

标段编号：2606-440308-04-01-368585001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区市政生活垃圾转运站降噪提质工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2026年10月23日

目录

一、企业业绩（不评审）	4
（一）盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	6
1. 中标通知书	6
2. 施工合同	7
3. 竣工验收	13
（二）盐田区执法办案中心建设项目	23
1. 中标通知书	23
2. 施工合同	24
3. 竣工验收	31
（三）盐田区市政公厕提标改造工程二期	38
1. 中标通知书	38
2. 施工合同	39
3. 竣工验收	45
（四）沙头角海关临时安置场地修缮	55
1. 中标通知书	55
2. 施工合同	56
二、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩（不评审）	63
（一）项目经理资历	64
（二）项目负责人同类工程业绩	69
（三）盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	69
1. 中标通知书	69
2. 施工合同	71
3. 竣工验收	77
三、履约评价（不评审）	87
（一）盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	88
（二）2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包	89
（三）中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程	90

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。 注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完全响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：装饰装修工程。【格式及要求详见第三章】</p>
2	拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩（不评审）	<p>拟派的项目负责人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过3项的, 按顺序选择前3项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：拟派项目负责人业绩证明：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目负责人姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。 注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目拟派项目负责人在该联合体业绩或EPC项目</p>

		中所承担的职位、业绩金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完全响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断项目负责人业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：装饰装修工程。（5）项目负责人证明材料包含身份证、相应学历证书、执业资格注册证书、职称证书等的扫描件（或官方网站截图），原件备查。 【格式及要求详见第三章】
3	履约评价（不评审）	提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性企业履约评价（不超过3项，如超3项则按提供资料前3项统计）。 注：提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件（提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间）如无法清晰体现上述信息，则按无统计。 【格式及要求详见第三章】

一、企业业绩（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市粤源实业有限公司		法定代表人姓名		郑汉卿	
企业性质（民营/国有）		民营		非控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：郑汉卿99.8% 非控股股东：郑汉珠0.2%	
近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注		
1	深圳市盐田区教育局	盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129万元	竣工日期：2025年12月17日	/		
2	深圳市公安局盐田分局	盐田区执法办案中心建设项目	636.536985万元	竣工日期：2026年6月16日	/		
3	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区市政公厕提标改造工程二期	599.383143万元	竣工日期：2023年11月16日	/		
4	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角海关临时安置场地修缮	2381.068222万元	/	/		
项目经理资历							
姓名		年龄	学历	职称	备注		
仲珏		43	专科	/	/		
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 1 项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注		
1	深圳市盐田区教育局	盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129万元	竣工日期：2025年12月17日	/		
2							
3							
近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注		
1	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	优秀	2025年5月23日	/		

2	深圳市罗湖区机关事务管理局	2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包	优秀	2025年7月9日	/
3	中纺标（深圳）检测有限公司	中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程	优秀	2023年6月2日	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

(一) 盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2405-440308-04-05-127122002001

标段名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 664.064129万元

中标工期: 150

项目经理（总监）: 仲珏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）: 傅柯



打印日期: 2024-09-04

查验码: JY20240827569654

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园 (施工)

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年__月__日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年__月__日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/ __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分 (¥6640641.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分 (¥151738.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

3. 竣工验收

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

验收日期：2025 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区沙头角街道恩上路一巷东、田心东路南		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	664.064129 万元
施工许可证号	2405-440308-04-05-12712203	开工日期	2024 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-044
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区教育局	/	
勘察单位			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	A153012669	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	DL34418835	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘家铭
副组长	周迪恒、贾鑫
组 员	仲珏、蔡红、潘秋菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	耿瑞	陈显、魏军红、陈柳云
给排水工程	李朝猛	李小龙、汪翠霞
电气工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
通风空调工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
质量控制资料	牛晓帅	何浩、黄森源

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 、 <u>4层局部加楼板</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、 <u>排风</u> 、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u>)、 <u>运动场地</u> 、 <u>雨棚</u> 、 <u>成品门卫室</u> 等
12	其他	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_10项, 经核查符合规定_10项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_6项, 符合规定_6项 经返工处理符合规定_0项-	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_8项, 经核查符合规定_8项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_4项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_13项, 经核查符合规定_13项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_7项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	刘家铭	刘家铭
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	耿瑞
			给排水	李朝猛
			电气	邹艾娟
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	贾鑫	贾鑫
		监理工程师	土建	魏军红
			给排水	李小龙
			电气	杨风华
			通风空调	/
			资料	牛小帅

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	何浩	何浩
		项目经理 (注册建造师)	仲珏	仲珏
		项目技术负责人	潘秋菊	潘秋菊
		质量主任	蔡红	蔡红
		现场工程师	土建	陈柳云
			给排水	汪翠霞
			电气	黄忠强
			通风空调	/
			资料	黄森源
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

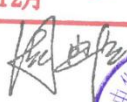
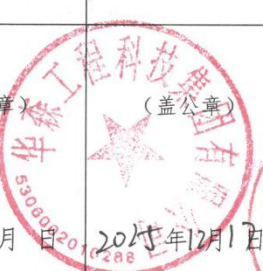
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 周 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 2025年12月17日 (盖章日期)	 年 月 日 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(二) 盐田区执法办案中心建设项目

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440308-04-05-927474001001
标段名称： 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程
建设单位： 深圳市公安局盐田分局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市粤源实业有限公司
中标价： 636.536985万元
中标工期： 180
项目经理（总监）： 李勇洪



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

薛新

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

刘桃秀
打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240604315843

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.

執業律師: 孫少鋒 
LAWYER: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区执法办案中心建设项目总概算的批复(深盐发改投批[2024]7号)

工程规模及特征: 本项目位于盐田四村工业村111号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约2153平方米,外立面改造面积约2757平方米,屋顶补漏面积约445平方米;并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设,充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

(一)改造工程

拆除砌体墙110立方米、吊顶1208平方米、瓷砖墙面408平方米、墙面油漆4400平方米、瓷砖地面1852平方米、木门154平方米、金属窗159平方米、玻璃窗29平方米、玻璃门66平方米、墙面油漆4400平方米、洁具69套、灯具138套、空调38台、雨棚59平方米、新建混凝土164立方米、钢23吨、砌体墙171立方米、墙面防水585平方米、屋面防水286平方米、瓷砖楼地面1533平方米、地胶楼地面382平方米、踢脚线1358米、吊顶1276平方米、天棚油漆162平方米、墙面抹灰1143平方米、墙面装饰板1157平方米、墙面油漆5265平方米、瓷砖墙面529平方米、石材墙面126平方米、木门60樘、金属门11樘、金属窗282平方米、防火门2、玻璃隔断66平方米、木隔断37平方米、更换扶手72米、铺设沥青地面1045平方米、安装配电箱6台、灯具424套、塑料管1150米、钢管107米、铸铁管163米、洁具100套、变频冷暖主机2台、风管机40台、风机2台、风管383平方米、电缆463米、线槽292米、配管6908米、配线13235m、电梯1部、道闸机1套、出入口执行设备21台、交换机11台、10kV环网型欧式箱式变电站1台、电缆井3座、低压负控管

理终端1架等。

(二)设备购置

执法办案一体机1台、信息登记操作一体机1台、智能交互终端1台、光盘打印刻录机1台、3D虚拟图上管理软件1套、金属探测安检门1套、安全检查操作一体机1台、声纹采集操作一体机1台、人身安全检查一体机1台、签字捺印一体机1台、指掌纹机1套、物品柜3台、监控一体化工作台1台、智能分析摄像机11台、智能集成审讯桌10台、高清审讯主机12台、显示屏15块、不锈钢软包审讯椅10台、智能分析服务器1台、尿检台配套设备1套、智能询问桌2套、高清全景摄像机57台、网络存储设备5台、硬盘252块、门禁管控与状态显示一体机13台、人脸识别终端28个、门禁控制设备40套、AB门门禁控制系统1套、可视对讲终端21个、空气消毒机6台、电子卷生成设备1台、一体化研判工作台1台、智能联网案卷柜9台、物管一体机1台、异常出库监测设备1套、储物柜4台、高清会议终端1台、高清摄像头25台、人脸定位摄像头45台、询问椅20张、监控椅2张、办公家具一批等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区执法办案中心建设项目——改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

师
AI
名
一

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元捌角伍分（¥6365369.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰捌拾叁元叁角玖分（¥146483.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟元整（¥251000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月28日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘桃香
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郑汉卿
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
头角支行
账号：44201511400050000725

3. 竣工验收

建设单位 工程竣工验收报告 (房屋建筑工程)

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造
验收日期: 2026年6月16日
建设单位: 深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

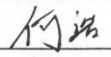
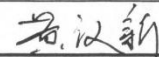
注：1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责；2、本验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；4、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；5、本验收报告一式八份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份，提交深圳市城建档案馆一份。

一、工程概况			
工程名称	盐田区执法办案中心建设项目——改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道盐田四村工业村 111 号		
结构类型	框架结构	设计使用年限	70 年
栋/层	1/5	建筑面积	1986.59m2
工程编号	440308202409130199	工程造价	636.536985 万元
施工许可证编号	2014-1268（改 1）	开工日期	2024 年 10 月 08 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-038
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223-6/1
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		E244806252
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D244023432
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
电梯	/	/	

二、工程竣工验收实施情况			
(一)验收组织			
建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组 长	汪 腾	
	副组长	朱智宇、张辉鸣、黄汉新、何浩、蔡红	
	组 员	陈晓寒、文杰、李卫圆、周宇拓、陆远煜、陈亮、艾辉、黄森源	
专业组	专业	组长	组员
	土建	汪 腾	朱智宇、陈小寒
	给排水	李卫圆	黄汉新、于芳、陈小寒
	电气	周宇拓	陈亮、文杰
	暖通	何浩	艾辉、文杰
	质控资料	蔡红	黄森源、文杰、陆远煜
(二)验收程序			
1、建设单位主持验收会议；			
2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；			
3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；			
4、验收组实地查验工程质量；			
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。			

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收意见
地基基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体结构	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
装饰装修	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 8 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 8 项。	合格
屋面	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
给排水及 供暖	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 4 项, 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
通风空调	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 5 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑电气	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项。	共 3 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
智能系统	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格
建筑节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
电梯	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
室外工程	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共 0 项, 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项。	共 2 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市公安局盐田分局	单位分管负责人	汪腾	
		项目负责人	汪腾	
		现场 工程师	土建	陈小寒
			给排水	
			电气	文杰
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计 顾问有限公司	项目负责人(注册建筑师)	张辉鸣	
		设计 工程师	建筑	
			结构	/
			给排水	于芳
			电气	陈亮
			通风空调	艾辉
			景观	/
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	项目总监(注册监理工程师)	朱智宇	
		监理 工程师	土建	
			给排水	李卫圆
			电气	周宇拓
			通风空调	李卫圆
			资料	陆远煜
总承包 施工单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术部门负责人	何浩	
		单位质量部门负责人	蔡红	
		项目经理(注册建造师)	黄汉新	

四、验收人员签名(续)					
主体类别		单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
总承包 施工 单位	深圳市粤源实业有限公司		项目技术负责人	潘秋菊	潘秋菊
			质量主任	蔡红	蔡红
			现场 工程 师	土建	陈柳云
				给排水	汪翠霞
				电气	黄忠强
				通风空调	
				资料	黄森源
分包 施 工 单 位	基坑 桩基	/	项目经理(注册建造师)	/	
	防水	/	项目经理(注册建造师)	/	
	门窗 幕墙	/	项目经理(注册建造师)	/	
	人防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	消防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	空调	/	项目经理(注册建造师)	/	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)	/	
	高低 压配 电	/	项目经理(注册建造师)	/	
	智能 建筑	/	项目经理(注册建造师)	/	
	电梯	/	项目经理(注册建造师)	/	

五、各专项验收时间及结论							
序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	年 月 日	合格	5	人防	年 月 日	合格
2	海绵设施	年 月 日	合格	6	燃气	年 月 日	合格
3	无障碍设施	年 月 日	合格	7	住宅分户	年 月 日	合格
4	新能源汽车充电设施	年 月 日	合格	8	二次供水设施	年 月 日	合格
	/				/		
六、单位工程验收结论及备注							
<p>根据工程建设的法律、法规、规范性文件、有关主管部门的批文、国家强制性标准、相关规范和技术规程，经建设单位组织各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：</p> <p>1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；</p> <p>2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；</p> <p>3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；</p> <p>4、各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>							
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位			
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理			
汪腾	/	张辉鸣	朱智	黄汉新			
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)			
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)			
竣工验收日期 2026 年 6 月 16 日							
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责；2、本验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；4、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；5、本验收报告一式八份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份，提交深圳市城建档案馆一份。						

(三) 盐田区市政公厕提标改造工程二期

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440308-04-01-884323001001
标段名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期
建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市粤源实业有限公司
中标价: 599.383143万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 何腾勇



本工程于 2023-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



周惠萍

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-02-10

查验码: 7351982560301334

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20230222032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期
工程地点: 深圳市盐田区
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 二期共15个公厕提标改造,涉及结构、装饰、安装、绿化等建设内容,建筑面积约745.18平方米。
资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

- (1) “盐田区市政公厕提标改造工程二期”施工图包含的全部内容。
(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

盐田区市政公厕提标改造工程二期

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 28 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 07 月 27 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月24日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300731137086H

地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号二
楼 201

邮政编码: 518081

法定代表人: 郑汉卿

委托代理人: _____

电话: 0755-25551719

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行沙头角支行

账号: 44201511400050000725

3. 竣工验收

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程二期		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	装饰装修	建筑面积	745.18m ²
栋/层	/	工程造价	599.383143 万元
施工许可证号	2212-440308-04-01-88432301	开工日期	2023 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		F244064690
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D344010325
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邓德坤、刘刚
副组长	朱智宇、何腾勇、周迪恒
组 员	吴冬兰、林如龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	易金越	洪楚宏
给排水工程	周宇拓	黄发亮
电气工程	张先椿	郑南光
通风空调工程	邹艾娟	张利杰
质量控制资料	郭甜伟	黄森源

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏板基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控、卫生间通风等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	科长	刘刚	刘刚
		项目负责人	邓德坤	邓德坤
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	耿瑞
			给排水	李朝猛
			电气	张先椿
			通风空调	邹艾娟
			景观	
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱智宇	朱智宇
		监理工程师	土建	易金越
			给排水	李元
			电气	周宇拓
			通风空调	李元
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	林如龙	林如龙
		项目经理 (注册建造师)	何腾勇	何腾勇
		项目技术负责人	吴冬兰	吴冬兰
		质量主任	蔡红	蔡红
		现场 工程 师	土建	洪楚宏
			给排水	黄发亮
			电气	郑南光
			通风空调	张利杰
			资料	黄森源
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

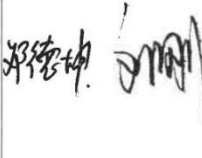
3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(四) 沙头角海关临时安置场地修缮

1. 中标通知书

标段编号: 44030820230004001001

标段名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 2381.068222万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄忠强



本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-28



查验码: 3933466929741219 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 施合字- 1764
务	流水号: 9836

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 沙头角海关临时安置场地修缮 的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m²，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长：米 宽：米		☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长：米 宽：米	
☐ 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
■装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
■通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
■建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
■智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境：_____）。		
■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 2 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分 (¥23810682.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分 (¥406717.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元 (¥1828960.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1、资金支付方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺，按照资金支付方委托内容，负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 13 日；

订立地点： 深圳市盐田区建筑工程事务署

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人：（公章）深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 郑汉卿

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 91440300731137086H

地址： 地址： 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 郑汉卿

委托代理人： 委托代理人： /

电话： 电话： 25361189

传真： 传真： /

电子信箱： 电子信箱： 100010294@qq.com

开户银行： 开户银行： 建行沙头角支行

账号： 账号： 44201511400050000725



资金支付方：（公章） 深圳市盐田区土地整备事
务中心

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

二、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩（不评审）

项目经理资历					
姓名		年龄	学历	职称	备注
仲珏		43	专科	/	/
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 <u>1</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市盐田区教育局	盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129万元	竣工日期：2025年12月17日	/
2					
3					

(一) 项目经理资历

		使用有效期：2026年05月 08日-2026年11月04日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	仲珏		
性 别：	男		
出生日期：	1983-10-21		
注册编号：	粤2442021202131873		
聘用企业：	深圳市粤源实业有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2025-03-04至2028-03-03）		
			
个人签名：仲珏		住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.5.8		签发日期：2025年03月04日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009034

姓 名: 仲珏

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月21日

企 业 名 称: 深圳市粤源实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月16日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 仲珏	性别: 男	
出生日期: 1983年10月21日	入学日期: 2015年01月30日	
毕(结)业日期: 2017年07月01日	学校名称: 延边大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 金雄	证书编号: 101845201706707267	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲珏 社保电脑号：813479544 身份证号码：51082419831021425X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司 单位编号：60027222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	60027222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.76	263.52	65.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282809c104800 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



(二) 项目负责人同类工程业绩

(三) 盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2405-440308-04-05-127122002001

标段名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 664.064129万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 仲珏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-09-04

查验码: JY20240827569654

查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园 (施工)

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年__月__日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年__月__日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/ __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分 (¥6640641.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分 (¥151738.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

3. 竣工验收

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

验收日期：2025 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区沙头角街道恩上路一巷东、田心东路南		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	664.064129 万元
施工许可证号	2405-440308-04-05-12712203	开工日期	2024 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-044
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位			
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		DL34418835
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘家铭
副组长	周迪恒、贾鑫
组 员	仲珏、蔡红、潘秋菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	耿瑞	陈显、魏军红、陈柳云
给排水工程	李朝猛	李小龙、汪翠霞
电气工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
通风空调工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
质量控制资料	牛晓帅	何浩、黄森源

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 、 <u>4层局部加楼板</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、 <u>排风</u> 、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u>)、 <u>运动场地</u> 、 <u>雨棚</u> 、 <u>成品门卫室</u> 等
12	其他	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_10项, 经核查符合规定_10项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_6项, 符合规定_6项 经返工处理符合规定_0项-	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_8项, 经核查符合规定_8项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_4项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_13项, 经核查符合规定_13项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_7项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	刘家铭	刘家铭
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	建筑	陈显
			结构	耿瑞
			给排水	李朝猛
			电气	邹艾娟
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	贾鑫	贾鑫
		监理工程师	土建	魏军红
			给排水	李小龙
			电气	杨风华
			通风空调	/
			资料	牛小帅

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	何浩	何浩
		项目经理 (注册建造师)	仲珏	仲珏
		项目技术负责人	潘秋菊	潘秋菊
		质量主任	蔡红	蔡红
		现场工程师	土建	陈柳云
			给排水	汪翠霞
			电气	黄忠强
			通风空调	/
			资料	黄森源
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

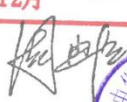
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 周 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 2025年12月17日 (盖章日期)	 年 月 日 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)	 2025年12月17日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	优秀	2025年5月23日	/
2	深圳市罗湖区机关事务管理局	2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包	优秀	2025年7月9日	/
3	中纺标（深圳）检测有限公司	中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程	优秀	2023年6月2日	/

(一) 盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

建设单位		深圳市盐田区教育局		联系人		黄焕新	
施工单位		深圳市粤源实业有限公司		项目负责人		赖美招	
合同金额		1393782.78 元		履约时间		开工时间：2024 年 7 月 16 日 竣工时间：2024 年 12 月 03 日	
履约 情况 评价	总体评价	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差					
	分项评价	机构人员配备	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		技术经济实力	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		工程实施过程管理	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		工期控制	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		协调配合与服务	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
	其他	评价内容为： ■ 满意 □ 不满意 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差					
具体情况说明	主要建设内容：宿舍楼（E2 栋、F 栋、G 栋）外立面进行翻新改造防水处理；学生宿舍(E2 栋、F 栋、G 栋)，走廊出现基础腐蚀生锈现象,拆除反坎重新浇筑反坎。部分栏杆损坏使用不锈钢板和方通进行加固处理，反坎砂浆层铲除、除锈、抹抗裂砂浆、批腻子、刷面漆等； 						
采购人意见 (公章)	评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 日期：2025 年 5 月 23 日						

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(二) 2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 B 包

履约评价情况反馈表

项目名称：2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 B 包

建设单位		深圳市罗湖区机关事务管理局		联系人		马工/1392433626	
施工单位		深圳市粤源实业有限公司		项目负责人		李勇洪/13480619955	
合同金额		30 万元		履约时间		开工时间：2024 年 10 月 15 日 竣工时间：2025 年 7 月 7 日	
履约 情况 评价	总体评价	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差					
	分项评价	机构人员配备	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		技术经济实力	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		工程实施过程管理	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		工期控制	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
		协调配合与服务	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差				
	其他	评价内容为： ■ 满意 □ 不满意 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差					
具体情况说明	承包范围： 本项目实施内容主要为零星修缮工程（包括水、电、地板、天花等）						
采购人意见 (公章)		评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差					
		日期：2025 年 7 月 9 日					

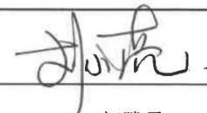
说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(三) 中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程

履约评价情况反馈表

项目名称：中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程

建设单位	中纺标（深圳）检测有限公司		联系人			
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	万元		履约时间	开工时间: 2023年1月31日 竣工时间: 2023年3月31日		
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	机构人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		技术经济实力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		工程实施过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		工期控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为: ☒ 满意 ☐ 不满意 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	<p>承包范围: 施工图纸范围内的全部施工内容, 包括但不限于土建改造工程、装饰装修工程、给排水改造工程、电气(强电、弱电)工程等。</p> <p>项目班子成员: 项目经理: 何腾勇, 技术负责人: 吴冬兰, 安全负责人: 黄发亮, 质量负责人: 郭甜伟, 给排水工程师: 林如龙, 造价工程师: 赖美招, 安全员: 张利杰, 劳资专管员: 郑晓洪, 施工员: 陈柳云, 资料员: 黄森源, 材料员: 纪炯民</p>					
采购人意见 (公章)	评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差  日期: 2023年6月2日					

说明:

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。