标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年10月19日

工程编号：2602-440305-04-05-420510002

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

目录

1、投标人基本信息表 3
附件--营业执照 9
附件--资质证书 20
附件--安全生产许可证 25
附件--认证体系证书 26
附件--企业信用等级 31
附件--工商登记信息 32
一、企业信用 33
二、财务状况 66
三、企业同类工程已竣工业绩情况 156
业绩一--汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目 157
业绩二--深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程 170
业绩三--平山股份有限公司办公室室内改造工程 177
业绩四--广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目 191
业绩五--伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程 204
业绩六--深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 217
业绩七--绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程 229
业绩八--天茂领航花园（珠自然储备 2019-34 地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程 242
业绩九--远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段 250
业绩十--佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程 266
四、企业同类工程在建业绩情况 273
在建业绩一--方特文化科技创新示范园装饰工程一标段 274
在建业绩二--华强方特 HNS1 方特大厦装饰工程二标段 280
在建业绩三--天马总部大厦自有物业装修及改造项目 285
五、项目经理个人资历 291
六、项目经理同类工程业绩情况 298
项目经理业绩一--呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程 299
项目经理业绩二--新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程 311
项目经理业绩三--鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程 318
七、生产经理个人资历 326
八、生产经理同类工程业绩情况 330
生产经理业绩一--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工 331
生产经理业绩二--伴山伴海广场项目住宅精装修工程 347
九、技术负责人个人资历 360
十、技术负责人同类工程业绩情况 364
技术负责人业绩一--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工 365
技术负责人业绩--市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 381
十一、人员配备 395
质量负责人--黄创业 397
安全负责人--刘清专 417
安全员--李启邵 421
劳资专管员--邵丽琼 440
合约经理--杨钶镪 459
机电经理--梁经宛 471

测量工程师--徐乙娜 490
试验员--李克迟 493
造价员--杨杰 496
质量员--王瑙 517
土建施工员--刘雪铃 520
设备安装施工员--李楚云 524
施工员--刘宗乾 527
材料员--潘思颖 531
资料员--戴少涛 534
十二、投标人企业所有制情况申报表 538

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 公司
第 20~24 页	企业资质（满足本次招标要求）	建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 施工劳务不分等级
第 33~65 页	一般性处罚信息	0 项
第 134~155 页	2023 年净利润	51660951.98 元
第 109~133 页	2024 年净利润	61580933.87 元
第 66~108 页	2025 年净利润	69263229.51 元
第 32 页	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	1、深圳市晋隆投资有限公司 2、深圳市泽盛投资有限公司
第 3 页	工期(天)	240 日历 天
第 156~272 页	企业同类工程已竣工业绩情况	共 4 个业绩 1、 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造 项目+ 2023 年 12 月 4 日+

请填写投标文件对应页码	投标人	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 公司
		7150.37 万元+ 19242.12 ㎡+ 2024 年 4 月 2 日 2、深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程 项目+ 2024 年 9 月 25 日+ 456.9 万元+ 4889.9 ㎡+ 2024 年 11 月 20 日 3、平山股份有限公司办公室室内改造工程 项目+ 2024 年 12 月 17 日+ 664.1 万元+ 1600 ㎡+ 2025 年 10 月 14 日 4、广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目 项目+ 2025 年 5 月 9 日+ 897.34 万元+ 2460 ㎡+ 2025 年 12 月 1 日 5、伴山伴海广场项目住宅精装修工程项目+ 2021 年 12 月 15 日+ 24859.68 万元+ 146222.79 ㎡+ 2024 年 12 月 9 日 6、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 项目+ 2023 年 4 月 18 日+ 8603.58 万元+ 22.9 万 ㎡+ 2024 年 8 月 16 日 7、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程 项目+ 2022 年 11 月 9 日+ 2880.71 万元+ 22573 ㎡+ 2023 年 12 月 20 日 8、天茂领航花园（珠自然储备 2019-34 地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市恒晟建设科技集团有限公司公司
			改工程 项目+ 2023 年 1 月 1 日+ 4400 万元+ 862 ㎡+ 2024 年 1 月 15 日 9、 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段 项目+ 2023 年 6 月 12 日+ 3486.5 万元+ 12732 ㎡+ 2024 年 4 月 20 日 10、 佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程 项目+ 2022 年 4 月 1 日+ 5088.06 万元+ 306357.46 ㎡+ 2023 年 4 月 30 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
第 273~290 页	企业同类工程在建业绩情况		共 3 个业绩 1、 方特文化科技创新示范园装饰工程一标段 项目+ 2025 年 3 月 20 日+ 1598.79 万元+ / ㎡ 2、 华强方特 HNS1 方特大厦装饰工程二标段 项目+ 2025 年 8 月 28 日+ 1961.77 万元+ / ㎡ 3、 天马总部大厦自有物业装修及改造项目 项目+ 2026 年 4 月 14 日+ 1045.15 万元+ 73409 ㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
第 291~297 页	项目经理	姓名	李卫锋

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市恒晟建设科技集团有限公司 公司
第 291~297 页	（现场负责人）	年龄	50 岁
第 291~297 页		注册资格	一级建造师注册资格证
第 291~297 页		职称	高级工程师专业：建筑装饰施工
第 298~325 页		项目经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程项目+2021 年 3 月 1 日+5395.29 万元+65513 ㎡+2023 年 5 月 30 日 2、新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程 项目+2020 年 9 月 25 日+4127.49 万元+233847.17 ㎡+2021 年 4 月 3 日 3、鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程 项目+2024 年 11 月 1 日+2102.8 万元+/ ㎡+2026 年 3 月 24 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
第 326~329 页	生产经理	姓名	洪秋国
第 326~329 页		年龄	37 岁
第 326~329 页		职称	中级工程师专业：建筑装饰施工
第 330~359 页		生产经理同类工程业绩	共 2 个业绩 1、南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工 项目+2025 年 1 月 3 日+409.76 万元+1239 ㎡+2025 年 11 月 25 日 2、伴山伴海广场项目住宅精装修工程

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市恒晟建设科技集团有限公司公司
			项目+ 2021 年 12 月 15 日+ 24859.68 万元+ 146222.79 ㎡+ 2024 年 12 月 9 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
第 360~363 页	技术负责人	姓名	赵庆玉
第 360~363 页		年龄	51 岁
第 360~363 页		职称	高级工程师专业：建设工程
第 364~394 页		技术负责人同类工程业绩	共 2 个业绩 1、 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工 项目+ 2025 年 1 月 3 日+ 409.76 万元+ 1239 ㎡+ 2025 年 11 月 25 日 2、 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 + 2022 年 12 月 12 日+ 560.07 万元+ 866.91 ㎡+ 2023 年 7 月 31 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
第 395~537 页	人员配备	共计：18 人。注册执业资格：1 人；工程师及以上：8 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
第 395~537 页		其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（2 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（2 人）

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市恒晟建设科技集团有限公司 公司
			6、资料员（1 人）

统一社会信用代码

91440300192424528N

营业执照

名　　称　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　李泽楠

成立日期　1996年04月12日

住　　所　深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人： 姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：1946019901@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年七月廿三日

变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 徐松和（执行董事）

备案后董事成员： 徐松元（执行董事）

章程备案

备案前副本数： 1

备案后副本数： 4

变更前法定代表人信息： 徐松和

变更后法定代表人信息： 徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十一月一日

变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：	徐松和（总经理）
备案后总经理：	黄剑雄（总经理）
备案前监事信息：	陈镇雄（监事）
备案后监事信息：	徐松和（监事）
备案前董事成员：	徐松元（执行董事）
备案后董事成员：	李泽楠（执行董事）
备案前指定联系人：	姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com
备案后指定联系人：	姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息：	深圳市晋隆投资有限公司 ：出资额3600（万元），出资比例60% 深圳市泽盛投资有限公司 ：出资额2400（万元），出资比例40%
变更后股东信息：	深圳市晋隆投资有限公司 ：出资额6600（万元），出资比例60% 深圳市泽盛投资有限公司 ：出资额4400（万元），出资比例40%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	6000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	11000 币种：人民币
变更前法定代表人信息：	徐松元
变更后法定代表人信息：	李泽楠
变更前住所：	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十一月六日

注册业务专用章

(电子)

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22207428570

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年八月五日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：	水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。
变更后许可经营项目：	水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。
变更前一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。
变更后一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月五日

变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市晋隆投资有限公司 ：出资额6600（万元），出资比例60% 深圳市泽盛投资有限公司 ：出资额4400（万元），出资比例40%
变更后股东信息：	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙） ：出资额1100（万元），出资比例10% 深圳市晋隆投资有限公司 ：出资额5940（万元），出资比例54% 深圳市泽盛投资有限公司 ：出资额3960（万元），出资比例36%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年九月十四日

登记通知书

业务流程号:22612619380

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年二月二十七日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612619380

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

我局予以补发营业执照5份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年二月二十七日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本（万元）:	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-27
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年09月29日9:18:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年09月29日9:18:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件--资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023344

企　业　名　称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法　定　代　表　人： 李泽楠

注　册　地　址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期： 至2031年06月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344030987

企　业　名　称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法　定　代　表　人： 李泽楠

注　册　地　址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244072044

企　业　名　称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法　定　代　表　人： 李泽楠

注　册　地　址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期： 至2029年06月12日

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年07月28日
- 2027年01月24日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192424528N **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A00949

资质类别及等级：

建筑幕墙工程设计专项甲级2029年01月19日；建筑装饰工程设计专项甲级2029年01月19日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34400245

企　业　名　称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法　定　代　表　人： 李泽楠

注　册　地　址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期： 至 2027年03月07日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2022年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

统一社会信用代码：91440300192424528N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企　业　名　称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：李泽楠

单　位　地　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年09月11日　至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件--认证体系证书



工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号：11425EC12284R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

初次发证日期：2011年01月20日
证书颁发日期：2025年12月10日
证书有效期至：2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

公众号　证书查询

环境管理体系认证证书

证书号：11425E412285R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2011年01月20日

证书颁发日期：2025年12月10日

证书有效期至：2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S212286R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期　2011年01月20日

证书颁发日期　2025年12月10日

证书有效期至　2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　证书查询

HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号：74024EI0023R0M　　统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所：伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处　　第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司

深圳华阳认证有限公司 证书专用章 4403055762386

地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

信息安全管理体系认证证书

证书号：11425ISMS0407R0S

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

适用范围

与资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计相关的信息安全管理活动。《适用性声明》（版本号：A/0 HSJS-ISMS-A-02）【边界：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101】

初次发证日期　2024年12月06日

证书颁发日期　2024年12月06日

证书换发日期　2025年01月10日

证书有效期至　2027年12月05日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　证书查询

附件--企业信用等级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202504311100301
颁发日期：2025-12
有效日期：2028-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二五年十二月



企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440300192424528N

证书编号：GDJXXY3A030-2025

有 效 期：2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

附件--工商登记信息



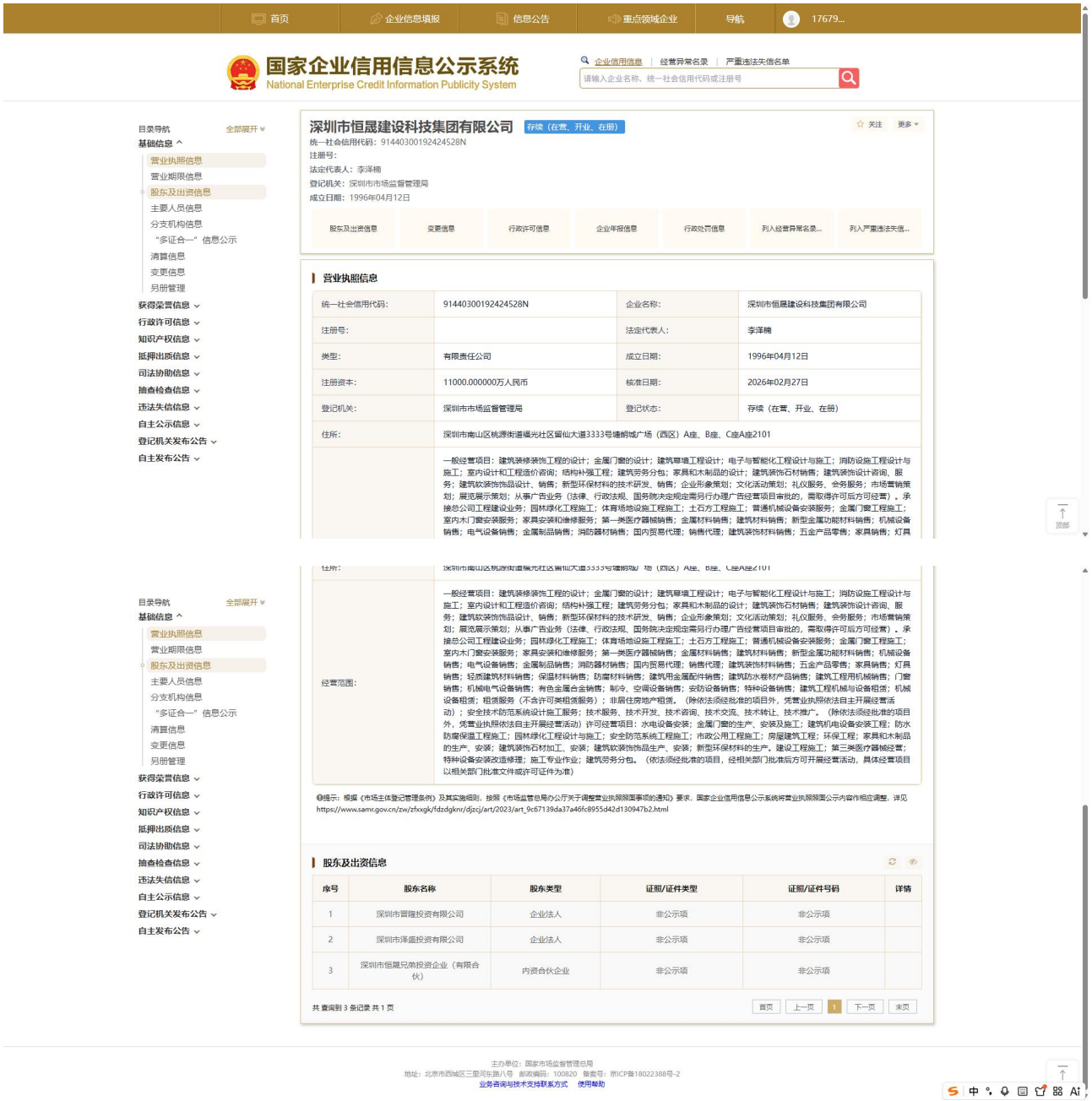
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月28日17:21:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17679...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192424528N
注册号：
法定代表人：李泽楠
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1996年04月12日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

关注 更多

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192424528N	企业名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	李泽楠
类型：	有限责任公司	成立日期：	1996年04月12日
注册资本：	11000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月27日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
经营范围：	一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照限照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照限照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6713 9da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

一、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

报告编号： 2026101416554580526 5V6

报告生成日期	2026年10月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2026101416554580526 5V6
生成时间：2026年10月14日 16:55:45

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192424528N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李泽楠
企业类型	有限责任公司	成立日期	1996-04-12
住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		

信用信息概要

行政管理	38条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300192424528N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李泽楠
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	1996-04-12
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

二、行政管理信息 (共 38 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：	(粤)市监(特设)准许字〔2026〕00-000705号	第 1 条
行政许可决定文书名称：	特种设备生产单位许可	
许可证书名称：	中华人民共和国特种设备生产许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	TS3844615-2030	
许可决定日期：	2026-10-08	
有效期自：	2026-10-08	
有效期至：	2030-11-07	
许可内容：	工业管道安装（GC2）	
许可机关：	广东省市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：	11440000MB2D023437
数据来源单位：	广东省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000MB2D023437

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	2026070151640207
行政许可决定文书名称：	关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司建筑垃圾处置（排放）核准的业务
许可证书名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-06
有效期自：	2026-08-06
有效期至：	2027-03-31
许可内容：	建筑废弃物排放
许可机关：	深圳市龙华区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403000539605231
数据来源单位：	深圳市龙华区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403000539605231

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	22612619380
行政许可决定文书名称：	22612619380
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-02-27

有效期自：	2026-02-27
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：补照
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	S20250218027674
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-02-18
有效期自：	2025-02-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	S20250218027671
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-02-18
有效期自：	2025-02-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	S20250218027675
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知

许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-02-18
有效期自：	2025-02-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	S20250218027672	第 7 条
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知	
许可证书名称：	特种设备施工告知	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-02-18	
有效期自：	2025-02-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位	

）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业），（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号： S20250218027673 第 8 条

行政许可决定文书名称： 特种设备施工告知

许可证书名称： 特种设备施工告知

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2025-02-18

有效期自： 2025-02-18

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业），（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	X2024101201435
行政许可决定文书名称：	特种设备生产单位许可信息书面告知
许可证书名称：	特种设备生产单位许可信息书面告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-10-12
有效期自：	2024-10-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	证书类型:生产（安装、改造、修理）,设备种类:压力管道,资格证书号码:TS3844615-2026,制造地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,审批机关:广东省市场监督管理局,发证机关:广东省市场监督管理局,发证日期:2022-11-08,有效期至:2026-11-07,企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,证书等级:GC2,资格证书名称:中华人民共和国特种设备生产许可证,单位资格项目:承压类特种设备安装、修理、改造:承压类特种设备安装、修理、改造-工业管道
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	S20241012024069
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通

许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-10-12
有效期自：	2024-10-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力管道,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布品佳品工业区8号A栋1层,施工日期:2024-10-16,（使用单位）名称:深圳市新泓洋食品有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布品佳品工业区8号A栋1层,（使用单位）联系人:谢鹏飞,（使用单位）固定电话及手机:1360****5203,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:李俊,（施工单位）固定电话及手机:1857****0050,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市新泓洋食品有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	粤深药监械经营备20242827号
行政许可决定文书名称：	第二类医疗器械经营首次备案
许可证书名称：	第二类医疗器械经营首次备案
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-08-07
有效期自：	2024-08-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,法定代表人:李泽楠,企业负责人:李泽楠,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,经营场所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2101,库房地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2201,经营范围:2002版目录：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的

植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,统一社会信用代码:91440300192424528N,是否有库房:是,是否委托配送:/

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号： S20240403018135

行政许可决定文书名称： 特种设备施工告知

许可证书名称： 特种设备施工告知

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2024-04-03

有效期自： 2024-04-03

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	S20240403018150
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-08,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号：	S20240403018141
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03

有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-08,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号：	S20240403018132
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号：	S20240403018134
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2024﴾2868号
行政许可决定文书名称：	建设工程设计企业资质核发

许可证书名称：	建设工程设计企业资质核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2024〕2868号
许可决定日期：	2024-02-20
有效期自：	2024-02-20
有效期至：	2029-02-20
许可内容：	消防设施工程设计专项乙级增项
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811 03B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号：	22308859202
行政许可决定文书名称：	22308859202
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-09-14
有效期自：	2023-09-14
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号：	22308585738
行政许可决定文书名称：	22308585738
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-07-04
有效期自：	2023-07-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 20 条

行政许可决定文书号：	22308573115
行政许可决定文书名称：	22308573115
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-06-29
有效期自：	2023-06-29

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	(粤)市监(特设)准许字〔2022〕第3389号	第 21 条
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书	
许可证书名称：	特种设备安装改造维修许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	TS3844615-2026	
许可决定日期：	2022-11-08	
有效期自：	2022-11-08	
有效期至：	2026-11-07	
许可内容：	-	
许可机关：	广东省市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440000MB2D023437	
数据来源单位：	广东省市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000MB2D023437	

行政许可

行政许可决定文书号：	22207428570	第 22 条

行政许可决定文书名称：	22207428570
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2022-08-05
有效期自：	2022-08-05
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 23 条

行政许可决定文书号：	20220328013170
行政许可决定文书名称：	特设设备安装、改造、维修告知书申请表-默认核发事项
许可证书名称：	特设设备安装、改造、维修告知书申请表-默认核发事项
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2022-04-06
有效期自：	2022-04-06
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	告知书编号:20220328013170,日期:2022/4/61,设备种类:压力管道,施工类别:安装,施工地点:广东省深圳市光明区马田街道合水口社区文阁路20号一楼CNC车间,施工日期:/,（使用单位）名称:深圳市丽尔科实业有限公司,（使用单位）地址:深圳市光明区马田街道合水口社区下朗工业区第３、第４、第１９栋,（使用单位）联系人:彭工,（使用单位）固定电话及手机:13603051532,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）驻深联系人:李泽楠,（施工单位）许可证号:/,（施工单位）许可证有效期:/

许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	粤深食药监械经营许20210960号	第 24 条
行政许可决定文书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）变更	
许可证书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）变更	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-03-21	
有效期自：	2022-03-21	
有效期至：	2027-03-20	
许可内容：	企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,法定代表人:李泽楠,企业负责人:李泽楠,经营方式:批零兼营,住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,经营场所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101,库房地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2201,经营范围:2002年分类目录（三类）：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017年分类目录（三类）：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,经营模式:销售医疗器械,是否有库房:是,是否委托配送:	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

行政许可

第 25 条

行政许可决定文书号：	22206818632
行政许可决定文书名称：	22206818632
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2022-02-16
有效期自：	2022-02-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 26 条

行政许可决定文书号：	22106288585
行政许可决定文书名称：	22106288585
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-09-07
有效期自：	2021-09-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 27 条

行政许可决定文书号：	深南建管许〈2021〉134号
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书
许可证书名称：	——
许可类别：	其他-许可
许可编号：	——
许可决定日期：	2021-05-08
有效期自：	2021-05-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	地基基础工程专业承包三级增项
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市南山区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440305007542160G

行政许可

第 28 条

行政许可决定文书号：	22105441123
行政许可决定文书名称：	22105441123
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	——

许可决定日期：	2021-01-08
有效期自：	2021-01-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	深南建消验字﹝2020﴾第0466号	第 29 条
行政许可决定文书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可证书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可类别：	普通	
许可编号：	深南建消验字〔2020〕第0466号	
许可决定日期：	2020-06-23	
有效期自：	2020-06-23	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建设工程消防验收	
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	114403050075421 60G	
数据来源单位：	深圳市住房和建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	114403006939811 03B	

行政许可

行政许可决定文书号：	深南建消审字﹝2019﹞第1020号	第 30 条
行政许可决定文书名称：	建设工程消防设计审核意见书	
许可证书名称：	建设工程消防设计审核意见书	
许可类别：	普通	
许可编号：	深南建消审字〔2019〕第1020号	
许可决定日期：	2019-11-18	
有效期自：	2019-11-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建设工程消防设计审查	
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G	
数据来源单位：	深圳市住房和建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B	

行政许可

行政许可决定文书号：	21903639342	第 31 条
行政许可决定文书名称：	21903639342	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-11-08	
有效期自：	2019-11-08	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 32 条

行政许可决定文书号：	21902664232
行政许可决定文书名称：	21902664232
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-01-28
有效期自：	2019-01-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 33 条

行政许可决定书文号：	〈2016〉第84718907号
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2016-08-29
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼 法定代表人：徐松和 成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 〈2016〉第84539826号 第 34 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-07-08

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 〈2016〉第84527710号 第 35 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-07-06

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 〈2016〉第84150198号 第 36 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-03-30

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 〈2016〉第84114214号　　第 37 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-03-28

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定文书号： A042563　　第 38 条

行政许可决定文书名称： A042563

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 1996-04-12

有效期自： 1996-04-12

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12

许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

纳税信用A级纳税人

第 1 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2025
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 2 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2024
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 3 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2023
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 4 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2022
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 5 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2020
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 6 条

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2021
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 7 条

纳税人名称：	深圳市恒晟装饰工程有限公司
纳税人识别号：	91440300192424528N
评价年度：	2019
数据来源：	国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

企业信用承诺信息

第 1 条

承诺编码：	155037
承诺类型：	主动型
承诺事由：	公共资源交易平台登记
承诺内容：	一、 我单位(本人) 信用良好，无不良信用记录。二、 我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、 我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标（审）的依据。四、 我单位（本人）同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、 我单位（本人）将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位（本人）自行承担。六、 我单位（本人）愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位（本人）在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标（竞买）人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。
承诺作出日期：	2022-02-14
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	河北雄安新区政务服务中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	12130000MB0452330L

企业信用承诺信息

第 2 条

承诺编码：	155037
承诺类型：	主动型

承诺事由： 公共资源交易平台登记

承诺内容： 一、 我单位(本人) 信用良好，无不良信用记录。二、 我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标（审）的依据。四、 我单位（本人）同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、 我单位（本人）将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位（本人）自行承担。六、 我单位（本人）愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位（本人）在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标（竞买）人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期： 2022-02-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 公共服务局

企业信用承诺信息

承诺编码： 61080020211229080982 第 3 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 定边县展览馆装修布展项目投标承诺

承诺内容： 我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期： 2021-12-29

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位：	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	1161080001608208X7

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

承诺受理单位：	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	1161080001608208X7

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

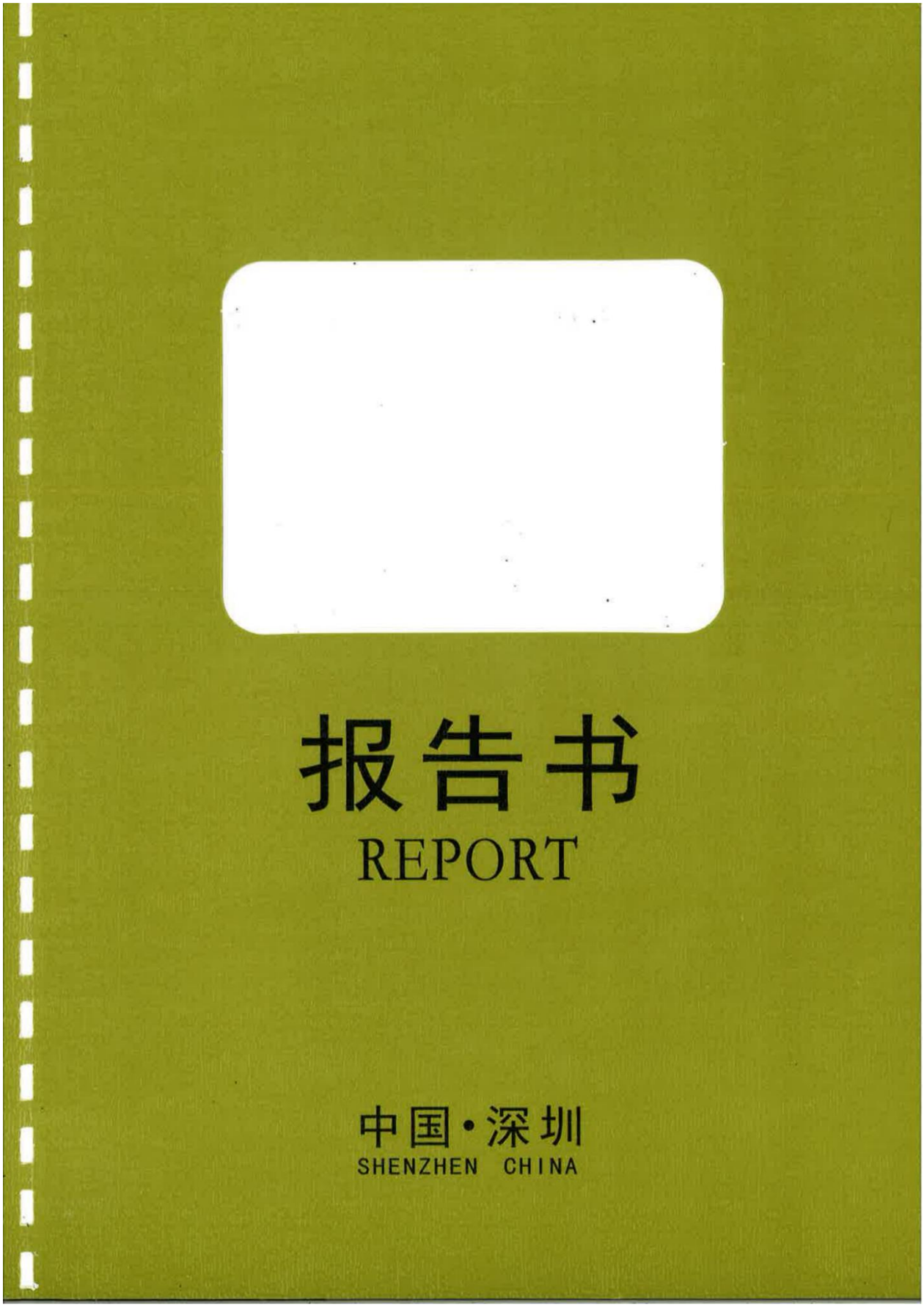
十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

二、财务状况

2025 年审计报告



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

目　录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34
财务情况说明书	35-36

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C
电话：(0755)23763270
传真：(0755)23763270

审 计 报 告

深粤兴审字（2026）第 A9 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2026 年 4 月 24 日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
资产负债表
2025年12月31日

单位：人民币 元

资　产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	102,730,557.01	138,882,168.13
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	357,757,333.92	272,805,176.72
应收款项融资			
预付款项	3	23,041,346.76	13,537,885.65
其他应收款	4	13,077,788.50	10,273,720.42
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**496,607,026.19**	**435,498,950.92**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	60,466,720.78	35,822,297.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**60,466,720.78**	**35,822,297.87**
资产总计		**557,073,746.97**	**471,321,248.79**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

3

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	65,081,204.88	50,511,367.41
预收款项			
应付职工薪酬	7	1,736,228.98	1,622,024.02
应交税费		5,344,628.91	4,501,982.29
其他应付款	8	4,031,271.95	3,068,692.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**76,193,334.72**	**59,704,066.05**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**76,193,334.72**	**59,704,066.05**
所有者权益：			
实收资本（股本）	9	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	11	352,142,056.83	282,878,827.32
所有者权益（或股东权益）合计		**480,880,412.25**	**411,617,182.74**
负债和所有者（或股东权益）合计		**557,073,746.97**	**471,321,248.79**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	1,830,033,454.16	1,622,202,499.91
减：营业成本	12	1,708,885,063.16	1,512,012,798.72
税金及附加		6,117,321.51	5,357,733.03
销售费用			
管理费用		22,753,115.73	22,501,188.52
研发费用			
财务费用		-73,018.92	222,867.81
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**92,350,972.68**	**82,107,911.83**
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**92,350,972.68**	**82,107,911.83**
减：所得税费用		23,087,743.17	20,526,977.96
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**69,263,229.51**	**61,580,933.87**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,263,229.51	61,580,933.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**69,263,229.51**	**61,580,933.87**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

股东权益变动表

2025年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	282,878,827.32	411,617,182.74
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	282,878,827.32	411,617,182.74
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,263,229.51	69,263,229.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,263,229.51	69,263,229.51
(二)所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	352,142,056.83	480,880,412.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

股东权益变动表(续)

2025年度

单位:人民币 元

项 目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	110,000,000.00		-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	221,297,893.45	350,036,248.87
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	221,297,893.45	350,036,248.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,580,933.87	61,580,933.87
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,580,933.87	61,580,933.87
(二)所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,738,355.42	282,878,827.32	411,617,182.74

法定代表人: 李保楠　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
现金流量表
2025年度

单位:人民币元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,836,634,123.24
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,209,950.80
经营活动现金流入小计	**1,837,844,074.04**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,784,814,120.87
支付给职工以及为职工支付的现金	22,118,313.78
支付的各项税费	27,160,455.94
支付其他与经营活动有关的现金	3,252,995.37
经营活动现金流出小计	**1,837,345,885.96**
经营活动产生的现金流量净额	**498,188.08**
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,649,799.20
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	**36,649,799.20**
投资活动产生的现金流量净额	**-36,649,799.20**
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	**-**
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	**-36,151,611.12**
加：期初现金及现金等价物余额	138,882,168.13
六、期末现金及现金等价物余额	**102,730,557.01**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
现金流量表(续)

2025年度

单位:人民币元

项　目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	69,263,229.51
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,005,376.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,804,068.08
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-94,455,618.31
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	16,489,268.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**498,188.08**
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	102,730,557.01
减：现金的期初余额	138,882,168.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	**-36,151,611.12**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称本公司）成立于 1996 年 04 月 12 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300192424528N 号《营业执照》。注册资本为人民币 11000 万元。

公司法人：李泽楠

经营地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损

益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1） 以摊余成本计量的金融资产。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1） 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终

止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期狭利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1） 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2） 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1） 能够消除或显著减少会计错配。

2） 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用

风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2） 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2） 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3） 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1） 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2） 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1） 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2） 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3） 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1） 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2） 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1） 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2） 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2） 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1） 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2） 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3） 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1） 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2） 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3） 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4） 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5） 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同

现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1） 发行方或债务人发生重大财务困难；

2） 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3） 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4） 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5） 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6） 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4） 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3~4 年	50.00
4 年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1） 低值易耗品采用一次转销法；

（2） 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或

取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1） 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会

计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2） 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3） 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1） 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

（2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1） 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为

企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工

薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，

本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确

认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	3%、6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
货币资金	102,730,557.01	138,882,168.13
合　　计	**102,730,557.01**	**138,882,168.13**

2、应收账款

（1）应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	357,757,333.92	100%	272,805,176.72	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	**357,757,333.92**	**100%**	**272,805,176.72**	**100%**
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	**357,757,333.92**	**100%**	**272,805,176.72**	**100%**

3、其他应收款

项　　目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	23,041,346.76	13,537,885.65
合　　计	**23,041,346.76**	**13,537,885.65**

(一)、其他应收款

（1）其他应收款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	23,041,346.76	100%	13,537,885.65	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	**23,041,346.76**	**100%**	**13,537,885.65**	**100%**

4、存货

项目名称	年末余额	年初余额
存货	13,077,788.50	10,273,720.42
合 计	**13,077,788.50**	**10,273,720.42**

5、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	60,466,720.78	35,822,297.87
固定资产清理	--	--
合 计	**60,466,720.78**	**35,822,297.87**

6、应付账款

（1）应付账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	65,081,204.88	100%	50,511,367.41	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	**65,081,204.88**	**100%**	**50,511,367.41**	**100%**

7、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	1,736,228.98	1,622,024.02
合 计	**1,736,228.98**	**1,622,024.02**

8、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	4,031,271.95	3,068,692.33
合 计	**4,031,271.95**	**3,068,692.33**

(一)、其他应付款

（1）其他应付款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,031,271.95	100%	3,068,692.33	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	**4,031,271.95**	**100%**	**3,068,692.33**	**100%**

9、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54%	59,400,000.00	54%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36%	39,600,000.00	36%
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	11,000,000.00	10%	11,000,000.00	10%
合 计	**110,000,000.00**	**100%**	**110,000,000.00**	**100%**

10、盈余公积

项目名称	年末余额	年初余额
法定盈余公积	18,738,355.42	18,738,355.42
合 计	**18,738,355.42**	**18,738,355.42**

11、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	282,878,827.32	221,297,893.45
加：本期调整年初未分配利润	--	--
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	--	--
本年初未分配利润	282,878,827.32	221,297,893.45
本年增加数	69,263,229.51	61,580,933.87
其中：本期净利润转入	69,263,229.51	61,580,933.87
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	**352,142,056.83**	**282,878,827.32**

12、营业收入与营业成本

项　　目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	1,830,033,454.16	100%	1,708,885,063.16	100%
其他业务	--	--	--	--
合　　计	**1,830,033,454.16**	**100%**	**1,708,885,063.16**	**100%**

七、或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2026 年 4 月 24 日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称本公司）成立于1996年04月12日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300192424528N号《营业执照》。注册资本为人民币11000万元。

公司法人：李泽楠

经营地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2025年12月31日资产总额557,073,746.97元，其中：流动资产496,607,026.19元，占资产总额的89.15%；非流动资产60,466,720.78元，占资产总额的10.85%。负债总额为76,193,334.72元，其中：

流动负债 76,193,334.72 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 1,830,033,454.16 元，其中：主营业务收入 1,830,033,454.16 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本 1,708,885,063.16 元，其中：主营业务成本 1,708,885,063.16 元，其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 22,680,096.81 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 22,753,115.73 元，研发费用 0.00 元，财务费用-73,018.92 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 92,350,972.68 元,净利润 69,263,229.51 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额-36,151,611.12 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 498,188.08 元，投资活动产生的净现金流量为-36,649,799.20 元，筹资活动产生的净现金流量为 0.00 元。

五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	651.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	13.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	580.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	392.67%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.31%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.52%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	12.81%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	18.19%

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	王意周
性　　别 Sex	男
出 生 日 期 Date of birth	1982-05-31
工 作 单 位 Working unit	山西晋利审计事务所（有限公司）
身份证号码 Identity card No.	140102198205312311

证书编号：
No. of Certificate

140100520087

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期：
Date of Issuance

2017 年/y 11 月/m 28 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.19

王意刚 140100520087

2018 年/y 3 月/m 14 日/d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703630001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2026 年/y 03 月/m 06 日/d

年/y 月/m 日/d

4 5

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 杨灏宏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-12-02
工作单位 Working unit 深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 230603196812022144

统一社会信用代码

91440300MA5H2YLH8G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　于雏瑞

成立日期　2021年11月17日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020707

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于雏瑞

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道民新社区滨国际华南数字谷1#楼3C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470363

批准执业文号：深财会〔2021〕70号

批准执业日期：2021年12月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第H075号

审 计 报 告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年四月二十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	138,882,168.13	93,829,811.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	272,805,176.72	223,743,002.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	13,537,885.65	15,566,448.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,273,720.42	10,591,874.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**435,498,950.92**	**343,731,136.91**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	35,822,297.87	39,768,680.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**35,822,297.87**	**39,768,680.39**
资产合计		**471,321,248.79**	**383,499,817.30**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,511,367.41	25,674,244.94
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	1,622,024.02	1,015,173.25
应交税费	8	4,501,982.29	4,124,854.71
其他应付款	9	3,068,692.33	2,649,295.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**59,704,066.05**	**33,463,568.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**59,704,066.05**	**33,463,568.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	12	282,878,827.32	221,297,893.45
所有者权益（或股东权益）合计		**411,617,182.74**	**350,036,248.87**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**471,321,248.79**	**383,499,817.30**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	13	1,622,202,499.91
减:营业成本	14	1,512,012,798.72
税金及附加	15	5,357,733.03
销售费用		
管理费用	16	22,501,188.52
研发费用		
财务费用	17	222,867.81
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**82,107,911.83**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**82,107,911.83**
减:所得税费用	18	20,526,977.96
四、净利润		**61,580,933.87**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		61,580,933.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**61,580,933.87**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,380,652.41
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,658,300.00
现金流入小计	5	1,597,038,952.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,474,942,587.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,966,023.06
支付的各项税款	8	54,506,003.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,571,981.30
现金流出小计	10	1,551,986,595.50
经营活动产生的现金流量净额	11	**45,052,356.91**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	45,052,356.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	93,829,811.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	138,882,168.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										61,580,933.87		61,580,933.87
（一）综合收益总额	07										61,580,933.87		61,580,933.87
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	282,878,827.32		411,617,182.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	138,882,168.13	93,829,811.22
合　　计	138,882,168.13	93,829,811.22

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	272,805,176.72	100.00%	223,743,002.40	100.00%
合　　计	272,805,176.72	100.00%	223,743,002.40	100.00%

3:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,537,885.65	15,566,448.31
合　　计	13,537,885.65	15,566,448.31

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,537,885.65	100.00%	15,566,448.31	100.00%
合　　计	13,537,885.65	100.00%	15,566,448.31	100.00%

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	10,273,720.42	10,591,874.98
合　　计	10,273,720.42	10,591,874.98

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39		3,946,382.52	35,822,297.87
合　　计	39,768,680.39			35,822,297.87

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%
合　　计	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%

7:应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,622,024.02	1,015,173.25
合　　计	1,622,024.02	1,015,173.25

8:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	4,501,982.29	4,124,854.71
合　　计	4,501,982.29	4,124,854.71

9:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	3,068,692.33	2,649,295.53
合　　计	3,068,692.33	2,649,295.53

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%
合　　计	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

11:盈余公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	18,738,355.42			18,738,355.42
合　　计	18,738,355.42			18,738,355.42

12:未分配利润

项　　目	本 期 金 额
上年期末余额	221,297,893.45
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	221,297,893.45
加：本期净利润转入	61,580,933.87
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	282,878,827.32

13:营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	1,622,202,499.91
合　　计	1,622,202,499.91

14:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	1,512,012,798.72
合　　计	1,512,012,798.72

15:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	5,357,733.03
合　　计	5,357,733.03

16:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	22,501,188.52
合　　计	22,501,188.52

17:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	222,867.81
合　　计	222,867.81

18:所得税费用

项　　目	本期发生额
所得税费用	20,526,977.96
合　　计	20,526,977.96

19：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	61,580,933.87
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,946,382.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	

递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	318,154.56
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-47,033,611.66
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	26,240,497.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**45,052,356.91**

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	138,882,168.13
减：现金的期初余额	93,829,811.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**45,052,356.91**

20：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾茫彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营项目中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用本项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤注业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

黑广证 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中澄会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密　　深中启会审字[2024]第J1521号

审 计 报 告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	93,829,811.22	53,985,263.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	223,743,002.40	200,735,622.18
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	15,566,448.31	14,099,702.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,591,874.98	12,335,605.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**343,731,136.91**	**281,156,192.63**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	39,768,680.39	43,715,062.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**39,768,680.39**	**43,715,062.87**
资产合计		**383,499,817.30**	**324,871,255.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,674,244.94	17,766,079.29
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,015,173.25	753,807.86
应交税费		4,124,854.71	2,623,557.15
其他应付款	7	2,649,295.53	1,352,514.31
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**33,463,568.43**	**22,495,958.61**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**33,463,568.43**	**22,495,958.61**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	110,000,000.00	90,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	9	221,297,893.45	193,636,941.47
所有者权益（或股东权益）合计		**350,036,248.87**	**302,375,296.89**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**383,499,817.30**	**324,871,255.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	1,533,037,514.01
减:营业成本	11	1,440,551,520.78
税金及附加	12	4,899,112.54
销售费用		
管理费用	13	18,847,115.81
研发费用		
财务费用	14	-141,504.42
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**68,881,269.30**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**68,881,269.30**
减:所得税费用	15	17,220,317.32
四、净利润		**51,660,951.98**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		51,660,951.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**51,660,951.98**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,587,460,345.76
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,535,318.66
现金流入小计	5	1,592,995,664.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,454,435,404.97
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,545,352.89
支付的各项税款	8	47,774,044.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,396,313.99
现金流出小计	10	1,553,151,116.20
经营活动产生的现金流量净额	11	**39,844,548.22**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	20,000,000.00
借款所收到的现金	27	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	24,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	24,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	24,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	39,844,548.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,985,263.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,829,811.22

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	90,000,000.00								18,738,355.42	193,636,941.47		302,375,296.89
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										-24,000,000.00		-24,000,000.00
其他	04												
二、本年年初余额	05	90,000,000.00								18,738,355.42	169,636,941.47		278,375,296.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	20,000,000.00									51,660,951.98		71,660,951.98
（一）综合收益总额	07										51,660,951.98		51,660,951.98
（二）股东投入和减少资本	08	20,000,000.00											20,000,000.00
1.股东投入的普通股	09	20,000,000.00											20,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%

教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	93,829,811.22
合　　计	93,829,811.22

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	223,743,002.40	100.00%
合　　计	223,743,002.40	100.00%

3:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	15,566,448.31
合　　计	15,566,448.31

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	15,566,448.31	100.00%
合　　计	15,566,448.31	100.00%

4:存货

项　　目	期末余额
存货	10,591,874.98
合　　计	10,591,874.98

5:固定资产

项　　目	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39
合　　计	39,768,680.39

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	25,674,244.94	100.00%
合　　计	25,674,244.94	100.00%

7:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	2,649,295.53
合　　计	2,649,295.53

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,649,295.53	100.00%
合　　计	2,649,295.53	100.00%

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

9:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	193,636,941.47
加：会计政策变更	
其他因素调整	-24,000,000.00
本期年初余额	169,636,941.47
加：本期净利润转入	51,660,951.98
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	221,297,893.45

10:营业收入

项　　目	本年发生额

营业收入	1,533,037,514.01
合　　计	1,533,037,514.01

11:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,440,551,520.78
合　　计	1,440,551,520.78

12:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	4,899,112.54
合　　计	4,899,112.54

13:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	18,847,115.81
合　　计	18,847,115.81

14:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-141,504.42
合　　计	-141,504.42

15:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	17,220,317.32
合　　计	17,220,317.32

16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	51,660,951.98
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,743,730.37
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,474,126.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,913,992.30
其他	-24,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	**39,844,548.22**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,829,811.22
减：现金的期初余额	53,985,263.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**39,844,548.22**

17：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

18：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

19：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

20：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 韩泰山
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1971-04-02
Date of birth
工作单位 黑龙江中广信会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 230502197104020730
Identity card No.
黑龙江中广信会计师事务所(普通合伙)
4403111434


韩泰山 230000157049
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 230000157049
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2016 年 06 月 15 日
CPA
2017 年 3 月 29 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 余善红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-02-25
工作单位 Working unit 湖南兴昌会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430602197102254528
湖南兴昌会计师事务所（普通合伙）
4403111434404


2022年
证书编号：430700070021
No. of Certificate
批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009 11年 19月 日
Date of Issuance /y /m /d
2009年6月12日换证
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格专用章
湖南省注册会计师协会
2020年 5月 11日
合格专用章

统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局

2021 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

三、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024.4.2 2023.12.4	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目	7150.37	19242.12	竣工
2	2024.11.20 2024.9.20	深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程	456.9	4889.9	竣工
3	2025.10.14 2024.12.30	平山股份有限公司办公室室内改造工程	664.1	1600	竣工
4	2025.12.1 2025.5.9	广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目	897.34	2460	竣工
5	2024.12.9 2021.12.15	伴山伴海广场项目住宅精装修工程	24859.68	146222.79	竣工
6	2024.8.16 2023.4.18	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	8603.58	22.9 万	竣工
7	2023.12.20 2022.11.9	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程	2880.71	22573	竣工
8	2024.1.15 2023.1.1	天茂领航花园（珠自然储备 2019-34 地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程	4400	862	竣工
9	2024.4.20 2023.6.12	远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段	3486.5	12732	竣工
10	2023.4.30 2022.4.1	佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程	5088.06	306357.46	竣工
	……				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

业绩一--汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目

说　明

1．中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2．中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同质性内容的其他协议。

3．中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4．本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）招标文件和你公司于 2023 年 10 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：　　（盖章）

法定代表人：　　（签章）

2023 年 11 月 16 日

中标内容及条件

NO:豫（　）字【　　】号

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目	标段	施工
中标内容	招标工程量清单、图纸和招标文件范围内的全部内容		
工程规模	/	工程特征	/
中标工期	120（4 个月）日历天	质量目标	符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准
中标价	柒仟壹佰伍拾万叁仟柒佰捌拾元壹角玖分 71503780.19 元		
项目经理	赵庆玉	证书编号	粤 13220062007 03660
项目技术负责人	吴喜文	职　称	高级工程师
招标代理机构	河南鑫东辰工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	869684.64 元	
	建设劳保费	/ 元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：　　（盖章） 经 办 人：　　（签字） 2023 年 11 月 16 日		

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升

游客集散中心提升改造项目（施工）

建设工程施工合同

发包人（盖章）：　汤阴县易蓝建设有限公司

承包人（盖章）：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

时　　间：　二零二三年十二月四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汤阴县易蓝建设有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）。

2.工程地点：河南省安阳市汤阴县韩庄镇西部，汤河快速通道西侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：装饰装修工程、安装工程等。

6.工程承包范围：

工程量清单、施工图纸及招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：**120 日历（四个月）** 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、行业及地方相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾万叁仟柒佰捌拾元壹角玖分(¥**71503780.19** 元)；最终结算价以财政评审审定金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：汤阴县易蓝建设有限公司

（公 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91410523MA45WY2GXN

地　　址：河南省安阳市汤阴县湿地公园管委会 205

邮政编码：456150

法定代表人：贺培培

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：农业发展银行汤阴县支行

账　号：2034 1052 3001 0000 0300 841

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91440300192424528N

地　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电　话：0755-86705558

传　真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账　号：2072 2785 0100 0176

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目

建 设 单 位： 汤阴县易蓝建设有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目	工程地址	安阳市汤阴县韩庄镇西部汤河快速通道西侧	
建筑面积	19242.12 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 3 层，地下 1 层	
建设单位	汤阴县易蓝建设有限公司			
		资质等级	法定代表人	项目负责人
施工总承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	一级	李泽楠	赵庆玉
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	李海	倪兵华
监理单位	中豫建设工程咨询有限公司	甲级	郭卫国	陈素霞
检测机构	河南省工盾消防技术有限公司	/	李娇娇	路文会
消防施工单位	/	/	/	/
图纸审查机构	安阳市设计审查事务所	一类	荣海利	王卫平
施工许可证	410523202408220103	规划许可证	汤建字第 2019048	
开工时间	2024 年 8 月 23 日	工程造价	7150 万	

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数	高度（m）	建筑面积（㎡）
汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心	框架	酒店	二级	地上 3 层/地下 1 层	13.93	19242.12

竣工验收组织	验收组人员	项目负责人姓名	工作单位	专业	注册证书
	建设单位	贺培培	汤阴县易蓝建设有限公司	/	/
	监理单位	陈素霞	中豫建设工程咨询有限公司	房屋建筑	41008563
	设计单位	倪兵华	中国建筑东北设计研究院有限公司	一级建筑师	2100255-021
	施工总承包单位	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	一级建造师	粤 1322006200703660
	检测单位	路文会	河南省工盾消防技术有限公司	一级注册消防工程师	14124000554

竣工验收标准	执行《建筑设计防火规范》和其他相关的规范标准。
竣工验收程序	1. 建设单位组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工消防验收结果意见。
竣工验收内容	□总平面布局、建筑类别、耐火等级及安全疏散；□防火门、防火卷帘、防火窗分项工程质量验收记录；□消防电梯分项工程质量验收记录表；□建筑内外保温分项工程防火验收记录；□建筑内部装修分部工程防火验收记录；□消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录；□自动喷水灭火系统分项工程自验收记录；□防排烟系统子分部工程验收记录；□火灾自动报警系统分项工程验收记录；□钢结构防火保护分项工程质量验收记录；□气体灭火、泡沫灭火、水喷雾灭火系统子分部工程质量验收记录；□灭火器及其他灭火设施；
建设单位执行基本建设程序情况	在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查，施工许可（开工报告）手续，按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收手续。
对设计单位的评价	设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中，主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果。
对监理单位的评价	监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中，主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果。
对施工总承包的评价	施工总承包单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中，主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果。
对消防施工单位的评价	消防施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中，主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	合格	☑室内消火栓系统	合格
	☑总平面布局	合格	☑自动喷水灭火系统	合格
	☑平面布置	合格	□其他灭火设施	
	☑消防水源	合格	☑防烟排烟系统	合格
	☑消防电源	合格	☑安全疏散	合格
	☑装修防火	合格	☑防烟分区	合格
	□建筑保温		☑消防电梯	合格
	☑防火分区	合格	□防爆	
	□室外消火栓系统		☑灭火器	合格
	☑火灾自动报警系统	合格	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收情况	验收结论
	分部工程	已核查和抽查相关内容	合格
	质量控制资料核查	已查验	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	已核查和抽查相关内容	合格
	观感质量验收	已查验	合格
	工程质量验收结论	合格	

工程竣工验收结论		工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	消防技术服务单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人：陈素露 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

工程竣工报告（施工单位）

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">汤阴县汤河国家湿地公园AAAA景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上3层/地下1层</td><td>建筑面积</td><td>19242.12 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="8">检查情况</td><td>完成工程设计和合同约定内容情况</td><td colspan="5">严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。</td></tr>
<tr><td>执行强制性标准、设计文件及合同情况</td><td colspan="5">严格执行国家有关规范和强制性标准，符合设计文件和合同要求。</td></tr>
<tr><td>技术档案及施工管理资料情况</td><td colspan="5">有完整的工程消防技术档案和质量控制资料。</td></tr>
<tr><td>主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况</td><td colspan="5">对于进场材料和设备专人负责、严格把关，分部、分项工程的施工能严格按图纸及要求组织实施，有各项检查措施。</td></tr>
<tr><td>工程质量保修书</td><td colspan="5">已出具</td></tr>
<tr><td>质量问题整改情况</td><td colspan="5">涉及的质量问题已整改完成。</td></tr>
<tr><td>工程质量评价</td><td colspan="5">施工质量符合规范标准要求，符合设计要求，满足使用功能要求，施工资料齐全。</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位检查评定意见：

工程验收评定合格。

项目负责人：

（公章）

年 月 日</td></tr>
</table>

工程质量评估报告（监理单位）

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上 3 层/地下 1 层</td><td>建筑面积</td><td>19242.12 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="6">检查情况</td><td>完成工程设计和合同约定内容情况</td><td colspan="5">严格按照设计单位设计蓝图监督施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。</td></tr>
<tr><td>执行强制性标准、设计文件及合同情况</td><td colspan="5">严格执行国家有关规范和强制性标准，符合设计文件和合同要求。</td></tr>
<tr><td>技术档案及施工管理资料核查情况</td><td colspan="5">有完整的工程消防技术档案和质量控制资料。</td></tr>
<tr><td>主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况</td><td colspan="5">具有防火要求的建筑材料构配件、消防设施检测内容合格</td></tr>
<tr><td>质量问题整改情况</td><td colspan="5">涉及的质量问题已整改完成。</td></tr>
<tr><td>工程质量评价</td><td colspan="5">各项质量保证资料齐全，分部、分项工程的施工能严格按图纸要求组织实施，有各项自检措施。</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位检查意见：
工程验收评定合格。
（公章）
总监理工程师：陈素霞
年 月 日</td></tr>
</table>

工程质量检查报告（设计单位）

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上 3 层/地下 1 层</td><td>建筑面积</td><td>19242.12 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">检查情况</td><td>设计文件及变更通知书确认情况</td><td colspan="5">设计文件及变更通知书确认符合国家规范强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</td></tr>
<tr><td>设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况</td><td colspan="5">完成工程设计文件及变更内容要求的各项内容</td></tr>
<tr><td colspan="7">设计单位检查意见：
符合设计文件和相关技术标准要求，工程验收评定合格。
（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

消防查验报告（建设单位）

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">汤阴县易蓝建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td>层数</td><td>地上 3 层/地下 1 层</td><td>建筑面积</td><td>19242.12 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">检查情况</td><td colspan="2">完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容</td><td colspan="4">严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格。</td></tr>
<tr><td colspan="2">有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）</td><td colspan="4">有完整的工程消防技术档案和施工管理资料。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准</td><td colspan="4">参建各单位确认工程涉及消防的个分部分项工程质量验收合格，符合有关标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格</td><td colspan="4">确认检测内容合格</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位检查意见：

工程验收评定合格。

（公章）

项目负责人：

年　月　日</td></tr>
</table>

业绩二--深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程

中标通知书（工程）

标段编号 ： 2418A0245961/01

标段名称 ： 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目（二次）

采购人 ： 深圳市十二号线轨道交通有限公司

采购方式 ： 公开招标

中标人 ： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司/ 深圳市市政设计研究院有限公司

中标金额（小写） ： ￥ 4569000

中标金额（大写） ： 肆佰伍拾陆万玖仟元整

工期 ： 91

采购流程方式 ： 仅发布公告、公示

本项目于 2024-07-05 17:00:00在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于2024-08-19 09:49:56完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30 天内与采购人签订书面合同。

采购联系人：杨工; 联系方式：15989424534。

特此通知。

招标代理机构盖章：北京中昌工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

招标人盖章： 深圳市十二号线轨道交通有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期： 2024年8月19日

阳光采购交易平台

查验网址

副本

深圳市十二号线轨道交通有限公司
灵芝站地下商业空间装修改造工程
项目合同

合同编号：DT412(PPP)-GC004/2024

业主：深圳市十二号线轨道交通有限公司

承包商：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（联合体成员）

二〇二四 年九月

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市十二号线轨道交通有限公司（以下简称业主）与 深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体牵头单位）、深圳市市政设计研究院有限公司（联合体成员） （以下简称承包商）商定并签署。

鉴于业主将深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目（二次）委托承包商实施，已接受了承包商提供的灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工EPC项目总承包服务。经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含 义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分。

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同条款；

（5）技术规格书；

（6）价格清单；

（7）附件；

（8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同总价（含税价）为人民币：（大写）肆佰伍拾陆万玖仟 元 整（小写）¥：4569000.00 元整，其中不含税建安工程价为人民币 4008192.25 元，增值税税额 360737.30 元，增值税税率 9 %；设计费不含税价为人民币 188745.71 元，增值税税额 11324.74 元，增值税税率 6 %。本合同默认承包商为业主提供工程增值税率 9 % 的增值税专用发票，设计费增值税率 6 % 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税价/合同总

价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工 EPC 项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及本项目所要求的伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。

5. 承包商在此立约，保证全部按照本合同规定向业主提供灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工 EPC 项目总承包服务。

6. 作为对承包商所提供项目总承包服务的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

7. 本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份，副本 10 份，业主 8 份，承包商 2 份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本合同生效条件为：

（1）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同章）；

（2）承包商按照约定提交履约担保。

业主（公章）：	**深圳市十二号线轨道交通有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300MA5GGWKY0T		
住所：	深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号桥城东车辆段综合办公楼6层		
电话：	0755-88959560	传真：	
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市十二号线轨道交通有限公司
账号：	755951841310666	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	杨展鹏 88978888转825542		
承包商（联合体牵头单位）（盖章）：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300192424528N		
住　　所：	深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层		
电　　话：	0755-86705558	传　　真：	0755-86705559
开户银行：	广发银行股份有限公司深圳蛇口支行	开户全名：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
账　　号：	9550880213535200162	邮政编码：	518000
承包商（联合体牵头人）经办人：	王金铸	承包商（联合体牵头人）经办人电话：	13823297246
承包商（联合体成员）（盖章）：	深圳市市政设计研究院有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300665890108N		
住　　所：	深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦		
电　　话：	0755-83265011	传　　真：	0755-83324659
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行	开户全名：	深圳市市政设计研究院有限公司
账　　号：	4000025209022101117	邮政编码：	518000
承包商（联合体成员）经办人：	黄宇东	承包商（联合体成员）经办人电话：	13922839882
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2024.9.25		

4.合同内容

4.1 项目主要内容为对灵芝站商业公区原装饰装修进行效果调整，增强商业氛围感，空间内局部（天花、地面、墙面、过道处理）、导标制作、按新的业态对项目配套机电、弱电智能化设备，增加高清监控、网络及WIFI、给排水，排油烟等设计、安装装修工作，同时配合业主进行项目报建、消防及验收等工作。

4.2 服务范围

本项目位于深圳地铁12号线灵芝站物业区地下商业空间，轴号为：12-40轴至12-51轴，轴号为12-A轴至12-G轴，商业区建筑面积合计4889.90平方米，商铺区面积合计1160.20平方米；由车站站厅走廊轴号为：12-36轴至12-40，长度约37米进入商业区。商业公共区为地铁建设标准的装修，商铺区为毛坯状态。

5.合同工期

预计为2024年8月1日至2024年10月31日，总日历天数91天（具体开工时间以业主书面通知为准）。质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

6.合同价格

6.1 本项目为总价合同，合同总价（含税价）为人民币：（大写）肆佰伍拾陆万玖仟 元 整（小写）¥：4569000.00元整，其中不含税建安工程价为人民币 4008192.25 元，增值税税额 360737.30 元，增值税税率 9 %；设计费不含税价为人民币188745.71元，增值税税额 11324.74 元，增值税税率 6 %。本合同默认承包商为业主提供工程增值税率 9 % 的增值税专用发票，设计费增值税率 6 % 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工EPC项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及本项目所要求的伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。

6.2 现场知晓

应当认为，承包商对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于维护保养的资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

6.3 部分项目调整的价格

6.3.1 如因业主的原因，部分项目（如人员数量、工期等）须做出调整，业主应在调整前至少1周通知承包商。若调整部分项目的价格未在本合同报价表中明确或无类似项目可参考价格的，业主和承包商方应商讨确认该部份价格。双方议定调整价格后，按本合同第15条之规定方式予以确认。

当国家法律、地质条件发生变化，发生不可抗力事件，市场价格变化幅度较大时，其工期和价格的变化一般应由发包人承担，但不并是理所当然由发包人承担，必须在合同专用条款中进行详细约定，否则将视为固定总价合同，不予以调整。

6.3.2 如业主要求增加的合同要求以外工程量，则需另外签订本合同的补充协议。

7.合同价款、结算、付款方式

分部分项工程验收单

工程名称	深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目				
工程地址	深圳市城市轨道交通12号线工程-灵芝站地下商业空间				
结构类型/层数	地下一层	建筑面积	4889.9㎡		
开工日期	2024年9月25日	验收日期	2024年11月20日	合同工期	91天
分部分项工程	电气工程	部　位	弱电智能化设备、网络、监控		
主要内容	1、摄像头、客流统计摄像头、交换机、配线架、硬盘录像机、显示器安装完毕； 2、线管、桥架、光纤、网线敷设完毕，已经测试； 3、系统调试完毕，已正常使用。				
验收结论	完成设计及合同约定全部工作内容，验收合格。				
建设单位签字盖章		使用单位签字盖章		施工单位签字盖章	
业主工程师 日　期		工 程 师 张涛 日　期 2024年11月20日		项目经理 日　期 2024年11月20日	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩三--平山股份有限公司办公室室内改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024102400301Y001

标段名称： 平山股份有限公司办公室室内改造工程

建设单位： 深圳市平山实业股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 664.103694万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 孔海斌

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241111685171

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平山股份有限公司办公室室内改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦16楼

发 包 人：深圳市平山实业股份有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市平山实业股份有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平山股份有限公司办公室室内改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦16楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦16楼，总装修面积约为1600平方米，施工内容包括不限于：原有墙体、门窗、天花、地坪、管线等拆除、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、门窗、防水工程、给排水工程、门、卫生间（排风、隔断、卫浴五金）、镶嵌式柜体、电气照明配管配线和开关、灯具安装、白蚁防治、空调、弱电、消防工程等内容。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

（1）平山股份有限公司办公室室内改造工程施工图纸中的所有施工内容，以及应由承包人完成的其他工作；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__12__月__5__日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：__2025__年__5__月__4__日；

合同工期总日历天数__150__天。

招标工期总日历天数__150__天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰陆拾肆万壹仟零叁拾陆元玖角肆分__（¥__6641036.94__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万肆仟捌佰壹拾伍元柒角叁分__（¥__164815.73__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 17 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市平山实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019241088XA

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路大学城创业园 16 楼

邮政编码：518055

法定代表人：方耿聪

委托代理人：

电话：0755-26621683

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农商银行桃源支行

账号：000088258660

承包人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518055

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：9550 8802 1353 5200 162

室内装饰工程

建设工程（分部分项工程）
竣工验收报告

工程名称：平山股份有限公司办公室室内改造工程

建设单位（公章）：深圳市平山实业股份有限公司

竣工验收日期：2025 年 10 月 14 日

发出日期：2025 年 10 月 17 日

一、工程概况

工程名称	平山股份有限公司办公室室内改造工程		
工程地点	深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦 16 楼		
工程规模	约 1600 平方米		
工程造价	664.10 万元（合同签约价）		
备案编号	551481300868009984		
开工日期	2024 年 12 月 30 日		
监督单位	/		
建设单位	深圳市平山实业股份有限公司		
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司	资质证号	78921192-0
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		19242452-8
监理单位	广东三重工程管理有限公司		MA5FACAB-0

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工作特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	方正邦
副组长	方卓华、方志伟、周建强、林建勇、孔海斌、薛长逊
组员	方永昌、方庆元、方沃君、方家平、曾庆钊、方思敏、林文南、方浩霖、梁泽轩、方润林、钟锦坤、林钟城、郑少耿、叶自发、黎忠诚、刘立新、徐运华、梁承宇

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	方正邦	方永昌、孔海斌、薛长逊、钟锦坤
电气工程	周建强	方沃君、孔海斌、郑少耿
空调通风工程	方志伟	曾庆钊、林文南、方浩霖、黎忠诚
给排水工程	丰永卿	梁泽轩、方润林、林钟城
弱电工程	林建勇	方思敏、刘立新，梁承宇
消防工程	方卓华	方庆元、方家平、叶自发

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
空调通风工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
弱电工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
方正邦	工程部		
方卓华	安监部		
方志伟	物业部		
方永昌	工程部		
方庆元	办公室		
方沃君	工程部		
方家平	安监部		
曾庆钊	物业部		
方思敏	工程部		
林文南	工程部		
方浩霖	工程部		
梁泽轩	工程部		
方润林	工程部		
薛长逊	恒基		
林钟城	恒基		
林建明	恒基		
丰永卿	中海设计		
钟锦坤	中海设计		
叶自发	恒基		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

姓名	工作单位	职务	签名
郑少聪	恒晟		郑少聪
黎忠诚	恒晟		黎忠诚
徐运华	恒晟		徐运华
梁承宇	恒晟		梁承宇
刘立新	恒晟		刘立新
孔海斌	恒晟	项目经理	孔海斌
周建强	广东三鑫工程管理有限公司	总监	周建强
林建勇	广东三鑫工程管理有限公司	专业监理	林建勇

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

一、该工程已按设计图纸及合同的规定完成全部工程量；

二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；

三、工程资料完整合格；

四、经深圳市平山实业股份有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、广东三重工程管理有限公司验收，一致评定观感良好，单位工程合格。

验收日期：2025年10月14日

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目经理	项目总监	项目负责人

孔海斌 粤244202220222469600 建筑 2028.11.20

周建强 注册号33001827 有效期2026.07.06

业绩四--广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440304-04-01-573534001001

标段名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

建设单位： 广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 897.341472万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 刘宗乾

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码：JY20250421219648

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：GZSY-HQ-ht-2025-047

广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目施工合同

甲方（发包方）： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 林汉利

联系电话： 0755-83548583

乙方（承包方）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

公司地址： 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

承包方代表： 李泽楠

联系电话： 0755-86705558

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

本项目建设地点位于福田保税区市花路富林大厦 B 栋 5 楼 502 号，改造面积为 2460 平方米。主要建设内容为对现有业务用房进行改造。项目将根据各功能设置需求改造室内空间，对地面、墙面、天花等进行装修；改造给排水系统、电气系统、弱电工程、通风空调系统、消防系统、净化工程等。科研专项包括实验用纯水系统、门禁系统、真空及风淋装置、洁净物流系统、净化消毒系统、实验污水处理系统等建设。

2. 承包范围

本次改造内容为广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目。施工具体内容包括但不限于：装饰工程、地面、墙面、天棚、门窗工程、电气工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、工艺管道工程、污水处理系统工程、气体管道工程、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关设备安装预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。乙方不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。甲方有权力根据需要进行调整，乙方须服从，不得有异议。 具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料包安全包工期。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4、工程工期

本工程须于 2025 年 5 月 19 日前开工，于 2025 年 9 月 16 日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 120 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

（1）合同暂定价（大写）：人民币：捌佰玖拾柒万叁仟肆佰壹拾肆元柒角贰分；

（小写）￥8973414.72元（工程直接费：/ 元 ，暂列金额：510000.00元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收、材料送检等费用，最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

（4）本合同金额已包括乙方为履行本合同项下义务而产生的费用，包括但不仅限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，甲方无需就本合同项下委托乙方之事项再向乙方支付其他任何费用。乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

（5）每次付款节点前，乙方需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经甲方书面验收合格后，甲方支付进度款。

（6）乙方未根据甲方要求向甲方开具正式、合法、有效发票的，甲方有权迟延付款，直至乙方提供符合甲方要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款迟延的，甲方不承担违约责任。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18812139289

乙方工地代表：刘宗乾 联系电话：17722431380

7、设计图纸

设计单位：广州亚泰建筑设计院有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

若在施工过程中发现图纸漏项或存在异议，乙方应及时通知甲方，并提交书面报告。甲方应在收到报告后的五个工作日内作出答复。如需修改图纸，应由设计单位出具设计变更文件，经甲方确认后方可继续施工。如因图纸漏项或异议导致工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延。

8、甲方责任

（1）工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；配合联络施工场地物业单位向乙方提供施工所需的临水、临电等，并说明使用注意事项。

（2）本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同具有同等法律效力。

（3）本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行终止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

1、投标书及其附件；

2、本合同专用条款（如有）；

3、本合同通用条款（如有）；

4、标准、规范及有关技术文件；

5、施工设计图纸；

6、已标价工程量清单；

7、工程报价单；

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：广州中医药大学深圳医院（福田）　乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地 址：深圳市福田区北环大道 6001 号　地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：中国建设银行景田支行
账号：44201600600059000033
邮政编码：
签订时间：2025 年 5 月 9 日

法定代表人：
或委托代理人：
电话：0755-86705558
传真：0755-86705559
开户银行：深圳农商银行桃源支行
账号：0004 4383 1768
邮政编码： 518000
签订时间：2025 年 5 月 9 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州中医药大学深圳医院(福田)得壹中医药创新转化中心项目装修工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：广州中医药大学深圳医院(福田)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">广州中医药大学深圳医院(福田)得壹中医药创新转化中心项目装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市福田保税区市花路富林大厦 B 栋5楼</td><td>建筑面积</td><td>2460平方米</td><td>工程造价</td><td>897.3141472元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： 11 层
地下： 1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2407-440304-04-01-57353401</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2025年07月18日</td><td>验收日期</td><td>2025年12月01日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市福田区建设工程质量安全中心</td><td>监督编号</td><td>2025-0779</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广州中医药大学深圳医院(福田)</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广州亚泰建筑设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市腾达工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁建民
副组长	于东迁
组员	刘宝乾 温建培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

广州中医药大学深圳医院(福田)得壹中医药创新转化中心项目会议签到表

会议地点：项目现场(竣工验收会议)　　2026年1月14日

序号	姓名	部门/单位	联系方式
1	张大明	深圳市恒盈建设科技集团有限公司	13704986[illegible]92
2	王保东	深圳市恒盈建设科技集团有限公司	18[illegible]3[illegible]2[illegible]5
3	陈志强	广州中医药大学深圳医院(福田)	18676715626
4	温建浩	深圳市腾达工程顾问有限公司	176201779[illegible]7
5	[illegible]	广州五泰建筑设计院有限公司	15818862227
6	谭富杰	深圳市腾达工程顾问有限公司	18374782166
7	陈婧	广州五泰建筑设计院有限公司	17819562725
8	刘敏	广州五泰建筑设计院有限公司	15609019525
9	任立志	广州五泰建筑设计院有限公司	15521077551
10	邹[illegible]民	广中医深圳医院	13823169050
11			
12			
13			

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
2. 工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
3. 质量合格、工程档案资料完善；
4. 经甲方组织各方参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　成
注册号：4400216-009
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准； （公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

业绩五--伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 装饰工程概况

装饰工程名称：佳山佳海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

工程规模及特征：

本项目占地面积 12783.61 ㎡，总建筑面积约 146222.79 ㎡。地下室两层，两栋住宅楼（2#栋、3#栋）约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高，商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间；工程内容包括但不限于：天棚、地面、墙面精装修施工，固定家具制作安装施工，户内门制作安装施工，洁具及五金安装，精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、 装饰工程承包范围

精装修工程范围：

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要，发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利，承包人均予以配合与协助，不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、 装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一） 承包人包工并包全部材料。

（二） 承包人包工，发包人提供全部材料。

（三） 承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料。

四、 合同工期

计划开工日期：2022年 5月 1日；

计划竣工日期：2024年 4月 30日；

合同工期：总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、 质量标准

本工程质量标准：合格。

六、 签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）*（1+调整后增值税率）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

七、 合同价格形式

本装饰工程采取下列第__（一）__种合同价格形式：

（一） 单价合同；

（二） 总价合同；

（三） 其它合同价格形式：_____/_____

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

（1）合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

（一）本合同订立时间：2021 年 12 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300360038643D

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705726

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行中心支行

账号：79080154740017170

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗城广场（西区）A 座 2101

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：洋业伴海广场住宅室内精装修工程

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司，深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程				
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m2	工程造价	24859.687831万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上：45层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2022 年 12月26日	验收日期	2024年12月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301202000099-03		
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮大新鸿湾实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、冼可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、冼可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		
9	冼可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋　敏
注册号：4406622-027
有效期：至2026年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	年　月　日

GD-E1-914/6

业绩六--深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

中 标 通 知 书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元　　大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备　注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段
工程地点：深圳市深汕特别合作区
承 包 人：深圳市深安企业有限公司
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
日　　期：2023 年 4 月 18 日

第一部分　协议书

承包人(全称)：　深圳市深安企业有限公司　(简称“甲方”)
分包人(全称)：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司　(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包II标段(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：　深汕高中园项目施工总承包II标段-装修工程　(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点：　深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围：　装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮15%部分的工程款中，分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税)：　￥86035869.27元，大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分，其中不含税金额为：78931990.15元，税金为：7103879.12元（增值税专用发票，税率为9%），其中：安全文明施工费￥1720717.39元占总造价的2%

合同价款的计价方式及其调整：　详专用条款19条。

三、工期

1、计划开工日期：　2023年3月5日

2、计划竣工日期：　2025年2月5日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数：　522　天。

4、关键性工期控制点及工期考核：　按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：　合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为　以总包合同为准　。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书及补充协议；

2、中标通知书(如有时)；

3、本合同通用条款；

4、本合同专用条款；

5、合同清单；

6、临时用水用电协议；

7、安全管理协议；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工**以及对分包的各项**管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914403001923216920

地　　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

电话号码：0755-83138096

移动电话：

传真号码：

开户银行：建行深圳市国会大厦支行

银行账号：44201503500051005637

邮　　编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N

地　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 21-22 楼

电话号码：0755-86705558

移动电话：

传真号码：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号：9550880213535200162

邮　　编：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m²	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上：1～19层 地下：1层		
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岘、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈启荣、杨建新

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段竣工验收 会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主 持 人：[illegible] 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	[illegible]	[illegible]		
7		[illegible]		
8	工务署	[illegible]	项目主任	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	〃	[illegible]	总监	
11	工务署	[illegible]		
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]		
14	[illegible]	[illegible]		
15	[illegible]	[illegible]		
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
17	深总院	[illegible]	[illegible]	
18	深总院	[illegible]	结构	
19	深总院	[illegible]	暖通	
20	深总院	[illegible]	[illegible]	
21	深总院	[illegible]	[illegible]	
22	深总院	[illegible]	[illegible]	

深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段竣工验收 会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主 持 人：[illegible] 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管理	刘培锋	监理	13850378343
5	深研企业	周[illegible]	生产经理	17512046000
6	深安企业	臧豪浦	技术员	18606533721
7	中建三局	李小林	技术	13904486413
8	工务署	李[illegible]		18855545[illegible]
9	工务署	肖[illegible]		15671082817
10	工务署	吴[illegible]		13089745976
11	工务署	王[illegible]		15626934976
12	区建筑工务署	路[illegible]	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢[illegible]	工程师	13430684920
14	中建三局	刘[illegible]	项目经理	
15	深安企业	[illegible]	项目经理	13316809818
16	中建三局	梁[illegible]	机电经理	13688842640
17	中建三局	梁[illegible]	生产经理	13788753398
18	江南管理	潘[illegible]	专业监理	
19				
20				
21				
22				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙国华 鄂1422007200802196(00) 建筑 2024.12.12 中建三局集团有限公司

业绩七--绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-014130015001

标段名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：2880.717724万元

中标工期：165

项目经理(总监)：谢建国

本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：5595461811355763

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2020-440327-70-03-014130015001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

A 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 A 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走道、候梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：**/年/月/日（开工日期以开工令下达日期为准）**；

计划竣工日期：**/年/月/日**；

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾万零柒仟壹佰柒拾柒元贰角肆分（¥28,807,177.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟伍佰捌拾元叁角肆分（¥477,580.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_壹佰柒拾万元整（¥1700,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	22573M²	工程造价	28807177.24元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上十七层 地下四层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413008	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 8 日	验收日期			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022093-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 谢建国 张强
组员	陈晓鹏、莫宇方、林良生、许哲灿、冯绍玉、陈晓鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李维波	王根、李许伟、赵庆玉、谢建国、叶志标
电器安装工程 给水排水及采暖	郭建	彭爱国、叶志标、刚旭、肖辉苹
工程质控资料	吴育雄	刘珍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨湘蓉	华沙建设设计公司	项目负责人	高工	杨湘蓉
3					
4					
5					
6					
7					
8		深恒建			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整;主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨海蔡
注册号：1100857-006
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

合同编号：ZH-TMLH-1Q-施工-0070

天茂领航花园（珠自然资储 2019-34 地块）

住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程施工合同

天茂集团 TIANMAO GROUP

甲方：珠海华茂智城置业发展有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同签订地点：吉林省长春市高新区

签署日期：2023 年 1 月 日

天茂领航花园项目（珠自然资储2019-34地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程合同

甲方：珠海华茂智城置业发展有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.1、工程名称：天茂领航花园（珠自然资储2019-34地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程

1.2、工程地点：珠海市金湾区金河东路南侧、金泓路西侧

1.3、工程内容：

天茂领航花园（珠自然资储2019-34地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程招标甲方确认的设计施工图、合同清单所列内容、工程技术要求、设计变更等以及完成此项完整工程所需的全部工作。本工程包括但不限于以下内容：

（一）住宅公共区域及室内批量精装修工程

标段划分及户型分配（已删减样板房数量）为：二标段420户。

标段	楼栋号	楼层数	首层大堂	涉及户型	户数	户型面积	合计户数
二标段	4#楼	17	2	C1、D1、D3	64	C1:108 m²；D1：89 m²；D3:89 m²	420
	5#楼	10	2	F1、F2	18	F1:118 m²；F2:108 m²	
	6#楼	10	4	F1、F2	36		
	7#楼	10	4	F1、F2	34		
	8#楼	10	4	F1、F2	36		
	9#楼	17	3	D1、D3	96	D1：89 m²；D3:89 m²	
	10#楼	18	2	E1、D3	68	E1:83 m²；D3:89 m²	
	11#楼	18	2	E1、D3	68		

（二）阳台拆改工程

标段	楼栋	涉及户型	户型统计	合计
二标段	4#、9#、10#、11#楼	C1、D1、D3、E1	C1：16户，D1:116户，D3:96户，E1:68户。	296户

（三）对界面及费用的补充说明

1、本工程的工程范围及界面划分以具体施工范围、界面划分详见本合同附件三《技术标准及施工要求》。

2、甲分包工程的洞口封堵由甲分包单位施工，相关收边美化为乙方施工范围。

3、在土建总包与乙方场地移交时，乙方根据《土建移交精装验收标准》负责验收。在双方完成书面移交确认后，出现标准偏差，由乙方无偿负责整改。

4、土建总包及其他分包界面移交乙方后，乙方统一负责成品保护工作，如乙方在施工期间造成已移交界面的破损及二次污染，返工及更换费用由乙方承担。

5、电梯使用费：

（1）施工工期内6个月（含6个月），电梯使用费由甲方支付给电梯单位。

（2）第7个月及后续的电梯使用费，由乙方承担，并自行支付给电梯单位。单月使用不足20天（含20天）按天折算计费，超过20天按月计费。阳台拆改工期88日历天，乙方已考虑在本合同总价中，由乙方自行与电梯公司结算费用。

（3）电梯不使用则不计费，但乙方应当自行与电梯公司确认并双方签字留底。例如：春节假期、精装修工程与阳台拆改工程的施工间隔期，未电梯使用的，乙方须自行与电梯公司办理暂停使用电梯登记手续。因未及时办理暂停手续而产生的费用的，由乙方自行承担并与电梯公司结算费用。如乙方不按时结算产生费用纠纷的，甲方有权利从结算款中扣减相应应付款项、并支付给电梯公司。

（4）费用单价详见附件十二《电梯临时使用费计价表》。

（四）本工程不包含以下内容：

（1）本工程不包含社区用房、物业用房、公厕的后期装修改造工程。

（2）本工程不包含已完工的2套样板间精装修工程。

（3）入户门、壁挂分体空调、智能门锁为甲分包工程，不包含在本工程范围内。

二、承包方式

包工、包料、包质量、包二次深化设计、包安全、包利润、包税金、包风险、包工期、包成品保护、包材料多次倒运上楼、包垃圾清运至指定地点、包排版图损耗、包政府性调整、

税率调整、费率调整、包第三方空气检测、包保修、包验收通过等与本工程有关的全部事项及费用的全包干形式（乙方提供9%的增值税专用发票）。

需进行的二次深化设计项目，如：石材排版、瓷砖排版、吊顶排版、地板排版、机电点位排布、节点深化等，其排版损耗乙方已综合考虑在本合同报价中，乙方承诺不因排版变化进行价格调整。

三、工期要求

3.1、住宅批量精装修工程暂定开工时间：2022年12月15日，暂定竣工时间：2023年5月30日(165个日历天，包含春节等各类节假日）。

3.2、住宅阳台拆改工程暂定开工时间：2023年9月15日，2023年11月10日（75日历天）。

3.3、以上总工期不变（含赶工工期，春节期间是否赶工视现场情况而定），进场时间具体以甲方开工令为准。

3.4、进场之后首要工作进行复尺深化设计图纸，根据深化图纸对总包土建及机电进行成活线交底并负责对涉及所有安装类分包进行放线用于控制面层成活尺寸。将完成线设置在顶板上，确保各阶段使用均能复核及可追溯性。

3.4、上述期限包括法定节假日、工作面移交、交叉施工、配合施工的等待时间。

3.5、本工程施工过程当中甲方根据工程总体进度情况要求调整工程日期，则以甲方最终调整后通知的日期为准，乙方必须无条件执行，其中形象进度必须满足甲方的要求。甲方根据现场实际情况，对工期进行合理调整，乙方必须无条件配合。

3.6、各分项节点工期要求

第一项：工序样板、交付样板工程20天：2022年12月15日-2023年1月5日

第二项：水电布管工程90天：2022年12月15日-2023年3月15日

第三项：湿作业工程120天：2022年12月25日-2023年4月20日

第四项：墙面天花腻子工程115天：2022年12月30日-2023年4月25日

第五项：木作业工程110天：2023年1月3日-2023年4月28日

第六项：部件部品安装工程60天：2022年3月15日-2023年5月15日

第七项：开荒保洁工程30天：2022年5月1日-2023年5月30日

要求：

第一笔现金履约保证金退回节点为上述第二项节点完成并验收合格。

第二笔现金履约保证金退回节点为上述第三项节点完成并验收合格。

四、工程合同价款

4.1、价税合计金额为 44,000,000.00 元（合同总价），大写：肆仟肆佰万元整，不含税金额为 40,366,972.48 元，增值税税额为 3,633,027.52 元，增值税税率为：9 %。

4.2、工程造价原则

本工程合同计价方式为固定总价包干；合同价款包括但不限于人工、材料、机械、利润、税金、水电、施工组织及技术措施费、包质量、缺陷修复费、包工期、赶工费用及赶工措施费、临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、环境保护、施工期安全、文明施工、现场多次搬运上楼、已完工程成品保护、已完工程场地清理、竣工资料整理、验收合格、国家规定的各种税费以及发生的全部费用，不因人工劳务、机械等的价格变动及各级建经文件等政策性调整而做任何调整，风险费用已含在合同价款中。

工程量清单如与图纸有差异的，以招标图纸为准。乙方确认已对招标清单进行核对并确认无误；如涉及清单漏项或工程量差异均视为乙方让利、或已在报价内综合考虑清单漏项等风险对所报总价的影响；合同中不再进行重复计量以及增减清单项。

合同生效后国家及工程所在地省市相关管理部门颁布的相关建设工程造价管理文件、通货膨胀与紧缩、汇兑等均视为风险，本合同相应计价方法不变更，乙方不能因此提出任何费用增加和索赔。

4.3、履约保证金

本合同履约保证金由两部分组成：

第一部分：履约保函，金额为合同总价5%即220万元整，由乙方在收到中标通知书后5个工作日内开具。履约保函必须由国内上市银行或甲方认可的金融机构开具。乙方开具履约保函并签署合同后，甲方开始办理乙方的退还投标保证金流程。

第二部分：现金履约保证金，金额为200万元整，以甲方从乙方的第1、第2个月进度款中扣减现金的方式缴纳，每次扣减100万。当第3、第4个月满足双方约定的进度、质量要求后，甲方分2次等额返还现金履约保证金给乙方，即每次返还100万元整。进度要求见合同“3.6、各楼栋形象节点要求”、质量要求见合同“六、工程质量及安全文明要求”。

五、付款方式

5.1、工程款的支付：

（1）本工程无预付款。住宅批量精装修工程与阳台拆改工程分批施工、分批验收，待全

16.2、本合同自双方盖章之日起生效。

16.3、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，分别保存，具有同等法律效力。

十七、乙方施工团队

乙方承诺，未获得甲方许可、或非甲方要求情况下，乙方不得自行变更拟派的项目管理团队，乙方拟派的项目团队名单如下：

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险单号
何永光	项目经理	工程师	注册建造师	壹级	粤1442018201907027	建筑工程	802814473
郑允汉	技术负责人、图纸深化员	工程师	/	/	/	/	/
郑增宣	生产经理、兼执行经理	/	/	/	/	/	/
郑晓滨	资料员	/	/	/	/	/	/
郑振兴	采购员	/	/	/	/	/	/
黑龙伟	安全员	/	/	/	/	/	/

十八、合同附件：合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：合同清单

附件二：乙方的营业执照

附件三：技术标准及施工要求

附件四：工程质量保修书

附件五：廉洁协议

附件六：工程建设现场管理规定之处罚条例

附件七：与物业交接项目维保承诺书

附件八：招标阶段答疑文件

附件九：招标阶段商务洽商单

附件十：招标阶段约谈条款

附件十一：品牌控制表

附件十二：电梯临时使用费计价表

附件十三：土建移交精装验收标准

【以下无正文】

甲方（章）：珠海华茂智城置业发展有限公司 单位地址：珠海市金湾区山湖海路华发国际商务中心二楼 授权代表（签字）： 企业邮箱： 电话： 开户银行： 帐号： 日期：	乙方（章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101 授权代表（签字）： 企业邮箱： hszs8888888@163.com 电话： 0755-86705558 开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行 帐号：9550880213535200162 日期：

天茂集团 TIANMAO GROUP

工程第（一）次验收会签单

填制日期：2024 年 1 月 15 日　　编号：

※重要提示：建设单位的工程验收合格意见，应以本表单中建设单位总经理签字确认合格为准，否则本表单不得作为任何工程竣工验收合格结论或依据使用。本表单建设单位内部流程部分中各部门的合格签字结论仅作为内部审批流程使用，如验收中各部门发现工程质量问题，应逐项详细填写，工程部同时下发整改通知单至施工单位。

工程名称	天茂领航花园（珠自然资储 2019-34 地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程	工　期	
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司
报验工程内容	天茂领航花园（珠自然资储 2019-34 地块）住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程已按合同约定施工完成，现申请验收 施工单位项目经理签章：何永光 2024.1.15		
合同验收标准	工程质量：合格。质量标准的评定以现行国家、广东省、珠海市及行业的现行有效范、规定和标准、《天茂集团全装修住宅工程质量准》及《建筑工程施工质量验统一标准》中的合格要求。		
监理单位意见	合格，业主交付期提出的问题应当要处理。 专业监理工程师签字：王福来　　总监签字：[illegible] 2024年1月15日		
建设单位			
建设单位内部流程 工程部意见	问题项目：交付业主时，墙面质量缺陷问题及时维修 业主提出问题整改完成为合格 结论：施工单位报告回完成施工 专业工程师签字：高明九 2024.1.15　　负责人签字：[illegible] 2024.1.15		
建设单位内部流程 营销部意见	问题项目： 结论： 营销工程师签字：　　负责人签字：		
建设单位内部流程 成本部意见	问题项目：我司施工情况以工程验收完成为准，后续发现出维修责任，不负 结论：要求维修委托第三方维修从质保金转扣 造价工程师签字：[illegible] 2024.1.15　　负责人签字：[illegible]		
建设单位内部流程 开发设计部意见	问题项目： 结论：总体施工完成，施工单位须承诺对已交付及待交付范围确保维修质量，进度符合甲方要求 设计工程师签字：[illegible] 2024.1.15　　负责人签字：		
建设单位内部流程 物业公司	问题项目： 结论： 物业工程师签字：　　负责人签字：		
建设单位意见	复检意见（复检结论见复检单）　□复检　☑不复检	验收结论	合格
	项目总经理签字：工程已完工，进入质保期。[illegible] 2024.1.16		

业绩九--远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440305-04-01-503420001001

标段名称：远洋天著华府1A座室内装修工程二标段（简易招标）

建设单位：深圳市众冠投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：3486.509021万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：赵忠

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-05

查验码：3786584953484999 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点：南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人：深圳市众冠投资有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南山区桃源街道大学城片区，本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修，总装修面积为 12900 平方，具体如下：

1、房间共计 118 套，装修面积 12658 平方（27-47 层： A 户型：100 平方/套，共 79 套 ；C 户型：122 平方/套，共 39 套；2、公共配套装修 242 平方米（第 31 层）；本次招标估价约 4000 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容，包括但不限于：局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间（排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜）、厨房（橱柜、水槽+龙头）、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容，所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑通风与空调（☐通风 ☑空调 ☐其它_____）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐其它_____）；
☑智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；
☑其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；（具体以下发开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分**（¥ 34865090.21 元）；其中，不含增值税价款 31986321.29 元，增值税税费 2878768.92 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分**（¥ 516322.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分（¥ 1832150.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 12 日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

人审核（包括系统设备维护的程序/维护要求及周期），并按审核意见完成修改。

(y)工程移交前，承包人需将所有钥匙挂牌标识，并装入专用钥匙箱内移交给发包人，相关费用已包含在合同价中。 如发包人认为承包人提交的钥匙及钥匙箱不满足要求，承包人应无条件整改，直至发包人满意为止。

(aa)承包人因履行上述约定而发生的一切费用包括在合同价款内。

（ab）承包人应按施工图纸和国家消防技术标准的要求，选用的建筑构件、建筑材料和相关材料的防火性能应当符合国家工程建设消防技术标准和有关管理规定；材料进入施工现场后，按照《建筑工程内部装修防火施工及验收规范》（GB50354）的规定，以及《广东省建设工程内部装修材料见证取样和抽样检验告知单》（深公消审字〔2014〕第0086号）的要求，包括但不限于:将难燃墙纸、阻燃木地板、地毯、复合地板送深圳市公安局消防监督管理局进行见证取样和抽样检验，经检验合格方可投入使用;工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品;工程竣工后，承包人应负责向深圳市公安局消防监督管理局申报消防验收，并确保验收合格。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：赵忠，资格证书号：粤1442015201633812，联系电话：18666561809，电子邮箱：417343349@qq.com，通信地址：深圳市南山区留仙大道3333号塘朗城广场西区A座21层，承包人对项目经理的授权范围如下：对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程管理工作。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：2万元/次。

4.4 施工管理人员

(1)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金1万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金1万元

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期：2024 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市众冠投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m²	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0055（改 1）号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171
建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024 年 4月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 4月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4月20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4月20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩十--佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程

kaisa 佳兆业

香港联交所上市企业 1638

佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程施工合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-026

发 包 方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：汕头市

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：揭阳佳兆业城市广场项目标段一（二期）（以下简称本工程）

工程地点：揭阳市惠来县

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

质检单位：广东真正工程检测有限公司

监理单位：广东远顺建设监理有限公司

工程概况：

1、项目位于揭阳市惠来县华湖镇，本标段包含 1-6#、9-11#、14-15#共 11 栋高层公区装修及相应楼栋内 632 套户内装修工程（具体以项目指令为准）；

2、因项目交付节点要求，装修工程与主体工程交叉施工，主体工程每完工 5 层后移交精装修单位施工。

3、揭阳城市广场标段一竣备时间暂定为 2022 年 09 月 30 日。

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包内容：根据甲方下发的揭阳佳兆业城市广场项目批量精装修相关图纸及甲方提供的装饰装修技术要求（详见附件），结合现场实际以及相关现行的规范及招标文件要求，完成批量精装修工程，满足甲方及相关政府单位得验收要求。

具体范围包括但不限于：（根据项目实际情况调整）

2.2 乙方与土建总包的施工界面划分，具体标准见附件六：《技术标准及质量要求》。

2.2.1 户内：主体结构由主体总包负责，主体建筑结构施工按检查标准移交乙方。墙面腻子、顶棚精细找平由乙方负责。乙方接收主体建筑及水电工程时，需按照精装装饰图纸和水电点位图纸及甲方相关要求进行移交接收，若由于移交疏忽不彻底的，乙

2.3.2 负责乙供材的材料送检，保证材料质量符合要求；

2.3.3 乙方负责设置吊灯预埋、吊灯安装以及恢复因为灯具安装造成的已完天花饰面裂纹修复。

2.3.4 配合及主导消防设置外露出回风口、烟感、报警等部件开孔及部位选择，确保所有天花外露部件在一条直线；负责所有灯具及插座开关面板、监控摄像头、手动按钮、百页、检查孔、下喷淋头等开孔定位及安装完成后的收边收口工作；

2.3.5 负责对装修区域内垃圾清理，地面石材晶面处理、成品保护工作等；

2.3.6 暗门背面收口：包括不限于背面墙面抹灰、消防箱、管井门背面、暗门夹板安装及饰面处理；

2.3.7 个别部位面层材料以下的施工深化优化由精装单位负责，需经甲方审批；

2.3.8 配合其他单位做好成品保护工作；

2.3.9 在样板房完工后交付前，要有专人看护直至移交物业公司，以防偷盗事件发生，否则，丢失及损坏由乙方赔偿。

2.3.10 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知 2 日内安排处理，否则委托第三方处理，费用由精装单位承担；

2.4 乙供材：

2.4.1 装饰材料按甲方确认的样板或装饰施工图和材料确认清单中列明的品牌、型号订货。所有材料进场前需提供样板经甲方确认后方可执行。经甲方确认后，所有用于实际施工设计表面效果的材料不得出现品牌的标记，否则甲方将要求拆除后重新安装，费用不另行增加。双方确认的样板封存于甲方项目部，并作为验收标准及依据。

2.4.2 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整，乙方无条件配合甲方的调整。

第三条 工期

3.1 工期要求：本工程暂定开工日期 2022 年 04 月 01 日，本工程总工期为 180 个日历天。具体开工日期以甲方书面通知（或开工令）为准，如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

（1）因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

（2）因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。

（3）甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干，不含税包干总价不以除设计变更外的其它任何原因而调整（其中甲定乙供材为甲方指定品牌）。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币￥50,880,651.16（小写）元（大写：人民币伍仟零捌拾捌万零陆佰伍拾壹元壹角陆分）。其中，不含税造价人民币：￥46679496.48（小写）元（大写：肆仟陆佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾陆元肆角捌分），其中包含增值税税金：人民币：￥4201154.68（小写）元（大写：肆佰贰拾万零壹仟壹佰伍拾肆元陆角捌分），税率：9%。本合同总价包含总包配合费为含税固定总价的 0.5%共计人民币 254432.56 元。计价清单及图纸详见合同附件。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安

第十条 双方指派人员

10.1 甲方

(1) 甲方驻工地**总代表为**李名扬 。

(2) 甲方**委托** 广东远顺建设监理有限公司 **对本工程进行监理，监理公司驻工地总代表为** 廖进章 。

10.2 乙方

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地**项目经理为** 瞿建 ，联系电话 13825257215。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

c. 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

e. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

f. 与本合同规定名册不符者；

g. 与本工程施工无关的人员等。

附件二：结算抽审告知函

附件三：结算办理指引及签证 APP 要求

附件四：答疑

附件五：工程量计价清单

附件六：图纸、技术标准及质量要求

附件七：佳兆业地产集团批量精装修工程施工工作指引

附件八：佳兆业集团控股地产项目厨房卫生间防渗漏工作指引

附件九：佳兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法

附件十：佳兆业批量精装修成品保护作业指引

附件十一：佳兆业地产集团材料设备管理办法

附件十二：住宅装饰防水做法施工指引

附件十三：地下室仓库标准做法

附件十四：清洁服务质量检查标准

附件十五：安全飞检评估表

附件十六：佳兆业精装修阶段过程评估表

（以下无正文）

签 署 页

甲方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

法人代表：

或授权代表：

纳税人识别号：91445200MA54WQMPXJ

地址：揭阳市惠来县华湖镇溪洋葵南新村二十一号

电话：13662200415

开户银行：中国银行揭阳惠来支行

账号：7393 7335 5946

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法人代表：

或授权代表：

纳税人识别号：91440300192424528N

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

电话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

佳兆业集团控股有限公司
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

下属地产公司适用表格

分部工程验收证明

单位工程项目名称：佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程

建设单位： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位： 广东远顺建设监理有限公司	
工程概况	工程数量：包含 1-6#、9-11#、14-15#共 11 栋高层公区装修及相应楼栋内 632 套户内装修	建筑规模：306357.46 ㎡	
	工程地址：惠来县北部城区，站南路以南，横三路以北	分部造价：50880651.16 元	
	项目总用地面积为 82581.25 ㎡，分为住宅 NQ-01-01 地块，住宅地块一层地下室。		
	开工日期：2022年 5 月 1 日	完工日期：2023年 4 月 30 日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
工程符合设计、国家现行施工、质量验收规范要求，同意验收。		合格	
施工单位：（公章） 负责人： 年 月 日		设计单位：（公章） 负责人： 年 月 日	
建设单位：（公章） 负责人： 年 月 日		监理单位：（公章） 负责人： 年 月 日	

四、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2025.3.20	方特文化科技创新示范园装饰工程一标段	1598.79	/	在建
2	2025.8.28	华强方特 HNS1 方特大厦装饰工程二标段	1961.77	/	在建
3	2026.4.14	天马总部大厦自有物业装修及改造项目	1045.15	73409	在建
	.....				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

在建业绩一--方特文化科技创新示范园装饰工程一标段

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

方特文化科技创新示范园装饰工程一标段（招标编号：ZB-XG1-24007）于2024 年 12 月 4 日开标后，经评标委员会评定，确定 深圳市恒晟建设科技集团有限公司为 方特文化科技创新示范园装饰工程一标段的中标单位，中标造价暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万柒仟玖佰叁拾叁元贰角玖分（¥15987933.29 元）。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理 苏开新 ，工期为 180 日历天，工程质量要求必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

中标单位收到中标通知书后 30 天内与发包人联系签订承发包合同及进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金（如有）将不予退还。

该工程相关联络对接人员如下表：

单位	联系人	联系方式
建设单位	董葵	18319037155
中标单位	苏开新	18772561384
总包单位	张丽慧	18355328260

芜湖立宇建设有限公司

2025 年 3 月 14 日

正本

建设工程施工合同

JSSGHT-ZS-II

项 目 名 称：方特文化科技创新示范园

工 程 名 称：装饰工程一标段

工 程 地 点：湖北省孝感市临空经济区

合 同 编 号：XGH242HT001-008

资 质 证 书：建筑装修装饰工程专业承包一级

发 包 人：芜湖立宇建设有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：芜湖立宇建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同签订地：湖北省孝感市临空经济区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：方特文化科技创新示范园装饰工程一标段

1.2 工程地点：湖北省孝感市临空经济区

1.3 工程内容：方特文化科技创新示范园装饰工程一标段范围内建筑单体的内外装饰工程，其中内装主要包括：天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、道具采购及安装、定制灯具等。外装主要包括：LSE 构件、EPS 构件、屋面瓦、铝茅草、铝镁锰板、埃特板、防腐木、水泥塑石、GRC 构件、铝单板、铝塑板、钢骨架、玻璃钢、外墙涂料（含防水）、真石漆、肌理漆、门窗工程（含封堵）、PC 砖、文化砖、石材干挂、铁艺及铁艺栏杆、管线安装、定制灯具、亮化灯具安装及控制系统安装、脚手架分部分项工程等。但不限于图纸深化、墙体拆除改造、结构梁柱加固，新增墙体的地梁基础施工、门窗的拆除、安装及封堵等。

1.4 承包范围：方特文化科技创新示范园装饰工程一标段范围内 A08 森林时光、A13 家庭过山车、C05 3#变配电房+开闭所、E05 9#卫生间、E10 飞向蓝天附属 B、D16 冲浪滑板、D17 大摆锤、D18 音乐快车、D19 魔术自行车、D20 小漂流、D21 追逐车、D30 3#无动力组团等项目单体装饰工程；

1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同总工期为 180 天，工程开工时间和工期以《开工纪要》为准。各单体约定工期详见附件 18《施工工期表》。

2.2 完工期限以《开工纪要》约定期限为准，《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价，暂定总金额小写：￥15987933.29 元，大写：人民币壹仟伍佰玖拾捌万柒仟玖佰叁拾叁元贰角玖分；

不含税金额小写：￥14667828.71 元，大写：人民币壹仟肆佰陆拾陆万柒仟捌佰贰拾

捌元柒角壹分；

税金小写：￥ 1320104.58 元，大写： 人民币壹佰叁拾贰万零壹佰零肆元伍角捌分 ；

②总价包干计价，小写：￥ / 元，大写： / ；

不含税金额小写：￥ / 元，大写： / ；

税金小写：￥ / 元，大写： / ；

③其它计价： / ；

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议

（2）履行本合同的相关文件（含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）

（3）中标通知书

（4）合同协议书

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款

（7）图纸

（8）招标文件

（9）投标文件

（10）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺：按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺：按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

--签署页无正文--

甲方（公章）：

乙方（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

合同经办人：

合同经办人：

开户银行及账号：

开户银行及账号：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

签 定 日 期：2025 年 3 月 20 日

审核，经甲方审核确认并出具资料齐全证明后，乙方向甲方申请付款至完工工程核定产值的85%，累计付款不超过合同金额的85%。

9.1.5 乙方提供完整的竣工资料并完成工程结算后，按照甲方流程申报结算款，甲方付款至合同结算款的98.5%（需扣除垃圾分摊费、工期延期违约处罚、质量问题扣款、未交水电费、物管部维修扣款和各类违约处罚以及合同规定的其它相关违约处罚等）；工程结算款的1.5%作为质保金，在质保期满后由乙方以书面形式向工程使用单位申请《工程质保金申请审批单》。甲方在完成审批流程手续后两个月内支付质保金给乙方，质保金不计息，保修期间应抵扣的维修费从中予以直接扣除。保修期自全部工程竣工资料、图纸等移交完毕并符合当地城建档案馆工程资料的汇总要求后，甲乙双方在移交书上签字并经甲方验收合格，乙方签署《质保承诺书》批准之日起算。

9.1.6 上述款项所述的实际产值是指按施工节点所估算的已完成工程量产值；核定产值是指由承包人申报并经监理和建设方审核后的已完成工程量的预估产值。

十、合同发票

10.1 发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票 ☐其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率：☐13% ☒9% ☐6% ☐3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《安全文明施工标准化图册》执行，至少应有1个单体申报并取得地方市级及以上安全文明工地的评优名称或奖项。当地方安全文明施工标准高于安全图册时以地方标准为准，落实相关安全文明施工工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应的责任和发生的费用。

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报，并须按要求向甲方提供整套结算资料，一式肆份，正本贰份，副本贰份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓　　名：张丽慧

通讯地址：芜湖市鸠江区富民路立宇大厦12楼

联系电话：18355328260

2.2 乙方项目经理

姓　　名：杨杰

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

联系电话：13798447183

2.3 乙方预算负责人：

姓　　名：简志坚

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

联系电话：13622852295

2.4 乙方施工负责人：

姓　　名：肖泽棉

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

在建业绩二--华强方特 HNS1 方特大厦装饰工程二标段

建设工程施工合同

项 目 名 称: 华强方特 HNS1 方特大厦

工 程 名 称: 装饰工程二标段

工 程 地 点: 广东省深圳市南山区

合 同 编 号: HQW243HT004

资 质 证 书: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同签订地：广东深圳

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：华强方特HNS1方特大厦装饰工程二标段

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区

1.3 工程内容：主要包含内装、水电、空调消防(改造)工程等

1.4 承包范围：23F-屋顶层楼层装饰工程；

1.5 该合同签订后，若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因，使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的，均包含在施工方施工范围内，施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的，其单价按该项目价格确定，若清单中无此项价格的，则以甲方批复的价格核定单为定价依据，增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款，以签证单形式保留的增补项目，可在结算时计入。工程完工以单体工程内容（含增补工程内容）全部结束，甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间，若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的，该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同总工期为120日历天，工程开工时间和工期以《开工纪要》为准。

2.2 完工期限以《开工纪要》约定期限为准，《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式：

4.1.1 本合同采用以下第①种方式

①全费用综合单价计价，暂定总金额小写：￥19617789.43元，大写：壹仟玖佰陆拾壹万柒仟柒佰捌拾玖元肆角叁分；

不含税金额小写：￥17997971.95元，大写：壹仟柒佰玖拾玖万柒仟玖佰柒拾壹元玖角伍分；

税金小写：￥1619817.48元，大写：壹佰陆拾壹万玖仟捌佰壹拾柒元肆角捌分；

②总价包干计价，小写：￥元，大写：；

不含税金额小写：￥元，大写：；

税金小写：￥元，大写：；

③其它计价：；

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

（1）本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议

（2）履行本合同的相关文件（含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件）

（3）中标通知书

（4）合同协议书

（5）专用合同条款

（6）通用合同条款

（7）图纸

（8）招标文件

（9）投标文件

（10）标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工，在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定，及时履行甲方的义务，全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内，甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务，并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

2JW-231229V1R1

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

—签署页无正文—

甲方（公章）：
华强方特文化科技集团股份有限公司

住 所：
深圳市南山区科研路16号华强高新发展大楼

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：
755914487010901
招行深圳科苑支行
通讯地址：
深圳市南山区科研路16号华强高新发展大楼

电话：

乙方（公章）：
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所：
深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：
2072278501000176
渤海银行股份有限公司深圳分行
通讯地址：
深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

电话：

签 定 日 期：_____年_____月_____日

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1
JSSGHT-ZS-I
HYBZS-V1.2JW-231229V1R1

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

通讯地址：深圳市南山区科研路16号华强高新发展大楼

联系电话：13670191750

2.2 乙方项目经理

姓　　名：戴少涛

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：13538170001

2.3 乙方预算负责人：

姓　　名：黄创业

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：18316622585

2.4 乙方施工负责人：

姓　　名：李卫锋

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：13923702100

2.5 乙方质检负责人：

姓　　名：肖辉苹

通讯地址：：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：13530510556

2.6 乙方安全负责人：

姓　　名：管健平

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：15970919326

2.7 乙方资料负责人：

姓　　名：蔡巧燕

通讯地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

联系电话：13553548680

2.8 监理工程师

姓　　名：朱向东

通讯地址：深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

联系电话：13685164123

三、其他约定

3.1 补充条款：

3.1.1 特殊质量标准和要求：

HYBZS-V1.2J... ...229...P1

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

在建业绩三--天马总部大厦自有物业装修及改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

建设单位： 天马微电子股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 1045.153001万元

中标工期（天）： 105

项目经理（总监）： 王辉

本工程于 2026-02-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-14

查验码：JY20260402205264

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2025-01

工程编号：_____

合同编号：FW-HTSP-ZHG-JG1-202604150001

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

工程地点：深圳市龙华区目营路 1 号

发 包 人：天马微电子股份有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：天马微电子股份有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

工程地点：深圳市龙华区目营路 1 号

核准（备案）证编号：深龙华发改备案(2026)23 号

工程规模及特征：天马总部大厦用地性质为新型产业用地，总用地面积 10030.66 ㎡，容积率 4.5，总建筑面积 73409 ㎡，地上建筑高度 97.9 米，地上建筑面积 48286 ㎡，地下建筑面积 25123 ㎡。天马总部大厦为一栋建筑，分为 A、B 座，其中，A 座共 16 层；B 座共 21 层，地下 4 层。本次发包项目为天马总部大厦自有物业装修及改造项目。范围为 B 座 6~9F、12~13F 室内装修。

资金来源:财政资金_____%;非财政国有资金 100 %;集体资金____%;民营资金____%;外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

天马总部大厦 B 座 6~9F、12~13F 各层办公区公共及独立空间功能区域的装饰装修工程及配套的其他施工内容，包括但不限于装饰装修工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。具体内容详见图纸及招标清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____　)；
☑智能建筑　(☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其他_____　)；
☑装饰装修（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其他_____　)；
□其他：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 4 月 17 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 105 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 108 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 2.78 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 （符合规范标准及法规要求）

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万壹仟伍佰叁拾元零壹分 (¥10451530.01 元)；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万陆仟柒佰贰拾柒元陆角贰分(¥326727.62 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0.00 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 深圳农村商业银行股份有限公司桃源支行

工人工资款支付专用账户号： 000443831768

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章/合同章）	**承包人：**（公章/合同章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： _____	**统一社会信用代码：** 91440300192424528N
地址： _____	**地址：** 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
邮政编码： _____	**邮政编码：** 518000
法定代表人： _____	**法定代表人：** _____
委托代理人： _____	**委托代理人：** _____
电话： _____	**电话：** 0755-86705558
传真： _____	**传真：** 0755-86705558
电子信箱： _____	**电子信箱：** 455756937@qq.com
开户银行： _____	**开户银行：** 深圳农商银行桃源支行（详名：深圳农村商业银行股份有限公司桃源支行）
账号： _____	**账号：** 0004 4383 1768

五、项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李卫锋	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798	手机号码	13923702100
参加工作时间	1998 年 6 月 30 日		从业年限		28 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师注册证书、粤 1442011201220160				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑装饰施工、粤高职证字第 1703001002776 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023.5.30 2021.3.1	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程	5395.29	65513	项目经理	竣工验收报告
2021.4.3 2020.9.25	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	4127.49	233847.17	项目经理	竣工验收报告
2026.3.24 2024.11.1	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程	2102.80	/	项目经理	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年08月13日
- 2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李卫锋

性　　别：男

出生日期：1976年12月09日

注册编号：粤1442011201220160

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0297103



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10441503404446043

姓名：

Full Name 李卫锋

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年12月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：

Issued on 2011年 02月 21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0009656



姓　　名：李卫锋

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月09日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月31日

有 效 期：2024年10月10日　　**至** 2027年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六 年 十二 月九 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201805105613

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李卫锋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 432321197612096798

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋　　社保电脑号：604106333　　身份证号码：432321197612096798　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				31599.83	15244.96			13141.76	4903.72			1199.02		1531.48		1443.72	372.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e1ff3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

六、项目经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李卫锋	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798	手机号码	13923702100
参加工作时间	1998 年 6 月 30 日	从业年限			28 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师注册证书、粤 1442011201220160				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑装饰施工、粤高职证字第 1703001002776 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023.5.30 2021.3.1	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程	5395.29	65513	项目经理	竣工验收报告
2021.4.3 2020.9.25	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	4127.49	233847.17	项目经理	竣工验收报告
2026.3.24 2024.11.1	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程	2102.80	/	项目经理	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理业绩一--呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程

工程施工(房建)中标通知书

施工招标备案编号为 15010119062501117-BD，建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工工程，坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧，项目总投资 66865.2 万元，共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼的工程，确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位，中标规模 呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工，共 2 个标段，本次计划投资额 8557.48 万元，项目总建筑面积 65513 平方米，内装修工程建筑面积约 44028 平方米。一期内装修工程施工一标段计划投资额 5416.95 万元，招标范围为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单。，中标标价为人民币（大写）伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆圆整（￥53952966 元）（其中安全措施费 724085 元），中标工期为 2019 年 08 月 15 日开工，至 2019 年 10 月 31 日竣工完成，工程质量达到符合国家质量验收规范合格。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	李 卫 锋	建 筑 工 程	一 级	粤 144111220160	432321197612096798

招标监督部门敬告：

1、 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、 根据《呼和浩特市建设工程招投标管理条例》第四十六条规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年8月12日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年8月12日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2019年8月12日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

单位工程列表

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼	5	框架	礼厅、综合楼	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工，共2个标段，本次计划投资额8557.48万元，项目总建筑面积65513平方米，内装修工程建筑面积约44028平方米。一期内装修工程施工一标段计划投资额5416.95万元，招标范围为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单

呼和浩特市建筑市场项目招标信息公告 城建委-2019

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为 15010119062501117-BD，建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工工程，坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧，项目总投资 66865.2 万元，共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼的工程，确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
项目负责人	李卫锋	432321197612096798	粤 144111220160
技术负责人	熊顺生	420400196502121812	粤高职证字第 1703001003799 号
安全负责人	高江峰	440301198008184918	粤建安 C（2004）0007416
质量负责人	胡大洲	440301196207164937	44171070001739
施工负责人	陈计明	441723197705162016	44181020000146

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年8月12日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年8月12日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2019年8月12日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

合同编号：2019年 18468 号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 呼和浩特市殡仪馆

承包人（全称）： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼**。

2. 工程地点：**呼和浩特赛罕区陶卜齐北侧**。

3. 工程立项批准文号：**呼发改审批社字[2018] 71号**。

4. 资金来源：**政府投资100.00%**。

5. 工程内容：**礼厅、综合楼等装饰装修工程施工**

6. 工程承包范围：**为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单。**

二、合同工期

计划开工日期：**2019**年**08**月**15**日（开工日期监理开工令为准）。

计划竣工日期：**2019**年**10**月**31**日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：**78日历**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆元整

￥：53952966.00元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟零捌拾伍元整（￥724085.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民（大写）0元整（￥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0元整（￥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万贰仟伍佰元整（￥4632500.00）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李卫锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用证代码：

12150100460060290O6

地　址：呼和浩特市新城区毫沁营哈拉沁村北

邮政编码：

法定代表人：郑喜爱

委托代理人：

电　话：0471-6573018

传　真：0471-6573018

电子信箱：1303265118@qq.com

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192254522 6

地　址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

邮政编码：518028

法定代表人：刘海云

委托代理人：

电　话：0755-83788033

传　真：0755-83786093

电子信箱：403090997@qq.com

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行

账　号：337070100100185661

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工

建设单位：呼和浩特市殡仪馆（公章）

报告日期：年 月 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工	工程地点	呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧
建筑面积（万 m^2）	58770.04 m^2	报建日期及开、竣工时间	2021 年 3 月 1 日至 2023 年 5 月 30 日
投资总额（万元）	8557.48 万元	结构、层数 高度、跨度	车间五层 礼厅二层 综合楼四层 框架结构
施工图审查文号	饰 2019002	施工许可证号	150101202106230101
建设单位	呼和浩特市殡仪馆	项目负责人	李晓军
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	内蒙古工大建筑设计有限责任公司	项目负责人	韩超
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	李卫锋 李鹏鹏
监理单位	内蒙古宏祥工程管理咨询有限责任公司	项目总监	张爱霞
工程质量安全机构		质量安全工程师	

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位提供的地质资料齐全、完整。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按着规范进行设计，满足我方使用要求，设计合理。
建设单位对工程施工的评价意见	施工单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求进行施工，没有偷工减料等不良行为发生。按《施工承包合同》的约定完成施工任务，很好的履行了合同约定内容。

建设单位对工程监理的评价意　见	监理单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求、监理规范、监理大纲和实施细则等对本工程进行监督。

建设单位竣工验收意见:

1. 完成了建设设计和合同的各项内容

2. 有工程使用材料，构配件等试验报告

3. 有完整的技术档案和施工管理资料

4. 有参建各方签署的质量合格文件

5. 有施工单位签署的保修书

工程在施工过程中，建设单位做了跟踪检查和抽查，各分部分项符合建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求。工程结构安全，使用功能满足要求。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 标准的要求。以上项目全部完成，质量合格，达到竣工条件，满足使用功能，同意竣工验收

项目负责人:　　单位（公章）　　年　月　日

D-006

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅.	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2021年08月15日
项目负责人	李卫锋	项目技术负责人	熊顺生	完工日期	2023年04月30日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项	使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到"好"和"一般"的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为一般
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年04月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理业绩二--新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程

中标通知书

致:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

由我司投资建设的新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程招标工作已经结束,经招标小组综合评审后,贵司已完全响应我司精装修控制价 2.0 版,特此函告贵司在本次招标中标,具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

顺祝商祺!

招标人:武汉福瑞德成房地产开发有限公司

日 期:2020 年 09 月 25 日

新力

创见幸福无限

合同编号：2020 年 20390 号

SinicGroup 新力集团

新力城项目一期首开区
室内及公共区域精装修工程

施
工
合
同

合同编号：

发 包 人：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签约地点：武汉

签订日期：2020 年 09 月

新力城项目一期首开区室内及公共区域

精装修工程施工合同

发包人（以下简称发包人）：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1工程名称:武汉新力城

1.2工程地点:武汉市武昌区白沙洲

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

2.2 承包方式：

2.2.1报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干,其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

第三条、合同价款

3.1合同暂定总价：（小写）人民币：41274962.91元

（大写）人民币：肆仟壹佰贰拾柒万肆仟玖佰陆拾贰圆玖角壹分

注：其中合同不含税价格为：37522693.55元，税金为：3752269.36元（10

第四条、质量

4.1 本工程交付质量标准为：施工质量合格；

4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020 年 10 月 03 日 暂定总工期：2021年 03月02日 具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

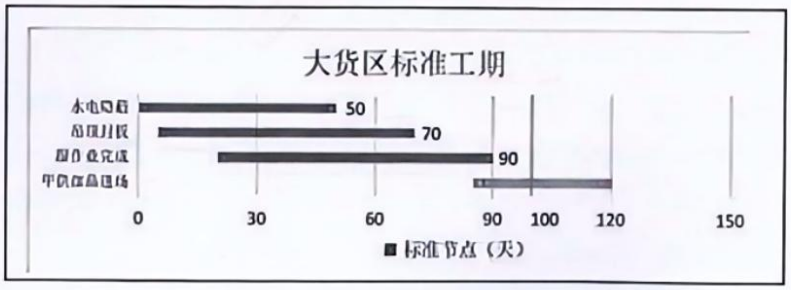
5.1.1 展示区标准工期（售楼处及样板房）：45 个自然日

5.1.2 精装大货区标准工期：150 个自然日(特殊业态另行确定)

5.1.3 公区装修标准工期：150 个自然日(特殊业态另行确定)

5.1.4 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50 个自然日



施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70 个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90 个自然日施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100 个自然日

上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款项，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担。

6.5 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.6 其它：审核承包人提供的施工材料样板。

6.7 发包人有权根据实际情况需要，可以对施工现场布置、设计图纸进行调整和变更，承包人应及时按要求进行施工和调整，不得拒绝。因此造成承包人工程量的增加，发包人根据实际情况需要相应延长工期并确认工程量签证。

6.8 对承包人不按设计、有关规范或合同要求施工，发包人有权勒令承包人暂停施工及要求承包人支付所造成损失双倍的违约金（以发包人核算为准），直至承包人整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失及工期延误由承包人负责。

第七条、承包人责任

7.1 经发包人考核指定承包人为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施工，全权处理该工程的一切事宜。承包人项目部管理人员实行考勤制度，现场负责人及其管理人员每月考勤必须在 25 日以上，若考核不达标，经警告无效后，发包人有权更换管理团队,货量区精装修的现场项目经理及主要管理人员不允许跨工地兼职。

7.2 承包人进场前要提供本工程项目经理已在承包人公司缴纳六个月以上的社保证明资料，其他管理团队成员需提供已在承包人公司缴纳三个月以上社保的证明资料。

7.2.1 承包人有责任根据发包人考察结果指定现场管理团队的人员配置，名单如下：

项目经理：李卫锋

生产经理：叶高扬

栋号长：9/13 栋长 陈付斌

栋号长：8/12 栋长 文智

安全员：周孝臣

其它：无

（以下无正文）

发包人：

法定代表人：

或委托代理人签字：

签订时间：　　年　月　　日

承包人：

法定代表人：

或委托代理人签字：

开户行：

银行账号：

公司地址：

签订时间：　　年　月　　日

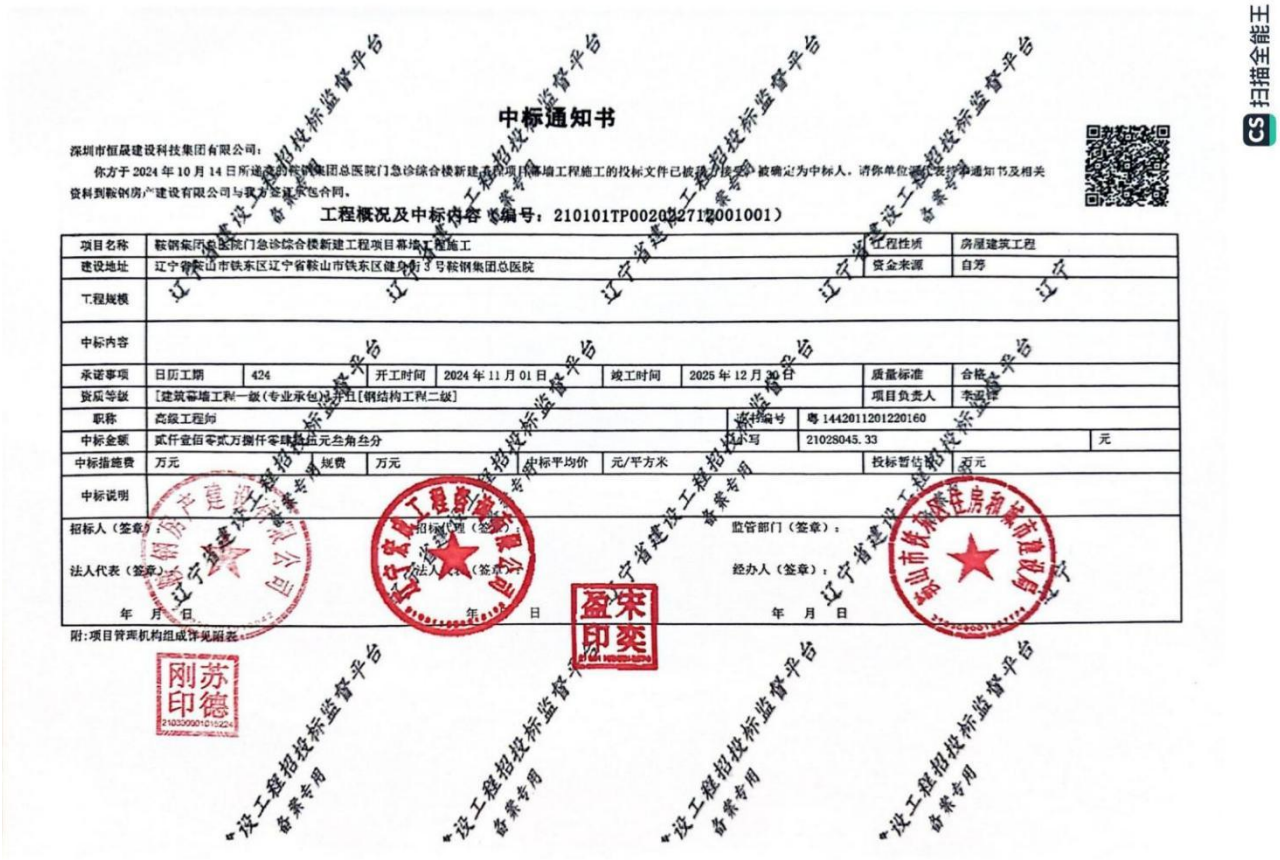
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	233847.17 ㎡
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2020.10.05
项目负责人	李卫锋	项目技术负责人	涂俊峰	竣工日期	2021.04.03

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计与施工质量规范要求，资料基本齐全，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人：王永刚 2021年4月9日	(公章) 总监理工程师：唐伟 2021年4月8日	(公章) 单位负责人： 2021年4月9日	(公章) 单位(项目)负责人：范祥 2021年4月9日

项目经理业绩三--鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程



中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你方于 2024 年 10 月 14 日所递交的鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位接此通知书及相关资料到鞍钢房产建设有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP00202271200100l）

项目名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工					工程性质	房屋建筑工程
建设地址	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院					资金来源	自筹
工程规模							
中标内容							
承诺事项	日历工期	424	开工时间	2024 年 11 月 01 日	竣工时间	2025 年 12 月 30 日	质量标准	合格
资质等级	[建筑幕墙工程]一级(专业承包)；并且[钢结构工程]二级]						项目负责人	朱迎春
职称	高级工程师					资格编号	粤 1442011201220160
中标金额	贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角分					小写	21028045.33 元
中标措施费	万元	人规费	万元	中标平均价	元/平方米		投标暂估价	万元
中标说明								

招标人（签章）：　　招标代理（签章）：　　监管部门（签章）：

法人代表（签章）：　　法人代表（签章）：　　经办人（签章）：

年 月 日　　年 月 日　　年 月 日

附：项目管理机构组成详见附表。

辽宁省建设工程招投标监督平台 备案专用

建筑装饰装修施工合同

发包人：鞍钢房产建设有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：_____年___月___日

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第一部分　合同书

发包人（全称）：　鞍钢房产建设有限公司

承包人（全称）：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程　。

1.2 工程地点：辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院院内　。

1.3 工程内容：本项目为鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建大楼项目的专业分包工程，施工期间，施工总承包单位为分包方提供场地、水电接驳、垂直运输设备、各工序间调度协调等服务工作，服务费用为幕墙工程造价的4%，投标人报价时应自行考虑，包含在投标总价里。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（见附件）

1.4 资金来源：　自筹　。

第二条 工程承包范围

承包范围：门急诊楼外墙抹灰、保温、真石漆、砖红陶板、砖红桃棍格栅、铝板，玻璃幕墙及门窗，雨棚，外立面照明及幕墙防雷接地等；1#、2#连廊外墙抹灰、保温、真石漆，外门窗，雨棚等。

第三条 合同工期

3.1 相对工期

开工日期暂定：2024年11月01日。

竣工日期暂定：2025年12月30日。

3.2 合同工期总日历天数 424 天（含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间）。

第四条 质量标准

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

合同暂定价含税总金额为（大写）贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分元（¥21028045.33）（单位：人民币，下同），其中，不含税金额为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元柒角壹分元（¥19291784.71），增值税税率为9%，税金（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰陆拾元陆角贰分元（¥1736260.62）。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

6.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项作出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其他政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其他有关技术资料、技术要求等为准。

6.2 除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序：

组成本合同的文件包括：

6.2.1 补充协议（如有）。

6.2.2 本合同协议书。

6.2.3 中标通知书（如有）。

6.2.4 投标书及其附件（如有）。

6.2.5 本合同专用条款。

6.2.6 本合同通用条款。

6.2.7 标准、规范及有关技术文件。

6.2.8 图纸。

6.2.9 本合同工程量清单或预算书。

6.2.10 经双方认可的招标文件及补遗（如有）；双方共同签订的有关工程的约谈记录、变更及书面合同。

6.2.11 其他合同文件。

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

6.3 合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同文件的构成部分。

6.4 合同履约过程中发包人实测实量、交付评估指标有调整的，实时按发包人新版本执行，风险承包人已考虑在投标含税总金额内。

第七条 本合同书中有关词语含义本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同含税总金额及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同一式 6 份，自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效，其中发包人持 4 份，承包人持 2 份，每份具有同等法律效力。

AGGC-FC/TFJ-JSZS24-000006-0

（本页无正文）

甲　方：鞍钢房产建设有限公司

住　所：鞍山市立山区光明街 23 号

法定代表人/授权代表：

联系人：吴兴阳

电　话：15242237497

传　真：

电子邮件：

邮政编码：

乙　方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住　所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人/授权代表：

联系人：李绿诗

电　话：15622819444/15914462345

传　真：0755-86705559

电子邮件：hszs8888888@163.com

邮政编码：518000

本合同签订地点：

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第四条 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日；1 套。施工过程中，发包人提出变更图纸、停止施工或增减项目的，应通知承包人。承包人根据变更要求，自收到通知起 7 日内向发包人提交变更所采取的措施、增减的造价、因停工等原因造成的工期延误情况等清单，并报告发包人。发包人收到报告后应尽快做出签字答复或协商解决。

4.2 发包人对图纸的保密要求：永久保密。

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

第五条 工程师

5.1 发包人代表

姓名：吴兴阳；联系方式：15242237497。

实行监理的项目，发包人代表的职权：对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

不实行监理的项目，发包人代表的职权：负责对工程进行监理并召开施工会议；对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

第六条 项目经理

姓名：李卫锋 职务：项目经理；联系方式：13923702100

7.1 发包人应按如下约定完成通用条款约定的相应工作：无补充，除本专用条款第 7.1.1 条约定外，均按通用条款执行。

7.1.1 双方约定发包人应做的其他工作：不采用。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款第 8.1 条第 项、第 项约定，再无其他事项委托承包人办理。

第八条 承包人工作

8.1 承包人应如下约定完成通用条款约定的相应工作：

8.1.1 向发包人提供临时施工场地办公和生活的房屋及设施共计/间，费用已包含在合同含税总金额内。

8.1.2 竣工交付前，承包人负责已完工程的保护工作包括：确保向发包人

AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程竣工验收报告

工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程		分包内容	外墙抹灰、保温、真石漆、陶板铝板及玻璃幕墙、外墙门窗、外墙照明	
总包单位	鞍钢房产建设有限公司	项目经理	梁　明	开工日期	2024.11.01
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	李卫锋	竣工日期	2026.03.24
主要施工内容					

序号	分项验收内容	验收情况	验收人员
1	施工质量	达到合同约定质量标准，无质量扣款金额。	许宁
2	进度情况	按合同约定工期完成，无工期扣款金额。	董毅
3	档案资料	移交档案	李婷婷
4	安全和环保	达到合同约定安全施工标准，无安全扣款金额。	张钢
5	主要使用功能	合格	闫长刚

参加验收单位		
	总包项目部 鞍钢房产建设有限公司（公章）开发工程项目一部	分包施工单位 深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
	项目负责人： 2026年3月24日	项目负责人：李卫锋 2026年3月24日

注：分包竣工报告4份

七、生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	洪秋国	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	生产经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931	手机号码	15811815799
参加工作时间	2016 年 1 月 8 日		从业年限		10 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑装饰施工、2203003082839				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.11.25 2025.1.3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	409.76	1239	生产经理	合同文件
2024.12.9 2021.12.15	伴山伴海广场项目住宅精装修工程	24859.68	146222.79	技术负责人	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

广东省职称证书



姓　　名：洪秋国

身份证号：440582198707180931

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年 七 月 十八 日生 于二〇二二年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202505020912

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 洪秋国

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102

公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2041.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋国　　社保电脑号：629753004　　身份证号码：440582198707180931　　页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				68083.78	40828.32			15010.09	5014.63			2855.09		2757.08		3878.68	1762.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37a691a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

八、生产经理同类工程业绩情况

姓名	洪秋国	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	生产经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931	手机号码	15811815799
参加工作时间	2016 年 1 月 8 日		从业年限		10 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑装饰施工、2203003082839				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.11.25 2025.1.3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	409.76	1239	生产经理	合同文件
2024.12.9 2021.12.15	伴山伴海广场项目住宅精装修工程	24859.68	146222.79	技术负责人	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

生产经理业绩一--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；

☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市蛇口街道东角头社区</td><td>建筑面积</td><td>1517.89㎡</td><td>工程造价</td><td>4097625.47元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 象棋1层、围棋1、2层 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2409-440305-04-01-48105301 2025-0282</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年3月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年11月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2025032</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市艾斯蒂设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 装饰工程概况

装饰工程名称：佳山佳海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

工程规模及特征：

本项目占地面积 12783.61 ㎡，总建筑面积约 146222.79 ㎡。地下室两层，两栋住宅楼（2#栋、3#栋）约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高，商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间；工程内容包括但不限于：天棚、地面、墙面精装修施工，固定家具制作安装施工，户内门制作安装施工，洁具及五金安装，精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、 装饰工程承包范围

精装修工程范围：

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要，发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利，承包人均予以配合与协助，不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、 装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一） 承包人包工并包全部材料。

（二） 承包人包工，发包人提供全部材料。

（三） 承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料。

四、 合同工期

计划开工日期：2022年 5月 1日；

计划竣工日期：2024年 4月 30日；

合同工期：总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、 质量标准

本工程质量标准：合格。

六、 签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）*（1+调整后增值税率）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

七、 合同价格形式

本装饰工程采取下列第__（一）__种合同价格形式：

（一） 单价合同；

（二） 总价合同；

（三） 其它合同价格形式：_____/_____

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

（1）合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

（一）本合同订立时间：2021 年 12 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300360038643D

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705726

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行中心支行

账号：79080154740017170

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗城广场（西区）A 座 2101

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祥业伴海广场住宅室内精装修工程

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司，深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程				
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m2	工程造价	24859.687831万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上：45层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2022 年 12月26日	验收日期	2024年12月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301202000099-03		
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮大新鸿湾实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、冼可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、冼可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		
9	冼可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋　敏
注册号：4406622-027
有效期：至2026年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	年　月　日

GD-E1-914/6

九、技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	赵庆玉	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430197505162319	手机号码	15824391752
参加工作时间	2000 年 7 月 3 日	从业年限			26 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建设工程、ND12306221				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.11.25 2025.1.3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	409.76	1239	技术负责人	合同文件
2022.12.12 2023.7.31	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	866.91	技术负责人	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

姓　　名 赵庆玉
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 362430197505162319
Date of Birth

工作单位 江苏政泰建筑设计有限公司
Employer

批准文号 宿人社发〔2017〕268号

证书编号： ND12306221
市直

专业名称 建设工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Name

资格级别 高级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2017.11.14
Approval Date

签发部门盖章：
Issued by

签发日期：二零一七年十一月十四日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00932667

学生 赵庆玉 性别 男，

一九七五年 五月 十六日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈治

校 名：西安理工大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号：2000181017





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵庆玉　　社保电脑号：805711869　　身份证号码：362430197505162319　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280912	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	280912	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	280912	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	280912	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	280912	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2026	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2026	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				39010.26	21392.72			5506.01	1627.56			1579.26		1672.76		1934.84	619.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a383fb160 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

十、技术负责人同类工程业绩情况

姓名	赵庆玉	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430197505162319	手机号码	15824391752
参加工作时间	2000 年 7 月 3 日	从业年限			26 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建设工程、ND12306221				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.11.25 2025.1.3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	409.76	1239	技术负责人	合同文件
2023.7.31 2022.12.12	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	866.91	技术负责人	竣工验收报告

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

技术负责人业绩一--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89㎡	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11 月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

技术负责人业绩--市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440303-04-05-891271001001

标段名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位：深圳市口腔医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：560.071593万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈多宜

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：3982121555488345

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房
加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市口腔医院

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造，设计耐火等级均为二级，设计使用年限 50 年；结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为：①柱包型钢；②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m，一层层高 4.8m，二层层高 3.35m，三层层高 3.7m；室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m2，总建筑面积 866.91m2。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程（含电气、给

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	☐建筑节能
☑通风与空调_(☑通风__☑空调_____☐其它_____);				
☑建筑给排水及供暖(☑室内给、排水系统___☑室外给、排水系统___☐其它_____);				
☑智能建筑(☑综合布线系统____☑信息网络系统____☐其它_____);				
☑装饰装修(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期: _/_年_/_月_/_日; （具体开工日期以发布开工令为准）;

计划竣工日期: _/_年_/_月_/_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分(¥5,600,715.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万壹仟玖佰伍拾伍元伍角陆分(¥131955.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____(¥_____元)；（详见工程量报价清单）

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____(¥_____元)；（详见工程量报价清单）

(4)暂列金额:

人民币（大写）叁拾伍万元整(¥350000.00元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

工人工资款支付专用账户号:

41009800040001624

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人承包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市口腔医院

法定代表人/委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光区留仙大道 3333 号塘朗城广场（商区）A 座 21-22 楼

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：_____

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

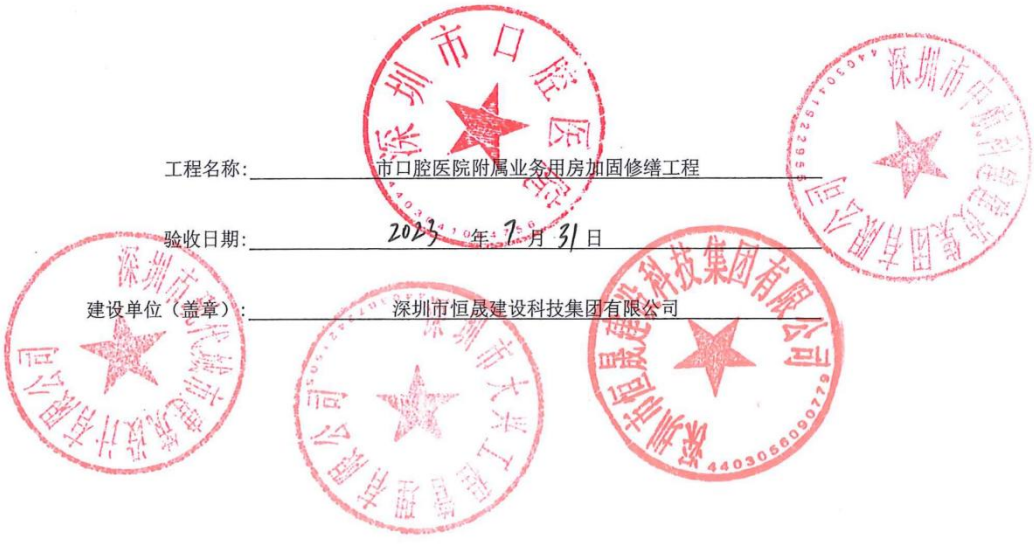
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期：2023 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 193 项，其中： 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 193 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 93 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人		
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理		
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理		
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人		
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业		
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业		
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理		
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师		
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师		
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师		
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员		
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员		
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：孙中和
注册号：4440289-S002
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月2日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	年　月　日

GD-E1-914/6

十一、人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	质量负责人	黄创业	37 岁	中级工程师	质量员岗位证	0442310700007000005	/	建筑工程	本科
2	安全负责人	刘清专	39 岁	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2007）0006582	C3	建筑工程	本科
3	安全员	李启邵	27 岁	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2023）0901218	C3	建筑工程	专科
4	劳资专管员	邵丽琼	29 岁	/	劳务员岗位证	0441811394418001344	/	建筑工程	专科
5	合约经理	杨钶镒	37 岁	高级工程师	职称证书	2303001144720	高级	建筑装饰施工	本科
6	机电经理	梁经宛	41 岁	高级工程师	职称证书	B11170900117	高级	电气工程	本科
7	测量工程师	徐乙娜	27 岁	/	测量员岗位证	2501090000572505	/	建筑工程	专科
8	试验员	李克迟	35 岁	/	试验员岗位证	2501080000573001	/	建筑工程	专科
9	造价员	杨杰	50 岁	中级经济师	造价师注册证书	建【造】111944000260590	一级	土木建筑工程	本科
10	质量员	王瑙	38 岁	/	质量员岗位证	0441810794418000752	/	建筑工程	本科
11	土建施工员	刘雪铃	32 岁	中级工程师	施工员岗位证	0442210100007000121	/	建筑工程	本科

12	设备安装施工员	李楚云	36 岁	/	施工员岗位证	04424103000 21000009	/	建筑工程	专科
13	施工员	刘宗乾	38 岁	中级工程师	施工员岗位证	04418102944 18001017	/	建筑工程	专科
14	材料员	潘思颖	36 岁	/	材料员岗位证	01426111000 03000084	/	建筑工程	本科
15	资料员	戴少涛	35 岁	中级工程师	资料员岗位证	04417114944 17005163	/	建筑工程	专科
……									

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

质量负责人--黄创业

证书编码：04423107000007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄创业

身份证号：　440582198910280196

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄创业

身份证号：440582198910280196

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 黄创业 性别 男，一九八九年 十 月二十八日生，于二〇一八 年 三 月至 二〇二〇年 七 月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业　　社保电脑号：635221421　　身份证号码：440582198910280196　　页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				67151.5	38100.0			28400.84	10066.66			2670.68		2525.7		3734.69	1700.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e4f2c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

业绩--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工人工资款支付专用账户开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工人工资款支付专用账户号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市蛇口街道东角头社区</td><td>建筑面积</td><td>1517.89㎡</td><td>工程造价</td><td>4097625.47元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 象棋1层、围棋1、2层 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2409-440305-04-01-48105301 2025-0282</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年3月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年11月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2025032</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市艾斯蒂设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

安全负责人--刘清专

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2007）0006582



姓　　名： 刘清专

性　　别： 男

出 生 年 月： 1979年07月14日

企 业 名 称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2007年10月01日

有 效 期： 2025年07月02日　　**至** 2028年09月30日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘清专

身份证号：411425197907142137

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

北京交通大學

毕业证书



学生刘清专，性别男，一九七九 年七 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月 至 二〇〇八 年 一 月在本校网络教育学院 计算机科学与技术 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇八年一月十日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200805000845





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清专　　社保电脑号：600239255　　身份证号码：411425197907142137　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		680.36		648.8	162.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3811c674 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

安全员--李启邵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0901218



姓　　名：李启邵

性　　别：男

出 生 年 月：1999年04月17日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月06日

有 效 期：2026年08月10日　　至 2029年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李启邵 性别 男 ， 1999 年 04 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 水利水电建筑工程专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院 校（院）长：刘孟桦

证书编号：144761201906000704 2019 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵　　社保电脑号：805920052　　身份证号码：360122199904170333　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				32349.73	17144.56			5421.18	1831.81			1470.36		1313.48		1533.18	467.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e2d80z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；

☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市蛇口街道东角头社区</td><td>建筑面积</td><td>1517.89㎡</td><td>工程造价</td><td>4097625.47元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 象棋1层、围棋1、2层 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2409-440305-04-01-48105301 2025-0282</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年3月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年11月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2025032</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市艾斯蒂设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

劳资专管员--邵丽琼

证书编码：04418113944180013 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邵丽琼

身份证号：　441224199703142925

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书



学生　邵丽琼　性别　女，一九九七 年　三　月　十四　日生，于 二〇二〇 年　三　月至 二〇二二 年　七　月在本校　人力资源管理　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院

校 长：李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号

证书编号：137165202206003574

二〇二二 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼　　社保电脑号：636099315　　身份证号码：441224199703142925　　页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				46883.0	26515.76			32772.43	12075.83			2009.04		1643.47		2234.62	912.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3821fe35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89㎡	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11 月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

合约经理--杨钶镏

广东省职称证书



姓　　名：杨钶镏

身份证号：350521198903112536

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　杨钶镪　性别　男，一九八九年 三 月十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院

土木工程　专业

四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：吴秋明

校　名：福州大学至诚学院

二〇一一 年 六 月二十 日

证书编号：134701201105001218

福州大学至诚学院 制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钶镪　　社保电脑号：649041707　　身份证号码：350521198903112536　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				41729.4	24260.8			6381.34	2066.85			1742.34		1715.57		2060.44	716.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a38322d5w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩--渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-01-812747001001

标段名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：1298.582029万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨钶镪

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：6829722278933105 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座，包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层，共五层；

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征：本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域（包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等）的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元；资金来源为企业自筹。

资金来源：企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域（包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等）的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修 （☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶☑其它）；				
☑其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 4 日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 2 月 14 日；

合同工期总日历天数 100 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）(¥12985820.29 元)

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）(¥196028.71 元)；

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 13 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 4011 号港中旅大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行	承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码： 91440300692508867H	统一社会信用代码： 91440300192424528N
地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 11 楼	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C 座 A 座 2101
邮政编码：518000	邮政编码：518055
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-36806000	电话：0755-86705558
传真：	传真：0755-86705559
电子信箱：	电子信箱：hszs8888888@163.com
开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行营业部	开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：2000191518000111	账号：2072278501000176

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

渤 海 银 行 深 圳

分行迁址办公项目（本部） 装修工程竣工验收报告

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位：中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

装饰工程施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位：广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位：深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024 年 5 月 22 日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工　程 概　况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建造面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程管理有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钶镪、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按规范要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。 总监理工程师签字：		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		

验收人员签名	
建设单位： 负责人：2024年6月18日	设计单位： 负责人：2024年6月11日
监理单位： 负责人：2024年6月13日	装饰施工单位： 负责人：2024年5月30日
安防施工单位： 负责人：2024年5月24日	消防施工单位： 负责人：2024年5月25日
综合布线施工单位： 负责人：2024年5月27日	广告施工单位： 负责人：　　年　月　日

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

机电经理--梁经宛

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No. 00147347

从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】19号



姓名 Full Name：梁经宛　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1985.06　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：许昌许继软件技术有限公司

证书编号 Credentials No.：B11170900117

2018 年 3 月 8 日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁经宛 性别 女，一九八五年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：王悦汾

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛　　社保电脑号：800894613　　身份证号码：500383198506181761　　

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				38223.73	22600.56			6409.72	1972.5			1777.26		929.55		337.16	569.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a380d9d64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市蛇口街道东角头社区</td><td>建筑面积</td><td>1517.89㎡</td><td>工程造价</td><td>4097625.47元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 象棋1层、围棋1、2层 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2409-440305-04-01-48105301 2025-0282</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年3月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年11月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2025032</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市艾斯蒂设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

测量工程师--徐乙娜

证书编号：2501090000572505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：徐乙娜

性　　别：女

身份证号：4405********0489

证书编号：2501090000572505

证书有效期：2028年04月12日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省中等职业学校

毕业证书



学生 徐乙娜 系广东省汕头市潮阳区 人,性别 女，一九九九年 一 月出生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 七月在本校 美术设计与制作 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

深圳市博伦职业技术学校

校长

二〇一八年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2018020141086

02303014142200201500l7





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐乙娜　　社保电脑号：501359963　　身份证号码：440582199901180489　　

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				41731.3	23004.56			32732.62	12129.26			1767.36		1452.0		1843.74	680.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a382f3824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年9月29日

试验员--李克迟

证书编号：2501080000573001

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李克迟

性　　别：男



身份证号：4405********0031

证书编号：2501080000573001

证书有效期：2028年04月12日

岗位名称：试验员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 12 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



成人高等教育

毕业证书

学生　李克迟　性别 男，一九九一 年　六　月　六　日生，于二〇二三 年　三　月至二〇二五 年　七　月在本校　大数据与会计　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202506003874

二〇二五 年　七　月　一　日



姓 名　李克迟

性 别　男　民 族 汉

出 生　1991 年 6 月 6 日

住 址　广东省汕头市潮阳区文光街道桃园游园路北三横巷3号

公民身份号码　440582199106060031



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2017.06.16-2037.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克迟　　社保电脑号：636066161　　身份证号码：440582199106060031　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				31117.73	16440.56			5142.3	1738.85			1430.76		1298.96		1471.58	441.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37f2b3ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价员--杨杰

使用有效期：2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨杰

性　　别：男

出 生 日 期：1976年08月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026590

有 效 期：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

个人签名：杨杰

签名日期：2006.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0102995



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305440508

姓名：
Full Name 杨杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 10045937



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11014932101082728

姓名：
Full Name 杨杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年08月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 03 月 [illegible] 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00432956

学生 杨杰 性别 男，

一九七六年八月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张永忠

校 名：长沙铁道学院

一九九九年六月二十五日

学校编号：950077





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰　　社保电脑号：614408460　　身份证号码：430523197608071557　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				39420.6	22979.2			5997.46	1835.06			1698.06		1640.85		1991.8	692.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3831c2c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩--南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225541831

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点：深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额：730 万元

工程规模及特征：项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内，现状为毛坯状态，建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房；南山围棋国际交流中心约 573 平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分(¥4097625.47 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安C3（2019）0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安C3（2023）0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人

价款及其它应

2.承包人

并在质量缺陷

3.发包人

十二、合同订

本合同

本合同订

发包人

生效后 7 日

本合同

份数：壹拾

具有同等法

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 3 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期：2025 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市蛇口街道东角头社区</td><td>建筑面积</td><td>1517.89㎡</td><td>工程造价</td><td>4097625.47元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 象棋1层、围棋1、2层 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2409-440305-04-01-48105301 2025-0282</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年3月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年11月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2025032</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市艾斯蒂设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市恒晟建设科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭烨槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭烨槟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 __/__ 项 实体抽查符合要求 __/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： 2025年11月25日	（公章） 项目负责人： / 年 月 日

质量员--王瑙

证书编码：04418107944180007 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王瑙

身份证号：　411303198802174520

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育

毕业证书

学生王瑙　性别女，一九八八 年 二 月 十七 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校　土木工程　专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：张希

证书编号：101837202205971511

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王瑙

性别 女　民族 汉

出生 1988 年 2 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华新区民丰路1号碧水龙庭2栋B座2单元12D

公民身份号码 411303198802174520



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.04.11-2037.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑶　　社保电脑号：613456323　　身份证号码：411303198802174520　　页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				48502.05	26911.04			36439.47	13274.22			1936.57		1597.69		2042.44	833.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3826565s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建施工员--刘雪铃

证书编码：04422101000070000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘雪铃

身份证号：　440582199402210444

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘雪铃

身份证号：440582199402210444

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：刘雪铃

身份证号：440582199402210444

证书编号：65440305193014376

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2022 年 12 月 30 日

高等院校

2022 年 12 月 30 日

No.01- 2208284303





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪铃　　社保电脑号：644718075　　身份证号码：440582199402210444　　页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				51619.9	30325.6			8309.54	2848.99			2093.86		2072.36		2632.12	1047.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3812add9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

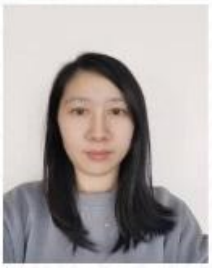
打印日期：2026年9月29日

设备安装施工员--李楚云

证书编码：04424103000210000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李楚云

身份证号：　440582199009160946

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 10月22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　李楚云　性别 女，一九九〇年 九 月 十六 日生，于二〇二〇年 四 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：118195202306001376

二〇二三 年 一 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚云　　社保电脑号：802608414　　身份证号码：440582199009160946　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				36221.73	21368.56			31139.85	11516.66			1707.96		1360.67		1711.82	626.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37f05b63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

施工员--刘宗乾

证书编码：04418102944180010 17

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514

证书编号：66360105073115514

参加　　工程造价　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2021 年 6 月 30 日

高等院校
江西理工大学
2021 年 6 月 30 日

No.01- 2007038



姓名 刘宗乾

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 8 月 8 日

住址 湖北省保康县马桥镇中坪村5组

公民身份号码 420626198808082514



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　保康县公安局

有效期限　2018.03.15-2038.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宗乾　　社保电脑号：647738980　　身份证号码：420626198808082514　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				47377.0	27576.0			7115.46	2450.87			1924.32				2146.68	763.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3812d5b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员--潘思颖

证书编码：01426111000003000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　潘思颖

身份证号：　45042119900529852X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年06月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

潘思颖，女，一九九〇年五月二十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工商管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长 潘时辉

批准文号：（87）教高三字022号
证书编号：105665202305001822

二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：www.chsi.com.cn



姓名 潘思颖
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室
公民身份号码 450421199005298 52X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.11.04-2041.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘思颖　　社保电脑号：644190803　　身份证号码：450421199005529852X　　页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				42795.09	23710.16			24396.77	8675.86			1805.52		1543.65		1872.18	637.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e407ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

资料员--戴少涛

证书编码：04417114944170051 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

普通高等学校

毕业证书



学生　戴少涛　性别 男，一九九一年　九　月 十九　日生，于二〇一〇年　九　月至 二〇一三年　六　月在本校　工程监理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：127411201306188426

二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛　　社保电脑号：637261969　　身份证号码：440582199109199019X　　页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				62578.42	36930.72			9349.5	3195.81			2583.42		2438.04		3466.68	1556.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37801947 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

十二、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市晋隆投资有限公司	出资比（54）%
非控股股东/投资人	深圳市泽盛投资有限公司	出资比（36）%
非控股股东/投资人	深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司汕头分公司
	被管理关系单位名称	/
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月28日17:21:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

