

标段编号：2605-440305-04-05-915939005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年10月25日

目 录

一、企业业绩.....	1
1、珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	1
附业绩证明材料	2
2、珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	15
附业绩证明材料	16
3、珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	37
附业绩证明材料	38
二、总监理工程师情况	52
1、总监理工程师情况	52
附工作经验证明材料	53
2、总监理工程师业绩自查表 1	58
附业绩证明材料	59
3、总监理工程师业绩自查表 2	75
附业绩证明材料	76
三、其他	86
1、附相关资质、资格证书扫描件	87
2、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件	90
（1）2023 年财务报告	90
（2）2024 年财务报告	116
（3）2025 年财务报告	142
3、附全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图	168

一、企业业绩

1、珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

1. 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订 时间
	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	3491.37	住宅	2023 年 03 月 03 日
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			
建设地址	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处			
工作内容	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容，包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		是	合同、竣工验收报告，P2-14	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附业绩证明材料

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、
10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地面积: 47952.64 m², 总建筑面积约: 405569.40 m²
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 272588.09 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴海翔, 身份证号码: 445222198812180310, 注册号: 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整(¥3491.37 万元)

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日
天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天;

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2023年3月3日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、
11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程
(13-02 地块)

验收日期：2025 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 m ²	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3、31、44、47、48 层 地下: 3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

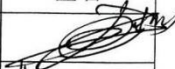
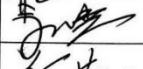
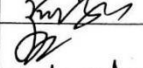
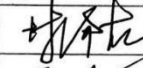
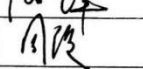
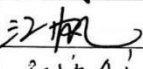
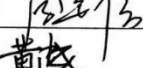
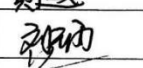
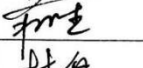
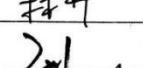
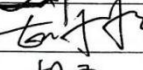
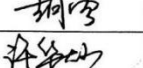
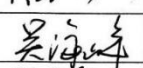
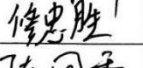
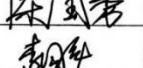
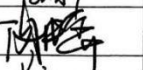
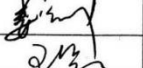
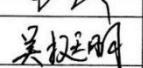
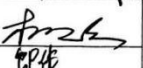
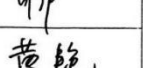
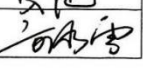
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋桩基础及主体工程(13-02地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2015年12月11日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2015年12月11日	
监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2015年12月11日	
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 	



2、珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

1. 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订 时间
	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、 5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	3246.89	住宅	2022 年 02 月 07 日
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			
建设地址	深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处			
工作内容	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容,包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目 业绩(已完成或在建)。		是	合同、竣工验收报告, P16-35	

注: 1. 每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附业绩证明材料

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地面积: 45840 m², 总建筑面积约: 353776.72 m²
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 250000.00 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓集锋, 身份证号码: 43052619700209477X, 注册号: 44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整(¥3246.89 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止,共 2190 日历天;

2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 四份,双方各执 两 份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: 44250100006600002658

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目(暂定名) 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司; 北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司; 深圳市东和建筑装饰工程有限公司; 东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、王伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
9	李江	江苏大江	项目负责人	副总	李江
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李江	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

2020.11.11

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 周玉凯</p> <p>注册号: 1101053-025</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李吉本</p> <p>注册号: 6100373-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日)</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 9 月 14 日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 9 月 14 日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 9 月 14 日</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目(暂定名) 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m²	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、王伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智良、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

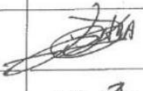
三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
8	李江	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	李江
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	古晓东	江苏大江	施工员	助理工程师	古晓东
12	罗建强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗建强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕陈芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陈芳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万文辉
注册号: 4401841-086
有效期: 至2025年11月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。

建设单位(公章): 集锋
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年9月14日

监理单位(公章): [Signature]
总监理工程师: [Signature]
2024年9月14日

设计单位(公章): [Signature]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年9月14日

施工单位(公章): [Signature]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年9月14日

勘察单位(公章): [Signature]
单位(项目)负责人: [Signature]
2024年9月14日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8
栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程 工程，荣获二〇二
四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

3、珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

1. 投标人企业业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订 时间
	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总 承包工程	3220.23	住宅	2024 年 04 月 01 日
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			
建设地址	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处			
工作内容	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容，包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目 业绩（已完成或在建）。		是	合同、竣工验收报告，P38-50	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附业绩证明材料

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称 : 承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点 : 大道交汇处

委 托 人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 36.30 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容,包括但不限于以下内容:
(1)、建筑结构: 包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装修工程 (3)、建筑安装: 包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程: 包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等; (5)、配套工程, 包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程:外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止, 共 2190 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整 (¥3220.23 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓集锋, 身份证号码: 43052619700209477X, 注册号: 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理

人:

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行:

开户银行: 保区税支行

账号:

账号: 44250100006600002658

住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所: 二巷5号七星创业楼303

邮编:

邮编: 518101

电话:

电话: 0755-83349964

传真:

传真:

电子邮箱:

电子

邮箱:

合同订立时间:

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程(4-10 北地块)

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,
深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股
份合作公司

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

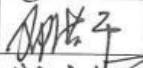
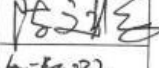
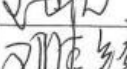
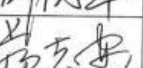
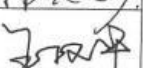
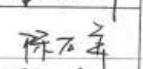
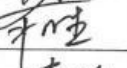
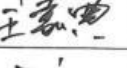
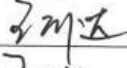
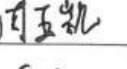
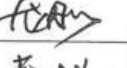
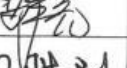
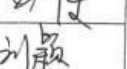
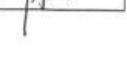
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人(土建)		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	王嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	王新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

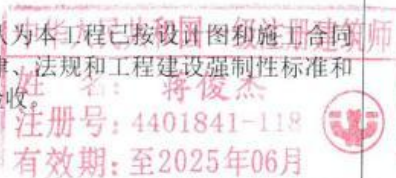
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

监理单位专用章

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年10月25日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



二、总监理工程师情况

1、总监理工程师情况

2.1. 总监理工程师情况

姓名	徐鸿彪	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430304196802051053	手机号码	15211004931
参加工作时间		1990 年 07 月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目负责 人	从事工作年限		项目负责人: 徐 鸿彪, 从事工作 年限 26 年	毕业证、注册监理工程师证、本单位任 职证明等, P53-57	

注: 1. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附工作经验证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿彪

姓 名: 徐鸿彪
性 别: 男
出生年月: 1968.02
工作单位: _____
现从事专业: 电气工程
原专业技术职务资格: 工程师
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 07263179

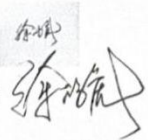


评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年07月22日 - 2027年01月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 徐鸿彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年02月05日		
注册编号 : 44013978		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.7.22	发证日期 : 2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪 社保电脑号：635232697 身份证号码：430304196802051053 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44	182.88		45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814006f1b50n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



本单位任职证明

任职证明

兹证明 徐鸿彪 (☒先生☐女士), 身份证号码: 430304196802051053,

在 项目 部任职 工程监理 工作, 从 2013 年 02 月在我司工作至今, 在

我单位工作已有 13 年, 是我司正式员工。

单位公章: 深圳市建力建设监理有限公司

2026 年 10 月 25 日



2、总监理工程师业绩自查表 1

2.2. 总监理工程师业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目	1775.36	住宅	2017 年 11 月 09 日(竣工验收报 告时间: 2023 年 04 月 25 日)
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩合同股份公司 深圳市河东合同股份公司			
建设地址	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁			
工作内容	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容, 包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准) 类似项目业绩(已竣工)。		是	合同、施工许可证、竣工验收报告, P59-74	
是否体现项目总监理工程师业绩		是	合同、施工许可证、竣工验收报告, P59-74	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附业绩证明材料

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地
(2015-61T-0013) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、

深圳市河东股份合作公司 (以下简称“甲方”)

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司 (以下简称“乙方”)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m²，计容总建筑面积为 119885 m²。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段(含建筑节能)

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元(大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

- (1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费
- (2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)
- (3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数
- (4) 施工监理服务费基价,按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取,工程复杂调整系数按 1.0 计取,高程调整系数按 1.0 计取,最终监理费按审定标底价计算监理服务费,并下浮 15% 计取。

$$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取,经核算,本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后,根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金,签订补充协议,调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用,支付至监

理服务费合同价的 80%后, 停止支付;

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内, 支付至监理服务费合同价 95%;

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票, 甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的, 因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金, 并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施, 至 2019 年 12 月 30 日完成, 总工期为 760 日历天, 具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期, 业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份, 每份具有同等法律效力, 双方各执肆份, 报建设行政主管部门备案两份。

(本页以下无正文)

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-09-20

业务办理专用章

证书序列号: 2019-1410

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司,深圳市嘉浩股份合作公司,深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	<p>项目经理: 朱臣 注册证书号: 粤144141528804</p> <p>项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978</p> <p>范围: 主体结构工程,金属门窗,幕墙,装饰,精装修(含公共部分装修),通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年6月5日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:

蓝湾商务中心

验收日期:

2023-4-25

建设单位(盖章):

深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份
合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 m²	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	黄龙标
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	曾德武
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	毛彬
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	姜万富
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	马镇炎
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	沈地河
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	余中平
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	蒋兴林
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	包少彬
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	谢泽鑫
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐鸿彪
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	徐圣明
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	李晓东
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	罗念兵
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	魏明硕
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡永中
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	谭松树
19	林钟钊	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	林钟钊
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盛春
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	肖培东
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	房汉辉
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	凌志伟
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	张荣
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(核签)	高工	林捷欣
26	冯金明	深圳市嘉瑞股份合作公司	项目负责人	/	冯金明
27	黄润辉	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	黄润辉
28	朱厚	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	朱厚

[illegible]

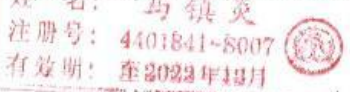
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格, 同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格, 同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格, 同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格, 同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格, 同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格, 同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格, 同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格, 同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格, 同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经查验合格, 同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格, 同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格, 同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

<p>七、工程验收结论及备注</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年4月25日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
监理单位(公章):	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
施工单位(公章):	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>单位(项目)负责人: </p>

3、总监理工程师业绩自查表 2

2.2. 总监理工程师业绩自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	业态	合同签订时间
	浪琴山花园三期	450.00	住宅	2018年04月02日(竣工验收报告时间:2022年04月07日)
建设单位	长沙京武房地产开发有限公司			
建设地址	长沙市雨花区古曲南路			
工作内容	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容,包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)类似项目业绩(已竣工)。		是	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告, P76-84	
是否体现项目总监理工程师业绩		是	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告, P76-84	

注:1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

附业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 43010018020801001-BE-001

报建编号: HNC SYHMY18019-1

项目编号: 43010018020801001

深圳市建力建设监理有限公司:

很高兴地通知您, 浪琴山花园三期工程施工监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于长沙市雨花区, 包括 A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室, 总建筑面积为 113344.60 平方米。其中 A#B#裙房为地上 3 层, 地下 3 层, 建筑面积 5585.04 平方米, A#(塔楼)为地上 37 层, 地下 3 层, 高度 173.10 米, 建筑面积 40993.00 平方米, B#(塔楼)为地上 33 层, 地下 3 层, 高度 155.10 米, 建筑面积 35907.36 平方米, 垃圾房为地上 1 层, 建筑面积 31 平方米, 地下室为地下 3 层, 建筑面积 30828.20 平方米。

中标范围: 浪琴山花园三期工程施工建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期)的监理。

取费基数: 30000 万元, 费率: 1.5%。

总监理工程师: 徐鸿彪, 注册监理工程师注册证号: 44013978, 身份证号码: 430304196802051053

监理工程师: 邓世林, 岗位证书编号: 44003264, 身份证号码: 42222819741127441x

监理工程师: 贾坚, 岗位证书编号: 44011060, 身份证号码: 420106196211174852

监理员: 彭婷, 岗位证书编号: XY17-T1013, 身份证号码: 430202197801174023

监理员: 沈志婷, 岗位证书编号: XY17-T1014, 身份证号码: 431022199309143166

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

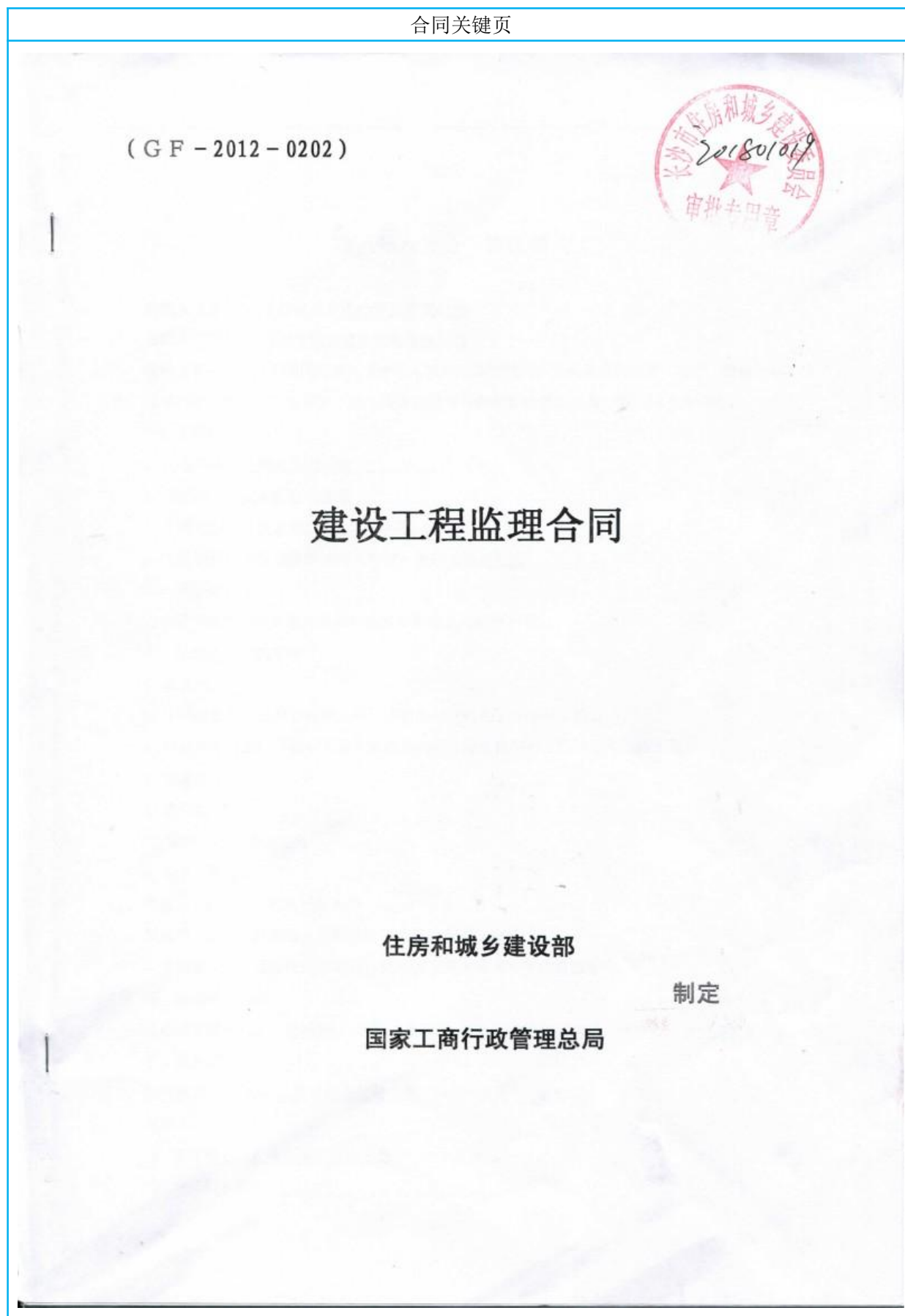
招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

招投标项目备案编号
长建招 2018-114
2018年3月23日

第一联: 建设单位

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙京武房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 浪琴山花园三期;
2. 工程地点: 雨花区古曲南路;
3. 工程规模: 总建筑面积 113344.6 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
7. 附件;即:廉政合同
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐鸿彪, 身份证号码: 430304196802051053, 注册号: 44013978。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币肆佰伍拾万整 (¥450 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币肆佰伍拾万整 (¥450 万元)。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / ;
- (2) 设计阶段服务酬金: / ;
- (3) 保修阶段服务酬金: / ;
- (4) 其他相关服务酬金: / ;

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 30 日始, 至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: <u> </u> (盖章)	监理人: <u> </u> (盖章)
住所: <u> </u>	住所: <u> </u>
邮政编码: <u> </u>	邮政编码: <u> </u>
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字) <u> </u>	的代理人: (签字) <u> </u>
开户银行: <u> </u>	开户银行: <u> </u>
账号: <u> </u>	账号: <u> </u>
电话: <u> </u>	电话: <u> </u>
传真: <u> </u>	传真: <u> </u>
电子邮箱: <u> </u>	电子邮箱: <u> </u>

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 5 月 25 日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	洋琴山花园三期A#B#C#楼、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55659.02万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由袁家理变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

备案意见: 浪琴山花园三期A#B#楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): _____ 负责人(盖章): _____

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022监-0080

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#B#楼

建设单位: 长沙市房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#B#楼工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市房地产开发有限公司		联系人	刘敏
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号		联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼		建设单位信用代码	914301007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路26号			
建筑面积(m ²) 或总投资(万元)	569.05m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 筒体 ☐ 其他			
开工日期	2018年5月25日			
竣工验收日期	2022年4月7日			
施工许可证号	430101201805250101			
勘察单位名称	湖南有色地质研究院有限公司	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	北京建院设计咨询有限公司	项目负责人	李自强	
施工单位名称	中建湖南建设有限公司	项目负责人	李程宇	
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐海强	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收完。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 负责人(签章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-第0088号

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位: 长沙康武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#塔楼工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康武房地产开发有限公司		联系人	刘建
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路256号		联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼		建设单位信用代码	944501007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	40968.44m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他			
开工日期	2018年5月25日			
竣工验收日期	2022年4月7日			
施工许可证号	430101201805250101			
勘察单位名称	中国地质长大工程地质研究所有限公司	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	北京院建筑设计院有限公司	项目负责人	李自强	
施工单位名称	中建二局建筑工程有限公司	项目负责人	李程年	
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	陈海超	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 负责人(签字):

长沙市住房和城乡建设局 备案专用章 2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-050079

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位: 长沙武岳房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期B#塔楼工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武岳房地产开发有限公司	联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路25号	联系人电话	1511456556
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼	建设单位信用代码	914301007968610558
工程地点	长沙市雨花区劳动东路25号		
建筑面积(m ²)或总投资(万元)	35899.53m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 浪琴山花园三期地下室、车库 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): _____ 负责人(签章): _____

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022备-0081

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期地下室、车库

建设单位: 长沙康成房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期地下室、车库工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康成房地产开发有限公司		联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号		联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期地下室、车库		建设单位信用代码	914301007796861675
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号			
建筑面积(m ²) 或总投资(万元)	30930.73 m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他			
开工日期	2018年5月25日			
竣工验收日期	2022年4月7日			
施工许可证号	430101201805250101			
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所长沙院	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强	
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华	
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸣彪	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

国家优质工程奖



三、其他

3.1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市建力建设监理有限公司	主要业务范围	工程监理、咨询服务、工程项目前期、工程造价、项目管理、招标代理、全过程工程咨询服务
营业执照编号	91440300279320465Y	成立日期	1997 年 03 月 24 日
注册资本	300 万元		
行政负责人	1. 姓名：吴小群 2. 职务：副总经理 3. 职称：无		
技术负责人	1. 姓名：徐鸿彪 2. 职务：总工程师、总监 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 2. 邮编：518101 3. 电话：0755-83349964 4. 传真：0755-83349964 5. E-mail: 610241870@qq.com 6. 联系人 温琳娜		
公司简介	<p>1997 年 2 月由重庆大学设计院监理部和兵器部北方公司设计部组建深圳市建力建设监理有限公司，是经国家建设部批准的深圳市第一批甲级资质的工程监理单位，公司具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体。</p> <p>资质有房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，机电安装工程监理乙级，电力工程监理乙级，工程造价咨询乙级、工程招标代理机构乙级。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。经过多年实践和锻炼，形成了一支工程实践经验丰富，管理科学、严谨、专业配置齐全能打硬仗的监理队伍。按照国家政策法律、法规，根据市场经济特点，参照国际惯例，能承担项目的全过程监理任务，有信心用严谨、勤勉和周到的服务，实现项目的安全、质量、进度和投资等目标的最优化，让业主放心。</p> <p>公司自成立以来，业务遍及全国各地，先后承接了一系列的高层、超高层、城市综合体项目、高端住宅小区、工业上楼、大型展览馆、五星级酒店工程、城市生活垃圾处理厂、污水处理厂、地下暗挖工程、创新型智慧产业园区等建设监理工程，项目达到 2000 多个，监理的总建筑面积达 5800 万平方米，总投资额达 2680 多亿元。创造了良好的社会、经济效益。</p> <p>公司监理过的项目从 2013 年至今，所获得的荣誉含有 3 项国家级别奖、23 项省级奖、52 项市级奖。我司将再接再厉，再创辉煌。</p>		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：详见附件</p> <p>注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全部页码）。

1、附相关资质、资格证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金运城大厦		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 月 日 2024 N07EF Q191240

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 1 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

营业执照



统一社会信用代码
91440300279320465Y

营 业 执 照

(副 本)



<p>名 称 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 刘西就</p>	<p>成立日期 1997年03月24日</p> <p>住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303</p>
---	---

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

（1）2023 年财务报告

2023 年财务报告	
<p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>审计报告</p> <p>2023 年度</p>	
目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	
	
	
<p>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验 报告编号：粤24S1UNY0V0</p>	

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2024]第419号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师

何旭阳
440303201068

中国注册会计师

孙丽杰
152100070001

2024年04月15日

3



资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		32,734,708.78	31,131,213.25
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		775,529.06	881,339.45
资产总计		33,510,237.84	32,012,552.70



资产负债表(续)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益(或股东权益)合计		7,380,118.31	6,748,291.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		33,510,237.84	32,012,552.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减: 营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中: 利息费用			
利息收入		10,553.17	
加: 其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益(净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,019,018.37	1,005,347.24
加: 营业外收入	19	29,919.81	0.08
减: 营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		895,228.67	943,075.37
减: 所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
六、综合收益总额		838,982.56	915,441.47
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

2023年度											
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,749,291.27	6,749,291.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,749,291.27	6,749,291.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-216,652.25	-216,652.25
（一）综合收益总额										9,496.73	9,496.73
（二）所有者投入和减少资本										3,541,135.75	3,541,135.75
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额										838,982.56	838,982.56
4、其他										838,982.56	838,982.56
（三）利润分配										-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配										-	-
3、其他										-	-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1、资本公积转增资本（或股本）										-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）										-	-
3、盈余公积弥补亏损										-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5、其他综合收益结转留存收益										-	-
6、其他										-	-
（五）专项储备										-	-
1、本期提取										-	-
2、本期使用										-	-
（六）其他										-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,308,116.31	7,308,116.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		1,427,271.16
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		1,427,271.16
加:期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		6,387,025.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	838,982.56
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-110,800.55
经营性应付项目的增加(减: 减少)	653,358.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,427,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,387,025.25
减: 现金的期初余额	4,959,754.09
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,427,271.16



深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：经营范围为：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。

本公司经深圳市惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

(四) 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计



将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(七) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 固定资产



固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款



部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定,资本化金额,不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过 3 个月的,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十一) 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量,并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不做摊销。

本公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,与以前估计不同的,调整原先估计数,并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出,但收益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益,则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 应付职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间,本公司将应付的职工薪酬确认为负债,根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

(十四) 收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能



够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊



销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十六) 政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十七) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回



即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

(一) 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(二) 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(三) 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税目	纳税(费)基础	税(费)率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	105,854.48
银行存款	6,281,170.77
合 计	<u>6,387,025.25</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	33.73%	5,196,721.43
1-2 年	10.01%	1,542,285.31
2-3 年	14.26%	2,196,895.20
3 年以上	42%	6,469,818.58
合 计	100%	<u>15,405,720.52</u>

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
惠州志捷房地产开发有限公司	1,304,653.94
深圳市盐田区建筑工程公司	1,167,005.42
中国长城科技集团股份有限公司	827,450.00
惠州市瑞锦丰实业有限公司	743,000.00
永州市零陵城建投资有限公司	428,529.00
河源星置城市建设有限公司	415,984.57

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	7,869.00
合 计	100%	<u>7,869.00</u>

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	1%	107,697.20
1-2 年	1%	116,000.00
2-3 年	67.24%	7,351,932.40
3 年以上	30.76%	3,358,464.41
合 计	100%	<u>10,934,094.01</u>



其中大额明细如下:

单位名称	金 额
林捷松	2,210,352.63
徐崇福	2,108,925.43
付阿琴	1,000,000.00
赵满仓	666,894.11
工程投标保证金	518,409.61

5、长期股权投资:

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合 计		<u>100%</u>	<u>500,000.00</u>

6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
运输设备	2,957,854.53		96,903.54	2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合 计	<u>3,638,535.08</u>		<u>96,903.54</u>	<u>3,541,631.54</u>
(2) 固定资产折旧				
运输设备	2,617,429.37	45,615.24	36,823.35	2,626,221.26
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合 计	<u>3,259,294.41</u>	<u>45,615.24</u>	<u>36,823.35</u>	<u>3,268,086.30</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>379,240.67</u>			<u>273,545.24</u>

7、无形资产:

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	2,098.78		114.96	1,983.82
合 计	<u>2,300.00</u>	<u>2,098.78</u>		<u>114.96</u>	<u>1,983.82</u>



8、应付账款:

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		3,004,430.59
合 计		<u>3,004,430.59</u>

9、预收账款:

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		17,000.00
2-3 年		40,468.56
3 年以上		7,317,676.05
合 计		<u>7,375,144.61</u>

10、应交税费:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	157,587.13	1,868,922.13	1,961,123.72	65,385.54
城市维护建设税	5,515.55	65,412.25	68,639.31	2,288.49
教育费附加	2,363.80	28,033.80	29,416.82	980.78
地方教育费附加	1,575.89	18,689.19	19,611.23	653.85
企业所得税	9,496.73	254,971.63	252,284.51	12,183.85
个人所得税	25,069.72	266,133.75	257,153.43	34,050.04
待抵扣进项	0.00	149.56	11,470.31	-11,320.75
合 计	<u>201,608.82</u>	<u>2,502,312.31</u>	<u>2,599,699.33</u>	<u>104,221.80</u>

其中: 增值税进项税额为 62,193.83 ; 销项税额为 1,931,115.96 。

11、其他应付款:

账 龄	经济内容	金 额
一年以内		45,046.36
1-2 年		999,049.09
2-3 年		508,065.48
3 年以上		12,659,772.31
合 计		<u>14,211,933.24</u>



12、实收资本（或股本）：

截止 2023 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 人	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
刘西就	2,400,000.00	80%	2,400,000.00	80%
吴小群	600,000.00	20%	600,000.00	20%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所 以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

13、未分配利润

项 目	金 额
调整前上年末未分配利润	3,748,291.27
调整年初未分配利润合计数	-207,155.52
调整后年初未分配利润	3,541,135.75
加：本期归属于母公司股东的净利润	838,982.56
期末未分配利润	<u>4,380,118.31</u>

14、营业收入：

项 目	金 额
主营业务收入-监理收入	17,399,439.78
其他业务收入	14,785,817.58
合 计	<u>32,185,257.36</u>

15、营业成本：

项 目	金 额
主营业务成本	26,676,644.08
合 计	<u>26,676,644.08</u>

16、税金及附加：

项 目	金 额
城建税	65,412.25
教育费附加	28,033.80
地方教育附加	18,689.19
合 计	<u>112,135.24</u>



17、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	
减：利息收入	10,553.17
加：金融机构手续费	8,569.14
合 计	<u>-1,984.03</u>

18、其他收益：

项 目	金 额
个人所得税手续费返还	5,112.02
合 计	<u>5,112.02</u>

19、营业外收入：

项 目	金 额
车辆赔偿费	29,919.81
合 计	<u>29,919.81</u>

20、营业外支出：

项 目	金 额
滞纳金	111,185.83
监理罚款	15,500.00
违约金	20,000.00
广东扶贫捐款	2,000.00
无法收回款项	5,023.68
合 计	<u>153,709.51</u>

21、所得税费用：

项 目	金 额
利润总额	895,228.67
加：纳税调增额	167,232.47
应纳税所得额	1,062,461.14
税率	25%
应纳所得税额	265,615.29
减：减免所得税额	209,369.18
本年实际应纳所得税额	<u>56,246.11</u>



八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日, 本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日, 本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

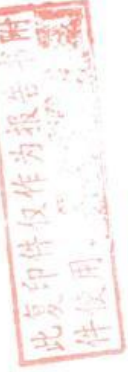
会计机构负责人:

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 15 日



科学管理 用心服务 满足客户需求

			
<h1>营业执照</h1>			
统一社会信用代码 91440300MA5P5UYD1U		登记机关 2022年11月25日	
名称 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)		成立日期 2018年06月05日	
类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901	
执行事务合伙人 孙丽伟			
			
<p>重要提示</p> <p>1. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。市场主体未按规定报送公示年度报告的,将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单,受到相关惩戒。</p> <p>2. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。市场主体未按规定报送公示年度报告的,将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单,受到相关惩戒。</p> <p>3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。市场主体未按规定报送公示年度报告的,将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单,受到相关惩戒。</p>			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			

(2) 2024 年财务报告

2024 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤255VCMVRO



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2025]第 283 号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月27日



资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	5,199,247.42	6,387,025.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,328,990.94	15,405,720.52
应收款项融资			
预付款项	3	16,405.00	7,869.00
其他应收款	4	761,816.64	10,934,094.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,306,460.00	32,734,708.78
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	237,135.80	273,545.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,868.86	1,983.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		739,004.66	775,529.06
资产总计		15,045,464.66	33,510,237.84



资产负债表(续)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,558,614.40	3,004,430.59
预收款项	9	374,153.17	7,375,144.61
合同负债			
应付职工薪酬		1,061,209.55	1,434,389.29
应交税费	10	192,810.43	104,221.80
其他应付款	11	4,297,166.54	14,211,933.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,483,954.09	26,130,119.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,483,954.09	26,130,119.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,561,510.57	4,380,118.31
所有者权益(或股东权益)合计		7,561,510.57	7,380,118.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,045,464.66	33,510,237.84

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	26,136,280.90	32,185,257.36
减:营业成本	15	21,423,376.61	26,676,644.08
税金及附加	16	97,773.80	112,135.24
销售费用			
管理费用		3,601,459.06	4,384,555.72
研发费用			
财务费用	17	-1,745.71	-1,984.03
其中:利息费用			
利息收入		10,795.77	10,553.17
加:其他收益	18	5,260.69	5,112.02
投资收益(净损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,020,677.83	1,019,018.37
加:营业外收入	19	30,000.00	29,919.81
减:营业外支出	20	820,221.07	153,709.51
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		230,456.76	895,228.67
减:所得税费用	21	55,156.42	56,246.11
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		175,300.34	838,982.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		175,300.34	838,982.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
.....			
六、综合收益总额		175,300.34	838,982.56
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

项目	2024年度					单位：元				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,306,118.31	7,306,118.31
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									6,091.92	6,091.92
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,306,210.23	7,306,210.23
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)									175,300.34	175,300.34
(一)综合收益总额									175,300.34	175,300.34
(二)所有者投入和减少资本									-	-
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,501,510.57	7,501,510.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司			单位: 元
项目	附注	本期金额	
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,212,019.04	
收到的税费返还		5,112.02	
收到其他与经营活动有关的现金		18,032,564.44	
经营活动现金流入小计		44,249,695.50	
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32	
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76	
支付的各项税费		2,599,699.33	
支付其他与经营活动有关的现金		16,146,868.92	
经营活动现金流出小计		45,437,473.33	
经营活动产生的现金流量净额		-1,187,777.83	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	
投资活动产生的现金流量净额		-	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额		-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,187,777.83	
加: 期初现金及现金等价物余额		6,387,025.25	
六、期末现金及现金等价物余额		5,199,247.42	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	175,300.34
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	17,237,357.07
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-18,646,165.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,187,777.83
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,199,247.42
减: 现金的期初余额	6,387,025.25
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1,187,777.83



深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；商务代理代办服务；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；政府采购代理服务；电子产品销售；广播影视设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；安防设备销售；消防器材销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳动保护用品销售；电力设施器材销售；广告制作；平面设计；茶具销售；信息系统运行维护服务；承接档案服务外包；特种作业人员安全技术培训；设备监理服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程监理：公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经惠州市市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。



二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础,除部分金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告,并采用借贷记账法记账。

(四) 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,本公司将予以特别说明。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动



风险很小的投资。

(六) 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(七) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十一) 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十二) 长期待摊费用



本单位长期待摊费用是指已经支出,但收益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益,则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 应付职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间,本公司将应付的职工薪酬确认为负债,根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

(十四) 收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能够可靠地计量;(4)相关的经济利益很可能流入企业;(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入;如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度(完工百分比)。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让



渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十五) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十六) 政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的



政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十七) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

(一) 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(二) 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(三) 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费



税目	纳税(费)基础	税(费)率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	61,292.63
银行存款	5,137,954.79
合 计	<u>5,199,247.42</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	64.97%	5,411,220.32
1-2 年	1.15%	96,160.00
2-3 年	2.60%	216,518.00
3 年以上	31.28%	2,605,092.62
合 计	<u>100%</u>	<u>8,328,990.94</u>

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	16,405.00
合 计	<u>100%</u>	<u>16,405.00</u>

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	65.55%	215,407.03
2-3 年	34.45%	546,409.61
合 计	<u>100%</u>	<u>761,816.64</u>

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合 计		<u>100%</u>	<u>500,000.00</u>



6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
运输设备	2,860,950.99			2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合 计	<u>3,541,631.54</u>			<u>3,541,631.54</u>
(2) 固定资产折旧				
运输设备	2,626,221.26	36,409.44		2,662,630.70
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合 计	<u>3,268,086.30</u>	<u>36,409.44</u>		<u>3,304,495.74</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>273,545.24</u>			<u>237,135.80</u>

7、无形资产:

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	1,983.82		114.96	1,868.86
合 计	<u>2,300.00</u>	<u>1,983.82</u>		<u>114.96</u>	<u>1,868.86</u>

8、应付账款:

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	1,558,614.40
合 计	<u>100%</u>	<u>1,558,614.40</u>

9、预收账款:

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	6.74%	25,200.00
3 年以上	93.26%	348,953.27
合 计	<u>100%</u>	<u>374,153.27</u>

10、应交税费:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	65,385.54	1,507,100.38	1,453,717.61	118,768.31
城市维护建设税	2,288.49	57,034.74	55,166.34	4,156.89
教育费附加	980.78	24,443.45	23,642.71	1,781.52
地方教育费附加	653.85	16,295.61	15,761.78	1,187.68
企业所得税	12,183.85	42,972.57	16,622.90	38,533.52
个人所得税	34,050.04	252,756.00	258,423.53	28,382.51
待抵扣进项	-11,320.75	11,320.75	0.00	0.00
合 计	<u>104,221.80</u>	<u>1,911,923.50</u>	<u>1,823,334.87</u>	<u>192,810.43</u>
其中: 增值税进项税额为 <u>61,076.45</u> ; 销项税额为 <u>1,568,176.83</u> 。				



11、其他应付款:

账 龄	经济内容	金 额
一年以内	5.85%	299,824.50
1-2 年	9.35%	478,700.00
2-3 年	3.03%	155,140.00
3 年以上	81.77%	3,363,502.04
合 计	100%	<u>4,297,166.54</u>

12、实收资本(或股本):

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下:

投 资 人	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额(币种 RMB)	比 例	金额(币种 RMB)	比 例
刘西就	2,100,000.00	70%	2,100,000.00	70%
吴小群	900,000.00	30%	900,000.00	30%
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100%</u>

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所以深字(2008)第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日、
2023 年 04 月 19 日、2023 年 08 月 02 日进行股权变更,经深圳市市场监督管理局批准进行股
东变更。

13、未分配利润

项 目	金 额
调整前上年末未分配利润	<u>4,380,118.31</u>
调整年初未分配利润合计数	6,091.92
调整后年初未分配利润	4,386,210.23
加:本期归属于母公司股东的净利润	175,300.34
期末未分配利润	<u>4,561,510.57</u>

14、营业收入:

项 目	金 额
主营业务收入-监理收入	11,134,897.82
其他业务收入	15,001,383.08
合 计	<u>26,136,280.90</u>



15、营业成本：

项 目	金 额
主营业务成本	21,423,376.61
合 计	<u>21,423,376.61</u>

16、税金及附加：

项 目	金 额
城建税	57,034.74
教育费附加	24,443.45
地方教育附加	16,295.61
合 计	<u>97,773.80</u>

17、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	
减：利息收入	10,795.77
加：金融机构手续费	9,050.06
合 计	<u>-1,745.71</u>

18、其他收益：

项 目	金 额
个人所得税手续费返还	5,260.69
合 计	<u>5,260.69</u>

19、营业外收入：

项 目	金 额
新桥东项目监理奖金	30,000.00
合 计	<u>30,000.00</u>

20、营业外支出：

项 目	金 额
滞纳金	31.75
监理罚款	44,800.00
赔偿款	661,688.33
无法收回款项	113,700.99
合 计	<u>820,221.07</u>



21、所得税费用：

项 目	金 额
利润总额	230,456.76
加：纳税调增额	821,107.47
应纳税所得额	1,051,564.23
税率	25%
应纳所得税额	55,156.42
减：减免所得税额	0.00
本年实际应纳所得税额	55,156.42

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 27 日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告附件使用

发证机关:

二〇二三年十二月一日

中华人民共和国财政部制

注册会计师 执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

经营场所：中电信息大厦东座1901

普通合伙企业

47470276

执业证书编号：
深财会[2018]117号

2018年10月23日

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中社会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



登记机关

2022年11月25日



重要提示

1. 本营业执照由市场监督管理部门依法核发, 法律规定的经营范围项目, 经营范围应当依法批准的项目, 经营范围可参照国家企业信用信息公示系统查询。

2. 本营业执照由市场监督管理部门依法核发, 法律规定的经营范围项目, 经营范围应当依法批准的项目, 经营范围可参照国家企业信用信息公示系统查询。

3. 本营业执照由市场监督管理部门依法核发, 法律规定的经营范围项目, 经营范围应当依法批准的项目, 经营范围可参照国家企业信用信息公示系统查询。

4. 本营业执照由市场监督管理部门依法核发, 法律规定的经营范围项目, 经营范围应当依法批准的项目, 经营范围可参照国家企业信用信息公示系统查询。

此复印件仅作为报告附件使用



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 2025 年财务报告

2025 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2025 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、本所《合伙企业营业执照》复印件	
本所《执业证书》复印件	

1

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编码: 粤260W11MBLM



深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GREAT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 18804661876 邮编: 518000

机密

深中瑞泰审字(2026)第120号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2026年04月18日

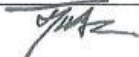


资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	4,040,915.00	5,199,247.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,538,184.74	8,328,990.94
应收款项融资			
预付款项		22,592.00	16,405.00
其他应收款	4	5,282,924.97	761,816.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,884,616.71	14,306,460.00
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	200,726.36	237,135.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,753.90	1,868.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		702,480.26	739,004.66
资产总计		16,587,096.97	15,045,464.66

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

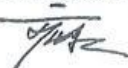


资产负债表(续)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,419,062.15	1,558,614.40
预收款项	9	753,031.77	374,153.17
合同负债			
应付职工薪酬		1,088,827.33	1,061,209.55
应交税费	10	205,793.81	192,810.43
其他应付款	11	4,537,052.04	4,297,166.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,003,767.10	7,483,954.09
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,003,767.10	7,483,954.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,583,329.87	4,561,510.57
所有者权益(或股东权益)合计		7,583,329.87	7,561,510.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		16,587,096.97	15,045,464.66

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	22,072,141.55	26,136,280.90
减: 营业成本	15	16,601,911.04	21,423,376.61
税金及附加	16	77,382.34	97,773.80
销售费用			
管理费用		3,787,057.48	3,601,459.06
研发费用			
财务费用	17	4,141.99	-1,745.71
其中: 利息费用			
利息收入		2,976.19	10,795.77
加: 其他收益	18	4,950.35	5,260.69
投资收益(净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,606,599.05	1,020,677.83
加: 营业外收入	19	0.04	30,000.00
减: 营业外支出	20	778,266.00	820,221.07
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		828,333.09	230,456.76
减: 所得税费用	21	99,335.14	55,156.42
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		728,997.95	175,300.34
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		728,997.95	175,300.34
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
六、综合收益总额		728,997.95	175,300.34
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



公司股东权益变动表

编制单位: 深圳市建力建设监理有限公司		2025年度					单位: 元	
项目	年初余额	所有者权益			专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	其他				
一、上年年末余额	3,000,000.00						4,581,516.57	7,581,516.57
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他							296,270.65	296,270.65
二、本年年末余额	3,000,000.00						4,877,787.22	7,877,787.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							296,270.65	296,270.65
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	3,000,000.00						4,877,787.22	7,877,787.22

会计机构负责人: 吴小群

主管会计工作负责人: 谢高兰

法定代表人:



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		24,241,826.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,101,262.80
经营活动现金流入小计		34,343,089.15
购买商品、接受劳务支付的现金		3,042,982.55
支付给职工以及为职工支付的现金		13,522,404.09
支付的各项税费		2,326,118.55
支付其他与经营活动有关的现金		16,609,916.38
经营活动现金流出小计		35,501,421.57
经营活动产生的现金流量净额		-1,158,332.42
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,158,332.42
加:期初现金及现金等价物余额		5,199,247.42
六、期末现金及现金等价物余额		4,040,915.00

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 吴小群



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位:元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	728,997.95
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	36,409.44
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-2,739,603.01
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,522,926.89
其他	-707,178.65
经营活动产生的现金流量净额	-1,158,332.42
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4,040,915.00
减:现金的期初余额	5,199,247.42
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1,158,332.42

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2025 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2025 年 01 月 20 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；商务代理代办服务；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；政府采购代理服务；电子产品销售；广播影视设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；安防设备销售；消防器材销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳动保护用品销售；电力设施器材销售；广告制作；平面设计；茶具销售；信息系统运行维护服务；承接档案服务外包；特种作业人员安全技术培训；设备监理服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经惠州市市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。



二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础,除部分金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告,并采用借贷记账法记账。

(四) 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,本公司将予以特别说明。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动



风险很小的投资。

(六) 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(七) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十一) 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十二) 长期待摊费用



本单位长期待摊费用是指已经支出,但收益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益,则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 应付职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间,本公司将应付的职工薪酬确认为负债,根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

(十四) 收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能够可靠地计量;(4)相关的经济利益很可能流入企业;(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入;如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度(完工百分比)。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让



渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十五) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化,使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十六) 政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件,且能够收到政府补助时,才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助,采用净额法,冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的,调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助,采用净额法,用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时,直接冲减相关成本费用;用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的



政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十七) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

(一) 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(二) 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(三) 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费



税目	纳税(费)基础	税(费)率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	160,709.12
银行存款	3,880,205.88
合 计	<u>4,040,915.00</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	30.28%	1,979,545.13
1-2 年	1.85%	121,250.00
2-3 年	37.36%	2,442,326.27
3 年以上	30.51%	1,995,063.34
合 计	<u>100%</u>	<u>6,538,184.74</u>

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	22,592.00
合 计	<u>100%</u>	<u>22,592.00</u>



4、其他应收款:

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	82.18%	4,341,487.10
1-2 年	17.29%	913,437.87
3 年以上	0.53%	28,000.00
合 计	100%	5,282,924.97

5、长期股权投资:

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合 计		100%	500,000.00

6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
运输设备	2,860,950.99	0.00	0.00	2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55	0.00	0.00	680,680.55
合 计	3,541,631.54	0.00	0.00	3,541,631.54
(2) 固定资产折旧				
运输设备	2,662,630.70	36,409.44	0.00	2,699,040.14
电子及其他设备	641,865.04	0.00	0.00	641,865.04
合 计	3,304,495.74	36,409.44	0.00	3,340,905.18
(3) 固定资产净值	237,135.80			200,726.36

7、无形资产:

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	1,868.86		114.96	1,753.90
合 计	2,300.00	1,868.86		114.96	1,753.90

8、应付账款:

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	95.83%	2,318,137.15
3 年以上	4.17%	100,925.00
合 计	100%	2,419,062.15



9、预收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	753,031.77
合 计	100%	753,031.77

10、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	118,768.31	1,289,707.31	1,301,562.97	106,912.65
城市维护建设税	4,156.89	45,139.72	45,554.67	3,741.94
教育费附加	1,781.52	19,345.57	19,523.40	1,603.69
地方教育费附加	1,187.68	12,897.13	13,015.69	1,069.12
企业所得税	38,533.52	806,513.79	773,660.07	71,387.24
个人所得税	28,382.51	165,498.41	172,801.75	21,079.17
合 计	192,810.43	2,339,101.93	2,326,118.55	215,793.81

其中：1. 增值税进项税额为 34,621.38；销项税额为 1,324,328.69。

2. 企业所得税：本期应交数、已交数中含补缴以前年度企业所得税为 707,178.65 元。

11、其他应付款：

账 龄	经济内容	金 额
3 年以上	100%	4,537,052.04
合 计	100%	4,537,052.04

12、实收资本（或股本）：

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 人	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额(币种 RMB)	比 例	金额(币种 RMB)	比 例
刘西就	2,100,000.00	70%	2,100,000.00	70%
吴小群	900,000.00	30%	900,000.00	30%
合 计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日、
2023 年 04 月 19 日、2023 年 08 月 02 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股
东变更。



13、未分配利润

项 目	金 额
调整前上年末未分配利润	4,561,510.57
调整年初未分配利润合计数	-707,178.65
调整后年初未分配利润	3,854,331.92
加：本期归属于母公司股东的净利润	728,997.95
期末未分配利润	4,583,329.87

14、营业收入：

项 目	金 额
监理收入	12,962,811.12
服务费收入	8,366,981.90
造价咨询收入	742,348.53
合 计	22,072,141.55

15、营业成本：

项 目	金 额
主营业务成本	16,601,911.04
合 计	16,601,911.04

16、税金及附加：

项 目	金 额
城建税	45,139.64
教育费附加	19,345.57
地方教育附加	12,897.13
合 计	77,382.34

17、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	
减：利息收入	3,576.19
加：金融机构手续费	7,718.18
合 计	4,141.99



18、其他收益：

项 目	金 额
个人所得税手续费返还	4,950.35
合 计	<u>4,950.35</u>

19、营业外收入：

项 目	金 额
其他	0.04
合 计	<u>0.04</u>

20、营业外支出：

项 目	金 额
滞纳金	619,563.43
监理罚款	114,010.66
行政处罚	3,000.00
无法收回款项	41,691.91
合 计	<u>778,266.00</u>

21、所得税费用：

项 目	金 额
利润总额	<u>828,333.09</u>
加：纳税调增额	665,018.34
应纳税所得额	1,493,351.43
税率	25%
应纳所得税额	373,337.86
减：减免所得税额	274,002.72
本年实际应纳所得税额	<u>99,335.14</u>

八、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。



十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日, 本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



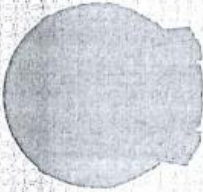
深圳市建力建设监理有限公司

2026 年 04 月 18 日



			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300192258005X		成立日期 2001年02月26日	
名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)		主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信 总大厦东座2601	
类型 普通合伙		登记机关	
执行事务合伙人 赵宇		2025年10月27日	
			
重要提示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

说明	
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵宇

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新洲路1号中电信息大厦东座2601

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日





证书序号: 0021966

发证机关: 深圳市财政局

2025年 11月 3日

中华人民共和国财政部制

3、附全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
3	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
4	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
5	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
6	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
7	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
8	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程
9	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程
10	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程
11	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程
12	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程
13	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程
14	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程
15	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程

共 117 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[8](#)

[前往 1 页](#)

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
17	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
18	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
19	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
20	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
21	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
22	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
23	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
24	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			
25	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
26	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			
27	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
28	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
29	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
30	张伟源	350521197*****32	注册监理工程师	35007507	房屋建筑工程			

共 117 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	张伟源	350521197*****32	注册监理工程师	35007507	市政公用工程			
32	江义嵩	350125198*****16	注册监理工程师	35008435	房屋建筑工程			
33	江义嵩	350125198*****16	注册监理工程师	35008435	市政公用工程			
34	李灿昆	350521198*****33	注册监理工程师	35010158	房屋建筑工程			
35	李灿昆	350521198*****33	注册监理工程师	35010158	市政公用工程			
36	庄梅法	350521197*****14	注册监理工程师	35010308	房屋建筑工程			
37	庄梅法	350521197*****14	注册监理工程师	35010308	市政公用工程			
38	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
39	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
40	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			
41	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
42	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
43	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
44	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
45	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			

共 117 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			
47	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
48	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程			
49	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程			
50	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程			
51	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程			
52	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
53	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
54	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程			
55	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程			
56	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程			
57	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
58	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
59	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
60	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
共 117 条						<div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>...</div><div>8</div><div>></div></div>	前往 <div>4</div> 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			
62	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
63	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			
64	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
65	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
66	袁进初	432423197*****12	注册监理工程师	44014421	房屋建筑工程			
67	袁进初	432423197*****12	注册监理工程师	44014421	市政公用工程			
68	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
69	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
70	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
71	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
72	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			
73	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	市政公用工程			
74	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
75	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
共 117 条						<div><div><</div><div>1</div><div>...</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>></div></div>	前往 <div>5</div> 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业													
76	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程													
77	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程													
78	刘取	430621198*****12	注册监理工程师	44032806	房屋建筑工程													
79	刘取	430621198*****12	注册监理工程师	44032806	市政公用工程													
80	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程													
81	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程													
82	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	房屋建筑工程													
83	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程													
84	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程													
85	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程													
86	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	房屋建筑工程													
87	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程													
88	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程													
89	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程													
90	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程													
共 117 条						<	1	...	3	4	5	6	7	8	>	前往	6	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业													
91	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程													
92	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程													
93	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程													
94	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程													
95	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程													
96	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程													
97	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程													
98	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程													
99	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程													
100	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程													
101	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程													
102	郑万城	440921199*****35	注册监理工程师	44039881	房屋建筑工程													
103	郑万城	440921199*****35	注册监理工程师	44039881	市政公用工程													
104	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	房屋建筑工程													
105	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	市政公用工程													
共 117 条						<	1	...	3	4	5	6	7	8	>	前往	7	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程			
107	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	机电安装工程			
108	杨露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	房屋建筑工程			
109	杨露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	市政公用工程			
110	苏伟雄	431121198*****53	注册监理工程师	44049630	房屋建筑工程			
111	苏伟雄	431121198*****53	注册监理工程师	44049630	市政公用工程			
112	吴国富	441702198*****72	注册监理工程师	44052608	房屋建筑工程			
113	吴国富	441702198*****72	注册监理工程师	44052608	市政公用工程			
114	黄友渠	440582199*****56	注册监理工程师	44053073	房屋建筑工程			
115	黄友渠	440582199*****56	注册监理工程师	44053073	市政公用工程			
116	王译锋	440982199*****38	注册监理工程师	44053282	房屋建筑工程			
117	王译锋	440982199*****38	注册监理工程师	44053282	市政公用工程			

共 117 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页