

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

日期：2026年10月21日

初步评审

无

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
施立安	项目经理	一级建造师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司项目经理
华志凯	技术负责人	中级职称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司技术负责人
王治邦	质量负责人	中级职称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司质量负责人
张仁强	安全负责人	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司安全负责人
邓丹	造价负责人	一级造价师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司造价负责人
梁杰雄	施工技术员	初级职称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司施工技术员
廖尚佳	施工技术员	高级职称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司施工技术员
程竹江	安全员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司安全员
裴方杰	资料员	初级职称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司资料员

张炳运	劳资专员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司劳资专员
-----	------	---	--------------------------

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目负责人

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 施立安 , 性别 男 , 生于一九七四 年 十一 月 十八 日, 于 二〇〇七 年 七 月在本校修完二 年制 本(专科起点) 科土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 葛道凯
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511616200705153217	学校: 中央广播电视大学 合作学校: 大
	二〇〇七年七月三十一日

No. 00611329

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施立安

性别: 男

出生日期: 1974年11月18日

注册编号: 粤1342007200802526



聘用企业: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

施立安

签名日期:

2024.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

技术负责人

普通高等学校

毕业证书

学生 华志凯 性别 男，一九八八年九月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 甘筱青
证书编号: 118431201105005462 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.


Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 华志凯 

姓名 华志凯 性别 男 出生年月 1988 年 09 月 系 列 工 程 专 业 建筑工程 评审通过时间 2018 年 7 月 12 日 签发日期 2018 年 7 月 12 日 任职资格 工程师 工作单位 中铁十一局集团有限公司 编号: ZT11002018083

姓名: 华志凯

社保电脑号: 649775788

身份证号码: 362525198809284533

单位编号: 30159912

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位地址: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位电话: 0755-26666666

单位开户银行: 中国工商银行

页码: 1

社保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	16721.0	2842.57	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	133.77	3.44		
2026	08	30159912	16721.0	2842.57	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	133.77	3.44		
2026	09	30159912	16573.0	2817.41	1325.84	1	16573	994.38	331.46	1	16573	82.87	16573	132.48	3.15		
合计			8502.55	4001.2			3000.9	1000.3			250.09		450.13	100.12	100.03		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282ad9a31db3e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号30159912单位名称深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年10月20日

证明专用章

质量负责人

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王治邦 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程测量与监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉电力职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：129811201206393068	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王治邦
Full Name
身份证号: 422325198812234612
ID No.
管理号: GB-201922602
Administration No.
发证日期: 2019年12月25日
Issue Date

专业名称: 测量工程
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2019年11月10日
Approval Date
批准单位: 鄂州市人社局
Approved by
批准文号: 鄂州人社职[2019]49
Approval No.
评审组织: 鄂州市企业工程技术评
Evaluation Organization
委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王治邦 社保电脑号: 643902186 身份证号: 422325198812234612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	172.86	19207	153.66	8.41
2026	08	30159912	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	172.86	19207	153.66	8.41
2026	09	30159912	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	172.86	19207	153.66	8.41
合计			9219.36	4609.68			3457.26	1152.42			288.12		515.58	460.98			115.23

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282ad9a31c003) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006271

姓 名:张仁强

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月28日

企 业 名 称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有
限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2026年01月15日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张仁强
 社保电脑号: 811017806
 身份证号码: 342623199501280337
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
 单位编号: 30159912
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
2026	08	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
2026	09	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
合计			7360.32 3680.16			2760.12 920.04			230.01			414.03 368.01 92.01					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad9a32067c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



造价负责人

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓丹 性别 男,一九八七年九月十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 园林工程技术 专业		
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 李倦生
证书编号: 130311200906121596		二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年10月20日
至 2027年01月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

the People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Registration

姓 名: 邓丹
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009624
有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘 用 单 位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年11月17日

2026.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹
 社保电脑号：631186923
 身份证号码：430702198709110555
 单位编号：30159912

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
 缴费基数：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	16721.0	2675.36	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	150.49	16721	133.77	3.44
2026	08	30159912	16721.0	2675.36	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	150.49	16721	133.77	3.44
2026	09	30159912	16721.0	2675.36	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	150.49	16721	133.77	3.44
合计				8026.08	4013.04			3009.78	1003.26			250.83		451.47		401.31	100.32

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad9a6f6343 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30159912

单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



施工技术员

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁杰雄 性别 男，一九九〇年 一 月 十四 日生，于二〇一八		
年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育)		
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长：赵继
证书编号：101457202005012397		二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁杰雄		社保电脑号: 648776323		身份证号码: 442000199001148176		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号: 30159912		社保费缴纳单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	07	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
2026	08	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
2026	09	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67
合计			7360.32	3680.16			2760.12	920.04			230.01		414.03	368.01			92.01

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282ad9a312054) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



施工技术员

毕业证书



毕业证编号: 02027

电子注册号: 65430101023015159

身份证号码: 430181801029001

湖南省高等教育自学考试委员会监制

廖尚佳 男 参加 交通土建工程 (FA)
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



广东省职称证书

姓 名：廖尚佳

身份证号：430181198010290014



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖尚佳

社保电脑号：638826092

身份证号：430181198010290014

单位编号：30159912

页码：1

单位：元

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	15334.0	2606.78	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67	0.67
2026	08	30159912	15334.0	2606.78	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	0.67	0.67
2026	09	30159912	15027.0	2554.59	1202.16	1	15027	901.62	300.54	1	15027	75.14	15027	135.24	15027	120.67	0.05	0.05
合计			7768.15	3655.6			2741.7	913.9			228.48		411.26	365.56			91.39	

社保费缴纳清单

打印

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad9a31b9er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912

单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



安全员

普通高等学校		
毕业证书		
学生程竹江 性别男 ,一九九八年 八 月十二 日生,于二〇一七		
年 九 月至二〇二〇年七 月在本校 电气自动化技术		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:安徽工贸职业技术学院		校(院)长: 
证书编号:128111202006000543		二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003664

姓名:程竹江

性别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月08日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程竹江			社保电脑号：802626198			身份证号码：34082199808123910			页码：1								
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司			单位编号：30159912			货币单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30159912	9457.0	1607.69	756.56	1	9457	567.42	189.14	1	9457	47.29	9457	85.11	9457	75.66	8.91
2026	08	30159912	9457.0	1607.69	756.56	1	9457	567.42	189.14	1	9457	47.29	9457	85.11	9457	75.66	8.91
2026	09	30159912	9457.0	1607.69	756.56	1	9457	567.42	189.14	1	9457	47.29	9457	85.11	9457	75.66	8.91
合计			4823.07			2269.68			1702.26			567.42			141.87		

社保费缴纳清单

2026年7月-9月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282ad9a3214a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30159912

单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



资料员

普通高等学校		
毕业证书		
学生 裴方杰 性别 男，一九九九年四月二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：商丘学院	校（院）长：李永印	
证书编号：140031202105003595	二〇二一年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：裴方杰

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审时间：2022年12月10日

评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技术职务初级评审委员会

身份证号：460007199904027216

证书编号：鲁220003333400422

公布文号：鲁就人（2023）3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T8IUkB7A



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



劳资专员



成人高等教育 毕业证书



张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校

长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600372

2022年6月24日

主要机械设备

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (kw)	生产能力	备注
1	纯电动挖掘机	徐工	3	国产	2025	175	良好	自有
2	纯电动自卸汽车	比亚迪	12	深圳	2024	10.6 方	良好	自有
3	蛙式打夯机	HCD90	6	浙江	2026	2.2	良好	自有
4	钢筋弯曲机	GW-40	2	国产	2025	4	良好	自有
5	钢筋切断机	GJ5-40	2	国产	2024	2	良好	自有
6	钢筋调直机		2	国产	2025	2	良好	自有
7	潜水泵	BQW9-22	4	上海	2024	2.2	良好	自有
8	污水泵	100QJ5-80	4	上海	2026	4	良好	自有
9	汽车起重机	Q15	2	国产	2025	3	良好	自有
10	手电钻	2X705	12	国产	2024	0.75	优	自有
11	交流电焊机	BX3-500	4	国产	2025	/	良好	自有
12	金属切割机	400RE	2	广州	2024	1.1	优	自有
13	型材切割机	日立 D400	4	国产	2025	0.5	良好	自有
14	砂轮切割机	D300	4	国产	2025	1.7	良好	自有
15	插入振动棒	LIR35	6	山东	2024	1.5	良好	自有
16	平板振动棒		6	山东	2025	1.8	良好	自有
17	砂轮切割机	SQ-40-1Q	2	广州	2024	3	正常	自有
18	加热、气割设备	/	4	佛山	2026	/	正常	自有
19	电动空气压缩机	XF200	4	广州	2025	7.5	正常	自有
20	喷混机		2	国产	2024		正常	自有
21	锚杆钻孔机		4	国产	2025		正常	自有
22	液压注浆泵	P=5	4	国产	2024		正常	自有
23	离心泵	D=50	4	国产	2025		正常	自有
24	运货车	东方	3	国产	2024		正常	自有
25	压路机	三一	2	国产	2025		正常	自有
26	推土机		2	国产	2024		正常	自有
27	凿岩机		6	国产	2026		正常	自有
28	混凝土输送泵车		2	国产	2025		正常	自有
29	电锤		8	国产	2024	500	正常	自有
30	切断套丝机		2	国产	2024		正常	自有
31	弯管机		2	国产	2026		正常	自有
32	木工圆锯机		2	国产	2025		正常	自有
33	干混砂浆罐式搅拌机		2	国产	2024		正常	自有
34	配电箱	400X700	8	深圳	2025	/	优	自有
35	小型钢材切割机	TCH-355HA	2	国产	2024	2	良好	自有
36	电动圆锯	牧田 RBW7	4	国产	2026	5.5	良好	自有
37	对焊机	BX6-160	2	国产	2024	13	良好	自有

38	手提电钻	牧田 6800DW	8	国产	2025	0.75	优	自有
39	发电机	12V135BZLD	2	国产	2024	125	良好	自有
40	洒水车	/	1	深圳	2025	/	良好	自有
41	喷药机	/	2	国产	2024	1.25	良好	自有
42	喷播机	/	3	国产	2024	2.6	良好	自有

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	小漠公墓配套工程	/	2025 年 3 月 5 日	2025 年 8 月 31 日	1835.874908	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包	/	2025 年 3 月 10 日	/	1729.25	
3	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程施工	/	2026 年 7 月 30 日	/	98.962624	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1 小漠公墓配套工程



中标通知书

标段编号：2312-440399-04-01-433242001001

标段名称：小漠公墓配套工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

中标价：1835.874908万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：苗得伟

本工程于2024-11-29在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06



查验码：JY20250116420665

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

合同编号: SSGW-XMGM-SG001

正本



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小漠公墓配套工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公

司//广东省源天工程有限公司

签订时间: 2025 年 3 月

小漠公墓配套工程施工总承包
中标人投标文件澄清会谈纪要

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“我署”)	投标人：深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司//广东省 源天工程有限公司(以下简称“贵 公司”)
问题1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问 题及发标范围的澄清。双方签署的会谈纪要，将成为合 同的有效文件。 贵公司是否清楚、同意？	答复：清楚、同意。
问题2：为作好政府投资项目资金监管，贵公司须 将专业分包合同、劳务分包合同及材料采购合同等工程 合同报我署备案，并在施工现场保存备查。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。

招标人(盖章):

招标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期： 年 月 日

投标人(盖章):

投标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期：2021年 2 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠公墓配套工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 本项目位于鹏兴大道与红海大道交会处东北侧。主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆、格构梁+生态袋绿化+SNS柔性防护网+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等。2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等。3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、太阳能路灯及广播监控设施等。4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等。5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于岩土边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 300 米
☒ 挡墙护坡工程 长 3898 米；宽： / 米；高： / 米	☒ 电力管道工程 300 米
☒ 软基处理工程 3898 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 300 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长 450 米 宽： 4 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长： 150 米 宽： 5 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 93 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程 太阳能监控广播设备 17 座，停车场管理道闸 1 座	☒ 绿化工程 3370 米
☒ 交通安全设施工程（波形护栏）1450 米	☒ 燃气工程 300 米
☒ 其它：一、墓位安全设施护栏 14295 米。二、墓位排水沟盖板翻新 5400 米。三、墓园大门 1 座：长 14 米，宽 1.8 米，高 9.7 米。四、避雷塔 5 座。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (实际开工日期以监理人签发的开工令为准。)

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾伍万捌仟柒佰肆拾玖元零捌分(¥18,358,749.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟柒佰贰拾玖元壹角贰分(¥428,729.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万元整(¥1,060,000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议；

七、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 20%，即：¥ 3459749.82 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 100%，即 ¥ 428729.12 元。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。发包人未按约定时间支付预付款的违约责任为：按 28.1 条第（2）款执行，发包人不承担其他违约责任。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①签订施工合同；②承包人提供履约保函；③承包人项目管理团队已完成正式进场；④完成工人工资监管协议签订（如需）⑤完成工程资金监管协议签订。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：在期中支付证书的累计金额达到（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 1%，扣回开工预付款的 2%。

2.进度款支付

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收合格、且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，发包人付至签约合同价或预计结算价的（两者取小）的 90%。工程竣工结算经相关审定部门审定后，支付至审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金在保修期满后一次性支付。

3.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：根据承包人完成的工程按月支付，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见合同专用条款。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（含合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。经发包人同意的补充资料、澄清文件与以上顺位在先的合同文件不一致的，以所记载的内容对承包人义务提出更高要求的为准（如有）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若组成合同的各项文件内容存在不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以约定顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定开工前购买相关保险，组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月5日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为《深圳前海深港现代服务业合作区工程施工总承包合同》签订页)

发包人: (公章) 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人或其委托代理人: 肖飞

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FPM49D4K

地址: 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区第一社区文汇路2

栋4楼南侧

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章) 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 肖飞

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FPM49D4K

地址: 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区第一社区文汇路2栋4

楼北区A座

邮政编码: 518200

法定代表人: 肖飞

委托代理人:

电话: 0755-36565661

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司前海深港
合作区支行

账号:

承包人: (公章) 广东省源天工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 冯宝珍

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903224486

地址: 广东省广州市增城新塘镇广深大道中46号

邮政编码: 511340

法定代表人: 冯宝珍

委托代理人:

电话: 020-82704940

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州增城开发区支行

账号: 44001541702059000651

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 小漠公墓配套工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工日期: 2025 年 8 月 31 日

发出日期: 2025 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	小漠公墓配套工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 小漠镇
工程规模	项目规划总用地面积 123933 m²	工程造价 (万元)	1835.874908
结构类型	园建、岩土、给排水 电气、燃气	开工日期	2025 年 3 月 5 日
施工许可证号		监督登记号	SSZA-2025033
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量 安全监督站	总承包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建 单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣-通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程概况	本项目位于深圳深汕特别合作区小漠镇，主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷湿植生覆绿+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等；2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等；3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、柴油发电机、太阳能路灯及广播监控设施等；4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消防栓等；5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。		
工程完成情况	本项目已完成了设计施工图全部工程内容。		
工程质量情况	本项目在实施过程中按图施工，符合设计及规范要求，工程质量合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	各单位均能履行施工图要求的各项工作，并在工作中严格执行相关法律、法规、规范的要求，形成了较为完整的设计、施工、监理档案资料，各单位总体评价合格。		
验收意见	工程竣工验收结论： 项目验收小组一致认为该工程质量整体符合设计及规范要求，资料齐全，同意验收。		
	2025 年 月 日		
	建设单位 （公章）  项目负责人: 王楚	监理单位 （公章）  总监理工程师: 钟世	设计单位 （公章）  项目负责人: 陈强
	勘察单位 （公章）  项目负责人: 李华	施工单位 （公章）  项目负责人: 胡伟	

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 小漠公墓配套工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

验收日期: 2025 年 8 月 31 日



竣工验收证书

第1页共2页

市政监管-5

工程名称	小溪公墓配套工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区小溪镇
建设规模	深圳市深汕特别合作区小溪镇	结构类型	园建、岩土、给排水、电气、燃气
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑事务署	开工日期	2025 年 3 月 5 日
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	竣工日期	2025 年 8 月 31 日
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司	工期	180 (日历天)
承包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司	合同造价	1835.874908 (万元)
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

验收范围及数量:

本项目位于深圳深汕特别合作区小溪镇, 主要建设内容如下: 1. 岩土边坡工程: 边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等; 2. 园建绿化工程: 完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等; 3. 电气工程: 新增避雷塔防护、配电箱、柴油发电机、太阳能路灯及广播监控设施等; 4. 给排水工程: 市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等; 5. 燃气工程: 燃气接驳、预埋燃气管网等。

存在问题及处理意见:

消防水管已变更水管,

对工程质量评价:

经验收工作组查阅资料和察看现场,本工程已按批准的设计文件全部完建,所有分项工程和分部工程质量按照有关标准和规程通过验收,工程档案资料齐全,施工中未发生重大质量事故,经验收工作组评定为质量等级为“合格”。

竣工验收组长(签名): 王其奎 张南海 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): 甘学伟 2015年 月 日	监理单位	 参加验收人员(签名): 张南海 年 月 日
设计单位	 参加验收人员(签名): 陈玲云 年 月 日	建设单位	 参加验收人员(签名): 王其奎 张南海 张南海 年 月 日
监理单位	 参加验收人员(签名): 李华 年 月 日	邀请单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

2. 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2307-440399-04-01-655962001001

标段名称： 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价： 1729.25万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 何文超



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码： JY20250126332121

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号: SSGW-CWCT-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程施工
总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程位于鹅埠镇,道路呈东西走向,西起创新大道,东至同乐路,全线长约344.09m,红线宽度40m,规划为城市次干路,双向6车道,设计速度40km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(道路工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、水土保持工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工

程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程等海绵城市及青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	R 电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	R 电力管道工程_____米_____
R_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
R 给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
R 道路工程__长：344.09米_宽：40米	□隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：_米__宽：_米
□排水箱涵工程__长：_米_宽：_米_高：_	R 路灯照明工程_____座_____

米	
☐ 交通监控、收费综合系统工程	R 绿化工程_____米
R 交通安全设施工程_____米	R 燃气工程_____米
☒ 其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) :__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) :__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____) :__		
☐ 通风与空调_____(☐ 通风__ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) :		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) :__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明_____ ☐ 其它_____) :		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____) :	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 __ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____		
_____ ☐ 室外环境_____) 。		

☐燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万贰仟伍佰元整(¥17,292,500.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.80%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%，即：
¥3,458,500.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规、主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年3月10日;



订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘贵红

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市深汕特别合作区景观
园林工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

肖飞

统 一 社 会 信 用 代 码 ：

91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞
楼2栋4楼北区A座

邮政编码：518200

法定代表人：肖飞

电话：0755-36565661

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号：4425 0100 0028 0000 2185

3.深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程施工

SFD-2025-01

工程编号: _____

合同编号: ZJSW2026-CG077
SSJG-LLK-YFGC-SG-202607004

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同 (适用于招标工程)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工
程施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

签订日期: 2026 年 7 月 30 日

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对污水管网缺失区域进行新建补建、在雨污混流末端节点增设截污井、对现有黑臭沟渠进行清淤治理和在商户集中区建设公共隔油池等。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 _____ %; 集体资金 _____ %; 民营资金 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由承包人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保

留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
☐ 其他:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他 _____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 开工时间以开工令为准;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 60 _____ 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ 60 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %
 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟陆佰贰拾陆元贰角肆分（¥989,626.24元），其中工程费：
988,635.59元，保险费：990.65元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟捌佰柒拾壹元玖角叁分（¥32,871.93元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局 承包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300MB2D070564 统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二栋 地址: 深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 2 栋 4 楼北区 A 座

邮政编码: 518200 邮政编码: 518200

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-36565661

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行股份有限公司

公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

司深汕特别合作区支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程绿化工程	2021/3/26	深圳市	4022.26		
2	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)绿化工程	2021/3/26	深圳市	6422.9		
3	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程施工合同	2026/1/30	深圳市	330.884008		

1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩(2021年10月1日至招标公告发布之日,时间以竣工验收时间为准),佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息,如不能佐证,可提供项目建设单位的证明。

2. 业绩证明材料:合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。如已完工,但不能提供竣工验收报告的,可提供建设单位出具的完工证明,并提供不少于2项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料(原件扫描件)的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

(4) 提供业绩最多不超过2项,超过2项,只计取前2项。

副本

发包人合同编号:SSTK-HT-2020-088

承包人合同编号:SSJG-YCDD(SSCZ)-

YF-SG-2021003

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标时无标底工程)

工程名称: 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程绿化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2020 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

发包单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称: 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程绿化工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 市政道路配套绿化工程

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

本项目的绿化工程,包括但不限于原有道路苗木的处置,新、扩建道路绿化工程的实施、养护。具体施工内容以施工图及工程量清单为准。甲方有权调整施工范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程___/___米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程___/___米
☐ 其它：管线迁改等工程及 BIM 建设管理，但不含绿化工程和燃气工程	

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（重要节点工期要求：_____）；

合同工期总日历天数_____533_____天。（详专用条款第 13.1 工期约定）

定额工期总日历天数_____533_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟零贰拾贰万贰仟陆佰元整（¥ 40222600.00 元）； 中标净下浮率 18.66 %。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。最终结算价按政府投资工程审定办法确定。

本工程工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
结算价依据《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017））、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等，按照推荐费率，使用编制施工图预算当期的《深圳建设工程价格信息》（对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的通过市场询价确定，询价材料不下浮。）及深圳市最新计价规定发布的人工价格（合同有效期内）并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以相关审定部门审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行本合同由发包人要求的全部责任和义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，接受发包人管理、并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人两方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月26日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执 肆 份。

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914415003042156682

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

委托代理人: _____

电话: 0755-22106004

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FM49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

邮政编码: 518200

法定代表人: 肖飞

委托代理人: _____

电话: 0755-36565661

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 4000032709200402562



副本

发包人合同编号:SSTK-HT-2020-092

承包人合同编号:SSJG-EBPQ(XFL)-

YF-SG-2021007

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标时无标底工程)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等
10条道路)绿化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2020 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

发包单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)绿化工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 市政道路配套绿化工程

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

本项目的绿化工程,包括但不限于原有道路苗木的处置,新、扩建道路绿化工程的实施、养护。具体施工内容以施工图及工程量清单为准。甲方有权调整施工范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程__/_米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程__/_米
☐ 其它：管线迁改等工程及 BIM 建设管理，但不含绿化工程和燃气工程	

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：____年____月____日（重要节点工期要求：_____）；

合同工期总日历天数____451____天。（详专用条款第 13.1 工期约定）

定额工期总日历天数____451____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰肆拾贰万贰仟玖佰元整（¥ 6422900.00 元）； 中标净下浮率 18.66 %。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。最终结算价按政府投资工程审定办法确定。

本工程工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
结算价依据《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017））、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等，按照推荐费率，使用编制施工图预算当期的《深圳建设工程价格信息》（对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的通过市场询价确定，询价材料不下浮。）及深圳市最新计价规定发布的人工价格（合同有效期内）并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以相关审定部门审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行本合同由发包人要求的全部责任和义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，接受发包人管理、并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人两方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月26日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执 肆 份。

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_914415003042156682_

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

委托代理人: _____

电话: 0755-22106004

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FM49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

邮政编码: 518200

法定代表人: 肖飞

委托代理人: _____

电话: 0755-36565661

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 4000032709200402562





合同编号：SSGW-JNYG-YL001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

施工合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道，小漠安置区以北

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠街道,红海大道以东、小漠安置区以北

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区小漠街道,红海大道以东、小漠安置区以北,总用地面积 50986 平方米。办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校,新建总建筑面积 73290 平方米。其中地下建筑面积共 10569 平方米,地上面积共 62721 平方米,包含小学教学楼、公共教学楼、初中教学楼、后勤服务楼、学习中心体育场馆等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标工程招标内容包括但不限于:

- 1、景观园建工程: 景墙及挡土墙(含边坡挡土墙饰面)、花箱、种植池等;
- 2、景观绿化工程: 微地形修整; 种植土、草坪、灌木、乔木等; 绿化养护管理;
- 3、景观电气工程: 配电箱、电缆、安装调试等;

4、景观给排水工程：从建筑预留给排水点以下的全部景观范围内的给排水系统（给排水管道的土方的开挖、回填及外运、管线供应及敷设及连接、管道试压及其给排水相关附属设备的供应及安装调试）等；

5、以上全部内容对应的深化设计工作、配合总包开展 BIM 应用工作、承包范围内可能涉及到开口、占道手续办理等报建工作等；

6、具体详见园林景观施工图纸、招标文件及工程量清单。

本工程园林景观工程施工范围若存在不明确的部位或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权调整施工内容，最终解释权归发包人。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____)；
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 26 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)。

竣工日期: 2026 年 7 月 2 日;

合同工期总日历天数 188 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰叁拾万元捌仟捌佰肆拾元零捌分 (¥ 3,308,840.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟伍佰捌拾贰元贰角贰分 (¥ 73,582.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾玖万元整 (¥ 190,000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：15.00%。

九、工程款支付

1、工程预付款

1.1、本工程的工程预付款比例为施工合同暂定价(不含暂列金额和奖励金)的 10%。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 50%。

1.2、在签订施工合同、承包人提供预付款担保、施工人员及设备进场等相关手续完

备后，监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

1.3、工程预付款扣回：预付款在第一期进度款支付起，以固定比例（按每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 50%时扣完。

2、进度款支付

2.1、进度款支付最低金额不作限定，进度款支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 80%执行，累计支付金额达到签约合同价或预计结算价的 80%时（两者取小）暂停支付。

2.2、增(减)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期支付，按审定金额的 60%比例纳入同期工程进度款支付，变更价款同合同内进度款采取分开计算，分开控制,纳入同期进度款支付,变更价款累计支付达到审定追加(减)合同价款总额的 80%时暂停支付。

2.3、竣工验收合格后，发包人付至签约同价或预计结算价的（两者取小）的 85%。承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，发包人付至签约同价或预计结算价的（两者取小）的 90%。工程竣工结算经相关审定部门审定后，支付至审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金在保修期满后一次性支付。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 1 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 (含合同专用章) 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人和承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执陆份,承包人执肆份。

(本页为《深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程施工合同》签订页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市深汕特别合作区景

观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区创富路文

贞楼2栋4楼北区A座

邮政编码：_____

法定代表人：肖飞

委托代理人：_____

电话：0755-36565661

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号：4000 0327 0920 0402 562

投标人帮扶“百千万工程”相关业绩

序号	建设单位	工程名称	帮扶金额	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点
1	海丰县赤石镇大安村民委员会	赤石镇绿色农房改造项目	35 万元	2024 年 12 月 1 日	2025 年 1 月 7 日	深汕合作区
2	深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会	鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	2.16 万元	2025 年 7 月 25 日	2025 年 7 月 31 日	深汕合作区
3	深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会	鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	1 万元	2025 年 8 月 4 日	2025 年 8 月 6 日	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、赤石镇绿色农房改造项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-LSNF-GC-BF-202501008

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目

甲 方：海丰县赤石镇大安村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，协助提供 50 户 5 平方米光伏安装农户名单，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、施工等方面的优势，负责组织光伏施工建设，统筹协调光伏施工企业完成 50 栋农房屋顶 5 平方米光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目总投资预算暂定为35万元人民币(最终以实际发生费用为准)，费用由乙方支付给光伏施工单位，费用由乙方列支。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 1 日（自实际施工之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 7 日

四、项目施工管理目标：

1. 项目总投资预算暂定为 35.00 万元人民币，最终以实际发生费用为准。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 7 日前（最终完成时间以甲方提供足额施工作业面日期为准）。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动为乙方提供足额的、符合光伏安装条件的农房数量，主动对接村委和村民，主动解决项目推进中存在的问题，主动为绿色农房项目建设的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 5 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由光伏企业承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县赤石镇大安村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2015 年 1 月 15 日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2015 年 1 月 15 日</p>  

竣工验收表

项目名称	“百千万工程”建筑企业结对帮扶光伏项目专业分包		
项目地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村		
帮扶方/受托方/服务方	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
被帮扶方/受托方/建设方	海丰县赤石镇大安村民委员会		
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 12 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 1 月 7 日			
建设内容完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p>☒是 ☐否</p> <p>项目内容及规模：已完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 50 栋农房屋顶光伏帮扶，累计完成帮扶金额 264,982.82 元</p>		
工程质量验收评定意见	<p>帮扶内容完成情况：☒已完成 ☐未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p> <p>_____</p>		
验收结果	<p>☒项目帮扶验收通过 ☐项目帮扶验收不通过</p>		
<p>帮扶方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司</p> <p>现场代表：王瑞卿</p> <p>日期：2025.1.7</p>		<p>被帮扶方（盖章）： </p> <p>现场代表：李建安</p> <p>日期：2025.1.7</p>	

2、鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007044

项目名称：鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗工作。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗 27000 袋。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后 1 周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在 1 周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的翠芦莉地被苗 27000 袋提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）：深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年 7 月 18 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年 7 月 18 日</p>

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于 2025 年 7 月 31 日接收到贵公司因“百千万工程”
美丽乡村建设帮扶工作捐赠的翠芦莉地被苗 27000 袋。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

2025 年 7 月 31 日



3、鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007046

项目名称：鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花8株。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后1周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在1周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主

动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的桂花 8 株提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

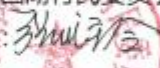
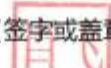
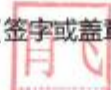
3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

<p>甲 方</p>	<p>甲方（盖章）：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p> 
<p>乙 方</p>	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p>  

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于2025年8月6日接收到贵公司因“百千万工程”美丽乡村建设帮扶工作捐赠的8株桂花树。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

2025年8月6日



6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程
合同名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 时间：2026.10.21 

<p>施工单位法定代 表人签字</p>	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：时间：2026. 10. 21</p>
-------------------------	--

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 鹅埠长朗山公园北侧DY01-34 地块配套工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 867.839733 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 150 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（盖章）



法定代表人：

[Signature]（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年10月21日

7. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（盖章）

法定代表人： （签章）



或其授权的代理人： _____（签字）

日期： 2026 年 10 月 21 日

鹅埠长朗山公园建设项目农民工工资支付保障方案

一、总则

（一）编制目的

为规范鹅埠长朗山公园建设项目劳动用工与农民工工资支付管理，落实《保障农民工工资支付条例》等法规要求，从源头防范和化解欠薪风险，保障项目园林绿化、土建、水电、铺装等所有进场农民工合法权益，维护项目施工秩序与社会稳定，特编制本方案。本方案作为投标承诺及项目实施管理文件，中标后严格执行。

（二）编制依据

1. 《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）；
2. 《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》；
3. 《工程建设领域农民工工资保证金规定》；
4. 项目所在地人力资源社会保障、住房城乡建设部门关于工程领域根治欠薪的相关管理规定；
5. 本项目招标文件、施工合同相关约定。

（三）项目概况

项目名称	鹅埠长朗山公园建设项目
项目类型	政府投资园林绿化市政工程
工程内容	场地清表、土方造型、园路铺装、绿化种植、给排水、景观小品、配套设施安装等
计划工期	150 日历天（以招标文件及施工合同为准）
用工特点	用工季节性较强，绿化工种多，人员流动性相对较大，阶段性、短期用工占比高

（四）工作原则

坚持总包负总责、分包具体落实、全过程管控、源头预防、快速处置；严格落实实名制、工资专用账户、总包代发、工资保证金四项核心制度，做到按月核算、按月足额发放。

二、组织管理体系与岗位职责

（一）领导小组

成立项目农民工工资支付管理领导小组，项目经理任组长（第一责任人）；项目副经理、技术负责人、劳务管理

员、财务负责人、安全员为组员。设立**农民工工资管理专员（劳资专管员）**，专职负责用工登记、考勤、工资台账、资料归档及劳资纠纷接待。

（二）岗位职责分工

岗位	主要职责
项目经理	项目欠薪第一责任人，对工资支付全面负责；审批工资表，统筹协调劳资纠纷，落实总包先行清偿责任。
劳资专管员（专职固定在岗）	农民工入场实名登记、人脸识别考勤、劳动合同签订、每日人员动态台账、编制月度工资表、收集银行卡信息、资料归档、欠薪预警、接待工人投诉。
项目财务	负责农民工工资专用账户管理，对接银行，核对工资表，办理代发业务，建立专户资金台账。
劳务分包负责人	对所属农民工考勤、工作量核算、工资申报真实性负责；配合总包实名制管理，不得拖欠、克扣工资。

安全员	同步核验进场人员实名信息，无实名登记人员禁止进入施工现场作业。
-----	---------------------------------

（三）总包主体责任承诺

我单位作为施工总承包单位，对本项目农民工工资支付负总责。分包单位拖欠农民工工资的，由总包先行清偿，再依法向分包追偿；严禁转包、违法分包；严禁包工头个人招用农民工、现金发放工资、扣押农民工银行卡。

三、农民工实名制管理（源头管控）

- 1. 进场实名登记：**所有进场作业人员（绿化、土建、水电、养护等）必须核验身份证原件，采集人脸及身份信息，录入当地建筑工人实名制监管平台；签订书面劳动合同，未实名、未签合同人员一律不得进场施工。
- 2. 考勤管理：**采用人脸识别实名制考勤设备，每日考勤，考勤记录实时上传监管平台；考勤记录由农民工本人确认，作为工资核算依据。人员进场、离场及时更新台账。
- 3. 用工台账：**建立纸质 + 电子两套台账，包含身份证复印件、劳动合同、入场时间、工种、考勤记录、工资表、银行代发流水、离场确认单；资料保存至工程竣工且工资全部结清后至少 3 年。
- 4. 人员动态管理：**绿化工种季节性退场、临时增减人员，

由劳资专员当日更新台账，同步报送监理、建设单位。

四、农民工工资专用账户管理

1. 中标后、开工前，在项目所在地银行开立**本项目农民工工资专用账户**，账户名称为“XX 公司鹅埠长朗山公园建设项目农民工工资专用账户”；与建设单位、开户银行签订专户资金监管三方协议，按规定向人力资源社会保障部门备案。
2. 专用账户资金**仅用于发放本项目农民工工资**，不得挪用于材料款、分包工程款或其他项目支出；银行资金支付只能拨付至农民工本人银行卡，不得拨付给包工头、分包单位一般账户。
3. **人工费用拨付**：按合同约定，建设单位按月将人工费用单独拨付至本专户；每月由劳资专员编制工资表，经分包确认、总包审核、监理复核后提交银行代发。
4. **专户注销**：项目完工、全部农民工工资结清并公示无异议，经人力资源社会保障、住房城乡建设部门核查同意后，方可办理专户销户。

五、工资核算与总包银行代发制度

1. **工资按月核算**：每月固定日期核算上月工资，以**实名制考勤 + 现场工作量记录**作为工资计算依据；分包编制工资

表，农民工本人签字确认，总包劳资专员复核，项目经理审批，监理单位审核。

2. **总包代发工资：**实行**施工总承包单位代发农民工工资**制度，由总包直接从工资专户将工资发放至农民工本人银行储蓄卡。**禁止现金发放，禁止包工头代领工资。**

3. **工资公示：**每月工资发放完成后，在项目部施工现场公告栏公示工资发放台账，公示期不少于3日，公示内容含姓名、工种、应发、实发、发放日期，接受农民工监督。

4. **工资条：**工资发放后同步提供工资明细（基本工资、加班、扣款等），由工人核对留存。

针对本公园项目特点：绿化种植、苗木养护等短期、阶段性用工，同样纳入实名制和专户代发管理，不得以临时用工为由简化工资发放流程。

六、农民工工资保证金管理

按《工程建设领域农民工工资保证金规定》，在开工前按项目合同额规定比例**存储工资保证金**（或提交银行保函替代），并按规定备案，实行差异化管理。工资保证金专项用于本项目农民工欠薪应急垫付；项目完工、工资全部结清后，按规定申请返还或解除保函。

七、合同与分包管理

1. 所有劳务分包合同必须明确约定**人工费用数额、支付周期、工资代发责任**，劳务合同中单独列人工费条款，严禁将人工费打包在工程款中而不单独列支。
2. 总包在劳务分包合同中约定：分包必须配合实名制、考勤、工资台账报送；如分包虚报考勤、伪造工资表、拖欠工资，总包有权暂停支付分包工程款，直接从工程款中代付农民工工资，由此产生的损失由分包承担。
3. 严禁将劳务作业发包给无资质个人（包工头）；所有劳务用工必须纳入分包单位统一用工管理。

八、欠薪预警、纠纷接待与应急处置预案

（一）欠薪预警机制

劳资专员每日排查用工动态；每月重点核查考勤异常、人员集中退场、分包提交工资表与考勤不一致、专户资金不足等风险，一旦发现预警信息立即上报项目领导小组，并同步通报监理、建设单位。

（二）投诉接待

项目部在施工现场设置**农民工维权公示牌**，公示项目劳资专员电话、总包投诉电话、人力资源社会保障部门欠薪维权举报电话。建立投诉登记台账，**7日内答复核实**，一般劳

资纠纷 15 日内化解。

（三）突发事件应急处置

若发生群体性讨薪、上访事件，按以下流程处置：

1. 立即启动应急预案，项目领导小组第一时间到场接待，稳定人员情绪，防止事态扩大；
2. 快速核对考勤、工资台账，厘清欠薪金额；
3. 总包履行先行清偿义务，动用工资保证金 / 专户资金先行垫付；
4. 及时向建设单位、监理及属地人力资源社会保障、住房城乡建设主管部门上报情况；
5. 做好证据留存，后续依法向责任分包追偿。

九、宣传、培训与公示管理

1. 农民工入场三级安全教育同步开展劳动权益普法，宣讲《保障农民工工资支付条例》，告知工资发放时间与维权渠道。
2. 施工现场显著位置设立**维权信息告示牌**，载明建设单位、总包、分包、劳资专员、监管部门联系方式，工资支付日期及维权途径。
3. 项目内部定期组织管理人员、分包负责人开展工资保障

专项培训，明确管理责任。

十、资料档案管理

建立专项档案盒，电子 + 纸质同步存档：

- 专户开户资料、三方监管协议、银行流水；
- 工资保证金 / 保函及备案材料；
- 劳动合同、身份证复印件、实名制登记台账；
- 月度考勤记录、工资表、代发银行回单、工资公示照片；
- 人员离场结清证明、投诉及纠纷处理记录。

档案保管期限：工程竣工、工资全部结清后不少于 3 年。

十一、保障承诺（投标承诺条款）

我单位郑重承诺：

1. 中标后严格落实本方案全部措施，全面执行实名制、农民工工资专用账户、总包代发、工资保证金四项制度；
2. 按月足额支付全部进场农民工工资，绝不发生拖欠；分包欠薪，总包先行清偿；
3. 自觉接受建设单位、监理及人力资源社会保障、行业主管部门监督检查；

4. 如未履行承诺，自愿承担合同约定的违约责任及相应行政处罚责任。

十二、附则

1. 本方案如与国家、地方现行法规及本项目招标文件冲突，按法规及招标文件执行；
2. 项目实施过程中，根据主管部门要求动态优化调整管理措施；
3. 本方案自投标之日起生效，项目竣工、全部农民工工资结清后终止。