标段编号： 2605-440305-04-05-915939005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 名扬宇恒工程管理集团有限公司

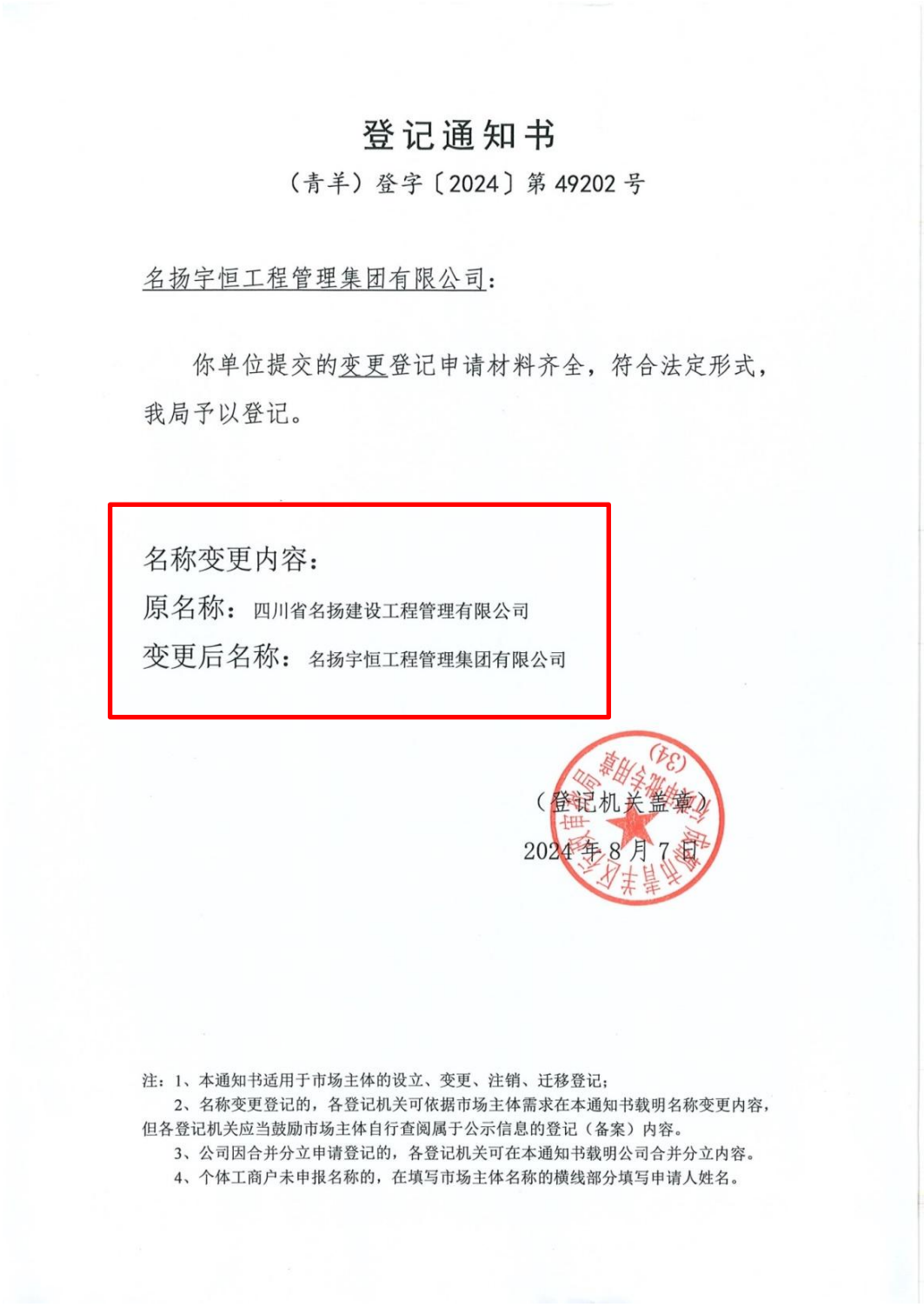
日期： 2026年10月26日

目　录

一、企业业绩.....3
二、总监理工程师情况.....117
三、其他.....164

我公司于2024年8月7日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。

特此说明！



登记通知书

（青羊）登字〔2024〕第49202号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

（登记机关盖章）

2024年8月7日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

一、企业业绩

1.投标人企业业绩自查表（1）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	业态	合同签订时间
	福洪安置房（三期）项目监理	1190.3064	住宅	2019.4.19
建设单位	成都市瀚宇投资有限公司			
建设地址	四川省成都市青白江区			
工作内容	占地面积约 123.59 亩，总建筑面积约 28.66 万平方米，拟安置户数约 2190 户，共安置约 4392 人。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。		是	中标通知书：P4 合同：P5-8 竣工验收报告：P11-17	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

四川省名扬建设工程管理有限公司：

你方于 2019 年 4 月 3 日所递交的三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目监理福洪安置房（三期）项目监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算收费标准下浮 32.00%

监理服务期：施工工期(10 个月)+缺陷责任期

监理内容： 按合同约定提供本项目监理服务

工程质量： 达到国家现行验收规范合格标准

项目总监：毛国兵 监理工程师证号：51014364

履行地点：青白江区欧洲产业城内

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都新开元城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 04 月 11 日

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都新开元城市建设投资有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目—福洪安置房（三期）项目监理；

2. 工程地点：青白江区欧洲产业城内；

3. 工程规模：福洪安置房（三期）项目：占地面积约123.59亩，总建筑面积约28.66万平方米，拟安置户数约2190户，共安置约4392人；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：120195万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。：

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛国兵，身份证号码：513902198605232316，注册

号：51014364。

五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金：建设工程监理费暂定人民币 1190.3064 （万元）（大写：壹仟壹佰玖拾万叁仟零陆拾肆元整），最终以项目审计结算价为计算基数，以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）及《四川省物价局、四川省建设厅关 于贯彻实施国家发改委、建设部<建设工程监理与相关服务收费管理工作规定>的通知》（川价函【2007】169 号）规定的相应收费标准下浮 32% 计取监理服务费。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定___日历天+缺陷责任期，起始时间以项目实际开工和竣工为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年04月19日。

2. 订立地点：成都市青羊区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：　　邮政编码：610017

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：交通银行人民南路支行

账号：　　账号：511605011018000506902

电话：　　电话：028-86742168

传真：　　传真：028-86742168

电子邮箱：　　电子邮箱：www.mingyangjl.com

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局文件

青审批建〔2022〕1号

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局关于变更福洪安置房（三期）项目业主的批复

成都市瀚宇投资有限公司：

你单位于2022年1月6日报送的《关于变更福洪安置房（三期）项目业主的请示》（瀚宇〔2022〕1号）收悉。福洪安置房（三期）项目（项目代码：2019-510113-47-01-326218）于2019年1月7日经青审批建〔2019〕15号批复可行性研究报告（代项目建议书），2021年2月4日经青审批建〔2021〕23号变更项目建设内容及规模、总投资和建设工期信息。按照青府办

阅〔2021〕12号文件精神，根据申请，同意该项目有关事项作以下变更：

项目业主变更为：成都市瀚宇投资有限公司。

其他事项不变。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局

2022年1月6日

信息公开属性：主动公开

抄送：区财政局，区发改局，区审计局，区规划和自然资源局，区住建局，生态环境局，区应急局，区统计局，区评审中心，区交易中心，区欧管委。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局　　2022年1月6日印发

— 2 —

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目

建设单位：成都市瀚宇投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目	工程地址	青白江区欧创南路以北、经八路以东
	建筑面积		537271.49 m2	结构类型	框架/剪力墙
	层数	地上 地下	地上18/地下2	基础形式	桩筏基础
	电梯		115 台	总高	53.25米
	开工日期		2020 年6月30日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都市瀚宇投资有限公司	竣工验收日期	2024 年12月5日
	勘察单位		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司
	设计单位		武汉市政工程设计研究院有限责任公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位				
	监理单位				
	施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程工程设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：6 项 其中符合要求：6 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程完成设计要求和合同约定的各项内容，各分部（子分部）工程质量验收合格，符合法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件及工程合同要求。

1. 本工程按时移交，竣工资料、质量控制资料复查完整，符合要求。

2. 本工程按照国家有关节能规范规定，质量满足节能设计要求。

3. 主要使用功能抽查符合相关质量验收规范。

4. 本工程验收中出现问题已整改完毕，完成质量验收，各项使用功能满足要求。

5. 本工程共计分部，质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

年 月 日。

建设单位：（公章）

项目负责人：2024 年12月5日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年12月5日

设计单位：（公章）

设计负责人：2024 年12月5日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：2024年12月5日

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年12月5日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.投标人企业业绩自查表（2）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	业态	合同签订时间
	金沙湖畔（一、二期）	1068.7238	住宅	2018.11.16
建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司			
建设地址	四川省成都市温江区			
工作内容	总建筑面积约 395814.97 平方米,地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米)，地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。	是	中标通知书：P19 合同：P20-23 竣工验收报告：P24-87

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书（监理）

四川省名扬建设工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 10 月 15 日所递交的金沙湖畔(一、二期)项目（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按招标控制价下浮 5%。

监理工期：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期24个月届满为止（不超过施工总工期（840日历天）+缺陷责任期（2年））

监理内容：本项目全部的施工监理，包括但不限于本项目施工总承包合同中所含全部内容、甲方委托的零星工程及后期监理服务；配合、协助项目结算审计的相关工作。

工程质量：符合国家及地方相关工程验收质量合格标准

项目总监：何斌　　监理工程师证号：51009451

履行地点：四川省成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川蜀府容盛房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈英（签字或盖章）

2018 年 10 月 24 日

四川[illegible]建工程监[illegible]有限公司
工程[illegible]类别(建)一(
档号[illegible]18年-1[illegible]65

合同编号：JTJS-XY-2018-010

建设工程监理合同

工 程 名 称：金沙湖畔（一、二期）

委托人（全称）：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

2018年11月16日

1

第一部分　协议书

委托人（全称）： 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）： 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点：成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组 。

3. 工程规模：总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额：130522.94 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件，即：

附录 A　监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理规划

附录 D　对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E　廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**何斌**，身份证号码：**510181197403141015**，注册号：**51009451**。

五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 **5** %，即按发改价格[2007]670号之规定收费标准的 **57** %计取（监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础，并按相应下浮比例进行结算）。

2、签约酬金(含税)暂定为（大写）：**壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元（￥1068.7238 万元）**。

六、期限

监理期限：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止（不超过施工总工期（840 日历天）+缺陷责任期（2 年））。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：成都人民南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：610017

开户银行：交通银行股份有限公司成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86742168

传真：028-86742168

电子邮箱：9589256@qq.com

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36㎡	结构类型	剪力墙
	层　　数	20F	总　　高	58.05m
	电　　梯	2台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	范德全	土建工程师·负责人	
		殷华	土建工程师	
		韩渝	安装工程师	
	监理单位	何文武	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国章	项目负责人	
		冷云强	土建	
		步伟东	技术	

验收组组成情况	设计单位	陆洁辉	建筑设计负责人	
		徐龙华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项. 其中好的 19 项. 一般 4 项. 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容，经各方检查验收，结论如下： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共9个分部，分部质量评定合格，观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：　　（公章）

项目负责人：　　2022 年 1 月 18 日

同意验收

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：　　2022 年 1 月 18 日

同意验收

设计单位：　　（公章）

设计负责人：　　2022 年 1 月 18 日

同意验收

注册建造师（项目经理）：

施工单位：　　（公章）

企业技术负责人：　　2022 年 1 月 18 日

同意验收

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2022 年 1 月 18 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36㎡	结构类型	剪力墙
	层　　数	20F	总　　高	58.05m
	电　　梯	2台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	范德全	项目负责人	
		殷军	土建工程师	
		韩渝	安装工程师	
	监理单位	何文武	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国章	项目负责人	
		冯云强	土建	
		李保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： ✓
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项. 其中好 16 项. 一般 7 项. 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容，经各方检查验收，结论如下： 1. 经查，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。 4. 本工程共9个分部，分部质量评定合格，观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：　　（公章）

项目负责人：　　2022年1月18日

同意验收

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：　　2022年1月18日

同意验收

设计单位：　　（公章）

设计负责人：　　2022年1月18日

同意验收

施工单位：　　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年1月18日

同意验收

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2022年1月18日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36㎡	结构类型	剪力墙
	层　　数	20F	总　　高	58.05m
	电　　梯	2台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	范德全	项目负责人	
		熊华	土建工程师	
		韩渝	安装工程师	
	监理单位	何斌	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国享	项目负责人	
		冯云强	土建	
		岳保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海风	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查23项.其中好17项.一般6项.综合评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，经各方检查验收，验收结论如下： 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 9 个分部，分部质量评定合格，观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。

同意验收. 项目负责人：范德生	建设单位：（公章） 2022年1月18日
同意验收 勘察负责人：潘国荣	勘察单位：（公章） 2022年1月18日
同意验收 设计负责人：陈浩	设计单位：（公章） 2022年1月18日
同意验收 注册建造师（项目经理）：张国亲.	施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2022年1月18日
同意验收 总监理工程师：	监理单位：（公章） 2022年1月18日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段5#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段5#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606㎡	结构类型	剪力墙
	层　数	18F	总　高	53.55m
	电　梯	2台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2021.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	范德全	项目负责人	
		熊军	土建工程师	
		韩渝	安装工程师	
	监理单位	何斌	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国章	项目负责人	
		冯云强	土建	
		牛保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	陈洁辉	建筑设计负责人	
		徐光华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国荣	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包含工程设计图纸和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装以及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项. 其好的 17 项. 一般 6 项. 综合评价 好	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，经各方检查验收，结论如下： 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求； 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定； 4. 本工程共 9 个分部，分部质量评定合格，观感质量好； 5. 本工程质量验收合格。

同意验收 建设单位：（公章） 项目负责人：范德庄 2022年1月18日	
同意验收 勘察单位：（公章） 勘察负责人：潘国亭 2022年1月18日	
同意验收 设计单位：（公章） 设计负责人：陈胜祥 2022年1月18日	
同意验收 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：程国亭 企业技术负责人：2022年1月18日	
同意验收 监理单位：（公章） 总监理工程师 2022年1月18日	

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段6#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段6#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606㎡	结构类型	剪力墙
	层　数	18F	总　高	53.55m
	电　梯	2台	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	谢德全	项目负责人	
		张军	土建工程师	
		韩渊	安装工程师	
	监理单位	何文斌	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国享	项目负责人	
		冯云强	土建	
		肖保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	滩浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海风	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包含工程设计文件和合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，再对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收意见，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查23项. 其中好的15项. 一般8项. 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容，经各方检查验收，验收结论如下： 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 9 个分部，分部质量评定合格，观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。

同意验收.

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段7#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段7#楼	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	21312.93㎡	结构类型	剪力墙
	层　　数	18F	总　　高	53.55m
	电　　梯	4台	自动扶梯	/
	开工日期	2019、2、15	竣工验收日期	2022、1、18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	蒋德全	项目负责人	
		詹华	土建工程师	
		韩渝	安装工程师	
	监理单位	何文武	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		周德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国亭	项目负责人	
		冯云强	土建	
		苏保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	陆法辉	建筑设计负责人	
		张荣华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国喜	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	包含工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项. 其中好的 17 项. 一般 6 项. 综合评价 好	
	质量控制资料核查情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成合同约定和设计文件规定全部工作内容，经各方检查验收，验收结论如下： 1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程共 9 个分部，分部质量评定合格，观感质量好。 5. 本工程质量验收合格。

同意验收.

建设单位：　　（公章）

项目负责人：花德生　　2022年1月18日

同意验收

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：潘国荣　　2022年1月18日

同意验收

设计单位：　　（公章）

设计负责人：陈跃锋　　2022年1月18日

同意验收

施工单位：　　（公章）

注册建造师（项目经理）：程国彦.　　企业技术负责人：于海平　　2022年1月18日

同意验收

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2022年1月18日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段地下室

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段地下室	工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	45074.79㎡	结构类型	框架+剪力墙
	层　数	2F	总　高	
	电　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15	竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	范德全	负责人、土建工程师	
		殷华	土建工程师	
		韩涛	安装工程师	
	监理单位	何文武	总监理工程师	
		陈开友	土建监理工程师	
		曾德章	安装监理工程师	
	施工单位	程国亨	项目负责人	
		冯云鑫	土建	
		苏保东	技术	

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐光华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计图及合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装、消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位进行工程验收。分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		通风与空调工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查18项. 其中好14项. 一般4项. 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 62 项 其中符合要求 62 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，经各方检查验收，认为： 1. 本工程按照国家相关设计、施工规范要求施工，施工质量满足国家相关验收规范要求； 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范规定。 4. 本工程共 1 个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好 5. 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：　　（公章）

项目负责人：范德生　　2022年1月18日

同意验收

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：潘国喜　　2022年1月18日

同意验收

设计单位：　　（公章）

设计负责人：陈洪锋　　2022年1月18日

同意验收

施工单位：　　（公章）

注册建造师（项目经理）：程国喜　　企业技术负责人：　　2022年1月18日

同意验收

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2022年1月18日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工二标段	工程地址	成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组
	建筑面积	132165.23平方米	结构类型	框架剪力墙
	层　数	地上18层，地下2层	总　高	53.6米
	电　梯	16台	自动扶梯	/
	开工日期	2020.11.9	竣工验收日期	2022.11.10
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	范德全	项目负责人	
		兰敬	土建工程师	
		韩　渝	安装工程师	
	监理单位	何斌	总监理工程师	
		陈开友	土建专业监理工程师	
		周德章	安装专业监理工程师	
	施工单位	罗君	项目经理	
		蒋新川	项目技术负责人	
		李环肖	工长	
		王爽	安装工长	
		钟进	质量员	

验收组组成情况	设计单位	隆治辉	项目负责人	
		徐茂华	专业工程师	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、空调环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含施工分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格.
		主体结构工程	合格.
		建筑装饰装修工程	合格.
		建筑屋面工程	合格.
		建筑给、排水及采暖工程	合格.
		建筑电气工程	合格.
		通风与空调工程	合格.
		电梯安装工程	合格.
		智能建筑工程	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 4 项. 其中好的 4 项. 一般 0 项. 差的 0 项. 综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 4 项 其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整，符合要求。
2. 本工程所含按照有关设计、施工规范施工。施工单位自检合格，有关检测合格。
3. 建筑功能及附加指标符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本次施工中发现的质量问题已经整改完毕。无质量隐患，各种使用功能的需要要求。
5. 本次评为9个分部，分项质量评定为合格，观感质量评为好。

本工程质量验收合格。

2022年11月10日。

同意验收结论。

建设单位：（公章）

项目负责人：范德生　　年 11 月 10 日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：潘[illegible]　　年 11 月 10 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：[illegible]　　年 11 月 10 日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible]　　企业技术负责人：[illegible]　　年 11 月 10 日

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible]　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工三标段	工程地址	温江区永宁镇城武社区一组、十组及新庄社区十一组
	建筑面积	140244.38㎡	结构类型	框架、剪力墙
	层　　数	住宅地上17~18层，地下1~2层 商业地上2~3层	总　　高	532.8m
	电　　梯	24部	自动扶梯	/
	开工日期	2020年10月20日	竣工验收日期	
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司	基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省蜀通建设集团有限责任公司	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站

	单 位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	范德全	项目负责人	
		兰敬	土建工程师	
		韩渝	给排水、电气工程师	
	监理单位	何斌	项目总监	资质证书51009451号
		王旭	专监（土建）	
		王结彬	专监（给排水、电气）	
	施工单位	彭泽华	项目负责人	资质证书0082725号
		刘迪	技术负责人	资质证书川251121363232号

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	项目负责人	资质证书055000349号
	勘察单位	潘国营	项目负责人	资质证书AY064100255号
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好的23项，一般2项，差1项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年11月25日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年11月25日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年11月25日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年11月25日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年11月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

监理工作评价意见表

项目名称	金沙湖畔(一、二期)				
建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司				
联系人及电话	范德全　13540661202				
工程地址	成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	何斌			
	主要监理人员	陈开友、周德章			
建设总投资（万元）	130522.94	工程建安费（万元）	124146.72	监理费（万元）	1068.7238
开工时间	2019.2.15	完工时间	2022.11.25		
建设内容及规模	总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米)，地上不计容面积约为 5993.05 平方米,地下室建筑面积约为 120222.58.平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。				
对监理单位工作的总体评价	非常满意☑　满意□　合格□				
需要说明的其它事项：					

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司（盖章）

日　　期：2023 年 1 月 15

1.投标人企业业绩自查表（3）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	业态	合同签订时间
	成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理D2、D3、B2地块标段	985.79	住宅	2019.2.27
建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司			
建设地址	四川省成都市高新区			
工作内容	地块二、四、五（原B2、D2、D3）总建筑面积约33.76万平方米			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2021年1月1日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。	是	中标通知书：P89-90 合同：P91-94 竣工验收报告：P96-116

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

成都轨道地产集团有限公司

中标通知书

地产中字[2019]16 号

中标人：四川省名扬建设工程管理有限公司

项目名称	成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖 站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段	**建设地点**	成都市高新区吉龙一路陆肖站点
计划文号	川投资备【2018-510100-70-03-258444】FGQB-0115 号	**建设规模及服务范围**	地块二、四、五（原 B2、D2、D3）总建筑面积约 33.76 万平米
采购方式	公开招标	**采购内容**	工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，电力、供水、通信、燃气、广电等，其费用包含在报价中。具体工程内容见合同中相关条款。
中标价	985.79 万元	**项目负责人**	陈勇

工期	监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。	**质量承诺**	满足国家规范要求
采购单位：（章）		**法人代表 或授权代表：**	

2019 年 2 月 26 日

四川[illegible]工程管理有限公司
工程合同类别 建)-( )
档号20 19 年-1 档-[illegible]

合同编号：LX-JL-2019-04

成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

委 托 合 同

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

2019 年 2 月

中国. 成都

第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致，签订本合同。

一、项目概况：

工程名称：成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点：成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模：地块二、四、五（原 B2、D2、D3）总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①投标文件及中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1．合同价款：固定总价，合同金额：￥985.79 万元（大写：人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整），含税，增值税率 6%。

2．结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为：陈勇。

十、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，委托人监理人各执壹份。副本拾份，委托人执柒份，监理人执贰份，备案用壹份。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

签订时间：2019 年 2 月 27 日

项目名称及业主名称不一致说明

项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程	工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米	结构类型	框架结构/框剪力墙
	层　　数	D1F/2F，15F,16F	总　　高	53.5m
	电　　梯	26部	自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日	竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	吴沁洧	项目负责人	
	监理单位	陈勇	总监	
	施工单位	杨文江	项目经理	
		刘祎	施工负责人	

验收组组成情况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 相关及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查22项，其中好14项，一般8项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本项目已按设计要求及合同约定的施工内容全部完成，经各方检查，验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、安全及功能检测资料齐全，符合要求。 2. 本项目已按照国家现行设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本项目施工中出现的质量问题已经责令整改并完成，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5. 本项目共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价为好。

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年7月7日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年7月7日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年7月7日

经验收，符合要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：杨文江　　企业技术负责人：　　2021年7月7日

同意验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年7月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）	工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米	结构类型	框剪
	层　　数	D2F/1F、29F、30F	总　　高	102.3m
	电　　梯	14部	自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1	竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司	质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	舒小波	项目负责人	
	监理单位	陈勇	总监	
	施工单位	董文星	项目经理	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经自行检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2023年1月10日

同意验收结论 项目负责人：	建设单位：（公章） 2023年1月10日
同意验收结论 勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2023年1月10日
同意验收结论 设计负责人：	设计单位：（公章） 2023年1月10日
同意验收结论 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：	施工单位：（公章） 2024年1月日
同意验收结论 总监理工程师：	监理单位：（公章） 2023年1月10日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包	工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧
	建筑面积		102289.28 m^2	结构类型	剪力墙
	层数	地上 地下	地上25层/26层/30层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	电梯		12 台	总高	
	开工日期		2020年01月01日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	竣工验收日期	2023年 1月13日
	勘察单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		夏洪超	项目负责人	
	监理单位		陈勇	总监理工程师	
			付建	监理工程师	
	施工单位		张红	项目经理	
			饶丹	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李凌	项目负责人	
		陈静	专业设计负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
		曹成意	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计图纸及变更包含的全部内容.
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设.勘察.设计.监理.施工单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况. 3.审阅工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.责任验收组发表意见.验收组形成工程竣工验收意见并签名.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全.抽查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全.抽查合格.
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格.分户验收资料齐全.
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全.符合要求.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，施工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023 年 1 月 13 日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023 年 1 月 13 日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023 年 1 月 13 日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023 年 1 月 13 日

同意验收结论.

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023 年 1 月 13 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

二、总监理工程师情况

2.1. 总监理工程师情况

姓名	沈志刚	性　别	男	年　龄	58
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510602196808018338	手机号码	13908193268
参加工作时间		1990.7			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人	从事工作年限	是	国家注册监理工程师证：P118 职称证：P119 毕业证：P120 社保证明：P121		

注：1.具体要求详见“资信标要求一览表”。

总监理工程师：沈志刚
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：沈志刚

性　　别：男

出生日期：1968年08月01日

注册编号：42003931

注册执业单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：沈志刚

签名日期：2026.6.29

发证日期：2026年06月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO： CZ 45098

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po - sition prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre- sponding professional and tech- nical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名　沈志刚

性　　别　男

出生年月　1968年8月

专业名称　岩土工程

资格名称　高级工程师

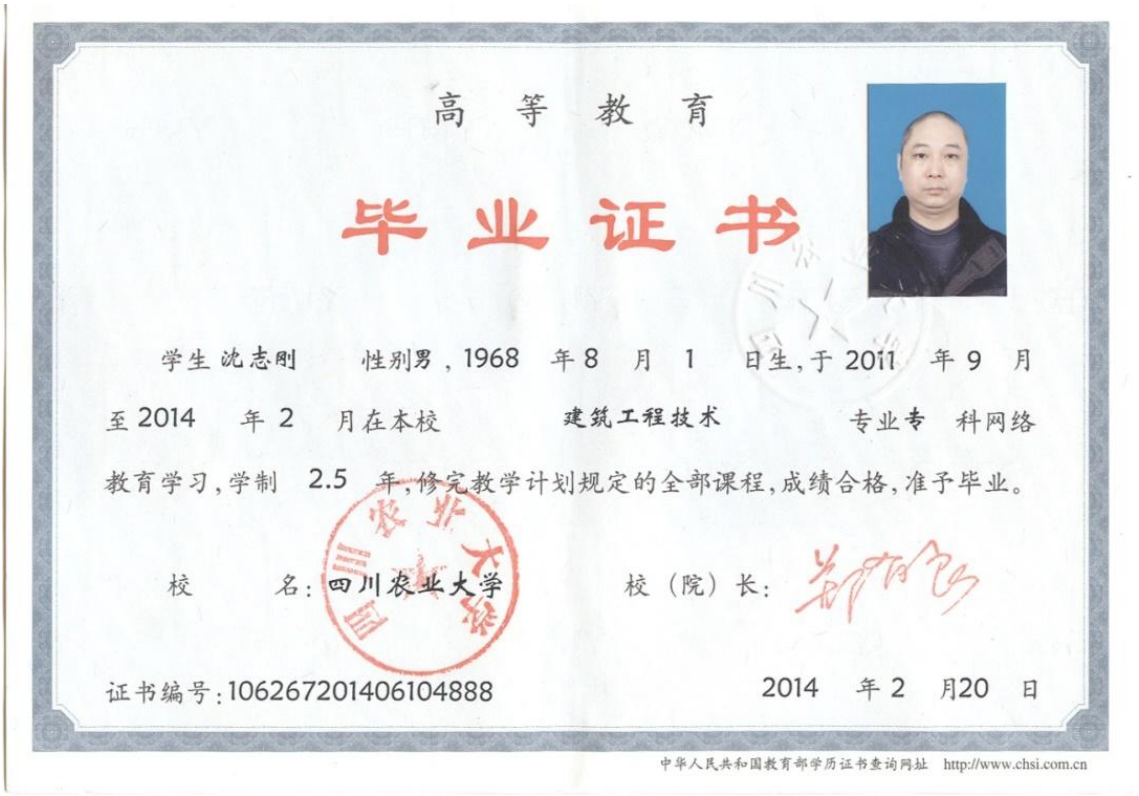
审 批 机 关　成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间　2015年11月20日

批 准 时 间　2016年2月04日

发 证 时 间　2016年2月25日

毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 沈志刚 性别男，1968 年 8 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106267201406104888 2014 年 2 月20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：沈志刚　　性别：男　　社会保障号码：510602196[redacted]1833X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	207
失业保险	参保缴费	206
工伤保险	参保缴费	206

（二）2024年10月至2026年09月的参保缴费明细　　单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202410	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202411	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202412	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202501	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202502	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202503	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202504	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202505	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202506	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202507	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202508	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202509	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202510	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202511	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202512	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202601	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202602	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202603	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202604	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202605	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202606	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202607	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	52.8	成都市市本级
202608	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	52.8	成都市市本级
202609	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	52.8	成都市市本级

打印时间：2026年09月09日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098: 名扬宇恒工程管理集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码S S 8 E G B 9 G q 9 1 Q N n 7 q s 3 6 U进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 09 日。

②手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 09 日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.2.总监理工程师业绩自查表（1）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	业态	合同签订时间
	合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段	972.07258	办公	2023.5.31
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司			
建设地址	四川省成都市天府新区			
工作内容	总建筑面积约 14.24 万平方米，包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等，单项工程建筑面积约 3 万平方米			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。	是	中标通知书：P123 合同：P124-126 项目名称变更证明：P127-128 竣工验收报告：P129-135 表扬信：P136
是否体现项目总监理工程师业绩	是	竣工验收报告：P129-135

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

四川省名扬建设工程管理有限公司：

你方于 2023 年 05 月 16 日递交的合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9720725.80元。

工期/周期：暂定1095日历天，计划开工时间：2023年06月09日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定365日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行质量合格标准。

履约保证金：972072.58元

中标范围：合江科创园（一期）项目一（项目南区）标段监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：沈志刚

证书名称：全国注册监理工程师证

证书编号：42003931

建设地点：四川天府新区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2023-089号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023 年 05 月 26 日

四川省名扬建设工程管理有限公司
工程合同类别（ ）-（ ）
档号20 ___年-___档-___#

合江科创园（一期）项目
监理 一（项目南区） 标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司

日期：二0二三年 五 月

第一部分　合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件；

（6）投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931 。

七、本合同监理服务期:暂定1095日历天，计划开工时间：2023年06月09日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定365日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 31 日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司　　监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）　　（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）　　法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：　　或授权代表（签字）：

开户银行：　　开户银行：

项目名称变更证明

四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

四川天府新区发展和经济运行局
关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

（此页无正文）

四川天府新区发展和经济运行局

（代章）

2023年6月7日

信息公开属性：主动公开

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局　　2023年6月7日印发

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：太行实验室项目（南区）

建设单位：四川天府新区天府实验室

建设代理单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		太行实验室项目（南区）	工程地址	四川天府新区东山大道二段
	建筑面积		140511.03 m^2	结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上1~5层，地下-1层/-2层	基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础
	电梯		41台	总高	
	开工日期		2023年06月10日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		四川天府新区天府实验室	竣工验收日期	2024年6月9日
	建设代理单位		成都天府新区投资集团有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
	施工单位		成都建工集团有限公司		
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		方伟	项目负责人	/
	监理单位		沈志刚	总监理工程师	/
	施工单位		王海建	项目经理	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陈春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能建筑等、设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组分别发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量综合评价 好.	
	质量控制资料核查情况	共核查：10 项 其中符合要求：10 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 达到验收条件，予以验收。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2014年6月27日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：陈春雷　2014年6月27日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2014年6月27日

验收收附件齐全、验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2014年6月27日

同意验收，质量合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2014年6月27日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。(太行国家实验室规划建设工作简报第 5 期)

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作!

成都天府新区投资集团有限公司

2023 年 12 月 12 日

2.2.总监理工程师业绩自查表（2）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	业态	合同签订时间
	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目	542.546472	住宅	2021.2.3
建设单位	成都人居兴天府置业有限公司			
建设地址	四川省成都市天府新区			
工作内容	商业及住宅的地上及地下室建筑面积约 18.19 万平方米，配建公共服务设施建筑面积约 1.85 万平方米，配建幼儿园建筑面积约 0.86 万平方米，配建道路用地面积约 4.24 万平方米，配建绿地用地面积约 1.97 万平方米。			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。	是	中标通知书：P138 合同：P139-141 项目名称变更证明：P142 竣工验收报告：P143-163
是否体现项目总监理工程师业绩	是	竣工验收报告：P143-163

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中 标 通 知 书

四川省名扬建设工程管理有限公司：

成都人居兴天府置业有限公司的天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目监理/标段已依照《中华人民共和国招标投标法》的规定进行招标，经评标、决标，由你单位中标。现办理中标手续。

工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目监理/标段	建设地点	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组(鹿溪智谷片区，科学城北路北侧，鹿溪河东侧)
计划文号	川投资备【2020-510164-70-03-463973】FGQB-0111 号		
建设规模	本项目总投资额 303822.52 万元。总建筑面积约 18.19 万平方米，其中，地上建筑面积约 12.61 万平方米，地下建筑面积约 5.58 万平方米。配建道路投资约 11456 万元，道路等级为次干路和城市支路。配套绿化投资约 4705 万元。		
招标代理机构	四川明清工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
招标范围	本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、施工用电（红线内、外）、临时用水（红线内、外）、临时道路（红线内、外）、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、地下障碍物清除和原地下管网迁改、深基坑及土石方工程、土建工程、初装工程、标识标牌工程、人防工程、外立面装饰工程、装配式工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、公共配套服务设施、幼儿园、配建绿地、配建道路、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工、输变电、燃气工程、自来水（含一供、二供）工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、造价、进度控制，对合同、信息进行管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。		
中标价	5425464.72 元		
中标工期	自招标人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 1369 个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 639 个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为 730 个日历天）		
质量要求	合格		
项目总监理工程师姓名	沈志刚	资质等级	全国注册监理工程师
		证 书 号	00291606

招标人：（章）

法定代表人或委托代理人：（章）

2021 年 1 月 15 日

天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房 项目

监理合同

合同编号：RJXTF-TFXQ84-JL-21-013

委托人：成都人居兴天府置业有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

签订日期：2021 年 2 月 3 日

第一部分 合同协议书

委托人 成都人居兴天府置业有限公司 与监理人 四川省名扬建设工程管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目 ；

建设地点： 成都市天府新区成都直管区天府新区兴隆街道天明村三、四、五组(鹿溪智谷片区，科学城北路北侧，鹿溪河东侧) ；

项目规模： 商业及住宅的地上及地下室建筑面积约18.19万平方米，配建公共服务设施建筑面积约1.85万平方米，配建幼儿园建筑面积约0.86万平方米，配建道路用地面积约4.24万平方米，配建绿地用地面积约1.97万平方米。

工程建设费控制价（估算价）： 118450.318250 万元

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

①投标文件及中标通知书；

②本合同通用条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

本合同项目的总监理工程师为 沈志刚 ，身份证号码： 510602196808018338 ，注册号： 42003931 。

五、合同价款及结算方式：

合同价款：暂定监理服务费 542.546472 万元（即工程监理服务费中标价），大写：伍佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾肆元柒角贰分。其中，不含税价款为 511.836294 万元，增值税为 30.710178 万元。

结算监理服务费=工程监理服务费中标价×[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]注：当[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]>1 时，结算监理服务费=工程监理服务费中标价。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理服务期：自委托人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 1369 个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 639 个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为 730 个日历天）。

注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等**质量保修期**为 5 年的分项工程，**监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期满至质量保修期内**

的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、施工用电（红线内、外）、临时用水（红线内、外）、临时道路（红线内、外）、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、地下障碍物清除和原地下管网迁改、深基坑及土石方工程、土建工程、初装工程、标识标牌工程、人防工程、外立面装饰工程、装配式工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、公共配套服务设施、幼儿园、配建绿地、配建道路、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工、输变电、燃气工程、自来水（含一供、二供）工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、造价、进度控制，对合同、信息进行管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年____月____日。

2. 订立地点：成都市。

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖双方公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份，内容不一致时以备案合同为准。

委托人（公章）：	监理人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人（签字或盖章）：	或授权代表人（签字或盖章）：
开户银行：　/	开户银行：交通银行成都人民南路支行
账号：　/	账号：511605011018000506902
电话：　/	电话：028-86982665
地址：　/	地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

签订时间：2021 年 2 月 3 日

项目名称变更证明

工作联系单

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目(2020-510164-70-03-463973)

致：四川省名扬建设工程管理有限公司

事由： 关于监理合同内的项目名称与施工许可证项目名称不一致情况说明的事宜

一、本项目的监理合同，合同名称为“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目”。合同内容为住宅、商业、代建公服、代建幼儿园、代建道路及代建绿地等。

二、为保证项目正常开工建设，向天府新区公园城市建设局申请施工许可证时，将住宅及商业部分申请为同一施工许可证，住宅及商业施工许可证中项目名称“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）”。

单位：成都人居兴天府置业有限公司

经办人：

项目负责人：

日期：2021年 3月 25日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）	工程地址	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组
	建筑面积	180354.54 ㎡	结构类型	框架/剪力墙结构
	层　　数	18/2	总高	53.6m
	电　　梯	71 台	自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/		
	开工日期	2021 年 3 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位（代建单位）	成都人居兴天府置业有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川华工工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	成都建工集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站

	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位（代建单位）	杨富涌	项目负责人	
		周思序	项目总经理	
		蒋浩	工程经理	
		王东	土建经理	
		兰立中	安装经理	
		杜朝阳	精装经理	
		张丁元	景观经理	
	监理单位	沈志刚	项目总监	
		吴军	土建工程师	
		周红霞	土建工程师	
		杨大军	土建工程师	

		何中正	安装工程师	
	施工单位（工程总承包单位）	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收组组成情况	设计单位	宋伟	项目负责人（一级建筑师）	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。

工程验收结论	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制资料核查情况	共检查 10 项 其中符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。 年　　月　　日

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：　　年　　月　　日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　年　　月　　日

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　年　　月　　日

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　　月　　日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　年　　月　　日

附单位工程质量综合验收文件：

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组2019-50760号地块项目利用蜡梓西一街地下空间

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目利用蜡梓西一街地下空间	工程地址	天府新区兴隆街道天明村五组
	建筑面积	133.13 ㎡	结构类型	剪力墙结构
	层　　数	0/1	总高	4.45m
	电　　梯	0 台	自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/		
	开工日期	2021 年 3 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位（代建单位）	成都人居兴天府置业有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川华工工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	成都建工集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站

	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位（代建单位）	杨富涌	项目负责人	
		周思序	项目总经理	
		蒋浩	工程经理	
		王东	土建经理	
		兰立中	安装经理	
		杜朝阳	精装经理	
		张丁元	景观经理	
	监理单位	沈志刚	项目总监	
		吴军	土建工程师	
		周红霞	土建工程师	
		杨大军	土建工程师	

		何中正	安装工程师	
	施工单位（工程总承包单位）	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收组组成情况	设计单位	宋伟	项目负责人（一级建筑师）	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。

工程验收结论	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制资料核查情况	共检查 7 项 其中符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。 年　　月　　日

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目代建幼儿园及公共服务设施（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组2019-50760号地块项目代建幼儿园及公共服务设施（2020-510164-70-03-463973）	工程地址	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组
	建筑面积	32629.64 ㎡	结构类型	框架/剪力墙结构
	层　　数	5/2	总高	23.95m
	电　　梯	9 台	自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/		
	开工日期	2021 年 6 月 25 日	竣工验收日期	2023年 3 月13 日
	建设单位（代建单位）	成都人居兴天府置业有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川华测建信检测技术有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	成都建工集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站

	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位（代建单位）	杨富涌	项目负责人	
		周思序	项目总经理	
		蒋浩	工程经理	
		王东	土建经理	
		兰立中	安装经理	
		杨兵	精装经理	
		张丁元	景观经理	
	监理单位	沈志刚	项目总监	
		吴军	土建工程师	
		周红霞	土建工程师	

		杨大军	土建工程师	
		何中正	安装工程师	
	施工单位（工程总承包单位）	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收组组成情况	设计单位	宋伟	项目负责人（一级建筑师）	
		刘有田	结构工程师	
		朱果	结构工程师	
		王芬	建筑工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制资料核查情况	共检查 10 项 其中符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。 2023 年 3 月 13 日

同意验收

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：　　2023年 3 月 13 日

符合要求，评定合格

勘察单位（公章）

勘察负责人：　　2023年 3 月 13 日

符合要求，评定合格

设计单位（公章）

设计负责人：　　2023年 3 月 13 日

符合施工质量验收规范规定，验收合格

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　2023年 3 月 13 日

质量合格，同意验收

监理单位（公章）

总监理工程师：　　2023年 3 月 13 日

附单位工程质量综合验收文件：/

三、其他

3.1 企业基本情况自查表

投标人全称	名扬宇恒工程管理集团有限公司	主要业务范围	建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务
营业执照编号	9151000072539211X8	成立日期	2001.02.21
注册资本	5000 万元		
行政负责人	1.姓名：任刚　　2.职务：董事长　　3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：胡超　　2.职务：技术负责人　　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室 2.邮编：610000　　3.电话：028-86982665　　4.传真：/ 5.E-mail：910920135@qq.com　　6.联系人：马亮亮		
公司简介	1.企业经营规模：我司成立于 2001 年 2 月，注册资金 5000 万元，具有国家相关部门批准的工程监理综合资质、交通建设工程监理企业公路工程资质、水利工程施工监理乙级资质、人民防空工程建设监理乙级资质、工程造价咨询企业甲级资质、工程咨询单位甲级资质、四川省建设工程项目管理和全过程工程咨询企业行业确认甲级证书、涉密业务单位保密体系建设技术服务质量验收报告等多项专业资质，提供工程建设领域内各专业的全过程咨询。业务范围涵盖工业与民用建筑、市政工程(道路、城市轨道交通、桥梁、隧道、园林绿化等)、公路工程、铁路工程、通信工程、电力工程、机场建设、新能源、化工、石油管道工程等工程类别。 公司通过了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、GB/T 22080-2016 信息安全管理体系、GB/T 29490-2013 知产权管理体系、GB/T 39604-2020 社会责任管理体系，在工作中公司全体员工认真执行以上管理体系，从而促进公司可持续发展。 2.专业技术人员配备情况：公司已组建起一支专业知识扎实、实战经验丰富、工作作风优良的专业技术团队。其中全国注册监理工程师 337 人、一级注册造价工程师 143 人、注册咨询工程师 18 人、造价员 74 人、一级注册建造师 78 人、一级注册结构工程师 1 人、注册安全工程师 9 人、注册设备		

	监理师 2 人、注册土木工程师 1 人、注册一级消防工程师 1 人、公路造价工程师 10 人、水利造价师 12 人、通信概预算人员 100 人，具有省级监理执业人员 640 余人。 3.其他：公司自成立以来，秉承“合作包容，专业专一”的经营理念，脚踏实地服务于社会各界。先后获得贵州省监理先进企业、四川省优秀监理企业、四川省优秀工程造价咨询企业、四川工程造价质量诚信标杆企业、成都市先进监理企业、成都市优秀工程造价企业、成都市优秀评审企业、成都市青羊区先进基层党组织、四川省“专精特新”中小企业、纳税信用等级 A 级、A 级成都市模范劳动关系和谐单位等多项荣誉，并与成都大学建筑与土木工程学院建立了“产学研基地” 我司监理的体育场馆及其配套设施(西村一号)等 5 个项目获得“国家优质工程奖”、吉利南充新能源商用车研发生产项目和大运会文化产业发展剧院项目获得“中国钢结构金奖”、遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带 PPP 项目-合家欢园区获得“鲁班奖”、金沙湖畔（一、二期)施工标段等 4 个项目获评“国家级施工安全生产标准化工地”、营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目获得“2020 年度四川省安装工程优质奖(蜀安“、富华北路西侧小学工程等 10 个项目获得“四川省建设工程天府杯银奖” 我公司参与的九道堰河流域水生态综合治理示范段工程二期 1、2 标段和同兴佳苑项目分别获得“成都市 2020 年度优秀工程造价成果”二等奖和三等奖、安岳县全域供水项目和井研至沙湾联网畅通工程(乐井快速通道)项目分别获得“2021 年度优秀工程造价成果”二等奖和三等奖、智·C8 文化创意产业园项目和成都市简州新城石盘镇安置房 A 项目(一期 1、6、78 号地块)获得“2021 年度优秀项目评审成果”奖项。 经过 22 年的持续发展，名扬所承接的项目遍布全国，与国内众多知名企业进行了合作，其中包括国家电网、中国移动通信、中国电信、中国联通、中国铁塔、中国烟草、中国邮政、中国石油、首创置业、大唐集团、复地集团合景富泰集团、吉利汽车、成都地铁、成都兴城、成都天投、成都交投、成都高投、成都城投、新疆生产建设兵团、中山市水务中心、国网西藏电力、重庆市财政局、中山市交通运输局、广西中烟、武装警察部队工程大学等，并在全国各地设立 40 家分公司。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图： 注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全部页码）。

营业执照

统一社会信用代码

91510000725392l1X8

营业执照

（副 本） 副本编号：30-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 名扬宇恒工程管理集团有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 任刚

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2001 年 02 月 21 日

住 所 成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

登记机关 成都市青羊区行政审批局

2024 年 8 月 1 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5H42PP2A

营业执照

（副 本）

名 称 名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 黄嘉慧

成立日期 2021年12月08日

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦1516

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E151001059

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

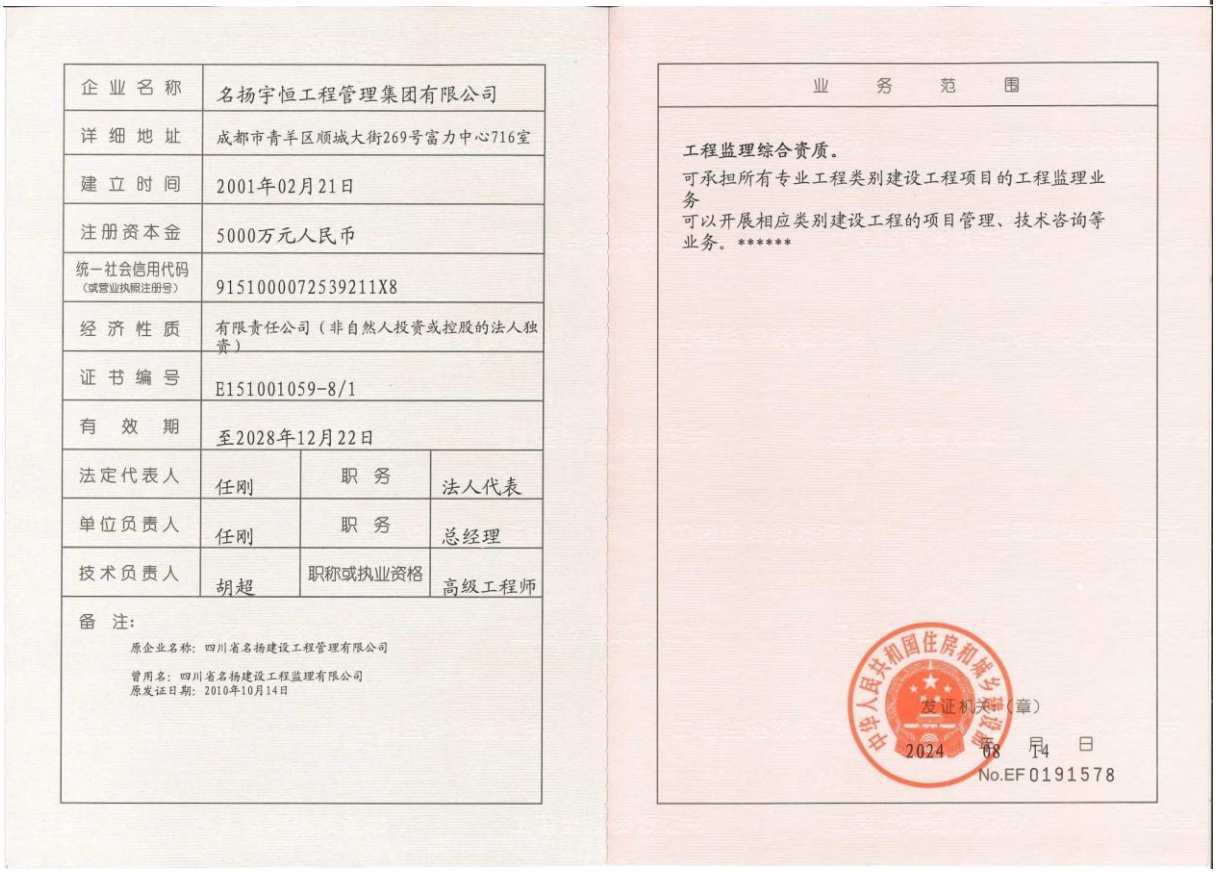
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年08月14日

No.EZ 0048484



企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
建立时间	2001年02月21日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9151000072539211X8		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E151001059-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	任刚	职务	法人代表
单位负责人	任刚	职务	总经理
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司
原发证日期：2010年10月14日

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024年08月14日

No.EF0191578

水利工程施工监理乙级证书

资 质 等 级 证 书

名扬宇恒工程管理集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B902号

有效期至：2028年5月25日

2025 年 4 月 3 日

No. 202510-B213129

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B213129

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司				
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室				
类　　型	有限责任公司			成立日期	2001年2月21日
统一社会信用代码	9151000072539211X8			注册资金	5000.0万元
法定代表人	任刚	职务	法定代表人	职称	高级工程师
技术负责人	周绍红	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	18227828632	传真	028-86981525	邮编	610000
证书编号	水建监资字第22022101B902　　号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年4月3日		有效日期	2028年5月25日	

业　　务　　范　　围

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025 年 4 月 3日

水土保持工程施工监理乙级证书

资 质 等 级 证 书

名扬宇恒工程管理集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024102B067号

有效期至：2029年2月23日

2024 年 8 月 8 日

No. 202410-B221337

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B221337

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司				
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室				
类　　型	有限责任公司			成立日期	2001年2月21日
统一社会信用代码	9151000072539211X8			注册资金	5000.0万元
法定代表人	任刚	职务	法定代表人	职称	高级工程师
技术负责人	周绍红	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	18227828632	传真	/	邮编	610000
证书编号	水建监资字第22024102B067　　号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2024年8月8日		有效日期	2029年2月23日	

业　　务　　范　　围

II等及以下各等级水土保持工程的施工监理

2024 年 8 月 8日

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

住所：成都市青羊区顺城大街富力中心716室

统一社会信用代码：91510000725392l1X8

法定代表人：任刚

技术负责人：周红霞

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，公路，市政公用工程

证书编号：甲272024012176

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

公路工程乙级证书

公路水运工程监理企业资质证书

编　　号：交监公乙川第017-2023号

企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

资质等级：公路工程乙级

业务范围：从事二、三类公路工程项目的监理业务

发证机关（章）四川省交通运输厅

发证日期 2023年5月24日

有效期自2023年5月24日　至2028年5月23日

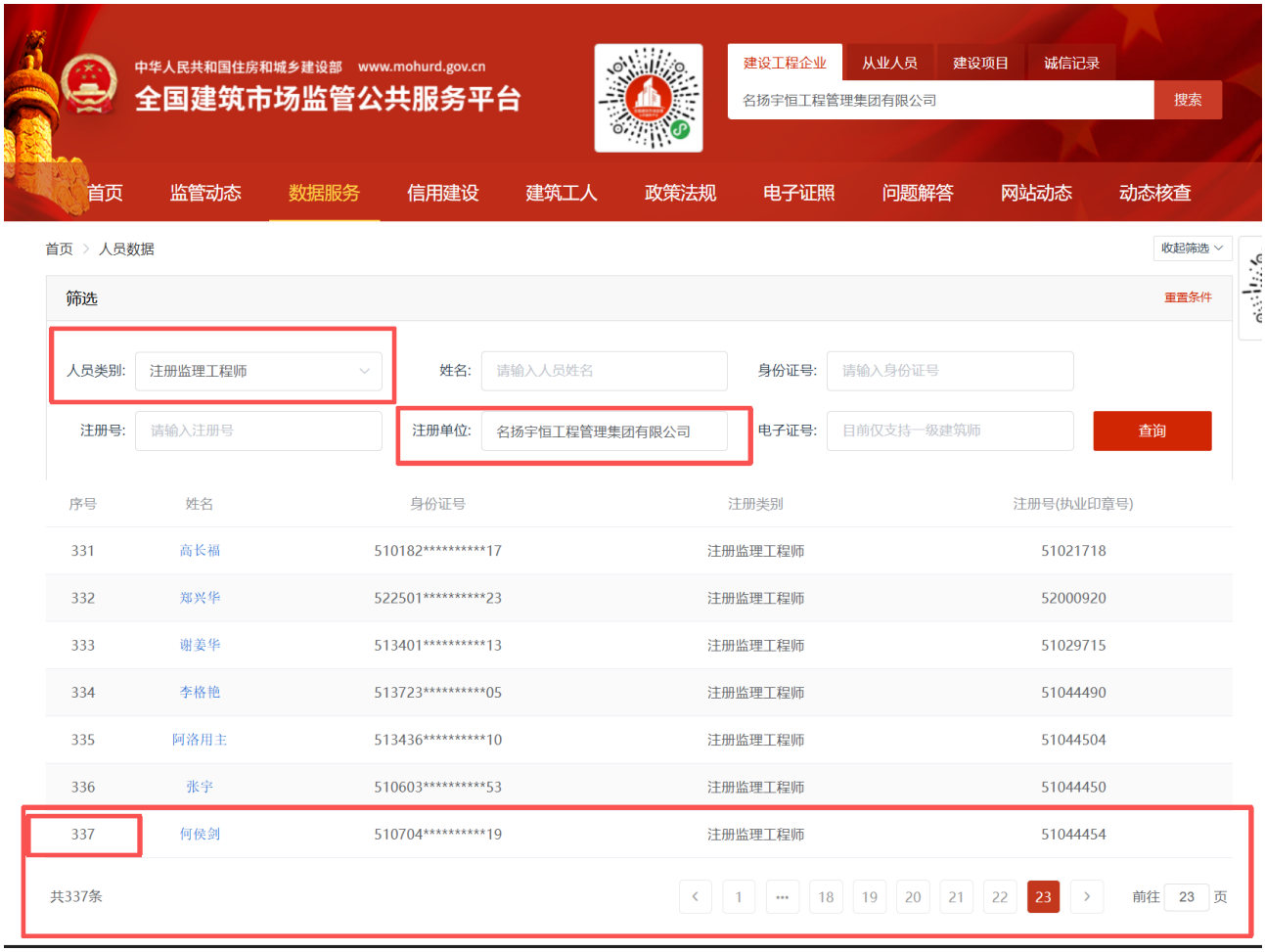
企业住所	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	任刚
统一社会信用代码	91510000725392l1X8		
许可机关	四川省交通运输厅	批准文号	2023年3号

变　更　栏

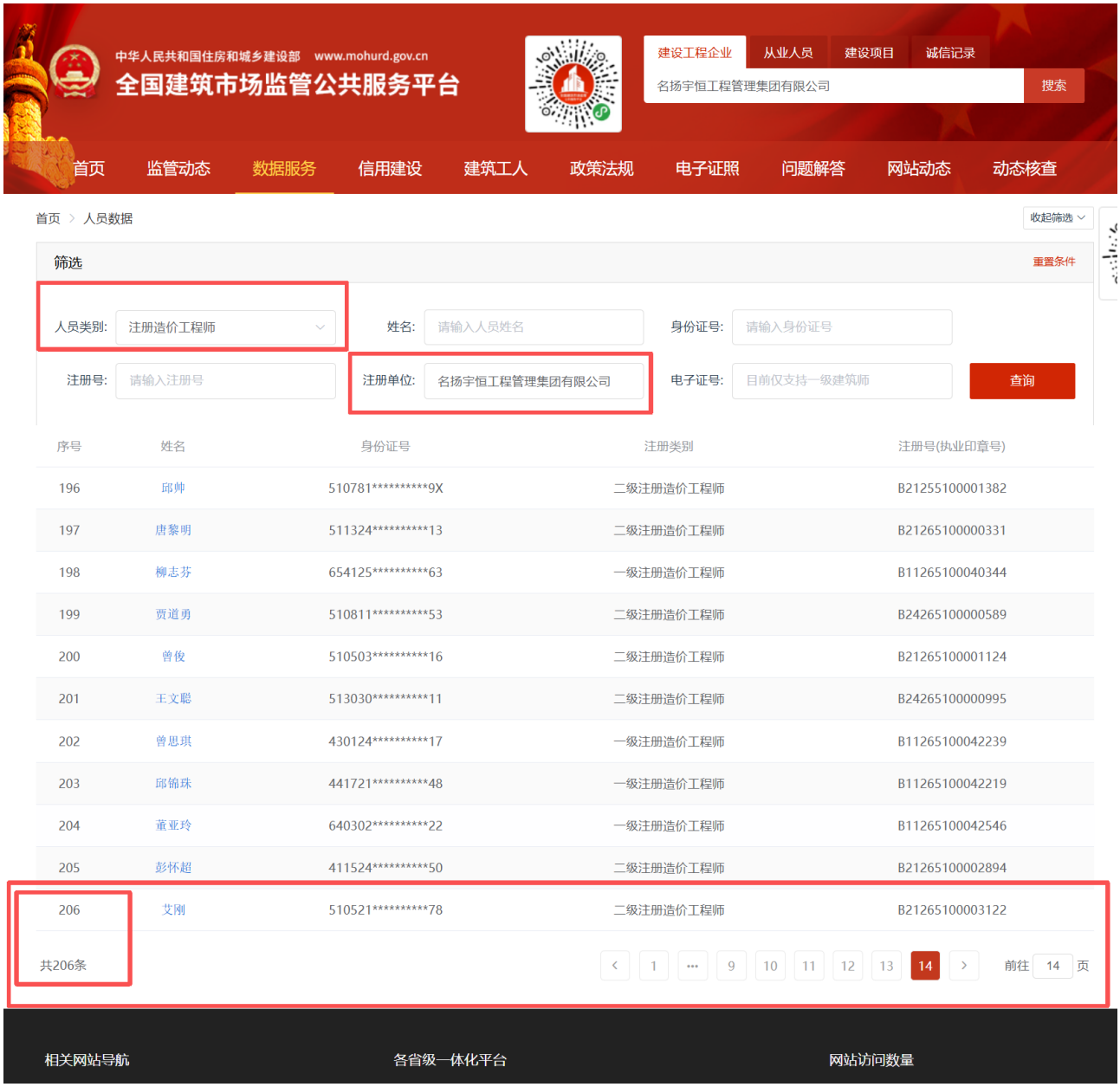
2024年9月11日，企业名称由“四川省名扬建设工程管理有限公司”变更为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”；企业类型由“有限责任公司（自然人投资或控股）”变更为“有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）”。

中华人民共和国交通运输部监制

国家注册监理工程师：337 名

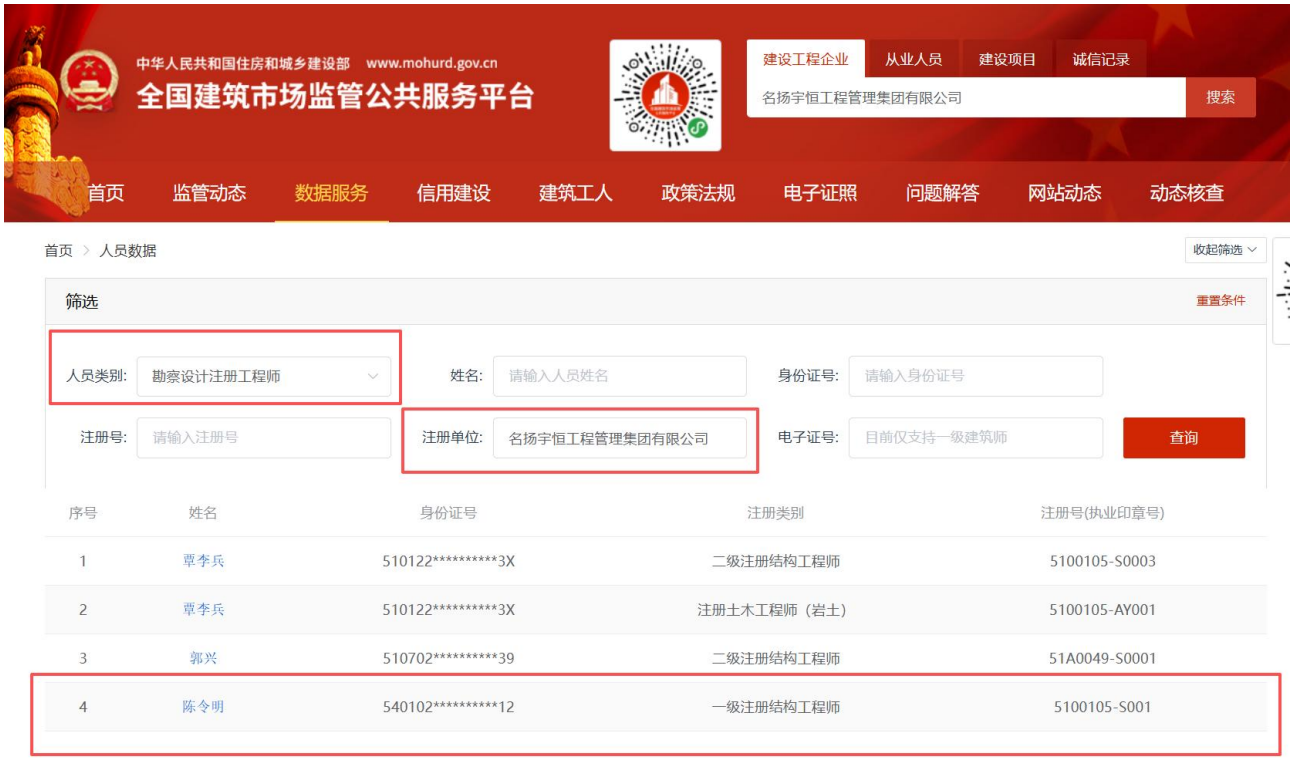


注册造价工程师 206 名



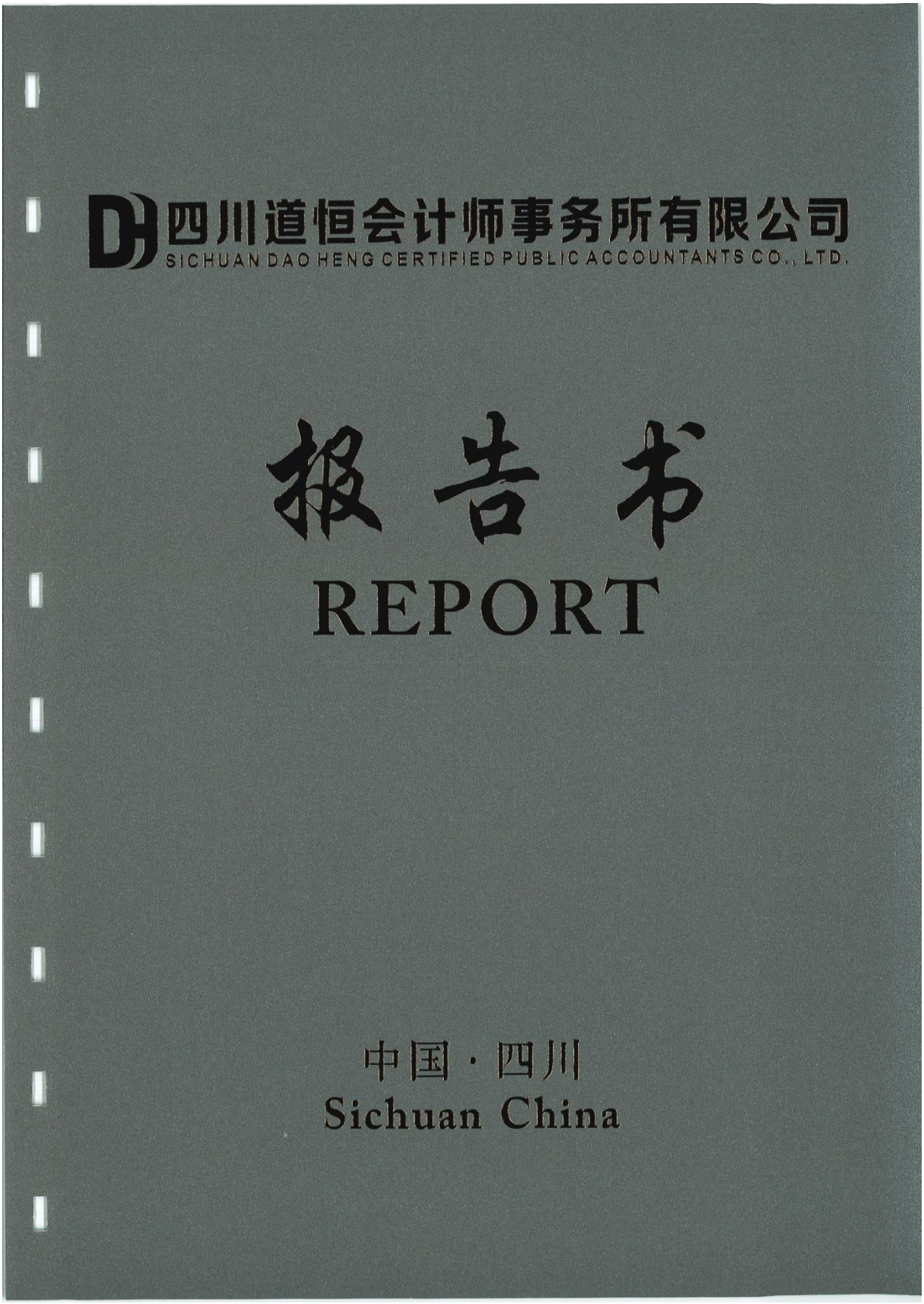
注册建造师 211 名

勘察设计注册工程师 4 名



2023 年至 2025 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年
总资产	万元	21422.726744	23422.284656	23453.796525
营业收入	万元	38730.112794	37187.600011	34923.921761


四川道恒会计师事务所有限公司
SICHUAN DAO HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
报告书
REPORT
中国·四川
Sichuan China

四川道恒会计师事务所有限公司
DAO HENG Sichuan Daoheng Certified Public Accountants

川道恒会审字[2024]第 03-61 号

审计报告

四川省名扬建设工程管理有限公司：

我们审计了四川省名扬建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、审计意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：川24LX3S6NHX

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取

的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·四川　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十五日

资产负债表

会企01表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	34,109,309.59	25,633,839.62	短期借款	-	8,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	2,803,731.02	3,553,418.46	应付票据	-	
应收账款	112,219,422.20	101,723,222.13	应付账款	23,101,584.51	23,503,836.95
预付款项	-	-	预收款项	3,957,256.36	4,865,865.05
应收利息	-	-	应付职工薪酬	7,891,780.98	5,862,109.84
应收股利	-	-	应交税费	5,398,781.60	4,337,741.56
其他应收款	42,254,404.40	43,020,105.96	应付利息		
存货	-	-	应付股利	-	-
待摊费用	-	-	其他应付款	18,215,819.95	28,935,956.47
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	
流动资产合计	191,386,867.21	173,930,586.17	其他流动负债	-	
非流动资产：			流动负债合计	58,565,223.40	76,005,509.87
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	-	-
长期应收款			应付债券	-	-
长期股权投资	317,936.69	317,936.69	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	22,522,463.54	25,925,395.48	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	专项应付款	-	-
工程物资	-	-	预计负债	-	-
固定资产清理	-	-	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	-	
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	
开发支出			负债合计	58,565,223.40	76,005,509.87
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	10,100,000.00	10,100,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产	-	-	其中：优先股		
非流动资产合计	22,840,400.23	26,243,332.17	永续债		
			资本公积	-	-
			减：库存股		
			盈余公积	14,556,204.41	11,406,840.85
			未分配利润	131,005,839.63	102,661,567.62
			其他综合收益盈余公积		
			所有者权益（或股东权益）合计	155,662,044.04	124,168,408.47
资产总计	214,227,267.44	200,173,918.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	214,227,267.44	200,173,918.34

单位负责人：任刚　　财务负责人：何盈　　复核：　　制表：

四川德恒会计师事务所有限公司 审验专用章

利 润 表

会企02表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	387,301,127.94	327,301,003.44
减：营业成本	289,730,079.47	245,666,801.82
税金及附加	2,721,826.13	2,325,714.49
销售费用	-	-
管理费用	59,216,572.51	55,153,800.49
其中：研发费用	17,084,925.78	15,239,186.98
财务费用	586,331.42	203,657.70
资产减值损失	-	16,207,786.29
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	1,223,700.73	2,987,382.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,270,019.14	10,730,624.85
加：营业外收入	658,685.07	-
减：营业外支出	1,399,432.82	2,029,273.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,529,271.39	8,701,351.18
减：所得税费用	4,035,635.82	2,035,196.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31,493,635.57	6,666,154.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
……		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4．现金流量套期损益的有效部分		
5．外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	31,493,635.57	6,666,154.33
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：任刚　　财务负责人：何盈　　复核：　　制表：

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

现金流量表

会企03表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	402,988,182.97
收到的税费返还	106,600.00
收到其他与经营活动有关的现金	39,457,342.66
经营活动现金流入小计	442,552,125.63
购买商品、接受劳务支付的现金	182,294,182.42
支付给职工以及为职工支付的现金	90,964,175.90
支付的各项税费	27,635,725.18
支付其他与经营活动有关的现金	127,673,072.16
经营活动现金流出小计	428,567,155.66
经营活动产生的现金流量净额	13,984,969.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,498,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	1,498,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	7,500.00
投资活动现金流出小计	7,500.00
投资活动产生的现金流量净额	1,490,500.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	7,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	8,475,469.97
加：期初现金及现金等价物余额	25,633,839.62
六、期末现金及现金等价物余额	34,109,309.59

单位负责人：任刚　财务负责人：何盈　复核：飞跃　制表：

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,100,000.00	-	-	11,406,840.85	102,661,567.62		124,168,408.47
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年年初余额	10,100,000.00	-	-	11,406,840.85	102,661,567.62		124,168,408.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	3,149,363.56	28,344,272.01		31,493,635.57
（一）净利润					31,493,635.57		31,493,635.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	31,493,635.57	-	31,493,635.57
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本	-	-					-
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配		-	-	3,149,363.56	-3,149,363.56	-	-
1、提取盈余公积				3,149,363.56	-3,149,363.56		-
2、对所有者的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本							-
2、盈余公积转增资本							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	131,005,839.63	-	155,662,044.04

单位负责人：　　财务负责人：何盈　　复核：　　制表：

四川德恒会计师事务所有限公司 审验专用章

四川省名扬建设工程管理有限公司

2023年度会计报表附注

一、公司基本情况

四川省名扬建设工程管理有限公司成立于2001年02月21日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9151000072539211X8号营业执照。

注册资本：15000万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

四川德远会计师事务所有限公司 验证专用章

二、公司主要会计政策和会计估计的说明

1. 本公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

5. 外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务时，按发生日当月1日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合人民币记账，月末按中国人民银行公布的外汇牌价中间价进行调整，发生的汇兑损益视不同情况处理：

（1）在筹建期间发生的汇兑损益，先在长期待摊费用中归集，待本公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

（2）在本公司生产经营期间发生的，计入当期财务费用；

（3）发生的与购建固定资产直接相关的汇兑损益，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，计入所购建的固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。

7. 应收款项坏账准备

（1）关联方不计提坏账准备

（2）对于除关联方以外的应收款项（包括应收账款和其他应收款）单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

（3）应收款项计提坏账准备后，有证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应予转回，计入当期损益。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

8. 存货

（1）存货的分类：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料或物料等，包括各类材料、在产品、半成品、产成品或库存商品以及包装物、低值易耗品、委托加工物资等。

（2）存货发出的计价及摊销：存货发出时按月末加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的因素已经消失的，减记得金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9. 长期股权投资

（1）投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的

初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

① 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长

期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

② 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵消等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

四川建设会计师事务所有限公司 审验专用章

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

10. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用

寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11. 无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

① 无形资产计价：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值作为实际成本；为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，按该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本，接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的实际成本，按《企业会计准则-非货币性交易》的相关规定进行处理。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

自行开发的无形资产，只有该资产符合无形资产的定义，同时与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量时才能确认为无形资产。

② 无形资产使用寿命及摊销方法：

合同规定受益年限但法律没有规定受益年限的，按不超过合同规定的受益年限确定使用寿命及摊销年限；合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按不超过法律规定的有效年限确定使用寿命及摊销年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按不超过受益年限和有效年限两者之中较短者确定使用寿命及摊销年限；使用寿命有效的无形资产采用年限平均法摊销。

无法预见无形资产为企业带来未来利益的期限的，确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③ 期末无形资产的符合及减值准备计提：

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来的经济利益消耗方式进行复核，以确定是否需要改变摊销期限和摊销方法；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，以确定其使用寿命是否为有限的，并估计使用寿命有限无形资产的使用寿命。

本公司在资产负债表日根据下述信息判断使用寿命有限的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可回收金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

a.无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b.本公司经营所处的经济、技术或者法律环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c.市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致无形资产可收回金额大幅度降低；

d.有证据表明无形资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

e.无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

f.本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

g.其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项无形资产为基础估计其可回收金额。难以对单项无形资产的可回收金额进行估计的，以该项无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流量是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

当单项无形资产或者无形资产所属的资产组的可回收金额低于其账面价值的，本公司将其账面价值减记至可回收金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新

的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下述五个条件的予以资本化，确认为无形资产，否者计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该项无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生利益方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源条件支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

13. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量，按照公允价值计量。

四川通恒会计师事务所有限公司 审验专用章

（2）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

14. 预计负债

（1）预计负债确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，公司将其确认为预计负债：

① 该义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；

③ 该义务的金额能够可靠的计量。

（2）预计负债主要包括：

① 很可能发生的产品质量保证而形成的负债；

② 很可能发生的未决诉讼或仲裁而形成的负债；

③ 很可能发生的债务担保而形成的负债。

（3）预计负债计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值定。

15. 收入

在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

三、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

报告期内本公司无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

四、税项及税率

按国家有关规定计缴。

五、主要会计报表项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
货币资金	25,633,839.62	34,109,309.59
合计	25,633,839.62	34,109,309.59

四川道恒会计师事务所有限公司 实验专用章

2、应收票据

项　　目	期初数	期末数
应收票据	3,553,418.46	2,803,731.02
合计	3,553,418.46	2,803,731.02

3、应收账款

项　　目	期初数	期末数

应收账款	101,723,222.13	112,219,422.20
合计	101,723,222.13	112,219,422.20

4、其他应收款

项目	期初数	期末数
其他应收款	43,020,105.96	42,254,404.40
合计	43,020,105.96	42,254,404.40

5、长期股权投资

项目	期初数	期末数
长期股权投资	317,936.69	317,936.69
合计	317,936.69	317,936.69

6、固定资产

项目	期初数	期末数
固定资产原值	42,429,732.58	41,653,416.79
累计折旧	16,504,337.10	19,130,953.25
固定资产净值	25,925,395.48	22,522,463.54

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

7、应付账款

项目	期初数	期末数
应付账款	23,503,836.95	23,101,584.51
合计	23,503,836.95	23,101,584.51

8、预收款项

项目	期初数	期末数
预收款项	4,865,865.05	3,957,256.36
合计	4,865,865.05	3,957,256.36

9、应付职工薪酬

项目	期初数	期末数
应付职工薪酬	5,862,109.84	7,891,780.98
合计	5,862,109.84	7,891,780.98

10、应交税费

项目	期初数	期末数
应交税金	4,337,741.56	5,398,781.60
合计	4,337,741.56	5,398,781.60

11、其他应付款

项目	期初数	期末数
其他应付款	28,935,956.47	18,215,819.95
合计	28,935,956.47	18,215,819.95

12、实收资本

项目	期初数	期末数
实收资本	10,100,000.00	10,100,000.00
合计	10,100,000.00	10,100,000.00

四川诺恒会计师事务所有限公司 审验专用章

13、盈余公积

项目	期初数	期末数
盈余公积	11,406,840.85	14,556,204.41
合计	11,406,840.85	14,556,204.41

14、未分配利润

项　　目	金额
上年年末余额	102,661,567.62
加：年初未分配利润调整数	

其中：追溯调整	
重大会计差错	
其他	
本年年初余额	102,661,567.62
本年实现利润数	31,493,635.57
其中：本年净利润转入	31,493,635.57
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
提取法定公益金	3,149,363.56
利润归还投资	
其他	
本年年末余额	131,005,839.63

15、营业收入

项　　目	本年累计数
营业收入	387,301,127.94
合计	387,301,127.94

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

16、营业成本

项　　目	本年累计数
营业成本	289,730,079.47
合计	289,730,079.47

17、税金及附加

项　　目	本年累计数
税金及附加	2,721,826.13
合计	2,721,826.13

18、管理费用

项　　目	本年累计数
管理费用	59,216,572.51
其中：研发费用	17,084,925.78
合计	59,216,572.51

19、财务费用

项　　目	本年累计数
财务费用	586,331.42
合计	586,331.42

20、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	4,035,635.82
合计	4,035,635.82

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

六、或有事项

无。

七、资产负债表日后事项

无。

八、其他重要事项

无。

四川省名扬建设工程管理有限公司

2023年12月31日

四川省名扬建设工程管理有限公司
财务情况说明书
2023 年度

一、企业概况

四川省名扬建设工程管理有限公司成立于 2001 年 02 月 21 日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91510000725392l1X8 号营业执照。

注册资本：15000 万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

四川道恒会计师事务所有限公司 实验专用章

2023 年度其营业收入占企业总收入的比重为 99.83%。

2023 年 12 月 31 日资产总额 214,227,267.44 元，明细如下：

流动资产：191,386,867.21 元，占总资产比例：89.34%

非流动资产： 22,840,400.23 元，占总资产比例：10.66%

2023 年 12 月 31 日负债总额 58,565,223.40 元，明细如下：

流动负债：58,565,223.40 元；占总负债比例：100.00%

二、企业经营情况

项　目	本期金额（元）
营业收入	387,301,127.94
营业成本	289,730,079.47
税金及附加	2,721,826.13
管理费用	59,216,572.51
其中：研发费用	17,084,925.78

财务费用	586,331.42
其他收益	1,223,700.73
营业利润	36,270,019.14

三、本年利润实现和分配情况

利润总额：35,529,271.39 元；

净利润： 31,493,635.57 元；

提取盈余公积：0.00 元；

分配投资者利润：0.00 元；

四、资金周转情况

1、资金周转情况

应收账款周转率：362.06%；

流动资产周转率：212.04%；

非流动资产周转率：1578.12%；

资产周转率：186.92%；

2、企业发展能力指标情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	387,301,127.94
净利润	31,493,635.57

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、无会计政策的变动。

2、无会计估计的变更。

3、无重要合同事项。

4、无重要投资事项。

5、无对现金流量有重大影响的其他事项。

四川省名扬建设工程管理有限公司

2023 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91510000056072113XR

营业执照

（副 本）

副本编号：2 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川道恒会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈茂贵

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（以上项目及期限以许可证为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2010年09月03日

营业期限　2010年09月03日 至 长期

住　　所　成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

登记机关　成都市金牛区行政审批局

2021 年 8 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川道恒会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈茂贵

经营场所：成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010238

批准执业文号：川财审批（2010）36号

批准执业日期：2010年08月16日

证书序号：0008009

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

二〇一八年十　月二十三日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 陈茂贵
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1957年8月17日
工作单位 Working unit 四川三正会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 510722570817297

证书编号：No. of Certificate 510101181456
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2001 年 10 月 17 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2012.3.31
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
四川三正
四川瀛泰
2008年8月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 邓芳
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-08-24
工作单位 Working unit 四川杰灵会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 510922720824188

注书编号：No. of Certificate 510501561653
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2009 年 12 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.31
2017.3.9
2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

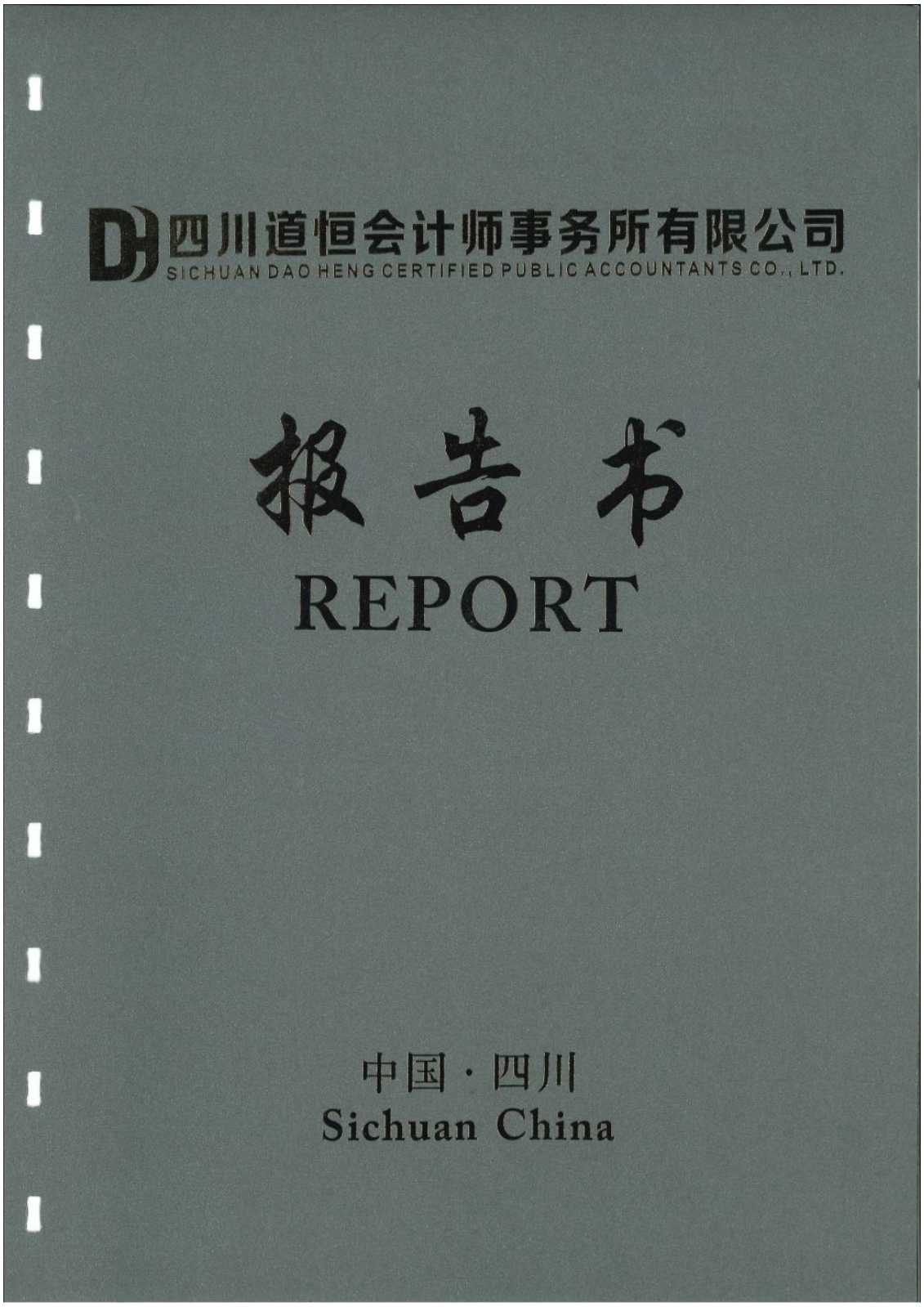
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年4月25日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
四川公明 事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年6月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
四川通恒 事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年6月1日


四川道恒会计师事务所有限公司
SICHUAN DAO HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
报告书
REPORT
中国·四川
Sichuan China

四川道恒会计师事务所有限公司
DAO HENG Sichuan Daoheng Certified Public Accountants

川道恒会审字[2025]第 03-57 号

审计报告

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

我们审计了名扬宇恒工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、审计意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：川2583NVEK4U

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取

的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·四川　　中国注册会计师：

二〇二五年三月十九日

资产负债表

会企01表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	30,568,659.24	34,109,309.59	短期借款	3,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	-	2,803,731.02	应付票据	-	-
应收账款	130,435,980.82	112,219,422.20	应付账款	22,198,206.55	23,101,584.51
预付款项	-	-	预收款项	2,444,918.14	3,957,256.36
应收利息	-	-	应付职工薪酬	7,561,837.44	7,891,780.98
应收股利	-	-	应交税费	5,344,952.78	5,398,781.60
其他应收款	52,967,545.65	42,254,404.40	应付利息		
存货	-	-	应付股利	-	-
待摊费用	-	-	其他应付款	11,103,227.37	18,215,819.95
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	213,972,185.71	191,386,867.21	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	51,653,142.28	58,565,223.40
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	-	-
长期应收款			应付债券	-	-
长期股权投资	-	317,936.69	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	20,250,660.85	22,522,463.54	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	专项应付款	-	-
工程物资	-	-	预计负债	-	-
固定资产清理	-	-	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	51,653,142.28	58,565,223.40
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	12,610,000.00	10,100,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产	-	-	其中：优先股		
非流动资产合计	20,250,660.85	22,840,400.23	永续债		
			资本公积	-	-
			减：库存股		
			盈余公积	16,995,970.43	14,556,204.41
			未分配利润	152,963,733.85	131,005,839.63
			其他综合收益盈余公积		
			所有者权益（或股东权益）合计	182,569,704.28	155,662,044.04
资产总计	234,222,846.56	214,227,267.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	234,222,846.56	214,227,267.44

单位负责人：　　财务负责人：　　复核：　　制表：

四川通世会计师事务所有限公司 验证专用章

利 润 表

会企02表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	371,876,000.11	387,301,127.94
减：营业成本	290,147,013.31	289,730,079.47
税金及附加	2,597,871.14	2,721,826.13
销售费用	-	-
管理费用	48,472,015.89	59,216,572.51
其中：研发费用	17,298,387.01	17,084,925.78
财务费用	277,896.70	586,331.42
资产减值损失	-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益（损失以“-”号填列）		
投资净收益	-77,936.69	
其他收益	1,164,065.99	1,223,700.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,467,332.37	36,270,019.14
加：营业外收入	255,529.53	658,685.07
减：营业外支出	1,701,098.84	1,399,432.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,021,763.06	35,529,271.39
减：所得税费用	3,777,024.22	4,035,635.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,244,738.84	31,493,635.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
……		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	26,244,738.84	31,493,635.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　财务负责人：　　复核：　　制表：

利润分配表

会企03表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、净利润（亏损以“－”号填列）	1	26,244,738.84	31,493,635.57
加：年初未分配利润	2	131,005,839.63	102,661,567.62
其他转入	3		
二、可供分配的利润	4	157,250,578.47	134,155,203.19
减：提取法定盈余公积	5	2,439,766.02	3,149,363.56
提取法定公益金	6		
提取职工奖励及福利基金	7		
提取企业发展基金	8		
利润归还投资	9		
其他	10	1,847,078.60	
三、可供投资者分配的利润	11	152,963,733.85	131,005,839.63
减：应付优先股股利	12		
提取任意盈余公积	13		
应付普通股股利	14		
转作资本（或股本）的普通股股利	15	-	
四、未分配利润	16	152,963,733.85	131,005,839.63

单位负责人：　　财务负责人：　　复核：李静　　制表：

现金流量表

会企04表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	376,898,609.46
收到的税费返还	24,857.92
收到其他与经营活动有关的现金	41,775,751.04
经营活动现金流入小计	418,699,218.42
购买商品、接受劳务支付的现金	213,705,081.70
支付给职工以及为职工支付的现金	85,330,748.45
支付的各项税费	30,710,670.25
支付其他与经营活动有关的现金	97,810,183.00
经营活动现金流出小计	427,556,683.40
经营活动产生的现金流量净额	-8,857,464.98
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	133,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	133,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	2,510,000.00
取得借款收到的现金	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	10,510,000.00
偿还债务支付的现金	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	326,185.37
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	5,326,185.37
筹资活动产生的现金流量净额	5,183,814.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,540,650.35
加：期初现金及现金等价物余额	34,109,309.59
六、期末现金及现金等价物余额	30,568,659.24

单位负责人：任刚　　财务负责人：顾萍　　复核：李静　　制表：马婷

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

所有者权益变动表

2024年度

会企05表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	131,005,839.63		155,662,044.04
加：会计政策变更							-
减：前期差错更正					1,847,078.60		1,847,078.60
二、本年年初余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	129,158,761.03		153,814,965.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,510,000.00	-	-	2,439,766.02	23,804,972.82		28,754,738.84
（一）净利润					26,244,738.84		26,244,738.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	26,244,738.84	-	26,244,738.84
（三）所有者投入和减少资本	2,510,000.00	-	-	-	-		2,510,000.00
1、所有者投入资本	2,510,000.00	-					2,510,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配		-	-	2,439,766.02	-2,439,766.02	-	-
1、提取盈余公积				2,439,766.02	-2,439,766.02		-
2、对所有者的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本							-
2、盈余公积转增资本							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	12,610,000.00	-	-	16,995,970.43	152,963,733.85	-	182,569,704.28

单位负责人：　　财务负责人：　　复核：　　制表：

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2024年度会计报表附注

一、公司基本情况

名扬宇恒工程管理集团有限公司成立于2001年02月21日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91510000725392l1X8号营业执照。

注册资本：5000 万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

四川浩恒会计师事务所有限公司 审验专用章

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计的说明

1. 本公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

5. 外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务时，按发生日当月1日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合人民币记账，月末按中国人民银行公布的外汇牌价中间价进行调整，发生的汇兑损益视不同情况处理：

（1）在筹建期间发生的汇兑损益，先在长期待摊费用中归集，待本公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

（2）在本公司生产经营期间发生的，计入当期财务费用；

（3）发生的与购建固定资产直接相关的汇兑损益，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，计入所购建的固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。

四川建国会计师事务所有限公司 审验专用章

7. 应收款项坏账准备

（1）关联方不计提坏账准备

（2）对于除关联方以外的应收款项（包括应收账款和其他应收款）单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

（3）应收款项计提坏账准备后，有证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应予转回，计入当期损益。

8. 存货

（1）存货的分类：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料或物料等，包括各类材料、在产品、半成品、产成品或库存商品以及包装物、低值易耗品、委托加工物资等。

（2）存货发出的计价及摊销：存货发出时按月末加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的因素已经消失的，减记得金额予以恢

复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9. 长期股权投资

（1）投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的

相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

① 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

② 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵消等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

四川浦恒会计师事务所有限公司 审验专用章

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

10. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11. 无形资产

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

① 无形资产计价：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值作为实际成本；为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，按该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本，接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的实际成本，按《企业会计准则-非货币性交易》的相关规定进行处理。

自行开发的无形资产，只有该资产符合无形资产的定义，同时与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量时才能确认为无形资产。

② 无形资产使用寿命及摊销方法：

合同规定受益年限但法律没有规定受益年限的，按不超过合同规定的受益年限确定使用寿命及摊销年限；合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按不超过法律规定的有效年限确定使用寿命及摊销年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按不超过受益年限和有效年限两者之中较短者确定使用寿命及摊销年限；使用寿命有效的无形资产采用年限平均法摊销。

无法预见无形资产为企业带来未来利益的期限的，确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③ 期末无形资产的符合及减值准备计提：

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来的经济利益消耗方式进行复核，以确定是否需要改变摊销期限和摊销方法；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，以确定其使用寿命是否为有限的，并估计使用寿命有限无形资产的使用寿命。

本公司在资产负债表日根据下述信息判断使用寿命有限的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可回收金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致无形资产可收回金额大幅度降低；

d. 有证据表明无形资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

e. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

f. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

g. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项无形资产为基础估计其可回收金额。难以对单项无形资产的可回收金额进行估计的，以该项无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流量是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当单项无形资产或者无形资产所属的资产组的可回收金额低于其账面价值的，本公司将其账面价值减

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

记至可回收金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下述五个条件的予以资本化，确认为无形资产，否者计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该项无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生利益方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源条件支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

四川德恒会计师事务所有限公司 审验专用章

13. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量，按照公允价值计量。

（2）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

14. 预计负债

（1）预计负债确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，公司将其确认为预计负债：

① 该义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；

③ 该义务的金额能够可靠的计量。

（2）预计负债主要包括：

① 很可能发生的产品质量保证而形成的负债；

② 很可能发生的未决诉讼或仲裁而形成的负债；

③ 很可能发生的债务担保而形成的负债。

（3）预计负债计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值定。

15. 收入

在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

报告期内本公司无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

六、税项及税率

按国家有关规定计缴。

七、主要会计报表项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
货币资金	34,109,309.59	30,568,659.24
合计	34,109,309.59	30,568,659.24

2、应收票据

项　　目	期初数	期末数
应收票据	2,803,731.02	0.00
合计	2,803,731.02	0.00

3、应收账款

项　　目	期初数	期末数
应收账款	112,219,422.20	130,435,980.82
合计	112,219,422.20	130,435,980.82

4、其他应收款

项目	期初数	期末数
其他应收款	42,254,404.40	52,967,545.65
合计	42,254,404.40	52,967,545.65

5、长期股权投资

项目	期初数	期末数
长期股权投资	317,936.69	0.00
合计	317,936.69	0.00

6、固定资产

项目	期初数	期末数
固定资产原值	41,653,416.79	39,405,075.43
累计折旧	19,130,953.25	19,154,414.58
固定资产净值	22,522,463.54	20,250,660.85

7、短期借款

项目	期初数	期末数
短期借款	0.00	3,000,000.00
合计	0.00	3,000,000.00

8、应付账款

项目	期初数	期末数

四川浙恒会计师事务所有限公司 审验专用章

应付账款	23,101,584.51	22,198,206.55
合计	23,101,584.51	22,198,206.55

9、预收款项

项目	期初数	期末数
预收款项	3,957,256.36	2,444,918.14
合计	3,957,256.36	2,444,918.14

10、应付职工薪酬

项目	期初数	期末数
应付职工薪酬	7,891,780.98	7,561,837.44
合计	7,891,780.98	7,561,837.44

11、应交税费

项目	期初数	期末数
应交税金	5,398,781.60	5,344,952.78
合计	5,398,781.60	5,344,952.78

12、其他应付款

项目	期初数	期末数
其他应付款	18,215,819.95	11,103,227.37
合计	18,215,819.95	11,103,227.37

四川超正会计师事务所有限公司 审验专用章

13、实收资本

项目	期初数	期末数
实收资本	10,100,000.00	12,610,000.00
合计	10,100,000.00	12,610,000.00

14、盈余公积

项目	期初数	期末数
盈余公积	14,556,204.41	16,995,970.43
合计	14,556,204.41	16,995,970.43

15、未分配利润

项　　目	金额
上年年末余额	131,005,839.63
加：年初未分配利润调整数	
其中：追溯调整	
重大会计差错	
其他	
本年年初余额	131,005,839.63
本年实现利润数	26,244,738.84
其中：本年净利润转入	26,244,738.84
其他增加	
本年减少数	4,286,844.62
其中：本年提取盈余公积数	
提取法定公益金	2,439,766.02
利润归还投资	
其他	1,847,078.60
本年年末余额	152,963,733.85

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

16、营业收入

项　　目	本年累计数
营业收入	371,876,000.11
合计	371,876,000.11

17、营业成本

项　　目	本年累计数
营业成本	290,147,013.31
合计	290,147,013.31

18、税金及附加

项　　目	本年累计数
税金及附加	2,597,871.14
合计	2,597,871.14

19、管理费用

项　　目	本年累计数
管理费用	48,472,015.89
其中：研发费用	17,298,387.01
合计	48,472,015.89

20、财务费用

项　　目	本年累计数
财务费用	277,896.70
合计	277,896.70

21、投资净收益

项　　目	本年累计数
投资净收益	-77,936.69
合计	-77,936.69

22、其他收益

项　　目	本年累计数
其他收益	1,164,065.99
合计	1,164,065.99

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

23、营业外收入

项　　目	本年累计数
营业外收入	255,529.53
合计	255,529.53

24、营业外支出

项　　目	本年累计数
营业外支出	1,701,098.84
合计	1,701,098.84

25、所得税费用

项目	本年累计数

所得税费用	3,777,024.22
合计	3,777,024.22

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

八、或有事项

无。

九、资产负债表日后事项

无。

十、其他重要事项

无。

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2024年12月31日

名扬宇恒工程管理集团有限公司
财务情况说明书
2024 年度

一、企业概况

名扬宇恒工程管理集团有限公司成立于 2001 年 02 月 21 日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9151000072539211X8 号营业执照。

注册资本：5000 万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

四川德信会计师事务所有限公司 审验专用章

2024 年度其营业收入占企业总收入的比重为 99.93%。

2024 年 12 月 31 日资产总额 234,222,846.56 元，明细如下：

流动资产：213,972,185.71 元，占总资产比例：91.35%

非流动资产： 20,250,660.85 元，占总资产比例：8.65%

2024 年 12 月 31 日负债总额 51,653,142.28 元，明细如下：

流动负债： 51,653,142.28 元；占总负债比例：100.00%

二、企业经营情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	371,876,000.11
营业成本	290,147,013.31
税金及附加	2,597,871.14
管理费用	48,472,015.89
其中：研发费用	17,298,387

财务费用	277,896.70
投资净收益	-77,936.69
其他收益	1,164,065.99
营业利润	31,467,332.37

三、本年利润实现和分配情况

利润总额：30,021,763.06 元；

净利润： 26,244,738.84 元；

提取盈余公积：2,439,766.02 元；

分配投资者利润：0.00 元；

四、资金周转情况

1、资金周转情况

应收账款周转次数：3.07 次；

流动资产周转次数：1.83 次；

非流动资产周转次数：17.26 次；

资产周转率次数：1.66 次；

2、企业发展能力指标情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	371,876,000.11
净利润	26,244,738.84

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、无会计政策的变动。

2、无会计估计的变更。

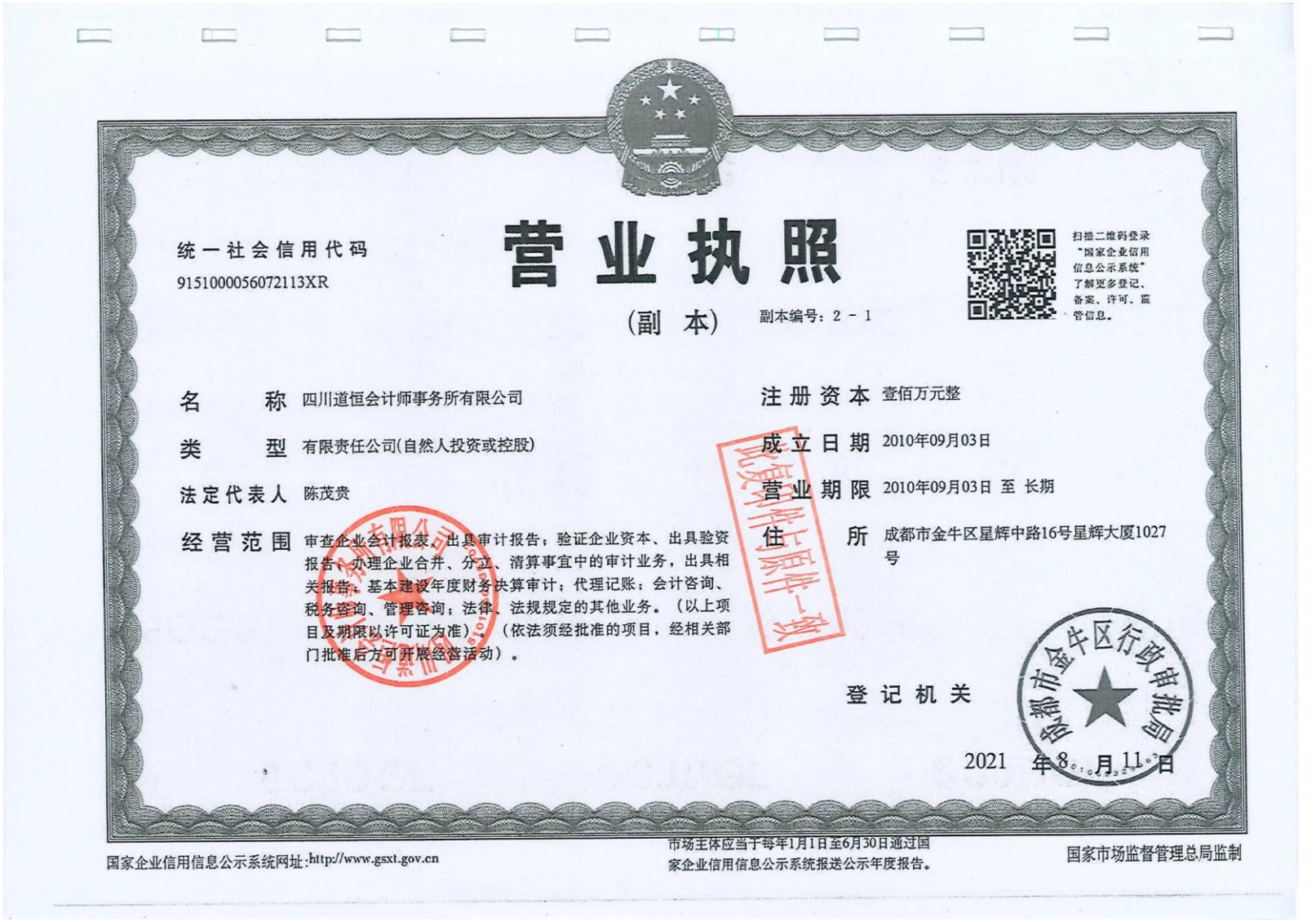
3、无重要合同事项。

4、无重要投资事项。

5、无对现金流量有重大影响的其他事项。

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2024 年 12 月 31 日



统一社会信用代码

91510000560721 13XR

营业执照

（副 本）

副本编号：2 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川道恒会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈茂贵

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（以上项目及期限以许可证为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2010年09月03日

营业期限　2010年09月03日 至 长期

住　　所　成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

登记机关　成都市金牛区行政审批局

2021 年 8 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川道恒会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈茂贵

经营场所：成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010238

批准执业文号：川财审批（2010）36号

批准执业日期：2010年08月16日

证书序号：0008009

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

二〇一八年十　月二十三日

中华人民共和国财政部制

证书编号： 510101181456
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2001 年 10 月 17 日
Date of Issuance /y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

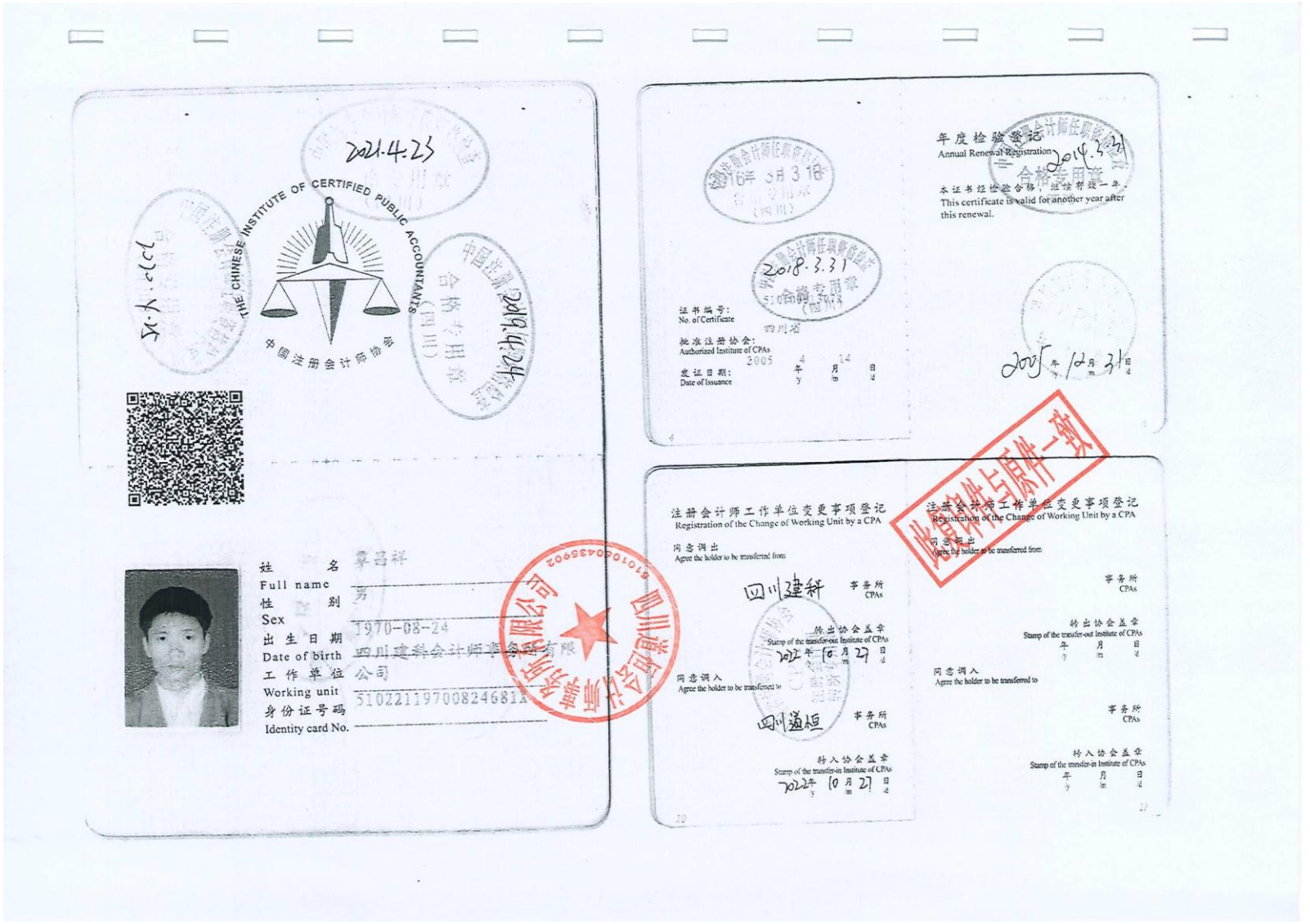
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

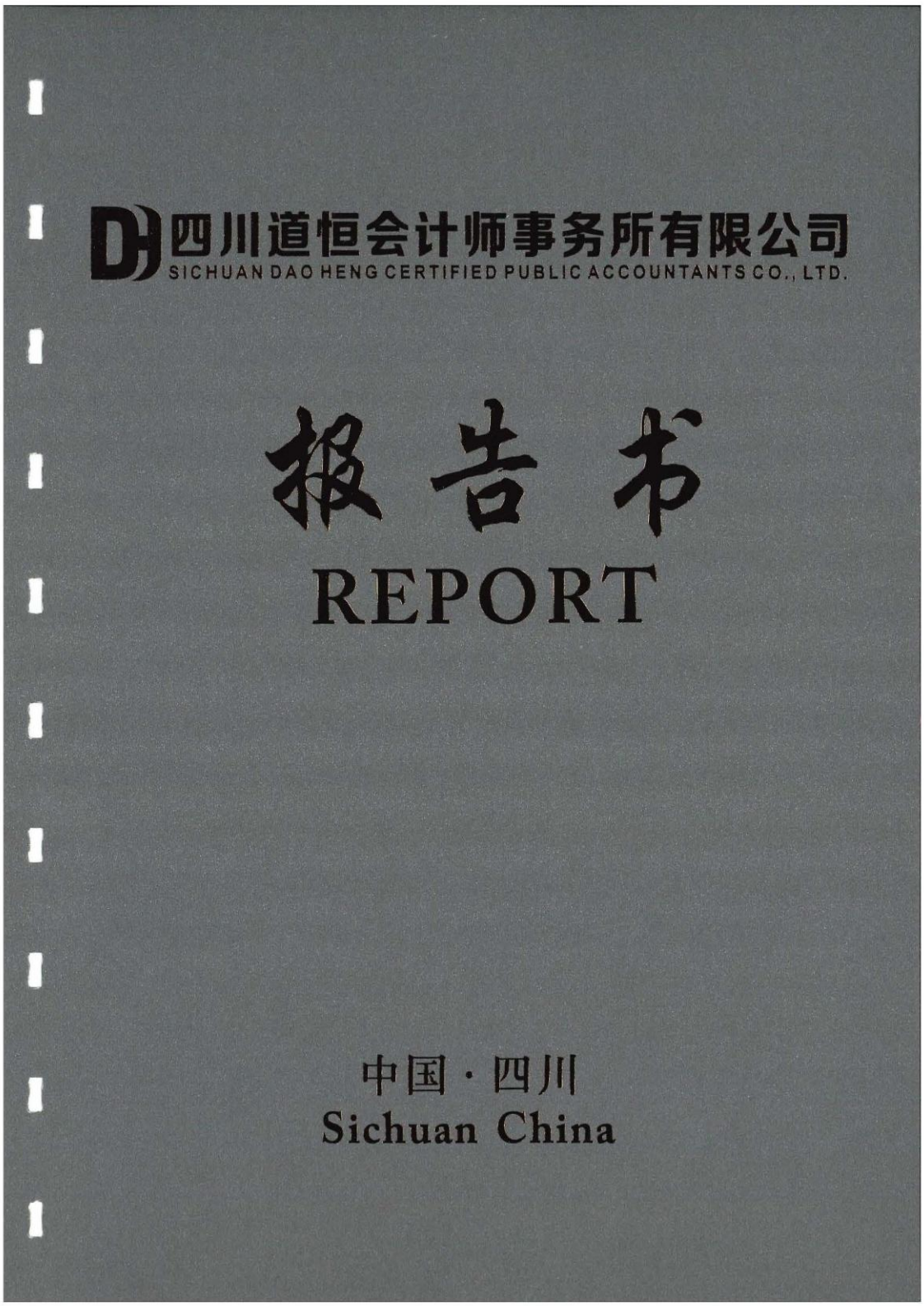
陈茂贵 510101181456

此复印件与原件一致

年 月 日
/y /m /d

姓名 Full name 陈茂贵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1957年8月17日
工作单位 Working unit 四川蓉恒会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 510722195708172975


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
2021.4.23
姓 名 Full name
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-08-24
工作单位 Working unit 公司
身份证号码 Identity card No. 51022119700824681X
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 四川省
发证日期: Date of Issuance 2005 年 月 日
2018.3.31
年度检验登记 Annual Renewal Registration
2019.3.31
本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2005 年 12 月 31 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
四川建科 事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 10 月 27 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
四川通恒 事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 10 月 27 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日


四川道恒会计师事务所有限公司
SICHUAN DAO HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
报告书
REPORT
中国·四川
Sichuan China

川道恒会审字[2026]第 03-22 号

审计报告

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

我们审计了名扬宇恒工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、审计意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：川26MTFFZH9L

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

四川浦恒会计师事务所有限公司
审验专用章

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取

的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国 • 四川　　中国注册会计师：

二０二六年三月十一日

资产负债表

会企01表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2025 年 12 月 31 日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	43,225,451.19	30,568,659.24	短期借款	-	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	179,766.13	-	应付票据	-	-
应收账款	105,625,257.58	130,435,980.82	应付账款	8,636,409.81	22,198,206.55
预付款项	-	-	预收款项	2,442,307.14	2,444,918.14
应收利息	-	-	应付职工薪酬	7,038,614.06	7,561,837.44
应收股利	-	-	应交税费	5,464,150.71	5,344,952.78
其他应收款	67,388,614.44	52,967,545.65	应付利息		
存货	-	-	应付股利	-	-
待摊费用	-	-	其他应付款	6,343,266.55	11,103,227.37
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	216,419,089.34	213,972,185.71	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	29,924,748.27	51,653,142.28
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	-	-
长期应收款			应付债券	-	-
长期股权投资	208,000.00	-	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	17,910,875.91	20,250,660.85	长期应付款	-	-
在建工程	-		专项应付款	-	-
工程物资	-		预计负债	-	-
固定资产清理	-	-	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	29,924,748.27	51,653,142.28
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	13,610,000.00	12,610,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产	-	-	其中：优先股		
非流动资产合计	18,118,875.91	20,250,660.85	永续债		
			资本公积	-	-
			减：库存股		
			盈余公积	19,100,321.70	16,995,970.43
			未分配利润	171,902,895.28	152,963,733.85
			其他综合收益盈余公积		
			所有者权益（或股东权益）合计	204,613,216.98	182,569,704.28
资产总计	234,537,965.25	234,222,846.56	负债和所有者权益（或股东权益）总计	234,537,965.25	234,222,846.56

单位负责人：任刚　　财务负责人：顾萍　　复核人：李静　　制表人：马婷

四川证信会计师事务所有限公司 验资专用章

利润表

会企02表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	349,239,217.61	371,876,000.11
减：营业成本	272,463,995.57	290,147,013.31
税金及附加	2,451,076.35	2,597,871.14
销售费用	-	-
管理费用	47,940,394.85	48,472,015.89
其中：研发费用	12,245,505.72	17,298,387.01
财务费用	-248,135.04	277,896.70
资产减值损失	-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益（损失以“-”号填列）		
投资净收益	-	-77,936.69
其他收益	-	1,164,065.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	26,631,885.88	31,467,332.37
加：营业外收入	418,710.74	255,529.53
减：营业外支出	1,774,192.93	1,701,098.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25,276,403.69	30,021,763.06
减：所得税费用	4,232,890.99	3,777,024.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,043,512.70	26,244,738.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
……		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	21,043,512.70	26,244,738.84
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：任刚　财务负责人：顾萍　复核人：李静　制表人：婷马印婷

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

利润分配表

会企03表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、净利润（亏损以“－”号填列）	1	21,043,512.70	26,244,738.84
加：年初未分配利润	2	152,963,733.85	131,005,839.63
其他转入	3		
二、可供分配的利润	4	174,007,246.55	157,250,578.47
减：提取法定盈余公积	5	2,104,351.27	2,439,766.02
提取法定公益金	6		
提取职工奖励及福利基金	7		
提取企业发展基金	8		
利润归还投资	9		
其他	10		1,847,078.60
三、可供投资者分配的利润	11	171,902,895.28	152,963,733.85
减：应付优先股股利	12		
提取任意盈余公积	13		
应付普通股股利	14		
转作资本（或股本）的普通股股利	15	-	
四、未分配利润	16	171,902,895.28	152,963,733.85

单位负责人：　　财务负责人：　　复核人：李静　　制表人：

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

现金流量表

会企04表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	393,604,775.36
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	53,744,014.92
经营活动现金流入小计	447,348,790.28
购买商品、接受劳务支付的现金	254,448,136.15
支付给职工以及为职工支付的现金	73,757,323.23
支付的各项税费	25,153,442.37
支付其他与经营活动有关的现金	79,359,824.71
经营活动现金流出小计	432,718,726.46
经营活动产生的现金流量净额	14,630,063.82
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	3,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	208,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	208,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-205,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	1,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	768,271.87
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	2,768,271.87
筹资活动产生的现金流量净额	-1,768,271.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	12,656,791.95
加：期初现金及现金等价物余额	30,568,659.24
六、期末现金及现金等价物余额	43,225,451.19

单位负责人：任刚　　财务负责人：顾萍　　复核人：李静　　制表人：

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

所有者权益变动表

2025年度

会企05表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,610,000.00	-	-	16,995,970.43	152,963,733.85		182,569,704.28
加：会计政策变更							-
减：前期差错更正							-
二、本年年初余额	12,610,000.00	-	-	16,995,970.43	152,963,733.85		182,569,704.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	2,104,351.27	18,939,161.43		22,043,512.70
（一）净利润					21,043,512.70		21,043,512.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	21,043,512.70	-	21,043,512.70
（三）所有者投入和减少资本	1,000,000.00			-	-		1,000,000.00
1、所有者投入资本	1,000,000.00						1,000,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配	-	-	-	2,104,351.27	-2,104,351.27	-	-
1、提取盈余公积				2,104,351.27	-2,104,351.27		-
2、对所有者的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本							-
2、盈余公积转增资本							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	13,610,000.00	-	-	19,100,321.70	171,902,895.28	-	204,613,216.98

单位负责人：任刚　财务负责人：顾萍　复核人：李静　制表人：马婷

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2025 年度会计报表附注

一、公司基本情况

名扬宇恒工程管理集团有限公司成立于 2001 年 02 月 21 日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91510000725392l1X8 号营业执照。

注册资本：5000 万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

国浩会计师事务所有限公司
审验专用章

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计的说明

1. 本公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

5. 外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务时，按发生日当月1日中国人民银行公布的外汇牌价中间价折合人民币记账，月末按中国人民银行公布的外汇牌价中间价进行调整，发生的汇兑损益视不同情况处理：

（1）在筹建期间发生的汇兑损益，先在长期待摊费用中归集，待本公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

（2）在本公司生产经营期间发生的，计入当期财务费用；

（3）发生的与购建固定资产直接相关的汇兑损益，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，计入所购建的固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。

7. 应收款项坏账准备

四川道恒会计师事务所有限公司
审验专用章

（1）关联方不计提坏账准备

（2）对于除关联方以外的应收款项（包括应收账款和其他应收款）单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

（3）应收款项计提坏账准备后，有证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应予转回，计入当期损益。

8. 存货

（1）存货的分类：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料或物料等，包括各类材料、在产品、半成品、产成品或库存商品以及包装物、低值易耗品、委托加工物资等。

（2）存货发出的计价及摊销：存货发出时按月末加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。以前减记存货价值的因素已经消失的，减记得金额予以恢

复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9. 长期股权投资

（1）投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的

相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

① 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

② 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵消等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

四川建恒会计师事务所有限公司 审验专用章

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

10. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

四川道恒会计师事务所有限公司
审验专用章

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

四川浦恒会计师事务所有限公司 审验专用章

11. 无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

① 无形资产计价：无形资产在取得时，按实际成本计量。购入的无形资产，按购买价款、进口关税和其他税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值作为实际成本；为首次发行股票而接受投资者投入的无形资产，按该无形资产在投资方的账面价值作为实际成本，接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的实际成本，按《企业会计准则-非货币性交易》的相关规定进行处理。

自行开发的无形资产，只有该资产符合无形资产的定义，同时与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量时才能确认为无形资产。

② 无形资产使用寿命及摊销方法：

合同规定受益年限但法律没有规定受益年限的，按不超过合同规定的受益年限确定使用寿命及摊销年限；合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按不超过法律规定的有效年限确定使用寿命及摊销年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按不超过受益年限和有效年限两者之中较短者确定使用寿命及摊销年限；使用寿命有效的无形资产采用年限平均法摊销。

无法预见无形资产为企业带来未来利益的期限的，确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③ 期末无形资产的符合及减值准备计提：

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来的经济利益消耗方式进行复核，以确定是否需要改变摊销期限和摊销方法；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，以确定其使用寿命是否为有限的，并估计使用寿命有限无形资产的使用寿命。

本公司在资产负债表日根据下述信息判断使用寿命有限的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可回收金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致无形资产可收回金额大幅度降低；

d. 有证据表明无形资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

e. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

f. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

g. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项无形资产为基础估计其可回收金额。难以对单项无形资产的可回收金额进行估计的，以该项无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流量是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当单项无形资产或者无形资产所属的资产组的可回收金额低于其账面价值的，本公司将其账面价值减

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

记至可回收金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下述五个条件的予以资本化，确认为无形资产，否者计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该项无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生利益方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源条件支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

四川建信会计师事务所有限公司 审验专用章

13. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量，按照公允价值计量。

（2）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

14. 预计负债

（1）预计负债确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，公司将其确认为预计负债：

① 该义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；

③ 该义务的金额能够可靠的计量。

（2）预计负债主要包括：

① 很可能发生的产品质量保证而形成的负债；

② 很可能发生的未决诉讼或仲裁而形成的负债；

③ 很可能发生的债务担保而形成的负债。

（3）预计负债计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值定。

15. 收入

在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

四川浩恒会计师事务所有限公司 审验专用章

五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

报告期内本公司无会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正事项。

六、税项及税率

按国家有关规定计缴。

七、主要会计报表项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
货币资金	30,568,659.24	43,225,451.19
合计	30,568,659.24	43,225,451.19

2、应收票据

项　　目	期初数	期末数
应收票据	0.00	179,766.13
合计	0.00	179,766.13

3、应收账款

项　　目	期初数	期末数
应收账款	130,435,980.82	105,625,257.58
合计	130,435,980.82	105,625,257.58

4、其他应收款

项目	期初数	期末数
其他应收款	52,967,545.65	67,388,614.44
合计	52,967,545.65	67,388,614.44

5、长期股权投资

项目	期初数	期末数
长期股权投资	0.00	208,000.00
合计	0.00	208,000.00

6、固定资产

项目	期初数	期末数
固定资产原值	39,405,075.43	37,374,148.14
累计折旧	19,154,414.58	19,463,272.23
固定资产净值	20,250,660.85	17,910,875.91

四川诺恒会计师事务所有限公司 审验专用章

7、应付账款

项目	期初数	期末数
应付账款	22,198,206.55	8,636,409.81
合计	22,198,206.55	8,636,409.81

8、预收款项

项目	期初数	期末数

预收款项	2,444,918.14	2,442,307.14
合计	2,444,918.14	2,442,307.14

9、应付职工薪酬

项目	期初数	期末数
应付职工薪酬	7,561,837.44	7,038,614.06
合计	7,561,837.44	7,038,614.06

10、应交税费

项目	期初数	期末数
应交税金	5,344,952.78	5,464,150.71
合计	5,344,952.78	5,464,150.71

11、其他应付款

项目	期初数	期末数
其他应付款	11,103,227.37	6,343,266.55
合计	11,103,227.37	6,343,266.55

12、实收资本

四川道恒会计师事务所有限公司 验资专用章

项目	期初数	期末数
实收资本	12,610,000.00	13,610,000.00
合计	12,610,000.00	13,610,000.00

13、盈余公积

项目	期初数	期末数
盈余公积	16,995,970.43	19,100,321.70
合计	16,995,970.43	19,100,321.70

14、未分配利润

项　　目	金额
上年年末余额	152,963,733.85
加：年初未分配利润调整数	
其中：追溯调整	

重大会计差错	
其他	
本年年初余额	152,963,733.85
本年实现利润数	21,043,512.70
其中：本年净利润转入	21,043,512.70
其他增加	
本年减少数	2,104,351.27
其中：本年提取盈余公积数	
提取法定公益金	2,104,351.27
利润归还投资	
其他	
本年年末余额	171,902,895.28

15、营业收入

项　　目	本年累计数
营业收入	349,239,217.61
合计	349,239,217.61

16、营业成本

项　　目	本年累计数
营业成本	272,463,995.57
合计	272,463,995.57

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

17、税金及附加

项　　目	本年累计数
税金及附加	2,451,076.35
合计	2,451,076.35

18、管理费用

项　　目	本年累计数
管理费用	47,940,394.85
其中：研发费用	12,245,505.72
合计	47,940,394.85

19、财务费用

项　　目	本年累计数
财务费用	-248,135.04
合计	-248,135.04

20、营业外收入

项　　目	本年累计数
营业外收入	418,710.74
合计	418,710.74

21、营业外支出

项　　目	本年累计数
营业外支出	1,774,192.93
合计	1,774,192.93

22、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	4,232,890.99
合计	4,232,890.99

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

八、或有事项

无。

九、资产负债表日后事项

无。

十、其他重要事项

无。

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2025年12月31日

名扬宇恒工程管理集团有限公司
财务情况说明书
2025 年度

一、企业概况

名扬宇恒工程管理集团有限公司成立于 2001 年 02 月 21 日，并取得青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91510000725392l1X8 号营业执照。

注册资本：5000 万人民币

注册地址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：任刚

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

四川浩恒会计师事务所有限公司 审验专用章

2025 年度其营业收入占企业总收入的比重为 99.88%。

2025 年 12 月 31 日资产总额 234,537,965.25 元，明细如下：

流动资产： 216,419,089.34 元，占总资产比例：92.27%

非流动资产： 18,118,875.91 元，占总资产比例：7.73%

2025 年 12 月 31 日负债总额 29,924,748.27 元，明细如下：

流动负债： 29,924,748.27 元，占总负债比例：100.00%；资产负债率 12.76%。

二、企业经营情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	349,239,217.61
营业成本	272,463,995.57
税金及附加	2,451,076.35
管理费用	47,940,394.85
其中：研发费用	12,245,505.72

财务费用	-248,135.04
营业利润	26,631,885.88

三、本年利润实现和分配情况

利润总额： 25,276,403.69 元；

净利润： 21,043,512.70 元；

提取盈余公积：2,104,351.27 元；

分配投资者利润：0.00 元；

四、资金周转情况

1、资金周转情况

应收账款周转次数：2.96 次；

流动资产周转次数：1.62 次；

非流动资产周转次数：18.20 次；

资产周转率次数：1.49 次；

2、企业发展能力指标情况

项 目	本期金额（元）
营业收入	349,239,217.61
净利润	21,043,512.70

四川道恒会计师事务所有限公司 审验专用章

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、无会计政策的变动。

2、无会计估计的变更。

3、无重要合同事项。

4、无重要投资事项。

5、无对现金流量有重大影响的其他事项。

名扬宇恒工程管理集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91510000560721 13XR

营业执照

（副 本）

副本编号：2 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川道恒会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈茂贵

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（以上项目及期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2010年09月03日

营业期限　2010年09月03日 至 长期

住　　所　成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

登记机关　成都市金牛区行政审批局

2021 年 8 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川道恒会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈茂贵

经营场所：成都市金牛区星辉中路16号星辉大厦1027号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010238

批准执业文号：川财审批（2010）36号

批准执业日期：2010年8月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022年 4 月 27 日

中华人民共和国财政部制

证书编号： 510101181456
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2001 年 10 月 17 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈茂贵 510101181456

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 陈茂贵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1957年8月17日
工作单位 Working unit 四川蓝超会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 510722195708172975

证书编号：
No. of Certificate 510102380002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 10 月/m 28 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贺莹 510102380002

年/y 月/m 日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

四川省会计师事务所有限公司

姓名 Full name 贺莹
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-12-21
工作单位 Working unit 四川滇恒会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 510902196812219737