

标段编号：2606-440308-04-01-368585001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区市政生活垃圾转运站降噪提质工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳富庆生态科技有限公司

日期：2026年10月26日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳富庆生态 科技有限公司		法定代表人姓名		陈焕洁	
企业性质（民营/国有）		民营		非控股股东/投资人名称及出资比例		陈焕洁（60%）、 朱小贺（40%）	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计_3_项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期		备注	
1	赛昇数字经济研 究中心(深圳)有 限公司	深圳分中心 北站壹号载 体建设 项目	345.549829	2022 年 11 月 30 日			
2	深圳市农业科技 促进中心	种质资源展 示区内部维 修升级项目	40.542901	2022 年 11 月 24 日			
3	深圳市南山区沙 河街道中新街社 区居民委员会	沙河街道中 新街 8 栋和 海棠阁内外 墙维修翻 新	88.4	2022 年 4 月 15 日			
项目经理资历							
姓名		年龄	学历	职称		备注	
陈文权		35	专科	建筑工程			
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期		备注	
1	栖里客实业发展 （深圳）有限公 司	美芝大厦提 升改造项目	96	2025 年 10 月 28 日			
2	四川继英林业发 展有限公司	白花镇现代 农业示范产 业园室内装 修工程（一 期）	69.5860	2026 年 5 月 4 日			
3	东莞市凤岗镇凤 德岭股份经济联 合社	凤凰路 2 号、 4 号厂房维修 项目	28.8850	2026 年 1 月 24 日			
近 5 年最具代表性工程履约评价合计_3_项							
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注	
1	深圳市农业科技 促进中心	种质资源展 示区内部维 修升级项目	优	2022 年 11 月 20 日			

2	四川继英林业发展有限公司	白乡镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）	优	2026 年 5 月 12 日	
3	广东和顺物业管理有限公司	华建大厦五楼办公室装修项目	优	2022 年 4 月 15 日	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3. 各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。



统一社会信用代码
91440400MA53L0XW59

营业执照

(副本)



名称 深圳富庆生态科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈焕洁

成立日期 2019年08月08日

住所 深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目
C栋203-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年06月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳富庆生态科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440400MA53L0XW59
注册号:	440300212028520
商事主体名称:	深圳富庆生态科技有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1
法定代表人:	陈焕洁
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-08-07
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年09月11日15:28:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳富庆生态科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	绿化租摆; 园林绿化与施工; 园林绿化养护; 园林植物的种植与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 薇甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 园林绿化技术咨询; 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外); 林业专业及辅助性活动; 规划设计管理; 林业有害生物防治服务; 农作物栽培服务; 蔬菜种植。建筑材料销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 金属材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 金属结构销售; 林业产品销售; 非金属矿及制品销售; 五金产品批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林设施及设备安装项目; 荒山造林; 水土保持; 生态修复; 地质灾害防治工程; 建筑劳务分包; 房屋建筑工程; 建筑设计; 城市及道路照明工程; 室内外泛光照明设计; 主题乐园规划设计; 商业美陈规划设计; 暖通设计及施工; 消防设计及施工; 清洁服务, 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务(不含限制项目); 白蚁、红火蚁的防治; 花卉种子及花卉种苗、园林花木的购销; 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 园林快速繁殖植物的防治; 古树的移植、复壮; 市政公用工程施工; 装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施的上门安装; 劳务派遣; 停车场的运营管理, 停车服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年09月11日15:29:10

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳富庆生态科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱小贺	1600	自然人	自然人股东
陈焕洁	2400	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年09月11日15:29:37

目：与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息：朱毅

变更后法定代表人信息：陈焕洁

变更前名称：广东富庆建设工程有限公司
变更后名称：深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳富庆生态科技有限公司 2025年06月05日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110
变更后地址	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-04-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-04
变更前许可信息	《林木种子生产许可证》(),批准文件(),《劳务派遣经营许可证》(),(),《深圳市经营性停车场许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),《城市园林绿化资质证书》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),批准文件(),《深圳市经营性停车场许可证》(),《林木种子生产许可证》(),《城市园林绿化资质证书》()

打印时间：2025年06月05日18:2:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

近5年企业最具代表性工程业绩

1、深圳分中心北站壹号载体建设项目

中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就深圳分中心北站壹号载体建设项目（项目编号：HCSZ22-ZB314G）进行公开招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人	赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司	项目名称	深圳分中心北站壹号载体建设项目
中标标的	1项，详见中标人投标文件	施工期限	自合同签订日起60天（日历天）。
预算金额	人民币叁佰捌拾叁万玖仟玖佰零壹圆肆角伍分（¥3,839,901.45）		
中标金额	人民币叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾捌圆贰角玖分（¥3,455,498.29）		

中标人应当自中标通知书发出之日起三十个自然日内与招标人签订合同。

招标人联系方式：温小姐 0755-21077817

中标人联系方式：刘文亮 15814063721

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2022年8月26日

抄送：赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723641

Address: 深圳市福田区彩田南路中筑花园A座10楼

Post code: 518000 Web: www.szhczb.cn



工程编号：SZSS-2022-ZCHT-006

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳分中心北站壹号载体建设项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道华侨城北站壹号 25 层

发 包 人：赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司

承 包 人：深圳富庆生态科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 赛昇数字经济研究中心(深圳)有限公司

承包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳分中心北站壹号载体建设项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治街道华侨城北站壹号 25 层

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下内容: 工程费用(详见工程预算书)等。

1.4 承包方式:

包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2022 年 9 月 10 日 (以施工许可证发放并实际开工日为准)

竣工日期: 2022 年 11 月 10 日

总日历工期天数: 60 天(指自然日)

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币): ¥3,455,498.29(含税)

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天,应向乙方确认施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施,以不影响施工为原则,甲方之贵重物品应随身带走。

2.1.4 提供原始水电线路、结构等图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 甲方同意温李敏为甲方驻代表,联系电话 18588271465 联系邮箱 191912606@qq.com,负责对工程质量、进度、价款进行监督检查签字,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市中安项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续,乙方有权拒绝拆改,甲方擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的后果或发生的损失(包括罚款),由甲方承担责任。

- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任，如因此导致工期延误，与乙方无关。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。
- 2.2 乙方工作
- 2.2.1 由乙方负责的设计工程，乙方应于开工前3天内提供平面设计图、设计效果图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图、空调改造、消防改造工程方案等，送甲方书面审核；由甲方负责设计的工程，乙方须参加甲方对施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派周权为乙方代表，电话13414339494，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。
- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。
- 2.2.7 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，因施工造成前述物件毁损的由乙方按价赔偿。
- 2.2.8 妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品，因施工造成前述物件毁损的由乙方按价赔偿。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。
- 2.2.10 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场（满足工程清洁条件，开荒入驻保洁则由甲方负责）。

3、工 期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施及加班费用。
- 3.2 因甲方不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方书面要求变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

- 3.8 由于工程质量原因返工、工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
- 3.11 本工期为白天作业时间，如需夜间施工，甲方按每人每次 300 元/日支付乙方。

4、材料设备的供应

- 4.1 乙方按双方约定供应材料设备，乙方承担运输费用。若乙方提供的材料不符时，由乙方承担相应赔偿责任，并重新提供符合约定要求的材料。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成的延误或损失，甲方应承担相应的责任和费用。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 乙方负责供应的材料进场时，乙方应负责提供所供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境达不到标准的，由乙方承担相应责任。
- 4.5 乙方材料进场，应及时通知甲方验收，甲方应在通知后 24 小时内进行验收，如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的，则在通知 24 小时后视为甲方默认验收通过。

5、工程变更

- 5.1 若甲方要求变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知，若乙方变更设计应在该项目工程施工前 7 天向甲方发出书面通知。
- 5.2 所有的设计变更和工程量的增减，乙方必须经过甲方书面确认，以作为费用调整依据，未经甲方书面确认的不能作为费用调整的依据。
- 5.3 因甲方要求设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由甲方承担乙方全部损失。
- 5.5 乙方按变更通知进行变更出具签证文件，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议，逾期视为认可。
- 5.6 乙方接到经甲方书面确认的变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方确认后调整合同价款：
- (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；
 - (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。
 - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议、涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方书面同意。未经甲方确认,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方应告知甲方,甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消本合同范围内的施工项目,若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 20%时,需征得乙方书面同意,并需额外支付乙方 20%的工程费用。如甲方随意解除合同,乙方可按此标准收取费用作为补偿。

6、工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于 48 小时内通知甲方验收,甲方应于乙方通知后 48 小时内组织验收,验收合格;甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;若甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,工程质量责任由乙方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,由此产生的费用或造成的损失由甲方承担。因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的,由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.5 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 5 个工作日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,应通知乙方具体验收日期。

6.6 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.7 工程质量验收合格后,双方应于验收合格后即办理验收手续。

6.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 质量考核验收标准:按照国家相关法律法规和招标文件明示的要求进行验收。

7.2 本工程不得在室内用有机溶剂清洗施工用具;不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂;不得采用沥青类防腐、防潮处理剂;住宅装修必须采用 A 类无机非金属建筑材料、装修材料、E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品,乙方需积极配合,因此增加的费用由甲方承担。

7.4 工程竣工后乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前（办公家具安装前）进行。甲方自接到验收通知 7 个工作日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，应通知乙方具体验收日期，否则视为甲方验收合格。

7.5 室内环境质量可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。属甲方责任，工期顺延；属乙方责任，工期不顺延。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应立即办理验收、移交手续。

8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列方式确定：

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 付款原则：工程进度款根据甲方项目资金批复情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

拨付工程款时间	占合同价款比例（%）	金 额		备 注
		人民币（大写）	人民币(小写)	
第一期：预付款（合同签订并进场施工后 7 个工作日）	20%	陆拾玖万壹仟零玖拾玖圆陆角陆分	691099.66	
第二期：工程进度完成 50%	20%	陆拾玖万壹仟零玖拾玖圆陆角陆分	691099.66	
第三期：工程进度完成 80%	20%	陆拾玖万壹仟零玖拾玖圆陆角陆分	691099.66	
第四期：工程进度完成 100%	10%	叁拾肆万伍仟伍佰肆拾玖圆捌角叁分	345549.83	
第五期：工程竣工验收后	15%	伍拾壹万捌仟叁佰贰拾肆圆柒角肆分	518324.74	
第六期：竣工审计后	10%	叁拾肆万伍仟伍佰肆拾玖圆捌角叁分	345549.83	
尾款：保修期满	5%	壹拾柒万贰仟柒佰柒拾肆圆玖角壹分	172774.91	

违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额 5% 支付违约金。

11.3 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方须支付给乙方 ¥50 元。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 ¥50 元违约金。逾期超过五天的，应向甲方支付合同总额千分之一的违约金；逾期超过十五天的，应向甲方支付合同总额百分之一的违约金；逾期超过三十天的，应向甲方支付合同总额 20% 的违约金，甲方有权解除合同并要求乙方承担全部赔偿责任。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.5 签约合同甲、乙双方如不能按合同约定履行则应提前 7 天告之对方，如甲方不能履行合同，则应支付对方前期相关工作的费用，据实收取。如乙方不能履行合同，则应向甲方支付合同总额 20% 的违约金。

11.6 在施工过程中，甲方未经乙方或乙方代表书面同意而与其他工作人员协商私自更改施工内容，由此所引起的费用及质量问题，责任由甲方承担。

11.7 因甲方房屋本身(包括但不限于房屋原有的结构、墙体、窗户、层高及已隐蔽的水、电、通讯、电视、煤气等设施)存在缺陷或隐患而导致工程质量问题，因此产生的责任无须乙方承担。

11.8 对于甲方提出的报修要求，乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所需费用由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

12、保修条款

12.1 本工程保修责任期：装修工程保修期限为 1 年，防水工程为 3 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12.6 到场响应及解决时间：对于甲方提出的报修，乙方应自接到甲方报修之时起 24 小时内到场响应，对于甲方要求特别紧急的报修，乙方应按照甲方的时间要求且不得迟

于 6 小时到场响应。乙方到场后应于 24 小时内解决问题，如无法在 24 小时内解决的，乙方应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

13、争 议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过深圳市装饰协会进行调解。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可将本合同或与本合同有关的争议向甲方所在地人民法院起诉。

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1 本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力，双方签字盖章后生效。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 效果图
- (3) 工程预算书
- (4) 甲乙双方的营业执照及法人身份证复印件

（本页无正文）

发 包 人：

赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司

发包人代表签字：

地址：深圳市龙华区国鸿工业园 2 栋

电话：0755-21077817

开户银行：

中国工商银行观澜支行

户名：

赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司

帐号：40000556091010565

年 月 日

承 包 人：

深圳富庆生态科技有限公司

承包人代表签字：

陈悦志

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街 10 号马家龙 69 栋 1 号 101

电话：13414339494

开户银行：

建行深圳科苑南支行

户名：

深圳富庆生态科技有限公司

帐号：44250100018200002491

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳分中心北站壹号载体建设项目

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：赛昇数字经济研究中心（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳分中心北站壹号载体建设项目				
工程地点	深圳市龙华区民治街道华侨城北站壹号25层	建筑面积	1400平方	工程造价	¥3455498.29
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年0月2日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	赛昇数字经济研究中心(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳富庆生态科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳富庆生态科技有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李京南
副组长	李云龙、张飞杰
组员	高亚通、张权、单栋作、刘贵、温李敏、刘朋峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李京南	高亚通、张权、单栋作、刘贵、温李敏、李云龙、张飞杰、刘朋峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	温李敏	袁军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李享南	赛异数字经济研究中心(深圳)有限公司	副总经理		李享南
2	刘建锋	赛异数字经济研究中心(深圳)有限公司	品牌运营		刘建锋
3	温李敏	赛异数字经济研究中心(深圳)有限公司	综合管理		温李敏
4	张叔	深圳市中孚项目管理有限公司	总监		张叔
5	张飞杰	深圳市中孚项目管理有限公司	总监		张飞杰
6	高世编	深圳市中孚项目管理有限公司	总监		高世编
7	李云龙	深圳市国亚富庆生达科技有限公司	项目经理		李云龙
8	单梅作	深圳市富庆生达科技有限公司	施工员		单梅作
9	刘芳	深圳市科建建设集团有限公司	设计总监		刘芳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 温李敏 2022年11月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张立志 2022年11月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李云书 2022年11月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘芳 2022年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2022〕304号

中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

深圳市农业科技促进中心种质资源展示区内部维修升级项目（招标编号：LD2022EP-SZB019），经评审委员会评议，贵单位被确定为中标供应商：

采购人	深圳市农业科技促进中心	项目名称	种质资源展示区内部维修升级项目
委托金额	人民币肆拾捌万元整 (¥480,000.00)	中标金额	人民币肆拾万零伍仟肆佰贰拾玖元零壹分 (¥405,429.01)

请尽快与采购人联系（联系人：朱小姐，电话：0755-26924610），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2022年7月29日

抄送：深圳市农业科技促进中心。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 传真：83864290 转 8002 网址：www.szldzb.com

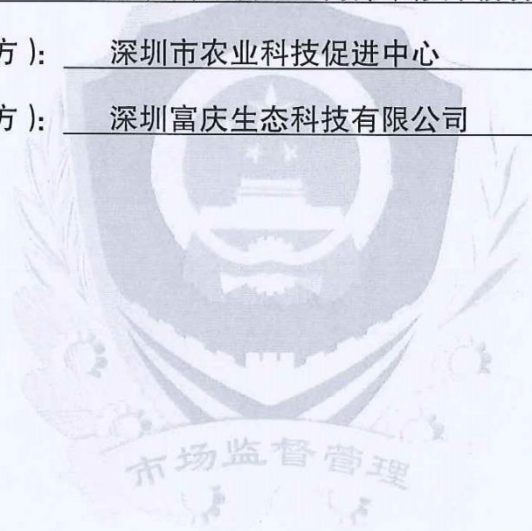
合同编号: 20220800003sysfcb

种质资源展示区内部维修升级项目合同

服务名称: 种质资源展示区内部维修升级项目

接受方(甲方): 深圳市农业科技促进中心

提供方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司



2022年8月8日

接受方（甲方）：深圳市农业科技促进中心

住所：深圳市南山区西丽街道茶光路 1085 号

联系电话：0755-84116558

提供方（乙方）：深圳富庆生态科技有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙

一街 10 号马家龙 69 栋 1 号 101

联系电话：15219500469

甲、乙双方就乙方向甲方提供种质资源展示区内部维修升级事宜，根据《民法典》等有关法律规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 服务内容

一、“深圳市农业科技促进中心试验示范场种质资源展示区内部总面积约 658 m²需进行维修升级，分 4 个区，维修升级内容为：

1 号展示区共 1 层面积 166 m²，门、窗、地面及室内所有墙面，全部给排水维护修缮等。

2 号展示区共 2 层面积 245 m²，门、窗、地面及室内所有墙面，全部给排水维护修缮等。

3 号展示区共 1 层面积 163 m²，门、窗、地面及室内所有墙面，全部给排水维护修缮等。

4 号展示区 1 层面积 85 m²，门、窗、地面及室内所有墙面，全部给排水及电气、网络维护修缮等。

具体清单详见附件《分部分项清单表》。

二、乙方需根据甲方提供的施工图纸进行施工，全部维护修缮完工后乙方需提供竣工图纸。

三、项目人员要求：项目负责人1名；技术人员3人，安全员1人，施工人员若干。项目团队人员年龄符合《民法典》规定的企业员工法定工作年龄。

四、乙方必须为员工购买意外险，负责员工的人身安全，如乙方员工出现意外伤亡或与乙方产生纠纷，均由乙方负责，与甲方无关，乙方人员食宿自理。

五、本项目服务费用采用全程包干制，包括人员工资（含法定节假日全员加班费）、机械燃油费、工具费、保洁、材料费、意外险、利润、管理费、税金等一切费用。

第二条 服务期限

1.乙方服务的期限为签订合同之日起90天内。

2. 合同服务期满，如果甲方愿意继续同意乙方提供服务，双方应另行协商并签订书面合同。在过渡期双方未另行签订书面合同时，根据甲方要求，乙方应继续提供合同内服务并有权按照本合同的计算方式获得报酬。乙方继续提供服务不视为本合同自动延长，甲方有权随时要求乙方终止服务。

第三条 服务地点

深圳市坪山区龙田街道石田路36号

第四条 服务费用及支付

1.甲方向乙方支付的费用总额为人民币肆拾万伍仟肆佰贰拾玖元零壹分（小写：¥405429.01），该费用包含但不限于乙方所承

担的税费、材料费、工作人员报酬、设施使用费以及合理的利润等。
除经协商一致变更本合同服务内容外,甲方无需再向乙方支付任何款项。

2.经甲方同意,乙方未完全履行本合同的,服务费用应按照未履行部分的比例作相应扣减,甲方支付全部费用的,乙方应予退还未履行部分的款项。

3.本合同按以下要求付款:

☒ 本合同生效且乙方提供符合规定的发票后 10 日内,甲方向乙方支付合同总额的 30 %,即人民币 壹拾贰万壹仟陆佰贰拾捌元柒角 (小写: ¥ 121628.70); 2022 年 9 月 1 日前,阶段性付款,在乙方提供符合规定的发票后 10 日内,甲方向乙方支付合同款的 50 %,即人民币 贰拾万贰仟柒佰壹拾肆元伍角 (小写: 202714.50); 合同期限届满经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后 10 日内,甲方向乙方支付合同总额的 20 %,即人民币 捌万壹仟零捌拾伍元捌角壹分 (小写: ¥ 81085.81)。

☐ 乙方履行完毕验收合格后由乙方提供符合规定的发票,甲方一次性支付合同款项人民币 (小写: ¥)。

☐ (其他付款方式)

4.乙方收款银行账户信息:

公司名称: 深圳富庆生态科技有限公司

开户行: 中国建设银行深圳科苑南支行

银行账号: 44250100018200002491

乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

第五条 履约保函

本合同：

☒无履约保函。

☐有履约保函。乙方应于合同签订后____日内向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时，甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的具体要求由双方另行确定。

第六条 服务人员

1.为履行本合同，乙方指定刘文亮为种质资源展示区内部维修升级项目总协调人。

2.乙方应为服务人员购买社会保险，并对服务人员在工作中造成的自身人身损害以及给甲方和第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

3.乙方应建立服务人员的工作规章制度，保证服务人员按要求提供服务。甲方要求乙方更换服务人员的，乙方应无条件更换，并保证更换的人员不得再违反服务要求。

第七条 甲方的其他权利和义务

1.甲方应为乙方提供在服务中必要的场所、水电等。

2.甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

3.甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

4.甲方应当在交付后5个工作日内进行验收。验收合格后由

甲方签署验收单。验收不合格时，乙方应进行整改，因此导致交付延期的，乙方应承担违约责任。

可补充

第八条 乙方的其他权利和义务

1.乙方应保证按照服务要求和服务规程提供服务。

2.乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。

3.乙方在履行合同过程中，未经甲方同意，不得将服务项目委托给第三方。

4.根据服务内容乙方为甲方提供维护服务的，应对维护的对象提供最优化的解决方案，确保维护对象正常功能的发挥。

可补充

第九条 保密义务

1.甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。

2.合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。

第十条 违约责任

1.乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次书面要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有

权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付已履行部分款项 20%的违约金。

2 甲方未按本合同约定的时间及金额支付合同款项，逾期支付期间，须就应付未付款项，按照同期中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 LPR 利率向乙方支付违约金。

3 如甲方未按本合同约定的时间及金额支付合同款项，乙方有权暂停提供本合同约定的服务，且工期顺延。

4.乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额 20%的违约金。甲方无正当理由解除合同的，应向乙方支付合同总额 20%的违约金。

5.双方其他的违约责任依据《民法典》确定。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

☐应向深圳仲裁委提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。

☐应向华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。

☒应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐无附件/☒有附件，附件包括 《分部分项清单》

2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

3. 项目招投标文件为本合同组成部分，本合同未尽事宜，以招投标文件内容为准，如招投标文件规定不一致，则以对乙方要求更高的文件内容为准；本合同与项目招投标文件规定不一致的，以对乙方要求更高的文件为准。

4. 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市农业科技促进中心

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月8日

乙方（盖章）：深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月8日

验收报告

项目名称	种质资源展示区内部维护升级项目		
项目金额	405429.01 元		
成交供应商	深圳富庆生态科技有限公司		
项目完成时间	2022.11.18	验收时间	2022.11.24
验收项目情况			
<p>乙方按甲方要求完成深圳市农业科技促进中心试验示范场种质资源展示区内部维修升级工作，总面积 658 m²。维护内容包括门、窗、地面及室内所有墙面、全部给排水管道、办公网络线路等。</p> <p>1、实际工作量与合同工作量是否一致。 ☒合格 ☐不合格</p> <p>2、项目维护质量是否达标。 ☒合格 ☐不合格</p> <p>3、项目服务响应速度是否及时。 ☒合格 ☐不合格</p> <p>4、项目资料管理质量是否达标。 ☒合格 ☐不合格</p>			
专家意见	该项目主要完成效果良好，资料基本齐全，过程符合整体要求。符合验收标准。		
验收小组意见	同意验收。		
专家小组签名	郭志川 孔德政 付威		
验收小组签名	吴永清 刘东明 王阳晶		

采购项目履约情况反馈表

项目名称	种质资源展示区 内部维护升级项目	合同金额	405429.01 元
采购部门	试验示范场	采购联系人	0755-84116558
供应商	深圳富庆生态科技有限公司	供应商联系人	15219500469
项目开始时间	2022.8.8	项目结项时间	2022.11.20
履约情况说明	<div> <div>1.人员服务质量</div> <div>2.服务响应速度质量</div> <div>3.项目成果质量</div> <div>4.资料管理质量</div> </div> <div> <div>☒优</div> <div>☐良</div> <div>☐差</div> <div>☒优</div> <div>☐良</div> <div>☐差</div> <div>☒优</div> <div>☐良</div> <div>☐差</div> <div>☒优</div> <div>☐良</div> <div>☐差</div> </div>		
履约评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
采购单位意见	<div style="text-align: right;">  深圳市农业科技促进中心 2022年 11月 20日 </div>		

**沙河街道中新街 8 栋和海棠阁内外墙维修翻新
(施工合同)**

工程名称：沙河街道中新街 8 栋和海棠阁内外墙维修翻新

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道中新街社区居民委员会

承包人（全称）：广东富庆建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道中新街社区居民委员会

承包人（全称）：广东富庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河街道中新街8栋和海棠阁内外墙维修翻新

工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内

工程规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市南山区沙河街道中新街社区中新街8栋和海棠阁内外墙维修翻新的外墙和楼道进行翻新、规整线路和更换照明灯等室内外装饰装修内容，具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价（大写）：捌拾捌万肆仟圆整

（小写）：884,000 元

项目单价=（审定综合单价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；

暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审核后的预算书

本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府部门确认的造价部门审定的结算（或决算）价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 月 日

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱毅



工程竣工验收报告

工 程 名 称：沙河街道中新街8栋和海棠阁内外墙维修翻新

验 收 时 期：2022年4月15日

建 设 单 位（盖章）：深圳市南山区沙河街道中新街社区居民委

员会

一、工程概况

工程名称	沙河街道中新街 8 栋和海棠阁 内外墙维修翻新	工程地点	深圳市南山区沙河街道辖区 内
建筑面积	/	工程造价	884000 元
结构类型	/	层数	/
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 24 日	验收日期	2022 年 4 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道中新街社区居民委员会		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	广东富庆建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周水龙
副组长	张怡瑞
组 员	李云龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周水龙	李云龙、张怡瑞
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	张怡瑞	李云龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	✓	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	✓			
建筑装饰装修工 程	同意验收			
建筑屋面工程	✓			
建筑给水、排水 及采暖工程	✓			
建筑电气工程	✓			
智能建筑工程	✓			
通风与空调工程	✓			
消防工程	✓			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张永平	水利部	经理	
李明明	水利部		
陈华	中新		
张永平			
陈伟	沙河办		
张永平	思源监理	总监	
周永平	沙河办		
李飞龙	富庆	项目经理	

114

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经现场验收一致评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	年 月 日	年 月 日



项目经理资历

项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
陈文权		35	专科	建筑工程	
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	栖里客实业发展（深圳）有限公司	美芝大厦提升改造项目	96	2025 年 10 月 28 日	
2	四川继英林业发展有限公司	白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）	69.5860	2026 年 5 月 4 日	
3	东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社	凤凰路 2 号、4 号厂房维修项目	28.8850	2026 年 1 月 24 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文权 性别 男, 一九九一年 七 月 五 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306102342

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈文权

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 5 日

住址 广东省化州市东山街道办
朝南路198号



公民身份号码 440982199107055877



中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2022.01.28-2042.01.28



使用有效期: 2026年09月23日
- 2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈文权

性 别: 男

出生日期: 1991年07月05日

注册编号: 粤1442019202603392



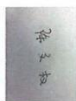
聘用企业: 深圳富庆生态科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈文权

签名日期: 2026.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0009895

姓 名: 陈文权

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月05日

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 陈文权
性别: 男性
证件类型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码: 440982199107055877
系列: 建筑工程
专业: 建筑施工
资格名称: 工程师
批文号: 保职改办中字 (2022) 318号
授予时间: 2022年12月15日
工作单位: 涿州市金鹤建筑工程有限公司
管理号: 2022C149430



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名: 陈文权		社保电脑号: 613515803		身份证号码: 440982199107055877		页码: 1											
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司		单位编号: 30367075		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.65	134.66	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43				203.04	50.76

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815675f2a628 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30367075	深圳富庆生态科技有限公司



项目经理最具代表性工程业绩

1 美芝大厦提升改造项目

建设工程施工合同

工程名称：美芝大厦提升改造工程

工程地点：罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路 253 号美芝大厦

发 包 人：栖里客实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳富庆生态科技有限公司

日 期：二 0 二五年八月二十五日



委托方（甲方）：栖里客实业发展（深圳）有限公司

承接方（乙方）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及中华人民共和国其他有关法律法规所规定的原则，为保护双方的合法权益，经协商，甲乙丙三方达成以下协议，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路 253 号美芝大厦

2、房屋结构（框架、砖混）：框架。

3、房型：工业厂房（仓储）。

4、施工面积：1420 平方米。

5、施工内容：室内装饰装修工程、电气工程、屋面防水工程等。

5、委托方式：全包（包工、包料、包安全施工、包竣工验收）。

6、工程总天数：60 个日历天。

注：（项目申请审核通过第二天开始施工计起）如遇自然灾害、天气原因及不可抗力原因工期顺延。若非甲方责任，工期超过一个月以上，甲方有权终止合同，并扣除相关费用。

第二条：工程价款

工程总价款人民币玖拾陆万元整（¥960,000.00 元）

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、乙方须按照设计文件和施工规范进行施工并接受甲方监督；所有工程都必须达到规范要求。

6、乙方在施工过程中，发现施工图与现实不符，不能按图施工时，应立即通知甲方，并提出修改方案，甲方同意后方可实施。

7、施工过程中，甲方发现乙方施工人员不按要求和规范施工，有权要求立即停工或返工。

8、隐蔽工程在隐蔽前通知甲方验收，验收合格后进行隐蔽，甲方接到隐蔽工程验收通知二天内必须派人验收，否则乙方按已验收工程进入下一道工序。

9、需要签证的工程乙方必须通知甲方派人查验，并现场签证确认。

10、乙方在施工中应注意防火以及高空作业规范要求。

11、工程验收后，自竣工之日起 24 个月内属保修期，保修期内甲方发现本合同范围内工程有质量问题的，可要求乙方给予维修；乙方在接到甲方通知后，24 小时内派人员到现场免费修复或更换。（如原建筑主体因素或人为刻意损坏不在免费保修范围之内）。

第四条：材料供应

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的项目，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方负责提供的材料、设备必须经过甲方验收合格方可使用；即使甲方验收合格了，在使用过程中发现不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用；如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1、甲方在签订本合同后支付乙方工程款人民币贰拾伍万元（¥250000.00元）作为第一期工程款。乙方收到一期工程款三天内安排本期所需材料设备及提交相关申报流程和批文。

2、工程进度完成至工程量 70%进度后，支付第二笔工程款人民币叁拾万元（¥300000.00元），所有工程量验收通过后支付第三笔款项人民币叁拾陆万元（¥360000.00元），余款人民币伍万元（¥50000.00元）作为保修金工程验收后 24 个月内付清。

3、乙方在申请每笔工程款时，须提前提供相应的工程发票。

第六条：安全文明施工要求

根据政府有关建设生产管理规定，丙方在项目开工前须为该项目完成政府有关申报工作并取得回执；乙方须为此项目购买安全生产责任保险并严格做好施工现场的安全生产管理工作。

1、开工前乙方需对所有施工人员进行安全教育培训；

2、现场人员须做好安全保护，佩戴安全帽系安全绳；

3、做好现场的施工防护及临时围挡，防止高空坠物，以防伤害到第三方；

4、屋面原彩钢板切口应及时修复以防漏水（已包含在合同报价范围内）；

5、乙方应高度重视现场施工安全管理，乙方必须为施工人员购买安全责任险，严防发生安全事故！如因安全措施缺失和管理不到位造成任何安全事故，乙方须承担完全责任。

6、乙方进场前应向甲方缴纳人民币 10000 元作为安全文明施工保证金，工程结束验收通过后若施工单位无签收违章违规操作罚单，保证金将全额原路退还。

第七条：其他事项

1、在乙方进场当天，甲方向乙方提供施工用水电（接电接水的地点）。施工期间使用水电所产生的费用由甲方承担。

2、乙方进场前，甲方应配合乙方清理现场以便乙方施工。

3、甲方向乙方提供临时存放设备材料的场所，乙方自己保管，丢失一切材料乙方自行负责。

4、乙方负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。

第八条：项目变更

项目增减：乙方施工期间，甲方提出设计修改意见或增减工程项目时，应事先在后继工序开始前与乙方代表联系，在签定项目变更结清新增的工程价款后方能进行该项目施工。工期随增加项目量顺延。甲方未办妥变更手续，乙方不予受理，并按原定合同内容继续施工直至完工。

第九条：工期延续

1、甲方要求比合同规定的工程提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

2、因项目变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，导致连续停工八小时，工期相应顺延。

第十条：工程验收

1、工程以施工图纸、施工方案、设计变更为标准。

2、由于乙方原因导致返工，其费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目须提前与乙方协商，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此而影响竣工日期的，由双方协商而定。

第十一条：违约责任

1、甲方不按期支付工程款，甲方需向乙方偿付从逾期3天次日起算每日向乙方偿付工程款总额0.2%的违约金直至工程款到帐之日止。乙方三天内未收到应收工程款时有权停止施工，停工期间的窝工损失按实由甲方承担，且工期顺延。

2、乙方逾期竣工，从逾期3天次日起算每日向甲方偿付未付工程款总额0.2%的违约金，直至完工之日止。

第十二条：争议处理

合同履行过程中发生的争议，三方可以通过协商解决。协商不成时，采用仲裁或诉讼解决。因此产生的律师费，诉讼费，仲裁、保全费等均由乙方承担。

第十三条：合同修改

1、三方已达成协议，如有一方要求修改内容，需征得另一方同意，并履行签约手续。

2、合同自签订之日起生效，保修期内有关保修条款生效，其余条款终止，保修期满后全部条款终止。

第十四条：合同生效

本合同经三方签字并盖章后方可生效。一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：栖里客实业发展（深圳）有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）：深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

乙方收款帐户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

户名：深圳富庆生态科技有限公司

账号：44250100018200002491

竣工验收报告

项目名称	美芝大厦提升改造工程		
项目地点	罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路 253 号美芝大厦		
开工日期	2025 年 8 月 30 日	竣工日期	2025 年 10 月 28 日
总工期	60 天	合同金额	960000.00 元
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司	甲方单位	栖里客实业发展(深圳)有限公司
项目经理	陈文权	竣工验收时间	2025 年 10 月 28 日
主要工程内容及工程量：室内装饰装修工程、电气工程、屋面防水工程等			
竣工验收结论	经甲方、施工方双方验收通过，验收合格		
甲方单位意见		施工单位意见	
参与人员：   (盖章) 2025 年 10 月 28 日		参与人员：   (盖章) 2025 年 10 月 28 日	

2 白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）

白花镇现代农业示范产业园室内
装修工程（一期）

装修工程施工合同

工程名称：白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）

工程地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇三星村

甲方：四川继英林业发展有限公司

乙方：深圳富庆生态科技有限公司

按照《中华人民共和国民法典》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 白河镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期） 施工承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：白河镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）

1.2 工程地点：四川省宜宾市翠屏区白河镇三星村

1.3 项目要求：

（1）本项目范围包括：白河镇现代农业示范产业园室内及附属设施等。

（2）工程涉及拆除工程、装修工程、水电工程、设备安装工程等。

（3）合同金额以具体实际产生的工程量结算，最终结算价格以第三方结算审核单位审计为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

（1）按甲方要求对现代农业示范产业园室内区域进行施工，具体详见甲方提供的施工图纸及要求文件等附件资料；

（2）对甲方要求完成的内容按施工总承包方式施工作业（具体工作内容详见施工图纸及维修专项方案）；

（3）甲方可根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.2 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料；

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式施工，并对项目施工图设计及施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

3、计划工期

总工期要求：45 个日历日（以开工令日期为准）。

计划开工日期：2026 年 3 月 20 日至 2026 年 5 月 04 日。

工程进度安排：承包人应在总工期的要求下，合理安排各项工作的开始时间。

4、合同价款及支付

暂定合同价人民币：¥695860.00 元（大写：陆拾玖万伍仟捌佰陆拾元零角零分）。

4.1 工程结算总价的计价标准和计算办法：本工程采用固定清单综合单价计价方法，按实际发生工程量进行结算。

4.2 合同支付方式：

(1) 本项目签订合同后支付 10%的预付款，

(2) 进度款的支付：进度款乙方按照业主前置审价上报，经过甲方成本控制部门审核后作为进度款支付依据。进度款支付中实际完成工程量以甲方成本控制部门出具或确认的审核量为准。

每月支付上月完成的工程量的 80%（进度款支付以甲方成本控制部门审核确认的业主前置审价作为支付依据，实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 80%），扣除上月甲方代支费用。（乙方申报，甲方审批）；工程完工经甲方验收合格，支付至工程量的 90%（实际完成工程量*甲方支付依据*支付比例 90%；乙方申报，甲方审批）。

项目验收后进行结算，甲方在工程结算书审核完毕后，并收到乙方提供的质保金保函（结算审核价的 3%）后，支付至审核价的 100%；结算审核价最高不超过中标价。

(2) 所有款项在达到支付条件后，乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

5、工程质量：合格

6、组成合同的文件

下列文件是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

- (1) 本总承包合同；
- (2) 本项目施工图纸、工程量清单；
- (3) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

7、双方工作

7.1 甲方工作

7.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 按有关规定，组织完成施工图审查。

7.1.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7.1.4 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

7.1.5 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

7.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责，乙方不承担由此造成的经济损失和责任。

7.1.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

7.1.8 按合同规定支付工程款项。

7.2 乙方工作

7.2.1 收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在3个日历天内向甲方提出书面意见。

7.2.2 乙方应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性、真实性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中。

7.2.3 未经甲方书面许可，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

7.2.4 应根据合同规定的工期要求，保证各阶段设计工作如期完成。

7.2.5 乙方提交成果后，为保证工程顺利实施，乙方必须根据甲方需要作好工程后续的配合工作，并参加该项目的竣工验收。

7.2.6 在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题。参与工程质量事故分析，并对质量事故及时提出相应的技术处理方案。

7.2.7 对甲方提交的资料有保密的义务。

7.2.8 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

7.2.9 指派 陈文权 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.2.10 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

7.2.11 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

7.2.12 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事

故（包括罚款），由乙方承担全部责任并负责赔偿全部损失。

7.2.13 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7.2.14 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方需承担治理的责任。

7.2.15 乙方对于施工地应做好安全措施、安全警示、安全围挡等施工安全预警，未做好安全施工及安全警示给甲方或第三人造成的经济损失及人身损害全部由乙方承担责任。

7.2.16 乙方应做好施工人员的管理，乙方应做好一切施工人员安全施工措施并购买相关保险，施工安全责任全部由乙方承担，同时乙方承诺其施工人员及家属不会对甲方的运营造成任何影响。

7.2.17 乙方承诺做好施工人员管理，文明施工，不影响对甲方或甲方的运营，乙方的施工人员造成甲方或如何第三人损害由乙方承担赔偿责任，同时甲方有权在工程款中扣除相关费用。

7.2.18 在本项目中，无论甲方是否支付工程款，乙方承诺不存在任何拖欠工资或薪资的情况，乙方拖欠员工薪资造成甲方的任何损害及影响由乙方全部承担，同时乙方应积极消除影响。

7.2.19 乙方应按本合同约定安排符合全部施工资质和施工要求的合格施工人员，如有法律法规中明确规定需有资质人员操作的项目乙方应安排相关人员操作，否则乙方应承担全部责任。

7.2.20 乙方在履行本合同而知悉甲方的商业秘密或国家机密均应承担保密责任，包括但不限于设计图、施工图纸、计划、隐蔽工程、甲方在施工过程中提供的文件、施工过程中记录及收集的文件或载体等。

7.2.21 乙方承诺施工过程不使用侵权软件或他人知识产权，在施工过程中所产生的知识产权均归甲方所有。

7.2.22 参加竣工验收，编制工程结算。

8、工期

8.1 根据项目情况具体工期按实际要求执行，应急项目随时处置。

8.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

8.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

任,且乙方应立即整改并按每处 1000 元/次计算违约金,如造成甲方或第三方损失的,乙方应承担全部赔偿责任。

13.6 乙方不得无故拒绝工程量清单中的任何项目。乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量,将承担违约责任。甲方将按乙方未完成的工程量乘以政府投资审计部门审定的综合单价的 3 倍计算乙方违约金。

13.7 乙方不得转包或分包工程项目,如发现转包或分包,乙方必须承担违约责任。甲方停止乙方施工,并且三年内乙方不得参加甲方的工程投标。

13.8 合同履行中如乙方提出终止合同,属乙方毁约,甲方的全部经济损失由乙方承担外,合同履约保证金甲方不予退回。

13.9 损失的计算方法:实际直接损失。

13.10 因乙方原因终止合同时,甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

13.11 乙方如不按招标文件要求施工,且影响景区景观,甲方有权根据实际情况采取必要的补救措施,乙方须对甲方的损失进行补偿。

14、保修

14.1 本工程保修责任期: 竣工验收后一年为保修期。

14.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

14.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

14.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

14.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

15、履约评价

工程完成后甲方将对乙方进行履约评价,将履约评价保存在建设单位工程项目档案中。

16、争议

16.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

16.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列任何一种方式解决:

☐ 向宜宾市仲裁委员会申请仲裁;

√向宜宾市翠屏区人民法院起诉。

17、合同生效：

本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章之日起生效。

18、合同解除和终止

18.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

甲乙双方协商一致；

因不可抗力致使合同无法履行；

因一方违约致使合同无法履行。

18.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

19、本合同正本贰份、副本肆份，发包人执正本壹份，执副本贰份，承包人执正本壹份，执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（本页下无正文）

甲方：(盖章)四川继英林业发展有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2016年3月10日

乙方：(盖章)深圳富庆生态科技有限公司

地址：

法定代表人/授权人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

帐号：44250100018200002491

合同签订地点：

合同签订时间：2016年3月10日

工程竣工验收报告

工程名称	白乡镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）		
施工地点	四川省宜宾市翠屏区白乡镇三星村		
开工日期	2026 年 3 月 20 日	竣工日期	2026 年 5 月 04 日
总工期	45 日历天	合同金额	69.5860 万元
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司	项目经理	陈文权
建设单位	四川继英林业发展有限公司	设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
主要工程内容及工程量：拆除工程、装修工程、水电工程、设备安装工程等。			
竣工验收时间	2026 年 5 月 04 日		
竣工验收结论	经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格		
建设单位意见		设计单位意见	施工单位意见
<div>参与人员： (盖章) 2026 年 5 月 4 日</div>		<div>参与人员： (盖章) 2026 年 5 月 4 日</div>	<div>参与人员： (盖章) 2026 年 5 月 4 日</div>

项目履约评价表

甲方单位名称：四川继英林业发展有限公司

项目名称		白乡镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）		项目编号	/	
施工单位名称		深圳富庆生态科技有限公司		项目经理及电话	陈文权 0755-23909614	
合同金额		69.5860 万元		服务期	2026 年 3 月 20 日至 2026 年 5 月 04 日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	终止合同或不予续约情况	1、 ☐ 未按时发放人员工资、福利的； 2、 ☐ 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 ☐ 未按规定购买社保或商业险的； 4、 ☐ 偷税漏税的； 5、 ☐ 业务考核未达标的； 6、 ☐ 有行贿行为的； 7、 ☐ 无正当理由拒签合同； 8、 ☐ 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 ☐ 将合同转包； 10、 ☐ 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 ☐ 其他情形。				
具体情况说明	乙方已按合同约定完成了服务内容，整体验收通过。					
甲方单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2026 年 5 月 12 日 </div>					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 凤凰路 2 号、4 号厂房维修项目

施工承包合同

发包方（甲方）：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社

承包方（乙方）：深圳富庆生态科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的信用原则，双方就凤凰路 2 号、4 号厂房维修项目施工协商一致，订立本合同以便双方共同遵守。

一、项目概况

- 1. 项目地点：凤岗镇凤德岭
- 2. 项目名称：凤凰路 2 号、4 号厂房维修项目
- 3. 承包方式：包工包料、包工期、包质量

二、项目总造价：

- 1. 人民币 288850.00 元（大写）：贰拾捌万捌仟捌佰伍拾元整（含税金）。

三、项目工期

- 1. 施工总天数 35 天，开工时间 2025 年 12 月 20 日，竣工时间 2026 年 1 月 24 日。
- 2. 如因甲方原因或其他不可抗拒的灾害造成的停工，经甲方确认后可适当顺延。

四、质量要求：

- 1. 必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保维修项目质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚

五、安全生产：

- 1. 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。
- 2. 在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

六、双方职责



1. 甲方负责协调与维修项目有关的工作。
2. 乙方应在规定的时间内按质按量的完成该维修项目。
3. 乙方完工后，应清理、整洁施工场地。
4. 乙方应严格按照操作规程施工，必须坚持精心施工、文明施工，坚持安全第一的方针，切实采取防止安全事故发生的措施。
5. 乙方拟派项目经理 陈文权 驻工地代表，组织施工，按期保质保量完成施工任务。

七、 付款方式

1. 签订合同后甲方支付乙方合同总金额的 40%，¥115540.00 元。
2. 项目竣工验收合格并结算审核完毕后支付项目结算价的 97%。
3. 剩余 3% 作为质量保证金一年后付。

八、 保修

1. 自乙方维修项目完工后，乙方须对全部维修项目承担保修责任，保修期为 1 年，自维修项目竣工验收合格并交付甲方之日起计算。
2. 质保期满后，如需维修，双方另行协商。

九、 附则

1. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社

法定代表人或代理人：

乙方（盖章）：深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或代理人：

时间：2025 年 12 月 10 日

凤岗镇村（社区）工程项目竣（交）工验收证书

工程名称	凤凰路2号、4号厂房维修项目		
验收地点	凤岗镇凤德岭		
开工日期	2025年12月20日	竣（交）工日期	2026年1月24日
验收内容及结论			
凤凰路2号、4号厂房维修项目，验收内容：排水管道、铝合金窗户、屋面911防水、屋面垃圾清运、电房、混泥土硬化、拆除等，经对本工程综合验收，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
验收意见			
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
(盖章处)	(盖章处)	(盖章处)	(盖章处)
			
签名：陈文权 年 月 日	签名： 年 月 日	签名： 年 月 日	签名：陈文权 年 月 日

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市农业科技促进中心	种质资源展示区内部维修升级项目	优	2022 年 11 月 20 日	
2	四川继英林业发展有限公司	白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）	优	2026 年 5 月 12 日	
3	广东和顺物业管理有限公司	华建大厦五楼办公室装修项目	优	2022 年 4 月 15 日	

种质资源展示区内部维修升级项目

采购项目履约情况反馈表

项目名称	种质资源展示区 内部维护升级项目	合同金额	405429.01 元
采购部门	试验示范场	采购联系人	0755-84116558
供应商	深圳富庆生态科技有限公司	供应商联系人	15219500469
项目开始时间	2022.8.8	项目结项时间	2022.11.20
履约情况说明	<div> 1.人员服务质量 ☒优 ☐良 ☐差 2.服务响应速度质量 ☒优 ☐良 ☐差 3.项目成果质量 ☒优 ☐良 ☐差 4.资料管理质量 ☒优 ☐良 ☐差 </div>		
履约评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
采购单位意见	<div>  深圳市农业科技促进中心 2022年 11月 20日 </div>		

白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）

项目履约评价表

甲方单位名称：四川继英林业发展有限公司

项目名称		白花镇现代农业示范产业园室内装修工程（一期）		项目编号		/		
施工单位名称		深圳富庆生态科技有限公司		项目经理及电话		陈文权 0755-23909614		
合同金额		69.5860 万元		服务期		2026 年 3 月 20 日至 2026 年 5 月 04 日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	终止合同或不予续约情况	1、 ☐ 未按时发放人员工资、福利的； 2、 ☐ 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 ☐ 未按规定购买社保或商业险的； 4、 ☐ 偷税漏税的； 5、 ☐ 业务考核未达标的； 6、 ☐ 有行贿行为的； 7、 ☐ 无正当理由拒签合同； 8、 ☐ 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 ☐ 将合同转包； 10、 ☐ 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 ☐ 其他情形。						
具体情况说明	乙方已按合同约定完成了服务内容，整体验收通过。							
甲方单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2026 年 5 月 12 日 </div>							

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

华建大厦五楼办公室装修项目

履约评价情况反馈表

工程名称	华建大厦五楼办公室 装修项目	工程地点	华建大厦A栋5楼		
甲方单位名称	广东和顺物业管理 有限公司	评价时间	2022年4月15日		
施工单位	深圳富庆生态科技 有限公司	项目金额	18.65万元		
施工工期	2022年2月16日至 2022年4月2日	项目负责人 及联系方式	李云龙 0755-23909614		
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		得 分			
机构人员配备		13			
技术经济实力		13			
工程实施过程管理		38			
工期控制		10			
协调配合与服务		13			
合计		91			
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  (加盖单位公章) 日期: 2022年 4月 15日 </div>					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。