标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金广源建设有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

投标人基本信息表 6
（1）营业执照 9
（2）资质证书 11
2.1 建筑工程施工总承包一级资质 11
2.2 地基基础工程专业承包一级资质 12
2.3 建筑业企业资质证书 13
2.4 安全生产证明 14
（3）投标人前两大股东 15
（4）项目基本情况 16
（5）投标人企业所有制情况申报表 17
1、企业信用 20
2、财务状况 35
（1）2023 年度财务审计报告 35
（2）2024 年度财务审计报告 54
（3）2025 年度财务审计报告 62
3、企业同类工程已竣工业绩情况 86
企业同类工程一览表 86
3.1 洁宜总部及日化用品研产销基地项目 87
（一）施工合同 87
（二）竣工验收 105
3.2 华创智慧科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程 116
（一）施工合同 116
（二）1-1~1-2#竣工验收 122
（三）1-3#竣工验收 129
（四）1-4#竣工验收 136
（五）1-5#竣工验收 143
（六）1-6#竣工验收 150
3.3 科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房 157
（一）施工合同 157
（二）竣工验收 161
3.4 广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二 工程 168

（一）施工合同 168
（二）竣工验收 174
4、企业同类工程在建业绩情况 185
企业同类工程一览表 185
4.1 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁） 186
（一）施工合同 186
4.2 宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程 191
（一）中标通知书 191
（二）施工合同 192
4.3 深圳市公明玉律股份合作公司 2026 年度零星修缮工程 196
（一）施工合同 196
5、项目经理个人资历 201
项目经理（建造师）简历表 201
注册建造师证 202
安全生产考核合格 B 证 203
毕业证 204
身份证 204
社保证明 205
6、项目经理同类工程业绩情况 206
人员同类工程业绩一览表 206
6.1 天禹公馆 207
（一）施工许可证 207
（二）中标通知书 208
（三）施工合同 209
（四）竣工验收 213
7、生产经理个人资历 220
7.1 职称证 220
7.2 毕业证 221
7.3 身份证 221
7.4 社保证明 222
8、生产经理同类工程业绩情况 223
人员同类工程业绩一览表 223
9、技术负责人个人资历 224

9.1 职称证 224
9.2 身份证 225
9.3 社保证明 226
10、技术负责人同类工程业绩情况 227
人员同类工程业绩一览表 227
11、人员配备 228
人员配置及任职资格一览表 228
项目经理--黄添泉 229
注册建造师证 229
安全生产考核合格 B 证 230
毕业证 231
身份证 231
社保证明 232
生产经理--李少宏 233
职称证 233
毕业证 234
身份证 234
社保证明 235
技术负责人--李绪杰 236
职称证 236
毕业证 237
身份证 237
社保证明 238
安全总监--李游彬 239
岗位证 239
社保证明 240
质量总监--李楚慧 241
岗位证 241
毕业证 242
身份证 242
社保证明 243
安全员--陈淮松 244
岗位证 244

毕业证.....245
身份证.....245
社保证明.....246
资料员--李燕娇.....247
岗位证.....247
毕业证.....248
身份证.....248
社保证明.....249
施工员--庄松波.....250
岗位证.....250
毕业证.....251
身份证.....251
社保证明.....252
劳务员--李玉武.....253
岗位证.....253
社保证明.....254
造价员--林春满.....255
注册造价工程师证.....255
毕业证.....256
身份证.....256
社保证明.....257

投标人基本信息表

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人	深圳金广源建设有限公司 公司
11	企业资质（满足本次招标要求）	建筑工程施工总承包一级资质
20-34	一般性处罚信息	0 项
40	2023 年净利润	1795677.27 元
59	2024 年净利润	2246742.67 元
68	2025 年净利润	1156981.42 元
15	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	1、李更标/42.5% 2、李少宏/42.5%
16	工期(天)	240 天
86-184	企业同类工程已竣工业绩情况	共 4 个业绩 1、洁宜总部及日化用品研产销基地项目 项目+2022 年 04 月 15 日+12400.00 万元+68872.28 ㎡+2024 年 06 月 07 日 2、华创智慧科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程 项目+2021 年 04 月 14 日+9137.977591 万元+14123.26 ㎡+2023 年 04 月 11 日 3、科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房 项目+2022 年 03 月 01 日+2300.00 万元+22128.7 ㎡+2024 年 05 月 16 日 4、广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二 工程 项目+2022 年 06 月 20 日+2200.00 万元+21751.5 ㎡+2023 年 11 月 03 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）

185-200	企业同类工程在建业绩情况		共 3 个业绩 1、公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁） 项目+2024 年 04 月 28 日+2421.496066 万元+长春花园、雍景城、宏汇阁三个小区 ㎡ 2、宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程 项目+2026 年 01 月 12 日+296.35493 万元+23000 ㎡ 3、深圳市公明玉律股份合作公司 2026 年度零星修缮工程 项目+2026 年 01 月 28 日+500.00 万元+本工程为年度零星修缮类工程，无固定单体工程规模 ㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
201	项目经理（现场负责人）	姓名	黄添泉
201		年龄	35 岁
202		注册资格	一级注册建造师证/专业：建筑工程、市政公用工程
/		职称	/
206-219		项目经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、天禹公馆 项目+2018 年 12 月 10 日+13842.045655 万元+XX ㎡+2023 年 09 月 15 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
220-222	生产经理	姓名	李少宏
220-222		年龄	51 岁
220-222		职称	（副高级工程师）专业：建筑施工
223		生产经理同类工程业绩	共 0 个业绩
224-226	技术负责人	姓名	李绪杰
224-226		年龄	55 岁
224-226		职称	（工程师）专业：建筑施工
227		技术负责人同类工程业绩	共 0 个业绩

228	人员配备	**共计：10 人。注册执业资格：01 人；工程师及以上：02 人。满足招标文件最低配备要求：否；**	
228-257		**其他人员**	是否符合招标文件要求 1、施工员（1 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（1 人） 4、材料员（0 人） 5、安全员（1 人） 6、资料员（1 人）

（1）营业执照



统一社会信用代码

91440300088402716L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳金广源建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2014年02月19日

法定代表人　李文丹

住　　所　深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司 2025年06月12日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
变更后地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区85区兴华一路（延伸段）21号天御豪庭1栋-101
变更前章程或章程修正案通过日期	2019-10-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-10

打印时间： 2026年10月08日9:15:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司 2025年07月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区85区兴华一路（延伸段）21号天御豪庭1栋-101
变更后地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-23

打印时间： 2026年10月08日9:15:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（2）资质证书

2.1 建筑工程施工总承包一级资质



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳金广源建设有限公司

详细地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300088402716L

法定代表人：李文丹

注册资本：10008万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144223105

有效期：2029年11月19日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年11 月19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00083893

2.2 地基基础工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号：D244181845

企　业　名　称：深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300088402716L

法　定　代　表　人：李文丹

注　册　地　址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有　效　期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月03日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2.3 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D344177244

企　业　名　称： 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300088402716L

法　定　代　表　人： 李文丹

注　册　地　址： 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2.4 安全生产证明



统一社会信用代码：91440300088402716L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018722

企业名称：深圳金广源建设有限公司

法定代表人：李文丹

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年10月13日 至 2029年10月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）投标人前两大股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月08日9:14:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300088402716L
注册号：	440301108828097
商事主体名称：	深圳金广源建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人：	李文丹
认缴注册资本（万元）：	10008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-02-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-28
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年10月08日9:13:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及钢材的购销；国内贸易。土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；结构补强工程；园林绿化管理、养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。
许可经营项目：	

打印时间： 2026年10月08日9:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（4）项目基本情况

标段名称	广东省深圳市南山区后海大道 3004 号融家广场南山店项目改造工程
工程地点	广东省深圳市南山区后海大道 3004 号
工程规模及特征	融家广场南山店位于深圳市南山区后海大道 3004 号，土地面积 9806 平方米，两栋建筑面积共计 23958.04 平方米，其中建材馆为 13422.24 平方米，家私馆为 10535.80 平方米。项目业态为建材家具商场，正常经营中。本次改造拟通过不闭店模式进行提升改造，改造内容包含消防改造、外立面改造、室内改造等。具体施工内容及范围详见合同和图纸。
招标范围	外立面改造工程、屋面工程、室内装修工程、消防改造工程、水电改造工程、低压工程、室外园林景观工程、泛光照光工程、户外广告工程等，具体详见《工程量清单》和施工图纸包括的内容。
工程质量	（1）结构工程质量目标：合格； （2）建筑工程质量目标：合格，按照融通房地产集团公司第三方评估相关规定组织开展检查评估，且过程评估及交付评估得分均不低于年度及格分。评估没达到上述要求，每低于要求 1 分（进一取整），罚款 10 万元/分，并在进度款支付中降低支付比例，详见合同。 （3）满足国家、地方、企业质量规范、文件要求。
工期要求	工期： 240 日历天内完成全部工程的施工、安装、调试和验收，并交付使用；（具体开工时间以发包人的开工指令为准）；

（5）投标人企业所有制情况申报表

附表 4：

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加广东省深圳市南山区后海大道 3004 号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳金广源建设有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	李少宏/李更标	出资比（42.50/42.50）%
非控股股东/投资人	李绪杰	出资比（15.00）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

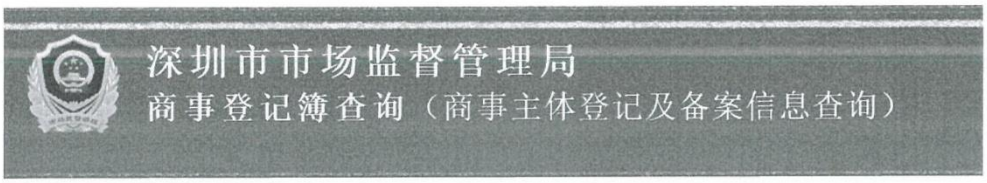
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳金广源建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳金广源建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东

信息打印



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳金广源建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300088402716L
注册号：
法定代表人：李文丹
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年02月19日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300088402716L	企业名称：	深圳金广源建设有限公司
注册号：		法定代表人：	李文丹
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年02月19日
注册资本：	10008.000000万人民币	核准日期：	2025年07月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101		
经营范围：	房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及园林的购销；国内贸易，土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；园林绿化管理；养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项和经营业执照部分公示内容有关要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照部分公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李少宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李炜杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	李更标	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

1、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳金广源建设有限公司
统一社会信用代码： 91440300088402716L
报告编号： 2026100812585098881K97

报告生成日期	2026年10月08日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202610081258509881K97
生成时间：2026年10月08日 12:58:50

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳金广源建设有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300088402716L	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李文丹
企业类型	有限责任公司	成立日期	2014-02-19
住所	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101		

信用信息概要

行政管理	12条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号：202610081258509881K97
生成时间：2026年10月08日 12:58:50

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳金广源建设有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳金广源建设有限公司
统一社会信用代码：	91440300088402716L
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李文丹
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2014-02-19
住所：	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

二、行政管理信息 (共 12 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	梯11粤BB3548(26)
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	使用单位名称:深圳金广源建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101,设备使用地点:广东省深圳市宝安区燕罗街道洋涌路26号,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代码:31104403002026013271,产品编号:XODTK90968,产权单位名称:深圳金广源建设有限公司,产权单位统一社会信用代

码:91440300088402716L,产权单位地址:广东省深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号： 梯11粤BB3550(26)

行政许可决定文书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2026-09-21

有效期自： 2026-09-21

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 使用单位名称:深圳金广源建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101,设备使用地点:广东省深圳市宝安区燕罗街道洋涌路26号,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代码:31104403002026013313,产品编号:XODTK90969,产权单位名称:深圳金广源建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300088402716L,产权单位地址:广东省深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	22511653890
行政许可决定文书名称：	22511653890
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-07-28
有效期自：	2025-07-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	22511463604
行政许可决定文书名称：	22511463604
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-06-12
有效期自：	2025-06-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2023﴾1988号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2023〕1988号
许可决定日期：	2023-12-25
有效期自：	2023-12-25
有效期至：	2028-12-25
许可内容：	防水防腐保温工程专业承包一级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑工程施工总承包二级延续,地基基础工程专业承包一级延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811038
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2023﴾1865号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2023〕1865号

许可决定日期：	2023-12-25
有效期自：	2023-12-25
有效期至：	2028-12-25
许可内容：	特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号：	粤建许质深准﹝2023﴾4932号
行政许可决定文书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质深准〔2023〕4932号
许可决定日期：	2023-11-07
有效期自：	2023-11-07
有效期至：	2026-11-07
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	22105457482
行政许可决定文书名称：	22105457482
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-01-13
有效期自：	2021-01-13
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101;法定代表人:李文丹;成立日期:2014-02-19
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	21903635627
行政许可决定文书名称：	21903635627
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-10-14
有效期自：	2019-10-14
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101;法定代表人:李文丹;成立日期:2014-02-19
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	21903324082
行政许可决定文书名称：	21903324082
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-07-17
有效期自：	2019-07-17
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101;法定代表人:李文丹;成立日期:2014-02-19
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 11 条

行政许可决定书文号：	‹ 2016 › 第84398500号
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2016-06-15
许可截止日期：	2034-02-19

许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市福田区梅林街道梅观路5号深新大厦A栋4楼406 法定代表人：李绪杰 成立日期：2014-02-19
许可机关：	深圳市市场监督管理局
审核类型：	登记

行政许可

行政许可决定文书号：	44030100101201402191614 4	第 12 条
行政许可决定文书名称：	44030100101201402191614 4	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2014-02-19	
有效期自：	2014-02-19	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101;法定代表人:李文丹;成立日期:2014-02-19	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳金广源建设有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	914403000884027 16L	
评价年度：	2025	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳金广源建设有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91440300088402716L
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳金广源建设有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 91440300088402716L
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳金广源建设有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 91440300088402716L
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳金广源建设有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 91440300088402716L
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳金广源建设有限公司	第 6 条
纳税人识别号：	91440300088402716L	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳金广源建设有限公司	第 7 条
纳税人识别号：	91440300088402716L	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。	
承诺作出日期：	2021-06-09	

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 2 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 商事登记

承诺作出日期： 2014-02-19

承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 3 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2021-06-08

承诺受理单位： 广州公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 4 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2018-08-07

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、财务状况

（1）2023 年度财务审计报告

关于深圳金广源建设有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

目　录

项　　目	页　次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5 财务报表附注	9-16
三、财务情况说明书	17
四、本所执业许可证、营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤243FTMH18X

深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

深星源会审字[2024]243 号

深圳金广源建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳金广源建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023 年12 月31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳金广源建设有限公司2023 年12 月31 日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　2024 年 4 月 18 日

深圳金广源建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		6,099,020.59	1,736,100.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		96,340,044.44	68,484,014.97
预付款项		2,984,028.03	45,998.32
其他应收款		7,262,403.39	1,680,201.57
存货		450,000.00	14,877,283.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		113,135,496.45	86,823,598.64
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,665,304.54	2,258,906.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,665,304.54	2,258,906.14
资产总计		114,800,800.99	89,082,504.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		5,880,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		86,638,840.33	66,810,548.12
预收款项		4,508,056.81	8,750,233.85
应付职工薪酬		292,057.03	292,997.72
应交税费		-117,548.85	-1,494,697.01
其他应付款		-6,476,699.50	-9,641,044.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,724,705.82	64,718,038.59
非流动负债：			
长期借款		8,290,952.36	10,355,272.37
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,290,952.36	10,355,272.37
负债合计		99,015,658.18	75,073,310.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,785,142.81	4,009,193.82
所有者权益（或股东权益）合计		15,785,142.81	14,009,193.82
负债及所有者权益（或股东权益）总计		114,800,800.99	89,082,504.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		318,942,130.97	288,202,528.14
减：营业成本		307,894,288.30	276,754,528.36
税金及附加		973,842.41	960,684.87
销售费用			
管理费用		6,277,557.41	6,890,997.23
研发费用			
财务费用		1,382,040.79	689,150.06
其中：利息费用			689,253.07
利息收入			9,079.96
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,414,402.06	2,907,167.62
加：营业外收入		20,672.17	97,808.03
减：营业外支出		40,837.92	53,781.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,394,236.31	2,951,193.88
减：所得税费用		598,559.04	737,798.47
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,795,677.27	2,213,395.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,795,677.27	2,213,395.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,795,677.27	2,213,395.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		328,306,401.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		328,306,401.49
购买商品、接受劳务支付的现金		155,071,103.87
支付给职工以及为职工支付的现金		99,917,124.14
支付的各项税费		50,939,375.70
支付其他与经营活动有关的现金		21,831,557.43
经营活动现金流出小计		327,759,161.15
经营活动产生的现金流量净额		547,240.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		12,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		12,880,000.00
偿还债务支付的现金		9,064,320.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		9,064,320.01
筹资活动产生的现金流量净额		3,815,679.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,362,920.33
加：期初现金及现金等价物余额		1,736,100.26
六、期末现金及现金等价物余额		6,099,020.59

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

现金流量表（续）

2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		1,795,677.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		593,601.60
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		14,427,283.52
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-36,376,261.00
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		20,126,667.23
其他		-19,728.28
经营活动产生的现金流量净额		547,240.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		6,099,020.59
减：现金的期初余额		1,736,100.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额		4,362,920.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项　目	本期金额											上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,009,193.82	14,009,193.82	10,000,000.00	-	-	-		-	-	-		1,914,699.95	11,914,699.95
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他										-19,728.28											-118,901.54	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,989,465.54	13,989,465.54	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,798.41	11,795,798.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,677.27	1,795,677.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,213,395.41	2,213,395.41
（一）综合收益总额										1,795,677.27	1,795,677.27										2,213,395.41	2,213,395.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-										-											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-											-
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-											-
2.对所有者（或股东）的分配											-											-
3.其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-											-
3.盈余公积弥补亏损											-											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他											-											-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,785,142.81	15,785,142.81	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,009,193.82	14,009,193.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

财务报表附注

2023 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

一. 基本情况

深圳金广源建设有限公司（以下简称本公司）成立于 2014 年 02 月 19 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 91440300088402716L《营业执照》。注册地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101。法定代表人：李文丹。注册资本：人民币 10008 万元。经济性质：有限责任公司。营业期限：永续经营。

一般经营范围：房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及钢材的购销；国内贸易。土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；结构补强工程；园林绿化管理、养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。

二. 财务报表的编制基准和遵循企业准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三. 主要会计政策、会计估计的编制方法

1. 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2. 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3. 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

5. 现金及现金等价物的确定标准：

本公司的现金是指：库存现金、银行存款、其它货币资金；现金等价物是指：持有期限短（从购买日期开始三个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据应收款组合余额的一定比例计算确定的坏账准备，应能充分反映各项目实际发生的减值损失，计提比例要在该类组合实际损失率的基础上结合现时情况合理确定。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7．存货：

本公司存货主要包括：原材料、周转材料、在产品、库存商品等。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；

存货采用永续盘存制。

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

年末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。

8．长期股权投资：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

年末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9．固定资产及累计折旧：

a．本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b．固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融

资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	5%	4.75%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输工具	5 年	5%	19%
电子及其他设备	3 年	5%	31.67%

期末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

10. 在建工程：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

11. 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

12. 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

a. 合同规定了受益年限的，但法津没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；

b. 合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；

c. 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限与有效年限两者中较短者；

d. 合同没有规定受益年限的，且法律也没有规定有效年限的，按 10 年的期限摊销；

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

a．来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；

b．合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

年末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

13．长期待摊费用：

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

a. 装修费按 5 年摊销；

b. 其它按受益年限平均摊销；

14．收入确认：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

a. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(a) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(b) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(c) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

b. 收入确认的具体方法

(a) 产品销售合同

对于根据合同条款，满足在某一时点履行履约义务条件的产品及其他产品销售，本公司根据发货后取得客户签收，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

(b) 技术服务合同

本公司在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

(c) 使用费用收入

符合在一段时间内确认收入的技术服务合同，按履约进度确认收入。

15. 职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

16. 预计负债的确认：

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。

本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

17. 所得税的会计处理方法：

企业所得税率为25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

四、税项：

本公司适用的主要税种和税率如下：

税　种	计税依据	税　率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目附注

附注1、货币资金

项目	期末余额
库存现金	223,020.04
银行存款	5,876,000.55
合计	6,099,020.59

附注2、应收账款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
中交第四航务工程局有限公司	19,360,495.81
中国建筑第六工程局有限公司广州分公司	18,100,970.82
中铁广州工程局集团有限公司	13,036,309.93

附注3、预付账款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
深圳市龙岗区顺意五金建材商行	2,312,870.00
广东信强混凝土有限公司	592,860.00

附注4、其他应收款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
惠州市德汇兴实业有限公司	23,645,850.00
广州华新供应链科技有限公司	2,279,730.64
广州市聚泰建筑工程有限公司	1,500,000.00

附注5、存货

项目	期初余额	期末余额
工程施工	14,877,283.52	450,000.00
合计	14,877,283.52	450,000.00

附注6、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值				
运输设备	1,708,872.56			1,708,872.56
办公及其他设备	1,351,402.64			1,351,402.64
合计	3,060,275.20	-	-	3,060,275.20
累计折旧				
运输设备	557,543.52	405,857.28		963,400.80
办公及其他设备	243,825.54	187,744.32		431,569.86
合计	801,369.06	593,601.60	-	1,394,970.66
固定资产净值	2,258,906.14			1,665,304.54

附注7、应付账款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
广西宾阳县达霖木业有限责任公司	9,424,800.12
宾阳县露圩镇鸿兴木材加工厂（普通合伙企业）	8,003,600.00
宾阳县顺兴达木材加工厂	6,999,800.00

附注8、预收账款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
广东美峰数字印刷科技有限公司	2,550,000.00
中山市汇通房地产开发有限公司	200,000.00
中山市景和贸易有限公司	152,100.00

附注9、应交税费

项目	期初余额	期末余额
增值税	1,694,559.54	-134,617.60
企业所得税	195,994.53	13,083.11
个人所得税	3,868.00	3,985.64
合计	-1,494,697.01	-117,548.85

附注10、其他应付款

期末大额明细如下：

项目	期末余额
广州市旭骏物业管理有限公司	5,620,000.00
张丽	3,000,000.00
黄先灿	2,073,464.80

附注11、实收资本

股东名称	约定出资比例	约定出资资金（注册资金）	实缴出资金额	
			原币	折合人民币
李更标	42.50%	42,534,000.00	4,250,000.00	4,250,000.00
李少宏	42.50%	42,534,000.00	4,250,000.00	4,250,000.00
李绪杰	15.00%	15,012,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	100.00%	100,080,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00

附注12、营业收入及成本

项目	本期金额	
	收　入	成　本
主营业务	318,942,130.97	307,894,288.30
合计	318,942,130.97	307,894,288.30

附注13：或有事项与期后事项

无

深圳金广源建设有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳金广源建设有限公司（以下简称公司）成立于2014年02月19日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300088402716L《营业执照》。注册地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101。法定代表人：李文丹。注册资本：人民币10008万元。经济性质：有限责任公司。营业期限：永续经营。

一般经营范围：房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及钢材的购销；国内贸易。土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；结构补强工程；园林绿化管理、养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为114,800,800.99元， 其中：流动资产为113,135,496.45元，非流动资产为1,665,304.54元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为99,015,658.18元， 其中：流动负债为90,724,705.82元，非流动负债为8,290,952.36元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为15,785,142.81元，其中：实收资本为10,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为5,785,142.81元 。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入318,942,130.97元，营业成本为307,894,288.30元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为973,842.41元，销售费用为0.00元，管理费用为6,277,557.41元，研发费用为0.00元，财务费用为1,382,040.79元。

六、所有者权益变动

期末账面实收资本为10,000,000.00元，本期股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.25%
3	应收账款周转率	销售收入/平均应收账款余额*100%	387.01%
4	流动资产周转率	销售收入/平均流动资产总额*100%	319.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	3.16%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.76%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.05%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	28.87%

证书序号：0012560

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱胜利

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和园3栋3702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470100

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年二月二十五

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771617 64XC

营业执照

名　　称 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

类　　型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱胜利

成立日期 2005年02月04日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和园3栋3702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）2024 年度财务审计报告

深圳君玉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳金广源建设有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：号25ZMJBVBP4

审 计 报 告

深圳金广源建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳金广源建设有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含

审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳君玉会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二五年六月十五日

深圳金广源建设有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,658,636.06	6,099,020.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	139,011,794.09	96,340,044.44
预付款项	附注5	-	2,984,028.03
其他应收款	附注6	17,104,738.30	7,262,403.39
存货	附注7	14,683,252.58	450,000.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**177,458,421.03**	113,135,496.45
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,636,742.06	1,665,304.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,636,742.06**	1,665,304.54
资产合计		**179,095,163.09**	114,800,800.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	2,590,000.00	5,880,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	160,703,098.85	86,638,840.33
预收款项	附注11	5,640,101.38	4,508,056.81
应付职工薪酬	附注12	289,310.29	292,057.03
应交税费	附注13	- 9,645.28	- 117,548.85
其他应付款	附注14	- 13,709,636.27	- 6,476,699.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**155,503,228.97**	**90,724,705.82**
非流动负债：			
长期借款	附注15	7,549,999.88	8,290,952.36
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**7,549,999.88**	**8,290,952.36**
负债合计		**163,053,228.85**	**99,015,658.18**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	13,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	3,041,934.24	5,785,142.81
所有者权益（或股东权益）合计		**16,041,934.24**	**15,785,142.81**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**179,095,163.09**	**114,800,800.99**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	391,573,100.38	318,942,130.97
减:营业成本	附注19	378,241,054.34	307,894,288.30
税金及附加	附注20	1,104,854.65	973,842.41
销售费用		-	-
管理费用	附注21	6,426,757.67	6,277,557.41
研发费用		-	-
财务费用	附注22	2,659,198.88	1,382,040.79
其中：利息费用		2,533,963.70	-
利息收入		9,916.07	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,141,234.84**	**2,414,402.06**
加:营业外收入	附注23	9,846.99	20,672.17
减:营业外支出	附注24	155,424.93	40,837.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,995,656.90**	**2,394,236.31**
减:所得税费用		748,914.23	598,559.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,246,742.67**	**1,795,677.27**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**2,246,742.67**	**1,795,677.27**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	350,033,395.30	328,306,401.49
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	51,265,320.81	
现金流入小计	4	401,298,716.11	328,306,401.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5	315,426,020.37	155,071,103.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,901,189.22	99,917,124.14
支付的各项税款	7	63,636,324.68	50,939,375.71
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,659,694.44	21,831,557.43
现金流出小计	9	396,623,228.71	327,759,161.15
经营活动产生的现金流量净额	10	4,675,487.40	547,240.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	550,955.75	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	550,955.75	-
投资活动产生的现金流量净额	21	(550,955.75)	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	3,000,000.00	
借款所收到的现金	23	-	12,880,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	3,000,000.00	12,880,000.00
偿还债务所支付的现金	26	4,030,952.48	9,064,320.01
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	2,533,963.70	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	6,564,916.18	9,064,320.01
筹资活动产生的现金流量净额	30	(3,564,916.18)	3,815,679.99
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	559,615.47	4,362,920.33
加：期初现金及现金等价物余额	33	6,099,020.59	1,736,100.26
六、期末现金及现金等价物余额	34	6,658,636.06	6,099,020.59

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				-	-	-	-	-	5,785,142.81	15,785,142.81
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-	-	-	-	5,785,142.81	15,785,142.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,743,208.57	256,791.43
（一）综合收益总额	07										2,246,742.67	2,246,742.67
（二）所有者投入和减少资本	08	3,000,000.00				-	-			-	-	3,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-		3,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-4,989,951.24	-4,989,951.24
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16										-4,989,951.24	-4,989,951.24
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	13,000,000.00				-	-			-	3,041,934.24	16,041,934.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（3）2025 年度财务审计报告

深圳君玉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳金广源建设有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26YGCUY07N

机密　　深君玉会审字[2026]第158号

审 计 报 告

深圳金广源建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳金广源建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳君王会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二六年四月二十八日

深圳金广源建设有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	2,828,623.34	6,658,636.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	131,464,010.25	139,011,794.09
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	42,741.55	-
其他应收款	附注6	32,849,443.78	17,104,738.30
存货	附注7	39,477,844.20	14,683,252.58
其中：数据资源		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**206,662,663.12**	**177,458,421.03**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,120,236.74	1,636,742.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,120,236.74**	**1,636,742.06**
资产合计		**207,782,899.86**	**179,095,163.09**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	12,040,000.00	2,590,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	147,583,336.81	160,703,098.85
预收款项	附注11	7,244,146.16	5,640,101.38
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	214,057.74	289,310.29
应交税费	附注14	-17,819.10	-9,645.28
其他应付款	附注12	18,598,061.69	-13,709,636.27
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**185,661,783.30**	**155,503,228.97**
非流动负债：			
长期借款	附注15	4,932,857.13	7,549,999.88
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**4,932,857.13**	**7,549,999.88**
负债合计		**190,594,640.43**	**163,053,228.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	13,000,000.00	13,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	4,188,259.43	3,041,934.24
所有者权益（或股东权益）合计		**17,188,259.43**	**16,041,934.24**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**207,782,899.86**	**179,095,163.09**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	192,657,398.67	391,573,100.38
减:营业成本	附注18	179,584,752.91	378,241,054.34
税金及附加	附注19	515,188.05	1,104,854.65
销售费用		-	-
管理费用	附注20	5,530,113.62	6,426,757.67
研发费用		-	-
财务费用	附注21	5,443,394.16	2,659,198.88
其中：利息费用		4,432,897.45	2,533,963.70
利息收入		5,258.40	9,916.07
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,583,949.93	3,141,234.84
加:营业外收入	附注22	2,305.39	9,846.99
减:营业外支出	附注23	43,613.43	155,424.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,542,641.89	2,995,656.90
减:所得税费用		385,660.47	748,914.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,156,981.42	2,246,742.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,156,981.42	2,246,742.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		1,156,981.42	2,246,742.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	219,148,393.16	350,033,395.30
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	24,698,079.47	51,265,320.81
现金流入小计	4	243,846,472.63	401,298,716.11
购买商品、接受劳务支付的现金	5	206,158,324.93	315,426,020.37
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,966,249.95	3,901,189.22
支付的各项税款	7	22,193,617.10	63,636,324.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	23,191,150.62	13,659,694.44
现金流出小计	9	254,509,342.60	396,623,228.71
经营活动产生的现金流量净额	10	(10,662,869.97)	4,675,487.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	550,955.75
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	550,955.75
投资活动产生的现金流量净额	22	-	(550,955.75)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	3,000,000.00
借款所收到的现金	24	6,832,857.25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	6,832,857.25	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	4,030,952.48
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	2,533,963.70
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	6,564,916.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	6,832,857.25	(3,564,916.18)
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	(3,830,012.72)	559,615.47
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,658,636.06	6,099,020.59
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,828,623.34	6,658,636.06

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	13,000,000.00				-	-			-	3,041,934.24	16,041,934.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-10,656.23	-10,656.23
其他	04											
二、本年年初余额	05	13,000,000.00				-	-			-	3,031,278.01	16,031,278.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,981.42	1,156,981.42
（一）综合收益总额	07										1,156,981.42	1,156,981.42
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	13,000,000.00				-	-	-		-	4,188,259.43	17,188,259.43

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	13,000,000.00	-								5,785,142.81	18,785,142.81
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-4,989,951.24	-4,989,951.24
其他	04											
二、本年年初余额	05	13,000,000.00				-	-			-	795,191.57	13,795,191.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,246,742.67	2,246,742.67
（一）综合收益总额	07										2,246,742.67	2,246,742.67
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	13,000,000.00				-	-			-	3,041,934.24	16,041,934.24

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳金广源建设有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年2月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300088402716L的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,008.00万元，经营期限为2014-02-19 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101。

（2）经营范围

房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及钢材的购销；国内贸易。土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；结构补强工程；园林绿化管理、养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度 。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币 。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价 。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额 。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积 。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》(简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	5%、7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	369,014.24	298,474.24
银行存款	2,459,609.10	6,360,161.82
合　　计	2,828,623.34	6,658,636.06

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	121,066,194.42	92.09%	139,011,794.09	100.00%
1-2年	10,397,815.83	7.91%		
合　　计	131,464,010.25	100.00%	139,011,794.09	100.00%

主要债务人	期末余额
中交第四航务工程局有限公司	29,451,741.57
惠州项目工程款	20,404,762.40
中铁广州工程局集团有限公司	11,837,726.42
广州开投房屋建筑有限公司	8,959,852.63
中铁工程设计咨询集团有限公司	7,874,759.24

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,741.55	100.00%		
合　　计	42,741.55	100.00%		

主要债务人	期末余额
广州绿固实业有限公司	39,736.20
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	3,005.35

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,849,443.78	100.00%	17,104,738.30	100.00%
合　　计	32,849,443.78	100.00%	17,104,738.30	100.00%

主要债务人	期末余额
惠州市德汇兴实业有限公司	23,645,850.00
广州华信建筑工程有限公司	4,063,250.51
保证金	2,873,357.67
清远市皓昕实业有限公司	1,295,305.04
深圳市易行投资有限公司	955,702.05

附注7：存货

类　　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工	14,683,252.58	111,104,417.24	86,309,825.62	39,477,844.20
合　　计	14,683,252.58	111,104,417.24	86,309,825.62	39,477,844.20

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,611,230.95			3,611,230.95
运输设备	2,259,828.31			2,259,828.31
电子及办公设备	1,351,402.64			1,351,402.64
二、累计折旧合计	1,974,488.89	516,505.32		2,490,994.21
运输设备	1,372,680.75	361,731.00		1,734,411.75
电子及办公设备	601,808.14	154,774.32		756,582.46
三、固定资产账面净值	1,636,742.06			1,120,236.74
运输设备	887,147.56			525,416.56
电子及办公设备	749,594.50			594,820.18

附注9：短期借款

项　目	期末余额
厦门国际银行珠海分行3263	2,040,000.00
中信银行-0937	10,000,000.00
合　　计	12,040,000.00

附注10：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	112,414,228.42	76.17%	160,703,098.85	100.00%
1-2年	35,169,108.39	23.83%		
合　　计	147,583,336.81	100.00%	160,703,098.85	100.00%

主要债权人	期末余额
宾阳县金利木材加工厂	40,290,595.00
宾阳县露圩镇鸿兴木材加工厂（普通合伙企业）	30,625,980.00
广西宾阳县达霖木业有限责任公司	10,413,780.00
贵港市俊雅木业有限公司	9,257,850.00
深圳喜笛建材有限公司	4,962,251.00

附注11：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,861,741.11	25.70%	4,344,796.34	77.03%
1-2年	4,087,100.01	56.42%	1,295,305.04	22.97%
2-3年	1,295,305.04	17.88%		
合　　计	7,244,146.16	100.00%	5,640,101.38	100.00%

主要债权人	期末余额
广东美峰数字印刷科技有限公司	3,500,000.00
广州项目工程款	1,295,305.04
肇庆市海王健康生物科技有限公司	1,174,321.33
广东堡源润杰科技有限公司	354,691.92
深圳市友信崧锋实业有限公司	328,312.86

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,598,061.69	100.00%	-13,709,636.27	100.00%
合　　计	18,598,061.69	100.00%	-13,709,636.27	100.00%

主要债权人	期末余额
李珊姗	6,129,487.00
广州市旭骏物业管理有限公司	5,620,000.00
广东泓德建设工程有限公司	2,015,933.89
深圳市银科投资有限公司	1,900,000.00

附注13：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	289,310.29	2,850,497.40	2,925,749.95	214,057.74
职工福利费		35,000.00	35,000.00	
合　　计	289,310.29	2,885,497.40	2,960,749.95	214,057.74

附注14：应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-29,682.31	3,928,097.44	3,934,733.65	-36,318.52
企业所得税	16,025.88	396,316.70	399,810.13	12,532.45
城市维护建设税		266,239.99	264,762.27	1,477.72
教育费附加		118,482.84	117,849.53	633.31
地方教育费附加		78,951.09	78,528.88	422.21
个人所得税	4,011.15	34,811.56	35,388.98	3,433.73
其他税费		25,712.50	25,712.50	
合　　计	-9,645.28	4,848,612.12	4,856,785.94	-17,819.10

附注15：长期借款

项　目	期末余额
微众银行-1188	2,742,857.13
农商行0099	2,190,000.00
合　　计	4,932,857.13

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
李更标	42,534,000.00	42.50	5,525,000.00	42.50
李少宏	42,534,000.00	42.50	5,525,000.00	42.50
李绪杰	15,012,000.00	15.00	1,950,000.00	15.00
合　　计	100,080,000.00	100.00	13,000,000.00	100.00

附注17：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	3,041,934.24
加：会计政策变更	
其他因素调整	-10,656.23
本期年初余额	3,031,278.01
加：本期净利润转入	1,156,981.42
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,188,259.43
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入及营业成本

项　　目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	192,657,398.67	391,572,459.07	179,584,752.91	378,241,054.34
其他业务		641.31		
合　　计	192,657,398.67	391,573,100.38	179,584,752.91	378,241,054.34

附注19：税金及附加

项　　目	本期发生额
车船使用税	360.00
城市维护建设税	264,934.32
教育费附加	191,783.15
地方教育附加	4,621.74
印花税	49,866.84
其他税费	3,622.00
合　　计	515,188.05

附注20：管理费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	4,118,702.21
业务招待费	402.00
资产折旧摊销费	516,505.32
办公费	150,907.71
差旅费	43,974.48
保险费	330,384.32
修理费	6,000.00
各项税费	56,902.06
其他	306,335.52
合　　计	5,530,113.62

附注21：财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	4,432,897.45
减：利息收入	5,258.40
手续费用	205,163.15
其他费用	810,591.96
合　　计	5,443,394.16

附注22：营业外收入

项　　目	本期发生额
社保养老补贴收入	1,078.08
其他	1,227.31
合　　计	2,305.39

附注23：营业外支出

项　　目	本期发生额
滞纳金	0.11
罚款	10,000.00
其他	33,356.82
违约金	256.50
合　　计	43,613.43

附注24：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,156,981.42	2,246,742.67
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	516,505.32	579,518.23
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）		(14,233,252.58)
经营性应收项目的减少（减：增加）	(8,392,143.19)	(49,530,056.53)
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,861,034.33	65,612,535.61
其他	(24,805,247.85)	
经营活动产生的现金流量净额	**(10,662,869.97)**	**4,675,487.40**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,828,623.34	6,658,636.06
减：现金的期初余额	6,658,636.06	6,099,020.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**(3,830,012.72)**	**559,615.47**

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5GR1TB51

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳君玉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　袁平

成立日期　2021年05月07日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋6F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025 年 01 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳君玉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：袁平

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋6F

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470351

批准执业文号：深财会〔2021〕38号

批准执业日期：2021年6月20日

证书序号：0021888

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 2 月 12 日

中华人民共和国财政部制

3、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

附表 1：

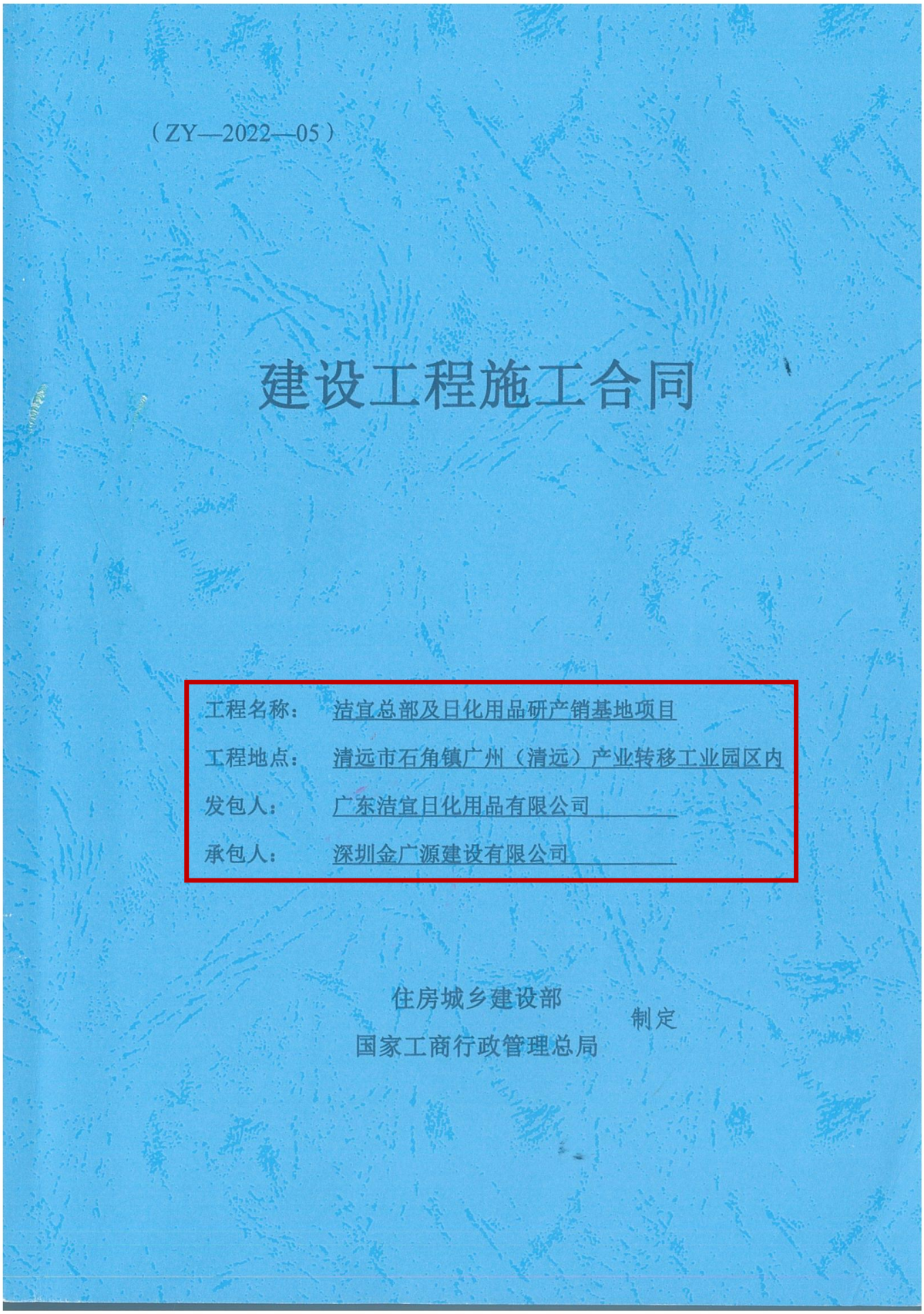
企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	竣工日期：2024.06.07	洁宜总部及日化用品研产销基地项目	12400.00	68872.28	竣工
2	竣工日期：2023.04.11	华创智慧科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程	9137.977591	14123.26	竣工
3	竣工日期：2024.05.16	科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房	2300.00	22128.7	竣工
4	竣工日期：2023.11.03	广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二 工程	2200.00	21751.5	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3.1 洁宜总部及日化用品研产销基地项目

（一）施工合同



（ZY—2022—05）

建设工程施工合同

工程名称：洁宜总部及日化用品研产销基地项目

工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内

发包人：广东洁宜日化用品有限公司

承包人：深圳金广源建设有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 广东洁宜日化用品有限公司

承包人（全称）： 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洁宜总部及日化用品研产销基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洁宜总部及日化用品研产销基地项目

2.工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模（见下表）

序号	单位工程名称	建设规模（平方米）	结构	建筑层数	施工内容
1	1#厂房	63365.92	框架结构	地下1层，地上10层	合同约定的内容
2	2#综合楼	5506.36		地下0层，地上12层	合同约定的内容
3	3#门卫房	37.38		地下0层，地上1层	合同约定的内容

6.工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的,乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料,以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容，主要包括:除 6.3 条指定分包工程\指定供货\独立分包工程外，所有合同图纸上明示的工作内容，包括但不限于:①土石方工程:②基础工程及主体结构工程:③砌筑及二次结构工程:④砼、钢筋砼、金属结构工程:⑤屋面、防水、保温隔热工程:⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分);⑦门窗工程:⑧建筑物的防雷接地系统:⑨围墙工程; ⑩燃气工程; ⑪地面停车棚工程; ⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑结构工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1)土石方工程: 土石方工程:基坑通道、承台、地梁、电梯坑基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

间土石方、管道、雨污水井、水池、房心土方及零星土方等红线范围内所有土石方工程(开挖、运输、运距、二次运输、回填等)；

(2)桩基础工程：管桩（按 15 米/条，超出 15 米部分按 220 元/米补差）桩基础工程资料由桩基础分包单位提供，由承包人检查整理，并汇总在承包人处统一组卷形成完整闭合的符合验收备案要求竣工资料

(3)基础、承台:承台及地梁跌级地模、砖模、防水、垫层、防水保护层等；

（4）主体结构:承台到主体结构机房顶的全部土建工程;含止水螺杆、止水带；混凝土钢结构工程(含钢管柱、钢结构、各层装饰线结构、后浇带、屋面钢结构、空洞封堵等)

(5)砌体工程、二次结构:本工程所有的砌筑工程(含内外墙、台阶、烟道、砖砌台阶及其它零星砌体工程)及外墙保温隔热工程，土 0.00 以下 (含土 0.00)及士 0.00 以上墙体(含风管井内)水泥砂浆批荡、卫生间、屋面防水、构造柱、圈、过梁、反坎、压顶、檐口等工程；

(6)屋面、防水、保温、隔热工程:屋面、防水、保温、隔热工程(含保温、隔热、防水、找坡、找平、泛水沟、溢水口、面层铺装及其它附属工程)；

(7) 细部构造:栏杆、钢爬梯、玻璃雨棚、变形缝、伸缩缝、散水、台阶、坡道等细部构造:

(8)门窗工程、内外墙装饰、室内地面、地坪:门窗工程：购置和安装防火门、管井门，楼梯间防火门以及配电间门、防火卷帘、入户门、电梯门之外的所有门:窗包含外立面窗及室内窗、附框(窗)、石面台板、五金等:外墙装饰、内墙装饰;室内地面、地坪；等装饰工程；

（9）洞口封堵:防水保温套管、楼层保温套管、各楼层楼板管道预埋及预留

穿线铁丝(或尼龙绳)、设备基础、各专业预埋铁件、孔洞预留施工、各种收边收口及防火防水封堵；建设方分包专业施工过程中的穿墙洞口、洞口塞缝等封堵；施工过程中各专业穿插施工必须实施不可避免的洞口预留、封堵；

(10) 电气安装工程:

①根据设计图纸负责全部防雷焊接、强弱电管线预埋、线路安装、供配电箱、设备的采购和安装施工;

②负责自低压配电房的低压配电柜(低压配电柜不含)下桩起(含接线)至层间配电间的动力配电箱、层间照明配电箱、分户配电箱、双电源切换箱、电梯设备控制箱、电表箱(含电表)之间的母线、桥架、电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容

③动力配电箱系统图中的消防电源监控模块、电气火灾监控模块的供应与安装接线由消防单位负责，但电流互感器由机电单位负责供应与安装以及预留监测探头点。

④电梯、空调工程、擦窗机等设备自带控制箱(器)或启动柜的，由承包单位负责敷管接线配电至各控制箱或启动柜，自带控制箱或启动柜下桩至动力设备由专业施工单位完成，不在承包范围内。

⑤图纸未明确的设备配电仍然由机电施工单位负责完成，该部分按合同约定的计价方式处理;

⑥消防设备以及消防控制设备配电包括桥架、电缆电线等由消防单位负责施工。

(11)照明工程:

①根据设计图纸负责地下车库、设备机房(不含配电房、监控中心)、强弱电井、消防楼梯间、天面屋顶的照明、开关插座的施工;消防应急照明、出口疏散指示灯及插座的施工:

②负责桥架、线槽、电气管线敷设(含明敷设、暗敷设、预埋)、插座、接线盒、穿线、接地、配电箱等采购安装及调试等以及图纸所示的施工内容，预留卫生间感应电源。

③照明平面需要二次装修的照明、插座负责按图纸预埋电线管、接线盒、底盒，如电梯厅、办公区域、卫生间等，包括结构墙体、楼板的照明套管预埋(穿铁丝)。

(12)防雷接地:建筑物的防雷接地系统[完成至(含)引出线，包括风险评估、报建、检测、验收、气象主管部门防雷专项验收];

（13）防雷工程:负责主体防雷接地工程;负责卫生间等电位置的等电位连接预留扁铁，进入使用房间不小于500m;负责厨房、卫生间内五金件等金属挂件的全部等电位连接工作;负责设备安装工程范围内的设备房、强弱电井接地干线敷设及所有电箱、设备、线槽等接地的等电位连接工作。

(14)电梯配合工程:

①在电梯进场施工以前负责井道的土建工程，包括门套、召唤按钮箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定的时回内完成。

②在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋顶)里，应备好电梯保管场地(每台电梯需100平方米)，该场地应设置在能刷保电梯导轨(5米长)搬去楼梯厅

通路的地方。

③把动力电源线接至首层井道门口并配好开关。

④在电梯进行安装施工时配合工作;提供足够面积的储藏室，以便安装施工期间存放材料及工具。

⑤负责提供安装施工及调试期间所需的水电源:

⑥在电梯完工后，负责电梯完工后的土建修补余尾工程:提供配重物件配合进行电梯的满我运行，配合验收。

(15) 通信网络(电话) 工程:不在本工程

(16)空调、通风工程:根据设计图纸负责通风工程风管制安、风机安装、风机槽钢底座制安、静压箱制安、防火保温帆布、风管上的百叶风口、角钢法兰、角码法兰、防火阀、调节网、测定孔、检查孔、保温软管接口及风管相连我的部件，支吊架制安、除锈、刷油等所有通风系统的设备及配件的制作安装、系统调试。各房间预留空调室外机安装位置及电量，日后由使用方自行安装:

(17)弱电系统及智能化系统工程:不在本工程:

(18)室内给排水工程:

①给水由建筑物外墙皮 1.5 米处或入口处阀门至户内用水点，包括水泵、水箱、阀门、管道、套管、水表压力表、公共部位的水龙头等; 所有排水由各排水(污)点(包括但不限于洁具、集水井等)至室外第一个检查井，包括管道、阀门等;

②给水器具及附件(龙头、洗脸盆、淋浴器、角阀、不锈钢金属软管等)的安装; 地漏及排水器具及附件(如坐便器、洗手台及配件等)安装:冷热水管由总

包单位负责安装到各给水点 3.穿楼板、墙洞口、套管的封堵;

(19)室外给排水:

①给水:由市政水表组之后至建筑物外墙皮 1.5 米处或入口处阀门，包括给水管道、管井、阀门等其他附属工程及园区室外消防水环网及消火栓等;

②排水:由室外第一个检查井至室外化粪池或市政排污(废)水口，包括管道、检查井、雨水口、隔油池、化粪池等;

(20)市政给水工程:

①市政水表组之后至建筑物外墙皮 1.5 米处或入口处阀门，包括给水管道、管井、阀门等其他附属工程及小区室外消防水环网及消火栓等;

②根据设计图纸负责园区主水表后闸阀后端全部给水管线闸门的采购安装;

③各楼栋标准层水井房内各户的计量水表的管道和阀门。

④安装各栋楼户室内给排水管线。

⑤根据自来水公司的批复完成市政主水管至园区水表后闸阀前端的施工和安装，包括园区主水表的安装和开通:

⑥安装各栋楼栋水井房内各户的计量水表以及智能水表的有关弱电线路。

⑦负责办理工业性质永久用水的户内管道的验收、户表的领取，为配合竣工验收在未取得建设工程规划验收合格证时，按甲方要求负责另行购买户表，费用按实结算。

⑧包括管沟土方开挖及回填，市政道路、人行道开挖、修复及补偿;

（21）园林配电安装工程:负责电房至室外园林的配电箱、路灯、照明灯具及线路工程的施工:

（22）室外道路:室外工程中的道路工程(含消防通道，消防通道面层铺贴除外)、管沟槽土石方、室外排水管网(非市政部分，含化粪池)、沙井、集水井、排水沟工程等;

(23)烟道:成品烟道的安装及批荡;发电机烟道的砌体、批荡:

(24)装饰装修工程:

室内装饰:厂房卫生间、楼梯间的墙、地面、天棚工程、回填、防水、隔断、洁具。

外立面装饰工程:外墙块料、涂料、防水保温(含内保温、外保温)。

(25)消防按图纸全包:包含抗震支架; 包括但不限于招标文件、有关资料及说明承包本项目的消防工程。负责各消防系统的深化设计(如有)、设备材料供应、安装、系统设备的联动调试，图纸的完善、第三方消防检测及新规所要求的其他检测、消防报建手续及消防验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》(如单独设有)，消防工程保修等，乙方的一切工作均须符合图纸、 合同条款、施工规范和技术要求、含图纸或规范可能有遗漏与消防验收规定相抵触的内容，均由乙方完成，甲方不支付任何额外费用。

由乙方委托第三方检测单位对本工程进行消防系统检测，配合第三方检测单位进行本工程的技术检测工作，以及按照第三方检测结果对不合格的地方进行整改，直至检测合格为止。上述检测及整改费用包括在本合同范围内。

对本项目的消防设计严格审核以确保通过消防部门的验收，同时运用专业技术为甲方减少不必要的开支;

（26）场地永久围墙工程: 包含土 0.00 以下挡土墙 及士 0.00 以上实体围

墙和通花围墙;

（27）园林绿化工程：由乙方提供园林绿化方案，交由甲方审核通过后方可施工，工程限价300000.00（大写：叁拾万元整）若甲方选择的园林绿化方案造价超过工程限价，超出部分由甲方补足或从合同价款中扣除300000.00（大写：叁拾万元整）由甲方自行指定分包商施工，承包人必须无条件服从。

（28）地面停车场：负责自低压配电柜下桩起(含接线)至地面停车场充电桩电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容；负责停车场地面硬化、雨棚、画线和标识工程等施工内容。

（29）燃气工程：由市政天燃气组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门，包括燃气管道、管井、阀门等其他附属工程;

（30）厂区大门及铭牌工程：承包方负责厂区大门及主体土建工程施工，装饰面部分由发包方自行安排广告公司施工。

(31)措施项目:

措施项目由施工方在投标时候报送施工方案。包含但不限于以下内容:

①脚手架工程必须满足主体施工及安全文明施工的需要，还需满足其它专业分包工程施工直至该工程竣工验收完毕；外墙脚手架综合考虑满足各分包工程需要的拆改，并完成拆除清场工作:电梯井脚手架完成搭设工作，电梯分包单位进场前完成拆除工程。

②塔吊、人货笼、设备基础;

③场内施工道路:

④施工围挡:

⑤地下水降水措施;

⑥场内临时用水工程:甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用水点,临时给水设施的施工、通水、迁改设备维护等;按方案布置用水(每层设置一个用水点)。

⑦场内临时用电(含箱变)工程:甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用电点,临时用电设施的施工、配电、通电、迁改设备维护等:按方案布置用电(每层至少一个变电箱);结合施工现场施工及生活区平面的布置,合理设置临时电表位置,避免影响各项施工的开展:本工程所有电气设备的采购及安装、运输;负荷控制器(如有)的安装:本工程的各项手续的办理、协调、报建等工作;本工程的设备、装表、高低压工程的验收、调试、送电等工作:整个工程的设计费用:

⑧提供有供电局业拓部门盖章的《客户受电工程竣工检验意见书》原件一份、《竣工图纸》一份,协助甲方与供电部门签订《用电合同》

⑨ 按合同或协议完成施工变压器安装,从红线外市政电网连通至工地变压器,能正常供工地施工、生活、办公用电。

⑩其他措施项目:

(32)其他措施项目按清远地区要求或设计、建设方要求施工。

(33)项目专项检测工程:承包方负责包材料送检、后置预埋的力学性能检测(钢筋拉拔实验)、地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑电气工程检测(防雷接地电阻检测)、建筑给排水及采暖工程检测、室内环境空气质量检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、钢结构工程检测、建筑门窗检测、基坑支护(含深基坑、专家论证、基坑

支护设计）等

(34)合同约谈确定内容:

①承包方已经勘察现场，本工程发包方就现状移交承包方:承包方已知悉现场及周边情况，知悉红线边有未拆迁户及西气东输管道等问题，不得以此要求增加费用。

②承包方在进场后 7 日内完成施工图纸的图纸会审工作，并将相关的图纸会审记录提交至发包方。发包方组织设计单位、监理单位予以回复，但此部分工作内容不影响总工期，承包方在此期间因有序的开展现场的相关工作。

③本工程建筑工程一切险或安装工程一切险由承包方代为购买，且包含在固定总价内。承包方必须购买整个施工期间全部现场机构雇佣人员的人身意外伤害险、工伤保险、建筑意外伤害保险等，购买保险后需交由发包方审核。工程期间因承包方原因造成的工地内任何人员伤亡事故，发包方不承担任何责任。

④施工中用水用电费用由承包方承担。

⑤承包方需做好现场新冠疫情防控工作，积极配合发包方和政府要求的防疫工作。因新冠疫情防控原因，造成的核酸检测费用、工地停工管理费用（延长相应工期）等因疫情造成的一切费用由承包方承担。

合同采用固定总价，以上(1)至(34)项均含在合同固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)中，所有承包范围内清单报价、工程量缺漏视为以上工作内容工程造价承包方已综合考虑在清单其他项目中的让利优惠行为。

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)-图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行，除此之外，发包人不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应约谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减，发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3.由发包人独立分包或指定分包，承包人需提供管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于:

(1)户外广告牌工程:

(2)弱电工程、弱电系统及智能化系统工程:

(3)白蚁防治工程;

(4) 工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)

(5)环境检测工程;

(6)电梯、其他设备安装工程;

(7)发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人，由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁:户内清洁要求无垃圾、浮土、建筑材料堆放:地下室需冲洗干净，无浮尘，符合交通设施工程划线要求;室外道路工程等冲刷洁净。

6.5 承包人负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等)、竣工验收，并完成档案验收及备案工作，取得相应备案证

书。承包人应负责办理工程交易中心相关中标手续并承担相关费用。

7.工程承包方式

7.1 承包人按照招标文件约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包合格工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

7.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

7.3 承包人须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目。

7.4 负责与各专业分包单位的连接对接，确保工程之间连接顺畅无遗漏。

7.5 发包人指定分包工程不在承包人施工范围内，但承包人负责所有分包工程中预留预埋、暗配及构件安装后的堵补，负责收边收口施工及满足穿线要求(如:预留穿线铁丝或尼龙绳等)，负责配合达到甲方分包专业施工条件(施工安装条件等)的所有工作内容施工。

7.6 总承包人须为本工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有工作须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

二、合同工期

计划开工日期：　2022 年⌒4⌒月⌒15⌒日。

计划竣工日期：　2023 年⌒6⌒月⌒30⌒日。

工期总日历天数：441 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。

因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300- 2013 及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书 6.2 条:除此之外，发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

（1）实行土方工程总价包干:

承包人在投标前已自行进行勘探和调查，对如有的特殊地质条件有充

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91441802MA55C6F91A	组织机构代码：91440300088402716L
地　址：清远市清城区石角镇沙坑村委会华鸿产业大道中路15号	地　址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：李文丹
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
电子信箱：	电子信箱：

开户银行：广东省农村信用合作社广东清远农村商业银行股份有限公司广清园分理处	开户银行：
账　号：8002 0000 0156 0001 5	账　号：

（二）竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼

验收日期：2021 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：广东洁宜日化用品有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼				
工程地点	清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园区内	建筑面积	68872.28㎡	工程造价	12400万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 12 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441802202207150101	监理许可证号	91610000779946990K		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	广州(清远)产业转移工业园建设工程质量安全监督站	监督编号	质监登记[2022]17号		
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳金广源建设有限公司				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梅龙安
副组长	吴方仕
组员	王庆华、赵欣阳、陈曙光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄吉昌	陈淮松、李镇文、许秀林
建筑设备安装工程	李绪杰	李楚杰、李伟生、李游彬
工程质控资料	李树华	李伟平、李泽欣

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴方仕	广东洁宜日化用品有限公司	项目负责人		吴方仕
2	赵欣阳	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	项目负责人	一级建筑师	赵欣阳
3	林昌傧	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	林昌傧
4	陈曙光	华睿诚项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	陈曙光
5	黄吉昌	深圳金广源建设有限公司	项目负责人	一级建造师	黄吉昌
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、已按有关合同约定及设计文件完成施工；

2、已按有关规范要求进行施工完成；

3、工程质量控制资料齐全，涉及工程和安全功能检验资料符合要求；

4、安全评价书评定合格，工程质量评定合格；

5、验收合格，同意验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 6 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：赵欣阳

（公章）

2024 年 6 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵欣阳
注册号：4401764-011
有效期：至2025年9月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东洁宜日化用品有限公司：（建设单位）

位于清远市 清城 区 洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：林昌宾

（公章）

2020年6月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林昌宾
注册号：4406536-AY003
有效期：至2025年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2 华创智慧科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

（一）施工合同

合同编号：HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

2021 年 04 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司(以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华创智汇科技产业园1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程。

2. 工程地点: 清远经济开发试验区 17 号小区。

3. 工程立项批准文号: 2020-441802-47-03-006421。

4. 资金来源: 自筹 。

5.工程内容: 总建筑面积 42402.62 平方米。（ 1-1#~1-2#号楼: 框架结构，总建筑面积 14123.26 平方米,层数 5 层; 1-3#号楼: 框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米,层数 5 层; 1-4#号楼: 框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米,层数 5 层; 1-5#号楼: 框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米,层数 5 层; 1-6#号楼: 层框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米,层数 5 层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本工程含税总造价￥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为￥83,834,656.80元，税金为￥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

（1）华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分(¥30,435,055.78元)，面积：14123.26平方米，单价：2154.96元/平方米

（2）华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分(¥15,901,666.99元)；面积：7370.34平方米，单价：2157.52元/平方米

（3）华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分(¥14,570,716.06元)；面积6769.34平方米，单价2152.46元/平方米

（4）华创智汇科技产业园 1-5#号楼:

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分(¥14,570,716.06元)；面积6769.34平方米，单价2152.46元/平方米

（5）华创智汇科技产业园 1-6#号楼:

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分(¥15,901,621.02元)；面积7370.34平方米，单价2157.52元/平方米

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省清远市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码_____　　组织机构代码：_____

地　址：清远经济开发试验区17号小区　　地　址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段2019号101号

邮政编码：511518　　邮政编码：518116

法定代表人：冯翰新　　法定代表人：李文丹

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：0763-3683898　　电　话：0755-89306813

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：/　　开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账　号：/　　账　号：0002 8924 0099

（二）1-1~1-2#竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼

验收日期：2021年10月1日

建设单位(盖章)：清远市皓昕实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#、1-2#号楼					
工程地点	清远经济开发试验区17号小区		建筑面积	14123.26㎡	工程造价	3043.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号				
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2022年10月11日			
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101			
建设单位	清远市皓昕实业有限公司					
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司					
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳金广源建设有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司					
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

32

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、徐利军、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、徐利军、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄[illegible]	清远市[illegible]有限公司	项目负责人	中级	黄[illegible]
2	[illegible]	〃	工程师	中级	[illegible]
3	郭世杰	〃	工程师		郭世杰
4	王庆伟	广州市百业建设[illegible]有限公司	总监	中级	王庆伟
5	罗永仁	〃	专监	中级	罗永仁
6	张炳昌	深圳市[illegible]建设有限公司	项目经理		张炳昌
7	李锦生	〃	技术负责人	中级	李锦生
8	江[illegible]	广东华南建筑设计研究院	设计	中级	江[illegible]
9	何玉[illegible]	柏诚(广州)工程[illegible]有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉[illegible]
10	陈斌	〃		助理工程师	陈斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年10月1日	总监理工程师： 2022年10月1日	单位（项目）负责人： 2022年10月1日	单位（项目）负责人： 2022年10月1日	单位（项目）负责人： 2022年10月1日

GD-E1-914/6

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
张群昌
粤2442019202001035(00)
建筑　市政
2023.01.07
深圳金广源建设有限公司

（三）1-3#竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华创智汇科技产业园1-3#号楼

验收日期：2023 年 4 月 11 日

建设单位(盖章)：清远市皓昕实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-3#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区		建筑面积	7370.34㎡	工程造价	1590.17 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441802202108240101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市勘察设计有限公司	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	〃	电气工程师		[illegible]
3	[illegible]	〃	工程师		[illegible]
4	[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	总工	高工	[illegible]
5	[illegible]	华东分院	给排水设计		[illegible]
6	[illegible]	中铁建华南建设有限公司	项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	广州市市政建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	何玉文	梅江地(广州)工程勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土	[illegible]
9	张辉昌	深圳金广源建设有限公司	项目负责人		张辉昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日

"GD-E1-914/6"

（四）1-4#竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华创智汇科技产业园1-4#号楼

验收日期：2023 年 4 月 11 日

建设单位(盖章)：清远市皓昕实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-4#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区		建筑面积	6769.34㎡	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441802202108240201	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240201		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	〃	监理工程师		[illegible]
3	[illegible]	〃	监理师		[illegible]
4	[illegible]	广东[illegible]有限公司	总工	高工	[illegible]
5	[illegible]	广东[illegible]商～	结构设计		[illegible]
6	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	广州市[illegible]有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人	注册岩土	[illegible]
9	张辉昌	深圳金广源建设有限公司	项目负责人		张辉昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日

中华人民共和国注册监理工程师 江庆伟 注册号4401279(00) 有效期2024.03.22 广州市百业建设顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 张群昌 4344201970200(635(00)) 市政 建筑 2026.01.16 深圳金广源建设有限公司

GD-E1-914/6

（五）1-5#竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华创智汇科技产业园1-5#号楼

验收日期：2023 年 4 月 11 日

建设单位(盖章)：清远市皓昕实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-5#号楼					
工程地点	清远经济开发试验区17号小区		建筑面积	6769.34㎡	工程造价	1457.07 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441802202108240301	监理许可证号				
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日			
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240301			
建设单位	清远市皓昕实业有限公司					
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司					
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳金广源建设有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司					
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	张辉昌	深圳金源建设有限公司	项目负责人		张辉昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月11日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月11日

GD-E1-914/6

（六）1-6#竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华创智汇科技产业园1-6#号楼

验收日期：2023 年 4 月 11 日

建设单位(盖章)：清远市皓昕实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-6#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区		建筑面积	7370.34㎡	工程造价	1590.16 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441802202108240401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202108240401		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏东波
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	〃	给排水设计师		[illegible]
3	[illegible]	〃	结构师		[illegible]
4	[illegible]	广东[illegible]有限公司	总工	高工	[illegible]
5	[illegible]	广东[illegible]	电气设计		[illegible]
6	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	广州市[illegible]有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	核工业(广州)[illegible]有限公司	项目负责人	注册岩土	[illegible]
9	张辉昌	深圳金广源[illegible]有限公司	项目负责人		张辉昌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 李 奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月1日

中华人民共和国注册监理工程师 江庆伟 注册号：44917960 有效期：2024.03.23

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 张群昌 建筑 2026.01.16

广州市百业建设监理有限公司

深圳金广源建设有限公司

广东华南建筑设计研究院有限公司

广州市皓昕实业有限公司

"GD-E1-914/6"

3.3 科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房

（一）施工合同

工程编号：

合同编号：2022030|

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

工程地点：中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北JLGY-F1-1地块

发 包 人：广州市西美电器有限公司

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）　广州市西美电器有限公司

承包人：（全称）　深圳金广源建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房

工程地点：中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北 JLGY-F1-1 地块

工程内容：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至天面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：建字第穗知识城规建证【2020】133 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至天面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240 天。

拟以发包人书面开工令为准

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定人民币贰仟叁佰万元 ；

（小写）：暂定 23000000.00 元 。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

订立合同时间： 2022 年 3 月 1 日

订立合同地点： 广州市黄埔区

本合同自双方签字、盖章后，于 2022 年 3 月 1 日生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

（以下为签署页，无正文）

发 包 人：（公章） 广州市西美电器有限公司

地 址： 广州市黄埔区九佛街九佛西路 1397 号

法定代表人：陈霄萍

委托代理人：

电 话： 020-31607141

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

帐 号： 3602184219100000513

邮政编码：510555

电子邮箱:

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地段龙岗大道坪地段 2019 号 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89306813

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

帐 号：44201001700052516150

邮政编码：518117

电子邮箱:

（二）竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科海智慧产业城（二期）5号厂房

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：广州市西美电器有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	科海智慧产业城（一期）5号厂房				
工程地点	中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北JLGY-F1-1地块	建筑面积	22128.7m²	工程造价	2300万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 12 层 地下： / 层		
施工许可证号	440112202203290101	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220329001		
建设单位	广州市西美电器有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（装修）	深圳金广源建筑有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈家骏
副组长	伍勇
组员	黎寄华、李树军、刘丽娜、李晓枚、李少宏、李游彬、李伟平、李培伟、李舜彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦奔	陆作聪、聂红木、罗瑞源
建筑设备安装工程	王旭枫	黄俊恺、李禄庆、胡辉伦
工程质控资料	李少宏	黎寄华、李伟平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家骏	广州市西美电器有限公司	项目负责人		
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
3	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	伍勇	深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人		
5	李晓枚	深圳金广源建筑有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

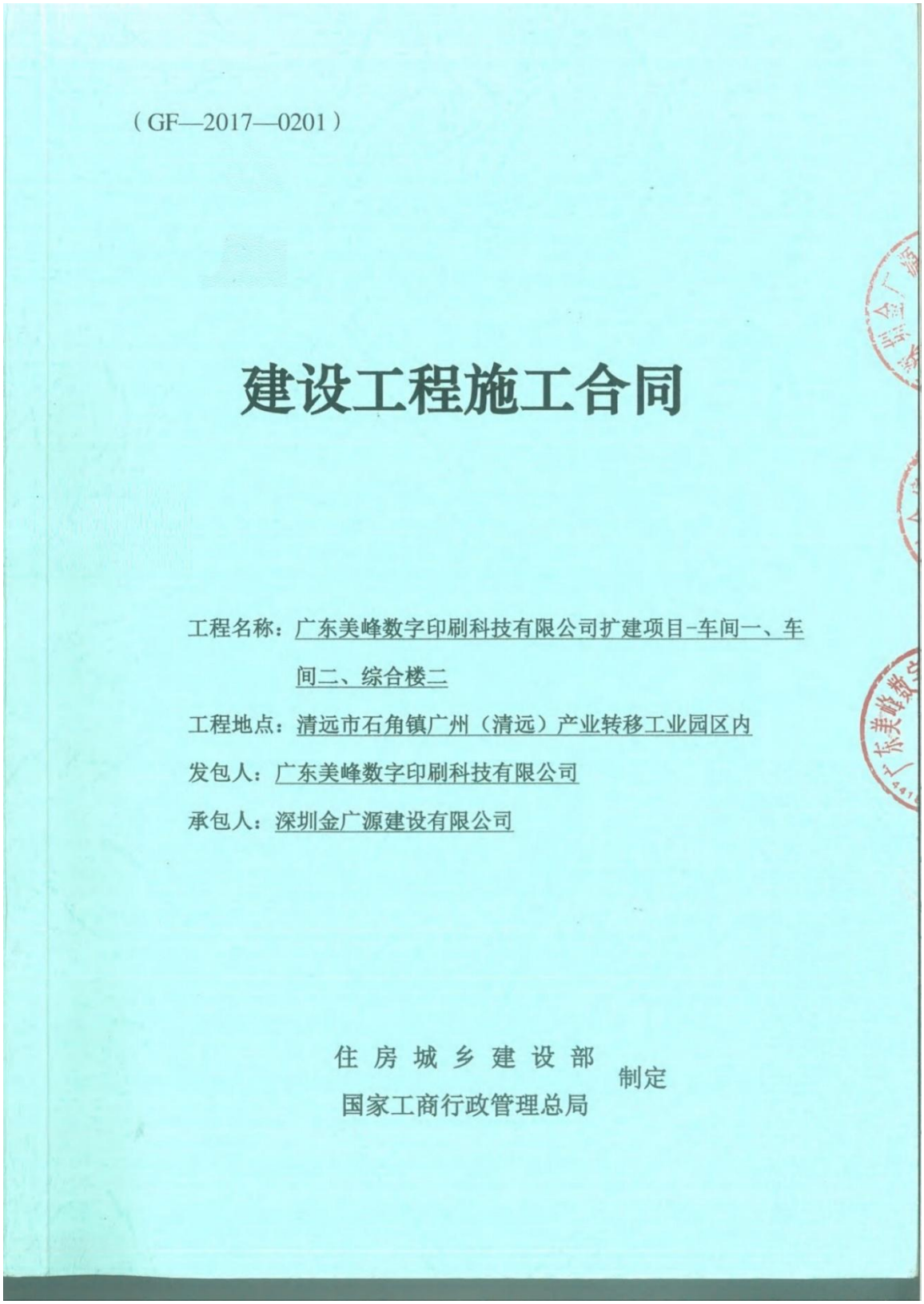
符合设计及规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.4 广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二 工程

（一）施工合同



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二

工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内

发包人：广东美峰数字印刷科技有限公司

承包人：深圳金广源建设有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东美峰数字印刷科技有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二。

2.工程地点：清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园区内。

3.工程立项批准文号：2201-441800-04-01-520279。

4.资金来源：发包方自筹。

5.工程内容及规模：

序号	单位工程名称	建设规模（平方米）	结构	建筑层数	施工内容
1	车间一	5536.21	框架结构	地下0层，地上5层	合同约定的内容
2	车间二	14326.14		地下1层，地上5层	合同约定的内容
3	综合楼二	1889.15		地下0层，地上6层	合同约定的内容

6.工程承包范围：

土建及安装（地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、给排水管道工程、防雷工程、消防工程、电气工程、道路、围墙、绿化工程及施工图纸范围内）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300- 2013 及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥22000000 元）;

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟元整（¥79.2 万元）;

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：__总价包干__。

五、项目经理

承包人项目经理：__马小伟__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440114726791219D　　组织机构代码：

地　址：清远市清城石角镇广州（清远）产业转移工业园兴园路3号　　地　址：

邮政编码：511500　　邮政编码：

法定代表人：罗岗　　法定代表人：

委托代理人：罗龙学　　委托代理人：

电　话：13902238255　　电　话：

传　真：/　　传　真：

电子信箱：739580265@qq.com　　电子信箱：

开户银行：广东清远农村商业银行股份有限公司兴仁支行　　开户银行：

账　号：80020000010766393　　账　号：

（二）竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二

验收日期：2023 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：广东美峰数字印刷科技有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二				
工程地点	清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园内	建筑面积	21751.5㎡	工程造价	2200万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441802202301060201	监理许可证号	E161002778		
开工日期	2022 年 3 月 5 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	广州（清远）产业转移工业园建设工程质量安全监督站	监督编号	质监登纪[2023]2号		
建设单位	广东美峰数字印刷科技有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳金广源建设有限公司				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗龙学
副组长	张伟、温永胜
组员	赵欣阳、林昌宾、马小伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绪杰	祝志勇
建筑设备安装工程	李游彬	吴琳纯
工程质控资料	洪乔悦	许秀林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗松兰	广东美辉数字印刷科技有限公司	项目负责人		罗松兰
2	潘永明	广东省诚化检测股份有限公司	总代	工程师	潘永明
3	陈伟	〃	项目总监	工程师	陈伟
4	赵欣阳	广州市建筑与规划设计院有限公司	项目负责人	建筑结构工程师	赵欣阳
5	邓辉兰	〃		工程师	邓辉兰
6	马丰	深圳市金宇源建设有限公司			马丰
7	谢文辉	广东顺度工程技术有限公司	监理	工程师	谢文辉
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东美峰数字印刷科技有限公司 ：（建设单位）

位于清远市清城区广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东美峰数字印刷科技有限公司 ：（建设单位）

位于清远市清城区广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 张伟 注册号61006530 有效期2020.01.02 广东诚达工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东美峰数字印刷科技有限公司 ：（建设单位）

位于清远市清城区广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林昌侯
注册号：4406536-AY003
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：林昌侯
（公章）

2023年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东美峰数字印刷科技有限公司 ：（建设单位）

位于清远市清城区广东美峰数字印刷科技有限公司扩建项目-车间一、车间二、综合楼二工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵欣阳
注册号：4401764-011
有效期：至2025年9月

单位（项目）负责人：赵欣阳

（公章）

2023年 11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

附表 1：

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	合同签订日期：2026.04.28	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）	2421.496066	长春花园、雍景城、宏汇阁三个小区	在建
2	合同签订日期：2026.01.12	宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程	296.35493	23000	在建
3	合同签订日期：2026.01.28	深圳市公明玉律股份合作公司 2026 年度零星修缮工程	500.00	本工程为年度零星修缮类工程，无固定单体工程规模	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

（一）施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-269805003001
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

项目经理姓名：黄吉昌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202200114

本工程于 2026 年 3 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要对宏汇阁、雍景城、长春花园等三个小区实施楼道整修、屋面修整、外墙破损修复、混凝土路面工程、电气工程、景观工程及绿化工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2025〕450 号

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

范围包括但不限于宏汇阁、雍景城、长春花园等三个小区实施楼道整修、屋面修整、外墙破损修复、混凝土路面工程、电气工程、景观工程及绿化工程等施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2026 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程须严格按照施工图纸及现行有关标准施工，质量达到“合格等级”。

工程创优目标：*/*

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾壹万肆仟玖佰陆拾元陆角陆分(¥24214960.66元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零壹佰陆拾捌元玖角玖分(¥700168.99元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.51% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市光明区公明街道办事处	承包人（公章）：	深圳金广源建设有限公司
地址：	深圳市光明区公明街道金湳路6号	地址：	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人或其委托代理人：	黄晓凤	法定代表人或其委托代理人：	李文丹
电话：		电话：	0755-89306813
传真：	/	传真：	0755-89306813
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行
账号：	/	账号：	44201001700052516150
邮政编码：	518106	邮政编码：	518117

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2026年　　月　　日

4.2 宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程

（一）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2510-440306-04-01-910262001001

标段名称： 宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程

建设单位： 深圳市宝安区中医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金广源建设有限公司

中标价： 296.35493万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 何永道

本工程于 2025-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-12

查验码：JY20251224086997

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（二）施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程

工程地点：深圳市宝安区洋涌路 26 号

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中医院

承包人(全称)：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程

工程地点：深圳市宝安区洋涌路 26 号

资金来源：自筹资金

工程规模及特征：建设工程

二、工程承包

工程承包范围包括：包括但不限于对宝安区中医院颐年院进行综合整治，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院燕罗颐年院综合整治提升工程》（招标控制价：￥362.503039 万元）预算书内的全部工程项目内容。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	☒ 空调面积：　　平方米 ☒ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☒钢结构 ☒ 网架　☒索膜结构	室外环境工程	☒
装饰，装修工程	二次装修 幕墙：　　平方米	电梯工程	☑电梯　2　部 ☒自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☒户数　　户 ☒庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其它工程	医气

2. 市政工程：（在□打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☒ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
挡墙护坡工程	☒长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☒ 万平方米	泵站工程	☒ 平方米
道路工程	☒长： 宽：	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☒ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☒长： 宽： 高：	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒雨水管： 米 ☒污水管： 米	道路改造工程	☒长： 宽：
排水箱涵工程	☒长： 宽： 高：	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：具体开工日期以监理工程师开工令为准。

竣工日期：/

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾陆万叁仟伍佰肆拾玖元叁角

(小写)：￥296.35493 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥96056.76 元

暂列金为（小写）：￥170307.08 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 19.69%为准。

付款方式：经第三方公司审定后结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区中医院

本协议壹式陆份，发包人持叁份，承包人持叁份，具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区中医院	**承包人(公章)**：深圳金广源建设有限公司
法定代表人：周鹏	**法定代表人**：
委托代理人：	**委托代理人**：
电　　话：0755-29629333	**电　　话**：0755-83506813
地　　址：宝安区裕安二路 25 号	**地　　址**：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号
开 户 银 行：中国银行前进支行	**开 户 银 行**：中国建设银行深圳莲塘支行
账　　号：749757952055	**账　　号**：44201001700525161 50
税　　号：124403064557682359	**税　　号**：91403000884027161

4.3 深圳市公明玉律股份合作公司 2026 年度零星修缮工程

（一）施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-269805003001
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

项目经理姓名：黄吉昌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202200114

本工程于 2026 年 3 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要对宏汇阁、雍景城、长春花园等三个小区实施楼道整修、屋面修整、外墙破损修复、混凝土路面工程、电气工程、景观工程及绿化工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2025〕450 号

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

范围包括但不限于宏汇阁、雍景城、长春花园等三个小区实施楼道整修、屋面修整、外墙破损修复、混凝土路面工程、电气工程、景观工程及绿化工程等施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2026 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程须严格按照施工图纸及现行有关标准施工，质量达到“合格等级”。

工程创优目标：*/*

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾壹万肆仟玖佰陆拾元陆角陆分(¥24214960.66元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零壹佰陆拾捌元玖角玖分(¥700168.99元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.51% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市光明区公明街道办事处	承包人（公章）：	深圳金广源建设有限公司
地址：	深圳市光明区公明街道金湳路6号	地址：	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人或其委托代理人：	黄晓凤	法定代表人或其委托代理人：	李文丹
电话：		电话：	0755-89306813
传真：	/	传真：	0755-89306813
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行
账号：	/	账号：	44201001700052516150
邮政编码：	518106	邮政编码：	518117

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2026年　　月　　日

5、项目经理个人资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄添泉	性　　别	男	年龄	35
职务	项目经理	职　　称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199108166614	手机号码	0755-89306813
参加工作时间	2010.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201739818				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市富品博实业有限公司	天禹公馆	合同价：13842.045655 万元	2019.1.25-2023.9.15	已完	合格

注册建造师证

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄添泉

性　　别：男

出生日期：1991年08月16日

注册编号：粤1442017201739818

聘用企业：深圳金广源建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄添泉

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年07月27日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004846



姓　　名：黄添泉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月16日

企 业 名 称：深圳金广源建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月20日

有 效 期：2025年03月25日　至 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄添泉 性别男，一九九一年 八 月十六 日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000043

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 黄添泉

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 16 日

住址 广东省惠州市惠城区旭日一路1号中信水岸城玫瑰湾58栋1单元2601房

公民身份号码 440582199108166614



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2024.05.20-2044.05.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄添泉　　社保电脑号：650421010　　身份证号码：440582199108166614　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7939.68	3969.84			3632.58	1210.86			302.76		205.74		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae111f486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、项目经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表

附表 2：

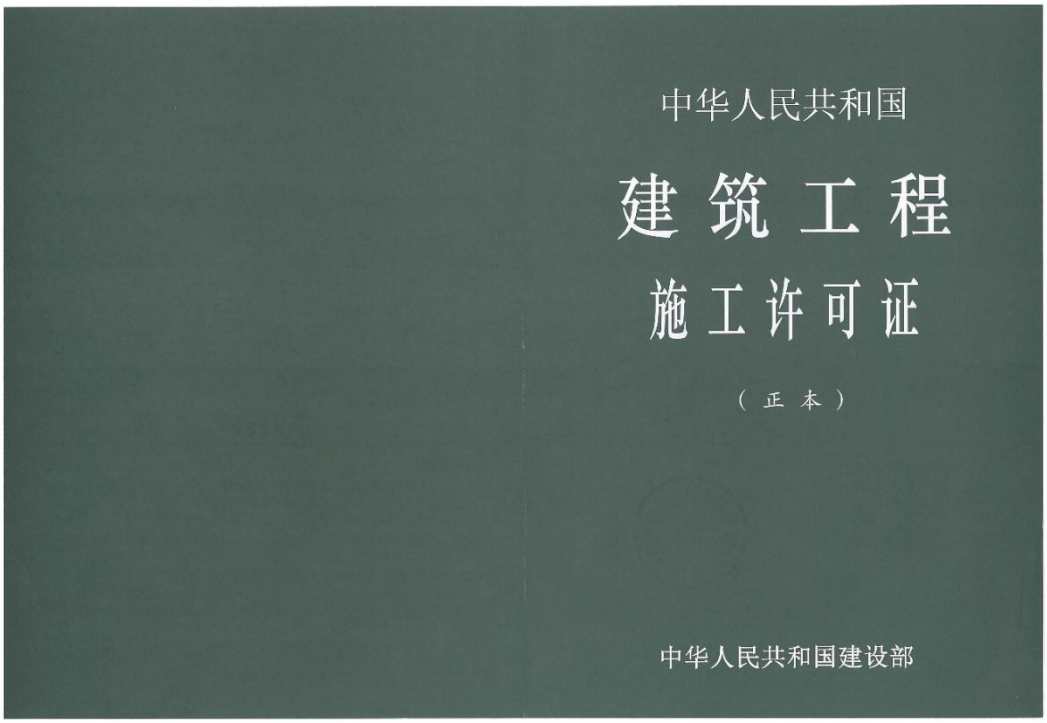
人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

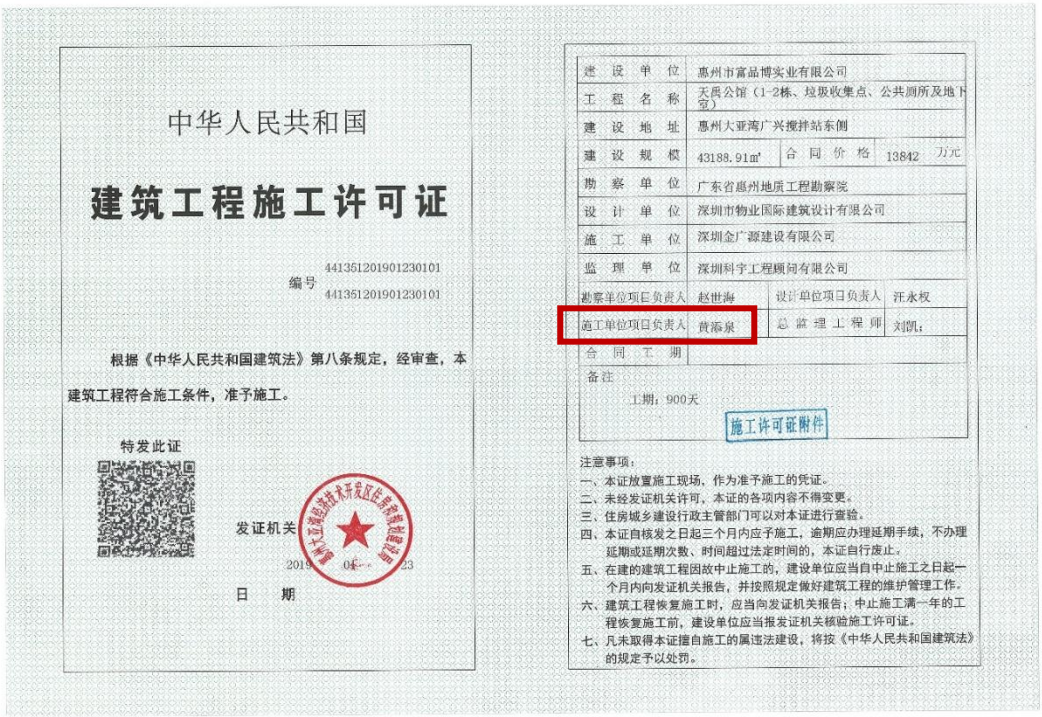
姓名	黄添泉	性　别	35	年　龄	35
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199108166614	手机号码	0755-89306813
参加工作时间	2010.07		从业年限		10 年
资格证书、资格证书编号	粤 1442017201739818				
职称证书、专业、证书编号	/				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
竣工日期：2023.9.15	天禹公馆	13842.045655	43188.91	项目经理	竣工验收报告体现项目经理签字盖章

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

6.1 天禹公馆

（一）施工许可证





（二）中标通知书

中标通知书

深圳金广源建设有限公司：

你公司参加的天禹公馆的投标，经我们评标委员会评议、审定，确定你公司为该工程的总承包中标人，请你们接此通知后，尽快办理好履约保函，并做好签署工程承包合同的准备。

中标总价：￥138420456.55.00 元（大写：人民币 壹亿叁仟捌肆拾贰万零肆佰伍拾陆元伍角伍分）

占地面积：43188.91㎡

特此通知。

惠州市富品博实业有限公司

2018 年 12 月 10 日

（三）施工合同

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程

施工合同

2009年版

工程名称：天禹公馆

工程地点：大亚湾广兴搅拌站东侧

发 包 人：惠州市富品博实业有限公司

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）惠州市富品博实业有限公司

承包人：（全称）深圳金广源建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天禹公馆

工程地点：大亚湾广兴搅拌站东侧

工程内容：桩基工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调、自动控制。

总建筑面积：43188.91 平米。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：发包人自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：桩基工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调、自动控制。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：900 天。

拟从 2018 年 12 月 30 日开始施工，至 2021 年 6 月 17 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟捌佰肆拾贰万零肆佰伍拾陆元伍角伍分；（含 10%增值税）

（小写）：138420456.55 元。其中不含税价为 125836778.68 元，增值税为 12583677.87 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

竣工完

值税为

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 12 月 10 日

订立合同地点：惠州大亚湾

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 三日内 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

（四）竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天禹公馆（1-2栋、垃圾收集点、公共厕所及地下室）

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：惠州市富品博实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天禹公馆（1-2栋、垃圾收集点、公共厕所及地下室）				
工程地点	惠州大亚湾广兴搅拌站东侧	建筑面积	43188.91m2	工程造价	13842万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30/25 层 地下：2 层		
施工许可证号	441351201901230101	监理许可证号			
开工日期	2019年1月25日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019007		
建设单位	惠州市富品博实业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱燕明
副组长	朱勇
组员	姜南、黄添泉、王坤、袁道远、李艳、汪永权、刘凯、刘仙标、赵世海、余新梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱勇	赵世海、汪永权
建筑设备安装工程	王坤	黄添泉、刘凯
通信、电视、燃气等专业工	袁道远	姜南、刘仙标
工程质控资料	李艳	余新梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱燕明	惠州市富品博实业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	朱勇	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
3	王坤	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
4	袁道远	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
5	李艳	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
6	刘凯	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
7	刘仙标	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	专监	
8	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	注册岩土工程师	
10	黄添泉	深圳金广源建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	姜南	深圳金广源建设有限公司	生产经理		
12	余新梅	深圳金广源建设有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄添宗
粤144171739818(00)
建筑
2025.05.19
深圳金广建建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：汪永权
注册号：4407213-002
有效期：至2024年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

GD-E1-914/6

7、生产经理个人资历

7.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李少宏

身份证号：440524197510296617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279266

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

7.2 毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

学生 李少宏 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十 月 二十九 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202206442934

校长： 学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十日

X009892324

7.3 身份证


姓 名 李少宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 10 月 29 日
住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二直巷1号102户
公民身份号码 440524197510296617


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.03.31-2040.03.31

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少宏　　社保电脑号：647095330　　身份证号码：440524197510296617　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f1ffan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

8、生产经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李少宏	性　别	男	年　龄	51
职务	生产经理	职　称	副高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197510296617	手机号码	0755-89306813
参加工作时间	1997.06		从业年限		25 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	副高级职称证、建筑施工、2400101279266				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

9、技术负责人个人资历

9.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李绪杰

身份证号：440524197105146738

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005425

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

9.2 身份证


姓名 李绪杰
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区十九直巷5号102户
公民身份号码 440524197105146738


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.14-长期

9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪杰　　社保电脑号：605443805　　身份证号码：440524197105146738　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		137.7		22.4	30.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f22d5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

10、技术负责人同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李绪杰	性　别	男	年　龄	55
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197105146738	手机号码	0755-89306813
参加工作时间	1992.7	从业年限			34
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	中级职称证、建筑施工、1906053005425				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

11、人员配备

人员配置及任职资格一览表

附表 3：

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	黄添泉	35	/	注册建造师证	粤 1442017201739818	一级	建筑工程/市政公用工程	专科
2	生产经理	李少宏	51	副高级	职称证	2400101279266	副高级	建筑施工	专科
3	技术负责人	李绪杰	55	中级	职称证	1906053005425	中级	建筑施工	专科
4	安全总监	李游彬	37	/	安全员证	粤建安 C3(2019)0022434	/	安全	专科
5	质量总监	李楚慧	32	/	质量员证	2401030100594133	/	土建	专科
6	安全员	陈淮松	38	/	安全员证	粤建安 C3(2017)0025178	/	安全	专科
7	资料员	李燕娇	37	/	资料员证	2401050000595093	/	资料	专科
8	施工员	庄松波	45	/	施工员证	2401010100591578	/	土建	专科
9	劳务员	李玉武	55	/	劳务员证	2501140000604252	/	劳务	专科
10	造价员	林春满	36	中级	注册造价工程师证	建[造]11254400035499	一级	土木建筑工程	专科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理--黄添泉

注册建造师证

使用有效期：2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄添泉

性　　别：男

出生日期：1991年08月16日

注册编号：粤1442017201739818

聘用企业：深圳金广源建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄添泉

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年07月27日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004846



姓　　名：黄添泉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月16日

企 业 名 称：深圳金广源建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月20日

有 效 期：2025年03月25日　　至 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄添泉 性别男，一九九一年 八 月十六 日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000043

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 黄添泉

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 16 日

住址 广东省惠州市惠城区旭日一路1号中信水岸城玫瑰湾58栋1单元2601房

公民身份号码 440582199108166614



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2024.05.20-2044.05.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄添泉　　社保电脑号：650421010　　身份证号码：440582199108166614　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7939.68	3969.84			3632.58	1210.86			302.76		205.74		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae111f486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

生产经理--李少宏

职称证



广东省职称证书

姓　　名：李少宏

身份证号：440524197510296617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279266

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

学生 李少宏 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十 月 二十九 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202206442934

校长：[illegible] 学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十日

X009892324

身份证



姓 名 李少宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 10 月 29 日
住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二直巷1号102户
公民身份号码 440524197510296617

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.03.31-2040.03.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少宏　　社保电脑号：647095330　　身份证号码：440524197510296617　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		270.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f1ffan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

技术负责人--李绪杰

职称证



广东省职称证书

姓　　名：李绪杰

身份证号：440524197105146738

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005425

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



毕业证书

学生 李绪杰 性别 男 ，一九七一年 五 月 十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006111001 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李绪杰
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区十九直巷5号102户
公民身份号码 440524197105146738



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.14-长期

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪杰　　社保电脑号：605443805　　身份证号码：440524197105146738　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		137.7		122.4	30.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f22d5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

安全总监--李游彬

岗位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0022434

姓　　名：李游彬

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月02日

企 业 名 称：深圳金广源建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月11日

有 效 期：2025年09月28日　至 2028年10月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李游彬　　社保电脑号：644385978　　身份证号码：440582198909026756　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f2433z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

质量总监--李楚慧

岗位证



姓　　名 李楚慧

身份证号 440582199210296626

证书编号 2401030100594133

工作单位

李楚慧 同志于 2024 年 12 月 04 日至 2024 年 12 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月 21 日

毕业证



毕业证书

学生 李楚慧 性别 女 ，一九九二 年 十 月二十九 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106106739 二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李楚慧
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 10 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区十二直巷1号102户
公民身份号码 440582199210296626

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.03-2041.02.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚慧　　社保电脑号：623159661　　身份证号码：440582199210296626　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f2d089 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

安全员--陈淮松

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025178



姓　　名：陈淮松

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月09日

企 业 名 称：深圳金广源建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月08日　　至 2026年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



毕业证书

学生 陈淮松 性别 男，一九八八年 五 月 九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006111017 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 陈淮松
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇镇兴路1号202户
公民身份号码 440582198805096637



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.05.22-2035.05.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淮松　　社保电脑号：646523276　　身份证号码：440582198805096637　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f26d2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

资料员--李燕娇

岗位证



姓　　名　李燕娇

身份证号　440582198903206684

证书编号　2401050000595093

工作单位

李燕娇　同志于　2024　年　12　月04日至　2024年12　月18　日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年12　月　21　日

毕业证



毕业证书

学生 李燕娇 性别 女，一九八九年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106106751 二〇二一 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李燕娇
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 3 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向南区十四直巷26号
公民身份号码 440582198903206684



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.06.16-2037.06.16

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕娇　　社保电脑号：649067878　　身份证号码：440582198903206684　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f41ba3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

施工员--庄松波

岗位证



庄松波 同志于 2024 年 12 月 04日至 2024年12月18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 庄松波

身份证号 440582198111146636

证书编号 2401010100591578

工作单位

发证单位

2024 年 12 月 20日

有效期至：2027-12-20

毕业证



毕业证书

学生 庄松波 性别 男，一九八一年 十一 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106106851 二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 庄松波

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风后寮住宅区十三横巷16号

公民身份号码 440582198111146636



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.05.20-2035.05.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松波　　社保电脑号：648355206　　身份证号码：440582198111146636　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f29ea8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

劳务员--李玉武

岗位证



李玉武 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名李玉武

身份证号440524197110306775

证书编号2501140000604252

工作单位

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 2025 年05 月23 日

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

有效期：2028年05月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉武　　社保电脑号：628266783　　身份证号码：440524197110306775　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f275dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

造价员--林春满

注册造价工程师证



使用有效期：2026年08月03日
2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林春满
性　　别：男
出 生 日 期：1990年01月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400035499
有 效 期：2025年02月14日-2029年02月13日
聘 用 单 位：深圳金广源建设有限公司

个人签名：
签名日期：2026.08.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月13日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林春满 性别 男 ，一九九〇 年 一 月 七 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201506019523

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春满　　社保电脑号：648131969　　身份证号码：440582199001076918　　页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司　　单位编号：681321　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		137.7		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822f3f35p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681321	深圳金广源建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日