

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2026年10月21日

目录

1.拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	2
项目经理	5
技术负责人	11
质量负责人	16
安全负责人	19
安全员	22
劳资专管员	26
资料员	29
测量员	32
施工员	35
造价员	38
2.主要施工机械设备清单	41
3.企业近 5 年同类工程业绩一览表	43
1.深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承 包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	44
2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	54
3.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	66
4.绿美路市政道路工程施工总承包	72
5.深汕汽车城(鹅埠)5 号地块配套道路建设工程施工总承包	80
4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	89
5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。	102
6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政	109
工程不转包挂靠承诺书	109
6.1 施工投标承诺函	110
7.廉政承诺书	112
8.农民工工资支付保障方案	113
8.1 农名工工资保障措施	113
8.2 劳务分包按期支付保证措施	114

1.拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈鹏	项目经理	二级建造师	2025 年入职我司,2026 年担任深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程施工项目负责人
叶海广	技术负责人	二级建造师	/
陈志新	质量负责人	合格证	/
刘磊明	安全负责人	安全生产考核合格证书	/
杨国帅	安全员	安全生产考核合格证书	/
陈国锋	劳资专管员	合格证	/
钟炜森	资料员	合格证	/
吕鸿贤	测量员	合格证	/
杨观耀	施工员	合格证	/
朱国旋	造价员	合格证	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.1 基本人员需求表

岗位	最低人数	主要工作内容	人员基本要求
项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业）， <u>房屋建筑工程或市政公用工程专业</u> 一级注册建造师
技术负责人	1	技术总负责	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），工程类中级及以上职称
质量负责人	1	负责项目质量管工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），工程类中级及以上职称。
安全负责人	1	负责项目安全生产工作	大专及以上学历（工程管理、土木类、安全类相关专业），注册安全工程师，5年及以上
造价负责人	1	负责项目造价合约工作	大专及以上学历(工程造价或工程管理专业)，持有一级注册造价工程师执业资格
施工技术员	2	配合各专业工程师，负责现场施工管理等工作。	大专及以上学历，(工程管理、土木类相关专业)，取得工程类助理及以上职称
安全员	1	配合安全负责人，开展项目安全管理工作。	大专及以上学历，(工程管理、土木类相关专业)，取得工程类助理及以上职称，持安全员C证。
资料员	1	负责本项目施工资料的收集、整理、归档工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称
劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作。	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称
总计	10		

注：

1. 此表为本项目人员配置数量的需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。
2. 投标人可扩展、增加表格内容。

3. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员,否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充,所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
4. 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

项目经理





使用有效期：2026年06月
26日-2026年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏

性 别：男

出生日期：1992-06-25



注册编号：粤2442025202510363

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-29）



陈鹏

个人签名：陈鹏

签名日期：2026年6月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0066510

姓名: 陈鹏

性别: 男

出生年月: 1992年06月25日

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月21日

有效期: 2025年12月10日 至 2028年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：陈鹏
证件号码：360732199206253911
性 别：男
出生年月：1992年06月
专 业：市政公用工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：2025050440502025440901000484



成人高等教育 毕业证书



陈鹏, 男, 1992 年 6 月 25 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405608233

2024 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏 社保电脑号：632839435 身份证号码：360732199206253911 页码：1
 参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司 单位编号：30379347 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		25.2	2520	20.16	45.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9d618df9u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30379347
 单位名称
 深圳市仁营建筑有限公司



技术负责人





使用有效期：2026年09月
18日-2027年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶海广

性 别：男



出生日期：1979-02-23

注册编号：粤2442024202405405

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



叶海广

个人签名：

叶海广
2026.9.18

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069753

姓 名: 叶海广

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月23日

企 业 名 称: 深圳市仁营建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有 效 期: 2025年09月22日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月22日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：叶海广
证件号码：441521197902233211
性别：男
出生年月：1979年02月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502024440901000658

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841657

学生 叶海广 性别 男，
1979年 2 月 23日生，于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校
工业自动化仪表 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

2002 年 7 月 6 日

学校编号：12060120020600461



姓名: 叶海广	社保电话号: 622627356	身份证号码: 441521197902223211	页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司		单位编号: 30379347	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年10月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282a9d61eea36) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司

质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594
Registration No.

姓名: 陈志新
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199010173232
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月17日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号

注册证号: 231209107871

编号: 2238388



学生 陈志新, 性别 男,
生于一九九〇年十月十七日,
于二〇二三年十二月九日在本校
市政工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 符登青



二〇二三年十二月九日

安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓 名:刘磊明

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月10日

企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有 效 期:2025年07月08日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0044861

姓名:杨国帅

性别:男

出生年月:1985年07月01日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年07月23日

有效期:2026年07月23日至2029年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年07月23日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年06月12日

姓名	杨国帅
性别	男
出生日期	1985年07月01日
入学日期	2005年09月17日
毕（结）业日期	2008年06月28日
学校名称	嘉应学院
专业	法律事务
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1058 2120 0806 0009 22
校（院）长姓名	



在线验证码 **AYRDX7S3KYC131G6**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨国坤 社保电脑号: 617950769 身份证号码: 440306198507013154 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30379347	0.0										2520	25.2			
2026	07	30379347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2026	08	30379347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2026	09	30379347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	1.4
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		102.6		61.92		15.48

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282a9d6282efb) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30379347 深圳市仁营建筑有限公司



劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416
Registration No.

姓名: 陈国锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44152119870825323X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国锋 社保电脑号: 806609764 身份证号码: 44152119870825323X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		228.6	82.88		45.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282a9d628d87w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30379347 单位名称 深圳市仁营建筑有限公司



资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209009
Certificate No.

注册编号: 091587920251209009
Registration No.

姓名: 钟炜森
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 445281199108147079
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟炜森 社保电脑号：633495620 身份证号码：445281199108147079 页码：1
参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司 单位编号：30379347 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			0.0	0.0			908.19	302.76			302.76		228.6	82.88		45.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282a9d629343q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30379347 单位名称 深圳市仁营建筑有限公司



测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月15日
Issued Date



施工员

姓名 杨观耀
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 26 日
住址 广东省海丰县赤石镇大安
村委会中心段村3号
公民身份号码 441521197807263439



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.07.30-2041.07.30



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217
Registration No.

姓名: 杨观耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197807263439
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



姓名: 杨观耀	社保电脑号: 809356890	身份证号码: 441521197807263439	页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司	单位编号: 30379347		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年10月19日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282a9d62c50f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30379347	深圳市仁营建筑有限公司

造价员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402724
Certificate No.

注册编号: 2022402724
Registration No.

姓名: 朱国旋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198508252371
ID No.

岗位名称: 造价员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月24日
Issued Date



2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	备注
1	纯电动挖掘机	柳工 924FTN-E	4	国产	2025	165	良好	开挖
2	液压破碎器	自带	2	国产	2025		良好	破除
3	液压碎岩机		2	国产	2025		良好	破除
4	电动自卸汽车	比亚迪 T10ZT	12	国产	2025	134	良好	运输
5	电动推土机	山推 DE26-X2	3	国产	2025		良好	整平
6	双钢轮压路机	20T	3	国产	2025	245	良好	压实
7	电动压路机	徐工 XD140EP	3	国产	2025		良好	压实
8	电动装载机	三一 SW956E	3	国产	2025		良好	压实
9	电动载货汽车	12T	6	国产	2026		良好	压实
10	电动履带起重机	XGTC30L5-E	2	国产	2026		良好	普用
11	平板拖车		2	国产	2025		良好	运输
12	混凝土振动器	平板式	2	国产	2026		良好	普用
13	混凝土振动器	插入式	2	国产	2026		良好	普用
14	锚杆钻孔机		3	国产	2026		良好	普用
15	液压注浆机		2	国产	2026		良好	普用
16	砼喷射机	Q=5	4	国产	2026	/	良好	普用
17	喷播机	小松	5	进口	2025	/	良好	普用
18	试压泵		2	国产	2026		良好	普用
19	液压压接机	P=1000	2	国产	2026		良好	普用
20	热熔对接焊机	SH-63	3	广东	2025		良好	管道
21	干混砂浆搅拌机	罐式	4	国产	2026		良好	普用
22	绿化喷洒车	徐工 DXA5160	2	国产	2026		良好	普用
23	电动夯实机	62KN	10	国产	2025		良好	普用
24	博世角磨机	博世	4	德国	2026	0.54KW	良好	普用
25	标准电箱	22	12	国产	2025	/	良好	普用
26	手提砂轮机	Φ150mm	6	国产	2026	/	良好	普用
27	交流弧焊机	BX3-300	4	五羊	2026	23.4	良好	普用
28	电焊机	安德利	4	国产	2026	3.8KVA	良好	普用
29	风动凿岩机		4	国产	2025	120	良好	普用
30	电动修钎机		4	国产	2026	120	良好	普用
31	轻型手电钻	博世	4	国产	2026	350W	良好	普用
32	电锤	博世	8	国产	2025	750W	良好	普用
33	空气压缩机	阿特拉斯	6	国产	2026	1.65kw	良好	普用
34	电动自攻螺丝钻	博世	8	国产	2026	750W	良好	普用
35	电动切割机	博世	8	国产	2025	1.2KW	良好	普用
36	曲线锯	博世	6	国产	2026	500W	良好	普用
37	钢筋切断机	D-400	2	国产	2026	5.5	良好	普用
38	钢筋弯曲机	H-400	2	国产	2026	2.8	良好	普用

39	钢筋调直机	数控	2	国产	2025	3.2	良好	通用
40	除锈机		2	洛阳	2026	3	良好	通用
41	混凝土泵车	H60	2	长沙	2026	/	良好	通用
42	抽水机		8	国产	2026	/	良好	通用
43	木工圆锯机	D=500	4	进口	2026	/	良好	通用
44	TSP 在线监测设备	鲁森 LS-0925	4	山东	2026	/	良好	监测
45	雾炮机		6	广东	2026		良好	降尘

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称： 深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	2022. 9. 5	深圳市	1692. 50 万元	政府投资	中标通知书，合同关键页，竣工报告
2	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	2022. 6. 28	深圳市	2365. 45 万元	政府投资	中标通知书，合同关键页，竣工报告
3	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	2022. 6. 29	深圳市	3500. 5350 28 万元	政府投资	合同关键页
4	绿美路市政道路工程施工总承包	2026. 4. 17	深圳市	246. 01744 5 万元	政府投资	中标通知书，合同关键页
5	深汕汽车城(鹅埠)5 号地块配套道路建设工程施工总承包	2026. 6. 17	深圳市	804. 97516 6 万元	政府投资	中标通知书，合同关键页

1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

1.深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

中标通知书

标段编号: 44038120210024003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

中标价: 1692.50万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 熊俊杰

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09



查验码: 6072269219269901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038120210024

合同编号:

EPC 总承包合同

(范本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程
项目-鹅埠标段 EPC 总承包 (公厕、垃圾站及简易
绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司 / 中国市政工程西北设计
研究院有限公司 / 广东瑞泰勘察基础工程有
限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇,工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座,每座建筑面积约 54.50 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体;垃圾站 27 座,每座建筑面积约 86.24 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体。合同工期要求:2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工,2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收,开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;企业自筹 %。

二、工程承包范围

包括但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作:1、工程勘察:按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计:施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工:包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化,达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由 _____ 设计的 _____,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。

单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖惩细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 5 日:

订立地点: _____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 6 份,承包人执 14 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年7月16日

发出日期: 2023年7月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 戴俊科 2023年7月6日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 戴俊科 2023年7月6日	 (公章) 项目经理: 熊俊杰 2024.04 深圳市仁营建筑有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈剑平 2023年7月6日

2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2203-440399-04-01-926698001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 2365.45万元

中标工期: 合同工期要求: 2022年6月30日完(竣)工验收。

项目经理(总监): 张秋鹏

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06

查验码: 8310302069877636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目 鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约 410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等;

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担, 包含在投标报价范围内。

(5) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 乙方保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合, 以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容, 丙方须无条件同意, 若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托, 丙方仍需对其进行总承包管理, 甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供, 最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: / 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 6 月 6 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 6 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23,654,500.00元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22,591,500.00元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450,000.00元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量和投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为17%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329,600.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写 733,400.00元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 18 日；

订立地点： 。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 20 份（正本 4 份，副本 16 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 10 份，甲方执 4 份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区
建设项目-海丰门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县海丰镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月15日

市政基础设施工程

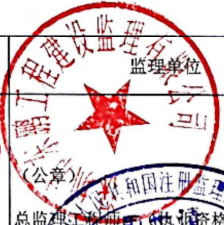
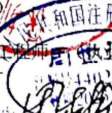
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m,工程内容为旧路改造及美丽乡镇,在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线地下、水电工程、园林景观施工。	工程造价(万元)	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监:  2023年1月13日
	分包单位	设计单位	 张秋路 施 2023.02.27 2023年1月13日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日

3.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-
鹅埠标段 EPC 总承包

专业分包合同

(2021 年版)

合同编号: _____

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

签约日期：2022 年 6 月 29 日

签约地点：深圳市深汕特别合作区

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，特订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.3 分包工程承包范围：美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等一切施工内容（必须填写）

1.4 工作内容：负责本合同约定的承包范围内的所有涉及工种的施工作业，包括但不限于（根据项目特征及分包范围拟定）：

景观围墙：熟悉图纸、基础浇筑、围墙砌筑、粉刷处理、喷涂外墙漆、材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点等图纸设计的所有工作内容；具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

外立面真石漆：熟悉图纸、基础处理、基层处理、粉刷处理、喷涂外墙漆、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、选料、下料、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、脚手架搭拆、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点；因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有装饰施工内容的过程验收交工检验验收、交工清理及成品保护等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

广告牌：熟悉图纸、定位、弹线、材料卸车、领料、现场搬运、选料、下料、基层清理、后置件安装、龙骨制作安装、面板安装、各种配件安装、调试焊接、防火防雷连接、龙骨及转接件

刷漆、防火隔层制安、清理净面、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

园林绿化：施工图纸范围内苗木栽植、养护、保活等内容；绿化施工达到设计要求的品种、数量成活率和保存率达到 100%，草坪平整，没有斑秃，覆盖率达到 100%，按广东省园林养护标准进行养护，进行合同验收时要求保存率达到交工时株数且成活率达到 100%。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

道路改造：施工图纸范围内的道路铣刨、铺筑沥青混凝土、扩建、人行道砖铺筑、安砌侧石、提升检查井、新建检查井、雨水口、图纸设计的交通工程等，成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

景观功能照明和建筑泛光照明：施工图纸范围内电线预埋、电箱基础制作、电箱安装、照明灯具安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等景观、照明设计等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

通信迁改：施工图纸范围内的通信管道敷设、拆除地上旧光缆、检查井砌筑、光分纤箱安装等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容,所有施工内容的过程验收交工、检验验收、交工清理及成品保护全部工作内容。

1.4.1 乙方自行采购应由乙方包干的材料和机械设备等；

1.4.2 负责施工用材的装卸、运输（含超高层垂直运输）、入场验收、短驳、二次搬运、堆放、保管等工作，其费用由乙方负担并包含在合同价款中；

1.4.3 按甲方要求负责现场自用施工机械设备的装卸、搬运、安装、吊装、维护、拆除；

1.4.4 施工若涉及吊篮，吊篮的配装、位移、整改直到验收合格由乙方负责。施工过程中，吊篮数量和配件由乙方负责管理、维护；

1.4.5 乙方进场前就现场环境及施工条件进行充分勘察。

1.4.6 在规定的场地内，乙方自行搭设库房临设等，材料自行提供并满足甲方的要求；

5. 标准规范

本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 ；
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010 ；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 ；
- (4) 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011 ；
- (5) 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016 ；
- (6) 《建筑施工安全检查评定标准》 JGJ59-2011 ；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005 ；
- (8) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012 ；
- (9) 《建筑安装工程施工及验收规范》 ；
- (10) 《建筑安装工程质量评定标准》 ；
- (11) 《建设工程供电安全规范》 (GB50194-2014) ；
- (12) 其他需补充的相关规范；

6. 合同价款

6.1 本合同价款含 9% 的增值税，含税总价暂定为：叁仟伍佰万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分(小写：¥35005350.28 元)，不含税总价为：叁仟贰佰壹拾壹万伍仟元贰角陆分(小写：¥32115000.26 元)，增值税额为：贰佰捌拾玖万零叁佰伍拾元零贰分(小写：¥2890350.02 元)。

6.1.1 甲乙双方约定农民工工资采用下列第 (2) 种方式确定：

- (1) 甲乙双方约定：农民工工资总额为/元。
- (2) 按照实际发生农民工工资的总额发放。

6.2 本合同价款采用下列第 (4) 种方式确定：

- (1) 固定总价
- (2) 固定综合单价
- (3) 综合工日单价
- (4) 政府相关部门或其指定机构审定的结算总价下浮 6.5% (详见《模拟清单》)

6.3 本专业分包工程的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等，在质量保证期内所应承担的各项义务和相

9.1.2 合同履行过程中,除非有甲方项目经理书面授权,否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力,甲方均不予认可。

9.2 乙方管理人员

9.2.1 乙方指定的项目现场负责人: 孔双波, 联系电话: 13829900717。享有限权详见《授权委托书》(见附件7)。

9.2.2 乙方项目经理: 谢后胜, 身份证号: 430419196212082458 联系电话: 18825479273。
乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目安全员为 _____ 证书号: / 身份证号码: _____
联系电话: _____; 值班电工(专职/兼职)为 /, 证书号 /, 身份证号码: / 联系电话: /。

乙方委派 _____ 为驻地质检员, 岗位证书号: /, 身份证号: /, 联系电话: /。
负责分包范围内质量管理工作。

9.2.3 乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理, 若经发现, 甲方可立即要求乙方更换, 且乙方需承担 20 万元/次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除。乙方如需更换项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意, 后任承担前任应负的责任, 如乙方擅自更换分包项目经理, 应支付甲方 20 万元/次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除, 并有权随时无条件终止本合同, 乙方承担由此造成的全部经济损失。

9.2.4 乙方派驻现场的管理人员应当是年满 18 周岁不满 55 周岁(项目可根据实际放宽至 60 周岁)身体健康无疾病的公民。不符合要求的, 甲方有权要求乙方立即撤换。未经甲方同意, 乙方不得随意变更现场管理人员。若甲方发现乙方现场管理人员与名单不一致的, 有权要求乙方在 3 日内向甲方重新提供新的管理人员名单, 乙方同时需向甲方支付 5000 元每人每次的违约金, 甲方可在支付当期工程款时直接扣除, 并有权随时无条件终止本合同, 乙方承担由此造成的全部经济损失。

10. 双方一般权利义务

10.1 甲方

10.1.1 甲方权利

(1) 行使管理职权, 进行工程施工指导和现场管理。对乙方不服从现场管理行为或其他违约行为, 有权下达整改、处罚通知、追究违约责任、单方解除或终止合同。

(2) 对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行检查监督。

(3) 甲方根据现场实际有权对乙方工作内容进行调增或调减。

(4) 甲方认为分包管理人员(包括分包项目经理、现场负责人)不能按照合同约定履行职责或义务的, 乙方必须在 72 小时内撤换, 并委派新的管理人员接替, 逾期未撤换的, 视为乙方违约,

附件 4: 项目劳务及分包工程最终结算书

附件 5: 承诺书

附件 6: 综合授权书

附件 7: 授权委托书

附件 8: 专业分包管理架构

附件 9: 劳务人员信息表

附件 10: 项目劳务工人工资发放表

附件 11: 甲供材料允许损耗率表

附件 12: 安全管理协议书

附件 13: 劳务承包方履约承诺书

附件 14: 专业分包合同变更告知书

附件 15: 项目劳务合同承诺书

附件 16: 施工管理处罚条例

附件 17: 廉洁合作协议书

附件 18: 环境/职业安全健康管理协议

附件 19: 担保书

28.6 本合同一式壹拾肆份, 甲方执壹拾贰份, 乙方执贰份, 经双方签署盖章后生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义, 明确签署本文后产生的法律效果, 双方愿意签署并遵照执行, 签署如下:

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司
承包人(乙方): 深圳市仁营建筑工程有限公司

法定代表人:

授权代理人:

电 话:

签署日期: 2022 年 6 月 29 日

法定代表人:

授权代理人:

电 话:

签署日期: 2022 年 6 月 29 日

4.绿美路市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 4403922026031800401Y001

标段名称： 绿美路市政道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司

中标价： 246.017445万元

中标工期（天）： 110

项目经理（总监）： 熊俊杰

本工程于 2026-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-09

查验码：JY20260402621593

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中标通知书

致：深圳市仁营建筑有限公司

你公司于 2026 年 4 月 8 日在绿美路市政道路工程施工总承包招标中被确定为中标单位，中标价为人民币：贰佰肆拾陆万零壹佰柒拾肆元肆角伍分（小写：¥2,460,174.45 元）。

请你公司于 2026 年 4 月 29 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托书代理人）：

日期：2026 年 4 月 9 日



正本

合同编号: SSGW-LMSZ-SG001



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 绿美路市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿美路市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道,道路线位呈南北走向,起点位于圳美绿道,终点止于一号地块。规划为城市支路,双向4车道,红线宽16.5米,道路长约0.13km,设计速度20km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水(雨水)工程、等设计相关内容。概算批复368万元。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☒ 道路工程 长: 130 米 宽: 16.5 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☒ 其他:临时边坡防护及其他附属设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；
☐ 其他：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 4 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 110 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币（大写）贰佰肆拾陆万零壹佰柒拾肆元肆角伍分（¥ 2,460,174.45 元）；签约合同价（不含税）：人民币（大写）贰佰贰拾伍万柒仟零肆拾元柒角捌分（¥2,257,040.78 元），增值税税率为 9 %。本合同签约合同价中工人工资款比例为 13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零柒佰柒拾伍元玖角柒分（¥ 160,775.97 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

约合同价或预计结算价的 85%时（两者取小）暂停支付。

（2）当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

（3）结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，尾款待保修期满后一次性付清。

（4）本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。

2. 结算原则：

本工程为综合单价合同，工程量据实结算。按施工图+变更+签证+其他（调差、奖罚等）的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章） 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，发包人和承包人各执壹份，副本 壹拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文，为《绿美路市政道路工程施工总承包》签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GD0H26K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：764074880727

5.深汕汽车城(鹅埠)5号地块配套道路建设工程施工总承包

中标通知书

致：深圳市仁营建筑有限公司

你公司于 2026 年 5 月 27 日在深汕汽车城（鹅埠）5 号地块配套道路建设工程施工总承包招标中被确定为中标单位，中标价为人民币：捌佰零肆万玖仟柒佰伍拾壹元陆角陆分（小写：¥8,049,751.66 元）。

请你公司于 2026 年 6 月 28 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2026 年 5 月 29 日





中标通知书

标段编号： 2408-440399-04-01-128776001001

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司

中标价： 804.975166万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 马永军



本工程于 2026-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-29



查验码：JY20260522743858

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: SSGW-WPTL-SG001

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

正本

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5号地块配套道路建设工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5号地块配套道路建设工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠街道

工程规模及特征: 该项目位于鹅埠街道深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧，红线宽26米，双向四车道，道路全长约338m，设计速度30km/h。概算批复总投资为1305万元。

资金来源: 财政资金100%; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、海绵城市等)以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；
☐ 其他:

4.其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理下发的开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 240 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币（大写）：捌佰零肆万玖仟柒佰伍拾壹元陆角陆分 (¥ 8049751.66 元)；本合同签订时约定增值税税率为 9 %，本合同签约合同价（不含税）为 ¥7385093.27 元。（如后续遇税费政策调整、增值税税率变动等情形，税率浮动带来的全部成本增减与税务风险，由承包人独立承担。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万伍仟壹佰玖拾玖元肆角壹分 (¥ 415199.41 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万零陆佰贰拾元伍角整（¥440620.50元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人（农民工）工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人（农民工）工资监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人（农民工）工资监管协议

发包人每月工人工资拨付金额占当期进度款的比例为：13%。（市政工程(含水务工程)不少于当期进度款的13%。）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：发包人根据实际需求或主管部门要求调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)投标函及其附录（如果有）；
- (5)合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6)合同专用条款及其附件；
- (7)合同通用条款；
- (8)标准、规范和技术要求；
- (9)图纸；
- (10)合同清单；

等)的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 6 月 17 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章(含合同专用章)后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人和承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执陆份,承包人执肆份。

(下页无正文,为合同签章页)

(本页无正文,为《深汕汽车城(鹅埠)5号地块配套道路建设工程施工总承包》合同签章页)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码:

电话:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD0H26K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

邮政编码:

电话: 13421519204

开户银行: 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 764074880727

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称： 深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程施工	2026. 1. 14	深圳市	160.117 729 万元	政府投资	
2						
3						

1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。



中标通知书

标段编号: 4403922025120800301Y001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司

中标价: 160.117729万元

中标工期(天): 60

项目经理(总监): 陈鹏



本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-29



查验码: JY20251224430311

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: ZJSW2026-CG 006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程
施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司

签订日期: 2026 年 1 月 19 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 东寨新村东侧挡墙上方新建 DN300 污水管截流直排污水,下方道路旁新建 DN300 污水管截流排口较低污水;东寨老村中部暗涵检查井处新建高度 0.3m 的截流堰截流旱季污水,沿村内主要巷道新建 DN400 污水管,新建 DN600 污水管将片区污水收集接入发展大道现状污水接驳井;东寨老村西南侧新建 DN400 污水管,将片区污水收集接入发展大道现状污水接驳井等,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

- (1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。
- (2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。
- (3) 负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。
- (4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由承包人承担,包含在投标报价范围内。
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____60_____天。

招标工期总日历天数_____60_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾万壹仟壹佰柒拾柒元贰角玖分 (¥1,601,177.29 元); 包含工程费: 1,601,177.29 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万捌佰壹元壹角陆分 (¥80,801.16 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 14 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: 深圳市仁营建筑有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD0H26K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

邮政编码: 518200

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22099871

传真: 0755-22099871

电子信箱: 122099651@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 764074880727

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2026年3月16日

发出日期： 2026年3月16日

市政基础设施工程

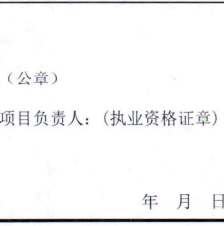
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区鹅埠街道东寨村污水截排工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	敷设污水管590米，雨水管60米，混凝土道路恢复等	工程造价（元）	1601177.29元
结构类型	市政管道	开工日期	2026年1月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市守重技术有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年3月16日	市政竣·通-1	
	2026年3月16日	市政竣·通-2	
	2026年3月16日	市政竣·通-3	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2026年3月16日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2026年3月16日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2026年3月16日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2026年3月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2026年3月16日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	敷设污水管590米，雨水管60米，混凝土道路恢复等		
工程质量情况	土建	原材料出厂检测报告、合格证齐全，管材检验合格，混凝土观感质量良好，总体评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：陈以新 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：王峰照 2026年3月16日	 （公章） 项目负责人：陈以新 2026年3月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年3月16日

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称： 深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	小漠镇危房修缮及外立面 风貌提升	2024.6.17	深圳市	57.00 万元	政府投资	
2						

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

协议编号: ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小渡渡人民政府 联系人：陈和平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人：陈和平 联系电话：13560323495 签订日期： 年 月 日</p>

**6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程
合同名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	
施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市仁营建筑有限公司 时间：2026. 10. 21
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 10. 21

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 869.090908 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 150 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,

落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章） 深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026年10月21日

7.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市仁营建筑有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

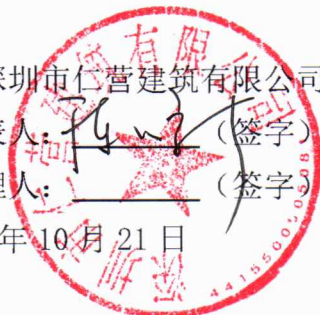
本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年10月21日



8.农民工工资支付保障方案

8.1 农名工工资保障措施

(1)、加强对劳动合同的管理,工程开工后 10 日内向当地劳动保障部门进行用工备案,按《劳动法》签订规范的劳动合同,并按国家有关规定办理农民工保险,主动接受劳动保障部门的监督。招用农民工名册上报业主备案。劳动合同明确规定劳动期限、工作内容、劳动保护和劳动条件、劳动报酬以及违反劳动合同的责任等内容。

(2)、按照业主和监理工程师的要求建立农民工工资发放台帐,并在开户银行凭身份证给每一个农民工办一张工资卡,一人一卡,在每月计量支付款到位后,按照工资表由银行直接打入农民工工资卡中。

(3)、建立农民工考勤和工资报表制度。

(4)、完善工作机制,疏通处理渠道,专人负责、处理及时、客观公正。按照各自职责进行处理,不相互推诿。

(5)、劳务工资支付必须按劳动合同执行,确保每个季度支付超过 70%的农民工工资,年终必须支付全部农民工应得的报酬。劳务人员离开工地,项目部将其工资全部结清,并经本人签字确认。

(6)、设立民工工资存储专户,对民工工资实行专户储存,确保民工工资及时足额发放。

(7)、我公司在招收农民工后,立即与农民工签订劳动合同,农民工依法享有劳动报酬、休息休假、劳动安全的权利,并在规定期限内持农民工名册到当地劳动和社会保障行政主管部门备案,接受政府部门的监督。

(8)建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查;

(9)按《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例(2019 年修正)》及其他国家、省、市等有关农民工工资支付的相关规定执行。承包人应按照《广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务用工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设〔2018〕18 号)等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及工资保证金制度等,保障农民工工资支付。如上述援引的法规、政策等发生变化,应以最新公布的为准。

(10)、采取有效手段加强管理

1)完善民工工资支付制度;

2)及时统计并了解项目经理部用工情况和工资发放情况;

3)由公司成立专门机构,协调解决项目经理部拖欠农民工工资问题。

4)由公司审计监察部对项目经理部支付民工工资情况开展专项全程监督。

(9)、根据国家有关规定制定了保证农民工工资发放的相关措施,以保证工程完工、工资结清,决不拖欠农民工工资。

1)为了确保农民工工资,项目经理部对下部所有农民工签署劳务用工合同,由项目经理部直接按时发放工资,把对农民工的管理纳入到项目管理中。

2)建立民工的花名册台帐。

3)财务部对每个民工办理银行卡,由每个民工亲自到财务部领取银行卡,然后每月 1 日将上月考勤表及工资表交财务部,财务部在 10 日将民工工资发放到民工手中。

4) 随同每月工程月报, 上报上月农民工工资发放表。

5) 建立专项帐户, 确保按期支付农民工工资。

6) 月支付款到达项目部账户后, 由公司廉政小组监督资金使用情况, 坚决避免挪用、挤占民工工资现象发生。

(10)、遵循《中华人民共和国合同法》, 与每个民工签订劳务合同, 保证农民工的合法权利。

(11)、单独与每一位民工签订劳务用工合同, 建立个人档案, 按月造表发放工资。

(12)、对农民工工资发放由项目部为每个农民工办理一银行卡, 由项目部直接按月向农民工支付工资, 避免班组长(小包工头)卷款潜逃。

(13)、按照工程进度, 做好每月月支付表, 确保工程款到位, 每月按合同规定发放农民工工资。

(14)、我公司从维护社会稳定的高度认识保障农民工工资支付的重要性, 为保证工程的顺利、有序进行, 我们将严格按照《劳动法》、《工资支付暂行规定》和《最低工资规定》等相关法律、法规规定, 根据双方劳动合同支付民工工资。

(15)、我公司按照“以人为本”原则, 由公司总经理负责, 公司劳资部门和项目经理具体实施, 每月按期发放民工工资, 决不拖欠民工工资。

(16)、在每次上报的计量支付凭证中包括上月按规定或合同约定已直接支付所有相关农民工工资的承诺书。

(17)、为保证本项目农民工工资的及时支付, 维护农民工的合法权益, 本公司承诺严格按国家的有关规定执行。

1) 先签订建筑施工合同, 在业主协助下办理施工许可证以后, 按照规定在银行建立本项目农民工工资专用账户, 并书面承诺该账户资金只用于支付农民工工资, 不挪作他用, 有银行负责对资金用途进行监管。该笔资金在本项目的资金投入计划中已作安排。

2)、依法与各农民工签订劳动合同, 合同中要明确农民工的收入结算依据。支付原则及支付办法, 项目部在专用账户成立后, 到专用账户开户行为每一名农民工办理个人工资账户, 每月有银行代发农民工工资。

3)、项目部在开始中间计量后, 必须按建设单位合同约定用于支付农民工工资的工程款存入农民工工资专用账户, 用于支付农民工费。每位农民工的月收入不得低于本市最低工资标准。

4)、公司成立专业的检查小组, 每季度对各项目部的民工费支付情况进行检查, 检查出有问题的项目部, 公司将对项目经理进行严厉处罚, 情节严重的, 经建设单位同意后, 更换项目经理。项目部在与每一位农民工签订合同时, 在合同上注明公司的检查小组举报电话及劳动保障部门的举报电话, 便于农民工及时反映有关情况。

8.2 劳务分包按期支付保证措施

(1)、为保证劳务分包的合理、规范, 维护劳务分包单位的利益, 按照建设部有关文件规定, 我公司与劳务分包单位签订劳务分包合同, 明确支付保证如下:

1)、明确劳务分包工程造价及取费标准;

2)、明确工程价款的拨付及结算方式;

3）、按照合同约定，按时足额向劳务分包单位支付工程款；（为保证劳务人员每月生活费，劳务报酬以按月支付）

4）、明确违约责任；

5）、对劳务报酬的最终支付作具体规定：全部工作完成，经我公司认可后14天内，劳务分包单位向我公司递交完整的结算资料，双方按照劳务分包合同约定的结算方式，进行劳务报酬的最终支付。

（2）、对劳务分包主要是依据法律来制约，双方签订劳务分包合同，按合同中约定付款方式支付。