工程编号：_4403942026092900101Y001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026年龙岗区事故多发节点整治工程-坂田街道（五和大道与吉华路交叉口）等3个项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段(土建工程 K1+100~K3+520)，合同价：34632.11 万元，竣工验收时间：2025.1.13；
2、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(锦绣新村)，合同价：3484.67 万元，竣工验收时间：2024.1.11；
3、工程名称：龙华区中心医院配套道路工程，合同价：942.95 万元，竣工验收时间：2024.8.28。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段(土建工程 K1+100~K3+520)

东 莞 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书（第五联）

深圳市路安达工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 12 月 26 日公开招标投标，你单位在铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）工程项目（招标编号：SSASSC11708851）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2018 年 2 月 4 日 1 时 1 分前到 东莞市九天大厦 九楼 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州东华建设监理有限公司		
承包工程项目及范围	铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）；②路面工程（含新建主路的 5%水泥稳定碎石下基层和 4%水泥稳定碎石底基层，新建辅路的 4%水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道 4%水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇 C15 混泥土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段 4%水泥稳定级配碎石和 C35 水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路 10 米路灯拆除及改迁等；5、结构工程：含箱涵、U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿叁仟贰佰伍拾伍萬捌仟零陆拾陆元陆角壹分	下浮率	8.60%
单列安全生产、文明施工措施费	壹仟叁佰柒拾陆萬贰仟玖佰捌拾陆元零柒分		
定额工日工资总额	柒仟玖佰贰拾玖萬捌仟捌佰肆拾陆元玖角壹分		
工程规模	铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程 K1+100~K3+520），主路全长 2.42 公里，包括温周路下穿通道，全长 350 米，采用 U 型槽+箱型隧道+U 型槽布置，隧道最大断面面积约 65.75m2；文塔路跨线桥，全长约 342.4 米、最大跨度 45 米；K1+340 人行天桥，全长约 66.8 米，最大跨度 16.5 米；道路等级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为 80km/h，最大给水管径为 DN500，最大排水管径为 DN1650。		
开、竣工日期	2017-12-28 至 2020-08-13	质量等级	合格
项目经理	高志斌	资质证号	粤 164050700188
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2018 年 1 月 4 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2018 年 1 月 4 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号：SSASSC11708851

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）

工程地点：东莞市东城区

发 包 人：东莞市城建工程管理局

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）东莞市城建工程管理局

承包人：（全称）深圳市路安达工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+5

工程地点：东莞市东城区

工程内容：主要包括：1、道路工程；2、桥梁工程；3、给排水工程；4、电气工程；5、结构工程；6、岩土工程；7、拆除工程；8、绿化填土等。

工程规模：铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程K1+100~K3+520）路全长2.42公里，包括温周路下穿通道，全长350米，采用U型槽+箱型+U型槽布置，隧道最大断面面积约65.75m2；文塔路跨线桥，全长约342.最大跨度45米；K1+340人行天桥，全长约66.8米，最大跨度16.5米；道级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为80km/h，最大给水为DN500，最大排水管径为DN1650。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：全部市财政投资 。

二、工程承包范围

承包范围：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）；②路面工程（含新建主路的 5%水泥稳定碎石下基层和 4%水泥稳定碎石底基层，新建辅路的 4%水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道 4%水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇 C15 混凝土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段 4%水泥稳定级配碎石和 C35 水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路 10 米路灯拆除及改迁等；5、结构工程：含箱涵、U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：

合同校对章

除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：960天。

拟从2017 年 12月 28 日开始施工，至 2020 年 08 月 13 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人书面进场通知载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟零伍拾贰元陆角捌分；

（小写）：￥346321052.68元 。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾陆元玖角壹分（￥79298846.91元）。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费为人民币（大写）：壹仟叁佰柒拾陆万贰仟玖佰捌拾陆元零角柒分，人民币（小写）：￥13762986.07元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 2 月 12 日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发 包 人：东莞市城建工程管理局
（公章）

地　　址：南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司
（公章）

地　　址：深圳市福田区新闻路侨福大厦10楼A、B、C、D

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82928718

传　　真：0755-82928718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐　　号：44250100008600000950

邮政编码：518034

电子邮箱：

开户名称：深圳市路安达工程有限公司铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100-K3+520）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110011012

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）

验收日期：2025年1月13日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段
（土建工程K1+100~K3+520）</td><td colspan="2">工程地点</td><td>东莞市东城区</td></tr>
<tr><td>工程规模
（建筑面积、
道路桥梁长度等）</td><td>路线全长2.42公里</td><td colspan="2">工程造价
（元）</td><td>398438856.37元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td colspan="2">开工日期</td><td>2018年5月21日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td colspan="2">竣工日期</td><td>2025年1月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞市建设工程质量监督站</td><td colspan="2">监督登记号</td><td>ZJS201801005-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">东莞市城建工程管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>B144002073</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市路安达工程有限公司</td><td>D144045487</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">湖北三峡建设项目管理股份有限公司</td><td>E142002679</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td>A144002073-10/1</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	苏腾达
副组长	韦龙归
组员	翟志锋、陈玉明、张海凤、陈晓义、段慧珍、李焕连、吴晓翠、张文轩、张辉、杨艳菲、邱圣平、周丽琴、叶俊良、陈仲贤、郑佳欣、林伟芬、黄浩彬、苏秀华、毛民、郑镇兴、吕志明、张军、梁余流、张贻鸿、刘翠利

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	韦龙归	苏秀华、郑佳欣、刘翠利
桥梁工程	张辉	张贻鸿、梁余流、郑镇兴
给水排水管道工程	陈晓义	段慧珍、叶俊良、吕志明、林伟芬
给水排水构筑物工程	张海凤	吴晓翠、李焕连、陈仲贤
绿化工程	/	/
园林附属工程	/	/
隧道工程	翟志锋	张文轩、周丽琴、张军
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈玉明	邱圣平、杨艳菲、毛民、黄浩彬

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

单位工程（子单位工程）	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	符合要求	一般	合格	合格
给水排水管道工程	符合要求	一般	合格	合格
给水排水构筑物工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/
园林附属工程	/	/	/	/
隧道工程	符合要求	一般	合格	合格
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
苏腾达	东莞市城建工程管理局		副科长	
韦龙归	东莞市城建工程管理局		项目组长	
翟志锋	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
段慧珍	东莞市城建工程管理局	工程师		
李焕连	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
吴晓翠	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
张文轩	东莞市城建工程管理局	助理工程师		
杨艳菲	东莞市城建工程管理局	工程师		
邱圣平	东莞市城建工程管理局	工程师		
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		
黄浩彬	东莞市城建工程管理局	工程师		
陈仲贤	东莞市城建工程管理局	工程师		
郑佳欣	东莞市城建工程管理局			
林伟芬	东莞市城建工程管理局	工程师		
苏秀华	深圳市路安达工程有限公司	工程师	项目经理	
郑镇兴	深圳市路安达工程有限公司	工程师	副经理	
毛民	深圳市路安达工程有限公司	工程师	副总工	
吕志明	深圳市路安达工程有限公司			
张军	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	勘察负责人	
梁余流	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人	
张贻鸿	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师		
刘翠利	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程师	总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）

工程地点：东莞市东城区

工程内容：主要包括：1、道路工程；2、桥梁工程；3、给排水工程；4、电气工程；5、结构工程；6、岩土工程；7、拆除工程；8、绿化填土等。

工程规模：铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程K1+100~K3+520),道路全长2.42公里，包括温周路下穿通道，全长350米，采用 U 型槽＋箱型隧道+ U 型槽布置，隧道最大断面面积约65.75m2；文塔路跨线桥，全长约444米，最大跨度46米；K1+500人行天桥，全长约67.4米，最大跨度32米；道路等级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为80km/ h ，最大给水管径为DN400，最大排水管径为DN1650。

资金来源：全部市财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）;②路面工程（含新建主路的5%水泥稳定碎石下基层和4%水泥稳定碎石底基层，新建辅路的4%水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道4%水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇C15混凝土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段4%水泥稳定级配碎石和C35水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）;2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路10米路灯拆除及改迁等；5、结构工程：含箱涵、 U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、王山路跨线桥立交节点工程作为铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K+100~K3+520）的增加工程，由乙方按承包图纸设计范围施工。

该工程由深圳市路安达工程有限公司承建，开工时间为：2018年5月21日；完工时间为：2024年9月28日。

该工程技术资料齐全，符合要求，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。外观质量评定：一般，质量评定等级：合格。

验收日期：2025年1月13日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月13日	（执业资格证章） 2025年1月13日	（执业资格证章） 2025年1月13日	（执业资格证章） 2025年1月13日	（执业资格证章） 2025年1月13日

1.2 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(锦绣新村)

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200167001001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（锦绣新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：3484.665368万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李峰

本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-24

查验码：3331762417708898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程

（锦绣新村）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（锦绣新村）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等（具体详见本工程施工图纸）。

项目总投资为 4902.25 万元；本次发包工程估价：4186.683384 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

（1）龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（锦绣新村）工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米

	/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟肆佰捌拾肆万陆仟陆佰伍拾叁元陆角捌分**（¥34846653.68元）（已下浮 17.13%）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**捌拾捌万壹仟伍佰壹拾捌元壹角**（¥881518.1元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

合同副本其它保存单位及份数：4份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市路安达工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002793482572
地址：深圳市龙华区人民北路4247号	地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
邮政编码：518100	邮政编码：518109
法定代表人：刘文富	法定代表人：郑泽湖
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82975222
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（锦绣新村）

验收日期：2024年1月11日

建设单位（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程（锦绣新村）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等	工程造价（万元）	3484.665368万元
结构类型	城中村改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020.9.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资质证号	B113006423-10/8
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A14401329-6/1
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		B144015805
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	何国康
副 组 长	彭冲、叶家劲、吴敬文、郭振秋、
组　员	李峰、刘维佳、杨创新、刘华林、黄章庭、李晓冬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
给排水管道工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电力工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电信工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
照明工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
交通工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
建筑工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
燃气工程	郭振秋	陈武、刘华林、黄章庭、李晓冬

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职务	签名
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			
陈武	深燃监理		监理	陈武
[illegible]	[illegible]			
李峰	[illegible]		施工	李峰
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	深圳市[illegible]钢结构有限公司		总监	[illegible]
[illegible]	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计	[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2024年 1 月 11 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

1.3 龙华区中心医院配套道路工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019026300l001

标段名称：龙华区中心医院配套道路工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：942.947119万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：罗进宝

本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-26

查验码：9469400866675236

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：44031020190263001001

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区中心医院配套道路工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院配套道路工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区福城街道。本项目道路多为改造工程，仅丹坑村巷道为新建工程。道路全长约 0.81km。道路红线宽 9.8-18.8m，双向 2 车道，设计速度为 15-20Km/h，无中央分隔带，两侧设置 2-4.5m 人行道。该项目主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、交通疏解工程及绿化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区中心医院配套道路工程施工图纸中的所有施工内容。

(2)《工程量清单》包含的全部内容。

(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程万平方米	☑ 电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑ 电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
☑ 给水管道工程米	□泵站工程平方米
☑ 道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	☑ 道路改造工程长：米宽：米

☐排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑ 路灯照明工程座
☑ 交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程米
☑ 交通安全设施工程米	☑ 燃气工程米
☑ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它）；		
☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土☐其它）；		
☐建筑装饰装修工程（☐门窗☐幕墙：平方米☐其它）；		
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统☐室外给、排水管网☐其它）；		
☐建筑电气工程（☐室外电气☐电气照明☐其它）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程（☐室外设施☐附属建筑 ☐室外环境）。		
☐燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐其它）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 6 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 2 日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾贰万玖仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥9429471.19元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟叁佰伍拾柒元壹角叁分（¥522357.13元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 1月 14日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份，副本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

（此页无正文）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路安达工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715288028N

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

邮政编码：

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：

电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙华区中心医院配套道路工程

验收日期：2024 年 8 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区中心医院配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	0.81km	工程造价（万元）	942.947119
结构类型	改造道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月20日
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020046
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859-6/1
设计单位	大连市市政设计研究院有限公司		A121001384
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	崔婷
副 组 长	何东洪、沈湛、程绍祖、罗进宝
组　员	唐花香、郭喜华、熊晓强、韩佳占、杨秀钢、洪生锐、郑镇滨

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	崔婷	唐花香、杨秀钢
绿化工程	何东洪	洪生锐
交通工程	沈湛	韩佳占
给排水工程	程绍祖	郭喜华、郑镇滨
电气工程	罗进宝	熊晓强

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职称/职务	签　名
崔婷	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位项目主任	
何东洪	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位项目主管工程师	
沈湛	大连市市政设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	
唐花香	大连市市政设计研究院有限公司	道路专业工程师	
郭喜华	大连市市政设计研究院有限公司	给排水专业工程师	
熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	
程绍祖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位项目负责人	
韩佳占	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位专业监理工程师	
罗进宝	深圳市路安达工程有限公司	施工单位项目负责人	
杨秀钢	深圳市路安达工程有限公司	施工单位项目技术负责人	
洪生锐	深圳市路安达工程有限公司	施工单位项目质量主任	
郑镇滨	深圳市路安达工程有限公司	施工单位项目安全主任	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

验收日期：2024 年 8 月 28 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：何东洪	项目总监：	项目负责人：罗进宝	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 8 月 28 日	2024 年 8 月 28 日	法人代表： 2024 年 8 月 28 日	2024 年 8 月 28 日	2024 年 8 月 28 日

2、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：李超、苏秀华

1、工程名称：无，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：赤岭路慢行系统完善工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2024.7.4；
2、工程名称：浪口工业区道路景观提升工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.4；
3、工程名称：浪逸路市政工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.9.4；
4、工程名称：华荣路景观提升工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2025.8.18；
5、工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段土建工程(K1+100~K3+520)，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.24。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1 赤岭路慢行系统完善工程（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023.9.28 – 2024.7.4
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人及联系方式	0755-82975222
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号		
工程名称	赤岭路慢行系统完善工程（施工）	承包范围	主要工程内容是拆除现状人行道路面及路牙，新建无障碍坡道184.96平方米人行道368.12平方米，立道牙219.52米，平道牙185米，标线329.6平方米，慢行自行车标识18个，机非隔离护栏108.12米，不锈钢反光分隔柱49根，单柱单圆标志柱1根，单柱双圆标志柱2根等。
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	63.763468（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60
实际开工日期	2023.9.28	实际竣工日期	2024.11.28	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92
备注：		
监理单位（若有）意见：　（监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀　2024.7.4　（建设单位公章）		
评价等级	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格	

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称:赤岭路慢行系统完善工程（施工）

工程地点:深圳市龙华区大浪街道

发 包 人:深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人:深圳市路安达工程有限公司

2023年9月1日

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤岭路慢行系统完善工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道

二、工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 28 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 28 日 （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：陆拾叁万柒仟陆佰叁拾肆元陆角捌分

（小写）：¥637634.68 元（暂定价 已下浮 12%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）29789.96 元，暂列金 33763.96 元不下浮）

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：12%，

本工程施工合同为**固定单价合同**，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 12%。

计算过程：（工程审定预算价 715918.42-安全文明措施费 29789.96-暂列金 33763.96）*（1-12%）+安全文明措施费 29789.96+暂列 33763.96=637634.68 元。

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80%支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80%时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3%作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；⑵本合同第一部分的协议书；⑶中标通知书及其附件；⑷本合同第四部分的补充条款；⑸本合同第三部分的专用条款；⑹本合同第二部分的通用条款；⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；⑽图纸和技术规格书；⑾已标价工程量清单；⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023.9.1

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
经办人：	
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403002793482572
地址：深圳市龙华区大浪街道办事处	地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号
邮政编码：518109	邮政编码：518109
法定代表人：_____	法定代表人：郑泽湖
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-82975238
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：57952111@qq.com
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳龙华支行
账号：_____	账号：4425 0100 0040 0000 3588

大浪街道城市建设办公室
已备案
编号：龙大-2023-09-110
经办人：
2023年9月20

3.2 浪口工业区道路景观提升工程(施工)

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023.9.5 – 2024.7.4
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人及联系方式	陈海洪 0755-82975222
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号		
工程名称	浪口工业区道路景观提升工程（施工）	承包范围	道路景观提升工程
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	440.18147（万元）

合同开工日期	2023.9.1	合同竣工日期	2024.1.28	合同工期	150
实际开工日期	2023.9.5	实际竣工日期	2024.5.24	实际工期	263

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	7
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

2024.7.4（建设单位公章）

评价等级	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浪口工业区道路景观提升工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称)：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：浪口工业区道路景观提升工程(施工)

工程地点：龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪口工业区周边刘屋围路，长约 670 米，建设规模约 7399 平方米。项目主要建设内容包括：铺设人行道铺装 4073 平方米、路牙 842 米、台阶 213 平方米，新建防撞柱 73 个、花池 37 个，井盖改造 87 座，围墙改造 466 平方米，电箱围挡改造 137 平方米，沿街首层商铺立面改造 2626 平方米等。项目总概算 640.07 万元，招标控制价 518.928027 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（1）浪口工业区道路景观提升工程（施工）中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾万零壹仟捌佰壹拾肆元柒角（¥ 4401814.70 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟肆佰伍拾伍元玖角陆分（¥ 92455.96 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 10 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处（公章）	承包人：深圳市路安达工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279348257 2
地址：_____	地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号
邮政编码：_____	邮政编码：518109
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

3.3 浪逸路市政工程(施工)

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023.6.22-2024.9.4
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人及联系方式	吴远和 0755-82975222
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号		
工程名称	浪逸路市政工程（施工）	承包范围	市政道路工程
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	422.759992（万元）

合同开工日期	2022.9.1	合同竣工日期	2023.4.29	合同工期	240
实际开工日期	2023.6.22	实际竣工日期	2024.8.1	实际工期	407

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	11
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		93

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

2024.9.4

评价等级	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

SFD-2015-05

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浪逸路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：浪逸路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：浪逸路市政工程位于大浪街道大浪社区，起点接现状浪逸路，终点至大坑水库附近山体，呈南北走向，全长约102米，为规划建设中的达达营地制造厂区配套道路。主要建设内容为：道路、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持工程等。本项目总投资为655.95万元，建安费为497.46万元，招标控制价494.99548万元。

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（1）浪逸路市政工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 04 月 29 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**肆佰贰拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元玖角贰分**（¥ 4,227,599.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟壹佰零陆元肆角玖分（¥134,106.49 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月31日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同 一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279348257Z

地址：大浪街道华荣路110号

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82975238

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

3.4 华荣路景观提升工程(施工)

履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222		项目负责人及联系方式	钟祖坤 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	华荣路景观提升工程（施工）		承包范围	园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	875.898603（万元）	
合同开工日期	2023.8.25	合同竣工日期	2024.1.26	合同工期	150
实际开工日期	2023.11.25	实际竣工日期	2024.7.10	实际工期	228

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		91
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 经办：李帅峰 2025.8.18 优秀 （建设单位公章）		
评价等级	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华荣路景观提升工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华荣路景观提升工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于大浪街道华荣路（华旺路一华达路）路段，长度约1013米，建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括：园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；_其他/%。

二、工程承包范围

华荣路景观提升工程位于大浪街道华荣路（华旺路一华达路）路段，长度约1013米，建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括：园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾伍万捌仟玖佰捌拾陆元零叁分(¥8758986.03元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟壹佰陆拾玖元零肆分(¥267169.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月25日；

订立地点：大浪街道辖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市路安达工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

2017-09-06

3.5 铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段土建工程(K1+100~K3+520)

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	东莞市城建工程管理局	评价期限			
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；城市园林绿化工程专业承包；		
法定代表人及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人及联系方式	苏秀华 0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
工程名称	铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程 K1+100～K3+520）	承包范围	道路工程；桥梁工程；给排水工程；电气工程；结构工程；岩土工程；拆除工程；绿化填土等。		
工程地址	东莞市东城区	工程合同价	34632.105268（万元）		
合同开工日期	2017.12.28	合同竣工日期	2020.8.13	合同工期	960 天
实际开工日期	2018.5.21	实际竣工日期	2025.1.13	实际工期	2409 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	43
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计	91	

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

承包人在履约过程认真按照合同条款执行。

2025.11.24（建设单位公章）

评价等级	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

工程编号：SSASSC11708851

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）

工程地点：东莞市东城区

发 包 人：东莞市城建工程管理局

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）东莞市城建工程管理局

承包人：（全称）深圳市路安达工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+5

工程地点：东莞市东城区

工程内容：主要包括：1、道路工程；2、桥梁工程；3、给排水工程；4、电气工程；5、结构工程；6、岩土工程；7、拆除工程；8、绿化填土等。

工程规模：铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程K1+100~K3+520）路全长2.42公里，包括温周路下穿通道，全长350米，采用U型槽+箱型+U型槽布置，隧道最大断面面积约65.75m2；文塔路跨线桥，全长约342.最大跨度45米；K1+340人行天桥，全长约66.8米，最大跨度16.5米；道级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为80km/h，最大给水为DN500，最大排水管径为DN1650。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：全部市财政投资 。

二、工程承包范围

承包范围：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）；②路面工程（含新建主路的 5%水泥稳定碎石下基层和 4%水泥稳定碎石底基层，新建辅路的 4%水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道 4%水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇 C15 混凝土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段 4%水泥稳定级配碎石和 C35 水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路 10 米路灯拆除及改迁等；5、结构工程：含箱涵、U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：

合同校对章

除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：960天。

拟从2017 年 12月 28 日开始施工，至 2020 年 08 月 13 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人书面进场通知载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟零伍拾贰元陆角捌分；

（小写）：￥346321052.68元 。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾陆元玖角壹分（￥79298846.91元）。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费为人民币（大写）：壹仟叁佰柒拾陆万贰仟玖佰捌拾陆元零角柒分，人民币（小写）：￥13762986.07元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 2 月 12 日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发 包 人：东莞市城建工程管理局
（公章）

地　　址：南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司
（公章）

地　　址：深圳市福田区新闻路侨福大厦10楼A、B、C、D

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82928718

传　　真：0755-82928718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐　　号：44250100008600000950

邮政编码：518034

电子邮箱：

开户名称：深圳市路安达工程有限公司铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100-K3+520）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110011012