资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理（提供拟派项目经理中任意一名项目经理）近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程，合同价：1326.3841 万元，竣工验收时间：2026.4.9；
2、工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段，合同价：674.3467 万元，竣工验收时间：2024.4.11；
3、工程名称：国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程，合同价：494.4816 万元，竣工验收时间：2023.11.21。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440307-04-01-315443001001

标段名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1326.384167万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：姚昺

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：2260388358046461 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2024.7.2

工程编号：_____

合同编号：_____

241068

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道龙西-五联片区，道路起点接现状玉岭路，终点至规划楼吓路，规划为城市支路，全长 229m，双向两车道，红线宽 12m（地块广场+1.5m 自行车道+6.5m 机动车道+1.5m 自行车道+2.5m 人行道），设计车速 20km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、通信工程、照明工程等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：200.34 米；宽：米；高 米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：229.104 米 宽：12 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数（450）天。

标准工期总日历天数（450）天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾壹元陆角柒分（¥13263841.67元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥403889.36元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-88823363
传真：_____	传真：0755-88823363
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：_____	账号：44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 4 月 9 日

发出日期：2026 年 4 月 9 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道富民路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：AK0+029.017~AK0+229.104，全长约229m，道路红线宽12m，双向两车道，设计车速20Km/h	工程造价（万元）	1326.384167
结构类型	沥青路面	开工日期	2024年12月9日
施工许可证号	2212-440307-04-01-31544301	竣工日期	2026年4月9日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2212-440307-04-01-31544301
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：季永好 注册号：3302909-AY015 有效期：至2027年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2026年4月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月9日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日	

业绩 2、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-863324001002

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：674.346794万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王蓓蕾

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：9757574868127369 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额暂定为2839.67万元，工程建安费暂定为2415.92万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中II标段工程造价约774.995977万元，涉及坂田街道田村、西村2个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；（具体以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分（¥6743467.94元），本工程中标下浮率为13.69%；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥148820.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：_____	账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期：2024年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024年 4月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年城中村环境升级改造-比较段 工程已按设计图纸及合同约定完成。
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月11日
设计单位	**其他单位**	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

业绩 3、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-01-691801001001

标段名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：494.481605万元

中标工期：25天

项目经理(总监)：黄庆祥

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5560179044887371 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人：[illegible] 2023年11月2日

工程编号：_____

合同编号：PDJS2023-038-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

坪地街道司法所
骑缝

工程名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源：政府投入 100% 。

二、工程承包范围

平整场地，混凝土硬化，铺设植草砖，安装道闸系统，铺设草皮建设，安装护栏等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 25 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范;安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥4944816.05 元)，**最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥100444.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

验　收　日　期：2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	
副组长	
组员	

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓　名	单位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：傅明亮

1、工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程，合同价：404.5662 万元，竣工验收时间：2025.2.12；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩、龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-639398001001

标段名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：404.566255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：傅明亮

本工程于 2023-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-27

查验码：8466965194854064 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：　11440307789210493R

经办部门：　市政管理中心

联系人及联系电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：　深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

统一社会信用代码：914403003601321627

联系电话：0755-88836686

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

工程地点：　龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：　/

2. 工程规模：

本项目位于南湾街道南岭村社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道，终点接健民路，长约217m，宽约11～12.25m，为双向2车道，设计车速20km/h。健民路起点接南岭小学南门路口，终点接南岭幼儿园门口，长约280m，宽约10.5m，为双向2车道，设计车速20km/h。主要工程内容包括道路工程、电气工程、绿化工程等。

3. 工期、质量及安全文明施工要求：

工期：120日历天，质量及安全文明施工要求为合格。

4. 现场条件及周围环境情况：

/

5. 工程地质情况：

/

龙岗区南湾街道办事处

6. 工程主要部位特征：

/

7. 其它：

施工单位需确保人员、材料充足，保证工程进度，确保能够按时完成工程。投标人必须认真研究招标文件并自行踏勘现场，充分了解本工程的风险，慎重考虑本工程投标，若中标后拒不签订合同或无力推进项目的实施，招标人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，中标人承担相应责任。

8. 资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

项目施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；

龙岗区南湾街道办事处

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

龙岗区南湾街道办事处

三、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

四、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：9.19 %。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰零肆万伍仟陆佰陆拾贰元伍角伍分(¥ 4045662.55 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

龙岗区南湾街道办事处

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

龙岗区南湾街道办事处

本合同订立时间：2024年3月1日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（甲方）：（公章）

深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

邮政编码：

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）：（公章）

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂A1303

邮政编码：518172

电话：0755-88836686

经办人：林琼 13760330688

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

龙岗区南湾街道办事处

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

验收日期：2023 年 2 月 17 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	项目位于南湾街道南岭社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道长217米，宽约11-12.25米为双向2车道，设计车速20Km/h，健民路起点接南岭小学，终点接南岭幼儿园门口，长约280米，宽10.5米为双向车道，设计车速20Km/h。主要包括拆除现状破损路面、机动车道罩面，新增人行道、完善照明、交通监控、梳理绿化工程。	工程造价（万元）	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月6日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中誉设计有限公司		A244003258
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	夏健峰
副组长	郑高峰
组　　员	鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

2、 专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏
交通工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
夏健峰	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	
郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司		总监	
鲁志伟	深圳市施友建设监理有限公司		监理	
傅明亮	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目经理	
叶居祥	深圳市凯业建设工程有限责任公司		技术负责人	
刘志宏	深圳市凯业建设工程有限责任公司		质检员	
彭伟	中誉设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，验收合格。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：2025年2月12日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：

3、企业近 3 年履约评价情况

企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.1.29； 2、工程名称：陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.30； 3、工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.9.27； 4、工程名称：华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.10.15； 5、工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.10.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2025 年 2 月 5 日至 2025 年 12 月 31日
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	施工
法定代表人	丘衍雅	统一社会信用代码	91440300361321627
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		

本年度节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	13.2	2026 年 1 月 29 日	富民路(玉岭路～楼吓路段)市政工程
2	25	2026 年 1 月 29 日	
3	21	2026 年 1 月 29 日	
4	13.2	2026 年 1 月 29 日	
5	10.8	2026 年 1 月 29 日	
6	8.8	2026 年 1 月 29 日	
得分（N）	92		
评价等级	优秀		

建设单位对承包商履约的总体评价：

2025年度，该项目安全文明管理较佳，按期完成年度产值，评为优秀

建设单位（公章）：

备注：

2026.1.29

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：富民路(玉岭路～楼吓路段)市政工程　　履约单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

评价人员：　　评价时间：2025年2月5日-2025年12月31日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	1.6
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。	80%	1.6
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	80%	1.2
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	1.2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	80%	1.6
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	100%	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护（水土保持、扬尘防治等）各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	8
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检，检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定	100%	5
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	3
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	80%	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。	100%	3

五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	2.4
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量真实准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	3.2
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	2
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料（档案）管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.5
总分				100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		92

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440307-04-01-315443001001

标段名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1326.384167万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：姚昺

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：2260388358046461 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2024.7.2

工程编号：_____

合同编号：_____

241068

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道龙西-五联片区，道路起点接现状玉岭路，终点至规划楼吓路，规划为城市支路，全长 229m，双向两车道，红线宽 12m（地块广场+1.5m 自行车道+6.5m 机动车道+1.5m 自行车道+2.5m 人行道），设计车速 20km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、通信工程、照明工程等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：200.34 米；宽：米；高 米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：229.104 米 宽：12 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数（450）天。

标准工期总日历天数（450）天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾壹元陆角柒分（¥13263841.67元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥403889.36元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-88823363
传真：_____	传真：0755-88823363
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：_____	账号：44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 4 月 9 日

发出日期：2026 年 4 月 9 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道富民路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：AK0+029.017~AK0+229.104，全长约229m，道路红线宽12m，双向两车道，设计车速20Km/h	工程造价（万元）	1326.384167
结构类型	沥青路面	开工日期	2024 年 12 月 9 日
施工许可证号	2212-440307-04-01-31544301	竣工日期	2026 年 4 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2212-440307-04-01-31544301
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：季永好 注册号：3302909-AY015 有效期：至2027年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年4月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
总监理工程师：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（盖章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td></tr>
</table>

履约评价 2：陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	陆河县文化广电旅游体育局			评价期限	2025年11月7日至2025年11月21日		
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质，城市及道路照明工程专业承包贰级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	傅明亮	电话	0755-88836686
工程名称	陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程			承包范围	含拆除清理场地原木地板及基层辅料；竞赛区重新铺设专业运动木地板；缓冲区铺设瓷砖；基层处理、划线等附属工程。		
工程地点	汕尾市陆河县			工程合同价	434849.30（元）		
合同开工日期	2025年11月4日			合同竣工日期	2025年11月19日	合同工期	15（天）
实际开工日期	2025年11月7日			实际竣工日期	2025年11月21日	实际工期	14（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程（15）	10	90
2	进度控制（15）	15	
3	配合与服务（40）	40	
4	机构人员配置（10）	5	
5	技术经济实力（20）	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）

2025年11月30日

评价等级	☑优秀（90分≤总分）☐良好（85分≤总分）☐合格（60分≤总分＜85分）☐不合格（总分＜60分）
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

（1）优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

（2）良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75（含）~90分

（3）合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60（含）~75分

（4）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

陆河县文化广电旅游体育局

修缮工程定点采购合同

合同名称：陆河县文化广电旅游体育局修缮工程电子卖场合同

合同编号：HT-2025-04395248

甲方：陆河县文化广电旅游体育局

乙方：深圳市凯业建设工程有限责任公司

合同金额(元)：434849.30

人民币大写：肆拾叁万肆仟捌佰肆拾玖元叁角

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：陆河县文化广电旅游体育局修缮工程

1.2工程地点：广东省汕尾市陆河县县城北环路县体育馆

1.3承包范围：对陆河县体育馆比赛场地地面（包括篮球场边界内的竞赛区和边界外的周边缓冲区）进行整体修缮，面积约1107㎡，包含拆除清理场地原木地板及基层辅料；竞赛区重新铺设专业运动木地板；缓冲区铺设瓷砖；基层处理、划线等附属工程。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起15个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：434849.30（人民币大写：肆拾叁万肆仟捌佰肆拾玖元叁角）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 傅明亮为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料30天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中或实际情况中或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之

费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算:

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

Ⅰ、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在报价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工

场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工24小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则 向采购单位所在地或所在地上级的仲裁委员会申请仲裁解决 。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 2 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：陆河县文化广电旅游体育局

甲方联系人：郭仲男

联系电话：13318698363

合同签订日期： 2025年11月04日

合同履约开始日期：2025-11-03

合同履约截止日期：2025-11-18

乙方(盖章)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44250100003209988888

乙方联系人：林琼

联系电话：13760330688

合同签订日期： 2025年11月04日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：陆河县文化广电旅游体育局

本人傅明亮，居民身份证号：500234199506264075（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442020202102717)受深圳市凯业建设工程有限责任公司委派，拟在陆河县文化广电旅游体育局修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1．本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在

其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：傅明亮

2025年11月03日

2025年11月04日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：陆河县文化广电旅游体育局

本人郝玉泉，居民身份证号：410481199305081014（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2016)0003999）受深圳市凯业建设工程有限责任公司委派，拟在陆河县文化广电旅游体育局修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

专职安全管理人员（签名）：郝玉泉

2025年11月03日

2025年11月04日

工程竣工验收报告

工程名称：陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程

发包人：陆河县文化广电旅游体育局

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

验收日期：2015.11.26

工程竣工验收证明书

工程名称	陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程		类型	/	层数	/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		负责人		开工日期	2025.11.7
合同工期	15 天	完工日期	2025.11.21			
建设单位	陆河县文化广电旅游体育局	验收日期	2025.11.26	合同造价	¥434849.30 元	
竣工验收单位	陆河县文化广电旅游体育局、缔博国际设计有限公司、 深圳市凯业建设工程有限责任公司、惠州市天瑞工程监理有限公司					
承建项目名称	陆河县体育馆比赛场地地面修缮工程					
竣工项目验收情况	准已完工，验收评定合格。					

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
意见： 同意验收 （单位盖章） 日期：2025.11.26	意见： 同意验收 （单位盖章） 日期：	意见：同意验收 （单位盖章） 日期：2025.11.26	意见：验收合格。 （单位盖章） 日期：2025.11.26

参加验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	陆河县文广新体局		
[illegible]	陆河县文化馆电视台体育馆		体育验收负责人
吉[illegible]浩	陆河县文化馆电视台体育馆		办事员
傅明亮	深圳市杭州电子工程公司		负责人
孙涛	绮博国际设计有限公司		设计负责人
张志华	惠州市大亚湾建筑[illegible]公司		总监

履约评价 3：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍，主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等.	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870（万元）	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200（天）
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	90
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合与服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024年6月1日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年6月1日

评价等级：□ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2024年9月21日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

..... 89
.....89
..... 89
..... 89
.....90
..... 90
..... 90
.....90
..... 90
.....91
.....95
.....95
.....95
.....95
....95
....96
....96
....96
...96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙铺社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年06 月16 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年12 月26 日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整（¥642.861870 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024.07.10	完工日期	2024.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备工程名称）	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郭[illegible]	深圳市龙岗区深[illegible]有限公司	总经理	郭[illegible]
高[illegible]	中元(深圳)设计院	注册[illegible]师	高[illegible]
黄[illegible]	[illegible]	设计师	黄[illegible]
	深圳市市政工程[illegible]有限公司	总监	[illegible]
	深圳市市政建设工程[illegible]有限公司	工程师	[illegible]
	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目经理	[illegible]
	深圳市凯业建设工程有限公司	工程师	黄[illegible]
			[illegible]建

五、工程验收结论及备注

现场各分部分项施工符合设计要求及施工规范要求，使用体能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：	监理单位（公章）：	总承包施工单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日	总监理工程师： 2024 年 12 月 20 日	单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日	单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日

履约评价 4：华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2024 年 7 月 14 日至 2024 年 8 月 25 日	
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	岳衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	杨李尼	电话 0755-888:6686
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		承包范围	校内洗手间改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	93.108298（万元）	
合同开工日期	2024 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 25 日	合同工期 45 （天）
实际开工日期	2024 年 7 月 14 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 25 日	实际工期 42 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程（15）	14	94
2	进度控制（15）	15	
3	配合与服务（40）	37	
4	机构人员配置（10）	10	
5	技术经济实力（20）	18	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024 年 10 月 15 日

评价等级：☑优秀（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分＜85 分）☐不合格（总分＜60 分）

备注：

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

（1）优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

（2）良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75（含）~90 分

（3）合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60（含）~75 分

（4）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

工程地点：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内

发包方（甲方）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包方（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站编制　2014 版

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

身份证号/组织机构代码：12440307074363437B

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运新城飞扬路99号

承包方（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

身份证号/组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城飞扬路99号

1.3 装饰装修工程建筑面积：

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程 ：

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024 年 7 月 10 日；

竣工日期：2024 年 8 月 24 日。

工程工期总日历天数为 45 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/ 元（¥：/ 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾贰元玖角捌分（小写￥：931082.98元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____

_____。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

_____

_____

_____

_____

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 7 月 8 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 7 月 8 日

工程竣工验收报告

2024-053

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学宿舍墙面修缮工程		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	518859.76 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 7 月 15 日	竣工日期	2024 年 8 年 25 日
工程竣工验收 结论	验收合格		
工程验收组成员签名	刘湘林 李小涛 邓章杰 张正杰 年 月 日		
施工单位盖章	黄庆祥 2024 年 8 月 25 日	监理单位盖章	建设单位盖章
项目负责人签字		项目负责人签字 张正杰 年 月 日	负责人签字 2024 年 8 月 25 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

履约评价 5：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区青少年业余体校	评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日		
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
法定代表人	丘衍雅 电话 0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	40.182288（万元）		
合同开工日期	2024年10月1日	合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年9月9日	实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程（15）	13	91
2	进度控制（15）	14	
3	配合与服务（40）	37	
4	机构人员配置（10）	9	
5	技术经济实力（20）	18	

建设单位对承包商履约的总体评价：

依合同约定，该单位在本项目履约情况评价为优秀

建设单位（公章）：深圳市龙岗区青少年业余体校

2024年10月15日

评价等级	☑优秀（90分≤总分）☐良好（85分≤总分）☐合格（60分≤总分<85分）☐不合格（总分<60分）
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

（1）优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

（2）良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75（含）~90 分

（3）合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60（含）~75 分

（4）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

工程编号：2024-121

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路1号

发 包 人：深圳市龙岗区青少年业余体校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区青少年业余体校

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路 1 号

1.3 工程规模及特征：室内装饰装修

1.4 资金来源：　　政府投入 100%

1.5 工程承包范围：拆除工程、装饰装修、强电、等安装。

1.6 合同工期：

计划开工日期：　2024　年　10　月　1　日

计划竣工日期：　2024　年 10　月　31　日

总日历工期天数：　发包方确认施工图纸后计算工期，合同工期总日历天数 20 天。

1.7 质量标准：本工程质量标准，按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

1.8 签约合同价（人民币大写）：肆拾万壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分（￥401822.88 元）

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2. 1.5 甲方认为有必要，可委托 深圳辉煌项目管理有限公司 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1. 9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供电路改造图及配电系统施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 贺林琪 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.6 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

本项目由承包人包工包料实施，所使用材料需符合国家标准并经得甲方和监理单位的检验和确认后方可使用。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，经甲方同意后调整合同价款：

(1)合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同

价款；

⑵合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

⑶合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条　工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

⑴施工图纸、作法说明、清单工艺做法用材用料描述、设计变更；

⑵《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

⑶《住宅装饰装修工程施工规范> (GB50327-2001);

⑷《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准>。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：电线路改造工程（封闭前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工：非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条　室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 工程款支付

8.1 工程付款

(1)本工程竣工验收合格后付至合同总价款的 97%，预留 3%工程价款作为工程质保金满一年后支付。

(2)关于本工程预付款担保的约定：/

(3)工程预付款金额：￥389,768.19 元 ，即人民币叁拾捌万玖仟柒佰陆拾捌元壹角玖分

发包人向承包人支付工程预付款的时间：本合同双方签字盖章后 3 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：下达开工令，进场施工 。

(4)甲方收到乙方提供的发票后，按政府财政审批程序付款，甲方因财政资金拨付流程迟延支付的，不视为违约。

8.2 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下： 符合《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定。

8.3 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

「 **资金共管**：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■**暂停支付**：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

「**代付分包工程款和材料款**：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

「其他：_____

_____

第9条　索赔

9.1　甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

⑴索赔事件发生_7_天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

⑵索赔方在发出索赔意向通知书后_7_天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

⑶被索赔方在接到索赔资料后_7_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在_7_天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第10条　施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，

甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第11条　违约责任

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 捌佰 元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第12条　保修条款

12.1 本工程保修责任期：壹年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第13条　争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

■提交深圳市相关调解中心；

口其他调解机构：_____/_____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商解决或调解不成时，双方可向甲方所在地辖区内人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同正本肆份，双方各执贰份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等效力。

15.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算书

第16条　补充条款

无

发包人：

深圳市龙岗区青少年业余体校

发包人代表：

地址：　深圳市龙岗区龙飞大道501号

电话：0755-28937255

统一信用代码：12440307G34813989N

日期：2024年 9月 19日

承包人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

电话：0755-88836686

统一信用代码：914403003601321627

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

日期：2024年 9月 19日

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区青少年业余体校		
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	肆拾万壹仟捌佰贰拾贰圆捌角捌分（401822.88元）		
资金来源	政府100%		
开工日期	2024年9月9日	竣工日期	2024年10月9日
工程竣工验收结论	已按要求完成拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等分部工程施工工作，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。		
工程验收组成员签名	2024年10月10日		
施工单位盖章 签字 2024年10月10日	设计单位盖章 签字 2024年10月10日	监理单位盖章 签字 2024年10月10日	建设单位盖章 签字 2024年10月10日