东部过境快速完善工程造价咨询项目

投标文件

资信标和业绩标文件

项目编号：4403832024002002001

投标人名称：新誉时代工程咨询有限公司

投标人代表：黎玉琴

投标日期：2026 年 10 月 15 日

目录

1、投标人基本情况一览表 2
（1）企业营业执照 3
（2）工程造价咨询企业甲级资质证书 8
（3）中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级 13
（4）公司章程 14
2、投标人同类业绩 25
3、拟派项目负责人业绩 154
4、拟派造价团队（项目负责人除外） 225

1、投标人基本情况一览表

基本信息			
投标人企业名称	新誉时代工程咨询有限公司	法定代表人姓名	李绪泽
企业注册地址	广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公）	企　业　类　型	民营
资质证书及等级（如有）	工程造价咨询企业甲级资质证书、工程造价咨询企业信用 AAA 级证书		
企业股权关系	1、股东 1：李绪泽；持股比例：99.8120% ； 2、股东 2：谢子聪；持股比例：0.094% ； 3、股东 3：邱志凯；持股比例：0.094% ； ...		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

编号：S0612020117168G(3-3)

统一社会信用代码

91440104747574299H

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　新誉时代工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李绪泽

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟叁佰叁拾陆万元（人民币）

成立日期　2003年04月02日

住　　所　广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026 年 08 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询企业经营范围截图



企业信息变更证明材料复印件

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202608252324号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更(备案)：章程备案，经营范围 。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市天河区行政审批局

2026年08月27日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	专业设计服务;咨询策划服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;招投标代理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;社会经济咨询服务;运行效能评估服务;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;建设工程监理	财政资金项目预算绩效评价服务;数据处理和存储支持服务;数据处理服务;人工智能应用软件开发;大数据服务;互联网数据服务;信息系统集成服务;政府采购代理服务;专业设计服务;咨询策划服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;招投标代理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;社会经济咨询服务;运行效能评估服务;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;司法鉴定服务;建设工程监理
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440104747574299H 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202507083666号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):股东,认缴出资数额,经营范围,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年07月11日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
股东变更	李绪泽,黄敏叙,谢子聪	邱志凯,李绪泽,谢子聪

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
具体经营项目备案	工程建设项目招标代理服务;编制工程概算、预算服务;计算机技术开发、技术服务;建筑材料设计、咨询服务;工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;工程监理服务;房屋建筑工程设计服务;教育咨询服务;科技信息咨询服务;招、投标咨询服务;政府采购咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准)	专业设计服务;咨询策划服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;招投标代理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;运行效能评估服务;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建设工程监理
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号:91440104747574299H 原执照注册号:		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655 号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

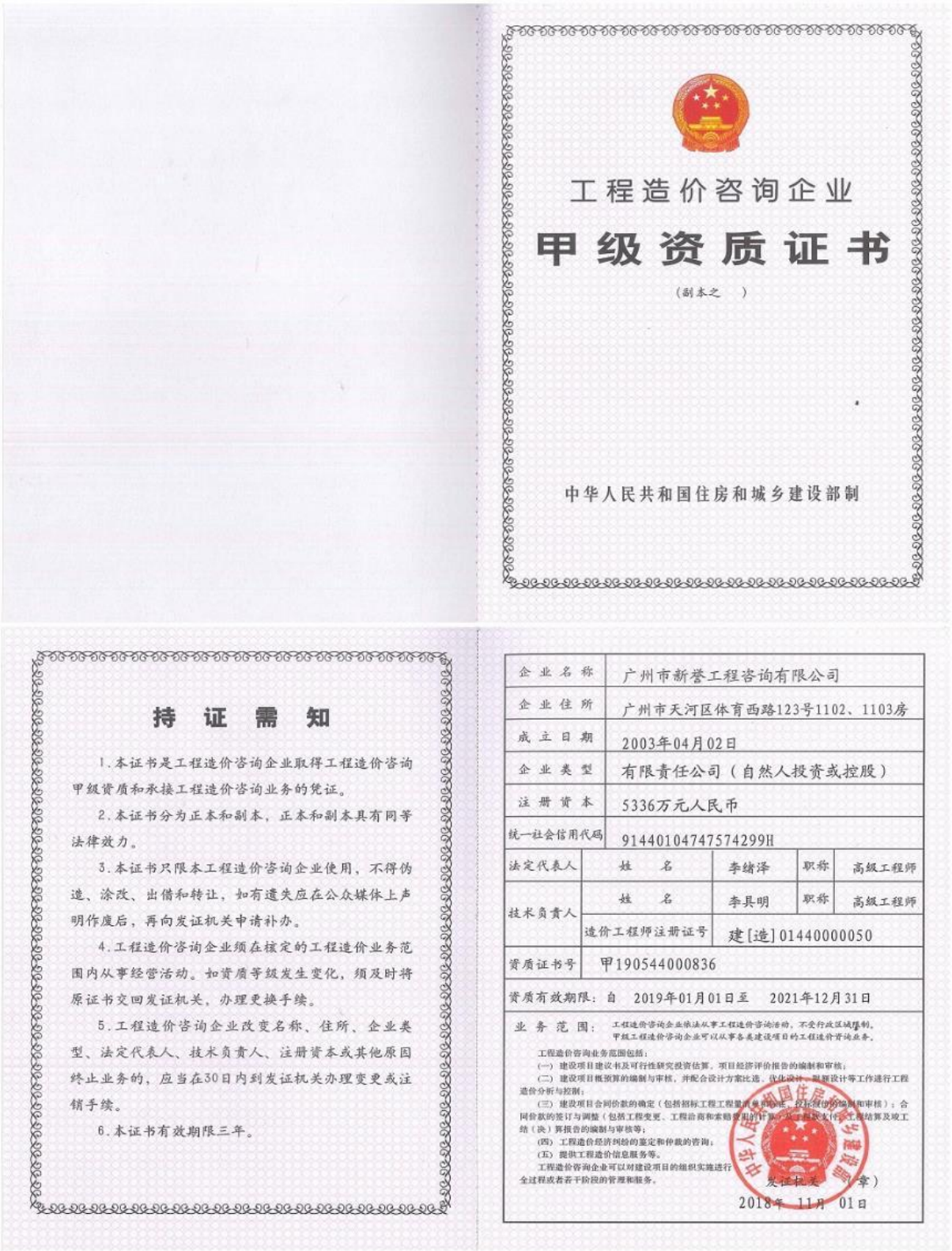
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：747574299　　统一社会信用代码号：91440104747574299H 原执照注册号：4401062007887		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

（2）工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之 ）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	广州市新誉工程咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区体育西路123号1102、1103房			
成立日期	2003年04月02日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	5336万元人民币			
统一社会信用代码	91440104747574299H			
法定代表人	姓名	李绪泽	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	李具明	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000050		
资质证书号	甲190544000836			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单的编制、招标标底价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2018年 11月 01日

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655 号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：747574299　　统一社会信用代码号：91440104747574299H

原执照注册号：4401062007887

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

（3）中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级



CCEA 中国建设工程造价管理协会

信用评价 | 职业保险

您的位置：首页>信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用 评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司　归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择-　评价年度：　查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接　京ICP备09067688号-6　协会官方微信公众号

（4）公司章程

新誉时代工程咨询有限公司　章程

第一章　总　　则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章　公司名称、住所、经营范围、经营期限及注册资本

第四条　公司名称：　新誉时代工程咨询有限公司

第五条　公司住所：　广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）

邮政编码：

第六条　公司经营范围：　财政资金项目预算绩效评价服务; 数据处理和存储支持服务; 数据处理服务; 人工智能应用软件开发; 大数据服务; 互联网数据服务; 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 专业设计服务; 咨询策划服务; 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）; 社会经济咨询服务; 运行效能评估服务; 土地调查评估服务; 社会稳定风险评估; 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）; 司法鉴定服务; 建设工程监理;

第七条　公司的经营期限　长期　，自公司营业执照签发之日起计。

第八条　公司注册资本为　人民币5336.000000万元

第九条　公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

第三章　公司的股东

第十条　公司股东共　3　个，分别是：

1　姓名（名称）：　邱志凯　，证件名称：　中华人民共和国居民身份证　，

证件号码：　441823198205147039　，住所：　广州市海珠区南苑街15号1403房　；

2　姓名（名称）：　李绪泽　，证件名称：　中华人民共和国居民身份证　，

证件号码：　440527196901054337　，住所：　　；

3　姓名（名称）：谢子聪，证件名称：中华人民共和国居民身份证，证件号码：440111198811010011，住所：广州市；

第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）按照本章程规定的方式分取红利；

（四）有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；

（五）按有关规定质押所持有的股权；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证，公司拒绝提供查阅的，股东可以向人民法院提起诉讼；

（七）在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产；

（八）参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

（九）有选举和被选举为董事或者监事的权利；

2026-09-16

（十）股东会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以请求人民法院撤销。股东会、董事会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

（一）以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

（二）应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

（五）不得抽逃出资；

（六）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

（七）不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章 股东的出资额、出资方式和出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式和出资日期：

1	股东姓名（名称）：	邱志凯					认缴出资	5.015000	万元，在		
2030	年	07	月	07	日前缴足，其中，以货币出资			5.015000	万元，以		
/			作价出资	/	万元。						
2	股东姓名（名称）：	李绪泽					认缴出资	5325.970000	万元，在		
2028	年	12	月	31	日前缴足，其中，以货币出资			5325.970000	万元，以		
/			作价出资	/	万元。						
3	股东姓名（名称）：	谢子聪					认缴出资	5.015000	万元，在		
2014	年	07	月	15	日前缴足，其中，以货币出资			5.015000	万元，以		
/			作价出资	/	万元。						

第十六条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十七条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担连带责任。

广州市天河区行政审批局 档案资料查询专用章 (1) 4401061028642
仅用于查询人新*********其他、查询公司章程用，使用无效 天河区行政审批局2026-09-16

第十八条 有限责任公司成立后，董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第十九条 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事会决议可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

第二十条 公司成立后，股东不得抽逃出资。

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十一条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

广州市天河区行政审批局
档案资料查询专用章
（1）
4401061028641

第五章 股权转让

第二十二条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十三条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十四条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十五条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合《公司法》的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

公司的控股股东滥用股东权利，严重损害公司或者其他股东利益的，其他股东有权请求公司按照合理的价格收购其股权。

公司因本条第一款、第三款规定的情形收购的本公司股权，应当在六个月内依法转让或者注销。

第二十六条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

第六章 公司的法定代表人

第二十七条 公司法定代表人由 代表公司执行公司事务的董事 担任。代表公司执行公司事务的董事 辞任的，视为同时辞去法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第二十八条 法定代表人的职权：

（一）法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

（二）法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

（三）公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职权时，应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

第二十九条 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东会、董事会决议的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的， 应当承担相应的责任。

第三十条 法定代表人以公司名义从事的民事活动，其法律后果由公司承受。

公司章程或者股东会对法定代表人职权的限制，不得对抗善意相对人。

法定代表人因执行职务造成他人损害的，由公司承担民事责任。公司承担民事责任后，依照法律或者公司

2026-09-16

章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

第三十一条 法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施， 无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第七章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十二条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第三十三条 股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程。

股东会可以授权董事对发行公司债券作出决议。

对本条第一款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第三十四条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第三十五条 股东会会议由董事召集，董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第三十六条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外

广州市天河区行政审批局 档案资料查询专用章

。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十七条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第三十八条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第三十九条 股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第四十条 公司设董事1人，由股东会选举产生。

第四十一条 董事每届任期 3 年。董事任期届满，可以连任。

董事任期届满未及时改选，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十二条 董事行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度。

第四十三条 公司设经理，由董事聘任或解聘。

经理对董事负责，根据董事的授权行使职权。

第四十四条 公司设监事1人，由股东会选举产生，每届任期三年。任期届满，可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十五条 监事行使下列职权：

广州市天河区行政审批局 档案资料查询专用章 （1） 4401061028641
仅限查询人新**********，身份证：91*****9H其他、查询公司章程使用，他用无效天河区行政审批局2026-09-16

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时， 要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第八章　公司董事、监事、高级管理人员资格和义务

第四十六条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力；

（二）因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年，被宣告缓刑的，自缓刑考验期满之日起未逾二年；

（三）担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

（四）担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照、责令关闭之日起未逾三年；

（五）个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人。

违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第四十七条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程；对公司负有忠实义务，应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突，不得利用职权牟取不正当利益；对公司负有勤勉义务，执行职务应当为公司的最大利益尽到管理者通常应有的合理注意。

第四十八条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

档案资料查询专用章
（1）

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十九条 董事、监事、高级管理人员，直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易，应当就与订立合同或者进行交易有关的事项向董事或者股东会报告，并经股东会决议通过。

董事、监事、高级管理人员的近亲属，董事、监事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、监事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用前款规定。

第五十条 董事、监事、高级管理人员，不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会。但是，有下列情形之一的除外：

（一）向股东会报告，并经股东会决议通过。

（二）根据法律、行政法规或者公司章程的规定，公司不能利用该商业机会。

第五十一条 董事、监事、高级管理人员未向股东会报告，并经股东会决议通过，不得自营或者为他人经营与其任职公司同类的业务。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员违反《公司法》第一百八十一条至第一百八十四条规定所得的收入应当归公司所有。

第五十三条 董事、监事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第九章 公司财务、会计

第五十四条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将财务会计报告送交各股东。

第五十五条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，公司按照股东实缴的出资比例分配利润；不按照股东实缴的出资比例分配利润的，应经全体股东同意。

第五十六条 公司违反《公司法》的规定向股东分配利润的，股东应当将违反规定分配的利润退还公司；给公司造成损失的，股东及负有责任的董事、监事、高级管理人员应当承担赔偿责任。

广州市天河区行政审批局
档案资料查询专用章
（1）
4401061028641
2026-09-16

股东会作出分配利润的决议的，董事应当在股东会决议作出之日起六个月内进行分配。

第五十七条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十八条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决定。股东会就解聘会计师事务所进行表决时，应当允许会计师事务所陈述意见。

第五十九条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十章 公司的解散、清算

第六十条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第六十一条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当清算。董事为公司清算义务人，公司应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成或者由股东会决议另选他人组成。

清算义务人未及时履行清算义务，给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第六十二条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

2026-09-16

第六十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或国家企业信用信息公示系统公告。

第六十四条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十五条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第六十六条 公司在存续期间未产生债务，或者已清偿全部债务的，经全体股东承诺，可以按照《公司法》第二百四十条的规定通过简易程序注销公司登记。

第十一章 公司的其他规定

第六十七条 股东、董事、监事、高级管理人员应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第六十八条 公司股东会召开会议和表决可以采用电子通信方式。

第六十九条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由股东会决议。

公司可以向其他企业投资。法律规定公司不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人的，从其规定。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当经股东会决议。

前款规定的股东或者受前款规定的实际控制人支配的股东，不得参加前款规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

第七十条 本章程于 2026 年 08 月 25 日 订立。

股东签名、盖章（适用于设立登记）：

公司法定代表人签字（适用于变更登记或备案）：李绪泽

2026 年 08 月 25 日

2026-09-16

2、投标人同类业绩

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司

1、项目名称:南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：281239.20 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 18 日。

2、项目名称:鱼珠隧道（原鱼琶隧道）设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：329802.89 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 30 日。

3、项目名称:灵新大道改扩建工程全过程造价咨询服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：198349.84 万元；合同签订日期：2018 年 8 月 6 日。

4、项目名称:汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务项目；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：36988.07 万元；合同签订日期：2016 年 9 月 20 日。

5、项目名称:深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（新福路至望鹏大道）服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：535209.87 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 30 日。

6、项目名称:深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：494375.85 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 30 日。

7、项目名称:望海路快速化改造工程咨询；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：600000 万元；合同签订日期：2020 年 8 月 21 日。

8、项目名称:灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：87625.40 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 23 日。

9、项目名称:凤亭大道工程全过程造价咨询服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：86901.99 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 24 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

企业信息变更证明材料复印件

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655 号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 747574299　　统一社会信用代码号： 91440104747574299H

原执照注册号：4401062007887

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

（1）南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［06552］号

(主)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广州市市政工程监理有限公司,(成)新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）【JG2022-14470】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟玖佰叁拾贰万壹仟叁佰零玖元叁角(￥6,932.13093万元)。

其中：

项目负责人姓名：赵金侠

实施内容	中标价（万元）
项目管理服务费	1733.34492
全过程造价咨询服务费	1496.58192
监理服务费	3702.20409

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 21 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 21 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-10-21

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

正本

穗南明局合(工程)[2022]013号

南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）

服务合同

合同编号：

工程名称：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）

发 包 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

承 包 人：广州地铁设计研究院股份有限公司 （联合体主办方）

新誉时代工程咨询有限公司 （联合体成员方）

广州市市政工程监理有限公司 （联合体成员方）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

承包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司　（联合体主办方）
新誉时代工程咨询有限公司　（联合体成员方）
广州市市政工程监理有限公司　（联合体成员方）

发包人广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局经公开招标确定承包人【（主）广州地铁设计研究院股份有限公司、（成）新誉时代工程咨询有限公司、（成）广州市市政工程监理有限公司】为南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）的服务单位，中标通知书为：【广州公资交（建设）字[2022]第[06552]号】。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)（以下称“本项目”）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.立项批文编号：　/　；

2.项目名称：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）；

3.工程地点：广州南沙开发区；

4.工程规模：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)北起江灵南路，南至大元路，全长约1.09公里，设置10条匝道，全长 1.09km，双向六车道规模，设计速度 50km/h，道路工程等级为主干路。建设内容包含:道路、隧道、排水、交通、照明、暖通、景观、监控及其他附属工程等,本项目的隧道施工工艺为沉管施工。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5.工程概算投资额或建安工程费：　工程概算投资额338226.217031万元；建安

工程费 287504.685842 万元 ；

6.资金来源：财政资金。

二、服务范围与内容

南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务工作包括但不限于以下：

1.项目建设管理：对本项目建设的全过程进行总体管理，负责自合同签订之日起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：组织设计优化工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行设计管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算、财务决算等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理工作、配合完成工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通的相关报批报建工作等。

2.全过程造价咨询：包括（但不限于）本项目设计阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助发包人完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关的审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（发包人保留调整工作范围和内容的权利）。

3.监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本项目工程的设计图纸为准。

4.总结提炼全过程代建管理经验和成果，用于指导本项目二期工作的开展，将相关成果汇编为项目管理总结报告并提交发包人审核。

5.承包人需提供隧道运维管理指导方案，方案内容包含但不限于以下：运营管理方案（含消防、防恐应急处置预案），隧道设施周期性检测方案（专业技术检查、特殊应急检查），日常、繁忙交通、事故处置管理，消防、防恐、易燃易爆危险品及超限违禁管理与处置方案，道路清障工作，隧道设施运行，防汛排涝工作管理，应急设施抢修管理，安全及环境管理。

三、工程建设管理目标

1.工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程施工合同中约定的工期为准。

2.工程质量目标：施工质量满足国家、广东省、广州市的相关规定及相关行业工程施工质量合格标准，确保一次验收合格。确保取得省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖。

3.工程投资目标：根据批准的设计文件，按有审核权限的部门评审批准的项目概算总额作为本项目的投资控制目标。

4.安全文明目标：广东省市政工程安全生产文明施工示范工地，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1.合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

2.本合同协议书；

3.中标通知书；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件；

7.标准规范及有关技术文件、图纸；

8.本合同工程招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

9.本合同工程投标文件（含投标文件澄清等）（如有）；

10.发包人的各项制度、规定；

11.组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

六、全过程工程咨询团队及主要成员

1.项目负责人姓名：殷飞，身份证号码：650104198603081638，电话：15913129237，注册号/职称证书编号：S174403160；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

2.各专业工作负责人

2.1 项目管理负责人姓名：殷飞，身份证号码：650104198603081638，电话号码：15913129237，注册号/职称证书编号：S174403160；负责本工程的建设管理及统一组织协调工作。

2.2 全过程造价咨询负责人姓名：李绪泽，身份证号码：440527196901054337，电话号码：15017546887，注册号/职称证书编号：2201151001459；负责全过程造价咨询工作总协调。

2.3 总监理工程师姓名：严红志，身份证号码：420204196505044319，电话号码：13423694556，注册号/职称证书编号：44008226/中色职资字 1704103。总监理工程师负责对应监理工作界面的监理工作总协调。总监代表姓名：何涛，身份证号码：430223199403285511，电话号码：18711323727。专职安全员姓名：邓仕英，身份证号码：431103198809070938，电话号码：18607461477。

七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为：（大写）人民币陆仟玖佰叁拾贰万壹仟叁佰零玖元叁角零分（¥69,321,309.30元）。其中项目建设管理费暂定金额为：（大写）人民币壹仟柒佰叁拾叁万叁仟肆佰肆拾玖元贰角零分（¥17,333,449.20元），监理费暂定金额为：（大写）人民币叁仟柒佰零贰万贰仟零肆拾元玖角零分（¥37,022,040.90元），全过程造价咨询费暂定金额为：（大写）人民币壹仟肆佰玖拾陆万伍仟捌佰壹拾玖元贰角零分（¥14,965,819.20元）。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条“酬金的确定”中有关约定计算，最终价格以有审核权限部门审定的金额为准。

八、服务期

合同签订之日起至完成财务决算且缺陷责任期期满后终止。

九、联合体各方就收取本合同服务酬金达成如下一致意见：本项目全过程工程咨询服务费（即签约酬金）按联合体协议约定方式收取。

具体开户信息如下：

户　　名：广州地铁设计研究院股份有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014140006836

户　　名：新誉时代工程咨询有限公司

开户银行：广州银行敦和支行

账　　号：282800252286

户　　名：广州市市政工程监理有限公司

开户银行：中信银行广州珠江新城支行

账　　号：7444310182600053378

十、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，严格按照全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）的要求服务。

2.发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3.发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4.承包人承诺遵守发包人的各项制度、规定和管理办法等，如有更新，则按最新文件执行。如承包人未达到合同要求，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5.承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6.因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

7.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合

同签署页约定的地址、联系人和通信终端。发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第 4.1 条约定送达的通知，也视为已送达。

十一、合同订立

1. 本合同于 2022 年 11 月签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 肆 份，其中发包人执壹份，承包人各方执壹份，副本一式 拾贰 份，发包人执 肆 份，广州地铁设计研究院股份有限公司执 肆 份，新誉时代工程咨询有限公司执 贰 份，广州市市政工程监理有限公司执 贰 份，正副本具同等法律效力。合同的正本与副本不一致时，以正本为准。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

（本页仅为签署页一）

发 包 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（盖章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

邮政编码：

签订日期：2022 -11- 18

承 包 人： 广州地铁设计研究院股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：广州市越秀区环市西路 204 号

邮政编码：510030

联 系 人：殷飞

电　　话：020-83202600

账户名称：广州地铁设计研究院股份有限公司

银行账号：0301014140006836

签订日期：2022 -11- 18

（本页仅为签署页二）

承 包 人： 新誉时代工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

地　　址： 广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）

邮政编码：510620

联 系 人：林昂鑫

电　　话：020-87686375

传　　真：020-37656941

签订日期： 2022 -11- 18

承 包 人： 广州市市政工程监理有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

地　　址：广州市越秀区东风中路 437 号 3801-3804 单元

邮政编码：510030

联 系 人：王群

电　　话：020-83312488

传　　真：020-83312934

签订日期： 2022 -11- 18

附件 8：联合体协议

联合体协议书

广州地铁设计研究院股份有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州市市政工程监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州地铁设计研究院股份有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（成）广州市市政工程监理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州地铁设计研究院股份有限公司（某成员单位名称）为（主）广州地铁设计研究院股份有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（成）广州市市政工程监理有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本工程的建设管理外，还应负责项目管理（建设管理）工作；负责收取项目建设管理费用，并提供等额发票至发包人。

（2）新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责全过程造价咨询，具体按合同要求；负责收取全过程造价咨询费用，并提供等额发票至发包人。

（3）广州市市政工程监理有限公司（联合体成员）：主要负责监理，具体按合同要求；负责收取监理费用，并提供等额发票至发包人。

（4）__/____（联合体成员）：主要负责__/__，具体按合同要求。

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

- 1 -

104

联合体主办方名称：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：广州市南方工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 10 月 9 日

南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）

穗新誉一明珠湾跨江〔2024〕004号

预算审核报告

第一册（共两册）

新誉时代工程咨询有限公司

2024年4月28日

南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）
预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：2,874,313,466.09元

审定金额（小写）：2,812,392,024.01元

（大写）：贰拾捌亿壹仟贰佰叁拾玖万贰仟零贰拾肆元零角壹分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

新誉时代工程咨询有限公司

2024年4月28日

工 程 预 算 评 审 结 果 确 认 表

工程名称：南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）	2,874,313,466.09	2,812,392,024.01	61,921,442.08	2.15%	
合计		2,874,313,466.09	2,812,392,024.01	61,921,442.08	2.15%	
编制单位意见 负责人签章（公章）： 年 月 日		评审单位意见 负责人签章（公章）： 年 月 日	建设管理单位意见 负责人签章（公章）： 年	建设单位意见 负责人签章（公章）： 年 2024-05-31		

（2）鱼珠隧道（原鱼琶隧道）设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2020］第［06225］号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司,(成)广东省建院施工图审查中心,(成)广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为鱼琶隧道设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币贰仟玖佰贰拾柒万零贰佰肆拾贰元贰角(￥2,927.02422万元)。其中：

设计咨询（含施工图审查）：1761.67958 万元，

造价咨询：1165.344640 万元，

项目负责人姓名：曹旭华

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年11月 9 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年11月 9 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年11月23日

造价咨询合同

正本

设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务合同

项目计划名称：鱼珠隧道（原鱼琶隧道）

工程名称：鱼珠隧道（原鱼琶隧道）设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务

委托人：广州市中心区交通项目管理中心

咨询人：(主)广东省建筑设计研究院有限公司

(成)广东省建院施工图审查中心有限公司

(原广东省建院施工图审查中心)

(成)广州市新誉工程咨询有限公司

合同编号：GTCC2020-317

日期：2020 年 11 月 30 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州市中心区交通项目管理中心

咨询人（全称）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）广东省建院施工图审查中心有限公司
（原广东省建院施工图审查中心）

（成）广州市新誉工程咨询有限公司

经公开招标，广州市中心区交通项目管理中心确定（主）广东省建筑设计研究院有限公司（成）广东省建院施工图审查中心有限公司（原广东省建院施工图审查中心）（成）广州市新誉工程咨询有限公司为鱼珠隧道（原鱼琶隧道）的设计咨询（含施工图审查）及造价咨询的服务单位。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就鱼珠隧道（原鱼琶隧道）的设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：穗发改〔2020〕13号；

2. 项目名称：鱼珠隧道（原鱼琶隧道）；

3. 工程地点：广州市天河区、海珠区、黄埔区；

4. 工程规模：南起海珠新港东路，向北下穿珠江及黄埔大道后接地，止于深涌左支涌以南。道路等级为城市主干路，道路红线宽60m，设计速度为60km/h（局部采用50km/h），双向六车道。项目路线全长2.594km，其中隧道段长2.461km（过江段长938m），新建及重建桥梁合计长1650m。；

5. 工程投资额或建安工程费：本项目总投资约为556845.88万元，其中建安费为365284.30万元；

6. 资金来源：市财政资金；

二、服务范围与内容

服务范围包含设计咨询（含施工图审查）及造价咨询，具体如下：

1、全部工程的初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段的全过程设计咨询工作，以及组织BIM成果的验收。

2、施工图审查服务。

3、可研估算审核、设计概算审核、施工图预算审核、工程量清单编制、最高投标限价编制及备案、清单对照、中间计量、变更（含材料价差）造价审核、结算（含分阶段结算）审核等全过程造价咨询工作。

三、服务要求

（一）为工程项目提供设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务。

（二）主要工作内容如下：

1、设计咨询（含施工图审查）内容概述

（1）按照《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）的指导精神及《广州市市政道路工程设计咨询工作指引(试行)》中对设计咨询内容的要求提供咨询服务。

（2）按照国家现有的有关法律、法规和规章等要求对工程施工图勘察设计文件进行审查，对本项目的施工图设计文件（包括工程地质勘察报告）提出书面报告，对审查合格的，出具审查合格书。

2、造价咨询服务内容概述

根据《建设工程造价咨询规范 GBT51095-2015》、广州市交通运输局印发的《广州市市政道路工程设计咨询工作指引（试行）》等相关管理规范，对工程包括初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段开展全过程造价咨询服务。

四、服务期限

1. 从委托人书面通知设计咨询单位开展工作之日起算，至本工程所有服务项目完成为止。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证完成委托服务工作，不得延误。

3. 在本合同约定的咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使咨询服务期出现延长的，咨询人的责任期也应相应延长，并按照政府行政主管部门的有关规定处理。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

六、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于鱼珠隧道工程项目的有关文件；

2. 本合同履行期间委托人、咨询人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书（含协议书明示的附件）；

4. 中标通知书；

5. 专用条件（含专用条件明示的附件）；

6. 委托人针对本项目工程管理的各项制度、规定；

7. 合同附件；

8. 通用条件；

9. 招标文件（含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等）；

10. 咨询人中标的投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

11. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

12. 组成本合同的其他文件。

七、项目负责人

项目负责人姓名：曹旭华，身份证号码：440103196502146055，职称证号：粤高职证字第0300101032974号。

设计咨询负责人：曹旭华

造价咨询负责人：李绪泽

八、合同酬金

合同酬金暂定为人民币（大写）：贰仟玖佰贰拾柒万零贰佰肆拾贰元贰角整（￥2927.02422万元）。构成如下：

1、设计咨询（含施工图审查）暂定酬金为人民币（大写）：壹仟柒佰陆拾壹万陆仟柒佰玖拾伍元捌角整（￥1761.67958万元）。设计咨询（含施工图审查）费用=投资估算（不含建设用地费用）×0.4%×（1-合同约定下浮率）×（1-投标下浮率）。

2、造价咨询暂定酬金为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾伍万叁仟肆佰肆拾陆元肆角整（￥1165.34464万元）。造价咨询费用=投资估算中的设计费（含管线迁改设计费）×10%×（1-合同约定下浮率）×（1-投标下浮率）。

其中：A、建安工程造价咨询费用：￥1060.0756万元

B、管线迁改工程造价咨询费用：￥105.26904万元

合同约定下浮率为0%，投标下浮率为：0.2%。

注：酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终价格以财政审定的金额为准。

九、词语定义

甲方

协议书中相关词语的含义与专用及通用条件中的定义与解释相同。

十、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，严格按照合同中明确的设计咨询（含施工图审查）及造价咨询等工作内容进行服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 委托人和咨询人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 咨询人承诺遵守委托人的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等，如有更新，则按最新文件执行。如咨询人未达到上述要求，委托人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求咨询人承担违约责任及赔偿损失。

5. 咨询人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定的服务期限内完成本工程建设管理各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加委托人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，委托人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，咨询人须无条件进行配合。

7. 咨询人需要按委托人及招标文件要求，按投标文件所承诺的专业技术人员派驻现场进行办公，服从委托人的项目现场管理制度，保障项目管理现场响应效率，费用由咨询人综合考虑在投标报价中，委托人不另行支付任何费用。

8. 咨询人应充分了解在本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况，咨询人应无条件配合工程施工，施工工期延长，咨询人的项目服务周期也延长，所需的费用已综合考虑到投标总报价中，委托人不另行支付任何费用。

十一、合同订立

1. 本合同于2020年11月30日签订。

2. 订立地点：广州市。

3. 合同正本一式四份，双方各执一份，副本一式十六份，委托人执四份，咨询人十二份，正副本具同等法律效力（如咨询人以联合体形式组成，将根据实际情况调整合同份数）。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自委托人、咨询人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

（本页无正文，仅供合同当事人签字盖章用）

委托人：广州市中心区交通项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗旭凤

地　址：东风中路 318 号 15 至 17 楼

邮政编码：510030

电　　话：83630596

传　　真：83630082

咨询人：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

联系人：苏金耀

地　址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-83522681

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

12

咨询人：(成)广东省建院施工图审查中心有限公司（盖章）

法定代表人：

联系人：卢英

地 址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电 话：020-86677631

传 真：020-86677631

开户银行：建设银行广州流花支行

账户名称：广东省建院施工图审查中心有限公司

银行账号：44001453102053000725

纳税人识别号：91440000787901178E

咨询人：(成)广州市新誉工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

联系人：谢子聪

地 址：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电 话：020-87686375

传 真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：广州市新誉工程咨询有限公司

银行账号：282800252286

纳税人识别号：91440104747574299H

（四）联合体协议。

联合体协议

投标项目名称：鱼窟隧道设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务

致：广州市中心区交通项目管理中心（招标人单位名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、递交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（主办方）：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010 电话/传真：020-86681575/020-86677463

分工内容：负责本项目的设计咨询工作：全部工程的初步设计阶段、施工图阶段、施工阶段的全过程设计咨询工作，以及组织 BIM 成果的验收。

联合体成员：（盖章）广东省建院施工图审查中心

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

地址：广州市荔湾区流花路九十七号

邮政编码：510010 电话/传真：020-86677631/020-86677631

分工内容：负责本项目的施工图审查服务工作。

联合体成员：（盖章）广州市新基工程咨询有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102、1103 房（仅限办公）

邮政编码：510620 电话/传真：020-87686375/020-37656941

分工内容：负责本项目的造价咨询工作：投资估算审核、设计概算审核、施工图预算审核、工程量清单编制、招标控制价编制及备案、清单对照、变更（含材料价差）造价审核、结算（含分阶段结算）审核等全过程造价咨询工作。

签订日期：2020 年 9 月 30 日

46

75

造价成果文件

鱼珠隧道施工总承包及运维服务（三年）工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广州市中心区交通项目管理中心
（单位盖章）

造价咨询人：广州市新誉工程咨询有限公司
（单位盖章）

2021年 2月 10日

封-2

最高投标限价公布函

工程名称：鱼珠隧道施工总承包及运维服务（三年）

最高投标限价（元）：3,298,028,893.98元 。

其中：建安工程费：3,207,614,000.06元；管线迁改工程费：40,312,332.00元；运维服务费（三年）：50,102,561.92元。

分部分项工程费（元）：2,513,814,104.37元；

措施项目费（元）：292,815,074.11元；

其中绿色施工安全防护措施费（元）：75,141,623.26元；

（详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费）

其他项目费（元）：223,222,311.93元；

其中暂列金额（元）：180,365,971.40元；

（详细列明各专业工程暂列金额）

规费（元）：/；

税金（元）：268,177,403.57元。

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（公章）

2021年02月10日

鱼珠隧道施工总承包及运维服务（三年）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：3298028893.98

（大写）：叁拾贰亿玖仟捌佰零贰万捌仟捌佰玖拾叁元玖角捌分

招 标 人：广州市中心区交通项目管理中心
（单位盖章）

造价咨询人：广州市新誉工程咨询有限公司
（单位资质专用章）

广州市新誉工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：A144000336
有效期至：2021年12月31日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：沈幸瑶 A04440014021 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年06月07日
（造价人员签字盖专用章）

复核人：洪玉婉 A04440005554 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）

复核人：李具明 A01440000050 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
李锦峰 A01440000049 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

广州市新誉工程咨询有限公司

庫-2

（3）灵新大道改扩建工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04155] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为灵新大道改扩建工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币玖佰贰拾肆万零肆佰叁拾伍元（￥924.0435万元）。

其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 5 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 5 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 6 月 5 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW. GZGGZY. CN

造价咨询合同

正 本

广州南沙开发区工程项目

项目编号：

灵新大道改扩建工程

全过程造价咨询合同文件

合同编号：穗南基建 [2018] 308号

甲方：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙区珠江建设项目管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司（承包单位）

二〇一八年七月

合同文件

委托人广州市南沙区基本建设办公室（以下简称甲方）经公开招标选定受托人广州市新誉工程咨询有限公司（以下简称乙方）进行项目全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

第一条　甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程内容及规模：该项目工程为改扩建灵新大道（番中公路-十九涌北），全长约 17.9 公路，规划为城市主干道，道路红线宽 60 米，本次拓宽按 39-60 米设计，设计速度 60 公里/小时。建设内容包含道路、桥梁、排水、照明、景观绿化、交通等工程。

根据项目规划实施的具体情况，项目的规模（或名称）可能会发生调整（或变更），也可能会新增或减少工程内容，乙方应充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

（二）工作内容

包括但不限于项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价咨询服务工作、协助甲方完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可行性行研究两个阶段的估算；参与投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助甲方进行投资分析、风险控制，提出方案比选的分析及建议。
2	设计阶段	1.编审初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，参与财政评审工作； 2.根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 3.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比选，提出优化建议； 4.施工图预算编审（含参与设计优化工作及相应的预算调整），判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交编审报告、调整意见及合理化建议，参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 5.根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划；参加设计方案论证会议，提出造价专业意见； 6.协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预

序号	阶段	工作内容
		测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 7.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1.对招标文件及合同提供专业意见； 2.根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 3.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； 4.提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 5.编制项目 EPC 建设模式下的造价控制方案及招标限价； 6.编审工程量清单及招标控制价，提供主要材料设备参考品牌表，提交招标控制价公布函，完成招标控制价备案等； 7.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； 8.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； 9.协助甲方拟定施工招标合同的相关造价条款的拟定； 10.对答疑文件中涉及的造价问题进行解答。
4	施工阶段	1.协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等； 2.负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划； 3.根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益； 4.协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价； 5.参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行； 6.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 7、依据施工合同及其他相关规定，协助甲方制定材料调差管理办法； 8.根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核； 9.负责建立支付、工程变更、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
5	竣工结算阶段	1.按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工和勘察），提出竣工结算工作建议，依据有关规定审核结算资料（含结算文件），跟进结算财政评审工作，协调解决财政评审过程中遇到的各种问题，及时组织完成财政评审； 2.协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷； 3.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
6	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员（按要求派遣 1 名或多名，同时持有中级或以上职称的工程造价专业人员）驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展

序号	阶段	工作内容
		项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
7	其他	1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3.向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5.协助甲方完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6.协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 7. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在10个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告； 8. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 9.甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。乙方在南沙应设置办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、乙方需承诺保证本项目投入至少2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人），驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于7人，建筑专业2人、安装专业2人、市政专业1人、绿化1人、装修专业1人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场。项目经理、技术负责人可为一人，乙方应按要求为甲方提供技术支持；3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合BIM工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。4、乙方须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。		

（三）工作时限

乙方应在下列规定的期限内，向甲方提供与本项目咨询业务有关的资料。

序号	咨询服务内容	要求工期(工作日)
1	编制投资估算分析、招标控制价分析及造价控制方案。	收到批复的可行性研究报告终稿的5个工作日内出具初稿，在甲方审核意见后的2个工作日出具正式文件
2	编审概算书	收到设计图纸及概算书的5个工作日
3	设计方案经济比选、专题研究	收到任务的2个工作日内完成
4	概算送审	15个工作日内跟进财政评审及确认工作
5	限额设计	在概算评审结果确认后的5个工作日内制定限额设计方案
6	施工图预算书	收到施工图及预算的5个工作日内完成
7	设计方案经济优化	2个工作日内完成

8	预算送审	10 个工作日内完成预算财政评审及确认工作。
9	修正合同价	3 个工作日内完成
10	工程变更、材料价格调整、施工索赔等	在收到资料后的 3 个工作日内完成审核（超过 1000 万元的，审核时限延长至 5 个工作日）
11	工程款支付审核	2 个工作日内完成
12	投资及进度偏差分析及调整，工作设备材料采购计划编制等	5 个工作日内完成
13	结算审核	5 个工作日内完成
14	现场踏勘、评审对数等	25 个工作日内完成
备注：除以上工作时限的要求外，如甲方另有要求的，应按甲方要求执行。		

（四）工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得作出其他有损甲方利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担相应责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果应满足招标及财政评审的规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，未经甲方许可，不得向任何第三方泄露与本合同有关的资料。

(11) 提供以下成果资料给甲方：所有书面材料要求一式五份，并加盖乙方公章、企业资质章及造价工程师注册章，电子光盘一式两份（成果文件应包含软件版、计算底稿及导出文件资料等）。

第二条 甲方义务

（一）甲方指定韩燕东为甲方项目联系人，联系电话：020-39005472，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时通知乙方。

（二）甲方向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关资料。

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）乙方指定 沈素瑶 为乙方项目联系人，联系电话：13560304407，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目设置办公场所，提供交通工具，并为服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，使用时间从合同签订之日至完成全部服务内容完成日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，乙方必须在10个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑方式一：本项目造价咨询服务费合同暂定价为￥ 9240435.00 元（大写：人民币玖佰贰拾肆万零肆佰叁拾伍元整）。计算方法详见附件1造价咨询服务费计算书。

该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时以财政评审审定的概算总金额中建安工程费与勘察费之和为基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准(扣除投资估算编审费用)下浮30%,再按投标下浮率（15.00%）下浮计取。

本合同的造价咨询费结算价以上条所列的造价咨询费核减违约金、赔偿金等费用后，最终以财政审定的金额为准。

□方式二：本项目合同金额价款为 元（大写：人民币 ），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政结算审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

方式二：造价咨询费分以下七次支付：

（1）第一次于合同签订后，甲方向乙方支付合同暂定价的5%；

（2）第二次于项目完成概算评审后，甲方向乙方支付至以财政评审审定的概算总金额中建安工程费与勘察费之和为基数计算的咨询费的的15%；

（3）第三次于项目完成预算审核及修正合同价后，甲方向乙方支付至以财政评审审定的概算总金额中建安工程费与勘察费之和为基数计算的咨询费的40%；

（4）第四次于项目施工进度完成50%，甲方向乙方支付至以财政评审审定的概算总金额中建安工程费与勘察费之和为基数计算的咨询费的60%；

（5）第五次于项目通过竣工验收后，甲方向乙方支付至咨询费应付结算款的 80%；

（6）第六次于项目完成竣工结算评审后，甲方向乙方支付至咨询费应付结算款的 95%；

（7）余额待乙方向甲方移交项目归档材料及完成项目后评价后支付乙方。

2、本工程造价咨询酬金不论任何情况均不计算利息。

3. 各方委托银行代付代收有关费用。

4. 本合同费用支付按广州南沙开发区（区）财政局关于财政资金集中支付程序及甲方相关管理办法执行。

第五条 履约保证金（如有）

乙方应按中标价的 10%向甲方递交履约担保；如果乙方的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现乙方提供虚假银行保函，甲方将取消其中标资格，并追究法律责任。

履约保证金管理具体按照广州市南沙区基本建设办公室有关履约保证金管理制度执行。

第六条 违约责任

（一）本合同一经生效，除法律、法规规定或本合同约定外，乙方不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为，乙方应向甲方支付本合同价总额的 20%作为违约金。

（二）若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料，或者由于甲方变更计划，致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的，甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

（三）若因乙方自身的原因未按本合同约定的期限完成造价咨询工作，属于违约行为。乙方每逾期 3 个日历天，甲方有权扣减本合同约定的工作报酬总额的 2‰作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度滞后合同规定进度要求的 50%时，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付本合同约定的工作报酬总额的 20%作为违约金。

（四）乙方不得私自分包造价咨询工作任务。若乙方私自分包造价咨询工作任务，视为违约，除扣除全额费用外，还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

（五）在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，应赔偿甲方相应的损失。

（六）乙方及其服务人员应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的，由甲方依法向建设行政主管部门申报暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚；造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（七）乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿甲方由于该赔偿或其他要求所导致的各种费用的支出。

（八）合同履行过程中，甲方有权随时发函约见乙方的法定代表人，乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见的，每次乙方应按本合同约定工作报酬总额的5%向甲方支付违约金。乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见累计3次及以上的，甲方有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（九）若项目造价咨询过程中乙方达不到甲方的要求，甲方有权随时要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和专业技术人员，并有权要求乙方每人每次支付本合同约定的工作报酬总额的5%作为违约金。若乙方经更换人员三次或三次以上仍未达到甲方要求的，甲方有权解除本合同，并不须向乙方支付任何费用，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（十）乙方应采用一切合理有效措施保证造价编审的准确性。如乙方在以下阶段出现编审质量问题，成果文件经甲方或财政部门审核后**的偏差超过一定范围时需承担的责任：**

A、概算：

1）偏差率大于10%（含10%）~12%以内，按合同价扣减5%；

2）偏差率大于12%（含12%）~20%以内，按合同价扣减10%；

3）偏差率大于20%以上，按合同价扣减20%。

B、预算：

1） 偏差率大于5%(含5%）~8%以内，按合同价扣减5%；

2）偏差率大于 8%(含 8%）~10%以内，按合同价扣减 10%;

3）偏差率大于 10%(含 10%）以上，按合同价扣减 20%。

C、结算：

1）偏差率大于 5%（含 5%）~8%以内，按合同价扣减 10%;

2）偏差率大于 8%(含 8%）以上，按合同价扣减 20%。

（十一）如乙方实际工作人员在编审概算、预算、工程进度款、工程变更、结算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏，甲方有权将该阶段编审任务另行委托有资质的社会机构承担，相关费用由乙方承担。

（十二）合同生效后，乙方应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同甲方各项相关建设管理规定。如乙方若未达到甲方相关建设管理要求，甲方有权依据相关管理办法要求乙方承担违约责任及赔偿损失。

(十三)甲方将对乙方提交的成果资料进行复核审查，乙方应积极配合业主复核工作，并根据审查结果承担违约责任并支付违约金。具体按照（广州市住房和城乡建设委员会关于印发《广州市建设工程全过程造价技术规程》）（穗建筑[2016]2101 号）及南沙区相关管理办法执行。

第七条 保密义务

乙方在本合同履行期间及履行完毕后 3 年内，所有涉密人员（包括但不限于项目小组人员及乙方内部有关人员）将严守甲方秘密，对甲方提供的资料负责保密，不得泄露与本合同工程相关的任何不应泄露的招标资料和情况，不得公开发表和交流。如有违反，乙方保证承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

第八条 如因政策调整或政府部门工作部署调整，导致本项目建设主体发生变化时，甲方不再负责本项目建设时，甲方有权单方面解除本合同或通过主体变更协议形式由新的项目建设主体继承甲方在本合同的所有权利义务，乙方需无条件接受，甲方无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第九条 本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同具有同等法律效力。

第十条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应首先协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方均可将争议选择以下方式解决：

☑向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

☐ 提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第十一条 合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式__三份，各方各执一份，副本一式九_份，甲方（业主）执三_份，甲方（建设管理单位）执_三份，乙方执三份，正副本具同等法律效力。合同各方履行完成本合同规定的条款后，本合同自行终止。

（以下无正文）

附件 1：造价咨询费计算书
附件 2：中标通知书
附件 3：造价咨询人员名单
附件 4：工程建设项目廉政责任书
附件 5：履约保函及承诺书
附件 6：报价书

甲方：广州市南沙区基本建设办公室

（业主）（盖章）

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：

电　　话：2018-08-06

传　　真：

甲方：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司（建设管理单位）（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：

电　　话：

传　　真：

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司（承包单位）（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：沈素瑶

地　　址：广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦第十二楼1217-1221,1201

电　　话：020-87686375

传　　真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

银行帐户：282800252286

签订地点:广州南沙开发区

签订日期：2018年8月6日

灵新大道改扩建工程设计施工总承包

穗南新誉建设中心〔2020〕第032号

修正合同价

广州市新誉工程咨询有限公司

2020年 12月 1日

灵新大道改扩建工程设计施工总承包

修正合同价

穗南新誉建设中心〔2020〕第032号

广州市新誉工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000836 有效期至：2021年12月31日

建设单位：广州南沙经济技术开发区建设中心

预算金额（小写）：1,952,005,613.90元

修正预算金额（小写）：1,948,081,124.85元

修正合同价工程费用金额（小写）：1,938,790,429.23元

修正合同价工程勘察费（小写）：15,525,500.00元

修正合同价工程设计费（小写）：29,182,433.76元

修正合同价合计（小写）：1,983,498,362.99元

（大写）：壹拾玖亿捌仟叁佰肆拾玖万捌仟叁佰陆拾贰元玖角玖分

全国建设工程造价员 杨洪亮 粤100000497 广州市新誉工程咨询有限公司

审核人（签章）：杨洪亮

中华人民共和国注册造价工程师 洪玉婉 A04440005554 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 沈素瑶 A17440014891 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年06月07日

复核人（签章）：沈素瑶

审定人（签章）：李具明

中华人民共和国注册造价工程师 李具明 A01440000050 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

广州市新誉工程咨询有限公司

2020年12月1日

中华人民共和国注册造价工程师 李绪泽 A01440000049 广州市新誉工程咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

广州市新誉工程咨询有限公司
全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	灵新大道改扩建工程
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心
工程概况	本次设计内容包含道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、绿化工程等专业内容。本项目为利用现有道路拓宽加铺改造，对现状路面进行病害处理，同时对道路拓宽后，再进行统一罩面。本工程为对旧路进行扩宽改造，为了体现绿化环保的原则，在条件允许的情况下考虑对现状旧路的路面进行利用。本工程考虑旧路利用的路段主要为①设计起点交叉口（珠江大道路口）；②K2+416.6～K2+880左幅（珠江街路段）；③K6+610～K7+080（现状砼路面）；④K11+030～K11+255右幅（新垦社区）；⑤K11+320～K11+520左幅（新垦社区）；⑥ K11+884～K12+100右幅（海鲜市场）；⑦K13+520～K14+062.8右幅（百万葵园路段）；⑧K14+340～K14+780全幅路（红钢路至万环西路路段）。
评价内容	现阶段，我司已完成 预算审核及修正合同价 咨询工作，总造价为 1,966,638,902.46（预算审核）/1,983,498,362.99（修正合同价） 元。为利于我司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，恳请贵单位予以评价。
建设单位意见栏	1、贵单位对此阶段工程造价咨询服务工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此阶段工程造价的咨询服务工作质量 优[ ] 良[√] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此阶段工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此阶段工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？
建设单位评语	盖章 2021年 11月 27日

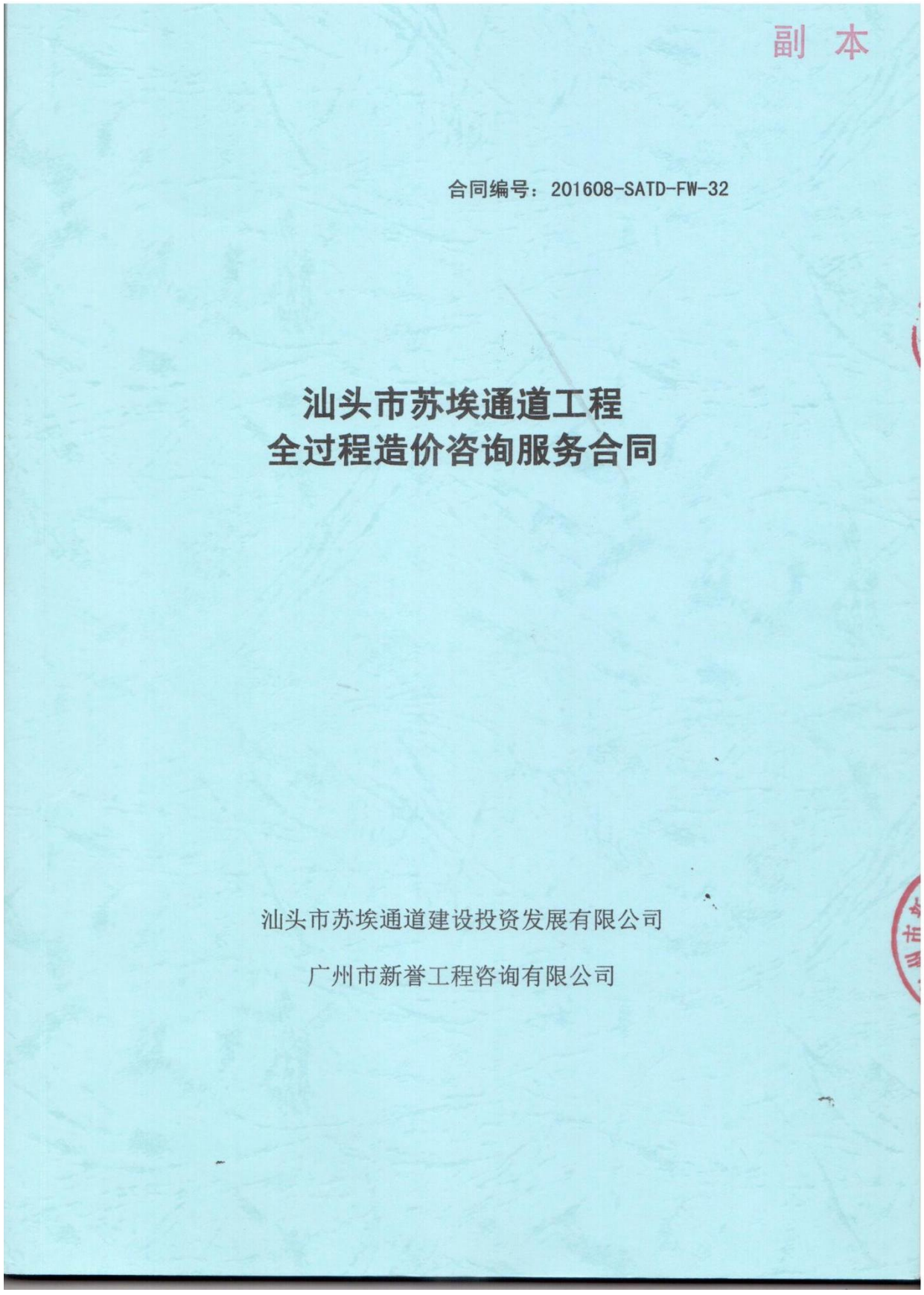
（4）汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务项目

中标通知书

中标通知书

工程名称	汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询		
招标人	汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
建设规模	项目路线全长 6680m，隧道长 5300m，南岸立交桥长 770 米。海域段采用盾构法施工，盾构段长度 3047.5m，盾构隧道内径 13.3m，外径 14.5m。项目于北岸中山东路、南岸南滨南路各设置 1 座立交，于隧道北岸华侨公园、南岸海边分别设置 1 座风塔，于隧道南岸设置 1 座管控中心及收费站 1 处。项目总投资约 57.06 亿元人民币，其中建安费约为 43 亿元人民币。		
招标内容	汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务		
中标单位	广州市新誉工程咨询有限公司		
中标价（元）	7200000	大写	柒佰贰拾万元整
招标人：（公章） 法定代表人：(签名或盖章) 2016 年 8 月 16 日		招标代理：（公章） 法定代表人：(签名或盖章) 2016 年 8 月 16 日	

造价咨询合同


副 本

合同编号：201608-SATD-FW-32

汕头市苏埃通道工程
全过程造价咨询服务合同

汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

咨询人（乙方）：广州市新誉工程咨询有限公司

根据《广东省汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务招标文件》的要求和招标结果，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务项目

2、工程规模：本项目总投资约57.06亿元人民币，其中建安费约为43亿元人民币。合同固定含税总价为：人民币（大写）柒佰贰拾万元整，（￥7,200,000.00）。

3、服务类别：全过程造价咨询

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、本合同专用条件

5、本合同标准条件

6、价格清单

7、招标文件

8、投标文件

9、标准、规范及有关技术文件、造价咨询服务方案

10、本合同的其他文件

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自合同正式签署日开始实施，至竣工决算报告通过上级有关部门的审查、审计，并付清全部咨询服务费时结束。

七、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

负责人（或代理人）

单位地址：汕头市濠江区南滨路中段财政培训中心

开户银行：中国银行股份有限公司汕头广澳支行

账号：719858178576

2016年9月20日

咨询人：（盖章）

负责人（或代理人）：

单位地址：广州市越秀区先烈中路81号自编52栋401之一、402-413室

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

年　月　日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、工程造价计价办法及其他相关文件。

咨询人的义务

第四条建设工程造价咨询业务范围及工作要求：

一、委托咨询建设项目工程概况

1、工程项目名称：汕头市苏埃通道工程全过程造价咨询服务项目

2、工程建设内容及规模：

2.1 工程概况

本项目位于汕头市已建的海湾大桥和礐石大桥之间,起点位于汕头北岸龙湖区天山南路与金砂路平交口，下穿天山南路、中山东路、华侨公园，穿越苏埃湾海域，在南岸汕头跳水馆西侧约 200m 处上岸，终点位于规划虎头山隧道口与规划的安海路相接。项目路线全长 6680m，隧道长 5300m，南岸立交桥长 770 米。海域段采用盾构法施工,盾构段长度 3047.5m,盾构隧道内径 13.3m,外径 14.5m。项目于北岸中山东路、南岸南滨南路各设置 1 座立交，于隧道北岸华侨公园、南岸海边分别设置 1 座风塔，于隧道南岸设置 1 座管控中心及收费站 1 处。

本项目采用设计施工总承包、总价包干的管理模式，目前已确定了设计施工总承包单位，现已进入施工图设计及施工阶段。

本项目总投资约 57.06 亿元人民币，其中建安费约为 43 亿元人民币。

2.2 服务期限

本次招标分为 1 个合同段，本合同的建设工程造价业务自合同正式签署日开始实施，至竣工决算报告通过上级有关部门的审查、审计，并付清全部咨询服务费时结束。其中，施工期约 49 个月，后续服务期约 24 个月。

3、工程类别：公路工程

二、咨询服务内容

1、咨询人依据造价管理部门相关规定、本项目招标文件的规定及造价咨询相关标准及计划，承担受委托建设项目的全过程造价咨询工作并在规定时间内完

穗新咨-苏埃〔2017〕019号

汕头市苏埃通道工程
第一批施工图预算

咨
询
报
告

广州市新誉工程咨询有限公司

二〇一七年七月

汕头市苏埃通道工程

第一批施工图预算咨询报告

穗新咨-苏埃〔2017〕019号

广州市新誉工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲100544000836
有效期至：2018年12月31日

预算金额（小写）：369,880,678.00元

（大写）：叁亿陆仟玖佰捌拾捌万零陆佰柒拾捌元整

全国建设工程造价员
林昂鑫　粤120000155
广州市新誉工程咨询有限公司
有效期至2018年12月

中华人民共和国注册造价工程师
李绪泽
A01440000049
广州市新誉工程咨询有限公司
有效期至:2017年12月31日

审核人（签章）：

交通运输部公路工程造价人员
陈思红
甲1444010915

复核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师
梁小杰
A06440007344
广州市新誉工程咨询有限公司
有效期至:2018年12月31日

审定人（签章）：

广州市新誉工程咨询有限公司

二〇一七年七月

汕头市苏埃通道工程咨询成果确认表

项目名称：汕头市苏埃通道工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	汕头市苏埃通道工程(第一批施工图预算)	372,899,227	369,880,678	
	合计	372,899,227	369,880,678	

咨询单位（章）：	建设单位（章）：
广州市新鸿工程咨询有限公司 2017 年 7 月 18 日	汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司 年 月 日

（5）深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（新福路至望鹏大道）服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180030001001

标段名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（创智路至新福路、新福路至望鹏大道）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司

中标价：17481.212000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-31

查验码：8247113495271472

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同

合同编号：SSZJ-SDDD-QGC002

深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（新福路至望鹏大道）服务合同

合同双方：（甲方）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（乙方）重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人）

广州市新誉工程咨询有限公司（成员单位）

工程名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（新福路至望鹏大道）

签署日期：2020 年 3 月 30 日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/广州市新誉工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（新福路至望鹏大道）；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区；

3. 工程规模：深东大道（新福路至望鹏大道）为城市快速路，主线设计速度为 80km/h，辅道设计速度为 40km/h，工程起点为龙山隧道进口处（规划新福路北），终点为望鹏大道枢纽立交起点（望鹏大道枢纽节点不在本项目设计范围），全长约 7.8km。

工程范围内包含新建龙山路、宜城大道、科教大道三处互通（其中与龙山路、科教大道设置平行匝道出入口，与宜城大道设置互通立交）、隧道 4222.5m/2 座(其中特长隧道 3680m/1 座)，斜井隧道 415m/座；分幅主线桥梁（以右线计算）2920.36m/5 座（其中跨赤石河主桥采用 440m 悬索桥，主跨 190m），匝道桥 2484.66m/10 座；电力隧道 1.5km，干线管廊 3.238km。

4. 工程投资估算额：535209.87 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

（二）中标通知书；

（三）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

（四）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

（五）招标文件及补遗文件；

（六）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

（七）标准、规范及有关技术文件；

（八）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：帅承科，注册编号：渝 162131502718;

总监理工程师姓名：冉伟，注册编号：50003273；

造价咨询负责人姓名：李绪泽，注册编号：建【造】01440000049

五、合同费用

本项目下浮率为 30%，合同总价暂定人民币（￥89,089,840.00 元）（大写）捌仟玖佰零捌万玖仟捌佰肆拾元（含税价）。其中：

暂定施工监理服务：人民币(￥39,929,820.00 元)（大写）叁仟玖佰玖拾贰万玖仟捌佰贰拾元（含税价）；

暂定全过程造价咨询服务：人民币(￥22,476,230.00 元)（大写）贰仟贰佰肆拾柒万陆仟贰佰叁拾元（含税价）；

暂定第三方监测服务：人民币(￥15,971,410.00)（大写）壹仟伍佰玖拾柒万壹仟肆佰壹拾元（含税价）；

暂定规划验收测量服务：人民币(￥1,921,990.00 元)（大写）壹佰玖拾贰万壹仟玖佰玖拾元（含税价）；

暂定环境监理服务：人民币(￥868,560.00 元)（大写）捌拾陆万捌仟伍佰陆拾元（含税价）；

暂定 BIM 技术应用：人民币(￥7,921,830.00 元)（大写）柒佰玖拾贰万壹仟捌佰叁拾元（含税价）；

上述取费基价：施工阶段全过程造价咨询按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准[2011]742 号）》确定；施工监理按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号确定；招标代理《招标代

理服务收费管理暂行办法》计价格[2002] 确定；第三方监测按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》确定；规划验收测量服务按照《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17 号、深国房（2009）316 号）、《测绘工程产品价格》（国测财字（2003）3 号、深国房（2005）256 号）测算确定；环境监理服务按照环发〔2002〕54 号确定；BIM 技术应用依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》确定；其他服务按照业主实际委托的工程量确定。

鉴于本工程招标阶段未取得概算批复，则上述合同总价仅为预估价。结算时，委托人将按本合同约定的计取办法下浮 30%后重新确定各阶段服务费用。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份，副本一式 拾肆 份，委托人 柒 份，工程咨询单位 柒 份，具有同等法律效力。

九、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 3 月 30 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

（此页无正文）

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询单位：广州市新誉工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.3.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.3.11 委托人要求的其他监理工作。

2.4 全过程造价

2.4.1. **预算审核**

（1）编制（审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）审核招标文件及施工合同条款（如有）；

（5）编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.4.2. **施工阶段：**

（1）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

（2）审核施工过程中的工程量及工程进度款支付；

（3）复核工程变更及现场洽商的计量、计价；

（4）协助报备工程变更；

（5）在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（6）其它工程造价技术咨询工作等。

2.4.3. **结算审核：**

（1）审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

（2）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.4.4. 竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.4.5 委托人要求的其他造价工作。

2.5 第三方监测

2.5.1 监测内容

按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在招标文件规定的期限内，按照合同约定对本项目进行施工监测（监控量测）。本项目监控量测应综合考虑结构型式、支护参数、地质条件、施工方法及周围环境等因素的综合影响，确保施工安全和结构的长期稳定性，为施工提供依据。

2.5.2 提交文件及报告要求

1、监测文件及报告提交要求

监测机构应以书面及电子文档形式提交工作计划和各阶段工作报告供业主批核，应完成的报告包括（但不限于）：

(1)监测工作计划大纲（一式四份）

内容包括对第三方监测工作理解和认识，工作大纲、工作方法和计划。监测工作计划大纲需报业主审批同意。

(2)监测方案（一式四份）

在业主批准的监测工作计划大纲的基础上，监测机构应提出详细具体的监测方案，并负责方案的正确性和有效性；该方案需由监测机构编制并提交给业主审核。

监测方案包括但不限于以下内容：

a.工程概况；

b.监测方法及其依据的标准；

c.监测频率；

d.所需的设备及人员配置；

e.监测点位布置；

f.监测结果传递程序。

该方案须能对整个监测过程起到指导作用。

(3)监测报告（一式四份）

附件二：

5. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548074 传真：023-63548035

分工内容：①全过程项目管理：包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。②招标代理：负责本项目除全过程咨询之外的招标工作。④施工监理：按监理规范承担工程监理工作全部内容。⑤施工阶段的BIM技术应用服务。其他服务：第三方监测、环境监理验收、规划验收竣工资料管理及移交、竣工结算、缺陷责任期管理等。具体以实际委托的服务内容为准。

联合体成员（盖章）：广州市新誉工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区体育西路423号1102、1103房（仅限办公）邮编：510620

联系电话：020-87686375 传真：020-37656041

分工内容：③全过程造价咨询服务包括但不限于：协助业主对设计概算进行审核、招标清单及控制价编制、变更预算审查、工程结算审核等；

签订日期：2019年12月9日

（6）深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180030001001

标段名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（创智路至新福路、新福路至望鹏大道）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司

中标价：17481.212000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-31

查验码：8247113495271472

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同

合同编号：SSZJ-SDDD-QGC001

深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同

合同双方：（甲方）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（乙方）重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人）/

广州市新誉工程咨询有限公司（成员单位）

工程名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（创智路至新福路）

签署日期：2020年 3 月 30 日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/广州市新誉工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程工程咨询（创智路至新福路）；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区；

3. 工程规模：深东大道（创智路至新福路）建设工程起点接创智路，沿线与同心路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路，终点至新福路，道路大致呈东西走向，全长约 8.1km；按城市快速路标准建设，采用主辅路系统，主路双八，设计车速 80km/h；辅路双四,设计车速 40km/h；红线宽 70-80m。

4. 工程投资估算额：约 494375.85 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

（二）中标通知书；

（三）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

（四）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

（五）招标文件及补遗文件；

（六）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

（七）标准、规范及有关技术文件；

（八）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：帅承科，注册编号：渝 162131502718 ；

总监理工程师姓名：冉伟，注册编号：50003273 ；

造价咨询负责人姓名：李绪泽，注册编号：建【造】01440000049

五、合同费用

本项目下浮率为 30%，合同总价暂定人民币（￥84,385,140.00 元）（大写）捌仟肆佰叁拾捌万伍仟壹佰肆拾元（含税价）。其中：

暂定施工监理服务：人民币（￥38,046,470.00 元）（大写）叁仟捌佰零肆万陆仟肆佰柒拾元（含税价）；

暂定全过程造价咨询服务：人民币（￥21,190,400.00 元）（大写）贰仟壹佰壹拾玖万零肆佰元（含税价）；

暂定第三方监测服务：人民币（￥15,053,010.00 元）（大写）壹仟伍佰零伍万叁仟零壹拾元（含税价）；

暂定规划验收测量服务：人民币（￥1,806,350.00 元）（大写）壹佰捌拾万陆仟叁佰伍拾 元（含税价）；

暂定环境监理服务：人民币（￥822,640.00 元）（大写）捌拾贰万贰仟陆佰肆拾元（含税价）；

暂定 BIM 技术应用：人民币（￥7,466,270.00 元）（大写）柒佰肆拾陆万陆仟贰佰柒拾元（含税价）；

上述取费基价：施工阶段全过程造价咨询按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准[2011]742 号）》确定；施工监理按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号确定；招标代理《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002] 确定；第三方监测按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》确定；规划验收测量服务按照《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17 号、深国房（2009）316 号）、《测绘工程产品价格》（国测财字（2003）3 号、深国房（2005）256 号）测算确定；环境监理服务按照环发〔2002〕54 号确定；BIM 技术应用依据《广东省建筑信息模型（BIM）

技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》确定；其他服务按照业主实际委托的工程量确定。

鉴于本工程招标阶段未取得概算批复，则上述合同总价仅为预估价。结算时，委托人将按本合同约定的计取办法下浮 30%后重新确定各阶段服务费用。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份，副本一式 拾肆 份，委托人 柒 份，工程咨询单位 柒 份，具有同等法律效力。

九、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 3 月 30 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

（此页无正文）

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询单位：广州市新誉工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.3.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和的要求履行监理工作。

2.3.11 委托人要求的其他监理工作。

2.4 全过程造价

2.4.1. **预算审核**

（1）编制（审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）审核招标文件及施工合同条款（如有）；

（5）编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.4.2. **施工阶段：**

（1）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

（2）审核施工过程中的工程量及工程进度款支付；

（3）复核工程变更及现场洽商的计量、计价；

（4）协助报备工程变更；

（5）在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（6）其它工程造价技术咨询工作等。

2.4.3. **结算审核：**

（1）审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

（2）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.4.4. 竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.4.5 委托人要求的其他造价工作。

2.5 第三方监测

2.5.1 监测内容

按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在招标文件规定的期限内，按照合同约定对本项目进行施工监测（监控量测）。本项目监控量测应综合考虑结构型式、支护参数、地质条件、施工方法及周围环境等因素的综合影响，确保施工安全和结构的长期稳定性，为施工提供依据。

2.5.2 提交文件及报告要求

1、监测文件及报告提交要求

监测机构应以书面及电子文档形式提交工作计划和各阶段工作报告供业主批核，应完成的报告包括（但不限于）：

(1)监测工作计划大纲（一式四份）

内容包括对第三方监测工作理解和认识，工作大纲、工作方法和计划。监测工作计划大纲需报业主审批同意。

(2)监测方案（一式四份）

在业主批准的监测工作计划大纲的基础上，监测机构应提出详细具体的监测方案，并负责方案的正确性和有效性；该方案需由监测机构编制并提交给业主审核。

监测方案包括但不限于以下内容：

a. 工程概况；

b. 监测方法及其依据的标准；

c. 监测频率；

d. 所需的设备及人员配置；

e. 监测点位布置；

f. 监测结果传递程序。

该方案须能对整个监测过程起到指导作用。

(3)监测报告（一式四份）

附件二：

5. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548074 传真：023-63548035

分工内容：①全过程项目管理：包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。②招标代理：负责本项目除全过程咨询之外的招标工作。④施工监理：按监理规范承担工程监理工作全部内容。⑤施工阶段的BIM技术应用服务。其他服务：第三方监测、环境监理验收、规划验收竣工资料管理及移交、竣工结算，缺陷责任期管理等，具体以实际委托的服务内容为准。

联合体成员（盖章）：广州市新誉工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区体育西路423号1102、1103房（仅限办公）邮编：510620

联系电话：020-87686375 传真：020-37656041

分工内容：③全过程造价咨询服务包括但不限于：协助业主对设计概算进行审核，招标清单及控制价编制、变更预算审查、工程结算审核等；

签订日期：2019年12月9日

（7）望海路快速化改造工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200100 2001

标段名称：望海路快速化改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司

中标价：暂定为14011.14万元

中标工期：严格按招标文件及业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-01-06

查验码：3535617068991144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：WHL-2020-0001

望海路快速化改造工程咨询合同

工程名称：望海路快速化改造工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司（联合体）

签订日期：2020 年 08 月 21 日

合同编号：_____

望海路快速化改造工程咨询合同

工程名称：望海路快速化改造工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司/广州市新誉工程咨询有限公司/湖南省交通规划勘察设计院有限公司（联合体）

签订日期：22 年 08 月 21 日

第一部分　合同协议书及附件

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：望海路快速化改造工程；

2. 工程地点：深圳市南山区；

3. 工程规模：本项目位于南山区的最南端，东西向连接兴海大道和沙河西路，形成南山区南部的快速路系统。建设范围:西起兴海大道，向东经过太子湾片区、海上世界、东角头、后海及深圳湾口岸片区至东滨路，全长约为 8.1 公里，含新建地下道路与地面道路改造；

4. 工程投资估算额：600,000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

（二）中标通知书；

（三）招标文件及补遗文件；

（四）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

（五）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

（六）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

（七）标准、规范及有关技术文件；

（八）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张俊杰，联系电话：18877233468，注册监理工程师（市政公用专业），注册编号：41006013；

设计咨询负责人姓名：张进华，注册土木工程师（道路），注册编号：0001524；

总监理工程师姓名：阚秋红，注册监理工程师（市政公用专业），注册编号：31004192；

造价咨询负责人姓名：梁小杰，注册造价工程师，注册编号：建[造]06440007344。

上述人员一经确认原则上不得更换，除合同 3.3 条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）壹亿肆仟零壹拾壹万壹仟肆佰元整（小写）¥140,111,400.0，中标下浮率为 14.2 %，各项咨询服务事项价格组成见下表：

序号	咨询服务事项	取费标准	投标报价（万元）	备注
1	☑施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）	7790.64	
2	☑全过程造价咨询（含 BIM）	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（参考费率：建安费 4‰）	2059.2	
3	☑设计咨询（含 BIM）	工程总承包单位申报的初步设计文件及概算的建安费－设计咨询单位核算的初步设计文件及概算的建安费）×10%核减率	/	
4	☑监测(可视化监测)	《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》	2574	
5	☑检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	广东省物价局《关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490 号）	/	
6	☑规划验收测量服务	《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17 号、深国房（2009）316 号）、《测绘工程产品价格》（国测财字（2003）3 号、深国房（2005）256 号）	171.6	
7	☑水土保持方案编制及防洪评价报告编制	深水保(2007)362 号	566.28	
8	☑水保监测服务（包含水保验收）		257.4	
9	☑环境影响评价（包含海洋环评，如有）	计价格[2002]125 号	94.38	
10	☑环境监理服务（包含环境监理验收）		171.6	
11	☑地质灾害危险性评估	《地质灾害危险性评估收费管理办法》	34.32	
12	☑海域使用论证	国家海洋财综[2018]15 号文	85.8	
13	☑通航安全评估及论证		51.48	
14	☑林地可研及调查编制（含生态公益林调入调出、砍伐）	仅考虑临时使用林地现状调查及伐区调查	17.16	
15	☑社会稳定风险评估		51.48	
16	☑课题研究（与本项目相关的相关研究）		85.8	
17	☑其他服务（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、勘察专项审查、节能审查、决算审核、地下管线（包括不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估、通航净空尺度及技术要求			以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在 第

	论证）			1-17 项的费用中。
18	**第 1-17 项的投标合价**		14011.14	

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☑”标识时即表明本合同内容包含该服务事项。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终决算的依据，最终决算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求：本项目全过程咨询服务期暂定为 2920 日历天（即 8 年），其中施工工期暂定为 2190 日历天，缺陷责任期为 730 日历天；但招标人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期，投标人应积极配合。

2. 质量要求：合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议，补充协议的内容由双方友好协商共同拟定。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

3. 工程咨询单位本合同执行过程中产生的所有中间成果、最终成果以及与本项目有关的任何资料的一切权利（包括但不限于：著作权在内的任何知识产权、所有权以及其他任何权利）归委托人所有，委托人有权以任何方式或目的使用上述材料，工程咨询单位不得予以干涉。

九、合同份数

本合同一式份，委托人　份，工程咨询单位　份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 08 月 21 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成且工程咨询单位妥善履行完毕本合同项下义务，并按合同规定结清咨询服务费用后，本合同终止。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

2020.08.21

工程咨询单位 1（联合体主办方）：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

邮政编码：200032

经办人：李洪波

电话：021-64887800

传真：021-64887800

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

工程咨询单位 2（联合体成员 1）：广州市新誉工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房

邮政编码：510620

经办人：林昂鑫

电话：020-87686375

工程咨询单位 3（联合体成员 2）：湖南省交通规划勘察设计院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：湖南省长沙市望城区月亮岛路一段 598 号

邮政编码：410200

经办人：赵晓文

电话：0731-84367196

正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1. 概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2. 预算审核

（1）编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）审核招标文件及施工合同条款（如有）；

（5）编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3. 施工阶段：

（1）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

（2）审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；

（3）复核工程变更及现场洽商的计量、计价；

（4）协助报备工程变更；

（5）在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（6）其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

（1）审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

（2）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6 BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履约评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。**包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。**

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

（1）编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；

（2）按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；

（3）指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不局限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；

（4）对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及执行结果；

（5）对重大技术问题提出处理意见或建议，供委托人决策；对一般技术问题，及时发现并向委托人提交书面处理意见。

（6）各个阶段设计文件（除施工图设计外）的预审和复审：在方案设计、工程可行性研究报告、初步设计及概算文件提交政府职能部门审查前进行技术合理性、方案可行性审查。对执行政府部门和专家意见情况进行复审。

（7）施工图设计预审和复核：在项目施工图设计成果提交施工图审查单位审查之前进行施工图预审。主要内容是：

1）是否符合工程建设强制性标准；

三、联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

上海建科工程咨询有限公司、湖南省交通规划勘察设计院有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司 自愿决定组成联合体共同参加 望海路快速化改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主办人。

2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主办人（上海建科工程咨询有限公司），承担施工及保修阶段监理、环境监理（包含环境监理验收）以及除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）工作外招标文件要求的其他项目咨询等相关工作；

（2）联合体成员（湖南省交通规划勘察设计院有限公司），承担设计咨询（含 BIM）工作。

（3）联合体成员（广州市新誉工程咨询有限公司），承担全过程造价咨询（含 BIM）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宛平南路 75 号建科大厦 6 楼 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64687800

联合体成员 1（盖公章）：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长沙市望城区月亮岛路一段 598 号 邮编：410200

联系电话：0731-84367196 传真：0731-84367001

联合体成员 2（盖公章）：广州市新誉工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公） 邮编：510620

联系电话：020-87686375 传真：020-37656941

签订日期：2019 年 11 月 18 日

（8）灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

中标通知书

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[04254]号

(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司,(成)广东省九域工程技术咨询有限公司,(成)新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询【JG2023-3484】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万壹仟叁佰壹拾元肆角(￥1,344.13104万元)。

其中：

项目负责人姓名：王晓辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年 7月31日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2023-08-01

正 本

建设工程全过程设计咨询及全过程造价咨询合同

合同编号： 穗南建中合 [2023] 3 58号

项目名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

建设工程全过程设计咨询及全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订及工作：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。

1.2《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 现行的国家法律和行政法规、地方政府的有关法规和规章及现行的国家标准、规范、行业标准、规范、管理办法等。

1.5 按现行国家标准、行业标准、建设工程工程量清单计价规范、工程量计算规范、综合定额及现行国家、广东省、广州市、南沙区有关造价管理规定执行。

1.6 发包人制定的相关管理规定、发包人的要求、合同、图纸、招标文件等。

第二条 工程概况

2.1工程名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

2.2 建设地点：广州市南沙区。

2.3 工程等别（级）：城市主干道

2.4 工程总投资：估算建设总投资 155000 万元。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件

（根据项目委托内容进行调整）

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10 天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报

告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段））审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。 施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

第六条 服务内容

6.1 设计咨询服务内容：承包人参照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级主管部门批准的项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、

评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计全过程（包含勘察设计大纲、树木保护专章、初步设计阶段、施工图设计、竣工图编制阶段等各阶段设计）提供设计咨询服务，并对施工过程中所遇技术问题给出专业解决方案及建议。主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）对工程设计成果文件（含方案设计、树木保护专章、初步设计和施工图设计、概算和预算）的进行复核、审核，对初步设计文件和施工图设计文件出具审查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（3）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（4）评审结构体系，复核结构设计计算；对不安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（5）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（6）对重大、较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审查咨询服务；

（7）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（8）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后

期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现的较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（9）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

（10）为本项目的施工招标工作提供技术支持；

（11）与工程项目的设计单位一起向施工单位、监理单位进行技术交底；

（12）设计和施工期间参加发包人组织的重大、较大技术方案、质量讨论会，在施工期间，派人配合关键节点、关键时段的施工；

（13）组织并参与设计巡场工作，根据相关设计巡场办法要求形成巡场成果；

（14）审查项目中已确定的示范工程、专项技术应用等业主需求的落实情况；

（15）协助业主组织科研成果转化、组织设计成果创优申报；

（16）协助建设单位制定工程建设计划的内容；

（17）业主要求的其他内容。

6.2 设计咨询工作要点（包括但不限于）

√适用于除水务项目的其他项目

（1）建设方案咨询

①设计文件的完整性、正确性、规划符合性及设计深度情况

②对联审决策过程中相关部门的评审意见、业主意见、专家评审意见等的修改落实情况

③建设方案是否合理及优化

④对技术规范、规程和标准的执行情况

⑤工程设计估算是否在限额设计投资控制范围内

⑥参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问

题给出具体的咨询意见

（2）方案设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②方案设计是否合理及优化

③对技术规范、规程和标准的执行情况

④工程设计估算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见

（3）初步设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②初步设计是否合理及优化

③对技术规范、规程和标准的执行情况

④工程设计概算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑤提出优化设计的意见和建议，及其预计的社会经济效益

⑥负责组织初步设计内审，参与相关部门的初步设计评审会

⑦负责对勘察大纲的合理性、经济性进行审核，并对勘察工作量进行确认

⑧对医疗项目等专业性要求较高的专项，需对医疗流程等提出专业性合理性建议（如需）

⑨制定海绵、绿建、BIM、装配式专项设计的设计标准指导初步设计及施工图设计咨询等（如需）

（4）施工招标设计阶段：

①审查设计文件、图纸是否按初步设计审查意见进行了修改

②设计深度是否达到发包人招标要求

③配合招标人开展施工招标任务书的编制工作

（5）施工图设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②对各阶段专家评审意见、发包人意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

③对各专业部门审查意见的执行情况

④施工图设计是否合理及优化意见

⑤对技术规范、规程和标准的执行情况

⑥工程设计预算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑦参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体咨询意见

⑧负责对施工图是否符合项目有关批复文件，法规需求进行全面复核

（6）施工过程技术咨询

①配合设计单位做好施工前技术交底和图纸会审工作

②施工过程遇到的技术问题，承包人应给出合理的解决方案

③施工过程中施工单位提出的多种施工方案，承包人应作出专业评价，帮助发包人选择出最优方案

④对于重大的设计变更，承包人应进行技术审查并提供专业意见

⑤负责开展定期的设计巡场

⑥驻场服务，发包人有权根据项目要求承包人安排不少于1名设计咨询人员驻场办公，开展设计咨询服务工作

6.4 设计咨询工作目标

为发包人提供设计咨询服务，保障经设计咨询审核后的设计成果

合规合法、图纸质量优良、设计先进、投资可控。

（1）设计合规合法性审核：承包人对设计成果文件是否符合法律法规、国家规范、行业标准、条例、规程、规定、管理办法等要求，立项批复、规划设计条件、方案审查批复、规划批复、初步设计批复、人防意见等相关主管部门批复，涉河涌、地铁、文物、管线、高速、危险厂区、生态（树木开移）等具体管理要求，及承包人相关管理办法和要求等进行审核，提出符合性意见并督促设计单位修改完善，保证设计成果合规合法。

（2）设计图纸质量优良性审核：承包人对设计成果文件（含BIM成果）是否完整、是否符合设计深度要求进行审核，对绘图是否符合标准进行审核，仔细核查设计错漏碰缺、管线平衡、专业接口等问题，保证设计图纸质量。

（3）设计先进性审核：对设计成果在场地衔接顺畅性、功能合理适用性、美观性、四新新技术应用、人性化设计、绿色低碳性、生态环保性、装配式建造设计、海绵城市设计、BIM应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

（4）设计投资可控性审核：对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

6.5 施工图审查服务内容：

为本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关

标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。

施工图审查的工作内容包括但不限于：

（1）依据上级主管部门对于工程的初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。对工程勘察测量工作进行审查、验收，审查工程勘察测量工作及成果报告是否满足有关规范、设计要求。

（2）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

（3）是否符合国家现行消防相关规范及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知》（粤建质函〔2020〕301号）等相关文件要求。

（4）岩土勘察文件提供的技术参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

（5）对桥涵、隧道等构（建）造物的结构可靠性、安全性进行审查。

（6）是否符合规划、道路、桥涵、隧道、电力管廊、排水、通航、交通、防洪、抗震、抗风、消防、节能、防雷、绿化、照明、外电等有关强制性标准、规范。

（7）审查道路总体路线和立交的技术指标及参数的合理性及符

合性。

（8）审查路基、路面及防护工程设计、不良地质条件路基特殊设计以及重大拆迁方案等的合理性。

（9）对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相关规范和相关审批或主管部门意见执行。审查是否有海绵城市建设专篇，是否符合相关海绵城市建设管理办法，是否因地制宜选用措施。

（10）是否满足符合公众利益。

（11）在施工图审查过程中，对设计单位正式提交的设计文件提出具体审查意见，编制施工图审查报告。

（12）设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

（13）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

（14）国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容。

（15）发包人要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

（16）将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台。

（17）参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。

在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

6.6 造价咨询服务内容：

（1）本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）

以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）**（适用于EPC模式项目）：**

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1.参与可研方案、投资估算讨论。 2.为投资估算提供技术咨询服务。 3.编制或审核前期阶段相关费用。 4.编制设计施工总承包最高投标限价。
2	设计阶段	1.审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告，协助完成概算评审工作； 2.根据批准的设计概算，编制设计施工总承包最高投标限价，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4.审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5.完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作 ，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6.参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7.协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1.协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2.根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。 3.负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4.根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 5.负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6.提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7.参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9.根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10.建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程

序号	阶段	工作内容
		投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工结算阶段	1.按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2.协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3.依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4.跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5.协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6.组织编制结算台账。 7.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1.在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告，并按发包人要求对阶段性造价咨询工作进行总结和汇报。 2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3.向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5.协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6.委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7.协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8.项目推进过程中，协助发包人跟进相关的专业评审工作（概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等）。 9.其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10.发包人安排的其他工作。

（2）承包人提交成果文件要求：承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求；所有书面材料要求一式六份，并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章，电子光盘一式二份。

第七条 费用及支付方式

7.1 费用

本项目暂定工程费约 125000 万元，合同总价包括设计咨询费、

施工图审查费、全过程造价咨询费三部分费用，合同总价暂定为1344.13104 万元（其中设计咨询费为 458.50224 万元，施工图审查费为 110.47176 万元，全过程造价咨询费为 775.15704 万元），中标下浮率 3.40 %。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131 号)收费标准的计算后减施工图审查费(下浮前)，再按招标下浮率 5 %及中标下浮率 3.40 %下浮计算。具体为：设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）×0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率 5 %）×（1-中标下浮率 3.40 %）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率 5 %）×（1-中标下浮率 3.40 %）。

（3）全过程造价咨询费：以按相关规定经有权审定概算的相关部门审定的概算中相应的建安工程费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率 10 %）再乘以（1-中标下浮率 3.40 %）计取。需扣除承包人违约金的，结算时扣除承包人应承担的违约金。

（4）上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务(含技术人员及阶段性驻场技术人员)、设备(含车辆、办公用品、软件等使用费、

进出场费)、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等所有全部相关费用，以及合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。最终结算价以财政审定的金额为准。

7.1.2 因建设方案未稳定或未通过审批等客观原因，使合同无法继续履行的，按下述约定清算：

设计咨询费清算金额以最终送审建设方案的投资估算的总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）与合同暂定的投资规模中总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）较低值为基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5 %及中标下浮率 3.40 %下浮再乘5%计算。

全过程造价咨询费：以最终送审建设方案的建安工程费与合同暂定的建安工程费较低值为基数设计费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率10 %）再乘以（1-中标下浮率 3.40 %）再乘5%计取。

7.2 费用支付方式：

7.2.1 设计咨询费支付方式：（注明：在工程概算审定前，以合同设计咨询暂定费用为基数支付，在工程概算审定后，以按合同第7.1款约定计算调整的设计咨询费用为基数支付，发包人有权在新一期的进度款支付中调整。）

（1）根据承包人工作完成情况，按下表约定，由承包人提出书面申请，经发包人统筹项目实际情况审核确认后支付，各阶段设计咨询费支付不超过下表约定。

设计咨询费支付表

支付阶段	本阶段完成工作内容及支付比列
初步设计阶段的咨询	根据承包人工作完成情况，发包人向承包人支付不超过设计咨询费的30%，累计支付不超过设计咨询费的30%。
施工图设计阶段的咨询	至取得施工图审查报告，根据承包人工作完成情况，发包人向承包人累计支付不超过设计咨询费的60%。
施工阶段的咨询	承包人提供施工配合服务直至完工。在配合施工现场服务过程中，发包人视工程进展情况，分期支付设计咨询费，发包人向承包人支付不超过设计咨询费的20%，累计支付不超过设计咨询费的80%。
咨询总结	全部工程施工竣工验收通过且完成合同所有设计咨询工作，承包人提交设计咨询服务总结报告，发包人向承包人支付设计咨询费的余款。

(2)各阶段的服务报酬支付顺序可根据项目实际情况进行相应调整。

7.2.2 施工图审查费支付方式：

(注明：在工程概算审定前，以合同暂定施工图审查费为基数支付，在工程概算审定后，按本合同第7.1款计算调整的施工图审查费为基数支付，发包人有权在新一期的进度款支付中调整。)

(1)承包人提交施工图审查技术报告后，发包人向承包人支付不超过施工图审查费的40%。

(2)至预算经审定，发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的60%。

(3)在配合施工现场服务过程中，发包人视工程进展情况，分期支付服务费用，发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的80%。

(4)工程项目竣工验收，承包人完成合同约定的所有工作，本合同结算经审定，经发包人确认后，发包人向承包人支付施工图审查费余款。

7.2.3 全过程造价咨询费支付方式：

适用于EPC模式项目的支付方式

（1）完成估算审核，且该项目建设方案通过联审决策后，发包人向承包人支付造价咨询合同暂定金额的5%；

（2）完成概算评审后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（3）完成预算评审及修正合同价后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的25%；

（4）施工进度完成 30%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（5）施工进度完成 50%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（6）施工进度完成 80%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（7）通过竣工验收后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的5%；

（8）全过程造价咨询服务范围内所有施工合同完成结算评审且本合同结算价经发包人审定后，发包人向承包人支付至合同结算价的95%；

其中，第（3）项与第（4）、（5）项支付次序可根据项目实际进度进行调整。

（9）余下的5%待承包人向发包人移交项目归档材料及完成项目后评价后支付承包人。

（10）本工程造价咨询费不论任何情况均不计算利息。

（11）发包人根据工作需要，有权要求承包人负责估算阶段的造价服务工作(包括但不限于本项目），费用已综合考虑在全过程造价咨询费用中，发包人不另行支付。

7.2.4 因政策变化、规划调整、财政承受能力等因素影响造成项

目中途取消或发生重大变更的，发包人有权书面通知承包人对合同工作内容进行调整或解除本合同，并按承包人工作进展情况及合同支付节点支付相应费用。

7.2.5 承包人按合同约定承担违约金、赔偿金等费用，发包人均有权直接从向承包人支付的当期费用中直接扣除。

7.2.6 每次支付前，应由承包人提交支付申请，经发包人审核同意后按发包人要求及财政国库集中支付程序办理支付。财政部门集中支付程序办理支付时间不计算在发包人付款时间内，不视为发包人逾期付款。

7.2.7 申请费用支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

7.2.8 各方委托银行代付代收有关费用。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 向承包人组织开展工作提供必要条件和资料。

8.2 承包人责任

8.2.1 承包人应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》以及其他最新的关于施工图审查的相关标准、规范、规定、发包人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同约定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

8.2.2 承包人按本合同第四条、第五条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付审查报告及成果文件。

8.2.3 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。审查及设计咨询工作完成

后，承包人应将发包人提供的资料及成果一并交回发包人，不得遗失或扣留。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

8.2.4 承包人应及时完成施工图审查工作，将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台(如需)，配合发包人施工图分阶段审查；配合项目的行政许可申报工作。

8.2.5 承包人应按合同约定、设计咨询工作大纲（如有）、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展设计咨询工作，严格掌握设计咨询标准，保证设计咨询质量，控制工程造价，按时、按质量要求向发包人提交工作成果。

8.2.6承包人应按照合同承诺投入设计咨询人员，不得擅自更换，否则视为承包人违约。发包人有权根据设计咨询的进度情况和设计咨询工作量情况，要求承包人员增加设计咨询人员。项目负责人应履职尽责，确保设计咨询工作顺利推进、设计咨询成果质量和服务质量符合合同约定；按要求参加项目工作例会、专题会、设计汇报会、各类专家评审会、现场问题协调会或处理会及其他书面通知项目负责人参加的会议等。

8.2.7承包人应负责组织设计巡场工作，配合工程设计评审工作。

8.2.8承包人应按要求负责收集与本工程有关的资料，所需费用包含在合同价款中。

8.2.9承包人应配合施工服务，为施工过程中设计变更、质量安全、工程抢险等问题提供技术咨询意见。

8.2.10 未经发包人同意，承包人不得向第三方发送、转让发包人提交的产品图纸等技术资料。

8.2.11 承包人在设计咨询活动中，应采取相应的安全、保卫和

环境保护措施，如承包人未能采取有效的措施，而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

8.2.12 承包人在进行外业勘察时，应采取措施保证或恢复设计咨询范围内原有工程建（构）筑物及其他地面附着物的完好，如造成损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由承包人自行承担。

8.2.13 承包人参与整个设计管理工作，不仅对设计质量负责审核，同时负责督促设计进度、负责组织召开设计相关会议、组织设计评审类会议、并配合协调评审工作中的有关单位和部门。

8.2.14 对本工程提出的设计咨询意见或优化设计方案的建议，若经发包人认可后通知设计单位按意见进行修改、补充或返工。

8.2.15 承包人熟悉并严格执行国家、广东省、广州市及南沙区有关部门关于评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，按发包人的要求时间内客观、公正地开展造价咨询服务工作，并出具造价咨询报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责。

8.2.16 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对发包人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，承包人应承担责任。

8.2.17 提交造价咨询成果文件同时提交全部送审资料、技术资料及技术文件，并按发包人存档要求装订成册。提交的造价咨询成果文件能满足招标及评审等相应规范要求。

8.2.18 发包人有权根据项目复杂程度适当调整承包人提交造价咨询或审核成果时间，承包人应积极配合，确保在规定时间内提交成果文件。承包人应严格按照发包人规定时间完成委托的服务工作。

8.2.19 保证向发包人提供优质的咨询服务，无正当理由不得拒绝接受委托的咨询工作任务。

8.2.20 结合项目实际，承包人按发包人要求派员驻场（相关费用自理），负责本工程相关工作及后续的管理、沟通协调工作。

8.2.21 合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.2.22 因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

第九条 履约担保

履约担保约定按下列方式__（1）__执行：

（1）本项目不需要承包人提供履约担保；

（2）通过公开招标选定承包人的项目且要求承包人提供履约担保的，履约担保约定如下：

收到中标通知书后的 20 天内，承包人应按中标价的 10%向发包人提供履约担保。承包人的履约担保以银行保函形式提供的，则该银行保函是在中国境内银行开具的不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将追究其法律责任。银行保函有效期须符合发包人有关履约保证金的规定及要求。如承包人未按要求按期对银行保函续保，发包人有权暂停批准承包人的所有支付申请，直至承包人向发包人提交新的合法有效的银行保函时止。

承包人未按上述规定递交履约担保的，发包人有权解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，并依法承担相应的法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

合同履行过程中如出现工期延长或履约银行保函到期需续保等情形，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

履约保证金的有效期限从合同生效之日至该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格止，其中，如本合同在该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格前完成结算的，该履约保证金有效期至完成本合同结算止。履约保证金管理具体按照南沙开发区（区）建设中心有关履约保证金管理工作指引执行。

第十条 违约责任

10.1 在合同生效后，如发包人要求终止或解除合同，承包人未开始工作时，发包人无须支付任何费用；承包人已开始工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付已发生费用。

10.2 承包人违反本合同约定，由自身原因造成工程质量事故或经济损失的，承包人应承担相应责任，除免收损失部分设计咨询及施工图审查费外，还应付与直接损失部分设计咨询及施工图审查费等额的赔偿金。

10.3 承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关，认真履职的，承包人应当按发包人要求采取有效措施积极整改；发包人有权视情节严重程度，通过要求承担违约金、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

10.4 由于承包人原因，承包人未能按合同约定的时间或发包人

的要求时间提交成果文件，发包人将书面告知限期整改；承包人未在限期内改正的，承包人须承担本合同相应费用的 2%且不超过 2 万元的违约金；由于承包人不配合、限期内提交成果不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.5 经承包人审查的施工图勘察设计文件若仍存在违反法律规范和工程规范强制性条文的，每存在一处，承包人承担本合同施工图审查费的 1%且不低于 5000 元的违约金。造成发包人损失的，承包人除应承担本合同约定的赔偿损失违约责任外，还应对本合同工程的勘察设计单位所应承担的违约责任向发包人承担连带责任。

10.6 承包人按期提交的设计咨询成果文件不满足合同设计咨询工作目标要求、工作要点要求或工作成果质量要求的，发包人将书面告知限期整改；承包人未在限期内改正的，承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金；由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.7 设计咨询负责人未履职尽责，或 2 次以上无书面请假缺席会议通知要求参加会议的，发包人有权书面警告设计咨询负责人、或要求更换设计咨询负责人或要求承包人承担违约金 1 万元/次。

10.8 若项目咨询工作过程中咨询工作进度、咨询成果质量或服务质量不满足合同要求的，发包人有权要求承包人撤换工作不力或不合格的项目负责人和专业技术人员，承包人拒绝更换的，每出现一次，承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金。若承包人经更换人员仍未达到发包人要求的，发包人有权解除本合同，并有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实

施项目的投标资格。

10.9 对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询审查人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并承担相应的违约责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

10.10 承包人应保证其提交的咨询成果质量，如果发现承包人不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的工程造价文件造成投资浪费，视情节严重程度，承包人承担咨询服务费10%～50%的违约金。

10.11 承包人转包工程或者违法分包工程造价咨询任务，经建设行政主管部门调查核实并作出处理决定的，发包人将严格服从建设行政主管部门的处理决定，同时发包人有权解除合同，暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格。因承包人转包工程或者违法分包工程给发包人造成损失的，发包人有权要求赔偿。

10.12 承包人未能按发包人要求投入人员或投入人员工作不称职，经发包人检查发现的，发包人将书面告知限期整改；承包人未在期限内改正或整改后仍不符合要求的，承包人除限期改正外，视情节严重程度，承包人还须承担违约金0.5万元/次～2万元/次。

10.13 由于承包人编审质量原因，造成承包人出具的工程量偏差、工程变更、材料调差造价文件与经发包人最终确认的审核结果出现重大核减时，发包人有权要求承包人承担造价咨询费5%～20%的违约金，且发包人有权暂停或取消承包人参与发包人组织的建设项目投标资格。

10.14 承包人应采用一切合理有效措施保证造价编审的准确性，如出现编审质量问题，正式成果文件的偏差率或核减率超过一定范围时需承担如下违约责任：

A.概预算违约责任条款

序号	概（预）算审核结果				责任追究		备注
	概算		预算				
	概算审定核减率	概算审定偏差率	预算审定核减率	预算审定偏差率	扣减全过程造价咨询费比例	其他处罚	
1	<5%	<10%	<3%	<5%	不扣减	无	
2	5%（含）-7%	10%（含）-12%	3%（含）-5%	5%（含）-7%	3%	无	
3	7%（含）-9%	12%（含）-14%	5%（含）-7%	7%（含）-9%	4%	无	
4	9%（含）-10%	14%（含）-15%	7%（含）-8%	9%（含）-10%	5%	视项目具体情况发包人有权内部通报批评承包单位；情节严重的发包人有权暂停承包人投标资格3~6个月。	
5	>10%（含）	>15%（含）	>8%（含）	>10%（含）	10%		

说明：1、核减率=评审审定核减金额÷送审总金额×100%；偏差率=（审增金额+|审减金额|）÷评审审定金额×100%。

2、概算或预算审核结果取核减率或偏差率两者中处罚严格的一档进行处罚，概算或预算内两项处罚不叠加，概算处罚与预算处罚分别进行，可叠加。如：某项目概算核减率5.5%,偏差率12.5%，则按第三档扣减4%进行处罚；预算核减率3.5%，偏差率4.5%，则按第二档扣减3%进行处罚；该项目共计核减费用比例为4%+3%=7%。

3、全过程造价咨询单位审核概预算质量违约责任以全过程造价咨询费合同金额为基数计算。

B. 结算：

1）偏差率在 5%（含 5%）～8%以内，扣减合同结算价的 10%；

2）偏差率大于 8%(含 8%)，扣减合同结算价的 20%。

偏差率=[(核增金额+核减金额）/评审审定金额]*100%

10.15 如承包人实际工作人员在编审概算、预算、工程进度款、工程变更、结算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏，发包人有权将该阶段编审任务另行委托有资质的社会机构承担，相关费用由承包人承担。

10.16 若承包人承担招标工程量清单和招标控制价（最高投标限价）编制工作，因最高投标限价或招标工程量清单编制质量等造成延迟开标的，暂停六个月投标资格，其余详见“招标工程量清单编制质量违约责任”。

招标工程量清单编制质量违约责任

序号	工程量偏差 偏差率	责任追究标准			备注
		扣减工程造价咨询服务费的比例	暂停或终止造价咨询业务投标资格	向建设行政主管部门或工程造价管理机构提请罚款或诚信扣分	
1	3%以内	0	不暂停	不提请	
2	3%（含）～4%	5%	暂停1个月	不提请	
3	4%（含）～5%	10%	暂停3个月	符合扣分条件的提请诚信扣分	
4	5%（含）～8%	15%	暂停6个月	提请诚信扣分和罚款	
5	8%以上	20%	无限期终止	提请诚信扣分和罚款	

说明：

1、工程量偏差偏差率=造价咨询单位确认的工程量偏差净增加金额÷施工合同金额×100%，工程量偏差为负值时不处罚；

2、三项处罚同时实施，直至扣完全部工程造价咨询服务费；

3、以上处罚年度累计3个项目处于同一标准的，第3次按严格一档标准计算（年度按1月1日至12月31日计）。

4、非承包人原因造成的工程量偏差不计入承包人的偏差率范围。

10.17 合同履行过程中，发包人有权根据项目服务情况约谈承包人的法定代表人，要求法定代表人协调及安排工作，确保工程保质、保量顺利推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的，每发生一次，承包人应承担暂定合同总价的10%且不超过2万元违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计3次及以上的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，且发包人有权暂停或取消承包人参与由发包人所负责组织实施项目的投标资格。

10.18 承包人违约责任的认定方式及送达程序

10.18.1 认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

10.18.2 送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人。

（1）承包人现场管理机构工作人员签收；

（2）承包人其他工作人员签收；

（3）发包人邮寄送达。

10.18.3 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议的，视为同意《违约处理决定书》。

10.18.4 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同约定履行义务，承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行，否则，导致发包人实际损失的，发包人有权解除合同并保留

向承包人的追索权。

第十一条 合同解除

11.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

11.2 因政策调整或规划调整或征地拆迁、□建设方案未稳定或未通过审批等客观原因等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿。除合同另有约定外，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。

11.3 因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则，由发包人、承包人各自承担自身的损失。因承包人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

11.4 在争议解决期间，合同各方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证合同的正常履行及项目的正常推进。

11.5 合同当事人一方要求变更或解除合同的，应当提前 30 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

11.6 合同解除的，合同当事人可就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜签订解除协议。合同当事人未能就解除事宜达成一致的，按照第 12.2 条的约定处理。

11.7 合同解除的，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

11.8 合同解除的，承包人应在规定期限内做好文件资料的交底、移交工作，返还发包人的图纸文件等相关资料，承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其他损失的，应赔偿发包人的实际损失。

第十二条 其他

12.1 因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认，再由建设管理单位报发包人（建设单位）批准后方可执行。

12.2 合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应通过友好协商，如未能解决争议，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

12.3 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

12.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

12.5 本合同正本一式 肆 份，各方各执一份，副本一式 拾叁 份，发包人（建设单位）执 肆 份，承包人各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期 2023-08-23

承包人：（盖章）（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人：

联系人：何震

地 址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号

邮政编码：430063

电　　话：027-51184538

传　　真：027-51155435

开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行

账户名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

银行账号：4200 1237 0360 5000 7090

承包人：（盖章）（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

法定代表人：

联系人：郑运飞

地址：广东省广州市白云区启德路36号513房

邮政编码：510440

电话：020-38802745

传真：020-37393170

开户银行：中国建设银行广东省分行

账户名称：广东省九域工程技术咨询有限公司

银行账号：4400 1863 2010 5015 6672

承包人：（盖章）（成）新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：新誉时代工程咨询有限公司

银行账号：2828 0025 2286

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

联合体协议书

中铁第四勘察设计院集团有限公司、广东省九域工程技术咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）广东省九域工程技术咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁第四勘察设计院集团有限公司（某成员单位名称）为（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）广东省九域工程技术咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的管理职责外，还应负责**全过程设计咨询工作任务**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东省九域工程技术咨询有限公司（联合体成员）：主要负责**施工图审查工作任务**，具体按合同要求。

（3）新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责**全过程造价咨询工作任务**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：广东省九域工程技术咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 4 日

灵新大道南延线工程设计施工总承包

穗南新誉咨〔2023〕001号

招标控制价方案编制

新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年十一月二十四日

灵新大道南延线工程设计施工总承包
招标控制价方案编制

穗南新誉咨〔2023〕001号

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标控制价（大写）：捌亿柒仟陆佰贰拾伍万肆仟零叁拾陆元柒角捌分

招标控制价（小写）：876,254,036.78元

其中：

市政工程施工图设计费（含施工图预算编制费）招标控制价：10,125,888.65元

水利工程施工图设计费（含施工图预算编制费）招标控制价：1,190,756.93元

市政工程费用招标控制价：773,886,876.25元（其中绿色施工安全防护措施费39,329,970.06元（含税金）；扣除绿色施工安全防护措施费后的建安工程费734,556,906.19元（含税金））

水利工程费用招标控制价：91,050,514.95元（其中安全生产措施费2,487,592.84元（含税金）；扣除安全生产措施费后的建安工程费88,562,922.11元（含税金））

编制人（签章）：







复核人（签章）：







审定人（签章）：





新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年十一月二十四日

（9）凤亭大道工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔04963〕号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凤亭大道工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟捌佰肆拾捌元整（￥560.2848 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李具明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 9 月 17 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：张旭

2021 年 9 月 17 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年09月17日

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号： 穗南建中合 [2021] 298号

工程名称：凤亭大道工程全过程造价咨询服务

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙产业建设管理有限公司

承 包 人：新誉时代工程咨询有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：凤亭大道工程全过程造价咨询服务；

2. 工程地点：广州市南沙区；

3. 工程规模：本项目起于黄阁西路，止于建设一路，红线宽度为40米，长度为5.005千米，其中改造长度0.794千米，新建长度4.211千米，道路等级为城市主干路。建设内容包含道路工程、桥涵工程、隧道工程、交通工程、排水工程、照明工程、管线综合等。（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）；

4. 投资金额：项目估算总投资125704.8万元(含征地拆迁费17428.62万元)，其中工程费90267.78万元，工程建设其他费用27416.56万元，预备费8020.46万元；

5. 资金来源：财政资金；

6. 其他：/；

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书（如有）；

（5）专用条款及附录；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；

（10）投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

（11）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成本合同的其他文件。

2. 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

4. 按上述优先解释顺序解释合同文件若与法律法规相抵触则以法律法规为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供造价咨询服务依据，并按合同约定支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供造价咨询服务。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件（如有）和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程进度、投资等各项目标，达到本合同约定的各项标准。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（代建单位）管理并配合其开展工作。建设管理单位（代建单位）按建设管理服务合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（代建单位）审核确认，再由建设管理单位（代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与专用条款中的定义与解释相同。

十、合同订立

1、订立时间：_____。

2、订立地点：广州南沙开发区。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日生效。合同各方履行完成本合同规定的条款后，本合同自行终止。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，各方各执一份，副本一式拾份，发包人（建设单位）执肆份，发包人（建设管理单位）执叁份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期：2021 -09- 24

发包人（建设管理单位）（盖章）：　广州南沙产业建设管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

联系电话：

传　　真：

邮政编码：511455

承包人（盖章）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：沈素瑶

地 址：广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公）

邮政编码：

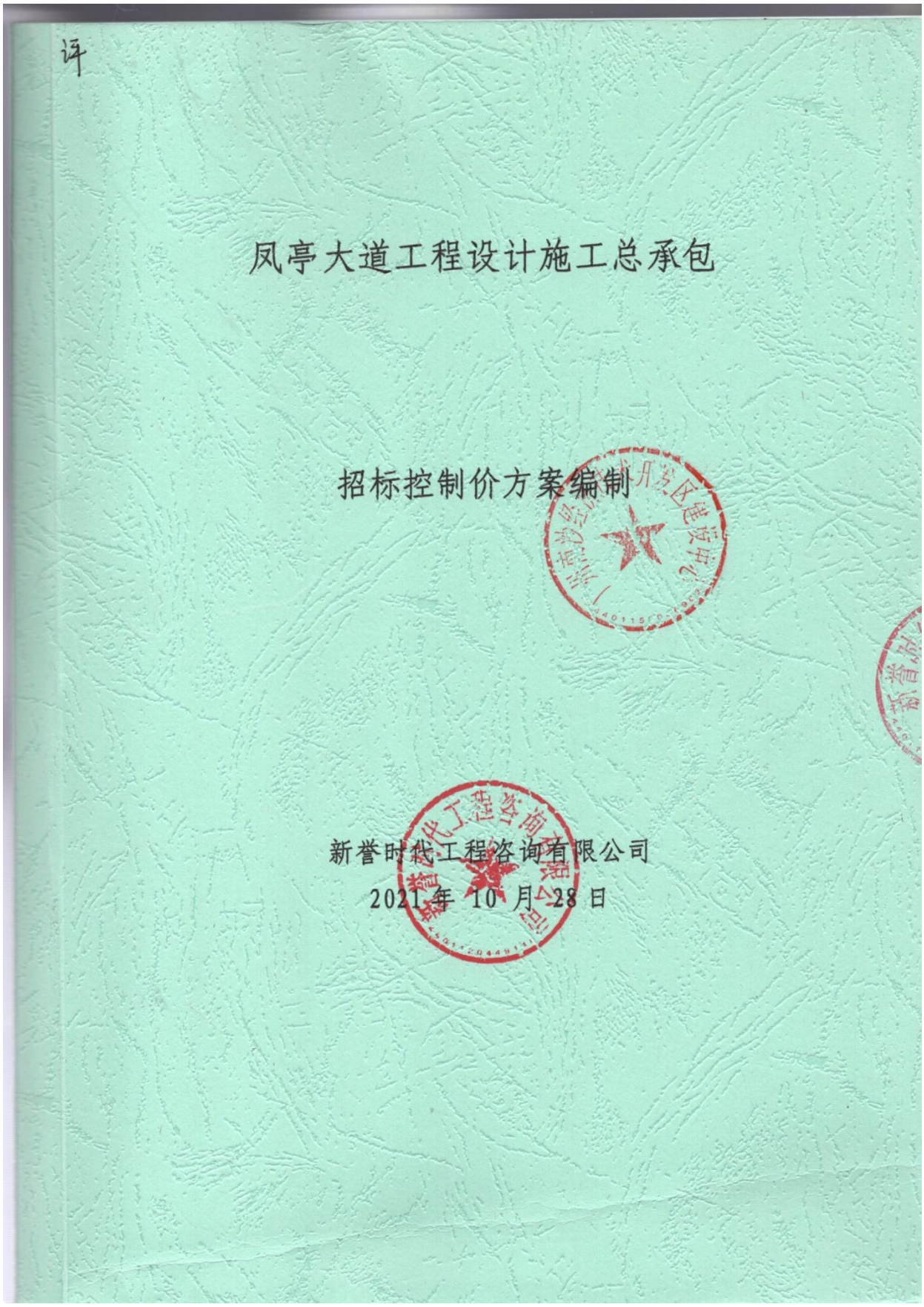
电　　话：020-87686375

传　　真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：新誉时代工程咨询有限公司

银行账号：282800252286



评

凤亭大道工程设计施工总承包

招标控制价方案编制

新誉时代工程咨询有限公司

2021 年 10 月 28 日

凤亭大道工程设计施工总承包
招标控制价方案编制

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标控制价（大写）：捌亿陆仟玖佰零壹万玖仟捌佰玖拾玖元捌角肆分

招标控制价（小写）：869,019,899.84元

其中：设计费（含施工图预算编制费）

招标控制价：14,415,278.27元

建安工程费招标控制价：854,604,621.57元（其中绿色施工安全防护措施费不含税：33,494,521.07元）

编制人（签章）：林俊锋

复核人（签章）：沈素瑶

审定人（签章）：李具明

新誉时代工程咨询有限公司

2021年10月28日

3、拟派项目负责人业绩

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司

姓名	李秀丽	所属单位	新誉时代工程咨询有限公司	工作年限	20 年
执业（注册）资格（如有）	一级注册造价工程师	职称证书	正高级工程师（建筑工程造价）		
代表业绩	1、项目名称:南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：281239.20 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 18 日；**在该项目任职岗位：审核人。** 2、项目名称:灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：87625.40 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 23 日；**在该项目任职岗位：编制人。** 3、项目名称:凤亭大道工程全过程造价咨询服务；造价咨询内容：全过程造价咨询服务；造价成果金额：86901.99 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 24 日；**在该项目任职岗位：编制人。** 注：**提供 1 项业绩即可，**业绩资料应能显示该人员担任的岗位。				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

项目负责人：李秀丽

身份证





学历证（工程管理专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 李秀丽 性别 女，一九八三年 四 月 九 日生，于 二〇一二 年 三月至二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201405701038 二〇一四 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

正高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：李秀丽

身份证号：441622198304094166

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月5日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级职称评审委员会

证书编号：2601151012510

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月23日

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李秀丽

证件号码：441622198304094166

性　　别：女

出生年月：1983年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：20191004544000182 6

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李秀丽

性　　别：女

出 生 日 期：1983年04月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001228

有 效 期 ：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：李秀丽

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：李秀丽
证件号码：441622198304094166
性　　别：女
出生年月：1983年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000859

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：李秀丽

身份证件号码：441622198304094166

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12214454005475

有效期至：2028年03月11日

发证机关（章）：

个人签名：李秀丽

发证日期：2024年03月11日

社保证明文件

20260827680887140

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秀丽

证件号码：441622198304094166

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070501	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202509	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202606	610102038651	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202607	610102038651	15500	2480	0	1240	15500	124	31	62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610102038651:广州市:新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年08月27日

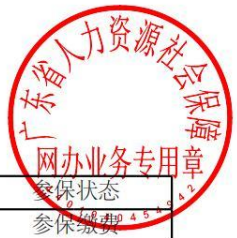




广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秀丽

证件号码：441622198304094166



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070501	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202608	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202609	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日

业绩证明材料

（1）南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［06552］号

(主)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广州市市政工程监理有限公司,(成)新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）【JG2022-14470】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟玖佰叁拾贰万壹仟叁佰零玖元叁角(￥6,932.13093万元)。

其中：

项目负责人姓名：赵金侠

实施内容	中标价（万元）
项目管理服务费	1733.34492
全过程造价咨询服务费	1496.58192
监理服务费	3702.20409

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 21 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 10 月 21 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-10-21

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

正本

穗南明局合(工程)[2022]013号

南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）

服务合同

合同编号：

工程名称：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）

发 包 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

承 包 人：广州地铁设计研究院股份有限公司 （联合体主办方）

新誉时代工程咨询有限公司 （联合体成员方）

广州市市政工程监理有限公司 （联合体成员方）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

承包人（全称）：广州地铁设计研究院股份有限公司　（联合体主办方）
新誉时代工程咨询有限公司　（联合体成员方）
广州市市政工程监理有限公司　（联合体成员方）

发包人广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局经公开招标确定承包人【（主）广州地铁设计研究院股份有限公司、（成）新誉时代工程咨询有限公司、（成）广州市市政工程监理有限公司】为南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）的服务单位，中标通知书为：【广州公资交（建设）字[2022]第[06552]号】。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)（以下称“本项目”）全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.立项批文编号：　/　；

2.项目名称：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）；

3.工程地点：广州南沙开发区；

4.工程规模：南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)北起江灵南路，南至大元路，全长约1.09公里，设置10条匝道，全长 1.09km，双向六车道规模，设计速度 50km/h，道路工程等级为主干路。建设内容包含:道路、隧道、排水、交通、照明、暖通、景观、监控及其他附属工程等,本项目的隧道施工工艺为沉管施工。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5.工程概算投资额或建安工程费：　工程概算投资额338226.217031万元；建安

工程费 287504.685842 万元 ；

6.资金来源：财政资金。

二、服务范围与内容

南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）服务工作包括但不限于以下：

1.项目建设管理：对本项目建设的全过程进行总体管理，负责自合同签订之日起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：组织设计优化工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行设计管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算、财务决算等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理工作、配合完成工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通的相关报批报建工作等。

2.全过程造价咨询：包括（但不限于）本项目设计阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助发包人完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关的审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（发包人保留调整工作范围和内容的权利）。

3.监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本项目工程的设计图纸为准。

4.总结提炼全过程代建管理经验和成果，用于指导本项目二期工作的开展，将相关成果汇编为项目管理总结报告并提交发包人审核。

5.承包人需提供隧道运维管理指导方案，方案内容包含但不限于以下：运营管理方案（含消防、防恐应急处置预案），隧道设施周期性检测方案（专业技术检查、特殊应急检查），日常、繁忙交通、事故处置管理，消防、防恐、易燃易爆危险品及超限违禁管理与处置方案，道路清障工作，隧道设施运行，防汛排涝工作管理，应急设施抢修管理，安全及环境管理。

三、工程建设管理目标

1.工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程施工合同中约定的工期为准。

2.工程质量目标：施工质量满足国家、广东省、广州市的相关规定及相关行业工程施工质量合格标准，确保一次验收合格。确保取得省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖。

3.工程投资目标：根据批准的设计文件，按有审核权限的部门评审批准的项目概算总额作为本项目的投资控制目标。

4.安全文明目标：广东省市政工程安全生产文明施工示范工地，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1.合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

2.本合同协议书；

3.中标通知书；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件；

7.标准规范及有关技术文件、图纸；

8.本合同工程招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

9.本合同工程投标文件（含投标文件澄清等）（如有）；

10.发包人的各项制度、规定；

11.组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

六、全过程工程咨询团队及主要成员

1.项目负责人姓名：殷飞，身份证号码：650104198603081638，电话：15913129237，注册号/职称证书编号：S174403160；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

2.各专业工作负责人

2.1 项目管理负责人姓名：殷飞，身份证号码：650104198603081638，电话号码：15913129237，注册号/职称证书编号：S174403160；负责本工程的建设管理及统一组织协调工作。

2.2 全过程造价咨询负责人姓名：李绪泽，身份证号码：440527196901054337，电话号码：15017546887，注册号/职称证书编号：2201151001459；负责全过程造价咨询工作总协调。

2.3 总监理工程师姓名：严红志，身份证号码：420204196505044319，电话号码：13423694556，注册号/职称证书编号：44008226/中色职资字 1704103。总监理工程师负责对应监理工作界面的监理工作总协调。总监代表姓名：何涛，身份证号码：430223199403285511，电话号码：18711323727。专职安全员姓名：邓仕英，身份证号码：431103198809070938，电话号码：18607461477。

七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为：（大写）人民币陆仟玖佰叁拾贰万壹仟叁佰零玖元叁角零分（¥69,321,309.30元）。其中项目建设管理费暂定金额为：（大写）人民币壹仟柒佰叁拾叁万叁仟肆佰肆拾玖元贰角零分（¥17,333,449.20元），监理费暂定金额为：（大写）人民币叁仟柒佰零贰万贰仟零肆拾元玖角零分（¥37,022,040.90元），全过程造价咨询费暂定金额为：（大写）人民币壹仟肆佰玖拾陆万伍仟捌佰壹拾玖元贰角零分（¥14,965,819.20元）。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条“酬金的确定”中有关约定计算，最终价格以有审核权限部门审定的金额为准。

八、服务期

合同签订之日起至完成财务决算且缺陷责任期期满后终止。

九、联合体各方就收取本合同服务酬金达成如下一致意见：本项目全过程工程咨询服务费（即签约酬金）按联合体协议约定方式收取。

具体开户信息如下：

户　　名：广州地铁设计研究院股份有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014140006836

户　　名：新誉时代工程咨询有限公司

开户银行：广州银行敦和支行

账　　号：282800252286

户　　名：广州市市政工程监理有限公司

开户银行：中信银行广州珠江新城支行

账　　号：7444310182600053378

十、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，严格按照全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）的要求服务。

2.发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3.发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4.承包人承诺遵守发包人的各项制度、规定和管理办法等，如有更新，则按最新文件执行。如承包人未达到合同要求，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5.承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6.因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

7.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合

同签署页约定的地址、联系人和通信终端。发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第 4.1 条约定送达的通知，也视为已送达。

十一、合同订立

1. 本合同于 2022 年 11 月签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式 肆 份，其中发包人执壹份，承包人各方执壹份，副本一式 拾贰 份，发包人执 肆 份，广州地铁设计研究院股份有限公司执 肆 份，新誉时代工程咨询有限公司执 贰 份，广州市市政工程监理有限公司执 贰 份，正副本具同等法律效力。合同的正本与副本不一致时，以正本为准。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

（本页仅为签署页一）

发 包 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（盖章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

邮政编码：

签订日期：2022 -11- 18

承 包 人： 广州地铁设计研究院股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：广州市越秀区环市西路 204 号

邮政编码：510030

联 系 人：殷飞

电　　话：020-83202600

账户名称：广州地铁设计研究院股份有限公司

银行账号：0301014140006836

签订日期：2022 -11- 18

（本页仅为签署页二）

承 包 人： 新誉时代工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

地　　址： 广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）

邮政编码：510620

联 系 人：林昂鑫

电　　话：020-87686375

传　　真：020-37656941

签订日期： 2022 -11- 18

承 包 人： 广州市市政工程监理有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

地　　址：广州市越秀区东风中路 437 号 3801-3804 单元

邮政编码：510030

联 系 人：王群

电　　话：020-83312488

传　　真：020-83312934

签订日期： 2022 -11- 18

附件 8：联合体协议

联合体协议书

广州地铁设计研究院股份有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州市市政工程监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州地铁设计研究院股份有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（成）广州市市政工程监理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙明珠湾区跨江通道工程(首期段)全过程工程咨询（项目管理、全过程造价咨询、监理）（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州地铁设计研究院股份有限公司（某成员单位名称）为（主）广州地铁设计研究院股份有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（成）广州市市政工程监理有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本工程的建设管理外，还应负责项目管理（建设管理）工作；负责收取项目建设管理费用，并提供等额发票至发包人。

（2）新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责全过程造价咨询，具体按合同要求；负责收取全过程造价咨询费用，并提供等额发票至发包人。

（3）广州市市政工程监理有限公司（联合体成员）：主要负责监理，具体按合同要求；负责收取监理费用，并提供等额发票至发包人。

（4）__/__（联合体成员）：主要负责__/__，具体按合同要求。

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体主办方名称：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：广州市南方工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 10 月 9 日

南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）

穗新誉一明珠湾跨江〔2024〕004号

预算审核报告

第一册（共两册）

新誉时代工程咨询有限公司

2024年4月28日

南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）
预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：2,874,313,466.09元

审定金额（小写）：2,812,392,024.01元

（大写）：贰拾捌亿壹仟贰佰叁拾玖万贰仟零贰拾肆元零角壹分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

新誉时代工程咨询有限公司

2024年4月28日

工 程 预 算 评 审 结 果 确 认 表

工程名称：南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）	2,874,313,466.09	2,812,392,024.01	61,921,442.08	2.15%	
合计		2,874,313,466.09	2,812,392,024.01	61,921,442.08	2.15%	
编制单位意见 负责人签章（公章）： 年 月 日		评审单位意见 负责人签章（公章）： 年 月 日	建设管理单位意见 负责人签章（公章）： 年	建设单位意见 负责人签章（公章）： 年 2024-05-31		

（2）灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

中标通知书

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[04254]号

(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司,(成)广东省九域工程技术咨询有限公司,(成)新誉时代工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询【JG2023-3484】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万壹仟叁佰壹拾元肆角(￥1,344.13104万元)。

其中：

项目负责人姓名：王晓辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年 7月31日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2023-08-01

正 本

建设工程全过程设计咨询及全过程造价咨询合同

合同编号： 穗南建中合 [2023] 3 58号

项目名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

建设工程全过程设计咨询及全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就灵新大道南延线工程全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订及工作：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》。

1.2《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 现行的国家法律和行政法规、地方政府的有关法规和规章及现行的国家标准、规范、行业标准、规范、管理办法等。

1.5 按现行国家标准、行业标准、建设工程工程量清单计价规范、工程量计算规范、综合定额及现行国家、广东省、广州市、南沙区有关造价管理规定执行。

1.6 发包人制定的相关管理规定、发包人的要求、合同、图纸、招标文件等。

第二条 工程概况

2.1工程名称：灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

2.2 建设地点：广州市南沙区。

2.3 工程等别（级）：城市主干道

2.4 工程总投资：估算建设总投资 155000 万元。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件

（根据项目委托内容进行调整）

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10 天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报

告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段））审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。 施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

第六条 服务内容

6.1 设计咨询服务内容：承包人参照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级主管部门批准的项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、

评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计全过程（包含勘察设计大纲、树木保护专章、初步设计阶段、施工图设计、竣工图编制阶段等各阶段设计）提供设计咨询服务，并对施工过程中所遇技术问题给出专业解决方案及建议。主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）对工程设计成果文件（含方案设计、树木保护专章、初步设计和施工图设计、概算和预算）的进行复核、审核，对初步设计文件和施工图设计文件出具审查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（3）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（4）评审结构体系，复核结构设计计算；对不安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（5）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（6）对重大、较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审查咨询服务；

（7）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（8）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后

期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现的较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（9）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

（10）为本项目的施工招标工作提供技术支持；

（11）与工程项目的设计单位一起向施工单位、监理单位进行技术交底；

（12）设计和施工期间参加发包人组织的重大、较大技术方案、质量讨论会，在施工期间，派人配合关键节点、关键时段的施工；

（13）组织并参与设计巡场工作，根据相关设计巡场办法要求形成巡场成果；

（14）审查项目中已确定的示范工程、专项技术应用等业主需求的落实情况；

（15）协助业主组织科研成果转化、组织设计成果创优申报；

（16）协助建设单位制定工程建设计划的内容；

（17）业主要求的其他内容。

6.2 设计咨询工作要点（包括但不限于）

√适用于除水务项目的其他项目

（1）建设方案咨询

①设计文件的完整性、正确性、规划符合性及设计深度情况

②对联审决策过程中相关部门的评审意见、业主意见、专家评审意见等的修改落实情况

③建设方案是否合理及优化

④对技术规范、规程和标准的执行情况

⑤工程设计估算是否在限额设计投资控制范围内

⑥参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问

题给出具体的咨询意见

（2）方案设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②方案设计是否合理及优化

③对技术规范、规程和标准的执行情况

④工程设计估算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见

（3）初步设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②初步设计是否合理及优化

③对技术规范、规程和标准的执行情况

④工程设计概算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑤提出优化设计的意见和建议，及其预计的社会经济效益

⑥负责组织初步设计内审，参与相关部门的初步设计评审会

⑦负责对勘察大纲的合理性、经济性进行审核，并对勘察工作量进行确认

⑧对医疗项目等专业性要求较高的专项，需对医疗流程等提出专业性合理性建议（如需）

⑨制定海绵、绿建、BIM、装配式专项设计的设计标准指导初步设计及施工图设计咨询等（如需）

（4）施工招标设计阶段：

①审查设计文件、图纸是否按初步设计审查意见进行了修改

②设计深度是否达到发包人招标要求

③配合招标人开展施工招标任务书的编制工作

（5）施工图设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况

②对各阶段专家评审意见、发包人意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

③对各专业部门审查意见的执行情况

④施工图设计是否合理及优化意见

⑤对技术规范、规程和标准的执行情况

⑥工程设计预算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内

⑦参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体咨询意见

⑧负责对施工图是否符合项目有关批复文件，法规需求进行全面复核

（6）施工过程技术咨询

①配合设计单位做好施工前技术交底和图纸会审工作

②施工过程遇到的技术问题，承包人应给出合理的解决方案

③施工过程中施工单位提出的多种施工方案，承包人应作出专业评价，帮助发包人选择出最优方案

④对于重大的设计变更，承包人应进行技术审查并提供专业意见

⑤负责开展定期的设计巡场

⑥驻场服务，发包人有权根据项目要求承包人安排不少于 1 名设计咨询人员驻场办公，开展设计咨询服务工作

6.4 设计咨询工作目标

为发包人提供设计咨询服务，保障经设计咨询审核后的设计成果

合规合法、图纸质量优良、设计先进、投资可控。

（1）设计合规合法性审核：承包人对设计成果文件是否符合法律法规、国家规范、行业标准、条例、规程、规定、管理办法等要求，立项批复、规划设计条件、方案审查批复、规划批复、初步设计批复、人防意见等相关主管部门批复，涉河涌、地铁、文物、管线、高速、危险厂区、生态（树木开移）等具体管理要求，及承包人相关管理办法和要求等进行审核，提出符合性意见并督促设计单位修改完善，保证设计成果合规合法。

（2）设计图纸质量优良性审核：承包人对设计成果文件（含BIM成果）是否完整、是否符合设计深度要求进行审核，对绘图是否符合标准进行审核，仔细核查设计错漏碰缺、管线平衡、专业接口等问题，保证设计图纸质量。

（3）设计先进性审核：对设计成果在场地衔接顺畅性、功能合理适用性、美观性、四新新技术应用、人性化设计、绿色低碳性、生态环保性、装配式建造设计、海绵城市设计、BIM应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

（4）设计投资可控性审核：对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

6.5 施工图审查服务内容：

为本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关

标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。

施工图审查的工作内容包括但不限于：

（1）依据上级主管部门对于工程的初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。对工程勘察测量工作进行审查、验收，审查工程勘察测量工作及成果报告是否满足有关规范、设计要求。

（2）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

（3）是否符合国家现行消防相关规范及《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知》（粤建质函〔2020〕301号）等相关文件要求。

（4）岩土勘察文件提供的技术参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

（5）对桥涵、隧道等构（建）造物的结构可靠性、安全性进行审查。

（6）是否符合规划、道路、桥涵、隧道、电力管廊、排水、通航、交通、防洪、抗震、抗风、消防、节能、防雷、绿化、照明、外电等有关强制性标准、规范。

（7）审查道路总体路线和立交的技术指标及参数的合理性及符

合性。

（8）审查路基、路面及防护工程设计、不良地质条件路基特殊设计以及重大拆迁方案等的合理性。

（9）对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相关规范和相关审批或主管部门意见执行。审查是否有海绵城市建设专篇，是否符合相关海绵城市建设管理办法，是否因地制宜选用措施。

（10）是否满足符合公众利益。

（11）在施工图审查过程中，对设计单位正式提交的设计文件提出具体审查意见，编制施工图审查报告。

（12）设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

（13）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

（14）国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容。

（15）发包人要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

（16）将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台。

（17）参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。

在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

6.6 造价咨询服务内容：

（1）本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）

以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）**（适用于EPC模式项目）：**

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1.参与可研方案、投资估算讨论。 2.为投资估算提供技术咨询服务。 3.编制或审核前期阶段相关费用。 4.编制设计施工总承包最高投标限价。
2	设计阶段	1.审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告，协助完成概算评审工作； 2.根据批准的设计概算，编制设计施工总承包最高投标限价，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4.审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5.完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作 ，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6.参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7.协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1.协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2.根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。 3.负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4.根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 5.负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6.提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7.参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9.根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10.建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程

序号	阶段	工作内容
		投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工结算阶段	1.按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2.协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3.依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4.跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5.协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6.组织编制结算台账。 7.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1.在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告，并按发包人要求对阶段性造价咨询工作进行总结和汇报。 2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3.向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5.协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6.委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7.协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8.项目推进过程中，协助发包人跟进相关的专业评审工作（概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等）。 9.其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10.发包人安排的其他工作。

（2）承包人提交成果文件要求：承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求；所有书面材料要求一式六份，并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章，电子光盘一式二份。

第七条 费用及支付方式

7.1 费用

本项目暂定工程费约 125000 万元，合同总价包括设计咨询费、

施工图审查费、全过程造价咨询费三部分费用，合同总价暂定为1344.13104万元（其中设计咨询费为458.50224万元，施工图审查费为110.47176万元，全过程造价咨询费为775.15704万元），中标下浮率3.40%。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号)收费标准的计算后减施工图审查费(下浮前)，再按招标下浮率5%及中标下浮率3.40%下浮计算。具体为：设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）×0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率5%）×（1-中标下浮率3.40%）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率5%）×（1-中标下浮率3.40%）。

（3）全过程造价咨询费：以按相关规定经有权审定概算的相关部门审定的概算中相应的建安工程费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率10%）再乘以（1-中标下浮率3.40%）计取。需扣除承包人违约金的，结算时扣除承包人应承担的违约金。

（4）上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务(含技术人员及阶段性驻场技术人员)、设备(含车辆、办公用品、软件等使用费、

进出场费)、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等所有全部相关费用，以及合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。最终结算价以财政审定的金额为准。

7.1.2 因建设方案未稳定或未通过审批等客观原因，使合同无法继续履行的，按下述约定清算：

设计咨询费清算金额以最终送审建设方案的投资估算的总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）与合同暂定的投资规模中总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）较低值为基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5 %及中标下浮率 3.40 %下浮再乘5%计算。

全过程造价咨询费：以最终送审建设方案的建安工程费与合同暂定的建安工程费较低值为基数设计费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率 10 %）再乘以（1-中标下浮率 3.40 %）再乘5%计取。

7.2 费用支付方式：

7.2.1 设计咨询费支付方式：（注明：在工程概算审定前，以合同设计咨询暂定费用为基数支付，在工程概算审定后，以按合同第7.1款约定计算调整的设计咨询费用为基数支付，发包人有权在新一期的进度款支付中调整。）

（1）根据承包人工作完成情况，按下表约定，由承包人提出书面申请，经发包人统筹项目实际情况审核确认后支付，各阶段设计咨询费支付不超过下表约定。

设计咨询费支付表

支付阶段	本阶段完成工作内容及支付比列
初步设计阶段的咨询	根据承包人工作完成情况，发包人向承包人支付不超过设计咨询费的30%，累计支付不超过设计咨询费的30%。
施工图设计阶段的咨询	至取得施工图审查报告，根据承包人工作完成情况，发包人向承包人累计支付不超过设计咨询费的60%。
施工阶段的咨询	承包人提供施工配合服务直至完工。在配合施工现场服务过程中，发包人视工程进展情况，分期支付设计咨询费，发包人向承包人支付不超过设计咨询费的20%，累计支付不超过设计咨询费的80%。
咨询总结	全部工程施工竣工验收通过且完成合同所有设计咨询工作，承包人提交设计咨询服务总结报告，发包人向承包人支付设计咨询费的余款。

（2）各阶段的服务报酬支付顺序可根据项目实际情况进行相应调整。

7.2.2 施工图审查费支付方式：

（注明：在工程概算审定前，以合同暂定施工图审查费为基数支付，在工程概算审定后，按本合同第7.1款计算调整的施工图审查费为基数支付，发包人有权在新一期的进度款支付中调整。）

（1）承包人提交施工图审查技术报告后，发包人向承包人支付不超过施工图审查费的40%。

（2）至预算经审定，发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的60%。

（3）在配合施工现场服务过程中，发包人视工程进展情况，分期支付服务费用，发包人向承包人累计支付不超过施工图审查费的80%。

（4）工程项目竣工验收，承包人完成合同约定的所有工作，本合同结算经审定，经发包人确认后，发包人向承包人支付施工图审查费余款。

7.2.3 全过程造价咨询费支付方式：

适用于EPC模式项目的支付方式

（1）完成估算审核，且该项目建设方案通过联审决策后，发包人向承包人支付造价咨询合同暂定金额的5%；

（2）完成概算评审后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（3）完成预算评审及修正合同价后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的25%；

（4）施工进度完成 30%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（5）施工进度完成 50%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（6）施工进度完成 80%，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的10%；

（7）通过竣工验收后，发包人向承包人支付造价咨询费实际总酬金的5%；

（8）全过程造价咨询服务范围内所有施工合同完成结算评审且本合同结算价经发包人审定后，发包人向承包人支付至合同结算价的95%；

其中，第（3）项与第（4）、（5）项支付次序可根据项目实际进度进行调整。

（9）余下的5%待承包人向发包人移交项目归档材料及完成项目后评价后支付承包人。

（10）本工程造价咨询费不论任何情况均不计算利息。

（11）发包人根据工作需要，有权要求承包人负责估算阶段的造价服务工作(包括但不限于本项目），费用已综合考虑在全过程造价咨询费用中，发包人不另行支付。

7.2.4 因政策变化、规划调整、财政承受能力等因素影响造成项

目中途取消或发生重大变更的，发包人有权书面通知承包人对合同工作内容进行调整或解除本合同，并按承包人工作进展情况及合同支付节点支付相应费用。

7.2.5 承包人按合同约定承担违约金、赔偿金等费用，发包人均有权直接从向承包人支付的当期费用中直接扣除。

7.2.6 每次支付前，应由承包人提交支付申请，经发包人审核同意后按发包人要求及财政国库集中支付程序办理支付。财政部门集中支付程序办理支付时间不计算在发包人付款时间内，不视为发包人逾期付款。

7.2.7 申请费用支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

7.2.8 各方委托银行代付代收有关费用。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 向承包人组织开展工作提供必要条件和资料。

8.2 承包人责任

8.2.1 承包人应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》以及其他最新的关于施工图审查的相关标准、规范、规定、发包人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同约定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

8.2.2 承包人按本合同第四条、第五条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付审查报告及成果文件。

8.2.3 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。审查及设计咨询工作完成

后，承包人应将发包人提供的资料及成果一并交回发包人，不得遗失或扣留。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

8.2.4 承包人应及时完成施工图审查工作，将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台(如需)，配合发包人施工图分阶段审查；配合项目的行政许可申报工作。

8.2.5 承包人应按合同约定、设计咨询工作大纲（如有）、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展设计咨询工作，严格掌握设计咨询标准，保证设计咨询质量，控制工程造价，按时、按质量要求向发包人提交工作成果。

8.2.6承包人应按照合同承诺投入设计咨询人员，不得擅自更换，否则视为承包人违约。发包人有权根据设计咨询的进度情况和设计咨询工作量情况，要求承包人员增加设计咨询人员。项目负责人应履职尽责，确保设计咨询工作顺利推进、设计咨询成果质量和服务质量符合合同约定；按要求参加项目工作例会、专题会、设计汇报会、各类专家评审会、现场问题协调会或处理会及其他书面通知项目负责人参加的会议等。

8.2.7承包人应负责组织设计巡场工作，配合工程设计评审工作。

8.2.8承包人应按要求负责收集与本工程有关的资料，所需费用包含在合同价款中。

8.2.9承包人应配合施工服务，为施工过程中设计变更、质量安全、工程抢险等问题提供技术咨询意见。

8.2.10 未经发包人同意，承包人不得向第三方发送、转让发包人提交的产品图纸等技术资料。

8.2.11 承包人在设计咨询活动中，应采取相应的安全、保卫和

环境保护措施，如承包人未能采取有效的措施，而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

8.2.12 承包人在进行外业勘察时，应采取措施保证或恢复设计咨询范围内原有工程建（构）筑物及其他地面附着物的完好，如造成损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由承包人自行承担。

8.2.13 承包人参与整个设计管理工作，不仅对设计质量负责审核，同时负责督促设计进度、负责组织召开设计相关会议、组织设计评审类会议、并配合协调评审工作中的有关单位和部门。

8.2.14 对本工程提出的设计咨询意见或优化设计方案的建议，若经发包人认可后通知设计单位按意见进行修改、补充或返工。

8.2.15 承包人熟悉并严格执行国家、广东省、广州市及南沙区有关部门关于评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，按发包人的要求时间内客观、公正地开展造价咨询服务工作，并出具造价咨询报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责。

8.2.16 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对发包人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，承包人应承担责任。

8.2.17 提交造价咨询成果文件同时提交全部送审资料、技术资料及技术文件，并按发包人存档要求装订成册。提交的造价咨询成果文件能满足招标及评审等相应规范要求。

8.2.18 发包人有权根据项目复杂程度适当调整承包人提交造价咨询或审核成果时间，承包人应积极配合，确保在规定时间内提交成果文件。承包人应严格按照发包人规定时间完成委托的服务工作。

8.2.19 保证向发包人提供优质的咨询服务，无正当理由不得拒绝接受委托的咨询工作任务。

8.2.20 结合项目实际，承包人按发包人要求派员驻场（相关费用自理），负责本工程相关工作及后续的管理、沟通协调工作。

8.2.21 合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.2.22 因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

第九条 履约担保

履约担保约定按下列方式__（1）__执行：

（1）本项目不需要承包人提供履约担保；

（2）通过公开招标选定承包人的项目且要求承包人提供履约担保的，履约担保约定如下：

收到中标通知书后的 20 天内，承包人应按中标价的 10%向发包人提供履约担保。承包人的履约担保以银行保函形式提供的，则该银行保函是在中国境内银行开具的不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将追究其法律责任。银行保函有效期须符合发包人有关履约保证金的规定及要求。如承包人未按要求按期对银行保函续保，发包人有权暂停批准承包人的所有支付申请，直至承包人向发包人提交新的合法有效的银行保函时止。

承包人未按上述规定递交履约担保的，发包人有权解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，并依法承担相应的法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

合同履行过程中如出现工期延长或履约银行保函到期需续保等情形，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

履约保证金的有效期限从合同生效之日至该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格止，其中，如本合同在该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格前完成结算的，该履约保证金有效期至完成本合同结算止。履约保证金管理具体按照南沙开发区（区）建设中心有关履约保证金管理工作指引执行。

第十条 违约责任

10.1 在合同生效后，如发包人要求终止或解除合同，承包人未开始工作时，发包人无须支付任何费用；承包人已开始工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付已发生费用。

10.2 承包人违反本合同约定，由自身原因造成工程质量事故或经济损失的，承包人应承担相应责任，除免收损失部分设计咨询及施工图审查费外，还应付与直接损失部分设计咨询及施工图审查费等额的赔偿金。

10.3 承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关，认真履职的，承包人应当按发包人要求采取有效措施积极整改；发包人有权视情节严重程度，通过要求承担违约金、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

10.4 由于承包人原因，承包人未能按合同约定的时间或发包人

的要求时间提交成果文件，发包人将书面告知限期整改；承包人未在限期内改正的，承包人须承担本合同相应费用的 2%且不超过 2 万元的违约金；由于承包人不配合、限期内提交成果不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.5 经承包人审查的施工图勘察设计文件若仍存在违反法律规范和工程规范强制性条文的，每存在一处，承包人承担本合同施工图审查费的 1%且不低于 5000 元的违约金。造成发包人损失的，承包人除应承担本合同约定的赔偿损失违约责任外，还应对本合同工程的勘察设计单位所应承担的违约责任向发包人承担连带责任。

10.6 承包人按期提交的设计咨询成果文件不满足合同设计咨询工作目标要求、工作要点要求或工作成果质量要求的，发包人将书面告知限期整改；承包人未在限期内改正的，承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金；由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

10.7 设计咨询负责人未履职尽责，或 2 次以上无书面请假缺席会议通知要求参加会议的，发包人有权书面警告设计咨询负责人、或要求更换设计咨询负责人或要求承包人承担违约金 1 万元/次。

10.8 若项目咨询工作过程中咨询工作进度、咨询成果质量或服务质量不满足合同要求的，发包人有权要求承包人撤换工作不力或不合格的项目负责人和专业技术人员，承包人拒绝更换的，每出现一次，承包人须承担本合同设计咨询暂定费用的 2%且不超过 2 万元的违约金。若承包人经更换人员仍未达到发包人要求的，发包人有权解除本合同，并有权暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实

施项目的投标资格。

10.9 对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询审查人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并承担相应的违约责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

10.10 承包人应保证其提交的咨询成果质量，如果发现承包人不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的工程造价文件造成投资浪费，视情节严重程度，承包人承担咨询服务费10%～50%的违约金。

10.11 承包人转包工程或者违法分包工程造价咨询任务，经建设行政主管部门调查核实并作出处理决定的，发包人将严格服从建设行政主管部门的处理决定，同时发包人有权解除合同，暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格。因承包人转包工程或者违法分包工程给发包人造成损失的，发包人有权要求赔偿。

10.12 承包人未能按发包人要求投入人员或投入人员工作不称职，经发包人检查发现的，发包人将书面告知限期整改；承包人未在期限内改正或整改后仍不符合要求的，承包人除限期改正外，视情节严重程度，承包人还须承担违约金0.5万元/次～2万元/次。

10.13 由于承包人编审质量原因，造成承包人出具的工程量偏差、工程变更、材料调差造价文件与经发包人最终确认的审核结果出现重大核减时，发包人有权要求承包人承担造价咨询费5%～20%的违约金，且发包人有权暂停或取消承包人参与发包人组织的建设项目投标资格。

10.14 承包人应采用一切合理有效措施保证造价编审的准确性，如出现编审质量问题，正式成果文件的偏差率或核减率超过一定范围时需承担如下违约责任：

A.概预算违约责任条款

序号	概（预）算审核结果				责任追究		备注
	概算		预算				
	概算审定核减率	概算审定偏差率	预算审定核减率	预算审定偏差率	扣减全过程造价咨询费比例	其他处罚	
1	<5%	<10%	<3%	<5%	不扣减	无	
2	5%（含）-7%	10%（含）-12%	3%（含）-5%	5%（含）-7%	3%	无	
3	7%（含）-9%	12%（含）-14%	5%（含）-7%	7%（含）-9%	4%	无	
4	9%（含）-10%	14%（含）-15%	7%（含）-8%	9%（含）-10%	5%	视项目具体情况发包人有权内部通报批评承包单位；情节严重的发包人有权暂停承包人投标资格3~6个月。	
5	>10%（含）	>15%（含）	>8%（含）	>10%（含）	10%		

说明：1、核减率=评审审定核减金额÷送审总金额×100%；偏差率=（审增金额+|审减金额|）÷评审审定金额×100%。

2、概算或预算审核结果取核减率或偏差率两者中处罚严格的一档进行处罚，概算或预算内两项处罚不叠加，概算处罚与预算处罚分别进行，可叠加。如：某项目概算核减率5.5%,偏差率12.5%，则按第三档扣减4%进行处罚；预算核减率3.5%，偏差率4.5%，则按第二档扣减3%进行处罚；该项目共计核减费用比例为4%+3%=7%。

3、全过程造价咨询单位审核概预算质量违约责任以全过程造价咨询费合同金额为基数计算。

B. 结算：

1）偏差率在 5%（含 5%）～8%以内，扣减合同结算价的 10%；

2）偏差率大于 8%(含 8%)，扣减合同结算价的 20%。

偏差率=[(核增金额+核减金额）/评审审定金额]*100%

10.15 如承包人实际工作人员在编审概算、预算、工程进度款、工程变更、结算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏，发包人有权将该阶段编审任务另行委托有资质的社会机构承担，相关费用由承包人承担。

10.16 若承包人承担招标工程量清单和招标控制价（最高投标限价）编制工作，因最高投标限价或招标工程量清单编制质量等造成延迟开标的，暂停六个月投标资格，其余详见“招标工程量清单编制质量违约责任”。

招标工程量清单编制质量违约责任

序号	工程量偏差 偏差率	责任追究标准			备注
		扣减工程造价咨询服务费的比例	暂停或终止造价咨询业务投标资格	向建设行政主管部门或工程造价管理机构提请罚款或诚信扣分	
1	3%以内	0	不暂停	不提请	
2	3%（含）～4%	5%	暂停1个月	不提请	
3	4%（含）～5%	10%	暂停3个月	符合扣分条件的提请诚信扣分	
4	5%（含）～8%	15%	暂停6个月	提请诚信扣分和罚款	
5	8%以上	20%	无限期终止	提请诚信扣分和罚款	

说明：

1、工程量偏差偏差率=造价咨询单位确认的工程量偏差净增加金额÷施工合同金额×100%，工程量偏差为负值时不处罚；

2、三项处罚同时实施，直至扣完全部工程造价咨询服务费；

3、以上处罚年度累计3个项目处于同一标准的，第3次按严格一档标准计算（年度按1月1日至12月31日计）。

4、非承包人原因造成的工程量偏差不计入承包人的偏差率范围。

10.17 合同履行过程中，发包人有权根据项目服务情况约谈承包人的法定代表人，要求法定代表人协调及安排工作，确保工程保质、保量顺利推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的，每发生一次，承包人应承担暂定合同总价的10%且不超过2万元违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计3次及以上的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，且发包人有权暂停或取消承包人参与由发包人所负责组织实施项目的投标资格。

10.18 承包人违约责任的认定方式及送达程序

10.18.1 认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

10.18.2 送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人。

（1）承包人现场管理机构工作人员签收；

（2）承包人其他工作人员签收；

（3）发包人邮寄送达。

10.18.3 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议的，视为同意《违约处理决定书》。

10.18.4 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同约定履行义务，承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行，否则，导致发包人实际损失的，发包人有权解除合同并保留

向承包人的追索权。

第十一条 合同解除

11.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

11.2 因政策调整或规划调整或征地拆迁、□建设方案未稳定或未通过审批等客观原因等客观原因造成本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿。除合同另有约定外，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。

11.3 因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则，由发包人、承包人各自承担自身的损失。因承包人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

11.4 在争议解决期间，合同各方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证合同的正常履行及项目的正常推进。

11.5 合同当事人一方要求变更或解除合同的，应当提前 30 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

11.6 合同解除的，合同当事人可就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜签订解除协议。合同当事人未能就解除事宜达成一致的，按照第 12.2 条的约定处理。

11.7 合同解除的，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

11.8 合同解除的，承包人应在规定期限内做好文件资料的交底、移交工作，返还发包人的图纸文件等相关资料，承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其他损失的，应赔偿发包人的实际损失。

第十二条 其他

12.1 因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认，再由建设管理单位报发包人（建设单位）批准后方可执行。

12.2 合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应通过友好协商，如未能解决争议，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

12.3 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

12.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

12.5 本合同正本一式 肆 份，各方各执一份，副本一式 拾叁 份，发包人（建设单位）执 肆 份，承包人各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期 2023-08-23

承包人：（盖章）（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人：

联系人：何震

地 址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道 745 号

邮政编码：430063

电　　话：027-51184538

传　　真：027-51155435

开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行

账户名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

银行账号：4200 1237 0360 5000 7090

承包人：（盖章）（成）广东省九域工程技术咨询有限公司

法定代表人：

联系人：郑运飞

地址：广东省广州市白云区启德路36号513房

邮政编码：510440

电话：020-38802745

传真：020-37393170

开户银行：中国建设银行广东省分行

账户名称：广东省九域工程技术咨询有限公司

银行账号：4400 1863 2010 5015 6672

承包人：（盖章）（成）新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：新誉时代工程咨询有限公司

银行账号：2828 0025 2286

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

联合体协议书

中铁第四勘察设计院集团有限公司、广东省九域工程技术咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）广东省九域工程技术咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加灵新大道南延线工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁第四勘察设计院集团有限公司（某成员单位名称）为（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）广东省九域工程技术咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本项目的管理职责外，还应负责**全过程设计咨询工作任务**。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东省九域工程技术咨询有限公司（联合体成员）：主要负责**施工图审查工作任务**，具体按合同要求。

（3）新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责**全过程造价咨询工作任务**，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：广东省九域工程技术咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：新誉时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 4 日

灵新大道南延线工程设计施工总承包

穗南新誉咨〔2023〕001号

招标控制价方案编制

新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年十一月二十四日

灵新大道南延线工程设计施工总承包
招标控制价方案编制

穗南新誉咨〔2023〕001号

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标控制价（大写）：捌亿柒仟陆佰贰拾伍万肆仟零叁拾陆元柒角捌分

招标控制价（小写）：876,254,036.78元

其中：

市政工程施工图设计费（含施工图预算编制费）招标控制价：10,125,888.65元

水利工程施工图设计费（含施工图预算编制费）招标控制价：1,190,756.93元

市政工程费用招标控制价：773,886,876.25元（其中绿色施工安全防护措施费39,329,970.06元（含税金）；扣除绿色施工安全防护措施费后的建安工程费734,556,906.19元（含税金））

水利工程费用招标控制价：91,050,514.95元（其中安全生产措施费2,487,592.84元（含税金）；扣除安全生产措施费后的建安工程费88,562,922.11元（含税金））

编制人（签章）：







复核人（签章）：







审定人（签章）：





新誉时代工程咨询有限公司

二〇二三年十一月二十四日

（3）凤亭大道工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔04963〕号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凤亭大道工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟捌佰肆拾捌元整（￥560.2848 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李具明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 9 月 17 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：张旭

2021 年 9 月 17 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年09月17日

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号： 穗南建中合 [2021] 298号

工程名称：凤亭大道工程全过程造价咨询服务

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙产业建设管理有限公司

承 包 人：新誉时代工程咨询有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：凤亭大道工程全过程造价咨询服务；

2. 工程地点：广州市南沙区；

3. 工程规模：本项目起于黄阁西路，止于建设一路，红线宽度为40米，长度为5.005千米，其中改造长度0.794千米，新建长度4.211千米，道路等级为城市主干路。建设内容包含道路工程、桥涵工程、隧道工程、交通工程、排水工程、照明工程、管线综合等。（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）；

4. 投资金额：项目估算总投资125704.8万元(含征地拆迁费17428.62万元)，其中工程费90267.78万元，工程建设其他费用27416.56万元，预备费8020.46万元；

5. 资金来源：财政资金；

6. 其他：/；

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书（如有）；

（5）专用条款及附录；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；

（10）投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

（11）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成本合同的其他文件。

2. 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

4. 按上述优先解释顺序解释合同文件若与法律法规相抵触则以法律法规为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供造价咨询服务依据，并按合同约定支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供造价咨询服务。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件（如有）和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程进度、投资等各项目标，达到本合同约定的各项标准。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（代建单位）管理并配合其开展工作。建设管理单位（代建单位）按建设管理服务合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（代建单位）审核确认，再由建设管理单位（代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与专用条款中的定义与解释相同。

十、合同订立

1、订立时间：_____。

2、订立地点：广州南沙开发区。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日生效。合同各方履行完成本合同规定的条款后，本合同自行终止。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，各方各执一份，副本一式 拾 份，发包人（建设单位）执 肆 份，发包人（建设管理单位）执 叁 份，承包人执 叁 份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期：2021 -09- 24

发包人（建设管理单位）（盖章）：　广州南沙产业建设管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

联系电话：

传　　真：

邮政编码：511455

承包人（盖章）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：沈素瑶

地 址：广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公）

邮政编码：

电　　话：020-87686375

传　　真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

账户名称：新誉时代工程咨询有限公司

银行账号：282800252286

评

凤亭大道工程设计施工总承包

招标控制价方案编制

新誉时代工程咨询有限公司

2021 年 10 月 28 日

凤亭大道工程设计施工总承包
招标控制价方案编制

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标控制价（大写）：捌亿陆仟玖佰零壹万玖仟捌佰玖拾玖元捌角肆分

招标控制价（小写）：869,019,899.84元

其中：设计费（含施工图预算编制费）

招标控制价：14,415,278.27元

建安工程费招标控制价：854,604,621.57元（其中绿色施工安全防护措施费不含税：33,494,521.07元）

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

新誉时代工程咨询有限公司

2021年10月28日

4、拟派造价团队（项目负责人除外）

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格证书及专业	职称证书及专业	社保月份	备注
1	陈坚帆	现场负责人	一级注册造价工程师 土木建筑工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
2	陈思红	安装负责人	一级注册造价工程师 安装工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
3	江静怡	土建负责人	一级注册造价工程师 土木建筑工程	高级工程师 建筑工程管理	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
4	戴建标	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	正高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
5	范学清	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
6	胡春红	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
7	林俊锋	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
8	郑鹏杰	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
9	许育贵	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	工程师 市政公用工程	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
10	周苗	专业技术人员	一级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
11	张承鑫	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	正高级工程师 建筑工程造价	2025 年 10 月 -2026 年 9 月	
12	洪玉婉	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
13	黄晓君	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
14	钟伟锋	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
15	黄上国	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
16	林浴	专业技术人员	一级注册造价工程师 土木建筑工程	工程师 建筑工程管理	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
17	刘振威	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
18	卢文安	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
19	刘伙英	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	高级工程师 建筑工程管理	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
20	黄健存	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	/	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
21	杨磊	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	工程师 市政工程	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
22	徐国荣	专业技术人员	一级注册造价工程师 安装工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	

23	王子平	专业技术人员	二级注册造价工程师 土木建筑工程	/	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
24	董土荣	专业技术人员	二级注册造价工程师 土木建筑工程	/	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
25	冯润宏	专业技术人员	二级注册造价工程师 土木建筑工程	/	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
26	周颖	专业技术人员	二级注册造价工程师 安装工程	助理工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
27	梁天华	专业技术人员	二级注册造价工程师 安装工程	/	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
28	黎卓基	专业技术人员	二级注册造价工程师 交通运输工程	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	
29	林昂鑫	专业技术人员	/	高级工程师 建筑工程造价	2025 年 9 月 -2026 年 9 月	

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

（1）现场负责人：陈坚帆

身份证





学历证（电子商务专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈坚帆 性别男，一九七七 年十二 月十三日生，于二〇〇三 年 三 月至二〇〇五 年七 月在本校网络教育学院 电子商务 (专升本)专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105617200505002035 二〇〇五 年 九 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：陈坚帆

身份证号：441521197712234l5X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月9日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2601001208056

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月7日

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈坚帆

证件号码：44152119771223415X

性　　别：男

出生年月：1977年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440001786

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈坚帆

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400021956

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：陈坚帆

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日

社保证明文件

20260924932021477O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚帆

证件号码：441521197712234l5X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202606	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202607	110355132549	15467	2474.72	0	1237.36	15467	123.74	30.93	61.87	
202608	110355132549	15467	2474.72	0	1237.36	15467	123.74	30.93	61.87	
202609	110355132549	15467	2474.72	0	1237.36	15467	123.74	30.93	61.87	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（2）安装负责人：陈思红

身份证





学历证（自动化专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 10001010013487 号

公民身份号码: 441425197610151388

10001010013487

陈思红 于二〇一〇年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一一年三 月二十四 日

造价师执业资格证书（安装工程专业）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077113



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06234442305445157

姓名：
Full Name 陈思红

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 03 月30 日

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈思红

性　　别：女

出 生 日 期：1976年10月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14074400027275

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：陈思红

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈思红
专　　业：安装工程
证 书 号：粤060A01287
工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2006年 7 月13 日

社保证明文件

20260924523754535 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈思红

证件号码：441425197610151388

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12600	2016	0	1008	12600	100.8	25.2	50.4	
202606	110355132549	12600	2016	0	1008	12600	100.8	25.2	50.4	
202607	110355132549	15167	2426.72	0	1213.36	15167	121.34	30.33	60.67	
202608	110355132549	15167	2426.72	0	1213.36	15167	121.34	30.33	60.67	
202609	110355132549	15167	2426.72	0	1213.36	15167	121.34	30.33	60.67	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（3）土建负责人：江静怡

身份证





学历证（工程管理专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：江静怡

身份证号：440111198708040984

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078713

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：江静怡

证件号码：440111198708040984

性　　别：女

出生年月：1987 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000524

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：江静怡

性　　别：女

出 生 日 期：1987年08月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400014630

有 效 期：2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月12日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
893
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：江静怡
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤070A06560
工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2008 年 9 月 24 日


验证记录栏
验证合格
2010-05-11
广东省工程造价协会(OA)
签发单位（盖章）
年 月 日
验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(OA)
签发单位（盖章）
2017年7月12日
验证记录栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日

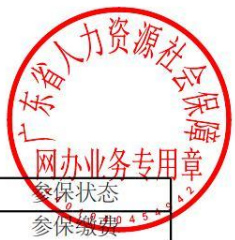
社保证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：江静怡

证件号码：440111198708040984



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200706	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200706	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202606	110355132549	12800	2048	0	1024	12800	102.4	25.6	51.2	
202607	110355132549	15250	2440	0	1220	15250	122	30.5	61	
202608	110355132549	15250	2440	0	1220	15250	122	30.5	61	
202609	110355132549	15250	2440	0	1220	15250	122	30.5	61	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



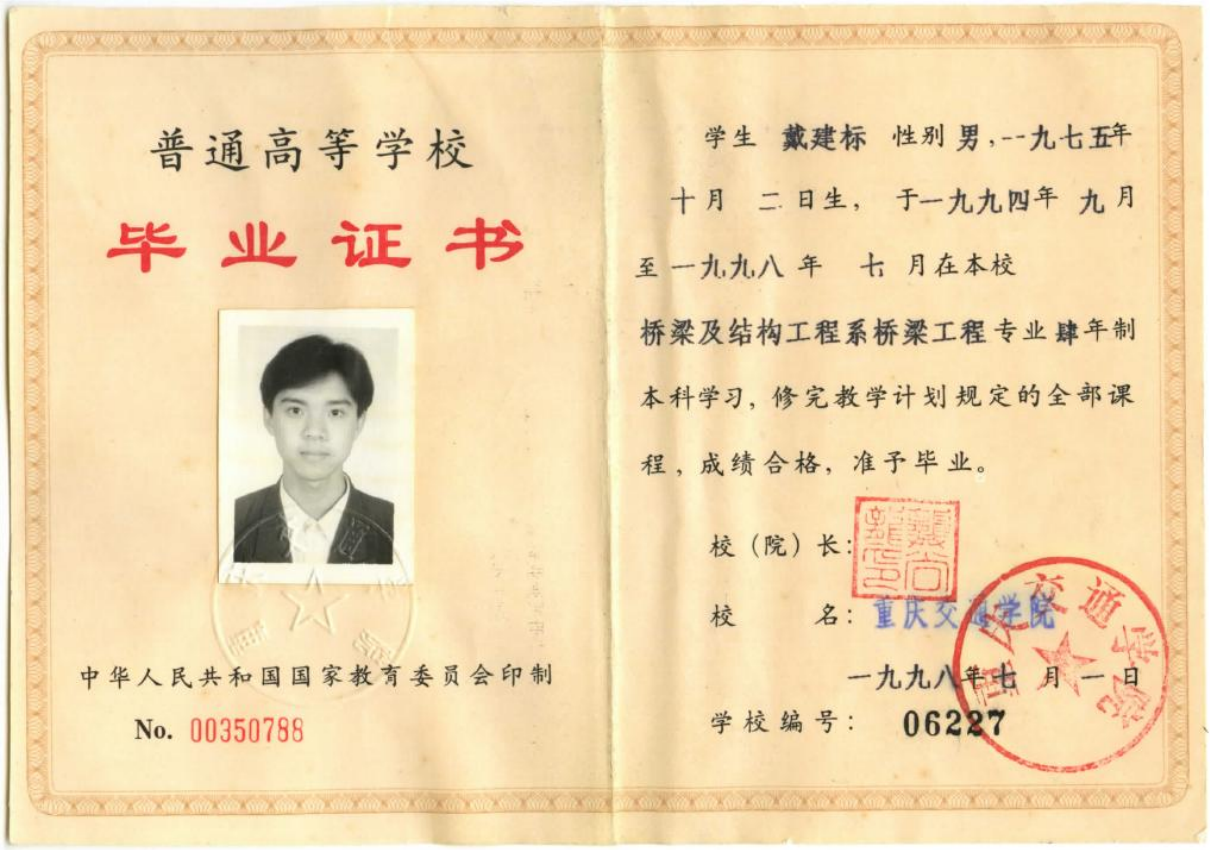
（4）专业技术人员：戴建标

身份证





学历证（桥梁工程专业）


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00350788

学生 戴建标 性别 男，一九七五年 十月 二日生，于一九九四年 九月 至一九九八年 七月在本校 桥梁及结构工程系桥梁工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：重庆交通学院

一九九八年七月一日

学校编号：06227

正高级工程师职称证（建筑工程管理专业）

广东省职称证书



姓　　名：戴建标

身份证号：440804197610020811

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087765

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



姓　　名　戴建标

性　　别　男

出生年月　1976年

工作单位　广东中量工程造价事务所有限公司

资格证号交公(造价)证字甲　51318　号

发证日期　2008年

签发部门：

中华人民共和国交通部

定期验证栏

有效期自2012年7月27日至2014年7月27日。

变更：港珠澳大桥管理局

2012年7月27日

定期验证栏

有效期自　年　月　日至　年　月　日。

年　月　日

定期验证栏

有效期自2012年9月24日至2014年9月24日。

变更：港珠澳大桥管理局

2012年9月24日

定期验证栏

有效期自　年　月　日至　年　月　日。

年　月　日

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：戴建标

身份证件号码：440804197610020811

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454016717

有效期至：2026年11月25日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：戴建标

发证日期：2024年07月23日

社保证明文件

202609241889149076

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：戴建标

证件号码：440804197610020811

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19991201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100909	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202605	110355132549	8900	1424	0	712	8900	71.2	17.8	35.6	
202606	110355132549	8900	1424	0	712	8900	71.2	17.8	35.6	
202607	110355132549	10730	1716.8	0	858.4	10730	85.84	21.46	42.92	
202608	110355132549	10730	1716.8	0	858.4	10730	85.84	21.46	42.92	
202609	110355132549	10730	1716.8	0	858.4	10730	85.84	21.46	42.92	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



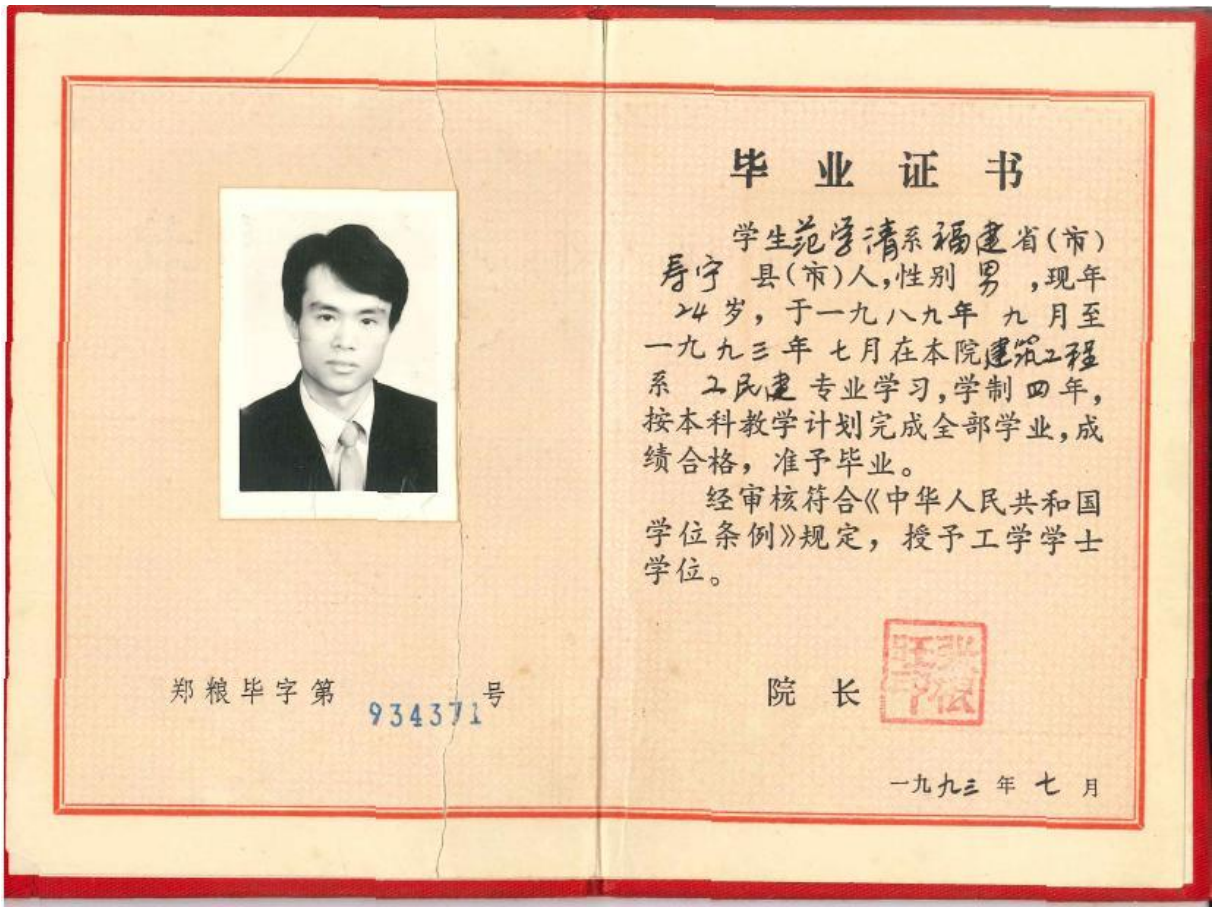
（5）专业技术人员：范学清

身份证





学历证（建筑工程（工民建）专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101142835 号

范学清 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



姓　　名　范学清

性　　别　男

出生年月　1969 年

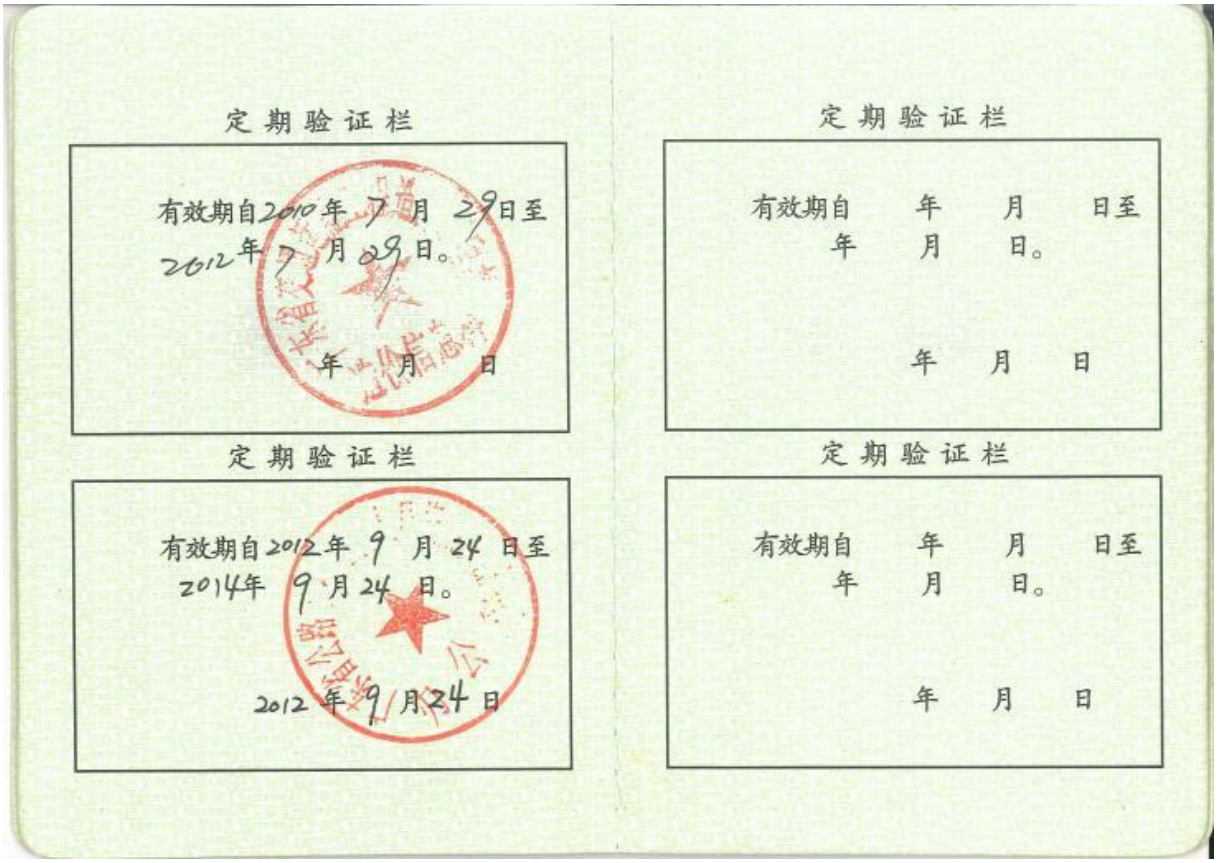
工作单位　广东省广州至衡建设造价咨询有限公司

资格证号交公(造价)证字甲　51316　号

发证日期　2008 年

签发部门：

中华人民共和国交通部



定期验证栏

有效期自2010年7月29日至
2012年7月29日。

年　月　日

定期验证栏

有效期自　年　月　日至
年　月　日。

年　月　日

定期验证栏

有效期自2012年9月24日至
2014年9月24日。

2012年9月24日

定期验证栏

有效期自　年　月　日至
年　月　日。

年　月　日

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：范学清

身份证件号码：352229196910100012

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454011810

有效期至：2029年10月24日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章 00000270578

个人签名：

发证日期：2025年10月24日

社保证明文件

20260924653101010908

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范学清

证件号码：352229196910100012

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20010401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200205	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	16500	2640	0	1320	16500	132	33	66	
202608	110355132549	16500	2640	0	1320	16500	132	33	66	
202609	110355132549	16500	2640	0	1320	16500	132	33	66	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（6）专业技术人员：胡春红

身份证





学历证（工程管理（工程造价方向）专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 胡春红 性别 女，一九八一年 一 月 十二 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育工程管理(工程造价方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京财贸大学

校 长：

证书编号：10173720200502603 9

二〇二〇 年 七 月 十 日

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：胡春红

身份证号：34292119810112342X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064093

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

姓　　名：胡春红

证件号码：34292119810112342X

性　　别：女

出生年月：1981年01月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204544000000130

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：胡春红

身份证件号码：34292119810112342X

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454031536

有效期至：2027年09月11日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年09月11日

社保证明文件

20260924237623873 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡春红

证件号码：34292119810112342X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（7）专业技术人员：林俊锋

身份证





学历证（土木工程专业）



成人高等教育

毕业证书

学生 林俊锋 性别 男，一九八三年 八 月 二十一日生，于二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201205006648

二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：林俊锋

身份证号：445222198308212918

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：林俊锋
证件号码：445222198308212918
性　　别：男
出生年月：1983年08月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000000914

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：林俊锋

身份证件号码：445222198308212918

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

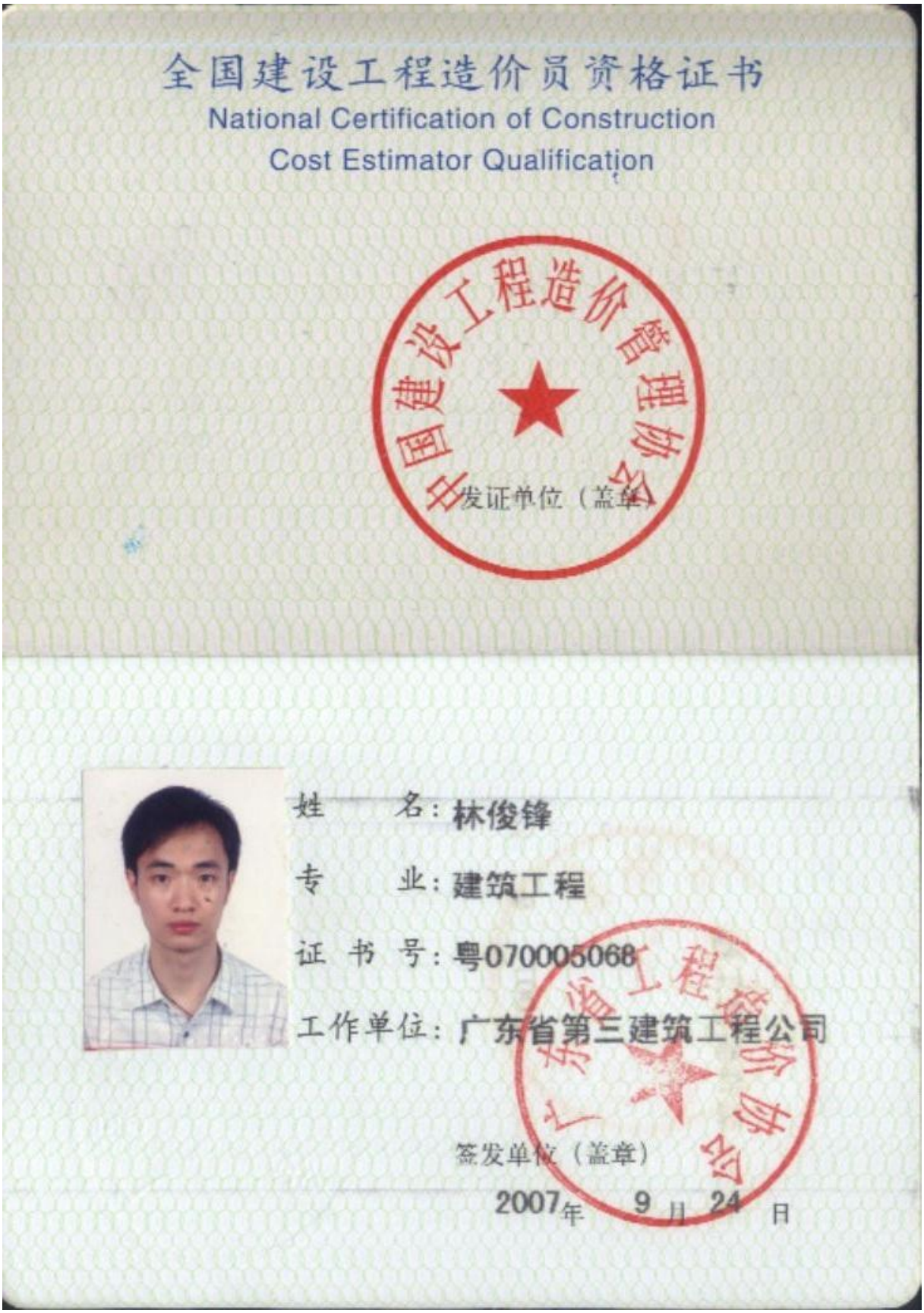
证书编号：建[造]12244454034847

有效期至：2029年03月03日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章 00000270518

个人签名：林俊锋　　发证日期：2025年03月03日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：林俊锋
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤070005068
工作单位：广东省第三建筑工程公司
签发单位（盖章）
2007年 9月 24日

验 证 记 录 栏

验证合格
2010-05-11
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
年 月 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2013 年 9 月 12 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

增 项 专 业 登 记 栏

专业：装饰装修工程

签发单位（盖章）
2007 年 9 月 24 日

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日

增 项 专 业 登 记 栏

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日



变 更 记 录 栏

广州市新誉工程咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：00

签发单位（盖章）
2008 年 1 月 2 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

社保证明文件

20260924589414538 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林俊锋

证件号码：445222198308212918

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202606	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202607	110355132549	13210	2113.6	0	1056.8	13210	105.68	26.42	52.84	
202608	110355132549	13210	2113.6	0	1056.8	13210	105.68	26.42	52.84	
202609	110355132549	13210	2113.6	0	1056.8	13210	105.68	26.42	52.84	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（8）专业技术人员：郑鹏杰

身份证





学历证（工程造价专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 郑鹏杰 性别男，一九八八 年 一 月二十一日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201006050762 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：郑鹏杰

身份证号：44058219880121005X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月9日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2601001208137

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月7日

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

770

姓　　名：郑鹏杰

证件号码：44058219880121005X

性　　别：男

出生年月：1988年01月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000000661

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：郑鹏杰

身份证件号码：440582198801210O5X

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454001143

有效期至：2027年04月30日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年09月02日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：郑鹏杰

专　　业：安装工程

证 书 号：粤090A00031

工作单位：广州大学市政技术学院

签发单位（盖章）

2010　年　1　月　14　日

验 证 记 录 栏

验证合格
有效期至 2013 .12. 31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2012 年 11 月 26 日

验证合格
有效期至 2015 .12. 31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2012 年 12 月 5 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

增 项 专 业 登 记 栏

专业：市政工程

广东省工程造价协会

签发单位（盖章）
2010 年 1 月 14 日

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日

增 项 专 业 登 记 栏

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日

专业：

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

广州市新誉工程咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号 00

签发单位（盖章）

2010 年 9 月 3 日

签发单位（盖章）

年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

社保证明文件

20260924579452039 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑鹏杰

证件号码：440582198801210O5X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（9）专业技术人员：许育贵

身份证





学历证（土木工程专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 许育贵 性别男，一九八一年 八 月十五 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一八 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201805012198 二〇一八 年 一 月 十 日

7080

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师职称证（市政公用工程专业）



造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

姓　　名：许育贵

证件号码：440506198108150777

性　　别：男

出生年月：1981年08月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000002193

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：许育贵

身份证件号码：440506198108150777

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12214454008377

有效期至：2029年05月12日

发证机关（章）：

个人签名：许育贵

发证日期：2025年05月12日

社保证明文件

20260924964549983S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许育贵

证件号码：440506198108150777

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202606	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202607	110355132549	15483	2477.28	0	1238.64	15483	123.86	30.97	61.93	
202608	110355132549	15483	2477.28	0	1238.64	15483	123.86	30.97	61.93	
202609	110355132549	15483	2477.28	0	1238.64	15483	123.86	30.97	61.93	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（10）专业技术人员：周苗

身份证





学历证（园林专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 **周苗** 性别女，一九八三 年 四 月 二 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 **园林** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：10564120060500152 9 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：周苗

身份证号：440103198304020047

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月22日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2601151012742

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月23日

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

姓　　名：周苗

证件号码：440103198304020047

性　　别：女

出生年月：1983年04月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000631

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：周苗

身份证件号码：440103198304020047

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454033234

有效期至：2028年04月09日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章 00000270578

个人签名：周苗

发证日期：2024年04月09日

社保证明文件

20260924672282627

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周苗

证件号码：440103198304020047

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200803	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200803	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202606	610102038651	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202607	610102038651	15050	2408	0	1204	15050	120.4	30.1	60.2	
202608	610102038651	15050	2408	0	1204	15050	120.4	30.1	60.2	
202609	610102038651	15050	2408	0	1204	15050	120.4	30.1	60.2	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610102038651:广州市:新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（11）专业技术人员：张承鑫

身份证





学历证（土木工程专业）



正高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：张承鑫

身份证号：440508198207040410

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月31日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级职称评审委员会

证书编号：2501151010458

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张承鑫

证件号码：440508198207040410

性　　别：男

出生年月：1982 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204544000000742

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张承鑫

性　　别：男

出 生 日 期：1982年07月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400026159

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月09日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

1266

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：张承鑫

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤070A06933

工作单位：广州市恒和建设工程有限公司

签发单位（盖章）

2008年 6月 24日

验 证 记 录 栏

验证合格
2010-05-11
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
年 月 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2017年07月12日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

现工作单位：

广州市新会工程咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
(OA)

签发单位（盖章）
2008年10月14日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

社保证明文件

2026092452615257 89

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张承鑫

证件号码：440508198207040410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20060801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	190001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	15500	2480	0	1240	15500	124	31	62	
202608	110355132549	15500	2480	0	1240	15500	124	31	62	
202609	110355132549	15500	2480	0	1240	15500	124	31	62	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（12）专业技术人员：洪玉婉

身份证



学历证（建筑学专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）



造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0052312



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：Full Name 洪玉婉

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1973年01月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：洪玉婉

性　　别：女

出 生 日 期：1973年01月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11044400018518

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：洪玉婉

签名日期：26年9月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

社保证明文件

20260924249262713 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪玉婉

证件号码：440111197301110122

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19920801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200105	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200105	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



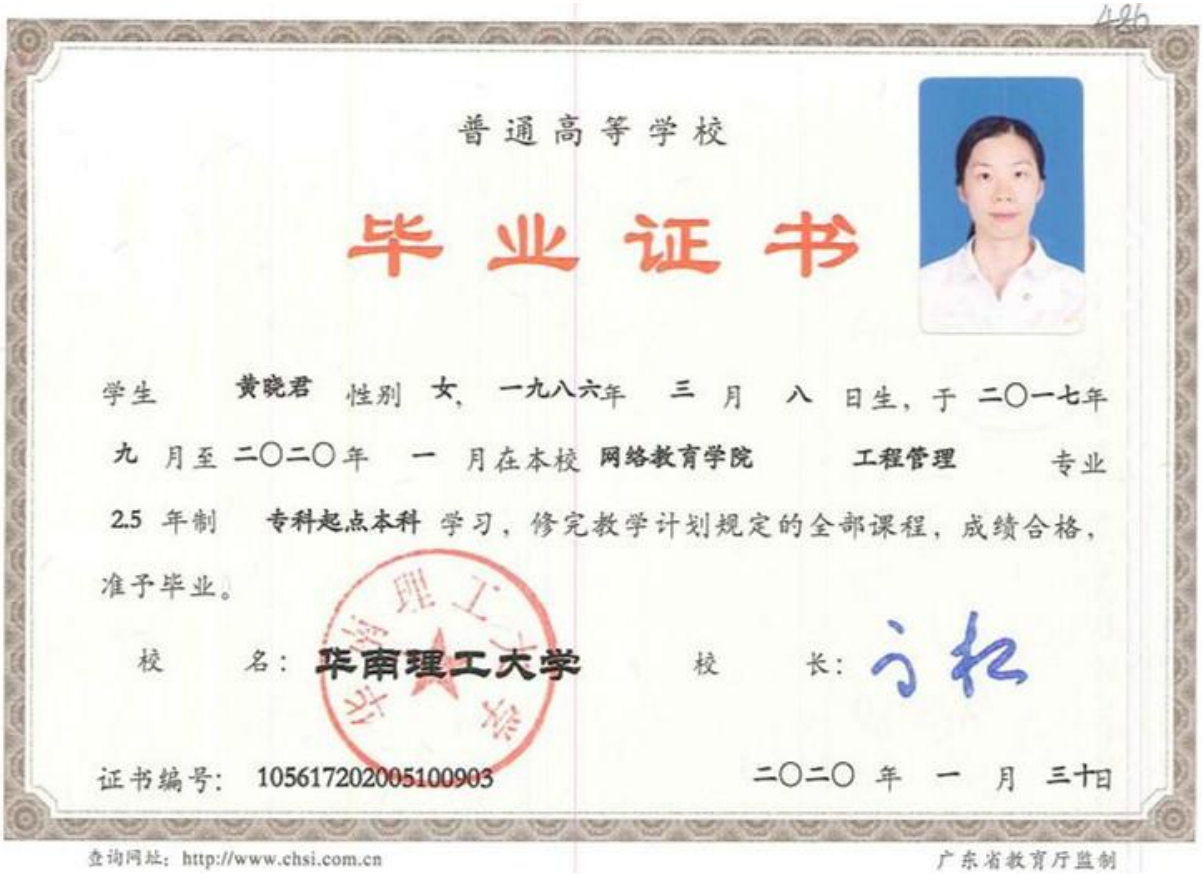
（13）专业技术人员：黄晓君

身份证





学历证（工程管理专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：黄晓君

身份证号：440111198603083021

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107045

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）

673

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄晓君

证件号码：440111198603083021

性　　别：女

出生年月：1986 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000000563

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄晓君

性　　别：女

出 生 日 期：1986年03月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400005869

有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：黄晓君

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月19日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：黄晓君
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤100001095
工作单位：广东诺厦建设工程有限公司
签发单位（盖章）
2010　12　22
年　月　日

验 证 记 录 栏

有效期至2013年12月

签发单位（盖章）
2010 12 24
年 月 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

广东华联建设项目管理咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：03

2014 6 16
签发单位（盖章）
年 月 日

广东华联建设投资管理股份有限公司

广东省工
造价员变更专用章
编号：

签发单位（盖章）
2014 11 18
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

社保证明文件

20260924303933429O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄晓君

证件号码：440111198603083021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202606	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202607	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	
202608	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	
202609	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（14）专业技术人员：钟伟锋

身份证





学历证（建筑工程技术（建筑工程方向））



工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：钟伟锋

身份证号：440184198307140632

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029884

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

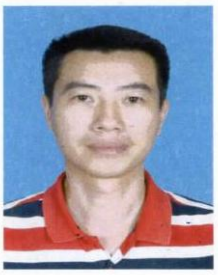
姓　　名：钟伟锋
证件号码：440184198307140632
性　　别：男
出生年月：1983年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000781

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟伟锋

性　　别：男

出 生 日 期：1983年07月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030584

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：钟伟锋

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤090A01138

工作单位：广州穗监工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2010 年 1 月 15 日



变 更 记 录 栏

现工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：GA

签发单位（盖章）
2012年9月12日

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日



验 证 记 录 栏

验证合格
有效期至 2013.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2012年11月26日

验证合格
有效期至 2015.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
2012年12月√日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

社保证明文件

20260924943143817 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟伟锋

证件号码：440184198307140632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20070901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13900	2224	0	1112	13900	111.2	27.8	55.6	
202606	110355132549	13900	2224	0	1112	13900	111.2	27.8	55.6	
202607	110355132549	16750	2680	0	1340	16750	134	33.5	67	
202608	110355132549	16750	2680	0	1340	16750	134	33.5	67	
202609	110355132549	16750	2680	0	1340	16750	134	33.5	67	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



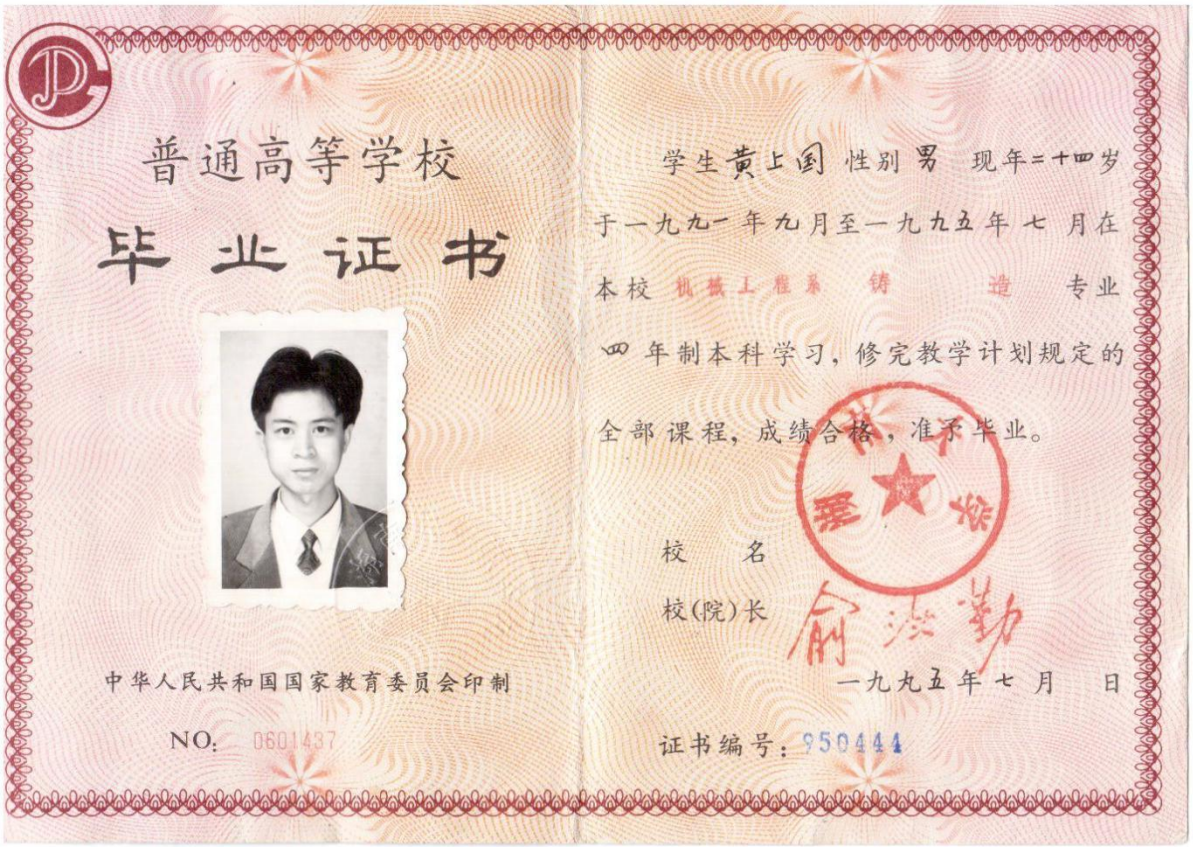
（15）专业技术人员：黄上国

身份证


姓名 黄上国
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 18 日
住址 广州市白云区南悦西一街2号3106房
公民身份号码 440525197010184113


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2025.12.22-长期

学历证（铸造专业）


普通高等学校
毕业证书

学生黄上国 性别男 现年二十四岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校机械工程系 铸 造 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 俞泼勤
一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0601437
证书编号：950444

工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：黄上国

身份证号：440525197010184113

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047436

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄上国

证件号码：440525197010184113

性　　别：男

出生年月：1970年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000004097

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月23日
- 2026年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄上国

性　　别：男

出 生 日 期：1970年10月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030494

有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：黄上国

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：黄上国

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130A00610

工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 7 月 29 日



验 证 记 录 栏

有效期至2016年12月

签发单位（盖章）

2013 年 7月 31日

签发单位（盖章）

年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

C0072463

社保证明文件

20260924244723408S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄上国

证件号码：440525197010184113

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202605	110355132549	7650	1224	0	612	7650	61.2	15.3	30.6	
202606	110355132549	7650	1224	0	612	7650	61.2	15.3	30.6	
202607	110355132549	9208	1473.28	0	736.64	9208	73.66	18.42	36.83	
202608	110355132549	9208	1473.28	0	736.64	9208	73.66	18.42	36.83	
202609	110355132549	9208	1473.28	0	736.64	9208	73.66	18.42	36.83	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（16）专业技术人员：林浴

身份证





学历证（工程造价专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 林浴 性别男，一九九二 年 三 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406000387 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

工程师职称证（建筑工程管理专业）

广东省职称证书



姓　　名：林浴

身份证号：445281199203052414

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137460

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林浴

证件号码：445281199203052414

性　　别：男

出生年月：1992 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001338

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月22日
-2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林浴

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033622

有 效 期 ：2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：林浴

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月12日

社保证明文件

20260924595012204 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林浴

证件号码：445281199203052414

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202606	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202607	110355132549	14825	2372	0	1186	14825	118.6	29.65	59.3	
202608	110355132549	14825	2372	0	1186	14825	118.6	29.65	59.3	
202609	110355132549	14825	2372	0	1186	14825	118.6	29.65	59.3	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（17）专业技术人员：刘振威

身份证





学历证（土木工程专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：刘振威

身份证号：362229198701051614

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152112

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

造价师执业资格证书（安装工程专业）

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

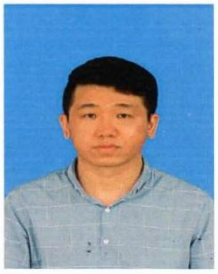
姓　　名：刘振威
证件号码：362229198701051614
性　　别：男
出生年月：1987年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000235

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘振威

性　　别：男

出 生 日 期：1987年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030495

有　效　期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

刘振威

个人签名：刘振威

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：刘振威

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤120E00430

工作单位：佛山市南海区华南工程造价事务所有限责任公司

签发单位（盖章）

2012　9月　18日

社保证明文件

20260924233456889 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘振威

证件号码：362229198701051614

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（18）专业技术人员：卢文安

身份证





学历证（工程管理专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：卢文安

身份证号：440107199009100O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日

造价师执业资格证书（安装工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢文安

证件号码：44010719900910001X

性　　别：男

出生年月：1990年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

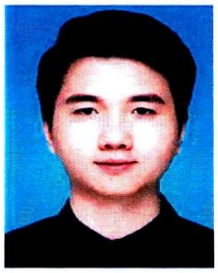
管 理 号：20211004544000000510

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月23日
2026年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：卢文安

性　　别：男

出 生 日 期：1990年09月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014606

有 效 期：2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：卢文安

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月12日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：卢文安

专　　业：安装工程

证 书 号：粤120O00241

工作单位：

签发单位（盖章）

2012 年 7 月 31 日

变 更 记 录 栏

广州市芳粤工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：[illegible]

签发单位（盖章）

2012年 10月 8日

广州市新粤工程咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：OA

签发单位（盖章）

2015年 7月 9日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验 证 记 录 栏

有效期至2015年12月

签发单位（盖章）

2012年 7月 31日

验证合格
有效期至 2018.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）

2015年 12月 19日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

社保证明文件

20260924585735136 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢文安

证件号码：440107199009100 01X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（19）专业技术人员：刘伙英

身份证





学历证（工程管理专业）



高级工程师职称证（建筑工程管理专业）

广东省职称证书



姓　　名：刘伙英

身份证号：440111198211172746

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058902

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证书（安装工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘伙英

证件号码：440111198211172746

性　　别：女

出生年月：1982年11月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000000464

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月22日
-2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘伙英

性　　别：女

出 生 日 期：1982年11月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036430

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：刘伙英

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：刘伙英
专　　业：安装工程
证 书 号：粤070005350
工作单位：广东建安消防机电工程有限公司六分公司
签发单位（盖章）
2007 年 9 月 24 日

社保证明文件

20260924623112554 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘伙英

证件号码：440111198211172746

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200406	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200406	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13500	2160	0	1080	13500	108	27	54	
202606	110355132549	13500	2160	0	1080	13500	108	27	54	
202607	110355132549	16250	2600	0	1300	16250	130	32.5	65	
202608	110355132549	16250	2600	0	1300	16250	130	32.5	65	
202609	110355132549	16250	2600	0	1300	16250	130	32.5	65	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（20）专业技术人员：黄健存

身份证





学历证（电气工程及其自动化专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 黄健存 性别 男，一九七四年 十月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202205004831

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价师执业资格证书（安装工程专业）

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：黄健存

证件号码：440724197410014855

性　　别：男

出生年月：1974年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000957

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄健存

性　　别：男

出 生 日 期：1974年10月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030367

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

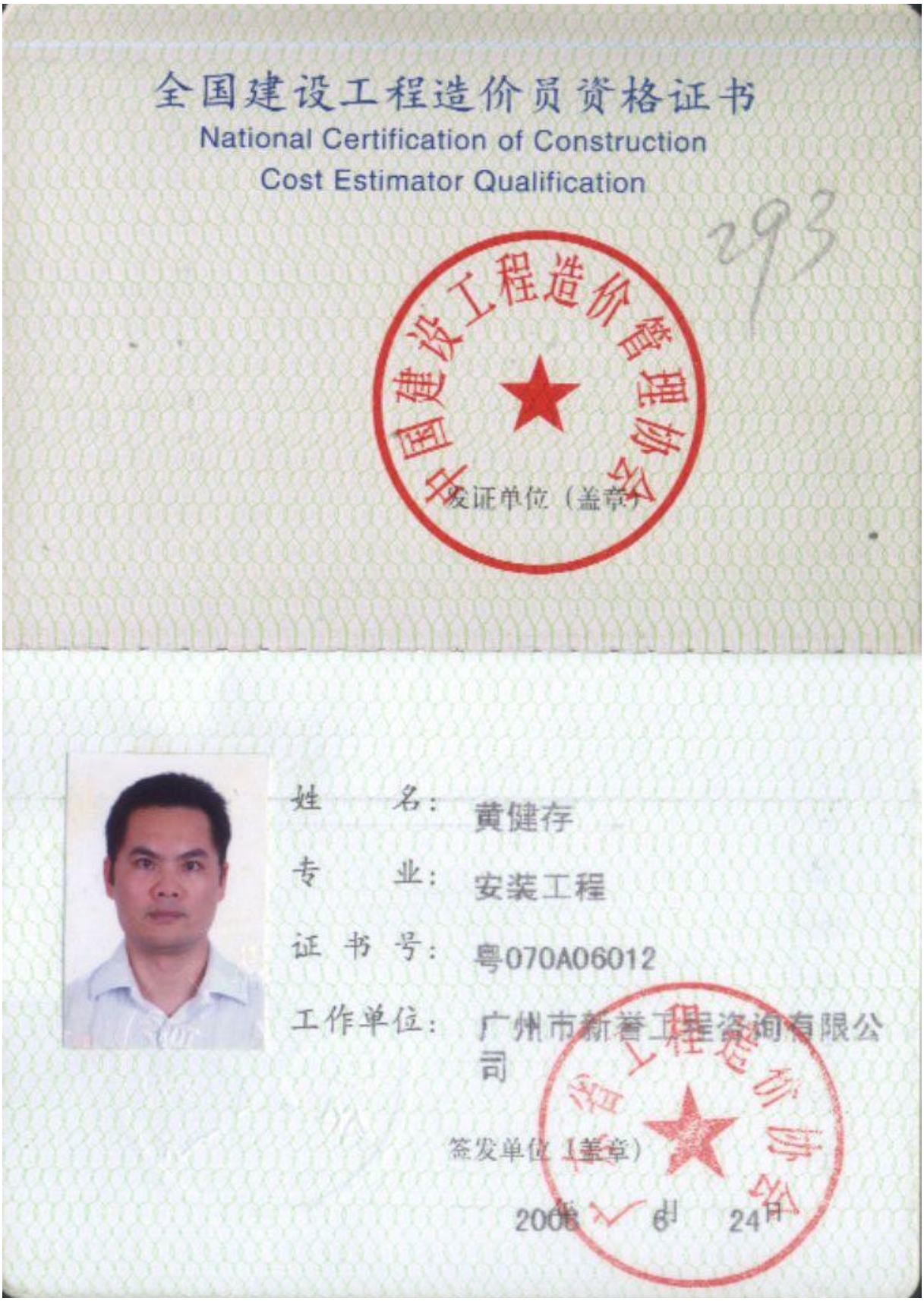
个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
293
发证单位（盖章）
姓　　名：黄健存
专　　业：安装工程
证 书 号：粤070A06012
工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2008 年 6 月 24 日



验 证 记 录 栏

验证合格
2010-05-11
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）
年 月 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(01)

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

社保证明文件

20260924633078152 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健存

证件号码：440724197410014855

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200706	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（21）专业技术人员：杨磊

身份证


姓名 杨磊
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 7 日
住址 重庆市南岸区芭蕉弯68号 1-8
公民身份号码 500108198502070430


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局南岸分局
有效期限 2015.12.17-2035.12.17

学历证（计算机通信工程专业）


高等教育自学考试
毕业证书

姓名：杨磊
身份证号：500108198502070430
证书编号：65500104053024823

参加 计算机通信工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重庆市高等教育自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日

高等院校 重庆大学
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00455839

工程师职称证（市政工程专业）



重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 杨磊
Full Name

性　　别 男
Gender

出生年月 1985.02
Date of Birth

身份证号码 500108198502070430
ID No.

编号： 013201104101
No.

专业名称 市政工程
Subject

资格名称 工程师
Qualification

批准时间 2020.12.12
Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2020〕50号
No. of Approval

发证时间 2021.3
Date of Issue

重庆市开州区地方志办公室

主管部门
Competent Department

造价师执业资格证书（安装工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨磊

证件号码：500108198502070430

性　　别：男

出生年月：1985年02月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204555000000498

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨磊

性　　别：男

出 生 日 期：1985年02月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400026344

有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月23日

社保证明文件

20260924597604919 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨磊

证件号码：500108198502070430

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202606	110355132549	12300	1968	0	984	12300	98.4	24.6	49.2	
202607	110355132549	14730	2356.8	0	1178.4	14730	117.84	29.46	58.92	
202608	110355132549	14730	2356.8	0	1178.4	14730	117.84	29.46	58.92	
202609	110355132549	14730	2356.8	0	1178.4	14730	117.84	29.46	58.92	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（22）专业技术人员：徐国荣

身份证





学历证（工程管理（工程造价方向）专业）



高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：徐国荣

身份证号：430482198012083716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月9日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2601001208482

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月7日

造价师执业资格证书（安装工程专业）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107144



持证人签名：

Signature of the Bearer

徐国荣

管理号：
File No.： 10234442310441386

姓名：
Full Name 徐国荣

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年12月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月18日
- 2026年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：徐国荣

性　　别：男

出 生 日 期：1980年12月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14184400014317

有 效 期：2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

徐国荣

个人签名：徐国荣

签名日期：2026.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月16日

社保证明文件

20260924208873161l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐国荣

证件号码：430482198012083716

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200811	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201012	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202606	110355132549	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202607	110355132549	15625	2500	0	1250	15625	125	31.25	62.5	
202608	110355132549	15625	2500	0	1250	15625	125	31.25	62.5	
202609	110355132549	15625	2500	0	1250	15625	125	31.25	62.5	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（23）专业技术人员：王子平

身份证





学历证（建筑工程技术专业）



造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王子平

证件号码：440223199508073517

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：20219854457898514401010070 32

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王子平

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003645

有 效 期：2026年03月14日-2030年03月14日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 14 日

社保证明文件

20260924598397007 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王子平

证件号码：440223199508073517

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201810	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201810	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202605	110355132549	9500	1520	0	760	9500	76	19	38	
202606	110355132549	9500	1520	0	760	9500	76	19	38	
202607	110355132549	11375	1820	0	910	11375	91	22.75	45.5	
202608	110355132549	11375	1820	0	910	11375	91	22.75	45.5	
202609	110355132549	11375	1820	0	910	11375	91	22.75	45.5	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（24）专业技术人员：董士荣

身份证





学历证（工程测量技术专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 董土荣 性别男，一九九三年 九 月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201606001913

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：董土荣

证件号码：441882199309255418

性　　别：男

出生年月：1993年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514401010074 97

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：董土荣

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015524

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：董土荣

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

社保证明文件

20260924658603271l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董士荣

证件号码：441882199309255418

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202605	110355132549	7300	1168	0	584	7300	58.4	14.6	29.2	
202606	110355132549	7300	1168	0	584	7300	58.4	14.6	29.2	
202607	110355132549	8800	1408	0	704	8800	70.4	17.6	35.2	
202608	110355132549	8800	1408	0	704	8800	70.4	17.6	35.2	
202609	110355132549	8800	1408	0	704	8800	70.4	17.6	35.2	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（25）专业技术人员：冯润宏

身份证





学历证（工程管理专业）



普通高等学校

毕业证书

学生 冯润宏 性别 男，一九九四 年 一 月 十六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201805002714

二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价师执业资格证书（土木建筑工程专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：冯润宏

证件号码：44078519940116401X

性　　别：男

出生年月：1994年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514401010106O7

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：冯润宏

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021783

有 效 期：2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 05 月 08 日

社保证明文件

20260924652294094l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯润宏

证件号码：440785199401164O1X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110355132549	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202605	110355132549	6400	1024	0	512	6400	51.2	12.8	25.6	
202606	110355132549	6400	1024	0	512	6400	51.2	12.8	25.6	
202607	110355132549	7655	1224.8	0	612.4	7655	61.24	15.31	30.62	
202608	110355132549	7655	1224.8	0	612.4	7655	61.24	15.31	30.62	
202609	110355132549	7655	1224.8	0	612.4	7655	61.24	15.31	30.62	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（26）专业技术人员：周颖

身份证





学历证（工程造价专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 周颖 性别 女，一九八九年 十一 月 九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201106000333 二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

助理工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：周颖

身份证号：440105198911093929

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066002551

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价师执业资格证（安装工程专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：周颖

证件号码：440105198911093929

性　　别：女

出生年月：1989年11月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月29日

管 理 号：20209854454998514401010020 31

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：周颖

性　　别：女

出 生 日 期：1989年11月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000548

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

社保证明文件

20260924904661537 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周颖

证件号码：440105198911093929

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202606	110355132549	11000	1760	0	880	11000	88	22	44	
202607	110355132549	13345	2135.2	0	1067.6	13345	106.76	26.69	53.38	
202608	110355132549	13345	2135.2	0	1067.6	13345	106.76	26.69	53.38	
202609	110355132549	13345	2135.2	0	1067.6	13345	106.76	26.69	53.38	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（27）专业技术人员：梁天华

身份证





学历证（工程造价专业）



造价师执业资格证书（安装工程专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：梁天华

证件号码：440804199105050816

性　　别：男

出生年月：1991年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010014l6

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梁天华

性　　别：男

出 生 日 期：1991年05月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001037

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：新誉时代工程咨询有限公司

个人签名：梁天华

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

社保证明文件

20260924626681397 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁天华

证件号码：440804199105050816

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201511	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201511	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201511	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202510	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202511	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202512	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202601	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202602	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202603	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202604	110355132549	6000	960	0	480	6000	48	12	24	
202605	110355132549	11500	1840	0	920	11500	92	23	46	
202606	110355132549	11500	1840	0	920	11500	92	23	46	
202607	110355132549	13767	2202.72	0	1101.36	13767	110.14	27.53	55.07	
202608	110355132549	13767	2202.72	0	1101.36	13767	110.14	27.53	55.07	
202609	110355132549	13767	2202.72	0	1101.36	13767	110.14	27.53	55.07	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



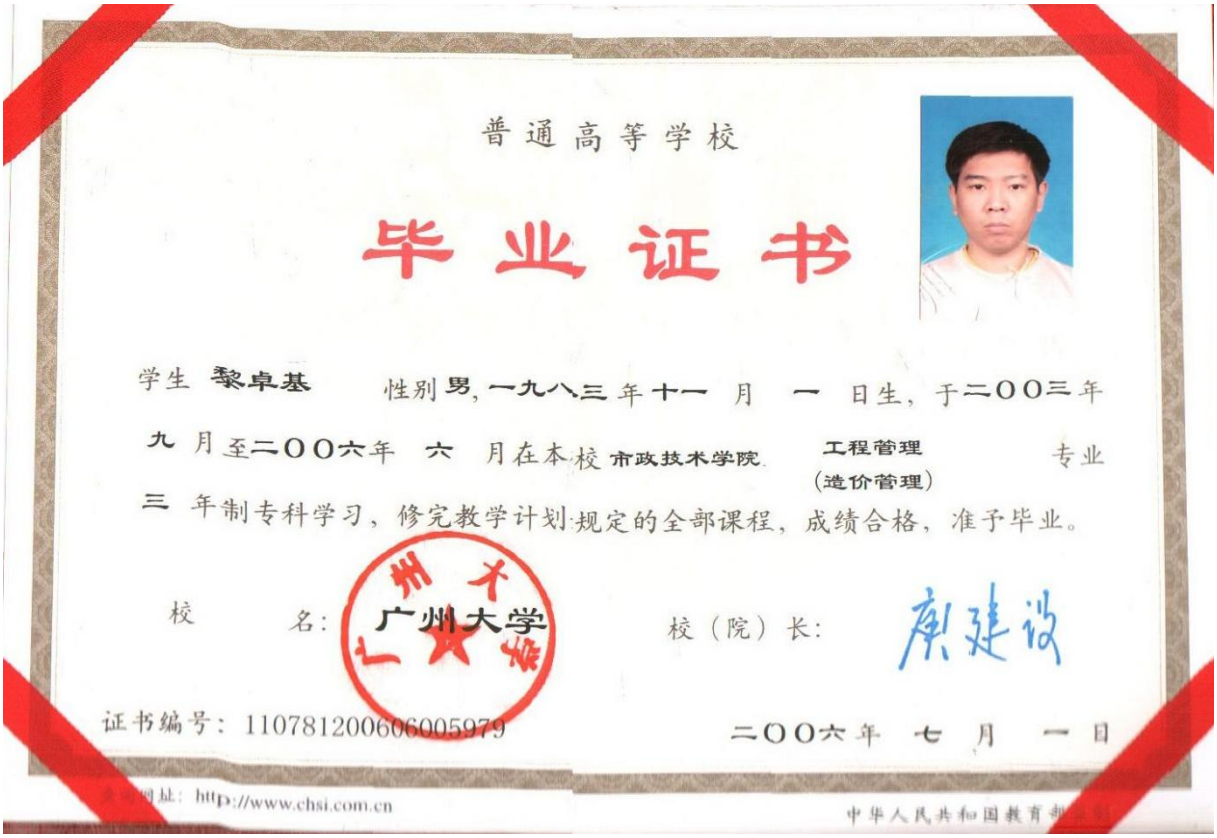
（28）专业技术人员：黎卓基

身份证





学历证（工程管理（造价管理）专业）


普通高等学校

毕业证书

学生 黎卓基 性别男，一九八三年十一 月 一 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 六 月在本校市政技术学院 工程管理（造价管理） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200606005979 二〇〇六年 七 月 一 日

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：黎卓基

身份证号：440105198311013016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月9日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2601001208419

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月7日

造价师执业资格证书（交通运输工程（公路）专业）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黎卓基

证件号码：440105198311013016

性　　别：男

出生年月：1983年11月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2020年12月26日

管 理 号：20209854454998514401010087l6

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

注册造价工程师证书

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：黎卓基

身份证件号码：440105198311013016

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]22204454000053

有效期至：2027年09月15日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年11月28日

社保证明文件

20260924906816495O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎卓基

证件号码：440105198311013016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200606	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200606	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202510	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202511	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202512	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202601	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202602	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202603	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202604	110355132549	6500	1040	0	520	6500	52	13	26	
202605	110355132549	13200	2112	0	1056	13200	105.6	26.4	52.8	
202606	110355132549	13200	2112	0	1056	13200	105.6	26.4	52.8	
202607	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	
202608	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	
202609	110355132549	15833	2533.28	0	1266.64	15833	126.66	31.67	63.33	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日



（29）专业技术人员：林昂鑫

身份证





学历证（土木工程专业）


成人高等教育

毕业证书

学生 林昂鑫 性别 男，一九八九 年 九 月 五 日生，于二零一二年 一 月至 二零一四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201405004437 二零一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

高级工程师职称证（建筑工程造价专业）

广东省职称证书



姓　　名：林昂鑫

身份证号：440582198909050916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189105

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：林昂鑫

专　　业：市政工程

证 书 号：粤120O00155

工作单位：北京中交京纬公路造价技术有限公司广东分公司

签发单位（盖章）

2012　7　31

年　月　日



变 更 记 录 栏

广州市新誉工程咨询有限公司
造价员变更专用章
编号：00

签发单位（盖章）

2014 年 2 月 20 日

签发单位（盖章）

年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



验 证 记 录 栏

有效期至2015年12月

签发单位（盖章）

2012 年 7 月 31日

验证合格
有效期至 2018.12.31
广东省工程造价协会(OA)

签发单位（盖章）

2015 年 10 月 19 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

社保证明文件

20260924655024017 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林昂鑫

证件号码：440582198909050916

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202510	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202511	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202512	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202601	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202602	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202603	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202604	110355132549	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202605	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202606	110355132549	14000	2240	0	1120	14000	112	28	56	
202607	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202608	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202609	110355132549	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

备注：

1.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

3.参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月24日

