资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年已完工同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近3年已完工同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近3年履约评价情况	投标人提供近3年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：大铲湾片区周边环境整治工程，**合同价：**2466.341145 万元，**竣工验收时间：**2025.04.28；

2、工程名称：新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程，**合同价：**1897.867769 万元，**竣工验收时间：**2025.04.02；

3、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期），**合同价：**4720.555737 万元，**竣工验收时间：**2024.11.19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

1.1 大铲湾片区周边环境整治工程

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大铲湾片区周边环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市晟皓建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

地址： **深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号**

负责人：杜俊平

承包人(全称)：**深圳市晟皓建设有限公司**

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

法定代表人：曾国英

统一社会信用代码：91440300764969620X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**大铲湾片区周边环境整治工程**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建设内容包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）、辅三路道路及环境提升、辅七路周边地块立面形象提升、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月29日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为_2466.341145 万元人民币（大写）贰仟肆佰陆拾陆万叁仟肆佰壹拾壹元肆角伍分，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为_9.57%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万柒仟陆佰肆拾捌元玖角壹分(¥697648.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写)贰拾伍万肆仟叁佰叁拾伍元叁角柒分(¥254335.37 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）__/__ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

（签字）

经办人：

承包人：深圳市晟皓建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：

邮政编码：_____

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号： 4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大铲湾片区周边环境整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2024年6月28日

发出日期：2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	大铲湾片区周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于宝安区大铲湾片区，改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升700m、辅七路周边地块立面形象提升780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升1200m。	工程造价（万元）	2466.341145万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2025年6月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年6月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。	
工程质量情况	土建	验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 6月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 6月28日

1.2 新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程

深水龙华（未）合字（2022）年第（342）号（G）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状DN600-DN800给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区DN1200管联通，同时在适当位置与低区DN1400管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留DN1400给水阀门井，拟接综合管廊已设计DN1400给水管。项目总投资2612.87万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑ 给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（**以监理开工令为准**）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（**以竣工验收报告为准**）；

合同工期总日历天数_____300_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾柒万捌仟陆佰柒拾柒元陆角玖分（¥18978677.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟肆佰伍拾贰元叁角整（¥975452.30元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q	组织机构代码：9144030076969620X
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207
邮政编码：518110	邮政编码：518104
电话：	电话：0755-23984749
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：000174169262	账号：4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025 年 4 月 1 日

发出日期：2025 年 4 月 4 日

市政基础设施工程

工程名称		新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型		市政工程	开工日期	2023 年 03 月 09 日
施工许可证号		/	完工日期	2023 年 12 月 13 日
监督单位		深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位		深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
		/		/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	合 格
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	贺钰程
副组长	郭洪宾
组员	郑金伟、李让、吴智光

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光
给水工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光

验收组成员签名

工程名称:新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
邓钰轻	深圳市深水龙华水务有限公司			邓钰轻
郭伟东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			郭伟东
肖纬智	辽宁城建设计院有限公司			肖纬智
王宾龙	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			王宾龙
王治平	深圳市晟皓建设有限公司		项目经理	王治平

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 4 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 4 月 4 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 4 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 4 月 4 日

1.3 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街，共 391 栋楼，8177 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47205557.37 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053 （可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市伟成建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300764969620X
地址：	**地址：**深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
邮政编码：	**邮政编码：**518104
法定代表人：	**法定代表人：**林轩成
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83242479
传真：	**传真：**0755-83242479
电子信箱：	**电子信箱：**438682128@qq.com
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳福田支行
账号：	**账号：**4420 1503 5000 5250 6837

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市晟皓建设有限公司

（一）工程概况（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	47205557.37元
工程类型	市政工程	合同工期	220日历天
开工日期	2023年2月8日	完工日期	2024年11月19日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		

（二）主要工程量清单（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

主要工程内容：本项目施工范围为松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期)地下、地上部分天然气管道，包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街9个城中村，共404栋，7400户住户，庭院管道8478.77米。本次建设包括地下地上燃气管道，起点为小区红线外市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点:同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，起点为市政燃气管道设计接驳处，终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量：以结算工程量为准。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	

（四）工程竣工验收结论（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期））

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年11月19日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2、项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：黄趋伏

1、工程名称：深水龙华水务有限公司 2025 年度管网维抢修工程，**合同价：**452.433116 万元（结算金额），**竣工验收时间：**2025.12.31。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 项目经理——黄趋伏资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄趋伏	**性　别**	男	**年　龄**	56
职务	项目经理	**职　称**	施工管理工程师	**学　历**	大专
证件类型	身份证	**证件号码**	440522197007133738	**手机号码**	13824726139
参加工作时间	1995 年 07 月	**从事项目经理（建造师）年限**		13 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700811				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	**项目名称**	**建设规模**	**开、竣工日期**	**在建或已完**	**工程质量**
深圳市深水龙华水务有限公司	深水龙华水务有限公司 2025 年度管网维抢修工程	452.433116 万元	2025-01-01~ 2025-12-31	已完	合格

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄趋伏

性　　别：男

出生日期：1970年07月13日

注册编号：粤1442006200700811

聘用企业：深圳市晟皓建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄趋伏

个人签名：黄趋伏

签名日期：2026.06.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001856



姓　　名：黄趋伏

性　　别：男

出 生 年 月：1970年07月13日

企 业 名 称：深圳市晟皓建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有　效　期：2026年03月23日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



黄趋伏 于一九九九 年
十 月，经汕头市建筑工程
中级专业技术职务
评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

发证机关：广东省人事厅

二〇〇四 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 04001020431781H 号

身份证号码：440522700713373



学生黄趋伏，性别男，一九七〇年七月十三日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校（院）城镇建设工程专业脱产学习，修完成人脱产班二年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 曾汉民

学校（院）

一九九五年六月三十日

（经无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教直 1992〕14号

证书编号：27951684





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄趋伏　　社保电脑号：626844555　　身份证号码：440522197007133738　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司　　单位编号：152838　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809d2c6aa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152838	深圳市晟皓建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

2.2 项目经理——黄趋伏业绩证明材料

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程公开招标采购公告

【发布时间：2024-11-28 22:17:56】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程	项目编号:	2417A0085891
项目地址:	深圳市龙华区。	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	招标人供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换（不含甲供材料），阀门维修更换（不含甲供材料），消火栓维修更换，阀门井清淤泥及养护，裸露给水管道刷漆，部分小额管网改造工程（单项改造工程20万元以下，招标人每家分公司全年累计不超过50万元，不含甲供材料），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护，在线水质监测点、水压监测点的迁移改造等。且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。		

公告名称:	深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程公开招标采购公告	公告发布媒体	深圳阳光采购平台，中国招投标公共服务平台
公告开始时间:	2024-11-28 23:00		
公告信息:	注意事项： 一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址：https://www.szygcgpt.com/）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件； 二、注册及办理CA数字证书说明，详见下方链接： 1. 企业注册：https://www.szygcgpt.com/yg-jy-qyglht/index.html#/Register 2. 供应商办理CA数字证书：https://www.szygcgpt.com/capt/ca 三、系统流程操作问题见以下联系方式：www.szygcgpt.com 点击网页右下角白色机器人图标；阳光采购平台客服电话：0755-82686962、0755-83500499或系统操作技术支持电话：010-86392341； 四、企业注册信息审核电话： 0755-83500934，CA申请联系电话： 19129507742、19129508402； 五、下载应用软件请到官方网址：用户指南→工具下载（下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具）； 六、保证金收退及发票管理联系电话：0755-88653382、0755-88653375； 七、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475； 八、招标文件内业务问题请联系代理机构联系人（详见招标文件：投标人须知前附表内） 九、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		
公告附件:	深圳阳光采购平台供应商操作手册V1.0.pdf		

招标段/包

标段/包名称:	深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程	标段/包编号:	2417A0085891/01
报价方式:	总价包干	采购控制价（元）:	5
采购控制价说明:	最高限价：投标下浮率须≥5%。注：投标下浮率＜5%的投标将被否决。 说明：本项目投标报价采用填报下浮率的方式，本项目为年度承揽合同，无具体合同价款，每月按实结算，并在招标人审核后的工程结算价基础上，按下浮率下浮后作为最终结算价。		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线上开启

投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	否		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	365	工期说明:	2025年1月1日至2025年12月31日，服务期一年。 备注： ①本次服务期限采用1+1的形式，即服务期为1年，期满后进行履约评价，评价结果为良好及以上则可以续签合同1年。履约评价未达到良好的，则发包人将取消与该承包人的合同续签，并根据实际需要通过招标重新确定合作单位。 ②在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。
招标/采购范围:	本项目内容为招标人及下属分公司供水服务范围内的管网维抢修工程，项目总投资约1381万元，具体要求详见招标文件第四章《项目需求》。		
资格条件:	1）投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人资格或其他组织（提供有效的营业执照或其他主体证明文件扫描件）。 2）投标人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质 同时持有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》（证书需在有效期内，提供证书扫描件）。 3）拟派项目经理具备二级注册建造师（市政公用工程专业）资格，且提供有效期内的安全生产考核合格证（B证）（证书需在有效期内，提供证书扫描件）。 4）本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。		
文件获取开始时间（公告发布开始时	2024-11-28 23:00	文件获取截止时间:	2024-12-16 18:00
质疑截止时间:	2024-12-09 18:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2024-12-16 18:00
递交文件截止时间（公告发布截止时间）:	2024-12-19 14:00	开标时间:	2024-12-19 14:00
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

招标人信息

采购单位名称:	深圳市深水龙华水务有限公司	采购单位地址:	
联系人:	付工	联系电话:	0755-29014261
对外监督人员:		对外监督电话:	

代理机构信息

代理机构名称:	深圳交易咨询集团有限公司	代理机构地址:	深圳南山智谷产业园A座（交易集团总部大楼）
联系人:	林扬、杨恩瑜	座机号码:	
手机号码:	18707550038、15625169565	电子邮箱:	linyang@sztc.com

中标通知书

深圳市晟皓建设有限公司：

在深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程（项目编号：2417A0085891）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市深水龙华水务有限公司
项目名称	深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程
中标内容	深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程，详见招标文件及投标文件。
建设地点	深圳市龙华区。
计划工期	2025年1月1日至2025年12月31日，服务期一年。 备注： ①本次服务期限采用1+1的形式，即服务期为1年，期满后进行履约评价，评价结果为良好及以上则可以续签合同1年。履约评价未达到良好的，则发包人将取消与该承包人的合同续签，并根据实际需要通过招标重新确定合作单位。 ②在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。
中标下浮率	5.70%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：付工；　　联系方式：0755-29014261

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：　www.szygcgpt.com

日期：2024年12月24日

深水龙华（2024）合字（2024）第385号（9）

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程

合同书

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司

乙方（承包人）：深圳市晟皓建设有限公司

合同签订日期：2024.12.31

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司

乙方（承包人）：深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人布龙分公司供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换（不含甲供材料），阀门维修更换（不含甲供材料），消火栓维修更换（不含甲供材料），阀门井清淤泥及养护，裸露给水管道刷漆，部分小额管网改造工程（单项改造工程20万元以下，全年累计不超过50万元，不含甲供材料），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护，在线水质监测点、水压监测点的迁移改造等。且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：主要材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

1.3 主要工作内容及要求

1、工作内容

承包人负责发包人布龙分公司供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换（不含甲供材料），阀门维修更换（不含甲供材料），消火栓维修更换，阀门井清淤泥及养护，裸露给水管道刷漆，部分小额管网改造工程（单项改造工程20万元以下，全年累计不超过50万元，不含甲供材料），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护，在线水质监测点、水压监测点的迁移改造等。且不得拒绝执行

为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于12人，车辆不得少于2辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

3、工作要求

（1）承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维抢修管理制度（暂行）》、《管网阀门与阀门井管理办法（2024年修订）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓管理规定（2020年修订）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对其服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维抢修任务后30分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

（3）承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏解等进行监督检查。

工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

（4）现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应当按现场工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

（5）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（6）工程质量达不到约定标准的部分，现场工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工，达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

（7）现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，影响正常施工所产生的追加合同价款由发包人承担，并相应顺延工期。但若检查检验不合格，则影响正常施工所产生的追加合同价款由承包人承担，工期不予顺延。

（8）因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

（9）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（10）施工完成后，承包人应清理好施工现场所有杂物，须经发包人验收合格才能离场。相关清理费用由承包人承担。

（11）承包人应至少配备 1 台符合发包人云工单系统使用需求的值班工作手机，并配备 24 小时值班人员，以便处理维抢修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排，不得推脱。

4、隐蔽工程和中间验收

（1）双方约定中间验收部位：基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录，验收合格，现场工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

（2）现场工程师不能按时进行验收，应在验收前以书面形式向承包人提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求，未按时进行验收，承包人可自行组织验收，现场工程师应认可验收记录。

（3）经现场工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收后，现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日的，视为现场工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

（4）无论现场工程师是否验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检查不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

5、安全文明施工

（1）承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定，并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

（2）承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育，并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员，专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

（3）施工过程中，承包人必须做好施工安全管理，确保安全施工、文明施工，同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌，施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时，做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡

的相关管理规定，因违反有关规定造成的损失和罚款，承包人自行承担；若导致发包人遭受损失和罚款，承包人应承担赔偿责任。

（4）承包人对施工现场的安全负责，对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理，阻止无关人员进入现场，在发生紧急事件后，应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

（5）过路时必增设人行通道和便桥等安全防护设施，交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯，施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

（6）车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置，不任意侵占场内道路。施工现场按照施工总平面布置图设置各项临时设施。材料和机具设备分类堆放整齐，并应设置围挡防止倾倒和塌落。材料堆放保证不侵占施工现场安全通道和安全防护设施。

（7）现场施工工棚的搭建要合理，注意安全，避免雷击及车辆行驶所带来的危险，工棚内配电应使用护套线缆规范敷设并设保护装置。工棚内必须设置灭火器，每20平米面积至少配备8公斤干粉式灭火器一个。

（8）在进行地下管线建设时，保证按设计要求在地下管道上方沿管道走向设置标明管线性质和所属单位的警示带，非金属材质管线上方采用金属示踪警示带。督促施工人员正确穿戴工作服、反光衣、安全帽，保障自身安全。同时摆放警示牌，反光锥，疏导交通，减小影响。

（9）扬尘防治必须满足《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》中相关要求，保证污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放，制定施工现场扬尘防治及建筑垃圾处置措施。承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清运施工场地内的余土、垃圾、剩余材料等，施工完成后应拆除清理干净，恢复原状，做到完工场清，杜绝发生环境污染投诉事件。承包人承担因自身原因违反有关规定造成其自身和发包人遭受的损失和罚款。施工场地清洁卫生的要求：须经发包人验收合格。

（10）严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，制定施工现场防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

（11）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。

（12）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（13）施工过程中用水、用电、通讯等由承包人自行解决，用水可由发包人指定用水点。

（14）发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

（15）排水管道施工时，应严格遵守有关规定，作业人员持证上岗，注意地下空间有毒、有害等的气体，做好各项防护措施后再施工。

（16）涉及路面恢复时，应根据作业地点原状路面情况，完成混凝土层路面恢复、混凝土沥青层路面恢复、铺装路面稳定层恢复、铺装路面恢复和绿化恢复等。总体要求：美观、稳固、质量可靠。

（17）承包人应自行配备至少 3 台监控摄像设备，并配合发包人接入视频综合管理平台。监控应具备 4G 无线网络传输、实时监看、录像回放、视频存储、移动式报控等功能，摆放于维抢修作业现场，用于实时监控作业现场情况，把握施工现场安全、进度、人员行为等。承包人所选用的监控摄像设备型号参数应能够满足发包人接入综合管理平台的要求。

（18）承包人应自行购买保险，用于保障赔偿维抢修过程中出现对其他管线、设施等造成的损坏。

6、安全防护用品

（1）承包人必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具，并告知其正确的使用方法，防护用品费用由承包人承担。

（2）工程管理人员和施工人员在进入施工现场时必须穿戴安全帽和反光衣，并按照有关规定正确使用劳动保护用品。

（3）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向现场工程师提出安全防护措施，经现场工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

（4）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前及时通知现场工程师，并提出相应的安全防护措施，经现场工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

（5）涉及有限空间作业时，应按照地下有限空间施工的相关要求，配备三脚架、安全绳、气体检测仪、通风设备等，做好各项防护措施。因承包人未按有关规定做好防护措施，导致的人员伤亡或其他损失，全部责任由承包人承担。

7、工期延误

发生以下原因造成工期延误，经现场工程师确认，工期相应顺延：发包人未能按约定提供图纸及开工条件；发包人未能按约定日期交付工程材料，致使施工不能正常进行；现场工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；设计变更和工程量增加；一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；不可抗力。

8、质量保修

承包人应按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，其中路面、人行道恢复质量以政府相关部门认定合格为准，承包人应在保修期间承担保修责任。

9、用工要求

（1）承包人在实施本工程前，须向发包人提交实施人员名单及对应的劳动合同复印件，并加盖承包人公章。

（2）发包人在实施本工程前，须核对实施人员是否在承包人提供的名单内，不在名单内的不可进行作业。因违反该规定造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

（3）承包人若需变更实施人员名单，须按照上述第（1）条的要求提前将名单提供给发包人，经发包人确认同意后方可变更。

（4）本工程的项目负责人（项目经理）和安全员必须在工程实施期间驻场。

（5）本工程的所有相关人员应安排在同一项目地点办公，现场负责人、安全员、工人、资料员、后勤等人员应安排在同一地点居住，实现集中居住。

10、项目负责人和安全员

承包人任命项目负责人：黄趋伏，联系电话：13554772955。

承包人任命安全员：魏淑丰，联系电话：13802442654。

承包人的项目负责人/安全员与投标文件的承诺不一致，或项目负责人/安全员未驻场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人/安全员，或未经发包人同意擅自更换项目负责人/安全员的，造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

11、小额/小范围管网改造

同一管道上 9 米范围左右每年发生 2 次及以上管网维抢修，发包人应充分评估其维修必要性，原则上此类管道不再进行维修，而是由承包人负责进行小额/小范围管网改造，改造的费用从维抢修费用中列支，具体处理办法由发包人确定。

12、外部维修力量支援

发包人辖区内出现维修难度较大，需要外部力量支援的情况时(如:大口径管道或阀门爆裂漏水)，经发包人研判，有权进行维修力量调动，承包人应服从发包人的具体安排。外部支援情况包括:

(1)指定其他分公司辖区内的任何一支维抢修队伍进行跨区域支援。

(2)协调深水集团下属的其他维修经验较为丰富的单位进行支援。

第二条　质量标准、工程量确认和验收

1、工程质量标准：施工须符合现行的国家相关行业及深圳市的技术规范及质量验收评定的合格标准，同时满足发包人的要求。因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，应承担的违约责任：由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。

2、工程量确认：承包人在维抢修单项工程完成后 72 小时内须向发包人提交工程量签证单，并由发包人现场工程师签字确认工程量。因承包人原因造成返工的，现场工程师不予计量，不计入工程量。承包人所提交的工程量签证单应使用发包人规定模板，符合现场实际，并配有现场照片作为佐证材料，不得私自上浮调整工程量。

3、验收：抢修工程完工后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，在双方约定的时间内向发包人提供相关竣工资料及工程量签证单。发包人在维抢修工作完成后现场进行验收，并在验收合格后填写工程验收单。若发包人提出修改意见，承包人应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

4、监督抽查：为确保维抢修工程费用结算合规、准确、合理，由发包人公司管网管理部引入第三方专业造价咨询单位或造价专业人员，对维抢修工程量签证及相关费用进行不定期抽查。抽查结果将纳入发包人对承包人的定量考核。

5、结算费用扣除：如承包人在维抢修施工期间发生以下情况，发包人有权扣除当次维抢修 30%-50%的结算费用，若扣除费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿：

（1）发生安全事故造成人员受伤的；

（2）发包人公司、集团、政府单位进行安全文明施工检查时发现安全隐患并被通报的；

（3）发包人或其他单位发现安全隐患责令整改，承包人拒不整改的；

（4）其他有损发包人公司形象的行为。

承包人在维抢修施工期间发生人员重伤或者死亡事故的，由承包人承担全部责任且发包人有权扣除当次维抢修的全部结算费用，并按照《安全协议书》中约定的相关条款对承包人实施处罚。

第三条　合同期限

起始日期：__2025__年__1__月__1__日

截止日期：__2025__年__12__月__31__日

服务期：__1__年

备注：1、本次服务期限采用 1+1 的形式，即服务期为 1 年，期满后进行履约评价，评价结果为良好及以上则可以续签合同 1 年。履约评价未达到良好的，则发包人将取消与该承包人的合同续签，根据实际需要通过招标重新确定合作单位。

2、在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。

3、承包人应按照发包人规定的工期要求合理安排各项技术与质量保证措施及计划，作好各工序的衔接，服从发包人的安排，按时实施控制进度。

第四条　合同价款及付款方式

4.1 合同价款

本项目为年度承揽合同，无具体合同价款，每月按实结算，并在发包人审核后的工程结算价基础上，按 5.7%（下浮率）下浮后作为最终结算价。

4.2 支付方式

维抢修过程无预付款。

1、按月支付。维抢修工程完成后，经发包人验收合格方可记取工程量。承包人应当提供符合要求的发票等请款资料作为发包人付款依据。

2、承包人须于每月 20 日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，发包人在收到以上资料后的 15 个工作日内完成结算审核，在审核结果确认后 20 个工作日内完成支付。

4.3 结算方式

1、由甲方提供的材料结算价格参照其物资管理部门提供的价格计取，需参照《管网维抢修工程计量计价指引（试行）》。

2、计价定额、取费标准、工料机价格、人工工日价格如下：

（1）计价定额：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年》以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

（2）取费标准：本工程招标控制价根据深圳市建设工程造价管理站发布的最新推荐费率计取。

（3）工料机价格、人工工日价格：按施工当月最近期的《深圳建设工程价格信息》计取；园林苗木价格按施工当季度（当季度未出按上一季度）计取，缺项部分参考深圳市市场询价。

（4）工程土方、渣土外运运距根据发包人确认的弃土方案中实际运距计算；未明确运距的，弃土运距均按 25 公里计算，弃土场受纳处置费按 25 元/m^3 计取。

3、结算依据

以发包人现场工程师签署确认的工程量为准。有竣工图的，以竣工图工程量为准。

第五条　甲供材料领用

甲供材料领用必须执行发包人《物资管理规定》以及物资领用有关的其他管理规定。

第六条 承包人采购材料设备

1、承包人负责采购的所有材料设备，其质量均应符合设计、标准规范的要求。材料到货前 24 小时通知现场工程师清点。承包人采购的所有材料设备等须向现场工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证、说明书和检验报告（提供的检测报告需由有资质的检测单位出具），并经发包人认可才能使用。承包人对其采购的材料设备等的质量负责。

2、承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按现场工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

3、承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按现场工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4、现场工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

5、承包人需要使用代用材料时，应经现场工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由于设计原因造成市场无供货的材料，其代用材料的增加费用由发包人承担；由于承包人因某种材料数量少不予采购造成的材料代用，费用由承包人承担。

6、为确保材料符合工程要求，工程涉及到的材料，承包人均需按照发包人推荐品牌选购，无推荐品牌的，经发包人同意后方可采购。

7、承包人在发包人仓库领用的材料由承包人自行负责保管，并每月汇总审核上月领用材料、使用材料、剩余材料。

8、承包人应自行采购用于不锈钢管抢修的相关机械设备，数量不少于 2 台。同时，应针对不锈钢管抢修配备持有高空作业证的作业人员，并确保其高空作业证合法有效。

第七条 组成合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履约过程中共同签署的补充与修正文件

2、本合同协议书

3、标准、规范及有关技术文件

4、图纸及现场签证

5、工程量和设备材料清单

6、工程报价和审核工程造价

7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8、现场工程师有关通知及工程会议纪要。

9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

若相同的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。

第八条 双方责任和义务

1、发包人

（1）发包人应向承包人提供施工现场的地下管线资料，对资料的准确性负责；

（2）协助承包人办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

（3）同承包人进行安全交底、管线交底、技术交底等。

（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。对于危险管线及重要管线（包括但不限于燃气、电力、通信、光缆等），在施工前必须联系相应的管线单位进行交底，未经交底不得施工，交底记录归档。

（5）发包人应综合考虑辖区内管网分布情况、用户数量情况、往年维修量、承包人的服务能力等因素，合理分配维抢修区域给承包人。发包人所选择的两家承包人，其各自分配的服务区域面积应尽量平均（具体以发包人的实际管理需求为准）。

（6）发包人未能履行上述义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，工期顺延。

2、承包人

（1）服从发包人对施工任务的安排和调配，按时保质完成发包人委派的供水管网抢维修、阀门井清理、井盖更换、外露管刷漆、阀门维修更换等施工任务。

（2）根据工程需要，办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续，并将办理结果书面报送发包人留存；将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要，提供施工使用的照明、围栏设施、警示牌等，并负责安全保卫。

（3）遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。承包人如需占用市政道路进行施工，必须按照《市交通运输局关于全面加强路政管理工作的通知》、《深圳市龙华区人民政府办公室关于印发进一步加强占用挖掘道路管理工作方案的通知》等文件要求，规范施工车辆停放、做好施工作业面围挡、设置交通疏导标志、做好交通疏解和通行指挥等，并配合发包人在施工前进行占道施工报备。若承包人因未报备、未按要求进行占道施工作业导致被交警、交委等部门扣留机动车辆或处以罚款等处罚的，由承包人自行承担相应责任。

（4）严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

（5）已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（6）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。由于缺乏保护措施或保护措施不当造成其他管线、构建筑物破坏的，由承包人承担修复、赔偿等所有责任。

（7）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到约定的要求（包括建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除），承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（8）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（9）承包人须于每月20日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，以便于发包人逐级审核确认，确保结算进度。

（10）承包人未履行上述义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿有关损失。

（11）在合同期内严禁承包人作出有损发包人公司形象和损害公司利益的事情，若发生此类事件，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担并按国家相关规定要求给予发包人赔偿。

（12）本项目无分包项目，承包人不得将本项目分包、转包，一旦发现，发包人将解除合同，且承包人应承担相应的损失和责任。

（13）承包人必须与本项目相关的所有实施人员签订劳动合同，并购买社保、保险，同时配合发包人建立实施人员档案。承包人若需变更实施人员名单，须经发包人确认同意后方可变更。对于特种作业人员，必须提供合法有效的特种作业证方可上岗作业，发包人有权随时检查特种作业人员的作业资格。

（14）承包人必须接受发包人纪检的监督和检查。

（15）根据发包人《标准化隐患排查机制建设及安全生产通过班组长穿透一线机制建设工作方案》，承包人在施工作业前需向发包人报备，并每日做好安全教育。

第九条　违约责任

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。如果因质量问题造成其他损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定，如双方在合理时间内无法共同指定的，由发包人指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应对发包人提供的资料以及发包人管辖范围内管线等资料和信息保密，未尽保密义务的，发包人有权要求乙方赔偿5万元作为违约金，造成其他损失或重大事故的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。本合同终止后，本保密条款仍然有效。

4、发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

5、承包人在施工过程中（包括维抢修的来回行程）发生的各种人员伤亡或经济损失，全部责任由承包人承担。

6、承包人造成2-3人轻微伤或1人以上（含1人）轻伤的安全责任事故，发包人可根据具体安全责任进行评估，决定是否与其继续履行本合同；造成4人或以上轻伤，2人或以上轻伤，1人重伤的安全责任事故，承包人应通知发包人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理，发包人和承包人对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

由于承包人原因造成的安全事故，承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损坏赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任。

7、承包人未按规定支付工人工资的，发包人责令支付；如果发生上访事件，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元；承包人未按规定为工人购买工伤和意外伤害险的，发包人责令限期整改，限期未整改的，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。承包人私自以发包人的名义对外承揽工程，或发生其他违规违法事件时，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。因承包人前述违约情形造成实际损失的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。

8、承包人未按发包人停水管理规定擅自停水、扩大停水范围或延长停水时间，影响客户2000户及以上的，承包人应承担造成的损失；如发生上述行为，是为了减少损失或阻止事故的继续恶化，或不进行上述行为可能会导致人员伤亡等紧急情况时，发包人可根据具体原因，不对承包人进行处罚。

9、承包人不服从发包人的工作安排或配合度不强，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。

第十条 索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2、发包人因其自身的原因未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得

到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）承包人应在索赔事件发生28日历天内，向发包人提出书面索赔意向通知书，并应在发出通知后的28天内，提交索赔报告和有关证明资料；逾期未提出或资料未提交的，视为放弃索赔。

（2）发包人收到相关索赔报告和证明资料28天内，予以答复，或要求承包人进一步补充索赔证据；逾期未答复的，视为索赔成立。

（3）当索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人提出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与第十条2款（2）项规定相同。

3、承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按前述第2款约定的确定的时限向承包人提出索赔。

第十一条　质量保修

维抢修工程中涉及到的管道及附属设施等的质量保修期为2年；涉及到路面、人行道等的恢复质量保修期为2年，承包人应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。每个维抢修工程的质量保修期自该工程施工完毕经甲方验收合格并签署工程验收单之日起计算。

承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。若发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

第十二条　不可抗力

不可抗力包括：台风、地震、战争、动乱以及以下自然灾害：

1、烈度为7级以上的地震；

2、8级以上持续一天的大风；

3、持续降雨24小时且降雨量为300 MM以上；

4、39摄氏度以上并持续2天以上的高温天气。

5、其它不可抗力的原因。

第十三条　争议解决

双方本着友好、协商的态度解决本合同产生的或与本合同相关的发生在双方之间的任何争执、争论和争议。如果某些争执、争论和争议仍不能友好解决，双方应向工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应该继续履行。

第十四条　合同的生效和终止

1、本合同经双方的法定代表人或委托代理人签章或加盖本单位的公章后即时生效，在合同条款全部执行完毕后自然失效。

2、各方对合同赋予的权利和义务应负全部责任，未得到对方书面同意，任何一方不得将其合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方法定代表人或委托代理人签章或加盖本单位公章的书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条　其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、承包人 肆 份。

3、合同签订地点：深圳市龙华区

4、合同签订时间：_____年____月____日

附件

附件 1 深圳市深水龙华水务有限公司物资管理制度（2020 年修订版）

附件 2 深圳市深水龙华水务有限公司安全生产管理制度（暂行）

附件 3 深圳市深水龙华水务有限公司供水管网维抢修管理制度（暂行）

附件 4 深圳市深水龙华水务有限公司施工单位管理办法（暂行）

附件 5 深圳市深水龙华水务有限公司管网阀门与阀门井管理办法

附件 6 深圳市深水龙华水务有限公司停水管理规定（暂行）

附件 7 深圳市深水龙华水务有限公司消火栓管理规定（2020 年修订）

附件 8 深圳市深水龙华水务有限公司重点班组长穿透一线工作机制建设方案

甲方（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道致远北路1[illegible]号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23736711

传真：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

乙方（公章）：深圳市晟皓建设有限公司

住　　所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83242479

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳福田支行

帐　　号：44201503500052506837

工程完工证明

兹证明由深圳市晟皓建设有限公司承建的“深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程”（下文称“本项目”）已于2025年12月31日完成全部施工内容，且已经我司竣工验收合格，现已交付使用。

深圳市晟皓建设有限公司在本项目施工过程中严格按照合同约定内容和相关施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，没有发生质量、安全事故。

本项目的项目经理为黄趋伏（身份证号：440522197007133738），现工程已完工，允许项目经理撤离项目部。

特此证明。

建设单位（盖章）：

2025年12月31日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算金额汇总表			
序号	维抢修内容	金额/元	备注
1	月度维抢修任务	3256918.06	
2	零星维抢修任务	1267413.1	
合计		4524331.16	

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程——月度维抢修任务结算金额明细表					
序号	月份	布龙辖区客服部零星工程结算金额/元	布龙抄表到户小区供水管网运维结算金额/元	布龙社区给水零星抢修工程结算/元	备注
1	1月	20648.02	53801.82	70185.94	
2	2月	31937.2	50421.78	187569.14	
3	3月	39669.28	84471.96	60740.29	
4	4月	51393.79	68805.44	127578.36	
5	5月	23699.41	94494	161007.22	
6	6月	33837.54	73925.92	150094.21	
7	7月	34207.65	132395.52	161365.47	
8	8月	28501.12	117542.47	142745.46	
9	9月	36387.61	82493.57	115727.78	
10	10月	30512.68	69708.91	204645.58	
11	11月	25981.13	196654.79	133472.75	
12	12月	35201.66	117831.7	207260.89	
小计		391977.09	1142547.88	1722393.09	
合计		3256918.06			

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程——零星维抢修任务结算金额明细表					
序号	维抢修工作内容	金额/元	序号	维抢修工作内容	金额/元
1	2025年布龙运营中心阀门井清淤维护工程结算	103940.17	7	2025年中海锦城5B座更换DN50减压阀工程	52062.32
2	2025年布龙运营中心客服部布龙片区DN40-DN50周期更换水表工程结算	61221.91	8	第一、二季深水龙华布龙2025年客服部费用类报装工程结算	78590.41
3	2025年布龙运营中心客服部布龙片区白石龙、龙塘、隔圳周期换表工程	63351.12	9	第一、二季深水龙华布龙2025年客服部资本性报装工程结算	174469.17
4	2025年布龙运营中心客服部大马拉小车改造工程	7758.99	10	第三、四季深水龙华布龙2025年客服部费用类报装工程结算	10263.94
5	2025年布龙运营中心客服部周期换表工程	583820.91	11	第三、四季深水龙华布龙2025年客服部资本性报装工程结算	71898.72
6	2025年阀门更换工程结算	60035.44			
小计		880128.54			387284.56
合计		1267413.1			

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年1月

2025年1月布龙辖区客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-029

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：23653.65元

审定金额：20648.02元

（大写）：贰万零陆佰肆拾捌元零贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年06月17日

2025年1月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-033

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：59606.73元

审定金额：53801.82元

（大写）：伍万叁仟捌佰零壹元捌角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年07月07日

2025年1月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-034

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：75687.79元

审定金额：70185.94元

（大写）：柒万零壹佰捌拾伍元玖角肆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年07月07日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年2月

2025年2月布龙辖区客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-030

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：34239.76元

审定金额：31937.20元

（大写）：叁万壹仟玖佰叁拾柒元贰角

编制人：李文静

项目负责人（签章）：陈宙

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：谌永庭

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年06月17日

2025年2月份布龙抄表到户小区供水管网运维(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-040

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：50667.86元

审定金额：50421.78元

（大写）：伍万零肆佰贰拾壹元柒角捌分

编制人：李文静

项目负责人（签章）：陈宙

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：谌永庭

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年07月23日

2025年2月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-041

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：187977.91元

审定金额：187569.14元

（大写）：壹拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元壹角肆分

编制人：李文静

项目负责人（签章）：陈宙

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：谌永庭

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年07月23日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年3月

2025年3月布龙辖区客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-044

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：42602.18元

审定金额：39669.28元

（大写）：叁万玖仟陆佰陆拾玖元贰角捌分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

2025年3月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-049

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：86577.13元

审定金额：84471.96元

（大写）：捌万肆仟肆佰柒拾壹元玖角陆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

2025年3月份布龙社区给水零星抢修工程(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-050

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：60777.85元

审定金额：60740.29元

（大写）：陆万零柒佰肆拾元贰角玖分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年4月

2025年4月布龙辖区客服零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-045

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：54175.94元

审定金额：51393.79元

（大写）：伍万壹仟叁佰玖拾叁元柒角玖分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

2025年4月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-046

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：81319.37元

审定金额：68805.44元

（大写）：陆万捌仟捌佰零伍元肆角肆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

2025年4月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-047

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：129782.46元

审定金额：127578.36元

（大写）：壹拾贰万柒仟伍佰柒拾捌元叁角陆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年5月

2025年5月布龙辖区客服零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-048

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：24533.89元

审定金额：23699.41元

（大写）：贰万叁仟陆佰玖拾玖元肆角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年08月20日

2025年5月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-071

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：94538.52元

审定金额：94494.00元

（大写）：玖万肆仟肆佰玖拾肆元整

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年10月31日

2025年5月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-074

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：161771.55元

审定金额：161007.22元

（大写）：壹拾陆万壹仟零柒元贰角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月05日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年6月

2025年6月布龙辖区客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-065

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：41694.83元

审定金额：33837.54元

（大写）：叁万叁仟捌佰叁拾柒元伍角肆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年10月23日

2025年6月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-077

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：79008.07元

审定金额：73925.92元

（大写）：柒万叁仟玖佰贰拾伍元玖角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月13日

2025年6月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-078

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：160461.90元

审定金额：150094.21元

（大写）：壹拾伍万零玖拾肆元贰角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月13日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年7月

2025年7月布龙运营中心客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-066

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：34647.49元

审定金额：34207.65元

（大写）：叁万肆仟贰佰零柒元陆角伍分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年10月22日

2025年7月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-079

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：145758.44元

审定金额：132395.52元

（大写）：壹拾叁万贰仟叁佰玖拾伍元伍角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月13日

2025年7月份布龙社区给水零星抢修工程(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-080

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：165973.10元

审定金额：161365.47元

（大写）：壹拾陆万壹仟叁佰陆拾伍元肆角柒分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月13日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年8月

2025年8月布龙辖区客服部零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-072

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：31720.70元

审定金额：28501.12元

（大写）：贰万捌仟伍佰零壹元壹角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年10月31日

2025年8月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-105

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：131257.57元

审定金额：117542.47元

（大写）：壹拾壹万柒仟伍佰肆拾贰元肆角柒分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月3日

2025年8月份布龙社区给水零星抢修工程(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-106

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：167174.60元

审定金额：142745.46元

（大写）：壹拾肆万贰仟柒佰肆拾伍元肆角陆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月3日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年9月

2025年9月布龙运营中心客服部抄表到户零星工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-091

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：37736.58元

审定金额：36387.61元

（大写）：叁万陆仟叁佰捌拾柒元陆角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月24日

2025年9月份布龙抄表到户小区供水管网运维(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-094

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：87968.19元

审定金额：82493.57元

（大写）：捌万贰仟肆佰玖拾叁元伍角柒分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月24日

2025年9月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-095

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：133328.88元

审定金额：115727.78元

（大写）：壹拾壹万伍仟柒佰贰拾柒元柒角捌分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月24日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年10月

2025年10月布龙运营中心客服部抄表到户零星维修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-096

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：31392.08元

审定金额：30512.68元

（大写）：叁万零伍佰壹拾贰元陆角捌分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月24日

2025年10月份布龙抄表到户小区供水管网运维（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-26-002

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：79126.95元

审定金额：69708.91元

（大写）：陆万玖仟柒佰零捌元玖角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2026年1月9日

2025年10月份布龙社区给水零星抢修工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-26-003

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：223042.32元

审定金额：204645.58元

（大写）：贰拾万零肆仟陆佰肆拾伍元伍角捌分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

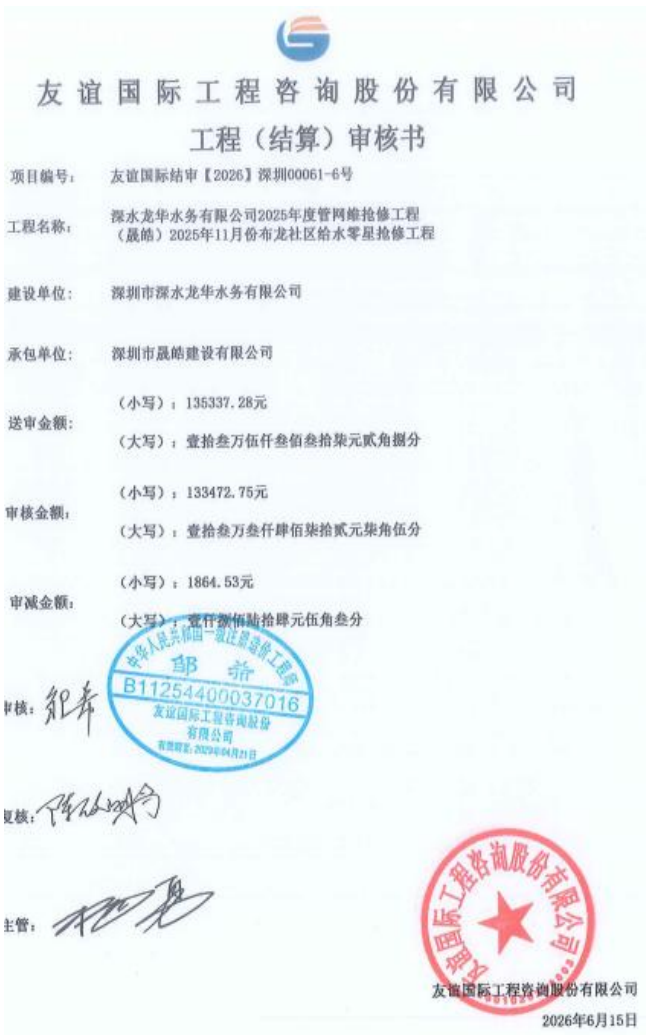
审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2026年1月9日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年11月



友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-6号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程（晟皓）2025年11月份布龙社区给水零星抢修工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：135337.28元（大写）：壹拾叁万伍仟叁佰叁拾柒元贰角捌分

审核金额：（小写）：133472.75元（大写）：壹拾叁万叁仟肆佰柒拾贰元柒角伍分

审减金额：（小写）：1864.53元（大写）：壹仟捌佰陆拾肆元伍角叁分

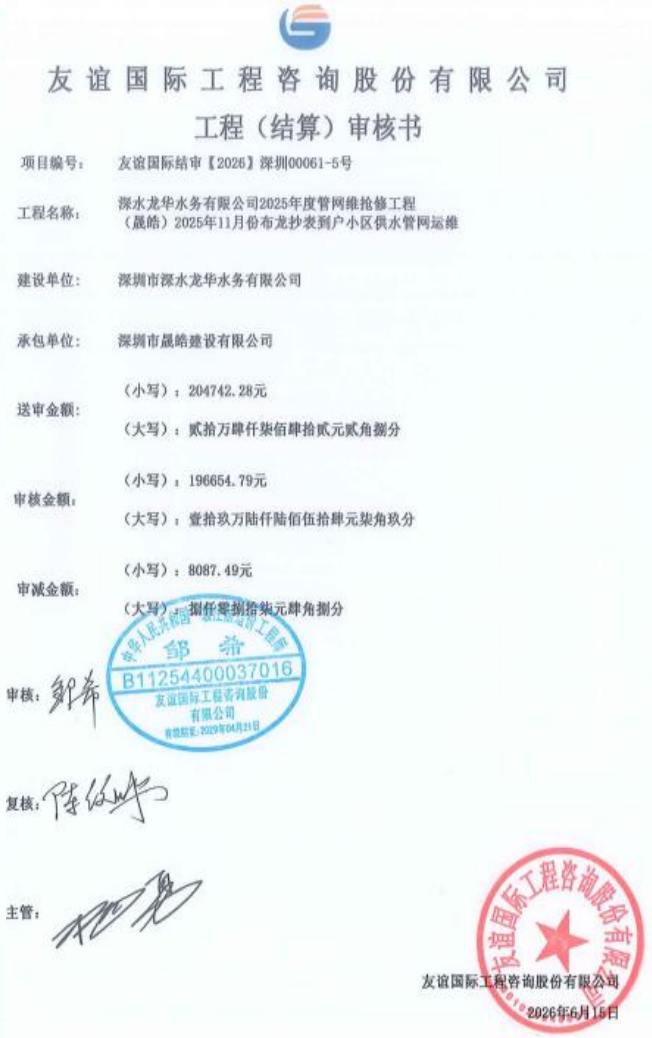
审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司

2026年6月15日



友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-5号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程（晟皓）2025年11月份布龙抄表到户小区供水管网运维

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：204742.28元（大写）：贰拾万肆仟柒佰肆拾贰元贰角捌分

审核金额：（小写）：196654.79元（大写）：壹拾玖万陆仟陆佰伍拾肆元柒角玖分

审减金额：（小写）：8087.49元（大写）：捌仟零捌拾柒元肆角捌分

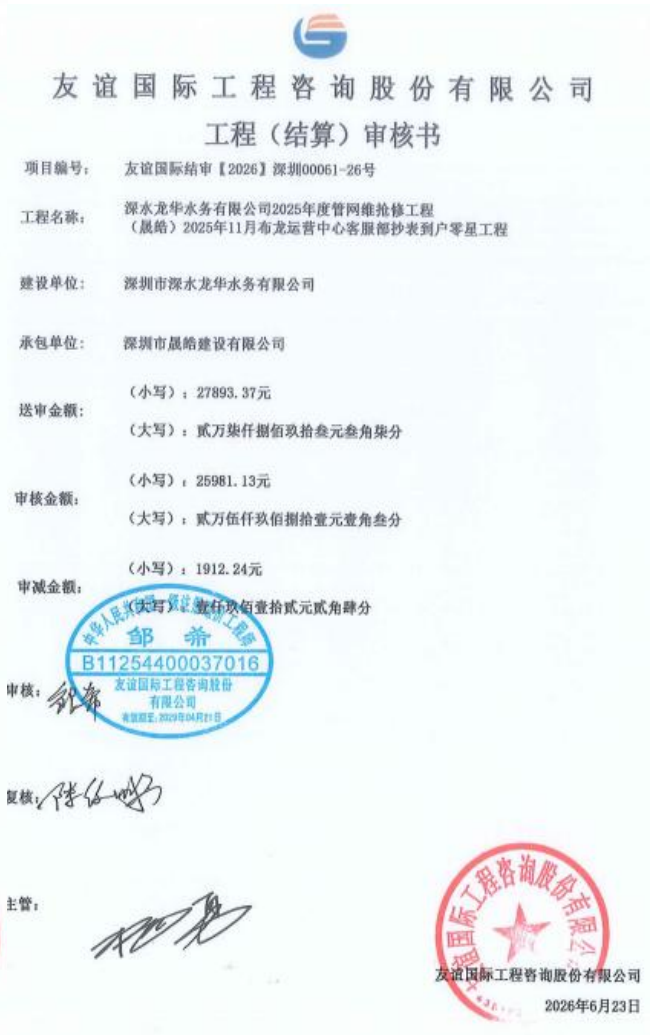
审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司

2026年6月15日



友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-26号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程（晟皓）2025年11月布龙运营中心客服部抄表到户零星工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：27893.37元（大写）：贰万柒仟捌佰玖拾叁元叁角柒分

审核金额：（小写）：25981.13元（大写）：贰万伍仟玖佰捌拾壹元壹角叁分

审减金额：（小写）：1912.24元（大写）：壹仟玖佰壹拾贰元贰角肆分

审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司

2026年6月23日

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程结算依据——2025年12月

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-8号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程
（晟皓）2025年12月份布龙社区给水零星抢修工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：214331.80元
（大写）：贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元捌角

审核金额：（小写）：207260.89元
（大写）：贰拾万柒仟贰佰陆拾元捌角玖分

审减金额：（小写）：7070.91元
（大写）：柒仟零柒拾元玖角

审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司
2026年6月15日

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-7号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程
（晟皓）2025年12月份布龙抄表到户小区供水管网运维

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：119519.75元
（大写）：壹拾壹万玖仟伍佰壹拾玖元柒角伍分

审核金额：（小写）：117831.70元
（大写）：壹拾壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角

审减金额：（小写）：1688.05元
（大写）：壹仟陆佰捌拾捌元零伍分

审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司
2026年6月15日

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程（结算）审核书

项目编号：友谊国际结审【2026】深圳00061-27号

工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程
（晟皓）2025年12月布龙运营中心客服部抄表到户零星工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

承包单位：深圳市晟皓建设有限公司

送审金额：（小写）：37892.52元
（大写）：叁万柒仟捌佰玖拾贰元伍角贰分

审核金额：（小写）：35201.66元
（大写）：叁万伍仟贰佰零壹元陆角陆分

审减金额：（小写）：2690.86元
（大写）：贰仟陆佰玖拾元捌角伍分

审核：

复核：

主管：

友谊国际工程咨询股份有限公司
2026年6月23日

2025 年布龙运营中心阀门井清淤维护工程结算

2025年布龙运营中心阀门井清淤维护工程(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-060

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：104320.59元

审定金额：103940.17元

（大写）：壹拾万零叁仟玖佰肆拾元壹角柒分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年09月15日

2025 年布龙运营中心客服部布龙片区DN40-DN50周期更换水表工程结算

2025年布龙运营中心客服部布龙片区DN40-DN50周期更换水表工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-112

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：107884.25元

审定金额：61221.91元

（大写）：陆万壹仟贰佰贰拾壹元玖角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月10日

2025 年布龙运营中心客服部布龙片区白石龙、龙塘、隔圳周期换表工程结算

2025年布龙运营中心客服部布龙片区白石龙、龙塘、隔圳周期换表工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-113

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：78908.83元

审定金额：63351.12元

（大写）：陆万叁仟叁佰伍拾壹元壹角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月10日

2025 年布龙运营中心客服部大马拉小车改造工程结算

2025年布龙运营中心客服部大马拉小车改造工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-097

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：9602.91元

审定金额：7758.99元

（大写）：柒仟柒佰伍拾捌元玖角玖分

编制人：李文静

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月24日

2025 年布龙运营中心客服部周期换表工程结算

2025年布龙运营中心客服部周期换表工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-107

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：594264.38元

审定金额：583820.91元

（大写）：伍拾捌万叁仟捌佰贰拾元玖角壹分

编制人：李文静

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月1日

2025 年阀门更换工程结算

2025年阀门更换工程（晟皓）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-124

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：82389.93元

审定金额：60035.44元

（大写）：陆万零叁拾伍元肆角肆分

编制人：李文静

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月16日

2025 年中海锦城 5B 座更换 DN50 减压阀工程结算

2025年中海锦城5B座更换DN50减压阀工程(晟皓)结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-122

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：54041.42元

审定金额：52062.32元

（大写）：伍万贰仟零陆拾贰元叁角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月15日

第一、二季深水龙华布龙 2025 年客服部费用类报装工程结算

第一、二季深水龙华布龙2025年客服部费用类报装工程（晟皓费用）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-076

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：90680.39元

审定金额：78590.41元

（大写）：柒万捌仟伍佰玖拾元肆角壹分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月10日

第一、二季深水龙华布龙 2025 年客服部资本性报装工程结算

第一、二季深水龙华布龙2025年客服部资本性报装工程（晟皓资本）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-111

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：210540.90元

审定金额：174469.17元

（大写）：壹拾柒万肆仟肆佰陆拾玖元壹角柒分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月5日

第三、四季深水龙华布龙 2025 年客服部费用类报装工程结算

第三、四季深水龙华布龙2025年客服部费用类报装工程（晟皓费用）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-120

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：10592.97元

审定金额：10263.94元

（大写）：壹万零贰佰陆拾叁元玖角肆分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月15日

第三、四季深水龙华布龙 2025 年客服部资本性报装工程结算

第三、四季深水龙华布龙2025年客服部资本性报装工程（晟皓资本）结算审核报告

HLSZ1-Z-3347-25-123

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

送审金额：89790.39元

审定金额：71898.72元

（大写）：柒万壹仟捌佰玖拾捌元柒角贰分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年12月16日

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道），**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2025.08.29；

2、工程名称：龙岗区 2024 年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区，**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2026.07.10；

3、工程名称：深水龙华水务有限公司 2025 年度管网维抢修工程，**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2026.01.08；

4、**工程名称：**新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程，**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2024.06.04；

5、工程名称：深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程，**评价等级：**优秀，**履约评价时间：**2025.01.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

5.1 履约评价——观澜片区给水管网改造及完善工程 （福城街道）

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价考核时间	2025 年 8 月 20 日
评价考核部门	工程部	项目工程师	廖伟东

评价考核类型（只可勾选 1 个）

☐过程履约：履约时间为_____年____月____日。
☑完工履约：完工时间为 2025 年 01 月 10 日。
☐质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。
☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。

评价考核项目信息

项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	741.448814 万元	
开工令开工日期	2022.11.27	合同约定工期	180 天	实际工期	775 天
完工日期	2024.05.31	竣工日期	2025.1.10	质保日期	
中标单位名称	深圳市晟皓建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	曾国英 0755-83581002		项目经理及联系方式	黄献强 13794588997	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况

分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分 10 分）		10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	92	

对该项目☐过程履约/☑完工履约/☐质保履约/☐最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/☐良好/☐合格/☐不合格。

评定为☑优秀/☐不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。

考核评价部门： （盖章） 日期：2025年 8 月 26 日	建设单位盖章： （盖章） 日期：2025年 8 月 29 日

SFD-2015-06

深水龙华(承)合字(2022)年第(240)号(G)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2022〕0217号

工程规模及特征：本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管道。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入___ %；国有资本 100 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日**（以监理开工令为准）**；

计划竣工日期：_____年_____月_____日**（以竣工验收报告为准）**；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾壹万肆仟肆佰捌拾捌元壹角肆分（¥7414488.14元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万壹仟叁佰伍拾玖元壹角伍分（¥751359.15元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来

函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达；以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人：

深圳市燃水龙华水务有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 [illegible]

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码：518110

承包人：

深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 3007 64969 620X

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码：518100

5.2 履约评价——龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市平湖自来水有限公司	评价考核时间	2026 年 07 月 10 日
评价考核部门	运营管理部	项目工程师	叶华津

评价考核类型（只可勾选1个）

☑过程履约：履约时间为 2026 年 7 月 10 日。
□完工履约：完工时间为_____年___月___日。
□质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。
□最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。

评价考核项目信息

项目名称	龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙岗区		合同金额	527.107734 万元	
开工令开工日期	2025.04.10	合同约定工期	365 天	实际工期	/
完工日期	/	竣工日期	/	质保日期	/
中标单位名称	深圳市晟皓建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林志楷/0755-83242479		项目经理及联系方式	乐瑾/0755-83242479	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况

分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分10分）		10
二、安全文明施工情况（满分15分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20分）		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）		18
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）		19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）		14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	93	

对该项目☑过程履约/□完工履约/□质保履约/□最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/□良好/□合格/□不合格。

评定为☑优秀/□不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。

建设单位盖章：

（盖章）

日期：2026年 7月 10日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市平湖自来水有限公司 合同管理备案章 2024 1919

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区 2024 年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市平湖自来水有限公司

承 包 人：深圳市晟皓建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市平湖自来水有限公司**

承包人(全称)：**深圳市晟皓建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区项目建设内容主要内容为平湖平安大道DN600给水管网改造工程、平湖新南路DN400给水管网改造工程、平湖辅城坳工业大道DN400给水管网改造工程，拟对平安大道（富安大道-凤安路路段）、新南路、工业大道三条道路进行市政给水管网改造，新建DN400-600球墨铸铁管及管网配套设施，合计约1552米。（具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区承包工作。具体工作以施工图（不含路面恢复部分）及工程清单所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 _____米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____2025_____年__2__月__14__日；（以开工令为准）

计划竣工日期：_____2026_____年__2__月__14__日；

合同工期总日历天数_____365_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾柒万壹仟零柒拾柒元叁角肆分

(¥5271077.34元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟肆佰贰拾元叁角整(¥428420.30元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整(¥550000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立。

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳福田支行
账号：_____	账号：4420 1503 5000 5250 6837

5.3 履约评价——深水龙华水务有限公司 2025 年度管网维抢修工程

深水龙华 2025 年管网维抢修施工单位
履约评价报告书

承包商名称	深圳市晟皓建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包壹级	评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华水务有限公司 2025 年度管网维抢修工程				
工程地址	布龙运营中心辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2024 年 12 月 31 日	合同终止日期	2025 年 12 月 31 日	合同工期	1 年

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	12	11.16
二、技术经济实力	17	16
三、工程实施过程管理	47	44.3
四、维抢修及时性	13	12.66
五、协调配合与服务	11	10.33
六、直接判定为不合格的情形	100	94
合计		

备注：共计 6 人评价，各项取平均分。

运营中心对该承包商履约表现的总体评价：

总体评价优秀，继续做好应急维修工作，提升综合实力。

2026.1.8

（运营中心签字盖章）

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

深水龙华（2024）合字（2024）第385号（9）

深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程

合同书

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司

乙方（承包人）：深圳市晟皓建设有限公司

合同签订日期：2024.12.31

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司

乙方（承包人）：深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司2025年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人布龙分公司供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换（不含甲供材料），阀门维修更换（不含甲供材料），消火栓维修更换（不含甲供材料），阀门井清淤泥及养护，裸露给水管道刷漆，部分小额管网改造工程（单项改造工程20万元以下，全年累计不超过50万元，不含甲供材料），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护，在线水质监测点、水压监测点的迁移改造等。且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：主要材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

1.3 主要工作内容及要求

1、工作内容

承包人负责发包人布龙分公司供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换（不含甲供材料），阀门维修更换（不含甲供材料），消火栓维修更换，阀门井清淤泥及养护，裸露给水管道刷漆，部分小额管网改造工程（单项改造工程20万元以下，全年累计不超过50万元，不含甲供材料），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护，在线水质监测点、水压监测点的迁移改造等。且不得拒绝执行

为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于12人，车辆不得少于2辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

3、工作要求

（1）承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维抢修管理制度（暂行）》、《管网阀门与阀门井管理办法（2024年修订）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓管理规定（2020年修订）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对其服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维抢修任务后30分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

（3）承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏解等进行监督检查。

工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

（4）现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应当按现场工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

（5）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（6）工程质量达不到约定标准的部分，现场工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工，达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

（7）现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，影响正常施工所产生的追加合同价款由发包人承担，并相应顺延工期。但若检查检验不合格，则影响正常施工所产生的追加合同价款由承包人承担，工期不予顺延。

（8）因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

（9）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（10）施工完成后，承包人应清理好施工现场所有杂物，须经发包人验收合格才能离场。相关清理费用由承包人承担。

（11）承包人应至少配备 1 台符合发包人云工单系统使用需求的值班工作手机，并配备 24 小时值班人员，以便处理维抢修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排，不得推脱。

4、隐蔽工程和中间验收

（1）双方约定中间验收部位：基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录，验收合格，现场工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

（2）现场工程师不能按时进行验收，应在验收前以书面形式向承包人提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求，未按时进行验收，承包人可自行组织验收，现场工程师应认可验收记录。

（3）经现场工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收后，现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日的，视为现场工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

（4）无论现场工程师是否验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检查不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

5、安全文明施工

（1）承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定，并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

（2）承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育，并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员，专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

（3）施工过程中，承包人必须做好施工安全管理，确保安全施工、文明施工，同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌，施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时，做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡

的相关管理规定，因违反有关规定造成的损失和罚款，承包人自行承担；若导致发包人遭受损失和罚款，承包人应承担赔偿责任。

（4）承包人对施工现场的安全负责，对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理，阻止无关人员进入现场，在发生紧急事件后，应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

（5）过路时必增设人行通道和便桥等安全防护设施，交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯，施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

（6）车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置，不任意侵占场内道路。施工现场按照施工总平面布置图设置各项临时设施。材料和机具设备分类堆放整齐，并应设置围挡防止倾倒和塌落。材料堆放保证不侵占施工现场安全通道和安全防护设施。

（7）现场施工工棚的搭建要合理，注意安全，避免雷击及车辆行驶所带来的危险，工棚内配电应使用护套线缆规范敷设并设保护装置。工棚内必须设置灭火器，每20平米面积至少配备8公斤干粉式灭火器一个。

（8）在进行地下管线建设时，保证按设计要求在地下管道上方沿管道走向设置标明管线性质和所属单位的警示带，非金属材质管线上方采用金属示踪警示带。督促施工人员正确穿戴工作服、反光衣、安全帽，保障自身安全。同时摆放警示牌，反光锥，疏导交通，减小影响。

（9）扬尘防治必须满足《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》中相关要求，保证污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放，制定施工现场扬尘防治及建筑垃圾处置措施。承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清运施工场地内的余土、垃圾、剩余材料等，施工完成后应拆除清理干净，恢复原状，做到完工场清，杜绝发生环境污染投诉事件。承包人承担因自身原因违反有关规定造成其自身和发包人遭受的损失和罚款。施工场地清洁卫生的要求：须经发包人验收合格。

（10）严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，制定施工现场防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

（11）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。

（12）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（13）施工过程中用水、用电、通讯等由承包人自行解决，用水可由发包人指定用水点。

（14）发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

（15）排水管道施工时，应严格遵守有关规定，作业人员持证上岗，注意地下空间有毒、有害等的气体，做好各项防护措施后再施工。

（16）涉及路面恢复时，应根据作业地点原状路面情况，完成混凝土层路面恢复、混凝土沥青层路面恢复、铺装路面稳定层恢复、铺装路面恢复和绿化恢复等。总体要求：美观、稳固、质量可靠。

（17）承包人应自行配备至少 3 台监控摄像设备，并配合发包人接入视频综合管理平台。监控应具备 4G 无线网络传输、实时监看、录像回放、视频存储、移动式报控等功能，摆放于维抢修作业现场，用于实时监控作业现场情况，把握施工现场安全、进度、人员行为等。承包人所选用的监控摄像设备型号参数应能够满足发包人接入综合管理平台的要求。

（18）承包人应自行购买保险，用于保障赔偿维抢修过程中出现对其他管线、设施等造成的损坏。

6、安全防护用品

（1）承包人必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具，并告知其正确的使用方法，防护用品费用由承包人承担。

（2）工程管理人员和施工人员在进入施工现场时必须穿戴安全帽和反光衣，并按照有关规定正确使用劳动保护用品。

（3）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向现场工程师提出安全防护措施，经现场工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

（4）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前及时通知现场工程师，并提出相应的安全防护措施，经现场工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

（5）涉及有限空间作业时，应按照地下有限空间施工的相关要求，配备三脚架、安全绳、气体检测仪、通风设备等，做好各项防护措施。因承包人未按有关规定做好防护措施，导致的人员伤亡或其他损失，全部责任由承包人承担。

7、工期延误

发生以下原因造成工期延误，经现场工程师确认，工期相应顺延：发包人未能按约定提供图纸及开工条件；发包人未能按约定日期交付工程材料，致使施工不能正常进行；现场工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；设计变更和工程量增加；一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；不可抗力。

8、质量保修

承包人应按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，其中路面、人行道恢复质量以政府相关部门认定合格为准，承包人应在保修期间承担保修责任。

9、用工要求

（1）承包人在实施本工程前，须向发包人提交实施人员名单及对应的劳动合同复印件，并加盖承包人公章。

（2）发包人在实施本工程前，须核对实施人员是否在承包人提供的名单内，不在名单内的不可进行作业。因违反该规定造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

（3）承包人若需变更实施人员名单，须按照上述第（1）条的要求提前将名单提供给发包人，经发包人确认同意后方可变更。

（4）本工程的项目负责人（项目经理）和安全员必须在工程实施期间驻场。

（5）本工程的所有相关人员应安排在同一项目地点办公，现场负责人、安全员、工人、资料员、后勤等人员应安排在同一地点居住，实现集中居住。

10、项目负责人和安全员

承包人任命项目负责人：黄趋伏，联系电话：13554772955。

承包人任命安全员：魏淑丰，联系电话：13802442654。

承包人的项目负责人/安全员与投标文件的承诺不一致，或项目负责人/安全员未驻场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人/安全员，或未经发包人同意擅自更换项目负责人/安全员的，造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

11、小额/小范围管网改造

同一管道上 9 米范围左右每年发生 2 次及以上管网维抢修，发包人应充分评估其维修必要性，原则上此类管道不再进行维修，而是由承包人负责进行小额/小范围管网改造，改造的费用从维抢修费用中列支，具体处理办法由发包人确定。

12、外部维修力量支援

发包人辖区内出现维修难度较大，需要外部力量支援的情况时(如:大口径管道或阀门爆裂漏水)，经发包人研判，有权进行维修力量调动，承包人应服从发包人的具体安排。外部支援情况包括:

(1)指定其他分公司辖区内的任何一支维抢修队伍进行跨区域支援。

(2)协调深水集团下属的其他维修经验较为丰富的单位进行支援。

第二条　质量标准、工程量确认和验收

1、工程质量标准：施工须符合现行的国家相关行业及深圳市的技术规范及质量验收评定的合格标准，同时满足发包人的要求。因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，应承担的违约责任：由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。

2、工程量确认：承包人在维抢修单项工程完成后 72 小时内须向发包人提交工程量签证单，并由发包人现场工程师签字确认工程量。因承包人原因造成返工的，现场工程师不予计量，不计入工程量。承包人所提交的工程量签证单应使用发包人规定模板，符合现场实际，并配有现场照片作为佐证材料，不得私自上浮调整工程量。

3、验收：抢修工程完工后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，在双方约定的时间内向发包人提供相关竣工资料及工程量签证单。发包人在维抢修工作完成后现场进行验收，并在验收合格后填写工程验收单。若发包人提出修改意见，承包人应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

4、监督抽查：为确保维抢修工程费用结算合规、准确、合理，由发包人公司管网管理部引入第三方专业造价咨询单位或造价专业人员，对维抢修工程量签证及相关费用进行不定期抽查。抽查结果将纳入发包人对承包人的定量考核。

5、结算费用扣除：如承包人在维抢修施工期间发生以下情况，发包人有权扣除当次维抢修 30%-50%的结算费用，若扣除费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿：

（1）发生安全事故造成人员受伤的；

（2）发包人公司、集团、政府单位进行安全文明施工检查时发现安全隐患并被通报的；

（3）发包人或其他单位发现安全隐患责令整改，承包人拒不整改的；

（4）其他有损发包人公司形象的行为。

承包人在维抢修施工期间发生人员重伤或者死亡事故的，由承包人承担全部责任且发包人有权扣除当次维抢修的全部结算费用，并按照《安全协议书》中约定的相关条款对承包人实施处罚。

第三条　合同期限

起始日期：__2025__年__1__月__1__日

截止日期：__2025__年__12__月__31__日

服务期：__1__年

备注：1、本次服务期限采用 1+1 的形式，即服务期为 1 年，期满后进行履约评价，评价结果为良好及以上则可以续签合同 1 年。履约评价未达到良好的，则发包人将取消与该承包人的合同续签，根据实际需要通过招标重新确定合作单位。

2、在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。

3、承包人应按照发包人规定的工期要求合理安排各项技术与质量保证措施及计划，作好各工序的衔接，服从发包人的安排，按时实施控制进度。

第四条　合同价款及付款方式

4.1 合同价款

本项目为年度承揽合同，无具体合同价款，每月按实结算，并在发包人审核后的工程结算价基础上，按 5.7%（下浮率）下浮后作为最终结算价。

4.2 支付方式

维抢修过程无预付款。

1、按月支付。维抢修工程完成后，经发包人验收合格方可记取工程量。承包人应当提供符合要求的发票等请款资料作为发包人付款依据。

2、承包人须于每月 20 日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，发包人在收到以上资料后的 15 个工作日内完成结算审核，在审核结果确认后 20 个工作日内完成支付。

4.3 结算方式

1、由甲方提供的材料结算价格参照其物资管理部门提供的价格计取，需参照《管网维抢修工程计量计价指引（试行）》。

2、计价定额、取费标准、工料机价格、人工工日价格如下：

（1）计价定额：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年》以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

（2）取费标准：本工程招标控制价根据深圳市建设工程造价管理站发布的最新推荐费率计取。

（3）工料机价格、人工工日价格：按施工当月最近期的《深圳建设工程价格信息》计取；园林苗木价格按施工当季度（当季度未出按上一季度）计取，缺项部分参考深圳市市场询价。

（4）工程土方、渣土外运运距根据发包人确认的弃土方案中实际运距计算；未明确运距的，弃土运距均按 25 公里计算，弃土场受纳处置费按 25 元/m^3 计取。

3、结算依据

以发包人现场工程师签署确认的工程量为准。有竣工图的，以竣工图工程量为准。

第五条　甲供材料领用

甲供材料领用必须执行发包人《物资管理规定》以及物资领用有关的其他管理规定。

第六条 承包人采购材料设备

1、承包人负责采购的所有材料设备，其质量均应符合设计、标准规范的要求。材料到货前 24 小时通知现场工程师清点。承包人采购的所有材料设备等须向现场工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证、说明书和检验报告（提供的检测报告需由有资质的检测单位出具），并经发包人认可才能使用。承包人对其采购的材料设备等的质量负责。

2、承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按现场工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

3、承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按现场工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4、现场工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

5、承包人需要使用代用材料时，应经现场工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由于设计原因造成市场无供货的材料，其代用材料的增加费用由发包人承担；由于承包人因某种材料数量少不予采购造成的材料代用，费用由承包人承担。

6、为确保材料符合工程要求，工程涉及到的材料，承包人均需按照发包人推荐品牌选购，无推荐品牌的，经发包人同意后方可采购。

7、承包人在发包人仓库领用的材料由承包人自行负责保管，并每月汇总审核上月领用材料、使用材料、剩余材料。

8、承包人应自行采购用于不锈钢管抢修的相关机械设备，数量不少于 2 台。同时，应针对不锈钢管抢修配备持有高空作业证的作业人员，并确保其高空作业证合法有效。

第七条 组成合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履约过程中共同签署的补充与修正文件

2、本合同协议书

3、标准、规范及有关技术文件

4、图纸及现场签证

5、工程量和设备材料清单

6、工程报价和审核工程造价

7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8、现场工程师有关通知及工程会议纪要。

9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

若相同的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。

第八条 双方责任和义务

1、发包人

（1）发包人应向承包人提供施工现场的地下管线资料，对资料的准确性负责；

（2）协助承包人办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

（3）同承包人进行安全交底、管线交底、技术交底等。

（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。对于危险管线及重要管线（包括但不限于燃气、电力、通信、光缆等），在施工前必须联系相应的管线单位进行交底，未经交底不得施工，交底记录归档。

（5）发包人应综合考虑辖区内管网分布情况、用户数量情况、往年维修量、承包人的服务能力等因素，合理分配维抢修区域给承包人。发包人所选择的两家承包人，其各自分配的服务区域面积应尽量平均（具体以发包人的实际管理需求为准）。

（6）发包人未能履行上述义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，工期顺延。

2、承包人

（1）服从发包人对施工任务的安排和调配，按时保质完成发包人委派的供水管网抢维修、阀门井清理、井盖更换、外露管刷漆、阀门维修更换等施工任务。

（2）根据工程需要，办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续，并将办理结果书面报送发包人留存；将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要，提供施工使用的照明、围栏设施、警示牌等，并负责安全保卫。

（3）遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。承包人如需占用市政道路进行施工，必须按照《市交通运输局关于全面加强路政管理工作的通知》、《深圳市龙华区人民政府办公室关于印发进一步加强占用挖掘道路管理工作方案的通知》等文件要求，规范施工车辆停放、做好施工作业面围挡、设置交通疏导标志、做好交通疏解和通行指挥等，并配合发包人在施工前进行占道施工报备。若承包人因未报备、未按要求进行占道施工作业导致被交警、交委等部门扣留机动车辆或处以罚款等处罚的，由承包人自行承担相应责任。

（4）严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

（5）已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（6）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。由于缺乏保护措施或保护措施不当造成其他管线、构建筑物破坏的，由承包人承担修复、赔偿等所有责任。

（7）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到约定的要求（包括建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除），承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（8）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（9）承包人须于每月20日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，以便于发包人逐级审核确认，确保结算进度。

（10）承包人未履行上述义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿有关损失。

（11）在合同期内严禁承包人作出有损发包人公司形象和损害公司利益的事情，若发生此类事件，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担并按国家相关规定要求给予发包人赔偿。

（12）本项目无分包项目，承包人不得将本项目分包、转包，一旦发现，发包人将解除合同，且承包人应承担相应的损失和责任。

（13）承包人必须与本项目相关的所有实施人员签订劳动合同，并购买社保、保险，同时配合发包人建立实施人员档案。承包人若需变更实施人员名单，须经发包人确认同意后方可变更。对于特种作业人员，必须提供合法有效的特种作业证方可上岗作业，发包人有权随时检查特种作业人员的作业资格。

（14）承包人必须接受发包人纪检的监督和检查。

（15）根据发包人《标准化隐患排查机制建设及安全生产通过班组长穿透一线机制建设工作方案》，承包人在施工作业前需向发包人报备，并每日做好安全教育。

第九条　违约责任

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。如果因质量问题造成其他损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定，如双方在合理时间内无法共同指定的，由发包人指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应对发包人提供的资料以及发包人管辖范围内管线等资料和信息保密，未尽保密义务的，发包人有权要求乙方赔偿5万元作为违约金，造成其他损失或重大事故的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。本合同终止后，本保密条款仍然有效。

4、发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

5、承包人在施工过程中（包括维抢修的来回行程）发生的各种人员伤亡或经济损失，全部责任由承包人承担。

6、承包人造成2-3人轻微伤或1人以上（含1人）轻伤的安全责任事故，发包人可根据具体安全责任进行评估，决定是否与其继续履行本合同；造成4人或以上轻伤，2人或以上轻伤，1人重伤的安全责任事故，承包人应通知发包人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理，发包人和承包人对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

由于承包人原因造成的安全事故，承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损坏赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任。

7、承包人未按规定支付工人工资的，发包人责令支付；如果发生上访事件，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元；承包人未按规定为工人购买工伤和意外伤害险的，发包人责令限期整改，限期未整改的，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。承包人私自以发包人的名义对外承揽工程，或发生其他违规违法事件时，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。因承包人前述违约情形造成实际损失的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。

8、承包人未按发包人停水管理规定擅自停水、扩大停水范围或延长停水时间，影响客户2000户及以上的，承包人应承担造成的损失；如发生上述行为，是为了减少损失或阻止事故的继续恶化，或不进行上述行为可能会导致人员伤亡等紧急情况时，发包人可根据具体原因，不对承包人进行处罚。

9、承包人不服从发包人的工作安排或配合度不强，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金5万元。

第十条 索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2、发包人因其自身的原因未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得

到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）承包人应在索赔事件发生28日历天内，向发包人提出书面索赔意向通知书，并应在发出通知后的28天内，提交索赔报告和有关证明资料；逾期未提出或资料未提交的，视为放弃索赔。

（2）发包人收到相关索赔报告和证明资料28天内，予以答复，或要求承包人进一步补充索赔证据；逾期未答复的，视为索赔成立。

（3）当索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人提出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与第十条2款（2）项规定相同。

3、承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按前述第2款约定的确定的时限向承包人提出索赔。

第十一条　质量保修

维抢修工程中涉及到的管道及附属设施等的质量保修期为2年；涉及到路面、人行道等的恢复质量保修期为2年，承包人应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。每个维抢修工程的质量保修期自该工程施工完毕经甲方验收合格并签署工程验收单之日起计算。

承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。若发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

第十二条　不可抗力

不可抗力包括：台风、地震、战争、动乱以及以下自然灾害：

1、烈度为7级以上的地震；

2、8级以上持续一天的大风；

3、持续降雨24小时且降雨量为300 MM以上；

4、39摄氏度以上并持续2天以上的高温天气。

5、其它不可抗力的原因。

第十三条　争议解决

双方本着友好、协商的态度解决本合同产生的或与本合同相关的发生在双方之间的任何争执、争论和争议。如果某些争执、争论和争议仍不能友好解决，双方应向工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应该继续履行。

第十四条　合同的生效和终止

1、本合同经双方的法定代表人或委托代理人签章或加盖本单位的公章后即时生效，在合同条款全部执行完毕后自然失效。

2、各方对合同赋予的权利和义务应负全部责任，未得到对方书面同意，任何一方不得将其合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方法定代表人或委托代理人签章或加盖本单位公章的书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条　其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、承包人 肆 份。

3、合同签订地点：深圳市龙华区

4、合同签订时间：_____年____月____日

附件

附件 1 深圳市深水龙华水务有限公司物资管理制度（2020 年修订版）

附件 2 深圳市深水龙华水务有限公司安全生产管理制度（暂行）

附件 3 深圳市深水龙华水务有限公司供水管网维抢修管理制度（暂行）

附件 4 深圳市深水龙华水务有限公司施工单位管理办法（暂行）

附件 5 深圳市深水龙华水务有限公司管网阀门与阀门井管理办法

附件 6 深圳市深水龙华水务有限公司停水管理规定（暂行）

附件 7 深圳市深水龙华水务有限公司消火栓管理规定（2020 年修订）

附件 8 深圳市深水龙华水务有限公司重点班组长穿透一线工作机制建设方案

甲方（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道致远北路1[illegible]号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23736711

传真：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

乙方（公章）：深圳市晟皓建设有限公司

住　　所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83242479

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳福田支行

帐　　号：44201503500052506837

5.4 履约评价——新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程

附件 1：

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年6月3日	
评价考核部门	工经部		项目工程师		
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☑完工履约：完工时间为 2023 年 12 月 13 日。 ☐质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。 ☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程		项目内容	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1897.867769（万元）	
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279（天）
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	吴智光 15816764131	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）			8		8
二、安全文明施工情况（满分 15 分）			14		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）			18		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）			20		20
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）			20		20
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）			10		10
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计			90		
对该项目●完工履约/●质保履约/●最终履约考核评价的总体评价： ●优秀/●良好/●合格/●不合格。 评定为●优秀/●不合格的原因是：该项目人员配备较为齐全，社区协作单到位，按期完成节点工作。					
考核评价部门： （盖章） 日期：2024年 6月4日			建设单位盖章： （盖章） 日期：　年　月　日		

深水龙华(未)合字(2022)年第(342)号(G)

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状DN600-DN800给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区DN1200管联通，同时在适当位置与低区DN1400管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留DN1400给水阀门井，拟接综合管廊已设计DN1400给水管。项目总投资2612.87万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑ 给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（**以监理开工令为准**）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（**以竣工验收报告为准**）；

合同工期总日历天数_____300_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾柒万捌仟陆佰柒拾柒元陆角玖分（¥18978677.69元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟肆佰伍拾贰元叁角整（¥975452.30元）：

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q	组织机构代码：9144030076969620X
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207
邮政编码：518110	邮政编码：518104
电话：	电话：0755-23984749
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：000174169262	账号：4420 1503 5000 5250 6837

5.5 履约评价——深水龙华水务有限公司2024年度管网维抢修工程

深水龙华2024年管网维抢修施工单位
履约评价报告书

承包商名称	深圳市晟皓建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包壹级	评价期限	2024年01月1日至2024年12月31日		
工程名称	深水龙华布龙分公司2024年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2024年01月1日	合同终止日期	2024年12月31日	合同工期	1年
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	10
二、技术经济实力				17	15
三、工程实施过程管理				47	42
四、维抢修及时性				13	13
五、协调配合与服务				11	10
六、直接判定为不合格的情形					
合计总分				100	90
备注：共计6人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价： 总体优秀，继续加强施工管理 2025.1.10 （分公司签字盖章）					
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格				

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

深水龙华(布)合字(2024)年第(2)号(G)

深水龙华水务有限公司2024年度管网维抢修工程

合同书

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方（承包人）：深圳市伟成建设有限公司

合同签订日期：2024-1-1

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方（承包人）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人供水辖区内的原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消火栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

1.3 主要工作内容及要求

1、工作内容

承包人负责发包人供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消火栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于 12 人，车辆不得少于 2 辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

3、工作要求

（1）承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维抢修管理制度（暂行）》、《阀门管理办法（暂行）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓运营管理规定（暂行）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对其服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维抢修任务后30分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

（3）承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏解等进行监督检查。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

（4）现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应当按现场工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

（5）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（6）工程质量达不到约定标准的部分，现场工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工，达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

（7）现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，并相应顺延工期。但若检查检验不合格，则影响正常施工的追加合同价款由承包人承担，工期不予顺延。

（8）因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

（9）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（10）施工完成后，承包人应清理好施工现场所有杂物，须经发包人验收合格。费用由承包人承担。

（11）承包人应至少配备 1 台符合发包人外业系统使用需求的值班工作手机，并配备 24 小时值班人员，以便处理维抢修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排，不得推脱。

4、隐蔽工程和中间验收

（1）双方约定中间验收部位：基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录，验收合格，现场工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（2）现场工程师不能按时进行验收，应在验收前以书面形式向承包人提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求，未按时进行验收，承包人可自行组织验收，现场工程师应认可验收记录。

（3）经现场工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收后，现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日，视为现场工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

（4）无论现场工程师是否验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检查不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

5、安全文明施工

（1）承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定，并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

（2）承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育，并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员，专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

（3）施工过程中，承包人必须做好施工安全管理，确保安全施工、文明施工，同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌，施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时，做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡的相关管理规定，因违反有关规定造成的损失和罚款，承包人自行承担；若导致发包人遭受损失和罚款，承包人应承担赔偿责任。

（4）承包人对施工现场的安全负责，对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理，阻止无关人员进入现场，在发生紧急事件后，应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

（5）过路时必增设人行通道和便桥等安全防护设施，交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯，施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

（6）车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置，不任意侵占场内

道路。施工现场按照施工总平面布置图设置各项临时设施。材料和机具设备分类堆放整齐，并应设置围挡防止倾倒和塌落。材料堆放保证不侵占施工现场安全通道和安全防护设施。

（7）现场施工工棚的搭建要合理，注意安全，避免雷击及车辆行驶所带来的危险，工棚内配电应使用护套线缆规范敷设并设保护装置。工棚内必须设置灭火器，每 20 平米面积至少配备 8 公斤干粉式灭火器一个。

（8）在进行地下管线建设时，保证按设计要求在地下管道上方沿管道走向设置标明管线性质和所属单位的警示带，非金属材质管线上方采用金属示踪警示带。督促施工人员正确穿戴工作服、反光衣、安全帽，保障自身安全。同时摆放警示牌，反光锥，疏导交通，减小影响。

（9）扬尘防治必须满足《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》中相关要求，保证污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放，制定施工现场扬尘防治及建筑垃圾处置措施。承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清运施工场地内的余土、垃圾、剩余材料等，施工完成后应拆除清理干净，恢复原状，做到完工场清，杜绝发生环境污染投诉事件。承包人承担因自身原因违反有关规定造成其自身和发包人遭受的损失和罚款，施工场地清洁卫生的要求：须经发包人验收合格。

（10）严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，制定施工现场防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

（11）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。

（12）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（13）施工过程中用水、用电、通讯等由承包人自行解决，用水可由发包人指定用水点。

（14）发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

（15）排水管道施工时，应严格遵守有关规定，作业人员持证上岗，注意地下空间有毒、有害等的气体，做好各项防护措施后再施工。

（16）涉及路面恢复时，应根据作业地点原状路面情况，完成混凝土层路面恢复、

混凝土沥青层路面恢复、铺装路面稳定层恢复、铺装路面恢复和绿化恢复等。总体要求：美观、稳固、质量可靠。

（17）承包人应自行配备至少3台监控摄像设备，并配合发包人接入视频综合管理平台。监控应具备4G无线网络传输、实时监看、录像回放、视频存储、移动式报控等功能，摆放于维抢修作业现场，用于实时监控作业现场情况，把握施工现场安全、进度、人员行为等。承包人所选用的监控摄像设备型号参数应能够满足发包人接入综合管理平台的要求。

（18）承包人应自行购买保险，用于保障赔偿维抢修过程中出现对其他管线、设施等造成的损坏。

6、安全防护用品

（1）承包人必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具，并告知其正确的使用方法，防护用品费用由承包人承担。

（2）工程管理人员和施工人员在进入施工现场时必须穿戴安全帽和反光衣，并按照有关规定正确使用劳动保护用品。

（3）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向现场工程师提出安全防护措施，经现场工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

（4）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前及时通知现场工程师，并提出相应的安全防护措施，经现场工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

（5）涉及有限空间作业时，应按照地下有限空间施工的相关要求，配备三脚架、安全绳、气体检测仪、通风设备等，做好各项防护措施。因承包人未按有关规定做好防护措施，导致的人员伤亡或其他损失，全部责任由承包人承担。

7、工期延误

（1）发生以下原因造成工期延误，经现场工程师确认，工期相应顺延：发包人未能按约定提供图纸及开工条件；发包人未能按约定日期支付工程材料，致使施工不能正常进行；现场工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；设计变更和工程量增加；一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；不可抗力。

8、质量保修

承包人应按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，其中路面、人行道恢复质量以政府相关部门认定合格为准，承包人应在保修期间承包保修责任。

9、用工要求

（1）承包人在实施本工程前，须向发包人提交实施人员名单及对应的劳动合同复印件，并加盖承包人公章。

（2）发包人在实施本工程前，须核对实施人员是否在承包人提供的名单内，不在名单内的不可进行作业。因违反该规定造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

（3）承包人若需变更实施人员名单，须按照上述第（1）条的要求提前将名单提供给发包人，经发包人确认同意后方可变更。

（4）本工程的项目负责人（项目经理）和安全员必须在工程实施期间驻场。

（5）本工程的所有相关人员应安排在同一项目地点办公。为满足疫情防控需要，针对现场负责人、安全员、工人、资料员、后勤等人员应安排在同一地点居住，实现集中居住。

10、项目负责人和安全员

承包人任命项目负责人：张旭彪，联系电话：13554772955。

承包人任命安全员：卞中立，联系电话：13827297691。

承包人的项目负责人/安全员与投标文件的承诺不一致，或项目负责人/安全员未驻场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人/安全员，或未经发包人同意擅自更换项目负责人/安全员的，造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

11、小额/小范围管网改造

同一管道上9米范围左右每年发生2次及以上管网维抢修，发包人应充分评估其维修必要性，原则上此类管道不再进行维修，而是由承包人负责进行小额/小范围管网改造，改造的费用从维抢修费用中列支，，具体处理办法由发包人确定。

12、外部维修力量支援

发包人辖区内出现维修难度较大，需要外部力量支援的情况时（如：大口径管道或阀门爆裂漏水），经发包人研判，有权进行维修力量调动，承包人应服从发包人的具体安排。外部支援情况包括：

（1）指定其他分公司辖区内的任何一支维抢修队伍进行跨区域支援。

（2）协调深水集团下属的其他维修经验较为丰富的单位进行支援。

第二条　质量标准、工程量确认和验收

1、工程质量标准：施工须符合现行的国家相关行业及深圳市的技术规范及质量验收评定的合格标准，同时满足发包人的要求。因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，应承担的违约责任：由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。

2、工程量确认：承包人在维抢修单项工程完成后72小时内须向发包人提交工程量签证单，并由发包人现场工程师签字确认工程量。因承包人原因造成返工的，现场工程师不予计量，不计入工程量。承包人所提交的工程量签证单应符合现场实际，并配有现场照片作为佐证材料，不得私自上浮调整工程量。

3、验收：抢修工程完工后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，在双方约定的时间内向发包人提供相关竣工资料及工程量签证单。发包人在维抢修工作完成后现场进行验收，并在验收合格后填写工程验收单。若发包人提出修改意见，承包人应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

4、监督抽查：为确保维抢修工程费用结算合规、准确、合理，由发包人公司管网管理部引入第三方专业造价咨询单位或造价专业人员，对维抢修工程量签证及相关费用进行不定期抽查。抽查结果将纳入发包人对承包人的定量考核。

5、结算费用扣除：如承包人在维抢修施工期间发生以下情况，发包人有权扣除当次维抢修30%-50%的结算费用，若扣除费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿：

（1）发生安全事故造成人员受伤的；

（2）发包人公司、集团、政府单位进行安全文明施工检查时发现安全隐患并被通报的；

（3）发包人或其他单位发现安全隐患责令整改，承包人拒不整改的；

（4）其他有损发包人公司形象的行为。

承包人在维抢修施工期间发生人员重伤或者死亡事故的，由承包人承担全部责任且发包人有权扣除当次维抢修的全部结算费用，并按照《安全协议书》中约定的相关条款对承包人实施处罚。

第三条　合同期限

起始日期：2024 年 1 月 1 日

截止日期：2024 年 12 月 31 日

服务期：1 年

备注：1、在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。

2、乙方应按照甲方规定的工期要求合理安排各项技术与质量保证措施及计划，作好各工序的衔接，服从甲方的安排，按时实施控制进度。

第四条　合同价款及付款方式

4.1 合同价款

本项目为年度承揽合同，无具体合同价款，每月按实结算，并在甲方审核后的工程结算价基础上，按 5%（固定下浮率）下浮后作为最终结算价。

4.2 支付方式

维抢修过程无预付款。

1、按月支付。维抢修工程完成后，经甲方验收合格方可记取工程量。乙方应当提供符合要求的发票等请款资料作为甲方付款依据。

2、承包人应于每月 20 日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，发包人在收到以上资料后的 15 个工作日内完成结算审核，在审核结果确认后 20 个工作日内完成支付。

4.3 结算方式

1、由甲方提供的材料结算价格参照其物资管理部门提供的价格计取。

2、计价定额、取费标准、工料机价格、人工工日价格如下：

（1）计价定额：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年》以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

（2）取费标准：本工程招标控制价根据深圳市建设工程造价管理站发布的最新推荐费率计取。

（3）工料机价格、人工工日价格：按结算当月最近期的《深圳建设工程价格信息》计取；园林苗木价格按结算当季度（当季度未出按上一季度）计取，缺项部分参考深圳

市市场询价。

（4）工程土方、渣土外运运距按25km计取，弃土场受纳处置费按25元/m^3计取。

3、结算依据

以发包人现场工程师签署确认的工程量为准。有竣工图的，以竣工图工程量为准。

第五条　甲供材料领用

甲供材料领用必须执行发包人《物资管理规定》以及物资领用有关的其他管理规定。

第六条 承包人采购材料设备

1、承包人负责采购的所有材料设备，其质量均应符合设计、标准规范的要求。材料到货前24小时通知现场工程师清点。承包人采购的所有材料设备等须向现场工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证、说明书和检验报告（提供的检测报告需由有资质的检测单位出具），并经发包人认可才能使用。承包人对其采购的材料设备等的质量负责。

2、承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按现场工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

3、承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按现场工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4、现场工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延，造成工期延误的，承包人应当承担违约责任。

5、承包人需要使用代用材料时，应经现场工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由于设计原因造成市场无供货的材料，其代用材料的增加费用由发包人承担；由于承包人因某种材料数量少不予采购造成的材料代用，费用由承包人承担。

6、为确保材料符合工程要求，工程涉及到的材料，承包人均需按照发包人推荐品牌选购，无推荐品牌的，经发包人同意后方可采购。

7、承包人在发包人仓库领用的材料由承包人自行负责保管，并每月汇总审核上月领用材料、使用材料、剩余材料。

8、承包人应自行采购用于不锈钢管抢修的相关机械设备，数量不少于2台。同时，应针对不锈钢管抢修配备持有高空作业证的作业人员，并确保其高空作业证合法有效。

第七条 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件包括：

1、本合同履约过程中共同签署的补充与修正文件

2、本合同协议书

3、标准、规范及有关技术文件

4、图纸及现场签证

5、工程量和设备材料清单

6、工程报价和审核工程造价

7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8、现场工程师有关通知及工程会议纪要。

9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

若相同的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。

第八条 双方责任和义务

1、发包人

（1）发包人应向承包人提供施工现场的地下管线资料，对资料的准确性负责；

（2）协助承包人办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

（3）同承包人进行安全交底、管线交底、技术交底等。

（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。对于危险管线及重要管线（包括但不限于燃气、电力、通信、光缆等），在施工前必须联系相应的管线单位进行交底，未经交底不得施工，交底记录归档。

（5）发包人应综合考虑辖区内管网分布情况、用户数量情况、往年维修量、承包人的服务能力等因素，合理分配维抢修区域给承包人。发包人所选择的两家承包人，其各自分配的服务区域面积应尽量平均（具体以发包人的实际管理需求为准）。

（5）发包人未能履行上述义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，工期顺延。

2、承包人

（1）服从发包人对施工任务的安排和调配，按时保质完成发包人委派的供水管网

抢维修、阀门井清理、井盖更换、外露管刷漆、阀门维修更换等施工任务。

（2）根据工程需要，办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续，并将办理结果书面报送发包人留存；将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要，提供施工使用的照明、围栏设施、警示牌等，并负责安全保卫。

（3）遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。承包人如需占用市政道路进行施工，必须按照《市交通运输局关于全面加强路政管理工作的通知》、《深圳市龙华区人民政府办公室关于印发进一步加强占用挖掘道路管理工作方案的通知》等文件要求，规范施工车辆停放、做好施工作业面围挡、设置交通疏导标志、做好交通疏解和通行指挥等，并配合发包人在施工前进行占道施工报备。若承包人因未报备、未按要求进行占道施工作业导致被交警、交委等部门扣留机动车辆或处以罚款等处罚的，由承包人自行承担相应责任。

（4）严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

（5）已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

（6）按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。由于缺乏保护措施或保护措施不当造成其他管线、构建筑物破坏的，由承包人承担修复、赔偿等所有责任。

（7）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到约定的要求（包括建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除），承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（8）施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

（9）针对发包人委派的维抢修工程、外露管刷漆、阀门井清理等工程，承包人须在每周五之前提交上周实施完成的工程量签证单或确认单，供水井盖维修更换、防坠网

安装、阀门维修更换工程、小型改造工程等承包人须在工程完工后10个工作日内提交工程量签证单或确认单，以便于发包人逐级审核确认，确保结算进度。

（10）承包人未履行上述义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿有关损失。

（11）在合同期内严禁承包人作出有损发包人公司形象和损害公司利益的事情，若发生此类事件，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担并按国家相关规定要求给予发包人赔偿。

（12）本项目无分包项目，承包人不得将本项目分包、转包，一旦发现，发包人将解除合同，且承包人应承担相应的损失和责任。

（13）承包人必须与本项目相关的所有实施人员签订劳动合同，并购买社保、保险，同时配合发包人建立实施人员档案。承包人若需变更实施人员名单，须经发包人确认同意后方可变更。对于特种作业人员，必须提供合法有效的特种作业证方可上岗作业，发包人有权随时检查特种作业人员的作业资格。

（14）承包人必须接受发包人纪检的监督和检查。

第九条　违约责任

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。如果因质量问题造成其他损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定，如双方在合理时间内无法共同指定的，由发包人指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应对发包人提供的资料以及发包人管辖范围内管线等资料和信息保密，未尽保密义务的，发包人有权要求乙方赔偿本合同价的20%作为违约金，造成其他损失或重大事故的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。本合同终止后，本保密条款仍然有效。

4、发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

5、承包人在施工过程中（包括维抢修的来回行程）发生的各种人员伤亡或经济损失，全部责任由承包人承担。

6、承包人造成2-3人轻微伤或1人以上（含1人）轻伤的安全责任事故，发包人

可根据具体安全责任进行评估，决定是否与其继续履行本合同；造成4人或以上轻伤，2人或以上轻伤，1人重伤的安全责任事故，承包人应通知发包人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理，发包人和承包人对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

由于承包人原因造成的安全事故，承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损坏赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任。

7、承包人未按规定支付工人工资的，发包人责令支付；如果发生上访事件，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金2-5万元；承包人未按规定为工人购买工伤和意外伤害险的，发包人责令限期整改，限期未整改的，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金2-5万元。承包人私自以发包人的名义对外承揽工程，或发生其他违规违法事件时，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金2-5万元。因承包人前述违约情形造成实际损失的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。

8、承包人未按发包人停水管理规定擅自停水、扩大停水范围或延长停水时间，影响客户2000户及以上的，承包人应承担造成的损失；如发生上述行为，是为了减少损失或阻止事故的继续恶化，或不进行上述行为可能会导致人员伤亡等紧急情况时，发包人可根据具体原因，对承包人进行奖励。

9、承包人不服从发包人的工作安排或配合度不强，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金2-5万元。

第十条 索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2、发包人因其自身的原因未能按合向约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）承包人应在索赔事件发生28日历天内，向发包人提出书面索赔意向通知书，并应在发出通知后的28天内，提交索赔报告和有关证明资料；逾期未提出或资料未提交的，视为放弃索赔。

（2）发包人收到相关索赔报告和证明资料28天内，予以答复，或要求承包人进一步补充索赔证据；逾期未答复的，视为索赔成立。

（3）当索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人提出索赔意向，在索赔事

件终了后 28 天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与第十条 2 款（2）项规定相同。

3、承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按前述第 2 款约定的确定的时限向承包人提出索赔。

第十一条　质量保修

维抢修工程中涉及到的管道及附属设施等的质量保修期为 2 年；涉及到路面、人行道等的恢复质量保修期为 2 年，承包人应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。每个维抢修工程的质量保修期自该工程施工完毕经甲方验收合格并签署工程验收单之日起计算。

承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。若发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

第十二条　不可抗力

不可抗力包括：台风、地震、战争、动乱以及以下自然灾害：

1、烈度为 7 级以上的地震；

2、8 级以上持续一天的大风；

3、持续降雨 24 小时且降雨量为 300 MM 以上；

4、39 摄氏度以上并持续 2 天以上的高温天气。

5、其它不可抗力的原因。

第十三条　争议解决

双方本着友好、协商的态度解决本合同产生的或与本合同相关的发生在双方之间的任何争执、争论和争议。如果某些争执、争论和争议仍不能友好解决，双方应向工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应该继续履行。

第十四条　合同的生效和终止

1、本合同经双方的法定代表人或负责人或授权代表签章或加盖本单位的公章后即时生效，在合同条款全部执行完毕后自然失效。

2、各方对合同赋予的权利和义务应负全部责任，未得到对方书面同意，任何一方不得将其合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方授权代表亲笔签署及盖章的书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条　其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、承包人 肆 份。

3、合同签订地点：深圳市龙华区

4、合同签订时间：2024 年 1 月 1 日

甲方（公章）：

住　　所：深圳市龙华区民治街道梅观北路红木山庄7

负责人：

委托代理人：

电　　话：0755-23771057

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳龙华支行

帐　　号：44201554000525429l0

乙方（公章）：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

深圳市伟成建设有限公司
4420 1503 5000 5250 6837
建设银行深圳福田支行