

标段编号：2606-440308-04-01-368585001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区市政生活垃圾转运站降噪提质工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年10月26日

目录

一、 企业业绩（不评审）	4
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） .	5
2. 七彩 metown 商业装饰装修工程.....	19
3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程.....	34
二、 拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩（不评审）	48
1. 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程....	54
2. 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程.....	67
3. 国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目 （标段 1 装修改造工程）	82
三、 履约评价（不评审）	94
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	95
2. 七彩 metown 商业装饰装修工程.....	96
3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程.....	97

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司		法定代表人姓名		罗飞达	
企业性质（民营/国有）		民营		非控股股东/投资人名称及出资比例		1、深圳市深正友实业有限公司（占股 85%） 2、深圳市长盈投资实业有限公司（占股 15%）	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称		合同（万元）	竣工日期	备注	
1	广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		10502.568614	2024-7-9		
2	云南华夏耀创商业管理有限公司	七彩 metown 商业装饰装修工程		4200.00000	2022-6-25		
3	深圳市南山中英文学校	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		3505.367616	2025-8-20		
项目经理资历							
姓名		年龄		学历	职称	备注	
吴武钦		45 岁		本科	中级工程师		
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称		合同（万元）	竣工日期	备注	
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程		371.219000	2025-1-26		
2	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程		269.554119	2025-12-29		
3	国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段 1 装		233.869393	2025-6-28		

		修改造工程)			
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	优秀	2024-8-2	
2	云南华夏耀创商业管理有限公司	七彩 metown 商业装饰装修工程	优秀	2022-9-30	
3	深圳市南山中英文学校	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	优秀	2025-9-10	

一、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	10502.568614	2024-7-9	
2	云南华夏耀创商业管理有限公司	七彩 metown 商业装饰装修工程	4200.00000	2022-6-25	
3	深圳市南山中英文学校	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	3505.367616	2025-8-20	

1.广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日 期：2023 年 9 月 15 日



工程编号:_____

装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩
余区景观装修)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料： ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：_____合格_____

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

¥： 105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023 年 09 月 22 日



承包人: 深圳建安建筑装饰集团

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园

A 栋 501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2023 年 09 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期： 2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学才
副组长	魏敏 刘海
组员	郑家伟 余国福 王浩 颜雪梅 郭明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	孙学才	郑家伟 王浩 颜雪梅 郭明
建筑设备安装工程	刘海	魏敏 王浩龙 张明 王浩
工程质控资料	魏敏	郭明 叶伟 刘霞 郭明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

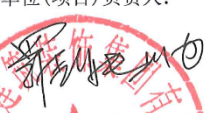
四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳外国语学校	项目负责人		何智生
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国超
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	郭永成
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	园林设计师	工程师	吴武成
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	陈国钊
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	中级	王宇
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质检		叶楚宁
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	侯代铭
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗强
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗强
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	技术员	叶伟强
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雷
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	马高莉
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

<p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。</p> <p>该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年7月9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路12号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>评价质量优良，履约精神优良</p> <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2020年8月27日</p>				

2.七彩 metown 商业装饰装修工程



中标通知书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	1. 工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程 2. 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。 3. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日 4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中: 不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。 5. 本合同价格形式为【暂估总价】 6. 合同价款支付(1) 预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间: 2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间: 分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中) 进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函: 包括 724 万的预付款保函及合同金额 3% 履约保函, 四大行。(2) 工程款支付: 按月进度产值的 80% 进行审批, 支付至合同金额的 80% 停止支付, 支付节点: 每月分 2 次支付完成审批进度款, 即: 月中旬及月底。 (3) 结算付至结算金额的 97% (4) 质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位: 云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 暂估合同总价(含税)为42000000元,大写:肆仟贰佰万元整(以下简称“合同暂定总价”);其中:不含税价款38532110.09元,增值税税率为9%,增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算(如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的,甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款)。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于以下内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用)、管理费、检测检验费(不包括材料到场后的二次检验费,若甲方提出要进行二次检验,该项费用由甲方承担,如检验材料未达到相关质量标准,该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。)、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费(含工期措施)、承包风险费、垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用,已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后,承包人不以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用,也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算,对此甲方无复核的义务,若因该等含量不符合本合同约定的相关材料施工质量验收或规范要求而引起的含量调整,由乙方自行消化并承担,不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的,竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位,需到装修总包处办理进场手续,并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);

(4) 《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》,包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020);《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(5) 其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(6) 工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的,经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的,甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款。

(7) 主要材料价按市场询价(认质认价)+6.5%采保费后双方确认计入,非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

(8) 对该项目中涉及到的材料,甲方保留对其甲供的权力,甲供材料采保费1%。

4. 本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费,乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5. 施工所需用水用电由乙方自行装表,向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议;
- 2、本合同专用条款及附件;
- 3、本合同通用条款;
- 4、中标通知书;
- 5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
- 6、经双方认可的投标书及其附件;
- 7、施工图纸及材料样板;
- 8、已报价工程量清单报价表或预算书;
- 9、甲方制定的管理实施办法;
- 10、施工组织设计文件;
- 11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
- 12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时,以上述文件顺序在先者为准;同等顺序的以最新签署文件的为准;如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期

日期

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556；职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

工程竣工验收报告

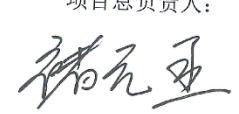
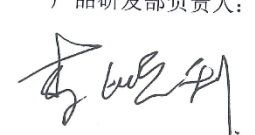
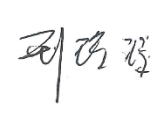
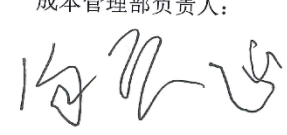
第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 ☒ 是 ☐ 否 自检是否合格 ☒ 是 ☐ 否 联动试车是否正常 ☒ 是 ☐ 否 竣工验收资料是否编制完成 ☒ 是 ☐ 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
验收条件核查	监理单位核查： 工程初步验收合格 ☒ 是 ☐ 否 工程变更情况填写完成，资料整理完整 ☒ 是 ☐ 否 工程品质控制情况属实，资料整理完整 ☒ 是 ☐ 否 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 ☒ 正常 ☐ 不正常， 工程初步验收 ☒ 通过 ☐ 未通过， ☒ 可 ☐ 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>		
	项目部核查： 经核查本表各项情况 ☒ 属实 ☐ 不实， ☐ 可 ☐ 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师： <u>袁建伟</u> 项目负责人： <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>		

第二部分：工程竣工验收通知单

工程竣工验收情况 简述	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
	<p> 合同约定内容是否完成 ☒是 ☐否 自检质量、使用或者试车是否正常 ☒是 ☐否 竣工验收资料是否完成 ☒是 ☐否 甲供材料是否对账汇总完成 ☒是 ☐否 签证、设计变更是否按项目部要求 ☒是 ☐否 </p> <p>项目部验收申请意见：</p> <p>本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。</p> <p>项目部</p> <p>项目工程师（装饰）：</p> <p>日期：2022.6.25</p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	<p>由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p> ☐ 实测为主 ☐ 功能性测试为主 ☒ 观感检查为主 ☒ 效果实现度验证为主 ☐ 核查过程控制资料为主 </p> <p> 项目部 专业工程师: <u>郭元玉</u> 项目负责人: <u>郭元玉</u> 日期: <u>2022.06.25</u> </p>
<h3 style="text-align: center;">第三部分：工程竣工验收会签单</h3>	
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理公司管理意见	<p> 质量符合验收要求: ☒ 是 ☐ 否 验收前整改完成: ☒ 是 ☐ 否 竣工资料是否齐全: ☒ 是 ☐ 否 是否同意申请验收: ☒ 是 ☐ 否 </p> <p> 签字 (盖章): <u>万芸</u> 2022年6月25日 </p>
项目部管理意见	<p>验收意见:</p> <p> 合格 ☒ 不合格 ☐ 是否通过验收 ☒ 是 ☐ 否 </p> <p> 签字 (盖章): <u>郭元玉</u> 2022年6月25日 </p>

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否	项目总负责人：  日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意： ☒ 是 ☐ 否 经理：胡平霞 时间：2022.6.25	验收意见：同意 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否 营销管理部负责人：胡平霞 时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意： ☒ 是 ☐ 否 维保负责人：  时间： 2022.6.25 整改完成意见： 同意： ☒ 是 ☐ 否 维保负责人：  时间： 2022.6.25	验收意见： 是否同意验收： ☒ 是 ☐ 否  客户服务部负责人： 时间： 2022.6.25	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： ☒ 完成 ☐ 未完成 物业培训： ☒ 进行 ☐ 未进行 维保合同签订： ☒ 完成 ☐ 未完成 验收意见： ☒ 同意 ☐ 不同意 物业中心经理（负责人）：  时间： 2022.6.25	验收意见： 同意： ☒ 是 ☐ 否 物业总经理（负责人）：  时间： 2022.6.25	
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	（公章）  单位（项目）负责人：  2022年6月25日	（公章）  单位（项目）负责人：  2022年6月25日	（公章）  总监理工程师：  2022年6月25日	（公章）  单位（项目）负责人：  2022年6月25日

验收人员签到表

姓 名	单位名称	职 务	备注
储元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(温州)有限公司	设计	
万芸	云南蓝协工程咨询有限公司	总监	
邹海	深圳建安	技术负责人	
郭伟科	深圳建安	项目经理	
王学	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美娟	深圳建安	材料员	
罗维	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶莉柳	深圳建安	安全员	

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div>			

3.深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方: 深圳市南山中英文学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 m²，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025 年 08 月 20 日

总日历工期天数：218 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥：35053676.16

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表，联系电话：。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：深圳市南山中英文学校

发包人代表：

地址：广东省深圳市南山区

招商街道赤湾五路 55 号

电话：0755-26939552

传真：

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

户名：深圳市南山中英文学校

账号：0162100263878

2025 年 01 月 03 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码

园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2025 年 01 月 03 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

验收日期：2025 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市南湾中英文学校

一、工程概况

工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路 55 号	总建筑面积	约 132158.92 m ²
工程造价	35053676.16 元	装饰面积	约 15895 m ²
结构类型	框架结构	层数	地下：2 层 地上：23 层
开工日期	2025 年 01 月 15 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组 长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组 员	夏小平、李文新、罗能响、颜雪梅、梁小林、冯飞、吴武钦、易高莉、罗锦活、张晓铃、王浩龙、罗志康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	李文新、罗能响、吴武钦、罗志康
建筑设备安装工程	胡碧辉	夏小平、易高莉、张晓铃、王浩龙
工程质保资料	梁小林	颜雪梅、冯飞、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验 收
地基与基础 工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修 工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符 合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符 合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符 合要求 10 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经 审查符合要求 8 项, 经核定符合要 求 8 项	共 6 项, 其中: 经 审查符合要求 6 项, 经核定符合要 求 6 项	共 6 项, 其中: 经 审查符合要求 6 项, 经核定符合要 求 6 项
建筑电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经 审查符合要求 6 项, 经核定符合要 求 6 项	共 6 项, 其中: 经 审查符合要求 6 项, 经核定符合要 求 6 项	共 6 项, 其中: 经 审查符合要求 6 项, 经核定符合要 求 6 项
智能建筑工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经 审查符合要求 4 项, 经核定符合要 求 4 项	共 4 项, 其中: 经 审查符合要求 4 项, 经核定符合要 求 4 项	共 4 项, 其中: 经 审查符合要求 4 项, 经核定符合要 求 4 项
通风与空调 工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经 审查符合要求 8 项, 经核定符合要 求 8 项	共 8 项, 其中: 经 审查符合要求 8 项, 经核定符合要 求 8 项	共 8 项, 其中: 经 审查符合要求 8 项, 经核定符合要 求 8 项
电梯工程	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蓝之辰	南湾中英文学校	项目负责人	蓝之辰
胡碧辉	南湾中英文	工程师	胡碧辉
夏小华	中翰设计	设计负责人	夏小华
李文新	中翰设计	设计师	李文新
梁小村	深圳市中能	总监理	梁小村
冯飞	深圳市中能	监理工程师	冯飞
郭晓响	深圳建安	项目负责人	郭晓响
颜雪梅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	颜雪梅
龙我儿	深圳建安	总监理工程师	龙我儿
罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场工程师	罗志康
易高莉	深圳建安	施工员	易高莉
罗锦滔	深圳建安	施工员	罗锦滔
王治龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	王治龙
张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	张晓铃

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工作完成内容:6 楼至 22 楼学生宿舍, 建筑面积约 15895 m², 包含:1. 拆改工程;2. 天花工程;3. 地面工程;4. 墙面工程;5. 水电工程。

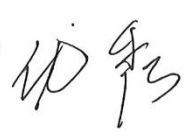
工程验收结论:该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程质量评定为“合格”, 感观质量评定为“好”, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月20日

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2025年9月10日 </div>			

深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校：

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。此复。



— 1 —

公开方式：主动公开

抄送：市民政局。

深圳市教育局办公室

2025 年 6 月 13 日印发

— 2 —

二、拟派项目负责人专业学历、职称及同类工程业绩（不评审）

姓名	年龄	学历	职称	备注	
吴武钦	45 岁	本科	中级工程师		
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程	371.219000	2025-1-26	
2	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程	269.554119	2025-12-29	
3	国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段 1 装修改造工程）	233.869393	2025-6-28	



使用有效期：2026年07月
10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦

性 别：男



出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

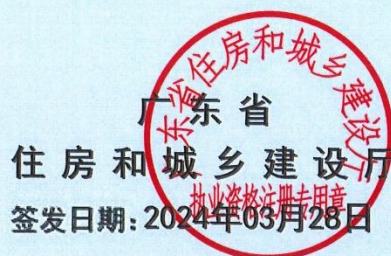
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：吴武钦

签名日期：2026.7.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴武钦
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房
公民身份号码 44058219811005633X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三 年 三 月
至二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 李元印

证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦

社保电脑号：623062016

身份证号码：44058219811005633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				15844.32	7922.16		7672.38	2826.78			706.8			561.4		141.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815674656204 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



1.大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程

甲方合同编号: B0124025010701

乙方合同编号:

工程施工专业分包合同



工程名称:	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程
工程地点:	深圳市光明区
建设单位:	深圳市元美产业运营有限公司
承 包 人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
分 包 人:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
签约日期:	2025 年 1 月 14 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 彭永钢

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园
1 栋 A 座 1601

分包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 罗飞达

职务: 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码
园 A 栋 501-503

鉴于甲方已于 2024 年 6 月 27 日与深圳市元美产业运营有限公司(下称“建设单位”)签订了《大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就展厅改造工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: B244252290

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等

1.4 复审时间及有效期: 2028 年 12 月 12 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]005177

1.6 复审时间及有效期: 2026 年 03 月 21 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程施工，清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包安全文明施工、包验收合格等。

2.4 提供分包内容：展厅改造

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）叁佰柒拾壹万贰仟壹佰玖拾元

小写：3712190.00 元

其中不含税合同价为 3405678.90 元，增值税税金为 306511.10 元，乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 % 增值税专用发票、城建税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、其他：☒水电费 ☒工程竣工验收及移交等所有费用。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： / 年 / 月 / 日（暂定）

3.2 结束工作日期： / 年 / 月 / 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：30 天（春节前完工）

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方,如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理,甲方不因此延长工期或增加费用,一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为何景东,职务: 项目经理,手机号: 183-1845-7098。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吴武钦,职务: 项目经理,手机号: 138-0222-3000,身份证号: 44058219811005633X。

8.3 甲方如有更换项目经理,应通知乙方,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理,应提前以书面形式通知甲方,并征得甲方同意,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。未经甲方同意,乙方不得更换分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点,乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,经甲方批复后,方可实施,以保证分包

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期： 年 月 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-82551339

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账号：44250100003400002642

纳税人识别号：91440300360069757Y

日期： 年 月 日

附件十二：乙方项目管理班子配备情况

项目管理人员配备情况表

职务	姓名	社保防伪验真码 或条形码（广东省 省内单位必填）	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴武钦	3391612c6fd6bbd1	二级建造师 注册证书	二级	粤 2442015201503856	建筑 工程
技术 负责人	颜雪梅	3391612c6fd818d5	高级工程师证书	高级	GX12021036958	建筑 工程 管理
设计 负责人	卢展鹏	3391612c6fc8e7a5	二级建筑师 注册证书	二级	223441225	设计
安全员	叶石威	3391612c6fdbd786	安全生产考核合 格证书	C3 级	粤建安 C3(2023)0009931	装饰 装修
施工员	罗志康	3391612c6fccd2b6	职业培训合格证	/	0442210200012000013	装饰 装修
质量员	叶俊丰	3391612c6fd970eb	职业培训合格证	/	0442210700012000017	装饰 装修
材料员	罗坤	3391612c6fcb5261	职业培训合格证	/	0622411100042000057	装饰 装修
资料员	叶梦苏	3391612c6fda50bu	职业培训合格证	/	044221140000120000064	装饰 装修
造价师	王永杰	3391612c6fd5a877	一级造价师 注册证书	一级	建[造]11204400002389	土木 建筑
建筑 设计师	罗伟科	3391612c6fccb908	中级工程师证书	中级	2303003141595	建筑 装饰 施工

第 98 页 共 128 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）- 展厅改造工程

验收日期： 2025年1月26日

建设单位（盖章）： 深圳市元美产业运营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程				
工程地点	深圳市光明区公常公路21号大新新美产业园综合楼	建筑面积	550m2	工程造价	371.22万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	第一层	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年12月20日	验收日期	2025年1月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市元美产业运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市里约环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市光明建工设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫中源
副组长	刘伟华、代建雄、蓝雪金
组员	吴武钦、宋明、卞令

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴汉涛	颜雪梅
建筑设备安装工程	罗术	罗志康
工程质控资料	李佳伟	叶梦苏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EL-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫中源	深圳市元美产业运营有限公司	项目经理		
2	代建雄	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		代建雄
3	吴汉涛	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	总工		
4	罗术	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工主管		
5	李佳伟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
6	蓝雪金	深圳市光明建工设计有限公司	项目负责人		
7	刘伟华	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		刘伟华
8	宋明	深圳市建控地盘监理有限公司	总监代表		宋明
9	吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		吴武钦
10	颜雪梅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人		颜雪梅
11	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志康
12	叶梦苏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		
13	邝令	深圳市里约环境艺术设计有限公司	项目负责人		邝令
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 司中琼</p> <p>2015年1月26日</p>					<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 李亚东</p> <p>2015年1月26日</p>					<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴武能</p> <p>2015年1月26日</p>					<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 丁俊</p> <p>2015年1月26日</p>					<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我公司于 2025 年 8 月 12 日就医学遗传中心高通量测序实验室改造工程（项目编号：SZDL2025001296）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

采购计划编号	项目名称	包号	数量	计量单位	预算金额	中标（成交）金额
PLAN-2025-4 40300000-11 8019-09754	医学遗传中心 高通量测序实 验室改造工程	A	1	项	¥ 3,121,000.00	¥ 2,695,541.19

1. 项目工期：合同签订后 120 个日历天内完工。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市妇幼保健院）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：张晓铃 13537750486

采购单位联系人：0755-83212516

招标机构联系人：钟工 0755-82997987



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

工程地点: 深圳市福田区福强路 3012 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

工程地点: 深圳市福田区福强路 3012 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福强院区五栋 14 层测序室实验室区域改造,改造面积约 200m²,

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他自筹资金100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 拆除工程、室内装修、实验室操作台、电气、给排水、消防、通风空调(洁净)等工程, 具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单。

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☒ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元壹角玖分

(¥ 2695541.19 元):

其中:

(1)安全文明施工費:

人民币(大写) 伍万捌仟伍佰柒拾玖元柒角伍分

(¥ 58579.75 元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元 (¥ 270000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

发包人：(公章) 深圳市妇幼保健
院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期： 2025.9.17

承包人：(公章) 深圳建安建筑装
饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址： 深圳市福田区福保街道福
保社区红棉道8号英达利科技数
码园A栋501-503

邮政编码： 518017

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82551339

传真： 0755-82551339

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司深圳市分行营业部

账号： 4425 0100 0034 0000 2642

标报价中评估风险报价，该费用在措施项目清单计价表中以项进行报价，总价包干，结算时不予调整。以上所涉及费用由承包人承担。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： / ；

② 承包人应在具备竣工验收条件后 30 天内向发包人提交 1 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作：(1) 按合同规定，施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，各承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用，中标后不再调整；(2) 按合同规定负责办理由承包人投保的保险；(3) 遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：吴武钦，资格证书号：

粤 2442015201503856

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.1% 标准。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称： 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

验收日期： 2025 年12 月29 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程							
工程地点	深圳市福田区福强路3012号深圳市妇幼保健院	建筑面积	189.5m2	工程造价	2695541.19元			
结构类型	框架钢筋混凝土	层数	地上： / 层 地下： / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2025 年 9 月 1 日	验收日期	2025 年 12 月 29 日					
监督单位	/	监督编号	  					
建设单位	深圳市妇幼保健院							
勘察单位								
设计单位	深圳中科经纬工程技术有限公司							
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司							
承建单位（土建）								
承建单位（设备安装）								
承建单位（装修）								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图审查单位	/							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟喆
副组长	张佳山、刘玉兰
组员	徐志勇、宾鹏、魏琪、张恒、杜家鸿、吴勋成、吴武钦、罗建柱、吴武钦、杨帅、叶伟璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张佳山	罗建柱、宾鹏、吴武钦
建筑设备安装工程	张恒	吴勋成、魏琪、杨帅
工程质控资料	宾鹏	杜家鸿、叶伟璇、徐志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟喆	深圳市妇幼保健院	基建办		
2	张佳山	深圳市妇幼保健院	基建办		张佳山
3	宾鹏	深圳市妇幼保健院	基建办		宾鹏
4	刘玉兰	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心		刘玉兰
5	徐志勇	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心		徐志勇
6	张恒	中科经纬工程技术有限公司	总监工程师		张恒
7	吴勋成	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		吴勋成
8	杜家鸿	中科经纬工程技术有限公司	监理员		杜家鸿
9	罗建柱	上海开绅洁净室技术有限公司	设计项目负责人	工程师	罗建柱
10	吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	吴武钦
11	杨伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		杨伟
12	叶伟璇	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶伟璇
13	旷雅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		旷雅
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，
施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑
材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验
收合格，且同意交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

建设工程承包商履约评价

深圳市妇幼保健院：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的医学遗传中心高通量测序实验室改造工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	吴武钦
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程		
工程地址	深圳市福田区福强路3012号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：深圳市妇幼保健院</p> <p style="text-align: right;">评价日期：2021年2月26日</p>			

3.国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目
(标段 1 装修改造工程)

中标通知书

Notification of Award

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2520Z3010558）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造工程	1 项	¥2,338,693.93

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。



招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生、陈先生

联系电话：020-28308033、020-28308123

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工
程项目（标段1装修改造工程）



施
工
合
同

合同编号：_____

签定日期：2025年4月15日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段1 装修改造工程）

工程地点：广东省韶关市武江区沐溪大道富园路10号A仓库

工程内容：仓库装修改造工程（详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行□定额价 ☒ 固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2025年4月21日

竣工日期：2025年6月28日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：贰佰叁拾叁万捌仟陆佰玖拾叁元玖角叁分（含增值税专票，税9%）

（小写）：¥2,338,693.93元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)施工作业安全管理协议

(5)工程量清单

(6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2025年4月11日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路 91 号

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

签约代表：

日 期：

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。（可委托独立监理公司人员）对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 吴武钦 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令，逾期或拒不执行，承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，配合甲方报审，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国药控股广东物流韶关仓装修、空调冷库及消防改造工程（标段1装修改造工程）

验收日期：2025 年 8 月 13 日

建设单位（盖章）：国药广东物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	国药控股广东物流韶关仓装修、空调冷库及消防改造工程（标段1装修改造工程）				
工程地点	广东省韶关市武江区沐溪大道富园路10号A仓库	建筑面积	6700	工程造价	233.86万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年4月4日	验收日期	2025年8月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭培
副组长	杨平、张明、王明
组员	郭培、张明、王明、李强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王明	郭培、张明、李强
建筑设备安装工程	杨平	张明、王明
工程质控资料	郭培	王明、李强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

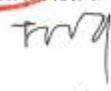
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林明	国药控股广东物流有限公司	主管		林明
2	张明	国药控股广东物流有限公司	主管		张明
3	张明	国药控股广东物流有限公司	主管		张明
4	张明	国药控股广东物流有限公司	主管		张明
5	林明	广东普海冷链设备有限公司			林明
6	张明	"	项目经理		张明
7	张明	"			张明
8	张明	"			张明
9	张明	"			张明
10	张明	广东普海冷链设备有限公司			张明
11	张明	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		张明
12	张明	深圳建安建筑装饰集团有限公司			张明
13	张明	深圳建安建筑装饰集团有限公司	设计		张明
14	张明	深圳建安建筑装饰集团有限公司			张明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月16日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2015年8月3日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

三、履约评价（不评审）

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	广州市优联外籍人员子女学校	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	优秀	2024-8-2	
2	云南华夏耀创商业管理有限公司	七彩 metown 商业装饰装修工程	优秀	2022-9-30	
3	深圳市南山中英文学校	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	优秀	2025-9-10	

1.广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）



建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div>评价优秀，履约精神优良</div> <div>(建设单位公章)：</div> <div>评价日期：2020年 8 月 27 日</div>				

2.七彩 metown 商业装饰装修工程



建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的七彩 metown 商业装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div>			

3.深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程



建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价:</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章): 深圳市南湾中英文学校</p> <p style="text-align: right;">评价日期: 2025年9月10日</p>			

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴武钦	中级	二级建造师	二级	粤 2442015201503856	市政公用工程 建筑工程
技术负责人	谭波	高级	一级建造师	一级	粤 1442017202104194	建筑工程
质量负责人	叶俊丰	无	职业培训合格证	无	04422107000120000 17	装饰装修
质量员	罗能响	中级	职业培训合格证	无	04422107000070000 39	装饰装修
安全负责人	王浩龙	助理	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2021)0123053	综合
安全员	郑奕俊	中级	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2011)0005094	综合
施工员	罗志康	中级	职业培训合格证	无	04422102000120000 13	装饰装修
资料员	旷雅	中级	职业培训合格证	无	04416114944160177 13	工民建
造价员	王永杰	无	一级造价师	一级	建 [造]1120440000238 9	土木建筑施工
劳资专管员	李小群	无	职业培训合格证	无	04422113000120000 45	工民建

1.项目经理吴武钦



使用有效期：2026年07月
10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦

性 别：男



出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：

签名日期：2026.7.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴武钦
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房
公民身份号码 44058219811005633X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三 年 三 月
至二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长: 

证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦

社保电脑号：623062016

身份证号码：44058219811005633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15844.32	7922.16			7672.38	2826.78			706.8				561.4	141.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815674656204 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



2.技术负责人谭波

<p>10312</p>   <p>粤高证字第 1300101083348 号</p> 	<p>谭波 于二〇一三年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月一日</p>
--	---



使用有效期: 2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭波

性 别: 男

出生日期: 1970年07月14日

注册编号: 粤1442017202104194

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

谭波

签名日期:

2026年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年06月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004014

姓 名: 谭波

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年07月14日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 

批准文号：教发〔2000〕18号
证书编号：104865200306714231

二〇〇三年七月一日

Nº 00186714

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 7 月 14 日

住址 广东省梅州市梅江区客都新村C区42栋203房

公民身份号码 441423197007140470





中华人民共和国居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：64648875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			7672.38	2826.78			706.8				123.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815674623d08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



3.质量负责人叶俊丰

证书编码：0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶俊丰

身份证号： 441523199309067058

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊丰

社保电脑号：647365031

身份证号码：441523199309067058

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			15772.32 7886.16			2120.19 706.8				706.8					192.96 123.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281567468a4d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



4.质量员罗能响

证书编码: 0442410700021000001	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 罗能响
	身份证号: 442530197001115979
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 09日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

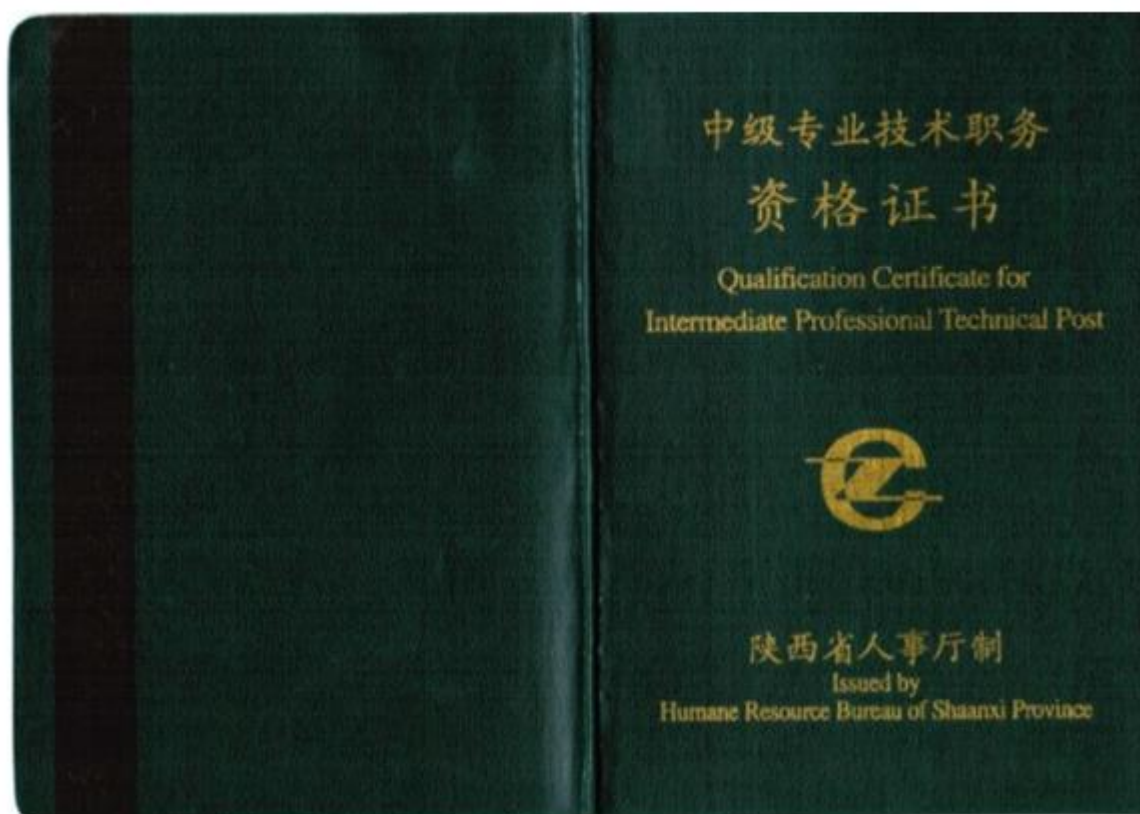
批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称资格

签发机关
Issued by





No. 02253576

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电脑号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			16758.097886.16			7672.382826.78			706.8					560.8140.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928156745ffbfq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5.安全负责人王浩龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓 名:王浩龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月21日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有 效 期:2024年07月31日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王浩龙

身份证号：441581198803210015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙

社保电脑号：623522565

身份证号码：441581198803210015

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			16834.59		7922.16		7672.38		2826.78		706.8			561.68	561.4	141.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281567463323c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



6.安全员郑奕俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005094

姓 名: 郑奕俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月27日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年05月27日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑奕俊

身份证号：445281198703273075



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2101003066159

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郑奕俊 社保电脑号: 626163115 身份证号码: 445281198703273075 页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
75	42.98	4775	38.2
5	19.1	4775	38.2
5	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
社保费缴纳清单			
182.96			182.96
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392815674660937) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



7.施工员罗志康

证书编码: 0442210200012000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗志康

身份证号: 441523200007156579

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 罗志康
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441523200007156579



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.12.25-2035.12.25

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 罗志康 性别男，二〇〇〇 年 七 月 十五 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学

校（院）长：许建领

批准文号：教发函[2023]57号
证书编号：111135202406000906

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			15342.57	7504.16			7268.76	2692.24			673.16				118.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281567461ef12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



8.资料员旷雅

证书编码: 0441611494416017713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 旷雅

身份证号: 430412198711150026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：旷雅

身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷雅

社保电脑号：622572213

身份证号码：430412198711150026

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	661773	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			17591.09	8278.16				7672.38	2826.78			706.8				532.16	133.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928156745656c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



9.造价员王永杰

使用有效期: 2026年09月09日
- 2026年12月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

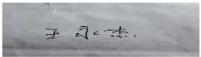
证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司







个人签名:

2026.9.9

发证日期: 2024年09月18日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男

一九七七年五月五日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄佑云

校 名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020500230

姓名 王永杰

性别 男 民族 汉

出生 1977年5月5日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1077号万豪御景苑1栋A-14A

公民身份号码 622825197705050914



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2026.06.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8				192.96	123.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815674652e16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



10. 劳资专管员李小群

证书编码: 0442211300012000045	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李小群
	身份证号: 44162119810815556X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省艺建联职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群

社保电脑号：631977084

身份证号码：44162119810815556X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			15772.32	7886.16			7672.38	2826.78			706.8				192.96	123.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815674576684 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

