工程编号：4403942026092900101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工 程 名 称：2026年龙岗区事故多发节点整治工程-坂田街道（五和大道与吉华路交叉口）等3个项目批量招标

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳市路野建设集团有限公司

日 期：2026年10月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，合同价： 8762.287973 万元，竣工验收时间： 2023/12/27； 2、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），合同价： 4289.117686 万元，竣工验收时间： 2024/05/23； 3、工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路/经二路）新建工程，合同价： 3547.222137 万元，竣工验收时间： 2024/03/29；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）银奖，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司
主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山

佛山市园林协会
二〇二四年十二月

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司;成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司;		
项目负责人	黄霞	**证书号**	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1.设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2.施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容：1.设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2.施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1.设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2.施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。			

佛山市公共资源交易中心禅城分中心
（盖章）

招标（建设）单位
（盖章）

2021 年 4 月 6 日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 12 月 23 日 至 2023 年 12 月 27 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	8762.287973 万元		
合同开工日期	2021 年 04 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 15 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022 年 12 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 27 日	实际工期	369 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2024.9.30

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

东平河石湾生态廊道项目

工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）__佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）__中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2021〕20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）〕，且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期300日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：87,622,879.73 元（大写：人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分 ）。

其中：

设计费(合同暂定价)：1,851,110.5 元（大写：人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角 ），中标折率：98.50% 。

建安费(合同暂定价)：85,771,769.23 元（大写：人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分 ），中标折率：98.77% 。

注:工程设计费中标折率为：98.50 %，限额设计，固定设计费中标折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

建安费中标折率为：98.77 %，采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人： 黄容平

项目设计负责人： 杨云安

项目施工负责人： 黄霞

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局	承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号	地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002
邮政编码：	邮政编码：518000
电　　话：82341315	电　　话：0755-86170779
传　　真：	传　　真：0755-86170779
电子邮箱：	电子邮箱：3134227144@qq.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
	账　　号：442501 0001 000000 1077
承包人（联合体成员方）：	承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：	地　址：广州市海珠区沥滘路292号
邮政编码：	邮政编码：510290
电　　话：	电　　话：020-32330503
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州万松园支行
账　　号：	账　　号：44001431903050234719

附件五：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在缺陷责任期内，保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目绿化养护期为3个月（自绿化工程分项验收通过之日起计算），养护期的责任如下：

（1）养护期内，由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活，应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内，按植物生态习性，使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水，及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

（2）苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担，承包人应做好相应的养护管理工作和安全保护措施。在养护期后，承包人应通知发包人按照本合同以及相关磋标准要求验收成活率，经发包人验收不合格的，成交供应商应无条件进行更换补种。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

经办人（签字）：

电　话：

传　真：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章)：

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地　址：广州市海珠区沥滘路292号

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：	授权代表(签字)：
电　话：0755-86170779	电　话：020-32330503
传　真：0755-86170779	传　真：
邮政编码：518000	邮政编码：510290

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设单位（公章）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年12月27日

发出日期：2023年12月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河滨北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	8762.287973
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　东
注册号：1102308-AY068
有效期：至2025年6月

松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-727947002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4289.117686万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：曾浩全

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：3519458044362189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥ 42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 （¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整 （¥ 4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 91440300192374110A

地址： 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码： 518108

法定代表人： 郑晓泰

委托代理人：

电话： 0755-86374533

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1077

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道2022年“双宜小村”燃道天然气入户完善工程(二期)

验　收　日　期：2024年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

（一）工程概况（燃气工程）

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价（元）	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232天
开工日期	2022年11月30日	完工日期	2024年5月27日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（燃气工程）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（燃气工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年 5 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

核准（备案）证编号：宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征：城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽29m，双向6车道，设计车速40km/h。项目总概算投资5169.31万元，其中建安费4251.63万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程（含给水、中水、雨水、污水）、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：346　米 宽：29　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分，（小写）¥35472221.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥2000203.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥3619614.62元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟元整 (¥248000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

法定代表人：文靖

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：童立里	委托代理人：郑悦
电话：0755-27781013	电话：0755-86170779
传真：0755-27783381	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001077

合同经办人：

盖章经办人：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 3 月 29 日

发出日期：2024 年 3 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道	工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格

附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年3月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2024年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年3月29日

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期：2024 年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁纵横	工务署		
李[illegible]	[illegible]署		
聂[illegible]林	交通局		13828776[illegible]
徐[illegible]龙	深[illegible]勘	其[illegible]室	13924648[illegible]
赵文[illegible]	金宏水[illegible]目		15875132102
张[illegible]久	西乡[illegible]道		13[illegible]1657107
卢[illegible]峰	宝安区水务局		13825[illegible]868
王[illegible]林	水务局		13410860544
[illegible]明[illegible]、	深圳市[illegible]院	设计	138[illegible]79[illegible]4[illegible]9
吴[illegible]勤	～	设计	13580991496
[illegible]明[illegible]四	[illegible]勘[illegible]2		15486651603
黄[illegible]华	深圳[illegible]路[illegible]建设项目		13509611446
罗[illegible]发	深圳市路[illegible]建投集团	项目经理	13124155650
[illegible]强[illegible]武	浙江[illegible]有[illegible]公司	项目负责人	13335[illegible]663

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期：2024年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
[illegible]	[illegible]	[illegible]	17639[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	16938693988
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13535780730
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13824395298
[illegible]	[illegible]		13538266019
[illegible]	[illegible]		13828807620
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13580203338
[illegible]	[illegible]		13823729921

2、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：郑映明

1、工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批/福城田茜片区，合同价： 1657.044558 万元，竣工验收时间： 2024/09/26 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190339001001

标段名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1657.044558万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑映明

本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-01

查验码：1362619917932990

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号：192921 12.3

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2 个工程打包招标：（1）润塘工业区道路提升工程，项目投资暂定概算 716.10 万元，道路全长约 516.532m，（2）片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，项目投资暂定 1872.57 万元，道路全长约 1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等，道路等级为居住区道路；

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目为 2 个工程打包招标：（1）润塘工业区道路提升工程，项目投资暂定概算 716.10 万元，道路全长约 516.532m，内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等，道路等级为居住区道路；（2）片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，项目投资暂定 1872.57 万元，道路全长约 1100m，内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等，道路等级为居住区道路；具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数: _____；庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□其它:

4.其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；(以监理开工令为准)

计划竣工日期：2020年05月27日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥16570445.58元），该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价(¥5250748.74元)，其中工程保险费6013.23元，弃土场受纳处置费103273.00元，暂列金额0.00元；二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(¥11319696.84元)，其中工程保险费11651.54元，弃土场受纳处置费132654.75元，暂列金额1165153.95元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分（¥741749.86元），其中分如下两项：

润塘工业区道路提升工程人民币（大写）壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁玖角伍

分（¥ 162763.95 元）；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币（大写）伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分（¥578985.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分（¥1165153.95元）。

润塘工业区道路提升工程

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分（¥1165153.95元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月2日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或委托代理人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518055

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：/

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证**润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区**(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为__2__年(最低为2年)；

☑供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为__2__年；

☑其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的__3__%，具体为：

币种：人民币_____

金额(大写)：¥_/_____元

(小写)：¥___/_____元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人可以要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可以自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

承　包　人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

第三部分　专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：(按实际需求填写)

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：招标文件、招标答疑会议纪要；洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议；规范和其他有关技术资料、技术要求；图纸会审记录；例会记录、深化设计后的图纸、审定的施工方案等。

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：，身份证号码：。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》以及其他现行有效的建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：**本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方**

7）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8）承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9）施工现场平面布置图。

10）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑映明，资格证书号：粤2441314045519。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额

7）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8）承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9）施工现场平面布置图。

10）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第6-10条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后7天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后3天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑映明，资格证书号：粤2441314045519。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的1%，当合同价低于400万元及以下项目按2万元/次。（数额

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019 年 12 月 02 日 至 2021 年 9 月 17 日
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人及联系方式	郑映明 0755-86170779
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002		
工程名称	润塘工业区道路提升工程	承包范围	道路提升工程
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	525.074874 万元

合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180 天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	97	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价 2021.9.17（建设单位公章）		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	

注：两条道路分开验收

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

验收日期：2024.9.26

建设单位（章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价（万元）	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驯，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李远辉	段鑫鹏、黄辉、郑映明、伍分平
给排水工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平
电气工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李建川	福州铁路局电务段	七	副段长	李建川
李小龙	〃			李小龙
殷鑫鹏	中国铁路总公司		设计	殷鑫鹏
余[illegible]	[illegible]		总工	余[illegible]
伍[illegible]	中国铁路总公司		基础室	伍[illegible]
郑映明	深圳市铁路建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄[illegible]	〃		项目技术负责人	黄[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2024.9.26

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：润塘工业区道路提升工程

验收日期：2021.9.16

建设单位：
（章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价（万元）	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖聪豪
副组长	李炜
组员	周腊辉、郑映明、曾强、黄容平、李让

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
给排水工程		
绿化工程		
附属工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			
曾强	广东中天工程设计有限公司			
王浪	广东中天工程设计有限公司			
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021.9.16

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，评价等级：优秀，评价时间： 2024-9-30； 2、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），评价等级：优秀，评价时间： 2024-5-23； 3、工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段，评价等级：优秀，评价时间： 2024-1-8 ； 4、工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段，评价等级：优秀，评价时间： 2023-12-19 ； 5、工程名称：光尾山路环境提升工程，评价等级：优秀，评价时间： 2024-3-26 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 12 月 23 日 至 2023 年 12 月 27 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	8762.287973 万元		
合同开工日期	2021 年 04 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 15 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022 年 12 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 27 日	实际工期	369 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2024.9.30

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

荣获“佛山市园林协会2024年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，

荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）银奖，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山

佛山市园林协会

二〇二四年十二月

东平河石湾生态廊道项目

工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）__佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）__中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2021〕20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）〕，且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期300日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：87,622,879.73 元（大写：人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分 ）。

其中：

设计费(合同暂定价)：1,851,110.5 元（大写：人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角 ），中标折率：98.50% 。

建安费(合同暂定价)：85,771,769.23 元（大写：人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分 ），中标折率：98.77% 。

注:工程设计费中标折率为：98.50 %，限额设计，固定设计费中标折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

建安费中标折率为：98.77 %，采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人： 黄容平

项目设计负责人： 杨云安

项目施工负责人： 黄霞

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局	承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号	地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002
邮政编码：	邮政编码：518000
电　　话：82341315	电　　话：0755-86170779
传　　真：	传　　真：0755-86170779
电子邮箱：	电子邮箱：3134227144@qq.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
	账　　号：442501 0001 000000 1077
承包人（联合体成员方）：	承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：	地　址：广州市海珠区沥滘路292号
邮政编码：	邮政编码：510290
电　　话：	电　　话：020-32330503
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州万松园支行
账　　号：	账　　号：44001431903050234719

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)			承包范围	燃气工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注：					
监理单位（若有）意见： 中华人民共和国注册监理工程师 尹世康 注册号 44022733 有效期 2027.05.13 深圳市甘泉建设监理有限公司 （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：能在规定时间内，较好完成工程建设任务。 （建设单位公章） 2024.05.23					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥ 42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 （¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整 （¥ 4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192374110A
地址：	**地址：**深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
邮政编码：	**邮政编码：**518108
法定代表人：	**法定代表人：**郑晓泰
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-86374533
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：**4425 0100 0100 0000 1077

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅰ标段

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	评价期限	2021 年 12 月 2 日至 2024 年 1 月 8 日
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	萧润锟 0755-86170779
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅰ标段	承包范围	市政工程
工程地址	深圳市罗湖区	工程合同价	1823.369138 万元

合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 30 日	合同工期	395 天
实际开工日期	2021 年 12 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 29 日	实际工期	752 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计：	94	
备注：		
监理单位（若有）意见：（监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章）2024.1.8		
评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020年7月10日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本% / ；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道9个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__12__月__1__日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：__2022__年__12__月__30__日；

合同工期总日历天数395日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分（¥18233691.38元）其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分（¥291521.43元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥　　/　　元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分(¥925882.94元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：**（公章）上海熊猫机械（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签章）	（签章）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号
邮政编码：518031	邮政编码：201799
法定代表人：	**法定代表人：**

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	□单项工程年度履约评价			☑单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1标段		承包商	深圳市路野建设集团有限公司	
总投资	9亿		评价等级	☑优秀 □良好 □一般 □不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市[illegible]发有限公司		评价时间	2023年12月19日	
序号	评价内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	4
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	3

11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人签字：

2023 年 12 月 19 日

正本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-023

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1 标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区，1 标段用地红线范围面积约 6.64 万平方米，总填方约 29.74 万立方米。场地北侧有一海堤,堤面高程 4.20～4.40m，海堤保护范围约 50 米。场地东侧为规划湿地公园及新大河，新大河的保护范围约 15 米，场地西侧为乐园用地范围。场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区，地形略有起伏，人工形成面积大小不一的鱼塘和虾塘，塘埂标高 2.00～2.30m，宽约 3.0～5.0m；鱼塘塘底标高-0.48～-0.11m。场地内存在二道横向、一道纵向水渠，水渠底标高为 0.1～0.25m，水渠宽约 1.8m。根据勘察资料，三期 1 标段范围地层主要为素填土、含有机质中砂、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地，场地填筑后标高为 4.20m~4.50m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1 标段项目进行排水、土方回填及绿化施工，用地红线范围面积约 6.64 万平方米，总填方约 29.74 万立方米。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本

招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 20 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 01 月 19 日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾玖万捌仟零贰拾叁元捌角陆分（¥6698023.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元伍角（¥ 141884.50 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥ /　元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥ /　元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆拾肆万零玖佰零柒元叁角柒分（¥440907.37 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年 01 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 见专用条款要求 份，均具有同等法律效力，发包人执 见专用条款要求 份，承包人执 见专用条款要求 份。

合同附件：1、大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）；

2、承包人违约处罚细则；　3、安全文明施工违规罚款细则；

4、联络人承诺书；　5、联络人任命书；

6、工程建设廉政责任书；　7、工程质量、安全生产责任书；

8、工程消防安全责任书；　9、法定代表人授权书；

10、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书；

11、工程质量终身责任承诺书；12. 工程质量保修书

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司(公章)	承包人：深圳市路野建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其授权委托代表人：	法定代表人或其授权委托代表人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403003195968547	组织机构代码：914403001923741l0A
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园 A7 栋二楼	地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄容平
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86170779
传真：	传真：0755-86170779
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 01000 0001 077

光尾山路环境提升工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2023 年 02 月 10 日 至 2024 年 03 月 26 日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779		项目负责人及联系方式	郑焕忠 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程			承包范围	市政工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	145.223068 万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 同意。 2024.3.26 （建设单位公章）					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光尾山路环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光尾山路环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目主要建设内容为巷道破损修复、车行道沥青罩面等，估算总投资约 198.15 万元，建安费 180.13 万元。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于光尾山路环境提升工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 04 月 02 日；

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%　(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**按国家验收标准达到合格**

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰肆拾伍万贰仟贰佰叁拾元陆角捌分**　(¥1452230.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟陆佰捌拾贰元贰角伍分 （¥ 46682.25 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077