东部过境快速完善工程造价咨询 项目

投标文件

资信标文件

项目编号：4403832024002002001

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：赵阳

投标日期： 2026 年 10 月 15 日

目录

一、 投标人基本情况一览表 4
（一） 营业执照 5
（二） 资质证书及等级（如有） 7
1．原工程造价咨询甲级资质证书 7
2．工程咨询单位甲级资信证书 11
3．工程造价咨询企业信用等级证书 11
4．质量管理体系认证证书 12
5．环境管理体系认证证书 13
6．职业健康安全管理体系认证证书 14
（三） 企业股权关系 15
二、 投标人同类业绩 17
（一） 妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）工程造价咨询 18
1．中标通知书 18
2．合同关键页 19
3．成果文件封面 33
（二） 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务 34
1．中标通知书 34
2．合同关键页 35
3．政府投资批复 47
4．成果文件封面 51
（三） 天保大道西延线一期工程 57
1．合同关键页 57
2．政府投资证明 62
3．成果文件封面 63
4．业绩证明 64
三、 拟派项目负责人业绩 65
（一） 李霞-近三个月社保证明 66
（二） 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务 67

1．中标通知书 67
2．合同关键页 68
3．政府投资批复 80
4．成果文件封面 84
四、 拟派造价团队（项目负责人除外） 90
（一） 拟投入本项目人员情况一览表 90
（二） 拟投入本项目人员证书及社保资料 91
1．陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师） 91
2．邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 95
3．张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 100
4．何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 105
5．廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师） 110
6．叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师） 115
7．曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师） 120
8．黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师） 125
9．李欢（一级注册造价工程师） 130
10．卢淑霞（一级造价注册工程师） 133
11．邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师） 137
12．张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师） 141
13．井雅平（一级造价注册工程师） 145
14．苑东来（二级造价注册工程师） 148
15．许林虎（一级造价注册工程师） 151
16．杨为波（一级造价注册工程师） 155
17．成永芬（一级造价注册工程师） 159

一、投标人基本情况一览表

基本信息			
投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	赵阳
企业注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东	企业类型	民营
资质证书及等级（如有）	(一)原工程造价咨询甲级资质证书 (二)工程咨询单位甲级资信证书 (三)工程造价咨询企业信用等级证书 (四)质量管理体系认证证书 (五)环境管理体系认证证书 (六)职业健康安全管理体系认证证书		
企业股权关系	1、股东 1：赵国健 ；持股比例：33.9 % ； 2、股东 2：赵阳；持股比例：24.0 % ； 3、股东 3：廖耀武；持股比例：22.4 % ； 4、股东 4：贺万民；持股比例：18.4 % ； 5、股东 5：宁娟；持股比例：1.3 % ；		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

（一）营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300279543773S

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2015年09月01日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年09月22日15:43:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

打印时间： 2026年09月22日15:41:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月22日15:42:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）资质证书及等级（如有）

1．原工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

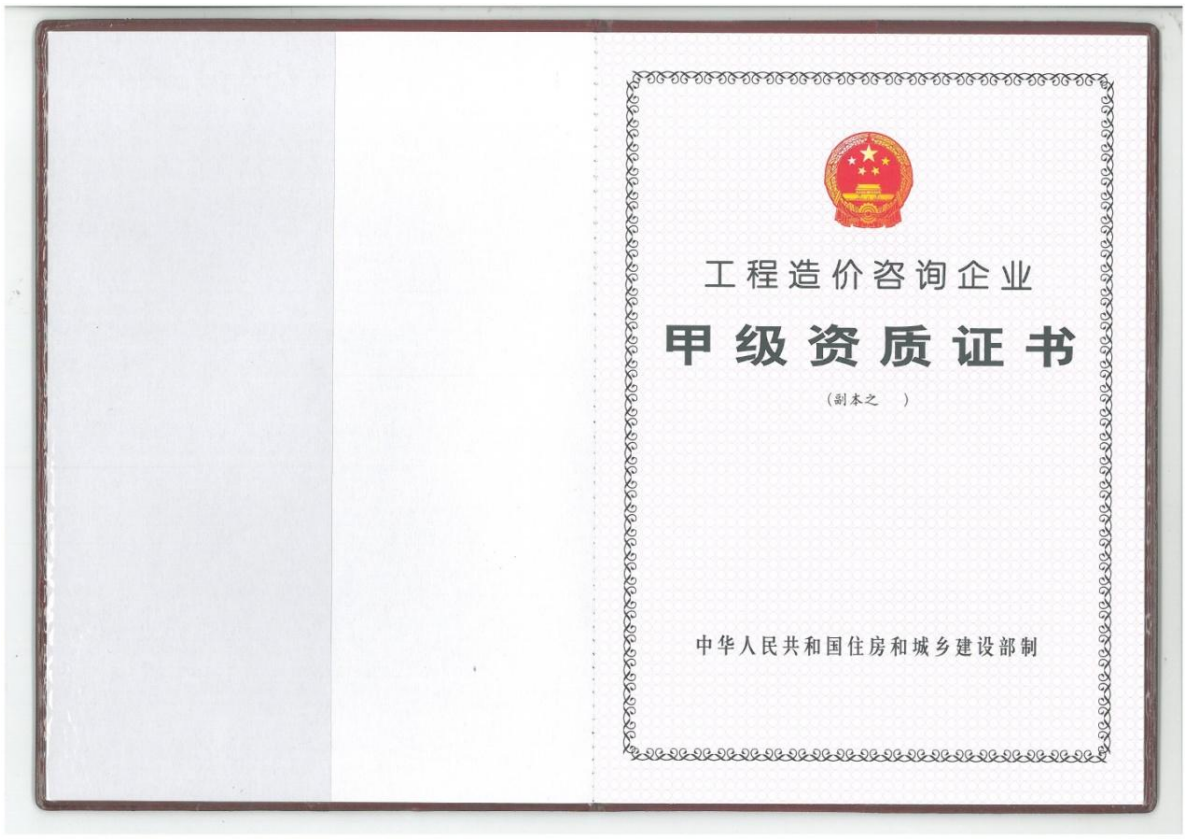
有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之 ）

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓名	赵阳	职称	无
技术负责人	姓名	廖耀武	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关 （章）

2018年 12月 20日

住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管

2021-07-01 15:29



住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化"证照分离"改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进"放管服"改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2．工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

法定代表人：赵阳

技术负责人：何莉

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024011050

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

3．工程造价咨询企业信用等级证书



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

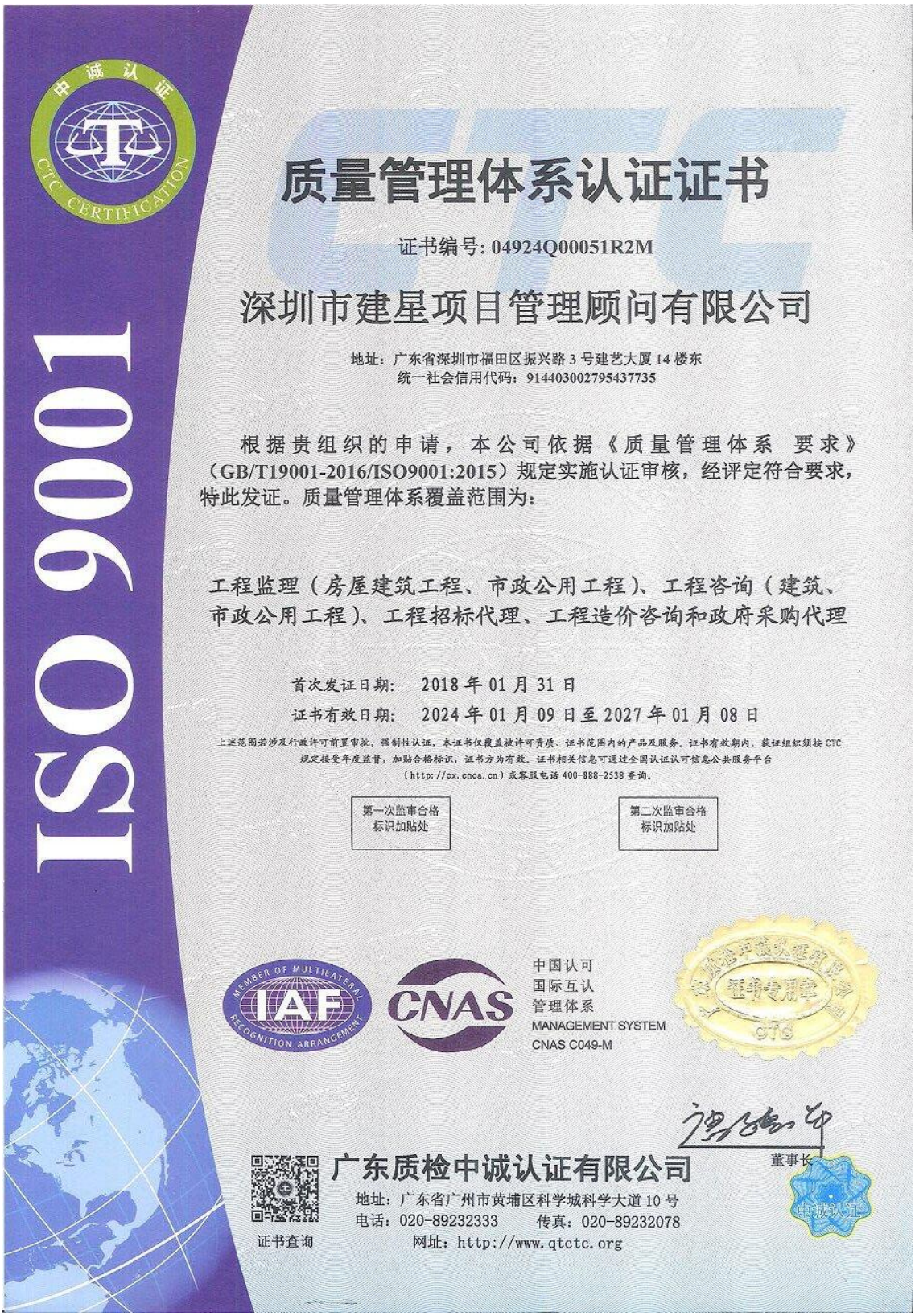
有效期至：2028 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2025 年 6 月 30 日

4．质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
统一社会信用代码：914403002795437735

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期：2018 年 01 月 31 日
证书有效日期：2024 年 01 月 09 日至 2027 年 01 月 08 日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

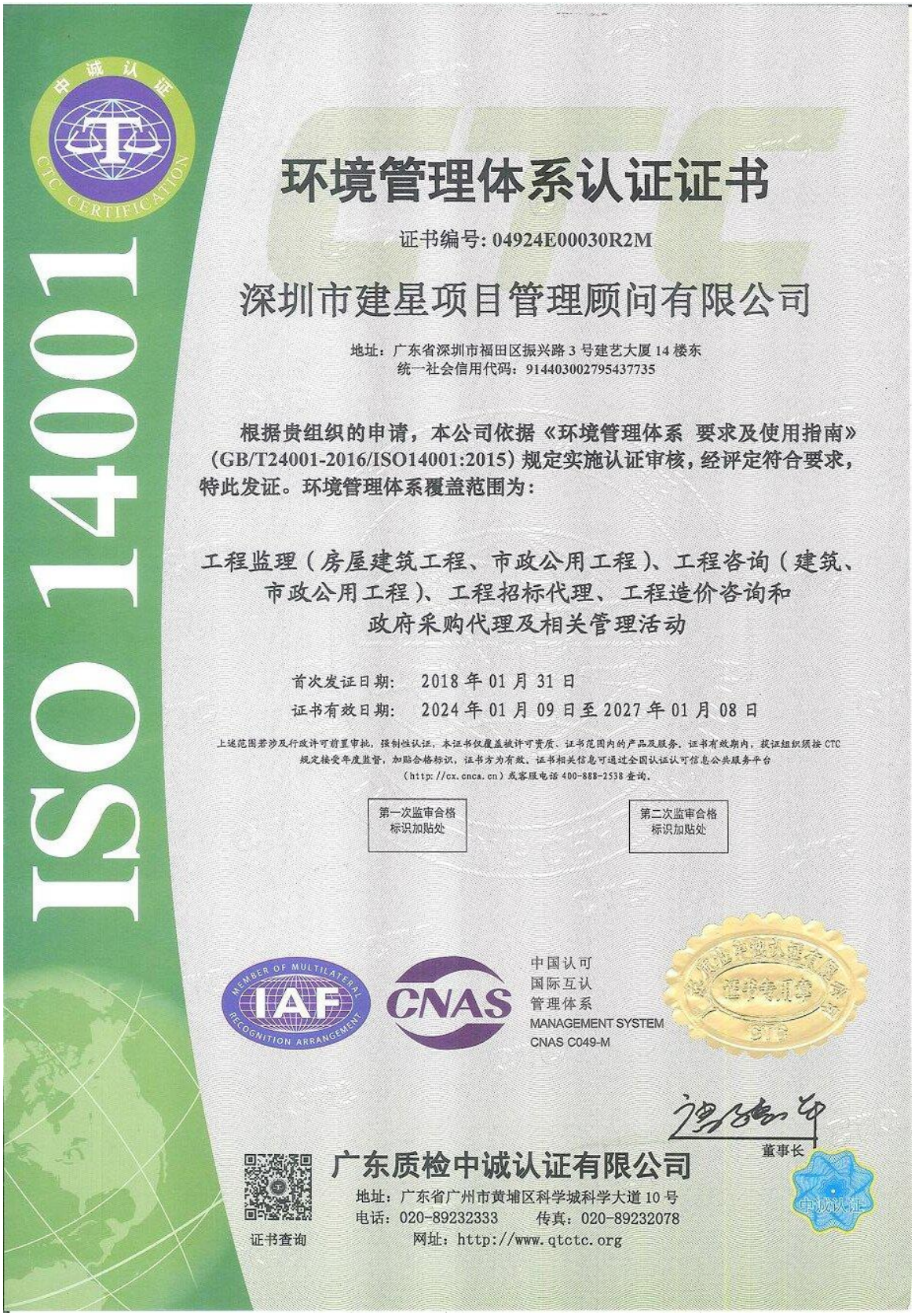
董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

5．环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
统一社会信用代码：914403002795437735

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期：2018 年 01 月 31 日
证书有效日期：2024 年 01 月 09 日至 2027 年 01 月 08 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

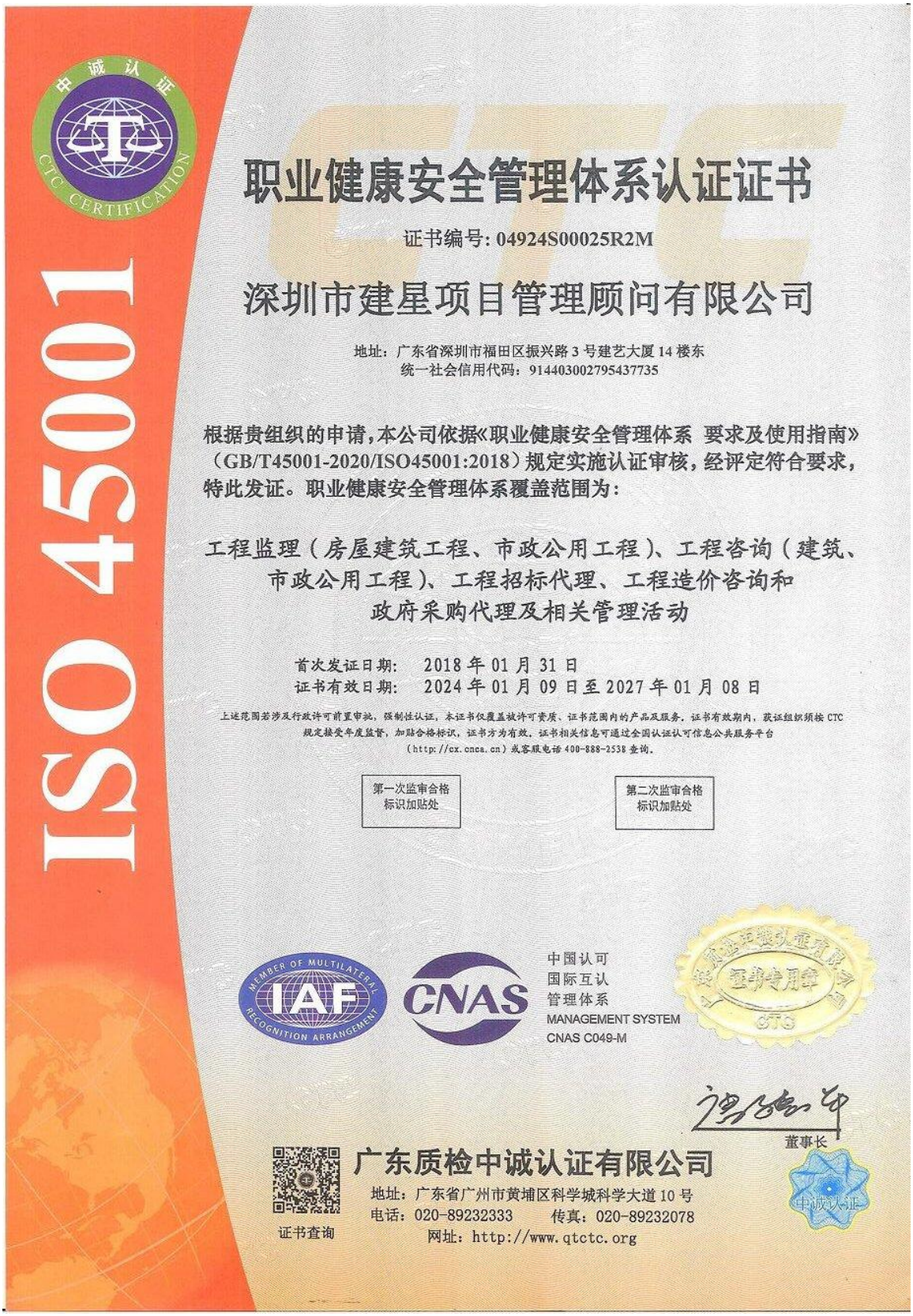
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

6．职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
统一社会信用代码：91440300279543773S

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期：2018 年 01 月 31 日
证书有效日期：2024 年 01 月 09 日至 2027 年 01 月 08 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

（三）企业股权关系

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月22日15:42:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企查查 深圳市建星项目管理顾问有限公司 查一下

基本信息 法律诉讼 经营风险 经营信息 企业发展 知识产权 行业信息 历史信息

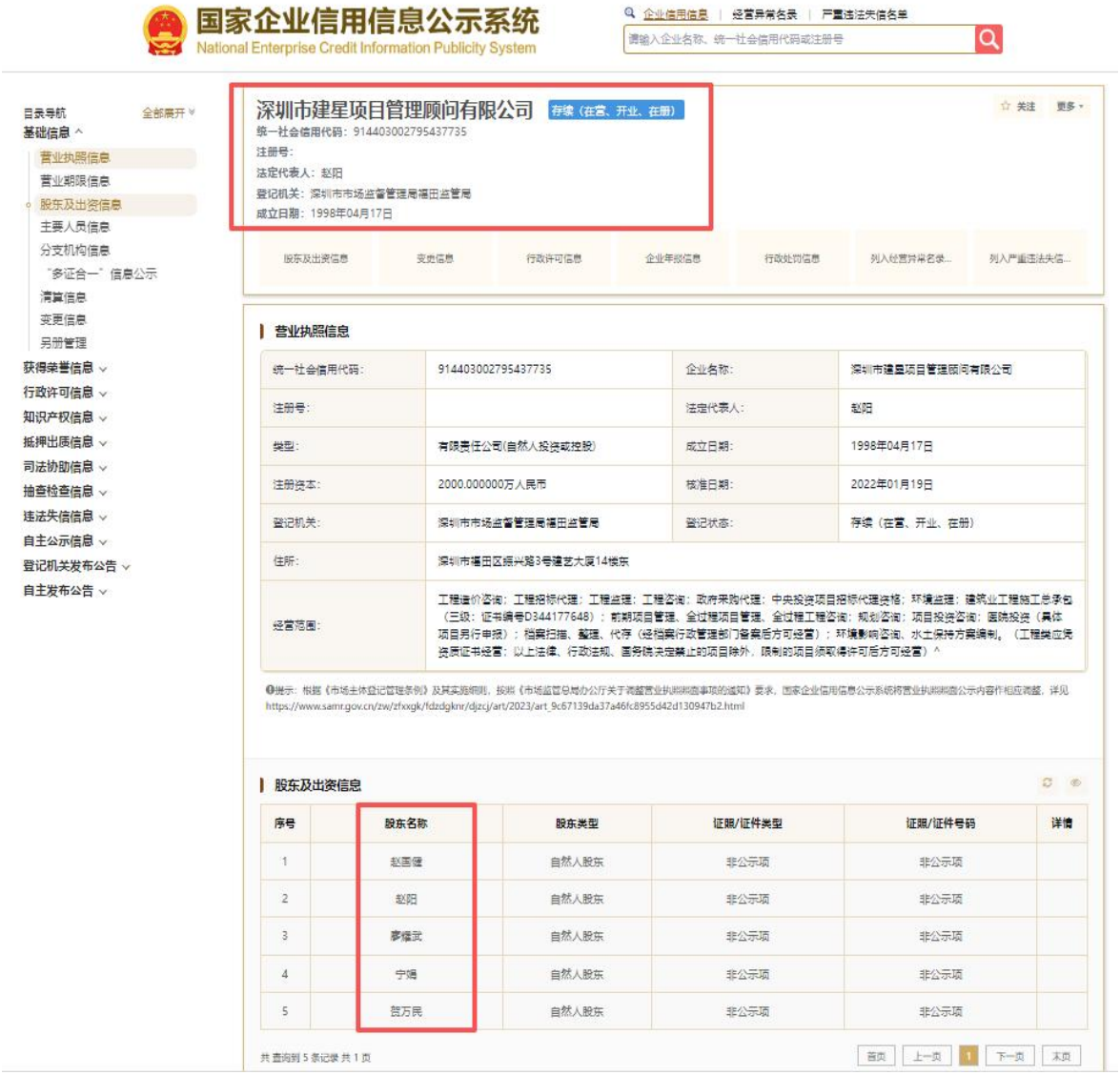
英文名	Shenzhen Jianxing Project Management Consulting Co., Ltd. （自动翻译更新）
注册地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东（邮编518031） 附近企业
经营范围	一般经营项目是:工程造价咨询;工程招标代理;工程监理;工程咨询;政府采购代理;中央投资项目招标代理资格;环境监理;建筑业工程施工总承包（三级;证书编号D344177648）;前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询;规划咨询;项目投资咨询;医院投资（具体项目另行申报）;档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）;环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营;以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）

股东信息 股权结构 企查查

股东信息 5 历史股东信息 10 历史股东镜像 9 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	赵国健 3 大股东 实际控制人 受益所有人	33.90%	678	2020-10-27	678	2020-10-27	2001-02-19
2	赵阳	24.00%	480	2020-10-27	480	2020-10-27	2014-05-09
3	廖耀武 3	22.40%	448	2020-10-27	448	2020-10-27	-
4	贺万民	18.40%	368	2020-10-27	368	2020-10-27	2010-03-09
5	宁娟	1.30%	26	2020-10-27	26	2020-10-27	2014-05-09

工商自主公示股东



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403002795437735
注册号：
法定代表人：赵阳
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：1998年04月17日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403002795437735	企业名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	赵阳
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	1998年04月17日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2022年01月19日
登记机关：	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
经营范围：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级；证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号		股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1		赵国健	自然人股东	非公示项	非公示项	
2		赵阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
3		廖耀武	自然人股东	非公示项	非公示项	
4		宁鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
5		贺万民	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

二、投标人同类业绩

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1、项目名称:**妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）**；造价咨询内容：工程全过程造价咨询服务及后续服务；造价成果金额：**428376.613577 万元**；合同签订日期：2019 年 1 月 8 日。

2、项目名称:**深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目**；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：**300802.826372 万元**；合同签订日期：2023 年 10 月 13 日。

3、项目名称：**天保大道西延线一期工程**；造价咨询内容：施工阶段全过程造价控制咨询；造价成果金额：**105156.823306** 万元；合同签订日期：2023 年 01 月 10 日

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

（一）妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）工程造价咨询

1．中标通知书

Q873

中 标 通 知 书

标段编号：4403832015101300300011001

标段名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：广东明正项目管理有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：4489.1万元

中标工期：无

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：4766981733269155

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2．合同关键页

JZ-2019-104

合同编号：MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询合同

项目名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

项目地点：深圳市宝安区、南山区

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2019年1月

第一部分　合同协议书

单位名称

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称

1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

项目地点

2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

工作内容：
全过程造价咨询

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备数量及价格清单；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；

9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

工作内容：
全过程造价咨询

12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

14、支付咨询人中标评标相关费用；

15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16、按照委托人要求派造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（￥44,891,000.00元），造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

甲乙双方签章

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司

（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限司

（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

合同签订日期　　签订时间：2019 年 1 月 8 日

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心 ：

我方决定组成联合体共同参加 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东明正项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市吉大石花东路 83 号 29 栋 202-204 房

邮编：519015

联系电话：0755-82395316 传真：0755-82395316

分工内容：牵头单位、项目承做、技术支持、合同拟订等相关事宜

联合体成员（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193-831 传真：0755-83785752

分工内容：项目承做

签订日期： 2018 年 8 月 30 日

JZ-2019-1006-1

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程
造价咨询联合体补充协议

合同编号 MZZJ-1904-H1698

甲　　方 广东明正项目管理有限公司

乙　　方 深圳市建星项目管理顾问有限公司

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

联合体补充协议

投标牵头人：广东明正项目管理有限公司（以下简称：甲方）

联合体成员：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称：乙方）

甲乙双方于 2018 年 8 月 30 日签订了联合体共同投标协议，双方组成联合体共同参加“妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询”（以下简称：妈湾跨海项目）项目的投标，该项目于 2018 年 10 月 10 日中标，经双方友好协商，就双方 2018 年 8 月 30 日签订了联合体共同投标协议签订补充协议，补充协议内容如下：

一、甲方工作内容为妈湾跨海项目二标段及其附属工程、迁改工程施工阶段和结算阶段的造价咨询工作、项目总协调和技术支持工作；乙方工作内容为妈湾跨海项目一标段及其附属工程、迁改工程（仅预算编制至施工合同签订完成）的造价咨询工作。双方按前述分工各自履行共同遵守妈湾跨海项目造价咨询合同约定的全部内容，按合同约定负责各自部分的全部造价咨询工作内容。

二、迁改工程及二类费用造价咨询工作分配：乙方负责迁改工程预算编制至迁改工程施工合同签订完成的造价咨询工作，甲方负责迁改工程施工阶段至结算审核阶段的造价咨询工作。二类费用的造价咨询工程，按双方造价咨询费分配比例来分摊对应比例的二类费的造价咨询工作。迁改工程及二类费均不计入造价咨询费分配比例。

三、双方同意按各自工作内容工程造价占总造价的比例分配合同造价咨询服务费。双方已完成招标控制价合计造价为 10554397792.1 元，甲方工作内容的招标控制价为 6270631656.33 元（2 标段招标控制价），占比 59.41%；乙方工作内容的招标控制价为 4283766135.77 元（1 标段招标控制价），占比 40.59%。

本项目暂定合同价为 44891000.00 元（大写：肆仟肆佰捌拾玖万壹仟元整）。根据上述各自占比计算分配的合同造价咨询费分别为：甲方的暂定合同咨询费为：26669743.10 元，乙方的暂定合同咨询费为：18221256.90 元。

我司合同金额

四、双方同意本项目各自工作内容若双方施工结算金额与施工中标金额造价相比调整范围在±3亿元内的，双方造价费分配比例按上述约定标准不作调整；若任一方工作内容的造价调整范围超过±3亿元时，双方造价费分配比例按各方施工结算审定价占审定施工结算总造价对应比例进行重新分配。双方造价费最终结算价按甲乙双方与深圳市交通公用设施建设中心签订的《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询合同》中约定的方式结算，内部分配比例按本条约定执行。若甲乙方双方各自工作内容内的咨询工作存在造价费奖罚款项，奖罚款项亦在各自所得咨询费中相应增减。

五、甲方在妈湾跨海项目中承担着主要责任、协调和技术指导工作，甲乙双方协商一致，乙方同意向甲方缴纳乙方所得咨询费的5%作为本项目固定的协调管理费，多不补少不退。按每次申请的造价费乙方所得的5%，在向深圳市交通公用设施建设中心申请支付时计入甲方应收金额内，由深圳市交通公用设施建设中心直接转入甲方账号。

六、本项目发生的如下费用由甲方垫付，费用明细如下：投标费用20000元、招标评标专家评委费12100元、成果文件专家评审费25500元、履约保函（履约保证金金额按中标价的5%，即2244550元）办理费224450元、主办人出具成果文件打印装订和邮寄的费用3200元，以上合计285250元，甲方承担169467元，乙方承担115783元。上述费用双方按比例分摊，在双方申请第一次造价费时，从乙方的咨询费中扣除计入甲方申请价款中，直接转入甲方账号。

七、本项目若因深圳市交通公用设施建设中心要求，需要派驻委托人总部造价人员时，甲乙双方应按比例分摊驻场人员所有费用，含交通、食宿、薪酬、福利费用等，驻场人员的选定，为节省交通、食宿费用优先由乙方选派人员，乙方应积极选派满足委托人要求的驻场人员，乙方无合适人员，则由甲方选派。若需派驻施工现场的驻场人员时，原则上各自负责的工作内容由各方各自派驻，费用各自负担。

八、双方同意按以下方式进行本项目造价咨询服务费的申请与收款：

双方根据上述费用分配方式和费用承担情况核实一致各自的咨询费请款额，以联合体的名义共同向深圳市交通公用设施建设中心提出咨询费的申请，请款函中列明本次请款总额和各自应收款金额，按各自收款金额分别向业主提供发票，由本项目委托人将各自的应收款转入本合同中约定的账号。

九、本协议一式四份，双方各执二份。自双方签字盖章之日起生效。如有争议，双方应当协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门协调；协商或调解不成的，由任何一方向珠海市香洲区人民法院提起诉讼。

九、双方指定收款账号信息：

户名：广东明正项目管理有限公司	户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司珠海海湾支行	开户行：建设银行深圳市振华支行
帐号：44001640048053001460	帐号：44201521700051004140

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：2019.4.3

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕903号

深圳市发展和改革委员会关于妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程》（国家编码：2014-440300-54-01-101559）收悉。经审核，现批复如下:

项目内容：
新建市政道路工程

一、项目建设内容及规模

妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道--妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段

10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

2. 景观工程：隧道出入口做顶棚造型设计，顶棚采用钢筋混凝土结构，上覆种植土并进行植被绿化，出入口外做不锈钢造型雕塑。对隧道进行景观照明，共安装各类霓虹灯 2480 米、各类圆形和环形面板灯 12295 套、各类 LED 线形投光灯 17200 套，并相应敷设各类电线电缆设施。

3. 其他工程：含管廊地面建筑外装饰、桥梁绿化、设置公交站台 21 个及自行车棚等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 1064492 万元，其中：建安工程费用 913776 万元，工程建设其他费用 100026 万元，预备费 50690 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）综合管廊及电力管廊的管廊巡检机器人暂分别按可研批复金额 780 万元和 195 万元计列。盾构施工外接电源未提供相关依据及图纸，暂按可研批复 3000 万元计列，临时占地费用未提供相关依据，暂按可研批复 1158 万元计列，隧道第三方监测费、深基坑第三方监测费未提供相关设计资料，参考已建同类项目指标，暂分别按报审 1319 万元、2310 万元计列。请进一步深化设计及控制投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年7月24日

3．成果文件封面



工程成果阶段

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程
施工总承包1标招标控制价

工程造价金额

招标控制价：(小写)：4283766135.77

大写：肆拾贰亿捌仟叁佰柒拾陆万陆仟壹佰叁拾伍元柒角柒分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心　　工程造价咨询人：广东明正项目管理有限公司

委托单位盖章

投标人公章

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

编制人：

(造价人员签字盖章)

审核人：　　复核人：

编制时间：2020 年 3 月 6 日

（二）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1．中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

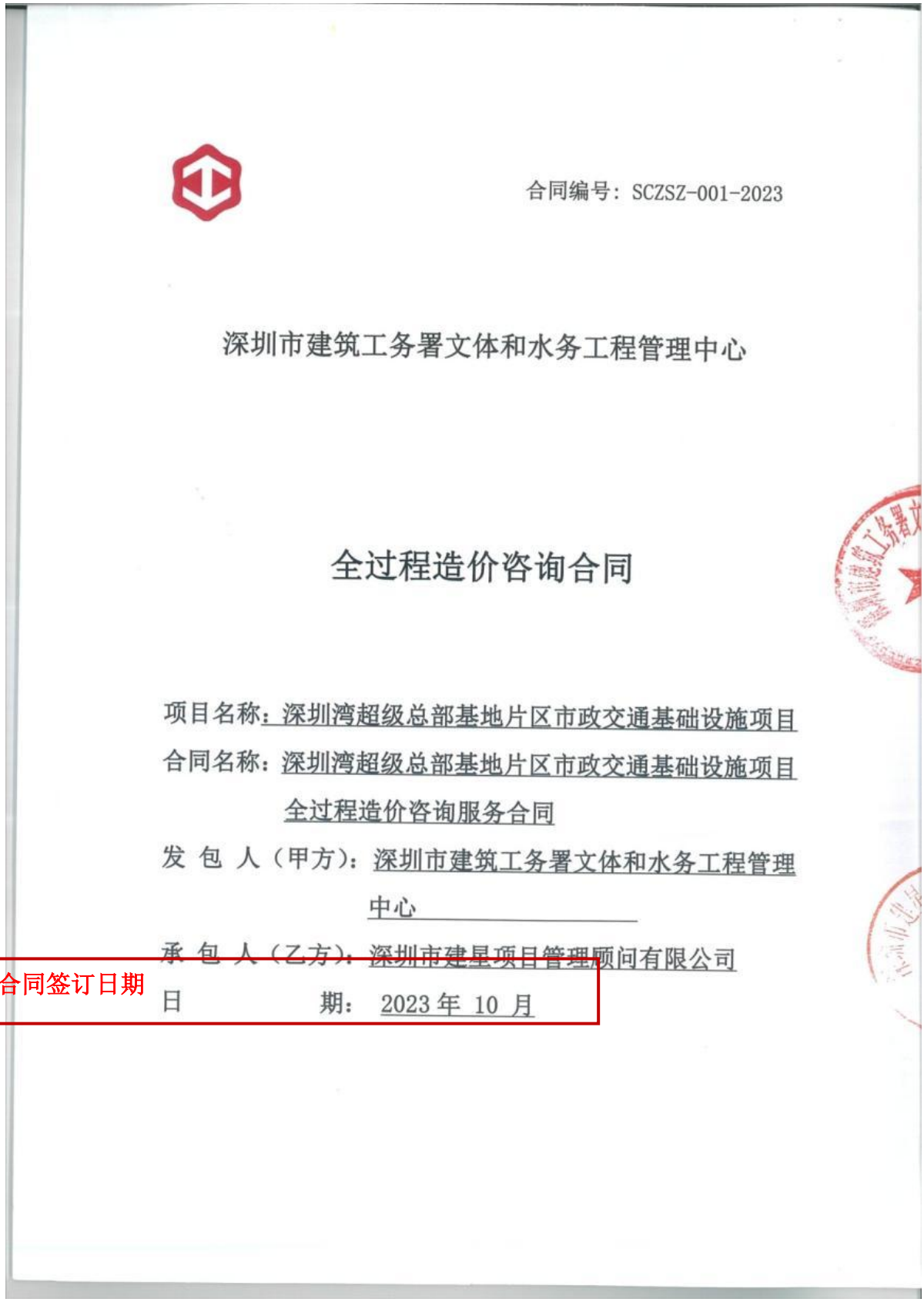
谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2．合同关键页



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：　2023 年 10 月

合同签订日期

合同条款

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

项目地点

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

项目内容：
新建市政道路工程

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作;

3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;

4. 结算阶段:审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

—1—

控制分析、 经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

—3—

	它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☐工可阶段：0.12‰ ☑概算阶段：0.36‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.4‰　☑1-3 亿元部分：2.3‰ ☑3-5 亿元部分：2.2‰　☑5-10 亿元部分：2.0‰ ☑10 亿元以上部分：1.8‰ ☑施工阶段费率：1.8‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.4‰　☑1-3 亿元部分：2.3‰

—4—

	☑3-5 亿元部分：2.2‰　　☑5-10 亿元部分：2.0‰ ☑10 亿元以上部分：1.8‰
难度系数	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 □工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☑路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48（月） 人员数量及专业要求：总人数　3　人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用；**

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。驻场服务时间暂按 2023 年底开工，2027 年底前竣工，即暂定 4 年 48 个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

（2）人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（3）发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（4）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式六份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　　年　　月　　日

—19—

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专

项目负责人李霞

—21—

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖　亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴　超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张　欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

3．政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》（国家编码：2206-440300-04-01-216456）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

项目内容：
新建市政道路工程

二、项目建设内容及规模

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9 条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约 6949 平方米。

（二）西侧带状公园：约 30593 平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约 43569 平方米。

（四）市政道路及管线：新建 13 条城市支路，总长约 3.64 公里；改造 5 条城市次干路和 1 条城市支路，总长约 5.92 公里。城市次干路标准红线宽 32～39 米，双向 4/6 车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路标准红线宽 12～22 米，双向 2/4 车道，设计速度 20 公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约 1125 米。

（六）地下连通道工程：16 条地下车行连通道，总长约 246 米；23 条地下人行连通道，总长约 1243 米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度 20 公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约 1.41 公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

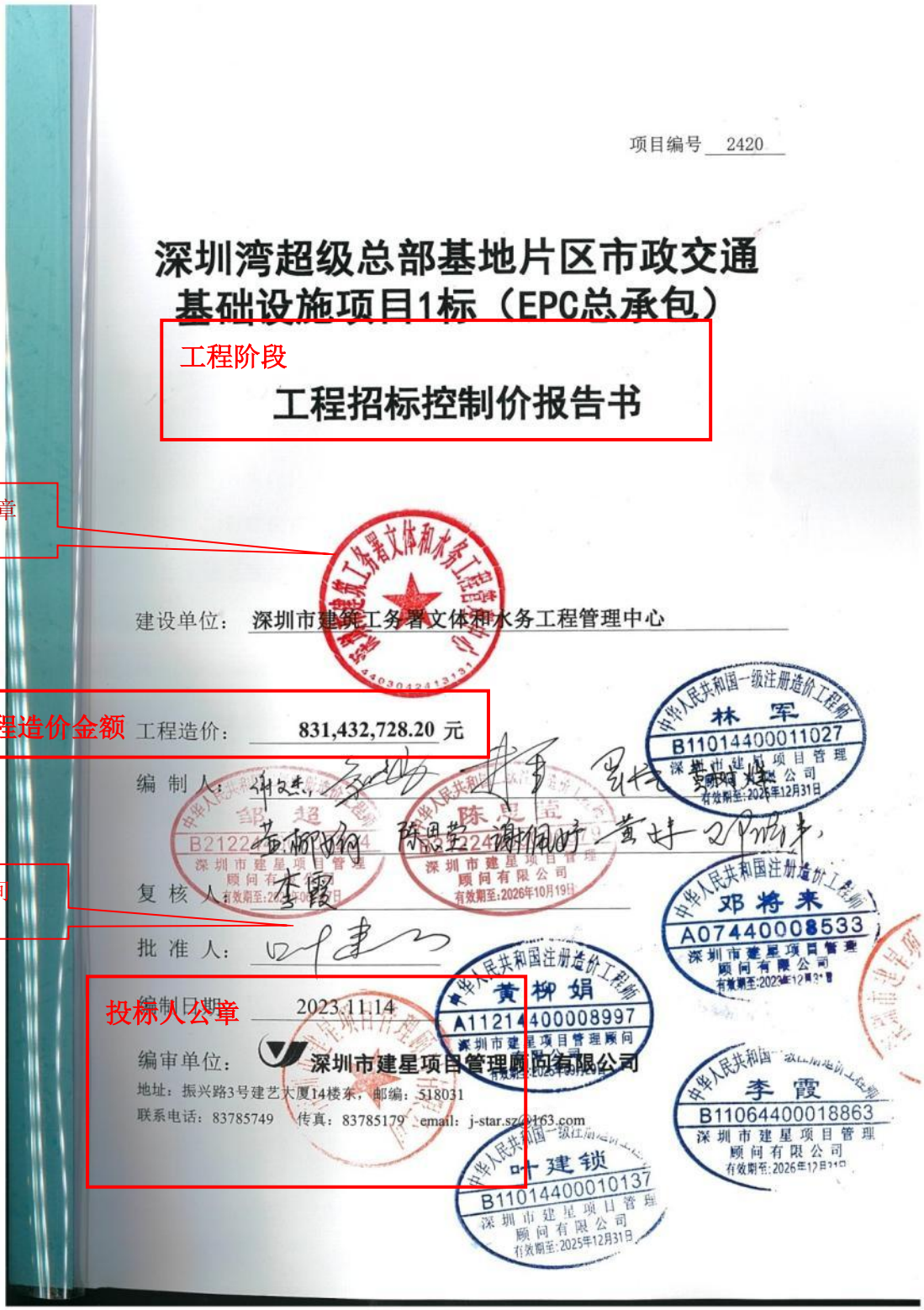
（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年9月8日

4．成果文件封面


项目编号 2420
深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
工程阶段
工程招标控制价报告书
委托单位盖章
建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价金额
工程造价： 831,432,728.20 元
编 制 人：
复 核 人：
成果出具时间
批 准 人：
编制日期 2023.11.14
投标人公章
编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com
林军 B11014400011027
邓将来 A07440008533
黄柳娟 A11214400008997
李霞 B11064400018863
叶建锁 B11014400010137

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	716222.00万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
招标控制价	83143.272820万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：￥2045.215784万元（税前）；暂列金额：￥3852.00万元（税后）；奖金：￥340.00万元（税后）；设计费：￥1574.00万元（税后）（其中施工图设计费：￥1171.00万元（税后），竣工图编制费：￥94.00万元（税后），BIM技术应用费：￥309.00万元（税后））；勘察费：￥328.00万元（税后）；不可竞争费合计￥8139.215784万元。

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥75642.867116万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年11月14日

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程阶段

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价金额

工程造价： 803,537,778.19 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

编制日期： 2025.04.15

投标人公章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。

工程阶段

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 73032.737451 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3039.374138 万元（其中装配式钢结构围挡费用：911.182232 万元）（税前）；暂列金额：3804.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 7143.374138 万元。

投标人公章

2025 年 4 月 15 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价金额

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 124700.487241 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：4440.890810 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：819.243621 万元）（税前）；暂列金额：6512.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 11252.890810 万元。

2025 年 4 月 15 日

（三）天保大道西延线一期工程

1．合同关键页

JZ-2023-003

建设工程造价咨询合同

（施工阶段全过程造价控制）

项目名称：天保大道西延线一期工程

委 托 人：成都空港城市发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期　签订日期：2023年 1 月 10 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：天保大道西延线一期 （以下简称本工程）

2. 工程地点：成都市双流区西南侧，紧邻新津

项目类型：新建市政道路工程

3. 工程规模：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施，具体以实际施工设计图为准。

服务范围：施工全过程造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围：

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务，包括但不限于：设计变更经济分析；合同造价条款变更及管理；编制施工图工程量清单（含专业、材料暂估项）；预付款审核；审核施工单位报送的完成工作量月报表（含材料调差审核）；核定分阶段完工的分部工程结算；设计变更清单编制及审核；承发包双方提出工程索赔时，审核索赔款；工程竣工结算审核；新增材料、设备询价等；

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况；

2、负责工程变更的预算编制，配合双流区发改评审中心审查等相关工作；

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核，参与加工材料的询价工作；

4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；

5、每月对材料和工程量进行审核；

6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；

7、及时进行索赔与反索赔审计；

8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对（工程变更预算价送审）。

9、施工阶段清标，包括：1）对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比，分析；2）施工图设计审查完成后，根据招投标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。

10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作（满足审计局审计项目相关要求）等工作。

11、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号文收费标准第11项"施工阶段全过程造价控制"取费规定下浮26%执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

合同金额

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主有权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1.中标通知书；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

3.专用条件及附录；

4.通用条件；

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，其中委托人执_肆_份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）　　咨询人：_____（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）

联系人：邹磊 13908099748　　联系人：代少杰 15828449474

签订日期：　　年　　月　　日

2．政府投资证明



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天保大道西延线一期工程

四川省-成都市

项目编号	5101222504250006	省级项目编号	5101221702270001
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	331807.43
立项级别	区县级	立项文号	双发改投资〔2017〕014号



项目地址：西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101222504250006
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	西南侧	经纬度	--
立项文号	双发改投资〔2017〕014号	立项级别	区县级
立项批复机关	成都市双流区发展和改革局	立项批复时间	2017-02-27
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	331807.43
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	道路全长11.7km，城市主干路，设计时速60km/h，道路红线宽度40m，两侧绿化带宽30米。大件路节点改造长度约1Km，红线宽度49米。含5座桥、23个涵洞。大件路跨线桥桥梁长303.28m，左右分幅，单幅宽度12.75m，最大单跨30m。涵洞长1482.19m，高2.5m，最大截面面积10㎡。景观绿化面积212277㎡。市政管网最大管径DN2200，4根市政管线从地铁10号线桥墩中间穿越。建设内容包括道路、交通、涵洞、桥梁、排水、照明、电气、景观和跨线桥等。项目经理赖寒，项目总工严诚。		
重点项目	否	工程用途	道路

政府投资

3．成果文件封面

天保大道西延线一期工程施工总承包

工程成果阶段

工程预算报告书

发 包 人：成都空港城市发展集团有限公司

工程造价金额

工程造价：1,051,568,233.06 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

审核日期：二〇二三年三月

投标人公章

审核单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749、29993465 传真：83785179、29993485 email：j-star.sz@163.com

4．业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我集团“天保大道西延线一期工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：天保大道西延线一期工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

建设地点：成都市双流区西南侧、紧邻新津

建设投资：本期建设总投资约 13 亿元

项目概况：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：邓将来、林军、叶建锁、黄柳娟、常浩、黄树烽、叶学军、许琳珊

本项目造价咨询服务项目负责人：李霞

合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

特此证明！

成都空港城市发展集团有限公司

2023 年 8 月

三、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

姓名	李霞	所属单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工作年限	26 年
执业（注册）资格（如有）	一级注册造价工程师 建[造]11064400018863	职称证书	工程造价高级工程师		
代表业绩	项目名称：**深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目**； 造价咨询内容：全过程造价控制咨询； 造价成果金额： **300802.826372** 万元； （**标段 1**：831,432,728.20 元；**标段 2**：803,537,778.19 元；**标段 3**：1,373,057,757.33 元） 合同签订日期：2023 年 10 月/日； **在该项目任职岗位：项目负责人。** 注：**提供 1 项业绩即可，**业绩资料应能显示该人员担任的岗位。				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

（一）李霞-近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				4012.0	1888.0			1614.48	538.16			134.56		94.4		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6ad057 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月12日

（二）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1．中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

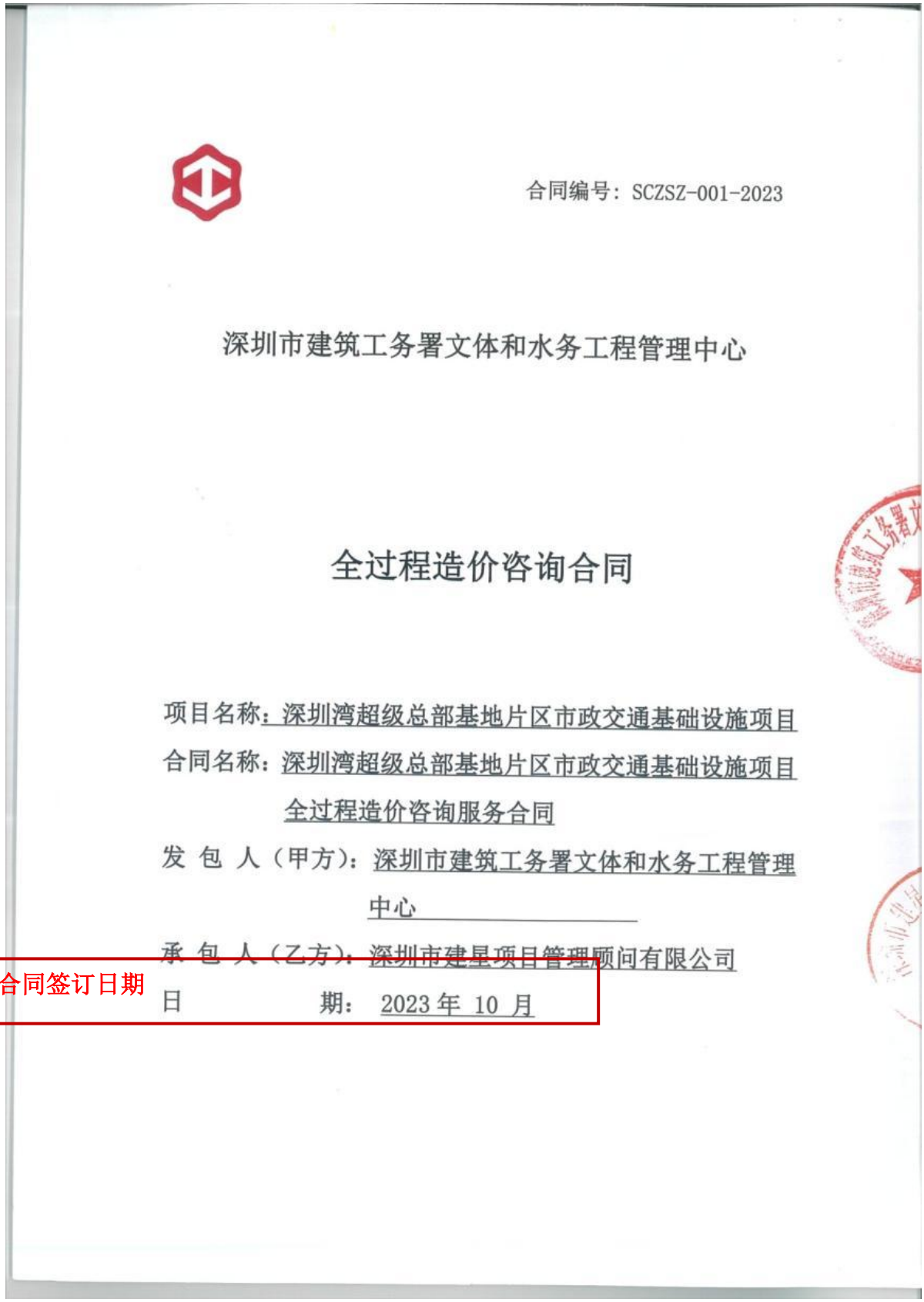
谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2．合同关键页



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：　2023 年 10 月

合同签订日期

合同条款

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

项目地点

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

项目内容：
新建市政道路工程

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作;

3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;

4. 结算阶段:审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

—1—

控制分析、 经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

—3—

	它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☐工可阶段：0.12‰ ☑概算阶段：0.36‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.4‰　☑1-3 亿元部分：2.3‰ ☑3-5 亿元部分：2.2‰　☑5-10 亿元部分：2.0‰ ☑10 亿元以上部分：1.8‰ ☑施工阶段费率：1.8‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.4‰　☑1-3 亿元部分：2.3‰

—4—

	☑3-5 亿元部分：2.2‰　　☑5-10 亿元部分：2.0‰ ☑10 亿元以上部分：1.8‰
难度系数	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 □工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☑路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48（月） 人员数量及专业要求：总人数　3　人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用；**

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。驻场服务时间暂按 2023 年底开工，2027 年底前竣工，即暂定 4 年 48 个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

（2）人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（3）发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（4）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式六份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　　年　　月　　日

—19—

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专

项目负责人李霞

—21—

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖　亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴　超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张　欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

3．政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》（国家编码：2206-440300-04-01-216456）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

项目内容：
新建市政道路工程

二、项目建设内容及规模

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9 条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约 6949 平方米。

（二）西侧带状公园：约 30593 平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约 43569 平方米。

（四）市政道路及管线：新建 13 条城市支路，总长约 3.64 公里；改造 5 条城市次干路和 1 条城市支路，总长约 5.92 公里。城市次干路标准红线宽 32～39 米，双向 4/6 车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路标准红线宽 12～22 米，双向 2/4 车道，设计速度 20 公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约 1125 米。

（六）地下连通道工程：16 条地下车行连通道，总长约 246 米；23 条地下人行连通道，总长约 1243 米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度 20 公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约 1.41 公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年9月8日

4. 成果文件封面

标段 1：831,432,728.20 元 （招标控制价）
标段 2：803,537,778.19 元 （招标控制价）
标段 3：1,373,057,757.33 元 （招标控制价）



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	716222.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
招标控制价	83143.272820万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：￥2045.215784万元（税前）；暂列金额：￥3852.00万元（税后）；奖金：￥340.00万元（税后）；设计费：￥1574.00万元（税后）（其中施工图设计费：￥1171.00万元（税后），竣工图编制费：￥94.00万元（税后），BIM技术应用费：￥309.00万元（税后））；勘察费：￥328.00万元（税后）；不可竞争费合计￥8139.215784万元。

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥75642.867116万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年11月14日

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程阶段

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价金额

工程造价： 803,537,778.19 元

编 制 人：

项目负责人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

投标人公章

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。

工程阶段

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 73032.737451 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3039.374138 万元（其中装配式钢结构围挡费用：911.182232 万元）（税前）；暂列金额：3804.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 7143.374138 万元。

投标人公章

2025 年 4 月 15 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价金额

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编 制 人：

项目负责人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2025.04.15

成果出具时间

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 124700.487241 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：4440.890810 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：819.243621 万元）（税前）；暂列金额：6512.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 11252.890810 万元。

2025 年 4 月 15 日

四、拟派造价团队（项目负责人除外）

（一）拟投入本项目人员情况一览表

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格证书及专业	职称证书及专业	社保月份	备注
1	陈小兵	现场负责人	一级注册造价工程师（土木建筑）	道路与桥梁工程高级工程师	2026.09	
2	邓将来	安装负责人	一级注册造价工程师（安装工程）	工程造价高级工程师	2026.09	
3	张新	土建负责人	一级注册造价工程师（土木建筑）	工程造价高级工程师	2026.09	
4	何莉	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	工程造价高级工程师	2026.09	
5	廖耀武	造价员	一级注册造价工程师（安装工程）	暖通高级工程师	2026.09	
6	叶建锁	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	建筑工程高级工程师	2026.09	
7	曾文	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	施工高级工程师	2026.09	
8	黄柳娟	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	工程造价中级工程师	2026.09	
9	李欢	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	/	2026.09	
10	卢淑霞	造价员	一级注册造价工程师（土木建筑）	/	2026.09	
11	邹超	造价员	二级注册造价工程师（土木建筑）	工程造价中级工程师	2026.09	
12	张欢	造价员	二级注册造价工程师（安装工程）	工程造价中级工程师	2026.09	
13	井雅平	造价员	一级注册造价工程师（安装工程）	/	2026.09	
14	苑东来	造价员	二级注册造价工程师（安装工程）	/	2026.09	
15	许林虎	造价员	一级注册造价工程师（交通运输工程）	建筑工程高级工程师	2026.09	
16	杨为波	造价员	一级注册造价工程师（交通运输工程）	交通运输中级工程师	2026.09	
17	成永芬	造价员	一级注册造价工程师（交通运输工程）	建筑中级工程师	2026.09	

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

（二）拟投入本项目人员证书及社保资料

1．陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　　别：男
出生年月：1984 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000629

（2）一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年08月17日
-2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈小兵
性　　别：男
出 生 日 期：1984年11月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400023594
有 效 期 ：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：陈小兵
签名日期：2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月03日

（3）职称证书(道路与桥梁工程高级工程师)



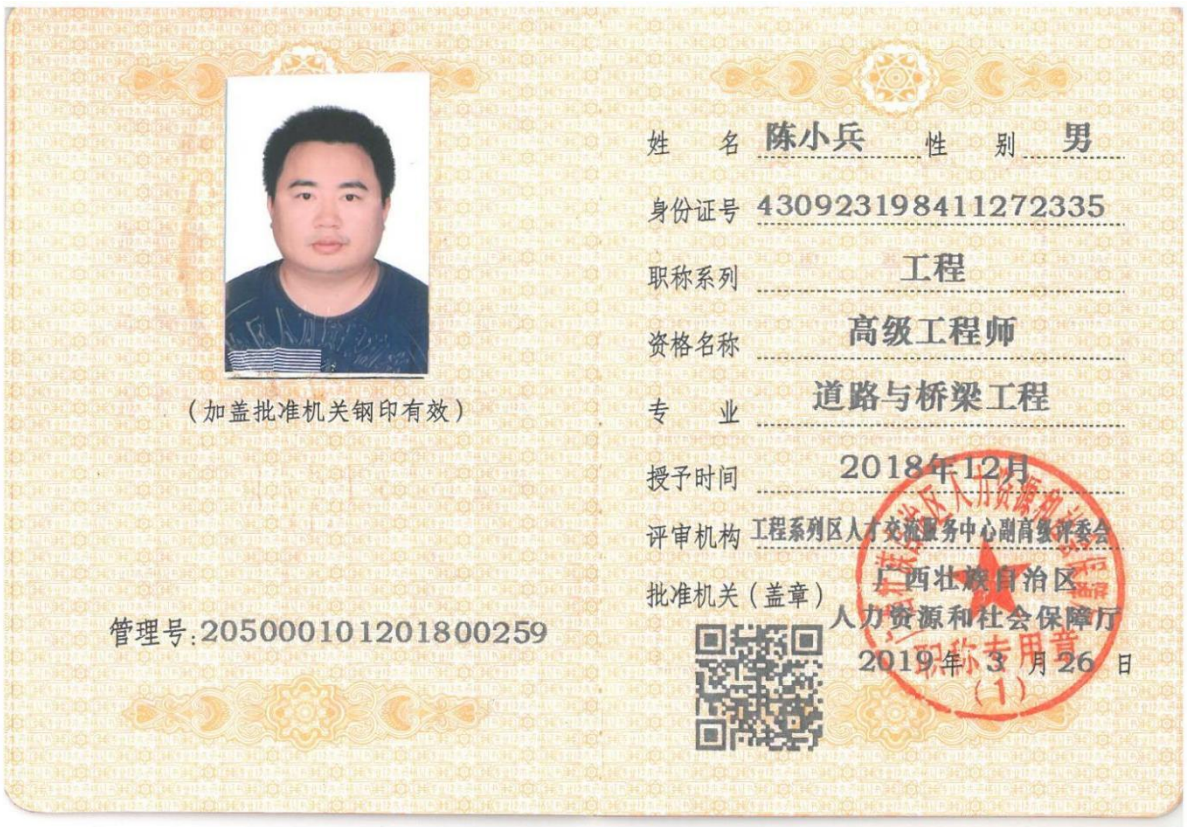
本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



（加盖批准机关钢印有效）

管理号:20500010120180025 9

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 3 月 26 日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：636254690　　身份证号码：430923198411272335

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	590	23.6	5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6b62a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月12日

2．邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号
No.： 0077055

证章已领

姓名：邓将来
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年02月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

管理号：062344423054401l0
File No.：

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期:2026年08月13日
-2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邓将来

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

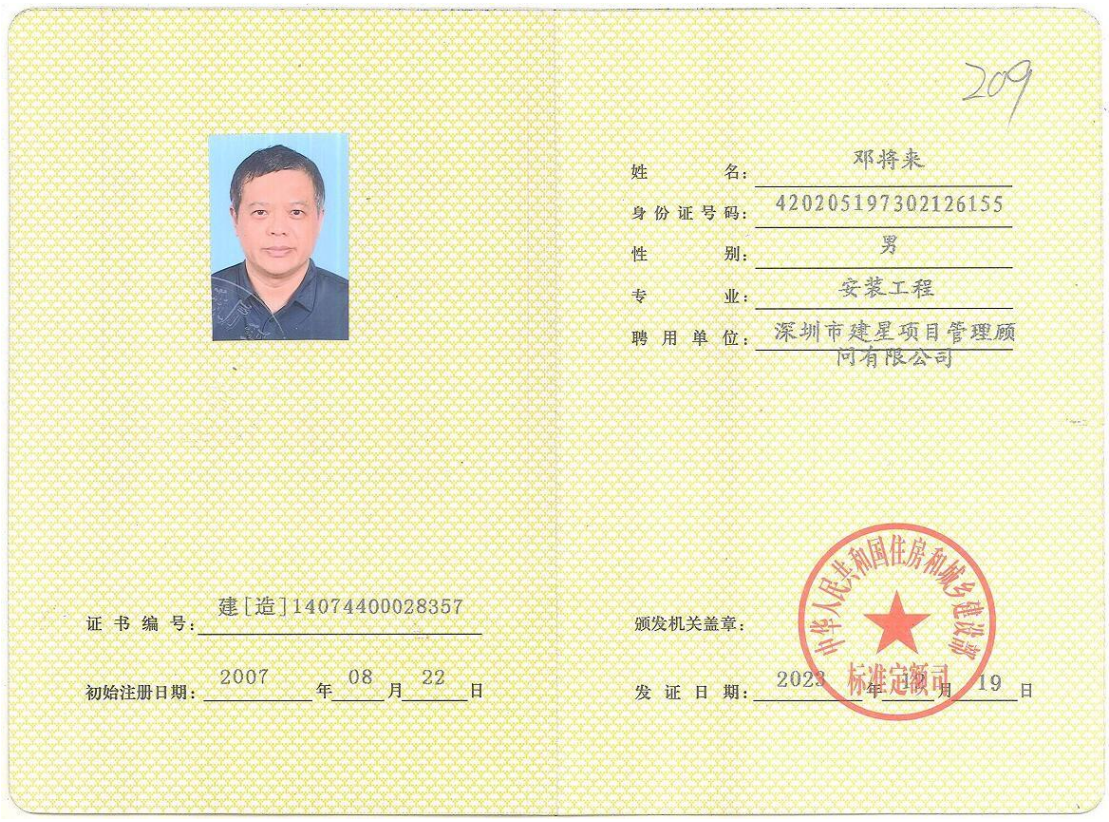
个人签名: 邓将来

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期:2023年12月20日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邓将来
证件类型
居民身份证
证件号码
420205**********55
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14074400028357
注册编号/执业印章号：B14074400028357
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（2）


209
姓名：邓将来
身份证号码：420205197302126155
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14074400028357
初始注册日期：2007年08月22日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年10月19日

（3）职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来　　社保电脑号：605888113　　身份证号码：420205197302126155

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	590	23.6	5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6bb95t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

3．张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00145795
No.



姓名：
Full Name 张新
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1981年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年1月19日
Issued on

管理号：20140234402300000023084426l7
File No.

（2）一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张新

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



230

姓　　名：张　新
身份证号码：430721198110143712
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336
初始注册日期：2015年09月28日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年12月19日



（3）职称证书（工程造价高级工程师）





（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				3400.0	1600.0			1200.0	400.0			100.0		80.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6bfa9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月12日

4．何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1978年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日

（2）一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年08月18日
-2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：何莉

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011059

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：何　莉
身份证号码：440402197809029042
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

（3）职称证书（工程造价高级工程师）



照片

何莉 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002049 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				1020.0	480.0			403.62	134.54			33.64		24.0		48.0	12.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6ccd1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

5．廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1636
No. 0990023



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：廖耀武
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月13日
Issued on

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月15日
- 2026年11月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 廖耀武

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

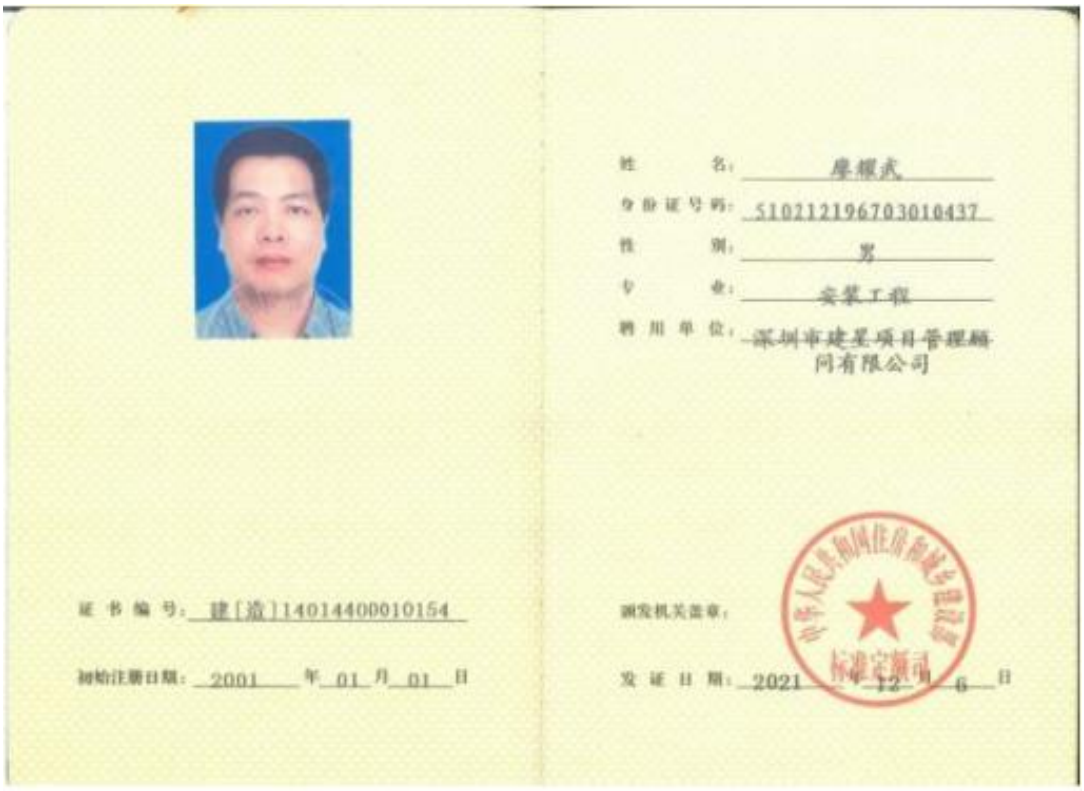
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期: 15/8.2026

发证日期: 2025年12月08日



姓　　名：廖耀武
身份证号码：510212196703010437
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14014400010154
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：44001404
注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年04月12日
注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月12日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]14014400010154　　注册编号/执业印章号：B14014400010154
注册专业：安装　　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（9）

（3）职称证书（暖通高级工程师）



廖耀武 于二〇〇一 年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备暖通高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0200101014009 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇二 年二 月八 日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	480	19.2	4800	38.4	9.6
合计				816.0	384.0			403.62	134.54			33.64		19.2		38.4	9.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6ce36w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

6．叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990925
0007822

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 叶建锁
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年06月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章：
Issued by 浙江省人事厅
签发日期：
Issued on 2001年03月06日

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 叶建锁

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：叶建锁
身份证号码：32100219690603211X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010137
颁发机关盖章：
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
发证日期：2021 年 12 月 6 日

（3）职称证书（建筑工程高级工程师）



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：

姓　　名：叶建锁
性　　别：男
出生年月：1969.06.03
工作单位：菏泽市人力资源开发中心
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：工程师
现专业技术职务资格：高级工程师
资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）
评审时间：2015-10-25
公布时间：（生效时间）2015-11-27
公布文号：鲁人社字〔2015〕186号



注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032111X

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				1190.0	560.0			420.0	140.0			35.0		28.0		56.0	14.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6da7av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

7．曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曾文

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年05月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

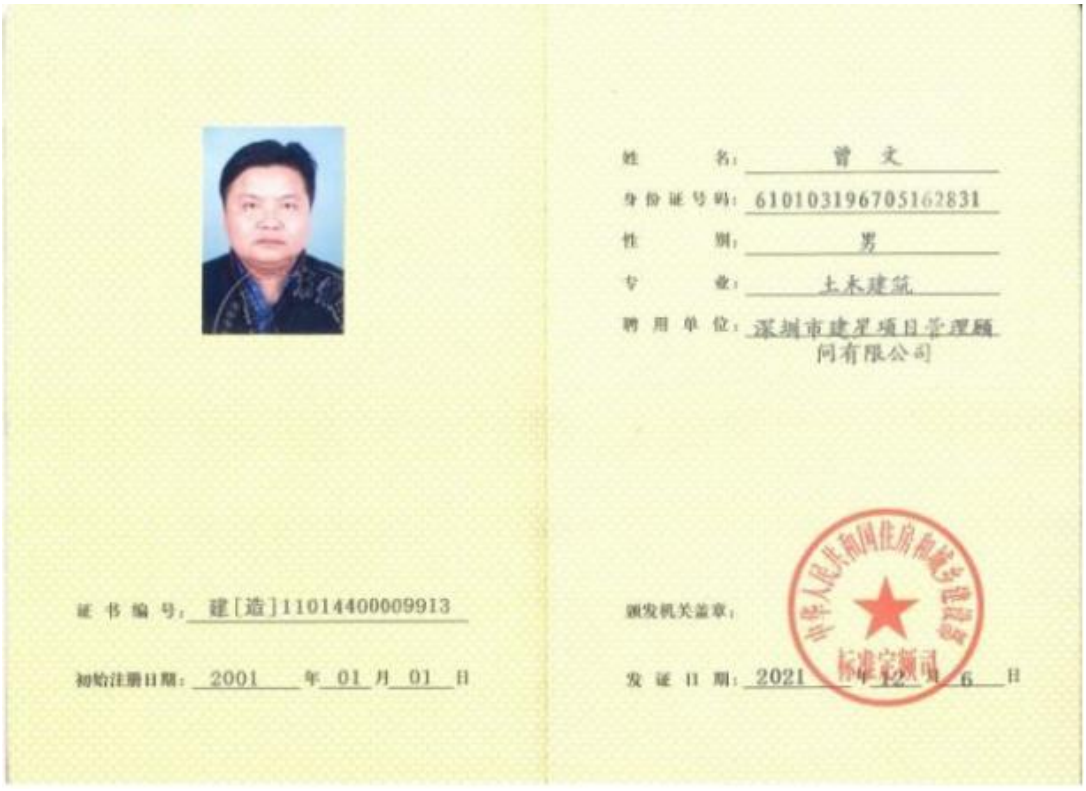
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月08日



姓　　名：曾　文
身份证号码：610103196705162831
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400009913
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 6 日



首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：44001400
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年04月11日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年04月11日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200805268
注册专业：市政公用工程　有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400009913　注册编号/执业印章号：B11014400009913
注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（10）

（3）职称证书（施工高级工程师）



曾文 于二〇〇一年十二 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格专用章

粤高职证字第0200101014121 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				1020.0	480.0			403.62	134.54			33.64		24.0		48.0	12.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6ddec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

8．黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄柳娟
证件号码：441621198706067340
性　　别：女
出生年月：1987 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001931

（2）一级造价工程师注册证书



使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黄柳娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年06月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期 : 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 黄柳娟

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年09月10日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：黄柳娟
身份证号码：441621198706067340
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997
初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 30 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）



广东省专业技术资格证书

照片

粤中职证字第 1803003010542 号

专用章

黄柳娟 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十四 日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	590	23.6	5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6e06fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月12日

9．李欢（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李欢
证件号码：360734199406256837
性　　别：男
出生年月：1994 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001774



54

姓　　名：李　欢
身份证号码：360734199406256837
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400033036
初始注册日期：2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 7 月 15 日

（2）一级造价工程师注册证书



使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李欢

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期 : 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 李欢

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月03日

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：641435247　　身份证号码：360734199406256837

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	590	23.6	5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6eb3c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

10．卢淑霞（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0091305



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08234442305440499

姓名：
Full Name 卢淑霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 02 月 05 日

（2）一级造价注册工程师证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 卢淑霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1971年12月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 卢淑霞

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日

167



姓　　名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400025742　注册编号/执业印章号：B11194400025742

注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（5）

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　[illegible]：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				1445.0	680.0			510.0	170.0			42.5		34.0		68.0	17.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6ee772 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

11．邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邹超
证件号码：441481199011231976
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010015 67

（2）二级造价注册工程师注册证书



使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹超

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006234

有 效 期：2026年06月27日-2030年06月27日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 06 月 27 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	590	3.6		5900	47.2	11.8
合计				944.0	472.0			100.91	33.64			33.64		23.6			47.2	11.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6efa7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

12．张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010008 41

（2）二级造价注册工程师注册证书



使用有效期：2026年05月20日-2026年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张欢
性　　别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020188
有 效 期 ：2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢
签名日期：2026年5月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 09 月 03 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　[illegible]：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	590[illegible]	[illegible]3.6	5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6		47.2	11.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6fa1fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

13．井雅平（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：井雅平
证件号码：411381199006075680
性　　别：女
出生年月：1990年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000363



姓　　名：井雅平
身份证号码：411381199006075680
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025152
初始注册日期：2023年09月01日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年9月1日

（2）一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 井雅平

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年06月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400025152

有 效 期 : 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 井雅平

签名日期: 2016.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月21日

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井雅平　　社保电脑号：649005919　　身份证号码：411381199006075680　　[illegible]

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	590[illegible]	3.6	5900	47.[illegible]	11.8
合计				944.0	472.0			100.91	33.64			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b6fee0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

14．苑东来（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性　　别：男
出生年月：1980年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028897

（2）二级造价注册工程师注册证书



使用有效期：2026年08月18日-2026年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来

性　　别：男

出 生 日 期：1980年08月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009629

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：苑东来

签名日期：2026.8.18

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6		5900	47.2	11.8
合计				1003.0	472.0			403.62	134.54			33.64		23.6			47.2	11.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b708dfk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

15．许林虎（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20160344403420164499050128O2
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144131845467
Registered Number

证书编号 00922738
Certificate Number

姓 名 许林虎
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1975 年 12 月 28 日
Date of Birth
专业类别 公路工程
Specialty
聘用企业 深圳市建星项目管理顾问有限公司
Employer
发证机关签章
Issued by
签发日期 2019 08 12
Issued on



增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

增项专业类别
Specialty Additions
市政公用工程
有效期至 2022 年 09 月 03 日
Valid until

（防伪贴粘贴处）

增项注册记录
Additional Registered Specialty Record

（防伪贴粘贴处）

（防伪贴粘贴处）

（2）一级造价注册工程师注册证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：许林虎

身份证件号码：340111197512281016

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12214454008314

有效期至：2029年03月21日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2025年03月21日

（3）职称证书（建筑工程高级工程师）

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province.This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

专 业 技 术
资 格 证 书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY

安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



姓　　名 Full Name：许林虎
性　　别 Sex：男
身份证号 ID Number：340111197512281016
工作单位 Working Unit：合肥市硕源建设工程有限公司
证书编号 Certificate Number：（2019）934004670

系列名称 Category Appellation：工程技术人员
专业名称 Specialty Appellation：建筑工程
资格名称 Qualification Appellation：高级工程师
评审时间 Appraisal Date：2019.12.15
批准文号 Approval Number：皖人社函（2020）65号

评委会（章）Commission(Sign)
2019 年 12 月 15 日
Y M D

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林虎　　社保电脑号：802390425　　身份证号码：340111197512281016　　编号：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	590[illegible]	3.6	5900	47.2	11.8
合计				944.0	472.0			100.91	33.64			33.64		23.6		47.2	11.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9c61e4c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

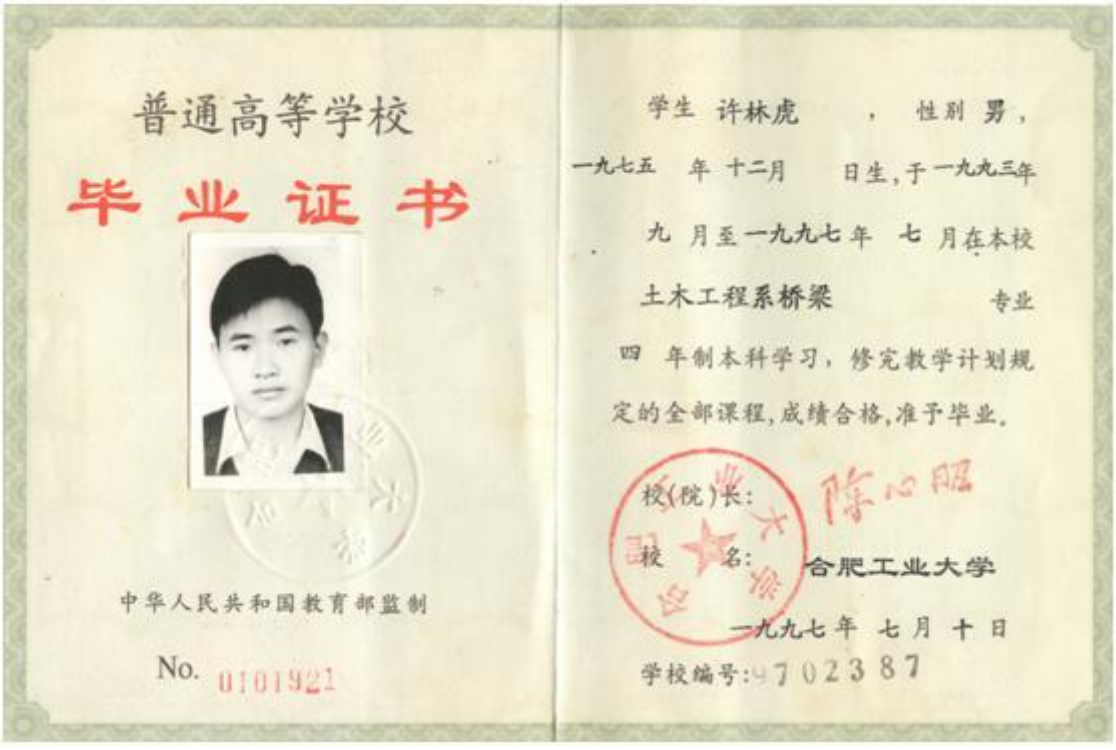
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月12日


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 0101921

学生 许林虎 ，性别 男，

一九七五 年 十二月 日生，于一九九三年

九 月至一九九七年 七 月在本校

土木工程系桥梁 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈心照

校 名：合肥工业大学

一九九七年 七月 十日

学校编号：9702387

16．杨为波（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

姓　　名：杨为波
证件号码：371102198210305419
性　　别：男
出生年月：1982年10月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241033000001243

（2）一级造价注册工程师注册证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：杨为波

身份证件号码：371102198210305419

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12244454038435

有效期至：2029年10月24日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2026年10月12日

（3）职称证书（交通运输中级工程师）



姓　　名　杨为波

性　　别　男

身份证号　371102198210305419

专业名称　交通运输

资格名称　中级工程师

评审组织　山东省工程技术中级专业技术资格评审委员会

审批机关　淄博市交通运输局

证书编号　1801410068

批准时间　2018年12月27日

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为波　　社保电脑号：820245371　　身份证号码：371102198210305419　　编号：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b70efah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日



成人高等教育

毕业证书

学生　杨为波　　性别 男 ，一九八二 年 十 月三十 日生，于 二〇〇六 年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校　　土木工程 专业　函授　　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教高字[1992]第127号

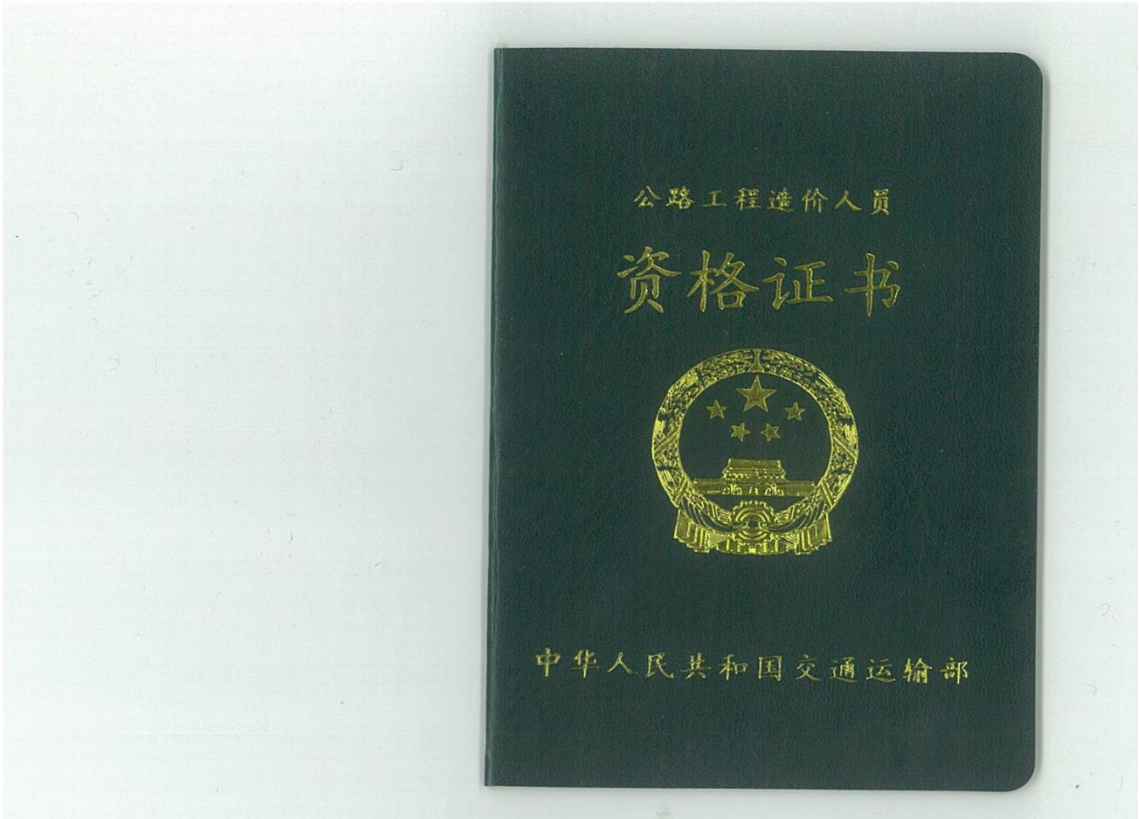
证书编号：115105200905000112

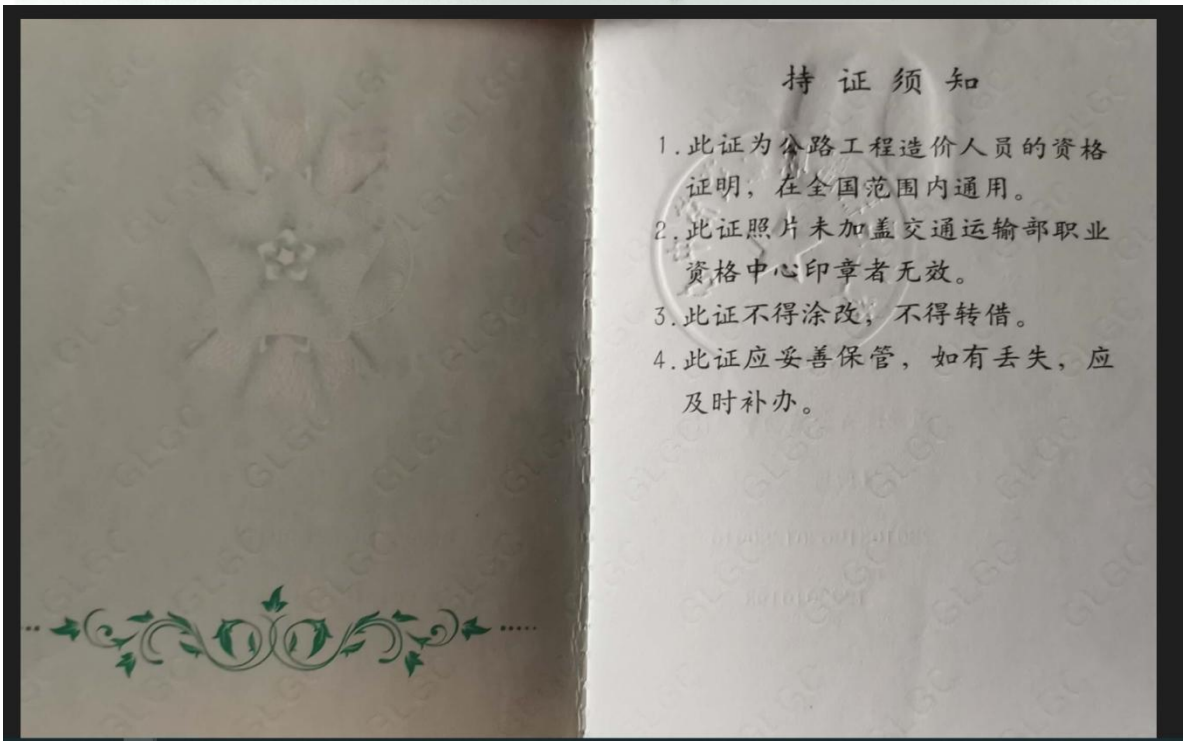
二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17．成永芬（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书







姓　名　应永芬
性　别　男
出生年月　1982-11-07
工作单位　济源市公路工程公司
身份证件　身份证
证件编号　410881198211074531
证书编号　甲级　1341010183　号

签发部门：

中华人民共和国交通运输部

2013 年 07 月 08 日



继续教育记录

2019 年10 月13日至 2019 年10 月14日参加培训，完成了规定的20 学时继续教育，并经考核合格。

继续教育培训机构：（盖章）

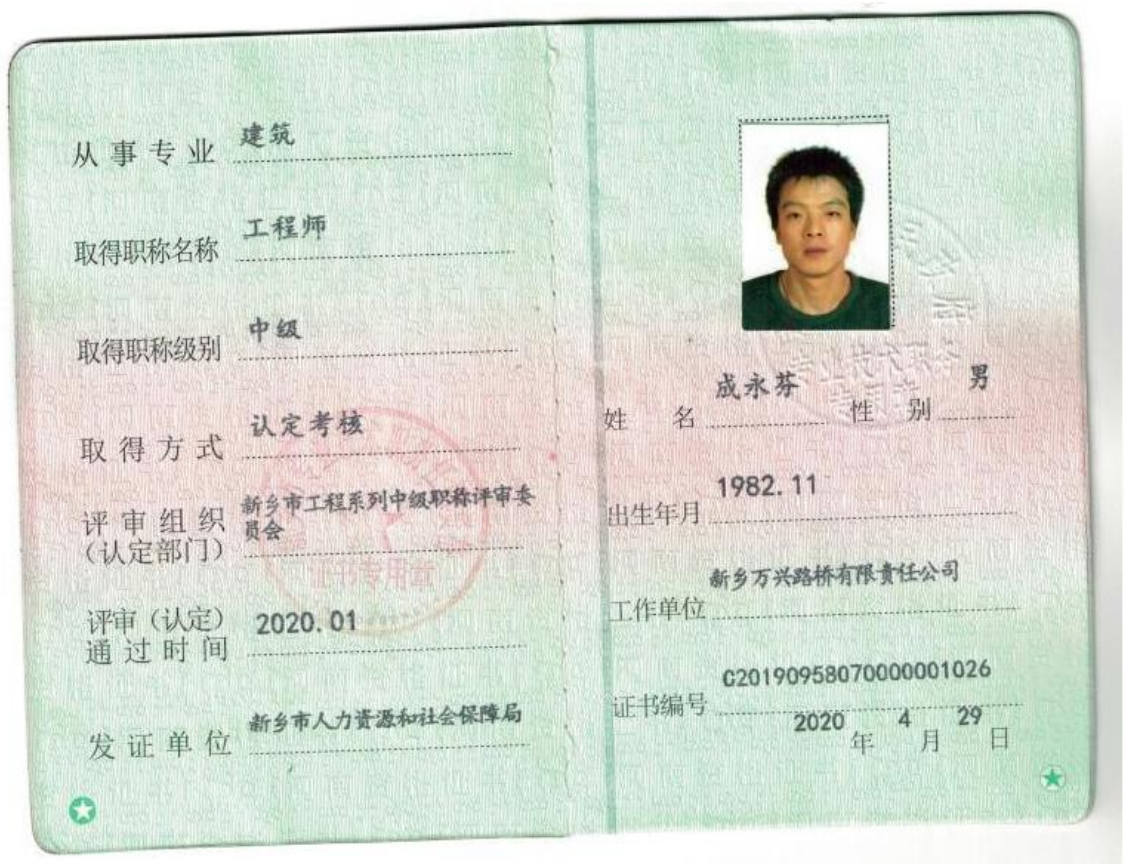
2019 年10 月14 日

年　月　日至　年　月　日参加培训，完成了规定的　学时继续教育，并经考核合格。

继续教育培训机构：（盖章）

年　月　日

（2）职称证书（建筑中级工程师）



从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 认定考核

评审组织（认定部门） 新乡市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2020.01

发证单位 新乡市人力资源和社会保障局

姓名 成永芬 性别 男

出生年月 1982.11

工作单位 新乡万兴路桥有限责任公司

证书编号 C20190958070000001026

2020 年 4 月 29 日

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成永芬　　社保电脑号：820246055　　身份证号码：410881198211074531　　编号：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b71d621 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日



成人高等教育

毕业证书

学生　成永芬　性别 男，一九八二 年十一 月　七 日生，于 二零零五 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工程管理 专业 半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：平顶山工学院　　校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200706004910

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn