

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东通顺建设工程有限公司

日期：2026年10月20日

资信标响应情况

序号	资信标响应	偏离情况	说明
1	按资信标要求一览表响应	无偏离	

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩(2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日, 时间以合同签订时间或竣工验收时间为准)。 2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。如已完工, 但不能提供竣工验收报告的, 可提供建设单位出具的完工证明, 并提供不少于 2 项单位工程验收资料; 如未完工, 需提供不少于 2 项单位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料(原件扫描件)的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩(2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日, 时间以竣工验收时间为准), 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息, 如不能佐证, 可提供项目建设单位的证明。 2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。如已完工, 但不能提供竣工验收报告的, 可提供建设单位出具的完工证明, 并提供不少于 2 项单位工程验收资料。 3. 需对业绩证明材料(原件扫描件)的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多

		不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
汤想	项目经理	/	/
郭兴	技术负责人	工程师	/
王辉	质量负责人	/	/
马依琳	安全负责人	/	/
邓菲菲	造价负责人	/	/
郑中元	施工技术员	工程师	/
黄宇婷	施工技术员	/	/
杜海英	安全员	/	/
陈艳芳	安全员	/	/
黄奕坚	资料员	/	/
龚冬香	劳资专员	/	/
黎惠斌	质量员	/	/
苏勇	质量员	/	/
翟丽芳	施工员	/	/
廖思美	材料员	/	/
刘雪英	机械员	/	/
周波	测量员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.1 基本人员需求表

岗位	最低人数	主要工作内容	人员基本要求
项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	本科及以上学历（工程管理、土木类相关专业）， <u>房屋建筑工程或市政公用工程专业</u> 二级注册建造师或一级注册建造师
技术负责人	1	技术总负责	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），工程类中级及以上职称
质量负责人	1	负责项目质量管工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），工程类中级及以上职称。
安全负责人	1	负责项目安全生产工作	大专及以上学历（工程管理、土木类、安全类相关专业），注册安全工程师，5 年及以上安全工作经验。
造价负责人	1	负责项目造价合约工作	大专及以上学历（工程造价或工程管理专业），持有一级注册造价工程师执业资格
施工技术员	2	配合各专业工程师，负责现场施工管理工作。	大专及以上学历，（工程管理、土木类相关专业），取得工程类助理及以上职称
安全员	2	配合安全负责人，开展项目安全管理工作。	大专及以上学历，（工程管理、土木类相关专业），取得工程类助理及以上职称，持安全员 C 证。
资料员	1	负责本项目施工资料的收集、整理、归档工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称
劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作。	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称
质量员	2	负责项目质量管工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），质量相关证书
施工员	1	负责项目施工管工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），施工员相关证书。
材料员	1	负责项目材料管工作	材料员相关证书。

机械员	1	负责项目设备管工作	机械员相关证书。
测量员	1	负责项目测绘工作	测量员相关证书。
总计	17		

注：

1. 此表为本项目人员配置数量的需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。
2. 投标人可扩展、增加表格内容。
3. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
4. 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

项目经理

		使用有效期: 2026年10月12日 2027年04月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	汤想	
性 别:	男	
出生日期:	1982年06月26日	
注册编号:	粤1442018201907326	
聘用企业: 广东通顺建设工程有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)		
建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
市政公用工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2026.10.12		签发日期: 2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009587

姓 名: 汤想

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月26日

企 业 名 称: 广东通顺建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2026年07月28日 至 2029年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤想

社保电脑号：604896047

身份证号码：430111198206262171

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		153.0	22.4		30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282882431272i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



技术负责人

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭兴
性 别 男
身份证号 431102199611163870
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223011200000212



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭兴

社保电脑号：641566597

身份证号码：431102199611163870

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.96	2700	21.96	5.4
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0	122.4		122.4	30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828824310e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31297844
单位名称
广东通顺建设工程有限公司



质量负责人

持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600507185
Certificate No.

注册编号: 091587920260507185
Registration No.

姓名: 王辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 350823199005053013
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年5月28日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：811905911

身份证号码：350823199005053013

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.96	2700	21.96	5.4
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0	122.4		122.4	30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828824315074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31297844
单位名称
广东通顺建设工程有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0056632

姓 名: 马依琳

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年06月12日

企 业 名 称: 广东通顺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月24日

有 效 期: 2025年09月24日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马依琳

社保电脑号: 817734103

身份证号码: 441323200106122525

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	3.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.35	3.4
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28				41.76	10.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339282935b08a4fw) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31297844

单位名称

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



造价工程师

使用有效期: 2026年10月19日
- 2027年01月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓菲菲

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月25日

专 业: 土木建筑工程

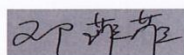
证 书 编 号: 建[造]11244400041570

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 广东通顺建设工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.10.19



发证日期: 2024年08月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓菲菲

社保电脑号：649828341

身份证号码：441422199101254266

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0		122.4	30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928288243034d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



施工技术员

	姓名:	郑中元
	身份证号:	432502197607165420
	资格名称:	工程师
	专业名称:	给排水
工作单位: 新疆卓越工程项目管理有限公司江西分公司	批准日期:	2013 年 2 月 24 日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17 号
非国有管理号: 3600613301045	签发单位盖章:	
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	签发日期:	2013 年 2 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑中元

社保电脑号：635614876

身份证号码：432502197607165420

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0	22.4		30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282882430fa5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31297844
单位名称
广东通顺建设工程有限公司



施工技术员



使用有效期：2026年10月
13日-2027年03月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宇婷

性 别：女

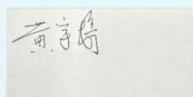
出生日期：1996-06-16



注册编号：粤2442022202307474

聘用企业：广东通顺建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-06至2027-09-05）



个人签名：黄宇婷
签名日期：2026.10.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0042421

姓 名: 黄宇婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年06月16日

企 业 名 称: 广东通顺建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月28日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宇婷

社保电脑号：638579608

身份证号码：441301199606160620

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0	122.4		30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339282882430dfei ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844
单位名称 广东通顺建设工程有限公司



安全员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杜海英

身份证号: 142730198112282221

名 称: 安全员

等 级: --

证书编号: 0915879202504000388



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杜海革

社保电脑号: 815825679

身份证号码: 142730198112282221

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			122.4		30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282882431777p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31297844 | 广东通顺建设工程有限公司 |



安全员

	姓 名: 陈艳芳 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441323199406201529 ID No.
持证人签名 Signature of the holder	职业工种: 安全员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202600507180 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202600507180 Registration No.	签发日期: 2026年01月04日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈艳芳

社保电脑号: 811856424

身份证号码: 441323199406201529

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282882430c9ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



资料员

	姓 名: <u>黄奕坚</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350629197012210513</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202600507181 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202600507181 Registration No.	签发日期: 2020年3月18日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕坚

社保电脑号: 811905833

身份证号码: 350629197012210513

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828824316249 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31297844 | 广东通顺建设工程有限公司 |

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



劳资员

	姓 名: 龚冬香 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 36242819820521372X ID No.
	职业工种: 劳资员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202600109718 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920260109718 Registration No.	签发日期: 2020年11月18日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚冬香

社保电脑号: 639441039

身份证号码: 36242819820521372X

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828824313e7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407093668
Certificate No.

注册编号: 0915879202407093668
Registration No.

姓 名: 黎惠斌
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 441323198008202513
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月22日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎惠斌

社保电脑号: 815270302

身份证号码: 441323198008202513

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282882430d392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



质量员

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202407091890 Certificate No. 注册编号: 0915879202407091890 Registration No.	姓 名: 苏勇 Full Name 性 别: 男 Gender 身份证号: 432502198511208339 ID No. 职业工种: 质量员 Occupation Trade 级 别: 一 Rank  发证单位盖章: Issued by 签发日期: 2024年07月18日 Issued Date
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏勇

社保电脑号：815863727

身份证号码：432502198511208339

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*20.16	2520	*20.16	*5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.96	2700	21.96	5.4
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0	422.4		122.4	30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282882430eb0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31297844
单位名称
广东通顺建设工程有限公司



施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 翟丽芳
身份证号: 13082819880621352X
名 称: 土建施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202504000384



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：翟丽芳

社保电脑号: 815861334

身份证号码: 13082819880621352X

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828824317f06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



材料员

	姓 名: 廖思美 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441621199207252247 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: 一 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202407093667 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920247093667 Registration No.	签发日期: 2024年07月22日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思美

社保电脑号: 814938774

身份证号码: 441621199207252247

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282882430259s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31297844 | 广东通顺建设工程有限公司 |

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘雪英
身份证号: 431021199009264541
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202504000386



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪英

社保电脑号: 636049347

身份证号码: 431021199009264541

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282882431157g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31297844 | 广东通顺建设工程有限公司 |

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



测量员

姓名 Name	周波	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工	
出生日期 Birth Date	1987 年 8 月 9 日	Year	Month	Day	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	88.0
文化程度 Educational Level	技校				操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0
发证日期 Date of Issue	2010 年 08 月 13 日				评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1022572015400259				职业技能鉴定指导中心 Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	51382219870809813X				2010 年 8 月 13 日 Year Month Day	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：周波

社保电脑号: 108556662

身份证号码: 51382219870809813X

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31297844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	08	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31297844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84				122.4	30.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928288243010d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31297844 | 广东通顺建设工程有限公司 |

单位名称
广东通顺建设工程有限公司



2. 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	大型挖掘机	SY335BH-S	3	安徽	2024	210	良好	电动
2	推土机	832F	2	山东	2025	220	优秀	电动
3	轮式装载机	636F	2	山东	2025	92	优秀	/
4	汽车起重机	STC1600C8-8	1	山东	2025	/	优秀	/
5	平地机	STG265C-10M	1	河南	2025	200	优秀	/
6	自卸运输车	DFL3201A X7	12	山东	2025	250	优秀	/
7	洒水车	TLS755	2	山东	2025	/	优秀	/
8	单钢轮振动压路机	STR130C-10C	2	河南	2024	125	良好	/
9	小型手扶压路机	600 型	1	江苏	2024	18	良好	/
10	三维网植草喷播机	ZSS	1	河南	2025	8	优秀	/
11	路面切缝机	SLQF300	2	浙江	2025	/	优秀	/
12	污水潜水泵	WP/WPL	6	江苏	2025	2.8	优秀	/
13	移动式柴油发电机	XM-C220	2	重庆	2024	220KW	良好	/
14	钢筋切断机	GQ40	1	河南	2025	7.5	优秀	/

15	钢筋弯曲机	GW40	1	河南	2025	5.5	优秀	/
16	全站仪	DTM102	2	上海	2025	/	优秀	/
17	水准仪	BORKA	2	江苏	2024	/	良好	/
18	经纬仪	NTS-362R10	1	河南	2025	/	优秀	/
19	激光铅直仪	J2JD	1	上海	2024	/	良好	/
20	手持激光测距仪	/	2	上海	2025	/	优秀	/
21	钢卷尺	50 米	6	广东	2024	/	良好	/
22	游标卡尺	0-200mm	3	山东	2025	/	优秀	/

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程	2023. 11. 1	深汕特别合作区赤石镇中心区北部	2959. 113359	企业自筹	
2	中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程	2025. 6. 1	深圳市深汕特别合作区	354. 891589	政府投资	
3	深圳市特区建工科工集团建设有限公司深汕高中园(综合高中)项目土石方、河道村道治理工程采购	2025. 7. 14	深圳市深汕特别合作区	821. 88151	企业自筹	
4						
5						

1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

相关业绩资料

1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程

合同编号：cscec-ht2-2023110802008



中建

中建三局集团有限公司

赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目

土石方工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：广东通顺建设工程有限公司

签约地点：广州市天河区

签约时间：2023年11月1日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-00)

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：陈艳芳

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D244621468

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年1月1日至2023年12月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(粤)J2安许证字[2023]003226

复审时间及有效期：2023年02月03日至2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目土石方工程

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区赤石镇中心区北部

2.3 分包工程承包范围及内容：二次土方开挖、回填、外运及弃置，包括但不限于底板、桩间土开挖、承台、基础梁、电梯坑、集水井等；挖土单价应包括但不限于挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地+下障碍物，基坑内鱼塘的抽排水及晒土外运、弃置，场内苗木迁移，所需的一切人力、材料、机械及车辆；对基坑临时坡道调整/新建、基坑底软土换填、地基土夯实等地基处理/加强工程及开挖所需的一切支撑、支护措施；承包工程发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内基础土石方工程（包括场内和场外运输，场外运输要求提供土石方收纳证明文件）；配合桩基单位完成桩头及砖渣外运、桩芯土及泥浆外运工作；以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 分包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同

合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒ 综合单价包干合同 ☐ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟玖佰伍拾玖万壹仟壹佰叁拾叁元五角九分（RMB29591133.59）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟柒佰壹拾肆万柒仟捌佰贰拾捌元玖角捌分（RMB27147828.98）：

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟叁佰零肆元陆角壹分（RMB2443304.61）：

不含税安全生产费用为人民币（大写）捌拾捌万柒仟柒佰叁拾肆元壹分（RMB887734.01）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒ 4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准：工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

4.1.2A 综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、科研试制费、新工艺新技术攻

中建三局鹏祥工程专业分包合同

关费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。（参考标准，可根据实际需要增加或删减）

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调
整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税
金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致
的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A 工程量清单计价表见合同协议书附件，若清单计价表中单项的实际结算工程量
超过工程量清单计价表中的工程量，超出部分工程量≤清单工程量的 5%，则按原清单单价
执行；若超出部分工程量>清单工程量的 5%，则承包人有权对超出部分工程量的综合单价
依据市场进行重新认价。

□4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算，基于招标图纸、合约界面、
招标过程答疑澄清文件总价包干，其中包含 3% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内
容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季
施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进
退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生
的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工
况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程
措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单
价中，也可在清单中单列，单列时应对应工程措施费作说明）

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定
样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转
运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、
施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费价格变动风险、冬雨季施工增
加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机
具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、科研试制费、新工艺
新技术攻关费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方
规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为
完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工

中建三局鹏祥轩工程专业分包合同	
承包人（盖章）： 	分包人（盖章）： 
法定代表人或 委托代理人： 	法定代表人或 委托代理人： 
电 话：_____	电 话：13927379974
邮 箱：_____	邮 箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司惠州惠东 吉隆支行
帐 号：_____	帐 号：6561 7667 7357

2、中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程

SFD-2015-07	工程编号: 合同编号: CSTZ-QBQC-ZXNLKPG- 2025060)
<div>深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
工程名称: 中心南重大产业项目(洛坑片区)清表工程	
工程地点: 深圳市深汕特别合作区	
发 包 人: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
承 包 人: 广东通顺建设工程有限公司	
<div>2015 年版</div>	

第四部分 补充条款

本项目采用以下合同作为后续签订范本。

发包方(甲方): 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

承包方(乙方): 广东通顺建设工程有限公司

按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定及深圳市深汕特别合作区的招标结果签订本合同,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下:

一、合同金额

合同金额暂定为(大写)(人民币): 叁佰伍拾肆万捌仟玖佰壹拾伍元捌角玖分,其中不可竞争费为(大写)(人民币): 89416.5

合同金额暂定为(小写): 3548915.89 元。

本项目采用包工包料,固定单价合同,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算,项目单价采用乙方的投标报价,最终结算以政府审核部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

二、工程概况

2.1 工程名称: 中心南重大产业项目《洛坑片区》清表工程

2.2 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

2.3 承包范围: 清除地被植物等以及交于承包人的其他工作,详细见图纸、工程量清单等其他文件

2.4 承包方式:

2.5 工期: 30 日历天,本工程计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日(实际以监理或建设单位签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 8 月 1 日(以实际通过竣工验收时间为准);

2.6 工程质量: 合格

三、甲方工作

十九、附则

19.1 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，均具同等效力。

19.2 合同订立时间：_____年____月____日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代表：



2025年6月10

乙方（盖章）：广东通顺建设工程有限公司

法定代表人：

代表：



开户名称：广东通顺建设工程有限公司

银行账号：656176677367

开户行：中国银行股份有限公司

惠州惠东吉隆支行

2025年6月10

3、深圳市特区建工科工集团有限公司深汕高中园(综合高中)项目土石方、河道村道治理工程

	2024 V3.0
合同编号: HT-JS-FB-ZHGZ-2025-001	
<p>深圳市特区建工科工集团有限公司 深汕高中园（综合高中）项目 土石方、河道村道治理工程专业分包合同</p> <p></p>	
甲 方:	深圳市特区建工科工集团有限公司
乙 方:	广东通顺建设工程有限公司
签约地点:	深圳市深汕合作区
签约日期:	2025年 7 月 14 日
— 1 —	

第一部分 合同协议书

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称：甲方）

法定代表人：陈泉

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

乙 方：广东通顺建设工程有限公司（以下简称：乙方）

法定代表人：陈艳芳

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口 523 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程

2. 工程地点：深圳市深汕合作区

3. 承包范围：深汕高中园（综合高中）项目土石方、河道村道治理工程全部相关工作内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的土石方、河道村道治理工程，工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方应保质保量、按期达成任务，达到国家规范要求。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议，本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

大、小土石方开挖、回填；河道村道治理相关施工项，详见合同清单

6. 承包方式：包括但不限于人工费、乙供材料费、机械费（维修保养、油料、操作手）、管理费、利润、税金、施工前的准备费用、施工人员及机械进退场费、土方场外运输过程中的道路保洁费、关系协调费、车辆进出场地的清洗及掉渣的清理费、施工人员劳保用品费、一切措施费、车辆及人员在场内、外的交通及施工安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、铺路、垫铺砖渣及砖渣外运等费用。除按合同协议书约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价，乙方负责安排人员负责本土石方、河道村道治理工程施工期间全天对出场所有车辆进行冲洗，负责及时清理泥浆，清扫道路，文明施工、保证道路干净，周边村民关系协调费用等，否则由此造成政府处罚等由乙方承担。

7. 本合同为固定单价合同，工程量为暂定量；最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

8. 若最终结算数量超过本合同暂定数量时，双方应及时签订补充协议；当增补金额不超过合同暂定金额 30%时，可直接签订补充协议，当增补金额超过合同暂定金额 30%时，应重新采购，合同结算金额不得超过合同金额（含增补）；如乙方不配合甲方及时签署前述协议的，甲方有权拒绝向乙方结算相关款项，且不构成违约行为。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 240 日历天；工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2、规范如下：《建筑施工土石方工程安全技术规范》JGJ 180-2009、《建筑施工土石方安全技术规范》JGJ 180-2019、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《复合地基技术规范》GB/T 50783-2012、《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012；

3、创优目标：确保获得深圳市优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖，争创广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥ 8,218,815.10 元（人民币大写：捌佰贰拾壹万捌仟捌佰壹拾伍元壹角整），最终以实际结算金额为准；其中：不含增值税合同价¥ 7,540,197.34 元（人民币大写：柒佰伍拾肆万零壹佰玖拾柒元叁角肆分）；增值税税率为 9%；增值税税金 ¥ 678,617.76 元（人民币大写：陆拾柒万捌仟陆佰壹拾柒元柒角陆分）。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。 本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4. 合同价格形式：固定单价合同。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：综合单价；

6. 合同总金额大于 100 万元时，乙方须保证安全文明投入不低于产值的 3%，并将该合同总产值的 3%作为安全文明施工费的支出单独开票。

7. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

8. 所有产业工人在进场前应持有产业工人合格证书，如产业工人未取得证书需到特区建工学院进行为期 2 天的产业工人培训，取得产业工人证书方可进场施工，所产生的所有培训费由乙方自行承担，费用可从乙方任意款项中扣除，如乙方违规进场施工给予乙方罚款 2000 元/人并将工人清退出场。

S 科工建设
SHENGLI GROUP CONSTRUCTION

2024 V3.0

方公章或合同专用章之日起生效，不因任何文件而失效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

4. 本合同附件与本合同具有相同法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

【合同签署页】

甲方（盖章）：
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

陈泉

乙方（盖章）：
广东通顺建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：2025年 2 月 14 日

4. 项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1						
2						
3						

1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。

5. 企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：广东通顺建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鲘门红源铺岭村一标	2025. 11	深汕特别合作区	90 万元	企业自筹	
2						

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

相关资料

协议编号: ZJSWBQWBF202

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 鲘门红源铺岭村一标

甲 方: 深圳市深汕特别合作区鲘门街道红源村委铺岭村

乙 方: 广东通顺建设工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门红源铺岭村一标予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门红源铺岭村：28 栋房屋立面翻新、1 栋违建建筑装饰、50m 菜园、800 立方土方工程、600 m²交叉路口绿化提升、1 项现有排水终端维修、450 m²围墙翻新加墙绘及其他相关事项。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门红源铺岭村一标总投资预算为 90 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 90 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 年 月 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 90 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 年 月 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 11 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

5. 本协议项下帮扶服务的验收,应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

6. 本协议履行过程中,若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整,双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力,补充协议约定与本协议不一致的,以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则,并符合相关法律法规规定。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鲘门街道红源村委铺岭村与广东通顺建设工程有限公司签订的《鲘门红源铺岭村一标》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

市政基础设施工程
工程开工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标
<p>致： <u>深圳市守重技术有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件， 特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：</p> <div style="text-align: right;"> 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>薛淑超</u> 日期：2025年12月12日</div>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>已满足开工条件，同意开工申请。</u></p> <div style="text-align: right;"> 李明军 注册号44051040 有效期2028.10.26 总监理工程师（签字）：<u>李明军</u>（加盖执业印章） 日期：2025年12月12日</div> <div style="text-align: right;"> （1） 项目监理机构（项目章） 日期：2025年12月12日</div>	
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u>王少雄</u> 年 月 日</div>	

鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标 帮扶项目验收表

项 目 名 称 :	鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标
项 目 地 点 :	深汕特别合作区鲘门街道红源铺岭村
帮扶方/受托方/服务方:	广东通顺建设工程有限公司
被帮扶方/委托方/建设方:	鲘门街道红源村村民委员会
实 施 时 间 :	实际开始(开工)为 2025 年 12 月 12 日, 完成(竣工)日期为 2026 年 01 月 28 日, 合计 48 日历天。
项目帮扶验收时间:	2026 年 01 月 28 日
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p>☒ 是 ☐ 否</p> <p>项目内容及规模:鲘门街道“百千万工程”提升工程红源铺岭村一标的施工内容包括完成深圳市深汕特别合作区鲘门红源铺岭村的 41 栋房屋立面翻新、1100m² 围墙翻新及其他相关事项。提供项目施工费 90 万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 万元。 让利(减免费用)金额 _____ 万元。</p> <p>物资支持: 提供设备、材料等物资,包括: _____, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。</p> <p>技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。</p> <p>人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。</p> <p>其他支持: _____, 金额(结算价格或折算价格): _____ 万元。</p> <p>合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 90 万元。其中:直接资金支持金额 _____ 万元, 让利(减免)金额为 _____ 万元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 _____ 万元, 其他支持金额 _____ 万元。</p>



帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况:_____。</p> <p>促进社会进步情况:有效的对周围环境进行整治,提升人居环境、激活经济、传承文化、优化治理、促进融合,显著改善了乡镇居民的生活质量和发展机会,弥合了城乡鸿沟,增强了基层社会的活力和凝聚力,推动中国社会整体进步和构建新型城乡关系。</p> <p>带动就业情况:_____。</p> <p>拉动收入增长情况:_____。</p> <p>促进产业发展情况:_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况:_____。</p> <p>环保和可持续发展:_____。</p> <p>其他:有效控制和减少项目安全事故发生,,提高了生产效率,确保项目质量、工期、安全、环保等控制目标得以实现,保障了项目人员生命财产安全和工程顺利进行。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见:_____</p>
验收结果	<p>☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过</p>
<p>甲方盖章:</p> <p>甲方代表签字: </p> <p>日期: 年 月 日</p> 	<p>乙方盖章:</p> <p>乙方代表签字: </p> <p>日期: 2026 年 1 月 28 日</p> 

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

广东通顺建设工程有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终心系基层、实干担当，聚焦我街道村落基础设施薄弱、村容村貌不佳等突出问题，主动认领重点帮扶任务。施工过程中，贵单位克服各类困难，科学部署，为红泉村、红源村人居环境提升提供大力支持与帮助，切实提升了群众的幸福感和获得感。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

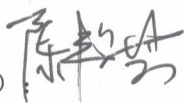
深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



6. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程
合同名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	广东通顺建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：广东通顺建设工程有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日</p>
施工单位法定代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）  时间：2026 年 10 月 20 日</p>

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 863.95836 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

(投标人填写)

2. 我方保证在 150 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。



12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）广东通顺建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 10 月 20 日



7. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东通顺建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）广东通顺建设工程有限公司

法定代表人：_____陈书华____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 10 月 20 日



8. 农民工工资支付保障方案

我公司承诺，在“鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包”中，将为切实维护劳务用工合法权益，实现本项目用工实名制和分账制管理（以下简称“两制”）工作提质增效，根据《保障农民工工资支付条例》（以下简称“条例”）、《人力资源社会保障部等十部门关于印发<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>的通知》（人社部发〔2021〕53号）、住房和城乡建设部《建筑工人实名制管理办法（试行）》（建市〔2019〕18号）等文件要求。在本项目实施过程中我公司对劳务工人实行劳务实名制与分账制管理的创新管理模式。

1.1 农民工工资发放保障措施

1.1.1 农民工工资发放总则与目标

1.指导思想：坚持“以人为本、源头治理、预防为主、防治结合”的原则，将农民工工资发放保障工作置于项目管理核心位置，与工程质量、安全生产、施工进度同等重要，一体化部署、一体化考核。

2.农民工工资发放管理目标：

零拖欠目标：确保所有参与本项目的农民工工资按时足额支付，实现工资支付“零拖欠”。

全覆盖目标：工资发放保障制度覆盖本项目所有施工分包单位及劳务班组，惠及每一位农民工。

全流程合规目标：严格履行工资支付各方责任，实现用工管理、考勤计量、工资核算、支付发放全流程规范化、透明化、可追溯。

零投诉目标：建立畅通高效的维权渠道，及时化解矛盾，力争实现因工资支付问题导致的群体性事件或重大舆情“零发生”。

1.1.2 劳务用工创新管理模式

在项目实施过程中全面实现管理制度化、工作程序化、实施标准化、落实精细化。

通过两制“四化”管理，健全安全质量责任体系、保障体系，在落实企业主体责任上下功夫，着力扭转安全生产被动局面。

在劳务实名制与分账制管理过程中，始终坚持围绕提升项目劳务管理科学化水平的目标，采用小班组模式管理、扁平化管理及采用智慧化监管等创新管理模式；

主要利用深圳市建筑业实名制分账制管理平台和建筑港平台，抓牢培训、监控、执行三个关键，推进“四化”管理工作，在创新管理手段等方面积极探索。



应用物联网、移动互联网、云计算、人脸识别等多种信息化技术，以数据作为底层支撑，以应用作为流程贯通，建立劳务实名制机制和集团/公司/项目多层次一体化劳务管理平台，提

供全面用工记录、实时动态监控，助力企业形成劳务数据库，指导劳务队伍选择、工序单价制定、计划编制、进度管理、劳务定额形成。

1.1.3 农民工工资发放计划和保证措施

为切实维护民工合法权益，从源头上预防和解决拖欠民工工资问题，我们内部建立打效遏止企业拖欠民工工资行为的长效机制。新开工的工程项目全部按有关部门规定缴存防止拖欠民工工资保障金，实行劳动保障事务代理制度。农民工的工资必须由本人签字领取，确保工资直接发放到农民工手中。确保农民工工资及时兑现。

公司一直将农民工工资发放作为工作的“重中之重”，为确保农民工工资按时足额发放到其本人手中，建立健全了农民工工资支付体系。依据劳务队伍交经理部备案的《劳务施工班组施工承包责任合同》、《劳务班组验工计价表》、《劳务班组计量支付台帐表》和劳务队伍对班组的资金发放计划进行付款，以确保资余拨付的规范化，经常了解关心民工，及时解决他们生活上的困难，掌握他们的思想动向，做好思想引导工作，及时发现矛盾和纠纷，及时处理。

一、防止拖欠民工工资保障制度

我们遵照上级主管部门的经济保障于段，凡是新开工的建设工程项目，我公司在办理施工许可证之前一次性缴存防止拖欠民工工资保障金，该保障金存入劳动保障行政部门指定的银行专用帐户，并由纪检监察部门和劳动保障部门负责监督管理。

二、建立民工全员劳动合同管理和劳动保障事务代理制度

结合建立企业劳动保障诚信等级体系工作，凡我公司招用民工的建设领域企业负责与民工签订劳动合同并经劳动保障行政部门鉴证，其民工工资发放及其劳动保障事务分别由市和县（市、区）劳动保障行政部门监管下的劳务公司统一代理。

1、签订劳动保障事务代理协议。

若中标，我方在办理工程开工许可证之前携与民工签订并经鉴证备案的劳动合同再与技工交流中心签订民工劳动保障事务代理协议，明确双方职责，细化操作程序，内容包括对民工的管理、工资的计发形式、社会保障等。同时按月缴纳数额为当月代发工资总额 2% 的劳动保障事务代理费用，用于建立、接收和保存代理对象的档案，为其办理职业技能培训与鉴定、技术职务资格评审、托管个人党、团组织关系、档案移交、代理与劳动保障业务相关的其他事项等。

2、建立工资发放专户。

工程施工总承包企业民工工资在每月 5 日前汇入劳动保障行政部门指定的银行专用帐户，将民工工资表及时交于代理方，代理方确认已公示无误后再行代理发放。

3、民工工资发放程序

- (1) 每个民工准备好本人身份证复印件（包括班组长身份证复印件）；
- (2) 签订民工“劳动合同（双方签字）”；
- (3) 民工工资计算单复印件（双方签字确认工程量、单价、总额、已领及未领）
- (4) 委托班组长代领民工工资的委托书（每个民工都要签字摁手印）
- (5) 民工工资表（每个民工都要签字摁手印）
- (6) 现场发放民工工资签到表（按队组到场民工签到及发放监督人员签到）

4、民工工资发放保证措施

具体措施为：①、与所有民工签订劳动合同。②、开设专门帐户，由公司财务派专人专管，保证工程款的专款专用。③、根据工程进度计划，制订出民工工资支付计划表。④、将民工工资的支刊情况纳入项门经理部的各项考核指标中进行统一考核。

1.2 建筑劳务人员实名制管理

1.2.1 实名制管理总体要求

本项目实行施工现场全员实名制管理，覆盖施工总承包、专业承包、专业分包、劳务分包等全部参建单位及其从业人员，包括建设单位项目管理人员、施工单位项目管理及工作人员、监理单位项目工作人员、劳务工人等。所有人员须及时录入 i 深建小程序，未录入的参建企业及有关人员不得进入施工现场。

1.2.2 实名登记与信息采集

劳务工人入场前，施工总承包单位或其委托的劳务分包单位应完成实名登记和信息采集，建立从业人员电子档案。信息采集内容包括身份信息、居住信息、劳动关系、考勤信息、工作经历、良好行为及不良行为、执业证书、安全培训证书等基本信息。

序号	登记内容	具体要求	责任主体
1	身份信息	核验身份证件，采集人脸、指纹等生物特征信息	劳务分包、总承包
2	居住信息	登记实际居住地址、联系方式、紧急联系人	劳务分包
3	劳动关系	签订劳动合同或用工书面协议，录入合同信息	用工单位
4	资格证书	采集特种作业操作证、职业技能等级证书等信息	用工单位
5	培训信息	录入安全教育培训、职业技能培训记录	总承包
6	银行卡信息	登记本人实名银行账户，用于工资发放	劳务分包、总承包

1.2.3 实名制考勤管理

本项目配备含北斗定位功能的实名制考勤设备，并在新版“两制”平台绘制项目电子围栏，应用电子围栏考勤功能；同时依托项目智慧工地平台配备 AI 视频监控设备和识别系统作为考勤设备补充，对工地进出人员进行人脸识别，通过平台实现人员实名登记、实时考勤和 AI 抓拍数据互相比对验证，记录在场人员作业轨迹，精准甄别非闸机通行人员、未实名进场人员，强化实名制管理。

序号	考勤方式	功能说明	应用要求
1	北斗定位考勤设备	含北斗定位功能，记录人员进出场时间	新开工项目须配备
2	电子围栏考勤	在平台绘制项目电子围栏，围栏内考勤有效	绘制电子围栏并应用
3	AI 视频考勤	人脸识别，抓拍进出场人员，与平台比对	依托智慧工地平台配备
4	考勤数据上传	考勤数据实时上传新版“两制”平台	每日上传、可追溯

1.2.4 班组制管理

本项目落实劳务工人用工和工资支付班组化管理。施工总承包单位会同各分包单位在 i 深建小程序将每名劳务工人及其归属的班组信息如实录入，通过新版“两制”平台完善班组从进场到退场全周期信息档案，将班组成员进、退场确认书、考勤记录表、班组人员工作量、工资支付表、工资结清证明等相关凭据上传至新版“两制”平台，并建立建筑业从业人员电子档案。

序号	班组管理环节	主要工作内容	归档凭据
1	班组进场	录入班组成员信息，签订进场确认书	进、退场确认书
2	日常管理	按班组记录考勤、工作量、工时	考勤记录表、工作量记录
3	工资核算	按班组汇总考勤和工资表，报总承包审核	工资支付表
4	班组退场	班组退场前进行评价，结清工资	工资结清证明、班组评价

1.2.5 实名制管理操作细则

实名制管理贯穿人员进场、施工、退场全过程，施工总承包单位应安排劳资专管员专职负责，确保实名制管理规范、真实、可追溯。具体操作要点如下：

一是入场实名登记。劳务工人进场前，必须由用工单位带至项目部实名登记处，核验身份证原件，采集人脸、指纹等生物特征，登记居住信息、联系方式和本人实名银行账户，录入 i 深建小程序。凡未完成实名登记的，一律不得进入施工作业区。

二是考勤设备管理。施工总承包单位应在工地主要出入口设置含北斗定位功能的实名制考勤闸机，绘制项目电子围栏，并配备 AI 视频监控设备。每日考勤数据自动上传新版“两制”平台，与 AI 抓拍数据比对验证，确保考勤数据真实有效。

三是动态信息维护。人员调岗、离场、更换银行卡等情形，应及时更新平台信息。班组人员变动时，应同步更新班组信息档案，确保平台信息与现场实际一致。

四是退场核验。农民工退场前，劳资专管员核对其考勤、工资结清情况，结清工资并上传工资结清证明后，方可办理退场销户手续，确保退场人员工资零拖欠。

序号	操作环节	操作要点	记录/台账
1	入场实名登记	核验身份证、采集生物特征、登记银行卡、录入 i 深建	实名登记表
2	考勤设备设置	出入口设置北斗考勤闸机、绘制电子围栏、配备 AI 视频监控	设备配置记录
3	动态信息维护	调岗、离场、换卡及时更新平台信息	人员变动台账
4	退场核验结清	核对考勤工资、结清工资、上传结清证明	工资结清证明

1.3 农民工工资按月足额支付

1.3.1 工资总额核算

序号	核算要素	数据来源	说明
1	考勤人数	新版“两制”平台考勤记录	实名登记、实时考勤
2	考勤总天数	新版“两制”平台考勤记录	按月统计
3	工种参考价格	深圳市建设工程价格信息	深圳市建设工程造价管理站发布
4	浮动率	按合同约定	依约确定

1.3.2 工资支付流程

本项目农民工工资支付遵循“分包申报—总包审核—专户代发—本人收卡”的流程。各劳务分包、专业分包单位按考勤记录和用工合同制作工资表，报施工总承包单位审核；施工总承包单位审核确认后，通过新版“两制”平台制作工资表并提交开户银行，由银行在发薪系统通过农民工工资专用账户将工资直接代发至农民工本人银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

序号	支付环节	工作内容	责任主体	时限
1	分包申报	按考勤记录制作工资表并提交	劳务分包、专业分包	每月固定日前
2	总包审核	审核工资表真实性、准确性	施工总承包	收到后 3 日内
3	工资表上传	在新版“两制”平台制作工资表	施工总承包	审核通过后
4	银行代发	通过专用账户代发至农民工本人银行卡	开户银行	按平台发薪指令
5	凭证反馈	向分包单位提供代发工资凭证	施工总承包、银行	代发完成后

1.3.3 工资支付禁止性规定

本项目农民工工资支付严格执行以下禁止性规定：一是农民工工资必须通过专用账户按月足额发放，严禁由劳务分包单位或其他个人代领代发；二是严禁克扣、无故拖欠农民工工资；三是任何单位和个人不得强制要求农民工重新办理工资卡，农民工本人银行账户信息应予尊重；四是不得以工程款未到位、结算纠纷、承包纠纷等理由克扣或拖欠农民工工资。

1.3.4 退场工资结清

农民工退场或班组退场时，用工单位应与农民工结清工资，确保无拖欠后方可办理退场手续。退场时须将工资结清证明上传新版“两制”平台。对临时用工，可及时通过专用账户代发工资，实现即结即清。

1.3.5 工资支付监督

项目建立工资支付监督机制，确保农民工工资按月足额支付到位。劳资专管员负责按月核对考勤记录、工资表与实际发放情况，确保三者一致；监理单位核查项目人工费用拨付和工资支付情况，发现问题及时督促整改；施工总承包单位定期对分包单位工资支付情况进行检查，防止分包单位截留、克扣工资。

施工总承包单位应每月向建设单位报送农民工工资支付情况，并配合行业主管部门开展监督检查。对工资支付不到位、弄虚作假的分包单位，施工总承包单位应责令限期整改，情节严重的依法依规处理，并纳入用工管理信用评价。

表 7-3 工资支付监督机制表

序号	监督主体	监督内容	监督方式
1	劳资专管员	考勤、工资表、实际发放三者一致	按月核对
2	监理单位	人工费用拨付、工资支付情况	核查、督促整改
3	施工总承包	分包单位工资支付情况	定期检查、信用评价
4	建设单位	人工费用拨付、工资支付总体情况	按月接收报送
5	行业主管部门	实名制、分账制、工资支付落实情况	监督检查、考核通报

1.4 农民工工资专用账户管理

1.4.1 专用账户开立

序号	专用账户管理要求	具体内容	时间要求
1	按项目开立	施工总承包单位以本项目为单位开立专用账户	开工后及时开立
2	完善平台信息	开立后 5 日内在新版“两制”平台完善专用账户信息	开立后 5 日内
3	专款专用	专用账户资金专项用于支付本项目农民工工资	全程
4	银行代发	通过专用账户直接将工资支付到农民工本人银行账户	每月
5	信息公示	专用账户开立、变更、撤销信息在平台公示	按规定

1.4.2 专用账户信息完善与对接

施工总承包单位应与开户银行、新版“两制”平台完成数据对接，实现专用账户开立、工资表制作、银行发薪的信息贯通。新版“两制”平台已连通各银行发薪系统，支持在线制作工资表、在线发薪，具备每月一次或多次工资代发功能，临时用工可及时通过专用账户代发工资。

1.4.3 专用账户变更与撤销

工程完工、施工总承包单位或者开户银行发生变更需要撤销专用账户的，施工总承包单位应在新版“两制”平台上传无拖欠农民工工资承诺书，在施工现场维权信息告示牌及新版“两制”平台将本项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，开户银行按程序办理专用账户撤销手续，专用账户余额归施工总承包单位所有。

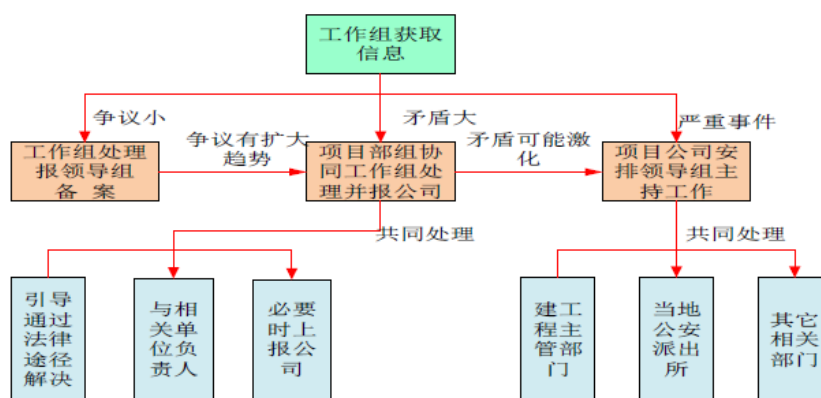
对于工期超过 6 个月的项目变更农民工工资专用账户，施工总承包单位应在新版“两制”平台发起专用账户变更申请，按项目为单位开立新的专用账户，原专用账户银行将专用账户资金转移拨付至项目新开立的专用账户并按程序将原专用账户撤销。专用账户变更过程中，原专用账户银行不得将专用账户资金转入除本项目新开立的专用账户以及本项目农民工本人银行账户以外的账户。

序号	情形	办理程序	注意事项
1	工程完工撤销	上传无拖欠承诺书，公示 30 日后办理撤销	账户余额归总承包所有
2	总承包变更	平台发起变更申请，开立新账户，转移资金	原账户资金仅可转入新账户或农民工本人账户
3	开户银行变更	按程序办理原账户撤销，开立新账户	不得转入无关账户

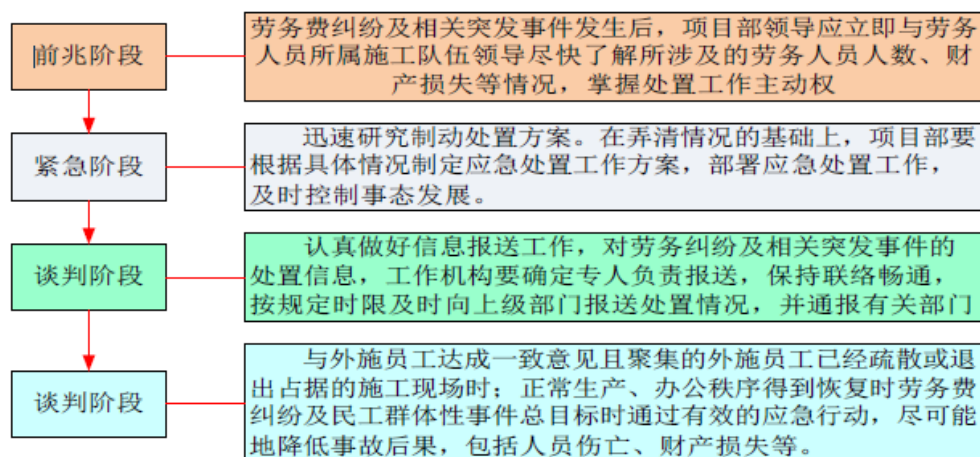
1.5 劳资纠纷突发事件应急预案措施

1.5.1 纠纷预防和处理机制程序

成立农民工工资纠纷突发事件应急处置工作领导小组。



1.5.2 劳务纠纷的阶段性及基本解决思路



1.5.3 杜绝欠薪上访、劳资纠纷管理的措施

1. 劳务队伍选择及管控

(1) 优先选用在我公司承建的同类工程中表现优异、无安全质量事故记录、信誉良好的劳务队伍。

(2) 所选劳务队伍必须具备稳定的作业人员，人员素质达标，能够满足本工程的施工需求。

(3) 在签订劳务合同前，由项目经理（劳务管理小组组长）牵头，组织小组成员对合同条款、劳务单价、安全、质量、工期等内容进行评审，达成一致后正式签订合同，并将评审记录存档备查。

(4) 对进场劳务队伍实施全过程动态监管。对于严重拖延工期、忽视质量安全、不服从管理的队伍，坚决予以解除合同，并更换其现场负责人。

2. 劳务费用结算与支付

(1) 对劳务队伍的工程款结算须及时、准确，坚决防止因结算延误导致农民工工资被拖欠。

(2) 劳务结算与支付必须严格遵循公司《劳务管理办法》规定的流程，经劳务管理小组办公室及相关部门审核把关，报项目经理批准后方可支付。

(3) 财务部门依据结算支付单办理付款，并对劳务工人工资的发放实施监督或代发。

(4) 为保障劳务工人的合法权益并提高合同履约率，在每次结算时暂扣劳务费的 5% 作为履约保证金。待该劳务队伍承担的施工任务全部完成、工人退场前，经项目部考核确认履约情况良好后，予以全额退还。

3. 严格实施农民工就业的准入制度

(1) 建立详细的农民工花名册及暂住证办理台账。认真核验身份证件有效性，严禁招用童工、未成年人及持无效证件者。主动联系当地公安部门，为农民工集中办理暂住证，确保每位工人的进场和退场时间均记录在案。

(2) 对新进场的农民工实行“一站式”手续办理：由劳务公司负责人带领新员工在 24 小时内到项目部安全部门报到，接受安全三级教育及本工种安全技术交底；签订安全生产责任书；前往财务部门办理工资卡；到保安或协管员处办理暂住证；最后由安全部门出具上岗通知单，工人凭单到所属班组上岗作业。

4. 农民工工资支付保障措施

(1) 严格执行国家劳动和社会保障部关于保障农民工工资支付的四项基本措施：

1) 建立工资支付监控制度, 将全面监控与重点监控相结合, 对重点监控对象要求定期向劳动保障部门报送工资支付情况; 构建施工企业工资支付信息网络, 完善监控手段。

2) 推行工资保证金制度, 由施工企业缴纳一定数额的工资保证金, 防止因企业资金周转问题拖欠农民工工资。

3) 推行企业劳动保障诚信制度, 规范用工和工资支付行为。全面实施劳动合同制度, 招用农民工必须依法签订书面劳动合同, 建立权责清晰、规范有序的劳动关系。

(2) 具体保障措施:

1) 公司成立农民工工资专项调查小组, 专门处理工资拖欠及纠纷问题。一旦发现违规行为, 从严处罚, 确保“工程完工、工资结清”, 绝不拖欠民工一分钱。

2) 设立农民工绿色通道及意见箱, 民工可直接向公司反映问题, 公司将积极协调解决。

3) 在劳动保障和建设行政主管部门指导下, 与农民工签订正式劳动合同, 保障其按时足额获得劳动报酬。

4) 设立农民工工资专用账户, 预存工资款, 避免因工程资金复杂问题导致工资发放困难, 确保在紧急情况下仍能正常发薪。

5) 保证按月发放工资, 要求各项目每月按时支付民工工资。

6) 专户由公司财务指派专人管理, 确保工程款专款专用。

7) 根据工程进度计划, 由项目部制定民工工资支付计划表。

8) 将农民工工资支付情况纳入项目经理部的各项考核指标。

9) 严格按行政主管部门规定足额发放工资, 如发生拖欠, 无条件接受上级主管部门的处罚。

5、农民工工资管理制度

(1) 目的: 为切实维护全体民工的合法权益, 规范公司农民工工资支付行为, 促进企业健康可持续发展及社会稳定。

(2) 实施方法:

①基本准则: 依据《中华人民共和国劳动法》《建筑领域农民工工资支付管理暂行办法》等法律法规, 以及劳动保障部、建设部相关通知精神和各级政府主管部门的规定, 制定本制度, 旨在预防和解决拖欠或克扣工资问题, 有效维护广大务工人员的合法权益。

②劳动合同签订: 项目部招用民工可通过劳务公司渠道, 依法与民工签订书面劳动合同。合同中须明确约定劳动合同期限、工作内容、劳动保护、劳动条件、劳动报酬及违约责任等内容。其中劳动报酬条款应明确工资支付标准、项目、形式和时间。

③工资支付监控: 项目部应制定内部工资支付管理办法, 按合同约定的日期按月足额支付工资, 将工资直接发放给民工本人, 严禁发给班组长或其他不具备主体资格的组织或个人。项目部须建立记工考勤卡和工资支付清单, 如实记录民工姓名、身份证号、出勤天数、支付单位、时间、对象及金额等信息, 并保存至少两年备查。可采用银行存折发放工资, 或派专人到现场监督每月工资发放。一旦发现拖欠苗头, 立即采取措施予以解决。各项目部应安排专人处理欠薪投诉, 成立应急小组并制定应急预案, 从源头控制事态。

④现场维权告知: 项目部在开工前必须将《民工工资维权告知牌》设置在“六牌二图”处, 并保持完好, 如有损坏及时更换。

⑤欠薪投诉处理: 项目部须高度重视欠薪投诉, 对存在拖欠的项目必须及时解决, 避免民工越级投诉。若因业主或总包企业未按合同结清工程款导致拖欠, 由业主或总包企业先行垫付, 垫付金额以未结清工程款为限。若项目部将工资发放给不具备主体资格的班组长等, 导致欠薪的, 由项目部自行解决。接到欠薪投诉后, 项目部负责人及项目经理须按时到指定地点处理: 已结清账目的, 当场确定清欠期限和方式; 未结清账目的, 当场确定结账及清欠期限与方式。