

标段编号：2606-440308-04-01-368585001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区市政生活垃圾转运站降噪提质工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2026年10月26日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市益信建设工程有限公司		法定代表人姓名		张志刚	
企业性质（民营/国有）		民营		非控股股东/投资人名称及出资比例		钟伟 20%	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称		合同（万元）	竣工日期	备注	
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）		1623.65	2024-6-30	发包：深圳市建设（集团）有限公司	
2	深圳市天启置地有限公司	天健和悦府项目自持保障房精装修工程		2198.53	2025-7-5	发包：深圳市粤通建设工程有限公司	
3	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)升级改造工程-天宝社康中心综合建设		543.10	2025-8-12		
项目经理资历							
姓名		年龄		学历	职称	备注	
叶小达		33		大专	/		
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称		合同（万元）	竣工日期	备注	
1	佛山市花岸房地产开发有限公司	佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程		83.56	2024-11-7		
2	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)升级改造工程-天宝社康中心综合建设		543.10	2025-8-12		
3	深圳市深汕特别合作区总工会	鲘门总工会职工服务中心建设项目		247.33	2025-12-5		
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称		评价等级	评价时间	备注	

1	东源县顺天镇人民政府	东源县顺天镇综合养老服务中心项目	优	2025-8-26	
2	深圳科学高中	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	优	2025-10-27	
3	深圳市深汕特别合作区总工会	鲘门总工会职工服务中心建设项目	优	2026-1-5	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招
标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：
如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当
用红色矩形框标注出来。

3. 各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统
直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次
投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经
公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）	1623.65	2024-6-30	发包：深圳市建设（集团）有限公司
2	深圳市天启置地有限公司	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.53	2025-7-5	发包：深圳市粤通建设工程有限公司
3	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)升级改造工程-天宝社康中心综合建设	543.10	2025-8-12	

1、深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目

zcpt.szcg.cn/announcement/27575/result

应用

所有书签

特区建工

首页公告信息通知公告供应商分级分类特区建工网上商城阳光网上商城

当前位置公告信息结果公示

// 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）专业分包中标结果公示

发布时间 2024-04-28 11:00

招标公告

变更公告

候选人公示

结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳市益信建设工程有限公司	¥10,190,389.02 壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分	已中标

公示信息

公示名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）专业分包中标结果公示
公示发布时间	2024-04-28 11:00
中标内容	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）专业分包中标人为：深圳市益信建设工程有限公司；中标金额为：10190389.02元
特殊事项说明	
附件	

单位地址：深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编：518034 粤ICP备20066717号-1 技术支持：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 技术支持热线：0755-25193833

深建工合字[2024] 092

合同编号: _____

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方: 深圳市建设（集团）有限公司

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

日期: 2024 年 5 月 20 日

精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证安[2023]017125；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日；
- 1.4 资质证书号码：D244317181；
- 1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区中心城爱心路 130 号；
- 2.3 工程规模：总建筑面积约 33797 平方米，其中地上面积 24857.08 平方米，地下面积 8939.92 平方米。建筑层数：地上 8 层，地下 2 层；
建筑高度：23.65 米；结构类型：框架结构；包含 地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场。

第三条 工程承包范围及内容

- 3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准 具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 9348980.75 元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）¥ 10190389.02 元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 5 月 6 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定 乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 1000-5000 元。

7.3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1) 不可抗力造成工程延误。

2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

7.3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

7.4 工期奖罚：

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2024年5月20日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

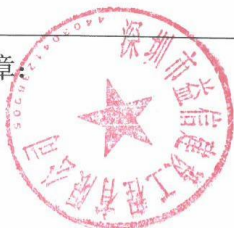
日期：2024年5月20日

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目

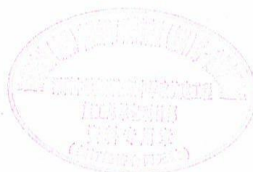
工程竣工现状移交单

工程名称	深圳中学龙岗初级中学 改扩建项目	工程地点	深圳市龙岗区中心区爱心路 130 号
使用单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署			
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司			
施工单位：深圳市建设（集团）有限公司			
分包单位：深圳市益信建设工程有限公司			
<p>移交内容说明：嵌入式筒灯、明装式筒灯、吸顶灯、LED 长条吊灯、条形面板灯、泛光灯、方形集成面板灯、灯带、梳妆镜、纸巾盒、卫生间隔断、残疾人卫生间扶手、风雨操场坐凳、多功能厅座椅、插座、照明开关、风扇、小便斗、蹲便器、洗脸盆（含龙头）、拖把池（含龙头）、脚踏阀、柱盆、不锈钢地漏、淋浴器、地砖、墙砖、仿清水涂料、白色无机涂料、吸音涂料、防静电地坪漆、吸音板墙面、防火板墙裙、铝板墙面、木地板、石塑地板、架空静电地板、PVC 塑胶地面、铝板吊顶、铝格栅吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、轻钢龙骨吸音板吊顶、轻钢龙骨埃特板吊顶、蜂窝铝不锈钢吊顶、全塑形自洁纹跑道、人造草坪、丙烯酸跑道、自流平地坪、外墙软磁、变形缝、外墙质感漆、</p> <p>2. 以上内容已全部施工完成。通过建设单位（深圳市龙岗区建筑工务署）、代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）、施工单位（深圳市建设（集团）有限公司）、分包单位（深圳市益信建设工程有限公司）、使用单位（深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学）五方联合验收，若存在质量缺陷问题由施工单位负责整改。现正式移交给深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学</p>			

分包单位签署盖章:



施工单位签署盖章:



代建单位签署盖章:



建设单位签署盖章:



使用单位签署盖章:

注: 本移交书一式五份, 相关单位签章生效。

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议一

甲 方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司
乙 方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

深建工合字【2024】092-1

甲、乙双方就 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程 的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

一、新增合同内清单项，详见下表：

序号	项目名称	单位	新增工程量	不含税单价（元）	不含税金额（元）	备注
1	(F03) 地砖地面 3（防水/外走道） (CT-01)	m²	2485.85	172.17	427988.79	
2	(F04) 瓷砖地面（防水/降板卫生间） (CT-03)	m²	1000.73	234.50	234671.19	
3	(F05) 瓷砖地面（防水/无降板卫生间） (CT-03)	m²	2657.00	102.80	273139.60	
4	(C04) 铝板天花（AP-05）2mm 铝板	m²	1306.20	362.35	473301.57	
5	(C07) 涂料原顶（仿清水混凝土漆） (PT-05)	m²	22583.86	42.22	953490.57	
6	面砖墙面（外墙 3）	m²	1708.58	109.23	186628.19	
7	回填方	m3	625.46	658.61	411934.21	
8	楼 2a 地砖地面 1（楼梯间）	m²	1383.56	173.69	240310.54	
9	内墙 1b 无机涂料墙面 2（防霉）	m²	3474.49	32.55	113094.65	
10	(F10) 舞台木地板 多功能厅、舞蹈教室 (WF-02)	m²	713.08	262.24	186998.10	
11	(W01) 无机涂料墙面（仿清水混凝土漆） (PT-05)	m²	4859.48	34.59	168089.41	
12	涂料墙面（外墙 1）	m²	15280.49	35.13	536803.61	
13	(C01) 轻钢龙骨石膏板 无机涂料 (PT-01\PT-02\PT-03)（合同单价）	m²	-9261.54	138.70	-1284575.60	
14	(C04) 铝板天花（AP-05）2mm 铝板（合同单价）	m²	-1174.03	234.30	-275075.23	

二、合同金额调整:

1、暂定合同金额调整:本次调增暂定金额3744451.77元(不含税) 4081452.43元(含税),税金 337000.66元;原合同金额为:9348980.75元(不含税), 10190389.02元(含税):本次新增调整后合同总金额 13093432.52元(不含税) 14271841.45元(含税) 大写壹仟肆佰贰拾柒万壹仟捌佰肆拾壹元肆角伍分。

2、除本协议上述约定内容外,原合同中的其他约定均保持不变,甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力,本补充协议与原合同不一致的地方,以本补充协议的约定为准;本补充协议没有约定的,按主合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力,双方签字盖章后生效。
(以下无条款)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:



深建工合字【2024】092-2

24-082

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议二

款已
法存

甲方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

甲、乙双方就深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整后的合同工程量清单详见附件1（最终结算工程量以甲方审核确认为准）。

2、原合同金额 9348980.75 元（不含税），10190389.02 元（含税）；补充协议一金额 3744451.77 元（不含税），4081452.43 元（含税）；合计金额 13093432.52 元（不含税）14271841.45 元（含税）。

此次增加合同额 1802523.36 元（不含税），1964750.46 元（含税），税率 9 %。

本次新增调整后合同总金额 14895955.88 元（不含税），16236591.91 元（含税）
大写：人民币壹仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰玖拾壹元玖角壹分。

3、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原合同约定继续履行。

4、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

5、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日



龙岗初级中学精装修工程（二标段）补充协议二
工程量清单

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	不含税单价（元）	不含税合计（元）	备注
1	多功能厅座椅（阶梯上安装）	(1) 支架：采用50*25*1.5mm优质方型管材经折弯、冲压、打磨、焊接成型，支架底部为一块5mm厚的钢板，支架表面经除锈、氧化、静电高温喷涂处理（灰色）。 (2) 背、座外板：采用15MM厚多层板经油漆精制加工成型，座外板带吸音孔（原木色）。 (3) 椅海绵材质：座背包海绵采用冷发泡pu海绵，座包密度为55kg/M3，背包密度为45kg/M3。 (4) 座椅饰面：采用高级优质工程座椅专用面料（灰色）。 (5) 固定方式：壁挂式，采用M8*60mm拉爆螺丝与台阶立面安装固定，再用螺丝将支架底部钢板与地面固定。 (6) 座椅尺寸：椅宽450±20mm，坐高440±20mm，椅高1050±20mm，中心距500±10mm。	套	575	363.17	208823.14	
2	多功能厅座椅（独立安装）	(1) 站脚：采用大脚式结构，主支架为80*40mm的方管。 (2) 侧板：采用木饰面。 (3) 座椅尺寸：中心距580±10mm (4) 固定方式：直立式。 (5) 其余配置与第二至第十排座椅一致。	套	103	479.26	49363.78	
3	(C07) 涂料原顶(仿清水混凝土漆) (喷涂)	(1) 结构板清理打磨，修补平整。 (2) 白色涂料一遍	m2	3668.38	15.66	60578.83	
4	小便斗感应器	(1) 名称:感应器 (2) 详见招标文件和满足设计图纸相关规范的其他要求 (3) 含地下室增加费	套	48	239.67	11504.16	
5	精保洁	(1) 对地面，墙面，天棚，吊顶，及附属家具，电器精保洁 (2) 要求无灰尘、无污渍、无水印、无死角、无异味 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	31750.78	16.00	508012.48	
6	原5b 无隔热层上人屋面1级防水（非种植区）	1. 丙烯酸面层 2. 0.5mm水泥基防水涂膜防潮层 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 80厚c20混凝土找平	m2	951.14	328.13	312097.57	
7	收尾点工	1、超然遗留工序进行收尾	工日	1010.5	400.00	404200.00	
8	运动场碎石	1、三楼运动场找坡层替换碎石回填	m³	292.32	304.25	88938.36	
9	瓷磚砂浆结合层	1、湿拌砂浆结合层（仅材料） 2、用于所有瓷磚底部砂浆结合层	m2	19875.63	8.00	159005.04	
一	不含税合计					1802523.36	
二	税金（税率9%）					162227.10	
三	含税合计					1964750.46	

合同专用章

403030742136

2136

2、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

深圳市天健建工有限公司的天健和悦府项目自持保障房精装修工程，于 2024 年 4 月 17 日，经评标专家小组评定后无异议，确定贵司为中标单位。中标金额为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥： 21,985,398.83 元）。

贵方接到中标通知后尽快按我司要求洽谈合同签订事宜，在我司要求的时间内没有签订合同的及未完成相关工作的，我司有权自行取消其中标资格。

特此通知！


深圳市天健建工有限公司
2024年5月17日

天健地产

24-151

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024 年 8 月 2 日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号: 112-JPS-FB-20240029



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 内容包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数为：182 天。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：☒总价合同 ☐单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市天启置地有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ0220754-1	项目代码	S-2022-K70-501806
项目名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧		
建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2025）0130 号	宗地号	G12314-8035
用地规划许可证号	地字第 440310202200069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0020（改 1）号、深规划资源建许字 PS-2022-0021（改 1）号
施工许可证号	2205-440310-04-01-85 540102	监理许可证号	E244067750
开工日期	2022 年 09 月 15 日	验收日期	2025 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、邓军合、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建设设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核实符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经 核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经 核实符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经 核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 经核实符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经 核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经 核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经 核实符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收通过, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月15日)。

建设席位 (公章):

[illegible]

监理单位(公章):

总监理工程师:

施工单位（公章）：

单位(项目)负责人:

设计单位(公章)

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人

2025年7月15日

注册号: 440557-A7017

3、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

公共资源交易中心
交易集团宝安分公司

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-800004001001

标段名称： 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）

建设单位： 深圳市应人石股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 543.10022万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶小达

本工工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10

祥豪
2025-01-10

公共资源交易中心
交易集团宝安分公司

深圳公共资源
交易集团

查验码： JY20241231767117

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人: 深圳市应人石股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyxjs@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：2025.8.12

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上：三 层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年8月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞正联设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

GD-E1-914/6

项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
叶小达		33	大专	/	
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	佛山市花岸 房地产开发 有限公司	佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程	83.56	2024-11-7	
2	深圳市应人 石股份合作 公司	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设	543.10	2025-8-12	
3	深圳市深汕 特别合作区 总工会	鲘门总工会职工服务中心建设项目	247.33	2025-12-5	



使用有效期：2026年07月
22日-2027年01月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶小达

性 别：男



出生日期：1993-03-17

注册编号：粤2442023202311805

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）



个人签名：叶小达

签名日期：2026.7.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0907478

姓 名: 叶小达

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月17日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2026年09月15日 至 2029年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年09月15日



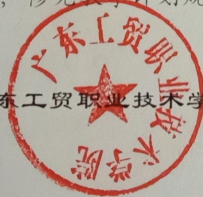
普通高等学校

毕业证书



学生 叶小达 性别男，一九九三年 三月十七 日生，于二〇一三年
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201606335224

二〇一六年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶小达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 17 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村81号
公民身份号码 44152319930317555X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

姓名: 叶小达	社保电脑号: 636056980	身份证号码: 44152319930317555X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司		单位编号: 125053	计算单位: 元

社保费缴纳清单

319.16	283.68
--------	--------

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814786120aci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

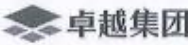
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
125053	深圳市益信建设工程有限公司



1、佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程



专业分包标准合同

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

贵司参加我司佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）捌拾叁万伍仟陆佰肆拾壹元壹角伍分（¥835,641.15元），其中不含税总价：人民币（大写）柒拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元贰角陆分（¥776,643.26元），税金：人民币（大写）伍万捌仟玖佰玖拾柒元捌角玖分（¥58,997.89元）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

 佛山市花岸房地产开发有限公司
法人代表/授权代表：_____

日期：2024年1月20日

佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工 程专业分包合同

甲 方: 佛山市花岸房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024 年 2 月

合同订立地点: 佛山

合 同 编 号: yxgs-01-03.033-2024-01-0010

协议书

甲方(全称): 佛山市花岸房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程
- 1.2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区北滘镇西滘村裕和东路 105 号
- 1.3. 工程规模: 约 24 万 m²
- 1.4. 工程内容: 乙方负责佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见《工程采购技术及质量要求(好时光一期幼儿园)》,但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求,不作为乙方结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

本项目工期为: 总工期 50 日历天,暂定开工日期为 2024 年 2 月 25 日,具体开工时间以项目甲方书面通知为准。如因工程实施需要,中标人需进行二次或多次进场,甲方不再补偿进场费用等任何费用给予中标方。

关键插入点要求:

详见附件: 工程采购技术及质量要求(好时光一期幼儿园)

3. 质量标准

工程质量标准: 符合国家及佛山市规定的相关技术标准、规范、规程、行业标准,施工质量满足我司设计、施工要求,达到质量合格,施工工期满足我司要求。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: ☒ 总价包干
- 4.2. 总价包干条款:
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥835,641.15 元,大写: 人民币捌拾叁万伍仟陆佰肆拾壹元壹角伍分;其中不含税合同价款: ¥766,643.26 元,大写: 人民币柒拾陆万陆仟陆佰肆拾叁元贰角陆分;税款 ¥68,997.89 元(税率: 9%),大写: 人民币陆万捌仟玖佰玖拾柒元捌角玖分。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外,合同价款不予调整。
- 4.1. 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方式

- 5.1. 本工程无预付款;

兹证明双方签订如下：



甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：深圳市益信建设工程有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

美的置业
工程竣工验收证明书

编号: _____

工程名称	佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程		
合同编号	yxgs-01-03.033-2024-01-0010	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
设计单位	广东天元建筑设计有限公司		
建筑面积	约 24 万 m2	合同造价	835641.15 元
开工日期:	2024年2月25日	完工日期:	2024年11月3日
合同工期	50 (日历天)	竣工验收日期	2024年11月7日
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2024年11月7日 到 2026年1月7日。			
承包项目名称		实际完成情况	
监理单位意见 (盖章)	张 强 李 松		
项目实施部门意见	验收资料: 齐全 技术要求: 合格 实测结果: 合格		
客户服务部 (商管)意见	李 周	物业公司意见	王 三
营销中心意见	仅限于售楼部及样板房精装工程及展示区园林工程	产品管理部意见	
工程管理部意见		项目总监意见	
城市总经理意见		建设单位 (盖章)	

美的置业
工程竣工移交单

编号: _____

工程名称	佛山顺德北滘横五路项目一期幼儿园装修工程		
建设单位	佛山市花岸房地产开发有限公司		
设计单位	广东天元建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有 限公司	合同编号	yxgs-01-03. 033-2024-01-0010
移交单位	深圳市益信建设工程有 限公司	接收单位	佛山市花岸房地产 开发有限公司
保修单位	深圳市益信建设工程有 限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868
保修期限			
工程移交时间			
工程现状简介:			
移交内容（移交工程范围、项目清单、钥匙、资料等）			
工程移交单位	工程接收单位	其它参与部门	
项目负责人:  2024年11月7日 (盖章)	项目负责人:  2024年11月7日 (盖章)	参与人签名: 年 月 日	

2、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

中标通知书	
标段编号：2411-440300-04-01-800004001001	
标段名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）	
建设单位：深圳市应人石股份合作公司	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市益信建设工程有限公司	
中标价：543.10022万元	
中标工期（天）：120	
项目经理（总监）：叶小达	
本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：   打印日期：2025-01-10
查验码：JY20241231767117	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人: 深圳市应人石股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：2025.8.12

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上：三 层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年8月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞正联设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月2日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

* GD-E1-914/6 *

3、鲘门总工会职工服务中心建设项目

中标通知书

标段编号： 4403922025091100101Y001

标段名称： 鲘门总工会职工服务中心建设项目

建设单位： 深圳市深汕特别合作区总工会

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 247.330681万元

中标工期（天）： 75天

项目经理（总监）： 叶小达



本工程于 2025-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-30

查验码：JY20250925169046

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鲘门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区总工会

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区总工会

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲘门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设项目总建筑面积 853.7 平方米(1 层 34.7 平方米, 2-4 层各 273 平方米), 立体化布局暖蜂驿站、爱心妈妈小屋、窗口服务区、儿童游乐区、文体活动区、健身区、多功能室、职工书屋、法律服务室/心灵驿站、多功能培训室及办公区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人有权根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 10 月 13 日；
计划竣工日期： 2025 年 12 月 26 日；
合同工期总日历天数 75 天。
招标工期总日历天数 75 天。
定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）人民币（大写） 贰佰肆拾柒万叁仟叁佰零陆元捌角壹分 (¥ 2473306.81 元)（最终结算以经过政府指定机构审计或审核结果金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；
- (5)BIM 技术应用费用：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：81440300MC8048774C

地址：深汕特别合作区管委会

邮政编码：518200

法定代表人：彭戈

委托代理人：孙振江

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

账号：44250100003609000868

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 鲒门总工会职工服务中心建设项目

验收日期： 2025年12月5日

建设单位(盖章)： 深圳市深汕特别合作区总工会



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鲘门总工会职工服务中心建设项目					
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠深汕大道党群服务中心一至四层		建筑面积	853.7平方米	工程造价	247.33万
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2025年10月14日	验收日期	2025年12月05日			
监督单位	监督编号		/			
建设单位	深圳市深汕特别合作区总工会					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

1.工程概况：鲘门总工会职工服务中心建设项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门潮汕大道，建筑面积853.7平方米，总造价247.33万。				
2.质量评价：质量评估符合设计文件、施工合同及国家现行规范标准。				
3.资料完整性：施工技术资料、竣工图、试验报告等完整、有效。				
4.问题及整改：部分初验阶段问题已复查整改完毕。				
5.综合结论：质量符合合格标准，可以验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	年 月 日

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	东源县顺天镇人民政府	东源县顺天镇综合养老服务中心项目	优	2025-8-26	
2	深圳科学高中	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	优	2025-10-27	
3	深圳市深汕特别合作区总工会	鲘门总工会职工服务中心建设项目	优	2026-1-5	

1、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

履约情况反馈表

建设单位：东源县顺天镇人民政府 联系人及电话：

项目名称		东源县顺天镇综合养老服务中心项目		项目编号	HYLYC202409073	
施工单位		深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额		3407759.39 元		履约时间	2024-10-17 至 2025-8-20	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2025年08月26日</div>				

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳科学高中本部功能室维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：人大附中深圳学校

联系人及电话：

项目名称		人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目		项目编号	/
施工单位		深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868
中标金额		1410446.30 元		合同履约时间	2024-8-1 至 2024-9-15
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		<div>日期: 2024年9月20日</div>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、鲘门总工会职工服务中心建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话： 15234138576

项目名称		鲘门总工会职工服务中心 建设项目		项目编号			
施工单位		深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话		叶小达 18819478868	
合同金额		2473306.81 元		履约时间		2025-10-14 至 2025-12-05	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2026年 1月 5日</div>					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。