

标段编号： 2605-440305-04-05-915939005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年10月26日

目录

1 企业业绩	4
1.1 19 单元 05-01、05-03 住宅项目（监理）	4
1.1.1 合同关键页	5
1.2 深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目（暂定名）	10
1.2.1 合同关键页	11
1.3 万丈坡保障性住房项目全过程监理	16
1.3.1 合同关键页	17
1.3.2 竣工验收报告	21
1.4 横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目	29
1.4.1 合同关键页	30
1.5 观湖保障性住房（工程咨询）【润湖苑】	34
1.5.1 合同关键页	35
1.5.2 建筑命名批复书	40
1.5.3 竣工验收报告	42
2 总监理工程师情况	48
2.1 总监理工程师情况	48
2.1.1 毕业证书	49
2.1.2 职称证书	50
2.1.3 本单位任职证明	51
2.1.4 社保证明	51
2.2 总监理工程师业绩自查表	52

2.2.1 格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建配套楼工程	52
2.2.1.1 合同关键页	53
2.2.1.2 施工许可证	57
2.2.1.3 竣工验收报告	58
2.2.2 格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期、三期）工程	64
2.2.2.1 合同关键页（二期）	65
2.2.2.2 合同关键页（三期）	69
2.2.2.3 施工许可证	73
2.2.2.4 竣工验收报告	74
2.2.2.5 荣誉证书【2023 年广东省建设工程优质结构奖】	80
3 其他	81
3.1 公司简介	82
3.2 专业技术人员数量【1096】	98
3.3 相关资质、资格证书扫描件	172
3.4 2023 年、2024 年、2025 年审计报告	177
3.4.1 2025 年度的财务审计报告	177
3.4.2 2024 年度的财务审计报告	203
3.4.3 2023 年度的财务审计报告	230

1 企业业绩

1.1 19 单元 05-01、05-03 住宅项目（监理）

投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	19 单元 05-01、05-03 住宅项目 (监理)	402.0000	住宅	2023 年 4 月 6 日
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司			
建设地址	深圳前海妈湾片区			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		（是）	合同关键页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1.1.1 合同关键页

合同编号: ZMTZ.HSSYZNCG.szsqhskhssyyxgs-ZMTZ-jl-J023-04-0001

建设工程监理合同

项目名称: 19 单元 05-01、05-03 住宅项目 (监理)

委 托 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监 理 人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

签订地点: 广东省深圳市

签订日期

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目

工程地点：前海妈湾片区 19 单元 05-01、05-03 地块

工程内容及特征：总建筑面积约 65000 平方米，地上总计容建面约为 46871 平方米，其中，住宅和商业的总计容建面分别约为 35922 平方米和 5149 平方米。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；
12. 附件，即：

附件 1: 监理人服务的范围和内容

附件 2: 《监理人履职评价表》

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 5: /

附件 6: 合规及廉洁交易承诺函

附件 7: 人员配备计划表

附件 8: 报价清单

附件 9: 技术文件

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含弱电、泛光(若有))、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度;

第 3 页 共 60 页

工程内容

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

【√】 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3,792,452.83 元，增值税人民币：227,547.17 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,020,000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分，含税价人民币：肆佰零贰万元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

【___】若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：___。

【___】其他：___。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

第 4 页 共 60 页

合同金额

本页为签章页。

委托人：（盖章）

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

史银马

监理人：（盖章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

杨志

1.2 深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目（暂定名）

投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目（暂定名）	545.9500	住宅	2025 年 12 月 18 日
建设单位	深圳市鸿海华投资发展有限公司			
建设地址	深圳光明区马田街道			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		（是）	合同关键页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1.2.1 合同关键页

E-25-68
1/2

深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益
统筹项目(暂定名)项目
监理工程合同

合同编号: SZ-GZYTDBXM-JLHT-2025-002

发 包 方: 深圳市鸿海华投资发展有限公司

承 包 方: 上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 18 日

签订地点: 深圳市光明区

签订日期

深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目(暂定名)

项目监理工程合同

发包方：深圳市鸿海华投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目(暂定名)项目监理服务。为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，签订本合同。

工程概况

工程名称

1.1 工程名称：深圳光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目(暂定名)项目
监理

工程规模

1.2 工程地点：项目位于光明区马田街道

1.3 工程规模：主要经济指标如下：

项目总占地面积 41780.85 平方米，规划总建筑面积 231252 平方米（计容积率建筑面积）。

项目分为 2 个地块：

07-08#地块：

出让土地面积：19787.45 平方米。

土地使用用途：住宅用地。

规划要求：容积率 5.90，建筑密度 45%，建筑高度 150m。

06-08#地块：

出让土地面积：21993.4 平方米。

土地使用用途：工业用地。

规划要求：容积率 5.20，建筑密度 40%，建筑高度 100m。

1.4 建筑类型：高层住宅、首层底商及工业厂房、幼儿园、销售中心以及配套的公共服务设施。

第一条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

工程内容

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第二条 监理范围

3.1 按照过程：（包含但不限于以下内容）

1. 按照过程：（包含但不限于以下内容）

1) 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等）

2) 主体建设工程、验收、毛坯入伙及收尾阶段（含保修阶段）

2. 按照工程项目：（包含但不限于以下内容，以施工图纸为准）

3.2.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2.2 地基与基础工程；

3.2.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.2.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.2.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.2.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.2.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

3. 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

第四条：监理服务期限

1、施工工期：监理总服务周期预计 40 个月，其中：

监理阶段	监理工期
土方开挖、基坑支护及桩基础施工阶段	6 个月
主体至毛坯竣工验收合格施工阶段	28 个月

员,且乙方承担 10000 元/次的违约金。

6.52 监理总监: 张立铭 联系方式: 13632582178

第五条 监理费用

7.1 计价方式:各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干,具体详见合同附件一《监理酬金计价清单》。

本合同含税暂定总价为:人民币 伍佰肆拾伍万玖仟伍佰 元整(小写:¥ 5,459,500.00 元,含税),其中含增值税¥ 309,028.30 元,不含税金额 ¥5,150,471.70 元。税率为 6%。

监理酬金根据监理级别、专业按综合单价包干,包干单价包括各专业监理人员完成本项目监理工作的月酬金,月酬金包括但不限于专业监理人员提供监理服务所需的人工费、办公设备材料、交通通讯、加班费、住宿费、税金及利润等所有费用。

7.2 计费方法:总价=总监综合包干综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师包干综合单价×人员数量×服务时间+监理员包干综合单价×人员数量×服务时间+资料员包干综合单价×人员数量×服务时间。最终结算总价根据上述计费方法和甲乙双方共同签字盖章确认的监理人员数量及服务周期按实计算。

7.3 甲方根据项目工程实际情况需要,决定增加或减少监理人员,费用按上述计费方法和单价进行计取。

7.4 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划,如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣工延期或停工,导致实际项目工期延长,乙方在向甲方提出申请并获得审批后或接到甲方书面通知后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但甲方无需因此向监理人补偿任何费用(包括工程重新开工后的二次进场费用等)。

7.5 乙方应服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求,总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到 6.5 条约定的配备人员要求。

7.6 乙方在各施工阶段派驻的监理人员数量未经甲方允许不得少于合同约定的人员配置数量,如因甲方原因要求监理人在项目开发各阶段临时增加监理人员数量,双方按增加人员数量及监理专业,按合同约定的综合单价计取监理费用。如经甲方确认,监理人实际派驻的人员数量少于合同约定人员配置数量,则按监理人所报

(以下无正文)

签 署 页

甲方：深圳市鸿海华投资发展有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：周琴琴

法人代表：

纳税人识别号：91440300MAE9LBY11

纳税人识别号：91310230631413987X

地址：深圳市光明区公明西环大道根竹

地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

园社区土地整备利益统筹项目部

电话：/

电话：021-56655698

开户行：中国农业银行股份有限公司深

开户银行：中国银行上海市志丹路支行

圳民治支行

账号：439059247367

账号：41029600040091328

1.3 万丈坡保障性住房项目全过程监理

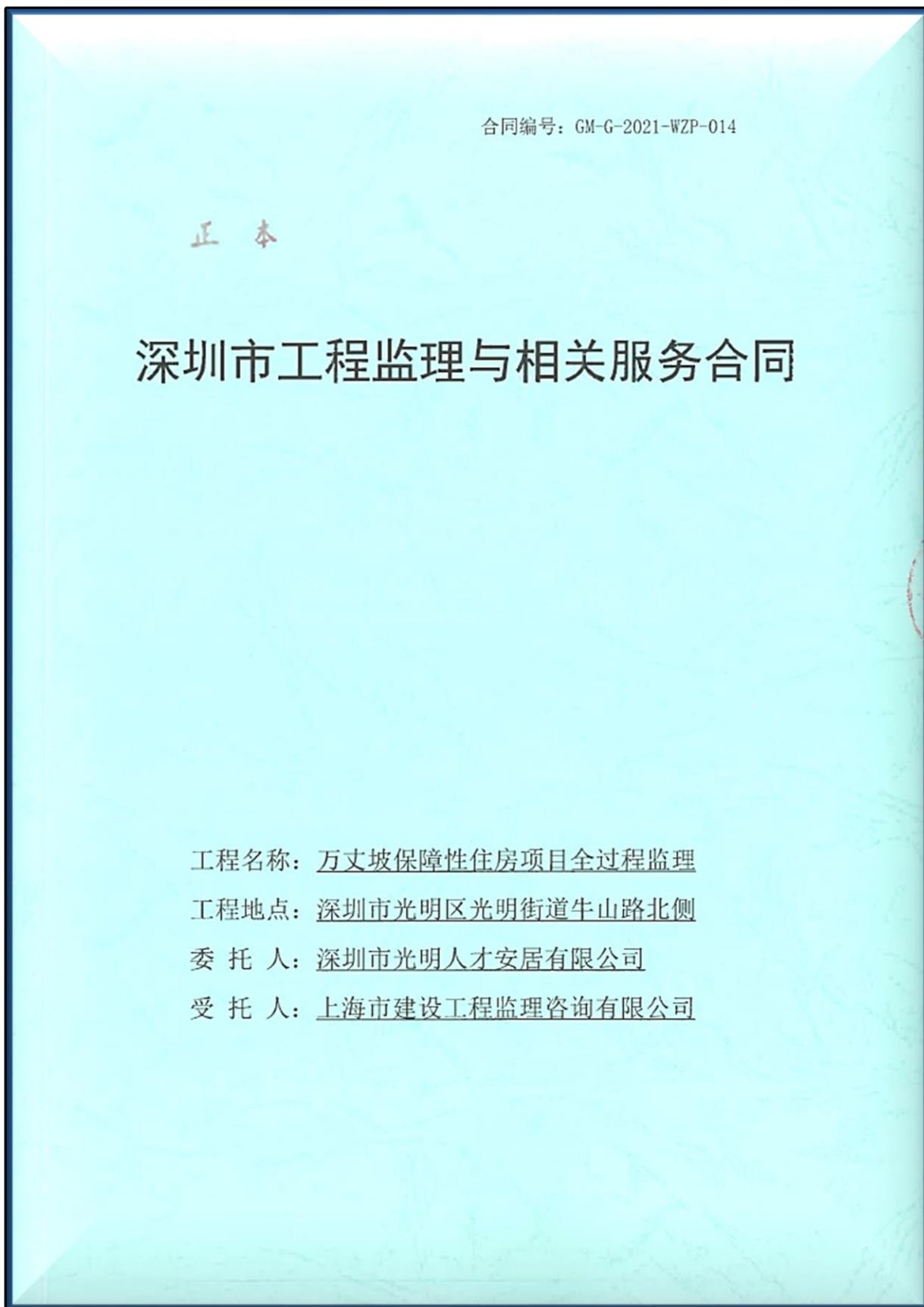
投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	万丈坡保障性住房项目全过程监理	543.957323	住宅	2021 年 10 月 19 日
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司			
建设地址	深圳市光明区光明街道			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		（是）	合同关键页、竣工验收报告	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1.3.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道万丈坡片区牛山路北侧

3. 工程规模：项目用地面积 16896.53 平方米，项目总建筑面积约为 115739 平方米，计规定容积率面积 79480 平方米，其中住宅面积 71270 平方米，物业服务用房 160 平方米，商业面积 1390 平方米，公建配套面积 6660 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，建筑面积共约 35065 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 874 个，非机动车位 312 个。项目共有 4 栋 30 层住宅塔楼，住宅总套数为 928 套，其中两房一卫 70 平方米户型 464 套、三房一卫 80 平方米户型 464 套；其中裙房一层，功能为商业、菜市场、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房、通讯汇聚机房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：82957.42 万元；招标部分工程概算投资额：61301.91 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张立铭, 身份证号码: 352624197806160511, 注册号: 31012853。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰肆拾叁万玖仟伍佰柒拾叁元贰角叁分

(¥5439573.23 元), 不含税金额为: ¥5131672.86 元, 增值税税金为¥307900.37 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	518.054593	25.90273	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2027 年 1 月 13 日止, 总计 1900 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 1 月 12 日止, 共 1169 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 1 月 13 日起至 2027 年 1 月 13 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

纳税人识别号：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：

电话：0755-88210786

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号：91310230631413987X

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：021-56655811

邮编：200080

传真：021-56655551

电子邮箱：tangjian@spm-bv.com

1.3.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期

验收日期： 2025-11-20

建设单位（盖章）： 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m ²	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122 (改 1)	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	袁军、徐黎鹏、罗庆华、李振兴、杨棋彬、桂柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、胡爱清、章文辉、孙健有、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、周静、朱静、易良冀、李波、陈宇、李凯、游利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、张巍、罗庆华、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、李会议、王乐林、郑贵
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、周静、易良冀、孙健有、罗燊、杨兵、龚先勇、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍、李波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程内容

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		雷大炼
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李长明
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	张立铭
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	冯加斌
6	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			
7	袁军	深圳市光明安居有限公司			
8	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	工程师	高级工程师	徐黎鹏
9	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	土建设计师	邹斌斌
10	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	胡爱清
11	孙健有	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师	高级工程师	孙健有
12	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	章文辉
13	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王乐林
14	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	郑贵
15	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	杨增增
16	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	钟季萍
17	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	刘子利
18	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		龚先勇
19	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	代瑞斌

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4401799-032
有效期：至2027年08月

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年11月20日）。

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年11月20日

2015年11月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年11月20日

2015年11月20日

1.4 横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目

投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目	843.609088	住宅	2023 年 12 月 19 日
建设单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局			
建设地址	横琴粤澳深度合作区			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		（是）	合同关键页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1.4.1 合同关键页

E23-70

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目

委托人: 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

监 理 人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人：张国基

地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心东附楼

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：马蕾

地址：上海市静安区汶水路 261 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目（以下统称“本工程”或“工程”）监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目

2. 工程地点：横琴粤澳深度合作区内，横琴大道南侧、大横琴山北侧、三塘村西侧、仁和国际办公楼东侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 33900.69 平方米，项目总建筑面积 212123.00 平方米，其中：地上总建筑面积 182223.00 平方米（地上计容面积 162723.00 平方米，不计容面积 19500.00 平方米），其中宿舍建筑面积（计容）154825.00 平方米，商业配套建筑面积（计容）6296.00 平方米，社区配套建筑面积（计容）1602.00 平方米；地下建筑面积 29900.00 平方米。容积率 4.8，建筑限高 100m（层数<30 层）。本项目建设内容含宿舍、商业、配套用房、地下车库（含人防工程）等（具体建设内容、规模及投资额以相关政府批复文件为准）。

4. 质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行，综合验收达到施工招标质量要求。争创国家优良样板工程。

5. 职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。争创国家安全文明标准化工地。

6. 环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

7. 投资控制目标：不超过项目总概算。

8. 进度控制要求：与工程施工合同工期、保修期相同。

二、监理范围和内容

本工程监理范围包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施

工程规模

工程内容

工阶段、保修阶段等监理费计费基数范围内和委托人要求的所有监理内容。

本工程监理工作内容包括但不限于：

1. 配合委托人开展前期报建报批等相关工作。包括：各图纸资料的整理、核对等；勘测内容与现场的复核以及按委托人和使用单位要求与项目有关的工作内容。
2. 对前期阶段（含施工图设计阶段）进行质量、投资、工期、安全四方面控制及设计阶段业主内部审查审图等工作。
3. 对施工及保修阶段进行质量、投资、工期、安全四方面控制及合同管理、信息管理及全面的组织协调。
4. 对施工主要部位、关键部分实施旁站，具体以委托人要求为准。
5. 负责对材料进场、设备采购与生产、安装、调试、保修期运行等过程实施监督、管理、控制和协调。
6. 委托人有权对工程监理范围及工作内容进行增减。
7. 具体约定详见本合同第三部分专用条件 2.1 条。
8. 按照甲方要求使用《横琴粤澳深度合作区 BIM+政府工程建设管理平台》对项目进行管理。

三、总监理工程师

总监理工程师为 朱训鸿，身份证号码：421122198509233552，注册号：11013905。

合同金额

四、监理服务费

1. 监理服务费暂定总价为（大写）：人民币 捌佰肆拾叁万陆仟零玖拾元捌角捌分；（小写）：¥ 8436090.88 元。

2. 监理服务固定费率（中标费率）为 71.68 %。

合同最终结算时，费用的计取均以相关职能部门批复为准，合同最终结算价以财政局审定为准，以下各取费系数结算时均不作调整。

项目监理收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准乘以固定费率计算，其中专业调整系数取[1.0]，工程复杂程度调整系数取[1.0]，高程调整系数取[1.0]。具体取费方式如下：

①合同监理服务费暂定总价=监理费招标金额（11,769,100.00 元）×中标费率（71.68 %）；

②本工程总监理服务包含前期阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、结（决）算阶段等全过程监理服务。监理服务收费按 2007 年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）执行。

签订日期

理服务费用。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 19 日。

2. 订立地点：横琴粤澳深度合作区。

3. 本合同一式捌份，委托人执陆份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

委托人：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

经办部门（人员）：

法定代表人（或委托代理人）：

经办部门（人员）：

2023 年 12 月 19 日

2023 年 12 月 19 日

详细地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

详细地址：上海市静安区汶水路 261 号

电话：021-56655698

传真：

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

户名：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订地点：横琴粤澳深度合作区

备注：

1.5 观湖保障性住房（工程咨询）【润湖苑】

投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	观湖保障性住房（工程咨询） 【润湖苑】	1052.0160	住宅	2020 年 3 月 09 日
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
建设地址	深圳市龙华区			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		（是）	合同关键页、竣工验收报告	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

1.5.1 合同关键页

20-1/2
副本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-2

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 2 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：该项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m²，计容总建筑面积 60102.95 m²，建筑容积率 3.96，规定容积率 3.92，建筑高度≤100 米，总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成，其中：住宅 56328.58 m²（无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层，共计 20 套）；社区其它配套用房 1782.57 m²；社区文化室 150.13 m²；社区健康服务中心 604.19 m²；老年人日间照料中心 305.03 m²；物业管理用房 150.91 m²；公共厕所 80.04 m²；消防控制室 47.54 m²；人防报警间 12.67 m²；地上核增建筑面积 641.29 m²；地下室核增建筑面积 18923.77 m²；项目现状用地红线为三角形，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路，此尽端路与翠幽路相连，为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层，地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房，地下 2 层为汽车库及设备用房，人防工程位于地下 2 层，地下室机动车泊位数 308 个（含 4 个无障碍车位）。本工程设计全埋式人防地下室人防工程面积为 3420 平方米，建于地下 2 层，设置 2 个防护单元（2 个甲类常 6 级核 6 级二等人员掩蔽所），防化等级为丙级。人防报警间设在 3 栋屋顶，面积为 12.67 平方米。

具体详见初步设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 44607.78 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 陈刚, 身份证号码: 610113196804100516;
设计管理负责人 姓名: 陈锦煜, 身份证号码: 350583198507201835;
总监理工程师 姓名: 王世昌, 身份证号码: 140202197705181013;
造价合约管理负责人 姓名: 郭贵平, 身份证号码: 130404196504162139;

五、合同费用

合同价为人民币 1052.016 万元 (大写): 壹仟零伍拾贰万零壹佰陆拾元整
其中:
项目建设管理费 338.016 万元, 工程监理费 714 万元 (下浮率为 0.1%)。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 10 份,
委托人 6 份, 工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 3 月 09 日

合同签订地点: 深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：98400158/00000174

邮政编码：

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

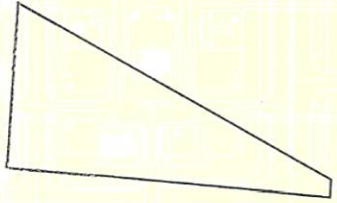
如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

1.5.2 建筑命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 57A-202000047		深地名许字 LA202010078 号	
申请单位	深圳市龙华区建筑工务署		
批准名称	润湖苑	汉语拼音	RUNHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15161.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	深规土选 LA-2019-0010 号
命名含义	寓意“聚水为湖，湖润百泽”。因项目在观澜河湿地公园旁边，并为政府保障性项目，因此以水比喻为政府为民办实事的载体，福泽百姓。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 深规土选 LA-2019-0010 号 的土地上的建筑物命名为“润湖苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“润湖苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“润湖苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

<p style="text-align: center;">深 圳 市</p> <p style="text-align: center;">建设项目选址意见书</p> <p style="text-align: right;">深规土选LA-2019-0010号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条规定，经</p> <p>审定，本项目用地选址符合城市规划要求，准予办理有关手续。</p> <p>特发此意见书。</p> <p style="text-align: right;">发证日期：二〇一九年一月二十四日</p> <p>重要提示：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本选址意见书是城市规划行政主管部门安排具体建设项目用地位置及规模的初步意见，供土地、发改和环保部门办理用地预审、项目可行性和环境影响批准等用； 2. 本选址意见书不作为土地所有权、使用权等权利的凭证，仅供申请单位办理建设项目审批等前期工作使用； 3. 本选址意见书自发证日期起有效期为一年。 		<p>申请单位</p> <p>龙华区政府投资工程 项目前期工作办公室</p>	<p>项目名称</p> <p>观湖保障性住房</p>
		<p>建设用地面积：15161.86平方米</p> <p>附道路用地面积：</p> <p>绿化用地面积：</p>	<p>用地位置</p> <p>龙华区观湖街道</p>
		<p>土地用途</p> <p>二类居住用地</p>	<p>建设规模</p>
<p>选址用地范围（坐标）：</p> <p>1. x =35600.72, y =114070.10 2. x =35588.48, y =114069.57 3. x =35608.37, y =113838.90 4. x =35727.02, y =113846.47</p>			
		<p>备注：1. 该选址用地需征询林业主管部门意见。</p> <p>2. 该选址用地涉及蓝线，需征询水务主管部门意见。</p> <p>3. 该选址用地涉及未补偿用地且与观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治工程-长坑水综合整治工程选址用地重叠，需进一步核实并理顺相关关系。</p> <p>4. 用地单位需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。</p> <p>5. 原选址意见书（深规土选LA-2014-0029号）和用地预审函（深规土龙华函[2014]637号）作废。</p>	

1.5.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

验收日期

工程名称: 润湖苑(主体工程)

验收时期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	润湖苑（主体工程）	工程地点	深圳市龙华区大和路与翠幽路 交汇处西侧
建筑面积	79026.72	工程造价	/
结构类型	框剪	层数	地上 35/34 层，地下 2 层
施工许可证号	2021-0700	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 8 月 14 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督编号	FJ2020023-2
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国建筑东北设计研究院有 限公司		A121002554
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	深圳市云安消防装饰工程有 限公司		D244161451
承建单位 （装修）	南通德嘉节能保温材料有限 公司		D232139658
监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司		E131000613-8/1
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究 有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑晴晴
副组长	陈刚
组 员	王世昌、张邱明、郝鹏、李三红、陶凯、唐秀宁、朱子晴、何洋、王黎明、张玉阳、彭钊、黄祎、邵帅、袁勇明、张树新、顾祖峰、陈小毛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三红	何洋、彭钊、张树新
建筑设备安装工程	陶凯	王黎明、顾祖峰、袁勇明
通讯、电视、燃气等专业工程	唐秀宁	张玉阳、陈小毛
工程质保资料	朱子晴	黄祎、邵帅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 80 项 经审查, 符 合要求 80 项	共核查 49 项, 符合要求 49 项。 共抽查 49 项, 符合要求 49 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 64 项 符合要求 64 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经核定, 符 合规范要 求 80 项		
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭伟	深圳市龙华建筑工务署		项目负责人
	上海市建设工程监理咨询有限公司		
王世	上海市建设工程监理咨询有限公司		总监
李三	上海市建设工程监理咨询有限公司		
王世	上海市建设工程监理咨询有限公司		专业
唐志平	上海市建设工程监理咨询有限公司		监理员
朱子晴	上海市建设工程监理咨询有限公司		资料员
王世	中国建筑东北设计研究院有限公司		
张永成	中铁建工集团有限公司	工程师	项目经理
王世	中铁建工集团有限公司	工程师	机电监理工程师
张永成	中铁建工集团有限公司		
王世	中铁建工集团有限公司		
王世	中铁建工集团有限公司	助理工程师	土建技术员
黄伟	中铁建工集团有限公司	助理工程师	资料员
王世	中铁建工集团有限公司		技术员
袁恩朋	深圳市云安消防装饰工程有限公司		
张建新	南通德嘉节能保温材料有限公司		
顾祖峰	深华建设（深圳）股份有限公司		
陈小毛	深圳市绿科智能科技有限公司		

王世

深圳市勘察研究院有限公司 高工

项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；
2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好；
3. 施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收，政府部门予以备案。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2023年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 日

2 总监理工程师情况

2.1 总监理工程师情况

总监理工程师情况

姓名	孔祥涛	性别	男	年龄	44
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320321198211034438	手机号码	13151237874
参加工作时间	2004 年 7 月				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人	从事工作年限	19 年	毕业证书，49		

注：1. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

2.1.1 毕业证书【19 年工作年限】



从事工作年限

2.1.2 职称证书【高级工程师】

<h1>江苏省高级专业技术资格 证书</h1>	
此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：孔祥涛	
性 别：男	
出生年月：1982-11-03	
身份证号：320321198211034438	
工作单位：南京建鸿建设工程有限公司	
评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)	
资格名称：高级工程师	
系列(专业)：建设工程	
专业(学科)：工程施工·工程监理	
证书号：243201002072220829	
取得资格时间：2024-11-11	在线证书信息
文件号：宁人社职〔2024〕78号	
<div></div>	

2.1.3 本单位任职证明

兹证明，孔祥涛（身份证：320321198211034438），现为我公司员工，担任项目总监理工程师职务。

特此证明

公司名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

2.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔祥涛

社保电脑号：802069958

身份证号码：320321198211034438

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2025	10	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2025	11	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2025	12	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	01	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	02	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	03	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	04	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	05	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	06	119539	11588.0	1854.08	927.04	2	11588	173.82	57.94	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7	23.18
2026	07	119539	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	08	119539	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	09	119539	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计				22908.8	11454.4			2147.7	715.9			715.9				1145.4	286.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad991adc7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.2 总监理工程师业绩自查表

2.2.1 格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建配套楼工程

总监理工程师业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	格力海岸 S7 商务与住宅项目 (一期) B 栋公建配套楼工程	246.90414	住宅	2019 年 10 月 30 日 竣工验收时间 2025 年 4 月 30 日
建设单位	珠海格力房产有限公司			
建设地址	珠海市			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准) 类似项目业绩 (已竣工)。		(是)	合同关键页、施工许可证、竣工验收报告	
是否体现项目总监理工程师业绩		(是)	施工许可证、竣工验收报告	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

2.2.1.1 合同关键页

E19-118



**格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B
栋公建配套楼工程委托监理合同**

合同编号：_____

工程名称

工 程 名 称：格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建
配套楼

工 程 地 点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北
路西、半岛三路北侧

委托人：珠海格力房产有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司




1

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海格力房产有限公司与监理人经协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建配套楼工程（以下

简称“本工程”）概况如下：

工程名称：格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建配套楼工程；

工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧；

工程规模：预算总额约为 5400 万元，工程范围包括：

格力海岸 S7 商务与住宅项目（一期）B 栋公建配套楼，用地面积为 2251.01 m²，总建筑面积为 11757.34 m²，共 1 栋 5F 公建配套主楼，建筑物高度最不超过 100m。

建设工程内容包括基坑支护、土方工程、桩基础工程、土建、水电安装工程等。

质量目标：合格。

安全文明生产：合格。

监理期限：预计项目建设周期（不含保修期）395个日历日。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 组成合同的文件及优先解释顺序：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本委托监理合同；
- 3、附加协议条款；
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同标准条件；
- 6、监理中标通知书；
- 7、招标文件及补充招标文件；
- 8、监理投标书。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 本合同自签订之日起生效，至本项目所有工程保修期满为止。

第七条 本合同一式壹拾份，委托人陆份，监理人肆份，具有同等法律效力。

委托人：珠海格力房产有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：



监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：



开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐号：98400155100000174

签订日期：2019年10月10日

签订日期： 年 月 日

签订地点：珠海市香洲区

合同金额

3.3 总监理工程师、总监理工程师代表、现场各专业监理工程师及现场其他管理人员必须为固定在本工程施工现场的监理人员，监理人派驻的监理机构人员根据施工进度及施工部位在满足监理工作的前提下分阶段分专业配置(附监理人派驻计划表，见附件 1：《驻地监理机构人员名单》)，监理人调换派驻的监理机构人员须事先书面报告委托人，经委托人书面同意后方可调换，否则监理人应按相应条款承担违约处罚。

3.3 委托人有权根据工程需要提出增加现场监理人员要求，监理人不得拒绝，如基础施工和主体施工阶段等。

3.4 委托人有权更换委托人认为不合格或不称职的现场监理人员，监理人必须予以更换，直至委托人满意为止。

第四条 监理报酬及支付办法

4.1 监理报酬及支付办法

4.1.1 本工程监理酬金(含税，合同总价)：¥246,904.14 元(人民币大写贰拾肆万陆仟玖佰零肆元壹角肆分)。

4.1.2 监理费用为总价包干，包含完成整个监理过程中所需要的人工、设备、机械、管理费、税金、办公费用、履约担保手续费及其他监理工作所产生的一切费用；由于政策调整导致项目终止，委托人将按照监理人实际已完成的工作量部分支付费用，监理人不能以项目终止导致损失为理由要求委托人予以赔偿；由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，委托人将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，监理人不能以工程规模缩减导致损失为理由要求委托人予以赔偿。

4.1.3 委托人提供监理办公、驻场监理人员的住宿场所，其他由监理人自理；

4.1.4 监理报酬总价包干，除合同另有约定，不作调整；

4.1.5 监理周期按项目实际建设周期计算。无论何种原因工程进展超出合同约定的工期，且所超时间为 3 个月以内，相应的监理服务不计任何额外的费用；超出 3 个月以上的，从超出的第四个月起，双方根据实际需要的驻场人员数量，只计算由此增加的监理人员工资，签订补充协议。

4.1.6 监理奖罚办法具体参照合同附件 2：《监理公司考核办法》，该办法与本监理合同内奖罚条款相互补充，两者有冲突或不一致的，以合同附件 2：《监理公司考核办法》为准。监理人根据奖励条款获得的奖励总额累计不超过合同总价的 10%。

4.2 支付方式：(不计利息)

4.2.1 监理人员进场后 7 个工作日内预付合同金额的 5%。

4.2.2 监理费按季度支付，每季度支付费用为：监理费总额的 75%/监理工期(月)×3。

4.2.3 竣工验收合格备案后支付至监理费总额的 95%。

2.2.1.2 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号：440408201912030101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关：珠海高新技术产业开发区公共建设局 发证日期：2019-12-03			
建设单位	珠海格力房产有限公司		
工程名称	格力海岸S7商务与住宅项目（一期）B栋公建配套楼		
建设地址	广东省珠海市高新区唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧		
建设规模	房屋建筑面积：11757.34 m ² ，其中地下室 0 m ² ，架空层 0 m ² ，上部 0 m ² ，类别：住宅 其他，市政工程：长 0 米；宽 0 米；类别：	合同价格	5190.56万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东金旭建设工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王军	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	王昵
施工单位项目负责人	章为	总监理工程师	孔祥涛
合同工期	2019-10-26 ~ 2020-11-24		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZJ08201912030101;安全监督注册号:AJ08201912030101		
注意事项			
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。			
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。			
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

总监姓名

2.2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：格力海岸S7商务与住宅项目（一期）

验收日期：2025年4月30日

建设单位（盖章）：珠海格力房产有限公司



验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	格力海岸S7商务与住宅项目（一期）				
工程地点	高新区唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧	建筑面积	12094.14 m ²	工程造价	5190.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
			地下：0层		
施工许可证号	440408201912030101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月3日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F190247		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东金旭建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯艳春
副组长	孔祥涛
组员	张蓉蓉、阮植家、潘晓、王昵、孙杰锋、章为、蒋孝楠、何爱军、郑楚忠、黄得敬、钟镇澎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯艳春	阮植家、王昵、孙杰锋、章为、蒋孝楠、郑楚忠
建筑设备安装工程	孔祥涛	张蓉蓉、潘晓、何爱军、黄得敬、钟镇澎
工程质控资料	凌碧莲	顾磊、黄光钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

CD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



CD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯艳梅	珠海格力房产有限公司	部长	高工	冯艳梅
2	张荣盛	珠海格力房产有限公司	副部长	工程师	张荣盛
3	潘映	珠海格力房产有限公司	机电部	工程师	潘映
4	阮植家	珠海格力房产有限公司	工程部	工程师	阮植家
5	赵福权	珠海格力房产有限公司		工程师	赵福权
6	冯海	珠海格力房产有限公司	工程技术部	高工	冯海
7	李金	广东金田建设工程有限公司	项目负责人		李金
8	孙建强	上海建设监理咨询有限公司	总监	高级	孙建强
9	王日	广东建设监理咨询有限公司	点负责	高工	王日
10	孙建强	中国有色金属工业总公司	项目负责人		孙建强
11	陈亮	珠海格力房产有限公司		工程师	陈亮
12	李金	上海建设监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	李金
13	范坤	珠海格力房产有限公司	工程部	高工	范坤
14	王青	珠海格力房产有限公司		高工	王青
15	张志明	有色金属工业总公司		工程师	张志明
16	黄国	广东建设监理咨询有限公司			黄国
17	李金	广东建设监理咨询有限公司			李金
18	李金	广东建设监理咨询有限公司			李金
19	李金	珠海格力房产有限公司		高工	李金
20	李金	广东建设监理咨询有限公司			李金
21	李金	珠海格力房产有限公司		高工	李金
22	叶青	珠海红海湾房地产开发有限公司			叶青
23	李金	广东建设监理咨询有限公司			李金
24	李金	珠海格力房产有限公司	资料助理	中工	李金
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

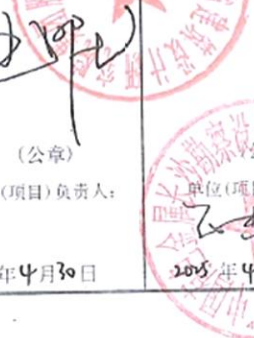
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。

节能工程：围护功能及设备均验收合格，所使用材料全部检测合格，施工质量均能满足规范要求，节能验收合格。

综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，五方责任主体均同意通过合格验收，交付业主使用。

总监姓名

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2015 年 4 月 30 日	2015 年 4 月 30 日	2015 年 4 月 30 日	2015 年 4 月 30 日	2015 年 4 月 30 日	

2.2.2 格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期、三期）工程

总监理工程师业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	格力海岸 S7 商务与住宅项目 (二期、三期) 工程	255.60	住宅	2020 年 11 月 26 日 竣工验收时间 2025 年 4 月 30 日
建设单位	珠海格力房产有限公司			
建设地址	珠海市			
工作内容	包括但不限于前期工作阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。		（是）	合同关键页、施工许可证、竣工验收报告	
是否体现项目总监理工程师业绩		（是）	施工许可证、竣工验收报告、荣誉证书	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

2.2.2.1 合同关键页（二期）

工程名称

	
<h1>格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）工程委托监理合同</h1>	
合同编号: _____	
 	
工 程 名 称:	<u>格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）</u>
工 程 地 点:	<u>珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧</u>
委托人:	<u>珠海格力房产有限公司</u>
监理人:	<u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
1	

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海格力房产有限公司与监理人经协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）工程；

工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧；

工程规模：预算总额约为 3.2 亿元，工程范围包括：

格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）建安工程，用地面积为 7980.00 m²，总建筑面积为 55653.41 m²，共 2 栋主楼[2 层地下室，29F（一栋）、24F（一栋）]。本次监理范围包括格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）建安工程 1-2#楼及地下室部分，工程内容包括基坑支护工程、基坑土方开挖工程、桩基础工程、土建、水电安装工程、景观园林工程、精装工程、幕墙工程等。建筑最高高度不超过 100 米。

建设工程内容包括基坑支护、土方工程、桩基础工程、土建、水电安装工程、精装修工程、空调工程、幕墙工程、室外配套工程等。

质量目标：合格。

安全文明生产：合格。

监理期限：预计项目建设周期（不含保修期）37个月。

本工程监理服务范围为格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）工程。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 组成合同的文件及优先解释顺序：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、附加协议条款；
- 3、本合同第一部分；
- 4、本合同第三部分；
- 5、本合同第二部分。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 本合同自签订之日起生效，至本项目所有工程保修期满为止。

第七条 本合同一式壹拾份，委托人陆份，监理人肆份，具有同等法律效力。

委托人：珠海格力房产有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

签订日期：2020年 11 月 26 日

签订地点：珠海市香洲区

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2020年 11 月 26 日

3.3 总监理工程师、总监理工程师代表、现场各专业监理工程师及现场其他管理人员必须为固定在本工程施工现场的监理人员，同本工程甲方工作人员一同记录考勤，监理人派驻的监理机构人员根据施工进度及施工部位在满足监理工作的前提下分阶段分专业配置(附监理人派驻计划表，见附件 1：《驻地监理机构人员名单》)，监理人调换派驻的监理机构人员须事先书面报告委托人，经委托人书面同意后方可调换，否则监理人应按相应条款承担违约处罚。

3.4 委托人有权根据工程需要提出增加现场监理人员要求，监理人不得拒绝，如基础施工和主体施工阶段等。

3.5 委托人有权更换委托人认为不合格或不称职的现场监理人员，监理人必须予以更换，直至委托人满意为止。

第四条 监理报酬及支付办法

4.1 监理报酬及支付办法

4.1.1 本工程监理酬金（含税，合同总价）：¥1,402,769.00 元（人民币壹佰肆拾万零贰仟柒佰陆拾玖元整）。

4.1.2 监理费用为总价包干，包含完成整个监理过程中所需要的人工、设备、机械、管理费、税金、办公费用及其他监理工作所产生的一切费用；由于政策调整导致项目终止，委托人将按照监理人实际已完成的工作量部分支付费用，监理人不能以项目终止导致损失为理由要求委托人予以赔偿；由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，委托人将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，监理人不能以工程规模缩减导致损失为理由要求委托人予以赔偿。

4.1.3 委托人提供监理办公、驻场监理人员的住宿场所，其他由监理人自理；

4.1.4 监理报酬总价包干，除合同另有约定，不作调整；

4.1.5 监理周期按项目实际建设周期计算。无论何种原因工程进展超出合同约定的工期，且所超时间为 3 个月以内，相应的监理服务不计任何额外的费用；超出 3 个月以上的，从超出的第四个月起，双方根据实际需要的驻场人员数量，只计算由此增加的监理人员工资，签订补充协议。

4.1.6 委托人另设监理奖励基金，格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）监理奖励基金为¥155,864.00 元（大写人民币壹拾伍万伍仟捌佰陆拾肆元整），监理奖励基金不计入合同总价，由委托人根据合同及其附件规定的奖励条款以及 4.3 款规定的支付方式进行计算和支付，监理人根据奖励条款获得的奖励总额累计不超过奖励基金的总额。

监理奖励办法具体参照合同附件 2：《监理公司考核办法》，该办法与本监理合同内奖励条款相互补充，两者有冲突或不一致的，以合同附件 2《监理公司考核办法》为准。

4.2 支付方式：（不计利息）

2.2.2.2 合同关键页（三期）

<div data-bbox="220 286 443 510"></div> <div data-bbox="335 595 1289 752"><h1>格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）工程委托监理合同</h1></div> <div data-bbox="944 801 1276 833"><p>合同编号：_____</p></div> <div data-bbox="1289 421 1420 958"></div>	<div data-bbox="52 1084 170 1120"><p>工程名称</p></div> <div data-bbox="475 1099 1153 1140"><p>工 程 名 称：<u>格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）</u></p></div> <div data-bbox="475 1196 1287 1236"><p>工 程 地 点：<u>珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路</u></p></div> <div data-bbox="335 1323 576 1361"><p><u>西、半岛三路北侧</u></p></div> <div data-bbox="475 1449 893 1489"><p>委托人：<u>珠海格力房产有限公司</u></p></div> <div data-bbox="475 1576 1038 1617"><p>监理人：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p></div> <div data-bbox="1281 1850 1295 1870"><p>1</p></div>
--	---

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海格力房产有限公司与监理人经协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）工程；

工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧；

工程规模：预算总额约为 2.3 亿元，工程范围包括：

格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）建安工程，用地面积为 9217.00 m²，总建筑面积为 45753.25 m²，共 2 栋主楼[2 层地下室，21F（一栋）、20F（一栋）]。本次监理范围包括格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）建安工程 3~4#楼及地下室部分，工程内容包括基坑支护工程、基坑土方开挖工程、桩基础工程、土建、水电安装工程、景观园林工程、精装工程、幕墙工程等。每个标段建筑最高高度不超过 100 米。

建设工程内容包括基坑支护、土方工程、桩基础工程、土建、水电安装工程、精装修工程、空调工程、幕墙工程、室外配套工程等。

质量目标：合格。

安全文明生产：合格。

监理期限：预计项目建设周期（不含保修期）37个月。

本工程监理服务范围为格力海岸 S7 商务与住宅项目（三期）工程。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 组成合同的文件及优先解释顺序：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、附加协议条款；
- 3、本合同第一部分；
- 4、本合同第三部分；
- 5、本合同第二部分。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 本合同自签订之日起生效，至本项目所有工程保修期满为止。

第七条 本合同一式壹拾份，委托人陆份，监理人肆份，具有同等法律效力。

委托人：珠海格力房产有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

经办人：邱明健

签订日期：2020年 11 月 26日

签订地点：珠海市香洲区

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2020年 11 月 26日

3.3 总监理工程师、总监理工程师代表、现场各专业监理工程师及现场其他管理人员必须为固定在本工程施工现场的监理人员，同本工程甲方工作人员一同记录考勤，监理人派驻的监理机构人员根据施工进度及施工部位在满足监理工作的前提下分阶段分专业配置(附监理人派驻计划表，见附件 1：《驻地监理机构人员名单》)，监理人调换派驻的监理机构人员须事先书面报告委托人，经委托人书面同意后方可调换，否则监理人应按相应条款承担违约处罚。

3.4 委托人有权根据工程需要提出增加现场监理人员要求，监理人不得拒绝，如基础施工和主体施工阶段等。

3.5 委托人有权更换委托人认为不合格或不称职的现场监理人员，监理人必须予以更换，直至委托人满意为止。

第四条 监理报酬及支付办法

4.1 监理报酬及支付办法

4.1.1 本工程监理酬金(含税，合同总价)：¥1,153,231.00 元(人民币壹佰壹拾伍万叁仟贰佰叁拾壹元整)。

4.1.2 监理费用为总价包干，包含完成整个监理过程中所需要的人工、设备、机械、管理费、税金、办公费用及其他监理工作所产生的一切费用；由于政策调整导致项目终止，委托人将按照监理人实际已完成的工作量部分支付费用，监理人不能以项目终止导致损失为理由要求委托人予以赔偿；由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，委托人将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，监理人不能以工程规模缩减导致损失为理由要求委托人予以赔偿。

4.1.3 委托人提供监理办公、驻场监理人员的住宿场所，其他由监理人自理；

4.1.4 监理报酬总价包干，除合同另有约定，不作调整；

4.1.5 监理周期按项目实际建设周期计算。无论何种原因工程进展超出合同约定的工期，且所超时间为 3 个月以内，相应的监理服务不计任何额外的费用；超出 3 个月以上的，从超出的第四个月起，双方根据实际需要的驻场人员数量，只计算由此增加的监理人员工资，签订补充协议。

4.1.6 委托人另设监理奖励基金，格力海岸 S7 商务与住宅项目(三期)监理奖励基金为¥128,136.00 元(大写人民币壹拾贰万捌仟壹佰叁拾陆元整)，监理奖励基金不计入合同总价，由委托人根据合同及其附件规定的奖励条款以及 4.3 款规定的支付方式进行计算和支付，监理人根据奖励条款获得的奖励总额累计不超过奖励基金的总额。

监理奖罚办法具体参照合同附件 2：《监理公司考核办法》，该办法与本监理合同内奖罚条款相互补充，两者有冲突或不一致的，以合同附件 2《监理公司考核办法》为准。

4.2 支付方式：(不计利息)

2.2.2.3 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440408202101210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：珠海市住房和城乡建设局
发证日期：2021-01-21

建设单位	珠海格力房产有限公司		
工程名称	格力海岸S7地块商务与住宅项目（二、三期）		
建设地址	高新区唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧		
建设规模	100587.65平方米	合同价格	51703.1297万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	广东金旭建设工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王军/冯艳春	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孙杰锋	设计单位项目负责人	王聪
施工单位项目负责人	廖为	总监理工程师	孔祥涛
合同工期	2020-12-11 ~ 2023-09-01		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZJ44041320210121011;安全监管注册号:AJ44041320210121011。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监姓名

2.2.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 格力海岸S7地块商务与住宅项目（二、三期）

验收日期: 2025年4月30日

建设单位(盖章): 珠海格力房产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	格力海岸S7地块商务与住宅项目（二、三期）				
工程地点	高新区唐家湾情侣北路（南段）填海区情侣北路西、半岛三路北侧	建筑面积	100587.65m ²	工程造价	51703.1万元
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上：29/24/20/21 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440408202101210101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210042		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东金旭建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯艳春
副组长	孔祥涛
组员	张蓉蓉、阮植家、潘晓、王昵、孙杰锋、章为、吴林、蒋孝楠、何爱军、洪伟生、郑楚忠、黄得敬、钟镇澎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯艳春	阮植家、王昵、孙杰锋、章为、蒋孝楠、吴林、洪伟生
建筑设备安装工程	孔祥涛	张蓉蓉、潘晓、何爱军、郑楚忠、黄得敬、钟镇澎
工程质控资料	凌碧莲	顾磊、黄光钊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯柏青	珠海格力房产有限公司	部长	高工	冯柏青
2	张碧强	珠海格力房产有限公司	副部长	工程师	张碧强
3	潘映	珠海格力房产有限公司	机电部	工程师	潘映
4	阮植家	珠海格力房产有限公司	投资部	工程师	阮植家
5	赵福权	珠海格力房产有限公司		工程师	赵福权
6	冯强	珠海格力房产有限公司	工程技术部	高工	冯强
7	李金	广东金日建设工程有限公司	项目经理		李金
8	孙德强	上海建设监理咨询有限公司	总监	高级	孙德强
9	王明	广东建筑设计研究院	点负责	高工	王明
10	孙杰	中国有色金属工业总公司	项目经理		孙杰
11	陈亮	珠海格力房产有限公司		工程师	陈亮
12	李金	上海建设监理咨询有限公司	总监	工程师	李金
13	范坤	珠海格力房产有限公司	投资部	高工	范坤
14	王青	珠海格力房产有限公司		高工	王青
15	陈志明	有色冶金设计院		工程师	陈志明
16	黄强	广东金日建设工程有限公司			黄强
17	李金	广东金日建设工程有限公司			李金
18	李金	广东金日建设工程有限公司			李金
19	李金	珠海格力房产有限公司		高工	李金
20	李金	广东金日建设工程有限公司			李金
21	李金	珠海格力房产有限公司		高工	李金
22	叶清	珠海红海湾房地产开发有限公司			叶清
23	李金	广东金日建设工程有限公司			李金
24	李金	珠海格力房产有限公司	项目经理	中工	李金
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

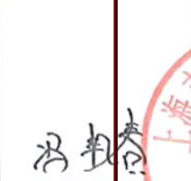
CD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。

节能工程：围护功能及设备均验收合格，所使用材料全部检测合格，施工质量均能满足规范要求，节能验收合格。

综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，五方责任主体均同意通过合格验收，交付业主使用。

总监姓名

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日

2.2.2.5 荣誉证书【2023 年广东省建设工程优质结构奖】



3 其他

企业基本情况自查表

投标人全称	上海市建设工程监理咨询有限公司	主要业务范围	一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91310230631413987X	成立日期	1993 年 6 月 11 日
注册资本	600 万元		
行政负责人	1. 姓名：倪娜 2. 职务：副总裁 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：臧红兵 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高工		
联系方式	1. 地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 9 层 2. 邮编：200333 3. 电话：021-56655811 4. 传真：021-56655551 5. E-mail：spm@spm.cn 6. 联系人：杨大伟		
公司简介	详见 3.1 章节		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：</p> <p>注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全部页码）。

3.1 公司简介



上海市建设工程监理咨询有限公司
Shanghai Project Management Co.,LTD

最早将先进的项目管理理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展

01 企业介绍

- 管理代表
- 发展历程
- 人力资源
- 资质证书
- 服务内容
- 企业荣誉
- 项目获奖
- 体系认证
- 专利软著
- 行业参编
- 数字平台
- 合作伙伴

管理代表



63年
项目管理经验

丁士昭 行业宗师

新中国工程项目管理领域奠基人，公司创始人，同济大学教授
累计培养120位兼具国际视野与本土实践能力的项目管理精英
主持策划了多个国家级重大基建项目方案，驱动行业技术与理念变革，推动管理模式的数字化与智能化升级
担任国内外多个学术技术委员会及协会的重要职务

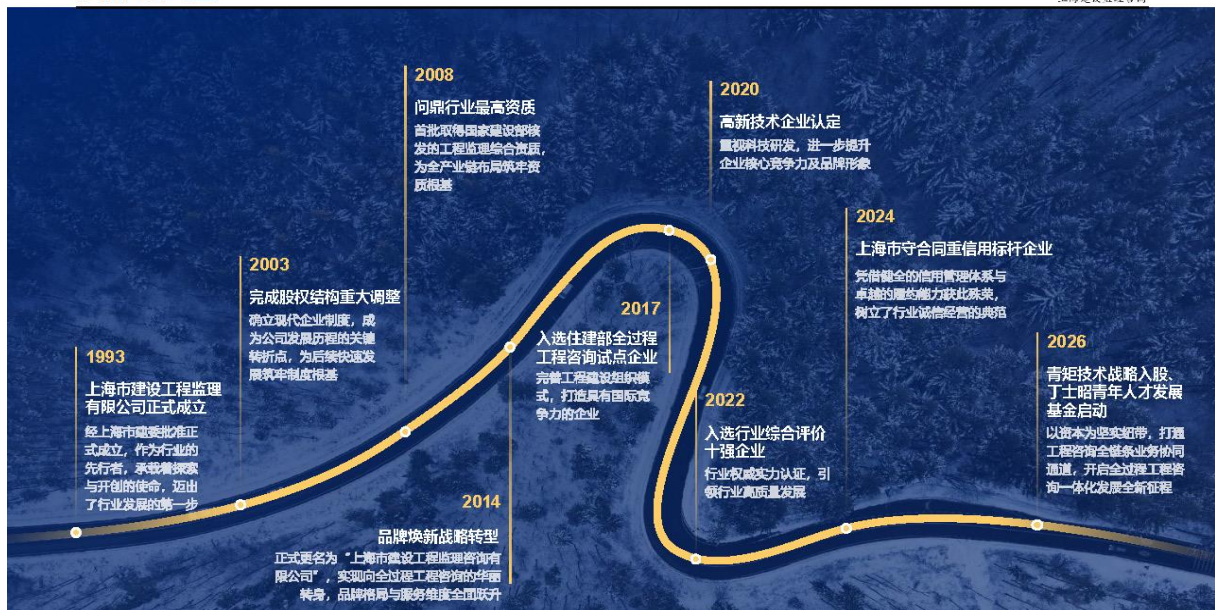


43年
工程咨询经验

龚花强 监理大师

首席工程监理大师，公司董事长，教授级高级工程师
主持及参与多项国家级、省部级重大工程项目建设
深度参与国家及行业标准规范的编写与修订工作，出版多部专业学术专著，担任国内外多个权威学术组织及行业协会的重要领导职务
积极推动技术创新与产业升级，致力于行业人才培养与梯队建设。

发展历程



人力资源

在册员工
1260人

50%
国家级注册

60%
中高级职称

53%
本科及以上

2人
工程监理大师

所有人员资质
和执业活动实行统一的集中
管理

监理事业部

施工阶段工程监理，受建设单位委托，执行四控两管一协调一履职

造价事业部

工程造价全链条咨询，以投资管控为核心

机场事业部

聚焦机场、交通基建、市政、大型基础设施的专一化事业部

全咨事业部

项目全生命周期总控管理，整合各专业资源，为业主提供一体化解决方案

TIS事业部

IDI/OPEX, 主要委托方为保险公司，独立第三方质量风险管控



资质证书



服务内容

1 工程监理
科教文卫
交通运输
办公商业
旅游建筑
通信建筑.....

2 项目管理
造价咨询
招标代理
工程代建
施工管理
策划可研.....

3 工程咨询
全过程工程咨询
BIM咨询
项目总控
绿色建筑咨询
建筑工程质量风险管理.....

4 运维服务
电梯检测
特种设备检测
消防安全检测
维保工作审计
安全系统管理.....

企业荣誉

(上海市先进监理企业) (上海市先进项目管理企业) (上海市先进招标代理企业) (超千万元纳税先进企业)

(工程质量管理优秀监理企业) (全国先进工程监理企业) (中国工程监理AAA级信用企业) (上海市先进造价咨询企业)

(国家建设信息模型(BIM)产业技术创新战略联盟) (上海市重点工程实事立功竞赛优秀企业) (守合同重信用AAA级企业)

(中国工程建设管理体系论坛管理体系运行优秀企业) (上海市文明单位) (中国最具竞争力百强监理企业)

中国建设监理协会文件
表彰决定书(第15号)
为表彰在2013-2014年度全国工程监理行业工作中做出突出贡献的单位,经中国建设监理协会研究决定,授予上海建设监理咨询有限公司“中国建设监理协会先进企业”荣誉称号,并颁发荣誉证书。

荣誉证书
上海建设监理咨询有限公司
被评为“2013-2014年度中国建设监理行业先进企业”
特此表彰,以资鼓励。

证书
上海建设监理咨询有限公司
经单位评为2013-2014年度中国建设监理行业先进企业

荣誉证书
上海建设监理咨询有限公司
被评为“2013-2014年度中国建设监理行业先进企业”
特此表彰,以资鼓励。

项目获奖

凭借卓越的技术创新和优质服务，累计助力客户斩获多项殊荣
彰显了公司在行业中的领先地位，铸就了闪亮的业绩丰碑。

鲁班奖

40+

钢结构金奖

30+

詹天佑奖

30+

工程咨询成果奖

40+

国家优质工程奖

60+

其他各类奖项

700+



优质工程

上海市白玉兰奖
广东省金匠奖
北京市长城杯
天津市海河杯.....

技术创新

广东省建筑业绿色施工示范工程
上海市首届BIM技术应用创新大赛-最佳项目
中施企科学技术奖-技术创新成果一等奖
辽宁省建筑新技术应用示范工程.....

履约表现

昆明新机场建设转场先进集体
成都天府国际机场劳动竞赛先进集体
深圳市建筑工务署质量安全优秀单位
华润集团优秀供应商.....

体系认证

认证范围覆盖全业务板块
确保运营的规范与可靠



质量管理体系认证



职业健康管理体系认证



企业诚信管理体系认证



环境管理体系认证



信息安全管理体系认证



社会责任管理体系认证

专利软著

“高新技术企业” 称号



企业持续科技创新、技术发明与研发投入, 取得百余项实用新型专利、发明专利及软件著作权。

新型专利 100+ 发明专利 100+ 软件著作权 100+



行业参编



规范标准 36 项

建设工程监理规范
建筑幕墙防火技术规范
城市轨道交通工程监理规程.....

书籍专著 12 项

上海天文馆工程建设关键技术研究与工程应用
建设工程项目管理服务大纲和指南
医院建设工程项目管理指南.....

课题研究 25 项

深圳市建筑工务署全过程工程咨询服务系列课题
监理企业发展全过程工程咨询服务路径与策略研究
工程监理企业发展研究报告.....

典型案例 6 项

深圳平安金融中心
深圳市质子肿瘤治疗中心
成都天府国际机场航站楼.....

数字平台

数字化管理平台

智慧工程3.0



动态监控

对服务质量及履约情况进行全流程动态跟踪与管控，确保高标准交付



风险范围

实时监控工程项目风险点，建立预警机制，有效防范潜在风险发生



在线监管

实现在线可视化监控，及时发现问题并进行远程监管和专业指导



数据分析

对监控数据进行深度分析，生成可视化报告，辅助决策与优化管理



通过PC与移动端协同，实现对工程项目全过程、标准化、实时化精细管理

合作伙伴

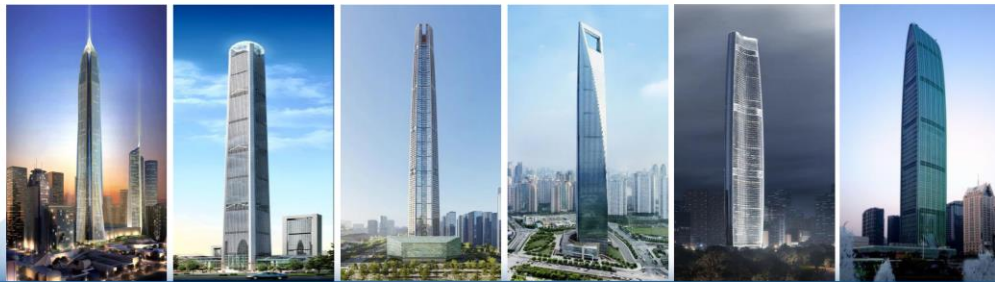


为2000+客户提供专业咨询服务

02 服务案例

- 超高层建筑
- 机场航站楼
- 城市综合体
- 轨道交通
- 文旅酒店
- 教育建筑
- 医疗建筑
- 科技园区
- 智慧场馆
- 算力中心
- 城市更新
- 工业厂区
- 市政景观

超高层建筑



大厦名称	深圳平安金融中心	天津117大厦	西安绿地丝路中心	上海环球金融中心	武汉绿地中心	深圳京基金融中心
地理位置	深圳	天津	西安	上海	武汉	深圳
高度 (m)	599.1	597	501	492	476	441
基坑深 (m)	-33.8	-37	-26	-25.89	-33	-23.3
服务内容	项目管理 工程监理	工程监理	工程监理 造价咨询	工程监理	工程监理	工程监理

超高层建筑



大厦名称	贵阳国际金融中心	深超总B塔	华润总部大厦	招商银行总部大厦	南宁龙光世纪中心	济南平安金融中心
地理位置	贵阳	深圳	深圳	深圳	南宁	济南
高度 (m)	401	400	392.5	388	382	360
基坑深 (m)	-35	-42.35	-33	-29	-19.5	-22
服务内容	项目管理 工程监理	工程监理	工程监理 造价咨询	工程监理	工程监理	工程监理

超高层建筑



大厦名称	珠海中心大厦	中信泰富济南尊	重庆环球金融中心	北外滩白玉兰广场	平安金融中心南塔	深圳自贸时代中心
地理位置	珠海	济南	重庆	上海	深圳	深圳
高度 (m)	330	326.1	320	320	295	249.5
基坑深 (m)	-24	-21.8	-27.5	-22.6	-30.2	-28.7
服务内容	项目管理 工程监理	工程监理	工程监理 造价咨询	工程监理	工程监理	工程监理

机场航站楼



机场航站楼



机场航站楼



城市综合体



轨道交通



文旅酒店



教育建筑



深圳海洋大学



上海复旦大学枫林校区



澳门大学横琴粤澳校区



深圳市第十七高中



龙华区职业技术学校



奉贤区致远高中迁建工程



中共平顶山市委党校



上海高桥中学森兰校区



西安市第一实验学校



深圳南山区外国语学校

医疗建筑



深圳吉华医院

面积	床位	全过程
58万平	3000	咨询



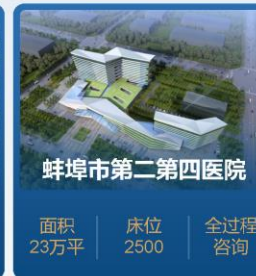
深圳质子肿瘤医院

面积	床位	全过程
3.5万平	300	咨询



深圳龙岗区妇幼保健院

面积	床位	工程
17.5万平	1000	监理



蚌埠市第二第四医院

面积	床位	全过程
23万平	2500	咨询



西安儿童医院经开院区

面积	床位	工程
27.5万平	1000	监理



新华医院奉贤院区

面积	床位	工程
13.3万平	1200	监理



上海德达医院

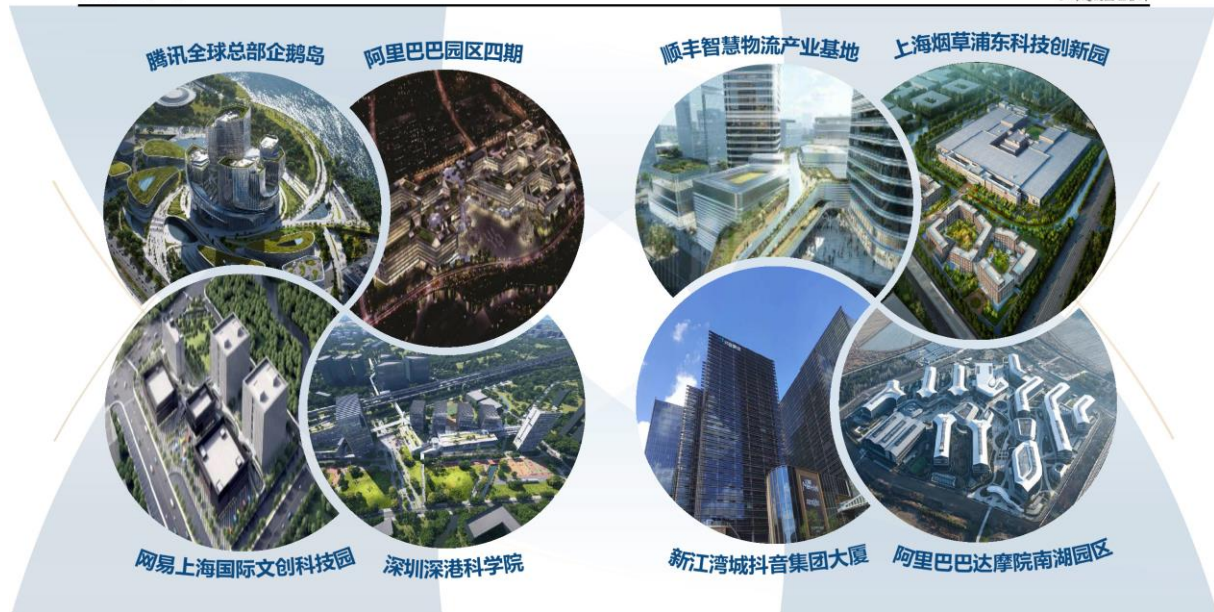
面积	床位	工程
5.5万平	550	监理



上海肺科临床诊疗中心

面积	床位	工程
3.45万平	838	监理

科技园区



智慧场馆



算力中心



上证所金桥技术中心基地

交通银行新同城数据中心

张家口新瑞云计算数据中心

中金华东数据中心

中国证券期货业南方信息技术中心

山西中联绿色大数据产业基地

内蒙古亚信数据港项目

中国大地保险数据中心

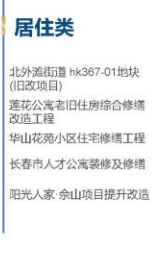
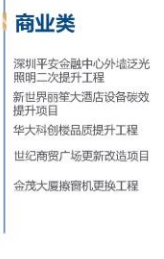
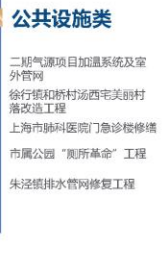
优刻得乌兰察布智算中心

怀来大数据中心

华为云廊坊数据中心

有孚临港大数据平台

城市更新

工业类	公共空间类	历史保护类
 <p>飞浦工贸华申路地块厂房改建项目 北海市邓世增公馆旧址修缮工程 自贸试验区厂房改建项目 云谷创新园改造项目 汶水路210号厂房综合改造</p>	 <p>宁波市城市黑臭水体治理示范城市工程EPCO项目 郑州航空港经济综合实验区片区城市基础设施开发 上海张家浜楔形绿地 深圳中心公园改造提升工程 港珠澳大桥珠海口岸提升工程</p>	 <p>东大名路仓库遗址保护性修缮工程 北海市邓世增公馆旧址修缮工程 上海市历史博物馆建设工程 黄浦区174街坊(洛克外滩源) 叶家花园保护建筑修缮工程</p>
居住类	商业类	公共设施类
 <p>北外滩街道 hk367-01 地块(旧改项目) 莲花公寓老旧小区综合修缮改造工程 华山花苑小区住宅修缮工程 长春市人才公寓装修及修缮 阳光人家·佘山项目提升改造</p>	 <p>深圳平安金融中心外溢泛光照明二次提升工程 新世界前笔大酒店设备能效提升项目 华大科创楼品质提升工程 世纪商贸广场更新改造项目 合茂大厦电梯更换工程</p>	 <p>二期气源项目加温系统及室外管网 徐行镇和桥村潘西宅美丽乡村改造工程 上海市肺科医院门诊急诊楼修缮 市属公园“厕所革命”工程 朱泾镇排水管网修复工程</p>

工业厂区



电子高新

南通越亚半导体年产350万
上海库卡机器人生产及辅助用房
滇中新区智能科技产业园
上海电气集团临港重型装备基地



生物医药

绍兴越海生物医药产业化
上海海抗生物药业研发生产总部
国药集团捷诺体外诊断试剂基地
中国生物抗体产业化基地



仓储能源

国际品牌现代仓储基地项目
广州白云国际机场货运区工程
北湖精细化工材料产业示范园
青岛太平货柜冷冻箱制造生产项目



工业制造

特斯拉上海超级工厂
大众汽车上海MEB工厂
上海通用汽车一期工程
中航商用航空发动机临港基地



轻工制造

湖北中烟襄阳卷烟厂
光明乳业华东中央工厂
罗莱智慧产业园项目
济南伊利超高温灭菌奶项目

市政景观



深圳市松子坑森林公园

深圳海澜路

西安高新区唐遗址公园

港珠澳大桥珠海口岸提升

深圳市观澜森林公园

长春市两横两纵快速路

上海紫竹半岛兰香湖

奉贤新城“上海之鱼”

3.2 专业技术人员数量【1096】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建
3	葛晓敏	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建
4	潘位	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建
5	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建
6	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建
7	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建
8	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建
9	欧阳光辉	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建
10	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建
11	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建
12	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建
13	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建
14	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建
15	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建

共 1096 条

1

2

3

4

5

6

...

74

前往

1

页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

3034666455
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘时君	422429196*****9X	一级注册造价工程师	B11113100014824	土建
17	郑威	420111197*****16	一级注册造价工程师	B11123100001319	土建
18	张鸿	211003196*****19	一级注册造价工程师	B11123100001663	土建
19	郭贵平	130404196*****39	一级注册造价工程师	B11123100001664	土建
20	张军红	340702197*****22	一级注册造价工程师	B11123100001665	土建
21	舒序青	433022197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005052	土建
22	赵碧波	220221197*****14	一级注册造价工程师	B11133100005770	土建
23	曾雪巍	431202198*****79	一级注册造价工程师	B11153100014417	土建
24	张智成	510102196*****17	一级注册造价工程师	B11163100001312	土建
25	吴琪	321102197*****20	一级注册造价工程师	B11163100001318	土建
26	汤泽锋	320684198*****75	一级注册造价工程师	B11163100001321	土建
27	陈志建	320622197*****50	一级注册造价工程师	B11163100001346	土建
28	于剑	230804197*****59	一级注册造价工程师	B11163100001678	土建
29	黄志云	230902196*****16	一级注册造价工程师	B11173100002710	土建
30	万勇	310107197*****37	一级注册造价工程师	B11193100013228	土建

共 1096 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往

2

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	范传斌	429005196*****52	一级注册造价工程师	B11193100013463	土建
32	张旭辉	321027197*****16	一级注册造价工程师	B11203100000053	土建
33	李锐	420102197*****13	一级注册造价工程师	B11213100003872	土建
34	杨帆	310230198*****88	一级注册造价工程师	B11213100003961	土建
35	张立海	120224197*****16	一级注册造价工程师	B11213100004759	土建
36	李波	152127197*****34	一级注册造价工程师	B11213100007769	土建
37	李振鹏	370281198*****19	一级注册造价工程师	B11213100017435	土建
38	刘亚丽	220183198*****21	一级注册造价工程师	B11213100022588	土建
39	梁军	362101198*****55	一级注册造价工程师	B11223100007869	土建
40	汪英国	320825198*****71	一级注册造价工程师	B11223100008986	土建
41	马奔宇	321002197*****28	一级注册造价工程师	B11223100009342	土建
42	骆依林	532130198*****31	一级注册造价工程师	B11223100017229	土建
43	胡映	422126198*****16	一级注册造价工程师	B11233100012601	土建
44	王爱军	210381196*****15	一级注册造价工程师	B11233100013169	土建
45	程子术	230221199*****3X	一级注册造价工程师	B11233100013420	土建

共 1096 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 74 >

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王美娜	130529199*****28	一级注册造价工程师	B11243100015884	土建
47	杜嘉宁	231084199*****26	一级注册造价工程师	B11243100015885	土建
48	蒋伟峰	310104198*****16	一级注册造价工程师	B11243100015916	土建
49	丁慧慧	420203199*****23	一级注册造价工程师	B11243100016034	土建
50	林志刚	230203197*****19	一级注册造价工程师	B11243100016309	土建
51	黄卿卿	310230198*****21	一级注册造价工程师	B11243100016340	土建
52	王利强	410703197*****16	一级注册造价工程师	B11243100016788	土建
53	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B11243144001620	土建
54	刘洋	431023199*****22	一级注册造价工程师	B11253100018302	土建
55	黄元祥	350122198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018639	土建
56	李化龙	342622198*****56	一级注册造价工程师	B11253100019176	土建
57	易卫军	412821197*****10	一级注册造价工程师	B11253100019455	土建
58	樊应芳	340111196*****19	一级注册造价工程师	B11263100021464	土建
59	陈君平	411002196*****89	一级注册造价工程师	B11263100021667	土建
60	刘宏武	421181196*****11	一级注册造价工程师	B11263100022249	土建

共 1096 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往

4

页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	朱冬美	362331197*****30	一级注册造价工程师	B14053100005687	安装
62	贾景超	132321196*****10	一级注册造价工程师	B14063100014364	安装
63	李守军	320924197*****58	一级注册造价工程师	B14203100001151	安装
64	殷晓凤	320101197*****16	一级注册造价工程师	B14213100002617	安装
65	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B14213144001622	安装
66	陈强	231005197*****19	一级注册造价工程师	B14233100012850	安装
67	陈佳丽	362429199*****25	一级注册造价工程师	B14243100017132	安装
68	孙雨	220882199*****29	一级注册造价工程师	B14253100020446	安装
69	金春	310113198*****5X	二级注册建造师	沪2312008202517126	建筑工程
70	金春	310113198*****5X	二级注册建造师	沪2312008202517126	市政公用工程
71	陈思宇	210404199*****1X	二级注册建造师	沪2312021202406742	机电工程
72	邢旋	342222199*****19	二级注册建造师	沪2312024202512774	建筑工程
73	刘仕诺	320106197*****32	二级注册建造师	沪2312025202517820	建筑工程
74	贾景超	132321196*****10	一级注册建造师	沪1112007200701095	机电工程
75	贾景超	132321196*****10	一级注册建造师	沪1112007200701095	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

74

>

前往

5

页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	贾景超	132321196*****10	一级注册建造师	沪1112007200701095	市政公用工程
77	贾景超	132321196*****10	一级注册建造师	沪1112007200701095	铁路工程
78	赵新谱	511902198*****30	一级注册建造师	沪1112022202310311	建筑工程
79	杨晓亮	130627198*****13	一级注册建造师	沪1132020202100508	建筑工程
80	唐秀文	210203198*****13	一级注册建造师	沪1212013201309217	建筑工程
81	范福海	231025196*****13	一级注册建造师	沪1232007201003486	建筑工程
82	林志刚	230203197*****19	一级注册建造师	沪1312004201893134	建筑工程
83	王俊华	340505196*****10	一级注册建造师	沪1312004201900055	建筑工程
84	王俊华	340505196*****10	一级注册建造师	沪1312004201900055	市政公用工程
85	陈志建	320622197*****50	一级注册建造师	沪1312005200803153	建筑工程
86	刘玉奎	210102196*****5X	一级注册建造师	沪1312005200803158	建筑工程
87	梁广峰	372424197*****39	一级注册建造师	沪1312005200803535	建筑工程
88	梁广峰	372424197*****39	一级注册建造师	沪1312005200803535	市政公用工程
89	周晓能	320823196*****58	一级注册建造师	沪1312005200803537	建筑工程
90	陈君平	411002196*****89	一级注册建造师	沪1312006200801101	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

74

>

前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	虎少滨	230103196*****13	一级注册建造师	沪1312006200803157	建筑工程
92	刘志力	210724197*****11	一级注册建造师	沪1312006200803275	市政公用工程
93	商孟瑞	372522197*****11	一级注册建造师	沪1312006200806325	建筑工程
94	于江	230305197*****12	一级注册建造师	沪1312006201000440	公路工程
95	魏歌国	230227197*****36	一级注册建造师	沪1312007200802668	建筑工程
96	费明	430204197*****17	一级注册建造师	沪1312007200803154	建筑工程
97	冯健	320325196*****34	一级注册建造师	沪1312007200803155	建筑工程
98	陈宇	310226197*****12	一级注册建造师	沪1312007200805509	建筑工程
99	陈克盈	620321197*****79	一级注册建造师	沪1312007200900527	建筑工程
100	张智成	510102196*****17	一级注册建造师	沪1312007200901433	建筑工程
101	于剑	230804197*****59	一级注册建造师	沪1312008200901547	建筑工程
102	张梓民	321283197*****50	一级注册建造师	沪1312008201000394	建筑工程
103	邹汉军	320622197*****16	一级注册建造师	沪1312008201100958	建筑工程
104	张鸿	211003196*****19	一级注册建造师	沪1312009201100375	建筑工程
105	王伟男	210402196*****94	一级注册建造师	沪1312011201200699	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

74

>

前往

7

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘滨	230206197*****10	一级注册建造师	沪1312011201301394	建筑工程
107	刘新浪	352625197*****18	一级注册建造师	沪1312012201301395	建筑工程
108	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	机电工程
109	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	建筑工程
110	王文辉	131102198*****3X	一级注册建造师	沪1312012201301711	市政公用工程
111	郭贵平	130404196*****39	一级注册建造师	沪1312013201301393	建筑工程
112	黄柏松	230106197*****11	一级注册建造师	沪1312013201708967	建筑工程
113	梁雪松	230204197*****11	一级注册建造师	沪1312015201503176	建筑工程
114	梁雪松	230204197*****11	一级注册建造师	沪1312015201503176	市政公用工程
115	梁雪松	230204197*****11	一级注册建造师	沪1312015201503176	水利水电工程
116	王涛	230602197*****59	一级注册建造师	沪1312015201893424	建筑工程
117	李守军	320924197*****58	一级注册建造师	沪1312015201893584	建筑工程
118	侯超	370922197*****10	一级注册建造师	沪1312016201901255	建筑工程
119	杨淑慧	220282197*****23	一级注册建造师	沪1312017201707746	建筑工程
120	朱艳鹏	320826198*****10	一级注册建造师	沪1312017201891099	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

6

7

8

9

10

...

74

>

前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	张和平	429005197*****3X	一级注册建造师	沪1312017201892403	建筑工程
122	范洪岩	232301198*****32	一级注册建造师	沪1312018201902693	建筑工程
123	滕智	411381198*****38	一级注册建造师	沪1312018201902901	建筑工程
124	曾春阳	421181198*****34	一级注册建造师	沪1312018201903731	建筑工程
125	曾春阳	421181198*****34	一级注册建造师	沪1312018201903731	市政公用工程
126	吴富国	422626197*****10	一级注册建造师	沪1312019202003453	建筑工程
127	吴富国	422626197*****10	一级注册建造师	沪1312019202003453	市政公用工程
128	唐洪军	340824199*****3X	一级注册建造师	沪1312019202005348	建筑工程
129	蒲昱忠	650103197*****14	一级注册建造师	沪1312019202005550	市政公用工程
130	刘万鑫	610103197*****17	一级注册建造师	沪1312019202005843	机电工程
131	李化龙	342622198*****56	一级注册建造师	沪1312019202104784	建筑工程
132	范传斌	429005196*****52	一级注册建造师	沪1312019202106355	建筑工程
133	卢海东	410527198*****15	一级注册建造师	沪1312020202102267	建筑工程
134	成政远	320923199*****12	一级注册建造师	沪1312020202102571	建筑工程
135	张成	420821198*****38	一级注册建造师	沪1312020202104883	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

74

>

前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄斌	130202198*****13	一级注册建造师	沪1312020202200007	建筑工程
137	黄斌	130202198*****13	一级注册建造师	沪1312020202200007	市政公用工程
138	曹恒强	412822199*****50	一级注册建造师	沪1312020202203632	建筑工程
139	郭宏刚	340621198*****18	一级注册建造师	沪1312020202402311	建筑工程
140	朱振飞	421023198*****12	一级注册建造师	沪1312020202403776	建筑工程
141	曹长富	370883198*****34	一级注册建造师	沪1312021202203645	建筑工程
142	王建文	131024198*****15	一级注册建造师	沪1312021202203785	建筑工程
143	张亚峰	429006199*****32	一级注册建造师	沪1312021202405113	建筑工程
144	王珍	622827199*****17	一级注册建造师	沪1312021202502911	建筑工程
145	赵明	410211198*****17	一级注册建造师	沪1312022202301338	建筑工程
146	浦杰	320682199*****38	一级注册建造师	沪1312022202303346	建筑工程
147	赵天耀	360403199*****16	一级注册建造师	沪1312022202305664	建筑工程
148	陈之鑫	350425199*****18	一级注册建造师	沪1312022202305766	建筑工程
149	孙喻亨	610528198*****38	一级注册建造师	沪1312022202404913	市政公用工程
150	李思敏	430304199*****56	一级注册建造师	沪1312022202502738	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

74

>

前往 10 页

第 107 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

9

10

11

12

13

...

74

>

前往

11

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张旭辉	321027197*****16	一级注册建造师	沪1322006200704935	建筑工程
167	武宜林	320823197*****73	一级注册建造师	沪1322006200900685	建筑工程
168	曹红	341125197*****22	一级注册建造师	沪1322006201100921	建筑工程
169	郑威	420111197*****16	一级注册建造师	沪1322011201202827	建筑工程
170	薛雨春	320682198*****31	一级注册建造师	沪1322018201905688	机电工程
171	薛雨春	320682198*****31	一级注册建造师	沪1322018201905688	建筑工程
172	颜佳	321323199*****14	一级注册建造师	沪1322019202010562	建筑工程
173	孟程	342222198*****12	一级注册建造师	沪1322022202310580	机电工程
174	殷世广	411521198*****30	一级注册建造师	沪1322024202504335	建筑工程
175	王爱军	210381196*****15	一级注册建造师	沪1332006200816296	建筑工程
176	万勇	310107197*****37	一级注册建造师	沪1332006201227372	建筑工程
177	万勇	310107197*****37	一级注册建造师	沪1332006201227372	市政公用工程
178	姜卫兴	320625196*****10	一级注册建造师	沪1332015201538747	建筑工程
179	李锐	420102197*****13	一级注册建造师	沪1332019202000479	建筑工程
180	王金昌	230221198*****10	一级注册建造师	沪1332019202001071	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

10

11

12

13

14

...

74

>

前往 12 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李小龙	622425198*****31	一级注册建造师	沪1332023202307895	建筑工程
182	徐玉勇	342423198*****90	一级注册建造师	沪1342017201825276	机电工程
183	张立铭	352624197*****11	一级注册建造师	沪1352014201511921	机电工程
184	邹磊	429006198*****31	一级注册建造师	沪1352015201618036	公路工程
185	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	机电工程
186	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	建筑工程
187	黄元祥	350122198*****15	一级注册建造师	沪1352018201902622	市政公用工程
188	赵春波	220221197*****14	一级注册建造师	沪1372009201200002	建筑工程
189	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	机电工程
190	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	建筑工程
191	李振鹏	370281198*****19	一级注册建造师	沪1372014201609509	市政公用工程
192	梁磊	410702196*****2X	一级注册建造师	沪1412006200805897	公路工程
193	梁磊	410702196*****2X	一级注册建造师	沪1412006200805897	建筑工程
194	张丹枫	410106198*****3X	一级注册建造师	沪1412018201901331	建筑工程
195	王浩	420502196*****75	一级注册建造师	沪1422006200805666	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

11

12

13

14

15

...

74

>

前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	周志勇	420700197*****19	一级注册建造师	沪1422013201413580	机电工程
197	梁军	362101198*****55	一级注册建造师	沪1422015201518501	建筑工程
198	叶建平	420881198*****33	一级注册建造师	沪1422017201830585	建筑工程
199	刘克乐	342423199*****16	一级注册建造师	沪1422021202204118	建筑工程
200	易卫军	412821197*****10	一级注册建造师	沪1442006200803435	建筑工程
201	钟胜华	420923197*****91	一级注册建造师	沪1442006200804346	建筑工程
202	单洞庭	519004196*****35	一级注册建造师	沪1442006200809642	铁路工程
203	徐青山	412822197*****95	一级注册建造师	沪1442009200914407	建筑工程
204	徐青山	412822197*****95	一级注册建造师	沪1442009200914407	市政公用工程
205	冯忠	430421196*****38	一级注册建造师	沪1442011201219703	机电工程
206	刘宏武	421181196*****11	一级注册建造师	沪1442013201424737	市政公用工程
207	刘宏武	421181196*****11	一级注册建造师	沪1442013201424737	水利水电工程
208	赖群英	441621197*****24	一级注册建造师	沪1442017201900745	机电工程
209	谭任贵	430421199*****94	一级注册建造师	沪1442019202008361	机电工程
210	谭任贵	430421199*****94	一级注册建造师	沪1442019202008361	建筑工程

共 1096 条

<

1

...

12

13

14

15

16

...

74

>

前往

14

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	谭任贵	430421199*****94	一级注册建造师	沪1442019202008361	市政公用工程
212	黄谷多	430921198*****70	一级注册建造师	沪1442020202106645	建筑工程
213	张学虎	620422198*****14	一级注册建造师	沪1442020202110110	建筑工程
214	张冲	522123199*****10	一级注册建造师	沪1442021202204930	机电工程
215	彭小翼	362427198*****5X	一级注册建造师	沪1442021202205162	水利水电工程
216	李俊良	530323199*****11	一级注册建造师	沪1502020202102357	建筑工程
217	陈永义	532231198*****31	一级注册建造师	沪1532015201674326	建筑工程
218	罗兵	510824197*****70	一级注册建造师	沪1612013201408658	建筑工程
219	罗兵	510824197*****70	一级注册建造师	沪1612013201408658	市政公用工程
220	冯华兵	522125198*****16	一级注册建造师	沪1612018202001276	机电工程
221	张鑫杰	612423198*****18	一级注册建造师	沪1612018202002267	建筑工程
222	黄凯	372922199*****1X	一级注册建造师	沪1612025202601758	建筑工程
223	陈宝葵	421182198*****12	一级注册建造师	沪1622017201806723	建筑工程
224	缙小宁	620503198*****17	一级注册建造师	沪1622017201901279	建筑工程
225	侯永寿	622301197*****13	一级注册建造师	沪1642014201400414	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

13

14

15

16

17

...

74

>

前往

15

页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	余建国	420704197*****96	注册监理工程师	31006319	房屋建筑工程
227	余建国	420704197*****96	注册监理工程师	31006319	市政公用工程
228	刘玉奎	210102196*****5X	注册监理工程师	31000359	房屋建筑工程
229	刘玉奎	210102196*****5X	注册监理工程师	31000359	机电安装工程
230	陈红忠	420400196*****56	注册监理工程师	31000125	房屋建筑工程
231	陈红忠	420400196*****56	注册监理工程师	31000125	机电安装工程
232	赵军强	620103196*****58	注册监理工程师	31000871	房屋建筑工程
233	赵军强	620103196*****58	注册监理工程师	31000871	机电安装工程
234	朱宁	430103196*****32	注册监理工程师	43000214	房屋建筑工程
235	朱宁	430103196*****32	注册监理工程师	43000214	市政公用工程
236	过效杰	410102196*****34	注册监理工程师	31001760	房屋建筑工程
237	过效杰	410102196*****34	注册监理工程师	31001760	市政公用工程
238	陈强	231005197*****19	注册监理工程师	33006744	房屋建筑工程
239	陈强	231005197*****19	注册监理工程师	33006744	机电安装工程
240	牟爱民	512221197*****53	注册监理工程师	33006456	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 74 >

前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	牟爱民	512221197*****53	注册监理工程师	33006456	市政公用工程
242	王峰	310112197*****39	注册监理工程师	31007352	房屋建筑工程
243	王峰	310112197*****39	注册监理工程师	31007352	市政公用工程
244	秦鸿燕	232128196*****28	注册监理工程师	11000726	房屋建筑工程
245	秦鸿燕	232128196*****28	注册监理工程师	11000726	市政公用工程
246	何永康	532323196*****17	注册监理工程师	31006077	房屋建筑工程
247	何永康	532323196*****17	注册监理工程师	31006077	机电安装工程
248	刘滨	230206197*****10	注册监理工程师	32010041	房屋建筑工程
249	刘滨	230206197*****10	注册监理工程师	32010041	农林工程
250	杨淑慧	220282197*****23	注册监理工程师	22003216	房屋建筑工程
251	杨淑慧	220282197*****23	注册监理工程师	22003216	市政公用工程
252	张爱群	610103196*****53	注册监理工程师	42006027	房屋建筑工程
253	张爱群	610103196*****53	注册监理工程师	42006027	市政公用工程
254	韩凤吾	413022196*****17	注册监理工程师	41004806	航天航空工程
255	韩凤吾	413022196*****17	注册监理工程师	41004806	机电安装工程

共 1096 条

<

1

...

15

16

17

18

19

...

74

>

前往 17 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	刘永	362302196*****13	注册监理工程师	33007433	房屋建筑工程
257	刘永	362302196*****13	注册监理工程师	33007433	市政公用工程
258	张学政	420203196*****13	注册监理工程师	44010503	房屋建筑工程
259	张学政	420203196*****13	注册监理工程师	44010503	公路工程
260	王世昌	140202197*****13	注册监理工程师	31007628	房屋建筑工程
261	王世昌	140202197*****13	注册监理工程师	31007628	市政公用工程
262	常毅	210105196*****22	注册监理工程师	31008888	房屋建筑工程
263	常毅	210105196*****22	注册监理工程师	31008888	市政公用工程
264	刘守红	422123197*****18	注册监理工程师	32018675	房屋建筑工程
265	刘守红	422123197*****18	注册监理工程师	32018675	机电安装工程
266	袁修平	512225196*****33	注册监理工程师	31009003	房屋建筑工程
267	袁修平	512225196*****33	注册监理工程师	31009003	市政公用工程
268	邹俊	320682198*****94	注册监理工程师	31009004	房屋建筑工程
269	邹俊	320682198*****94	注册监理工程师	31009004	铁路工程
270	卢海东	410527198*****15	注册监理工程师	41009412	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

16

17

18

19

20

...

74

>

前往 18 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	卢海东	410527198*****15	注册监理工程师	41009412	市政公用工程
272	张立果	610113197*****34	注册监理工程师	11013010	房屋建筑工程
273	张立果	610113197*****34	注册监理工程师	11013010	市政公用工程
274	游建波	432322197*****16	注册监理工程师	31009083	房屋建筑工程
275	游建波	432322197*****16	注册监理工程师	31009083	市政公用工程
276	梁雪松	230204197*****11	注册监理工程师	31009086	房屋建筑工程
277	梁雪松	230204197*****11	注册监理工程师	31009086	市政公用工程
278	黄柏松	230106197*****11	注册监理工程师	31000455	房屋建筑工程
279	黄柏松	230106197*****11	注册监理工程师	31000455	市政公用工程
280	赵春波	220221197*****14	注册监理工程师	22002482	房屋建筑工程
281	赵春波	220221197*****14	注册监理工程师	22002482	市政公用工程
282	段炼	422201197*****73	注册监理工程师	31006239	房屋建筑工程
283	段炼	422201197*****73	注册监理工程师	31006239	市政公用工程
284	罗宏伟	210403196*****12	注册监理工程师	31010266	房屋建筑工程
285	罗宏伟	210403196*****12	注册监理工程师	31010266	机电安装工程

共 1096 条

<

1

...

17

18

19

20

21

...

74

>

前往 19 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	鲁翔	321023197*****12	注册监理工程师	31010310	房屋建筑工程
287	鲁翔	321023197*****12	注册监理工程师	31010310	市政公用工程
288	于慧兵	140511197*****33	注册监理工程师	31010390	房屋建筑工程
289	于慧兵	140511197*****33	注册监理工程师	31010390	市政公用工程
290	钟胜华	420923197*****91	注册监理工程师	44005673	电力工程
291	钟胜华	420923197*****91	注册监理工程师	44005673	房屋建筑工程
292	张和平	429005197*****3X	注册监理工程师	31010459	房屋建筑工程
293	张和平	429005197*****3X	注册监理工程师	31010459	市政公用工程
294	靳建	130682198*****18	注册监理工程师	31010554	房屋建筑工程
295	靳建	130682198*****18	注册监理工程师	31010554	机电安装工程
296	陆良东	310112197*****13	注册监理工程师	31010545	房屋建筑工程
297	陆良东	310112197*****13	注册监理工程师	31010545	市政公用工程
298	王涛	230602197*****59	注册监理工程师	23003449	电力工程
299	王涛	230602197*****59	注册监理工程师	23003449	房屋建筑工程
300	沈志	513701198*****35	注册监理工程师	31010650	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

18

19

20

21

22

...

74

>

前往

20

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	沈志	513701198*****35	注册监理工程师	31010650	市政公用工程			
302	王金昌	230221198*****10	注册监理工程师	33017982	房屋建筑工程			
303	王金昌	230221198*****10	注册监理工程师	33017982	市政公用工程			
304	郑强	152101198*****13	注册监理工程师	15003872	房屋建筑工程			
305	郑强	152101198*****13	注册监理工程师	15003872	市政公用工程			
306	陈宝葵	421182198*****12	注册监理工程师	31010961	房屋建筑工程			
307	陈宝葵	421182198*****12	注册监理工程师	31010961	市政公用工程			
308	顾立松	320625197*****94	注册监理工程师	31010962	房屋建筑工程			
309	顾立松	320625197*****94	注册监理工程师	31010962	市政公用工程			
310	黄启龙	430525197*****17	注册监理工程师	31010963	房屋建筑工程			
311	黄启龙	430525197*****17	注册监理工程师	31010963	机电安装工程			
312	吴喜成	230204197*****55	注册监理工程师	31010966	房屋建筑工程			
313	吴喜成	230204197*****55	注册监理工程师	31010966	市政公用工程			
314	林云	441621196*****76	注册监理工程师	44019609	房屋建筑工程			
315	林云	441621196*****76	注册监理工程师	44019609	市政公用工程			

共 1096 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 74 > 前往 21 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	郭贵兵	140402196*****19	注册监理工程师	31010997	房屋建筑工程
317	郭贵兵	140402196*****19	注册监理工程师	31010997	市政公用工程
318	邵磊	429006198*****31	注册监理工程师	44022536	房屋建筑工程
319	邵磊	429006198*****31	注册监理工程师	44022536	市政公用工程
320	张立海	120224197*****16	注册监理工程师	31011985	房屋建筑工程
321	张立海	120224197*****16	注册监理工程师	31011985	市政公用工程
322	张小红	211382199*****64	注册监理工程师	31012050	房屋建筑工程
323	张小红	211382199*****64	注册监理工程师	31012050	市政公用工程
324	成致远	320923199*****12	注册监理工程师	31012118	房屋建筑工程
325	成致远	320923199*****12	注册监理工程师	31012118	市政公用工程
326	程子木	230221199*****3X	注册监理工程师	31012119	房屋建筑工程
327	程子木	230221199*****3X	注册监理工程师	31012119	航天航空工程
328	范春林	360734198*****36	注册监理工程师	31012120	房屋建筑工程
329	范春林	360734198*****36	注册监理工程师	31012120	市政公用工程
330	郭宏刚	340621198*****18	注册监理工程师	31012124	电气工程

共 1096 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 74 >

前往 22 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	郭宏刚	340621198*****18	注册监理工程师	31012124	房屋建筑工程
332	郭晓龙	140421198*****10	注册监理工程师	31012125	房屋建筑工程
333	郭晓龙	140421198*****10	注册监理工程师	31012125	市政公用工程
334	华俊	342501199*****13	注册监理工程师	31012126	房屋建筑工程
335	华俊	342501199*****13	注册监理工程师	31012126	市政公用工程
336	黄清志	510230197*****59	注册监理工程师	31012127	房屋建筑工程
337	黄清志	510230197*****59	注册监理工程师	31012127	市政公用工程
338	林华军	371002197*****30	注册监理工程师	31012128	房屋建筑工程
339	林华军	371002197*****30	注册监理工程师	31012128	市政公用工程
340	龙洲	452630198*****73	注册监理工程师	31012129	房屋建筑工程
341	龙洲	452630198*****73	注册监理工程师	31012129	机电安装工程
342	唐代友	460103199*****15	注册监理工程师	31012130	房屋建筑工程
343	唐代友	460103199*****15	注册监理工程师	31012130	市政公用工程
344	王爱军	210381196*****15	注册监理工程师	31012131	房屋建筑工程
345	王爱军	210381196*****15	注册监理工程师	31012131	市政公用工程

共 1096 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 74 >

前往 23 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

22

23

24

25

26

...

74

>

前往 24 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	郭建平	410802197*****52	注册监理工程师	31012318	市政公用工程
362	蒋林江	500225198*****17	注册监理工程师	31012319	房屋建筑工程
363	蒋林江	500225198*****17	注册监理工程师	31012319	市政公用工程
364	史清华	320321198*****10	注册监理工程师	31012322	房屋建筑工程
365	史清华	320321198*****10	注册监理工程师	31012322	机电安装工程
366	王亮亮	410311198*****10	注册监理工程师	31012323	房屋建筑工程
367	王亮亮	410311198*****10	注册监理工程师	31012323	机电安装工程
368	熊涛	420115198*****14	注册监理工程师	31012326	房屋建筑工程
369	熊涛	420115198*****14	注册监理工程师	31012326	市政公用工程
370	赵冰	410926198*****84	注册监理工程师	31012328	房屋建筑工程
371	赵冰	410926198*****84	注册监理工程师	31012328	市政公用工程
372	柯希行	421126198*****37	注册监理工程师	31012450	房屋建筑工程
373	柯希行	421126198*****37	注册监理工程师	31012450	市政公用工程
374	李从萍	320122198*****25	注册监理工程师	31012451	房屋建筑工程
375	李从萍	320122198*****25	注册监理工程师	31012451	公路工程

共 1096 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 74 >

前往 25 页

第 122 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	王珍	622827199*****17	注册监理工程师	31012643	房屋建筑工程
377	王珍	622827199*****17	注册监理工程师	31012643	市政公用工程
378	刘庚	500381199*****34	注册监理工程师	11018194	机电安装工程
379	刘庚	500381199*****34	注册监理工程师	11018194	市政公用工程
380	王利强	410703197*****16	注册监理工程师	36005191	房屋建筑工程
381	王利强	410703197*****16	注册监理工程师	36005191	市政公用工程
382	温志国	410403196*****38	注册监理工程师	31012707	房屋建筑工程
383	温志国	410403196*****38	注册监理工程师	31012707	市政公用工程
384	何双贝	511102199*****12	注册监理工程师	31012784	房屋建筑工程
385	何双贝	511102199*****12	注册监理工程师	31012784	机电安装工程
386	靳银辉	410422198*****19	注册监理工程师	11014983	房屋建筑工程
387	靳银辉	410422198*****19	注册监理工程师	11014983	机电安装工程
388	李德鸣	360281196*****17	注册监理工程师	31012785	房屋建筑工程
389	李德鸣	360281196*****17	注册监理工程师	31012785	市政公用工程
390	刘宏武	421181196*****11	注册监理工程师	44012169	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

24

25

26

27

28

...

74

>

前往 26 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	刘宏武	421181196*****11	注册监理工程师	44012169	市政公用工程
392	高奎	422801198*****10	注册监理工程师	50007558	房屋建筑工程
393	高奎	422801198*****10	注册监理工程师	50007558	市政公用工程
394	施有俊	522325198*****11	注册监理工程师	44024980	房屋建筑工程
395	施有俊	522325198*****11	注册监理工程师	44024980	市政公用工程
396	张成	420821198*****38	注册监理工程师	31012838	房屋建筑工程
397	张成	420821198*****38	注册监理工程师	31012838	市政公用工程
398	赖群英	441621197*****24	注册监理工程师	31012852	房屋建筑工程
399	赖群英	441621197*****24	注册监理工程师	31012852	机电安装工程
400	张立铭	352624197*****11	注册监理工程师	31012853	房屋建筑工程
401	张立铭	352624197*****11	注册监理工程师	31012853	市政公用工程
402	马源	411326198*****18	注册监理工程师	31012911	房屋建筑工程
403	马源	411326198*****18	注册监理工程师	31012911	市政公用工程
404	徐义刚	510229197*****71	注册监理工程师	31012947	电力工程
405	徐义刚	510229197*****71	注册监理工程师	31012947	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 74 >

前往 27 页

第 124 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	杨晓亮	130627198*****13	注册监理工程师	13011031	房屋建筑工程
407	杨晓亮	130627198*****13	注册监理工程师	13011031	市政公用工程
408	黄歆贵	372922197*****11	注册监理工程师	36005372	房屋建筑工程
409	黄歆贵	372922197*****11	注册监理工程师	36005372	市政公用工程
410	缙小宁	620503198*****17	注册监理工程师	31013022	房屋建筑工程
411	缙小宁	620503198*****17	注册监理工程师	31013022	市政公用工程
412	华伟	412324196*****50	注册监理工程师	31013023	房屋建筑工程
413	华伟	412324196*****50	注册监理工程师	31013023	市政公用工程
414	孙宇岚	310110197*****29	注册监理工程师	31013061	房屋建筑工程
415	孙宇岚	310110197*****29	注册监理工程师	31013061	水利水电工程
416	周云彬	310110197*****38	注册监理工程师	31013062	房屋建筑工程
417	周云彬	310110197*****38	注册监理工程师	31013062	机电安装工程
418	曹恒强	412822199*****50	注册监理工程师	31013159	房屋建筑工程
419	曹恒强	412822199*****50	注册监理工程师	31013159	市政公用工程
420	何智景	430521199*****7X	注册监理工程师	31013299	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

26

27

28

29

30

...

74

>

前往 28 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

万北村

新闸村

运粮村

崇明区

金装

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	何智慧	430521199*****7X	注册监理工程师	31013299	市政公用工程
422	金威旭	230206199*****11	注册监理工程师	31013301	房屋建筑工程
423	金威旭	230206199*****11	注册监理工程师	31013301	市政公用工程
424	白云	210423198*****19	注册监理工程师	31013494	电力工程
425	白云	210423198*****19	注册监理工程师	31013494	房屋建筑工程
426	纪小慧	321283198*****26	注册监理工程师	31013495	房屋建筑工程
427	纪小慧	321283198*****26	注册监理工程师	31013495	市政公用工程
428	孔祥涛	320321198*****38	注册监理工程师	31013496	房屋建筑工程
429	孔祥涛	320321198*****38	注册监理工程师	31013496	农林工程
430	刘松	511123199*****59	注册监理工程师	31013499	房屋建筑工程
431	刘松	511123199*****59	注册监理工程师	31013499	市政公用工程
432	陆学俊	320621196*****18	注册监理工程师	31013500	电力工程
433	陆学俊	320621196*****18	注册监理工程师	31013500	房屋建筑工程
434	齐晓明	230826198*****11	注册监理工程师	31013502	房屋建筑工程
435	齐晓明	230826198*****11	注册监理工程师	31013502	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

27

28

29

30

31

...

74

>

前往 29 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	韦瑾	230105197*****32	注册监理工程师	31013504	房屋建筑工程
437	韦瑾	230105197*****32	注册监理工程师	31013504	市政公用工程
438	徐丹	330682198*****27	注册监理工程师	31013505	房屋建筑工程
439	徐丹	330682198*****27	注册监理工程师	31013505	市政公用工程
440	刘阳	210922199*****10	注册监理工程师	31013805	电力工程
441	刘阳	210922199*****10	注册监理工程师	31013805	房屋建筑工程
442	龙章清	431229199*****19	注册监理工程师	31013806	房屋建筑工程
443	龙章清	431229199*****19	注册监理工程师	31013806	市政公用工程
444	吴文斌	432503199*****97	注册监理工程师	31013808	房屋建筑工程
445	吴文斌	432503199*****97	注册监理工程师	31013808	公路工程
446	曾纪运	430525197*****51	注册监理工程师	31013809	房屋建筑工程
447	曾纪运	430525197*****51	注册监理工程师	31013809	机电安装工程
448	边镇帅	142223199*****30	注册监理工程师	31013934	房屋建筑工程
449	边镇帅	142223199*****30	注册监理工程师	31013934	市政公用工程
450	陈江湖	440902199*****75	注册监理工程师	31013935	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 74 > 前往 30 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	陈江湖	440902199*****75	注册监理工程师	31013935	市政公用工程
452	高长宾	432322197*****33	注册监理工程师	31013936	房屋建筑工程
453	高长宾	432322197*****33	注册监理工程师	31013936	机电安装工程
454	葛寿龙	422324198*****11	注册监理工程师	31013937	房屋建筑工程
455	葛寿龙	422324198*****11	注册监理工程师	31013937	市政公用工程
456	何义	429004199*****72	注册监理工程师	31013938	房屋建筑工程
457	何义	429004199*****72	注册监理工程师	31013938	市政公用工程
458	马南桥	430581198*****17	注册监理工程师	31013940	房屋建筑工程
459	马南桥	430581198*****17	注册监理工程师	31013940	市政公用工程
460	王成赫	522130198*****19	注册监理工程师	31013943	房屋建筑工程
461	王成赫	522130198*****19	注册监理工程师	31013943	机电安装工程
462	向伟	510824197*****99	注册监理工程师	31013944	房屋建筑工程
463	向伟	510824197*****99	注册监理工程师	31013944	市政公用工程
464	黄谷多	430921198*****70	注册监理工程师	31013974	房屋建筑工程
465	黄谷多	430921198*****70	注册监理工程师	31013974	市政公用工程

共 1096 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 74 > 前往 31 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	梁广峰	372424197*****39	注册监理工程师	31004338	房屋建筑工程
467	梁广峰	372424197*****39	注册监理工程师	31004338	市政公用工程
468	白天行	230204198*****10	注册监理工程师	31013977	房屋建筑工程
469	白天行	230204198*****10	注册监理工程师	31013977	市政公用工程
470	唐伟	511622199*****17	注册监理工程师	44027898	机电安装工程
471	唐伟	511622199*****17	注册监理工程师	44027898	市政公用工程
472	陈杰雄	441522199*****1X	注册监理工程师	44028232	房屋建筑工程
473	陈杰雄	441522199*****1X	注册监理工程师	44028232	市政公用工程
474	何建军	433029197*****14	注册监理工程师	31016155	房屋建筑工程
475	何建军	433029197*****14	注册监理工程师	31016155	水利水电工程
476	彭树彬	445381199*****36	注册监理工程师	31016185	房屋建筑工程
477	彭树彬	445381199*****36	注册监理工程师	31016185	市政公用工程
478	王清有	220621197*****16	注册监理工程师	31016276	房屋建筑工程
479	王清有	220621197*****16	注册监理工程师	31016276	机电安装工程
480	陈政融	411024198*****38	注册监理工程师	31016277	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

30

31

32

33

34

...

74

>

前往 32 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	陈政融	411024198*****38	注册监理工程师	31016277	市政公用工程
482	卢长明	500384199*****16	注册监理工程师	31016363	房屋建筑工程
483	卢长明	500384199*****16	注册监理工程师	31016363	农林工程
484	赵磊	513823199*****15	注册监理工程师	31016421	房屋建筑工程
485	赵磊	513823199*****15	注册监理工程师	31016421	机电安装工程
486	余敬恒	440104199*****33	注册监理工程师	31016621	房屋建筑工程
487	余敬恒	440104199*****33	注册监理工程师	31016621	市政公用工程
488	雷传波	341281199*****17	注册监理工程师	31016882	房屋建筑工程
489	雷传波	341281199*****17	注册监理工程师	31016882	市政公用工程
490	魏双江	500235199*****12	注册监理工程师	51025541	房屋建筑工程
491	魏双江	500235199*****12	注册监理工程师	51025541	市政公用工程
492	任伟	440883198*****30	注册监理工程师	31016916	房屋建筑工程
493	任伟	440883198*****30	注册监理工程师	31016916	航天航空工程
494	杨艳旭	211223199*****17	注册监理工程师	31016919	房屋建筑工程
495	杨艳旭	211223199*****17	注册监理工程师	31016919	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

31

32

33

34

35

...

74

>

前往

33

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	王冠	421123198*****92	注册监理工程师	31016974	房屋建筑工程
497	王冠	421123198*****92	注册监理工程师	31016974	市政公用工程
498	李学明	500226199*****12	注册监理工程师	31017016	房屋建筑工程
499	李学明	500226199*****12	注册监理工程师	31017016	市政公用工程
500	严地荣	500101198*****30	注册监理工程师	31017017	房屋建筑工程
501	严地荣	500101198*****30	注册监理工程师	31017017	市政公用工程
502	胡周	432425197*****10	注册监理工程师	31017024	市政公用工程
503	胡周	432425197*****10	注册监理工程师	31017024	水利水电工程
504	高冕嵩	460003199*****3X	注册监理工程师	31017052	房屋建筑工程
505	高冕嵩	460003199*****3X	注册监理工程师	31017052	市政公用工程
506	李立平	130728198*****11	注册监理工程师	31017211	房屋建筑工程
507	李立平	130728198*****11	注册监理工程师	31017211	市政公用工程
508	苏飞鸿	421087198*****38	注册监理工程师	31012787	房屋建筑工程
509	苏飞鸿	421087198*****38	注册监理工程师	31012787	市政公用工程
510	刘英欣	220882198*****18	注册监理工程师	22007105	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 74 >

前往 34 页

第 131 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	刘英欣	220882198*****18	注册监理工程师	22007105	市政公用工程
512	马奔宇	321002197*****28	注册监理工程师	31017434	房屋建筑工程
513	马奔宇	321002197*****28	注册监理工程师	31017434	市政公用工程
514	陈英	360428197*****29	注册监理工程师	31017440	房屋建筑工程
515	陈英	360428197*****29	注册监理工程师	31017440	水利水电工程
516	张钰	211022199*****83	注册监理工程师	31017442	房屋建筑工程
517	张钰	211022199*****83	注册监理工程师	31017442	市政公用工程
518	李化龙	342622198*****56	注册监理工程师	31017443	房屋建筑工程
519	李化龙	342622198*****56	注册监理工程师	31017443	市政公用工程
520	王泽明	370281199*****3X	注册监理工程师	31017447	房屋建筑工程
521	王泽明	370281199*****3X	注册监理工程师	31017447	市政公用工程
522	李力	430481199*****5X	注册监理工程师	31017473	房屋建筑工程
523	李力	430481199*****5X	注册监理工程师	31017473	市政公用工程
524	张中华	321284198*****14	注册监理工程师	31017474	房屋建筑工程
525	张中华	321284198*****14	注册监理工程师	31017474	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

33

34

35

36

37

...

74

>

前往

35

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	闫明涛	411528199*****38	注册监理工程师	31017476	房屋建筑工程
527	闫明涛	411528199*****38	注册监理工程师	31017476	机电安装工程
528	徐希	513822199*****98	注册监理工程师	31017478	房屋建筑工程
529	徐希	513822199*****98	注册监理工程师	31017478	航天航空工程
530	李响	220104199*****3X	注册监理工程师	31017480	房屋建筑工程
531	李响	220104199*****3X	注册监理工程师	31017480	机电安装工程
532	梁益豪	440802199*****12	注册监理工程师	31017483	房屋建筑工程
533	梁益豪	440802199*****12	注册监理工程师	31017483	市政公用工程
534	杨一帆	410311199*****59	注册监理工程师	31017486	房屋建筑工程
535	杨一帆	410311199*****59	注册监理工程师	31017486	市政公用工程
536	张杰	320928199*****19	注册监理工程师	31017487	房屋建筑工程
537	张杰	320928199*****19	注册监理工程师	31017487	市政公用工程
538	杨浩	320925199*****34	注册监理工程师	31017489	房屋建筑工程
539	杨浩	320925199*****34	注册监理工程师	31017489	水利水电工程
540	胡学勇	342425196*****58	注册监理工程师	31017550	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 74 >

前往 36 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	胡学勇	342425196*****58	注册监理工程师	31017550	市政公用工程
542	赵爱敬	441422199*****38	注册监理工程师	31017551	房屋建筑工程
543	赵爱敬	441422199*****38	注册监理工程师	31017551	市政公用工程
544	邓本森	342901198*****16	注册监理工程师	31017761	房屋建筑工程
545	邓本森	342901198*****16	注册监理工程师	31017761	机电安装工程
546	迟洪阳	220182198*****1X	注册监理工程师	31017899	房屋建筑工程
547	迟洪阳	220182198*****1X	注册监理工程师	31017899	市政公用工程
548	蔡东东	445381199*****11	注册监理工程师	31017967	房屋建筑工程
549	蔡东东	445381199*****11	注册监理工程师	31017967	市政公用工程
550	赵兵	510824199*****10	注册监理工程师	31017980	房屋建筑工程
551	赵兵	510824198*****10	注册监理工程师	31017980	市政公用工程
552	谭明和	210219197*****13	注册监理工程师	31017993	房屋建筑工程
553	谭明和	210219197*****13	注册监理工程师	31017993	市政公用工程
554	曾少辉	362424199*****99	注册监理工程师	31017994	房屋建筑工程
555	曾少辉	362424199*****99	注册监理工程师	31017994	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

35

36

37

38

39

...

74

>

前往 37 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	高雅慧	152724199*****41	注册监理工程师	31018125	房屋建筑工程			
557	高雅慧	152724199*****41	注册监理工程师	31018125	市政公用工程			
558	齐亚光	412721199*****34	注册监理工程师	31018346	房屋建筑工程			
559	齐亚光	412721199*****34	注册监理工程师	31018346	市政公用工程			
560	陈成	310230199*****53	注册监理工程师	31018348	房屋建筑工程			
561	陈成	310230199*****53	注册监理工程师	31018348	市政公用工程			
562	方小虎	620503198*****13	注册监理工程师	31018350	房屋建筑工程			
563	方小虎	620503198*****13	注册监理工程师	31018350	市政公用工程			
564	贾景超	132321196*****10	注册监理工程师	11000709	房屋建筑工程			
565	贾景超	132321196*****10	注册监理工程师	11000709	市政公用工程			
566	武宜林	320823197*****73	注册监理工程师	11001933	房屋建筑工程			
567	武宜林	320823197*****73	注册监理工程师	11001933	市政公用工程			
568	王清平	220621196*****11	注册监理工程师	11005632	房屋建筑工程			
569	王清平	220621196*****11	注册监理工程师	11005632	冶炼工程			
570	石志勇	370823197*****12	注册监理工程师	11008888	市政公用工程			

共 1096 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 74 > 前往 38 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	石志勇	370823197*****12	注册监理工程师	11008888	水利水电工程
572	张龙栓	410329197*****16	注册监理工程师	11011474	房屋建筑工程
573	张龙栓	410329197*****16	注册监理工程师	11011474	化工石油工程
574	杜卫国	362333197*****12	注册监理工程师	11011779	房屋建筑工程
575	杜卫国	362333197*****12	注册监理工程师	11011779	市政公用工程
576	朱训鸿	421122198*****52	注册监理工程师	11013905	房屋建筑工程
577	朱训鸿	421122198*****52	注册监理工程师	11013905	市政公用工程
578	浦杰	320682199*****38	注册监理工程师	11020790	机电安装工程
579	浦杰	320682199*****38	注册监理工程师	11020790	市政公用工程
580	王宝建	321025196*****59	注册监理工程师	11025781	房屋建筑工程
581	王宝建	321025196*****59	注册监理工程师	11025781	市政公用工程
582	李可	412723199*****51	注册监理工程师	11027891	房屋建筑工程
583	李可	412723199*****51	注册监理工程师	11027891	机电安装工程
584	金亮	230206196*****35	注册监理工程师	12000605	房屋建筑工程
585	金亮	230206196*****35	注册监理工程师	12000605	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

37

38

39

40

41

...

74

>

前往 39 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	刘阳	120224199*****1X	注册监理工程师	12007316	房屋建筑工程
587	刘阳	120224199*****1X	注册监理工程师	12007316	市政公用工程
588	候超	370922197*****10	注册监理工程师	13005383	房屋建筑工程
589	候超	370922197*****10	注册监理工程师	13005383	市政公用工程
590	李資深	130403198*****1X	注册监理工程师	13008245	房屋建筑工程
591	李資深	130403198*****1X	注册监理工程师	13008245	市政公用工程
592	张友成	131122199*****11	注册监理工程师	13015975	房屋建筑工程
593	张友成	131122199*****11	注册监理工程师	13015975	市政公用工程
594	李波	152127197*****34	注册监理工程师	15002783	房屋建筑工程
595	李波	152127197*****34	注册监理工程师	15002783	市政公用工程
596	李维国	210404196*****16	注册监理工程师	21004582	房屋建筑工程
597	李维国	210404196*****16	注册监理工程师	21004582	市政公用工程
598	唐秀文	210203198*****13	注册监理工程师	21007231	房屋建筑工程
599	唐秀文	210203198*****13	注册监理工程师	21007231	市政公用工程
600	王春辉	210902197*****30	注册监理工程师	21007580	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

38

39

40

41

42

...

74

>

前往 40 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	王春辉	210902197*****30	注册监理工程师	21007580	公路工程
602	柯霖	220502196*****14	注册监理工程师	22002717	房屋建筑工程
603	柯霖	220502196*****14	注册监理工程师	22002717	机电安装工程
604	张维忠	220203196*****39	注册监理工程师	22003402	房屋建筑工程
605	张维忠	220203196*****39	注册监理工程师	22003402	市政公用工程
606	陈万有	230202196*****11	注册监理工程师	23000498	房屋建筑工程
607	陈万有	230202196*****11	注册监理工程师	23000498	市政公用工程
608	王忠强	230603196*****10	注册监理工程师	23000813	房屋建筑工程
609	王忠强	230603196*****10	注册监理工程师	23000813	市政公用工程
610	黄忠云	230902196*****16	注册监理工程师	23000968	电力工程
611	黄忠云	230902196*****16	注册监理工程师	23000968	房屋建筑工程
612	于江	230305197*****12	注册监理工程师	23001036	房屋建筑工程
613	于江	230305197*****12	注册监理工程师	23001036	市政公用工程
614	张东林	230206196*****1X	注册监理工程师	23001654	房屋建筑工程
615	张东林	230206196*****1X	注册监理工程师	23001654	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

39

40

41

42

43

...

74

>

前往 41 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

40

41

42

43

44

...

74

>

前往 42 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

41

42

43

44

45

...

74

>

前往 43 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	乔俊田	142224196*****11	注册监理工程师	31002572	房屋建筑工程
647	乔俊田	142224196*****11	注册监理工程师	31002572	农林工程
648	张璟	210402196*****10	注册监理工程师	31002574	房屋建筑工程
649	张璟	210402196*****10	注册监理工程师	31002574	市政公用工程
650	于剑	230804197*****59	注册监理工程师	31002582	市政公用工程
651	于剑	230804197*****59	注册监理工程师	31002582	水利水电工程
652	陈克盈	620321197*****79	注册监理工程师	31002584	电力工程
653	陈克盈	620321197*****79	注册监理工程师	31002584	房屋建筑工程
654	费明	430204197*****17	注册监理工程师	31002586	房屋建筑工程
655	费明	430204197*****17	注册监理工程师	31002586	市政公用工程
656	刘方勤	320723196*****32	注册监理工程师	31002867	房屋建筑工程
657	刘方勤	320723196*****32	注册监理工程师	31002867	市政公用工程
658	刘进江	130404196*****31	注册监理工程师	31002885	房屋建筑工程
659	刘进江	130404196*****31	注册监理工程师	31002885	市政公用工程
660	梁峰	140411197*****30	注册监理工程师	31003031	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

42

43

44

45

46

...

74

>

前往

44

页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

万北村

新闸村

崇明区

运粮村

金堡

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	梁峰	140411197*****30	注册监理工程师	31003031	市政公用工程
662	杨胜强	620105196*****16	注册监理工程师	31003142	房屋建筑工程
663	杨胜强	620105196*****16	注册监理工程师	31003142	市政公用工程
664	樊应芳	340111196*****19	注册监理工程师	31003784	房屋建筑工程
665	樊应芳	340111196*****19	注册监理工程师	31003784	市政公用工程
666	张鸿	211003196*****19	注册监理工程师	31004158	房屋建筑工程
667	张鸿	211003196*****19	注册监理工程师	31004158	市政公用工程
668	殷江龙	370303196*****36	注册监理工程师	31004324	房屋建筑工程
669	殷江龙	370303196*****36	注册监理工程师	31004324	机电安装工程
670	郭贵平	130404196*****39	注册监理工程师	31004325	房屋建筑工程
671	郭贵平	130404196*****39	注册监理工程师	31004325	冶炼工程
672	陈志建	320622197*****50	注册监理工程师	31004623	房屋建筑工程
673	陈志建	320622197*****50	注册监理工程师	31004623	市政公用工程
674	葛晓敏	310109196*****17	注册监理工程师	31004639	房屋建筑工程
675	葛晓敏	310109196*****17	注册监理工程师	31004639	航天航空工程

共 1096 条

<

1

...

43

44

45

46

47

...

74

>

前往 45 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	何伟	310111196*****78	注册监理工程师	31004654	房屋建筑工程
677	何伟	310111196*****78	注册监理工程师	31004654	机电安装工程
678	朱铁流	320823197*****53	注册监理工程师	31004908	房屋建筑工程
679	朱铁流	320823197*****53	注册监理工程师	31004908	农林工程
680	臧红兵	320106196*****58	注册监理工程师	31004966	房屋建筑工程
681	臧红兵	320106196*****58	注册监理工程师	31004966	农林工程
682	欧阳光辉	211302197*****17	注册监理工程师	31005019	房屋建筑工程
683	欧阳光辉	211302197*****17	注册监理工程师	31005019	市政公用工程
684	魏歌国	230227197*****36	注册监理工程师	31005096	房屋建筑工程
685	魏歌国	230227197*****36	注册监理工程师	31005096	市政公用工程
686	马华明	310225196*****14	注册监理工程师	31005228	房屋建筑工程
687	马华明	310225196*****14	注册监理工程师	31005228	市政公用工程
688	严小峰	420700196*****11	注册监理工程师	31005343	房屋建筑工程
689	严小峰	420700196*****11	注册监理工程师	31005343	市政公用工程
690	刘延立	210404196*****33	注册监理工程师	31005385	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 74 >

前往 46 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

45

46

47

48

49

...

74

>

前往

47

页

第 144 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	顾靖	320625196*****91	注册监理工程师	31006602	房屋建筑工程
707	顾靖	320625196*****91	注册监理工程师	31006602	化工石油工程
708	温超杰	411202197*****31	注册监理工程师	31006778	房屋建筑工程
709	温超杰	411202197*****31	注册监理工程师	31006778	市政公用工程
710	朱孔池	320721197*****15	注册监理工程师	31006817	房屋建筑工程
711	朱孔池	320721197*****15	注册监理工程师	31006817	市政公用工程
712	刘航	430203197*****35	注册监理工程师	31007028	房屋建筑工程
713	刘航	430203197*****35	注册监理工程师	31007028	冶炼工程
714	高会长	133001198*****11	注册监理工程师	31007822	房屋建筑工程
715	高会长	133001198*****11	注册监理工程师	31007822	市政公用工程
716	顾华	310225196*****35	注册监理工程师	31007896	房屋建筑工程
717	顾华	310225196*****35	注册监理工程师	31007896	市政公用工程
718	李振宇	230709196*****13	注册监理工程师	31007971	房屋建筑工程
719	李振宇	230709196*****13	注册监理工程师	31007971	市政公用工程
720	陈宇	310226197*****12	注册监理工程师	31008078	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

46

47

48

49

50

...

74

>

前往 48 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	陈宇	310226197*****12	注册监理工程师	31008078	市政公用工程
722	彭惠萍	310228198*****26	注册监理工程师	31008267	房屋建筑工程
723	彭惠萍	310228198*****26	注册监理工程师	31008267	市政公用工程
724	范昌华	420600196*****11	注册监理工程师	31008463	房屋建筑工程
725	范昌华	420600196*****11	注册监理工程师	31008463	市政公用工程
726	刘建光	310225196*****18	注册监理工程师	31008478	房屋建筑工程
727	刘建光	310225196*****18	注册监理工程师	31008478	市政公用工程
728	肖国庆	429004196*****33	注册监理工程师	31009456	房屋建筑工程
729	肖国庆	429004196*****33	注册监理工程师	31009456	水利水电工程
730	谢權模	421004198*****1X	注册监理工程师	31009457	房屋建筑工程
731	谢權模	421004198*****1X	注册监理工程师	31009457	市政公用工程
732	杨运山	132524197*****10	注册监理工程师	31009458	房屋建筑工程
733	杨运山	132524197*****10	注册监理工程师	31009458	机电安装工程
734	侯成库	130404197*****18	注册监理工程师	31009557	房屋建筑工程
735	侯成库	130404197*****18	注册监理工程师	31009557	市政公用工程

共 1096 条

< 1 ... 47 48 49 50 51 ... 74 > 前往 49 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	徐青山	412822197*****95	注册监理工程师	31009678	房屋建筑工程
737	徐青山	412822197*****95	注册监理工程师	31009678	市政公用工程
738	吴富国	422626197*****10	注册监理工程师	31009764	房屋建筑工程
739	吴富国	422626197*****10	注册监理工程师	31009764	市政公用工程
740	杨佳玮	310106198*****35	注册监理工程师	31009765	房屋建筑工程
741	杨佳玮	310106198*****35	注册监理工程师	31009765	市政公用工程
742	邱焕涛	422101198*****76	注册监理工程师	31009856	房屋建筑工程
743	邱焕涛	422101198*****76	注册监理工程师	31009856	市政公用工程
744	姜卫兴	320625196*****10	注册监理工程师	31009911	房屋建筑工程
745	姜卫兴	320625196*****10	注册监理工程师	31009911	市政公用工程
746	罗兵	510824197*****70	注册监理工程师	31010039	房屋建筑工程
747	罗兵	510824197*****70	注册监理工程师	31010039	市政公用工程
748	张辉	320623197*****74	注册监理工程师	31010382	房屋建筑工程
749	张辉	320623197*****74	注册监理工程师	31010382	市政公用工程
750	罗荣	510902197*****1X	注册监理工程师	31010388	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 74 >

前往 50 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	罗 荣	510902197*****1X	注册监理工程师	31010388	通信工程
752	王 震	320924198*****19	注册监理工程师	31011018	房屋建筑工程
753	王 震	320924198*****19	注册监理工程师	31011018	市政公用工程
754	侯永寿	622301197*****13	注册监理工程师	31011038	房屋建筑工程
755	侯永寿	622301197*****13	注册监理工程师	31011038	市政公用工程
756	高明明	610124198*****17	注册监理工程师	31011103	房屋建筑工程
757	高明明	610124198*****17	注册监理工程师	31011103	公路工程
758	轩诗广	370829198*****10	注册监理工程师	31011104	电力工程
759	轩诗广	370829198*****10	注册监理工程师	31011104	房屋建筑工程
760	曾春阳	421181198*****34	注册监理工程师	31011141	房屋建筑工程
761	曾春阳	421181198*****34	注册监理工程师	31011141	农林工程
762	刘志力	210724197*****11	注册监理工程师	31011240	房屋建筑工程
763	刘志力	210724197*****11	注册监理工程师	31011240	市政公用工程
764	范洪岩	232301198*****32	注册监理工程师	31011431	房屋建筑工程
765	范洪岩	232301198*****32	注册监理工程师	31011431	市政公用工程

共 1096 条

< 1 ... 49 50 51 52 53 ... 74 >

前往 51 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	梁军	362101198*****55	注册监理工程师	31011432	房屋建筑工程
767	梁军	362101198*****55	注册监理工程师	31011432	市政公用工程
768	孟庆明	220112198*****12	注册监理工程师	31011433	房屋建筑工程
769	孟庆明	220112198*****12	注册监理工程师	31011433	机电安装工程
770	王文辉	131102198*****3X	注册监理工程师	31011434	房屋建筑工程
771	王文辉	131102198*****3X	注册监理工程师	31011434	市政公用工程
772	叶建平	420881198*****33	注册监理工程师	31011435	房屋建筑工程
773	叶建平	420881198*****33	注册监理工程师	31011435	市政公用工程
774	龙洋	500228198*****58	注册监理工程师	31011496	房屋建筑工程
775	龙洋	500228198*****58	注册监理工程师	31011496	机电安装工程
776	徐玉勇	342423198*****90	注册监理工程师	31011498	房屋建筑工程
777	徐玉勇	342423198*****90	注册监理工程师	31011498	机电安装工程
778	朱振飞	421023198*****12	注册监理工程师	31011500	房屋建筑工程
779	朱振飞	421023198*****12	注册监理工程师	31011500	市政公用工程
780	冯文猛	520203197*****14	注册监理工程师	31011565	房屋建筑工程

共 1096 条

<1...5051525354...74>

前往52页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	冯文猛	520203197*****14	注册监理工程师	31011565	市政公用工程
782	郑来顺	130406196*****12	注册监理工程师	31011611	机电安装工程
783	郑来顺	130406196*****12	注册监理工程师	31011611	市政公用工程
784	闫成林	372926198*****92	注册监理工程师	31011655	房屋建筑工程
785	闫成林	372926198*****92	注册监理工程师	31011655	市政公用工程
786	黄伟	310223196*****34	注册监理工程师	31011686	房屋建筑工程
787	黄伟	310223196*****34	注册监理工程师	31011686	市政公用工程
788	葛星	321324198*****32	注册监理工程师	31012317	房屋建筑工程
789	葛星	321324198*****32	注册监理工程师	31012317	通信工程
790	李庆龙	622224196*****11	注册监理工程师	31012452	房屋建筑工程
791	李庆龙	622224196*****11	注册监理工程师	31012452	机电安装工程
792	刘启成	230208199*****77	注册监理工程师	31012453	机电安装工程
793	刘启成	230208199*****77	注册监理工程师	31012453	市政公用工程
794	陈日星	430922198*****5X	注册监理工程师	31013975	房屋建筑工程
795	陈日星	430922198*****5X	注册监理工程师	31013975	航天航空工程

共 1096 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 74 >

前往 53 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	黄斌	130202198*****13	注册监理工程师	31013994	房屋建筑工程
797	洪彬	511112198*****18	注册监理工程师	31014369	电力工程
798	洪彬	511112198*****18	注册监理工程师	31014369	房屋建筑工程
799	齐万雨	130223198*****15	注册监理工程师	31014392	电力工程
800	齐万雨	130223198*****15	注册监理工程师	31014392	房屋建筑工程
801	姚宁	140511199*****18	注册监理工程师	31014430	房屋建筑工程
802	姚宁	140511199*****18	注册监理工程师	31014430	市政公用工程
803	曹杜军	320683199*****79	注册监理工程师	31014515	房屋建筑工程
804	曹杜军	320683199*****79	注册监理工程师	31014515	市政公用工程
805	刘延胜	432503197*****11	注册监理工程师	31014534	房屋建筑工程
806	刘延胜	432503197*****11	注册监理工程师	31014534	市政公用工程
807	吴富军	420325198*****1X	注册监理工程师	31014725	房屋建筑工程
808	吴富军	420325198*****1X	注册监理工程师	31014725	航天航空工程
809	杨正帅	412822199*****98	注册监理工程师	31014856	房屋建筑工程
810	杨正帅	412822199*****98	注册监理工程师	31014856	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

52

53

54

55

56

...

74

>

前往

54

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	王胜	321088197*****12	注册监理工程师	31014861	房屋建筑工程
812	王胜	321088197*****12	注册监理工程师	31014861	市政公用工程
813	蔡荣发	350702198*****19	注册监理工程师	31014862	房屋建筑工程
814	蔡荣发	350702198*****19	注册监理工程师	31014862	市政公用工程
815	陶凯	420821199*****53	注册监理工程师	31014864	房屋建筑工程
816	陶凯	420821199*****53	注册监理工程师	31014864	机电安装工程
817	高天强	232332199*****12	注册监理工程师	31014893	房屋建筑工程
818	高天强	232332199*****12	注册监理工程师	31014893	通信工程
819	魏丽	211403198*****22	注册监理工程师	31015020	房屋建筑工程
820	魏丽	211403198*****22	注册监理工程师	31015020	机电安装工程
821	余浩	321283199*****17	注册监理工程师	31015021	房屋建筑工程
822	余浩	321283199*****17	注册监理工程师	31015021	机电安装工程
823	张美庆	371321199*****22	注册监理工程师	31015022	房屋建筑工程
824	张美庆	371321199*****22	注册监理工程师	31015022	市政公用工程
825	宋家宽	340304199*****51	注册监理工程师	31015077	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 74 >

前往 55 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	宋家宽	340304199*****51	注册监理工程师	31015077	市政公用工程
827	陈思宇	210404199*****1X	注册监理工程师	31015131	房屋建筑工程
828	陈思宇	210404199*****1X	注册监理工程师	31015131	机电安装工程
829	樊江	152632199*****32	注册监理工程师	31015142	房屋建筑工程
830	樊江	152632199*****32	注册监理工程师	31015142	市政公用工程
831	张学虎	620422198*****14	注册监理工程师	31015178	房屋建筑工程
832	张学虎	620422198*****14	注册监理工程师	31015178	市政公用工程
833	董陈光	429004199*****39	注册监理工程师	31015183	房屋建筑工程
834	董陈光	429004199*****39	注册监理工程师	31015183	市政公用工程
835	谢信兵	360732198*****13	注册监理工程师	31015207	房屋建筑工程
836	谢信兵	360732198*****13	注册监理工程师	31015207	农林工程
837	莫振知	440233199*****38	注册监理工程师	31015232	房屋建筑工程
838	莫振知	440233199*****38	注册监理工程师	31015232	市政公用工程
839	田大鹏	321027198*****33	注册监理工程师	31015289	房屋建筑工程
840	田大鹏	321027198*****33	注册监理工程师	31015289	机电安装工程

共 1096 条

<

1

...

54

55

56

57

58

...

74

>

前往

56

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	王义政	420222199*****14	注册监理工程师	31015290	房屋建筑工程
842	王义政	420222199*****14	注册监理工程师	31015290	市政公用工程
843	喻松	430903196*****5X	注册监理工程师	31015405	房屋建筑工程
844	喻松	430903196*****5X	注册监理工程师	31015405	机电安装工程
845	朱继业	620422198*****58	注册监理工程师	31015406	房屋建筑工程
846	朱继业	620422198*****58	注册监理工程师	31015406	市政公用工程
847	张可卿	130132198*****0X	注册监理工程师	31015597	房屋建筑工程
848	张可卿	130132198*****0X	注册监理工程师	31015597	市政公用工程
849	王兆贤	411123198*****48	注册监理工程师	31015603	房屋建筑工程
850	王兆贤	411123198*****48	注册监理工程师	31015603	市政公用工程
851	严易	520202199*****14	注册监理工程师	31015607	房屋建筑工程
852	严易	520202199*****14	注册监理工程师	31015607	市政公用工程
853	刘伟伟	130426198*****36	注册监理工程师	31015846	房屋建筑工程
854	刘伟伟	130426198*****36	注册监理工程师	31015846	市政公用工程
855	包伟东	230624198*****54	注册监理工程师	31015849	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 ... 74 > 前往 57 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

56

57

58

59

60

...

74

>

前往

58

页

第 155 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

57

58

59

60

61

...

74

>

前往

59

页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
886	张亚雄	429006199*****32	注册监理工程师	31017307	航天航空工程			
887	陈大伟	320321199*****16	注册监理工程师	31017431	房屋建筑工程			
888	陈大伟	320321199*****16	注册监理工程师	31017431	通信工程			
889	赵法社	152105198*****12	注册监理工程师	31017432	房屋建筑工程			
890	赵法社	152105198*****12	注册监理工程师	31017432	市政公用工程			
891	沈健	310114197*****17	注册监理工程师	31017441	房屋建筑工程			
892	沈健	310114197*****17	注册监理工程师	31017441	通信工程			
893	滕智	411381198*****38	注册监理工程师	31017451	房屋建筑工程			
894	滕智	411381198*****38	注册监理工程师	31017451	水利水电工程			
895	魏小海	622123199*****53	注册监理工程师	31017454	房屋建筑工程			
896	魏小海	622123199*****53	注册监理工程师	31017454	水利水电工程			
897	马世奎	130823199*****11	注册监理工程师	31017477	房屋建筑工程			
898	马世奎	130823199*****11	注册监理工程师	31017477	通信工程			
899	钟季萍	360302197*****24	注册监理工程师	31017485	房屋建筑工程			
900	钟季萍	360302197*****24	注册监理工程师	31017485	航天航空工程			

共 1096 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 ... 74 > 前往 60 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	彭胜	421125199*****1X	注册监理工程师	31017966	房屋建筑工程
902	彭胜	421125199*****1X	注册监理工程师	31017966	航天航空工程
903	方望望	341224199*****39	注册监理工程师	31018069	房屋建筑工程
904	方望望	341224199*****39	注册监理工程师	31018069	市政公用工程
905	张绍民	232324198*****18	注册监理工程师	31018124	房屋建筑工程
906	张绍民	232324198*****18	注册监理工程师	31018124	航天航空工程
907	王早霞	622727199*****2X	注册监理工程师	31018397	房屋建筑工程
908	王早霞	622727199*****2X	注册监理工程师	31018397	市政公用工程
909	黄元祥	350122198*****15	注册监理工程师	31018446	房屋建筑工程
910	黄元祥	350122198*****15	注册监理工程师	31018446	机电安装工程
911	吴万年	350784199*****17	注册监理工程师	31018490	房屋建筑工程
912	吴万年	350784199*****17	注册监理工程师	31018490	市政公用工程
913	林立	350122198*****12	注册监理工程师	31018650	房屋建筑工程
914	陶荣奥	431121200*****37	注册监理工程师	31018724	房屋建筑工程
915	陶荣奥	431121200*****37	注册监理工程师	31018724	市政公用工程

共 1096 条

< 1 ... 59 60 61 62 63 ... 74 >

前往 61 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

60

61

62

63

64

...

74

>

前往

62

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

万北村

新闸村

崇明区

运粮村

金麟

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	谭鑫	500101199*****57	注册监理工程师	31019084	市政公用工程
932	徐雷	220182198*****18	注册监理工程师	31019095	房屋建筑工程
933	徐雷	220182198*****18	注册监理工程师	31019095	市政公用工程
934	王辰磊	142731198*****13	注册监理工程师	31019128	房屋建筑工程
935	王辰磊	142731198*****13	注册监理工程师	31019128	市政公用工程
936	乔黎明	410327198*****3X	注册监理工程师	31019231	房屋建筑工程
937	乔黎明	410327198*****3X	注册监理工程师	31019231	市政公用工程
938	齐悦	232331199*****10	注册监理工程师	31019265	房屋建筑工程
939	齐悦	232331199*****10	注册监理工程师	31019265	市政公用工程
940	杨庆萍	360521197*****1X	注册监理工程师	31019395	房屋建筑工程
941	杨庆萍	360521197*****1X	注册监理工程师	31019395	机电安装工程
942	王庆东	320923198*****34	注册监理工程师	31019442	房屋建筑工程
943	高伟	320381199*****14	注册监理工程师	31019479	房屋建筑工程
944	高伟	320381199*****14	注册监理工程师	31019479	机电安装工程
945	曹力炳	421126198*****1X	注册监理工程师	31019512	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

61

62

63

64

65

...

74

>

前往 63 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市-市辖区



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
946	曹力朋	421126198*****1X	注册监理工程师	31019512	市政公用工程			
947	李小龙	622425198*****31	注册监理工程师	31019513	房屋建筑工程			
948	李小龙	622425198*****31	注册监理工程师	31019513	机电安装工程			
949	李强	620503199*****36	注册监理工程师	31019515	房屋建筑工程			
950	李强	620503199*****36	注册监理工程师	31019515	市政公用工程			
951	杨阳	652325197*****14	注册监理工程师	31019517	房屋建筑工程			
952	李华	362430199*****1X	注册监理工程师	31019518	房屋建筑工程			
953	李华	362430199*****1X	注册监理工程师	31019518	市政公用工程			
954	何荣华	452424199*****12	注册监理工程师	31019523	房屋建筑工程			
955	陈清霞	445222198*****47	注册监理工程师	31019552	房屋建筑工程			
956	陈清霞	445222198*****47	注册监理工程师	31019552	市政公用工程			
957	何锦峰	420984199*****14	注册监理工程师	31019561	房屋建筑工程			
958	黄凯	372922199*****1X	注册监理工程师	31019584	房屋建筑工程			
959	黄凯	372922199*****1X	注册监理工程师	31019584	市政公用工程			
960	张喆	421182200*****10	注册监理工程师	31019623	房屋建筑工程			

共 1096 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	张赫	421182200*****10	注册监理工程师	31019623	市政公用工程
962	郭文乐	410381199*****3X	注册监理工程师	31019661	房屋建筑工程
963	郭文乐	410381199*****3X	注册监理工程师	31019661	市政公用工程
964	申文俊	430521199*****07	注册监理工程师	31019664	房屋建筑工程
965	申文俊	430521199*****07	注册监理工程师	31019664	市政公用工程
966	吴开宇	211121198*****39	注册监理工程师	31019688	房屋建筑工程
967	吴开宇	211121198*****39	注册监理工程师	31019688	市政公用工程
968	庄先锋	320321197*****15	注册监理工程师	31019690	房屋建筑工程
969	庄先锋	320321197*****15	注册监理工程师	31019690	市政公用工程
970	梅晓明	331022198*****17	注册监理工程师	31019703	房屋建筑工程
971	梅晓明	331022198*****17	注册监理工程师	31019703	航天航空工程
972	曹红	341125197*****22	注册监理工程师	32006385	房屋建筑工程
973	曹红	341125197*****22	注册监理工程师	32006385	市政公用工程
974	任树文	210703196*****19	注册监理工程师	32008634	房屋建筑工程
975	任树文	210703196*****19	注册监理工程师	32008634	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

63

64

65

66

67

...

74

>

前往 65 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
976	李守军	320924197*****58	注册监理工程师	32010583	房屋建筑工程
977	李守军	320924197*****58	注册监理工程师	32010583	机电安装工程
978	邹汉军	320622197*****16	注册监理工程师	32011089	房屋建筑工程
979	邹汉军	320622197*****16	注册监理工程师	32011089	市政公用工程
980	陈建炎	320602196*****15	注册监理工程师	32011634	化工石油工程
981	陈建炎	320602196*****15	注册监理工程师	32011634	水利水电工程
982	张建	320622197*****76	注册监理工程师	32013036	房屋建筑工程
983	张建	320622197*****76	注册监理工程师	32013036	市政公用工程
984	张旭辉	321027197*****16	注册监理工程师	32024708	房屋建筑工程
985	张旭辉	321027197*****16	注册监理工程师	32024708	市政公用工程
986	薛雨春	320682198*****31	注册监理工程师	32033267	房屋建筑工程
987	薛雨春	320682198*****31	注册监理工程师	32033267	市政公用工程
988	张鑫	320402198*****18	注册监理工程师	32035341	房屋建筑工程
989	张鑫	320402198*****18	注册监理工程师	32035341	市政公用工程
990	彭星辰	320925199*****57	注册监理工程师	32095028	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

64

65

66

67

68

...

74

>

前往 66 页

第 163 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
991	彭星晨	320925199*****57	注册监理工程师	32095028	机电安装工程
992	陆川生	321324198*****19	注册监理工程师	32097331	房屋建筑工程
993	陆川生	321324198*****19	注册监理工程师	32097331	机电安装工程
994	殷世广	411521198*****30	注册监理工程师	32103392	房屋建筑工程
995	殷世广	411521198*****30	注册监理工程师	32103392	市政公用工程
996	单洞庭	519004196*****35	注册监理工程师	33007947	房屋建筑工程
997	单洞庭	519004196*****35	注册监理工程师	33007947	机电安装工程
998	李锐	420102197*****13	注册监理工程师	33013968	市政公用工程
999	李锐	420102197*****13	注册监理工程师	33013968	水利水电工程
1000	黄恒敬	362429197*****36	注册监理工程师	33015258	房屋建筑工程
1001	黄恒敬	362429197*****36	注册监理工程师	33015258	市政公用工程
1002	昭石雄	530424199*****39	注册监理工程师	33030573	房屋建筑工程
1003	昭石雄	530424199*****39	注册监理工程师	33030573	机电安装工程
1004	蔡海辉	362422199*****14	注册监理工程师	33043667	市政公用工程
1005	蔡海辉	362422199*****14	注册监理工程师	33043667	铁路工程

共 1096 条

<

1

...

65

66

67

68

69

...

74

>

前往 67 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1006	万勇	310107197*****37	注册监理工程师	34008523	房屋建筑工程			
1007	万勇	310107197*****37	注册监理工程师	34008523	市政公用工程			
1008	商孟瑞	372522197*****11	注册监理工程师	37003424	电力工程			
1009	商孟瑞	372522197*****11	注册监理工程师	37003424	房屋建筑工程			
1010	李波	410923198*****15	注册监理工程师	37018829	房屋建筑工程			
1011	李波	410923198*****15	注册监理工程师	37018829	市政公用工程			
1012	梁磊	410702196*****2X	注册监理工程师	41002583	房屋建筑工程			
1013	梁磊	410702196*****2X	注册监理工程师	41002583	市政公用工程			
1014	张新民	412824197*****54	注册监理工程师	41002752	房屋建筑工程			
1015	张新民	412824197*****54	注册监理工程师	41002752	市政公用工程			
1016	李德民	411122197*****78	注册监理工程师	41003698	房屋建筑工程			
1017	李德民	411122197*****78	注册监理工程师	41003698	公路工程			
1018	和玉超	410305197*****13	注册监理工程师	41007029	房屋建筑工程			
1019	和玉超	410305197*****13	注册监理工程师	41007029	市政公用工程			
1020	贾有庆	410526198*****52	注册监理工程师	41008444	房屋建筑工程			

共 1096 条



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	贾有庆	410526198*****52	注册监理工程师	41008444	市政公用工程
1022	赵明	410211198*****17	注册监理工程师	41013921	房屋建筑工程
1023	赵明	410211198*****17	注册监理工程师	41013921	市政公用工程
1024	尹慧仁	411024199*****16	注册监理工程师	41022624	房屋建筑工程
1025	尹慧仁	411024199*****16	注册监理工程师	41022624	市政公用工程
1026	谢杨斐	411002198*****14	注册监理工程师	41023858	房屋建筑工程
1027	王浩	420502196*****75	注册监理工程师	42000177	房屋建筑工程
1028	王浩	420502196*****75	注册监理工程师	42000177	市政公用工程
1029	曾维勋	422432196*****53	注册监理工程师	42005600	航天航空工程
1030	曾维勋	422432196*****53	注册监理工程师	42005600	市政公用工程
1031	刘克乐	342423199*****16	注册监理工程师	42013049	房屋建筑工程
1032	刘克乐	342423199*****16	注册监理工程师	42013049	市政公用工程
1033	舒序青	433022197*****16	注册监理工程师	43007672	房屋建筑工程
1034	舒序青	433022197*****16	注册监理工程师	43007672	市政公用工程
1035	黄曙	430921198*****16	注册监理工程师	43008595	房屋建筑工程

共 1096 条

<

1

...

67

68

69

70

71

...

74

>

前往 69 页



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1036	黄曙	430921198*****16	注册监理工程师	43008595	市政公用工程
1037	孙树奎	230921196*****10	注册监理工程师	44001084	市政公用工程
1038	孙树奎	230921196*****10	注册监理工程师	44001084	铁路工程
1039	王俊华	340505196*****10	注册监理工程师	44004653	房屋建筑工程
1040	王俊华	340505196*****10	注册监理工程师	44004653	市政公用工程
1041	陈刚	610113196*****16	注册监理工程师	44007931	房屋建筑工程
1042	陈刚	610113196*****16	注册监理工程师	44007931	市政公用工程
1043	王建文	131024198*****15	注册监理工程师	44016464	房屋建筑工程
1044	王建文	131024198*****15	注册监理工程师	44016464	市政公用工程
1045	金磊	321088198*****37	注册监理工程师	44017250	房屋建筑工程
1046	金磊	321088198*****37	注册监理工程师	44017250	市政公用工程
1047	曹长营	370883198*****34	注册监理工程师	44020686	房屋建筑工程
1048	曹长营	370883198*****34	注册监理工程师	44020686	市政公用工程
1049	张冲	522123199*****10	注册监理工程师	44029517	房屋建筑工程
1050	张冲	522123199*****10	注册监理工程师	44029517	市政公用工程

共 1096 条

<

1

...

68

69

70

71

72

...

74

>

前往

70

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市·市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1051	彭小赢	362427198*****5X	注册监理工程师	44029618	房屋建筑工程
1052	彭小赢	362427198*****5X	注册监理工程师	44029618	市政公用工程
1053	孙畅亨	610528198*****38	注册监理工程师	44030875	房屋建筑工程
1054	孙畅亨	610528198*****38	注册监理工程师	44030875	市政公用工程
1055	陈辅亮	620423199*****15	注册监理工程师	44032751	房屋建筑工程
1056	陈辅亮	620423199*****15	注册监理工程师	44032751	市政公用工程
1057	陆子鑫	440921199*****31	注册监理工程师	44033472	电力工程
1058	陆子鑫	440921199*****31	注册监理工程师	44033472	市政公用工程
1059	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
1060	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
1061	张升平	362401199*****33	注册监理工程师	44045037	房屋建筑工程
1062	张升平	362401199*****33	注册监理工程师	44045037	市政公用工程
1063	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程
1064	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程
1065	骆依林	532130198*****31	注册监理工程师	45006228	房屋建筑工程

共 1096 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 >

前往 71 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市-市辖区


企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	骆依林	532130198*****31	注册监理工程师	45006228	市政公用工程
1067	冯忠	430421196*****38	注册监理工程师	50001013	房屋建筑工程
1068	冯忠	430421196*****38	注册监理工程师	50001013	市政公用工程
1069	陈之鑫	350425199*****18	注册监理工程师	50010400	房屋建筑工程
1070	陈之鑫	350425199*****18	注册监理工程师	50010400	市政公用工程
1071	杨万洋	512322196*****74	注册监理工程师	50010604	房屋建筑工程
1072	杨万洋	512322196*****74	注册监理工程师	50010604	机电安装工程
1073	赵鹏伟	410521199*****35	注册监理工程师	50011599	房屋建筑工程
1074	赵鹏伟	410521199*****35	注册监理工程师	50011599	市政公用工程
1075	刘永浩	652801197*****71	注册监理工程师	51003587	房屋建筑工程
1076	刘永浩	652801197*****71	注册监理工程师	51003587	市政公用工程
1077	蒋斌	430528197*****56	注册监理工程师	51009899	市政公用工程
1078	蒋斌	430528197*****56	注册监理工程师	51009899	铁路工程
1079	潘存慧	522627199*****38	注册监理工程师	51043666	房屋建筑工程
1080	潘存慧	522627199*****38	注册监理工程师	51043666	通信工程

共 1096 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 >

前往 72 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1096 条

<

1

...

69

70

71

72

73

74

>

前往

73

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-崇明区
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	石若怡	430104198*****14	一级注册建筑师	3100061-008	--

共 1096 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 > 前往 74 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 3 4 8 4 9 7 7 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



3.3 相关资质、资格证书扫描件

营业执照

统一社会信用代码 91310230631413987X		营业执照 (副本)		扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。并验证年度报告。	
证照编号：30000000202608170025					
名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册资本	人民币600.0000万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1993年06月11日		
法定代表人	沈云飞	住所	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
经营范围	一般项目：建设工程监理咨询；建设工程监理；信息系统工程监理；工程设备监理；人民防空工程监理；文物保护工程监理；工程项目管理；工程项目咨询；工程造价咨询；招投标代理；安全咨询服务；工程项目可行性研究；建设工程顾问；技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2026 年 08 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2026/9/11 16:04

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18117...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海市建设工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310230631413987X

注册号:

法定代表人: 沈云飞

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310230631413987X

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 沈云飞

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1993年06月11日

注册资本: 600.000000万人民币

核准日期: 2026年08月17日

登记机关: 崇明区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营范围: 一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监, 工程设备监, 人防防空工程监, 文物保护工程监, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统需将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqng/fdzdgdjnr/djqr/att/2023_9c67139da3746f68955d42130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月11日

营业期限至: 2043年06月10日

工程监理资质证书（综合级）



使用有效期: 2026年08月20日
- 2027年02月16日

工程监理企业资质证书

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

详细地址: 上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310230631413987X **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E131D87410

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月22日



发证机关:



2026 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

设备监理资质证书（甲级）



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业自律管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 轻工业：食品设备
2. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 环保工程：污水处理设备
3. 汽车工程：汽车整车制造设备

以下空白

发证日期：2026 年 5 月 6 日

有效日期：2031 年 6 月 20 日



中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

本证书信息可在协会官网（www.capec.org.cn）“规范条件单位”栏目查询

印制编号：YA202605060024

工程咨询单位资信证书(甲级)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
统一社会信用代码: 91310230631413987X
技术负责人: 臧红兵
资信类别: 专业资信
业务: 建筑, 市政公用工程
证书编号: 甲102025010147
有效期: 2025年12月31日至2028年12月30日

住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号
法定代表人: 沈云飞
资信等级: 甲级



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



文物保护工程监理资质证书(乙级)

文物保护工程监理
资质证书
(副本)

资质等级: 乙级
证书编号: SH010211004
证书有效期: 12年

发证机关:

年 月 日



单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
单位地址: 上海市崇明区工业园区秀山路38号
法定代表人: 沈云飞
经济性质: 其他有限责任公司
注册资金: 人民币 600.0000 万元整
业务范围: 近现代重要史迹及代表性建筑

水利工程施工监理（乙级）



资质等级证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B437号

有效期至：2030年6月23日



2026 年



水土保持工程施工监理（乙级）



资质等级证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025102B189号

有效期至：2030年6月23日



2026 年



3.4 2023 年、2024 年、2025 年审计报告

3.4.1 2025 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2026）审字第 1027

审 计 报 告



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS GP

审计报告

远想（2026）审字第 1027

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪2603906N5T



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年二月十二日



资产负债表

会小企01表
单位：元

2025年12月31日

编制单位：上海建设监理咨询有限公司

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	45,713,255.85	17,930,592.10	短期借款	31	112,023,424.83	96,687,400.64
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	2,121,672.09	1,071,316.91	应付账款	33	6,904,211.82	22,522,384.25
应收账款	4	136,791,612.82	166,893,389.76	预收账款	34	5,432,968.13	5,713,255.23
预付账款	5	3,863,906.56	4,966,566.69	应付职工薪酬	36	14,168,471.27	15,031,052.32
应收股利	6	-	-	应交税费	36	1,772,080.26	3,708,414.14
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	9,186,835.80	10,155,388.88	应付利润	38	-	-
存货	9	-	105,611.46	其他应付款	39	39,065,464.36	45,852,726.79
其中：原材料	10	-	-	其他流动负债	40	-	-
在产品	11	-	-	流动负债合计	41	179,366,624.67	190,165,233.37
库存商品	12	-	-				
周转材料	13	-	-	非流动负债：			
其他流动资产	14	22,402.16	616,691.09	长期借款	42	-	-
流动资产合计	15	197,699,685.28	201,739,536.89	长期应付款	43	-	-
非流动资产：				递延收益	44	-	-
长期股权投资	16	-	-	其他非流动负债	45	-	-
长期股权投资	17	-	-	非流动负债合计	46	-	-
固定资产	18	15,310,353.42	13,695,448.98	负债合计	47	179,366,624.67	190,165,233.37
减：累计折旧	19	7,640,134.62	7,579,470.19				
固定资产账面价值	20	7,670,218.80	6,115,978.79				
在建工程	21	-	-				
工程物资	22	-	-				
固定资产清理	23	-	-				
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	59,461.14	424,302.12	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26	-	-	资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27	-	-	盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	51	6,542,080.50	-1,406,073.62
非流动资产合计	29	7,729,679.94	6,540,280.91	所有者权益（或股东权益）合计	52	26,062,738.55	18,114,584.43
资产总计	30	205,429,365.22	208,279,817.80	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	205,429,365.22	208,279,817.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱

朱

方戴



利润表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2025年度

会小企 02 表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	358,329,316.28	316,027,699.37
减：营业成本	2	312,902,146.77	365,072,839.74
税金及附加	3	1,926,558.75	1,682,135.01
其中：	4	-	-
消费税	5	-	-
城市维护建设税	6	951,183.30	825,458.88
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	24,192.15	31,217.27
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	951,183.30	825,458.86
销售费用	11	6,332,049.65	9,985,188.55
其中：商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	17,342,606.29	22,622,796.39
其中：开办费	15	-	-
业务招待费	16	4,607,214.18	6,922,310.08
研究费用	17	10,499,637.50	14,340,242.81
财务费用	18	3,685,881.46	4,894,106.94
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	3,342,460.65	3,238,359.91
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	16,140,073.36	-88,229,367.26
加：营业外收入	22	6,015,062.98	4,219,382.55
其中：政府补助	23	5,743,091.19	4,215,823.86
减：营业外支出	24	14,189,097.57	7,874,258.75
其中：坏账损失	25	12,683,204.09	5,027,550.20
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	10,188.65	24,662.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	7,966,038.77	-91,884,243.46
减：所得税费用	31	17,884.65	62,836.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	7,948,154.12	-91,947,080.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱琳

会计机构负责人：

朱琳



现金流量表

会小企 03 表
单位：元

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司		2025年度	
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	395,586,899.91	406,830,142.54
收到其他与经营活动有关的现金	3	5,743,091.19	60,757,092.45
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	4	83,832,184.20	119,383,703.33
支付的职工薪酬	5	227,282,718.07	290,699,553.65
支付的税费	6	22,857,885.71	26,208,910.88
支付其他与经营活动有关的现金	7	38,208,054.85	52,784,280.95
经营活动产生的现金流量净额	8	29,149,148.27	-21,489,213.82
二、投资活动产生的现金流量	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11	64,259.10	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	271,971.79	3,558.69
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	3,593,726.86	2,033,421.63
投资活动产生的现金流量净额	15	-3,257,495.97	-2,029,862.94
三、筹资活动产生的现金流量	16		
取得借款收到的现金	17	15,353,317.87	43,328,386.29
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	-	-
偿还借款利息支付的现金	20	3,424,013.43	3,473,255.39
分配利润支付的现金	21	10,038,292.99	23,422,686.99
筹资活动产生的现金流量净额	22	1,891,011.45	16,432,443.91
四、现金净增加额	23	27,782,663.75	-7,086,632.85
加：期初现金余额	24	17,930,592.10	25,017,224.95
五、期末现金余额	25	45,713,255.85	17,930,592.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱峰

朱峰

方戴



所有者权益变动表

附注	上期金额				本期金额				单位：人民币元	
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	10,520,458.05	-	-	-	3,000,000.00	-1,416,073.62	18,114,384.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	6,000,000.00			10,520,458.05				3,000,000.00	-1,416,073.62	18,114,384.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 提取盈余公积转入所有者权益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期计提										
2. 本期使用										
（五）其他										
四、本年年末余额	6,000,000.00			10,520,458.05				3,000,000.00	-1,416,073.62	28,602,738.43

非管会审计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

项目	期初数	上期金额				本期金额				期末余额				所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年期末余额		6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05	6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额		6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05	6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)																	
(一) 综合收益总额																	
(二) 所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 应付股利 (或利润) 的分配																	
3. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本 (或股本)																	
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
(六) 其他																	
四、本年年末余额		6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05	6,000,000.00		10,520,658.05					16,520,658.05

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称本公司）成立于 1993 年 6 月 11 日，注册资本人民币 600 万元。本公司现已取得上海市崇明区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91310230631473987X 的《企业法人营业执照》。注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号。法定代表人：戴方帅。

本公司经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资。

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。

—1—



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额、相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

（2）长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

（3）处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

（4）长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9、固定资产及折旧

（1）确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10、无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律的规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1. 商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

—4—



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	45,713,255.85	17,930,592.10
其中：		
银行存款	35,250,485.39	8,913,350.13
其他货币资金	10,462,769.46	9,017,241.97

2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	2,121,672.09	1,071,316.91

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	136,791,612.82	166,893,389.76

截至 2025 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
------	------



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

中国雄安集团城市发展投资有限公司	6,283,056.36
深圳市润投咨询有限公司	4,543,493.24
绿地集团淮安置业有限公司	4,083,603.00
绿地集团西安沣河置业有限公司	3,544,575.23
西安市儿童医院	3,377,500.00

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	3,863,906.56	4,966,566.69

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,186,835.80	10,155,368.88
其中：		
押金	4,491,702.80	7,028,250.15
保证金	4,531,004.00	3,123,531.59

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	-	105,611.46
其中：		
库存商品	-	105,611.46

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	22,402.16	616,691.09
其中：		
待摊费用	22,402.16	616,691.09

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	15,310,353.42	13,695,448.98
减：累计折旧	7,640,134.62	7,579,470.19



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

固定资产净值	7,670,218.80	6,115,978.79
9. 无形资产及累计摊销		
项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,413,215.89	2,374,105.01
减：累计摊销	2,353,754.75	1,949,802.89
无形资产净值	59,461.14	424,302.12
10. 短期借款		
项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	112,023,424.83	96,687,400.64
11. 应付账款		
项 目	期末余额	期初余额
应付账款	6,904,211.82	22,522,384.25
截至 2025 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：		
单位名称	期末余额	
广州巴兔建筑咨询有限公司	1,188,000.00	
上海唯智工程项目管理有限公司	1,022,183.92	
如皋市宏凯市场营销策划服务部	940,949.00	
上海峰茅建设工程咨询有限公司	677,578.00	
上海康辰建设工程咨询有限公司	450,000.00	
12. 预收账款		
项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,432,968.13	5,713,255.23
13. 应付职工薪酬		
项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	14,168,477.27	15,681,052.32
14. 应交税费		
项 目	期末余额	期初余额
应交税费	1,772,080.26	3,708,414.14



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：		
增值税	1,207,059.21	2,928,369.75
个人所得税	444,315.13	487,207.40
其他	120,705.92	292,836.99

15. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	39,065,464.36	45,852,726.79
其中：		
应付股利		10,038,292.99
预提费用	34,100,385.98	29,647,749.40

16. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证技术服务(上海)有限公司	4,920,000.00	4,920,000.00
龚花强	600,000.00	600,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
本期期初余额	-1,406,073.62	90,541,006.38
加：本期净利润	7,948,154.12	-91,947,080.00



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：分配股利	-	-
本期期末余额	6,542,080.50	-1,406,073.62
20. 营业收入		
项 目	本期金额	上期金额
营业收入	358,329,316.28	316,027,699.37
21. 营业成本		
项 目	本期金额	上期金额
营业成本	312,902,146.77	365,072,839.74
22. 税金及附加		
项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,926,558.75	1,682,135.01
23. 销售费用		
项 目	本期金额	上期金额
销售费用	6,332,049.65	9,985,188.55
其中：		
职工薪酬	3,860,395.01	5,903,652.32
差旅费	484,299.08	911,381.27
24. 管理费用		
项 目	本期金额	上期金额
管理费用	17,342,606.29	22,622,796.39
其中：		
研发费用	10,499,637.50	14,340,242.81
业务招待费	4,607,214.18	6,922,310.08
25. 财务费用		
项 目	本期金额	上期金额
财务费用	3,685,881.46	4,894,106.94
其中：		
利息支出	3,406,719.75	3,473,255.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

利息收入	-64,259.10	-234,895.48
手续费	250,119.68	333,684.02
其他	93,301.13	1,322,063.01

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	6,015,062.98	4,219,382.55
其中：		
补贴收入	5,743,091.19	4,215,823.86

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	14,189,097.57	7,874,258.75
其中：		
坏账损失	12,683,204.09	5,027,550.20
税收滞纳金	10,188.65	24,662.82

28. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	17,884.65	62,836.54

29. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,948,154.12	-91,947,080.00
加：资产减值准备	12,683,204.09	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,324,978.84	1,112,492.36
无形资产摊销	403,951.86	634,348.15
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-271,971.79	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额	上期金额
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	3,342,460.65	3,473,255.39
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	105,611.46	-7,615.67
递延收益摊销		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	18,183,472.51	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-14,570,713.97	4,203,524.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	29,149,148.27	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	45,713,255.85	17,930,592.10
减：现金的期初余额	17,930,592.10	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,782,663.75	-7,086,632.85
(2) 现金和现金等价物的构成		
项目	本期金额	上期金额
一、现金	45,713,255.85	17,930,592.10
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	35,250,486.39	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	10,462,769.46	9,017,241.97



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	45,713,255.85	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证技术服务(上海)有限公司	母公司
法利投资(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte Ltd	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America, Inc	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Services GmbH	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPORE) PTE LTD	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜诤标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀚时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	3,008,081.41	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	89.19	必维认证(北京)有限公司
利息费用	177,071.00	必维欧亚电气技术咨询服务(上海)有限公司
利息费用	80,451.72	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	115,329.50	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	25,696.93	深圳必维华法商品检定有限公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2025 度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

提供劳务	7,547.17	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	2,758,687.04	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	1,075,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	194,692.81	必维认证（北京）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
短期借款	112,023,424.83	必维船级社（中国）有限公司

九、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

- 1、根据 2025 年 12 月 31 日的股东会决议，股东龚花强将其持有的 10% 的股份转让给必证技术服务（上海）有限公司，必证技术服务（上海）有限公司将其持有的 82% 的股份转让给上海捷创资产管理有限公司，并签署了相关转让协议，同时选举沈云飞为法定代表人，以上事项已于 2026 年 1 月 22 日完成工商变更登记。
- 2、本公司于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司



统一社会信用代码		91310120MA11HN9GH5C		证照编号: 41000000202401190006	
营业执照		(副本)		中国(上海)自由贸易试验区	
名称		上海远想会计师事务所(普通合伙)		出资额 人民币100.0000万元整	
类型		普通合伙企业		成立日期 2017年11月20日	
执行事务合伙人		魏高俊		主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室	
经营范围		审计验资等注册会计师法定业务,代理记账,财务咨询。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】		登记机关	
				2024年01月19日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: 0021235

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇二四年二月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 上海远想会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 魏高俊
主任会计师:
经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会[2018]31号

批准执业日期: 2018年6月15日

	<p>中国注册会计师 www.cicpa.org.cn</p>	<p> Renewal Registration</p>
	<p>中国注册会计师协会 注册会计师 The Chinese Institute of Certified Public Accountants Beijing, China</p>	<p>中国注册会计师协会 注册会计师 The Chinese Institute of Certified Public Accountants Beijing, China</p>
		
		
	<p>姓 名 邬高俊 Full name 性 别 男 Sex 出生日期 1976-02-16 Date of birth 工作单位 上海远恒会计师事务所(普 通合伙) Working unit 身份证号码 321102197609160430 Identification No.</p>	
		
	<p>中国注册会计师 www.cicpa.org.cn</p>	
	<p>中国注册会计师协会 注册会计师 The Chinese Institute of Certified Public Accountants Beijing, China</p>	
		
<p>姓名: 邬高俊</p>		
<p>工作单位: 上海远恒会计师事务所(普通合伙)</p>		
<p>身份证: 321102197609160430</p>		



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名 Full name 曹皓

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-08-25

工作单位 Working unit 上海元通会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 330023198108263123



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为：自签发之日起一年。
This certificate is valid for one year from the date of issue.

注册号 No. 330023000000

所属会计师事务所 上海元通会计师事务所(普通合伙)

发证日期 Date of issue 2017 年 10 月 31 日



扫描二维码
Scan the QR code

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为：自签发之日起一年。
This certificate is valid for one year from the date of issue.



扫描二维码
Scan the QR code

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为：自签发之日起一年。
This certificate is valid for one year from the date of issue.



扫描二维码
Scan the QR code

3.4.2 2024 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2025）审字第 1239

审 计 报 告



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2025）审字第 1239

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪25C5WAB00J



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年四月二十八日





资产负债表

编制单位：上海建设监理咨询有限公司		2024/12/31		会小企01表	
				单位：元	
行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额
			流动资产：	年初余额	
1	17,439,492.10	25,017,221.55	短期借款	31	96,687,410.41
2			应付票据	32	
3	1,071,316.91	5,125,181.08	应付账款	33	22,522,384.35
4	146,893,380.75	221,904,293.80	预收账款	34	3,713,255.23
5	4,996,346.69	5,190,348.20	应付职工薪酬	35	15,681,052.32
6			应交税费	36	3,708,111.14
7			应付利息	37	
8	10,155,398.89	11,677,011.30	应付利润	38	
9	105,611.46	97,965.79	其他应付款	39	45,852,726.79
10			其他流动资产	40	
11			流动资产合计	41	190,165,225.37
12			非流动资产：	166,178,131.47	
13			长期借款	42	
14	616,691.09	1,085,190.59	长期应付款	43	
15	201,799,535.89	289,863,974.31	递延收益	44	
16			其他非流动资产	45	
17			非流动资产合计	46	
18	13,695,148.98	12,887,172.57	负债合计	47	190,165,225.37
19	7,575,470.19	9,802,845.49		166,178,131.47	
20	6,115,978.79	6,064,697.08			
21					
22					
23					
24	424,302.12	311,164.51	所有者权益（或股东权益）：		
25			实收资本（或股本）	48	6,100,000.00
26			资本公积	49	10,520,658.03
27			盈余公积	50	3,649,100.00
28			未分配利润	51	1,466,173.02
29	6,540,280.91	6,375,821.59	所有者权益（或股东权益）合计	52	18,114,584.43
30	208,279,817.80	276,239,795.90	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	208,279,817.80

法定代表人：

方戴

主管会计工作负责人：

朱冰

会计机构负责人：

朱冰

利 润 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2024年度

会小企 02 表

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	316,027,699.37	452,874,897.26
减：营业成本	2	365,072,839.74	393,568,529.37
税金及附加	3	1,682,135.01	2,565,641.14
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	825,458.88	1160046.68
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	31,217.27	245547.78
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	825,458.86	1160046.68
销售费用	11	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	14,340,242.81	22,721,847.78
财务费用	18	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	3,238,359.91	1,887,340.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-88,229,367.26	9,013,678.66
加：营业外收入	22	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：坏账损失	25	5,027,550.20	767,945.56
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-91,884,243.46	8,349,246.54
减：所得税费用	31	62,836.54	5,764,723.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-91,947,080.00	2,584,523.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



朱冰

朱冰





现金流量表

会小企 03 表

单位：元

2024年度

编制单位：上海建设监理咨询有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	406,830,142.54	446,051,231.82
收到其他与经营活动有关的现金	3	60,757,092.45	404,893,294.21
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	4	119,383,703.33	207,249,095.54
支付的职工薪酬	5	290,694,553.65	604,891,859.71
支付的税费	6	28,208,910.88	37,789,168.53
支付其他与经营活动有关的现金	7	52,784,280.95	34,326,195.16
经营活动产生的现金流量净额	8	-21,489,213.82	-33,311,832.91
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	3,558.69	133,723.02
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	2,033,421.63	4,736,425.03
投资活动产生的现金流量净额	15	-2,029,862.94	-4,602,706.01
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	43,328,386.29	66,580,648.79
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19		33,460,979.98
偿还借款利息支付的现金	20	3,473,255.39	2,133,947.88
分配利润支付的现金	21	23,422,086.99	
筹资活动产生的现金流量净额	22	16,432,443.91	30,985,720.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-7,086,632.85	-6,928,817.99
加：期初现金余额	25	25,017,224.95	31,946,042.94
六、期末现金余额	26	17,930,592.10	25,017,224.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



宋源

宋源



所有者权益变动表

2024年度												单位：人民币元
附注	所有者权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	99,541,008.38	110,061,666.43	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	99,541,008.38	110,061,666.43	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	-1,406,073.62	18,114,584.43	

编制单位：上海其其工程管理有限公司

日期：2025年01月20日

法定代表人：王其其

主管会计工作负责人：王其其

会计机构负责人：王其其

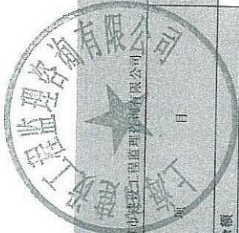
方戴

主管会计工作负责人：

朱珠

会计机构负责人：

朱珠





所有者权益变动表 (续)

所有者权益变动表 (续)												
2024年度												
单位: 人民币元												
项目	附注	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积										-66,470,800.96		-66,470,800.96
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他										66,470,800.96		66,470,800.96
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(五) 其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38	110,061,654.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

方戴
师

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱强

朱强

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。



上海市建设工程监理咨询有限公司

财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额、相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

（2）长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

（3）处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

（4）长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9、固定资产及折旧

（1）确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10、无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1. 商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	17,930,592.10	25,017,224.95
其中：		
银行存款	8,913,350.13	13,454,840.75
其他货币资金	9,017,241.97	11,562,384.20

2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,316.91	5,425,181.68

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	166,893,389.76	221,369,203.80

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
------	------



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

深圳市龙岗区建筑工务署	5,000,000.00
元翔（福州）国际航空港有限公司	2,456,691.70
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
海南航孝房地产开发有限公司	2,125,740.00
吉林省龙翔产业投资运营有限公司	2,091,404.99

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	4,966,566.69	5,190,396.20

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,155,368.88	11,677,511.30
其中：		
押金	7,028,250.15	7,244,178.35
保证金	3,123,531.59	4,356,782.95

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	105,611.46	97,995.79
其中：		
库存商品	105,611.46	97,995.79

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	616,691.09	1,086,460.59
其中：		
待摊费用	616,691.09	1,086,460.59

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	13,695,448.98	12,867,472.57



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：累计折旧	7,579,470.19	6,802,845.49
固定资产净值	6,115,978.79	6,064,627.08

9. 无形资产及累计摊销

项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,374,105.01	1,644,020.92
减：累计摊销	1,949,802.89	1,332,826.41
无形资产净值	424,302.12	311,194.51

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	96,687,400.64	53,359,014.35

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,522,384.25	18,297,490.17

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
上海煦柳建设工程有限公司	1,097,900.00
上海好迅建筑工程咨询有限公司	995,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	920,000.00
广州巴兔建筑咨询有限公司	800,000.00
苏州淮发机电科技有限公司	797,200.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,713,255.23	2,923,617.38

13. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	15,681,052.32	12,430,444.43

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应交税费	3,708,414.14	5,968,534.15
其中：		
增值税	2,928,369.75	4,956,319.65

15. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	45,852,726.79	73,199,030.99
其中：		
应付股利	10,038,292.99	33,460,979.98
预提费用	29,647,749.40	28,078,237.30

16. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
本期期初余额	90,541,006.38	154,427,284.09
加：本期净利润	-91,947,080.00	2,584,523.24
减：分配股利	0.00	66,470,800.95



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	-1,406,073.62	90,541,006.38
20. 营业收入		
项 目	本期金额	上期金额
营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26
21. 营业成本		
项 目	本期金额	上期金额
营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37
22. 税金及附加		
项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14
23. 销售费用		
项 目	本期金额	上期金额
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：		
职工薪酬	5,903,652.32	8,354,155.09
差旅费	911,381.27	653,154.77
24. 管理费用		
项 目	本期金额	上期金额
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：		
研发费用	14,340,242.81	22,721,847.78
25. 财务费用		
项 目	本期金额	上期金额
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：		
利息支出	3,473,255.39	2,133,947.88
利息收入	-234,895.48	-246,606.91
手续费	333,684.02	265,972.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

汇总损失		2,156.95
其他	1,322,063.01	3,106,025.71

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：		
补贴收入	4,215,823.86	7,191,397.62

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：		
坏账损失	5,027,550.20	767,945.56

28. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	62,836.54	5,764,723.29

29. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-91,947,080.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,112,492.36
无形资产摊销	634,348.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	3,473,255.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,615.67
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,203,524.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	17,930,592.10
减：现金的期初余额	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,086,632.85
(2) 现金和现金等价物的构成	
项目	本期金额
一、现金	17,930,592.10
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	9,017,241.97
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期金额
三、期末现金及现金等价物余额	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte L	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America,	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Servic	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPO	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀛时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	355,016.78	广州必维技术检测有限公司
利息费用	944,850.90	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	127,401.13	必维申优质量技术服务江苏有限公司
利息费用	21,270.90	山东诚信工程建设监理有限公司
利息费用	746,176.32	必维认证(北京)有限公司
利息费用	4,956.27	必维（天津）安全技术有限公司
利息费用	115,459.61	北京华夏石化工程监理有限公司
利息费用	515,377.39	必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司
利息费用	296,189.19	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	231,751.73	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	114,805.17	深圳必维华法商品检定有限公司
接受劳务	505,210.44	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	297,699.82	重庆联盛建设项目管理有限公司
接受劳务	2,279,919.02	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	832,660.50	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	2,648,279.76	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	959,216.88	BUREAU VERITAS SERVICES
提供劳务	24,927.51	重庆联盛建设项目管理有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	-1,328,081.87	法利投资（上海）有限公司
应付账款	-9,917,226.43	法利投资（上海）有限公司
应收账款	-775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
短期借款	-96,687,400.64	必维船级社(中国)有限公司

九、或有事项



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。



统一社会信用代码 91310120MA1HN9GH5C		营业执照		扫描二维码，获取更多经营信息。	
证照编号：41000000202401190006		(副本)			
名称 中国（上海）自由贸易试验区 上海远想会计师事务所（普通合伙）		出资额 人民币100.0000万元整			
类型 普通合伙企业		成立日期 2017年11月20日			
执行事务合伙人 魏高俊		主要经营场所 中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室			
经营范围 审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		登记机关		2024 年 01 月 19 日	



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

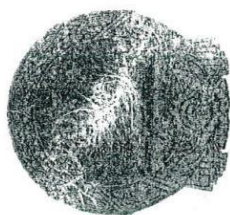
证书序号: 0021235

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海远想会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 中国 (上海) 自由贸易试验区
金沪路1155号518室



组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会 [2018] 31号

批准执业日期: 2018年6月15日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 3100039500011
您已通过 2021 年年检
上海市注册会计师协会
2021 年 10 月 30 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名
Full name 魏高俊

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1976-09-16

工作单位
Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 321102197609160430



注册号 3100039500011

您已通过 2021 年年检

上海市注册会计师协会

2021 年 10 月 30 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 3100039500011
您已通过 2021 年年检
上海市注册会计师协会
2021 年 10 月 30 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘健良 310003950012

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名
Full name 刘健良

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1963-06-11

工作单位
Working unit 上海远想会计师事务所(普通合伙)

身份证号码
Identity card No. 430223196306111815



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310003950012
发证日期: 2021年10月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change when conditions are met

上海远想

同意变更
Agree to change when conditions are met

上海远想

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change when conditions are met

上海远想

同意变更
Agree to change when conditions are met

上海远想

3.4.3 2023 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第 1146

审 计 报 告



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪24UR867K9G



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

中国注册会计师

中国注册会计师

金高路1296弄151号4017室 021-68861123

二〇二四年三月二十五日



资产负债表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司				2023年12月31日		单位：元	
资产		行次	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	23,017,224.95	31,946,042.94	短期借款	31	53,359,014.35	
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	5,425,181.68		应付账款	33	18,297,490.17	21,408,437.23
应收账款	4	221,369,203.80	188,566,181.84	预收账款	34	2,923,617.38	8,021,857.93
预付账款	5	5,190,396.20	5,375,144.14	应付职工薪酬	35	12,430,444.43	23,827,357.83
应收股利	6			应交税费	36	5,968,534.15	5,484,391.51
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	11,677,511.30	14,899,723.75	应付利润	38		
存货	9	97,995.79	159,907.96	其他应付款	39	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：原材料	10			其他流动负债	40	-	
在产品	11			流动负债合计	41	166,178,131.47	82,840,715.05
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	1,086,460.59	12,975,027.52	长期借款	42		
流动资产合计	15	269,863,974.31	253,922,028.15	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期股权投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原值	18	12,867,472.57	9,001,686.28	负债合计	47	166,178,131.47	82,840,715.05
减：累计折旧	19	6,802,845.49	6,147,075.85				
固定资产账面价值	20	6,064,627.08	2,854,610.43				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	311,194.51	12,018.61	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	90,541,006.38	154,427,284.09
非流动资产合计	29	6,375,821.59	2,866,629.04	所有者权益（或股东权益）合计	52	110,061,684.43	173,947,942.14
资产总计	30	276,239,795.90	256,788,657.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	276,239,795.90	256,788,657.19

法定代表人：朱源

主管会计工作负责人：朱源

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



现金流量表

会小企 03 表
单位：元

2023年度

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,536.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,869.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



马雷

朱强

朱强

利润表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	1,160,046.68	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	25	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱琼

朱琼



所有者权益变动表										单位：人民币元	
2023年度										本年金额	
项 目	附注	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00						3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		6,000,000.00						3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-63,886,277.71	-63,886,277.71	
（一）综合收益总额									2,584,523.25	2,584,523.25	
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									-66,470,800.96	-66,470,800.96	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他									-66,470,800.96	-66,470,800.96	
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		6,000,000.00						3,000,000.00	90,541,006.38	110,061,454.43	

朱源

朱源

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表 (续)										单位: 人民币元	
2022年度										上年金额	
项	附注	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				永续债	其他						
一、上年年末余额		6,000,000.00							3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额		6,000,000.00							3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-3,021,935.62	-3,021,935.62
(一) 综合收益总额										-3,021,935.62	-3,021,935.62
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额		6,000,000.00							3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

朱源

朱源

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合 计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
-----	--------------	--------------

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00
--------	--------------	------

3、应收账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、存货

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96

7、其他流动资产

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52

8、固定资产

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43

9、无形资产

软 件	2023. 12. 31	2022. 12. 31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61

10、短期借款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	

11、应付账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安镐京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17、资本公积

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18、盈余公积

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19、未分配利润

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09

20、营业收入

项 目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01

21、营业成本

项 目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

22、税金及附加		
项 目	2023年度	2022年度
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60
23、销售费用		
项 目	2023年度	2022年度
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70
24、管理费用		
项 目	2023年度	2022年度
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83
25、财务费用		
项 目	2023年度	2022年度
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合 计	5,261,496.02	809,011.24
26、营业外收入		
项 目	2023年度	2022年度
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项 目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023 年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2023. 12. 31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质量技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

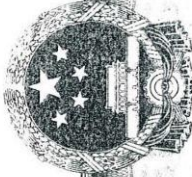
本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14%股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日

					
营业执照		中国（上海）自由贸易试验区		登记机关	
统一社会信用代码		注册资本		2024 年 01 月 19 日	
91310120MA1HN9GH5C		人民币100.0000万元整			
证照编号 : 410000002024011900006		成立日期			
		2017年11月20日			
名称		主要经营场所			
上海远想会计师事务所（普通合伙）		中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室			
类型		经营范围			
普通合伙企业		审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。			
执行事务合伙人		【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】			
魏高俊					

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021235

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 上海远想会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 中国 (上海) 自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式: 普通合伙企业

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会〔2018〕31号

批准执业日期: 2018年6月15日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张高俊 (110003950001)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张高俊 (110003950001)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



姓名 张高俊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-09-16
Date of birth
工作单位 上海远想会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 321102197609160430
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310003950001
No. of Certificate

批准注册协会 上海市注册会计师协会
Authorized Association CPA Shanghai Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2016 年 11 月 30 日
Date of issuance

张高俊 (110003950001)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 	<p>证书编号: No. of Certificate 416000330065</p> <p>批准注册协会: 上海市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: Date of Issuance 2001 年 11 月 15 日</p>	<p>姓名: 马晴晴 Sex: 女</p> <p>出生日期: 1974-05-10 Date of birth</p> <p>工作单位: 上海远恒会计师事务所(普通合伙) Working unit</p> <p>身份证号码: 4160205194705101029 Identity card No.</p>
		

说 明

上海市建设工程监理咨询有限公司：

2024 年马靖坤，在上海远想会计师事务所（普通合伙）【以下称：我所】任职，身份证号 410205197405101020 职业资格证编号 410000330016。虽马靖坤注册会计师证上的身份证号有误，但职业资格真实有效，且后期马靖坤也向协会提出申请修改，但协会统一规定执业资格证一经出具，不得修改。马靖坤每年按时参加年检，特此附上年检资料。我所对于 2024 年 3 月 25 日出具的上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年度财务报表审计报告“远想（2024）审字第 1146”审计报告，承诺真实有效。

特此说明。

上海远想会计师事务所（普通合伙）

2026 年 7 月 21 日

附年检合格截图：



年检凭证

中国注册会计师协会

马靖坤

会员编号 410000330016

最后年检时间
2026年05月

年检结果
审批流程中

历年记录

2025年
2025-06-10

通过

2024年
2024-05-30

通过

2023年
2023-04-18

通过

2022年
2022-06-24

通过