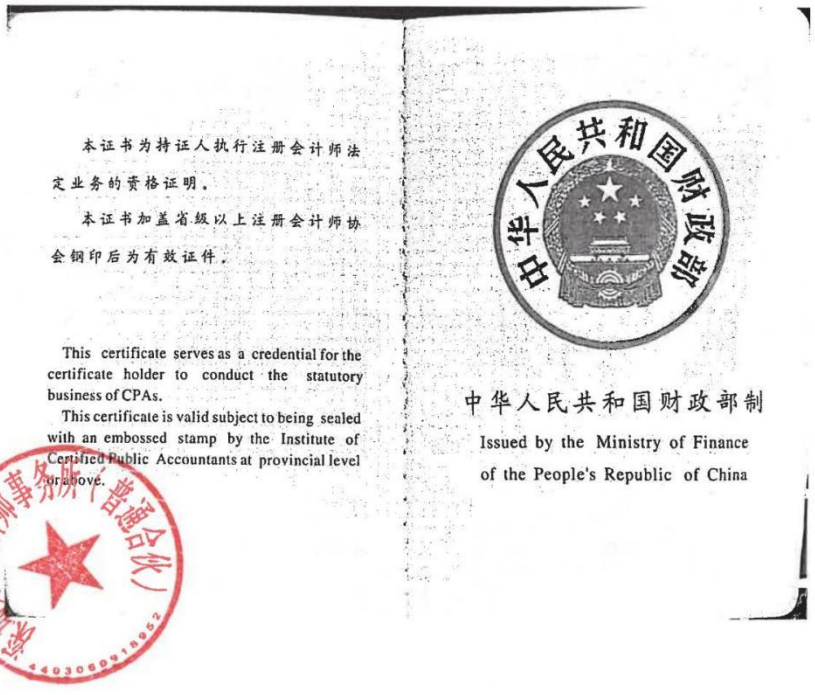
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验合格（换证）
Annual Renewal Registration
2018年 06月 30日
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015.3.18
年度任职资格检查合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 430200140029
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

湖南省注册会计师协会
CPA
2009 年 6 月 28 日
年检专用章


中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant


本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.
中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



姓名 Full name 陈颖

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1981-03-26

工作单位 Working unit 北京华亚会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 440306197103261527

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳市鹏城会计师事务所（普通合伙）

4403060918952



证书编号: 210103100003
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年 八月 廿二
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

0

二〇一〇年 六月 一日
/y /m /d

5

深圳市鹏城会计师事务所（普通合伙）

4403060918952



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

附：2023 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2023 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
联系电话：0755-23913835
13632872583

审 计 报 告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳

2024 年 3 月 4 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**491,487,554.62**	**449,590,329.52**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		417,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**4,036,737.78**	**3,446,754.39**
资产总计		**495,524,292.40**	**453,037,083.91**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**71,845,564.21**	**75,443,396.31**
非流动负债：			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**7,900,000.00**	**3,590,986.60**
负债合计		**79,745,564.21**	**79,034,382.91**
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
股东权益合计		**415,778,728.19**	**374,002,701.00**
负债和股东权益总计		**495,524,292.40**	**453,037,083.91**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	703,252,247.89	675,839,471.66
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,268,139.85	53,437,628.57
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,895,673.51	54,492,695.90
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		41,776,027.19	41,170,058.77
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
经营活动现金流入小计		**765,876,552.08**	**745,952,204.11**
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
经营活动现金流出小计		**765,361,559.12**	**823,406,159.69**
经营活动产生的现金流量净额		**514,992.96**	**-77,453,955.58**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**1,340,465.25**	**1,727,729.06**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,340,465.25**	**-1,727,729.06**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		**20,800,000.00**	**90,190,000.00**
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.3	682,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		**15,259,389.45**	**9,011,443.53**
筹资活动产生的现金流量净额		**5,540,610.55**	**81,178,556.47**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	**4,715,138.26**	**1,996,871.83**
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
六、期末现金及现金等价物余额		**66,703,072.47**	**61,987,934.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2023 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公

司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保

险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种 类	币 种	原币金额	折算汇率	期末余额	期初余额
现 金	人民币	558,601.33		558,601.33	1,239,758.68
银行存款	人民币	66,144,471.14		66,144,471.14	60,748,175.53
合 计				66,703,072.47	61,987,934.21

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	---	14,757,599.54	21.52	---
一至二年	10,027,025.17	13.19	---	35,163,876.39	51.29	---
二至三年	12,970,506.82	17.06	---	13,618,905.58	19.86	---
三年以上	6,635,079.98	8.72	---	5,023,291.38	7.33	---
合　计	76,047,698.27	100.00	---	68,563,672.89	100.00	---

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	---	6,056,336.29	28.38	---
一至二年	4,547,824.19	17.89	---	14,480,604.82	67.86	---
二至三年	3,796,484.56	14.94	---	802,149.16	3.76	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合　计	25,418,572.15	100.00	---	21,339,090.27	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	---	2,995,609.15	26.1	---
一至两年	1,899,860.47	14.32	---	5,847,094.03	50.95	---
两至三年	2,128,342.23	16.04	---	2,314,584.07	20.17	---
三年以上	1,298,534.43	9.78	---	319,030.26	2.78	---
合　计	13,271,092.08	100.00	---	11,476,317.51	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65	286, 223, 314. 64	286, 223, 314. 64
合　计	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65	286, 223, 314. 64	286, 223, 314. 64

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3, 802, 067. 84	---	---	3, 802, 067. 84
运输设备	1, 330, 857. 50	564, 531. 76	---	1, 895, 389. 26
电子及办公设备	5, 174, 864. 50	1, 254, 982. 18	---	6, 429, 846. 68
合　计	10, 307, 789. 84	1, 819, 513. 94	---	12, 127, 303. 78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1, 849, 842. 70	333, 517. 96	---	2, 183, 360. 66
运输设备	891, 807. 34	246, 305. 83	---	1, 138, 113. 17
电子及办公设备	4, 675, 647. 60	1, 060, 747. 03	---	5, 736, 394. 63
合　计	7, 417, 297. 64	1, 640, 570. 82	---	9, 057, 868. 46
净　额	2, 890, 492. 20			3, 069, 435. 32

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10, 465, 037. 57	7, 990, 000. 00
合　计	10, 465, 037. 57	7, 990, 000. 00

注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 28, 449, 224. 23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合 计	7,900,000.00	3,590,986.60

注释 11. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合 计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合 计	631,394,074.24	605,308,450.58

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合 计	1,072,231.72

注释 14. 现金流量表补充资料

项　目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	——
长期待摊费用摊销	——	——
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	——	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	——	——
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	——	——
存货的减少(增加以“－”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	——	——
经营活动产生的现金流量净额	5[illegible]4,992.96	-77,453,955.58
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	——	——
一年内到期的可转换公司债券	——	——
融资租入固定资产	——	——
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项　目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　方正雄

成 立 日 期　2019年07月23日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批[illegible]等有关企业信用[illegible]项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每[illegible]须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制



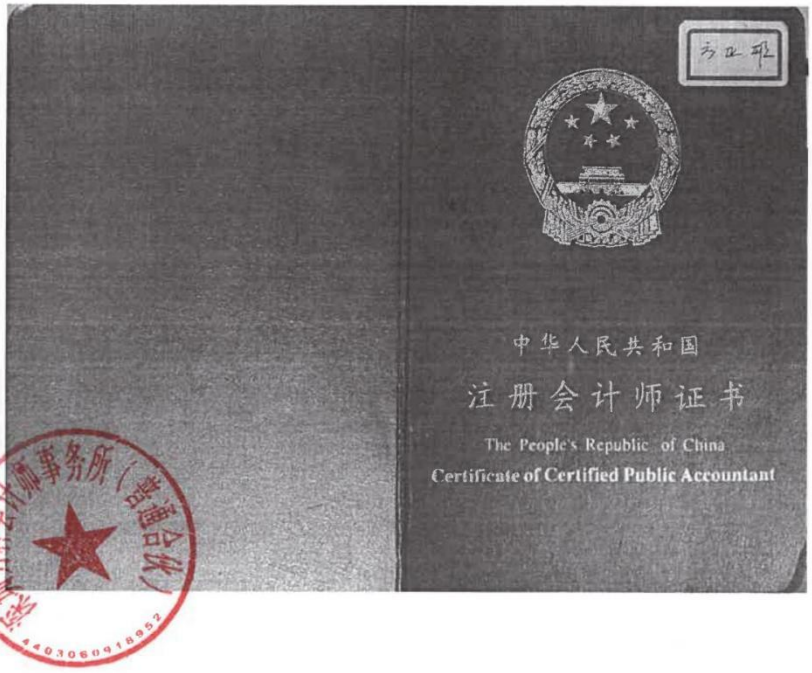
姓　　名 方正雄
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1969-09-12
Date of birth
工作单位 湖南勤理有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430103196909121595
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验合格（换证）
Annual Renewal Registration
2008年 06月 30日
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015.3.18
年度任职资格检查
合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 430200140029
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

湖南省注册会计师协会
CPA
2009 年检专用章



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



姓名 Full name 陈颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-03-26
工作单位 Working unit 北京华亚会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440306[illegible]

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号: No. of Certificate 210103100003
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of issuance 二〇〇三年 八月 廿二

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

0

二〇一〇年 六月 一日
/y /m /d

5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

3、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024.01.04/2023.02.16	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段）	3827.63	23153.88	竣工
2	2025.04.09/2024.07.30	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包	3833.50	10622.20	竣工
3	2025.12.31/2025.02.13	北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程项目	3730.00	9982.77	竣工
4	2025.12.31/2024.06.12	上梅林雅苑室内精装修工程施工	2962.06	20198.06	竣工
5	2024.06.30/2024.01.25	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	2886.94	33882.54	竣工
6	2026.01.30/2024.08.07	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工	1999.00	10806	竣工
7	2025.07.12/2025.01.27	崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程	1355.40	10384	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

合同编号：榆文昌房 CGHT（2023~~XX~~）~~XX~~号
02 05

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

（1）所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。

（2）观光电梯 LED 屏。

（3）消防、空调、智能化等专业。

（4）商场内部软装及导视标识末端装置。

（5）按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以以招标文件为准。

5、施工要求：

（1）进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管

异常恶劣气候条件：

1）发生烈度大于设计设防烈度的地震；

2）发生当地三十年一遇以上的雪灾；

3）发生当地三十年一遇以上的洪灾；

4）发生十级以上的大风；

5）发生 40 度以上的高温天气；

6）雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1)合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2)乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章　合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（￥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。

第九章　合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

2、本合同协议书及合同附件

3、中标通知书

4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准

5、施工图纸及图纸目录

6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲 方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 16 日

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

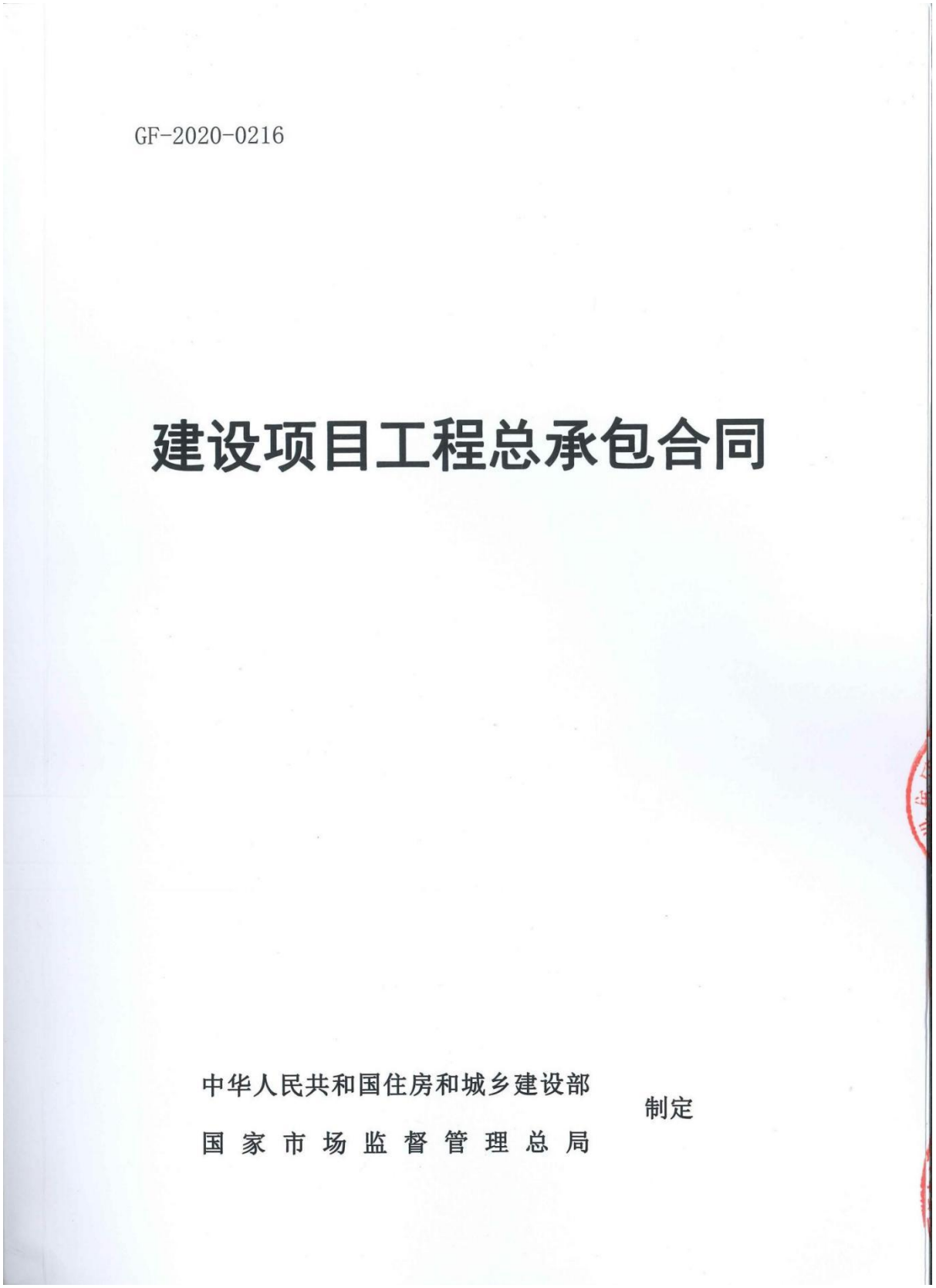
GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层，地下 1 层 / 23153.88 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　4　分部，经查 符合标准及设计要求　4　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项， 经核定符合规范要求　21　项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查　7　项，符合要求　7　项， 共抽查　7　项，符合要求　7　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年1月4日	总监理工程师： 2024年1月4日	单位负责人： 2024年1月4日	单位（项目）负责人：陈建红 24年1月4日

附：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

承包人（全称）：（主办方）：深圳市卓信建设集团有限公司；（成员方）：广东晋华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 。

2. 工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区环岛北路北侧，琴海西路东侧，厚朴道西侧，粤澳中医药科技大楼（RD18）。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：为室内二次装修改造，范围涵盖 7-11 层，建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡。

6. 工程承包范围：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包，对 7、8、9、1

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡，含本工程施工图设计及施工全部工作：1.设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2.施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1.工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2.工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整（¥ 38335021.80 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写） 壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整 （¥ 183160.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分 （¥ 10367.55 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写） 叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分 （¥ 36480606.37 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分 （¥ 3012160.16 元）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 7 月 30 日生效。

发包人：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：

行政负责人（签名）：

统一社会信用代码：
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话及传真：0755-88266588

电子信箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建设工程有限公司 （公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

电话及传真：0753-4733668

电子信箱：310308933@qq.com

开户银行： 中国工商银行股份有限公司五华支行

账号： 2007026109200098968

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）

验收日期：2025年4月9日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3㎡	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构			层数	地上：7-11 层 地下：/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日			验收日期	2025 年 4 月 9 日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处			监督编号	ZJ440410202408230199
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部后勤管理办公室主任	高工	
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部资产与实验室管理办公室副主	教授	
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	副总经理	高级	
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	高级	
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			
16		珠海大横琴股份有限公司		高工	
17		珠海大横琴股份有限公司			
18		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
19		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
20		珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年4月8日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

附：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程项目

（GF—2017—0201—FS）

佛山市建设工程

标准施工合同

（2017 年版）

佛山市建设工程合同管理信息系统

佛山市住房和城乡建设局

佛山市市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程 ；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路 1 号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20 、21、22、23 层 ；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923 ；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金:0.00 民间资金：37300000.00 ；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路 1 号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20 、21、22、23 层装修 ；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20 、21、22、23 层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

佛山市建设工程合同管理信息系统

7.工程规模：9982.77平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2025年02月14日

计划竣工日期：2025年08月12日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（￥37300000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（￥1119000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（￥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（￥0.00元）；

佛山市建设工程合同管理信息系统

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁 份。

佛山市建设工程合同管理信息系统

发包人（盖章）：

佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：罗子聪

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘新 源分理处

账　　号：801101001475467825

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳市卓信建设集团有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：林建生

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　　号：44250100003600002481

邮政编码：

电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

ZX-G(-2025-A007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期：2025 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

附：上梅林雅苑室内精装修工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190164006001

标段名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓信建设集团有限公司

中标价：2962.062752万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：叶海源

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12

查验码：9656146184735987 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程施工合同

工程名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

甲方（发包人）：深圳市上梅林实业股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年____月_____日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：　深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称)：　深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点：　深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：　本项目位于福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处，占地 14139 平方米，建筑最高高度 146 米，现需要毛坯装修 293 套房间，面积共 20198 平方米。

资金来源：集体资本　100　%。

二、工程承包范围

一栋一二单元--01、02 户型；一栋一二单元--03、04 户型；一栋三单元 01、08、09、14 户型；一栋三单元 02、07、10、13 户型；一栋三单元 03、04、05、06 户型；一栋三单元 11、12 户型；总施工面积约为 20198.06 平方米；包括拆除改造工程、室内装饰工程、家电家具配置等。最终以施工图纸、工程量清单及甲方下发的书面要求为准。

三、合同工期

计划开工日期：　2024　年　9　月　1　日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令且现场具备开工条件确定的开工日期为准。

计划竣工日期：　2024　年　12　月　10　日；随甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期相应顺延。

合同工期总日历天数　100　天。

四、质量标准

本工程质量标准：现行装饰装修工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾贰万零陆佰贰拾柒元伍角贰分(¥29620627.52元)；增值税税率为9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章即成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市上梅林实业股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）黄宝明

统一社会信用代码：91440300192360405S

地址：深圳市福田区上梅林梅华路100号

邮政编码：_____

法定代表人：黄宝明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）林建生

统一社会信用代码：91440300703909727T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B座六层

邮政编码：518045

法定代表人：林建生

委托代理人：_____

电话：0755-88266588

传真：0755-82562429

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

单位工程竣工验收证明书

工程名称：上梅林雅苑室内精装修工程　　**验收日期：**2025 年 12 月 31 日

建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司				**监理单位**	/			
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				**设计单位**	广州四季建设工程有限公司深圳分公司			
项目经理	叶海源				**技术负责人**	陈剑雄			
建筑面积	20198 ㎡	**工程造价**	2962 万元	**结构层次**	室内装潢	**开工日期**	2024．6．12	**竣工日期**	2025．12．31
验收内容	内容： 地面：石材、地砖、找平层；　　立面：防水、乳胶漆、墙砖、玻璃、不锈钢、饰面基层； 天花：天花石膏板吊顶及乳胶漆；　　安装：给排水安装、强电安装、灯具及开关插座安装、卫浴五金安装等；								
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程的整改内容已整改并复检完成。 3、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员同意验收，验收合格。								

施工单位	**设计单位**	**建设单位**
现场负责人： （签字） （盖章） 2025.12.31	单位负责人： （签字） （盖章）	代　表： （签字） （盖章）

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业分包合同

承包人合同编号：［S1GE52720230009］

分包人合同编号：［S2GE5272023000 9Z240007］

发包人：［郑州大学第一附属医院］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市卓信建设集团有限公司］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［郑州大学第一附属医院］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［ 深圳市卓信建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一］。

2. 分包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］。

3. 分包工程地点：［河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口］。

4. 分包工程承包范围：［装饰装修工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

计划完工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

工期总日历天数：［100］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［省安全文明工地］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分］（￥［28869422.41］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）［贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分］（￥［25966381.01］元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

（2）增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）［贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分］（￥2383713.78 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分］（￥［519327.62］元）。

2. 分包合同价格形式：［工程量清单综合单价合同］。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微　　信：13418664121

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 招标文件、中标通知书；

（4） 分包人的投标书及附件；

（5） 通用合同条款及其附件；

（6） 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7） 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8） 承包人相关管理制度；

（9） 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2024-01-25

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式［六］份，均具有同等法律效力，承包人执［四］份，分包人执［二］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54㎡	层　数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年1月7日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：　郑州大学第一附属医院

抄送：　中建卓越建设管理有限公司

分包单位（盖章）：　　项目经理：叶海源　2024年6月30日

施工单位（盖章）：　　项目经理：[illegible]　2024年6月30日

年　月　日

总监理工程师意见

（盖章）　　2024年6月30日

附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工合同书

（合同编号：DKHN-GC-20240718092818）

签约日期：二〇二四年八月七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大咖国际食品（海南）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

2. 工程地点：海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程概况：本次施工项目为倒班楼精装修的宿舍工程，该项目倒班楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。倒班楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。

5. 工程承包范围：本项目发包范围为倒班楼室内装修，详见合同附件：发包范围。

二、合同工期

工期：150 日历天

预计开工日期：__/__年__/__月__/__日（具体开工日以甲方指令为准。）

预计竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家工程质量验收标准的合格** 标准，且不低于本合同约定的技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总金额（人民币）：壹仟玖佰玖拾玖万元整（¥:19990000.00 元）。其中不含增值税合同金额：壹仟捌佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（¥:18339449.54 元），合同增值税金额：壹佰陆拾伍万零伍佰伍拾元肆角陆分（¥:1650550.46 元）。以上价格为含税价，

税率为 9%。

增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价格形式：本合同属总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包工资及材料价的任何市场价格差别、包括因要符合政府有关单位规定或要求而须增加、改善或替换材料/设备的任何费用、电梯使用费、电梯成品保护费、临时消防设施费、施工管理费、所有间接费、综合费率、所有检验检测及其配套费用、室内空气检测及甲醛处理费、大型机械进退场费、清洁费、拓荒保洁费、垃圾清运费、二次保洁费、保险、利润和国家规定的任何收费）。

五、项目经理

承包人项目经理：李建梅；身份证号码：140104197708065023 。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书（若有）；

（3）招标过程中双方签署的往来文件、招标澄清、投标文件等（如商务约谈记录、商务/技术澄清）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

4. 上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发

者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 定安县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

十三、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：大咖国际食品（海南）有限公司	承包人：深圳市卓信建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

组织机构代码：9140000MABNMNTB57	组织机构代码：914403000703909727
地　址：海南省定安县定富路和环城南二环路交叉口	地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
邮政编码：571200	邮政编码：518045
电　话：0391-3821369	电　话：0755-82562429
电子信箱：/	电子信箱：703471649@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司定安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　号：46050100593600000693	账　号：44250100003600002481

任何一方变更通讯方式的应提前 3 日书面通知对方，否则视为原通讯方式有效。

附：驻场项目团队人员配备表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险
项目经理	李建梅	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442013201322657	建筑工程	已缴纳
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	职称证书	高级	2203001082425	建筑装饰施工	已缴纳
生产经理	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202102818	建筑工程	已缴纳
施工员	庄志辉	/	上岗证	/	04417102944170033 02	装饰装修	已缴纳
安全员	罗剑	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2019）0018872	建筑工程	已缴纳
材料员	方展鹏	/	上岗证	/	03525111001030000 39	建筑工程	已缴纳
资料员	罗莎	/	上岗证	/	04417114944170090 44	建筑工程	已缴纳
质量员	迪柯程	/	上岗证	/	04423107000130000 24	建筑工程	已缴纳
造价工程师	任新忠	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1121440000655 8	土木建筑工程	已缴纳

竣工验收报告

工程名称	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工		
工程地点	海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米		
建筑面积	10806 平方米	结构类型	钢框架结构
层　数	5 层	高　度	23.6m
开工时间	2024-8-10	竣工时间	2026.1.30
工程概况	本次施工项目为宿舍楼精装修的宿舍工程，该项目宿舍楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。宿舍楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。		
施工依据	依据设计文件、施工合同及国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规及标准。		
施工质量控制	工程有关的保证资料齐全、有效，观感及安全与功能检测符合设计及规范规定要求。		
施工企业自查情况	经自检，工程已达到竣工标准，工程质量自评达到合格质量等级，满足安全和使用功能要求。		
结　论	符合要求		

建设单位（盖章） 专业工程师：（签字） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日	监理单位（盖章） 总监理工程师：（签字） 2026 年 1 月 30 日	施工单位（盖章） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日

附：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

（示范文本）

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局　　制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147 号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程量清单及图纸）。

6.建筑面积：/。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角

（¥13554023.6 元）；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为 9 %，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角

（¥126508.1 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥1116320.31 元）；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2025__年__1__月__27__日签订。

十、签订地点

本合同在____崇阳县政通投资开发有限公司____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式__5__份，发包人执__2__份，承包人执__3__份，每份均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

送达地址：_____　　送达地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

附表 2：项目管理班组机构表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴雄	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202201595	建筑工程
技术负责人	李建梅	高级工程师	职称证书	高级	2303001145114	建筑装饰施工
生产经理	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202102818	建筑工程
专职安全生产管理人员	罗剑	/	安全生产考核合格证书	C 类	粤建安 C3（2019）0018872	建筑工程
施工员	李海伦	/	岗位证	/	0212510200065000067	装饰装修
质量员	迪柯程	/	岗位证	/	0442310700013000024	装饰装修
材料员	何梦娟	/	岗位证	/	0442411100013000026	建筑工程
资料员	罗莎	/	岗位证	/	0441711494417009044	建筑工程

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025 年 7 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	给排水及供暖工程	/
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎
	验收组组长： 陈治江	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项， 经审查符合要求 4 项， 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月12日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2025年7月12日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

4、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2026.02.03	广东清研高端环保装备研发与制造基地项目一精装修工程	3828.00	13230.05	在建
2	2026.07.22	北京理工大学珠海校区 2026 年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）	2419.59	17434.06	在建
3	2026.09.11	1208 工程项目施工总承包工程 1#、4#楼精装修工程	2781.54	108064	在建
4	2025.10.22	浙江讯策电子有限公司厂房装修工程	2810.00	/	在建
5	2026.05.07	纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目	1614.00	/	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：广东清研高端环保装备研发与制造基地项目一精装修工程

SFA-2016-02

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：广东清研高端环保装备研发与制造基地项目—精装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道兴业大道 1 号

发 包 人：广东清研环境科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2026 年 2 月 3 日

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：　广东清研环境科技有限公司

承包人(全称)：　深圳市卓信建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：　广东清研高端环保装备研发与制造基地项目一精装修工程

工程地点：　惠州市仲恺高新区陈江街道兴业大道 1 号

工程规模及特征：　总用地面积：20099 平方米，总建筑面积：48000 平方米（其中地上约 40000 平方米，地下约 8000 平方米）；地上：A 座厂房 2 层，B 座厂房 12 层，C 座宿舍 15 层；地下 1 层；建筑高度：A 座厂房 19.65 米，B 座厂房 60.15 米，宿舍 62.55 米。建筑功能：厂房、研发厂房和宿舍配套。

本次承包范围内装修面积：13230.05m2

资金来源：自筹。

二、装饰工程承包范围

包含装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（具体详见投标报价清单、施工图、邀标文件及工程洽谈资料），具体界面详见附件二：精装修承包范围

三、装饰工程承包方式

承包人包工并包全部材料，图纸范围内总价包干。除本合同约定的“甲方风险事件”外，任何市场价格波动、深化设计优化、措施方案调整均不调整合同价。

本合同附件四中的工程量清单只作为参考文件，承包人承包范围以施工图纸和附件 3 承包范围表为准，合同价款所包含工程量为施工图纸及附件所涵盖的全部工程量，因漏算错算造成清单工程量的增减，合同价款不予调整。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本工程措施费合同范围内总价包干，承包人已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。具体工作内容和要求对应于合同中“施工措施项目”的约定，结算时不因任何条件或政策性因素变化而调整，清单或合同有特殊说明的除外。投标时单项报价为“0”或空白时，均视为已综合考虑在其他报价中。且措施费总价应包括开具满足招标文件要求的专用增值税发票所需的一切费用。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减承包内容，有关费用按合同文件之约定计算，承包人保证不会因此类调整而提出价款及工期等方面的索赔。

投标报价含二次深化设计费用及二次深化设计可能增加的费用，二次深化设计时外观构造和用材没有发生变化仅节点做法变化合同总价不调整，二次深化设计工程量增加合同总价不调整。

四、合同工期

计划开工日期：　2026　年　/　月　/　日（实际开工日期以甲方下发的开工令或者开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2026年/月/日；

合同工期：总日历天数180天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：本工程质量标准应达到国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）规定的【合格】等级

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰贰拾捌万元整（¥38,280,000.00元），含9%增值税。其中不含税金额为35119266.06元，税金为3160733.95元；

其中：

⑴安全文明施工费：人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（二）种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：/

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

⑴合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（适用于招标工程）；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）、邀标文件；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽装饰工程图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单或预算书；

⑿发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

（一）本合同订立时间：__2026__年__2__月__3__日

订立地点：__深圳市南山区__

发包人和承包人约定本合同自签字盖章且履约保函、农民工工资保证金到账之日起生效。

（二）本合同一式__四__份，均具有同等法律效力，发包人执__二__份，承包人执__二__份。

发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91441900MA534B65X3
地址：惠州市仲恺高新区陈江街道兴业大道1号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州潼湖智慧区支行
账号：44050110977300000299

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300070390972T
地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
邮政编码：518057
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-88266588
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44250100003600002481

附：北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）

项目标段编号：E4404000001005988001001

查验码
UKxHv0gZvW8IjhSc4Gi5jFF43CUgj+P0

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

我单位招标的 北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍） （项目标段名称）已于2026年07月14日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 24,195,916.37 元

工 期： 按招标文件要求执行

承诺质量： 按招标文件要求执行

项目负责人： 叶海源

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 15 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2026年07月22日

确认单位：

交易中心（建设工程交易专用章）

2026年07月22日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）： 北京理工大学（珠海）

承包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海校区2026年学生宿舍提升工程（硕博生及综合宿舍）。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学（珠海）校内。

3. 资金来源：本项目全部使用财政性资金。

4. 项目概况：本项目总建筑面积为17434.06平方米，全部为地上建筑，涵盖学生宿舍三栋（学11栋、学12栋、学34栋），同时包括但不限于室内装饰装修，道路广场、绿地工程及其他室外配套设施等。

5. 工程承包范围：工程承包范围为完成本项目施工图纸、招标工程量清单所含全部工程内容，并确保顺利通过各相关主管部门竣工验收。具体项目内容详见招标工程量清单及施工设计图纸。

除上述既定承包范围外，发包人可根据现场施工工作面及实际施工需求，对本项目工程内容进行合理增减与调整，承包人须无条件配合执行，不得无故拒绝。涉及工程内容增减调整的，严格按照本合同第三部分专用合同条款第10条（变更）、第12条（合同价格、计量与支付）相关约定执行，采用固定单价模式，结合现场实际增减工程量核算最终工程费用。

二、合同工期

工期为[30]日历天。工期按监理工程师签发开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为：（¥24195916.37 元）。上述合同金额包括文件资料费、邮递费、人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、室内空气检测费（如有）、管理费、规费、材料送检、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等。

2. 合同价格形式：除本合同第三部分“专用合同条款”第11.3.3条另有约定外，本合同为固定单价合同，中标价为合同暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：__叶海源__，身份证号码：__441523198503257010__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）招标图纸；

（9）中标单位投标报价清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得将工程转包或违法分包，劳务分包除外。对于劳务分包单位的安全生产，承包人须纳入统一管理，并承担连带责任，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无合同正文）

（以下为合同签署页）

发包人：北京理工大学（珠海）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440000MB1U90738E

地　址：广东珠海市唐家湾金凤路6号

开户银行：中国银行股份有限公司珠海拱北支行

账　号：722480025453

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意园G层G121

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账　号：15001078350061

附：1208 工程项目施工总承包工程 1#、4#楼精装修工程

合同编号：YELB-FB-26082768

特区建工

1208 工程项目施工总承包工程

之

1#、4#楼精装修专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市

深圳市建安（集团）股份有限公司

1#、4#楼精装修专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 1208 工程项目施工总承包工程工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 1#、4#楼精装修工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：1208 工程项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 建筑面积：108064 ㎡

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：1#地上、1#地下室、4#地上部分所有室内的块料、石材、地毯楼地面、地坪漆、防静电活动地板及相应踢脚线、墙面墙砖及装饰板、吊顶天棚、墙面天棚喷涂涂料腻子、浴厕配件、固定家私及其他、栏杆及扶手、木质门等（具体工作内容详附件清单）；

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包含但不限于所列工作等（本合同承包范围不包含洁具、灯具采购及安装）。

(1) 楼地面工程：标线、标识、木地板、防静电地板、地毯楼地面、瓷砖、石材楼地面、防滑地砖铺设；踢脚线、过门石、地漏安装，含基层处理、铺贴、美缝、收口、防水闭水试验等全部工序。

(2) 墙面工程：屋墙面基层处理、找平；腻子、涂料工程、壁纸/墙布粘贴；块料墙面、墙面装饰板；木饰面、石材、软包/硬包、装饰线条安装；墙面收纳柜、装饰柜基层及面层安装，含防潮、防火处理。

(3) 顶面工程：吊顶龙骨（轻钢龙骨、木龙骨）制作安装、吊顶基层板铺设、石膏板封面；吊顶造型、灯槽、窗帘盒、检修口制作安装；顶面乳胶漆涂刷、装饰线条安装；顶面防水、隔热、隔音处理，含开孔、收口、修补等全部工序。

(4) 其他工程：固定家私、及其他家私、浴厕配件、金属栏杆工程、金属门窗套、金属百叶窗百叶窗、木质门。

(5) 厨卫装饰工程：厨房、卫生间墙面/地面瓷砖铺贴、防水施工；吊顶安装、排风/换气系统安装；浴室柜定制安装、花洒、镜子等厨卫设备；厨卫五金挂件（毛巾架、置物架等）安装。

(6) 软装及家居配套：全屋家具、窗帘、地毯、装饰画、绿植、床品、厨具、卫浴用品等软装及家居饰品采购、摆放、安装；定制衣柜、鞋柜、书柜等收纳柜体制作安装，实现样板房整体展示效果。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244167277

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 5 日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]003827

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 8 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：27,815,406.47 元（人民币大写：贰仟柒佰捌拾壹万伍仟肆佰零陆元肆角柒分），

其中:不含税价款：25,518,721.54 元（人民币大写：贰仟伍佰伍拾壹万捌仟柒佰贰拾壹元伍角肆分）；

含税人工费：7,161,919.89 元（人民币大写：柒佰壹拾陆万壹仟玖佰壹拾玖元捌角玖分）；

结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2026 年 9 月 15 日（以现场实际情况为准），开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2027 年 6 月 30 日（以现场实际情况为准），完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

（1） 法定节假日或公休日；

（2） 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；

（3） 高考、中考期间政府对施工的限制；

（4） 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；

（5） 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；

（6） 分阶段、分区段检查验收；

（7） 合理压缩工期 15%以内的风险；

（8） 因扰民、围堵等原因产生的影响。

（9） 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中,业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合

（本页为 1208 工程项目施工总承包工程 1#、4#楼精装修专业分包工程合同签署页）

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司 （盖章）	乙方：深圳市卓信建设集团有限公司 （盖章）
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创意园 G 层 G121
邮政编码：518101	邮政编码：518000
法定代表人： 或委托代理人：	法定代表人： 或委托代理人：
联系电话：0755-83138215	联系电话：0755-88266588
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：703471649@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：平安银行深圳分行营业部
账号：4420 1503 5000 5101 7470	账号：15001078350061
纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM	纳税人识别号：91440300070390972T
签订日期：2026 -09- 11	签订日期：2026 -09- 11

附：浙江讯策电子有限公司厂房装修工程

浙江讯策电子有限公司厂房装修工程施工合同

甲方（发包方）：浙江讯策电子有限公司
统一社会信用代码：91330411MAEWYHT67B

乙方（承包方）：深圳市卓信建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300070390972T

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他相关法律、法规、规章，经甲方与乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：浙江讯策电子有限公司厂房装修工程
2.工程地点：洪合镇洪福路 1185 号秀水光谷园区 5 号楼
3.工程内容：厂房装修工程、安装工程、消防工程
4.工程范围：厂房装修工程、安装工程、消防工程
5.工程期限：本合同工程定于 2025 年 10 月 22 日开工，于 2026 年 4 月 22 日竣工，总工期为 181 天。
6.质量标准：合格。

第二条 合同价款

本工程合同价款为：28100000.00 元（大写：贰仟捌佰壹拾万元），含 9%的税金，税金为：2320183.49 元（大写：贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）

第三条 工期顺延

1.因甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延；
2.因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同约定承担违约责任，工期不予顺延；
3.因设计变更导致工期延误的，工期相应顺延；
4.一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，工期相应顺延；
5.出现不可抗力，导致工期延误的，工期相应顺延。

第四条 工程款支付

1.本合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付合同价款的 10 %，即 2810000.00 元（大写：贰佰捌拾壹万元）；
2.每月 25 日前乙方提交本月完成工程量资料，甲方在收到工程资料后于次月 5 日前确认并支付上月完成工程量的 85 %作为工程进度款。
3.工程竣工验收合格后 10 日内，甲方向乙方支付至合同总价的 90 %；
4.甲方收到结算资料之日起 60 天内提出结算审核结果，双方对结算造价确认后 10 天内，甲方累计支付乙方至工程实际结算工程款的 97 %。审定结算总价剩余的 3 % 作为质保金，经两年保修期满后，甲方 10 日内无息返还；
5.在甲方付款前，乙方需提供符合甲方要求的发票。

第五条 甲方权利义务

1.有权对乙方的施工过程、施工材料进行检查、监督，并要求乙方对不符合约定部分进行整改；
2.协调乙方和现场各施工单位之间的关系；
3.根据合同约定及时向乙方支付工程款；
4.甲方在收到乙方完工通知后，及时组织工程验收。

第六条 乙方权利义务

1.严格按图纸和甲方有关规定完成本项目施工；

2.乙方应按施工要求提供施工所需的施工设备和临时设施，自行配备为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除；

3.材料设备进场前要按甲方有关规定报甲方检验合格后方能进场，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场；对与规范和质量标准要求不符合的材料，甲方可拒绝接收，并由乙方按甲方要求的时间退出施工现场，如已经使用的应立即拆除，重新采购符合要求的材料，乙方承担由此产生的全部费用，工期不予顺延；

4.未经甲方批准不得将工程进行任何形式的分包；未经甲方书面同意，乙方不得将本工程图纸另作其他用途或转交给第三方；

5.乙方对施工场地内的施工人员安全承担责任，按要求为施工人员购买保险，保险费用由乙方承担；施工期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方予以赔偿；

6.施工过程中，若发现施工图纸有错误、遗漏、与现场不符或与其他专业施工相矛盾的，应立即停止施工，及时与甲方沟通，并配合甲方与设计方研究解决，否则，由此造成的损失由乙方承担；

7.施工过程中乙方应合理控制施工噪音、扬尘，做到文明施工，不影响施工现场及周边居民的正常生活，因施工噪音或扬尘污染遭到周边居民投诉的，乙方应立即整改，直至投诉解除；

8.对于施工过程中产生的建筑垃圾，乙方应按照城市管理的有关规定及时清运，保证施工现场的清洁，杜绝环境污染，因违反城市管理有关规定而受到处罚的，由乙方自行承担责任；

9.工程竣工验收合格移交甲方前，乙方负责对工程材料和已完工程的保护，保护期间发生损坏的，乙方负责修复并赔偿由此给甲方造成的全部损失；

10.工程竣工验收不合格的，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，直至竣工验收合格，因此延误的工期由乙方负责；

11.本合同约定的工程质保期内，对于工程出现的质量问题，乙方应在收到甲方通知当天赶到现场免费维修、更换，如出现重大质量问题，质保期自质量问题消除后重新计算；如乙方迟延、拒绝维修、更换或在合理期限内无法修复的，甲方有权自行或委托第三方进行修理，由此产生的费用和损失由乙方承担。

第七条 违约责任

1.因乙方施工工程质量达不到本合同约定的质量要求、经甲方验收不合格的，甲方可要求乙方修理、更换、重做至合格，乙方逾期、拒绝返工或返工后仍不能通过验收的，甲方有权选择单方解除本合同且不再支付任何工程款；

2.乙方未按期竣工的，每逾期一日，应向甲方支付合同金额万分之五的违约金；逾期超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退还已支付的工程款；

3.乙方未经甲方书面同意将本工程进行分包、转包，或工程材料、施工质量出现问题的，甲方有权选择单方解除本合同且不再支付任何费用，要求乙方退还已支付的工程款；

4.乙方违反本合同约定或法律规定的，应当赔偿给甲方造成的损失，包括但不限于给甲方造成的直接损失、预期利益损失、甲方因此向第三人承担的违约金、赔偿金以及甲方为索赔支出的诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等全部费用；

5.本合同签订后乙方单方解除本合同或擅自暂停施工的，甲方有权要求乙方继续履行合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 20%的违约金，并赔偿给甲方带来的一切损失；甲方也有权选择单方解除本合同且不再支付任何费用，要求乙方退还已支付的工程款；

6.甲方根据本合同约定选择单方解除本合同的，自甲方的书面通知到达乙方之日合同解除，乙方对合同解除有异议的，可以向人民法院或者仲裁机构确认解除的效力。甲方也可以直接向人民法院提起解除合同之诉。合同解除后，乙方遗留在施工现场的材料、设备、人员等，应在合同解除后 7 天内撤场，甲方不承担任何保管责任；逾期未撤场的，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处置；

7.乙方违反本合同约定或法律规定的，甲方有权选择单方解除本合同且不再支付任何费用，要求乙方退还已支付的工程款。

第八条 免责条款

1.当发生不可抗力，包括但不限于自然灾害、战争、动乱、罢工等；或出现法律法规、政府政策变化；或意外事件，导致本合同不能继续履行，遭受免责事件的一方应通知对方、采取相应措施避免损失的扩大，并在免责事项发生后向对方提供相关部门的书面证明文件，方可免除相应的违约责任；

2.当出现双方在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，双方不能协商变更合同导致合同解除的，双方互不承担违约责任；

3.因治安管理案件或刑事犯罪案件，包括但不限于故意伤害、爆炸、偷盗、抢劫等导致人身伤害或财产损失的，由行为人承担责任。

第九条 其他约定

1.本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决；

2.本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力；

3.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；

4.本合同履行过程中，对于往来通知应以书面形式，包括但不限于电子邮件、短信、传真等形式送达对方。甲乙双方以下列地址作为接收双方往来通知的送达地址，当通知到达下列任一地址时，即视为已经送达。如一方变更下列地址的，应当在变更当日以书面形式通知对方，否则对方按本合同上述约定发出的通知及函件，一经发出即视为送达。甲乙双方发生争议引发诉讼或仲裁的，以下地址同时作为法院或仲裁机构司法文书的送达地址。

甲方送达地址：浙江省嘉兴市秀洲区洪合镇洪福路 1185 号 5 号楼 101 室

联系人：_____

联系电话：_____

乙方送达地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

联系人：曾小蓉

联系电话：15622323953

（以下无正文）

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订时间：2025 年 10 月 22 日

签订地点：_____

附：纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目

合同编号：GC20260507-01

建设工程施工

总承包合同

工程名称：纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目

发 包 人：纽瑞特生物科技（上海）有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

1 / 110

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：纽瑞特生物科技（上海）有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目

1.2 工程地点：上海市浦东新区周浦镇紫萍路 889 弄 14、15 号（上海市浦东新区康新公路 2555 号）

1.3 工程内容：纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目办公及实验区装修施工，1-2 层净化安装施工，消防工程，结构加固工程，部分工程设备的采购安装具体见工程清单、邀标图纸、施工范围划分及相关约定。

二、 合同工期

2.1 工期总日历天数：153 天。

2.2 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.3 开工日期以发包人现场书面通知为准。

三、 质量标准

工程质量必须达到国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，同时达到国家质量评定标准的合格标准。承包人必须严格按照施工图等技术资料及现行国家、地方有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工时按施工图及上述规范和标准进行验收。承包人确保工程的实施满足工程规范及政府部门的要求，采用符合标准的操作工艺。

四、 签约合同价、合同价格形式

4.1 **签约合同价**

4.1.1 本合同暂定总价为￥ 16,140,000.00 元，大写人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万元整 ，其中工程建设价款为：￥ 14,840,181.59 元，大写人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾肆万零壹佰捌拾壹元伍角玖分，不含税价为人民币￥13,614,845.50 元，大写人民币（大写）壹仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰肆拾伍元伍角。设备价款为￥1,299,818.41 元，大写人民币（大写）壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾捌元肆角壹分 。不含税价为人民币 ￥1,192,493.95 元，（大写）壹佰壹拾玖万贰仟肆佰玖拾叁元玖角伍分。。

4.1.2 在费用支付或结算时，本合同以不含税价为准，当国家政策法规对相关增值税率有调整时，增值税同步调整，且按新税率重新核算后续费用，并作为实际支付依据。

4.2 **合同价格形式**

4.2.1 合同价格形式为单价合同，最终结算方式以甲乙双方确认的单价的实际工程量结算。

4.2.2 签订合同后，承包人应按工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

4.2.3 如工程量清单项目存在遗漏，但图纸或用户需求说明书已显示列入工程项目，应认定该项属于工程承包范围。

4.2.4 对于现行工程规范强制性规定的工作项目视为已包括在本工程承包范围之内，承包人必须完成。

4.2.5 凡属于本工程承包范围内的工程项目，项目特征明确已包含在综合单价中的项目，承包人必须完成。

五、 承包人项目经理

5.1 ：总承包人项目经理

姓　　名：任更强；

职　　务：项目经理；

联系电话：18118728530；

通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001；

电子邮箱：wyn11999@163.com。

5.2 ：净化包项目负责人

姓　　名：雷铁柱 ；

职　　务：项目经理；

联系电话：18653859161；

通讯地址：上海市松江区泗泾镇方泗公路 18 号 2 幢 805 室；

电子邮箱：691207265@qq.com。

六、 合同文件组成

6.1 本合同与下列文件一起组成合同文件：

6.1.1专用合同条款及其附件；

6.1.2通用合同条款；

6.1.3技术标准和要求；

6.1.4图纸；

6.1.5已标价工程量清单或预算书；

6.1.6双方认可的其他书面文件。

6.2 在合同订立及履行过程中，经双方协商确认形成的与本合同有关的其他书面文件，均构成合同文件组成部分。

6.3 在合同履行过程中，经双方协商确认对合同文件作出书面补充和修改，属于本条第 1 款同一分类的文件，应以最新补充或修改的为准。

（以下为 纽瑞特生物科技（上海）有限公司 与 深圳市卓信建设集团有限公司 就 纽瑞特生物科技（上海）有限公司基地装修项目 工程项目《合同协议书》签署页，无正文。）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
纽瑞特生物科技（上海）有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
信用代码：91310115MAEU04EBXR	信用代码：91440300070390972T
通讯地址： 上海市浦东新区芙蓉花路 500 弄 2 号楼 1-2 层	通讯地址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
法定代表人：蔡继鸣	法定代表人：林建生
委托代表人：荣茂凯	委托代表人：宛刚
电话： 028-82448001	电话：0755-88266588
传真： /	传真：0755-82562429
开户银行： 上海农村商业银行股份有限公司陆家嘴支行	开户银行： 上海浦东发展银行周浦支行
帐号：50131001058662683	帐号：9832 0078 8018 0000 1440
签订日期：2026 年 5 月 07 日	签订日期：2026 年 5 月 07 日

5、项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李建梅	性　别	女	年　龄	48 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	18118761080
参加工作时间	2003 年	从业年限			24 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442013201322657				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑装饰施工、2303001145114				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2026.01.30/2024.08.07	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工	1999.00	10806	项目经理	详见合同关键页
2023.09.03/2023.07.05	长沙月亮岛特斯拉中心项目	460.00	/	项目经理	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：项目经理资格证书

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出生日期：1977年08月06日

注册编号：粤1442013201322657

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名：李建梅

签名日期：2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0002954



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出 生 年 月：1977年08月06日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月06日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：项目经理职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李建梅

身份证号：140104197708065023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司李建梅同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDXMJL250279

附：项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

证书编号：NO 10313450

电子注册号：102477200605000624

学生李建梅　　性别女，

学号200307024034，一九七七年

八月六日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇六年一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六年一月十五日

附：项目经理身份证


姓名 李建梅
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 140104197708065023


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

附：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅　　社保电脑号：601017104　　身份证号码：140104197708065023　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33680.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0		1800.0		1600.0	400.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d906c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、项目经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李建梅	性　别	女	年　龄	48 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	18118761080
参加工作时间	2003 年	从业年限	24 年		
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442013201322657				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑装饰施工、2303001145114				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2026.01.30/2024.08.07	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工	1999.00	10806	项目经理	详见合同关键页
2023.09.03/2023.07.05	长沙月亮岛特斯拉中心项目	460.00	/	项目经理	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工合同书

（合同编号：DKHN-GC-20240718092818）

签约日期：二〇二四年八月七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大咖国际食品（海南）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

2. 工程地点：海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程概况：本次施工项目为倒班楼精装修的宿舍工程，该项目倒班楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。倒班楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。

5. 工程承包范围：本项目发包范围为倒班楼室内装修，详见合同附件：发包范围。

二、合同工期

工期：150 日历天

预计开工日期：__/__年__/__月__/__日（具体开工日以甲方指令为准。）

预计竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家工程质量验收标准的合格** 标准，且不低于本合同约定的技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总金额（人民币）：壹仟玖佰玖拾玖万元整（¥:19990000.00 元）。其中不含增值税合同金额：壹仟捌佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（¥:18339449.54 元），合同增值税金额：壹佰陆拾伍万零伍佰伍拾元肆角陆分（¥:1650550.46 元）。以上价格为含税价，

税率为 9%。

增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价格形式：本合同属总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包工资及材料价的任何市场价格差别、包括因要符合政府有关单位规定或要求而须增加、改善或替换材料/设备的任何费用、电梯使用费、电梯成品保护费、临时消防设施费、施工管理费、所有间接费、综合费率、所有检验检测及其配套费用、室内空气检测及甲醛处理费、大型机械进退场费、清洁费、拓荒保洁费、垃圾清运费、二次保洁费、保险、利润和国家规定的任何收费）。

五、项目经理

承包人项目经理：李建梅；身份证号码：140104197708065023 。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书（若有）；

（3）招标过程中双方签署的往来文件、招标澄清、投标文件等（如商务约谈记录、商务/技术澄清）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

4. 上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发

者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 定安县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

十三、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：大咖国际食品（海南）有限公司	承包人：深圳市卓信建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）

组织机构代码：9140000MABNMNTB57	组织机构代码：914403000703909727
地　址：海南省定安县定富路和环城南二环路交叉口	地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
邮政编码：571200	邮政编码：518045
电　话：0391-3821369	电　话：0755-82562429
电子信箱：/	电子信箱：703471649@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司定安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　号：46050100593600000693	账　号：44250100003600002481

任何一方变更通讯方式的应提前 3 日书面通知对方，否则视为原通讯方式有效。

附：驻场项目团队人员配备表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险
项目经理	李建梅	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442013201322657	建筑工程	已缴纳
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	职称证书	高级	2203001082425	建筑装饰施工	已缴纳
生产经理	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202102818	建筑工程	已缴纳
施工员	庄志辉	/	上岗证	/	04417102944170033 02	装饰装修	已缴纳
安全员	罗剑	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2019）0018872	建筑工程	已缴纳
材料员	方展鹏	/	上岗证	/	03525111001030000 39	建筑工程	已缴纳
资料员	罗莎	/	上岗证	/	04417114944170090 44	建筑工程	已缴纳
质量员	迪柯程	/	上岗证	/	04423107000130000 24	建筑工程	已缴纳
造价工程师	任新忠	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1121440000655 8	土木建筑工程	已缴纳

竣工验收报告

工程名称	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工		
工程地点	海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米		
建筑面积	10806 平方米	结构类型	钢框架结构
层　数	5 层	高　度	23.6m
开工时间	2024-8-10	竣工时间	2026.1.30
工程概况	本次施工项目为宿舍楼精装修的宿舍工程，该项目宿舍楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。宿舍楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。		
施工依据	依据设计文件、施工合同及国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规及标准。		
施工质量控制	工程有关的保证资料齐全、有效，观感及安全与功能检测符合设计及规范规定要求。		
施工企业自查情况	经自检，工程已达到竣工标准，工程质量自评达到合格质量等级，满足安全和使用功能要求。		
结　论	符合要求		

建设单位（盖章） 专业工程师：（签字） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日	监理单位（盖章） 总监理工程师：（签字） 2026 年 1 月 30 日	施工单位（盖章） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日

附：长沙月亮岛特斯拉中心项目

TESLA

保密

合同编号：GFSH-CS-202305-000845

特斯拉装修工程承包合同

专用条件

本专用条件（“**工单**”）是根据并按照特斯拉汽车销售（北京）有限公司（“**特斯拉**”）与承包商签订的《特斯拉装修工程承包合同通用条款和条件》（“通用条款和条件”，合同编号：CN-2020/07/23-01），由以下业主签发并与承包商签署。本工单以及附录、和通用条款和条件以及附件，约束以下业主、承包商及工程项目，并且共同构成一份完整的工程承包合同。

除本工单对合同的条款、条件和/或规定作出明确地修改、澄清、补充和删减以外，其他事项仍应当适用通用条款和条件，并依其规定执行，本工单提及的名词仍依其解释。

项目	通用条款和条件对应条款	内容
工程名称		长沙月亮岛特斯拉中心项目
业主/特斯拉	1.2	拓速乐汽车销售服务（长沙）有限公司
承包商	1.3	深圳市卓信建设集团有限公司
承包商项目经理	1.7	李建梅
基准日期	1.8	本专用条件签发日
开工日期	1.9	暂定 2023 年 7 月 5 日
计划竣工日期	1.11	暂定 2023 年 9 月 3 日
工期	1.12	60 日历天，连续计算
缺陷责任期	1.13 13.4	24 个月，自特斯拉签发的最终竣工验收证书中载明的最终竣工日期之次日开始计算，并适用合同文件有关延期的规定。
工程	1.17	
承包商提供的设计文件份数及语言要求	2.3.4	承包商应提交[*]份设计文件及特斯拉要求的电子版本文件 设计文件的语言为[中文和/或英文]（不适用）
承包商应遵守的其他制度	3.1.1	按特斯拉要求执行

专用条件附录

附录一：承包商工作范围
附录二：时间进度表
附录三：合同价款组成及说明及付款安排
附录四：保险要求
附录五：图纸、技术规范
附录六：竣工检验、试验及调试要求
附录七：承包商的人员架构
附录八：承包商考核条款

特斯拉（公章）：

法定代表人（签字）：

年　月　日

承包商（公章）：

法定代表人（签字）：

年　月　日

附录一：

承包商工作范围

1、承包商的工作范围，包括但不限于下列内容：

1.1 本工程包括相关图纸中的装饰装修、外立面工程、电气、暖通、给排水、指定供应商的相关配合工作（如有）等工程。

1.2 装饰装修工作施工范围具体详见竞争性谈判邀请谈判中关于工作范围的详细描述，包括报价答疑过程特斯拉与承包商之间的沟通澄清要求。

2、特别说明：

（1）承包商确认并接受，本附录一项下对承包商工作范围的描述不是穷尽式的，无论本附录一对工作范围的描述是否完整，承包商已经基于在工程所在地从事与本工程规模、性质、难度等基本相似的项目的工程经验，了解实施本项目所应承担的全部工作，包括必须的附带和杂项工作。尽管本附录 1 可能在某些细节不够完整，承包商理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作，只要为完成本项目所需要，都应包含在承包商的工作范围内，承包商应遵照统一的合同目的和要求执行和完成相关工作。

（2）为免存疑，本合同中（包括本合同的正文）所规定的调试均包括单机调试和联机调试，除非相关条款就该条款中的调试有明确的另行说明。

附录三：

合同价款组成及说明及付款安排

一、合同价款组成及说明

1、本工程之合同价款为人民币大写肆佰陆拾万圆（RMB：4,600,000 元）。前述合同价款由以下几部分组成：

（1）固定价格：人民币大写肆佰陆拾万圆（RMB：4,600,000 元）

具体的合同价格组成明细如下：
见附录五

2、合同价格形式：固定总价（即闭口包干）

除非特斯拉发出变更指令，且经特斯拉按合同文件约定之程序审核确认后，该合同价款及组成该合同价款的单价不再调整。

3、上述第 1 款第（1）项约定的固定价格以及组成该固定价格的各项适用单价，均是固定的，其已包括承包商按合同文件及特斯拉要求全面履行各项义务可能承担和支付的所有费用。本工程合同价款中已包含自承包商发出报价文件至本工程通过验收、交付特斯拉期间各类劳动力成本变化、材料价格上涨、税务成本变化、法律变化、规范或标准变化等原因产生的各种风险因素。

4、承包商承诺，除非合同另有明确规定，任何由于市场情况变化、政策法规变化、规范标准变化、或对合同文件、设计要求和/或特斯拉要求的误解所产生的风险（包括材料、人工或其他费用增加的风险），将由承包商自行承担，其不会就合同约定的各项工作、服务、风险和责任向特斯拉索要任何额外的费用。

服务验收报告 Service Acceptance Report

订单编号 PO No.	5100496207	合同名称 Contract Name	长沙月亮岛特斯拉中心项目
供应商名称 Vendor Name	深圳市卓信建设集团有限公司	供应商联系人 Vendor Contact	李建梅
		电话 Telephone Number	15756636155
收货方名称 Receiver Name	拓速乐汽车销售服务（长沙）有限公司	订单创建人 PO Requestor	张京涛
		电话 Telephone Number	13277036082

序号 No.	服务内容 Service Description	服务金额（不含税） Service Amount (Exclusive Tax)
1	长沙月亮岛特斯拉中心项目总承包工程	4,009,174.31
2		
此次验收服务金额（不含税）合计 Total Acceptance Service Amount (Exclusive Tax)		

验收情况记录（可另附清单）
Acceptance Record (Attach additional list as needed)

服务内容是否完成? Is the service completed?	是[√] Yes 否[ ] No	订单创建人（签字）： PO Requestor (Signature):	
是否对已提供的服务进行对账，并保留记录? Is reconciliation of the service performed and record saved?	是[√] Yes 否[ ] No		
服务结果是否满足要求? Whether the service result meets the requirements?	是[√] Yes 否[ ] No	直线经理（签字）： Line Manager (Signature):	
是否全额付款? Whether to pay in full?	是[√] Yes 否[ ] No		
如有折扣，折扣百分比为： If there is a discount, the discount percentage is:		验收日期： Acceptance Date:	
本次应付款（含税）： Payable amount (Inclusive tax)	4370000.00		

7、生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	叶海源	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441523198503257010	手机号码	13418664121
参加工作时间	2009 年	从业年限			16 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442020202102818				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑装饰施工、1903003021128				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2026.01.30/2024.08.07	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工	1999.00	10806	生产经理	详见合同关键页
2025.07.12/2025.01.27	崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程	1355.40	10384	生产经理	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：生产经理资格证书

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶海源

性　　别：男

出生日期：1985年03月25日

注册编号：粤1442020202102818

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名：叶海源

签名日期：2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107880



姓　　名：叶海源

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有 效 期：2024年07月03日　　**至** 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：生产经理职称证书

广东省职称证书



姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司叶海源同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDXMJL250283

附：生产经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

附：生产经理身份证


姓 名 叶海源
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 3 月 25 日
住 址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703
公民身份号码 441523198503257010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

附：生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源　　社保电脑号：621067928　　身份证号码：441523198503257010　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c6cc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、生产经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	叶海源	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441523198503257010	手机号码	13418664121
参加工作时间	2009 年	从业年限			16 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442020202102818				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑装饰施工、1903003021128				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2026.01.30/2024.08.07	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工	1999.00	10806	生产经理	详见合同关键页
2025.07.12/2025.01.27	崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程	1355.40	10384	生产经理	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工合同书

（合同编号：DKHN-GC-20240718092818）

签约日期：二〇二四年八月七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大咖国际食品（海南）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工

2. 工程地点：海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程概况：本次施工项目为倒班楼精装修的宿舍工程，该项目倒班楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。倒班楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。

5. 工程承包范围：本项目发包范围为倒班楼室内装修，详见合同附件：发包范围。

二、合同工期

工期：150 日历天

预计开工日期：__/__年__/__月__/__日（具体开工日以甲方指令为准。）

预计竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家工程质量验收标准的合格** 标准，且不低于本合同约定的技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总金额（人民币）：壹仟玖佰玖拾玖万元整（¥:19990000.00 元）。其中不含增值税合同金额：壹仟捌佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（¥:18339449.54 元），合同增值税金额：壹佰陆拾伍万零伍佰伍拾元肆角陆分（¥:1650550.46 元）。以上价格为含税价，

税率为 9%。

增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价格形式：本合同属总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包工资及材料价的任何市场价格差别、包括因要符合政府有关单位规定或要求而须增加、改善或替换材料/设备的任何费用、电梯使用费、电梯成品保护费、临时消防设施费、施工管理费、所有间接费、综合费率、所有检验检测及其配套费用、室内空气检测及甲醛处理费、大型机械进退场费、清洁费、拓荒保洁费、垃圾清运费、二次保洁费、保险、利润和国家规定的任何收费）。

五、项目经理

承包人项目经理：李建梅；身份证号码：140104197708065023 。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书（若有）；

（3）招标过程中双方签署的往来文件、招标澄清、投标文件等（如商务约谈记录、商务/技术澄清）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

4. 上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发

者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 定安县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

十三、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：大咖国际食品（海南）有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：9140000MABNMNTB57	组织机构代码：914403000703909727
地　址：海南省定安县定富路和环城南二环路交叉口	地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
邮政编码：571200	邮政编码：518045
电　话：0391-3821369	电　话：0755-82562429
电子信箱：/	电子信箱：703471649@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司定安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　号：46050100593600000693	账　号：44250100003600002481

任何一方变更通讯方式的应提前 3 日书面通知对方，否则视为原通讯方式有效。

附：驻场项目团队人员配备表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险
项目经理	李建梅	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442013201322657	建筑工程	已缴纳
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	职称证书	高级	2203001082425	建筑装饰施工	已缴纳
生产经理	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202102818	建筑工程	已缴纳
施工员	庄志辉	/	上岗证	/	04417102944170033 02	装饰装修	已缴纳
安全员	罗剑	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安C3（2019）0018872	建筑工程	已缴纳
材料员	方展鹏	/	上岗证	/	03525111001030000 39	建筑工程	已缴纳
资料员	罗莎	/	上岗证	/	04417114944170090 44	建筑工程	已缴纳
质量员	迪柯程	/	上岗证	/	04423107000130000 24	建筑工程	已缴纳
造价工程师	任新忠	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1121440000655 8	土木建筑工程	已缴纳

竣工验收报告

工程名称	定安县蜜雪冰城食品加工项目（一期）倒班楼精装修工程施工		
工程地点	海南省安定县环城南三路与创新路交叉口西北 80 米		
建筑面积	10806 平方米	结构类型	钢框架结构
层　数	5 层	高　度	23.6m
开工时间	2024-8-10	竣工时间	2026.1.30
工程概况	本次施工项目为宿舍楼精装修的宿舍工程，该项目宿舍楼建筑面积 10806 平方，共 138 间（不包含两间样板间），其中六人间 83 间，四人间 20 间、双人间 22 间，单人间 10 间，套间 3 间。宿舍楼公共区域包括走廊、电梯厅、书吧、洗衣房、公共卫生间、社团活动室、休息室、健身房、值班室、儿童活动区等。		
施工依据	依据设计文件、施工合同及国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规及标准。		
施工质量控制	工程有关的保证资料齐全、有效，观感及安全与功能检测符合设计及规范规定要求。		
施工企业自查情况	经自检，工程已达到竣工标准，工程质量自评达到合格质量等级，满足安全和使用功能要求。		
结　论	符合要求		

建设单位（盖章） 专业工程师：（签字） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日	监理单位（盖章） 总监理工程师：（签字） 2026 年 1 月 30 日	施工单位（盖章） 负责人：（签字） 2026 年 1 月 30 日

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

（示范文本）

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147 号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程量清单及图纸）。

6.建筑面积：/。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角

（¥13554023.6 元）；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为 9 %，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角

（¥126508.1 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥1116320.31 元）；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2025__年__1__月__27__日签订。

十、签订地点

本合同在____崇阳县政通投资开发有限公司____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式__5__份，发包人执__2__份，承包人执__3__份，每份均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
送达地址：_____	送达地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

附表 2：项目管理班组机构表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴雄	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202201595	建筑工程
技术负责人	李建梅	高级工程师	职称证书	高级	2303001145114	建筑装饰施工
生产经理	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202102818	建筑工程
专职安全生产管理人员	罗剑	/	安全生产考核合格证书	C 类	粤建安 C3（2019）0018872	建筑工程
施工员	李海伦	/	岗位证	/	0212510200065000067	装饰装修
质量员	迪柯程	/	岗位证	/	0442310700013000024	装饰装修
材料员	何梦娟	/	岗位证	/	0442411100013000026	建筑工程
资料员	罗莎	/	岗位证	/	0441711494417009044	建筑工程

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025 年 7 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	给排水及供暖工程	/
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎
	验收组组长： 陈治江	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项， 经审查符合要求 4 项， 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2025年7月12日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2025年7月12日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

9、技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	任更强	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	142322197407287517	手机号码	13823710245
参加工作时间	1998 年		从业年限		28 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442006200804114				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑装饰施工、粤高职证字第 1300101060288 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024.01.04/2023.02.16	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）	3827.63	23153.88	技术负责人	详见合同关键页
2022.07.20/2021.12.13	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	2672.52	20000.00	技术负责人	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：技术负责人资格证书

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任更强

性　　别：男

出生日期：1974年07月28日

注册编号：粤1442006200804114

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名：任更强

签名日期：2026.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011229



姓　　名：任更强

性　　别：男

出 生 年 月：1974年07月28日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2026年08月03日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证书



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001010600288 号

任更强 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司任更强同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

证书编号：GDXMJL250280

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

附：技术负责人学历证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生任更强性别男，一九七四年七月廿八日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校工程力学系工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

校　　名：

一九九八年六月三十日

学校编号：13022

附：技术负责人身份证


姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.20-长期

附：技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d7cdq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、技术负责人同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	任更强	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	142322197407287517	手机号码	13823710245
参加工作时间	1998 年		从业年限		28 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、粤 1442006200804114				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑装饰施工、粤高职证字第 1300101060288 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024.01.04/2023.02.16	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）	3827.63	23153.88	技术负责人	详见合同关键页
2022.07.20/2021.12.13	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	2672.52	20000.00	技术负责人	详见合同关键页

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

合同编号：榆文昌房 CGHT（2023~~XX~~）~~XX~~号
02 05

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

（1）所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。

（2）观光电梯 LED 屏。

（3）消防、空调、智能化等专业。

（4）商场内部软装及导视标识末端装置。

（5）按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以以招标文件为准。

5、施工要求：

（1）进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管

异常恶劣气候条件：

1）发生烈度大于设计设防烈度的地震；

2）发生当地三十年一遇以上的雪灾；

3）发生当地三十年一遇以上的洪灾；

4）发生十级以上的大风；

5）发生 40 度以上的高温天气；

6）雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1)合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2)乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章　合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（￥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。

第九章　合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

2、本合同协议书及合同附件

3、中标通知书

4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准

5、施工图纸及图纸目录

6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲 方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 16 日

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层，地下 1 层 / 23153.88 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	24年1月4日

附：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号 。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1.本合同价款形式为：固定总价合同。

2.签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4.增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名：陈剑雄；

身份证号：441523198109156799；

单位职务、职称：项目经理、注册建造师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑工程、一级建造师；

注册证书编号：粤 1442016201637110；

安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2017）0003405；

其他：/。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：任更强；

身份证号：142322197407287517；

单位职务、职称：技术负责人、高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑装饰施工、高级工程师；

注册证书编号：粤高职证字第 1300101060288 号。

八、承包人安全负责人

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间:自合同签订之日起。

合同订立地点：乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

（签字盖章页）

发包人：（盖合同专用章）	承包人：（盖合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300070390972T
注册地址：	注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六楼601
通讯地址：	通讯地址：
邮政编码：	邮政编码：518045
法定代表人或其委托代理人：（姓名打印）	法定代表人或其委托代理人：徐润花（姓名打印）
电话：	电话：0755-88266588
传真：	传真：0755-82562429
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	账号：44250100015600001104
签订日期：2021年12月13日	签订日期：2021年12月13日

建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022 年 7 月 20 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况： 工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等 承包方式：合同风险总承包			
工程竣工验收意见： / 年　月　日			

存在问题： 无 整改意见：/　　整改时限：/
工程竣工验收结论： 符合国家有关质量标准；同意使用。
施工单位意见： 已按合同内容完成全部工作量。 代表 陈剑雄　单位（盖章） 2022 年 7 月 20 日
监理单位意见： 验收合格，情况属实。 代表　　单位（盖章） 年　月　日
建设单位意见： 同意验收。 单位（盖章） 2022 年 7 月 20 日

11、人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	李建梅	48	高级工程师	注册建造师	粤1442013201322657	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	叶海源	41	工程师	注册建造师	粤1442020202102818	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	任更强	51	高级工程师	职称证书	粤高职证字第1300101060288 号	高级	建筑装饰施工	本科
4	安全负责人	罗剑	36	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2019）0018872	C3 类	建筑工程	专科
5	质量负责人	迪柯程	28	助理工程师	质量员岗位证	0442310700013000024	/	装饰装修	专科
6	装修工程师	陈剑雄	44	高级工程师	职称证书	2203001082425	高级	建筑装饰施工	本科

7	机电工程师	黄仕鹏	39	工程师	职称证书	183080656	中级	电气	本科
8	给排水工程师	辛霄宇	35	工程师	职称证书	183016238	中级	给排水	本科
9	深化设计师	王海龙	39	高级工程师	职称证书	2303001145124	高级	建筑装饰设计	本科
10	专职安全员	林景润	26	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2021）0019404	C3 类	建筑工程	专科
11	质量员	罗捷依	25	/	质量员岗位证	021251070006500007 2	/	装饰装修	专科
12	施工员	庄志辉	40	技术员	施工员岗位证	044171029441700330 2	/	装饰装修	专科
13	施工员	林梓聪	26	/	施工员岗位证	035251010010300005 1	/	土建	专科
14	施工员	张建亮	37	助理工程师	施工员岗位证	044151039441500507 9	/	设备安装	本科
15	材料员	何梦娟	31	助理工程师	材料员岗位证	044241110001300002 6	/	装饰装修	本科
16	资料员	罗莎	38	助理工程师	资料员岗位证	044171149441700904 4	/	装饰装修	本科

17	造价员	段庆年	56	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11014400034745	一级	土木建筑工程	本科
18	劳资专管员	叶禹鹏	34	助理工程师	劳务员岗位证	04423113000130000022	/	装饰装修	本科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：项目经理-李建梅证明材料

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出生日期：1977年08月06日

注册编号：粤1442013201322657

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名：李建梅

签名日期：2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0002954



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出 生 年 月：1977年08月06日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月06日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李建梅

身份证号：140104197708065023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司李建梅同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDXMJL250279

普通高等学校

毕业证书



证书编号：NO 10313450

电子注册号：102477200605000624

学生李建梅 性别女，

学号200307024034，一九七七年

八月六日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇六年一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇六年一月十五日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25


姓名 李建梅
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 140104197708065023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅　　社保电脑号：601017104　　身份证号码：14010419770806502 3　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33680.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0		1800.0		1600.0	400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d906c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：生产经理-叶海源证明材料

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶海源

性　　别：男

出生日期：1985年03月25日

注册编号：粤1442020202102818

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名：叶海源

签名日期：2026.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107880



姓　　名：叶海源

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有 效 期：2024年07月03日　　**至** 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司叶海源同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDXMJL250283

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓 名 叶海源
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 3 月 25 日
住 址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703
公民身份号码 441523198503257010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源　　社保电脑号：621067928　　身份证号码：441523198503257010　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c6cc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

附：技术负责人-任更强证明材料



广东省专业技术资格证

照片

粤高职证字第 1300101060288 号

任更强 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 五 月 二十三 日

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任更强

性　　别：男

出生日期：1974年07月28日

注册编号：粤1442006200804114

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名：任更强

签名日期：2026.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011229



姓　　名：任更强

性　　别：男

出 生 年 月：1974年07月28日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2026年08月03日　　至 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司任更强同志荣获2024广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

证书编号：GDXMJL250280

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生任更强性别男，一九七四年七月廿八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工程力学系工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

校　　名：

一九九八年七月三十日

学校编号：13022


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.20-长期


姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d7cdq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：安全负责人-罗剑证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872



姓　　名：罗剑

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：罗剑

身份证号：441523198909256974

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑给排水施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 罗剑 性别男，一九八九 年 九 月二十五 日生，于 二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201206005052

二0一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01

姓名 罗剑

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号



公民身份号码 441523198909256974

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑　　社保电脑号：632445271　　身份证号码：441523198909256974　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19958.09	9486.16			8967.38	3344.78			836.32		1041.78		926.04	231.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c49b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：质量负责人-迪柯程证明材料

证书编码：04423107000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　迪柯程

身份证号：　142727199707060333

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年 七 月 六 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院 校（院）长：

证书编号：136981201806000923 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程　　社保电脑号：800390252　　身份证号码：142727199707060333　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		875.47		278.46	194.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d56fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：装修工程师-陈剑雄证明材料

广东省职称证书



姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别 男，一九八一年九月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 城镇建设工程(装饰设计方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校（院）长：

证书编号：105771200406000911

二〇〇四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层



公民身份号码 441523198109156799

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c769r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：机电工程师-黄仕鹏证明材料



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 黄仕鹏
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

91

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.11
Conferment Date

鞍山市人力资源和社会保障局 职称专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

编号：183080656
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



普通高等学校

毕业证书

学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01



姓名 黄仕鹏

性别 男 民族 满

出生 1987 年 1 月 18 日

住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号

公民身份号码 210323198701180574

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏　　社保电脑号：811531756　　身份证号码：210323198701180574　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		914.83		813.14	203.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d3c4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

附：给排水工程师-辛霄宇证明材料



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 辛霄宇
Name

性　别 男
Sex

身份证号 210282199011226618
ID No.

工作单位 大连市排水设计院有限责任公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018-12-26
Conferment Date

大连市专业技术资格专用章

发证机关
Issued by

201802004030238

证书管理号
Certificate Management No.

编号：183016238
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



普通高等学校

毕业证书

学生 辛雷宇 性别男，一九九0年十一月二十二日生，于二00九年九月至二0一三年七月在本校给水排水工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101541201305002324

二0一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 辛霄宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 11 月 22 日

住 址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇　　社保电脑号：801889902　　身份证号码：210282199011226618　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		914.83		313.14	203.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d4376 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

附：深化设计师-王海龙证明材料

广东省职称证书



姓　　名：王海龙

身份证号：130723198611043 21X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 王海龙 性别 男 ，一九八六年 十一月 四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：刘荣国印

证书编号：113421201005006562 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


姓 名 王海龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 11 月 4 日
住 址 广东省深圳市南山区深南
大道12031号嘉南美地
C1405
公民身份号码 130723198611043 21X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2026.01.15-2046.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙　　社保电脑号：626503601　　身份证号码：130723198611043 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				15230.81	7167.44			6999.08	2557.46			639.46		768.17		682.86	170.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4da67x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：安全员-林景润证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019404



姓　　名：林景润

性　　别：男

出 生 年 月：2000年01月08日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年03月07日　　至 2027年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：林景润

身份证号：441581200001083034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

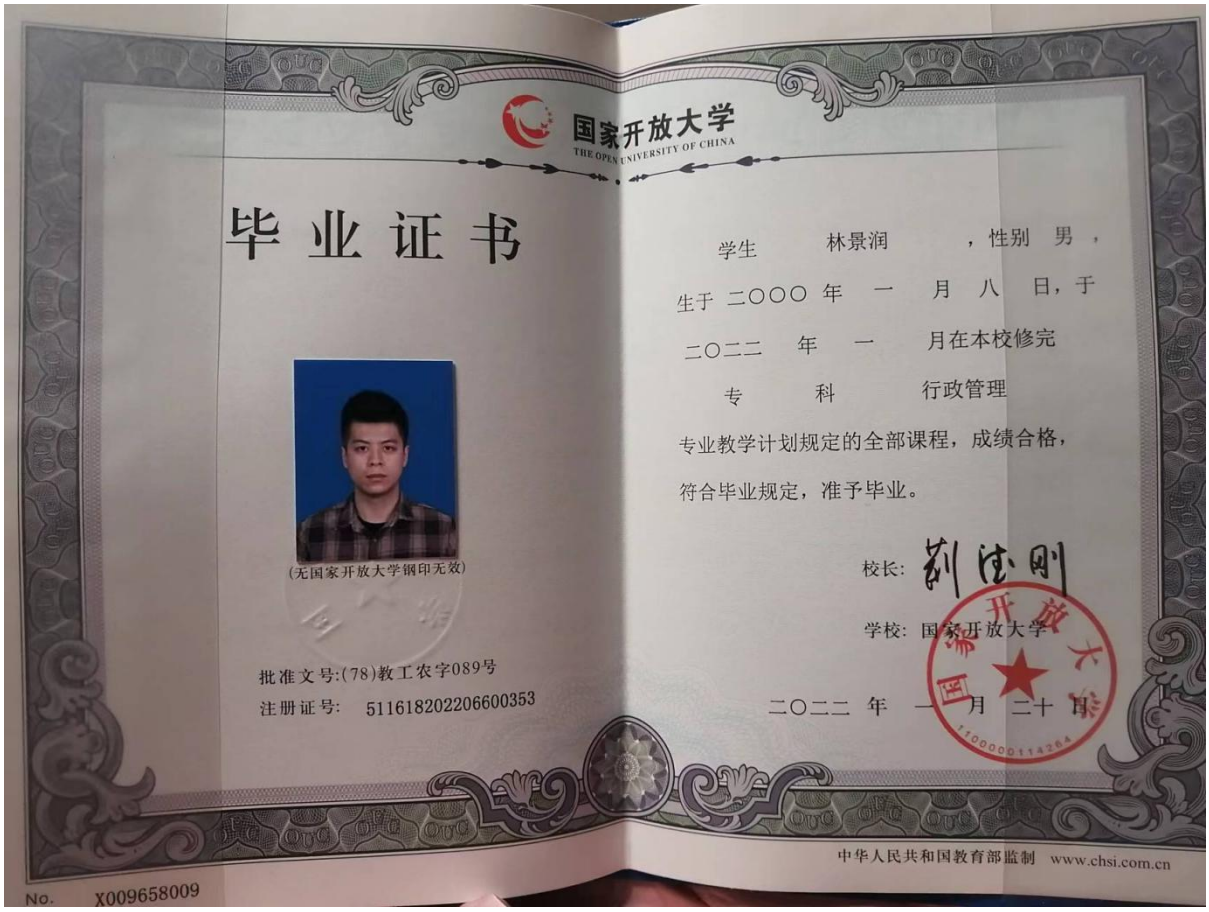
通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　林景润　，性别　男　，
生于　二〇〇〇　年　一　月　八　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二二　年　一　月　二十　日

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202206600353

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

No.　X009658009



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆丰市公安局
有效期限　2020.09.10-2030.09.10



姓名　林景润
性别　男　民族　汉
出生　2000 年 1 月 8 日
住址　广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号

公民身份号码　441581200001083034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润　　社保电脑号：800279389　　身份证号码：441581200001083034　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		942.57		338.16	209.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c410q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

附：质量员-罗捷依证明材料

证书编码：02125107000650000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗捷依

身份证号：441523200009036562

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：辽宁成达职业培训学校有限公司

发证时间：2025年11月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 罗捷依 性别 女，二〇〇〇年 九 月 三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681202206002550

二〇二二 年 六 月 三十 日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.19-2032.08.19


姓名 罗捷依
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室
公民身份号码 441523200009036562

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗捷依　　社保电脑号：802082591　　身份证号码：441523200009036562　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		875.47		778.46	194.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc650f30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：施工员-庄志辉证明材料

证书编码：04417102944170033O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年 二 月 十四 日生，于 二〇一九年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：汪劲松

证书编号：106997202106703403

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元
公民身份号码 440307198602140713


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉　　社保电脑号：622976540　　身份证号码：440307198602140713　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		971.18		863.24	215.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4cdd43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：施工员-林梓聪证明材料

证书编码：03525101001030000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林梓聪

身份证号：441581200001193057

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：福建省实盛建设工程有限公司

发证时间：2025年02月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书

学生 林梓聪 性别 男 ,二〇〇〇 年 一 月 十九 日生,于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 室内艺术设计 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:广州南洋理工职业学院

校长:

证书编号:137161202106000961

二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn



姓名 林梓聪

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园二期6号楼C座1303房

公民身份号码 441581200001193057



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.11.30-2028.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓聪　　社保电脑号：808372768　　身份证号码：441581200001193057　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		942.07		338.16	209.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc64f5dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：施工员-张建亮证明材料

证书编码：04415103944150050 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张建亮

身份证号：362502197810261217

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张建亮

身份证号：362502197810261217

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02026082

学生 张建亮 性别 男，

一九七八年十 月二十六日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

土地资源管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：东华理工学院

二〇〇二年 七月 一 日

学校编号：10405120020500582





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建亮　　社保电脑号：610917911　　身份证号码：362502197810261217　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18195.53	8604.88			8319.88	3085.78			771.56		864.16		768.08	192.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc65e0bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：材料员-何梦娟证明材料

证书编码：04424111000013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

证书编号：65440304182103150

参加　人力资源管理　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2022 年 12 月 30 日

高等院校

2022 年 12 月 30 日

No.01- 2208292180


姓 名 何梦娟
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 6 月 27 日
住 址 四川省宜宾市翠屏区菜坝
镇石马村9组58号
公民身份号码 511502199406275189


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜宾市公安局翠屏分局
有效期限 2026.04.21-2046.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟　　社保电脑号：650012433　　身份证号码：511502199406275189　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		908.36		807.44	201.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c0e50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

附：资料员-罗莎证明材料

证书编码：04417114944170090 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗莎

身份证号：620402198710160428

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 罗莎 性别 女，一九八七 年 十 月 十六 日生，于二〇二一 年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长：

书编号：106147202405407901

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 罗莎

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村4栋A座013F

公民身份号码 620402198710160428



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎　　社保电脑号：620619278　　身份证号码：620402198710160428　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		971.18		863.24	215.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4bd56w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：造价员-段庆年证明材料

使用有效期：2026年09月03日
- 2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：段庆年

性　　别：男

出 生 日 期：1969年08月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400034745

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

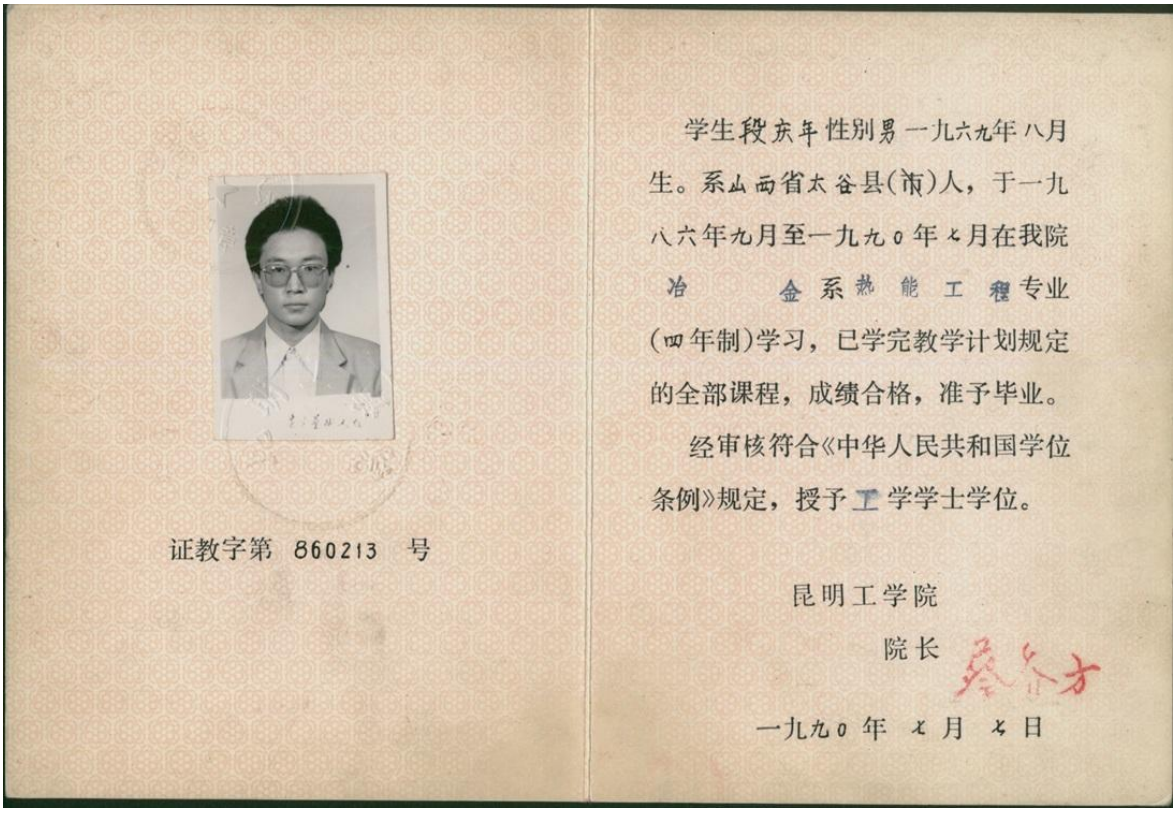
聘 用 单 位：深圳市卓信建设集团有限公司

个人签名：段庆年

签名日期：2026.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月生。系山西省太谷县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院冶金系热能工程专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年　　社保电脑号：623106565　　身份证号码：530102196908233 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18195.53	8604.88			8319.88	3085.78			771.56		851.41		750.78	189.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4be488 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

附：劳资专管员-叶禹鹏证明材料

证书编码：04423113000013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生 叶禹鹏 性别 男 ,一九九二 年 二 月 八日生,
于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

证书编号：104227201705103954

二〇一七 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w



姓 名 叶禹鹏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 2 月 8 日
住 址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村三区7栋1004
公民身份号码 441522199202080096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.06.21-2043.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶禹鹏　　社保电脑号：636268913　　身份证号码：441522199202080096　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0	1000.0		250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c991q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章