标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

日期： 2026年10月14日

投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	标杆（深圳）建设工程有限公司
8-9	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包二级
/	一般性处罚信息	无
22-42	2023 年净利润	633393.58 元
43-75	2024 年净利润	728330.71 元
76-109	2025 年净利润	606830.99 元
5-6	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、郑庆中 95% 2、郑意卿 5%
详见商务标文件	**工期(天)**	200 天
110-157	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程+2023 年 02 月 09 日+417.76 万元+/㎡+2024 年 01 月 22 日 2、西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目+2024 年 12 月 19 日+890.57 万元+4850 ㎡+2025 年 02 月 20 日 3、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目+2024 年 09 月 12 日+630.62 万元+3347 ㎡+2025 年 08 月 15 日 4、江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑 6 号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段+2024 年 09 月 03 日+371.75 万元+4424 ㎡+2025 年 02 月 17 日

请填写投标文件对应页码	投标人		标杆（深圳）建设工程有限公司
158-189	企业同类工程在建业绩情况		共 3 个业绩 1、兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程+2024 年 09 月 04 日+2750.45 万元+/㎡ 2、清远市第一中学扩建工程-装修分包工程+2023 年 07 月 28 日+1509.64 万元+/㎡ 3、幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅精装修工程+2025 年 06 月 15 日+2369.75 万元+/㎡
194	项目经理（现场负责人）	姓名	李焕基
194		年龄	34 岁
191-192		注册资格	一级注册建造师
193		职称	（工程师）专业：建筑工程
196-237		项目经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程+2023 年 01 月 08 日+312.09 万元+/㎡+2023 年 12 月 14 日 2、观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程+2022 年 05 月 27 日+194.59 万元+/㎡+2022 年 10 月 25 日
244	生产经理	姓名	缪亮成
244		年龄	25 岁
242		职称	（工程师）专业：给水排水
246-273		生产经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目+2024 年 09 月 12 日+630.62 万元+3347 ㎡+2025 年 08 月 15 日 2、西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目+2024 年 12 月 19 日+890.57 万元+4850 ㎡+2025 年 02 月 20 日

请填写投标文件对应页码	**投标人**		标杆（深圳）建设工程有限公司
278	**技术负责人**	**姓名**	刘德怀
278		**年龄**	55 岁
275		**职称**	（高级工程师）专业：建筑工程管理
280-307		**技术负责人同类工程业绩**	**共 2 个业绩** 1、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目+2024 年 09 月 12 日+630.62 万元+3347 ㎡+2025 年 08 月 15 日 2、西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目+2024 年 12 月 19 日+890.57 万元+4850 ㎡+2025 年 02 月 20 日
308-387	人员配备	共计：19 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：10 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
308-387		**其他人员**	是否符合招标文件要求 1、施工员（1 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（1 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（1 人） 6、资料员（1 人）

附表 4：

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道 3004 号融家广场南山店项目改造工程（重新招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	标杆（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	郑庆中	出资比（95）%
非控股股东/投资人	郑意卿	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑庆中（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 14 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

标杆（深圳）建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑庆中	3905.45	自然人	自然人股东
郑意卿	205.55	自然人	自然人股东

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18814...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



标杆（深圳）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A
注册号：
法定代表人： 郑庆中
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年07月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5EMXHB7A
- **企业名称：** 标杆（深圳）建设工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 郑庆中
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2017年07月25日
- **注册资本：** 4111.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年04月26日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2
- **经营范围：** 建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年07月25日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑意卿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑庆中	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页



统一社会信用代码

91440300MA5EMXHB7A

营业执照

（副 本）

名　　称　标杆（深圳）建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2017年07月25日

法定代表人　郑庆中

住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244206596

企　业　名　称： 标杆（深圳）建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

法　定　代　表　人： 郑庆中

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有　效　期： 至2031年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年08月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344193390

企　业　名　称： 标杆（深圳）建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

法　定　代　表　人： 郑庆中

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有　效　期： 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015382

企　业　名　称：标杆（深圳）建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑庆中

单　位　地　址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年09月24日　　至 2029年09月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

报告编号： 2026101416220669107 2A3

报告生成日期	2026年10月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202610141622066910 72A3
生成时间：2026年10月14日 16:22:06

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

标杆(深圳)建设工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑庆中
企业类型	有限责任公司	成立日期	2017-07-25
住所	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

标杆(深圳)建设工程有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	标杆(深圳)建设工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5EMXHB7A
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	郑庆中
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2017-07-25
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

二、行政管理信息 (共 7 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	粤建许质深准﹝2023ﴞ5579号
行政许可决定文书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质深准〔2023〕5579号
许可决定日期：	2023-12-08
有效期自：	2023-12-08
有效期至：	2026-12-08
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	22207619449
行政许可决定文书名称：	22207619449
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2022-09-29
有效期自：	2022-09-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2;法定代表人:郑庆中;成立日期:2017-07-25
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2021﴾1742号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2021〕1742号

许可决定日期：	2021-11-29
有效期自：	2021-11-29
有效期至：	2026-12-13
许可内容：	建筑装修装饰工程专业承包一级升级
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	22005291635
行政许可决定文书名称：	22005291635
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-12-04
有效期自：	2020-12-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2;法定代表人:郑庆中;成立日期:2017-07-25
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	22005257201
行政许可决定文书名称：	22005257201
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-11-30
有效期自：	2020-11-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2;法定代表人:郑庆中;成立日期:2017-07-25
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	21801727434
行政许可决定文书名称：	21801727434
许可证书名称：	有限责任公司变更登记
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-05-15
有效期自：	2019-05-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2;法定代表人:郑庆中;成立日期:2017-07-25
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号：	11700645719
行政许可决定文书名称：	11700645719
许可证书名称：	有限责任公司设立登记
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2017-07-25
有效期自：	2017-07-25
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2;法定代表人:郑庆中;成立日期:2017-07-25
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)

纳税信用A级纳税人

第 1 条

纳税人名称：	标杆(深圳)建设工程有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5EMXHB7A
评价年度：	2023

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 2 条

纳税人名称： 标杆(深圳)建设工程有限公司

纳税人识别号： 91440300MA5EMXHB7A

评价年度： 2024

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 3 条

纳税人名称： 标杆(深圳)建设工程有限公司

纳税人识别号： 91440300MA5EMXHB7A

评价年度： 2022

数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

| 企业信用承诺信息 第 1 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2018-08-06

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 2 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2018-12-27

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 3 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 商事登记

承诺作出日期： 2017-07-25

承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 4 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2021-07-21

承诺受理单位： 广州公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、财务状况

（1）2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于标杆（深圳）建设工程有限公司的审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-16
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电话：13410167097　　邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第R082号

审 计 报 告

标杆（深圳）建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的标杆（深圳）建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十六日

标杆（深圳）建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,216,146.64	501,447.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,448,353.71	10,133,880.14
应收款项融资			
预付款项	3	2,391,652.52	2,069,596.29
其他应收款	4	1,601,123.48	2,581,192.39
存货	5	1,568,854.26	2,987,700.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**18,226,130.61**	**18,273,817.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,168,382.55	3,789,369.23
在建工程		10,929,958.32	13,569,400.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**14,098,340.87**	**17,358,769.23**
资产合计		**32,324,471.48**	**35,632,586.23**

标杆（深圳）建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	2,846,730.16	8,034,428.94
预收款项	8	2,412,570.96	1,001,168.76
合同负债			
应付职工薪酬	9	423,567.41	183,745.91
应交税费		-1,213,862.49	-996,729.86
其他应付款	10	6,120,560.32	5,865,525.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**10,589,566.36**	**14,088,139.60**
非流动负债：			
长期借款		433,733.11	948,068.84
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**433,733.11**	**948,068.84**
负债合计		**11,023,299.47**	**15,036,208.44**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,880,000.00	20,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	421,172.01	-283,622.21
所有者权益（或股东权益）合计		**21,301,172.01**	**20,596,377.79**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**32,324,471.48**	**35,632,586.23**

标杆（深圳）建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	87,518,699.91	79,359,549.01
减:营业成本	14	79,214,894.70	74,619,614.47
税金及附加		119,523.09	152,350.04
销售费用			
管理费用		7,073,186.44	3,633,904.23
研发费用			
财务费用		403,612.30	363,444.73
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		707,483.38	590,235.54
加:营业外收入		71,400.64	
减:营业外支出		7,475.65	21,245.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		771,408.37	568,990.39
减:所得税费用		66,614.15	87,839.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		704,794.22	481,151.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		704,794.22	481,151.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		704,794.22	481,151.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

标杆（深圳）建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	88,615,628.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,188,393.19
现金流入小计	5	95,804,021.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6	83,305,803.35
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,985,016.71
支付的各项税款	8	2,898,045.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,025,562.63
现金流出小计	10	96,214,428.60
经营活动产生的现金流量净额	11	**-410,406.87**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	2,639,441.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,639,441.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	**2,639,441.68**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	514,335.73
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	514,335.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-514,335.73**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,714,699.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	501,447.56
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,216,146.64

标杆（深圳）建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	20,880,000.00					-283,622.21	20,596,377.79
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	20,880,000.00					-283,622.21	20,596,377.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						704,794.22	704,794.22
（一）净利润	06						704,794.22	704,794.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,880,000.00					421,172.01	21,301,172.01

标杆（深圳）建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

注册资本：人民币2088万元

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

法定代表人：郑庆中

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2017年7月25日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	64,883.91
银行存款	2,151,262.73
合　　计	2,216,146.64

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	10,448,353.71	100.00%
合　　计	10,448,353.71	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,391,652.52	100.00%
合　　计	2,391,652.52	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,601,123.48	100.00%
合　　计	1,601,123.48	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程材料	1,568,854.26	2,987,700.62
合　　计	1,568,854.26	2,987,700.62

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,233,844.78			6,233,844.78
二、累计折旧合计	2,444,475.55	620,986.68		3,065,462.23
三、固定资产账面净值	3,789,369.23			3,168,382.55

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,846,730.16	100.00%

合　　计	2,846,730.16	100.00%

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,412,570.96	100.00%
合　　计	2,412,570.96	100.00%

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	183,745.91	9,224,838.21	8,985,016.71	423,567.41
合　　计	183,745.91	9,224,838.21	8,985,016.71	423,567.41

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,120,560.32	100.00%
合　　计	6,120,560.32	100.00%

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑意卿	1,044,000.00	5.00%	1,044,000.00	5.00%
郑庆中	19,836,000.00	95.00%	19,836,000.00	95.00%
合　　计	20,880,000.00	100.00%	20,880,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	-283,622.21
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-283,622.21
加：本期净利润转入	704,794.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额	421,172.01

13:营业收入

项　　目	本年发生额
工程及其他收入	87,518,699.91
合　　计	87,518,699.91

14:营业成本

项　　目	本年发生额
工程及其他成本	79,214,894.70
合　　计	79,214,894.70
合　　计	

15：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	704,794.22
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	620,986.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,418,846.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	343,539.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,498,573.24
其他	

经营活动产生的现金流量净额	**-410,406.87**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	2,216,146.64
减：现金的期初余额	501,447.56
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**1,714,699.08**

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

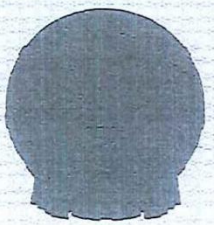
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检资格检查合格

2008 年 8 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 中瑞华恒信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 段吉帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1984-09-20

工作单位 Working unit 华德会计师事务所（深圳）有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 372323198409201231



会计师事务所（普通合伙）

证书编号：No. of Certificate 474704130003

批准注册协会：Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年/y 月/m 日/d

（2）2024 年审计报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于标杆(深圳)建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25D650PMH2

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708　　电话：13554788682

深兰会审字[2025]第G791号

标杆(深圳)建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的标杆(深圳)建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国 · 深圳　　二〇二五年五月二十三日

标杆(深圳)建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	1,863,837.80	2,186,949.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	31,169,569.94	27,248,269.05
预付款项	附注3	1,807,600.22	2,682,503.32
其他应收款	附注4	4,263,544.76	1,552,013.48
存货	附注5	5,485,949.60	4,714,236.23
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**44,590,502.32**	**38,383,972.06**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	2,560,038.87	3,168,382.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**2,560,038.87**	**3,168,382.55**
资产合计		**47,150,541.19**	**41,552,354.61**

标杆(深圳)建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注7	9,933,133.26	9,043,674.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	5,811,235.73	3,116,838.41
预收款项			2,221,470.45
合同负债		753,191.76	
应付职工薪酬	附注10	396,800.00	384,517.41
应交税费		-1,873,656.13	-1,198,063.22
其他应付款	附注9	16,927,113.19	16,118,307.75
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**31,947,817.81**	**29,686,745.78**
非流动负债：			
长期借款	附注11	267,041.43	433,733.11
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**267,041.43**	**433,733.11**
负债合计		**32,214,859.24**	**30,120,478.89**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	11,549,600.00	8,810,600.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	3,386,081.95	2,621,275.72
所有者权益（或股东权益）合计		**14,935,681.95**	**11,431,875.72**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**47,150,541.19**	**41,552,354.61**

标杆(深圳)建设工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	97,873,450.63	87,518,699.91
减:营业成本	附注15	87,336,406.50	77,209,989.37
税金及附加	附注16	132,806.38	119,523.09
销售费用		-	-
管理费用	附注17	4,555,695.10	4,993,719.25
研发费用	附注18	4,039,224.89	4,126,287.02
财务费用	附注19	1,014,660.50	403,613.06
其中：利息费用		908,673.54	412,774.94
利息收入		1,981.07	18,221.90
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**794,657.26**	**665,568.12**
加:营业外收入	附注20	33,245.37	72,270.64
减:营业外支出	附注21	1,144.00	7,475.65
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**826,758.63**	**730,363.11**
减:所得税费用		65,182.55	66,614.15
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**761,576.08**	**663,748.96**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**761,576.08**	**663,748.96**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**761,576.08**	**663,748.96**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

标杆(深圳)建设工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	92, 483, 871. 05
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2, 434, 829. 41
现 金 流 入 小 计	4	94,918,700.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	82, 598, 017. 24
支付给职工以及为职工支付现金	6	10, 037, 116. 32
支付的各项税款	7	1, 180, 064. 33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4, 875, 738. 35
现金流出小计	9	98,690,936.24
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,772,235.78
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现 金 流 入 小 计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	12, 643. 00
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现 金 流 出 小 计	19	12,643.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-12,643.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	2, 739, 000. 00
取得借款所收到的现金	22	722, 766. 60
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现 金 流 入 小 计	24	3,461,766.60
偿还债务所支付的现金	25	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现 金 流 出 小 计	28	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	3,461,766.60
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	-323,112.18
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,186,949.98
六、期末现金及现金等价物余额	33	1,863,837.80

标杆(深圳)建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	8,810,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,621,275.72	11,431,875.72
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											3,230.15	3,230.15
其他	04												-
二、本年年初余额	05	8,810,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,624,505.87	11,435,105.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,739,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,576.08	3,500,576.08
（一）综合收益总额	07											761,576.08	761,576.08
（二）所有者投入和减少资本	08	2,739,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,000.00
1、所有者投入的普通股	09	2,739,000.00				-							2,739,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	11,549,600.00	-	-	-	-	-			-	-	3,386,081.95	14,935,681.95

标杆(深圳)建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	7,310,600.00										1,957,526.76	9,268,126.76
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04											-	-
二、本年年初余额	05	7,310,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,526.76	9,268,126.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,748.96	2,163,748.96
（一）综合收益总额	07											663,748.96	663,748.96
（二）所有者投入和减少资本	08	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00
1、所有者投入的普通股	09	1,500,000.00											1,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	8,810,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,621,275.72	11,431,875.72

标杆(深圳)建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注一.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年7月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EMXHB7A的企业法人营业执照，法定代表人郑庆中，注册资本为人民币4,111.00万元，经营期限为2017-07-25 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2。

2、一般经营项目：

建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指

附注1：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	47,675.54	26,703.91
银行存款	1,816,162.26	2,160,246.07
合　　计	1,863,837.80	2,186,949.98

附注2：应收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	31,169,569.94	100.00%	27,248,269.05	100.00%
合　　计	31,169,569.94	100.00%	27,248,269.05	100.00%
净　　值	31,169,569.94		27,248,269.05	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司	4,965,625.54
中国安能集团第三工程局有限公司武汉分公司	4,223,407.16
深圳市燃气集团股份有限公司	2,690,221.79
中铁二局集团有限公司	2,206,798.90
广东水电二局股份有限公司-翁源县翁城镇镇街提升建设项目二期	1,894,952.97

附注3：预付款项

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	1,807,600.22	100.00%	2,682,503.32	100.00%
合　　计	1,807,600.22	100.00%	2,682,503.32	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
云浮市安美建筑工程服务有限公司	1,029,300.00
珠海市泽昌五金建材有限公司	180,000.00
中山市雅丽家具有限公司	160,000.00
江苏盈莱新能源科技有限公司	140,000.00
佛山市特变电气有限公司	100,000.00

附注4：其他应收款

账　　龄	期末余额	比　　例	期初余额	比　　例
1年以内	4,263,544.76	100.00%	1,552,013.48	100.00%
合　　计	4,263,544.76	100.00%	1,552,013.48	100.00%
净　　值	4,263,544.76		1,552,013.48	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市河睦建设有限公司	1,050,000.00
深圳市建恒源建筑劳务有限公司	821,654.63
深圳嘉鸿建设工程有限公司	625,000.00
深圳市建设（集团）有限公司	394,000.00
上海三棵树防水技术有限公司	336,520.43

附注5：存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		50,143,210.55	50,143,210.55	
生产成本	4,714,236.23	89,151,639.97	88,379,926.60	5,485,949.60
合　　计	4,714,236.23	139,294,850.52	138,523,137.15	5,485,949.60

附注6：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,233,844.78	12,643.00		6,246,487.78
机器设备及其他	6,233,844.78	12,643.00		6,246,487.78
二、累计折旧合计	3,065,462.23	620,986.68		3,686,448.91
机器设备及其他	3,065,462.23	620,986.68		3,686,448.91
三、固定资产账面净值	3,168,382.55	12,643.00	620,986.68	2,560,038.87
机器设备及其他	3,168,382.55			2,560,038.87

附注7：短期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	9,043,674.98	12,750,000.00	11,860,541.72	9,933,133.26
合　　计	9,043,674.98	12,750,000.00	11,860,541.72	9,933,133.26

附注8： 应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,811,235.73	100.00%	3,116,838.41	100.00%
合　　计	5,811,235.73	100.00%	3,116,838.41	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
汕头市潮南区克成建材有限公司	1,673,893.80
惠州市正龙木业有限公司	1,418,420.00
深圳中恒艺建设有限公司	1,242,556.01
深圳德茂鑫风建材有限公司	560,000.00
海南凯润贸易有限公司	459,803.22

附注9：其他应付款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	16,927,113.19	100.00%	16,118,307.75	100.00%
合　　计	16,927,113.19	100.00%	16,118,307.75	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
郑庆中	12,629,773.58
广东大禹水利建设有限公司	1,250,000.00
郑泽鑫	762,166.86
深圳盈泰嘉科技有限公司	547,280.35
深圳市泰斯塔贸易有限公司	412,485.07

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	384,517.41	8,549,570.60	8,537,288.01	396,800.00
职工福利费		830,000.00	830,000.00	
社会保险费		636,388.31	636,388.31	
住房公积金		30,200.00	30,200.00	
工会经费和职工教育经费		3,240.00	3,240.00	
合　　计	384,517.41	10,049,398.91	10,037,116.32	396,800.00

附注11：长期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
本金	433,733.11		166,691.68	267,041.43
合　　计	433,733.11		166,691.68	267,041.43

附注12：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
郑庆中	39,054,500.00	95.00	11,549,600.00	100.00
郑意卿	2,055,500.00	5.00		
合　　计	41,110,000.00	100.00	11,549,600.00	100.00

附注13：未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	2,621,275.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	3,230.15
本期年初余额	2,624,505.87
加：本期净利润转入	761,576.08
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,386,081.95
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	97,873,450.63	87,518,699.91		
合　　计	97,873,450.63	87,518,699.91		

附注15：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	87,336,406.50	77,209,989.37		
合　　计	87,336,406.50	77,209,989.37		

附注16：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	132,806.38	119,523.09
合　　计	132,806.38	119,523.09

附注17：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	4,555,695.10	4,993,719.25
合　　计	4,555,695.10	4,993,719.25

附注18：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
研发费用	4,039,224.89	4,126,287.02
合　　计	4,039,224.89	4,126,287.02

附注19：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	1,014,660.50	403,613.06
合　　计	1,014,660.50	403,613.06

附注20：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	33,245.37	72,270.64
合　　计	33,245.37	72,270.64

附注21：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,144.00	7,475.65

合　　计	1,144.00	7,475.65

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	761,576.08
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	620,986.68
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-771,713.37
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,757,929.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,371,613.75
其他	3,230.15
经营活动产生的现金流量净额	**-3,772,235.78**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,863,837.80
减：现金的期初余额	2,186,949.98
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	-323,112.18

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

标杆(深圳)建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年7月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EMXHB7A的企业法人营业执照，法定代表人郑庆中,注册资本为人民币4,111.00万元，经营期限为2017-07-25 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2。

一般经营项目：

建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为47,150,541.19元，其中：账面流动资产为44,590,502.32元，账面非流动资产为2,560,038.87元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为32,214,859.24元，其中：账面流动负债为31,947,817.81元，非流动负债为267,041.43元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益14,935,681.95元，其中：账面实收资本为11,549,600.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,386,081.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入97,873,450.63元，营业成本为87,336,406.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加132,806.38元，销售费用为0.00元，管理费用为4,555,695.10元，研发费用为4,039,224.89元，财务费用为1,014,660.50元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本11,549,600.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.32%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	335.08%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	235.91%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.63%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.85%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.78%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.47%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91231222352246215 4

营业执照

名　　称　深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　易慧琴

成 立 日 期　2015年09月02日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 09 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

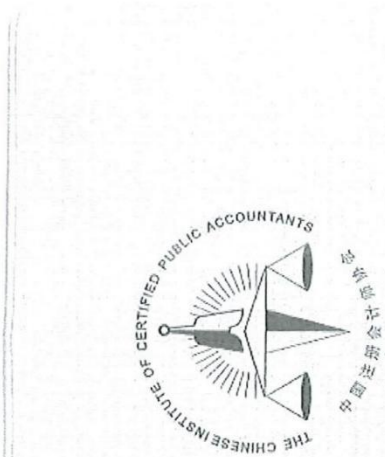
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制



姓 名 Full name 汲忠祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1961-03-29

工作单位 Working unit 黑龙江兰祥会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 232232561 0329001







汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 4 月 10 日 /y /m /d

5




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-09-19
工作单位 Working unit 深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420503198609191814



深圳市鑫同益会计师事务所（普通合伙）

关于标杆（深圳）建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26YF8P0DXA

深圳市鑫同益会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦1012
电话：13554788682

机密

深鑫同益年审字[2026]第K299号

标杆（深圳）建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的标杆（深圳）建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市鑫同益会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国注册会计师 440100630018

中国注册会计师 430101130005

中国 • 深圳　　二〇二六年六月二十五日

标杆(深圳)建设工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	6,969,527.04	1,863,837.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	25,524,584.49	31,169,569.94
预付款项	附注3	2,069,519.17	1,807,600.22
其他应收款	附注4	2,748,831.50	4,263,544.76
存货		-	5,485,949.60
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		10,353,570.50	-
流动资产合计		**47,666,032.70**	**44,590,502.32**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	2,269,819.63	2,560,038.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**2,269,819.63**	**2,560,038.87**
资产合计		**49,935,852.33**	**47,150,541.19**

法定代表人：郑庆中　　主管会计工作的负责人：郑庆中　　会计机构负责人：郑庆中

标杆(深圳)建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注7	9,500,000.00	9,933,133.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	8,065,216.70	5,811,235.73
预收款项		-	-
合同负责		-	753,191.76
应付职工薪酬	附注10	513,795.00	396,800.00
应交税费		285,169.94	-1,873,656.13
其他应付款	附注9	5,203,444.82	16,927,113.19
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**23,567,626.46**	**31,947,817.81**
非流动负债：			
长期借款	附注11	3,762,382.63	267,041.43
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**3,762,382.63**	**267,041.43**
负债合计		**27,330,009.09**	**32,214,859.24**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	18,764,600.00	11,549,600.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	3,841,243.24	3,386,081.95
所有者权益（或股东权益）合计		**22,605,843.24**	**14,935,681.95**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**49,935,852.33**	**47,150,541.19**

法定代表人：[illegible]庆中　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

标杆(深圳)建设工程有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	102,227,622.02	97,873,450.63
减:营业成本	附注15	93,376,536.49	87,336,406.50
税金及附加	附注16	122,156.90	132,806.38
销售费用		-	-
管理费用	附注17	2,914,138.87	4,555,695.10
研发费用	附注18	4,254,229.76	4,039,224.89
财务费用	附注19	718,116.63	1,014,660.50
其中：利息费用		568,826.47	908,673.54
利息收入		1,154.99	1,981.07
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**842,443.37**	**794,657.26**
加:营业外收入	附注20	395.07	33,245.37
减:营业外支出	附注21	153,720.59	1,144.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**689,117.85**	**826,758.63**
减:所得税费用		82,286.86	65,182.55
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**606,830.99**	**761,576.08**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**606,830.99**	**761,576.08**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**606,830.99**	**761,576.08**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：[illegible] 主管会计工作的负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

标杆(深圳)建设工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	107,872,607.47
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	995,931.89
现 金 流 入 小 计	4	108,868,539.36
购买商品、接受劳务支付的现金	5	85,898,524.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	10,995,809.49
支付的各项税款	7	1,523,776.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	15,230,071.14
现金流出小计	9	113,648,182.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,779,642.92
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现 金 流 入 小 计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	391,875.78
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现 金 流 出 小 计	19	391,875.78
投资活动产生的现金流量净额	20	-391,875.78
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	7,215,000.00
取得借款所收到的现金	22	18,457,300.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现 金 流 入 小 计	24	25,672,300.00
偿还债务所支付的现金	25	15,395,092.06
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现 金 流 出 小 计	28	15,395,092.06
筹资活动产生的现金流量净额	29	10,277,207.94
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	5,105,689.24
加：期初现金及现金等价物余额	32	1,863,837.80
六、期末现金及现金等价物余额	33	6,969,527.04

法定代表人：[illegible]庆中　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

标杆(深圳)建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	11,549,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,386,081.95	14,935,681.95
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-151,669.70	-151,669.70
其他	04												-
二、本年年初余额	05	11,549,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,234,412.25	14,784,012.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	7,215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,830.99	7,821,830.99
（一）综合收益总额	07											606,830.99	606,830.99
（二）所有者投入和减少资本	08	7,215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,215,000.00
1、所有者投入的普通股	09	7,215,000.00				-							7,215,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-		-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	18,764,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,841,243.24	22,605,843.24

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

标杆(深圳)建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	8,810,600.00										2,621,275.72	11,431,875.72
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											3,230.15	3,230.15
其他	04												-
二、本年年初余额	05	8,810,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,624,505.87	11,435,105.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,739,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,576.08	3,500,576.08
（一）综合收益总额	07											761,576.08	761,576.08
（二）所有者投入和减少资本	08	2,739,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,000.00
1、所有者投入的普通股	09	2,739,000.00											2,739,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	11,549,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,386,081.95	14,935,681.95

法定代表人：郑庆中　　主管会计工作的负责人：邓军强　　会计机构负责人：邓军强

标杆（深圳）建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注一.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年7月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EMXHB7A的企业法人营业执照，法定代表人郑庆中,注册资本为人民币4,111.00万元，经营期限为2017-07-25 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2。

2、一般经营项目：

建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，

如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。



研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并



对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。



在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年12月31日，“期末数”指2025年12月31日，“上期发生额”指2024年度’，“本期发生额”指2025年度。

附注1：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	2,928.62	47,675.54
银行存款	6,966,598.42	1,816,162.26
合　　计	6,969,527.04	1,863,837.80

附注2：应收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	19,168,922.49	75.10%	31,169,569.94	100.00%
1-2年	6,355,662.00	24.90%		
合　　计	25,524,584.49	100.00%	31,169,569.94	100.00%
净　　值	25,524,584.49		31,169,569.94	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司	4,585,801.30
中铁二局集团有限公司	2,206,798.90
广东水电二局股份有限公司-翁源县翁城镇镇街提升建设项目二期	1,894,952.97
深圳市建设（集团）有限公司	1,665,810.66
中国安能集团第三工程局有限公司武汉分公司	1,590,126.49

附注3：预付款项

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	2,069,519.17	100.00%	1,807,600.22	100.00%
合　　计	2,069,519.17	100.00%	1,807,600.22	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
云浮市安美建筑工程服务有限公司	1,029,300.00
珠海市泽昌五金建材有限公司	180,000.00

中山市雅丽家具有限公司	160,000.00
江苏盈莱新能源科技有限公司	140,000.00
暂估价差	100,776.05

附注4：其他应收款

账　　龄	期末余额	比　　例	期初余额	比　　例
1年以内	2,319,519.51	84.38%	4,263,544.76	100.00%
1-2年	429,311.99	15.62%		
合　　计	2,748,831.50	100.00%	4,263,544.76	100.00%
净　　值	2,748,831.50		4,263,544.76	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
慧信建设有限公司	594,806.82
深圳嘉鸿建设工程有限公司	525,000.00
深圳市汉工造技术有限公司	252,907.20
汕头市国兴商贸有限公司	206,993.21
深圳市天健坪山建设工程有限公司（特区建工）	150,616.17

附注5： 其他流动资产

项　　目	期末公允价值	年初公允价值
合同履约成本	8,014,517.17	
待认证进项税	2,334,960.17	
企业所得税	4,093.16	
合　　计	10353570.50	

附注6：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,246,487.78	391,875.78		6,638,363.56
机器设备及其他	6,246,487.78	391,875.78		6,638,363.56

二、累计折旧合计	3,686,448.91	682,095.02		4,368,543.93
机器设备及其他	3,686,448.91	682,095.02		4,368,543.93
三、固定资产账面净值	2,560,038.87			2,269,819.63
机器设备及其他	2,560,038.87			2,269,819.63

附注7：短期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	9,933,133.26	5,300,000.00	5,733,133.26	9,500,000.00
合　　计	9,933,133.26	5,300,000.00	5,733,133.26	9,500,000.00

附注8： 应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,065,216.70	100.00%	5,811,235.73	100.00%
合　　计	8,065,216.70	100.00%	5,811,235.73	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市深卓筑建设劳务有限公司	1,839,715.94
深圳翌仝劳务有限公司	1,668,970.20
深圳市远杰建材有限公司	1,520,108.15
惠州市正龙木业有限公司	1,418,420.00
深圳中恒艺建设有限公司	1,281,490.94

附注9：其他应付款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	5,203,444.82	100.00%	16,927,113.19	100.00%
合　　计	5,203,444.82	100.00%	16,927,113.19	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
郑庆中	3,232,878.58

广东大禹水利建设有限公司	1,250,000.00
缪亮成	418,000.00
中基天瑞(北京)建设工程有限公司海南第一分公司	359,969.50
深圳市迦得福建设工程有限公司	180,000.00

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	396,800.00	10,373,293.12	10,256,298.12	513,795.00
社会保险费		672,295.37	672,295.37	
住房公积金		67,216.00	67,216.00	
合　　计	396,800.00	11,112,804.49	10,995,809.49	513,795.00

附注11：长期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
本金	267,041.43	13,157,300.00	9,661,958.80	3,762,382.63
合　　计	267,041.43	13,157,300.00	9,661,958.80	3,762,382.63

附注12：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
郑庆中	39,054,500.00	95.00	18,764,600.00	100.00
郑意卿	2,055,500.00	5.00		
合　　计	41,110,000.00	100.00	18,764,600.00	100.00

附注13：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,386,081.95
加：会计政策变更	

其他因素调整	-151,669.70
本期年初余额	3,234,412.25
加：本期净利润转入	606,830.99
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,841,243.24
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	102,227,622.02	97,873,450.63		
合　　计	102,227,622.02	97,873,450.63		

附注15：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	93,376,536.49	87,336,406.50		
合　　计	93,376,536.49	87,336,406.50		

附注16：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	122,156.90	132,806.38
合　　计	122,156.90	132,806.38

附注17：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,914,138.87	4,555,695.10
合　　计	2,914,138.87	4,555,695.10

附注18：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
研发费用	4,254,229.76	4,039,224.89
合　　计	4,254,229.76	4,039,224.89

附注19：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	718,116.63	1,014,660.50
合　　计	718,116.63	1,014,660.50

附注20：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	395.07	33,245.37
合　　计	395.07	33,245.37

附注21：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	153,720.59	1,144.00
合　　计	153,720.59	1,144.00

附注22：现金流量情况

补充资料	2025年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	606,830.99
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	682,095.02

无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	5,485,949.60
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,455,790.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,947,058.09
其他	-151,669.70
经营活动产生的现金流量净额	**-4,779,642.92**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,969,527.04
减：现金的期初余额	1,863,837.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**5,105,689.24**

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

标杆（深圳）建设工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年7月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EMXHB7A的企业法人营业执照，法定代表人郑庆中,注册资本为人民币4,111.00万元，经营期限为2017-07-25 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2。

一般经营项目：

建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为49,935,852.33元，其中：账面流动资产为47,666,032.70元，账面非流动资产为2,269,819.63元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为27,330,009.09元，其中：账面流动负债为23,567,626.46元，非流动负债为3,762,382.63元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益22,605,843.24元，其中：账面实收资本为18,764,600.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,841,243.24元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入102,227,622.02元，营业成本为93,376,536.49元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加122,156.90元，销售费用为0.00元，管理费用为2,914,138.87元，研发费用为4,254,229.76元，财务费用为718,116.63元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本18,764,600.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	202.25%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.73%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	360.63%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	221.62%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.54%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.68%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.23%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.45%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.91%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2025年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91441802MACWXW064L

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市鑫同益会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　刘水泡

成立日期　2023年09月12日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026 年 01 月 28 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0024665

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市鑫同益会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘水泡

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦1012

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470464

批准执业文号：粤财清函〔2024〕1号

批准执业日期：2024年1月2日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026 年 3 月 18 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　刘水泡
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1969-12-17
工作单位 Working unit　东莞恒利联营会计师事务所普通合伙
身份证号码 Identity card No.　440204196912175010



刘水泡 440100630018

证书编号:
No. of Certificate　440100630018

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance　2013年05月

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年05月

广东省注册会计师协会 CPA 年度注册

2014年04月

5



姓　名 Full name 检查

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：430101130005
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2025 年 08 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4

5



3、企业同类工程已竣工业绩情况

附表 1：

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024.01.22	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程	417.76	/	竣工
2	2025.02.20	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目	890.57	4850	竣工
3	2025.08.15	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目	630.62	3347	竣工
4	2025.02.17	江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段	371.75	4424	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

（1）潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S)公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称:潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：￥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位： 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联 系 人： 莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日

地址：揭阳市榕城区东泰路以北,东汴村东雅园38、39号第7层
电话：0663-8212178 传真：0663-8212178
E-mail：qunshengjy@163.com
网址：http//www.gdqunsheng.com

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路 84 号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2023年2月10日开始施工，至2023年8月9日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

（小写）：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证,不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证,且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行负担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项，乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证，乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失，甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中，若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期，可单方面解除合同，且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后，发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求（即已通过验收的部分工程）的工程量，据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起，5个工作日内撤离施工场地，如承包人逾期撤离施工场地，视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物，发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间：2023 年 2 月 9 日

订立合同地点：汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

法定代表人：

或授权代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：515100

承包人（公章）：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人：

或授权代理人：

电话：0755-88608077

开户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000852

邮政编码：518000

附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工　程　名　称：广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程

验　收　日　期：

建设单位(盖章)：标杆（深圳）建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.2.10	验收日期	
监督单位		监督编号	

建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	标杆（深圳）建设工程有限公司		
监理单位			
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	————	共 12 项 经审查 符合要求 12 项 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项， 符合要求 12 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	————			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	————			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	————			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
王斌	标杆(深圳)建设工程有限公司	工程师	项目经理
邓[illegible]	潮阳农商银行	—	—
[illegible]	潮阳农商银行	✓	✓
[illegible]	潮阳农商银行	✓	✓
[illegible]	彩宝设计		
汝阳如龙	潮阳农商银行	—	—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

施工单位：	设计单位：	总行部室或支行：	安全保卫部：	主管部门：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 负责人： 2026年1月22日	（公章） 负责人： 年 月 日	（公章） 负责人： 年 月 日

（2）西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区科技创新局

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批[2024]306

工程规模及特征：本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市南山区科技创新局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541942T

地址：南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

邮政编码：518000

法定代表人：张景平

委托代理人：

电话：0755-88168111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：773157931526

承包人：柳杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000852

发包人支付合同总价款3‰的违约金。）

g.施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人自行申请办理并承担所有费用，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

h.承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

i.向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。

j.负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

k.承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。

l.承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

m.承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

n.发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项,承包人应在规定的时间内完成。

o.承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__郑仕彬__，资格证书号：__粤2442021202124640

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按人民币10万元/人次，并按照发包人要求及时予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换人员应自发包人发出正式通知后3个工作日内到岗，3个工作日未到岗且无说明理由的视为无正当理由拒绝更换项目经理。

GD3015□□□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目

验 收 日 期： 2025.2.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区科技创新局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	4850m2	工程造价	890.571835万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 一 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区科技创新局		
勘察单位	/		/
设计单位	九唐设计集团		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨通良
副组长	刘新彬
组员	郑仕辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑仕辉	刘新彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	郑仕辉	刘新彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 17 项，	
建筑屋面工程	/	共 10 项	符合要求 17 项。	共抽查 8 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项，	符合要求 8 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 10 项	符合要求 4 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 4 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
聂柳东	南山区科创局		职员
刘新水	深圳市海兴源软件有限公司		总监
余仕林	标林(深圳)建设工程有限公司		项目经理
杨泉喜	深圳中房四环建筑有限公司		项目副总
徐元付	标林(深圳)建设工程有限公司		生产经理
刘魏标	标林(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
张志伟	标林(深圳)建设工程有限公司		安全员

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

（3）罗湖区梧桐山93号楼改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
☑装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__(¥__6306240.23__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分__ (¥__144015.31__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__ (¥__221393.56__元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质，并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑庆中

委托代理人： /

电话： 0755-88608077

传真： 0755-88608077

电子信箱： 158761762@qq.com

开户银行： 交通银行深圳香洲支行

账号： 4430 6606 5013 0090 7014 4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期：2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞	建筑面积	3347m²	工程造价	837.61万元
结构类型	砖混结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 21 日			验收日期	2025 年8 月15日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	郭开元、邝锦江
组员	马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭开元	马阳平、蔡浩
建筑设备安装工程	邝锦江	文思、郭士园
工程质控资料	肖祖江	彭荣耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修		51项，其中： 经审查符合要求 51项 经核定符合要求 51项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 135中： 评价为“好”的 134项 评价为“一般”的 1项
屋面		1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖		107项，其中： 经审查符合要求 107项 经核定符合要求 107项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 273中： 评价为“好”的 271项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		26项，其中： 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 24中： 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		52项，其中： 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 52项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 124中： 评价为“好”的 124项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹[illegible]	罗湖城发公司	副部长	无	尹[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	工程项目负责人	无	[illegible]
3	[illegible]	深圳建设	设计师	无	[illegible]
4	[illegible]	三和监理	监理	无	[illegible]
5	[illegible]	标杆(深圳)建设	项目管理	无	[illegible]
6	[illegible]	标杆(深圳)建设	项目经理	无	[illegible]
7	[illegible]	通达咨询	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
9	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
10	[illegible]	标杆(洛阳)建设工程	生产经理	工程师	[illegible]
11	刘魏标	标杆(洛阳)建设工程	技术负责人	高级工程师	刘魏标
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

（4）江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段

标杆（深圳）建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定 江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号	身份证号码
注册建造师		李焕基	粤2442020202101146	44050619920316141X
技术负责人		王作城	粤高职证字第0300101026802号	440104197109282211
施工现场专业人员	施工员	郑泽鑫	04418102944180023 80	440582198209096112
	质量员	郑仕彬	04422107000060000022	440582199408236119
	安管员(C证)	郑锐敏	粤建安C3(2018)0008314	440582199104136135
	标准员	郑意卿	04418115944180017 87	440582198009206145
	材料员	郑伟中	04418111944180090 75	440582198012206138
	机械员	郑海鹏	04422112000060001 79	440582198908156137
	劳务员	郑少中	04418113944180026 75	440582198410206133
	资料员	郑燕珍	04418114944180115 74	440582198910016141

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：王新波（章）

经办人：欧阳日 联系电话：0791-85768023

2024年8月22日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段		
建筑面积	4424 m²	建筑结构/层数	框架/4层
工程类别	/	中标工期	120日历天
招标控制价	4055751.56元		
竞争条件	下浮让利系数β=0.97	其中：建筑：4055751.56元	
	市场价格调整系数μ=0.98		
中标总造价	3717585.78元	其中：建筑：3717585.78元	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工（18-21层）施工图纸及工程量清单范围内的全部施工任务及竣工验收，以及招标人委托的与本项目相关的工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	本工程根据进度按月已完形象进度的80%支付工程款（工程进度须呈报监理公司审核后报发包人确定），工程完工验收合格且移交完整的竣工备案材料后付至合同总价的90%，办理竣工结算审计后支付至结算总价的97%；剩余3%为工程质量保证金。质量保证金在缺陷责任期（按国家规定）2年后返还（无息）。注：属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，招标人可以委托第三方修理，所发生的费用由中标人承担，量价无需中标人审核，招标人直接从质保金中按维修所发生费用的2倍扣除。按《江西省工程建设领域农民工工资专用账户管理办法》规定，农民工工资按时足额支付，人工费用拨付比例预存或拨付比例不低于20%。		
中标人承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	保证金或者保函
支付担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	至合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一直有效
	担保方式	保证金或者保函
合同补充条款	/	
其他需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人：王新波 2024年8月22日	招标监督机构签收 招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2024年8月22日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建洪高新招字[2024]第23号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

小型基建工程施工合同

合同编号：

工程名称：江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段

发 包 人：江西省送变电工程有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

签订日期：2024.9.3

签订地点：江西南昌

第一部分　合同协议书

发包人：江西省送变电工程有限公司

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段工程（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段。

1.2 工程地点：南昌市青山湖区高新区管委会昌东大道8616号。

1.3 工程规模：装修面积约4424平方米。

1.4 工程内容：18-21层装修。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第（1）种方式承包：

（1）施工总承包；

（2）施工专业承包；

（3）其他：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

2.2 承包范围：18-21层装修。

具体内容以经审定的施工图对应的工作内容、相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 合同工期

3.1 计划总工期：120日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 计划开工日期：2024年09月10日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

3.3 计划竣工日期：2025年01月08日，实际竣工日期以工

程接收证书中写明的日期为准。

3. 工程质量

3.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、公司标准、行业规范以及设计要求的设计标准等有关规定；全面应用通用设计、通用设备、通用造价、标准工艺，实现“零缺陷”投运；工程使用寿命满足国家规定合理使用年限及公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

3.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

4. 工程进度及档案

确保工程开、竣工时间，按经审定的计划有序推进工程建设。工程档案资料与工程本体同步形成；工程纸质档案与数字化档案同步建立、同步移交，做到数据真实、系统、完整；前期文件、施工记录与竣工图真实、准确；案卷题名准确规范，组卷系统、规范，装订整齐；建设过程分阶段预立卷，工程投运后三个月内完成移交。按规定通过档案专项验收。

5. 投资目标

坚持造价全过程全面管控，坚持降本增效，合理确定工程造价，确保工程资金需求，依法合规开展建设管理，严格执行工程建设程序，规范资金使用，持续提升工程投资效益，实现项目全寿命周期效益最优，实现公司整体利益最大化。竣工结算不超批复概算，结算按期完成。

6. 周边环境保护和成品保护目标

从设计、设备、施工、建设管理等方面采取有效措施，全面落实周边自然和社会环境及已存在实体成品保护要求，建设资源节约型、环境友好型的绿色和谐工程，在施工过程中保护生态环境，减少水土

流失，减少噪音及扬尘，规划合理的建筑垃圾处理方案，加强能源资源节约和生态环境保护。落实“同时设计、同时施工、同时投产”的“三同时”方针，达到环保及避免影响周边居民生活的要求。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 发包人派驻本工程项目的代表为 张江恒 。

7.2 承包人派驻本工程项目的代表为 李焕基 。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

7.5 本工程项目发包人委托 江西诚达工程咨询监理有限公司 依法对工程施工实施监理。

总监理工程师： 张宽 。

8. 设计文件

8.1 设计图纸及技术文件按以下第 （1） 种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

（2）由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 7 日内审批完毕并交还承包人。

（3）由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

9. 工程价款

9.1 工程价款按以下第（2）种方式确定：

（1）固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写） /（¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 /，增值税税额 /元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写） /（¥ /）（含税）。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国

家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

（2）固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写）叁佰柒拾壹万柒仟伍佰捌拾伍元柒角捌分（¥3717585.78）（含税），其中不含税价3410629.16元，增值税税率9%，增值税税额306956.62元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）柒万柒仟伍佰叁拾玖元捌角伍分（¥77539.85）（含税）。单项工程单价参考建设工程造价清单，清单之外的市场价在清单价格5%以内的不做调整，具体详见附件1《价格表》，最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

（3）其他：/，其中安全文明施工费：/。

9.2 本条第9.1款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

9.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

（1）承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；

（2）设备材料的二次倒运发生的费用；

（3）承包人采购的材料、设备的涨价费用；

（4）发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

（5）其他：承包人为满足工期要求自行组织的赶工相关费用。

10、 合同组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；

2. 合同协议书及其附件；

3. 中标通知书；

4. 专用合同条款及其附件；

5. 通用合同条款；

6. 技术条款（技术标准和要求）；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 招标文件和投标文件；

10. 构成合同的其他文件。

11、 词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

12、 合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表[如本合同当事人为非法人单位，则由其负责人或负责人的授权代表签字。如本合同由授权代表签字时，需出具合法、有效的法定代表人或负责人的授权委托书。]签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

13、 签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

14、 份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

发包人：江西省送变电工程有限公司
（盖章）

法定代表人(负责人)或
授权代表（签字）：

签订日期：

地址：江西省南昌市青云谱区迎宾北大道 1588 号
联系人：欧阳日
电话：13247849505
传真：
Email:

开户银行：建行南昌支行

账号：36001053000050000615
统一社会信用代码：
91360121161040409J
开户行联行号：1054 2100 7201

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司
（盖章）

法定代表人（负责人）或
授权代表（签字）：

签订日期：2024.9.3
地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 外贸轻工大厦 1713 室-2
联系人：郑庆中
电话：0755-88608077
传真：
Email:

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000852
统一社会信用代码：
91440300MA5EMXHB7A
开户行联行号：105584000925

工程竣工验收报告

工程名称	江西送变电公司南昌高新区湖畔学苑6号办公楼提升改造项目装饰装修工程施工四标段			监督注册号	洪高新质字2024037
结构类型	装饰装修	层数	4层（18-21层）	建筑面积	4424.0m2
开工日期	2024.10.16	竣工日期	2025.2.15	验收日期	2025.2.17
验收内容	有关工程质量文件和资料：保证资料、各分部工程验收资料齐全、符合设计及施工规范验收标准，施工技术资料和竣工验评资料齐全。 实物质量：经施工、监理、设计、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，本工程能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量优良。				
验收结论	经验收符合设计和施工质量验收规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年2月17日		设计单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年2月17日	
监理单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年2月17日		建设单位	验收意见：同意验收 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年2月17日	

4、企业同类工程在建业绩情况

附表 1：

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024.09.04	兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程	2750.45	/	在建
2	2023.07.28	清远市第一中学扩建工程-装修分包工程	1509.64	/	在建
3	2025.06.15	幸福城臻园01-02地块3栋住宅精装修工程	2369.75	/	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

（1）兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程

兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程（专业分包）

合同编号：S2QH-BX-2024-003

工程名称：兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程

专业发包人：深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

专业承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

第一部分　协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

统一社会信用代码：914403003591721831

法定代表人：张彧

住　　所：深圳市南山区南山街道荔湾社区东滨路4433号兆邦基科技中心A座1204

电　　话：13713572519

联 系 人：张涛

专业承包人（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

法定代表人：郑庆中

住　　所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

电　　话：0755-88608077

联 系 人：李焕基

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本分包工程合同协议书；
3. 合同专用条款及对应附件；
4. 合同通用条款及对应附件；
5. 施工图纸、样板及技术规格书；

6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）

7. 中标通知书及其附件；

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；

10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、单价包干合同的结算原则：

(1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。

(2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。

(3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。

(4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳市明润建筑设计有限公司设计的“兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目图纸】为准）。发包范围为【兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

(1) 水电费由乙方自行承担。

(2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。

(3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；

(4) 用电接驳：详见专用条款

(5) 材料转运：乙方自行负责；

(6) 施工垃圾外运：投标方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳兆邦基房地产开发投资有限公司（公章）

统一社会信用代码：91440300359172183I

住所：深圳市南山区南山街道荔湾社区东滨路4433号兆邦基科技中心A座1204

法定代表人签字：

或委托代理人签字：张彧

开户银行：

帐　　号：

联系电话：

签订时间：2024年09月05日

签订地点：深圳市福田区

经办人：

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

住所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人签字：

或委托代理人签字：郑庆中

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐　　号：44250100010000000852

联系电话：0755-88608077

第三部分　专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D244206596】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【至 2026 年 12 月 13 日】

1.2 工程名称：【兆邦基商务大厦保障性住房项目装修工程】。

1.3 工程地点：【深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧】。

1.4 项目概况：【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程承包范围及内容包括但不限于：详见《工程量清单报价表》

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：详见《工程量清单报价表》

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

4、工期

4.1 工期:本分包工程暂定开工日期【/】年【/】月【/】日，竣工日期【/】年【/】月【/】日（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准）。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【27504587.16】元，增值税金额人民币【2475412.84】元，增值税率【9】%，合同价税合计总价人民币【29980000】元，大写金额【贰仟玖佰玖拾捌万元】。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则：

(1) 本合同采用：固定综合单价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，固定单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《工程量清单报价表》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）；工程量清单中的工程量由甲方提供，须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议，合同签订后，甲方不作任何增项调整。合同价款属固定综合单价且总价包干，乙方在报价时，已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外，不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况，且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价，乙方无任何异议。

5.3 计量原则：

(1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按合同总价结算。

(2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。

(3) 合同采用固定综合单价且总价包干，结算时合同清单内项目工程量不做增减，除非新增项目或者未施工项目，则进行相应增加或者扣除。

5.4 综合单价包含（但不限于）：除通用条款约定外，还应包括：【/】。

5.5 税金采用下面第【1】种方式：

(1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税专用发票；

(2) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税普通发票；

(3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【2】种方式：

(1) 由甲方负责；

(2) 由乙方负责。

5.7 甲方供材/设备保管费（如有）按甲方供材/设备总额的【/】%计取（含税）。

5.8 本合同调差采用下面第【1】种方式：

(1) 无论何种原因，一律不调差，乙方已考虑相关风险并包含在合同价中。

(2) 本合同除以下调差方式/公式外，其他一律不调差：***

6、付款方式

6.1 工程款的支付：

预付款采用下面第【3】种方式确定：

(1) 合同签订后 30 个工作日内，且乙方提供同等数额的预付款银行保函后，甲方按合同金额的 5 %支付预付款。

(2) 合同签订后 10 个日历天内，甲方向乙方支付合同总价的 20%作为预付款。

原件

(3) 合同签订后 30 个工作日内，且乙方已提供同等数额的预付款银行保函后，甲方按合同金额的 20 %支付预付款。

6.2 进度款每月支付一次：每月 25 日前，由甲方与乙方共同对乙方当月完成工程量进行确认，质量并经监理、甲方验收合格，付款资料（付款申请、发票、工程进度确认单）齐全后，甲方付款至已完工程造价的 85 %。

6.3 完工款：工程全部完工并经监理、甲方组织竣工验收合格，付款资料齐全后，甲方付款至已完工程造价的 85 %。

6.4 验收结算款：乙方办完竣工资料移交手续，并将工程移交甲方，双方完成竣工结算，付款资料齐全后，甲方付款至工程结算款的 97 %（乙方提供 100 %发票）。

6.5 本工程保修期：两年（涉及防水、渗漏的保修期为五年）。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算，余下工程结算款的 3 %作为保修金。保修期满且乙方在保修期内正常履行职责，乙方付款资料齐全后（付款申请、保修期维修情况正常说明），甲方一次性无息结清。

6.6 甲方代缴代扣的住宿水电费，甲方从当期进度款中扣回，但乙方需开具全额进度款发票。对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一

同办理。

6.7 乙方收款信息：

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

开户名称：【标杆（深圳）建设工程有限公司】

银行账号：【44250100010000000852】

7、工程设计变更及签证

7.2 发生本合同建筑外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：

7.2.1(6)按通用条款约定单价确定原则，套用通用条款约定的定额及文件并计税后下浮【20】%进行结算。

7.5.7 现场签证及设计变更结算单价按合同约定单价，每月双方确定的签证及设计变更支付至审核完成产值的【80】%，双方未确定的签证及设计变更不予支付。

8、工程结算及支付

8.3 甲方收到上述完整的结算资料及竣工验收资料后进行核实，在【90】天内给予确认或提出修改意见。

9、质量要求：

9.1 施工质量要求

9.1.1 本工程质量标准为：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准以及设计图纸要求，须达到合格以上标准（存在多个标准的，除非合同另有说明，否则以最高的标准执行）。除此之外，建设单位有关质量管理的各项要求。

9.2 乙供材料/设备质量要求

9.2.1 乙方采购的所有材料/设备必须符合招标要求、设计图纸、国家标准等相关要求。其他约定的标准要求为：【/】。

9.2.6 有关材料样板的提供：

乙方于中标通知书下发后【7】个日历天内向甲方提供材料样板一式两份（附盖章的封样笺），并须经甲方签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。如乙方提供的材料样板不能满足以上要求，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。本合同材料样板采用下面第【2】种约定方式：

(1)本合同不提供材料样板；

(2)本合同要求提供以下材料样板：【按甲方要求】。

10、甲供材料/设备、乙供机具等管理：（如无甲供材料/设备则本条款不予考虑。）

10.5 甲方对乙方实际领用的甲供主材按工程进度实行分阶段核算，超出部分的费用由乙方承担，在支付给乙方的工程款中直接扣除。阶段核算时间为/ 个日历天。

10.7 甲方供应的材料：【/】。

10.8 甲方提供的机械设备为：【/】。甲方提供的机械维护由甲方负责。

10.9 甲方供应材料/设备的装卸及转运：甲方负责将甲供材料/设备运至工地内指定地点（机动车可以到达的位置），乙方应做好甲供材料、设备进场规划，负责甲供材料在场内的水平运输、垂直运输、堆放、清理，从甲方堆放场地运输至乙方施工场地的材料二次转运及吊装费由乙方负责。若因没做好进场规划引起以及由于塔吊吊装不到位及其它因素导致的施工材料二次搬运，由乙方自行解决，因甲方销售、调整开发步骤原因造成的二次搬运费用由乙方承担，乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

10.10 在甲供材料、设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料、设备时，乙方应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

10.11 甲方供应的材料设备使用前，应由乙方单位负责检验或试验，不合格的不得使用，否则，造成的一切责任及后果由乙方承担。

10.12 乙方提供的材料：【本工程所需的全部材料】。

10.13 乙方提供的机械设备、机具及劳保用品为：【施工所需的所有机械设备、机具及劳保用品】。所有机械设备需符合安全使用规定。

11、安全文明施工：

11.12 乙方现场施工人员应统一标识，各工种之间安全帽应有区别，所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为，将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。

11.19 乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险，若发生安全事故，由乙方处理相关保险赔偿事宜，保险不能足额支付赔偿部分，所超出费用由乙方自行承担。

12、甲方项目经理及乙方现场负责人

12.1 甲方委派的项目经理以及签证授权签字人为：【　　】。项目经理全面负责工程管理，所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效，签证相关文件均应签证授权签字人签字确认并符合协议条款第七条约定条件，否则甲方不予认可并且不作为最终工程结算依据。

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人：【李焕基】。

13、甲方权利义务与责任

13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份。

13.8 负责提供施工用电接驳口：主电源箱甲方提供至屋面，主电源箱之后的开关箱（符合甲方 CI 及安全用电使用要求）、电缆、电器元件由乙方负责，并承担此费用，施工用电费用由乙方承担。

13.9 负责提供施工用水接驳口：由甲方接到【/】，具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供，并承担费用，施工用水费用由乙方承担。

13.11 住宿场地、伙食等费用由乙方自行负责。

14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：【/】

16、工程保修

16.1 保修期限：两年（涉及防水、渗漏的保修期为五年）。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的，以乙方承诺的保修期为准。

17、违约责任

17.2.3 乙方因自身原因造成工期延误，每延期一天，按合同按以下约定向甲方支付违约金：

(1) 工期延误五个日历天以内的（含），违约金 20000 元/日历天；

(2) 工期延误超过五个日历天，第六个日历天起，违约金 40000 元/日历天。若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上），影响到甲方的总体施工进度，除支付逾期违约金外，乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失，甲方有权单方解除合同，乙方不得提出任何异议。

17.4 补充条款：

因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的，甲方应提前 60 日书面

通知乙方，并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起（或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方），甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等）已全部结清，双方互不负违约责任。

20、其它

20.1 与本合同有关的通知、告知、信函等均须采用书面形式并送达至指定送达地址和接收人。本合同各方指定送达地址和接收人详见附件 3。

21、 廉洁合作协议

21.7 甲方集团总部***廉洁监督邮箱***：zbjcomplaint@qq.com。

22、履约担保

22.1 本工程履约担保采用下面第【1】种方式确定：

原件

(1) 无。

(2) 合同签订后十个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 10%的见索即付、不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。

(3) 合同签订后七个工作日内，乙方提供人民币/万元的履约保证金。

（2）清远市第一中学扩建工程-装修分包工程

正本

恒盛-2023版

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2022）第12号F8

建设工程名称：清远市第一中学扩建工程

分包工程名称：清远市第一中学扩建工程-装修分包工程

订 立 日 期 ： 二0二三年七月二十八日

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2022）第12号F8

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

分包人（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合广州市恒盛建设工程有限公司(甲方)与清远市代建项目管理局（下称：业主方）双方签订的清远市第一中学扩建工程工程施工合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：清远市第一中学扩建工程-装修分包工程

（二）分包工程地点：清远市第一中学

（三）承包范围：本工程清远市第一中学扩建工程-装修分包工程施工，（☑ 水泥、砂浆、铝合金型材、玻璃、瓷砖、油漆等材料甲供）具体按☑甲方提供的施工图纸及本合同所附的清单内容。

（四）承包方式：包括但不限于乙方以包工、包料、（☑ 水泥、砂浆、铝合金型材、玻璃、瓷砖、油漆等材料甲供）包工期、包质量、包安全、包预结算、包资料、包验收、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

甲方有权对乙方的承包范围进行适当调整或视情况单方面解除合同，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（五）施工工期：

主合同工期为 570 个日历天，开工日期以甲方签发开工令的日期为准。分包合同工期为 90 个日历天，在履约过程中，经甲乙双方、监理工程师、业主方签证认可后工期可顺延。

如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行。

（六）工程质量标准、保修期及创优

1、工程质量标准：

符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

2、乙方必须严格按照双方签订的《工程质量保修书》履行保修义务。

二、分包合同价款、付款方式及结算

（一）工程造价(含增值税3.00%，不含甲供料，暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰零玖万陆仟肆佰壹拾元壹角壹分，（小写）：15096410.11 元（其中包含安全防护、文明施工措施费），其中不含税价 14656708.84 元 ，增值税 439701.27 元 。

项目单价详见附件清单。工程造价最终以甲方与业主方的结算终审部门审定为准。乙方在收款时必须向甲方提供符合国家税务机关要求等额的有效增值税专用发票，否则甲方拒绝付款并不承担任何责任。

（二）付款方式：银行转账（其他支票、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票（请办理商票保贴）、银行保理）。若使用融资性结算工具支付的，相应的额度及贴息费用由双方协商处理。

（三）工程价款及调整结算方式

合同为固定综合单价合同，工程量为暂定量，本合同所附清单工程量依实际发生，最终双方按实际发生结算。(单价合同)

三、材料设备供应

（一）甲方供应的材料设备

1、甲方供应的材料、设备名称：水泥、砂浆、铝合金型材、玻璃、瓷砖、油漆等 ，详见后附清单。

2、甲方供应的材料或设备抵达工程现场时，由乙方派人卸车、清点、配合验收，并按甲方的要求堆放、标识、保管、保养、使用，工程完工后乙方应配合甲方将剩余的材料撤出现场；如乙方不能按要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的120%从乙方工程款中扣除。

3、乙方使用甲供材料时，需按照甲方要求提前提交物资计划，材料均需提前15天报送计划。

4、所有甲供材料均需限额领用，“限额领用量”定义为乙方按照现场施工图纸实际预算工程量，材料超用或损坏，乙方按采购价赔偿。

5、乙方指定专人配合甲方每月进行材料盘点，每月底须与甲方核对当月甲供材料的使用情况，并经甲方人员以及乙方人员签字确认，作为结算的依据。

6、甲方材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

7、甲供材料设备的损失及赔偿：

（1）如因乙方原因返工返修造成甲供材料和机械的损失，由乙方按甲方采购价赔偿；造成的机械停滞按机械设备市场租赁价格计算，造成的机械维修按维修价格计算并在当月工程款中扣除；

（2）严禁私自使用甲供材料设备，一经发现乙方将承担采购价十倍的违约金。

四、工程款支付和结算

（一） 乙方在甲方向工程业主方取得本合同指向的分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。所以，甲乙双方同意：甲方只能在收到业主方的工程款后，乙方才能按本合同第四条第㈡.㈢.㈣.㈤款约定，根据工程的进度、质量和双方约定与甲方办理付款手续，乙方在收款时须提供符合国家要求的增值税专用发票。

（二） 甲方将工程款按本条款规定划入乙方指定帐户（增值税专用发票上填写的银行账户），乙方第一次收取工程款时，提供收款人授权委托书。

（三）工程预付备料款（备料款的支付上限不超主合同预付款比例）

1、预付备料款支付：

本分包工程无预付备料款。

（四）工程进度款支付方式

（1）工程进度款按月支付，乙方每月报送实际完成的工程量，经甲方、业主方审核后，按实际完成工程量的 80 %进行支付，进度款支付总额不超合同价的 80 %。清单确定的按月

支付）

（2）工程完工乙方提交竣工报告且经甲方初验通过后，支付至不超过合同价的 80 %，当工程竣工验收合格后，乙方提交结算资料给甲方，并送至相关部门后，支付至合同总价的 80 %；若工程结算送审额小于合同价的，则按不超过结算送审额的 80 %拨付进度款。总包合同工程经甲方、业主和财政部门审核结算且甲方收到业主结算款后，支付至本合同结算定审金额的 97 %，余下结算价的 3 %作为☑质保金□保留金，待总包合同工程缺陷期满后一个月内无息支付给乙方。

（五）支付原则

乙方每月20日前提交工程完成进度表给甲方，所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送给监理方和业主方进行审核。以甲方、监理工程师和业主方的最终审核结果为支付工程进度款的依据。

甲方有权根据收到的业主工程款资金性质考虑支付是否用于该分包支付，乙方同意甲方以备料款项不超实际投入、工程款项不超实际进度的工程款拨付原则，并同意每期申请工程款时向甲方如实提交当期的用款计划。

（六） 工程结算

1. 工程完成并通过验收后 十 天内，乙方提交工程结算书给甲方，甲方接收乙方提交的结算书，并不代表甲方已经确认乙方的报送金额。甲方汇总后送监理工程师、业主方审核。以甲方、监理工程师和业主方（或总承包合同所约定的审核机构）的最终审核结果为支付结算款的依据。

2. 工程结算款在同时具备下述条件后予以支付：

（1）在业主方（或总承包合同所约定的审核机构）审定工程结算造价且甲方收到该结算款后；

（2）已办理工程内部结算；

（3）已办理各专业分包、材料及机械设备结算，并提供俱结书；

（4）已提交工程施工过程中产生的所有工程资料的原件，包括竣工验收所需的档案原件，若提交的档案资料未完善，甲方按“六、乙方责任第（八）点”的要求暂扣部分资料保证金后予以支付；

（5）已提交结算终审评审书原件及结算书电子版，并包含以下内容：

①财政部门的结算评审书或结算造价（审核表）：财政性投资项目需提供财政部门的结算评审结果通知；非财政性投资项目需提供结算造价（审核）表。

②工程结算书(含编制说明)：a. 有相关资质的企业和执业人员签章的竣工结算书原件；b.计价文件：通过计价软件确定造价的提供计价软件文件及其 XML2.0 文件或通过 excel 确定造价的提供含计算公式的 excel 版本。

3、工程质保金在工程质保责任完成，且甲方收到业主支付质保金后，乙方书面提出支付申请的一个月内无息支付。

（七）工程变更、合同价款调整按主合同规定执行。

五、甲方责任

（一）派出 梁卫民 为甲方现场负责人，对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。乙方同意：未有甲方法人代表书面委托的情况下，现场负责人及其他人员签订任何协议性条款及文件（含会议纪要），甲方都不予承认。

（二）甲方负责向业主方收取本工程的工程款。甲乙双方同意甲方只负责将业主方支付的属乙方施工的款项支付给乙方，不承担垫付工程款的责任。若业主方未能按合同规定及时拨付工程款，需要以甲方名义向业主方提起诉讼，因诉讼所产生的的诉讼费、律师费等均由乙方承担。需要以甲方名义向业主方提起诉讼，其诉讼费和聘请律师所支付的全部费用由乙方承担。

六、乙方责任

（一）乙方须在收到施工图纸（包括局部工程施工图纸）后，在主合同要求的时间内向甲方提交工程预算书（包括局部工程预算书）。工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方 五 个工作天内审核后交业主方审定，并按审定的预算造价调整合同造价。如乙方不能按期提交

上述工程预算书，甲方将有权直接委托有资质的工程造价咨询公司进行编制，因甲方委托有资质的工程造价咨询公司编制工程预算书所产生的所有费用由乙方无条件承担（该款项甲方将在乙方工程款中予以扣除），且乙方在本合同中的所有相关责任都不予以免除。

（二）乙方必须严格按照双方签订的《安全生产管理责任协议书》执行。

（三）乙方须严格执行国家的政策法令，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度，按规范和标准施工，广州市内工程项目的质量管理全过程按《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》（【广州市人民政府令】第129号）的要求执行。

（四）乙方须配合甲方做好诚信评价排名及标准化管理的工作。如因乙方不配合造成甲方在诚信排名、标准化管理方面受影响，按《广州市恒盛建设工程有限公司企业诚信综合评价体系管理办法》（2019修订）、广州市恒盛建设工程有限公司项目标准化管理考评办法》（2022修订版）执行。

（五）乙方须按甲方的要求做好绿色施工工作，详细按甲方的相关工作指引执行。

（六）乙方应配合甲方在工程中开展的科技活动和“四新”（新技术、新工艺、新设备、新材料）的应用。

（七）乙方有责任配合甲方的质量管理体系、环境管理体系、职业安全健康体系（简称ISO管理体系）中的相应要求。

（八）乙方必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按要求及时组织图纸会审、编制施工方案、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料（按主合同要求标准、份数，另增加一份甲方存档，一份办理结算），乙方应就其承包范围向甲方提供符合《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府【2013】9号）、《建设工程档案编制规范》（DB 4401/T 55-2020）（广州市以外项目以当地规范为准）、《广州市建筑工程档案编制指南》（试行）等文件标准的竣工资料。甲方对乙方的工程资料管理按照《广州市恒盛建设工程有限公司建设工程资料管理办法》进行管理。

（九）乙方指定本工程总负责人（姓名：　　），并授权其对本工程经济及工程等所有问题签字生效；本合同签订时并在乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查。乙方如需变更上述负责人员，需提前15天书面向甲方提出申请待甲方书面同意后方可变更。

（十）按国家现行实施条例规定办理项目现场设备及人员保险。乙方必须与有资质的建

筑劳务公司签订劳务分包合同，由劳务公司与乙方现场施工人员签订劳动合同，并按规定参加社会工伤保险（按政府相关部门规定的比率由甲方项目经理协助办理缴交手续）。

（十一）乙方须按时足额支付包括但不限于工人工资、材料款、设备租赁款。

（十二）施工中非甲方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

（十三）竣工验收后，乙方必须在 3 天内撤离施工现场。

七、其他

（一）乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

（二）乙方对本分包工程应自行施工。禁止乙方将分包工程进行转分包，否则，甲方有权终止合同，造成损失的，由乙方予以赔偿。

（三）当乙方无力履行本合同条款,经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同,收回本工程,另行安排施工。由此引起的一切损失，由乙方负责。

（四）本工程按规定须由乙方负责缴交的一切税、费。另外，在支付工程款时由甲方扣除上级管理费/%，印花税0.03%，广州市外工程，按当地税务部门的要求缴纳增值税及附加费，如果要代征个人及企业所得税，甲方在向乙方支付工程款中扣除所缴所得税。

（五）根据《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》、建集[2006]183号文件规定，从支付第二笔工程款开始分二期暂扣合同总价的0.5% 作为安全生产保证金。工程完工，如未违反安全生产管理条例，在工程竣工验收合格后15个工作天内无息返还。如出现违反该管理办法造成甲方被处罚时，甲方将按《安全生产管理责任协议书》中的相关条款进行扣罚。

（六）如甲方已向业主方提供了全额担保的履约保函及预付款保函，甲方有权视乎工程的实际情况，在支付乙方工程备料款及工程进度款中按比例预留工程款作为本工程履约的保证金，待工程竣工验收合格后无息全额返还乙方。

（七）乙方已获知甲方与业主方签定的主合同所有条款。乙方同意在承包范围内无条件执行和遵守主合同内与本分包工程有关的承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，承诺履行并承担主合同中与分包工程有关甲方所应履行并承担的义务与责任，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成甲方违反主合同中约定的承包人义务的情况发生，如有违反，乙方应补偿甲方因此而蒙受的损失。

（八）甲方在乙方提交给业主方、监理工程师审核的工程进度表、工程结算书、延期申

请报告等工程资料上盖章仅为初步申请，并不表示对乙方所申报资料的确认。乙方不得以此为依据向甲方主张权利。

（九）对收到乙方的合规、有效发票，甲方办理了进项税认证、抵扣，但由于乙方欠缴增值税或增值税专用发票存在瑕疵等原因，被税务机关裁定不能抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，乙方应承担等额的增值税费及由此而发生的滞纳金和罚款等经济责任。

八、 违约责任

（一） 按合同工期竣工不奖不罚。延期竣工的，每逾期一天，乙方按46000元每日向甲方支付违约金（主合同有约定的按主合同约定条款执行）。如乙方原因导致不能按时完成相应施工任务，影响甲方后续工作，甲方有权解除本协议并勒令乙方退场，划分未完工程量给第三方施工，费用在乙方进度款中扣除并由甲方直接支付给第三方，乙方必须无条件服从。由此引起的一切损失，由乙方负责。

（二） 工程施工过程中及竣工验收后的质量达到约定标准的，不奖不罚；质量达不到约定标准的（包括需返修或补强后达到约定标准的工程），乙方负责无偿返修并承担由此引发的一切经济损失。

（三）乙方在履行本合同过程中违反安全生产及文明施工的，按《广州市恒盛建设工程有限公司施工现场安全生产及文明施工奖惩办法实施细则》（2022版），同时按《安全生产管理责任协议书》的相关条款并罚。

（四）乙方未能按合同约定的时间提交工程档案原件，按照《广州市恒盛建设工程有限公司建设工程资料管理办法》进行管理，甲方保留索赔的权利。

（五）乙方在收齐图纸后（含收齐分部、分项图纸后），未能按主合同要求的时间内提交工程预算书（含分部、分项工程预算书）给甲方、监理复审，则甲方有权自行每月核实工程进度，并按当期应付进度款（按本合同第四条工程进度款支付方式计算）的 50% 向乙方支付工程款。在此期间，乙方须承担因工程款不足而造成的经济损失、工期延误等一切责任，直至

乙方提供完整工程预算书给甲方及监理复审后，再按本合同工程款支付规定，办理补付工程款手续。

（六）乙方有包括但不仅限于拖欠工人工资、材料款、设备租赁款的，从而导致由甲方出面协商解决或代支付工资及其他款项（包括但不限于材料款、分包款、设备租赁款）的，视为乙方违约，甲方对于代乙方支付拖欠的工资或其他款项的，计收乙方违约金（代发资金金额每天 3 ‰的违约金）以及按照同期贷款市场报价利率（LPR）收取资金占用费。由此造成的不良影响，责任由乙方承担，相关费用在乙方工程款中优先抵扣。

（七）乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计 3 ‰向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方财务之日止。

（八）、本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（九）、乙方已充分知悉本合同的所有权利义务与风险，所有条款均属于双方在签订合同时平等协商一致的内容，无论合同解除、终止或因其他事由而影响合同效力的，乙方承诺按照诚实守信的原则，执行本合同的约定内容。

（十）、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本四份，甲、乙方各执二份。

合同附件：

☑ 附件一、工程量清单

☑ 附件二、工程质量保修书

☑ 附件三、安全生产管理责任协议书

☑ 附件四、建设工程廉政协议书

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

纳税人识别号：91440101721928300X

地址：广州市白云区科创路17号15层

签约代表：

电话：020-62790088

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

账号： 44001420303050150923

日期：2023年7月28日

分包人（乙方）： 标杆（深圳）建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EMXHB7A

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

签约代表：

电话：0755-88608077

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000852

日期：2023年7月28日

（3）幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅精装修工程

合同编号：_____

幸福城臻园住宅精装修工程
施工合同

工程名称：幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅精装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道中环路与建设路交汇处

发 包 方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

承 包 方：标杆（深圳）建设工程有限公司

第 1 页 共 36 页

项目装修工程施工合同

发包方：深圳市鸿耀泰实业有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

法定代表人：吴志勇

地址：深圳市龙华区龙华街道和平东路幸福城商业大厦 20 楼

联系人：高翔

电话：15897708568

承包方：标杆（深圳）建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：

法定代表人：郑庆中

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系人：李焕基

电话：13040806663

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅精装修工程 项目（以下简称“本项目”）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：幸福城臻园

1.2 工程名称：幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅精装修工程

1.3 工程地点：深圳市龙华区龙华街道中环路与建设路交汇处

1.4 承包范围：幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅

项目装修工程施工蓝图《01-02 地块深圳龙华幸福城批量精装交付项目施工图蓝图》以及电子版《01-02 地块深圳龙华幸福城批量精装交付项目施工图 2025.05.08》，（以下简称《施工图》）和幸福城臻园 01-02 地块 3 栋住宅项目装修工程报价书（以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。3 栋住宅的装修的面积包括住宅建筑面积和电梯厅及大堂面积。

具体承包范围包括但不限于：

a) 门安装工程包括但不限于：门套、木门（含五金件，合页与甲供门合页一致，若为暗扣拉手需乙供）等(入户门除外)。

b) 防水工程包括但不限于：对于户内已完成的一次防水（原防水单位已施工的部位)需进行闭水试验，确定合格后方能进入下道工序，不合格的由原防水单位进行修复。主要包括卫生间基层处理、防水层、闭水试验及保护层等。

c) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、洞口处理等)。

d) 地面工程包括但不限于：地面基底（含多余的预留钢筋切割、杂物等清理)、地面面层、踢脚等。

e) 墙面工程包括但不限于：墙面基底（根据图纸要求结合现场实际情况，墙体基层尽量做薄，保证空间最大化)，面层（瓷砖石材墙面、木作及饰面墙面、不锈钢墙面、软硬包墙面、壁纸墙面、涂料墙面、木制装饰线漆等)。

f) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。

g) 给排水工程包括但不限于：预留给水点之后连接至卫生洁具及厨房设备（包含给水管、软管、角阀采购安装，洁具及五金配件的安装）的给水安装；卫生洁具及厨房设备的排水连接至预留排水管道、地漏的采购及安装。

h) 电气安装工程包括但不限于：户内：配电箱至各点位的穿线，灯具、开关、插座的安装及调试、部分预留线管的拆改；公共区域：强电井电箱开关后至施工区域内的电缆、照明管线敷设、开关、插座的安装及调试。

i) 标识标牌工程包括但不限于：门牌及门牌号的制作及安装。

j) 整体精保洁移交（装修胶水、油漆、尘土等污渍需清理干净，即装修初开荒、精细保洁完成并移交物业公司）。

k) 垃圾清运：负责将装修垃圾清出施工场地，即将垃圾清运至深圳市政府部门规定的垃圾指定堆放点。

1.5 施工分界：

水电施工界面参考甲方提供的幸福城臻园住宅及保障房水电界面划分表（见附件）

第二条　合同工期

2.1 工期

开工日期：暂定 2025 年 6 月 15 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：暂定 2026 年 5 月 1 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收

证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：320 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

否则造成返工及其相关费用由乙方自行承担。

第五条　合同价款及计价方式

5.1 **总价包干**

5.1.1 本工程采用总价包干，含税包干总价为人民币（增值税率为9%）：大写贰仟叁佰陆拾玖万柒仟伍佰壹拾陆元肆角捌分，小写人民币23,697,516.48元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、采购保管费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

本页为《幸福城臻园住宅精装修工程施工合同》签字盖章页

甲方：

法定代表或代理人：

乙方：

法定代表或代理人：

签订日期：2015年07月04日

签订地点：深圳市龙华区

5、项目经理个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李焕基	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506199203161141X	手机号码	13040806663
参加工作时间	2011 年 07 月	从业年限			15 年
资格证书、资格证书编号	粤 1442022202303028				
职称证书、专业、证书编号	建筑施工、2503003271808				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023.12.14	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	312.09	/	项目经理	详见 6、项目经理同类工程业绩情况
2022.10.25	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	194.59	/	项目经理	详见 6、项目经理同类工程业绩情况

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李焕基

性　　别：男

出生日期：1992年03月16日

注册编号：粤1442022202303028

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李焕基

签名日期：2026.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0003840



姓　　名：李焕基

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月16日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李焕基

身份证号：44050619920316141X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



成人高等教育

毕业证书

学生 李焕基 性别 男，一九九二 年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名 李焕基

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 3 月 16 日

住 址 广东省汕头市濠江区礐石街道新围一巷18号

公民身份号码 440506199203161 41X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.12.16-2039.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕基　　社保电脑号：647613516　　身份证号码：44050619920316141X　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			4238.58	1412.88			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786262c97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、项目经理同类工程业绩情况

（1）2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030320220045001001

标段名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位：深圳市翠园文锦中学

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：312.099934万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：李焕基

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03

查验码：8526561538104710

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

发包方（甲方）：深圳市翠园文锦中学

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程
施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市翠园文锦中学

身份证号/组织机构代码：12440303455770685P

住　　所：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

住　　所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

第二章　工程设计

第二条　设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条　工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条　工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为 50 日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条　工程价款

5.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）／元（￥：／元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分 整（￥：3120999.34 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条　双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 廖志辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：15999579634 。

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定职责；或发包人认为有必要书面授予的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 李焕基 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，该项目经理未经甲方同意不得擅自更换。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13040806663。

第七条　施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第八条　甲方的权利义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

（5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

8.10 甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

第九条　乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证

乙方及其提供的人员、设备在本合同有效期内始终具备本工程项目所需的资质、条件。

9.2 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

9.3 乙方在履行合同过程中，未经甲方书面同意，不得将服务项目全部或者部分委托给第三方。

9.3 乙方所提供的材料必须是全新、未使用的原装材料，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到国家标准、行业标准和质量要求。

9.4 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。乙方在提供服务过程中应尽到合理的注意义务，避免人身、财产损害的情况发生。若因乙方未做好安全生产工作，或未尽到合理的注意义务，造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损失的，乙方应承担全部责任；

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾；

（7）进入施工现场、应服从甲方管理人员的统一调度安排、服从甲方工程技术管理人员对施工质量的监督和检查，如不服从甲方安排，甲方有权责令停工，造成的经济损失由乙方负责；

（8）自行组织施工人员和自备施工工具及施工人员的住宿和生活问题。

9.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.6 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.7 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

9.8 乙方应做好自己施工人员的管理，所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。乙方应及时支付施工人员劳务费用，因拖欠工资等产生的纠纷由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

9.9 乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。若有侵犯第三人权益，赔偿应由乙方承担。

9.10 乙方按照国家和行业标准提供保修业务，保修期内出现质量问题甲方有权要求乙方维修或更换，如产品出现质量问题导致的人身和财产损害由乙方自行承担。

9.11 乙方未经甲方书面同意，有关本协议及相关协议的内容和履行中所知悉甲方的情况均不得向第三方披露。本条款约定义务不因合同履行完毕或者终止而解除，保密期限为永久。

第十条　工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价

确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条　材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方使用甲方供应设备超出合理损耗的，超出合理损耗的部分产生的维护及换新费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前___3___日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条　工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条　质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格 。工程质量必须符合有关规范及标准要求，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条　工程验收

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

14.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条　工程价款的支付

15.1 工程款支付采用下列第 （2） 种方式：

（1）本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\

\	\	\	\

（2）本合同签字生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款：

①项目施工合同签订且备案后，发包人向承包人按照合同价的30%支付预付款。

②当项目施工完成进度70%时，发包人向承包人完成合同价的60%（实际上为合同价的30%）支付进度款。

③当项目竣工验收合格后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行结算，完成结算审核金额的80%的支付进度款。

④项目工程结算后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行决算，完成决算报告审定的工程金额的97%的支付结算款。

⑤其余的3%款项作为质量保证金，待保修期满且工程质量合格后，由发包人向承包人付清。

⑥以上付款方式是在政府资金正常到位情况下，如资金无法正常到位，甲方不承担违约责任，且乙方应当继续履行合同约定义务。

⑦以上付款程序均需在乙方提供符合规定的发票后才能进行。

15.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应在审核期限内对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，否则视为甲方不认可乙方提交的结算书。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条　保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其产生的修理费用和经济损失由乙方承担。

第四章　违约责任

第十七条　违约责任

17.1 甲方违约责任

①本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 %的违约金。

②甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

③甲方欠付工程款金额达合同金额的 70 %，且超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

①本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 3 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

②因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰的违约金，直至乙方达成该阶段工期内应完成的工程量，违约金总额不超过合同价的 70 %。乙方延误工期超过 10 日的，甲

方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

③乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付合同金额10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

④由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，否则甲方有权扣留项目款直至本工程合格为止；若乙方经返工、整改2次以上仍不能达到验收标准的，甲方有权要求乙方承担合同总金额10%的违约金，并有权拒付项目款：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

⑤乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

⑥乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

⑦如因隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方追偿，并有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

第五章　其他

第十八条　争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023年1月8日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份

具有同等法律效力。

第二十一条　其他事项：

/

（本页为协议签署页）

发包人：（公章）深圳市翠园文锦中学	承包人：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440303455770685P	组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A
地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学	地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-88608077
传真：	传真：0755-88608077
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳文锦广场支行
账号：	账号：773175376207

工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市翠园文锦中学**

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

为保证 **2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程** （工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

□供热和供冷系统工程为__个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥玖万叁仟陆佰贰拾玖元玖角捌分元

（小写）：￥93629.98 元

质量保证金银行利率为：无息

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：深圳市翠园文锦中学　　承　包　人（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

2023 年 1 月 8 日　　_____年_____月____日

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

验 收 日 期：2022年11月14日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	工程地点	深圳市翠园文锦中学
建筑面积		工程造价	3120999.34元
结构类型		层 数	地上：　　层 地下：　　层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2023 年 1 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园文锦中学	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖志辉
副组长	邓刚
组员	李焕基、马阳平、缪亮成、郑泽鑫、郑庆中、郑燕珍、郑海鹏、郑仕彬、郑意卿、郑伟中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马阳平	李焕基、郑意卿
建筑设备安装工程	缪亮成	郑泽鑫、郑伟中
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	郑庆中
工程质保资料	郑仕彬	郑燕珍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格			
墙面工程	合格			
天棚工程	合格		共核查12项,	
给排水工程	合格	共 8 项	符合要求12项。	共抽查 14项
强电工程	合格	经审查符合要求 8 项	共抽查 9 项,	符合要求14项
弱电工程	合格	经核定符合规范要求 8 项	符合要求 9 项。	不符合要求 0 项
砌筑工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	
改造工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
廖志辉	深圳市翠园文锦中学		总务副主任
邓玉堂	深圳市翠园文锦中学		固定资产管理员
刘锦光	深圳市翠园文锦中学		
邓刚	山东国力建设项目管理有限公司		
邹久兵	山东国力建设项目管理有限公司		
王凯	深圳市博深工程技术有限公司		
李焕基	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目经理
王明华	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
张元武	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
余广泉	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郑庆中	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郑燕芳	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭海鹏	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郑仕辉	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郑志卿	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
邹伟平	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

（2）观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

深圳市布心实业股份有限公司

中标通知书

项目名称：观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

招标单位：深圳市布心实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：合理低价法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：人民币壹佰玖拾肆万玖仟柒佰玖拾元叁角整

（￥1,949,790.30）

服务期限：153 日历天

本项目于 2022 年 5 月 20 日 17 时 00分在深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市布心实业股份有限公司。

深圳市布心实业股份有限公司

2022 年 5 月 23 日

装饰工程施工合同

工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

发 包 人：深圳市布心实业股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市布心实业股份有限公司

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

1.3 承包内容：观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目。

1.4 工期：开工日期：2022 年 6 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日　　总日历天数：153 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币壹佰玖拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元贰角整

￥1945985.20 元（含税）

第 2 条　双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天向乙方提供确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络等安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决工程中产生的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手结成或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条　材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已经使用，对工程造成的质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

4.6 甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

第 5 条　工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理

费用。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 7 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日起 7 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方代表批准后调整合同价款:

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款。

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似的项目单价确定变更项目单价调整合同价款。

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对于甲方提出提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质理问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题及后果由甲方承担。

第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

（1）施工图纸、作法说明、设计变更；

（2）《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)；

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方或甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，因此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，而且工期不顺延。

6.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.7 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.8 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收。

第 7 条　工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用:固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 5 次向乙方支付工程款，其中尾款即工程缺陷保修款应在保修期满后 10 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 （工程进度）	占合同价款 比例（%）	金额 （人民币）	备注
合同生效 5 天内	30%	583795.56	
完成拆除及水电防水隐蔽工程	20%	389197.04	
完成墙地面瓷砖铺贴工程	30%	583795.56	
竣工验收合格	17%	330817.48	
保修期满	3%	58379.56	

7.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清尾款。

7.4 本工程保修款按合同价款的 3%截留，期限为竣工后 180 天。甲方应在期满后 10 天内付清保修款。

第 8 条 索赔

8.1　甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其它非乙

方原因造成乙方面经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装修产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

（1）索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

（2）索赔方在发出索赔意向后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

（3）被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该索赔已被认可。

第 9 条　施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙施工，导致发生安合或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨款、每拖延一天，按应付款额的 1%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方违约金 1000 元。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具陈设和工程成品，如造成损失、应照价赔偿。

第 11 条　保修条款

11.1 保修范围为乙方施工的工程项目；

11.2 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏由乙方保修；

11.3 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内；

11.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价

格全额赔偿。

第 12 条　争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决；

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时，双方可选择向合同签署地仲裁委员会申请仲裁或向合同签署地人民法院起诉。

第 13 条　合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1本合同正本两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。均具同等效力。

14.2附件：《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》。

发包人（甲方）：深圳市华侨实业股份有限公司

地址：深圳市罗湖区爱国路 4013 号显安大厦一楼

法定代表人

或授权代理人：

2022年5月27日

承包人（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人

或授权代理人：

年　月　日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

序号	汇总内容	单位	数量	金额（元）	
				单套合价（元）	金额（元）
1	观山祥苑1栋B座02、03户型套房室内装饰工程-02户型1002.1102.1202单元	套	3	132053.10	396159.30
2	观山祥苑1栋B座02、03户型套房室内装饰工程-03户型 903.1003.1103.1203.1303.1403.1603.1703.1803.1903单元	套	10	154982.59	1549825.90
总计					1945985.20
备注：本表汇总包括观山祥苑1栋B座02、03户型套房室内装饰工程02户型1002.1102.1202单元（3套），03户型903.1003.1103.1203.1303.1403.1603.1703.1803.1903单元（10套）合计工程量总价。					

招标工程量清单与计价表

工程名称:观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
	02户型					
	拆除工程	分部小计				4101.70
1	楼地面铲(拆)除	80厚水泥砂浆地面拆除	m^2	54.50	45.00	2452.50
2	天花墙面腻子铲(拆)除	腻子灰面铲(拆)除	m^2	235.60	7.00	1649.20
	楼地面工程	分部小计				33939.50
3	客餐厅、过道、卧室瓷砖地面	80厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，800*800抛釉砖水泥砂浆黏贴	m^2	47.75	260.00	12415.00
4	客餐厅、过道波打线	80厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，800*150抛釉砖水泥砂浆黏贴	m	8.60	64.00	550.40
5	客餐厅、过道、卧室踢脚线	800*80抛釉砖磨边加工，水泥砂浆黏贴	m	54.60	49.00	2675.40
6	客餐厅、过道、卧室地面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	53.20	33.00	1755.60
7	厨房、阳台地面、卫生间地面及沉池防水处理	JS-2型水泥基聚合物防水涂料涂抹1.5厚	m^2	32.90	60.00	1974.00
8	卫生间沉池回填	轻陶粒水泥搅拌满铺回填300厚，30厚水泥砂浆找平面层	m^2	6.52	250.00	1630.00
9	厨房、卫生间、阳台瓷砖地面	30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，600*600防滑砖，填缝胶填缝	m^2	22.20	228.00	5061.60
10	阳台踢脚线	600*80防滑砖磨边加工、水泥砂浆黏贴	m	7.60	46.00	349.60
11	厨房、卫生间、阳台瓷砖地面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	22.70	33.00	749.10
12	大理石窗台	18厚爵士白人造大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m^2	5.96	630.00	3754.80
13	大理石门槛	18厚黑白根大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m	11.40	240.00	2736.00
14	大理石淋浴间隔断挡水	18厚黑白根大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m	1.60	180.00	288.00
	砌体、墙柱面工程	分部小计				33324.90
15	卫生间封排污管砌体	100厚加气混凝土砌块墙,墙接缝处、满挂镀锌钢网，20厚水泥砂浆抹平	项	2.00	420.00	840.00
16	厨房、卫生间墙柱面防水处理	JS-2型水泥基聚合物防水涂料涂抹1.5厚	m^2	67.30	60.00	4038.00
17	厨房、卫生间瓷砖墙柱面	400*800釉面瓷砖，素水泥浆黏贴	m^2	67.30	240.00	16152.00
18	厨房、卫生间墙柱面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	67.30	33.00	2220.90
19	客餐厅、过道、卧室墙柱面刮腻子乳胶漆	滚涂无醛界面剂、内墙腻子抹平，阴阳角贴PVC护角，白色乳胶漆一底两面	m^2	167.90	60.00	10074.00
	天棚工程	分部小计				11943.00
20	入户、通道灭花叠级灯槽吊顶	30*40mm杉木龙骨架，9mm多层木夹板底层，9mm防潮石膏板面层	m^2	9.30	280.00	2604.00
21	客厅、饭厅、卧室天花叠级走边吊顶	30*40mm杉木龙骨架，9mm多层木夹板底层，9mm防潮石膏板面层	m	21.90	110.00	2409.00
22	客厅、饭厅、卧室天花面刮腻子、乳胶漆	滚涂无醛界面剂、内墙腻子抹平，阴阳角贴PVC护角，白色乳胶漆一底两面	m^2	64.40	60.00	3864.00
23	阳台天花面刮腻子乳胶漆	滚涂无醛界面剂、外墙耐水腻子抹平，白色乳胶漆一底两面	m^2	6.30	62.00	390.60
24	厨房、卫生间铝天花板安装	轻钢铝龙骨，300*300烤漆铝扣板面层，边角线	m^2	13.65	196.00	2675.40
	门窗工程	分部小计				11500.00
25	卧室木门安装	900*2100生态多层实木门、门套，门锁、五金配件安装	樘	3.00	1950.00	5850.00
26	卫生间铝门安装	800*2100烤漆铝合金平开门（钢化双玻）门套，门锁、五金配件安装	樘	2.00	1350.00	2700.00
27	厨房铝门安装	1500*2200烤漆铝合金推拉（钢化双玻）门套，门锁、五金配件安装	樘	1.00	2950.00	2950.00
	给排水工程	分部小计				9735.00
28	给水管安装	DN25 PP-R热熔焊冷热水管安装，地面挖沟刨槽及恢复	m	65.20	65.00	4238.00

招标工程量清单与计价表

工程名称:观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
29	排水排污管	DN75 PVC排水排污污管移位改装	m	7.20	110.00	792.00
30	坐便器安装	白冲水陶瓷虹吸式坐便器，铜质角阀，供水软管	个	2.00	1030.00	2060.00
31	淋浴水龙头、花洒	铜质冷暖水龙头、喷淋花洒	套	2.00	860.00	1720.00
32	洗衣机龙头	铜质单冷水龙头	个	1.00	75.00	75.00
33	防臭地漏安装	DN75不锈钢防臭地漏瓷砖地面预埋安装	个	6.00	105.00	630.00
34	热水器角阀	铜质镀铬阀门	个	2.00	45.00	90.00
35	供水总阀	铜质阀门	个	1.00	130.00	130.00
	电气工程	分部小计				7894.00
36	电气配管、配线	DN20 PVC阻燃管，管内穿线:ZR-BV-2.5*3，底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	m	38.00	65.00	2470.00
37	插座（厨房、卫生间改造加装）	250V/10A二三极单相插座、底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	个	6.00	48.00	288.00
38	开关（天花灯槽改造加装）	250V/10A双联单控开关、底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	个	2.00	42.00	84.00
39	筒灯安装	LED筒灯石膏板天棚嵌顶安装	个	7.00	90.00	630.00
40	灯带安装	LED灯带天棚灯槽安装	m	14.60	45.00	657.00
41	客厅灯具安装	LED方形吸顶灯天棚底安装	个	1.00	950.00	950.00
42	餐厅灯具安装	LED圆形吸顶灯天棚底安装	个	1.00	450.00	450.00
43	卧室、阳台灯具安装	LED圆形吸顶灯天棚底安装	个	5.00	195.00	975.00
44	厨房、卫生间灯具安装	300*300 LED防雾灯嵌吊顶安装	个	6.00	160.00	960.00
45	卫生间排气扇安装	排气扇墙面安装	台	2.00	215.00	430.00
	定制家具	分部小计				12395.00
46	橱柜安装	15厚石英石台面，18厚多层实木免漆生态板地柜、吊柜	m	2.90	2450.00	7105.00
47	洗菜盆安装	700*400不锈钢双盆，铜质冷热水龙头、角阀，给排水配件	套	1.00	1130.00	1130.00
48	卫生间洗手台镜柜	800*600岩板台面、陶瓷盆、烤漆铝合金洗手台镜柜，铜质冷热水水龙头、角阀、给水排水配件	套	1.00	1850.00	1850.00
49	卫生间洗手台镜柜	1100*600岩板台面、陶瓷盆、烤漆铝合金洗手台镜柜，铜质冷热水水龙头、角阀、给水排水配件	套	1.00	2310.00	2310.00
	综合项目	分部小计				7220.00
50	装修材料搬运	施工楼下运至施工现场，二次搬运费（按建筑面积计算）	m^2	100.00	16.00	1600.00
51	装修垃圾清理搬运费	施工现场到管理处指定的垃圾点垂直清运费（含施工过程卫生清理，按建筑面积计算）	m^2	100.00	25.00	2500.00
52	现场成品保护及防护	施工过程中木制品及家具设备包裹PVC保护膜，地面瓷砖面铺PVC保护革膜，阳台窗户施工防护网（按建筑面积计算）	m^2	100.00	15.00	1500.00
53	公共电梯过道保护	施工过程中墙地面铺贴保护膜，PVC保护革	项	1.00	620.00	620.00
54	工程竣工现场清洁	清洁施工后的杂物、灰尘及家具、门窗、地板上污染等（按建筑面积计算）	m^2	100.00	10.00	1000.00
合计						132053.10
备注：本表为观山祥苑1栋B座02户型以1个单元套房为单位的工程量造价。						

招标工程量清单与计价表

工程名称:观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
	03户型					
	拆除工程	分部小计				5828.50
1	楼地面铲(拆)除	80厚水泥砂浆地面拆除	m^2	79.20	45.00	3564.00
2	天花墙面腻子铲(拆)除	腻子灰面铲(拆)除	m^2	323.50	7.00	2264.50
	楼地面工程	分部小计				43840.07
3	客餐厅、过道、卧室瓷砖地面	80厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，800*800抛釉砖水泥砂浆黏贴	m^2	69.26	260.00	18007.60
4	客餐厅、过道波打线	80厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，800*150抛釉砖水泥砂浆黏贴	m	30.20	64.00	1932.80
5	客餐厅、过道、卧室踢脚线	800*80抛釉砖磨边加工，水泥砂浆黏贴	m	66.10	49.00	3238.90
6	客餐厅、过道、卧室地面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	80.45	33.00	2654.85
7	厨房、阳台地面、卫生间地面及沉池防水处理	JS-2型水泥基聚合物防水涂料涂抹1.5厚	m^2	36.46	60.00	2187.60
8	卫生间沉池回填	轻陶粒水泥搅拌满铺回填300厚，30厚水泥砂浆找平面层	m^2	7.84	250.00	1960.00
9	厨房、卫生间、阳台瓷砖地面	30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，600*600防滑砖，填缝胶填缝	m^2	21.75	228.00	4959.00
10	阳台踢脚线	600*80防滑砖磨边加工、水泥砂浆黏贴	m	8.67	46.00	398.82
11	厨房、卫生间、阳台瓷砖地面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	22.40	33.00	739.20
12	大理石窗台	18厚爵士白人造大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m^2	6.21	630.00	3912.30
13	大理石门槛	18厚黑白根大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m	14.80	240.00	3552.00
14	大理石淋浴间隔断挡水	18厚黑白根大理石定制，水泥砂浆黏贴，填缝胶填缝	m	1.65	180.00	297.00
	砌体、墙柱面工程	分部小计				37754.88
15	厨房、卫生间墙柱面防水处理	JS-2型水泥基聚合物防水涂料涂抹1.5厚	m^2	71.36	60.00	4281.60
16	厨房、卫生间瓷砖墙柱面	400*800釉面瓷砖，素水泥浆黏贴	m^2	71.36	240.00	17126.40
17	厨房、卫生间墙柱面瓷砖美缝剂填缝	瓷砖基层清理，双组份聚合物瓷砖美缝胶填缝	m^2	71.36	33.00	2354.88
18	客餐厅、过道、卧室墙柱面刮腻子乳胶漆	滚涂无醛界面剂、内墙腻子抹平，阴阳角贴PVC护角，白色乳胶漆一底两面	m^2	233.20	60.00	13992.00
	天棚工程	分部小计				14551.64
19	入户、通道天花叠级灯槽吊顶	30*40mm杉木龙骨架，9mm多层木夹板底层，9mm防潮石膏板面层	m^2	9.10	280.00	2548.00
20	客厅、饭厅、卧室天花叠级走边吊顶	30*40mm杉木龙骨架，9mm多层木夹板底层，9mm防潮石膏板面层	m	26.40	110.00	2904.00
21	客厅、饭厅、卧室天花面刮腻子、乳胶漆	滚涂无醛界面剂、内墙腻子抹平，阴阳角贴PVC护角，白色乳胶漆一底两面	m^2	92.00	60.00	5520.00
22	阳台天花面刮腻子乳胶漆	滚涂无醛界面剂、外墙耐水腻子抹平，白色乳胶漆一底两面	m^2	8.42	62.00	522.04
23	厨房、卫生间铝天花板安装	轻钢铝龙骨，300*300烤漆铝扣板面层，边角线	m^2	15.60	196.00	3057.60
	门窗工程	分部小计				11500.00
24	卧室木门安装	900*2100生态多层实木门、门套，门锁、五金配件安装	樘	3.00	1950.00	5850.00
25	卫生间铝门安装	800*2100烤漆铝合金平开门（钢化双玻）门套，门锁、五金配件安装	樘	2.00	1350.00	2700.00
26	厨房铝门安装	1500*2200烤漆铝合金推拉（钢化双玻）门套，门锁、五金配件安装	樘	1.00	2950.00	2950.00
	给排水工程	分部小计				9993.50
27	给水管安装	DN25 PP-R热熔焊冷热水管安装，地面挖沟刨槽及恢复	m	68.50	65.00	4452.50
28	排水排污管	DN75 PVC排水排污污管移位改装	m	7.60	110.00	836.00

招标工程量清单与计价表

工程名称:观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
29	坐便器安装	白冲水陶瓷虹吸式坐便器，铜质角阀，供水软管	个	2.00	1030.00	2060.00
30	淋浴水龙头、花洒	铜质冷暖水龙头、喷淋花洒	套	2.00	860.00	1720.00
31	洗衣机龙头	铜质单冷水龙头	个	1.00	75.00	75.00
32	防臭地漏安装	DN75不锈钢防臭地漏瓷砖地面预埋安装	个	6.00	105.00	630.00
33	热水器角阀	铜质镀铬阀门	个	2.00	45.00	90.00
34	供水总阀	铜质阀门	个	1.00	130.00	130.00
	电气工程	分部小计				8274.00
35	电气配管、配线	DN20 PVC阻燃管，管内穿线:ZR-BV-2.5*3，底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	m	45.00	65.00	2925.00
36	插座（厨房、卫生间改造加装）	250V/10A二三极单相插座、底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	个	6.00	48.00	288.00
37	开关（天花灯槽改造加装）	250V/10A双联单控开关、底盒连接盒，墙地面凿压槽暗敷及恢复	个	2.00	42.00	84.00
38	筒灯安装	LED筒灯石膏板天棚嵌顶安装	个	6.00	90.00	540.00
39	灯带安装	LED灯带天棚灯槽安装	m	10.60	45.00	477.00
40	客厅灯具安装	LED方形吸顶灯天棚底安装	个	1.00	950.00	950.00
41	餐厅灯具安装	LED圆形吸顶灯天棚底安装	个	1.00	450.00	450.00
42	卧室、阳台灯具安装	LED圆形吸顶灯天棚底安装	个	6.00	195.00	1170.00
43	厨房、卫生间灯具安装	300*300 LED防雾灯嵌吊顶安装	个	6.00	160.00	960.00
44	卫生间排气扇安装	排气扇墙面安装	台	2.00	215.00	430.00
	定制家具	分部小计				13380.00
45	橱柜安装	15厚石英石台面，18厚多层实木免漆生态板地柜、吊柜	m	3.20	2450.00	7840.00
46	洗菜盆安装	700*400不锈钢双盆，铜质冷热水龙头、角阀，给排水配件	套	1.00	1130.00	1130.00
47	卫生间洗手台镜柜	1000*600岩板台面、陶瓷盆、烤漆铝合金洗手台镜柜，铜质冷热水水龙头、角阀、给水排水配件	套	1.00	2100.00	2100.00
48	卫生间洗手台镜柜	1100*600岩板台面、陶瓷盆、烤漆铝合金洗手台镜柜，铜质冷热水水龙头、角阀、给水排水配件	套	1.00	2310.00	2310.00
	综合项目	分部小计				9860.00
49	装修材料搬运	施工楼下运至施工现场，二次搬运费（按建筑面积计算）	m^2	140.00	16.00	2240.00
50	装修垃圾清理搬运费	施工现场到管理处指定的垃圾点垂直清运费（含施工过程卫生清理，按建筑面积计算）	m^2	140.00	25.00	3500.00
51	现场成品保护及防护	施工过程中木制品及家具设备包裹PVC保护膜，地面瓷砖面铺PVC保护革膜，阳台窗户施工防护网（按建筑面积计算）	m^2	140.00	15.00	2100.00
52	公共电梯过道保护	施工过程中墙地面铺贴保护膜，PVC保护革	项	1.00	620.00	620.00
53	工程竣工现场清洁	清洁施工后的杂物、灰尘及家具、门窗、地板上污染等（按建筑面积计算）	m^2	140.00	10.00	1400.00
合计						154982.59
备注：本表为观山祥苑1栋B座03户型以1个单元套房为单位的工程量造价。						

观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

竣工验收证明

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程</td><td>工程地址</td><td>深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区</td><td>开工日期</td><td>2022 年 06 月 01 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市布心实业股份有限公司</td><td>合同造价</td><td colspan="2">1945985.20 元</td></tr>
<tr><td>竣工日期</td><td colspan="2">2022 年 10 月 20 日</td><td>实际工期</td><td colspan="3">142 天</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">标杆（深圳）建设工程有限公司</td><td>工程内容</td><td colspan="3">观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目</td></tr>
<tr><td colspan="4">承建项目</td><td colspan="3">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="4">观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程</td><td colspan="3">按甲方图纸及规范要求，全部合格完工。</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位</td><td colspan="3">施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见：
验收人：
2022 年 10 月 25 日</td><td colspan="3">验收意见：
验收人：
2022 年 10 月 25 日</td></tr>
</table>

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市布心实业股份有限公司	评价时间	2022 年 10 月 25 日		
企业名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基，0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	承包范围	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1945985.20 元		
合同开工日期	2022 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 31 日	合同工期	153 天
实际开工日期	2022 年 06 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 20 日	实际工期	142 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备(20 分)	19
技术经济实力(20 分)	19
工程实施过程管理(20 分)	19
工期控制(20 分)	20
协调配合与服务(20 分)	18
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期：2022年 10月25日

评价等级	优秀☐ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7、生产经理个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	缪亮成	性　别	男	年　龄	26 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441424200004064231	手机号码	17520559613
参加工作时间	2021 年 07 月		从业年限		5 年
资格证书、资格证书编号	粤 2442023202311180				
职称证书、专业、证书编号	给水排水：B0624399101015568				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.08.15	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目	630.62	3347	生产经理	详见 8、生产经理同类工程业绩情况
2025.02.20	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目	890.57	4850	生产经理	详见 8、生产经理同类工程业绩情况

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年08月14日-2026年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

个人签名：缪亮成

签名日期：2026.8.14

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月29日

使用有效期：2026年09月07日-2027年03月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）
建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

个人签名：缪亮成

签名日期：2026年9月7日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年09月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900813



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出 生 年 月：2000年04月06日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月02日

有　效　期：2026年09月11日　　至 2029年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	缪亮成
性　　别	男
身份证号	441424200004064231
级　　别	中级
专　　业	给水排水
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101015568

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 缪亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202106300443 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]hsi.com.cn


姓名 缪亮成
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 4 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 441424200004064231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.23-2034.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪亮成　　社保电脑号：808094934　　身份证号码：441424200004064231　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862eb54j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

8、生产经理同类工程业绩情况

（1）罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　)；				
☑装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__(¥__6306240.23__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分__(¥__144015.31__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__(¥__221393.56__元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质，并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑庆中

委托代理人： /

电话： 0755-88608077

传真： 0755-88608077

电子信箱： 158761762@qq.com

开户银行： 交通银行深圳香洲支行

账号： 4430 6606 5013 0090 7014 4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期：2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞	建筑面积	3347m²	工程造价	837.61万元
结构类型	砖混结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 21 日			验收日期	2025 年 8 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	郭开元、邝锦江
组员	马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭开元	马阳平、蔡浩
建筑设备安装工程	邝锦江	文思、郭士园
工程质控资料	肖祖江	彭荣耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修		51项，其中： 经审查符合要求 51项 经核定符合要求 51项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 135中： 评价为“好”的 134项 评价为“一般”的 1项
屋面		1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖		107项，其中： 经审查符合要求 107项 经核定符合要求 107项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 273中： 评价为“好”的 271项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		26项，其中： 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 24中： 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		52项，其中： 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 52项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 124中： 评价为“好”的 124项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹[illegible]	罗湖城发公司	副部长	无	尹[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	工程项目负责人	无	[illegible]
3	[illegible]	深圳建设	设计师	无	[illegible]
4	[illegible]	三和监理有限	监理	无	[illegible]
5	[illegible]	标杆(深圳)建设工程	项目管理	无	[illegible]
6	[illegible]	标杆(深圳)建设工程	项目经理	无	[illegible]
7	[illegible]	通达咨询	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
9	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
10	[illegible]	标杆(洛阳)建设工程	生产经理	工程师	[illegible]
11	刘魏标	标杆(洛阳)建设工程	技术负责人	高级工程师	刘魏标
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

（2）西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区科技创新局

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批[2024]306

工程规模及特征：本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市南山区科技创新局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541942T

地址：南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

邮政编码：518000

法定代表人：张景平

委托代理人：

电话：0755-88168111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：773157931526

承包人：柳杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000852

发包人支付合同总价款3‰的违约金。）

g.施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人自行申请办理并承担所有费用，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

h.承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

i.向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。

j.负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

k.承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。

l.承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

m.承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

n.发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项,承包人应在规定的时间内完成。

o.承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__郑仕彬__，资格证书号：__粤2442021202124640

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按人民币10万元/人次，并按照发包人要求及时予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换人员应自发包人发出正式通知后3个工作日内到岗，3个工作日未到岗且无说明理由的视为无正当理由拒绝更换项目经理。

GD3015□□□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目

验 收 日 期： 2025.2.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区科技创新局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	4850m2	工程造价	890.571835万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 一 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区科技创新局	资质证号	
勘察单位	/		/
设计单位	九唐设计集团		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 17 项，	
建筑屋面工程	/	共 10 项	符合要求 17 项。	共抽查 8 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项，	符合要求 8 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 10 项	符合要求 4 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 4 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
聂柳东	南山区科创局		职员
刘新水	深圳市海兴源软件有限公司		总监
郑仕林	标林(深圳)建设工程有限公司		项目经理
杨泉亮	深圳市高强地基基础有限公司		项目总工
傅元财	标林(深圳)建设工程有限公司		生产经理
刘魏林	标林(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
张志伟	标林(深圳)建设工程有限公司		安全员

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

9、技术负责人个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	刘德怀	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197003132595	手机号码	17725866854
参加工作时间	1994 年 07 月	从业年限			32 年
资格证书、资格证书编号	粤 1432009201006743				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师：建筑工程管理				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.08.15	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目	630.62	3347	技术负责人	详见 10、技术负责人同类工程业绩情况
2025.02.20	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目	890.57	4850	技术负责人	详见 10、技术负责人同类工程业绩情况

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

广东省职称证书



姓　　名：刘德怀

身份证号：432503197003132595

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出生日期：1970年03月13日

注册编号：粤1432009201006743

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘德怀

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0003100



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出 生 年 月：1970年03月13日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有　效　期：2024年07月02日　　**至** 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 刘德怀 性别 男，一九七0 年 三 月十三 日生，于 二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

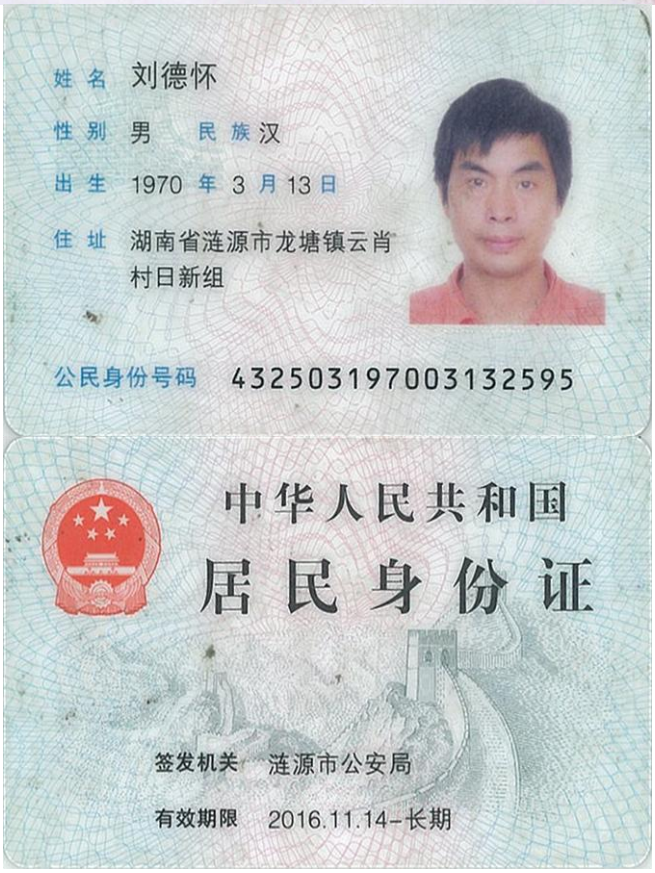
校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 刘德怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 3 月 13 日

住 址 湖南省涟源市龙塘镇云肖村日新组

公民身份号码 432503197003132595

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2016.11.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀　　社保电脑号：600894677　　身份证号码：432503197003132595　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478620006h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、技术负责人同类工程业绩情况

（1）罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
☑装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年____月____日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__(¥__6306240.23__元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分__ (¥__144015.31__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__ (¥__221393.56__元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质，并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：/

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6606 5013 0090 7014 4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期：2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞	建筑面积	3347m²	工程造价	837.61万元
结构类型	砖混结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 21 日			验收日期	2025 年 8 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	郭开元、邝锦江
组员	马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭开元	马阳平、蔡浩
建筑设备安装工程	邝锦江	文思、郭士园
工程质控资料	肖祖江	彭荣耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修		51项，其中： 经审查符合要求 51项 经核定符合要求 51项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 135中： 评价为“好”的 134项 评价为“一般”的 1项
屋面		1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖		107项，其中： 经审查符合要求 107项 经核定符合要求 107项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 273中： 评价为“好”的 271项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		26项，其中： 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 24中： 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		52项，其中： 经审查符合要求 52项 经核定符合要求 52项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 124中： 评价为“好”的 124项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹[illegible]	罗湖城发公司	副部长	无	尹[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	工程项目负责人	无	[illegible]
3	[illegible]	深圳建设	设计师	无	[illegible]
4	[illegible]	三和监理	监理	无	[illegible]
5	[illegible]	柏利(深圳)建设	项目管理	无	[illegible]
6	[illegible]	柏利(深圳)建设	项目经理	无	[illegible]
7	[illegible]	通达咨询	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
9	[illegible]	通达咨询	专业	工程师	[illegible]
10	[illegible]	柏利(深圳)建设工程	生产经理	工程师	[illegible]
11	刘魏标	柏利(深圳)建设工程	技术负责人	高级工程师	刘魏标
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 2025年8月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区科技创新局

承包人(全称)：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批[2024]306

工程规模及特征：本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元，其中建安工程费 768.23 万元，工程建设其他费 78.7 万元，开办费 126.86 万元，预备费 25.41 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市南山区科技创新局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541942T

地址：南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

邮政编码：518000

法定代表人：张景平

委托代理人：

电话：0755-88168111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：773157931526

承包人：柳杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000852

发包人支付合同总价款3‰的违约金。）

g.施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人自行申请办理并承担所有费用，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

h.承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

i.向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。

j.负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

k.承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。

l.承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

m.承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

n.发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项,承包人应在规定的时间内完成。

o.承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑仕彬，资格证书号：粤2442021202124640

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按人民币10万元/人次，并按照发包人要求及时予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换人员应自发包人发出正式通知后3个工作日内到岗，3个工作日未到岗且无说明理由的视为无正当理由拒绝更换项目经理。

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目

验 收 日 期： 2025.2.20

建设单位（盖章）： 深圳市南山区科技创新局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	4850m2	工程造价	890.571835万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 一 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区科技创新局	资质证号	
勘察单位	/		/
设计单位	九唐设计集团		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨通喜
副组长	刘新彬
组员	郑仕辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑仕辉	刘新彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	郑仕辉	刘新彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 17 项，	
建筑屋面工程	/	共 10 项	符合要求 17 项。	共抽查 8 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项，	符合要求 8 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 10 项	符合要求 4 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 4 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	南山区科创局		职员
[illegible]	深圳市海兴[illegible]有限公司		总监
[illegible]	标科(深圳)建设工程有限公司		项目经理
[illegible]	深圳中[illegible]有限公司		[illegible]
[illegible]	标科(深圳)建设工程有限公司		生产经理
刘魏标	标科(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
张志伟	标科(深圳)建设工程有限公司		安全员

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI产业创新服务平台改造项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

11、人员配备

附表 3：

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	李焕基	34	工程师	注册建造师证	粤144202220230 3028	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	缪亮成	25	工程师	职称证	B06243991010 15568	中级	给水排水	大专
3	技术负责人	刘德怀	55	高级工程师	职称证	230010120067 0	高级	建筑工程管理	本科
4	质量负责人	郑仕彬	31	/	岗位证	044171069441 7006706	初级	土建	大专
5	安全负责人	张应伟	45	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3（2024）0046069	C3	/	大专
6	安全员	郑锐敏	34	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2018)0008314	C3	/	/
7	预算员	郑少海	39	/	岗位证	091587920240 6012936	初级	/	中专
8	材料员	郑伟中	44	/	岗位证	044181119441 8009075	初级	/	大专
9	资料员	郑燕珍	36	/	岗位证	044181149441 8011574	初级	/	大专

10	施工员	郑创坚	40	/	岗位证	044181039441800413 9	初级	设备安装	/
11	质量员	马阳平	30	/	岗位证	044221070000060000 23	初级	装饰装修	大专
12	劳资专管员（或劳务员）	郑少中	40	/	岗位证	044181139441800267 5	初级	/	中专
13	建筑学工程师	尚道林	42	高级工程师	职称证	202100076020514	高级	科技成果转化（建筑学）	本科
14	建筑工程师	黄亮杰	50	高级工程师	职称证	GX12020015020	高级	工业与民用建筑	本科
15	建筑工程师	王斌	48	工程师	职称证	B080430102000000 22	中级	建筑工程	本科
16	电气工程师	侯星星	39	工程师	职称证	2017003008002	中级	建筑电气施工	本科
17	造价工程师	王作城	54	高级工程师	职称证	建[造]142244000133 28	一级	安装工程	本科
18	暖通专业工程师	赵景丰	41	工程师	职称证	粤中职证字第1300102199696 号	中级	暖通空调施工	本科
19	电力电气工程师	田阳普	41	工程师	职称证	闽Z209-24606	中级	电力电气	本科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

（1）项目经理 李焕基

使用有效期：2026年10月03日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李焕基

性　　别：男

出生日期：1992年03月16日

注册编号：粤1442022202303028

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李焕基

签名日期：2026.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0003840



姓　　名：李焕基

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月16日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李焕基

身份证号：44050619920316141X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别 男，一九九二 年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕基　　社保电脑号：647613516　　身份证号码：44050619920316141X　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			4238.58	1412.88			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786262c97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）生产经理 缪亮成

使用有效期：2026年08月14日-2026年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

个人签名：缪亮成

签名日期：2026.8.14

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月29日

使用有效期：2026年09月07日-2027年03月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）
建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

缪亮成

个人签名：缪亮成

签名日期：2026年9月7日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900813



姓　　名：缪亮成

性　　别：男

出 生 年 月：2000年04月06日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年11月02日

有　效　期：2026年09月11日　　至 2029年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	缪亮成
性　　别	男
身份证号	441424200004064231
级　　别	中级
专　　业	给水排水
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101015568

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 缪亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202106300443 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]hsi.com.cn


姓名 缪亮成
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 4 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 441424200004064231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.23-2034.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪亮成　　社保电脑号：808094934　　身份证号码：441424200004064231　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862eb54j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）技术负责人　刘德怀

广东省职称证书



姓　　名：刘德怀

身份证号：432503197003132595

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出生日期：1970年03月13日

注册编号：粤1432009201006743

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘德怀

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0003100



姓　　名：刘德怀

性　　别：男

出 生 年 月：1970年03月13日

企 业 名 称：标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有　效　期：2024年07月02日　　**至** 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 刘德怀 性别 男，一九七0 年 三 月十三 日生，于 二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

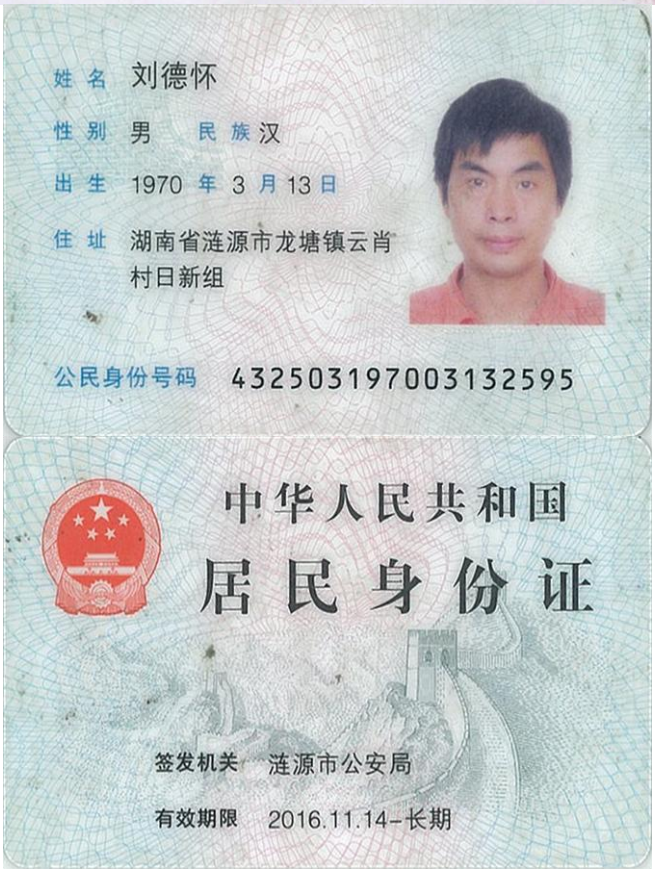
校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 刘德怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 3 月 13 日

住 址 湖南省涟源市龙塘镇云肖村日新组

公民身份号码 432503197003132595

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2016.11.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀　　社保电脑号：600894677　　身份证号码：432503197003132595　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478620006h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

（4）质量负责人　郑仕彬

证书编码：04417106944170067O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑仕彬

身份证号：　440582199408236119

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　郑仕彬　性别 男，一九九四年　八　月　二十三日生，于　二〇一五年　三　月至　二〇一八年　一月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤建继教〔2017〕　号

证书编号：12741520180600484

二〇一八　年　一　月　十　日


姓名 郑仕彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街
道三堡社区官路新厝围一横
十三直巷8号101房
公民身份号码 440582199408236119


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.01.24-2045.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕彬　　社保电脑号：647613430　　身份证号码：440582199408236119　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478636e68k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）安全负责人　张应伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0046069



姓　　名： 张应伟

性　　别： 男

出 生 年 月： 1980年11月11日

企 业 名 称： 标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年06月28日

有 效 期： 2024年06月28日　至 2027年06月27日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

58

毕 业 证 书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月 十一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京财贸大学

校 长：吕炜

证书编号：101737202206001648

二〇二二年 一 月 十 日

1822

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张应伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇华光中三区二十三巷7号102
公民身份号码 440582198011114573


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.12.07-2035.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟　　社保电脑号：643635812　　身份证号码：440582198011114573　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862408cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

（6）安全员　　郑锐敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0008314



姓　　名： 郑锐敏

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年04月13日

企 业 名 称： 标杆（深圳）建设工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年05月17日

有 效 期： 2024年04月09日　　至 2027年05月16日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 郑锐敏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 4 月 13 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡官路新厝围一横
十三直巷8号1户
公民身份号码 440582199104136135


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.04.07-2027.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锐敏　　社保电脑号：647613525　　身份证号码：440582199104136135　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478640179s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）预算员　　郑少海

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑少海**

身份证号：**440582198607286130**

名　　称：**预算员**

等　　级：--

证书编号：**0915879202406012936**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2024年06月28日**

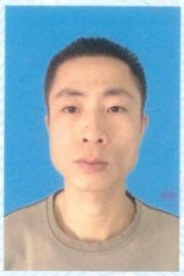
查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 郑少海
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡桥仔头东路东三横3号1户
公民身份号码 440582198607286130


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.10.24-2036.10.24

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220400300566

No. 1519028

学生 郑少海 ，性别 男 ，生于一九八六 年 七 月二十八 日，于 二〇二二年 四 月 九 日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少海　　社保电脑号：647613529　　身份证号码：440582198607286130　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478639830k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

（8）材料员　　郑伟中

证书编码：04418111944180090 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑伟中

身份证号：　440582198012206138

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 郑伟中 性别 男，一九八0 年 十二 月 二十 日生，于 二0二一 年 三 月至二0二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二0二三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGQMINGZ
姓 名 郑伟中
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出 生 1980 年 12 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区中山中路10号1108室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 440582198012206138


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.23-2036.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟中　　社保电脑号：647613471　　身份证号码：440582198012206138　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478637503v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）资料员　　郑燕珍

证书编码：04418114944180115 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑燕珍

身份证号：　440582198910016141

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 郑燕珍 性别 女，一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720130615445 2

二〇一三 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 郑燕珍
性 别 女 民 族 汉
出 生 1989 年 10 月 1 日
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户
公民身份号码 440582198910016141


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕珍　　社保电脑号：621778748　　身份证号码：440582198910016141　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147863e6702 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（10）施工员　郑创坚

证书编码：04418103944180041 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑创坚

身份证号：440582198510086116

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 郑创坚
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡工交路东六横五直3号
公民身份号码 440582198510086116


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创坚　　社保电脑号：619808674　　身份证号码：440582198510086116　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786376857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

（11）质量员　马阳平

证书编码：04422107000060000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　马阳平

身份证号：　440582199506025817

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 马阳平
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 440582199506025817


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.01.04-2043.01.04

普通高等学校



毕业证书

学生　马阳平　性别 男，一九九五年　六　月　二　日生，于二〇一三年九　月至二〇一六 年　六　月在本校　工程测量技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201606169208

二〇一六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马阳平　　社保电脑号：645015863　　身份证号码：440582199506025817　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478642c97r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（12）劳资专管员（或劳务员）　　郑少中



证书编码：04418113944180026 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郑少中

身份证号：　440582198410206133

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 郑少中
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户
公民身份号码 440582198410206133


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220700300903

No. 1705603

学生 郑少中 ,性别 男 ，生于一九八四 年 十 月 二十 日，于 二〇二二年 七 月 九 日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 七 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少中　　社保电脑号：647613552　　身份证号码：440582198410206133　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786385704 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

（13）建筑学工程师　　尚道林

编号：181121113
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 尚道林
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 430822198309178217X
ID No.

工作单位 辽宁守义建筑工程有限公司
Establishment

科技成果转化
专业名称 （建筑学）
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2021.11
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020514
Certificate Management No.

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：尚道林

身份证号：430822198309178211X

证书编号：65440306183006019

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校

2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007314080





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚道林　　社保电脑号：601592900　　身份证号码：430822198309178217X　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	05	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	06	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	07	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	08	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.77	2530	20.24	5.06
2026	09	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11698.75	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		343.08		304.96	76.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786229acs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）建筑工程师 黄亮杰



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020015020

姓　　名：黄亮杰

性　　别：男

身份证号：450102197509301011

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年04月29日

成人高等教育



毕业证书

学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：舒永林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGQMINGZ
姓名 黄亮杰
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区星光大道18
栋410房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450102197509301011


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.06-2027.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰　　社保电脑号：815522300　　身份证号码：450102197509301011　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786439082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）建筑工程师　王斌

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080430102000000022



持证人签名：

姓　　名：王斌

性　　别：男

身份证号：430203197709215036

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：株洲市圆方建筑工程有限公司



成人高等教育

毕业证书

学生 王斌 性别 男，一九七七年 九 月廿一日生，于 二00一 年 九 月至二00四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520040500036

二00四 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


姓名 王斌
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 湖南省株洲市石峰区石峰
头一村31栋404号
公民身份号码 430203197709215036


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局石峰分局
有效期限 2008.08.13-2028.08.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌　　社保电脑号：650101100　　身份证号码：430203197709215036　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862b24a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）电气工程师 侯星星

广东省职称证书



姓　　名：侯星星

身份证号：431028198601113419

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 侯星星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 11 日
住址 湖南省安仁县竹山乡茶山
村挹莲组
公民身份号码 431028198601113419


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安仁县公安局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校



毕业证书

学生 侯星星 性别 男，一九八六年 一 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土地资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学

校（院）长：李建

证书编号：105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星　　社保电脑号：813187685　　身份证号码：431028198601113419　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147861e15d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）造价工程师 王作城

使用有效期：2026年09月15日
- 2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王作城

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400013328

有 效 期：2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位：标杆（深圳）建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年03月23日



毕业证书

学生 王作城，男，系 广东 省 阳春 市(县)人，一九七一年九月生。一九八九年 九 月至一九九三年 七 月在本校 船舶与海洋工程 系 内燃机(制冷与空调)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校长 刘正义

一九九三年 七 月 三 日

(93)华南工证字第 930417 号


姓名 王作城
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 28 日
住址 广州市越秀区解放北路
844号505房
公民身份号码 440104197109282211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2010.02.24-2030.02.24



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三 年十二 月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人事局

二〇〇三 年十二 月二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王作城　　社保电脑号：809452567　　身份证号码：440104197109282211　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786299b60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（18）暖通专业工程师 赵景丰



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 13001021996 96 号
公民身份号码: 440823198407265315

1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 6 9 6

赵景丰 于二〇一三年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 暖通空调施工工程师 资格。特发此证

发证机关: 广州市人力资源和社会保障局

二〇一四年 三 月 十八 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵景丰 性别 男，一九八四 年 七 月二十六日生，于二〇〇四年九 月至二〇〇八年 七 月在本校 热能与动力工程（制冷与空调） 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200805000830 二〇〇八 年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵景丰　　社保电脑号：640025204　　身份证号码：440823198407265315　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478635a15v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

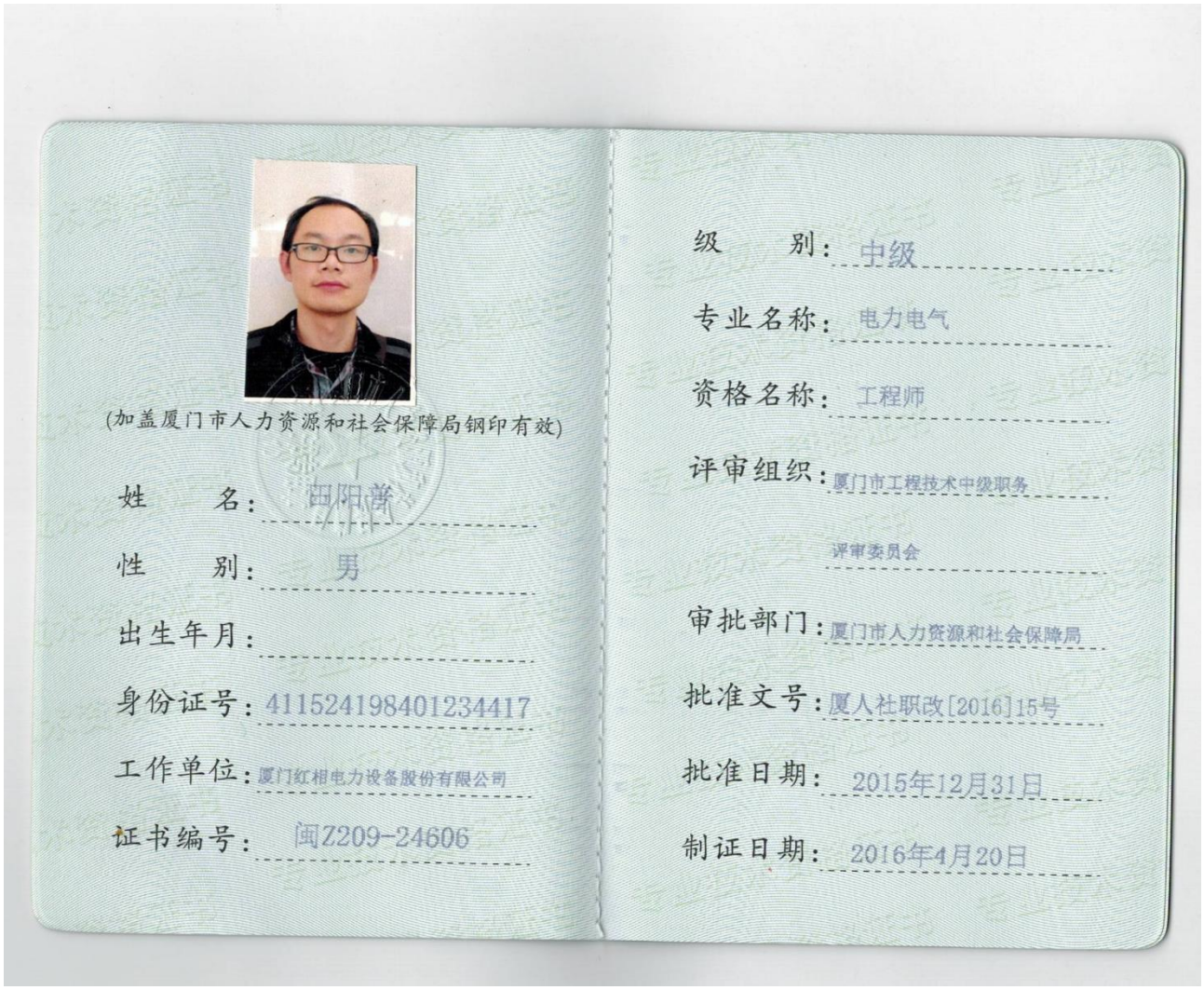
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（19）电力电气工程师 田阳普



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：田阳普

性　　别：男

出生年月：

身份证号：411524198401234417

工作单位：厦门红相电力设备股份有限公司

证书编号：闽Z209-24606

级　　别：中级

专业名称：电力电气

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2016]15号

批准日期：2015年12月31日

制证日期：2016年4月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 田阳普 性别 男，一九八四年 一 月 二十三日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 电子信息科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院 校（院）长：劉傑書

证书编号：132501200905267006 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 田阳普
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 23 日
住址 福建省厦门市翔安区新店
镇祥吴二里2号205室
公民身份号码 411524198401234417

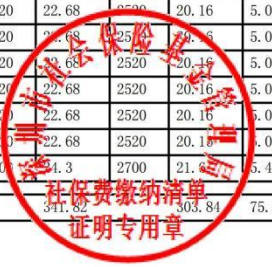

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局翔安分局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田阳普　　社保电脑号：811863578　　身份证号码：411524198401234417　　页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司　　单位编号：478399　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		341.82		303.84	75.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147862b81de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日