

标段编号： 2605-440305-04-05-915939005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年10月26日

## 1、企业业绩

### (1) 投标人企业业绩自查表

|                                 |                                                                                                                                                                                                                |            |                   |           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------|
| 业绩情况                            | 项目名称                                                                                                                                                                                                           | 合同金额（万元）   | 业态                | 合同签订时间    |
|                                 | 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）                                                                                                                                                                                           | 603.627906 | 在建                | 2024.3.28 |
| 建设单位                            | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                    |            |                   |           |
| 建设地址                            | 深圳市宝安区                                                                                                                                                                                                         |            |                   |           |
| 工作内容                            | 施工与保修阶段监理服务，包括施工前期工程（拆迁场地接收与清表、三通一平、林地临设建设等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、园林景观、室外幢高层、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程等 |            |                   |           |
| 自查内容                            |                                                                                                                                                                                                                | 自查结论       | 提交何种证明材料，页码       |           |
| 是否为2021年1月1日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                                                                                                                                                                                                                | 是          | 中标通知书：2<br>合同：3-6 |           |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



## 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

### 中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

### 机场东车辆段综合开发项目 工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
 监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模 机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m²，计容建面约 40 万 m²，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）：总建筑面积约为 17.69 万 m²，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3



## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段地上范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

## 五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2024 年 4 月 15 日至 2029 年 10 月 16 日，共 2010 日历天。

4



其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 四 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

李雄印

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)  
电 话：0755-23992660

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰  
人及电话：

合约部门经办人及 王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晨  
电话：



监理人(盖章):



深圳甘泉建设监理有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区

电 话:

0755-27220049

传 真: /

开户银行:

建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号:

4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人:

范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2024 年 3 月 28 日



## (2) 投标人企业业绩自查表

|                                       |                                                                              |          |                                               |           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|
| 业绩情况                                  | 项目名称                                                                         | 合同金额（万元） | 业态                                            | 合同签订时间    |
|                                       | 大铲旧村改造项目（监理）                                                                 | 553.968  | 已完成                                           | 2023.5.14 |
| 建设单位                                  | 深圳市蛇口大铲实业股份发展有限公司                                                            |          |                                               |           |
| 建设地址                                  | 深圳市蛇口招商东路南、花果路西                                                              |          |                                               |           |
| 工作内容                                  | 施工与保修阶段监理服务，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等 |          |                                               |           |
| 自查内容                                  |                                                                              | 自查结论     | 提交何种证明材料，页码                                   |           |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                                                                              | 是        | 中标通知书：8<br>合同：8-9<br>竣工验收报告：11-14<br>业绩证明表：15 |           |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



大铲旧村改造项目（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

润光

查验码：9943738053054797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委 托 人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程,工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元,招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 553.968      |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

### 六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止,总计 1020 日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜,双方另行协商约定解决。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日
2. 订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司(盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
邮编: 518067 邮编: 518100  
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 供引  
开户银行: 开户银行: 建行罗湖支行  
账号: 账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
电话: 电话: 0755-27220049  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

|       |                                                                        |                   |                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 申请单位  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                        |                   |                     |
| 批准名称  | 天同悦熙大厦                                                                 | 汉语拼音              | TIANTONGYUEXI DASHA |
| 建筑性质  | 商业用地, 二类居住用地                                                           | 用地面积              | 7711.45 平方米         |
| 售出情况  | 未售                                                                     |                   |                     |
| 建筑物位置 | 南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面                                                     | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440305009002GB00143                                                    | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K705-0025           |
| 命名含义  | 项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。 |                   |                     |

一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



日期: 2020-05-15

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 88-202300482

深地名许字 NS202010163 号

|       |                                                                                                       |                   |                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 用地单位  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                                                       |                   |                     |
| 批准名称  | 臻熙大厦                                                                                                  | 汉语拼音              | ZHENXI DASHA        |
| 原标准名  | 天同悦熙大厦                                                                                                | 汉语拼音              | TIANTONGYUEXI DASHA |
| 更名原因  | 该项目原投资主体保利天同投资有限公司(以下简称“保利天同”)由于其自身资金短缺原因已经退出该项目投资建设,为避免后期产生不必要纠纷及对项目产生不利影响,来文单位申请将“天同悦熙大厦”更名为“臻熙大厦”。 |                   |                     |
| 建筑性质  | 商业用地, 二类居住用地                                                                                          | 用地面积              | 7711.45 平方米         |
| 售出情况  | 未售                                                                                                    |                   |                     |
| 建筑物位置 | 南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面                                                                                    | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440305009002GB00143                                                                                   | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K705-0025           |
| 命名含义  | “臻”取极致的意思,“熙”取兴盛的意思,“臻熙”是非常兴盛的意思,寄托了业主们对未来生产生活的美好愿望。                                                  |                   |                     |
| 曾用名   | 天同悦熙大厦                                                                                                |                   |                     |

一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物更名为“臻熙大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“臻熙大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“臻熙大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。

批  
复  
意  
见



日期: 2023-11-14



深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：臻熙大厦项目（总承包工程）

验收日期：2026.7.3

建设单位（盖章）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司



一、工程概况

|            |                                           |          |                               |
|------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2202-440305-04-01-589859                  | 项目代码     | S-2022-K70-500406             |
| 项目名称       | 蛇口大铲村旧改项目（臻熙大厦项目）                         | 项目曾用名    | 天同悦熙大厦                        |
| 工程地点       | 深圳市蛇口招商东路南、花果路西                           |          |                               |
| 建筑面积       | 64050.56 m²                               | 工程造价     | 2.85 亿元                       |
| 结构类型       | 框架、框剪、框架核心筒                               | 层数       | 28 层/23 层                     |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案（2022）0038 号                       | 宗地号      | K705-0025                     |
| 用地规划许可证号   | NG-2019-0010 号                            | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052025GG0007596（改 1）号 |
| 施工许可证号     | 2202-440305-04-01-58985903-2024-0141【改 2】 | 监理许可证号   | E144002313-4/1                |
| 开工日期       | 2024.03.15                                | 验收日期     | 2026.07.03                    |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                         | 监督编号     | 2024013                       |
| 建设单位       | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                           |          |                               |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                             |          |                               |
| 设计单位       | 深圳和华国际工程与设计有限公司                           |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司                            |          |                               |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                            |          |                               |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司                            |          |                               |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                            |          |                               |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司                             |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                          |          |                               |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 王元奇                            |
| 副组长 | 王明兴、王晓明、潘启钊、张亚青、瞿冬             |
| 组员  | 黄继铭、王明军、王文军、吴升伟、王宇豪、郝美龙、叶伟、张郢桐 |

2 专业组

|          |     |                               |
|----------|-----|-------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                            |
| 建筑工程     | 郝美龙 | 王元奇、王晓明、黄继铭、肖建、潘启钊、吴升伟、张亚青、瞿冬 |
| 建设设备安装工程 | 叶伟  | 罗刚、陆飒、钟缘东、王明军、张郢桐、于胜友         |
| 工程质控资料   | 王明兴 | 王文军、王宇豪、程畅                    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臻熙大厦项目（总承包工程）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 王元奇 | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 | 项目负责人   | 助理工程师 | 王元奇 |
| 2  | 王明兴 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 王明兴 |
| 3  | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 王晓明 |
| 4  | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 潘启钊 |
| 5  | 张亚青 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 项目经理    | 一级建造师 | 张亚青 |
| 6  | 瞿冬  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 瞿冬  |
| 7  | 黄继铭 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 专业负责人   | 高级工程师 | 黄继铭 |
| 8  | 罗刚  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 专业设计师   | 高级工程师 | 罗刚  |
| 9  | 陆颀  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 专业设计师   | 高级工程师 | 陆颀  |
| 10 | 钟缘东 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 专业设计师   | 助理工程师 | 钟缘东 |
| 11 | 肖建  | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 结构设计师   | 工程师   | 肖建  |
| 12 | 吴升伟 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | 专业监理工程师 | 高级工程师 | 吴升伟 |
| 13 | 王明军 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | 专业监理工程师 | 高级工程师 | 王明军 |
| 14 | 王宇豪 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 项目技术总工  | 工程师   | 王宇豪 |
| 15 | 郝美龙 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 生产经理    | 工程师   | 郝美龙 |
| 16 | 叶伟  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电经理    | 工程师   | 叶伟  |
| 17 | 程畅  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 质量总监    | 工程师   | 程畅  |
| 18 | 于胜友 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 专业负责人   | 工程师   | 于胜友 |
| 19 | 张郭桐 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 专业负责人   | 助理工程师 | 张郭桐 |
| 20 | 王文军 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 王文军 |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |

#### 五、建设工程档案验收记录表

| 序号 | 自检内容       | 页数(张)                                     | 卷数 | 验收结论 |
|----|------------|-------------------------------------------|----|------|
| 1  | 工程准备阶段文件   | 4395                                      | 43 | 合格   |
| 2  | 监理文件       | 0                                         | 0  | /    |
| 3  | 施工文件       | 0                                         | 0  | /    |
| 4  | 竣工图        | 1814                                      | 68 | 合格   |
| 5  | 竣工验收文件     | 10                                        | 1  | 合格   |
| 6  | 声像文件       | 照片: 0 张<br>录像: 0 段; 0 分钟<br>录音: 0 个; 0 分钟 |    |      |
| 7  | CAD 竣工图文件  | 文件: 0 个                                   |    |      |
| 8  | BIM 竣工模型文件 | 文件: 1 个                                   |    |      |
| 9  | 电子档案四性检测   | 真实性                                       | 合格 |      |
|    |            | 完整性                                       | 合格 |      |
|    |            | 可用性                                       | 合格 |      |
|    |            | 安全性                                       | 合格 |      |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,按要于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,自愿承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 不涉及  |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格 |
|    |                   |      |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2026年7月3日)。  
建设单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2026年7月3日

监理单位(公章)：  
总监理工程师：王明兴  
设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2026年7月3日

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：张业青  
勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2026年7月3日

业绩证明（履约评价）表

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-----------------|
| 工程/项目名称                                                                                                                                                                                | 大铲旧村改造项目<br>(天同悦熙大厦/臻熙大厦项目)                                                                                                                                                                                                                           |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程          |
| 建设单位                                                                                                                                                                                   | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                       |  | 工程/项目地址 | 深圳市蛇口招商东路南、花果路西 |
| 监理单位                                                                                                                                                                                   | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                         |  | 监理服务费   | 553.9680 万元     |
| 承包范围                                                                                                                                                                                   | <p>1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。</p> <p>2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元;项目由 1-6 层商业裙楼,1 栋 24 层办公公寓,1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。</p> |  |         |                 |
| 投入的主要监理人员                                                                                                                                                                              | <p>1.总监理工程师:王明兴;2.房建监理工程师:孙鸿亮;3.装饰及园林监理工程师:徐华丽;4.安装监理工程师:王明德</p> <p>5.土建监理工程师:黄士华;6.安全监理工程师:吴升伟;7.造价工程师:刘晓东;8.监理员及资料员:吴燕彬。</p>                                                                                                                        |  |         |                 |
| 工程/项目资金来源情况                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业                                                                                                                                                        |  |         |                 |
| 工程/项目履约情况                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格                                                                                                                                                        |  |         |                 |
| 合同开工时间                                                                                                                                                                                 | 2023 年 8 月 1 日                                                                                                                                                                                                                                        |  | 合同竣工时间  | 年 月 日           |
| 合同签订时间                                                                                                                                                                                 | 2023 年 5 月 14 日                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                 |
| <p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章):</p> <p>期: 2024 年 9 月 26 日</p> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                 |



# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

### （3）投标人企业业绩自查表

|                                       |                                                                                   |          |                      |          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------|
| 业绩情况                                  | 项目名称                                                                              | 合同金额（万元） | 业态                   | 合同签订时间   |
|                                       | 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务                                                    | 490.9734 | 在建                   | 2024.1.8 |
| 建设单位                                  | 深圳市龙岗安居有限公司                                                                       |          |                      |          |
| 建设地址                                  | 深圳市龙岗区                                                                            |          |                      |          |
| 工作内容                                  | 施工与保修阶段监理服务，包括边坡支护、基坑支护、桩基工程、幕墙、钢结构、屋面工程、采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防、室外综合管线、景观绿化、泛光证明、精装修等 |          |                      |          |
| 自查内容                                  |                                                                                   | 自查结论     | 提交何种证明材料，页码          |          |
| 是否为 2021 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩（已完成或在建）。 |                                                                                   | 是        | 中标通知书：18<br>合同：18-22 |          |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

## 中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
- 2. 工程地点：深圳市龙岗区
- 3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资 100%
- 6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
- 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 招标文件；
- 4. 投标文件；
- 5. 专用条件；
- 6. 通用条件；
- 7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734 元），不含税金额为：4631824.53 元，增值税税金为：277909.47 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 413.9937     | 20.6997      | /            | 56.28        |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8

2. 订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA56CCMR2H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外,还可用/。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为:

(一) 协议书

(二) 中标通知书

(三) 补充条款

(四) 专用条件

(五) 通用条件

(六) 招标文件

(七) 投标文件

(八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:

(一) 工程进度控制工作

1. 审查EPC单位、分包单位的施工进度计划,包括:施工总进度计划,年、季、月、周施工进度计划;

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计,编制进度控制方案,对进度目标进行风险分析,制定防范对策,并报送委托人审批后实施;

3. 跟踪进度计划,记录实际进度及相关情况,当发现实际进度滞后于计划进度时,应通知EPC单位、分包单位采取调整措施,当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人;

4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况,并提出合理的预防工期延误的建议;

5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况,并附记录照片;

6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况,并附记录照片。

7. 应督促施工单位及时上报施工日报、周报、月报,并对提交的报告进行审核,并与相应施工进度计划节点进行跟踪分析,当发现实际进度滞后于计划进度时,应通知工程总承包单位、分包单位采取调整措施,当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人。

(二) 施工阶段的质量控制

1.熟悉图纸,组织施工图图纸会审,提出图纸审查意见,落实各专业图纸接口会审,对设计不合理部分提出合理化建议,完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续,并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议,做好相关会议记录及会议纪要工作;

2.专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据,对EPC单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查,要求如下:

(1)检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书;

(2)复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果,办理验收手续;

(3)对桩基础、地下室底板基础、±0.00及首层、不少于20%比例的标准层、室外雨水管管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核,并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3.督促、检查EPC单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,严格按图施工,按管理规范主持/组织重要工程专家论证,对各专项工程的二次设计进行跟进、审核;

4.审核EPC单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量;

(1)检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准;

(2)严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告,保证资料完整并收存;

(3)按规范应该复检的,见证抽检;

(4)派监理人员驻构件厂监督生产,负责做好驻厂监督生产记录,作为构件出厂验收资料。包括但不限于:原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5.跟随工程进展,对工程实施全方位监控;

6.在各关键工序开始前,应组织与委托人一起对EPC单位、分包单位进行技术交底,督促EPC单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底,参加施工技术交底、反交底会,需交底、反交底的工序包括但不限于:

(1)边坡支护、基坑支护、桩基工程施工;

(2)砖胎膜砌筑;

(3)桩的施工;

(4)钢筋绑扎,如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等;

(5)砼施工要点,如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等;

(6)幕墙施工;

(7)钢结构施工;

(8)模板工程,包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等;

(9)内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面;

(10)外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等;

(11)屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法;

(12)防水;

(13)铝合金窗安装、塞缝、淋水;

(14)机电预留孔洞、预埋及安装施工(采暖通风与空调、给排水、弱电、消防系统、室外市政管道、空调冷却塔、变配电等);

(15)洁具五金安装要求;

(16)室外工程包括但不限于:室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等;

(17)市政工程包括但不限于:周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等;

(18)精装修施工,包括但不限于以下工序:

1)放线;

2)管线敷设;

3)抹灰施工;

4)厨房、卫生间、阳台门防水施工;

5)竖向木结构基层、砖墙铺贴;

6)厨卫、走廊吊顶龙骨安装;

7)浴缸安装(浴缸盛水试验);

8)厨卫、阳台客厅地砖铺贴;

9)橱柜、淋浴房尺寸测量;

10)厨卫、走道封吊顶;

11)窗台板安装、燃气管道安装;

12)室内墙面顶棚刮腻子;

13)墙面顶棚刷第一道涂料;

14)龙骨安装;

15)地板;

16)厨衣柜安装,竖向木结构封板;

17)户内门安装;

18)卫生洁具、淋浴房安装,开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装;

19)室内墙及顶棚刷面层涂料;

20)墙纸粘贴、栏杆;

21)木地板、踢脚线、地板压条安装;





# 证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **雅龙阁主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年  
深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-114

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二六年五月



## 2、总监理工程师情况

### 2.1. 总监理工程师情况

|        |        |      |                    |                                                      |             |
|--------|--------|------|--------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 姓名     | 关敬伟    | 性 别  | 男                  | 年 龄                                                  | 57          |
| 职务     | 总监理工程师 | 职 称  | 高级工程师              | 学 历                                                  | 专科          |
| 证件类型   | 身份证    | 证件号码 | 220104196910124192 | 手机号码                                                 | 18820246818 |
| 参加工作时间 |        | 30 年 |                    |                                                      |             |
| 自查内容   |        |      | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码                                          |             |
| 项目负责人  | 从事工作年限 |      | 是                  | 毕业证：25<br>职称证：25<br>工作证明：26<br>社保证明：27<br>资格证书：28、29 |             |

注：1. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

毕业证书, 职称证书, 在本单位任职证明、社保证明、资格证书

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 教育部(83)教成字025号文<br/>(83)水电教学第85号文</p> <p>证书编号: 28760104</p> | <p>学生关靖伟, 性别男, 一九六九年十月 日生。 于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) 水利水电工程建筑 专业函授学习, 修完 三年半 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 王炳生</p> <p>一九九六年十二月十八日</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>90</p> <p>照片</p>   <p>粤高职称字第 1803001016217号</p> | <p>关敬伟 于 二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

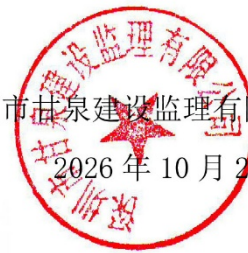
## 任职证明

兹证明关敬伟，男，出生日期：1969年10月12日，身份证号码：220104196910124192，为我公司在职员工。自2025年04月07日起至今，在我公司监理部担任注册监理工程师。

特此证明！

深圳市甘泉建设监理有限公司

2026年10月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟

社保电脑号：603972896

身份证号码：220104196910124192

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 01 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 02 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 03 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 04 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4492 | 17.97 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 05 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55   |
| 2026 | 06 | 392567 | 5510.0 | 936.7    | 440.8   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55   |
| 2026 | 07 | 392567 | 5521.0 | 938.57   | 441.68  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55   |
| 2026 | 08 | 392567 | 8799.0 | 1496.83  | 703.92  | 1    | 8799 | 527.94  | 175.98  | 1  | 8799 | 44.0   | 8799 | 35.2  | 8799  | 70.39 | 17.6   |
| 2026 | 09 | 392567 | 8799.0 | 1496.83  | 703.92  | 1    | 8799 | 527.94  | 175.98  | 1  | 8799 | 44.0   | 8799 | 35.2  | 8799  | 70.39 | 17.6   |
| 合计   |    |        |        | 12797.43 | 6022.32 |      |      | 5227.82 | 1832.38 |    |      | 458.16 |      |       | 342.9 |       | 135.69 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a9d8d32fej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0134632

706



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109441012  
File No. :

姓名: 关敬伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年08月09日  
Issued on





使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关敬伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月12日

注册编号 : 44012209

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



关敬伟  
个人签名 : 关敬伟  
签名日期 : 2026.5.27



发证日期 : 2026年05月25日

## 2.2. 总监理工程师业绩自查表

|                                           |                                                                     |          |                                                                                                    |           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 业绩情况                                      | 项目名称                                                                | 合同金额（万元） | 业态                                                                                                 | 合同签订时间    |
|                                           | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理                                                  | 12038.93 | 已竣工                                                                                                | 2017.8.28 |
| 建设单位                                      | 深圳市罗湖区住房和建设局                                                        |          |                                                                                                    |           |
| 建设地址                                      | 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区                                             |          |                                                                                                    |           |
| 工作内容                                      | 施工和保修阶段监理服务，包括基础工程、土石方、钢结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外设施等 |          |                                                                                                    |           |
| 自查内容                                      |                                                                     | 自查结论     | 提交何种证明材料，页码                                                                                        |           |
| 是否为2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。 |                                                                     | 是        | 合同：31、32<br>竣工验收报告：34-57                                                                           |           |
| 是否体现项目总监理工程师业绩                            |                                                                     | 是        | 全国建筑市场监管公共服务平台截图：33<br>竣工验收报告：34-57<br>总监理工程师任命书：37、44、55<br>施工许可证：38、39；45、46；56、57<br>获奖证明：47-51 |           |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



## 罗湖"二线插花地"棚户区改造项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

#### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模:

##### (1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、洪发、长桂及临近已批用地,总用地面积 25.5 万平方米,规划总建筑面积 80~99 万平方米,其中住宅用房面积 70~90 万平方米,公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度 50 米,双向 6 车道。次干道华龙路,红线宽度 24 米,双向 4 车道;新棉路,红线宽度 23 米,双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米,双向 4 车道;马岗路宽度 20 米,双向 4 车道;木棉岭路宽度 12 米,双向 2 车道。

##### (2) 布心片区

布心片区北临九层顶自然山体及谭心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村,总用地面积 19.2 万平方米,规划总建筑面积 45~53 万平方米,其中住宅用房面积 40~50 万平方米,公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干道承担着中长距离的交通联系,红线宽度 25 米,双向 4 车。次干道金洲路,红线宽度 25 米,双向 4 车道;金岭路,红线宽度为 21 米,双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米,双向 2 车道;金岭一路及金岭二路宽度 12 米,双向 2 车道。

##### (3) 玉龙片区



玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓嶺自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级、市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406033616，注册号：31000826

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

| 服务类型           | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理           |              |              |              | 11465.65     | 573.28       |              |              |
| 项目管理           |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一 |              |              |              |              |              |              |              |

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 体 | 化 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号

罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 问题解答
 网站动态
 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
 手机查看

深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目
 广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005010343 | 省级项目编号       | 4403012003179909         |
| 建设单位     | 深圳市天健(集团)股份有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 19225187-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4126309                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440303-47-01-706808 |

项目地址: 无

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 914403007727119538 | 夏司圣   | 430102*****1X |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 刘峰    | 321282*****57 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 王辛    | 310230*****38 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 谢志    | 321324*****34 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 陈勇    | 411522*****50 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 高鹏    | 320682*****13 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 关敬伟   | 220104*****92 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 刘宏鹏   | 372929*****70 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444773>

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 类木棉岭片区 01-08 地块主体工程

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包

III类木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期：2020 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

|            |                                             |        |                                      |
|------------|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 工程名称       | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III类木棉岭片区 01-08 地块主体工程 | 工程地点   | 深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区                     |
| 建筑面积       | 458.44 平方米                                  | 工程造价   | 931.38 万元                            |
| 结构类型       | 框架结构                                        | 层数     | 污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；<br>设备用房：地上 1~2 层 |
| 施工许可证号     | 440303201605420                             | 监理许可证号 | \                                    |
| 开工日期       | 2019 年 1 月 30 日                             | 验收日期   |                                      |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局                           | 监督编号   | KK2019033                            |
| 建设单位       | 深圳市天健(集团)股份有限公司                             | 资质证号   | 91440300192251874W                   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                |        | B144046787                           |
| 设计单位       | 中国中建设计集团有限公司                                |        | A111009751                           |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司                                  |        | 9144030019219518XW                   |
| 承建单位(土建)   | 中国华西企业有限公司                                  |        | 9144030019219518XW                   |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司                               |        | 914403007542978325                   |
| 承建单位(装修)   | 中国华西企业有限公司                                  |        | 9144030019219518XW                   |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司                                |        | E131000559-7/6                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                             |        | 91440300772711953B                   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 李欢聚                                                                           |
| 副组长 | 周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟                                                          |
| 组 员 | 方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                          |
|---------------|-----|---------------------------------------------|
| 建筑工程          | 李欢聚 | 周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良 |
| 建筑设备安装工程      | 方银平 | 王质、谢仁富、张建辉                                  |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 方银平 | 唐晓东、窦粉林                                     |
| 工程质保资料        | 李锻玲 | 陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏                 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                           | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                                       | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 65 项<br><br>经审查，符合要求 65 项<br><br>经核定，符合规范要求 65 项 | 共核查 22 项，<br><br>符合要求 22 项。<br><br>共抽查 22 项，<br><br>符合要求 22 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 43 项<br><br>符合要求 43 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑屋面工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑电气工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 智能建筑工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 通风与空调工程      | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 电梯工程         | \    |                                                    |                                                                                      |                                            |



#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务        | 签名  |
|-----|-----------------|-------|-----------|-----|
| 李欢聚 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程管理部经理   | 李欢聚 |
| 周 雷 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程部副经理    | 周雷  |
| 浣 蔚 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 项目经理      | 浣蔚  |
| 方银平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 机电专业负责人   | 方银平 |
| 李锻玲 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程管理部资料主管 | 李锻玲 |
| 李志飞 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 土建工程师     | 李志飞 |
| 王 质 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 机电工程师     | 王质  |
| 施明春 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 土建工程师     | 施明春 |
| 陈俊全 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 助理工程师 | 技术员       | 陈俊全 |
| 关敬伟 | 上海建科工程咨询有限公司    | 高级工程师 | 总监        | 关敬伟 |
| 冯志良 | 上海建科工程咨询有限公司    | 工程师   | 总监代表      | 冯志良 |
| 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司    | /     | 专业监理工程师   | 张建辉 |
| 窦粉林 | 上海建科工程咨询有限公司    | /     | 专业监理工程师   | 窦粉林 |
| 严 强 | 中国华西企业有限公司      | 高级工程师 | 项目经理      | 严强  |
| 钟运平 | 中国华西企业有限公司      | 工程师   | 技术负责人     | 钟运平 |
| 温云海 | 中国华西企业有限公司      | 工程师   | 质量主任      | 温云海 |
| 李经纬 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 技术员       | 李经纬 |
| 李东旭 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 质检员       | 李东旭 |
| 袁紫轩 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 技术员       | 袁紫轩 |
| 尚小敏 | 中国华西企业有限公       | /     | 资料员       | 尚小敏 |

|     |               |          |           |     |
|-----|---------------|----------|-----------|-----|
| 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 高级工程师    | 机电安装项目经理  | 谢仁富 |
| 唐晓东 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 工程师      | 机电安装技术负责人 | 唐晓东 |
| 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司  | 教授级高级工程师 | 项目负责人     | 周洪涛 |
| 张布永 | 深圳市勘察研究院有限公司  | 工程师      | 勘察现场负责人   | 张布永 |
| 贺宝卓 | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 代项目经理     | 贺宝卓 |
| 李锦光 | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 建筑专业负责人   | 李锦光 |
| 张 健 | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 结构设计师     | 张健  |
|     |               |          |           |     |
|     |               |          |           |     |
|     |               |          |           |     |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：赵中宇  
注册号：1150975-029  
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：周洪涛  
注册号：440078-12001  
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：关敬伟  
注册号：44012209  
有效期至：2023.07.31  
上海建科工程咨询有限公司

|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月25日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2020年12月25日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月25日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月25日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月25日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

## 总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐ ☐ ☐

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程

编号：

致：深圳市天健(集团)股份有限公司 (建设单位)

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号：44012209) 为我单位

上海建科工程咨询有限公司 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章)

法定代表人(签字)：

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 440303201605420

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-03-12



证书编号: 2019-0260

|        |                                                                                                                                                                                           |        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                                                                                                                                           |        |            |
| 工程名称   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包(梧桐岭片区01-08地块)主体工程                                                                                                                                                   |        |            |
| 建设地址   | 深圳市龙岗区布吉街道办梧桐岭片区                                                                                                                                                                          |        |            |
| 建设规模   | 668.44 平方米                                                                                                                                                                                | 合同价格   | 931.38 万元  |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                                                                                                                              |        |            |
| 施工单位   | 中国华西企业有限公司                                                                                                                                                                                |        |            |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                              |        |            |
| 合同开工日期 | 2018-12-01                                                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2019-05-30 |
| 备注     | 项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>工程范围: 基础、土石方、土方、桩基工程、给排水工程、钢筋混泥土、钢筋的<br>; 钢筋混泥土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖;<br>建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; ; 附属建筑; ; 燃气<br>工程;     |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209) ◆◆◆ 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082) ◆◆◆ 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497) ◆◆◆ 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为沈蔚 |        |            |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市天健（集团）股份有限公司

[【返回】](#)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程

工程编号: 440303201605420

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2019-03-12

证书序列号: 2019-0280

建设单位: 深圳市天健（集团）股份有限公司

建设规模: 458.44平方米

建设地址: 深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区

设计单位: 中国中建设计集团有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期: 2018-12-01

合同竣工日期: 2019-05-30

项目经理: 严强

项目总监: 关敬伟

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; 附属建筑

变更登记: 1、\*\*\* 2021-12-28施工范围由基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; ; 附属建筑; ; 燃气工程; 变更为基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; 附属建筑\*\*\* 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209)\*\*\* 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082)\*\*\* 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497)\*\*\* 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为浣蔚2、\*\*\* 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209)\*\*\* 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082)\*\*\* 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497)\*\*\* 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为浣蔚3、 2019-06-10、\*项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082) 4、 2019-05-05、\*项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497) 5、

施工许可 - 深圳市住房和建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>



(2) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 类木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 类木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                              |        |                            |                 |      |                    |
|----------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------|------|--------------------|
| 工程名称           | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III类木棉岭片区01-07-01地块主体工程 |        |                            |                 |      |                    |
| 工程地点           | 罗湖区木棉岭片区                                     |        | 建筑面积                       | 286985.00<br>m² | 工程造价 | 88001.27<br>636 万元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙                                       | 层数     | 地上：51 层<br>地下：6 层          |                 |      |                    |
| 施工许可证号         | 2018-440303-47-01-70680831                   | 监理许可证号 | 2018-440303-47-01-70680831 |                 |      |                    |
| 开工日期           | 2020年12月20日                                  | 验收日期   | 2022年12月13日                |                 |      |                    |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                          | 监督编号   | XK2020138                  |                 |      |                    |
| 建设单位           | 深圳市天健（集团）股份有限公司                              |        |                            |                 |      |                    |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司（资质证书号：B144046787-6/2）           |        |                            |                 |      |                    |
| 设计单位           | 中国中建设计集团有限公司（资质证书号：A111009751）               |        |                            |                 |      |                    |
| 总包单位           | 中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）                 |        |                            |                 |      |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）                 |        |                            |                 |      |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市华西安装工程工程有限公司（资质证书号：D244043406）            |        |                            |                 |      |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）                 |        |                            |                 |      |                    |
| 监理单位           | 上海建科工程咨询有限公司（资质证书号：E131000559-7/7）           |        |                            |                 |      |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证书号：19016）                 |        |                            |                 |      |                    |



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 周雷                         |
| 副组长 | 严强、关敬伟                     |
| 组员  | 李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平 |

2. 专业组

|          |     |                                                                    |
|----------|-----|--------------------------------------------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                                                                 |
| 建筑工程     | 周雷  | 李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪 |
| 建筑设备安装工程 | 方银平 | 邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒                                |
| 工程质控资料   | 孙建梅 | 李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀                                    |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 主体结构            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 22 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要 13 项<br>实体抽查符合要 13 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项    | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项    | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑节能(围护结构)      | 合格      | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要 7 项<br>实体抽查符合要 7 项    | 共 16 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能(建筑设备)      | 合格      | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 电梯              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| /               | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| /               | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称     | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|--------|----|
| 1  | 李欢聚 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 建设项目副总经理 | 工程师    |    |
| 2  | 汪洋  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 设计部经理    | 工程师    |    |
| 3  | 罗贤伟 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 质量部经理    | 高级工程师  |    |
| 4  | 周雷  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 项目负责人    | 工程师    |    |
| 5  | 何东明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 助理工程师  |    |
| 6  | 李志飞 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 工程师    |    |
| 7  | 赵洋  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 助理工程师  |    |
| 8  | 刘远明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建设计师    | 工程师    |    |
| 9  | 袁睿  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师    | 工程师    |    |
| 10 | 徐佳彬 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 质量工程师    | 助理工程师  |    |
| 11 | 黄华杰 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 造价工程师    | 助理工程师  |    |
| 12 | 方银平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 机电工程师    | 助理工程师  |    |
| 13 | 余永钊 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 精装工程师    | 工程师    |    |
| 14 | 冯梓超 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 景观工程师    | 助理工程师  |    |
| 15 | 邹志敏 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 机电工程师    | 助理工程师  |    |
| 16 | 柳军  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 设计师      | 助理工程师  |    |
| 17 | 赵中宇 | 中国中建设计集团有限公司    | 项目负责人    | 正高级工程师 |    |
| 18 | 李锦光 | 中国中建设计集团有限公司    | 建筑设计师    | 高级工程师  |    |
| 19 | 张建  | 中国中建设计集团有限公司    | 结构设计师    | 工程师    |    |
| 20 | 苏立昌 | 中国中建设计集团有限公司    | 电气设计师    | 工程师    |    |
| 21 | 易红霞 | 中国中建设计集团有限公司    | 电气设计师    | 工程师    |    |
| 22 | 王志科 | 中国中建设计集团有限公司    | 给排水设计师   | 工程师    |    |
| 23 | 唐鸿昌 | 中国中建设计集团有限公司    | 暖通设计师    | 工程师    |    |



\*GD-E1-914/5\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|-------|----|
| 24 | 戴志明 | 中国中建设计集团有限公司 | 精装修设计师  | 工程师   |    |
| 25 | 何居易 | 中国中建设计集团有限公司 | 景观设计师   | 工程师   |    |
| 26 | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 27 | 张布永 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师   |    |
| 28 | 关敬伟 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 |    |
| 29 | 冯志良 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师  | 工程师   |    |
| 30 | 贺长富 | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 高级工程师 |    |
| 31 | 廖春秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 水电监理工程师 | 工程师   |    |
| 32 | 谢虎伶 | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师   |    |
| 33 | 陆星甫 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 34 | 程柱锐 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 35 | 梁章广 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 36 | 严强  | 中国华西企业有限公司   | 项目经理    | 高级工程师 |    |
| 37 | 钟运平 | 中国华西企业有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   |    |
| 38 | 温云海 | 中国华西企业有限公司   | 项目生产经理  | 工程师   |    |
| 39 | 刘巍  | 中国华西企业有限公司   | 项目生产经理  | 工程师   |    |
| 40 | 王全然 | 中国华西企业有限公司   | 项目商务经理  | 高级工程师 |    |
| 41 | 陈清蓉 | 中国华西企业有限公司   | 项目商务主管  | 助理工程师 |    |
| 42 | 邓锡钢 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 工程师   |    |
| 43 | 吴家劲 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |
| 44 | 胡文东 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 工程师   |    |
| 45 | 明林  | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |
| 46 | 王波  | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |



\*GD-E1-914/5\*



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|-------|-----|
| 47 | 郑兴明 | 上海建科工程咨询有限公司  | 监理工程师     | 工程师   | 郑兴明 |
| 48 | 张长江 | 中国华西企业有限公司    | 项目质量主管    | 助理工程师 | 张长江 |
| 49 | 李经纬 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术组长    | 助理工程师 | 李经纬 |
| 50 | 李东旭 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 李东旭 |
| 51 | 袁紫轩 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 袁紫轩 |
| 52 | 左淑昂 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 左淑昂 |
| 53 | 尚小敏 | 中国华西企业有限公司    | 资料员       | 助理工程师 | 尚小敏 |
| 54 | 李 晗 | 中国华西企业有限公司    | 项目材料主管    | 助理工程师 | 李 晗 |
| 55 | 李坤宇 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 李坤宇 |
| 56 | 黄萃民 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 黄萃民 |
| 57 | 王 艺 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 王 艺 |
| 58 | 刘福奎 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 刘福奎 |
| 59 | 李 波 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 李 波 |
| 60 | 胡 悦 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 胡 悦 |
| 61 | 简玉婷 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 简玉婷 |
| 62 | 梁松慧 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 梁松慧 |
| 63 | 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目负责人   | 高级工程师 | 谢仁富 |
| 64 | 唐晓东 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目生产经理  | 工程师   | 唐晓东 |
| 65 | 李 端 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 设备安装施工员   | 工程师   | 李 端 |
| 66 | 黄瑞恒 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目技术负责人 | 工程师   | 黄瑞恒 |
|    |     |               |           |       |     |
|    |     |               |           |       |     |
|    |     |               |           |       |     |

\*GD-E1-914/5\*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

|                          |             |             |             |             |  |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
|                          |             |             |             |             |  |
| 建设单位:                    | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |  |
|                          |             |             |             |             |  |
| (公章)                     |             | (公章)        |             | (公章)        |  |
| 单位(项目)负责人:               | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |  |
| 2022年12月13日              | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 |  |
| 2024.09.05<br>中国华西企业有限公司 |             |             |             |             |  |



## 总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐ ☐ ☐

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区  
工程名称： 01-07地块主体工程

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07地块主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）



法定代表人（签字）：

张强

2020年12月 / 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 2020-12-16



证书编号: 2020-2068

|        |                                                                                                                                                                             |        |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                                                                                                                             |        |               |
| 工程名称   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 三栋木棉岭片区01-07-01地块主体工程                                                                                                                                 |        |               |
| 建设地址   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                                                                                                                       |        |               |
| 建设规模   | 286985 平方米                                                                                                                                                                  | 合同价格   | 8800127636 万元 |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                                                                                                                |        |               |
| 施工单位   | 中国华西企业有限公司                                                                                                                                                                  |        |               |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                |        |               |
| 合同开工日期 | 2019-08-28                                                                                                                                                                  | 合同竣工日期 | 2021-11-11    |
| 备注     | 项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>备注: 基础土石方百万、抗冲管杆、顶排水等; 钢筋混凝土结构内墙抹灰工程; 通风与空调室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气工程; 节能工程; 屋面及防水工程; 建筑节能工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程; |        |               |
| 变更登记   |                                                                                                                                                                             |        |               |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

☐ 深圳市天健(集团)股份有限公司

[【返回】](#)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2020-12-16

证书序列号: 2020-2068

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设规模: 286985平方米

建设地址: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区

设计单位: 中国中建设计集团有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期: 2019-08-28

合同竣工日期: 2021-11-11

项目经理: 严强

项目总监: 关敬伟

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围:

基础;土石方;石方、抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;

变更登记: 1、◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷

# 荣誉证书

**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月



# 荣誉证书



**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建筑许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

通知公告  
协会动态  
行业动态  
关联协会  
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

关于公布 2022 年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知 - 通知公告 - 广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>

附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称                                           | 承建单位         | 建造师（项目经理） | 监理单位           | 项目总监 |
|----|------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------|------|
| 60 | 龙城街道龙飞学校新建工程                                   | 中建八局第二建设有限公司 | 郭好聪       | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 张合力  |
| 61 | 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程                             | 中国华西企业有限公司   | 刘闯        | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 钟风万  |
| 62 | 仁恒梦创广场 1 栋                                     | 中国华西企业有限公司   | 王攀朝       | 深圳现代建设监理有限公司   | 孙桂如  |
| 63 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程 | 中国华西企业有限公司   | 严强        | 上海建科工程咨询有限公司   | 关敬伟  |



广东省AAAAA级行业协会

广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2022-06-16 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的206项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2022年上半年复评获奖项目名单.pdf

|          |                                                |                                   |     |                  |     |   |
|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|------------------|-----|---|
|          |                                                |                                   |     | 公司               |     |   |
| 111      | 前海周大福金融大厦项目(二期)总承包工程                           | 中国建筑第八工程局有限公司                     | 陈东林 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 朱子启 | ✓ |
| 112      | 国际酒店项目工程EPC总承包II标段                             | 中海建筑有限公司                          | 黄永平 | 重庆赛迪工程咨询有限公司     | 王国洪 | ✓ |
| 113      | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)                       | 上海建工集团股份有限公司                      | 徐育雷 | 浙江江南工程管理有限公司     | 许建华 | ✓ |
| 114      | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程 | 中国华西企业有限公司<br>参建单位: 深圳市华西安装工程有限公司 | 严强  | 上海建科工程咨询有限公司     | 关敬伟 | ✓ |
| 115      | 安居凤凰苑主体工程                                      | 中国建筑一局(集团)有限公司                    | 赵智奇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 黄学  | ✓ |
| 珠海市 16 项 |                                                |                                   |     | 标化工地 16 项        |     |   |
| 116      | 格创集成广场(S1地块)                                   | 珠海市建安集团有限公司                       | 李钦辉 | 广州穗科建设管理有限公司     | 严汉鸣 | ✓ |
| 117      | 红树东岸商住项目(三期)I区                                 | 广东建安昌盛控股集团有限公司                    | 陈蛟  | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司  | 唐自立 | ✓ |
| 118      | 横琴金融岛华发国际社区(20#)主体建安工程                         | 中建三局集团有限公司                        | 唐荣  | 珠海经济特区建设监理有限公司   | 夏安辉 | ✓ |

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

51



(3) 罗湖“二线插花地”棚户区改造装修工程（公共及户内）III 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块（01-07-01 地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、  
工程名称：01-08地块（01-07-01地块）

验收日期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                      |                                                                          |        |                     |                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|
| 工程名称                 | 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程<br>(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块 (01-07-01地块) |        |                     |                       |
| 工程地点                 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                    | 建筑面积   | 24011.96m²          | 工程造价<br>3107.767804万元 |
| 结构类型                 | 框架剪力墙                                                                    | 层数     | 地上: 51 层<br>地下: 6 层 |                       |
| 施工许可证号               | 2018-440303-47-01-70680822                                               | 监理许可证号 |                     |                       |
| 开工日期                 | 2022年 3月10日                                                              | 验收日期   | 2022年 12 月13 日      |                       |
| 监督单位                 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                                                      | 监督编号   | XK2020132           |                       |
| 建设单位                 | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                                          |        |                     |                       |
| 勘察单位                 | 深圳市勘察研究院有限公司                                                             |        |                     |                       |
| 设计单位                 | 中国中建设计集团有限公司                                                             |        |                     |                       |
| 总包单位                 | /                                                                        |        |                     |                       |
| 承建单位<br>(土建)         | 中国华西企业有限公司                                                               |        |                     |                       |
| 承建单位<br>(设备安装)       | /                                                                        |        |                     |                       |
| 专业承包施工<br>单位<br>(装修) | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                                                          |        |                     |                       |
| 监理单位                 | 上海建科工程咨询有限公司                                                             |        |                     |                       |
| 施工图<br>审查单位          | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                          |        |                     |                       |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 周雷                 |
| 副组长 | 关敬伟、米泽华            |
| 组员  | 曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮 |

2. 专业组

|          |     |                    |
|----------|-----|--------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                 |
| 建筑工程     | 何东明 | 曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军 |
| 建筑设备安装工程 | 方银平 | 柳军、鄢志敏、冯志良、鄢志敏     |
| 工程质控资料   | 孙建梅 | 李骞玲、吴贻玲、米玉平、洪育良    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-EI-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 周永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 项目经理  | 建造师 | 周永  |
| 2  | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李永  |
| 3  | 李永  | 上海建工          | 总代    | 工程师 | 李永  |
| 4  | 李永  | 上海建工          | 总代    | 工程师 | 李永  |
| 5  |     |               |       |     |     |
| 6  |     |               |       |     |     |
| 7  |     |               |       |     |     |
| 8  |     |               |       |     |     |
| 9  |     |               |       |     |     |
| 10 | 郭志远 | 深圳市维业集团股份有限公司 | 施工员   |     | 郭志远 |
| 11 | 柳海  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 设计员   |     | 柳海  |
| 12 | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 |       | 工程师 | 李永  |
| 13 | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 |       | 工程师 | 李永  |
| 14 | 李永  | 中国中建设计集团有限公司  | 项目经理  | 高工  | 李永  |
| 15 |     |               |       |     |     |
| 16 | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 勘察员   | 中工  | 李永  |
| 17 | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 技术负责人 |     | 李永  |
| 18 | 李永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 项目经理  |     | 李永  |
| 19 |     |               |       |     |     |
| 20 |     |               |       |     |     |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |
| 27 |     |               |       |     |     |



\* GD-EI-914/5 \*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共区内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01）地块竣工验收和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过。

|                  |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 建设单位：<br>(公章)    |  | 监理单位：<br>(公章)   |  | 设计单位：<br>(公章)   |  | 勘察单位：<br>(公章)   |  |
| 单位(项目)负责人：总监理工程师 |  | 单位(项目)负责人：      |  | 单位(项目)负责人：      |  | 单位(项目)负责人：      |  |
| 2022年12月13日      |  | 2022年12月13日     |  | 2022年12月13日     |  | 2022年12月13日     |  |
| 姓名：李永            |  | 姓名：李永           |  | 姓名：李永           |  | 姓名：李永           |  |
| 注册号：1100975-029  |  | 注册号：1100975-029 |  | 注册号：1100975-029 |  | 注册号：1100975-029 |  |
| 有效期至：2023年12月    |  | 有效期至：2023年12月   |  | 有效期至：2023年12月   |  | 有效期至：2023年12月   |  |



\* GD-EI-914/6 \*



总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）  
工程名称： III标段木棉岭片区01-07-01， 01-08地块

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 （注册监理工程师注册号： 44012209 ）为我单位  
罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-  
01， 01-08地块 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。







# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

日期 2020-12-03



证书编号: 2020-1920

|        |                                                                             |        |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                             |        |                |
| 工程名称   | 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块                       |        |                |
| 建设地址   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                       |        |                |
| 建设规模   | 24011.96 平方米                                                                | 合同价格   | ¥107.767804 万元 |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                |        |                |
| 施工单位   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                                                             |        |                |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                |        |                |
| 合同开工日期 | 2020-09-01                                                                  | 合同竣工日期 | 2022-07-15     |
| 备注     | 项目经理: 许明理 注册证书号: 00040830<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>内容: 金属门窗详图; 电气照明; |        |                |
| 变更登记   |                                                                             |        |                |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市天健(集团)股份有限公司

[【返回】](#)

工程名称: 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2020-12-03

证书序列号: 2020-1920

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设规模: 24011.96平方米

建设地址: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区

设计单位: 中国中建设计集团有限公司

施工单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期: 2020-09-01

合同竣工日期: 2022-07-15

项目经理: 米泽华

项目总监: 关敬伟

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 金属门窗;详见图纸;电气照明;

变更登记: 1、◆◆ 2021-11-30项目经理由许明理(00040830)变更为米泽华(01415772)◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷2、◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷

### 3、其他

#### 企业基本情况自查表

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 投标人全称                                                                                                                                                         | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 主要业务范围 | 工程监理             |
| 营业执照编号                                                                                                                                                        | 914403002793925141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 成立日期   | 1997 年 10 月 23 日 |
| 注册资本                                                                                                                                                          | 1200 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                  |
| 行政负责人                                                                                                                                                         | 1. 姓名：张钊                      2. 职务：综合办经理                      3. 职称：/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                  |
| 技术负责人                                                                                                                                                         | 1. 姓名：杨振尧                      2. 职务：技术负责人                      3. 职称：高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                  |
| 联系方式                                                                                                                                                          | 1. 地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层<br>2. 邮编：518100                      3. 电话：0755-27220049、18025499234<br>4. 传真：/                      5. E-mail：                      6. 联系人：范世凡                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                  |
| 公司简介                                                                                                                                                          | <p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日，企业注册资本 600 万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类国家注册人员 112 人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等，其中高级职称 13 人，中级职称 70 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p> |        |                  |
| 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图：<br>注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                  |

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全部页码）。

## 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                              |               |              |                                                                                     |                                                                                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 统一社会信用代码<br>914403002793925141                                                                                                                                                                                                               |               | 营业执照<br>(副本) |                                                                                     |  |        |
| 名称                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |              |                                                                                     |                                                                                     |        |
| 类型                                                                                                                                                                                                                                           | 有限责任公司        | 成立日期         | 1997年10月23日                                                                         |                                                                                     |        |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                        | 李化印           | 住所           | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层                                                           |                                                                                     |        |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |               | 登记机关         |  |                                                                                     |        |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>                                                                                                                                                                  |               | 2023         | 年                                                                                   | 12                                                                                  | 月 06 日 |

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 914403002793925141                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301102789061                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                           |
| 住所:         | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层                                                                                               |
| 法定代表人:      | 李化印                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 1200                                                                                                                    |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 1997-10-23                                                                                                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期:       | 2026-10-23                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)                                                                                                            |
| 分支机构:       |                                                                                                                         |
| 备注:         |                                                                                                                         |

打印时间: 2026年10月23日17:35:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程监理综合资质证书

|                                                                                   |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | 企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司                                               |
| 工 程 监 理<br>资 质 证 书                                                                | 经济性质：有限责任公司                                                      |
|                                                                                   | 资质等级：工程监理综合资质。                                                   |
|                                                                                   | 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****      |
| 证书编号：E144002313                                                                   |                                                                  |
| 有效期：至2029年09月20日                                                                  |                                                                  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                  | 发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]<br>2024年09月20日<br>No.EZ 0048801 |

|                        |                           |         |       |
|------------------------|---------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市甘泉建设监理有限公司             |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层 |         |       |
| 成立时间                   | 1997年10月23日               |         |       |
| 注册资本金                  | 600万元人民币                  |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403002793925141        |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司                    |         |       |
| 证书编号                   | E144002313-4/1            |         |       |
| 有效期                    | 至2029年09月20日              |         |       |
| 法定代表人                  | 李化印                       | 职务      | 法定代表人 |
| 单位负责人                  | 于英利                       | 职务      | 企业负责人 |
| 技术负责人                  | 杨振尧                       | 职称或执业资格 | 工程师   |
| 备注：                    | 原发证日期：2008年09月23日         |         |       |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| 业 务 范 围                                                                  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关(章)：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]<br>2024年09月20日<br>No.EF 0192934      |



使用有效期: 2026年08月17日  
- 2027年02月13日

## 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市甘泉建设监理有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** E144A01063

**资质类别及等级:**

工程监理综合资质2029年09月20日



**发证机关:**



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350324Q30238R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) \*\*\*

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）\*\*\*

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350324S30158R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) \*\*\*

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 马启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

全国建筑市场平台注册人员截图

注册监理工程师：79



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1  | 杨海平 | 513023*****10 | 注册监理工程师 | 44044002   |
| 2  | 李成宝 | 440923*****38 | 注册监理工程师 | 44032991   |
| 3  | 蒋卫  | 430422*****93 | 注册监理工程师 | 44049580   |
| 4  | 杨强  | 421081*****16 | 注册监理工程师 | 44014320   |
| 5  | 杨贵烈 | 441522*****75 | 注册监理工程师 | 44026691   |
| 6  | 游德财 | 440582*****93 | 注册监理工程师 | 44048002   |
| 7  | 向海  | 421127*****11 | 注册监理工程师 | 44022731   |
| 8  | 吴升伟 | 440582*****34 | 注册监理工程师 | 44038567   |
| 9  | 黄沛伟 | 445281*****15 | 注册监理工程师 | 44022730   |
| 10 | 刘晓东 | 432503*****79 | 注册监理工程师 | 44013707   |
| 11 | 杨振尧 | 433001*****18 | 注册监理工程师 | 44003106   |
| 12 | 崔显忠 | 420111*****94 | 注册监理工程师 | 44003107   |
| 13 | 王强  | 230103*****32 | 注册监理工程师 | 23001262   |
| 14 | 董晓斌 | 430422*****51 | 注册监理工程师 | 44014182   |
| 15 | 詹水勇 | 445122*****96 | 注册监理工程师 | 44022732   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 刘明富 | 430623*****1X | 注册监理工程师 | 44021333   |
| 17 | 侯贺龙 | 340104*****13 | 注册监理工程师 | 34010236   |
| 18 | 向玉强 | 420122*****58 | 注册监理工程师 | 44013681   |
| 19 | 赵超阳 | 432325*****71 | 注册监理工程师 | 44019388   |
| 20 | 陈布三 | 450981*****78 | 注册监理工程师 | 44023690   |
| 21 | 滕俊超 | 410482*****3X | 注册监理工程师 | 32092223   |
| 22 | 张鹏  | 360727*****5X | 注册监理工程师 | 44016745   |
| 23 | 刘灿  | 430421*****37 | 注册监理工程师 | 44025172   |
| 24 | 黄昌恒 | 440106*****91 | 注册监理工程师 | 44011912   |
| 25 | 刘书戎 | 362124*****12 | 注册监理工程师 | 44001388   |
| 26 | 杨广  | 439004*****17 | 注册监理工程师 | 43008057   |
| 27 | 袁勇  | 420683*****19 | 注册监理工程师 | 44015790   |
| 28 | 刘强  | 420922*****59 | 注册监理工程师 | 44027404   |
| 29 | 李嘉毅 | 440582*****10 | 注册监理工程师 | 44028444   |
| 30 | 赫士伟 | 370602*****38 | 注册监理工程师 | 44003105   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 王明军 | 430422*****15 | 注册监理工程师 | 44007872   |
| 32 | 朱义良 | 220105*****3X | 注册监理工程师 | 44001070   |
| 33 | 覃春雷 | 452724*****19 | 注册监理工程师 | 44018208   |
| 34 | 邓琳  | 430403*****38 | 注册监理工程师 | 44011075   |
| 35 | 胡文钦 | 420205*****19 | 注册监理工程师 | 44010575   |
| 36 | 陈少波 | 420704*****11 | 注册监理工程师 | 44005643   |
| 37 | 黄钜文 | 432901*****98 | 注册监理工程师 | 44046983   |
| 38 | 陈振权 | 360782*****34 | 注册监理工程师 | 44033555   |
| 39 | 张嘉鑫 | 411424*****95 | 注册监理工程师 | 44043849   |
| 40 | 张军海 | 622927*****16 | 注册监理工程师 | 44033477   |
| 41 | 程郭  | 421125*****12 | 注册监理工程师 | 44026690   |
| 42 | 李昊堃 | 420606*****10 | 注册监理工程师 | 44025263   |
| 43 | 马海成 | 410224*****11 | 注册监理工程师 | 44013708   |
| 44 | 唐志刚 | 432922*****15 | 注册监理工程师 | 44018873   |
| 45 | 邹迅栋 | 310110*****56 | 注册监理工程师 | 44007589   |



| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 王东晓 | 422426*****35 | 注册监理工程师 | 44001076   |
| 47 | 关敬伟 | 220104*****92 | 注册监理工程师 | 44012209   |
| 48 | 俞子阳 | 220105*****16 | 注册监理工程师 | 44004961   |
| 49 | 张小文 | 442521*****30 | 注册监理工程师 | 44001276   |
| 50 | 李化印 | 220602*****35 | 注册监理工程师 | 44004668   |
| 51 | 刘恒胜 | 420203*****15 | 注册监理工程师 | 44003109   |
| 52 | 黄海珍 | 362125*****30 | 注册监理工程师 | 44017224   |
| 53 | 尹世康 | 430903*****14 | 注册监理工程师 | 44022733   |
| 54 | 张澍  | 422128*****74 | 注册监理工程师 | 44012571   |
| 55 | 田旺华 | 422323*****12 | 注册监理工程师 | 44001395   |
| 56 | 胡柏军 | 430922*****18 | 注册监理工程师 | 44020507   |
| 57 | 王明兴 | 430404*****13 | 注册监理工程师 | 44010839   |
| 58 | 张清奇 | 410105*****70 | 注册监理工程师 | 44001077   |
| 59 | 何维  | 431125*****11 | 注册监理工程师 | 13008630   |
| 60 | 陈卫  | 421181*****11 | 注册监理工程师 | 44023870   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 61 | 姜成林 | 433022*****17 | 注册监理工程师 | 44022747   |
| 62 | 黎炳清 | 440923*****3X | 注册监理工程师 | 44046870   |
| 63 | 甘图强 | 441621*****39 | 注册监理工程师 | 44032836   |
| 64 | 陈瑞鹏 | 421222*****38 | 注册监理工程师 | 44033004   |
| 65 | 范世凡 | 441621*****19 | 注册监理工程师 | 44032553   |
| 66 | 刘青  | 420205*****55 | 注册监理工程师 | 44032590   |
| 67 | 龚本勤 | 421023*****19 | 注册监理工程师 | 44033497   |
| 68 | 罗清  | 430422*****58 | 注册监理工程师 | 44033476   |
| 69 | 黄俊杰 | 431002*****14 | 注册监理工程师 | 44033101   |
| 70 | 徐卫国 | 440221*****15 | 注册监理工程师 | 44034152   |
| 71 | 蒋小勇 | 360502*****35 | 注册监理工程师 | 44034714   |
| 72 | 詹珀  | 440825*****56 | 注册监理工程师 | 44035888   |
| 73 | 周家足 | 513901*****50 | 注册监理工程师 | 51036853   |
| 74 | 谢盛华 | 360731*****1X | 注册监理工程师 | 44045494   |
| 75 | 陈徽  | 450326*****24 | 注册监理工程师 | 44044643   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 76 | 李春红 | 411526*****12 | 注册监理工程师 | 44044659   |
| 77 | 贺文国 | 420619*****12 | 注册监理工程师 | 44044610   |
| 78 | 肖张帆 | 430426*****73 | 注册监理工程师 | 44047496   |
| 79 | 彭泰  | 362202*****50 | 注册监理工程师 | 44051850   |

注册造价工程师：7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 刘晓东 | 432503*****79 | 一级注册造价工程师 | B11074400028405 |
| 2  | 杨振尧 | 433001*****18 | 一级注册造价工程师 | B14054400010316 |
| 3  | 詹水勇 | 445122*****96 | 一级注册造价工程师 | B11264400041973 |
| 4  | 张嘉鑫 | 411424*****95 | 一级注册造价工程师 | B11244400032025 |
| 5  | 李昊堃 | 420606*****10 | 一级注册造价工程师 | B11244400032820 |
| 6  | 邹迅栋 | 310110*****56 | 一级注册造价工程师 | B11014400010291 |
| 7  | 王东晓 | 422426*****35 | 一级注册造价工程师 | B11074400027846 |

二级注册建造师：9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 李成宝 | 440923*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442020202114217 |
| 2  | 蒋卫  | 430422*****93 | 二级注册建造师 | 粤2442021202121001 |
| 3  | 杨强  | 421081*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442010201101308 |
| 4  | 向海  | 421127*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442019202004670 |
| 5  | 黄沛伟 | 445281*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001623 |
| 6  | 黄钜文 | 432901*****98 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110616 |
| 7  | 张军海 | 622927*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112312 |
| 8  | 张琪超 | 421126*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442023202328602 |
| 9  | 潘玖全 | 430522*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442024202407083 |

## 一级注册建造师：16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 杨振尧 | 433001*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442009201323317 |
| 2  | 崔显忠 | 420111*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701640 |
| 3  | 王强  | 230103*****32 | 一级注册建造师 | 粤1232015201506521 |
| 4  | 董晓斌 | 430422*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849994 |
| 5  | 詹水勇 | 445122*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849544 |
| 6  | 刘明富 | 430623*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442017201844217 |
| 7  | 侯贺龙 | 340104*****13 | 一级注册建造师 | 粤1342021202201369 |
| 8  | 陈布三 | 450981*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442022202312984 |
| 9  | 刘灿  | 430421*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301274 |
| 10 | 杨广  | 439004*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401347 |
| 11 | 张嘉鑫 | 411424*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442022202405680 |
| 12 | 程郭  | 421125*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442022202602181 |
| 13 | 马海成 | 410224*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442004201425974 |
| 14 | 唐志刚 | 432922*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531027 |
| 15 | 陈卫  | 421181*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202601989 |

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 蒋小勇 | 360502*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302190 |

## 注册电气工程师：1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别          | 注册号(执业印章号)    |
|----|-----|---------------|---------------|---------------|
| 1  | 杨振尧 | 433001*****18 | 注册电气工程师 (供配电) | 4400231-DG001 |

2023 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司  
2023年度会计报表  
审计报告



深圳大公會計師事務所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546800 13715266898

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤248035BLNG



目 录

| 项 目                   | 页码    |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告                | 1-3   |
| 二、资产负债表               | 4-5   |
| 三、利润表                 | 6     |
| 四、现金流量表               | 7     |
| 五、所有者权益变动表            | 8-9   |
| 六、会计报表附注              | 10-23 |
| 八、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件 |       |





# 深圳大公会会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

深大公会审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所



二〇二四年三月十三日

中国注册会计师

李志中

中国注册会计师

徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目          | 附注  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 附注3 | 24,215,820.50 | 24,690,521.40 |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        |     |               |               |
| 应收账款        | 附注4 | 5,547,789.40  | 3,840,834.40  |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        | 附注5 | 143,510.89    | 136,410.75    |
| 其他应收款       | 附注6 | 745,471.45    | 664,487.58    |
| 存货          | 附注7 | 4,221,851.50  | 4,816,038.25  |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 34,874,443.74 | 34,148,295.38 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 附注8 | 1,548,770.03  | 2,574,540.62  |
| 在建工程        |     |               |               |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 使用权资产       |     |               |               |
| 无形资产        | 附注9 |               |               |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     |     |               |               |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 1,548,770.03  | 2,574,540.62  |
| 资产总计        |     | 36,423,213.77 | 36,722,836.00 |



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目                   | 附注   | 期末余额          | 上年年末余额        |
|----------------------|------|---------------|---------------|
| <b>流动负债：</b>         |      |               |               |
| 短期借款                 |      |               |               |
| 交易性金融负债              |      |               |               |
| 衍生金融负债               |      |               |               |
| 应付票据                 |      |               |               |
| 应付账款                 | 附注10 | 21,630,666.22 | 18,714,772.07 |
| 预收款项                 | 附注11 | 2,395.00      | 2,395.00      |
| 合同负债                 |      |               |               |
| 应付职工薪酬               | 附注12 | 3,454,331.94  | 5,393,333.35  |
| 应交税费                 | 附注13 | 135,041.17    | 450,439.38    |
| 其他应付款                | 附注14 | 7,099,027.82  | 8,330,083.12  |
| 持有待售负债               |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债          |      |               |               |
| 其他流动负债               |      |               |               |
| 流动负债合计               |      | 32,321,462.15 | 32,891,022.92 |
| <b>非流动负债：</b>        |      |               |               |
| 长期借款                 |      |               |               |
| 应付债券                 |      |               |               |
| 其中：优先股               |      |               |               |
| 永续债                  |      |               |               |
| 租赁负债                 |      |               |               |
| 长期应付款                |      |               |               |
| 预计负债                 |      |               |               |
| 递延收益                 |      |               |               |
| 递延所得税负债              |      |               |               |
| 其他非流动负债              |      |               |               |
| 非流动负债合计              |      |               |               |
| 负债合计                 |      | 32,321,462.15 | 32,891,022.92 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |      |               |               |
| 实收资本（或股本）            | 附注15 | 6,000,000.00  | 6,000,000.00  |
| 其他权益工具               |      |               |               |
| 其中：优先股               |      |               |               |
| 永续债                  |      |               |               |
| 资本公积                 |      |               |               |
| 减：库存股                |      |               |               |
| 其他综合收益               |      |               |               |
| 专项储备                 |      |               |               |
| 盈余公积                 | 附注16 | 413,050.55    | 443,050.55    |
| 未分配利润                | 附注17 | -2,341,298.93 | -2,611,237.47 |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |      | 4,101,751.62  | 3,831,813.08  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |      | 36,423,213.77 | 36,722,836.00 |



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目                            | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 附注18 | 40,081,082.42 | 41,903,725.95 |
| 减：营业成本                        | 附注19 | 32,941,694.63 | 33,610,195.01 |
| 税金及附加                         |      | 148,521.89    | 162,788.45    |
| 销售费用                          |      | 365,727.12    | 540,857.60    |
| 管理费用                          |      | 6,282,437.90  | 7,356,395.84  |
| 研发费用                          |      |               |               |
| 财务费用                          | 附注20 | 31,255.39     | -51,739.09    |
| 其中：利息费用                       |      |               |               |
| 利息收入                          |      | 43,807.60     | 62,016.09     |
| 加：其他收益                        | 附注21 | 52,633.27     | 226,117.37    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |      |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |      |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |      |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |      |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |      |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |      |               | -5,556.34     |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |      | 363,078.76    | 505,789.77    |
| 加：营业外收入                       |      |               | 0.01          |
| 减：营业外支出                       | 附注22 | 56,360.49     | 80,534.88     |
| <b>三、利润总额</b>                 |      | 306,718.28    | 425,254.90    |
| 减：所得税费用                       |      | 15,903.36     | 21,996.34     |
| <b>四、净利润</b>                  |      | 290,814.92    | 403,258.56    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 290,814.92    | 403,258.56    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      |               |               |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |      |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |      |               |               |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |      |               |               |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |      |               |               |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |      |               |               |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |      |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |      |               |               |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |      |               |               |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |      |               |               |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |      |               |               |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |      |               |               |
| 5. 现金流量套期储备                   |      |               |               |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |      |               |               |
| <b>六、综合收益总额</b>               |      | 290,814.92    | 403,258.56    |
| <b>七、每股收益</b>                 |      |               |               |
| （一）基本每股收益                     |      |               |               |
| （二）稀释每股收益                     |      |               |               |





深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量               | 1   |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 40,779,521.52 | 41,824,434.17 |
| 收到的投资返还                    | 3   |               |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 90,966.06     | 286,159.11    |
| 现金流入小计                     | 5   | 40,870,487.58 | 42,110,593.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 3,553,698.12  | 5,530,816.26  |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 31,026,092.00 | 25,629,339.18 |
| 支付的各项税款                    | 8   | 3,324,499.22  | 3,209,893.45  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 3,317,231.52  | 8,244,506.68  |
| 现金流出小计                     | 10  | 41,221,520.86 | 42,614,555.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11  | -351,033.28   | -503,962.29   |
| 二、投资活动产生的现金流量              | 12  |               |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |               |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |               | 8,849.56      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16  |               |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |               |               |
| 现金流入小计                     | 18  |               | 8,849.56      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 123,670.62    | 74,289.00     |
| 投资所支付的现金                   | 20  |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |               |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |               |               |
| 现金流出小计                     | 23  | 123,670.62    | 74,289.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24  | -123,670.62   | -65,439.44    |
| 三、筹资活动产生的现金流量              | 25  |               |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |               |               |
| 借款所收到的现金                   | 27  |               |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |               |               |
| 现金流入小计                     | 29  |               |               |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |               |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |               |               |
| 现金流出小计                     | 33  |               |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34  |               |               |
| 四、汇率变动对现金的影响额              | 35  |               |               |
| 五、现金及现金等价物净额增加             | 36  | -474,703.90   | -569,401.73   |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 24,690,524.40 | 25,259,926.13 |
| 六、期末现金及现金等价物余额             | 38  | 24,215,820.50 | 24,690,524.40 |



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

| 项 目                   | 行次 | 所有者权益（或股东权益） |        |      |               | 所有者权益合计       |
|-----------------------|----|--------------|--------|------|---------------|---------------|
|                       |    | 实收资本（或股本）    | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积          |               |
| 一、上年年末余额              | 01 | 6,000,000.00 |        |      | 443,086.35    | 6,443,086.35  |
| 加：会计政策变更              | 02 |              |        |      |               |               |
| 前期差错更正                | 03 |              |        |      |               |               |
| 其他                    | 04 |              |        |      |               |               |
| 二、本年年初余额              | 05 | 6,000,000.00 |        |      | 443,086.35    | 6,443,086.35  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 |              |        |      | -2,632,133.65 | -2,632,133.65 |
| （一）综合收益总额             | 07 |              |        |      | 290,614.92    | 290,614.92    |
| （二）所有者投入和减少资本         | 08 |              |        |      |               |               |
| 1.所有者投入的普通股           | 09 |              |        |      |               |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |              |        |      |               |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |              |        |      |               |               |
| 4.其他                  | 12 |              |        |      |               |               |
| （三）利润分配               | 13 |              |        |      |               |               |
| 1.提取盈余公积              | 14 |              |        |      |               |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 15 |              |        |      |               |               |
| 3.其他                  | 16 |              |        |      |               |               |
| （四）所有者权益内部结转          | 17 |              |        |      |               |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 18 |              |        |      |               |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 19 |              |        |      |               |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 |              |        |      |               |               |
| 4.设定受益计划变动额结转所有者权益    | 21 |              |        |      |               |               |
| 5.其他综合收益结转所有者权益       | 22 |              |        |      |               |               |
| 6.其他                  | 23 |              |        |      |               |               |
| 四、本年年末余额              | 24 | 6,000,000.00 |        |      | 440,454.20    | 6,440,454.20  |





深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
(二〇二三年度)

| 项 目                   | 行次 | 上 年 金 额      |      |      |       |            |        | 本 年 金 额    |              |
|-----------------------|----|--------------|------|------|-------|------------|--------|------------|--------------|
|                       |    | 实收资本（或股本）    | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计    | 其他综合收益 | 所有者权益合计    | 所有者权益合计      |
| 一、上年年末余额              | 25 | 6,000,000.00 |      |      |       | 443,050.55 |        | 443,050.55 | 3,713,303.97 |
| 加：会计政策变更              | 26 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 前期差错更正                | 27 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 其他                    | 28 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 二、本年年初余额              | 29 | 6,000,000.00 |      |      |       | 443,050.55 |        | 443,050.55 | 3,713,303.97 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 30 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| （一）综合收益总额             | 31 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 1. 所有者权益增加或减少         | 32 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 2. 所有者权益减少或增加         | 33 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 3. 所有者权益增加或减少         | 34 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 4. 所有者权益增加或减少         | 35 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 5. 所有者权益增加或减少         | 36 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 6. 其他                 | 37 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| （二）利润分配               | 38 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 1. 提取盈余公积             | 39 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 2. 提取盈余公积             | 40 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 3. 其他                 | 41 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| （三）所有者权益内部结转          | 42 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      | 43 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      | 44 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 3. 盈余公积转增资本           | 45 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 4. 其他综合收益结转留存收益       | 46 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 47 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 6. 其他                 | 48 |              |      |      |       |            |        |            |              |
| 四、本年年末余额              | 49 | 6,000,000.00 |      |      |       | 443,050.55 |        | 443,050.55 | 3,713,303.97 |



深圳市甘泉建设监理有限公司

财务报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年10月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002793925141的营业执照，注册资本为人民币600.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

(2)经营范围：

一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固

定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别   | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5年   | 19.00% |
| 办公设备   | 5年   | 19.00% |
| 电子设备   | 5年   | 19.00% |
| 其他设备   | 5年   | 19.00% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法



- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税       | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |



附注3：货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 41,385.44     | 17,438.31     |
| 银行存款 | 24,174,435.06 | 24,673,086.09 |
| 合 计  | 24,215,820.50 | 24,690,524.40 |

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 4,617,525.22 | 83.24  | 3,501,771.35 | 91.17  |
| 1-2年 | 698,101.00   | 12.58  | 76,417.10    | 1.99   |
| 2-3年 | 14,535.63    | 0.26   | 25,958.60    | 0.68   |
| 3年以上 | 217,627.55   | 3.92   | 236,687.35   | 6.16   |
| 合 计  | 5,547,789.40 | 100.00 | 3,840,834.40 | 100.00 |
| 净 值  | 5,547,789.40 | 100.00 | 3,840,834.40 | 100.00 |

(2) 主要债务人

| 债务人名称           | 期末余额         |
|-----------------|--------------|
| 华润（深圳）有限公司      | 2,000,000.00 |
| 深圳市坪山区马峦街道办事处   | 650,560.00   |
| 深圳市坪山区水务局       | 587,755.00   |
| 惠州市长隆沃达水质净化有限公司 | 390,000.00   |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署    | 369,500.00   |

附注5：预付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额       | 比例(%)  | 上年年末余额     | 比例(%)  |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 143,510.89 | 100.00 | 136,410.75 | 100.00 |
| 合 计  | 143,510.89 | 100.00 | 136,410.75 | 100.00 |





## (2) 主要债务人

| 债务人名称                | 期末余额      |
|----------------------|-----------|
| 中国石化销售股份有限公司         | 73,957.02 |
| 深圳市前海创建物业管理有限公司      | 43,600.00 |
| 中国人民财产保险股份有限公司-罗湖支公司 | 16,386.62 |
| 深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司    | 4,768.00  |
| 深圳市福田加油服务中心有限公司      | 4,049.25  |

## 附注6：其他应收款

## (1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额       | 比例(%)  | 上年年末余额     | 比例(%)  |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 669,173.91 | 89.77  | 437,895.53 | 65.90  |
| 1-2年 | 17,606.00  | 2.36   | 190,358.88 | 28.65  |
| 2-3年 | 22,458.37  | 3.01   | 25,337.22  | 3.81   |
| 3年以上 | 36,233.17  | 4.86   | 10,895.95  | 1.64   |
| 合 计  | 745,471.45 | 100.00 | 664,487.58 | 100.00 |
| 净 值  | 745,471.45 | 100.00 | 664,487.58 | 100.00 |

## (2) 主要债务人

| 债务人名称       | 期末余额       |
|-------------|------------|
| 深圳市交易集团有限公司 | 260,927.00 |
| 田旺华         | 186,990.00 |
| 刘扬          | 77,952.20  |
| 林锦宁         | 45,558.20  |
| 崔显忠         | 37,483.24  |



## 附注7：存货

| 类 别  | 上年年末余额       | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额         |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 劳务成本 | 4,816,038.25 | 32,347,507.88 | 32,941,694.63 | 4,221,851.50 |
| 合 计  | 4,816,038.25 | 32,347,507.88 | 32,941,694.63 | 4,221,851.50 |

## 附注8：固定资产

| 项 目        | 上年年末余额        | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额          |
|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 一、固定资产原值   |               |              |              |               |
| 运输设备       | 11,646,434.40 |              |              | 11,646,434.40 |
| 电子设备       | 1,798,842.08  | 52,284.00    |              | 1,851,126.08  |
| 办公设备       | 168,182.00    |              |              | 168,182.00    |
| 其他设备       | 706,893.76    | 71,386.62    |              | 778,280.38    |
| 原值合计       | 14,320,352.24 | 123,670.62   |              | 14,444,022.86 |
| 二、累计折旧     |               |              |              |               |
| 运输设备       | 9,939,309.41  | 745,671.09   |              | 10,684,980.50 |
| 电子设备       | 1,277,167.92  | 245,299.32   |              | 1,522,467.24  |
| 办公设备       | 57,096.06     | 33,123.96    |              | 90,220.02     |
| 其他设备       | 472,238.23    | 125,346.84   |              | 597,585.07    |
| 累计折旧合计     | 11,745,811.62 | 1,149,441.21 |              | 12,895,252.83 |
| 三、固定资产账面净值 |               |              |              |               |
| 运输设备       | 1,707,124.99  |              | 745,671.09   | 961,453.90    |
| 电子设备       | 521,674.16    | 52,284.00    | 245,299.32   | 328,658.84    |
| 办公设备       | 111,085.94    |              | 33,123.96    | 77,961.98     |
| 其他设备       | 234,655.53    | 71,386.62    | 125,346.84   | 180,695.31    |
| 账面净值合计     | 2,574,540.62  | 123,670.62   | 1,149,441.21 | 1,548,770.03  |





附注9：无形资产

| 类 别        | 上年年末余额    | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额      |
|------------|-----------|------|------|-----------|
| 一、无形资产原值   |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 原值合计       | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 二、累计摊销     |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 累计摊销合计     | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 三、无形资产账面净值 |           |      |      |           |

附注10：应付账款

## (1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额          | 比例(%)  | 上年年末余额        | 比例(%)  |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 15,198,292.89 | 70.26  | 4,350,545.84  | 23.25  |
| 1-2年 | 1,171,755.59  | 5.42   | 12,570,118.01 | 67.17  |
| 2-3年 | 4,531,527.01  | 20.95  | 1,299,194.22  | 6.94   |
| 3年以上 | 729,090.73    | 3.37   | 494,914.00    | 2.64   |
| 合 计  | 21,630,666.22 | 100.00 | 18,714,772.07 | 100.00 |

## (2) 主要债权人

| 债权人名称          | 期末余额         |
|----------------|--------------|
| 深圳市连横土木工程有限公司  | 4,230,000.00 |
| 深圳市创宏达建筑劳务有限公司 | 2,740,000.00 |
| 深圳兴康顺建筑咨询有限公司  | 2,506,000.00 |
| 深圳凯顺隆建筑咨询有限公司  | 2,219,000.00 |
| 深圳市兴宇项目管理有限公司  | 1,694,983.99 |



附注11：预收账款

## (1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额     | 比例(%)  | 上年年末余额   | 比例(%)  |
|------|----------|--------|----------|--------|
| 3年以上 | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |
| 合 计  | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |

## (2) 主要债权人

| 债权人名称            | 期末余额     |
|------------------|----------|
| 深圳市宝安区松岗街道水务管理中心 | 2,395.00 |

附注12：应付职工薪酬

| 项 目         | 上年年末余额       | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额         |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 5,353,201.96 | 26,261,705.51 | 28,204,907.47 | 3,410,000.00 |
| 职工福利费       |              | 475,828.75    | 475,828.75    |              |
| 社会保险费       |              | 1,659,814.57  | 1,659,814.57  |              |
| 住房公积金       |              | 564,314.00    | 564,314.00    |              |
| 工会经费和职工教育经费 | 40,131.39    | 622,617.61    | 618,417.06    | 44,331.94    |
| 合 计         | 5,393,333.35 | 29,584,280.44 | 31,523,281.85 | 3,454,331.94 |

附注13：应交税费

| 项 目      | 上年年末余额     | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额       |
|----------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税      | 404,123.80 | 2,282,340.17 | 2,611,538.27 | 74,925.70  |
| 企业所得税    | 21,996.34  | 16,262.24    | 29,402.78    | 8,855.80   |
| 车船使用税    |            | 11,580.00    | 11,580.00    |            |
| 城市维护建设税  | 14,186.21  | 79,882.78    | 91,403.80    | 2,665.19   |
| 教育费附加    | 6,079.80   | 34,235.47    | 39,173.05    | 1,142.22   |
| 地方教育费附加  | 4,053.23   | 22,823.61    | 26,115.36    | 761.48     |
| 个人所得税    |            | 497,189.85   | 450,499.07   | 46,690.78  |
| 残疾人就业保障金 |            | 64,786.89    | 64,786.89    |            |
| 合 计      | 450,439.38 | 3,009,101.01 | 3,324,499.22 | 135,041.17 |

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。



附注14：其他应付款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 4,609,010.55 | 64.93  | 6,484,398.95 | 77.84  |
| 1-2年 | 846,461.34   | 11.92  | 935,076.38   | 11.23  |
| 2-3年 | 877,661.08   | 12.36  | 244,999.68   | 2.94   |
| 3年以上 | 765,894.85   | 10.79  | 665,608.11   | 7.99   |
| 合 计  | 7,099,027.82 | 100.00 | 8,330,083.12 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称 | 期末余额       |
|-------|------------|
| 张清奇   | 845,324.00 |
| 郝士伟   | 728,631.17 |
| 俞子阳   | 716,123.77 |
| 王明军   | 705,886.18 |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本       |        | 实缴注册资本       |        |
|-------|--------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额（人民币）      | 比例(%)  | 金额（人民币）      | 比例(%)  |
| 林雪凤   | 5,994,000.00 | 99.90  | 5,994,000.00 | 99.90  |
| 黄翔辉   | 6,000.00     | 0.10   | 6,000.00     | 0.10   |
| 合 计   | 6,000,000.00 | 100.00 | 6,000,000.00 | 100.00 |

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。

附注16：盈余公积

| 项 目    | 期末余额       | 上年年末余额     |
|--------|------------|------------|
| 法定盈余公积 | 438,205.92 | 438,205.92 |
| 任意盈余公积 | 4,844.63   | 4,844.63   |
| 合 计    | 443,050.55 | 443,050.55 |



附注17：未分配利润

| 项 目          | 金 额           |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额       | -2,611,237.47 |
| 加：会计政策变更     |               |
| 前期差错更正       | -20,876.38    |
| 本期年初余额       | -2,632,113.85 |
| 加：本期净利润转入    | 290,814.92    |
| 减：本期提取法定盈余公积 |               |
| 本期提取任意盈余公积   |               |
| 本期期末余额       | -2,341,298.93 |

附注18：营业收入

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务收入   | 40,081,082.42 | 41,903,725.95 |
| 其中：工程监理费 | 39,253,449.02 | 40,522,438.66 |
| 工程造价咨询费  | 827,633.40    | 1,056,739.71  |
| 工程代理招标费  |               | 324,547.58    |
| 合 计      | 40,081,082.42 | 41,903,725.95 |

附注19：营业成本

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务成本   | 32,941,694.63 | 33,610,195.01 |
| 其中：工程监理费 | 32,261,482.29 | 32,502,290.30 |
| 工程造价咨询费  | 680,212.34    | 847,591.16    |
| 工程代理招标费  |               | 260,313.55    |
| 合 计      | 32,941,694.63 | 33,610,195.01 |



附注20：财务费用

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额       |
|--------|-----------|------------|
| 利息费用   |           |            |
| 减：利息收入 | 43,807.60 | 62,016.09  |
| 手续费    | 74,453.01 | 9,871.43   |
| 其他     | 609.98    | 404.97     |
| 合 计    | 31,255.39 | -51,739.69 |

附注21：其他收益

| 项 目           | 本期金额      | 上期金额       |
|---------------|-----------|------------|
| 政府补贴          | 32,442.40 |            |
| 个税手续费返还       | 8,816.06  |            |
| 加计抵减额         | 5,474.81  | 1,974.36   |
| 扩岗补助          | 1,500.00  |            |
| 稳岗招工补助        | 4,400.00  |            |
| 社保补贴          |           | 147,755.28 |
| 深圳市海绵城市建设资金奖励 |           | 60,000.00  |
| 其他            |           | 16,387.73  |
| 合 计           | 52,633.27 | 226,117.37 |

附注22：营业外支出

| 项 目   | 本期金额      | 上期金额      |
|-------|-----------|-----------|
| 捐赠支出  |           | 4,000.00  |
| 尾数调整  | 0.69      | 0.11      |
| 合同违约金 | 55,000.00 | 32,400.00 |
| 滞纳金   | 1,359.79  | 38,138.10 |
| 其他    |           | 5,996.67  |
| 合 计   | 56,360.48 | 80,534.88 |



附注23：现金流量情况

| 补充资料                        | 2023年度        | 2022年度        |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量          |               |               |
| 净利润                         | 290,814.92    | 403,258.56    |
| 加：计提的资产减值准备                 |               |               |
| 固定资产折旧                      | 1,149,441.21  | 1,322,411.77  |
| 无形资产摊销                      |               |               |
| 长期待摊费用摊销                    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |               | 5,556.34      |
| 固定资产报废损失                    |               |               |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |               |               |
| 财务费用                        |               |               |
| 投资损失（减：收益）                  |               |               |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |               |               |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |               |               |
| 存货的减少（减：增加）                 | 594,186.75    | 2,605,991.44  |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -1,795,039.01 | -2,364,908.42 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -569,560.77   | -2,129,472.53 |
| 其他                          | -20,876.38    | -346,799.45   |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -351,033.28   | -503,962.29   |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动         |               |               |
| 债务转为资本                      |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券               |               |               |
| 融资租入固定资产                    |               |               |
| 3、现金及现金等价物增加情况              |               |               |
| 现金的期末余额                     | 24,215,820.50 | 24,690,524.40 |
| 减：现金的期初余额                   | 24,690,524.40 | 25,259,926.13 |
| 加：现金等价物的期末余额                |               |               |
| 减：现金等价物的期初余额                |               |               |
| 现金及现金等价物的净增加额               | -474,703.90   | -569,401.73   |



附注24：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末余额”指2023年12月31日，“上期金额”指2022年度，“本期金额”指2023年度。



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：



深圳市宝安区福永街道福永大道兴甲宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日



证书序号：0005985

说明

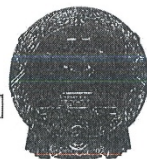
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会计师事务所

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号中兴宝商业城9023室

执行事务合伙人 徐晓今

成立日期 2005年12月29日

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局网站或商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.ccrdit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 2024 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司  
2024年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25Y62R7JFQ



### 目 录

| 项 目                   | 页码    |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告                | 1-3   |
| 二、资产负债表               | 4-5   |
| 三、利润表                 | 6     |
| 四、现金流量表               | 7     |
| 五、所有者权益变动表            | 8-9   |
| 六、会计报表附注              | 10-24 |
| 七、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件 |       |



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公会审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年四月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘基建设监理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目          | 附注  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 附注3 | 11,802,252.03 | 24,215,820.50 |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        |     |               |               |
| 应收账款        | 附注4 | 5,812,835.95  | 5,547,789.40  |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        | 附注5 | 259,052.98    | 143,510.89    |
| 其他应收款       | 附注6 | 689,626.59    | 745,471.45    |
| 存货          | 附注7 | 5,689,413.64  | 4,221,851.50  |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 24,253,181.19 | 34,874,443.74 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 附注8 | 2,614,256.80  | 1,548,770.03  |
| 在建工程        |     |               |               |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 使用权资产       |     |               |               |
| 无形资产        | 附注9 |               |               |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     |     |               |               |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 2,614,256.80  | 1,548,770.03  |
| 资产总计        |     | 26,867,437.99 | 36,423,213.77 |





深圳市甘泉建设监理有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

| 项目                | 附注   | 期末余额          | 上年年末余额        |
|-------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:             |      |               |               |
| 短期借款              |      |               |               |
| 交易性金融负债           |      |               |               |
| 衍生金融负债            |      |               |               |
| 应付票据              |      |               |               |
| 应付账款              | 附注10 | 14,552,023.10 | 21,630,666.22 |
| 预收款项              | 附注11 | 2,395.00      | 2,395.00      |
| 合同负债              |      |               |               |
| 应付职工薪酬            | 附注12 | 1,438,459.28  | 3,454,331.94  |
| 应交税费              | 附注13 | 448,048.10    | 135,041.17    |
| 其他应付款             | 附注14 | 5,042,496.69  | 7,099,027.82  |
| 持有待售负债            |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债       |      |               |               |
| 其他流动负债            |      |               |               |
| 流动负债合计            |      | 21,483,422.17 | 32,321,462.15 |
| 非流动负债:            |      |               |               |
| 长期借款              |      |               |               |
| 应付债券              |      |               |               |
| 其中:优先股            |      |               |               |
| 永续债               |      |               |               |
| 租赁负债              |      |               |               |
| 长期应付款             |      |               |               |
| 预计负债              |      |               |               |
| 递延收益              |      |               |               |
| 递延所得税负债           |      |               |               |
| 其他非流动负债           |      |               |               |
| 非流动负债合计           |      |               |               |
| 负债合计              |      | 21,483,422.17 | 32,321,462.15 |
| 所有者权益(或股东权益):     |      |               |               |
| 实收资本(或股本)         | 附注15 | 6,000,000.00  | 6,000,000.00  |
| 其他权益工具            |      |               |               |
| 其中:优先股            |      |               |               |
| 永续债               |      |               |               |
| 资本公积              |      |               |               |
| 减:库存股             |      |               |               |
| 其他综合收益            |      |               |               |
| 专项储备              |      |               |               |
| 盈余公积              | 附注16 | 443,050.55    | 443,050.55    |
| 未分配利润             | 附注17 | -1,059,034.73 | -2,341,298.93 |
| 所有者权益(或股东权益)合计    |      | 5,384,015.82  | 4,101,751.62  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |      | 26,867,437.99 | 36,423,213.77 |



深圳市甘泉建设监理有限公司  
利润表  
二〇二四年度

单位:人民币元

| 项目                            | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                        | 附注18 | 39,232,365.46 | 40,081,082.42 |
| 减:营业成本                        | 附注19 | 30,099,813.66 | 32,941,694.63 |
| 税金及附加                         |      | 140,968.24    | 148,521.89    |
| 销售费用                          |      | 451,984.17    | 366,727.12    |
| 管理费用                          |      | 7,026,694.79  | 6,282,437.90  |
| 研发费用                          |      |               |               |
| 财务费用                          | 附注20 | 15,216.05     | 31,255.39     |
| 其中:利息费用                       |      |               |               |
| 利息收入                          |      | 46,332.20     | 43,807.60     |
| 加:其他收益                        | 附注21 | 39,601.58     | 52,633.27     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)               |      |               |               |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益            |      |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列) |      |               |               |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)            |      |               |               |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)           |      |               |               |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)             |      |               |               |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)             |      |               |               |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)             | 附注22 | 5,513.52      |               |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)             |      | 1,632,803.65  | 363,078.76    |
| 加:营业外收入                       | 附注23 | 0.80          |               |
| 减:营业外支出                       | 附注24 | 187,256.08    | 56,360.48     |
| 三、利润总额                        |      | 1,445,548.37  | 306,718.28    |
| 减:所得税费用                       |      | 73,995.07     | 15,903.36     |
| 四、净利润                         |      | 1,371,553.30  | 290,814.92    |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)        |      | 1,371,553.30  | 290,814.92    |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)        |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |      |               |               |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益            |      |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |      |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |      |               |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |      |               |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |      |               |               |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益             |      |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |      |               |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |      |               |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |      |               |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |      |               |               |
| 5.现金流量套期储备                    |      |               |               |
| 6.外币财务报表折算差额                  |      |               |               |
| 六、综合收益总额                      |      | 1,371,553.30  | 290,814.92    |
| 七、每股收益                        |      |               |               |
| (一)基本每股收益                     |      |               |               |
| (二)稀释每股收益                     |      |               |               |



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行次 | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量               |    |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 41,324,071.80  | 40,779,521.52 |
| 收到的税费返还                    | 3  |                |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 141,779.44     | 99,966.06     |
| 现金流入小计                     | 5  | 41,465,851.24  | 40,879,487.58 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6  | 13,248,110.39  | 3,553,698.12  |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7  | 31,696,951.57  | 31,026,092.00 |
| 支付的各项税款                    | 8  | 2,717,679.00   | 3,324,499.22  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9  | 4,280,493.25   | 3,317,231.52  |
| 现金流出小计                     | 10 | 51,943,234.21  | 41,221,520.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11 | -10,477,382.97 | -351,033.28   |
| 二、投资活动产生的现金流量              | 12 |                |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 |                |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14 |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | 17,699.12      |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16 |                |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17 |                |               |
| 现金流入小计                     | 18 | 17,699.12      |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 1,953,884.62   | 123,670.62    |
| 投资所支付的现金                   | 20 |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |                |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22 |                |               |
| 现金流出小计                     | 23 | 1,953,884.62   | 123,670.62    |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24 | -1,936,185.50  | -123,670.62   |
| 三、筹资活动产生的现金流量              | 25 |                |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26 |                |               |
| 借款所收到的现金                   | 27 |                |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28 |                |               |
| 现金流入小计                     | 29 |                |               |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30 |                |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31 |                |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32 |                |               |
| 现金流出小计                     | 33 |                |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34 |                |               |
| 四、汇率变动对现金的影响额              | 35 |                |               |
| 五、现金及现金等价物净额增加             | 36 | -12,413,568.47 | -474,703.90   |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37 | 24,215,820.50  | 24,690,524.40 |
| 六、期末现金及现金等价物余额             | 38 | 11,802,252.03  | 24,215,820.50 |



深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

| 项 目               | 行次 | 实收资本（或股本）    | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|-------------------|----|--------------|--------|------|-------|--------|------|------------|---------------|--------------|
| 一、上年年末余额          | 01 | 6,500,000.00 |        |      |       |        |      | 453,559.55 | -1,311,268.93 | 4,642,290.62 |
| 加：会计政策变更          | 02 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 前期差错更正            | 03 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 其他                | 04 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 二、本年年初余额          | 05 | 6,500,000.00 |        |      |       |        |      | 453,559.55 | -1,311,268.93 | 4,642,290.62 |
| （一）综合收益总额         | 06 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| （二）所有者投入和减少资本     | 07 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 1.所有者投入的普通股       | 08 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 2.其他权益工具持有者投入资本   | 09 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额  | 10 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 4.其他              | 11 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| （三）利润分配           | 12 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 1.提取盈余公积          | 13 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 2.对所有者（或股东）的分配    | 14 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 3.其他              | 15 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| （四）所有者权益内部结转      | 16 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）   | 17 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）   | 18 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 3.盈余公积弥补亏损        | 19 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 20 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 5.其他综合收益结转留存收益    | 21 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 6.其他              | 22 |              |        |      |       |        |      |            |               |              |
| 三、本年年末余额          | 23 | 6,500,000.00 |        |      |       |        |      | 453,559.55 | -1,311,268.93 | 4,642,290.62 |



| 所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)  |    |              |        |      |            |      |        |               |              | 单位：人民币元 |  |
|-----------------------|----|--------------|--------|------|------------|------|--------|---------------|--------------|---------|--|
| 项 目                   | 行次 | 上 年 金 额      |        |      |            |      |        |               | 所有者权益合计      |         |  |
|                       |    | 实收资本（或股本）    | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积       | 专项储备 | 其他综合收益 | 未分配利润         |              |         |  |
| 一、上年年末余额              | 25 | 4,000,000.00 |        |      | 451,000.00 |      |        | -2,611,207.57 | 3,839,792.43 |         |  |
| 加：会计政策变更              | 26 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 前期差错更正                | 27 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 其他                    | 28 |              |        |      |            |      |        | -20,876.38    | -20,876.38   |         |  |
| 二、本年年初余额              | 29 | 4,000,000.00 |        |      | 451,000.00 |      |        | -2,632,083.95 | 3,818,915.05 |         |  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 30 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| （一）综合收益总额             | 31 |              |        |      |            |      |        | 250,814.92    | 250,814.92   |         |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 32 |              |        |      |            |      |        | 250,814.92    | 250,814.92   |         |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 33 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 34 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 35 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 4.其他                  | 36 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| （三）利润分配               | 37 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 1.提取盈余公积              | 38 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 39 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 3.其他                  | 40 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| （四）所有者权益内部结转          | 41 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 42 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 43 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 44 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 45 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 46 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 6.其他                  | 47 |              |        |      |            |      |        |               |              |         |  |
| 四、本年年末余额              | 48 | 4,000,000.00 |        |      | 451,000.00 |      |        | -2,381,268.93 | 4,070,731.07 |         |  |



深圳市甘泉建设监理有限公司

财务报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年10月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002793925141的营业执照，注册资本为人民币600.00万元，经营期限为永久经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

(2)经营范围：

一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询、工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货按分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固

定资产的类别，估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别   | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5年   | 19.00% |
| 办公设备   | 5年   | 19.00% |
| 电子设备   | 5年   | 19.00% |
| 其他设备   | 5年   | 19.00% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他

有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法





- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率    |
|---------|-----------|--------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 6%、13% |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7%     |
| 教育费附加   | 增值税       | 3%     |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25%    |



附注3：货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 16,763.58     | 41,385.44     |
| 银行存款 | 11,785,488.45 | 24,174,435.06 |
| 合 计  | 11,802,252.03 | 24,215,820.50 |

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 5,173,981.37 | 89.02  | 4,617,525.22 | 83.24  |
| 1-2年 | 176,310.40   | 3.03   | 698,101.00   | 12.58  |
| 2-3年 | 230,381.00   | 3.96   | 14,535.63    | 0.26   |
| 3年以上 | 232,163.18   | 3.99   | 217,627.55   | 3.92   |
| 合 计  | 5,812,835.95 | 100.00 | 5,547,789.40 | 100.00 |
| 净 值  | 5,812,835.95 | 100.00 | 5,547,789.40 | 100.00 |

(2) 主要债务人

| 债务人名称            | 期末余额         |
|------------------|--------------|
| 上海明鹏建设集团有限公司     | 1,713,465.00 |
| 深圳市汇鑫产业发展有限公司    | 813,570.00   |
| 吴川德治城投人民医院投资有限公司 | 510,000.00   |
| 深圳市宝安区水务局        | 458,000.00   |
| 深圳市坪山区水务局        | 260,255.00   |

附注5：预付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额       | 比例(%)  | 上年年末余额     | 比例(%)  |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 259,052.98 | 100.00 | 143,510.89 | 100.00 |
| 合 计  | 259,052.98 | 100.00 | 143,510.89 | 100.00 |



## (2) 主要债务人

| 债务人名称             | 期末余额       |
|-------------------|------------|
| 待摊费用              | 113,591.65 |
| 中国石化销售股份有限公司      | 73,824.22  |
| 深圳市百瑞和实业有限公司      | 45,156.00  |
| 深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司 | 13,322.91  |

## 附注6：其他应收款

## (1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额       | 比例(%)  | 上年年末余额     | 比例(%)  |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 526,204.58 | 76.31  | 669,173.91 | 89.77  |
| 1-2年 | 87,124.47  | 12.63  | 17,606.00  | 2.36   |
| 2-3年 | 17,606.00  | 2.55   | 22,458.37  | 3.01   |
| 3年以上 | 58,691.54  | 8.51   | 36,233.17  | 4.86   |
| 合 计  | 689,626.59 | 100.00 | 745,471.45 | 100.00 |
| 净 值  | 689,626.59 | 100.00 | 745,471.45 | 100.00 |

## (2) 主要债务人

| 债务人名称       | 期末余额       |
|-------------|------------|
| 深圳市交易集团有限公司 | 321,186.00 |
| 刘扬          | 77,952.70  |
| 卓莉花         | 32,000.00  |
| 新农村监理投标保证金  | 30,000.00  |
| 崔显忠         | 25,564.89  |



## 附注7：存货

| 类 别  | 上年年末余额       | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额         |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 劳务成本 | 4,221,851.50 | 31,477,375.80 | 30,009,813.66 | 5,689,413.64 |
| 合 计  | 4,221,851.50 | 31,477,375.80 | 30,009,813.66 | 5,689,413.64 |

## 附注8：固定资产

| 项 目        | 上年年末余额        | 本年增加         | 本年减少       | 期末余额          |
|------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 一、固定资产原值   |               |              |            |               |
| 工具器具       | 168,182.00    |              |            | 168,182.00    |
| 运输设备       | 11,646,434.40 | 1,946,684.62 | 243,712.00 | 13,349,407.02 |
| 电子设备       | 1,851,126.08  | 7,200.00     |            | 1,858,326.08  |
| 其他设备       | 778,280.38    |              |            | 778,280.38    |
| 原值合计       | 14,444,022.86 | 1,953,884.62 | 243,712.00 | 16,154,195.48 |
| 二、累计折旧     |               |              |            |               |
| 工具器具       | 90,220.02     | 33,123.96    |            | 123,343.98    |
| 运输设备       | 10,684,980.50 | 640,136.11   | 231,526.40 | 11,093,590.21 |
| 电子设备       | 1,522,467.24  | 118,728.71   |            | 1,641,195.95  |
| 其他设备       | 597,585.07    | 84,223.47    |            | 681,808.54    |
| 累计折旧合计     | 12,895,252.83 | 876,212.25   | 231,526.40 | 13,539,938.68 |
| 三、固定资产账面净值 |               |              |            |               |
| 工具器具       | 77,961.98     |              | 33,123.96  | 44,838.02     |
| 运输设备       | 961,453.90    | 1,946,684.62 | 652,321.71 | 2,255,816.81  |
| 电子设备       | 328,658.84    | 7,200.00     | 118,728.71 | 217,130.13    |
| 其他设备       | 180,695.31    |              | 84,223.47  | 96,471.84     |
| 账面净值合计     | 1,548,770.03  | 1,953,884.62 | 888,397.85 | 2,614,256.80  |



附注9：无形资产

| 类 别        | 上年年末余额    | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额      |
|------------|-----------|------|------|-----------|
| 一、无形资产原值   |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 原值合计       | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 二、累计摊销     |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 累计摊销合计     | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 三、无形资产账面净值 |           |      |      |           |

附注10：应付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额          | 比例(%)  | 上年年末余额        | 比例(%)  |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 1,619,545.29  | 11.12  | 15,198,292.89 | 70.26  |
| 1-2年 | 11,205,803.48 | 77.01  | 1,171,755.59  | 5.42   |
| 2-3年 | 821,755.59    | 5.65   | 4,531,527.01  | 20.95  |
| 3年以上 | 904,918.74    | 6.22   | 729,090.73    | 3.37   |
| 合 计  | 14,552,023.10 | 100.00 | 21,630,666.22 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称         | 期末余额         |
|---------------|--------------|
| 深圳市连横土木工程有限公司 | 4,230,000.00 |
| 深圳兴康顺建筑咨询有限公司 | 2,506,000.00 |
| 深圳凯顺隆建筑咨询有限公司 | 2,219,000.00 |
| 深圳市兴宇项目管理有限公司 | 1,694,983.99 |
| 深圳市何秋咨询管理有限公司 | 651,408.59   |



附注11：预收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额     | 比例(%)  | 上年年末余额   | 比例(%)  |
|------|----------|--------|----------|--------|
| 3年以上 | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |
| 合 计  | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称            | 期末余额     |
|------------------|----------|
| 深圳市宝安区松岗街道水务管理中心 | 2,395.00 |

附注12：应付职工薪酬

| 项 目         | 上年年末余额       | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额         |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 3,454,331.94 | 25,904,656.90 | 27,920,529.56 | 1,438,459.28 |
| 职工福利费       |              | 536,894.50    | 536,894.50    |              |
| 社会保险费       |              | 2,403,790.48  | 2,403,790.48  |              |
| 住房公积金       |              | 613,024.34    | 613,024.34    |              |
| 工会经费和职工教育经费 |              | 664,238.06    | 664,238.06    |              |
| 合 计         | 3,454,331.94 | 30,122,604.28 | 32,138,476.94 | 1,438,459.28 |

附注13：应交税费

| 项 目      | 上年年末余额     | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额       |
|----------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税      | 74,925.70  | 2,069,028.21 | 1,815,777.51 | 328,176.40 |
| 企业所得税    | 8,855.80   | 132,873.05   | 76,780.27    | 64,948.58  |
| 车船使用税    |            | 16,900.00    | 16,900.00    |            |
| 城市维护建设税  | 2,665.19   | 72,373.15    | 63,552.17    | 11,486.17  |
| 教育费附加    | 1,142.22   | 31,017.06    | 27,236.64    | 4,922.64   |
| 地方教育费附加  | 761.48     | 20,678.03    | 18,157.75    | 3,281.76   |
| 个人所得税    | 46,690.78  | 441,525.37   | 452,983.60   | 35,232.55  |
| 车辆购置税    |            | 176,971.33   | 176,971.33   |            |
| 残疾人就业保障金 |            | 69,319.73    | 69,319.73    |            |
| 合 计      | 135,041.17 | 3,030,685.93 | 2,717,679.00 | 448,048.10 |

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大公会会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。



附注14：其他应付款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 2,962,023.15 | 58.74  | 4,609,010.55 | 64.93  |
| 1-2年 | 551,150.87   | 10.93  | 846,461.34   | 11.92  |
| 2-3年 | 737,394.12   | 14.62  | 877,661.08   | 12.36  |
| 3年以上 | 791,928.55   | 15.71  | 765,894.85   | 10.79  |
| 合 计  | 5,042,496.69 | 100.00 | 7,099,027.82 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称 | 期末余额       |
|-------|------------|
| 郝士伟   | 728,993.67 |
| 俞子阳   | 552,173.77 |
| 钟海波   | 475,617.82 |
| 张清奇   | 379,044.28 |
| 王明军   | 341,084.86 |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本       |        | 实缴注册资本       |        |
|-------|--------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额（人民币）      | 比例(%)  | 金额（人民币）      | 比例(%)  |
| 林雪凤   | 5,994,000.00 | 99.90  | 5,994,000.00 | 99.90  |
| 黄翔辉   | 6,000.00     | 0.10   | 6,000.00     | 0.10   |
| 合 计   | 6,000,000.00 | 100.00 | 6,000,000.00 | 100.00 |

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。



附注16：盈余公积

| 项 目    | 期末余额       | 上年年末余额     |
|--------|------------|------------|
| 法定盈余公积 | 438,205.92 | 438,205.92 |
| 任意盈余公积 | 4,844.63   | 4,844.63   |
| 合 计    | 443,050.55 | 443,050.55 |

附注17：未分配利润

| 项 目             | 金 额           |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额          | -2,341,298.93 |
| 加：会计政策变更        |               |
| 前期差错更正          | -89,289.10    |
| 其他因素调整          |               |
| 本期年初余额          | -2,430,588.03 |
| 加：本期净利润转入       | 1,371,553.30  |
| 减：本期提取法定盈余公积    |               |
| 本期提取任意盈余公积      |               |
| 本期分配普通股股利       |               |
| 本期期末余额          | -1,059,034.73 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |               |

附注18：营业收入

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务收入   | 39,232,365.46 | 40,081,082.42 |
| 其中：工程监理费 | 36,835,650.00 | 39,253,449.02 |
| 工程造价咨询费  | 2,386,071.12  | 827,633.40    |
| 工程代理招标费  | 10,644.34     |               |
| 合 计      | 39,232,365.46 | 40,081,082.42 |





附注19：营业成本

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务成本   | 30,009,813.66 | 32,941,694.63 |
| 其中：工程监理费 | 28,176,506.30 | 32,261,482.29 |
| 工程造价咨询费  | 1,825,165.24  | 680,212.34    |
| 工程代理招标费  | 8,142.12      |               |
| 合 计      | 30,009,813.66 | 32,941,694.63 |

附注20：财务费用

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额      |
|--------|-----------|-----------|
| 利息费用   |           |           |
| 减：利息收入 | 46,332.20 | 43,807.60 |
| 手续费    | 60,653.29 | 74,453.01 |
| 其他     | 894.96    | 609.98    |
| 合 计    | 15,216.05 | 31,255.39 |

附注21：其他收益

| 项 目     | 本期金额      | 上期金额      |
|---------|-----------|-----------|
| 政府补贴    |           | 32,442.40 |
| 扩岗补助    | 5,000.00  | 1,500.00  |
| 个税手续费返还 | 8,499.98  | 8,816.06  |
| 加计抵减额   |           | 5,474.81  |
| 稳岗补助    | 26,101.60 | 4,400.00  |
| 合 计     | 39,601.58 | 52,633.27 |



附注22：资产处置收益

| 项 目      | 本期金额     | 上期金额 |
|----------|----------|------|
| 固定资产清理收入 | 5,513.52 |      |
| 合 计      | 5,513.52 |      |

附注23：营业外收入

| 项 目  | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------|------|
| 尾数调整 | 0.80 |      |
| 合 计  | 0.80 |      |

附注24：营业外支出

| 项 目   | 本期金额       | 上期金额      |
|-------|------------|-----------|
| 合同违约金 | 155,400.00 | 55,000.00 |
| 滞纳金   | 31,853.00  | 1,359.79  |
| 尾数调整  | 3.08       | 0.69      |
| 合 计   | 187,256.08 | 56,360.48 |



附注25：现金流量情况

| 补充资料                        | 2024年度         | 2023年度        |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量          |                |               |
| 净利润                         | 1,371,553.30   | 290,814.92    |
| 加：计提的资产减值准备                 |                |               |
| 固定资产折旧                      | 876,212.25     | 1,149,441.21  |
| 无形资产摊销                      |                |               |
| 长期待摊费用摊销                    |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -5,513.52      |               |
| 固定资产报废损失                    |                |               |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |                |               |
| 财务费用                        |                |               |
| 投资损失（减：收益）                  |                |               |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |                |               |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |                |               |
| 存货的减少（减：增加）                 | -1,467,562.14  | 594,186.75    |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -324,743.78    | -1,795,039.01 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -10,838,039.98 | -569,560.77   |
| 其他                          | -89,289.10     | -20,876.38    |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -10,477,382.97 | -351,033.28   |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动         |                |               |
| 债务转为资本                      |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券               |                |               |
| 融资租入固定资产                    |                |               |
| 3、现金及现金等价物增加情况              |                |               |
| 现金的期末余额                     | 11,802,252.03  | 24,215,820.50 |
| 减：现金的期初余额                   | 24,215,820.50  | 24,690,524.40 |
| 加：现金等价物的期末余额                |                |               |
| 减：现金等价物的期初余额                |                |               |
| 现金及现金等价物的净增加额               | -12,413,568.47 | -474,703.90   |



附注26：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2023年12月31日，“期末余额”指2024年12月31日，“上期金额”指2023年度，“本期金额”指2024年度。



证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳大公会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照

统一社会信用代码 914403007839228950

名称 深圳大公会计师事务所

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室

执行事务合伙人 徐晓今

成立日期 2005年12月29日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息, 请登录深圳市市场和品质监督管理局企业信用信息公示平台 (网址: <http://www.szcredit.org.cn>) 或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2025 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司  
2025年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦8023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤26022013K04



### 目 录

| 项 目                   | 页码    |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告                | 1-3   |
| 二、资产负债表               | 4-5   |
| 三、利润表                 | 6     |
| 四、现金流量表               | 7     |
| 五、所有者权益变动表            | 8-9   |
| 六、会计报表附注              | 10-24 |
| 七、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件 |       |





# 深圳大公会会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

深大公年审字[2026]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大会计师事务所

中国

二〇二六年四月三十日



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目             | 附注   | 期末余额          | 上年年末余额        |
|----------------|------|---------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |               |               |
| 货币资金           | 附注3  | 9,554,865.48  | 11,802,252.03 |
| 交易性金融资产        |      |               |               |
| 衍生金融资产         |      |               |               |
| 应收票据           |      |               |               |
| 应收账款           | 附注4  | 3,297,886.63  | 5,812,835.95  |
| 应收款项融资         |      |               |               |
| 预付款项           | 附注6  | 269,938.93    | 259,052.98    |
| 其他应收款          | 附注8  | 781,260.01    | 689,626.59    |
| 存货             | 附注9  | 2,587,173.53  | 5,689,413.64  |
| 合同资产           |      |               |               |
| 持有待售资产         |      |               |               |
| 一年内到期的非流动资产    |      |               |               |
| 其他流动资产         |      |               |               |
| <b>流动资产合计</b>  |      | 16,491,124.58 | 24,253,181.19 |
| <b>非流动资产：</b>  |      |               |               |
| 债权投资           |      |               |               |
| 其他债权投资         |      |               |               |
| 长期应收款          |      |               |               |
| 长期股权投资         |      |               |               |
| 其他权益工具投资       |      |               |               |
| 其他非流动金融资产      |      |               |               |
| 投资性房地产         |      |               |               |
| 固定资产           | 附注10 | 2,151,525.24  | 2,614,256.80  |
| 在建工程           |      |               |               |
| 生产性生物资产        |      |               |               |
| 油气资产           |      |               |               |
| 使用权资产          |      |               |               |
| 无形资产           | 附注11 |               |               |
| 开发支出           |      |               |               |
| 商誉             |      |               |               |
| 长期待摊费用         |      |               |               |
| 递延所得税资产        |      |               |               |
| 其他非流动资产        |      |               |               |
| <b>非流动资产合计</b> |      | 2,151,525.24  | 2,614,256.80  |
| <b>资产总计</b>    |      | 18,642,649.82 | 26,867,437.99 |



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日



单位:人民币元

| 项目                       | 附注   | 期末余额                 | 上年年末余额               |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |      |                      |                      |
| 短期借款                     |      |                      |                      |
| 交易性金融负债                  |      |                      |                      |
| 衍生金融负债                   |      |                      |                      |
| 应付票据                     |      |                      |                      |
| 应付账款                     | 附注12 | 10,493,678.35        | 14,552,023.10        |
| 预收款项                     | 附注13 | 2,395.00             | 2,395.00             |
| 合同负债                     |      |                      |                      |
| 应付职工薪酬                   | 附注14 | 1,530,644.56         | 1,438,459.28         |
| 应交税费                     | 附注15 | 245,510.50           | 448,048.10           |
| 其他应付款                    | 附注16 | 3,499,742.20         | 5,042,496.69         |
| 持有待售负债                   |      |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |      |                      |                      |
| 其他流动负债                   |      |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>15,771,970.61</b> | <b>21,483,422.17</b> |
| <b>非流动负债:</b>            |      |                      |                      |
| 长期借款                     |      |                      |                      |
| 应付债券                     |      |                      |                      |
| 其中:优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 租赁负债                     |      |                      |                      |
| 长期应付款                    |      |                      |                      |
| 预计负债                     |      |                      |                      |
| 递延收益                     |      |                      |                      |
| 递延所得税负债                  |      |                      |                      |
| 其他非流动负债                  |      |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |      |                      |                      |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>15,771,970.61</b> | <b>21,483,422.17</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |      |                      |                      |
| 实收资本(或股本)                | 附注17 | 6,000,000.00         | 6,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |      |                      |                      |
| 其中:优先股                   |      |                      |                      |
| 永续债                      |      |                      |                      |
| 资本公积                     |      |                      |                      |
| 减:库存股                    |      |                      |                      |
| 其他综合收益                   |      |                      |                      |
| 专项储备                     |      |                      |                      |
| 盈余公积                     | 附注18 | 443,050.55           | 443,050.55           |
| 未分配利润                    | 附注19 | -3,572,371.34        | -1,059,034.73        |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |      | <b>2,870,679.21</b>  | <b>5,384,015.82</b>  |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |      | <b>18,642,649.82</b> | <b>26,867,437.99</b> |



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二五年年度



单位:人民币元

| 项目                            | 附注   | 本期金额                 | 上期金额                 |
|-------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 附注20 | <b>28,202,737.33</b> | <b>39,232,365.46</b> |
| 减:营业成本                        | 附注21 | 21,388,377.26        | 30,009,813.66        |
| 税金及附加                         |      | 112,472.66           | 140,968.24           |
| 销售费用                          |      | 164,170.29           | 451,984.17           |
| 管理费用                          |      | 8,536,195.06         | 7,026,694.79         |
| 研发费用                          |      |                      |                      |
| 财务费用                          | 附注22 | -3,824.30            | 15,216.05            |
| 其中:利息费用                       |      |                      |                      |
| 利息收入                          |      | 5,881.10             | 46,332.20            |
| 加:其他收益                        | 附注23 | 11,546.86            | 39,601.58            |
| 投资收益(损失以“-”号填列)               |      |                      |                      |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益            |      |                      |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列) |      |                      |                      |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)            |      |                      |                      |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)           |      |                      |                      |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)             |      |                      |                      |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)             |      |                      |                      |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)             | 附注24 |                      | 5,513.52             |
| <b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>      |      | <b>-1,983,106.78</b> | <b>1,632,803.65</b>  |
| 加:营业外收入                       | 附注25 | 405.08               | 0.80                 |
| 减:营业外支出                       | 附注26 | 471,874.15           | 187,256.08           |
| <b>三、利润总额</b>                 |      | <b>-2,454,575.85</b> | <b>1,445,548.37</b>  |
| 减:所得税费用                       |      |                      | 73,995.07            |
| <b>四、净利润</b>                  |      | <b>-2,454,575.85</b> | <b>1,371,553.30</b>  |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)        |      | -2,454,575.85        | 1,371,553.30         |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)        |      |                      |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |      |                      |                      |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益            |      |                      |                      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |      |                      |                      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |      |                      |                      |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |      |                      |                      |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |      |                      |                      |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益             |      |                      |                      |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |      |                      |                      |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |      |                      |                      |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |      |                      |                      |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |      |                      |                      |
| 5.现金流量套期储备                    |      |                      |                      |
| 6.外币财务报表折算差额                  |      |                      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>               |      | <b>-2,454,575.85</b> | <b>1,371,553.30</b>  |
| <b>七、每股收益</b>                 |      |                      |                      |
| (一)基本每股收益                     |      |                      |                      |
| (二)稀释每股收益                     |      |                      |                      |



现金流量表  
二〇二五年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本期金额          | 上期金额           |
|----------------------------|-----|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量               | 1   |               |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 32,410,363.72 | 41,324,071.80  |
| 收到的税费返还                    | 3   |               |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 17,833.04     | 141,779.44     |
| 现金流入小计                     | 5   | 32,428,196.76 | 41,465,851.24  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 4,227,068.64  | 13,248,110.39  |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 23,083,979.11 | 31,696,951.57  |
| 支付的各项税款                    | 8   | 2,269,571.49  | 2,717,679.00   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 5,091,660.76  | 4,280,493.25   |
| 现金流出小计                     | 10  | 34,672,280.00 | 51,943,234.21  |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11  | -2,244,083.24 | -10,477,382.97 |
| 二、投资活动产生的现金流量              | 12  |               |                |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |               |                |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |               | 17,699.12      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 16  |               |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |               |                |
| 现金流入小计                     | 18  |               | 17,699.12      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 3,303.31      | 1,953,884.62   |
| 投资所支付的现金                   | 20  |               |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |               |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |               |                |
| 现金流出小计                     | 23  | 3,303.31      | 1,953,884.62   |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24  | -3,303.31     | -1,936,185.50  |
| 三、筹资活动产生的现金流量              | 25  |               |                |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |               |                |
| 借款所收到的现金                   | 27  |               |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |               |                |
| 现金流入小计                     | 29  |               |                |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  |               |                |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |               |                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |               |                |
| 现金流出小计                     | 33  |               |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34  |               |                |
| 四、汇率变动对现金的影响额              | 35  |               |                |
| 五、现金及现金等价物净额增加             | 36  | -2,247,386.55 | -12,413,568.47 |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 11,802,252.03 | 24,215,820.50  |
| 六、期末现金及现金等价物余额             | 38  | 9,554,865.48  | 11,802,252.03  |



所有者权益（或股东权益）增减变动表  
（二〇二五年度）

| 项 目                   | 行次 | 实收资本（或股本）    | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|-----------------------|----|--------------|------|--------|------------|---------------|--------------|
| 一、上年年末余额              | 01 | 8,000,000.00 |      |        | 443,050.53 | -1,059,024.73 | 5,384,025.80 |
| 二、会计政策变更              | 02 |              |      |        |            |               |              |
| 三、前期差错更正              | 03 |              |      |        |            |               |              |
| 四、其他                  | 04 |              |      |        |            |               |              |
| 五、本年年末余额              | 05 | 8,000,000.00 |      |        | 443,050.53 | -1,117,795.49 | 5,325,255.04 |
| 六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 |              |      |        |            |               |              |
| （一）综合收益总额             | 07 |              |      |        |            |               |              |
| 1.所有者投入的普通股           | 08 |              |      |        |            |               |              |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 09 |              |      |        |            |               |              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 10 |              |      |        |            |               |              |
| 4.其他                  | 11 |              |      |        |            |               |              |
| （二）利润分配               | 12 |              |      |        |            |               |              |
| 1.提取盈余公积              | 13 |              |      |        |            |               |              |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 14 |              |      |        |            |               |              |
| 3.其他                  | 15 |              |      |        |            |               |              |
| （三）所有者权益内部结转          | 16 |              |      |        |            |               |              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 17 |              |      |        |            |               |              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 18 |              |      |        |            |               |              |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 19 |              |      |        |            |               |              |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 20 |              |      |        |            |               |              |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 21 |              |      |        |            |               |              |
| 6.其他                  | 22 |              |      |        |            |               |              |
| 七、本年年末余额              | 23 | 8,000,000.00 |      |        | 443,050.53 | -3,572,371.31 | 5,870,679.22 |







深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
(二〇二五年度)

| 项 目                   | 行次 | 上 年 末 数      |        |      |       |        | 本 年 数      |               |              |         |  |
|-----------------------|----|--------------|--------|------|-------|--------|------------|---------------|--------------|---------|--|
|                       |    | 实收资本（或股本）    | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计      | 单位：人民币元 |  |
| 一、上年年末余额              | 25 | 6,000,000.00 |        |      |       |        | 413,050.53 | -2,311,298.93 | 4,101,751.60 |         |  |
| 加：会计政策变更              | 26 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 前期差错更正                | 27 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 其他                    | 28 |              |        |      |       |        |            | -89,259.10    | -89,259.10   |         |  |
| 二、本年年初余额              | 29 | 6,000,000.00 |        |      |       |        | 413,050.53 | -2,400,558.03 | 4,012,492.50 |         |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 30 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| （一）综合收益总额             | 31 |              |        |      |       |        |            | 1,371,553.30  | 1,371,553.30 |         |  |
| 1.所有者投入和减少资本          | 32 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 33 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 34 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 35 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 4.其他                  | 36 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 5.（二）利润分配             | 37 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 1.提取盈余公积              | 38 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 39 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 3.其他                  | 40 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| （四）所有者权益内部结转          | 41 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 42 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 43 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 44 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 45 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 46 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 6.其他                  | 47 |              |        |      |       |        |            |               |              |         |  |
| 四、本年年末余额              | 48 | 6,000,000.00 |        |      |       |        | 413,050.53 | -1,029,004.73 | 5,384,045.80 |         |  |



深圳市甘泉建设监理有限公司

## 财务报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年10月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002793925141的营业执照，注册资本为人民币600.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

#### (2)经营范围：

一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10)长期股权投资的核算方法:

A.长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B.采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产:(1)为生产商品,提供劳务,出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命,是指企业使用固定资产的预计期间,或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算,并按固

定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别   | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5年   | 19.00% |
| 办公设备   | 5年   | 19.00% |
| 电子设备   | 5年   | 19.00% |
| 研发设备   | 5年   | 19.00% |
| 其他设备   | 5年   | 19.00% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或代价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

- A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。
- B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据        | 税 率 |
|---------|----------------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入、服务收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税            | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税            | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税            | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额         | 25% |



附注3：货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 上年年末余额        |
|------|--------------|---------------|
| 现 金  | 123,699.16   | 16,763.58     |
| 银行存款 | 9,431,166.32 | 11,785,488.45 |
| 合 计  | 9,554,865.48 | 11,802,252.03 |

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 2,684,249.31 | 81.39  | 5,173,981.37 | 89.02  |
| 1-2年 | 88,416.34    | 2.68   | 176,310.40   | 3.03   |
| 2-3年 | 176,310.40   | 5.35   | 230,381.00   | 3.96   |
| 3年以上 | 348,910.58   | 10.58  | 232,163.18   | 3.99   |
| 合 计  | 3,297,886.63 | 100.00 | 5,812,835.95 | 100.00 |
| 净 值  | 3,297,886.63 | 100.00 | 5,812,835.95 | 100.00 |

(2) 主要债务人

| 债务人名称             | 期末余额       |
|-------------------|------------|
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局  | 609,066.23 |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署      | 493,000.00 |
| 惠州市长隆沃达水质净化有限公司   | 290,000.00 |
| 深圳市龙岗区建筑工务署       | 202,873.75 |
| 深圳市前海建设工程管理中心有限公司 | 195,195.48 |

附注6：预付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额       | 比例(%)  | 上年年末余额     | 比例(%)  |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 155,644.28 | 57.66  | 259,052.98 | 100.00 |
| 1-2年 | 114,294.65 | 42.34  |            |        |
| 合 计  | 269,938.93 | 100.00 | 259,052.98 | 100.00 |



## (2) 主要债务人

| 债务人名称               | 期末余额       |
|---------------------|------------|
| 待摊费用                | 113,591.65 |
| 深圳市百瑞和实业有限公司        | 92,188.00  |
| 中国石化销售股份有限公司        | 52,674.13  |
| 中国人民财产保险股份有限公司深圳分公司 | 10,782.15  |
| 中国电信股份有限公司          | 703.00     |

## 附注8：其他应收款

## (1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额              | 比例(%)         | 上年年末余额            | 比例(%)         |
|------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 1年以内 | 747,160.01        | 95.64         | 526,204.58        | 76.31         |
| 1-2年 |                   |               | 87,124.47         | 12.63         |
| 2-3年 | 30,000.00         | 3.84          | 17,606.00         | 2.55          |
| 3年以上 | 4,100.00          | 0.52          | 58,691.54         | 8.51          |
| 合 计  | <b>781,260.01</b> | <b>100.00</b> | <b>689,626.59</b> | <b>100.00</b> |
| 净 值  | <b>781,260.01</b> | <b>100.00</b> | <b>689,626.59</b> | <b>100.00</b> |

## (2) 主要债务人

| 债务人名称       | 期末余额       |
|-------------|------------|
| 深圳市交易集团有限公司 | 393,506.00 |
| 王明兴         | 100,000.00 |
| 员工个人社保      | 77,669.84  |
| 崔显忠         | 55,367.78  |
| 员工个人住房公积金   | 46,639.45  |



## 附注9：存货

| 类 别  | 上年年末余额              | 本年增加                 | 本年减少                 | 期末余额                |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 劳务成本 | 5,689,413.64        | 18,286,137.15        | 21,388,377.26        | 2,587,173.53        |
| 合 计  | <b>5,689,413.64</b> | <b>18,286,137.15</b> | <b>21,388,377.26</b> | <b>2,587,173.53</b> |

## 附注10：固定资产

| 项 目        | 上年年末余额               | 本年增加              | 本年减少              | 期末余额                 |
|------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 一、固定资产原值   |                      |                   |                   |                      |
| 工具器具       | 168,182.00           |                   |                   | 168,182.00           |
| 运输设备       | 13,349,407.02        |                   |                   | 13,349,407.02        |
| 电子设备       | 1,858,326.08         | 3,303.31          | 15,839.82         | 1,845,789.57         |
| 其他设备       | 778,280.38           | 15,839.82         |                   | 794,120.20           |
| 原值合计       | <b>16,154,195.48</b> | <b>19,143.13</b>  | <b>15,839.82</b>  | <b>16,157,498.79</b> |
| 二、累计折旧     |                      |                   |                   |                      |
| 工具器具       | 123,343.98           | 33,123.96         | 12,117.60         | 144,350.34           |
| 运输设备       | 11,093,590.21        | 350,997.24        |                   | 11,444,587.45        |
| 电子设备       | 1,641,195.95         | 56,144.87         |                   | 1,697,340.82         |
| 其他设备       | 681,808.54           | 37,886.40         |                   | 719,694.94           |
| 累计折旧合计     | <b>13,539,938.68</b> | <b>478,152.47</b> | <b>12,117.60</b>  | <b>14,005,973.55</b> |
| 三、固定资产账面净值 |                      |                   |                   |                      |
| 工具器具       | 44,838.02            |                   | 21,006.36         | 23,831.66            |
| 运输设备       | 2,255,816.81         |                   | 350,997.24        | 1,904,819.57         |
| 电子设备       | 217,130.13           | 3,303.31          | 71,984.69         | 148,448.75           |
| 其他设备       | 96,471.84            | 15,839.82         | 37,886.40         | 74,425.26            |
| 账面净值合计     | <b>2,614,256.80</b>  | <b>19,143.13</b>  | <b>481,874.69</b> | <b>2,151,525.24</b>  |





附注11：无形资产

| 类 别        | 上年年末余额    | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额      |
|------------|-----------|------|------|-----------|
| 一、无形资产原值   |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 原值合计       | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 二、累计摊销     |           |      |      |           |
| 软件         | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 累计摊销合计     | 29,483.55 |      |      | 29,483.55 |
| 三、无形资产账面净值 |           |      |      |           |
| 软件         |           |      |      |           |
| 账面净值合计     |           |      |      |           |

附注12：应付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额          | 比例(%)  | 上年年末余额        | 比例(%)  |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 167,000.00    | 1.59   | 1,619,545.29  | 11.12  |
| 1-2年 | 1,343,155.63  | 12.80  | 11,205,803.48 | 77.01  |
| 2-3年 | 8,499,883.99  | 81.00  | 821,755.59    | 5.65   |
| 3年以上 | 483,638.73    | 4.61   | 904,918.74    | 6.22   |
| 合 计  | 10,493,678.35 | 100.00 | 14,552,023.10 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称           | 期末余额         |
|-----------------|--------------|
| 深圳市连横土木工程有限公司   | 4,230,000.00 |
| 深圳兴康顺建筑咨询有限公司   | 2,506,000.00 |
| 深圳市兴宇项目管理有限公司   | 1,694,983.99 |
| 深圳市何秋咨询管理有限公司   | 651,408.59   |
| 深圳市永正建设工程技术有限公司 | 389,560.00   |



附注13：预收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额     | 比例(%)  | 上年年末余额   | 比例(%)  |
|------|----------|--------|----------|--------|
| 3年以上 | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |
| 合 计  | 2,395.00 | 100.00 | 2,395.00 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称            | 期末余额     |
|------------------|----------|
| 深圳市宝安区松岗街道水务管理中心 | 2,395.00 |

附注14：应付职工薪酬

| 项 目         | 上年年末余额       | 本年增加          | 本年减少          | 期末余额         |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,438,459.28 | 19,893,371.17 | 19,801,185.89 | 1,530,644.56 |
| 职工福利费       |              | 387,006.03    | 387,006.03    |              |
| 社会保险费       |              | 2,219,068.11  | 2,219,068.11  |              |
| 住房公积金       |              | 519,065.40    | 519,065.40    |              |
| 工会经费和职工教育经费 |              | 451,960.24    | 451,960.24    |              |
| 合 计         | 1,438,459.28 | 23,470,470.95 | 23,378,285.67 | 1,530,644.56 |

附注15：应交税费

| 项 目     | 上年年末余额     | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额       |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税     | 328,176.40 | 1,642,546.10 | 1,772,308.28 | 198,414.22 |
| 企业所得税   | 64,948.58  | 17,708.57    | 82,657.15    |            |
| 车船使用税   |            | 13,920.00    | 13,920.00    |            |
| 城市维护建设税 | 11,486.17  | 57,489.07    | 62,030.74    | 6,944.50   |
| 教育费附加   | 4,922.64   | 24,638.16    | 26,584.59    | 2,976.21   |
| 地方教育费附加 | 3,281.76   | 16,425.43    | 17,723.05    | 1,984.14   |
| 个人所得税   | 35,232.55  | 294,306.56   | 294,347.68   | 35,191.43  |
| 合 计     | 448,048.10 | 2,067,033.89 | 2,269,571.49 | 245,510.50 |

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大公会会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。



附注16：其他应付款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 期末余额         | 比例(%)  | 上年年末余额       | 比例(%)  |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 3,121,951.37 | 89.20  | 2,962,023.15 | 58.74  |
| 1-2年 | 68,931.82    | 1.97   | 551,150.87   | 10.93  |
| 2-3年 | 20,931.96    | 0.60   | 737,394.12   | 14.62  |
| 3年以上 | 287,927.05   | 8.23   | 791,928.55   | 15.71  |
| 合 计  | 3,499,742.20 | 100.00 | 5,042,496.69 | 100.00 |

(2) 主要债权人

| 债权人名称 | 期末余额         |
|-------|--------------|
| 林雪凤   | 2,404,786.38 |
| 工资    | 285,276.95   |
| 段密林   | 145,409.00   |
| 朱省林   | 142,518.05   |
| 张清奇   | 91,216.79    |

附注17：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本       |        | 实缴注册资本       |        |
|-------|--------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额 (人民币)     | 比例 (%) | 金额 (人民币)     | 比例 (%) |
| 林雪凤   | 5,994,000.00 | 99.90  | 5,994,000.00 | 99.90  |
| 黄翔辉   | 6,000.00     | 0.10   | 6,000.00     | 0.10   |
| 合 计   | 6,000,000.00 | 100.00 | 6,000,000.00 | 100.00 |

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。



附注18：盈余公积

| 项 目    | 期末余额       | 上年年末余额     |
|--------|------------|------------|
| 法定盈余公积 | 438,205.92 | 438,205.92 |
| 任意盈余公积 | 4,844.63   | 4,844.63   |
| 合 计    | 443,050.55 | 443,050.55 |

附注19：未分配利润

| 项 目          | 金 额           |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额       | -1,059,034.73 |
| 加：会计政策变更     |               |
| 前期差错更正       | -58,760.76    |
| 本年期初余额       | -1,117,795.49 |
| 加：本期净利润转入    | -2,454,575.85 |
| 减：本期提取法定盈余公积 |               |
| 本期提取任意盈余公积   |               |
| 本期分配普通股股利    |               |
| 本期期末余额       | -3,572,371.34 |

附注20：营业收入

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务收入   | 28,202,737.33 | 39,232,365.46 |
| 其中：工程监理费 | 26,267,225.63 | 36,835,650.00 |
| 工程造价咨询费  | 1,834,558.86  | 2,386,071.12  |
| 工程代理招标费  | 100,952.84    | 10,644.34     |
| 合 计      | 28,202,737.33 | 39,232,365.46 |



附注21：营业成本

| 项 目      | 本期金额          | 上期金额          |
|----------|---------------|---------------|
| 主营业务成本   | 21,388,377.26 | 30,009,813.66 |
| 其中：工程监理费 | 19,920,524.90 | 28,176,506.30 |
| 工程造价咨询费  | 1,391,291.79  | 1,825,165.24  |
| 工程代理招标费  | 76,560.56     | 8,142.12      |
| 合 计      | 21,388,377.26 | 30,009,813.66 |

附注22：财务费用

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额      |
|--------|-----------|-----------|
| 减：利息收入 | 5,881.10  | 46,332.20 |
| 手续费    | 976.80    | 60,653.29 |
| 其他     | 1,080.00  | 894.96    |
| 合 计    | -3,824.30 | 15,216.05 |

附注23：其他收益

| 项 目     | 本期金额      | 上期金额      |
|---------|-----------|-----------|
| 个税手续费返还 | 8,546.86  | 8,499.98  |
| 一次性扩岗补助 | 3,000.00  | 5,000.00  |
| 稳岗补助    |           | 26,101.60 |
| 合 计     | 11,546.86 | 39,601.58 |

附注24：资产处置收益

| 项 目      | 本期金额 | 上期金额     |
|----------|------|----------|
| 固定资产清理收入 |      | 5,513.52 |
| 合 计      |      | 5,513.52 |



附注25：营业外收入

| 项 目  | 本期金额   | 上期金额 |
|------|--------|------|
| 其他   | 405.08 |      |
| 尾数调整 |        | 0.80 |
| 合 计  | 405.08 | 0.80 |

附注26：营业外支出

| 项 目   | 本期金额       | 上期金额       |
|-------|------------|------------|
| 罚款    | 108,177.90 |            |
| 合同违约金 | 348,000.00 | 155,400.00 |
| 滞纳金   | 15,696.25  | 31,853.00  |
| 尾数调整  |            | 3.08       |
| 合 计   | 471,874.15 | 187,256.08 |



附注27：现金流量情况

| 补充资料                        | 2025年度        | 2024年度         |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量          |               |                |
| 净利润                         | -2,454,575.85 | 1,371,553.30   |
| 加：计提的资产减值准备                 |               |                |
| 固定资产折旧                      | 466,034.87    | 876,212.25     |
| 无形资产摊销                      |               |                |
| 长期待摊费用摊销                    |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |               | -5,513.52      |
| 固定资产报废损失                    |               |                |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |               |                |
| 财务费用                        |               |                |
| 投资损失（减：收益）                  |               |                |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |               |                |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |               |                |
| 存货的减少（减：增加）                 | 3,102,240.11  | -1,467,562.14  |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 2,412,429.95  | -324,743.78    |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -5,711,451.56 | -10,838,039.98 |
| 其他                          | -58,760.76    | -89,289.10     |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -2,244,083.24 | -10,477,382.97 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动         |               |                |
| 债务转为资本                      |               |                |
| 一年内到期的可转换公司债券               |               |                |
| 融资租入固定资产                    |               |                |
| 3、现金及现金等价物增加情况              |               |                |
| 现金的期末余额                     | 9,554,865.48  | 11,802,252.03  |
| 减：现金的期初余额                   | 11,802,252.03 | 24,215,820.50  |
| 加：现金等价物的期末余额                |               |                |
| 减：现金等价物的期初余额                |               |                |
| 现金及现金等价物的净增加额               | -2,247,386.55 | -12,413,568.47 |



附注28：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2024年12月31日，“期末余额”指2025年12月31日，“上期金额”指2024年度，“本期金额”指2025年度。





深圳市甘泉建设监理有限公司

财务情况说明书

(2025年度)

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)根据《企业会计准则》的规定编制了2025年12月31日的资产负债表,2025年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。现将2025年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1997年10月23日成立,并取得统一社会信用代码为914403002793925141的企业法人营业执照。法定代表人:李化印;企业类型:有限责任公司;注册资本为人民币600.00万元。

公司地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

经营范围:

一般经营项目:工程监理、工程招标代理、工程造价咨询,工程技术咨询、技术服务;安全技术咨询,工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

经营期限为:永续经营。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为人民币18,642,649.82元(以下金额单位除特别说明外,均指人民币“元”)。其中:账面流动资产为16,491,124.58元,账面非流动资产为2,151,525.24元。非流动资产包括:固定资产净值2,151,525.24元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为15,771,970.61元。其中:账面流动负债为15,771,970.61元,账面非流动负债为0.00元。



四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为2,870,679.21元。其中:实收资本6,000,000.00元,盈余公积443,050.55元,未分配利润-3,572,371.34元。

五、所有者权益变动情况

2025年度(以下简称“本年度”或“本年”)所有者权益变动情况如下:

| 项 目       | 期末余额          | 上年年末余额        | 本年增加          | 比例(%)  |
|-----------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 实收资本(或股本) | 6,000,000.00  | 6,000,000.00  |               |        |
| 盈余公积      | 443,050.55    | 443,050.55    |               |        |
| 未分配利润     | -3,572,371.34 | -1,059,034.73 | -2,513,336.61 | 237.32 |
| 合 计       | 2,870,679.21  | 5,384,015.82  | -2,513,336.61 | -46.68 |

六、现金流量情况

2025年度现金及现金等价物净额增加为-2,247,386.55元。其中:经营活动产生的现金流量净额-2,244,083.24元,投资活动产生的现金流量净额-3,303.31元,筹资活动产生的现金流量净额0.00元,汇率变动对现金的影响额0.00元。

七、本年度经营情况

1、收入与收益情况如下:

| 项 目         | 本年度           | 上年度           | 增加金额           | 比例(%)     |
|-------------|---------------|---------------|----------------|-----------|
| (1) 收入及收益   |               |               |                |           |
| 营业收入        | 28,202,737.33 | 39,232,365.46 | -11,029,628.13 | -28.11    |
| 其他收益        | 11,546.86     | 39,601.58     | -28,054.72     | -70.84    |
| 资产处置收益      |               | 5,513.52      | -5,513.52      | -100.00   |
| 营业外收入       | 405.08        | 0.80          | 404.28         | 50,535.00 |
| 小 计         | 28,214,689.27 | 39,277,481.36 | -11,062,792.09 | -28.17    |
| (2) 其他收入与调增 |               |               |                |           |
| 利息收入        | 5,881.10      | 46,332.20     | -40,451.10     | -87.31    |
| 小 计         | 5,881.10      | 46,332.20     | -40,451.10     | -87.31    |
| 收入总额        | 28,220,570.37 | 39,323,813.56 | -11,103,243.19 | -28.24    |
| 总收入         | 28,220,570.37 | 39,323,813.56 | -11,103,243.19 | -28.24    |

2025年度本公司收入总额为28,220,570.37元,减除不征税收入0.00元,总收入为28,220,570.37元。



2、成本或支出及损失情况如下：

| 项 目   | 本年度           | 上年度           | 增加金额          | 比例（%）  |
|-------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 营业成本  | 21,388,377.26 | 30,009,813.66 | -8,621,436.40 | -28.73 |
| 营业外支出 | 471,874.15    | 187,256.08    | 284,618.07    | 151.99 |
| 合 计   | 21,860,251.41 | 30,197,069.74 | -8,336,818.33 | -27.61 |

3、费用及税金情况如下：

| 项 目   | 本年度          | 上年度          | 增加金额         | 比例（%）   |
|-------|--------------|--------------|--------------|---------|
| 销售费用  | 164,170.29   | 451,984.17   | -287,813.88  | -63.68  |
| 管理费用  | 8,536,195.06 | 7,026,694.79 | 1,509,500.27 | 21.48   |
| 财务费用  | -3,824.30    | 15,216.05    | -19,040.35   | -125.13 |
| 税金及附加 | 112,472.66   | 140,968.24   | -28,495.58   | -20.21  |
| 所得税费用 |              | 73,995.07    | -73,995.07   | -100.00 |
| 合 计   | 8,809,013.71 | 7,708,858.32 | 1,100,155.39 | 14.27   |

4、利润情况如下：

| 项 目    | 本年度           | 上年度          | 增加金额          | 比例（%）   |
|--------|---------------|--------------|---------------|---------|
| 营业利润   | -1,983,106.78 | 1,632,803.65 | -3,615,910.43 | -221.45 |
| 利润总额   | -2,454,575.85 | 1,445,548.37 | -3,900,124.22 | -269.80 |
| 净利润    | -2,454,575.85 | 1,371,553.30 | -3,826,129.15 | -278.96 |
| 综合收益总额 | -2,454,575.85 | 1,371,553.30 | -3,826,129.15 | -278.96 |

5、营业利润说明如下：

| 项 目   | 本年度           | 上年度           | 增加             | 影响利润额         |
|-------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 营业收入  | 28,202,737.33 | 39,232,365.46 | -11,029,628.13 | -2,664,984.49 |
| 毛利率   | 24.16%        | 23.51%        | 0.65%          | 256,792.76    |
| 费用及税费 | 8,809,013.71  | 7,634,863.25  | 1,174,150.46   | -1,174,150.46 |
| 收益合计  | 11,546.86     | 45,115.10     | -33,568.24     | -33,568.24    |
| 合 计   |               |               |                | -3,615,910.43 |



八、各项财务指标

| 指标项目           | 计算公式                          | 数值      |
|----------------|-------------------------------|---------|
| 1、资产负债率        | (负债总额÷资产总数)×100%              | 84.60%  |
| 2、流动资产负债率      | (负债总额÷流动资产总数)×100%            | 95.64%  |
| 3、产权比率         | (负债总额÷股东权益)×100%              | 549.42% |
| 4、流动比率         | 流动资产÷流动负债                     | 1.05    |
| 5、速动比率         | (流动资产—存货)÷流动负债                | 0.88    |
| 6、平均收入增长率      | [(本年收入净额—上年收入净额)÷上年收入净额]×100% | -28.11% |
| 7、应收账款周转次数     | 收入净额÷平均应收账款净额                 | 6.19    |
| 8、应收账款周转天数     | 360/(收入净额÷平均应收账款净额)           | 58      |
| 9、存货周转率(次数)    | 成本÷平均存货                       | 5.17    |
| 10、总资产周转率(次数)  | 收入净额÷平均资产总额                   | 1.24    |
| 11、流动资产周转率(次数) | 收入净额÷平均流动资产                   | 1.38    |
| 12、流动资产周转天数    | 360/(收入净额÷平均流动资产)             | 260     |
| 13、毛利率         | (收入-成本)÷收入净额×100%             | 24.16%  |
| 14、净利率         | (净利润÷收入净额)×100%               | -8.70%  |
| 15、总资产利润率      | (利润总额÷平均资产总额)×100%            | -10.79% |
| 16、净资产收益率      | (净利润÷平均净资产)×100%              | -59.47% |
| 17、资本保值增值率     | (年末所有者权益÷年初所有者权益)×100%        | 53.32%  |
| 18、总资产增长率      | (年末资产总额-年初资产总额)÷年初资产总额×100%   | -30.61% |

九、社会贡献情况

2025年度社会贡献总额为20,176,928.83元。其中：工资(含奖金、津贴等)19,893,371.17元，劳保退休统筹及其他社会福利支出(含社保、医保等)2,219,068.11元，住房公积金519,065.40元。利息支出净额0.00元，净利润-2,454,575.85元。



十、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2025年度所得税申报数不存在差异。

十一、其他情况说明

1、公司坚持以客户为中心，以市场为导向的原则，秉承产品创新、与客户忠诚合作、互利共赢的理念。战略合作伙伴包括：深圳市龙华区城市管理和综合执法局、深圳市大鹏新区建筑工务署、惠州市长隆沃达水质净化有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市前海建设工程管理中心有限公司等诸多企业。

2、本财务情况说明书只用于本公司内部或年检、申请政府补助、办理高新技术企业的申请与重新认定或年检以及招投标使用。

二〇二六年四月三十日



统一社会信用代码  
91440300783922895C

名称  
深圳大信会计师事务所

类型  
合伙企业

负责人  
徐晓今

营业执照  
(副本)

成立日期  
2005年12月29日

主要经营场所  
深圳市宝安区福永街道白石厦社区福永大道86号兴中宝大厦8023

扫描二维码  
验证真伪

扫描二维码  
验证真伪

登记机关  
2026年03月24日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日



证书序号：0005985

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



证书编号：  
No. of Certificate

440300421118

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance

2003年11月28日

Identity Card No.

432302196301161819

Working unit

工作单位

深圳财会会计师事务所

Date of birth

出生日期

1963-01-16

Sex

性别

男

Full name

姓名

李志中



李志中 440300421118

年度检验登  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





|                                                                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                 |
| 姓名                                                                                 | 徐晓今             |
| 性别                                                                                 | 男               |
| 出生日期                                                                               | 1969年10月15日     |
| 工作单位                                                                               | 深圳中远海运会计师事务所    |
| 身份证号码                                                                              | 422227691015087 |

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳中远海运会计师事务所

440300660862



徐晓今 440300660862

证书编号: 4403A0862  
No. of Certificate:

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 01 日  
Date of Issuance: 1999 / 10 / 01

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会

1999年6月22日

年度注册

