

标段编号： 2605-440305-04-05-915939005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2026年10月26日

一、企业业绩

1.1 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	未来科技城商住综合社区项目施工 监理	656	住宅、 商住楼	2023-1-16
建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司			
建设地址	浙江省湖州市安吉县范潭区块			
工作内容	整个施工阶段监理、工程审计结算阶段监理和相关服务、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和结合本项目的工程特点实施的全过程管理服务。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似 项目业绩（已完成或在建）。 已完成		（是或否） 是	1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料	第 2-60 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩 1、未来科技城商住综合社区项目施工监理

中标通知书

标段编号：A3305230700003152001001

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司：

根据 未来科技城商住综合社区项目施工监理（不见面） 招标文件和你单位于 2022年12月28日 提交的投标文件，于 2022年12月28日 在 第三开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招 的中标人，主要中标条件如下：

标段名称	未来科技城商住综合社区项目施工监理（不见面）	工程规模	总用地面积约122545㎡，总建筑面积约324262㎡，其中：地上建筑面积约226262㎡。
建设地点	安吉县范渚区块		
招标范围	基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程（含PC）、安装工程（含充电桩的桥梁、抗震支架）、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程（电力、自来水（室外至管道井立管含水表、二次供水安装）、燃气、有线电视、网络工程）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程是整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。		
中标价格	6560000元	工期	821天
项目负责人（或项目总监）及其证书编号	杨帆[服务·监理·国家注册监理工程师专业·房屋建筑工程]		
备注			

请于 年 月 日 前，到我单位 安吉悦川房地产开发有限公司 签订工程承包合同。

招标单位（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
日期： 年 月 日
说明：本表一式六份，招标人一份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易各一份。

招标代理机构（盖章）
项目负责人：（签字或盖章）
日期：2023 年 1 月 4 日

交易机构（盖章）
经办人：（签字或盖章）
日期：2023 年 1 月 10 日

JK2023-7C003

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-001

未来科技城商住综合社区项目施工监理 建设工程监理合同

业 主: 安吉悦川房地产开发有限公司

监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉悦川房地产开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未来科技城商住综合社区项目施工监理；

2. 工程地点：安吉县范潭区块；

3. 工程规模：总用地面积约 122545 m²，总建筑面积约 324262 m²，其中：地上建筑面积约 226262 m²。

4. 招标范围：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程（含 PC）、安装工程（含充电桩的桥梁、抗震支架）、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程（电力、自来水（室外至管道井立管含水表、二次供水安装）、燃气、有线电视、网络工程）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 项目建安费约 121400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨帆, 身份证号码: 330501197911050415,注册号: 全国注册 33009154。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 6560000.00 元。2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。(2) 设计阶段服务酬金: / 。(3) 保修阶段服务酬金: / 。(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工之日起至工程缺陷责任到期之日的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内, 监理单位应承担相应的义务和责任。工程缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023 年 1 月 16 日。
2. 订立地点:浙江省湖州市安吉县。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程投标文件；8. 本工程招标文件；9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段监理、工程审计结算阶段监理和相关服务、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和结合本项目的工程特点实施的全过程管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料（GB/T50328-2001）伍套，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托人审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托人反馈，并协调委托人与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行审查批准。

（6）督促委托人按工程合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作。

竣工验收资料项目名称变更证明 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330523202307270401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
宁波市住房和城乡建设局
发证日期
2023年7月27日

建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	未来科技城商住综合社区（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、31#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）		
建设地址	安吉县昌硕街道范渚社区		
建设规模	面积：235936.20平方米		
合同工期	2022-12-31	至	2025-03-31
合同价格	78121.0890万元		
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），（审核时间：2023-07-27）。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：未来科技城商住综合社区（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司

建设地址：安吉县昌硕街道范谭社区

施工许可证编号：330523202307270401

建设单位项目负责人：戴文康

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
B4幢	118.57	118.57	0	1	
6幢	4773.46	4773.46	0	17	0
连廊	928.22	928.22	0	1	
29幢	935.09	935.09	0	2	
8幢	4118.75	4118.75	0	17	0
5幢	9032.97	8409.51	623.46	17	1
15幢	4773.46	4773.46	0	17	
B8幢	118.57	118.57	0	1	0
13幢	8957.51	8957.51	0	17	0
21幢	11083.3	11083.3	0	27	
7幢	4773.46	4773.46	0	17	0
B7幢	118.57	118.57	0	1	
幼儿园	7200	7200	0	3	
B3幢	118.57	118.57	0	1	
2幢	9053.68	8409.51	644.17	17	1
26幢	9360.69	9360.69	0	17	
1幢	3622.07	3622.07	0	15	0
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备 注：					
<div></div>					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：未来科技城商住综合社区（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司

建设地址：安吉县昌硕街道范谭社区

施工许可证编号：330523202307270401

建设单位项目负责人：戴文康

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
地下室南区	65992.35	0	65992.35	0	1
B2幢	118.57	118.57	0	1	
16幢	13981.34	13275.01	706.33	17	1
19幢	9063.21	8409.51	653.7	17	1
12幢	8968.75	8409.5	559.25	17	1
B1幢	118.57	118.57	0	1	
S1幢	1214.1	780	434.1	1	1
10幢	4773.46	4773.46	0	17	0
4幢	3622.07	3622.07	0	15	0
3幢	9048.59	8409.51	639.08	17	1
11幢	4773.46	4773.46	0	17	0
25幢	12980.69	12980.69	0	32	
9幢	9046.27	8409.51	636.76	17	1
27幢	13029.26	13029.26	0	32	
B5幢	118.57	118.57	0	1	

总建筑面积：235936.20

地上建筑面积：165047.00

地下建筑面积：70889.20

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

更名为“星悦里房地产开发项目”

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330523202307270401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2023年7月27日



建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	星悦里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）		
建设地址	安吉县昌硕街道范潭社区		
建设规模	面积：232791.15平方米		
合同工期	2023-12-31	至	2025-3-31
合同价格	78121.0890万元		
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），（审核时间：2023-07-27），【工程名称】由“未来科技城南住宅社区（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）”变更为“星悦里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）”；（审核时间：2023-11-08），【面积】由【235806.20】变更为【232791.15】。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：星悦里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区） 施工许可证编号：330523202307270401

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：戴文康

建设地址：安吉县昌硕街道范潭社区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
B4幢	164.71	164.71	0	1	0
6幢	4546.44	4546.44	0	17	0
连廊	2187.95	2187.95	0	1	0
29幢	993.62	993.62	0	2	0
8幢	4019.43	4019.43	0	17	0
5幢	8134.64	8134.64	0	17	0
15幢	4546.02	4546.02	0	17	0
B8幢	164.71	164.71	0	1	0
13幢	8015.98	8015.98	0	17	0
21幢	11131.79	11131.79	0	27	0
7幢	4551.06	4551.06	0	17	0
B7幢	164.71	164.71	0	1	0
幼儿园	7298.58	7298.58	0	3	0
B3幢	164.71	164.71	0	1	0
2幢	8131.1	8131.10	0	17	0
26幢	9185.17	9185.17	0	17	0
1幢	3525.83	3525.83	0	15	0
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备 注：					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：星悦里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区） 施工许可证编号：330523202307270401

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：戴文康

建设地址：安吉县昌硕街道范谭社区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
地下室南区	70457.54	0	70457.54	0	1
B2幢	164.71	164.71	0	1	0
16幢	12614.31	12614.31	0	17	0
19幢	8133.83	8133.83	0	17	0
12幢	8028.35	8028.35	0	17	0
B1幢	166.32	166.32	0	1	0
S1幢	1585.4	1248.12	337.28	1	1
10幢	4546.44	4546.44	0	17	0
4幢	3522.63	3522.63	0	15	0
3幢	8131.1	8131.1	0	17	0
11幢	4548.36	4548.36	0	17	0
25幢	12649.9	12649.90	0	32	0
9幢	8025.65	8025.65	0	17	0
27幢	13125.45	13125.45	0	32	0
B5幢	164.71	164.71	0	1	0

总建筑面积：232791.16 地上建筑面积：161996.33 地下建筑面积：70794.82

备 注：



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收资料项目名称变更证明 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330523202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2023年4月11日

建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	未来科技城南居住综合社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）		
建设地址	浙江省湖州市安吉县昌硕街道范渚社区		
建设规模	面积：97643.80平方米		
合同工期	2022-12-31	至	2025-03-31
合同价格	32330.9436万元		
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），【施工单位项目负责人】由《企乐建 330724197910315413》变更为《钱海裕 339005198303043415》；（审核时间：2023-07-07）；【工程名称】由《未来科技城南居住综合社区》变更为《未来科技城南居住综合社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）》；【合同金额】由《110452.0327》变更为《32330.9436》；【面积】由《333580.00》变更为《97643.80》；（审核时间：2023-07-26）。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的发证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区） 施工许可证编号：330523202304110101

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：戴文康

建设地址：浙江省湖州市安吉县昌硕街道范谭社区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
20幢	10599.46	10599.46	0	27	0
18幢	11519.38	11519.38	0	17	0
24幢	12875.44	12875.44	0	32	0
连廊	2199.29	2199.29	0	1	0
23幢	9236.02	9236.02	0	17	0
17幢	9032.66	8409.51	623.15	17	1
地下室北区	23395.65	0	23395.65	0	1
环卫房	170.25	170.25	0	1	0
B6	118.57	118.57	0	1	0
28幢	917.19	917.19	0	2	0
14幢	4773.46	4773.46	0	17	0
22幢	12806.43	12806.43	0	32	0

总建筑面积：97643.80 地上建筑面积：73625.00 地下建筑面积：24018.80

备 注：



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

更名为“星悦里房地产开发项目”

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330523202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2023年4月11日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）		
建设地址	浙江省湖州市安吉县昌硕街道范潭社区		
建设规模	面积：94731.53平方米		
合同工期	2022-12-31	至	2025-3-31
合同价格	32330.9436万元		
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位			
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），【施工单位项目负责人】由<金乐建 330724197910315413>变更为<钱海裕 339005198303043415>，（审核时间：2023-07-07），【工程名称】由<未来科技城南居住社区>变更为<未来科技城南居住社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）>，【合同金额】由<110452.0327>变更为<32330.9436>，【面积】由<33580.00>变更为<97643.80>，（审核时间：2023-07-26），【本次变更是项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】，【工程名称】由<未来科技城南居住社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）>变更为<星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）>，（审核时间：2023-11-08），【面积】由【97643.80】变更为【94731.53】。		

注册事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22- 24#、28#、 B6#、环卫房、连廊及地下室北区） 施工许可证编号：330523202304110101

建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：戴文康

建设地址：浙江省湖州市安吉县昌硕街道范谭社区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
20幢	10299.47	10299.47	0	27	0
18幢	11065.46	11065.46	0	17	0
24幢	12739.51	12739.51	0	32	0
连廊	913.2	913.20	0	1	0
23幢	9057.57	9057.57	0	17	0
17幢	8131.1	8131.10	0	17	0
地下室北区	23923.1	0	23923.10	0	1
环卫房	170.25	170.25	0	1	0
B6	326.34	326.34	0	1	0
28幢	990.87	990.87	0	2	0
14幢	4565.73	4565.73	0	17	0
22幢	12548.93	12548.93	0	32	0

总建筑面积：94731.53 地上建筑面积：70808.43 地下建筑面积：23923.1

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

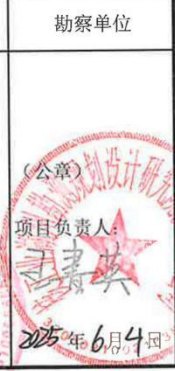
竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室南区	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 /65992.35m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	

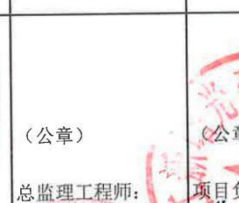
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室北区	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 /23395.65m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 2025年6月4日	 总监理工程师： 2025年6月4日	 项目负责人： 2025年6月4日	 项目负责人： 2025年6月4日	 项目负责人： 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 /3622.07m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日		 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9053.68㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日		 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日		 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9048.59m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>参加验收单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: 钱海裕</div> <div>2025年6月4日</div>		<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 宋春林</div> <div>2025年6月4日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 王卫国</div> <div>2025年6月4日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 宋春林</div> <div>2025年6月4日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 王卫国</div> <div>2025年6月4日</div>

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 /3622.07m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

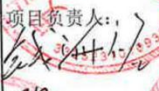
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十七层/9032.97m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日

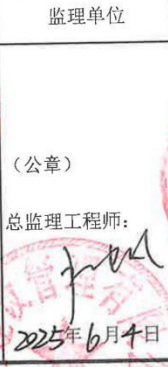
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十七层/4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日

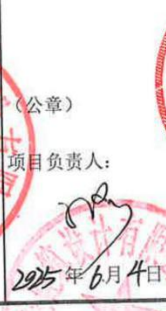
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十七层/4118.75m²		
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日		
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日		 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年6月4日		 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日		 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目9#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9046.27㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日		 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 10#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 11#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日		 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 12#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /8968.75m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 13#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /8015.98m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 14#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 15#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /4773.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 16#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /13981.34m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 17#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9032.66㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 18#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /11519.38m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 19#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9063.21m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 20#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二十七层 /10599.46m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 21#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二十七层 /11083.3m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目经理: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 22#楼、连廊	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十二层 /12806.43m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 23#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9236.02m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 24#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十二层 /12875.44m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 25#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十二层 /12980.69m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 26#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9360.69m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 27#楼、连廊	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三十二层 /13029.26m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2025年6月4日		（公章） 总监理工程师： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 28#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /917.19m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

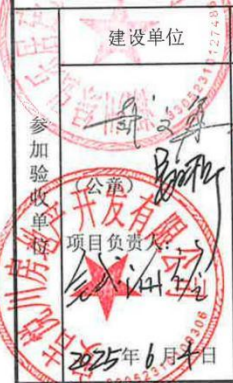
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 29#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /935.09m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 S1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /1214.1m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目环卫房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /170.25m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论 合格					
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 10045464 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B5#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上--层 /118.57m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57㎡
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 B8#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /118.57m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论 合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目 幼儿园	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层/7200 m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.2 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	滨湖东单元 TH-07-02-12A 号地块 房地产开发项目	248.5	住宅类	2021-9-19
建设单位	湖州滨望房地产开发有限公司			
建设地址	浙江省湖州市滨湖东单元 TH-07-02-12A 号地块			
工作内容	整个项目(土建、安装、幕墙、门窗、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程)施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期(保修)阶段的全过程监理。。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似 项目业绩(已完成或在建)。 已完成		(是或否) 是	1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料	第 62-87 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩 2、滨湖东单元 TH-07-02-12A 号地块房地产开发项目

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2021-085

建设工程监理合同

项目名称: 滨湖东单元 TH-07-02-12A 号地块房地产开发项目

建设单位: 湖州滨望房地产开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州滨望房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滨湖东单元 TH-07-02-12A 号地块房地产开发项目
2. 工程地点：湖州市南太湖新区长东片区规划宿渚港路与荣丰路交叉口
3. 工程规模：总建筑面积 185369.24m²，其中地上建筑面积 121469.84m²，地下建筑面积 63899.40m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：37000 万

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾亮亮，身份证号码：330501198906191015，注册号：

33016179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾万零伍仟元整。

其中，不含税总价 2268867.93 元，税金 136132.07 元，增值税税率为 6%。合同价款（含暂定价款）含增值税，为税价合计金额。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。

（双方商定，酬金在监理周期（即从开工到房屋交付使用后 3 个月）内按工程招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 18.5 万平方米计；最终总建筑面积以规划许可证批复的面积为准，除甲方进行处罚或奖励之外，监理费用不作调整。）

包括：

1. 监理酬金：贰佰肆拾万零伍仟元整。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2021 年 月 日开工开始计（具体以甲方签发的开工报告为准），本工程监理服务期为 36 个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：湖州。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：



监理人： (盖章)
住所：湖州梅里路 801 号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：中国银行湖州市分行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
电子邮箱：



Handwritten signature of the supervisor.

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 5 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、安装监理工程师 2 人）；重要部位施工应根据工程需要适当增加监理人员，所有监理人员都应持证上岗，对不合格的

竣工验收资料

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目1#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2021-12-1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 33059110071921 项目负责人: 梁浩东 2024 年 1 月 31 日	(公章) 33059110071921 总监理工程师: 梁浩东 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 梁浩东 2024 年 1 月 31 日	(公章) 33010410072256 项目负责人: 梁浩东 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 梁浩东 2024 年 1 月 31 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目2#楼	结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/1841.64m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2021-12-1
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目3#楼	结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/1841.64m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2021.12.1
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月1日	(公章) 项目负责人: 2024年1月1日	(公章) 项目负责人: 2024年1月1日	(公章) 项目负责人: 2024年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目4#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023-12-1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目5#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/1841.64m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目6#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2024.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目7#楼	结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目8#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2024-12-1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 申 屹 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 顾 立 立 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 梁 浩 东 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 郑 志 松 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 毕 彬 彬 2024 年 1 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目9#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2024.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11层/6070.96m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目11#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023-12-1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目12#楼		结构类型	异形柱框架剪力墙	层数/ 建筑面积	5层/2695.86m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2021.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经检查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目13#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9+1层/ 5150.12m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经检查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目14#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9+1层/6011.46m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目15#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9+1层/ 6011.46m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目16#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层/ 5522.08m²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东		项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	总监理工程师: 2024 年 1 月 3 日		项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目17#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18层/9909.45m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021. 10. 25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 31 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目18#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18层/8446.56m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2024.12.1
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 1 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目19#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18层/8309.91m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2021-12-1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州滨望房地产开发有限公司 滨湖东单元TH-07-02-12A号地 块房地产开发项目20#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18层/ 8401.74m²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	陈春波	开工日期	2021.10.25
项目负责人	梁浩东	项目技术 负责人	郑志松	完工日期	2023.12.1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: 2024年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.3 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	湖州市长三角金融服务中心建设一期 监理项目	486.58	住宅类	2021-12-
建设单位	湖州南太湖祥德建设开发有限公司			
建设地址	浙江省湖州市南太湖新区滨湖东单元元 TH-07-02-03A-1 地块			
工作内容	整个项目包括但不限于湖州市长三角金融服务中心建设项目一期（北区）所有前期工程、房建工程、水电安装、装修工程、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、室外配套工程、标志标线、设备安装等所有工程的全过程监理和相关服务，缺陷责任期阶段监理和相关服务。。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 已完成		（是或否） 是	1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料	第 89-116 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩 3、湖州市长三角金融服务中心建设一期监理项目

中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2021-046X

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市长三角金融服务中心建设一期监理项目招标文件和你单位于2021年11月12日9时30分提交的投标文件,于2021年11月12日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市长三角金融服务中心建设一期监理项目	建设规模	项目总建筑面积约 153765.9 m ² , 其中地上建筑面积约 100097.9 m ² , 地下建筑面积约 53668 m ² , 住宅地上 17 层, 地下 1 层, 建筑高度 54.75m; 配套公建及办公地上 1~5 层, 地下 1 层, 建筑高度 22.3m
工程地点	工程位于南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-03A-1 地块		
招标范围	主要包括但不限于湖州市长三角金融服务中心建设项目一期(北区)所有前期工程、房建工程、水电安装、装修工程、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、室外配套工程、标志标线、设备安装等所有工程的全过程监理和相关服务, 缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥: 4868800元 大写: 肆佰捌拾陆万伍仟捌佰元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作)	项目总监	张建新 (房屋建筑工程、市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 00323859		
备注			

请于2022年 1 月 6 日前, 到我单位湖州南太湖祥德建设开发有限公司(湖州市太湖旅游度假区震泽路418号)签订项目合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021年 12 月 7 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2021年 12 月 7 日

正本

(GF—2012—0202)

湖州市长三角金融服务中心建设一期
监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州南太湖祥德建设开发有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 32 页

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款[省略, 使用时按 (GF-2012-0202)]

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 湖州南太湖祥德建设开发有限公司

监理人(乙方): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 湖州市长三角金融服务中心建设一期监理项目;

2、工程地点: 位于南太湖新区滨湖东单元元 TH-07-02-03A-1 地块;

3、工程规模: 项目总建筑面积约 153765.9 m², 其中地上建筑面积约 100097.9 m², 地下建筑面积约 53668 m², 住宅地上 17 层, 地下 1 层, 建筑高度 54.75m; 配套公建及办公地上 1~5 层, 地下 1 层, 建筑高度 22.3m;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

第 2 页 共 32 页

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2021 年 12 月___日。
- 2、订立地点：_____委托人单位_____。
- 3、本合同一式___陆___份，双方各执___叁___份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

甲 方：(盖章)

乙 方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

地 址：浙江省湖州市湖州太湖旅游度假区

地 址：湖州市恒盛街 801 号

滨湖街道梅东花园 B 区 48 幢 201-10

邮政编码：313000

邮政编码：313000

电 话：0572-2156132

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2156132

传 真：0572-2093005

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国银行湖州市分行

湖州南太湖新区支行

账 号：33050164913500000992

账 号：371458341933

第二部分 合同通用条款（GF-2012-0202）

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标文件及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

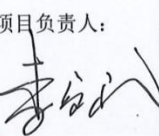
2.1.1 监理范围包括：主要内容包括但不限于湖州市长三角金融服务中心建设项目一期（北区）所有前期工程、房建工程、水电安装、装修工程、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、室外配套工程、标志标线、设备安装等所有工程的全过程监理和相关服务，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

- 1、制定监理规划，报委托人备案。
- 2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理。
- 4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施、施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-1#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	17F 5326.86 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2022年 9月 20日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-2#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 11381.75 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合设计	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-3#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 12081.44 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-5#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 6761.78 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-6#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 4250.35 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2021年9月10日	(公章) 总监理工程师: 林建新 年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨勇 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李凤军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李凤军 年 月 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-7#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 10947.85 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-8#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 9604.58 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-9#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 12092.45 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-10#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	17F 11447.00 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-11#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	2F 1201.48 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2021年9月20日	(公章) 总监理工程师: 张建新 年 月 日	(公章) 项目负责人: 江文 年 月 日	(公章) 项目负责人: 方宏潮 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李公成 年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

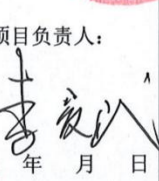
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-Z-12#		结构类型	框 剪	层数/ 建筑面积	1F 280.00 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月0日	(公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-11#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	5F 5056.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2024.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月20日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-12#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 1998.87 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-13#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 1998.87 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2024.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2024年9月20日	(公章) 总监理工程师 2024年9月20日	(公章) 项目负责人 2024年9月20日	(公章) 项目负责人 2024年9月20日	(公章) 项目负责人 2024年9月20日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-15#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 2221.72 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 总监监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-16#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 2212.94 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-17#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 1054.03 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 2022年9月10日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-18#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 2206.51 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2024.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2024年 9月 20日	(公章) 总监理工程师: 林建新 年 月 日	(公章) 项目负责人: 江文 年 月 日	(公章) 项目负责人: 方宏潮 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李红 年 月 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-19#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 2236.70 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-B-20#		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	3F 1052.61 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	(公章) 项目负责人: 2021年9月20日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市长三角金融服务中心建设项目北片区-地下室		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	1F 48544.8 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2021.12.25
项目负责人	杨勇		项目技术负责人	方宏潮	完工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	(公章) 项目负责人: 2022年9月20日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期:2022-11-15

二、总监理工程师情况

2.1. 总监理工程师情况

姓名	王宏梁	性 别	男	年 龄	44
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	33010531	手机号码	13059943219
参加工作时间		2012 年			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人	从事工作年限		1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料 第 10-91 页		
总监理工程师	15 年				
		符合			

注：1. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

注册执业证书或其他证书



使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王宏梁

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月03日

注册编号 : 33010531

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2026.6.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610800461

发证日期 : 2025年05月16日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="336 613 651 927"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="863 524 1177 837"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0145382</p>
<div data-bbox="392 1115 603 1424"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11213342110330406 File No. :</p>	<p>姓名: Full Name 王宏梁</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1982年03月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2011年05月29日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011 年 11 月 06 日 Issued on</p> <div data-bbox="975 1518 1241 1800"> </div>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：王宏梁

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月30日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会

身 份 证 号：33050119820303761X

证 书 编 号：G3300388362

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：7H4THMGA



发证时间：2024年01月03日





单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26092916113604706122,

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_validity

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月29日



2.2 总监理工程师业绩自查表(1)

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 监理项目	448.8	住宅类	2018-11-5
建设单位	湖州市城建投资集团有限公司 湖州中房置业有限公司(代建方)			
建设地址	湖州市市北分区后庄单元，东临潜庄路，南临井安路，北侧隔规划河流为三环北路，西侧为规划四中路			
工作内容	整个项目所有前期工程、房建工程、水电安装工程、室外配套工程、装饰工程、电梯工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。		（是或否） 是	1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料	第 10-39 页
是否体现项目总监理工程师业绩		（是或否）	是	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩 1、湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块（二标段）监理项目 中标通知书

2018191

表 5

项目编号: JSG(F)2018- 030

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块(二标段)监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 11 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 11 日在湖州市民服务中心 2 号楼 265 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发 建设项目 A-2 地块 (二标 段) 监理项目	建设规模	总建筑面积约 204970 平方米,其中地上建筑面积约 143925 平方米,地下室建筑面积约 61045 平方米;人防面积约 13830.13 平方米,抗震等级六级
建设地点	市北分区后庄单元,东临潜庄路,南临井安路,北侧隔规划河流为三环北路,西侧为规划四中路		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、室外配套工程、装饰工程、电梯工程所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	4488000 元 大写:肆佰肆拾捌万捌仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备 案归档及保修阶段服务)	项目总监	王宏梁 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33010531)		
备 注			

请于 2018 年 11 月 23 日前,到我单位湖州市城建投资集团有限公司、湖州中房置业有限公司(湖州市三里桥)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 23 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 23 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 23 日

中标人

(GF—2012—0202)

正本
城建 19-170
合同编号: DN2018-115

湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目
A-2 地块 (二标段) 监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市城建投资集团有限公司
湖州中房置业有限公司(代建方)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城建投资集团有限公司

湖州中房置业有限公司（代建方）

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块（二标段）监理项目；

2. 工程地点：市北分区后庄单元，东临潜庄路，南临井安路，北侧隔规划河流为三环北路，西侧为规划四中路；

3. 工程规模：总建筑面积约 204970 平方米，其中地上建筑面积约 143925 平方米，地下室建筑面积约 61045 平方米，人防面积约 13830.13 平方米，抗震等级六级；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王宏梁，身份证号码：33050119820303761X，
注册号：全国注册 33010531。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰肆拾捌万捌仟元整（¥4488000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4488000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 5 日
2. 订立地点: 建设单位办公室
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市二里桥路1019号畅欣商务楼B座

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33001649835053002652

电话: (0572) 2535321

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、水电安装工程、室外配套工程、装饰工程、电梯工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 40#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 4453.68 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李仁	总监理工程师: 王瑞	项目负责人: 江文	项目负责人: 潘新荣	项目负责人: 王瑞		
2022 年 3 月 15 日	2022 年 3 月 15 日	2022 年 3 月 15 日	2022 年 3 月 15 日	2022 年 3 月 15 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 39#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5506.64 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  21年3月15日		 (公章) 总监理工程师:  21年3月15日		 (公章) 项目负责人:  21年3月15日	 (公章) 项目负责人:  21年3月15日	 (公章) 项目负责人:  21年3月15日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 38#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5508.06 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 37#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11205.31 m ²	
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9	
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好		
综合验收结论		工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  22年3月15日		 (公章) 总监理工程师:  22年3月15日		 (公章) 项目负责人:  22年3月15日		 (公章) 项目负责人:  22年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 36#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11205.31 m²			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9			
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好				
综合验收结论		工程质量合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2022 年 3 月 15 日		 (公章) 总监理工程师:  2022 年 3 月 15 日		 (公章) 项目负责人:  2022 年 3 月 15 日		 (公章) 项目负责人:  2022 年 3 月 15 日		 (公章) 项目负责人:  2022 年 3 月 15 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 35#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11205.31 m ²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 22年3月15日	(公章) 总监理工程师: 22年3月15日	(公章) 项目负责人: 22年3月15日	(公章) 项目负责人: 22年3月15日	(公章) 项目负责人: 22年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 34#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5501.79 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年3月15日		 (公章) 总监理工程师:  2021年3月15日		 (公章) 项目负责人:  2021年3月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月15日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 33#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5503.5 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 徐丽莉	总监理工程师: 王瑞	项目负责人: 潘新荣	项目负责人: 江文	项目负责人: 潘新荣	
	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

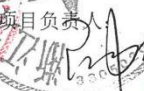
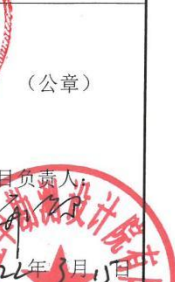
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 32#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5852.41 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<div>参加验收单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李任</div> <div>22年3月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 王立群</div> <div>22年3月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 徐丽莉</div> <div>22年3月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 潘新荣</div> <div>22年3月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 王立群</div> <div>22年3月15日</div>		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 31#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11205.31 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 15 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 3 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 15 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 30#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5503.53 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李任	总监理工程师: 王新	项目负责人: 徐丽莉	项目负责人: 潘新荣	项目负责人: 潘新荣		
21 年 3 月 15 日	22 年 3 月 15 日	22 年 3 月 15 日	22 年 3 月 15 日	22 年 3 月 15 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 29#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5503.51 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 28#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5852.05 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位
 项目负责人: 李任 21年3月15日		 总监理工程师: 王立群 21年3月15日		 项目负责人: 徐丽莉 21年3月15日		 项目负责人: 王立群 21年3月15日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



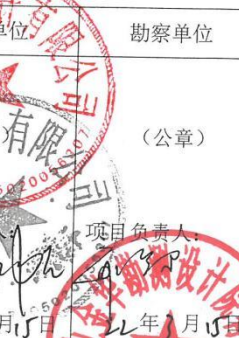
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 27#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 12246.10 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 26#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11205.31 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉	项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李任 22年3月15日	 (公章) 总监理工程师: 王松平 22年3月15日	 (公章) 项目负责人: 徐丽莉 22年3月15日	 (公章) 项目负责人: 潘新荣 22年3月15日	 (公章) 项目负责人: 潘新荣 22年3月15日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 25#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上二十六层 11618.15 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 24#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 6463.04 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	(公章) 总监理工程师: 22 年 3 月 15 日	(公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	(公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	(公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 23#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上九层 5533.5 m ²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 22年3月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 22年3月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 22年3月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 22年3月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 22年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 22#楼		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地 上 十 七 层 7929.23 m²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 22年3月15日	总监理工程师: 22年3月15日	项目负责人: 22年3月15日	项目负责人: 22年3月15日	项目负责人: 22年3月15日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 21#楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地上二层/741.92 m²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李俊 2021年3月15日	(公章) 总监理工程师: 王... 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 徐丽莉 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 潘新荣 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 王... 2021年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) 2#变电房		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地上一层/100.34 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 22 年 3 月 15 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 22 年 3 月 15 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段) A-2 传达室		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地上一层/95.01 m ²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李任	总监理工程师: 王书林	项目负责人: 徐丽莉	项目负责人: 潘新荣	项目负责人: 潘新荣		
21 年 3 月 15 日	21 年 3 月 15 日	21 年 3 月 15 日	21 年 3 月 15 日	21 年 3 月 15 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目 A-2 地块 (二标段)地下室		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地下一层/53576.09 m ²
施工单位	浙江天力建设集团 有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2019.7.9
项目负责人	徐丽莉		项目技术负责人	潘新荣	完工日期	2021.10.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	(公章) 项目负责人: 2021年3月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.2 总监理工程师业绩自查表(2)

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块监理 (T4)	196.48	住宅类	2021-11
建设单位	浙江天能建设发展有限公司			
建设地址	湖州市南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块			
工作内容	<p>整个项目红线范围内施工阶段的全过程监理包括但不限于建筑工程、基坑围护、给排水工程、变配电安装工程、建筑电气安装工程、通风工程、空调工程、装饰工程(含公区精装)、消防工程、人防工程、电梯安装、弱电工程、幕墙(门窗)工程、钢结构工程、室外管网及道路工程、室外景观、环境绿化工程以及完成本项目工程相关的辅助工程和措施性工程等工程的施工期内的完成该项目的全部工程监理,协助进行施工招标,施工安全、文明施工等其他相关服务,包括但不限于:(1)土建工程;(2)给排水工程;(3)电气工程;(4)消防暖通工程;(5)装饰装修工程;(6)室外市政、景观工程;(7)人防;(8)钢结构工程;(9)幕墙工程;(10)弱电工程;(11)电梯;(12)通风、空调工程工程;(13)其他工程。</p>			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)类似项目业绩(已竣工)。		(是或否) 是	1. 中标通知书 2. 监理合同 3. 竣工验收资料	第 41-90 页
是否体现项目总监理工程师业绩		(是或否)	是	

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩 2、南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块监理 (T4)

中标通知书



中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

贵单位参加的天能太湖科技城 T3、T4 监理工程招标，经我方评审委员会评定，并报集团招投标领导小组批准，确定贵单位为中标人。

中标价：T3 标段总价为 1824556 元（平方单价为 13.68 元/m²）；T4 标段总价为 1964848 元（平方单价为 13.68 元/m²）。

服务内容：天能太湖科技城 T3、T4 地块工程监理工作，详见招标文件约定内容。

服务周期：36 个月，且超出 3 个月内为免费服务周期。

服务标准：按招标文件约定执行。

请贵方在接到本通知书后的 3 个工作日内回复确认，同时开展合同签订事宜。

特此通知。

招标人：浙江天能建设发展有限公司

2021 年 11 月 18 日



详见浙江天能建设发展有限公司招标文件内容

浙江天能建设发展有限公司
天能太湖科技城 T3、T4 监理工程

招 标 文 件

招标编号: _____

招标项目: 施工阶段监理 _____

招 标 人: 浙江天能建设发展有限公司 _____

日 期: 2021 年 11 月 _____



浙江天能建设发展有限公司

目 录

投标须知前附表	2
第一部分 工程综合说明	4
第二部分 投标须知	8
第三部份 合同条款	17
第四部份 投标文件格式	20
第五部分 图纸及资料	32

17	备 注	1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的内容将不作变动。 2、如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止三日前同时向招标管理机构、招标人、招标代理机构书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。 3、本招标文件及相应的补充文件、通知等解释权属浙江天能建设发展有限公司。
----	-----	--

投标须知前附表

序号	项 目	内 容
1	工程名称	项目一：天能太湖科技城 T3、T4 监理工程招标文件监理项目
2	招标编号	/
3	建设资金来源	自筹
4	投标资格要求	投标人必须具备具有房屋建筑工程监理甲级资质及以上资质的独立法人；拟派项目总监必须具有国家注册监理工程师资格且 2018 年 9 月 1 日以来以总监身份监理过类似项目。
5	资格审查方式	/
6	踏勘现场和招标答疑	踏勘现场：投标人自行踏勘，费用自理。 投标人对招标文件若有疑问，请在 2021 年 11 月 9 日 16 时 30 分前以书面形式（可传真）提交招标人。
7	投标文件份数	正本 1 份、副本 3 份
8	投标担保金额	现汇人民币 5 万元。[提交时间为 2021 年 11 月 9 日 9 时之前为有效] 投标担保金汇款账号： 账户名称：浙江天能物资贸易有限公司； 开 户 行：招商银行湖州长兴支行； 账 号：572900127210330；
9	履约担保金额	1. 履约担保的形式：银行转账或银行保函，履约保函需在合同签订后 15 天内提供，待中标单位提供履约保函后再无息退还中标单位投标保证金 2. 履 约担保的金额：中标合同金额的 10%； 3. 履约保证金退还：在工程完成竣工验收后无息退还。
10	投标有效期	投标文件递交后 30 天内有效
11	投标文件递交至	长兴县画溪工业功能区包桥路 18 号
12	标书递交时间	2021 年 11 月 11 日 13 时 0 分前
13	投标截止时间	2021 年 11 月 11 日 13 时 0 分前
14	开 标	时 间：2021 年 11 月 13 日 13 时 0 分 地 址：长兴县画溪工业功能区包桥路 18 号
15	评 标 办 法	综合评分法
16	联 系 方 式	招 标 人：浙江天能建设发展有限公司 联 系 人：袁梅杰 电 话：15088329868

17	备 注	<p>1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的内容将不作变动。</p> <p>2、如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止三日前同时向招标管理机构、招标人、招标代理机构书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>3、本招标文件及相应的补充文件、通知等解释权属浙江天能建设发展有限公司。</p>
----	-----	---

第一部分 工程综合说明

1.1 工程说明：天能太湖科技城 T3 监理招标文件监理项目；

1.1.1 工程名称：天能太湖科技城 T3 监理招标文件监理项目

1.1.2 工程地点：浙江湖州

1.1.3 工程概况：该项目位于南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-05 地块位于长东片区，地块东侧规划闲家桥路，南侧为规划徐家湾路，北侧为现状水系和局部纳入全国重点文物保护单位的太湖溇港宜家港，西侧为望湖大道。规划建筑用地面积约 36297 m²，总建筑面积约 133374 m²，地上建筑面积约 95176 (96626) m²，地下建筑面积约 38198 m²；其中住宅约 35584 m²，销售型物业约 21134 m²，自持性物业约 32131 (34261) m²，人防面积约 9071 m²。

1.2 工程说明：天能太湖科技城 T4 监理招标文件监理项目

1.2.1 工程名称：天能太湖科技城 T4 监理招标文件监理项目

1.2.2 工程地点：浙江湖州

1.2.3 工程概况：该项目位于南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块位于长东片区，地块东侧和南侧为规划道路，西侧为纳入全国重点文物保护单位的太湖溇港宜家港和规划水系，北侧为银山大道。规划建筑用地面积约 49292.55 m²，总建筑面积约 143629.23 m²，地上建筑面积约 92471.77 m²，地下建筑面积约 51157.46 m²；其中高层约 60380.99 m²，洋房约 10570.36 m²，排屋约 16238.1 m²，人防建筑面积约 9088.70 m²。

1.3 本次招标内容：红线范围内施工阶段的全过程监理，包括但不限于建筑结构工程、基坑围护、给排水工程、变配电安装工程、建筑电气安装工程、通风工程、空调工程、装饰工程(含公区精装)、消防工程、人防工程、电梯安装、弱电工程、幕墙(门窗)工程、钢结构工程、室外管网及道路工程、室外景观、环境绿化工程以及完成本项目工程相关的辅助工程和措施性工程等工程的施工期内的完成该项目的全部工程监理，协助进行施工招标，施工安全、文明施工等其他相关服务，包括但不限于：(1) 土建工程；(2) 给排水工程；(3) 电气工程；(4) 消防暖通工程；(5) 装饰装修工程；(6) 室外市政、景观工程；(7) 人防；(8) 钢结构工程；(9) 幕墙工程；(10) 弱电工程；(11) 电梯；(12) 通风、空调工程工程；(13) 其他工程。

1.4 招标方式：邀请招标

1.5 质量目标：达到现行国家质量验收标准合格要求。

1.6 工程监理范围：

红线范围内施工阶段的全过程监理包括但不限于建筑结构工程、基坑围护、给排水工程、变配电安装工程、建筑电气安装工程、通风工程、空调工程、装饰工程(含公区精装)、消防工程、人防工程、电梯安装、弱电工程、幕墙(门窗)工程、钢结构工程、室外管网及道路工程、室外景观、环境绿化工程

以及完成本项目工程相关的辅助工程和措施性工程等工程的施工期内的完成该项目的全部工程监理,协助进行施工招标,施工安全、文明施工等其他相关服务,包括但不限于:(1)土建工程;(2)给排水工程;(3)电气工程;(4)消防暖通工程;(5)装饰装修工程;(6)室外市政、景观工程;(7)人防;(8)钢结构工程;(9)幕墙工程;(10)弱电工程;(11)电梯;(12)通风、空调工程工程;(13)其他工程。

1.7 监理服务收费基准价

1.7.1 根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费标准》,本工程施工监理服务收费计费额为:本工程为综合单价计费,工程量以最终建筑面积为准。如遇建设投资或施工承包合同决算价调整,此监理合同综合单价不作调整,工期延长三个月不作调整,如超出工期3个月监理单位按月另行报价(十五天内(含)按半个月计费)。

1.9 监理服务期

天能太湖科技城 T3 监理招标文件监理项目;

监理服务期为:本项目总工期约 36 个月,其中基础阶段 12 个月、主体阶段 12 个月、装修阶段 12 个月;工程开始至工程竣工验收完毕(36 个月),并对该 T3 项目实行全过程监理,并在工程质量保修期内,监理单位应承担相应的义务和责任。如果工期延误在三个月以内的为免费监理期,延误超过三个月以外的另行计算监理费。开工时间:以甲方开工令为准。

天能太湖科技城 T4 监理招标文件监理项目;

监理服务期为:本项目总工期约 36 个月,其中基础阶段 12 个月、主体阶段 12 个月、装修阶段 12 个月;工程开始至工程竣工验收完毕(36 个月),并对该 T4 项目实行全过程监理,并在工程质量保修期内,监理单位应承担相应的义务和责任。如果工期延误在三个月以内的为免费监理期,延误超过三个月以外的另行计算监理费。开工时间:以甲方开工令为准。

1.10 监理服务内容

对本项目招标阶段、施工阶段、保修阶段全过程监理,即施工图纸所包含的房建、安装工程等全部工程内容(包括资料归档)的设计、施工、保修的监理工作,具体监理工作按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)和《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》(建市[2002]189 号)组织实施,主要服务内容如下:

1.10.1 协助业主审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,整理会审纪要。

1.10.2 参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理。

1.10.3 协助业主进行工程、设备等招投标工作。

1.10.4 协助业主做好开工前准备,审批开工报告,复核灰线,经业主同意下达开工令。

1.10.5 审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。

1.10.6 审查承包商采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商

监理合同关键页

正本
DN 2021-113

2021-11-18

浙江天能建设发展有限公司

→ 南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块

2021-11-18

天能

2021-11-18

2021-11-18

2021-11-18

2021-11-18

合同编号: THCC-TH-2021-I002

合同签订地点: 浙江湖州

合同签订时间: 2021 年 11 月 日

第 1 页 共 27 页

第一章 建设工程委托监理协议书

委托人：浙江天能建设发展有限公司

监理人：浙江东南建设管理有限公司

委托人与监理人经协商一致，就委托监理事宜签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块

工程地点：浙江湖州

监理工程范围：红线范围内施工阶段的全过程监理包括但不限于建筑结构工程、基坑围护、给排水工程、变配电安装工程、建筑电气安装工程、通风工程、空调工程、装饰工程(含公区精装)、消防工程、人防工程、电梯安装、弱电工程、幕墙(门窗)工程、钢结构工程、室外管网及道路工程、室外景观、环境绿化工程以及完成本项目工程相关的辅助工程和措施性工程等工程的施工期内的完成该项目的全部工程监理，协助进行施工招标，施工安全、文明施工等其他相关服务，包括但不限于：(1) 土建工程；(2) 给排水工程；(3) 电气工程；(4) 消防暖通工程；(5) 装饰装修工程；(6) 室外市政、景观工程；(7) 人防；(8) 钢结构工程；(9) 幕墙工程；(10) 弱电工程；(11) 电梯；(12) 通风、空调工程；(13) 其他工程。

工程建设规模：该项目位于南太湖新区滨湖东单元 TH-07-02-02 地块位于长东片区，地块东侧和南侧为规划道路，西侧为纳入全国重点文物保护单位的太湖溇港宣家港和规划水系，北侧为银山大道。规划建筑用地面积约 49292.55m²，总建筑面积约 143629.23m²，地上建筑面积约 92471.77m²，地下建筑面积约 51157.46m²；其中高层约 60380.99m²，洋房约 10570.36m²，排屋约 16238.1m²，人防建筑面积约 9088.70m²。

二、本协议书中的有关词语含义与合同第二部分通用条款、第三部分专用条款中赋予它们的定义相同。

三、合同由下列文件组成，构成合同的文件应被视为是能互相说明的，互相补充的。除非文件中另有说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序来做出最利于工程质量、进度及其实施的解释：

(1) 合同协议书(包括双方针对合同条款形成的补充或变更协议书及经双方同意纳入合同的合同签订前的会议纪要、备忘录、监理人承诺性文件等)

(2) 中标通知书

(3) 投标函及投标函附录

(4) 合同专用条款

(5) 合同通用条款

(6) 附件

(7) 招标文件(含答疑文件、澄清征询函)

(8) 除第(3)项外的投标文件其它部分

进一步规定如下: 对于上述 8 类文件中同一类合同文件, 除非双方另有约定, 以其最新版本或最新发布的为准。

四、工程建设监理期限:

1、施工准备期和施工期监理期: 工期总日历天数为 36 月, 计划开工日期为 ____ 年 ____ 月 ____ 日, 竣工日期为 ____ 年 ____ 月 ____ 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 具体开始时间以委托人书面通知进场为准。同时, 监理人应负责工程保修期的监理服务。

2、工程交工验收合格后竣工资料、监理资料的整理归档期:

3、工程保修期内的监理服务期: 本工程交工验收合格后一年。

五、签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰玖拾陆万肆仟捌佰肆拾捌元 (¥ 1964848 元); 平方单价为 13.68 元/m², 结算面积以测绘面积为准。

六、监理人向委托人承诺, 监理人按照合同规定的内容和方式承担监理工作。

七、委托人向监理人承诺, 按照合同规定的条件、期限和方式向监理人支付报酬。

八、合同经双方签字并盖章后生效。

合同正本 贰 份, 双方各持 壹 份, 副本 陆 份, 双方各持 叁 份。

委托人: (签章)

地 址:

地 址:

组织机构代码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二章 合同通用条款

1、词语定义、监理依据和适用法律

1.1 除非合同另有约定，合同协议书、通用条款、专用条款中下列词语有如下含义。

1.1.1 工程：指委托人委托实施监理的工程。

1.1.2 委托人：指委托监理业务的一方及其合法继承人。

1.1.3 监理人：指承担监理业务和监理责任的一方及其合法继承人。

1.1.4 监理机构：指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师、监理员以及其他人员组成。

1.1.5 总监理工程师：指经委托人同意，监理人派到监理机构主持工作，全面履行本合同的全权代表。

1.1.6 承包人：指与委托人签订本合同所指工程的工程承包合同或工程总承包合同的第三方。

1.1.7 监理工作：指双方在合同中约定，委托人委托监理人实施的工作。

1.1.8 监理期限：指双方在合同中约定，监理人开始监理工作至工程竣工验收之日的一段期间。

1.1.9 天/日：指任何一天零时至第二天零时的时间段，指日历日。

1.1.10 月：指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.2 下列文件应当被认为并解释为本工程的监理依据：

1.2.1 依法签订的本工程委托监理合同；

1.2.2 依法签订的本工程施工承包合同、工程设计合同、物资供应合同，以及委托人与其它方签订的有关本工程的协议书、合同、备忘录；

1.2.3 委托人认可的本工程地质勘察报告、设计图纸、设计变更文件、工程建设计划、施工组织设计及其它文件；

1.2.4 委托人批准的施工监理规划；

1.2.5 监理人和承包人在工程实施过程中有关的会议记录、函电和其它文字记载，监理工程师发出的所有指令；

1.2.6 与本工程有关的规范和标准，包括但不限于国家及当地有关部门颁发的工程建设的法令、法规、政策和规定、国家及当地现行的设计规范和规程(以技术要求高者为

第三章 合同专用条款

本专用条款是对通用条款的具体约定、补充和修改，如与通用条款内容不一致，以专用条款为准。

2.1 本工程监理工作范围除相关工程承包合同及其附件、施工图纸、工程量清单及技术规范详细列明的内容之外，包括的其它内容为：_____。

2.4 对监理工作内容的修正和补充：_____。

3.2 发包人接收文件的地点：湖州南太湖绿色金融小镇 2#楼天能产城发展事业部；发包人指定的接收人为：钱国强。

施工单位接收文件的地点：_____；施工单位接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目现场办公地；监理人指定的接收人为：王宏梁。

4.1 本工程监理实行总监理工程师负责制。监理人委派的总监理工程师为王宏梁，注册证书编号为00373652，资格证号为33010531，总监理工程师全面负责受委托的监理工作。

4.1.1 监理人应在合同签订后十日内向委托人报送委派的总监理工程师及监理机构主要成员名单、简历和有效联系方式，并根据委托人的意见和通知期限完成调整或修改。

4.1.2 监理人员人数、专业、资质应符合投标文件承诺，如果现有监理人员不能保证正常监理工作开展，则监理人必须增加必要的监理人员，相关费用已经包含在合同价款中。

4.1.3 监理人应按照投标文件中明确的监理机构成员名单选派人员（详见合同附件：《本项目拟使用的监理人员一览表》）。

4.1.4 未经委托人同意，总监理工程师或总监工程师代表不得发生更换。

4.2 监理人应在合同签订后 20 个工作日内向委托人提交监理规划、监理实施细则。如委托人认为上述内容不妥，监理人必须及时按委托人通知的期限完成调整或修改。

4.3 监理人应按照委托人批准的监理人员进场计划派出组成完整的监理机构进驻施工现场，并正常有序地开展监理工作。

人员进场计划的要求：

4.3.1 监理人应根据委托人提供的表 B-6-1 “各阶段监理人员配备表”中的要求，科学的、严谨的编制项目实际需要的人员派遣总计划。

4.3.2 项目实施期间，监理人应依据合同约定的人员派遣总计划逐月编制“人员月派遣计划”，该计划必须详细说明人员的专业、负责的工作、数量等内容。监理人必须于上月的 25 日前报下月的“人员月派遣计划”呈业主审批。

竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 / 50756.84 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 叶利军 2025年1月10日	(公章) 总监理工程师: 王宏科 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 程伟 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2025年1月10日	(公章) 项目负责人: 王宏科 2025年1月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 1#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 635.01m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发项目 2#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 635.01m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 3#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 635.01m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月18日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 4#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2021年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年 5月19日	(公章) 总监理工程师: 2021年 5月19日	(公章) 项目负责人: 2021年 5月19日	(公章) 项目负责人: 2021年 5月19日	(公章) 项目负责人: 2021年 5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 5#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2025年5月19日		2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 6#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 / 1014.69 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年5月17日		2025年5月17日	2025年5月17日	2025年5月17日	2025年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 7#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十六层 / 7067.27 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 623.62m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合设计	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年5月9日	总监理工程师: 2025年5月7日	项目负责人: 2025年5月19日	项目负责人: 2025年5月17日	项目负责人: 2025年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 1218.67 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2025年1月19日		(公章) 总监理工程师: 2025年1月19日	(公章) 项目负责人: 2025年1月9日	(公章) 项目负责人: 2025年1月17日	(公章) 项目负责人: 2025年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 11#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 1014.69 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合设计
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合设计
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 12#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²			
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日			
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月16日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合设计				
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合设计				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计				
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合设计				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月17日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月17日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月17日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年 / 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合设计	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合设计	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 14#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项			符合
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 程伟 2022年5月19日		(公章) 总监理工程师: 姚建凯 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2022年5月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 15#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 1283.98 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月17日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 2022年5月17日	(公章) 项目负责人: 2022年5月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 16#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 1282.38 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项			符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日		

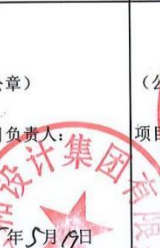
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 17#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上十六层 / 7052.71 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年 1月 2 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项		符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合规定	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 5月 19日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年 5月 19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 5月 19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 5月 19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 5月 19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 18#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2023年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 19#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 1014.69 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月11日	(公章) 项目负责人: 2022年5月11日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 20#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 叶伟 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: 王宏林 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 程伟 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2025年5月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 21#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层 / 815.63m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 22#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十八层 / 8186.99 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月14日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 23#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十层 / 2636.54 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 24#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十层 / 5241.73 m ²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 25#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十层 / 2636.25 m²	
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日	
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:
	程伟	王	程伟		程伟		程伟
	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		2025年1月10日		2025年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 26#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 / 93.6m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 27#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十六层 / 7093.78 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 叶芳 2025年1月17日	(公章) 总监理工程师: 王瑞祥 2025年1月17日	(公章) 项目负责人: 程伟 2025年1月17日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2025年1月17日	(公章) 项目负责人: 姚建凯 2025年1月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 28#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十八层 / 8467.47 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月19日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月19日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 29#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十八层 / 7965.94 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设 项目 30#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十六 / 6996.42 层 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术 负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合验收	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 31#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十八层 / 7967.14 m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		符合				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 32#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 79.95㎡
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			综合合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			综合合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			综合合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			综合合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月7日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月19日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 33#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 105.93m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 34#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 106.56m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年 5 月 9 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	(公章) 项目负责人: 2022年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 35#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 176.79m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟		项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2022年1月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月9日	(公章) 项目负责人: 2022年1月9日	(公章) 项目负责人: 2022年1月9日	(公章) 项目负责人: 2022年1月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区滨湖东单元TH-07-02-02地块房地产开发建设项目 36#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 / 106.56m²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	程伟	项目技术负责人	姚建凯	完工日期	2025年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年5月17日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月17日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



三、其他

3.1 企业基本情况自查表

投标人全称	东南建设管理有限公司	主要业务范围	建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测等
营业执照编号	9133050214696622XU	成立日期	1993-07-20
注册资本	5010 万		
行政负责人	1. 姓名：王伟东 2. 职务：董事长 3. 职称：正高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：徐世明 2. 职务：总工程师 3. 职称：正高级工程师		
联系方式	1. 地址：浙江省湖州市太湖路 621 号 2. 邮编：313000 3. 电话：0572-2093005 4. 传真：0572-2090418 5. E-mail：www.zjdngl.com 6. 联系人：李建		
公司简介	<p>东南建设管理有限公司总部位于“两山”理念诞生地，风景秀丽的太湖南岸浙江湖州。公司成立于 1993 年 7 月，原为湖州市建设系统国有企业，2003 年 12 月改制为浙江东南建设管理有限公司，于 2022 年 11 月更名为东南建设管理有限公司。</p> <p>公司业务分布在浙江、上海、江苏、安徽、福建、重庆、新疆、广西、湖南、湖北、四川以及粤港澳大湾区等。东南管理拥有建筑设计、工程咨询、工程造价、工程监理、人防监理等覆盖工程管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等各项专业服务，也可为建设项目提供全过程专业咨询服务。公司现有员工 700 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。</p> <p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国土木工程詹天佑奖 1 项，中国建设工程鲁班奖 3 项，国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 140 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授“全国先进监理企业”、“中国建设监理创新发展 20 年‘工程监理先进企业’”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”等荣誉称号。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司还被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”等，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。</p> <p>展望未来，东南管理始终践行“让建筑与环境更美好”的企业使命，</p>		

秉承“让社会放心，让业主满意”的价值追求，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造高质量管理的行业标杆。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 截图:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240459432>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		

南太湖湿地公园

湖州市人民政府

湖州市知识产权局

湖州市体育局

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董炯	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦慧	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
7	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
8	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
9	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
10	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建
11	武营	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
12	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装
13	甘世寅	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装
14	胡晓倩	330521199*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装
15	谢帮勇	420111197*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建

共 640 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 >

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

3054120522
网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

[illegible]

注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全部页码）。

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
营 业 执 照		
(副 本)		
统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称 东南建设管理有限公司	注 册 资 本 伍仟零壹拾万元整	
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1993 年 07 月 20 日	
法定代表人 王伟东	住 所 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
经营范围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书；编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	登 记 机 关  2026 年 01 月 2 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理资质	E133A00139	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2	水利监理资质	水建监资字第 22023 101B075 号	水利监理乙级	2023-12-7	2030-6-30	中华人民共和国水利部
3	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑业企业资质	D233002462	建筑工程施工总承包二级	2024-12-02	2029-12-01	浙江省住房和城乡建设厅
8			建筑装修装饰工程专业承包二级			
9			市政公用工程施工总承包二级			
10			建筑幕墙工程专业承包二级			
11			电子与智能化工程专业承包二级			
12			建筑机电安装工程专业承包三级			
13			消防设施工程专业承包二级			
14	咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

监理资质--工程监理综合资质（主项资质）

企业名称				东南建设管理有限公司			
详细地址				浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			
建立时间				1993年07月20日			
注册资本金				10010万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				9133050214696622XU			
经济性质				其他有限责任公司			
证书编号				E133003491-8/1			
有效期				至2029年07月24日			
法定代表人		王伟东		职务		董事长	
单位负责人		周建新		职务		总经理	
技术负责人		徐世明		职称或执业资格		高级工程师	
备注: 原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日							

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024 07 24 日
No.EF0191476

证书延期		企业变更栏	
有效期延至____年____月____日		注册资金(万元) 变更为: 5010万人民币	
核准机关(章)		变更核准机关(章)	
年 月 日		2026 年 01 月 22 日	
有效期延至____年____月____日		变更核准机关(章)	
核准机关(章)		年 月 日	
年 月 日		变更核准机关(章)	
有效期延至____年____月____日		年 月 日	
核准机关(章)		变更核准机关(章)	
年 月 日		年 月 日	



使用有效期: 2026年09月10日
- 2027年03月09日

工程监理企业资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

详细地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: E133A00139

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年07月24日



发证机关:



2026 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区
山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



资质等级证书

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

资质。

有效期至：2030年6月23日



2025 年

资质等级证书

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214709

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日		
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元		
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	总工程师	职称	正高级工程师
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年7月1日		有效期至	2030年6月23日	
<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</p>					



设计资质--建筑行业（建筑工程）甲级

		使用有效期: 2026年09月10日 - 2027年03月09日
<h2>工程设计资质证书</h2>		
企业名称: 东南建设管理有限公司		
详细地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU 经济性质: 其他有限责任公司		
证书编号: A133A00139		
资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月28日		
	发证机关:  2026 年 01 月 26 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

设计资质--市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
企 业 名 称：东南建设管理有限公司	
注 册 地 址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
营业执照注册号：9133050214696622XU	注 册 资 本：5010 万元
法 定 代 表 人：王伟东	技 术 负 责 人：孙伟伟
经 济 性 质：其他有限责任公司	
证 书 编 号：A233002438	有 效 期：2024年 12月 25日
至 2029年 12月 24日	
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级；	
	
浙江政务服务网	二〇二六年一月十六日

建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
法定代表人:	王伟东
注册资本:	10010万元
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D233002462
有效期:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包贰级	
建筑装修装饰工程专业承包贰级	
市政公用工程施工总承包贰级	
建筑幕墙工程专业承包贰级	
电子与智能化工程专业承包贰级	
建筑机电安装工程专业承包贰级	
消防设施工程专业承包贰级	
	
	2024年12月02日

3、近年财务状况表

(一) 2023 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

此码用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙 241DNJY651



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21



中勤万信会计师事务所湖州分所

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



二〇二四年五月十一日

中国注册会计师：

陆敏

中国注册会计师：

毛云



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,066,007.97	24,894,839.60	短期借款	9	50,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,828,370.33	2,178,370.33	应付账款	10	9,487,660.13	13,483,129.85
应收账款	3	46,181,726.55	48,125,711.57	预收账款	11	2,533,092.58	1,251,798.33
预付账款	4	1,511,625.45	973,145.89	应付工资	12	1,489,540.43	1,154,472.52
其他应收款	5	184,260,629.96	155,587,860.24	应付福利费			
存货				应交税金	13	835,783.09	3,683,705.32
待摊费用				其他应交款	14	401,391.03	480,078.36
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	186,351,984.50	157,387,345.00
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		274,848,360.26	231,759,927.63	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	11,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		11,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,331,343.02	6,485,654.60	其他长期负债			
在建工程	8	7,030,371.81	8,188,601.66	长期负债合计			
固定资产合计		13,361,714.83	14,674,256.26	负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		13.73	40.39	资本公积			
长期待摊费用			47,700.00	盈余公积	17	13,312,716.09	11,863,715.73
其他长期资产				未分配利润	18	40,667,920.97	23,097,679.17
无形资产及其他资产合计		13.73	47,740.39	所有者权益合计		98,060,637.06	79,041,394.90
资产总计		299,210,088.82	256,481,924.28	负债及所有者权益总计		299,210,088.82	256,481,924.28

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



利润表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、主营业务收入	19	214,080,959.30	244,834,348.32
减：主营业务成本	20	161,488,970.19	196,803,761.71
税金及附加	21	1,299,718.78	1,611,180.08
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		51,292,270.33	46,419,406.53
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	22	780,355.55	603,480.84
减：营业费用	23	1,422,363.36	3,322,368.73
管理费用	24	25,225,761.22	23,208,545.99
研发费用	25	8,362,320.00	8,393,782.10
财务费用	26	-12,448.58	5,406.94
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		17,074,629.88	12,092,783.61
加：投资收益（损失以“－”号填列）	27	700,000.00	700,000.00
补贴收入	28	314,400.00	169,844.07
营业外收入	29	31,050.21	314,292.44
减：营业外支出	30	302,158.38	241,707.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		17,817,921.71	13,035,212.48
减：所得税	31	3,327,918.14	2,645,844.74
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,490,003.57	10,389,367.74

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,151,096.13	252,641,945.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,125,805.76	454,418.09
现金流入小计	231,276,901.89	253,096,363.86
购买商品、接受劳务支付的现金	154,347,222.37	196,771,073.68
支付给职工以及为职工支付的现金	46,109,833.50	45,222,656.11
支付的各项税费	11,617,708.53	12,458,051.05
支付其他与经营活动有关的现金	7,194,837.86	9,173,400.40
现金流出小计	219,269,602.26	263,625,181.24
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	700,000.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,989.19	1,682,308.21
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	416,989.19	1,682,308.21
投资活动产生的现金流量净额	283,010.81	-982,308.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	50,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	50,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	3,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	14,490,003.57	10,389,367.74
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,425,611.28
无形资产摊销	26.66	159.96
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,917,264.26	-10,570,003.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	30,539,780.31	-11,073,953.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,066,007.97	24,894,839.60
减：现金的期初余额	24,894,839.60	41,405,965.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产



(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	95,364.53	24,713.78
银行存款	40,873,921.56	24,720,714.16
其他货币资金	96,721.88	149,411.66
合计	41,066,007.97	24,894,839.60



2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,828,370.33	2,178,370.33
合计	1,828,370.33	2,178,370.33

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	36,624,849.73	79.19		40,040,734.77	83.09	
1-2 年	4,125,743.74	8.92		3,668,848.35	7.61	
2-3 年	2,627,989.35	5.68		2,360,207.68	4.90	
3 年以上	2,868,651.85	6.21	65,508.12	2,121,428.89	4.40	65,508.12
合计	46,247,234.67	100.00	65,508.12	48,191,219.69	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
枞阳恒越实业投资有限公司	2,014,970.29
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,919,013.59
龙港市社会事业局	1,377,210.74
浙江长兴建恒建设有限公司	1,074,350.00
湖州城西新农村建设投资有限公司	1,000,000.00
合计	7,385,544.62

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00
合计	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
马永祥	402,200.00
廖静仪（租房）	207,000.00
德时行商务服务（深圳）有限公司	97,350.60
参王朝（河北）生物科技有限公司	63,844.00
合计	1,269,900.12

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,049,086.74	38.56	68,086,052.29	43.76
1-2 年	58,801,818.52	31.91	66,712,351.87	42.88
2-3 年	38,384,766.51	20.83	2,452,120.74	1.58
3 年以上	16,024,958.19	8.70	18,337,335.34	11.79
合计	184,260,629.96	100.00	155,587,860.24	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	87,981,371.55
孙 钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	1,654,593.57
李 建	1,514,123.25
浙江东城建设工程监理有限公司	1,339,375.80
合计	97,489,464.17

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	1,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00



7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,321,676.48	1,575,219.04		26,896,895.52
其中：房屋建筑物	13,943,483.14	1,517,919.04		15,461,402.18
电子及办公设备	3,806,944.23			3,806,944.23
运输设备	6,705,319.69			6,705,319.69
仪器设备	865,929.42	57,300.00		923,229.42
二、累计折旧合计：	18,836,021.88	2,312,175.34	582,644.72	20,565,552.50
其中：房屋建筑物	10,204,018.92	596,065.73		10,800,084.65
电子及办公设备	3,110,987.57	8,738.64		3,119,726.21
运输设备	4,698,382.44	1,675,346.49	582,644.72	5,791,084.21
仪器设备	822,632.95	32,024.48		854,657.43
三、固定资产账面净值合计	6,485,654.60			6,331,343.02
其中：房屋建筑物	3,739,464.22			4,661,317.53
电子及办公设备	695,956.66			687,218.02
运输设备	2,006,937.25			914,235.48
仪器设备	43,296.47			68,571.99

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,125,955.44
太湖路装修工程	1,544,509.78	1,462,777.78
星光商务广场 7 幢 104 室		1,472,928.44
办公室装修		126,940.00
合计	7,030,371.81	8,188,601.66

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000.00	
合计	50,000.00	



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

10. 应付账款**(1) 应付账款按账龄分类**

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,487,660.13	100.00	2,957,463.70	21.93
1-2 年			12,250.00	0.09
2-3 年			2,431,132.00	18.03
3 年以上			8,082,284.15	59.94
合计	9,487,660.13	100.00	13,483,129.85	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付现场临时设施费	4,642,896.58
应付咨询服务费	1,909,754.00
合计	6,552,650.58

11. 预收账款**(1) 预收账款按账龄分类**

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00
合计	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,489,540.43	1,154,472.52
合计	1,489,540.43	1,154,472.52

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	356,432.64	3,478,572.39
增值税及附加税	479,350.45	205,132.93
合计	835,783.09	3,683,705.32



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

14. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,391.03	480,078.36
合计	401,391.03	480,078.36

15. 其他应付款**(1) 其他应付款按账龄分类**

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	71,554,079.84	38.40	43,011,242.53	27.33
1-2 年	11,645,964.64	6.25	24,574,793.97	15.61
2-3 年	24,429,778.89	13.11	38,033,589.79	24.17
3 年以上	78,722,161.13	42.24	51,767,718.71	32.89
合计	186,351,984.50	100.00	157,387,345.00	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	63,953,584.04
现场临时设施	38,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付租赁费	6,660,000.00
应付股利	2,747,492.45
合计	120,678,860.95

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苟技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09
合计	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年年初金额	23,097,679.17
年初调整金额	7,529,238.59
调整后本年年年初金额	30,626,917.76
加：本年净利润	14,490,003.57
减：提取盈余公积	1,449,000.36
减：应付股利	3,000,000.00
本年年末金额	40,667,920.97

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	214,080,959.30	244,834,348.32
合计	214,080,959.30	244,834,348.32

2023 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	123,778,708.39
全过程咨询收入	30,817,538.90
审计费收入	7,843,667.44
代理费收入	4,756,558.73
资料费收入	6,415.12
投资咨询收入	435,849.06
设计费收入	861,216.98
巡查检测收入	1,347,924.53
分包单位完成收入	44,233,080.15
合计	214,080,959.30



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

20. 主营业务成本		
项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	161,488,970.19	196,803,761.71
合计	161,488,970.19	196,803,761.71
21. 税金及附加		
项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	576,990.65	1,017,564.56
教育费附加	346,194.39	286,676.54
地方教育附加	230,796.26	191,117.69
房产税	117,421.17	75,122.31
土地使用税	7,397.08	
印花税	20,919.24	7,196.08
其他		33,502.90
合计	1,299,718.78	1,611,180.08
22. 其他业务利润		
项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	780,355.55	603,480.84
合计	780,355.55	603,480.84
23. 营业费用		
项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	276,945.00	2,515,001.06
业务招待费	87,960.50	98,914.12
办公费	184,030.70	42,133.19
差旅费	55,507.57	63,975.92
运输费	127,541.42	232,485.02
修理费	81,727.00	
招标投标费	602,751.17	361,984.42
其他	5,900.00	7,875.00
合计	1,422,363.36	3,322,368.73



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,856,858.15	16,474,815.87
咨询顾问费	151,102.38	419,930.92
业务招待费	1,530,672.27	1,781,849.61
广告费和业务宣传费	154,293.64	87,748.38
资产折旧摊销费	1,216,004.37	1,418,834.76
办公费	2,079,397.98	1,064,577.78
差旅费	202,660.43	234,489.35
保险费	53,282.18	52,053.43
运输费	299,460.73	421,909.49
修理费	55,003.24	90,965.46
各项税费	35,542.42	6,809.59
党组织工作经费	73,404.40	2,686.00
其他	518,079.03	1,151,875.35
合计	25,225,761.22	23,208,545.99

25. 研发费用

项目	本年发生额
人员人工	7,502,499.88
折旧费用	34,531.14
其他费用	825,288.98
合计	8,362,320.00

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-43,897.66	-90,377.96
金融机构手续费	31,449.08	95,784.90
合计	-12,448.58	5,406.94



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

27. 投资收益		
项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00
28. 补贴收入		
项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	314,400.00	169,844.07
合计	314,400.00	169,844.07
29. 营业外收入		
项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	31,050.21	125,471.70
处置固定资产		103,272.32
其他		85,548.42
合计	31,050.21	314,292.44
30. 营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
捐赠		100,000.00
罚款、滞纳金	148,500.00	46,000.00
其他	153,658.38	95,707.64
合计	302,158.38	241,707.64
31. 所得税		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,327,918.14	2,645,844.74
合计	3,327,918.14	2,645,844.74

七、关联方及关联交易
无

八、或有事项
无

九、承诺事项
无



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 11 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2024 年 5 月 11 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名 称： 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
湖州分所

负 责 人： 汪小燕

经 营 场 所： 浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

分所执业证书编号： 110001623303

批准执业文号： 浙财会〔2023〕12 号

批准执业日期： 2023 年 3 月 9 日

发证机关：



2023 年 3 月 13 日

中华人民共和国财政部制

证书序号： 5002950

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

(二) 2024 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙25H3MV81KH



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21



中勤万信会计师事务所湖州分所

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



二〇二五年六月十六日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		12,905,471.42	41,066,007.97	短期借款	9	7,000,000.00	50,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,008,370.33	1,828,370.33	应付账款	10	15,666,585.05	9,487,660.13
应收账款	3	76,025,521.02	46,181,726.55	预收账款	11	2,897,006.85	2,533,092.58
预付账款	4	2,079,863.44	1,511,625.45	应付工资	12	1,665,067.42	1,489,540.43
其他应收款	5	249,819,407.50	184,260,629.96	应付福利费			
存货				应交税金	13	3,859,075.14	835,783.09
待摊费用				其他应交款	14	405,480.10	401,391.03
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	220,903,890.23	186,351,984.50
其他流动资产		148,463.68		预提费用			
流动资产合计		341,987,097.39	274,848,360.26	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	12,060,000.00	11,000,000.00	流动负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		12,060,000.00	11,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,805,754.06	6,331,343.02	其他长期负债			
在建工程	8	7,144,133.28	7,030,371.81	长期负债合计			
固定资产合计		13,949,887.34	13,361,714.83	负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产			13.73	资本公积			
长期待摊费用				盈余公积	17	15,460,012.16	13,312,716.09
其他长期资产				未分配利润	18	56,059,867.78	40,667,920.97
无形资产及其他资产合计		-	13.73	所有者权益合计		115,599,879.94	98,060,637.06
资产总计		367,996,984.73	299,210,088.82	负债及所有者权益总计		367,996,984.73	299,210,088.82

法定代表人：
(签名并盖章)

东王印伟

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

鑫吴印鑫

会计机构负责人：
(签名并盖章)

鑫吴印鑫



利润表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、主营业务收入	19	245,326,065.36	214,080,959.30
减：主营业务成本	20	190,070,274.96	161,488,970.19
税金及附加	21	1,566,274.75	1,299,718.78
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）		53,689,515.65	51,292,270.33
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	22	1,234,821.94	780,355.55
减：营业费用	23	984,153.54	1,422,363.36
管理费用	24	29,089,875.67	25,216,327.26
研发费用	25	7,801,042.81	8,371,753.96
财务费用	26	-41,844.18	-12,448.58
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		17,091,109.75	17,074,629.88
加：投资收益（损失以“—”号填列）	27	500,000.00	700,000.00
补贴收入	28		314,400.00
营业外收入	29	8,408,708.35	31,050.21
减：营业外支出	30	176,935.19	302,158.38
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		25,822,882.91	17,817,921.71
减：所得税	31	4,349,922.26	3,327,918.14
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		21,472,960.65	14,490,003.57

法定代表人：
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：
(签名并盖章)



会计机构负责人：
(签名并盖章)



现 金 流 量 表		
2024年度		
编制单位: 东南建设管理有限公司	单位: 人民币元	
项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,565,749.08	230,151,096.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,461,907.96	1,125,805.76
现 金 流 入 小 计	236,027,657.04	231,276,901.89
购买商品、接受劳务支付的现金	153,111,187.26	147,516,364.44
支付给职工以及为职工支付的现金	50,030,645.74	46,109,833.50
支付的各项税费	11,315,971.41	11,617,708.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,273,150.91	7,194,837.86
现 金 流 出 小 计	221,730,955.32	212,438,744.33
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	500,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,037,778.00	
现 金 流 入 小 计	1,537,778.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,015,803.06	416,989.19
投资支付的现金	1,060,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	43,840,000.00	
现 金 流 出 小 计	46,915,803.06	416,989.19
投资活动产生的现金流量净额	-45,378,025.06	283,010.81
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	7,020,000.00	50,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	7,020,000.00	50,000.00
偿还债务支付的现金	70,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,029,213.21	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	4,099,213.21	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,920,786.79	-2,950,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人:
(签名并盖章)

王东印

主管会计工作负责人:
(签名并盖章)

吴甲鑫

会计机构负责人:
(签名并盖章)

吴甲鑫



现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	21,472,960.65	14,490,003.57
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,420,579.55	1,425,611.28
无形资产摊销	13.73	26.66
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-8,381,820.10	
固定资产报废损失		
财务费用	29,213.21	
投资损失（减：收益）	-500,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,997,051.68	-26,917,264.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	48,186,524.13	30,539,780.31
其他	66,282.23	
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	12,905,471.42	41,066,007.97
减：现金的期初余额	41,066,007.97	24,894,839.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：
(签名并盖章)



会计机构负责人：
(签名并盖章)



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产



(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则**(1) 销售商品**

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响
- 无
2. 会计估计变更及影响
- 无
3. 前期差错更正和影响
- 无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国科发火【2016】32 号、国科发火【2016】195 号、税总函【2016】74 号文的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税；本公司于 2024 年 12 月公司通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202433000666 的高新技术企业证书，有效期为三年，2024 年度本公司企业所得税率可减按 15%。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,446,821.44	95,364.53
银行存款	10,993,309.34	40,873,921.56



东南建设管理有限公司				2024 年度财务报表附注			
项目		年末余额		年初余额			
其他货币资金		465,340.64		96,721.88			
合计		12,905,471.42		41,066,007.97			
2. 应收票据							
项目		年末余额		年初余额			
银行承兑汇票		1,008,370.33		1,828,370.33			
合计		1,008,370.33		1,828,370.33			
3. 应收账款							
(1) 应收账款按账龄分类							
账龄	年末余额			年初余额			
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		
1 年以内	63,578,318.13	83.56		36,624,849.73	79.19		
1-2 年	6,186,946.55	8.13		4,125,743.74	8.92		
2-3 年	1,996,756.90	2.62		2,627,989.35	5.68		
3 年以上	4,329,007.56	5.69	65,508.12	2,868,651.85	6.21	65,508.12	
合计	76,091,029.14	100.00	65,508.12	46,247,234.67	100.00	65,508.12	
(2) 应收账款年末余额较大的如下							
单位名称			金额				
安徽建工集团岳西建设投资有限公司			3,560,380.09				
湖州申太建设发展有限公司			3,529,560.74				
湖州职业技术学院			2,372,000.00				
湖州吴兴南太湖建设投资集团有限公司			2,267,068.00				
湖州市如鑫建设开发有限公司			2,149,600.00				
朗溪县交通建设发展有限公司			1,850,368.11				
合计			15,728,976.94				



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00
合计	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
德时行商务服务（深圳）有限公司	496,221.70
廖静仪（租房）	423,000.00
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	105,000.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	68,100.00
合计	1,591,827.22

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	120,205,870.16	53.14	71,049,086.74	38.56
1-2 年	4,553,378.24	2.01	58,801,818.52	31.91
2-3 年	58,818,596.51	26.00	38,384,766.51	20.83
3 年以上	42,615,536.10	18.84	16,024,958.19	8.70
合计	226,193,381.01	100.00	184,260,629.96	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	135,283,593.55
李 建	1,614,443.25
岷塘南岸新建工程监理项目	1,159,000.00
浙江东城建设工程监理有限公司	889,375.80
湖州市中医院迁建工程	721,000.00



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

单位名称	金额
合计	139,667,412.60

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	2,060,000.00	1,000,000.00
合计	12,060,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,297,733.02	1,902,041.59	352,563.82	26,847,210.79
其中：房屋建筑物	15,466,338.13			15,466,338.13
电子及办公设备	3,250,703.27	29,914.16		3,280,617.43
运输设备	5,775,321.12	1,872,127.43	352,563.82	7,294,884.73
仪器设备	805,370.50			805,370.50
二、累计折旧合计：	18,966,390.00	1,420,579.55	345,512.82	20,041,456.73
其中：房屋建筑物	10,919,123.65	715,486.60		11,634,610.25
电子及办公设备	2,700,597.70	128,073.24		2,828,670.94
运输设备	4,606,325.95	565,788.91	345,512.82	4,826,602.04
仪器设备	740,342.70	11,230.80		751,573.50
三、固定资产账面净值合计	6,331,343.02			6,805,754.06
其中：房屋建筑物	4,547,214.48			3,831,727.88
电子及办公设备	550,105.57			451,946.49
运输设备	1,168,995.17			2,468,282.69
仪器设备	65,027.80			53,797.00

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,485,862.03
太湖路装修工程	1,658,271.25	1,544,509.78
合计	7,144,133.28	7,030,371.81



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款—中国银行潮州市分行	5,000,000.00	50,000.00
信用借款—湖州银行总行	2,000,000.00	
合计	7,000,000.00	50,000.00

10. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	10,969,906.47	70.02	9,487,660.13	100.00
1-2 年	4,696,678.58	29.98		
合计	15,666,585.05	100.00	9,487,660.13	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付租赁费	6,673,900.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	11,316,796.58

11. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00
合计	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,665,067.42	1,489,540.43
合计	1,665,067.42	1,489,540.43

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,412,986.64	356,432.64



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
增值税及附加税	1,226,380.19	479,350.45
合计	4,639,366.83	835,783.09

14. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	405,480.10	401,391.03
合计	405,480.10	401,391.03

15. 其他应付款

(1) 其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	87,289,219.58	39.51	71,554,079.84	38.40
1-2 年	29,794,765.98	13.49	11,645,964.64	6.25
2-3 年	20,475,705.04	9.27	24,429,778.89	13.11
3 年以上	83,344,199.63	37.73	78,722,161.13	42.24
合计	196,828,936.71	100.00	186,351,984.50	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
风险准备金	132,601,940.91
应付股利	2,747,492.45
应付劳务费	2,669,344.52
材料款	2,100,000.00
合计	140,118,777.88

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苟技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16
合计	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	40,667,920.97
以前年度损益调整	66,282.23
本年净利润	21,472,960.65
提取盈余公积	-2,147,296.07
应付股利	-4,000,000.00
本年年末金额	56,059,867.78

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	245,326,065.36	214,080,959.30
合计	245,326,065.36	214,080,959.30

2024 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	90,219,014.64
全过程咨询收入	19,902,422.66
审计费收入	11,603,846.40
代理费收入	3,739,990.18
资料费收入	12,264.17
投资咨询收入	163,207.55
设计费收入	79,318.87
巡查检测收入	960,896.22
分包单位完成收入	118,645,104.67
合计	245,326,065.36

东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

20. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	190,070,274.96	161,488,970.19
合计	190,070,274.96	161,488,970.19

21. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	605,654.14	576,990.65
教育费附加	259,566.06	346,194.39
地方教育附加	173,044.05	230,796.26
房产税	198,092.89	117,421.17
土地使用税	7,450.64	7,397.08
印花税	35,851.62	20,919.24
合计	1,279,659.40	1,299,718.78

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	1,234,821.94	780,355.55
合计	1,234,821.94	780,355.55

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	438,462.00	276,945.00
业务招待费	84,865.82	87,960.50
办公费	68,648.07	184,030.70
差旅费	19,057.87	55,507.57
运输费	71,416.49	127,541.42
修理费		81,727.00
招标投标费	266,411.77	602,751.17
其他	35,291.52	5,900.00
合计	984,153.54	1,422,363.36



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

24. 管理费用		
项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	22,057,890.50	18,856,858.15
咨询顾问费	652,284.04	151,102.38
业务招待费	1,744,263.43	1,530,672.27
广告费和业务宣传费	54,672.05	154,293.64
资产折旧摊销费	1,420,986.33	1,216,004.37
办公费	2,007,949.61	2,069,964.02
差旅费	355,865.17	202,660.43
保险费	59,509.57	53,282.18
运输费	13,663.22	299,460.73
修理费	39,417.07	55,003.24
各项税费	8,210.80	35,542.42
党组织工作经费		73,404.40
其他	675,163.88	518,079.03
合计	29,089,875.67	25,216,327.26

25. 研发费用	
项目	本年发生额
人员工资薪金	5,269,337.40
人员五险一金	1,592,180.07
直接投入	76,475.00
折旧费用	15,542.90
其他费用	847,507.44
合计	7,801,042.81

26. 财务费用		
项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-80,019.31	-43,897.66
利息支出	29,213.21	
金融机构手续费	8,961.92	31,449.08
合计	-41,844.18	-12,448.58



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

27. 投资收益		
项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	500,000.00	700,000.00
合计	500,000.00	700,000.00
28. 补贴收入		
项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴		314,400.00
合计		314,400.00
29. 营业外收入		
项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入		31,050.21
处置固定资产	8,381,820.10	
其他	26,888.25	
合计	8,408,708.35	31,050.21
30. 营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
处理固定资产损失	3,334.19	
罚款、滞纳金	107,676.01	148,500.00
其他	65,924.99	153,658.38
合计	176,935.19	302,158.38
31. 所得税		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	4,349,922.26	3,327,918.14
合计	4,349,922.26	3,327,918.14

七、关联方及关联交易
无

八、或有事项
无

九、承诺事项
无



东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 6 月 16 日由本公司股东批准报出。





(三) 2025 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2026】第 0292 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙267PEJWTP



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20



中勤万信会计师事务所湖州分所

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2026】第 0292 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）按照附注二所述编制基础编制的母公司财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的母公司财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2025 年度的母公司经营成果和母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照附注二所述编制基础编制母公司财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使母公司财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制母公司财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对母公司财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重



大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价母公司财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照附注二所述编制基础反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



二〇二六年五月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

编制单位：东南建设管理有限公司

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,780,603.84	12,905,471.42	短期借款	9	5,000,000.00	7,000,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,928,370.33	1,008,370.33	应付账款	10	9,503,032.58	15,666,585.05
应收账款	3	72,655,829.07	76,025,521.02	预收账款	11	2,716,145.74	2,897,006.85
预付账款	4	4,803,992.06	2,079,863.44	应付工资	12	1,179,646.64	1,665,067.42
其他应收款	5	40,927,061.61	249,819,407.50	应付福利费			
存货				应交税金	13	3,278,300.16	3,859,075.14
待摊费用				其他应交款	14	1,259.74	405,480.10
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	4,454,012.81	220,903,890.23
其他流动资产		840,872.68	148,463.68	预提费用			
流动资产合计		135,936,809.59	341,987,097.39	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	12,060,000.00	12,060,000.00	流动负债合计		26,132,397.67	252,397,104.79
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		12,060,000.00	12,060,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	5,296,494.71	6,805,754.06	其他长期负债			
在建工程	8	5,503,738.24	7,144,133.28	长期负债合计			
固定资产合计		10,800,232.95	13,949,887.34	负债合计		26,132,397.67	252,397,104.79
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产				资本公积			
长期待摊费用				盈余公积	17	17,266,488.65	15,460,012.16
其他长期资产				未分配利润	18	71,318,156.22	56,059,867.78
无形资产及其他资产合计				所有者权益合计		132,664,644.87	115,599,879.94
资产总计		158,797,042.54	367,996,984.73	负债及所有者权益总计		158,797,042.54	367,996,984.73

法定代表人：
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：
(签名并盖章)



会计机构负责人：
(签名并盖章)



利润表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：东南建设管理有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	176,133,138.67	245,326,065.36
减：主营业务成本	20	115,224,965.48	190,070,274.96
税金及附加	21	1,267,003.49	1,566,274.75
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		59,641,169.70	53,689,515.65
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	22	693,756.57	1,234,821.94
减：营业费用	23	922,909.07	984,153.54
管理费用	24	30,093,647.65	29,089,875.67
研发费用	25	9,938,971.10	7,801,042.81
财务费用	26	177,115.94	-41,844.18
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		19,202,282.51	17,091,109.75
加：投资收益（损失以“－”号填列）	27		500,000.00
补贴收入	28	54,006.05	
营业外收入	29	13,948.38	8,408,708.35
减：营业外支出	30	76,423.04	176,935.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		19,193,813.90	25,822,882.91
减：所得税	31	3,827,490.07	4,349,922.26
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		15,366,323.83	21,472,960.65

法定代表人：
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：
(签名并盖章)



会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金 流量 表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：东南建设管理有限公司

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	189,889,957.83	230,565,749.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,184,072.08	5,461,907.96
现 金 流 入 小 计	195,074,029.91	236,027,657.04
购买商品、接受劳务支付的现金	82,984,911.29	153,111,187.26
支付给职工以及为职工支付的现金	49,675,473.80	50,030,645.74
支付的各项税费	14,731,690.98	11,315,971.41
支付其他与经营活动有关的现金	16,612,800.28	7,273,150.91
现 金 流 出 小 计	164,004,876.35	221,730,955.32
经营活动产生的现金流量净额	31,069,153.56	14,296,701.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,037,778.00	1,037,778.00
现 金 流 入 小 计	4,037,778.00	1,537,778.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	224,904.36	2,015,803.06
投资支付的现金	-	1,060,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	29,800,000.00	43,840,000.00
现 金 流 出 小 计	30,024,904.36	46,915,803.06
投资活动产生的现金流量净额	-25,987,126.36	-45,378,025.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	5,000,000.00	7,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	5,000,000.00	7,020,000.00
偿还债务支付的现金	7,000,000.00	70,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,206,814.78	4,029,213.21
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	8,206,814.78	4,099,213.21
筹资活动产生的现金流量净额	-3,206,814.78	2,920,786.79
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,875,212.42	-28,160,536.55

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2025年度

编制单位：东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	15,366,323.83	21,472,960.65
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,711,912.59	1,420,579.55
无形资产摊销	-	13.73
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	16,732.12	-8,381,820.10
固定资产报废损失		
财务费用	206,814.78	29,213.21
投资损失（减：收益）	-	-500,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	233,687,722.22	-47,997,051.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-222,618,793.08	48,186,524.13
其他	2,698,441.10	66,282.23
经营活动产生的现金流量净额	31,069,153.56	14,296,701.72
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	14,780,683.84	12,905,471.42
减：现金的期初余额	12,905,471.42	41,066,007.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,875,212.42	-28,160,536.55

法定代表人：
(签名并盖章)



主管会计工作负责人：
(签名并盖章)



会计机构负责人：
(签名并盖章)



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 5010 万元

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表仅为本公司 2025 年度的母公司财务报表, 不包含合并财务报表, 按照《企业会计准则》有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制, 包括本公司 2025 年 12 月 31 日的母公司资产负债表、2025 年度母公司利润表、母公司现金流量表以及母公司财务报表附注。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础, 真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的母公司财务状况及 2025 年度的母公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。



(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，



法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

(1) 销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。



③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

五、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国科发火【2016】32 号、国科发火【2016】195 号、税总函【2016】74 号文的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税；本公司于 2024 年 12 月公司通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202433000666 的高新技术企业证书，有效期为三年，2025 年度本公司企业所得税率可减按 15%。

七、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2025 年 1 月 1 日，“年末”系指 2025 年 12 月 31 日，“本年”系指 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	3,247,036.65	1,446,821.44
银行存款	11,109,025.60	10,993,309.34
其他货币资金	424,621.59	465,340.64
合计	14,780,683.84	12,905,471.42

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,928,370.33	1,008,370.33
合计	1,928,370.33	1,008,370.33

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	50,345,151.35	69.29		63,578,318.13	83.56	
1-2 年	10,875,167.75	14.97		6,186,946.55	8.13	
2-3 年	3,997,182.79	5.50		1,996,756.90	2.62	
3 年以上	7,438,327.18	10.24		4,329,007.56	5.69	65,508.12
合计	72,655,829.07	100.00		76,091,029.14	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州南浔頔塘复兴建设有限公司	8,941,000.00
湖州职业技术学院	3,331,114.00
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	3,086,932.45
湖州市吴兴区人民医院	1,490,480.00
湖州市中医院	1,217,300.00
合计	18,066,826.45

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,831,999.82	79.77	2,079,863.44	100.00
1-2 年	971,992.24	20.23		
合计	4,803,992.06	100.00	2,079,863.44	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
重庆笃远工程项目管理集团有限公司	2,500,000.00
马永祥	291,500.00
井敏	272,494.00
上海行动教育科技股份有限公司	255,705.52
朱灿	69,888.00
合计	3,389,587.52

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	27,245,166.30	66.57	143,831,896.65	57.58
1-2 年	5,309,156.36	12.97	4,553,378.24	1.82
2-3 年	213,655.94	0.52	58,818,596.51	23.54
3 年以上	8,159,083.01	19.94	42,615,536.10	17.06
合计	40,927,061.61	100.00	249,819,407.50	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
李建	1,775,339.25
峨塘南岸新建工程监理项目	1,159,000.00
浙江东城建设工程监理有限公司	889,375.80
暂借款	754,000.00
织里小城镇环境综合整治（晟舍街道）沈际凡	691,000.00
合计	5,268,715.05



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	2,060,000.00	2,060,000.00
合计	12,060,000.00	12,060,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	26,847,210.79	224,904.36	44,000.00	27,028,115.15
其中：房屋建筑物	15,466,338.13	37,798.17		15,504,136.30
电子及办公设备	3,280,617.43	59,247.78	44,000.00	3,295,865.21
运输设备	7,294,884.73	127,858.41		7,422,743.14
仪器设备	805,370.50			805,370.50
二、累计折旧合计：	20,041,456.73	1,717,431.59	27,267.88	21,731,620.44
其中：房屋建筑物	11,640,129.25	668,685.49		12,308,814.74
电子及办公设备	2,828,670.94	137,886.45	27,267.88	2,939,289.51
运输设备	4,826,602.04	894,109.85		5,720,711.89
仪器设备	746,054.50	16,749.80		762,804.30
三、固定资产账面净值合计	6,805,754.06			5,296,494.71
其中：房屋建筑物	3,826,208.88			3,195,321.56
电子及办公设备	451,946.49			356,575.70
运输设备	2,468,282.69			1,702,031.25
仪器设备	59,316.00			42,566.20

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,485,862.03
太湖路装修工程		1,658,271.25
其他	17,876.21	
合计	5,503,738.24	7,144,133.28



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款—中国银行湖州市分行	5,000,000.00	5,000,000.00
信用借款—湖州银行总行		2,000,000.00
合计	5,000,000.00	7,000,000.00

10. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	8,848,364.49	93.11	10,969,906.47	70.02
1-2 年	546,986.09	5.76	4,696,678.58	29.98
2-3 年	107,682.00	1.13		
合计	9,503,032.58	100.00	15,666,585.05	100.00

11. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,716,145.74	100.00	2,897,006.85	100.00
合计	2,716,145.74	100.00	2,897,006.85	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,179,646.64	1,665,067.42
合计	1,179,646.64	1,665,067.42

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	768,497.92	2,632,694.95
增值税及附加税	2,509,802.24	1,226,380.19
合计	3,278,300.16	3,859,075.14



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

14. 其他应付款		
项目	年末余额	年初余额
社会保险	1,259.74	405,480.10
合计	1,259.74	405,480.10

15. 其他应付款				
(1) 其他应付款按账龄分类				
项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	3,581,621.18	80.41	87,289,219.58	39.51
1-2 年	660,356.71	14.83	29,794,765.98	13.49
2-3 年	163,366.29	3.67	20,475,705.04	9.27
3 年以上	48,668.63	1.09	83,344,199.63	37.73
合计	4,454,012.81	100.00	220,903,890.23	100.00

16. 实收资本			
投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苻技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

17. 盈余公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	15,460,012.16	1,806,476.49		17,266,488.65
合计	15,460,012.16	1,806,476.49		17,266,488.65

18. 未分配利润	
项目	本年金额
调整前本年年初金额	56,059,867.78
以前年度损益调整	2,698,441.10
本年净利润	15,366,323.83
提取盈余公积	-1,806,476.49

东南建设管理有限公司		2025 年度财务报表附注	
项目		本年金额	
应付股利		-1,000,000.00	
本年年末金额		71,318,156.22	
19. 主营业务收入			
项目		本年发生额	上年发生额
主营业务收入		176,133,138.67	245,326,065.36
合计		176,133,138.67	245,326,065.36
2025 年度主营业务收入明细如下：			
项目		本年发生额	
监理费收入		59,454,768.87	
全过程咨询收入		23,345,424.34	
审计费收入		8,100,232.64	
代理费收入		4,520,719.85	
资料费收入		4,811.34	
投资咨询收入		18,867.92	
巡查检测收入		264,669.81	
分包单位完成收入		80,423,643.90	
合计		176,133,138.67	
20. 主营业务成本			
项目		本年发生额	上年发生额
主营业务成本		115,224,965.48	190,070,274.96
合计		115,224,965.48	190,070,274.96
21. 税金及附加			
项目		本年发生额	上年发生额
城市维护建设税		687,860.47	738,085.97
教育费附加		276,353.79	316,322.56
地方教育附加		182,456.11	210,881.71
房产税			198,092.89
土地使用税		67,040.01	67,040.01
印花税		53,293.11	35,851.61



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
合计	1,267,003.49	1,566,274.75

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	693,756.57	1,234,821.94
合计	693,756.57	1,234,821.94

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	451,262.00	438,462.00
业务招待费	103,872.00	84,865.82
办公费	31,086.85	68,648.07
差旅费	14,858.89	19,057.87
运输费	42,889.97	71,416.49
招标投标费	259,316.72	266,411.77
其他	19,622.64	35,291.52
合计	922,909.07	984,153.54

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	20,078,528.14	22,057,890.50
咨询顾问费	691,382.40	652,284.04
业务招待费	2,040,607.81	1,744,263.43
广告费和业务宣传费	90,694.46	54,672.05
资产折旧摊销费	1,786,228.68	1,420,986.33
办公费	2,310,136.53	2,007,949.61
差旅费	801,771.21	355,865.17
保险费	41,296.70	59,509.57
运输费	95,037.43	13,663.22
修理费	60,595.77	39,417.07
各项税费	567,589.35	8,210.80
党组织工作经费	9,552.22	



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
其他	1,520,226.95	675,163.88
合计	30,093,647.65	29,089,875.67

25. 研发费用

项目	本年发生额	本年发生额
人员工资薪金	7,020,287.97	5,269,337.40
人员五险一金	1,590,605.30	1,592,180.07
直接投入	433,411.49	76,475.00
折旧费用	9,771.96	15,542.90
其他费用	884,894.38	847,507.44
合计	9,938,971.10	7,801,042.81

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-49,475.12	-80,019.31
利息支出	206,814.78	29,213.21
金融机构手续费	19,776.28	8,961.92
合计	177,115.94	-41,844.18

27. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司		500,000.00
合计		500,000.00

28. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	54,006.05	
合计	54,006.05	

29. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产		8,381,820.10
其他	13,948.38	26,888.25
合计	13,948.38	8,408,708.35



东南建设管理有限公司

2025 年度财务报表附注

30. 营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
处理固定资产损失	16,732.12	3,334.19
罚款、滞纳金	11,431.80	107,676.01
捐款	11,000.00	
其他	37,259.12	65,924.99
合计	76,423.04	176,935.19

31. 所得税		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,827,490.07	4,349,922.26
合计	3,827,490.07	4,349,922.26

- 七、关联方及关联交易
- 无
- 八、或有事项
- 无
- 九、承诺事项
- 无
- 十、资产负债表日后事项
- 无
- 十一、其他重要事项
- 无
- 十二、补充资料
- 无
- 十三、财务报告批准
- 本财务报告于 2026 年 5 月 15 日由本公司股东批准报出。





营业执照

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

名称

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)湖州分所

负责人

汪小燕

类型

特殊的普通合伙企业分支机构

成立日期

2023 年 02 月 13 日

登记机关

2023 年 02 月 13 日

经营范围

许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经营场所

浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息





统一社会信用代码公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

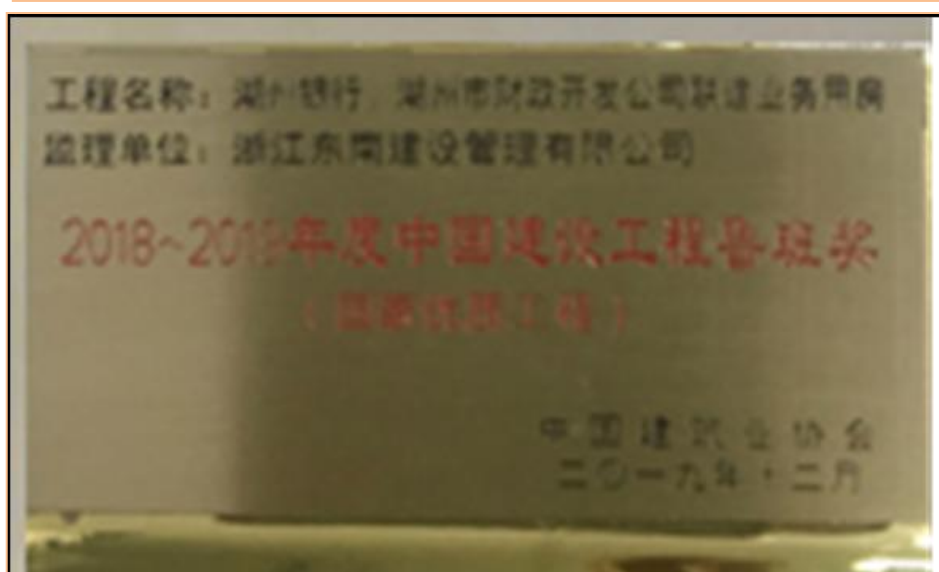
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4、获奖荣誉证书







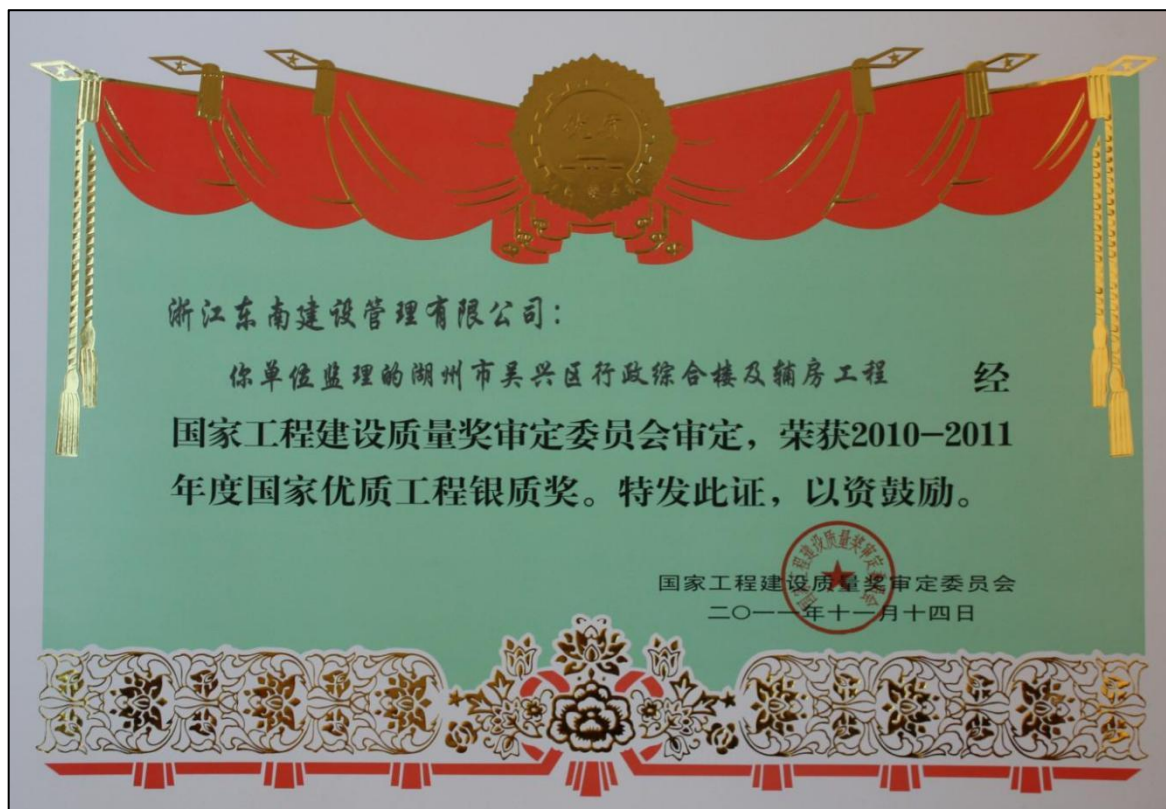
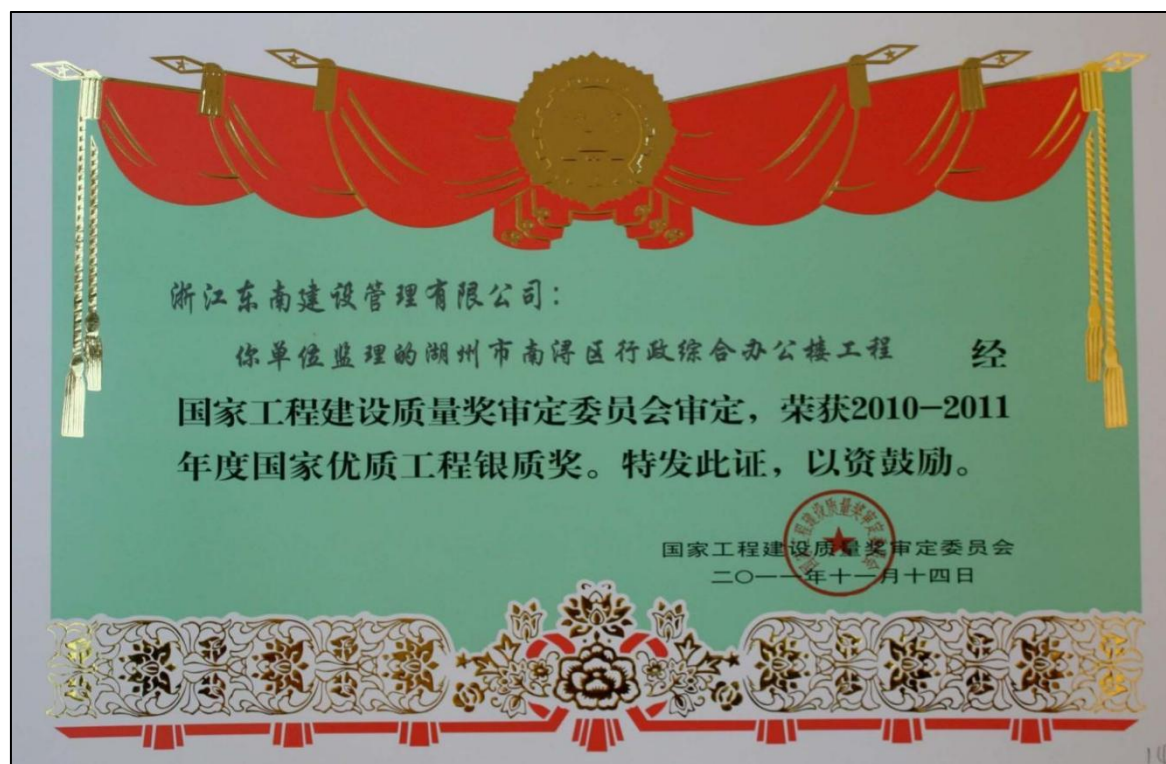


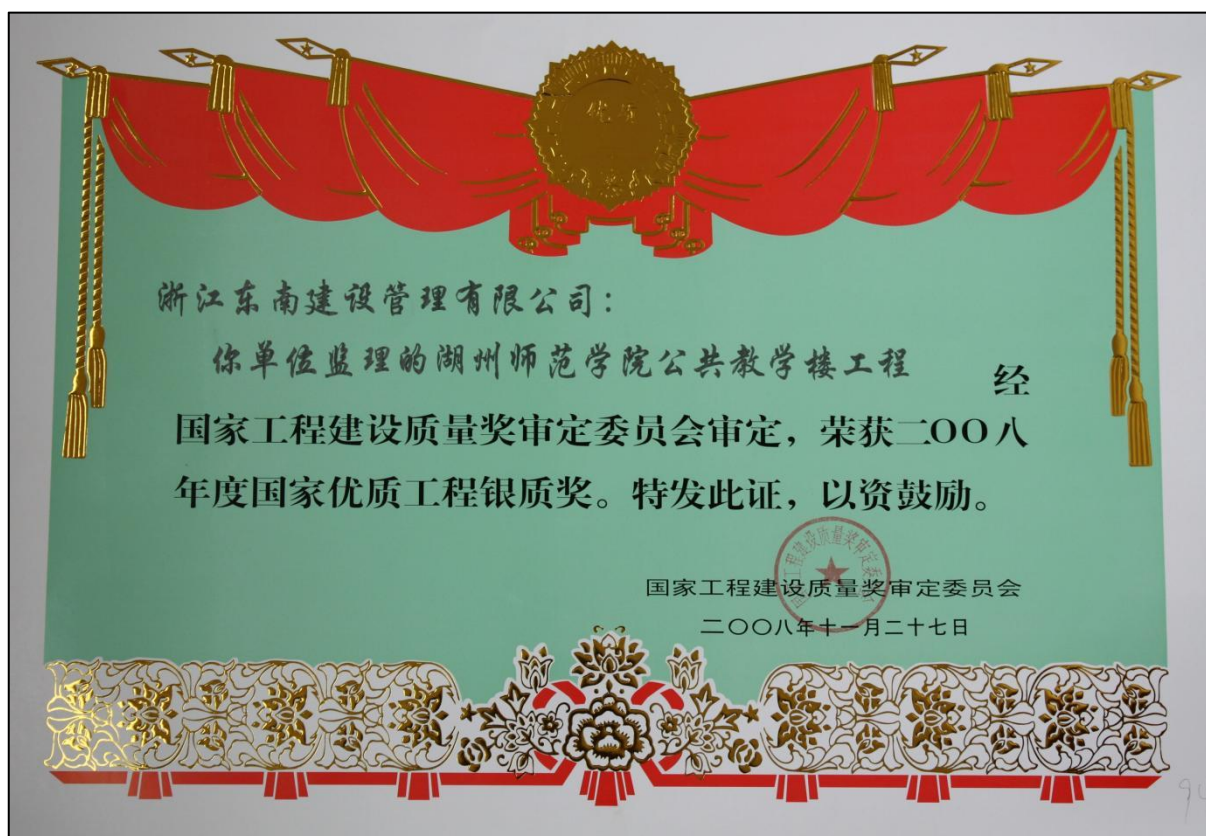














中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的 48 家监理企业和 71 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



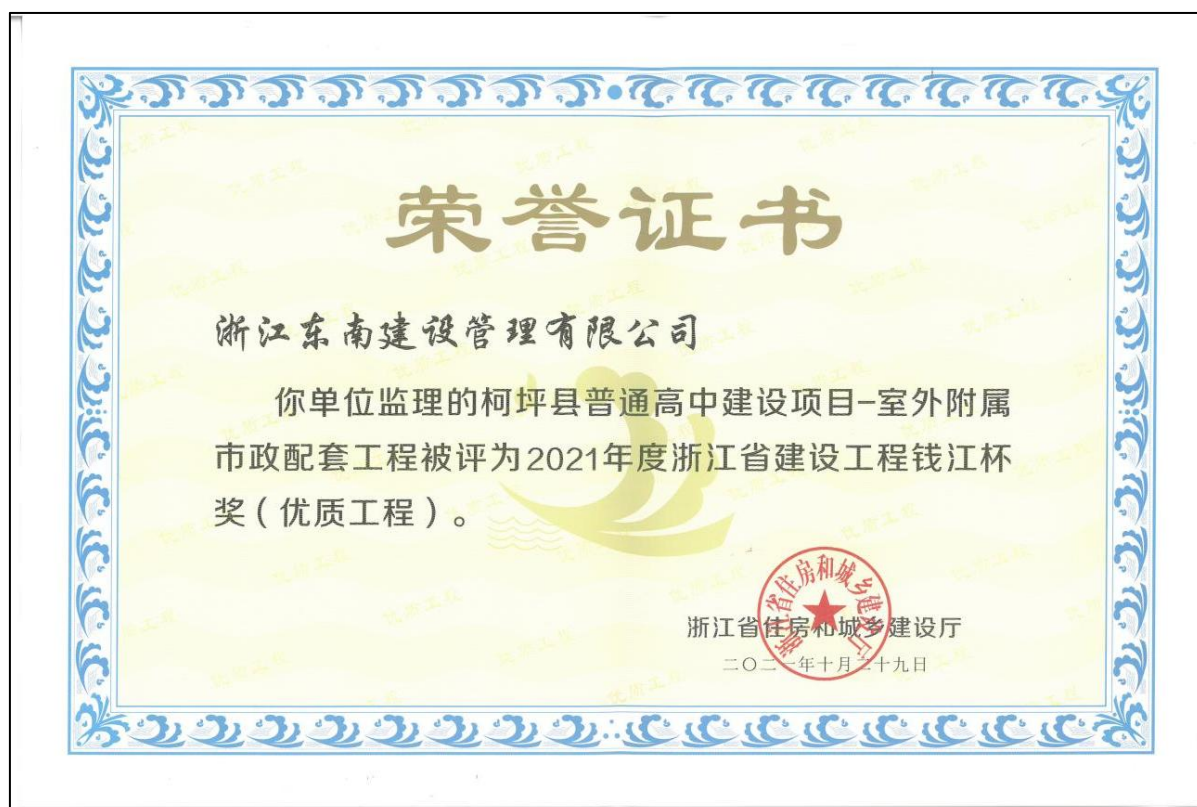
附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世 界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监 理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询 集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理 有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理 有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有 限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理 有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监 理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监 理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程















荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市吴兴区文体中心钢结构
工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。
特发此证。

二〇一九年五月

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

浙江东南建设管理有限公司：

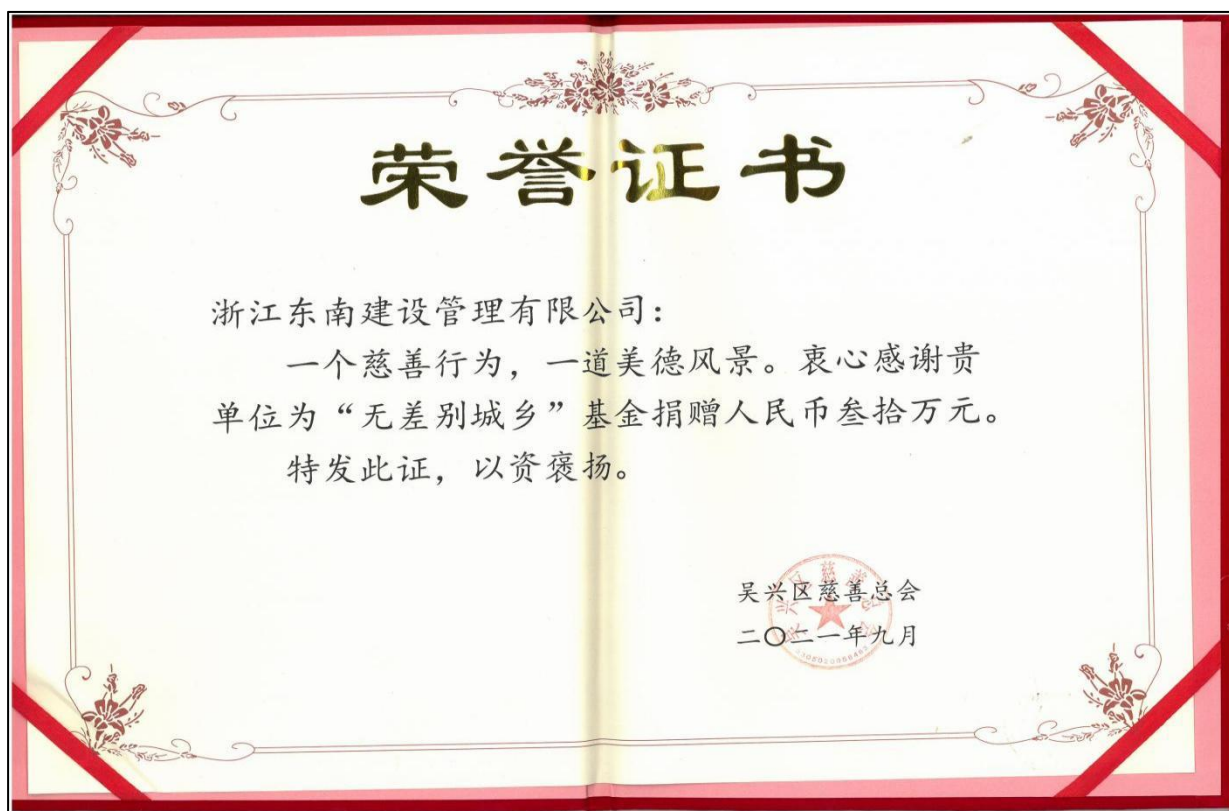
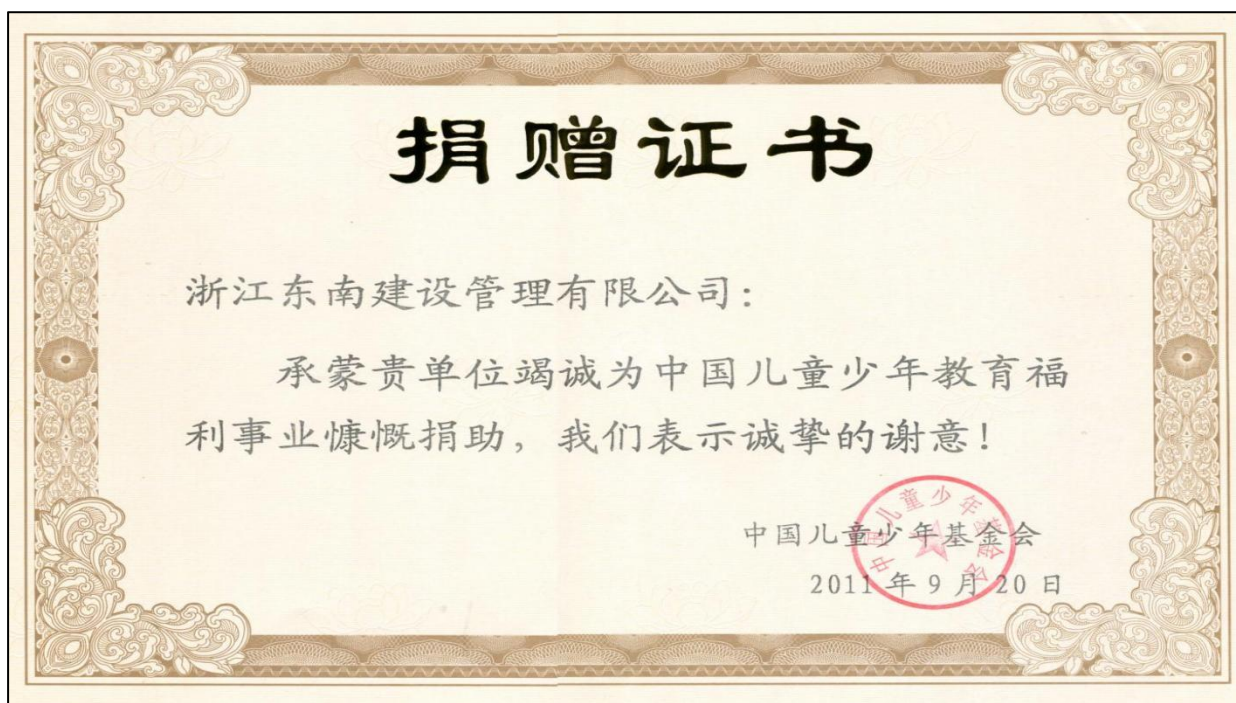
你单位监理的玉洞大道（八尺江—八鲤工业园）
四标段（K18+560-K20+171.359）道路、排水工
程荣获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会
2021年4月29日



公益路上一直在行动



捐赠证书

→ • DONATION CERTIFICATE • ←

浙江东南建设管理有限公司：

感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的
贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助
推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

广元市昭化区元坝镇人民政府
广元市京兆投资集团有限责任公司
2022年5月





参与监理行业标准编制及发明专利

备案号: J12749 - 2022

DBJ

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104 - 2022

建设工程监理工作标准

Standards of Construction
Project Management

2022 - 10 - 13 发布

2023 - 03 - 01 施行

浙江省住房和城乡建设厅 发布



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

浙江省住房和城乡建设厅

公告

2022 年 第 50 号

关于发布浙江省工程建设标准 《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104 - 2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104 - 2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅

2022 年 10 月 13 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；
2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；
3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；
4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；
5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；
6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；
7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。



本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路 425 号瑞祺大厦 714 室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主 编 单 位：浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

浙江工程建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

参 编 单 位：宁波市建设监理与招投标咨询行业协会

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江东南建设管理有限公司

浙江华东工程咨询有限公司

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

浙江公诚建设项目咨询有限公司

浙江嘉宇工程管理有限公司

浙江泛华工程咨询有限公司

政通建设管理有限公司

浙江工正工程管理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江处州建设管理有限公司

耀华建设管理有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江文华建设管理有限公司

主要起草人：周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌

丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖

李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发

5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

李水江 石庆旺 陈 强 刘明发 赵德群
 钱 赟 钱 浩 余晓峰 陈映霞 向祥林
 胡哲锋 胡天喜 胡方剑 宋超锋 刘玉权
 姚 茜 丁 超
 主要审查人：毛义华 游劲秋 赵宇宏 史文杰 徐铨彪
 陈春来 杜 力 姜继双 郑林根

李水江 石庆旺 陈 强 刘明发 赵德群
钱 赟 钱 浩 余晓峰 陈映霞 向祥林
胡哲锋 胡天喜 胡方剑 宋赳锋 刘玉权
姚 茜 丁 超
主要审查人：毛义华 游劲秋 赵宇宏 史文杰 徐铨彪
陈春来 杜 力 姜继双 郑林根



参与全过程工程咨询与监理论文集编制



图书在版编目 (CIP) 数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编 ;
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编. — 杭州 : 浙
江工商大学出版社, 2023.12
ISBN 978-7-5178-5812-6

I. ①全… II. ①余… ②浙… III. ①建筑工程—咨
询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 IV.
①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆 CIP 数据核字 (2023) 第 228553 号

全过程工程咨询与监理论文集 2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

余丽珍 主编

责任编辑 唐 红

责任校对 韩新严

封面设计 朱嘉怡

责任印制 包建辉

出版发行 浙江工商大学出版社

(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)

(E-mail: zjgsupress@163.com)

(网址: <http://www.zjgsupress.com>)

电话: 0571-88904980, 88831806 (传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司

印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 29.5

字 数 690 千

版 印 次 2023 年 12 月第 1 版 2023 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6

定 价 80.00 元

版权所有 侵权必究

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请和营销与发行中心联系调换

联系电话 0571-88904970



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

全过程工程咨询与监理论文集 2023

编写委员会

主 任:余丽珍

副主任:戴增因 杨新宇 徐凌峰 丁继财 俞有龙 孙伟超

张佑良 王灵伟 曾昭华 霍 星 吕艳斌

委 员:(按姓氏笔画排序)

王中伟 王建武 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 任文正

刘相玉 苏晓东 周晓天 徐世明 黄永刚 黄建荣



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021

全过程工程咨询与监理论文集

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

谢 坤 主编

中国美术学院出版社
CHINA ACADEMY OF ART PRESS



责任编辑：章腊梅
执行编辑：刘翠云
装帧设计：王玉芳
责任校对：杨轩飞
责任印制：张荣胜

图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编. — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12

ISBN 978-7-5503-2698-9

I. ① 2… II. ① 浙… ② 谢… III. ① 建筑工程—咨询服务—文集 ② 建筑工程—施工监理—文集
IV. ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
谢 坤 主编

出品人：祝平凡

出版发行：中国美术学院出版社

地 址：中国·杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002

网 址：[http:// www.caapress.com](http://www.caapress.com)

经 销：全国新华书店

印 刷：浙江建工印刷有限公司

版 次：2021 年 12 月第 1 版

印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷

印 张：25.5

开 本：889mm × 1194mm 1/16

字 数：600 千

印 数：0001—1000

书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9

定 价：80.00 元



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021 全过程工程咨询与监理论文集

编写委员会

主 任：谢 坤

副主任：吕艳斌 余丽珍 张佑良 任文正 刘明发 王建武 徐凌峰

委 员：（按姓氏笔画为序）

丁继财 王中伟 王灵伟 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 刘相玉

孙伟超 苏晓东 俞有龙 徐世明 黄永刚 霍 星



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

具备多个计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12686988号	
软件名称：	东南管理道路施工共享数据库管理系统 V1.0
著作权人：	东南建设管理有限公司
开发完成日期：	2023年08月15日
首次发表日期：	2023年08月15日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2024SR0283115
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686990号

软件名称： 古建筑建模分析软件
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月27日

首次发表日期： 2021年03月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686989号

软件名称： 建筑工程质量安全管理可视化管理平台
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年09月17日

首次发表日期： 2022年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283116

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686984号

软件名称： 全过程咨询项目管理系统
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

78

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3880786号

软件名称： EPC总承包模式下施工现场管理系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0460029

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03978458


2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881285号

软件名称： 基于PPP数据整合分析管理系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0460528

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975132



正机

2019.5.24

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881254号

软 件 名 称： 工程监理项目全过程可视化质量控制信息系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460497

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975127

2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3880768号

软 件 名 称： 基于特征值读取的工程全寿命期管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460011

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975076


2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881261号

软 件 名 称： 项目管理岗位人员履职状态系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460504

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975128


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月14日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2202625号

软件名称： 基于4G传输的建筑工程实时监控系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年10月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02081275



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2468758号

软件名称： BIM环境下工程项目管理协作平台
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年01月05日

首次发表日期： 2018年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR139663

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02369601


2018年03月02日

龙

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209134号

软 件 名 称： 建筑工程材料质量综合性管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02083660



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2210863号

软件名称： 建筑工程项目成本管控系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02086516



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2467402号

软件名称： 建筑工程数据库共享集成系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年01月05日

首次发表日期： 2018年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR138307

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02357966



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2205547号

软件名称： 建设工程项目管理后评价系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02082283



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206204号

软件名称： 建设工程项目实施进度计划管理系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年08月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084414



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206130号

软件名称： 建设工程项目全集成信息系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年11月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084402



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209882号

软件名称： 建筑施工质量管理信息集成与分析系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR624598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02079982



具备多个发明专利证书

证书号第7348951号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种用于建筑工程施工的高稳定防抖动的经纬仪

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

专利号：ZL 2022 1 1088199.9 授权公告号：CN 115507278 B

专利申请日：2022年09月07日 授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：浙江东南建设管理有限公司

申请日时发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2024年09月06日

第1页(共1页)



证书号第19172990号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发 明 人：许小英;程承;李俊;金权伟

专 利 号：ZL 2022 2 2450494.6

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月16日

授 权 公 告 号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19137811号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 12947977 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于 BIM 装配式建筑的组件识别机构

发 明 人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211473. X

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 13 日

授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

<p>证书号 第 12947977 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人：</p> <p>浙江东南建设管理有限公司</p> <p>发明人：</p> <p>李水江；张建新；张展忠；王惠强</p>	
--	---

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 13115902 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发 明 人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 05 月 07 日

授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

<p>证书号 第 13115902 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人： 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>发明人： 张展忠；李水江；张建新；王惠强</p> <p>第 2 页 (共 2 页)</p>	
--	---

证书号第 12966145 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发 明 人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专 利 号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 16 日

授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12966145 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

王惠强；张建新；张展忠；李水江

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 4207713 号



发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发明人：袁野

专利号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020 年 05 月 13 日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日

授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4207713 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

袁野

发明人：

袁野

第 2 页 (共 2 页)

5、公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。
项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积 :15384 平方米，总建筑面积 :约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积:
7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。

湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。

中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米,是由重庆市政府与中国科学院携手打造,以“科技之源、山水智园”为定位,规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等,建成后将成为世界一流的科技创新园区。

福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元,建设用地 200 亩,总建筑面积 100491 平方米,由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成,其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米,配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。

中国美术学院象山校区



湖州城市规划展览馆



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。

湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米（地下建筑面积约 44123.7 平方米），共 4 个单位工程，1# 楼为吴兴区青少年活动中心，2# 楼为展览馆及图书馆，3# 楼为会展中心，4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。

世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的中国江南乡村。2015 年 6 月 25 日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约 38000 平方米，其中地上建筑面积约 26300 平方米，地下建筑面积约 12000 平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积 22443.28 平方米，总建筑面积 114002.48 平方米，包括 2 栋 120 余米高的 24 层高层塔楼、1 栋 4 层裙楼和 3 栋 3 至 4 层小单体。其中，地上部分面积 8.4 万余平方米；地下部分面积近 3 万平方米，设地下室机动车停车泊位 577 个，非机动车位 1580 个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔頔塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。项目建设主要包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接頔塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。。道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km, 总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。

滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店



4、工程造价咨询项目

湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约 10.6 万平方米,地上最高 166 米,33 层、地下 2 层。主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务性豪华酒店。项目总投资 16.57 亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积 111172 平方米,总建筑面积约 30 万平方米,其中地上建筑面积约 20 万平方米,地下建筑面积约 10 万平方米。项目总投资约 20 亿元。

服务内容:施工全过程工程造价控制

湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



项目总用地面积 84573 平方米（约 126.86 亩），总建筑面积 278313 平方米，其中地上建筑面积 203218 平方米，地下建筑面积 75095 平方米。住宅 1670 套。估算总投资 19.2 亿元。
服务内容：工程可行性研究报告编制

吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体



6、企业认证情况

具备质量管理体系认证证书

		
華中國際認證檢驗集團 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP		
质量管理体系认证证书		
证书编号: 16426Q01342R901		
兹证明		
东南建设管理有限公司		
统一社会信用代码: 9133050214696622XU		
注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		
实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		
建立的质量管理体系符合标准:		
《质量管理体系 要求》GB/T19001-2016/ISO 9001:2015		
通过认证范围如下:		
建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM 咨询; 工程项目管理; 政府采购代理		
注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。		
初次发证日期: 2002 年 08 月 29 日		
发证日期: 2026 年 06 月 22 日		
有效期至: 2029 年 06 月 21 日		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M
		
公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongjt.com		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询		

具备职业健康安全管理体系认证证书



华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 16426S00846R701

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018

通过认证范围如下:

建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM 咨询; 工程项目管理; 政府采购代理所涉及的职业健康安全管理活动

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。

初次发证日期: 2008 年 07 月 15 日

发证日期: 2026 年 06 月 22 日

有效期至: 2029 年 06 月 21 日



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人: 





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongit.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

具备环境管理体系认证证书

 华中国际认证检验集团 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP	
环境管理体系认证证书	
证书编号: 16426E00889R701	
兹证明	
东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码: 9133050214696622XU	
注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
建立的环境管理体系符合标准:	
《环境管理体系 要求及使用指南》GB/T24001-2016/ISO 14001:2015	
通过认证范围如下:	
建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM 咨询; 工程项目管理; 政府采购代理所涉及的环境管理活动	
注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。	
初次发证日期: 2008 年 07 月 15 日 发证日期: 2026 年 06 月 22 日 有效期至: 2029 年 06 月 21 日	 证书是否有效以 二维码扫描结果为准
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M
签发人: 	
	
公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路 96 号天集大厦 22 层 网址: www.huazhongit.com	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询	

具备信息安全管理体认证证书



華中國際認證檢驗集團
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

信息安全管理体认证证书

证书编号:16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的信息安全管理体系符合标准:

《网络安全技术 信息安全管理体 要求》GB/T 22080-2025/ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计,项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动;适用性声明: DNJS-ISMS-02 版本: V/2.1

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。

初次发证日期: 2022 年 04 月 02 日

发证日期: 2025 年 03 月 27 日

换证日期: 2026 年 04 月 09 日

有效期至: 2028 年 04 月 01 日



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路 96 号天集大厦 22 层 网址: www.huazhongjt.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

具备建设工程监理规范体系认证证书



华中认证检验
HUAZHONG CERTIFICATION & INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

建设工程监理规范体系认证证书

证书编号: 16424CPMI0001R0S

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的建设工程监理规范体系符合标准

GB/T 50319-2013

通过认证范围如下:

资质证书范围内的建设工程监理, 全过程咨询、项目管理

发证日期: 2024 年 06 月 12 日 有效期至: 2027 年 06 月 11 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发人: 




证书是否有效以二维码扫描结果为准

公司地址: 南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编: 330002 网址: <http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

具备诚信管理体系认证证书



华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

诚信管理体系认证证书

证书编号: W16425IMS10011R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号; 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

建立的诚信管理体系符合标准:

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期: 2022 年 08 月 11 日 发证日期: 2025 年 06 月 27 日 有效期至: 2028 年 08 月 10 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

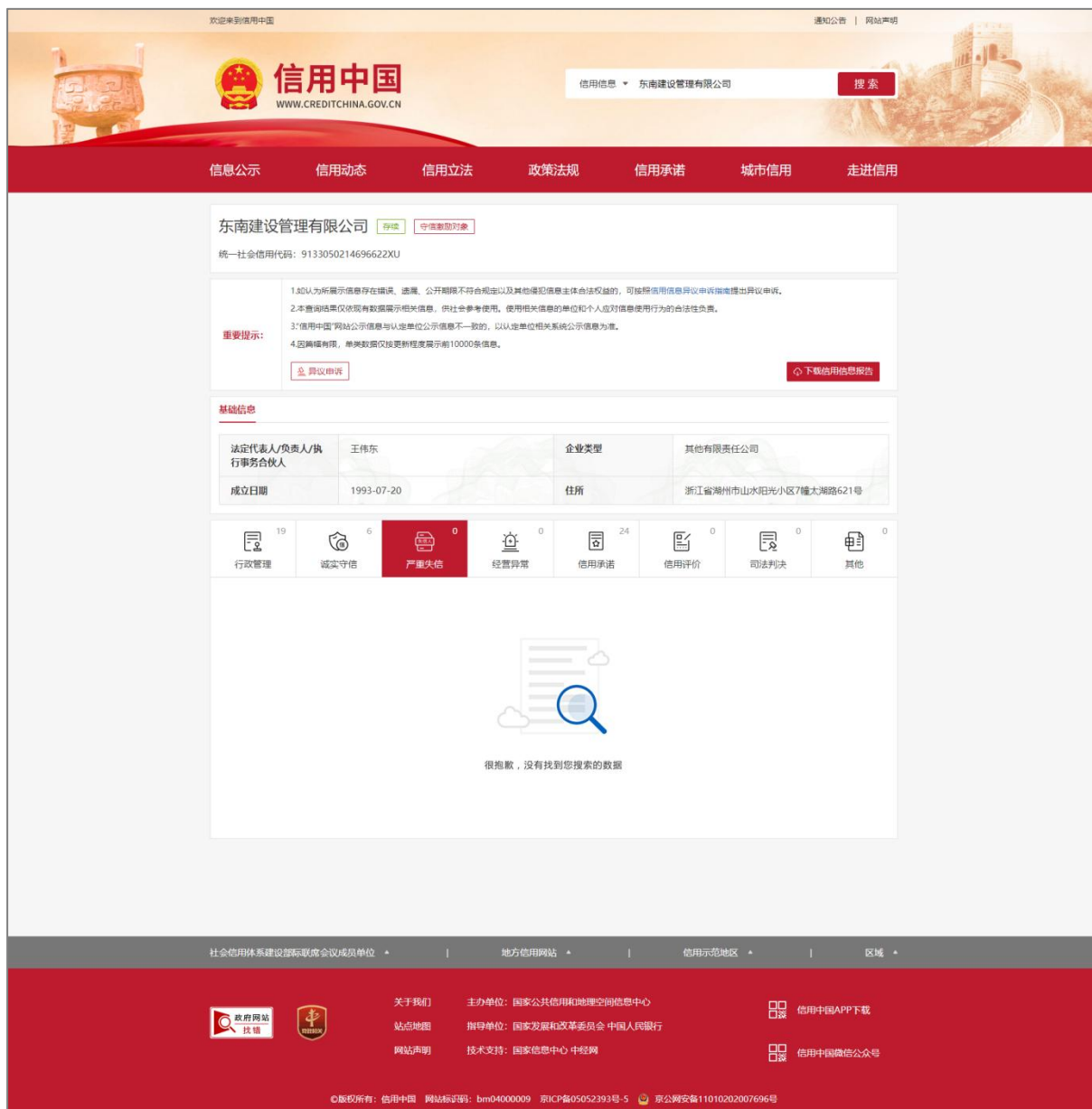
签发人: 

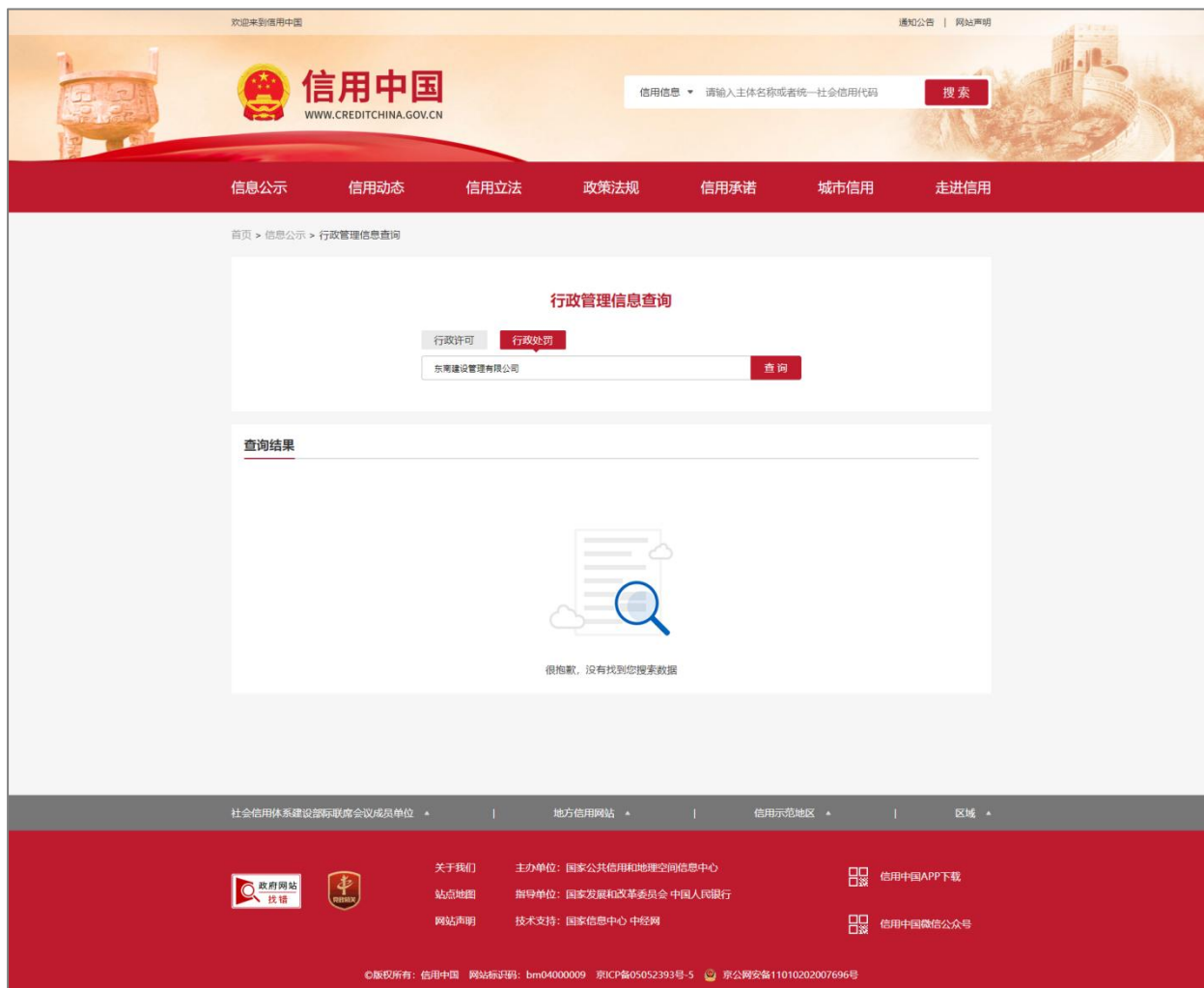


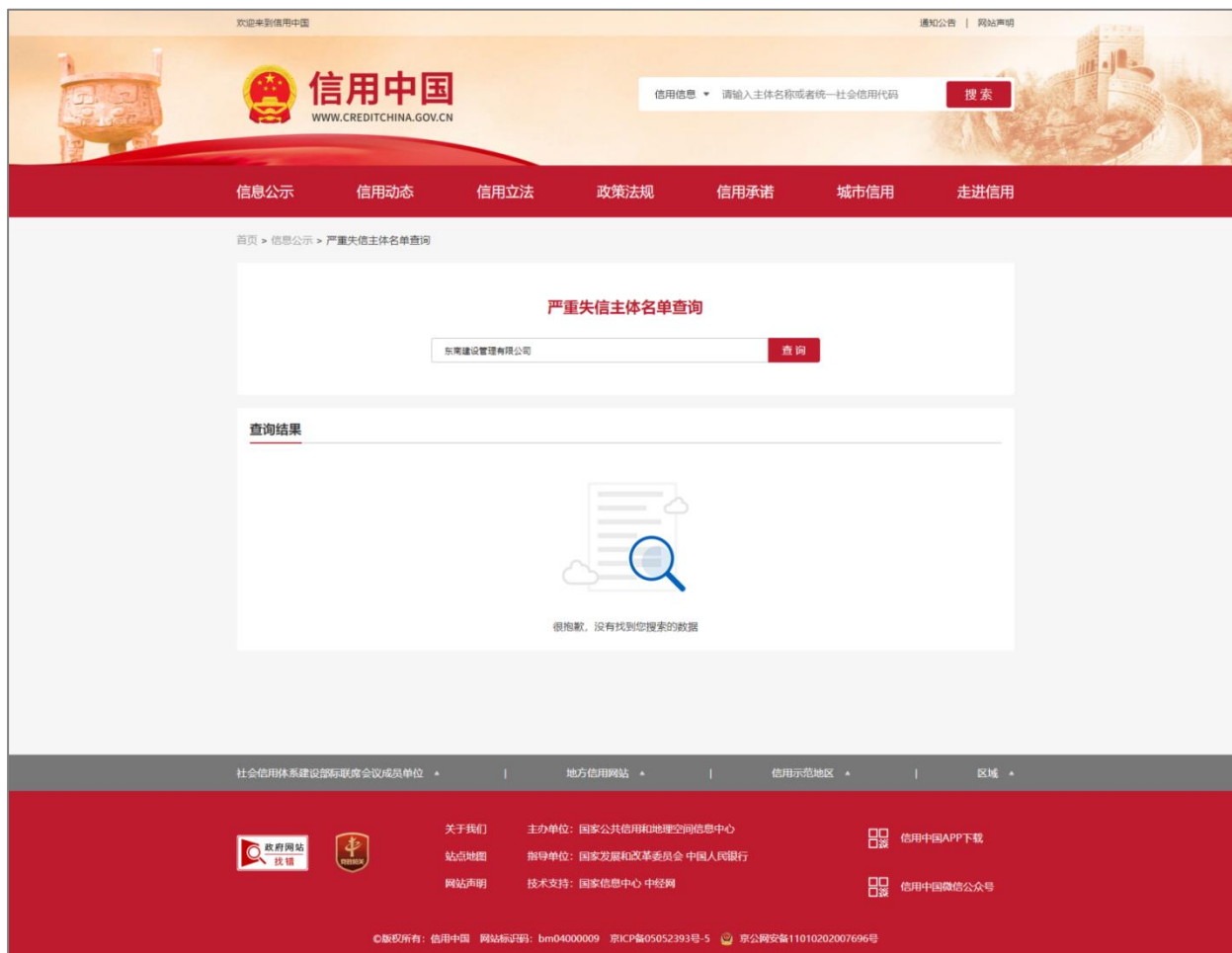
公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路 96 号天集大厦 22 层 网址: www.huazhongjt.com

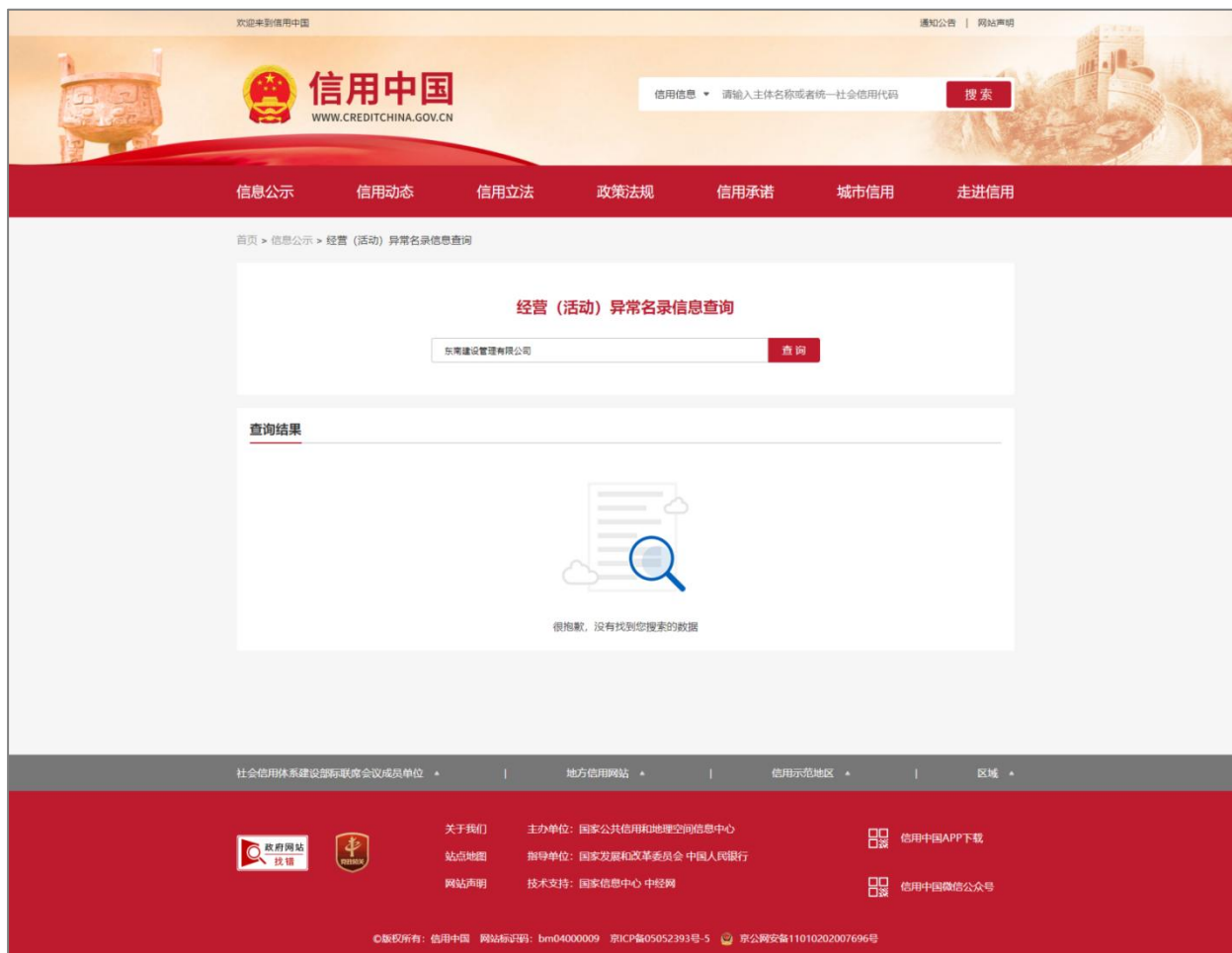
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

7、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。









失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
陈先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市康坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

东南建设管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9133050214696622XU

省份:

-----全部-----

验证码:

rpsf

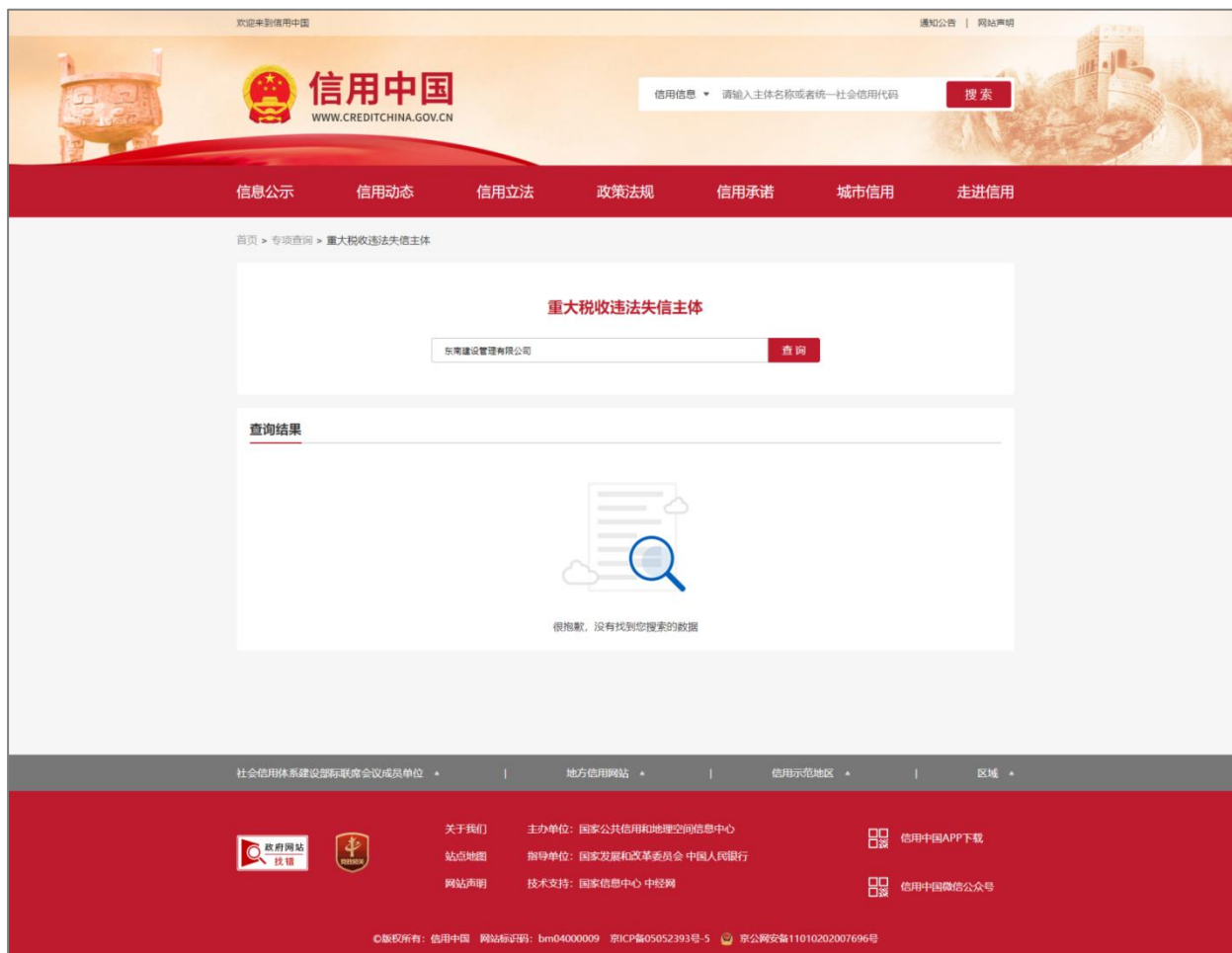


验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司相关的结果。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	913305021469622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 7 2 6 4 2 9 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	913305021469622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 7 2 6 4 2 9 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	913305021469622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 7 2 6 4 2 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收藏该页

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 7 2 7 3 0 0 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

东南建设管理有限公司

9133050214696622XU

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

东南建设管理有限公司

9133050214696622XU

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

