

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年10月21日

目录

深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	1
一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	2
1.项目经理·彭卫理	5
2.技术负责人·柳晓虎	10
3.质量负责人·李蕃荣	14
4.安全负责人·田洪涛	19
5.造价负责人·林壹庄	24
6.施工技术员·庄森鸿	27
7.施工技术员·李奕彬	30
8.安全员·郑惠锋	33
9.资料员·李少如	36
10.资料员·周莉	39
11.劳资专员·林海芳	42
12.建造师·高阳	45
13.市政工程师·杨猛	49
14.市政工程师·鲁先	52
15.电气工程师·李进发	56
16.质量员·李莉吟	59
17.质量员·马晓婷	62
18.材料员·陈丽敏	65
19.材料员·刘善洪	68
20.标准员·李焕婷	71
21.标准员·李珠敏	76
22.测量员·林周文	79
二、主要施工机械设备清单	82
三、企业近 5 年同类工程业绩一览表	84
1、12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	85
2、赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程	94
3、创智路梁场处边坡治理施工项目	99
四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	107
业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	108
业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	137
五、百县千镇万村帮扶业绩	150
1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程	151
2、赤石街道沈坑村地质灾害整治项目	161
六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	170
深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	170
施工投标承诺函	171
七、廉政承诺书	176
八、农民工工资支付保障方案	177
九、其他	179
1、获建设单位表扬情况	179



规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	179
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	180
2、ISO 认证证书.....	187
质量管理体系认证证书	187
环境管理体系认证证书	188
职业健康安全管理体系认证证书	189



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
彭卫理	项目经理	/	2024 年 8 月至今在我司担任项目经理，专科学历（建筑工程技术专业），建筑工程专业二级注册建造师。 承担过的项目：1、惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程；2、三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房
柳晓虎	技术负责人	高级工程师	2024 年 12 月至今在我司担任技术负责人，本科学历（工程类专业），工程类高级工程师。 参与过的项目：1、福田区排水管网正本清源工程(第八期)；2、宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场；3、坪山区第二实验学校精装修和景观工程；4、深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层
李蕃荣	质量负责人	高级工程师	2025 年 12 月至今在我司担任质量负责人，本科学历（道路与桥梁工程），工程类高级工程师。
田洪涛	安全负责人	/	2025 年 11 月至今在我司担任安全负责人，专科学历（锻造工艺与设备），注册安全工程师。
林壹庄	造价负责人	/	2022 年 7 月至今在我司担任造价工程师，本科学历，一级注册造价师。
庄森鸿	施工员技术员	/	2018 年 8 月至今在我司担任施工员，本科学历（土木工程）。 参与过的项目：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段
李奕彬	施工员技术员	/	2022 年 4 月至今在我司担任施工员，专科学历。 参与过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市



			道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目
郑惠锋	安全员	/	2011 年 7 月至今在我司担任安全员，专科学历，安全员 C 证。 参与过的项目：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段 市政施工总承包工程 II 标段
李少如	资料员	/	2016 年 8 月至今在我司担任资料员，专科学历。 参与过的项目：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工 项目
周莉	资料员	/	2022 年 5 月至今在我司担任资料员，本科学历。 参与过的项目：富怡路（大富路-桂香路）工程
林海芳	劳资专员	/	2021 年 1 月至今在我司担任安全员，专科学历，安全员 C 证。 参与过的项目：坪山区创体路市政工程（施工）
高阳	建筑工程师	高级工程师	2024 年 12 月至今在我司担任建筑工程师，本科学历（土木工程），工程类高级工程师。
杨猛	市政工程师	中级工程师	2018 年 11 月至今在我司担任市政工程师，专科学历（水利水电建筑工程），工程类中级工程师
鲁先	市政工程师	中级工程师	2020 年 7 月至今在我司担任市政工程师，专科学历（道路桥梁工程技术），工程类高级工程师
李进发	电气工程师	高级工程师	2018 年 6 月至今在我司担任电气工程师，专科学历（房屋建筑工程），工程类高级工程师
李莉吟	质量员	/	2021 年 5 月至今在我司担任质量员，本科学历。 参与过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市 道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、 新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目

马晓婷	质量员	/	2024 年 5 月至今在我司担任质量员，专科学历。 参与过的项目：坪山区创体路市政工程（施工）
陈丽敏	材料员	/	2024 年 5 月至今在我司担任材料员，专科学历。 参与过的项目：马田街道口袋公园项目
刘善洪	材料员	/	2024 年 5 月至今在我司担任材料员，专科学历。
李焕婷	标准员	/	2020 年 10 月至今在我司担任标准员，研究生学历。 参与过的项目：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目
李珠敏	标准员	/	2023 年 3 月至今在我司担任标准员，专科学历。 参与过的项目：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）
林周文	测量员	/	2024 年 5 月至今在我司担任测量员，专科学历。 参与过的项目：富怡路（大富路-桂香路）工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.项目经理·彭卫理

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭卫理	性 别	男	年 龄	37 岁	
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	441323198909104099	手机号码	/	
参加工作时间		2012 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201611332				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
惠州佰维存储科技有限公司	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	4888 万元	2022. 1. 13、 2022. 9. 7	已完	合格	
广东三华智控工业有限公司	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	2900 万元	2020. 8. 14、 2021. 9. 17	已完	合格	



使用有效期：2026年06月
10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭卫理

性 别：男



出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442016201611332

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

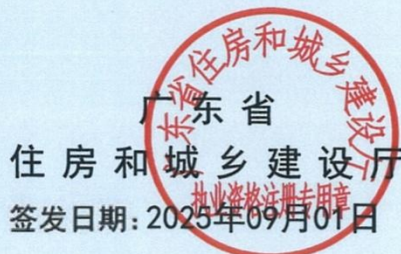
注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-26至2028-11-26）



彭卫理

个人签名：彭卫理

签名日期：2026.06.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013010

姓 名：彭卫理

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有 效 期：2025年09月23日 至 2028年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卫理

社保电脑号：635702204

身份证号码：441323198909104099

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372cab98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



2.技术负责人·柳晓虎

项目技术负责人简历表

姓名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	52 岁		
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	360430197408260 37X	手机号码	/		
参加工作时间	1999. 7		从事技术负责人年限		12 年		
技术负责人 资格证书编号		粤高职证字第 1803001015250 号					
已完成类似工程业绩情况							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量		
中铁十七局集团有限公司	福田区排水管网正本清源工程(第八期)	74693.82582 万元	2017. 12. 16- 2019. 12. 2	已完	合格		
深圳市宝安区 建筑工务局	宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	48389.53669 8 万元	2012. 4. 2- 2015. 11. 27	已完	合格		
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程	10086.75311 2 万元	2020. 10. 20- 2021. 8. 27	已完	合格		
深圳市中级人民法院	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	678.3679 万 元	2009. 5. 25- 2009. 9. 31	已完	合格		

照
片



粤高证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815a37277200 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





3.质量负责人·李蕃荣

质量主任信息表

姓名	李蕃荣	证件类型	身份证	证件号码	441424197908125338
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030100747789	



证书编号：2501030100747789

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李蕃荣

性 别：男

身份证号：4414*****5338

证书编号：2501030100747789

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓 名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613664

学生 李蕃荣 性别 男，
一九七九年 八 月十二日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 六月在本校
土木工程(道路与桥梁工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

章怀宝

校 名:

二〇〇二年 六 月二十五日

学校编号:10538120020500263

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李藩荣

社保电脑号：601009916

身份证号码：441421197908125338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.40
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43				203.04	50.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815a372c9021 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

4.安全负责人·田洪涛

安全负责人信息表

姓名	田洪涛	证件类型	身份证	证件号码	230206197003031659
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安A（2026） 0018736	

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2026）0018736

姓 名：田洪涛

性 别：男

出 生 年 月：1970年03月03日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：企业专职安全总监

初次领证日期：2026年04月16日

有 效 期：2026年04月16日 至 2029年04月15日



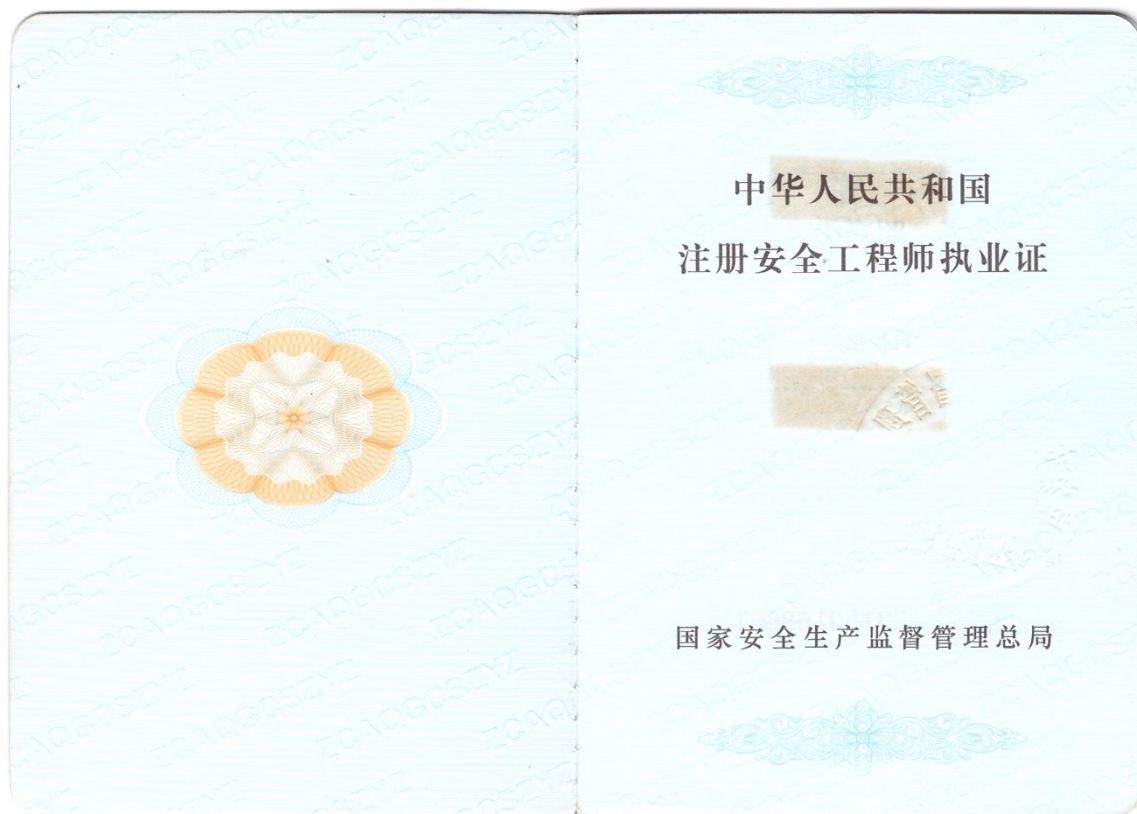


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月16日

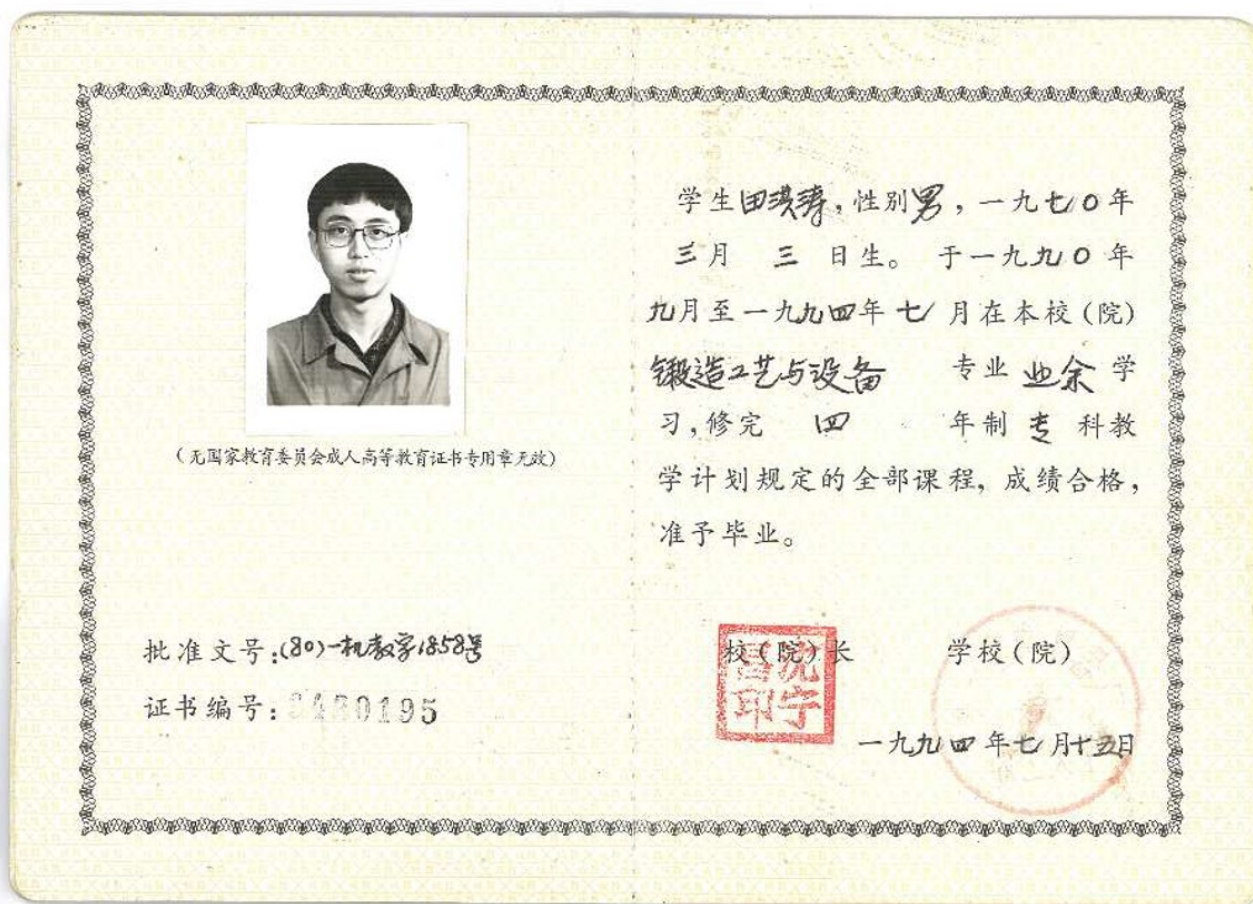


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注册记录		注册记录	
Y0068 田洪涛	230206197003031659	B0107 田洪涛	230206197003031659
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司		聘用单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司	
有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日		有效期: 2025年11月30日至 2029年12月30日	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全		C0065 田洪涛	230206197003031659
聘用单位: 黑龙江强安注册安全工程师事务所有限公司		注册类别: 建筑施工安全	
有效期至: 2018年03月23日		聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司	
		有效期: 2019年12月30日至 2024年12月30日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田洪涛

社保电脑号：818482054

身份证号码：230206197003031659

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			8404.0	4202.0			1110.19	370.1			370.1			223.2		55.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815a37279d19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

5.造价负责人·林壹庄

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



个人签名:

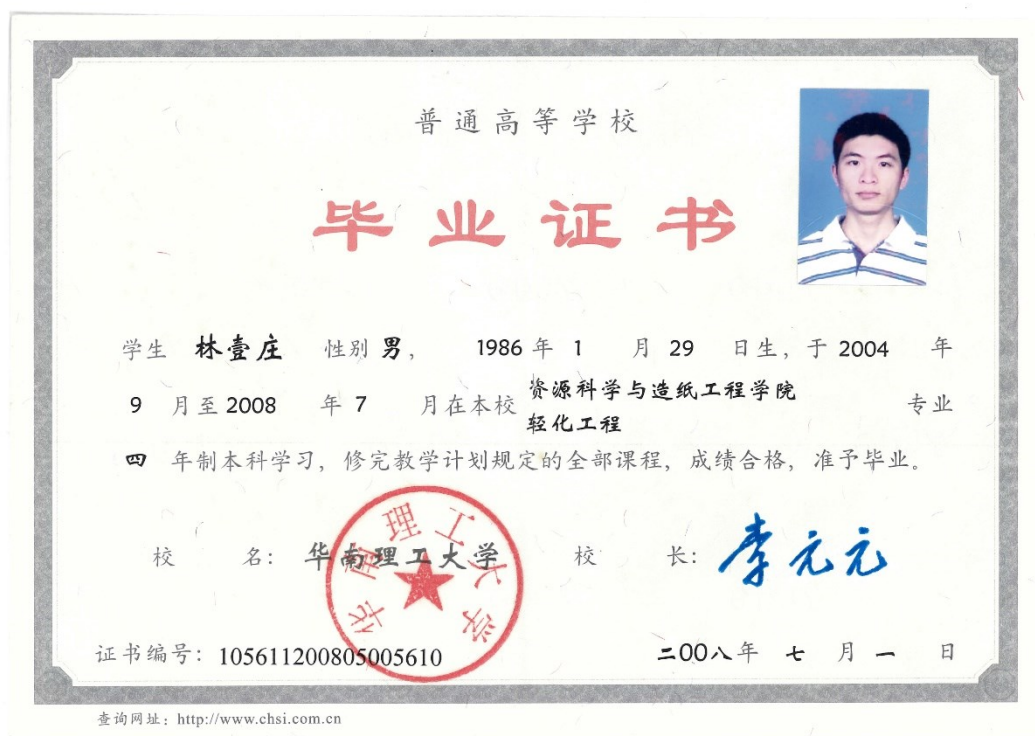
签名日期:

林壹庄

林壹庄
2026.09.28



发证日期: 2025年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372e4cai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

6.施工技术员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		307.2	243.36		60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372e0054 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

7.施工技术员·李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李奕彬

性别：男

身份证号：4405*****6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372e0853 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



8.安全员·郑惠锋

安全员信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0007220	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓 名：郑惠锋

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2026年04月23日 至 2027年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815a37249b89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

9.资料员·李少如

证书编码: 0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372dff07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
60034360

 单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司




焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10.资料员·周莉

证书编号：2601050000048917

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：周莉

性 别：女

身份证号：4452*****4049

证书编号：2601050000048917

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉

社保电脑号：628002643

身份证号码：445281198901264049

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372bce45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



11. 劳资专员 · 林海芳

劳资专管员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号		2301140000042972

证书编号：2301140000042972

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林海芳

性 别：女

身份证号：4405*****6667

证书编号：2301140000042972

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期： 年 月 日

查询网址：<https://www.ccepx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372d9c9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

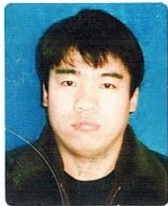
12. 建筑工程师 · 高阳

 <p>黑龙江省人力资源和社会保障厅</p>	
<p>编号: <input type="text" value="A651010035"/></p>	
 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	<p>姓 名: <u>高阳</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1975年1月</u></p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2010年9月1日</u></p> <p>授予部门: </p>
<p>持证人签名: _____</p>	
<p>身份证号码: <input type="text" value="23102519750117255X"/></p>	



成人高等教育

毕业证书



学生 高阳 性别 男 ,一九七五 年 一 月 十七 日生, 于二〇〇七
年 二 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 赣教发(2009)1331号
证书编号: 102125200905002090 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳

社保电脑号：643799501

身份证号码：23102519750117255X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a37278235 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

13. 市政工程师 · 杨猛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨猛

社保电脑号：639918806

身份证号码：421023198710298332

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a3726b44n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





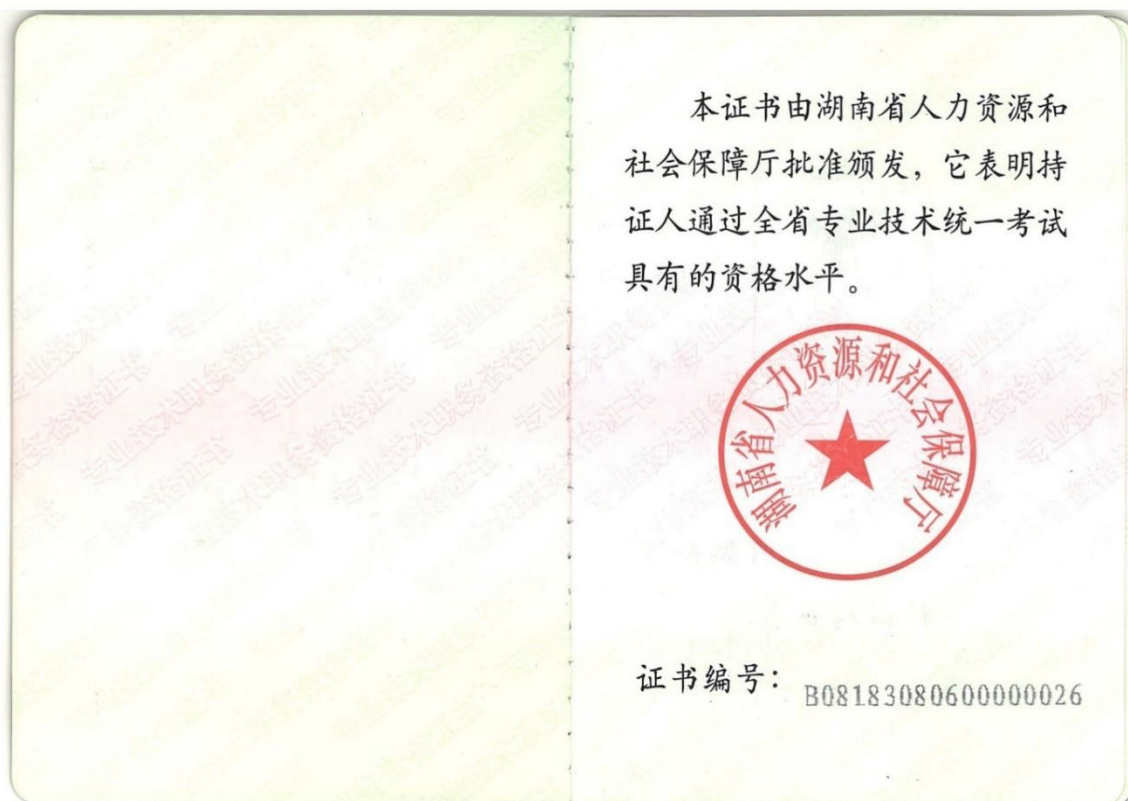
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

14. 市政工程师 · 鲁先







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先

社保电脑号：805049658

身份证号码：430921198810067715

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a3725e695 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



15. 电气工程师 · 李进发

广东省职称证书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





No.01-10 00938260

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发

社保电脑号：648983813

身份证号码：440582198710066638

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392815a372e3d54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

16.质量员·李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李莉吟

性别：女

身份证号：4405*****6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372d8c85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

17.质量员·马晓婷

证书编号：2601030100055865

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：马晓婷

性 别：女

身份证号：4405*****3085

证书编号：2601030100055865

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓婷

社保电脑号：640483416

身份证号码：440582199606103085

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372d940q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

18.材料员·陈丽敏

证书编号：2601040000049211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈丽敏

性 别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372c0270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



19.材料员·刘善洪

证书编号：2601040000049212

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘善洪

性别：男

身份证号：5123*****3017

证书编号：2601040000049212

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘善洪

社保电脑号：104182298

身份证号码：512323198109033017

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372b6f9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



20.标准员·李焕婷

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李焕婷

身份证号: 440582199212126663

名 称: 标准员

等 级: --

证书编号: 0915879202501004232



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





It is hereby certified that

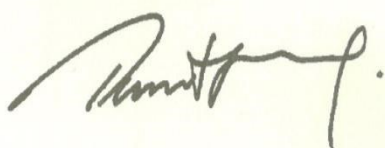
LI Huanting
李焕婷

was admitted to the degree of

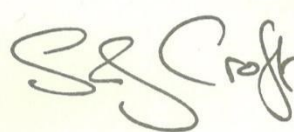
MASTER OF SCIENCE
IN
ENGINEERING BUSINESS MANAGEMENT

of these Universities on

30 September 2017



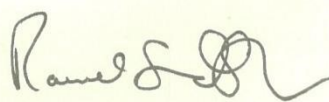
President



Vice-Chancellor and President



Academic Secretary



Registrar

THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY

香港理工大學

10412



WARWICK
THE UNIVERSITY OF WARWICK

2017098145



教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区 学历学位认证书

教留服认香港[2017]11987号

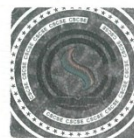
李焕婷，女，中国国籍，1992年12月12日生。

李焕婷2015年8月起在香港理工大学（The Hong Kong Polytechnic University）学习该校与英国华威大学（The University of Warwick）合作举办的工程商业管理专业，成绩合格，于2017年9月获得香港理工大学与英国华威大学联合颁发的理学硕士学位证书。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校。华威大学系英国正规高等学校。李焕婷所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇一七年十二月二十八日



查询网址：www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婉婷

社保电脑号：500050826

身份证号码：440582199212126663

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372de37m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

21.标准员·李珠敏

证书编号：2601150000048901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李珠敏

性 别：女

身份证号：4405*****6723

证书编号：2601150000048901

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36		60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a372e0c55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



22.测量员·林周文

证书编号：2601090000050657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林周文

性 别：男

身份证号：4405*****6911

证书编号：2601090000050657

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文

社保电脑号：800642138

身份证号码：440582198306286911

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		307.2	243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815a37248390 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





二、主要施工机械设备清单

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	转盘钻孔机	孔径 ϕ 500mm	2	国产	2021	3.8	良好	/
2	汽车式钻孔机	孔径 ϕ 1000mm	2	国产	2020	200	良好	/
3	锚杆机	DHR80A(大型)	3	国产	2023	133	良好	/
4	液压注浆泵	5MPa	3	国产	2020	7.5	良好	/
5	内燃单级离心清水泵	出口直径 ϕ 50mm	3	国产	2020	16	良好	/
6	载货汽车	装载质量 6t	3	国产	2022	/	良好	/
7	风动凿岩机	气腿式	5	国产	2021	/	良好	/
8	履带式液压岩石破碎机	/	5	国产	2024	105kW	良好	/
9	履带式单斗挖掘机	323Ev	5	国产	2021	140	良好	/
10	履带式推土机	SD17E-X	2	国产	2020	220	良好	/
11	夯实机	20~62N·m	4	国产	2023	/	良好	/
12	履带式起重机	提升质量 15t	2	国产	2020	/	良好	/
13	汽车式起重机	提升质量 25t	1	国产	2020	/	良好	/
14	装载机	MJ106	2	国产	2022	100	良好	/
15	新型全密闭式智能泥头车	国V柴油发动机配装DPF	10	国产	2021	/	良好	/
16	电动卷扬机	HS-Z-4	2	国产	2024	/	良好	/
17	柴油空压机	12m ³ /min	2	国产	2021	/	良好	/
18	插入式混凝土振动器	M450AJ	3	国产	2020	1.8	良好	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



19	平板式混凝土 振动器	MJ106	2	国产	2023	1.5	良好	/
20	电动套丝机	M450AJ	2	国产	2020	4	良好	/
21	交流电焊机	30kva	5	国产	2020	/	良好	/
22	平板拖车组	装载质量 40t	1	国产	2022	/	良好	/
23	轴流通风机	/	2	国产	2021	7.5	良好	/
24	电动空气压缩 机	/	2	国产	2024	/	良好	/
25	夯实机	20~62N·m	1	国产	2021	/	良好	/
26	载货汽车	/	15	国产	2020	/	良好	/
27	钢筋弯曲机	PS40120	1	国产	2023	5.2	良好	/
28	钢筋调直机	LX50	1	国产	2020	4.5	良好	/
29	钢筋切断机	YT28	1	国产	2020	4.2	良好	/
30	木工圆盘锯	XCJ-300	2	国产	2022	2.2	良好	/
31	木工刨床	MB503C	2	国产	2021	2.2	良好	/
32	全站仪	DGSZ	1	国产	2024	/	良好	/
33	经纬仪	LS-7500	1	国产	2021	/	良好	/
34	水准仪	SX5255YLQ	1	国产	2020	/	良好	/
35	砂轮切割机	PL-960	4	国产	2023	1.7	良好	/
36	混凝土输送泵	WX-KY2012	1	国产	2020	110	良好	/
37	发电机	LY-R03	2	国产	2020	75	良好	/
38	抽水泵	GR165	2	国产	2022	/	良好	/
39	弯管机	YT28	1	国产	2021	/	良好	/
40	热熔机	SX5255YLQ	2	国产	2024	/	良好	/
41	洒水车	SYM-3A	2	国产	2021	115	良好	/
42	喷播机	8t	2	国产	2024	140	良好	/



三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：[深圳市焕升建筑集团有限公司](#)

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	12 号、13 号地块配套 工程项目施工总承包	2024 年 4 月 8 日	深圳市	32289.53 3634	国有资金 100%	
2	赤石街道旱塘、新村村 小组宅基地重建地块 “五通一平”工程	2026 年 8 月 1 日	深圳市	461.1682 11	政府投资	
3	创智路梁场处边坡治理 施工项目	2026 年 5 月 29 日	深圳市	127.0530 84	政府投资	

1. 提供企业承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料；如未完工，需提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、12号、13号地块配套工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价：32289.533634万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：5473331764461506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担本项目的场平工程、排水工程、道路工程等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：承担本项目的边坡防护工程、排洪渠工程、河道工程、通信改迁工程等施工工作。

签订日期： 2024 年 04 月 08 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



序号	类别	造价单元编码	项目名称	暂列金额	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)
1	建设项目		12号、13号地块配套工程项目施工总承包			☑	322895336.34	100
1.1	单项工程		12号地块配套工程项目施工总承包			☑	96484802.35	29.88
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-场平工程			☑	53032427.72	16.42
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程			☑	24518016.72	7.59
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-排水工程			☑	868094.93	0.27
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-道路工程			☑	346365.22	0.11
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-排洪渠工程			☑	8746933.79	2.71
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程			☑	632963.97	0.2
1.2	单项工程		13号地块配套工程项目施工总承包			☑	217464834.81	67.35
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-场平工程			☑	46843373.13	14.51
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程			☑	15081122.3	4.67
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-排水工程			☑	812924.38	0.25
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-河道工程			☑	134632421.91	41.7
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程			☑	1304993.09	0.4



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m²,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m²,十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³,填方约147万m³,弃方约166万m³。

资金来源: 国有资金100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____150____天。

招标工期总日历天数____150____天。

定额工期总日历天数____150____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82 元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥ 27,130,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中整治的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-22106008

电话：0755-23603566

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066292013005674037

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

中标通知书

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：461.168211万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：柳晓虎



本工程于 2026-06-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈少伟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-29

查验码：JY20260717381358

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: CSTZ-GCSQ-HTXCWTP-
20260801

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称: 赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块

“五通一平”工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道新联村委

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

承包方（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定及赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程的招标结果签订本合同，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额

三 合同金额暂定为（大写）（人民币）：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元壹角壹分，其中不可竞争费为（大写）（人民币）：陆拾玖万伍仟伍佰零陆元捌角肆分

合同金额暂定为（小写）：4611682.11 元。

本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审核部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

二、工程概况

2.1 工程名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程

2.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道新联村委

2.3 承包范围：建设内容包含场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

2.4 承包方式：单价包干

2.5 工期：180 日历天，本工程计划开工日期：2026 年 08 月 01 日（实际以监理或建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 01 月 27 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

2.6 工程质量：合格

三、甲方工作

3.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派/为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.3 委托深圳市东鹏工程建设监理有限公司进行工程监理，监理单位任命张聪和为监理

工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

3.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

3.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

四、乙方工作

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五、关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

六、关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

6.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

16.1 工程施工需严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》，电气工程施工质量不得低于《建筑电气工程施工质量验收规范》标准。

16.2 承包人除了按照相关规范条例执行质量、安全和文明措施外，还应根据甲方要求及现场实际情况对施工地点采取围挡等特别的安全防护措施，以确保施工安全和交通畅通。若发生任何人身、财产损失，由承包人承担全部法律责任和经济责任。

16.3 严格控制施工噪音污染，材料切割在安全情况下采用湿式方式加工，防止加工粉尘、施工扬尘污染。

十七、不可抗力

17.1 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十八、其它约定

18.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

18.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

18.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

18.5 乙方按统战部门有关规定开具农民工工资保函等相关工作。

十九、附则

19.1 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等效力。

19.2 合同订立时间：2026 年 08 月 01 日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代表：



乙方（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：

代表：/

开户名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

银行账号：0004 2421 0618

开户行：深圳农村商业银行深圳大水坑支行



3、创智路梁场处边坡治理施工项目

中标通知书

标段编号： 4403922026042400101Y001

标段名称： 创智路梁场处边坡治理施工项目

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 127.053084万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 莫浩鹏



本工程于 2026-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-05-21

查验码：JY20260515520636

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)



工程名称： 创智路梁场处边坡治理施工项目

工程地点： 深圳市深汕特别合作区智造城北部片区

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智路梁场处边坡治理施工项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区智造城北部片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于深圳市深汕特别合作区智造城北部片区,地处创智路山谷大桥东侧、圳美绿道北侧,占地面积约 1.7 公顷,主要建设内容为地形整治(边坡修整、地面平整)、植被重建(撒播混合草籽混、种植乔灌木)、配套工程(排水沟、沉砂池)等。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金 /%; 集体资金 /%; 民营资金 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于地形整治(边坡修整、地面平整)、植被重建(撒播混合草籽混、种植乔灌木)、配套工程(排水沟、沉砂池)等内容。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);
☐ 其他:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 05 月 21 日;

计划竣工日期: 2027 年 05 月 20 日;

合同工期总日历天数 365 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾元捌角肆分 (¥1270530.84 元);

本合同签订时约定增值税税率为_____%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟柒佰玖拾元零捌分 (¥38790.08 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆万贰仟叁佰叁拾贰元玖角陆分 (¥62332.96元)；

(5) 建筑信息模型(BIM)技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖
村创强路 26 号振业时代花园 5 栋
1606

邮政编码：516473

法定代表人：李灿升

委托代理人：/

电话：0755-23603378

传真：/

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	2021. 11. 1	惠州市	4888	企业自筹	
2	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	2020. 5. 26	惠州市	2900	企业自筹	

1. 提供以项目经理身份承建的场平及类似工程施工总承包业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以竣工验收时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位证明。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。如已完工，但不能提供竣工验收报告的，可提供建设单位出具的完工证明，并提供不少于 2 项单位工程验收资料。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、场平规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设单位	惠州佰维存储科技有限公司		
工程名称	惠州佰维存储科技有限公司(厂房A2、厂房A3)		
建设地址	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A		
建设规模	38353.09	合同价款	4888万元
合同工期	2021年11月01日 至2022年06月01日		

参建单位

勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	李水明
设计单位	广东昱斯斯特建筑设计有限公司	项目负责人	张华
施工单位	惠州市澳源建设有限公司	项目负责人	彭卫理
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司	总监/监理工程师	朱新勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注：有关事项：

- 一、本证书为施工许可的凭证。
- 二、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。
- 三、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。
- 四、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。
- 五、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。
- 六、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。
- 七、本证书为施工许可的凭证，本证书的各项内容不得涂改。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44135202201130001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2022年01月13日



扫描二维码核验信息

建设工程施工合同

第三章 合同条款

建设工程施工合同

项目名称：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设地点：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路 8-1 号

合同编号：HZBW-2021-TJ-001

发 包 人：惠州佰维存储科技有限公司

承 包 人：惠州市腾凯建筑有限公司

签订日期：2021 年 11 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（“甲方”）惠州佰维存储科技有限公司

承包人（“乙方”）惠州市腾凯建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】建设工程（以下称“工程”、“本工程”或“项目”）事宜经协商一致，订立本合同（以下称“本合同”）。本工程按本合同约定的条件委托给承包人，承包人愿意按合同约定条件承担该项目，并具备承担该项目所需的合格人员、资源、技能等条件。

一、工程概况

工程名称：【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】

工程内容：承包人负责按照招标文件、设计文件及本合同的要求进行工程材料及设备采购、施工，承包人交付工程的标准为本工程达到合同约定及法律法规、规范性文件、行业规范等（以孰高标准为准）要求，具备通过政府相关部门及发包人验收并投入正常经营使用的条件。

工程所在地：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路

二、工程总承包范围

承包人主要工程总承包范围：【包括但不限于：A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗、A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等，具体施工范围详见招标工程量清单及施工图纸。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，使本工程具备通过政府相关部门及发包人质量验收、消防验收、防雷验收、环保验收等验收工作的条件等。】

三、主要日期

本工程合同总工期【180】天，承包人应在发包人发出的开工通知规定的开工日期进场施工；工期届满，本工程应达到竣工验收并交付正常使用的条件。本工程工期进度应满足附件 12“项目里程碑一级进度计划”的时间要求。

本工程的所有工期均指日历天数，工期包含承包人为完成该项目并通过交工验收交付发包人的全部时间。承包人要确保上述阶段工期的实现，对施工期间发生的冬季、雨季、高低温天气、短期停电、节假日等影响工期因素均已包含在内，除本合同另有规定外，承包人对约定工期应负完全责任。

四、工程质量标准

4.1 总体原则：

双方同意，本工程按本合同及附件约定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准和发包人施工图纸、施工组织设计执行，同时双方按照以上标准进行项目工程竣工验收并移交。本合同及附件没有明确规定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准，均按照国家标准或行业标准（以较高的标准执行）执行。

4.2 工程施工质量标准：

用以及一般自然灾害所造成承包人损失费用；

(8) 现行施工规范的修改、政策性调整及其他不可预见费，因国家政策调整或为响应政府部门要求而产生的费用增加，以及合同约定的所有责任、一切风险；

(9) 承包人认为为完成本承包范围内工程所必须发生的其他费用；

(10) 包括消防、移交验收前物资及安装后设备保管保卫费用、为承包人服务的人员的意外伤害保险的费用。

(11) 现场已有保护围挡由承包人折价接收，原建筑保护措施拆除由承包人实施，费用已含入总报价中，结算时不予调整。

5.3 除 5.1 条规定的价款外，发包人不再支付任何费用，由于承包人核算导致的漏项由承包人自行承担。

六、下列文件应作为本协议的组成部分

- a 合同协议书及其附件；
- b 合同专用条款；
- c 合同通用条款；
- d 中标通知书；
- e 招标文件及补遗；
- f 承包人的投标书；
- g 技术规范的文件：工程整体要求及包括在合同文件中的书面技术规范等；
- h 图纸资料；
- i 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺及其他事项

7.1 承包人向发包人保证完全按合同的约定和发包人施工图纸、施工组织设计的要求，进行采购、施工等直至完成本工程，具备通过政府相关部门及发包人验收、交付正常使用的条件。

7.2 承包人特此确认，充分清楚并知悉本工程建设进度对于发包人的重要性。承包人特此承诺，本合同签署后，非经发包人书面同意或除非依据法律规定或双方约定，承包人不得以任何理由拖延工程建设进度、或提出解除/终止本合同的主张。

7.3 对于不属于本合同约定的承包人承包范围内的工程、项目，发包人有权自行决定由第三方承接，承包人不得就此向发包人、该第三方收取任何费用，且承包人应出于诚实信用原则给予该第三方合理配合。

7.4 承包人必须独立完成本合同施工任务，不得分包或转包，发包人一经发现，有权终止合同，承包人须按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

建设工程施工合同

八、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并由双方法定代表人或授权代表签字之日起即行生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，每份具有同等法律效力。双方各执肆份。

发包人（盖章）：

发包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（盖章）：

承包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：

本合同签订日期： 2021 年 11 月 1 日

A2 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	19673.63	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	惠州市腾凯建筑设计有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李永明			李永明	
7	陈伟	惠州市腾凯建筑设计有限公司		项目负责人	
8	吴楚城	惠州市腾凯建筑设计有限公司		项目负责人	
9	曹华清	广东星岛建筑设计有限公司		曹华清	
10	张华	广东星岛建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新强	惠州市建科工程管理有限公司	总造	朱新强	
12	杨超生		总代	杨超生	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年9月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



朱新勇

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

A3 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	18679.46	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	广东新能环保科技有限公司	项目负责人	陈伟	
6	叶科强			叶科强	
7	陈明	惠州市腾凯建筑有限公司		陈明	
8	吴燕斌	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	曹华清	广东星辉电特建筑设计有限公司		曹华清	
10	张华	广东星辉电特建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新远	惠州市建科工程管理有限公司	总造	朱新远	
12	杨超坚		总代	杨超坚	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2012年9月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市 仲恺高新 区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3） _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市腾凯建筑有限公司：（施工单位）

位于惠州市仲恺高新区_____
惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市 仲恺高新 区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3） _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年 9月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



焕升建筑

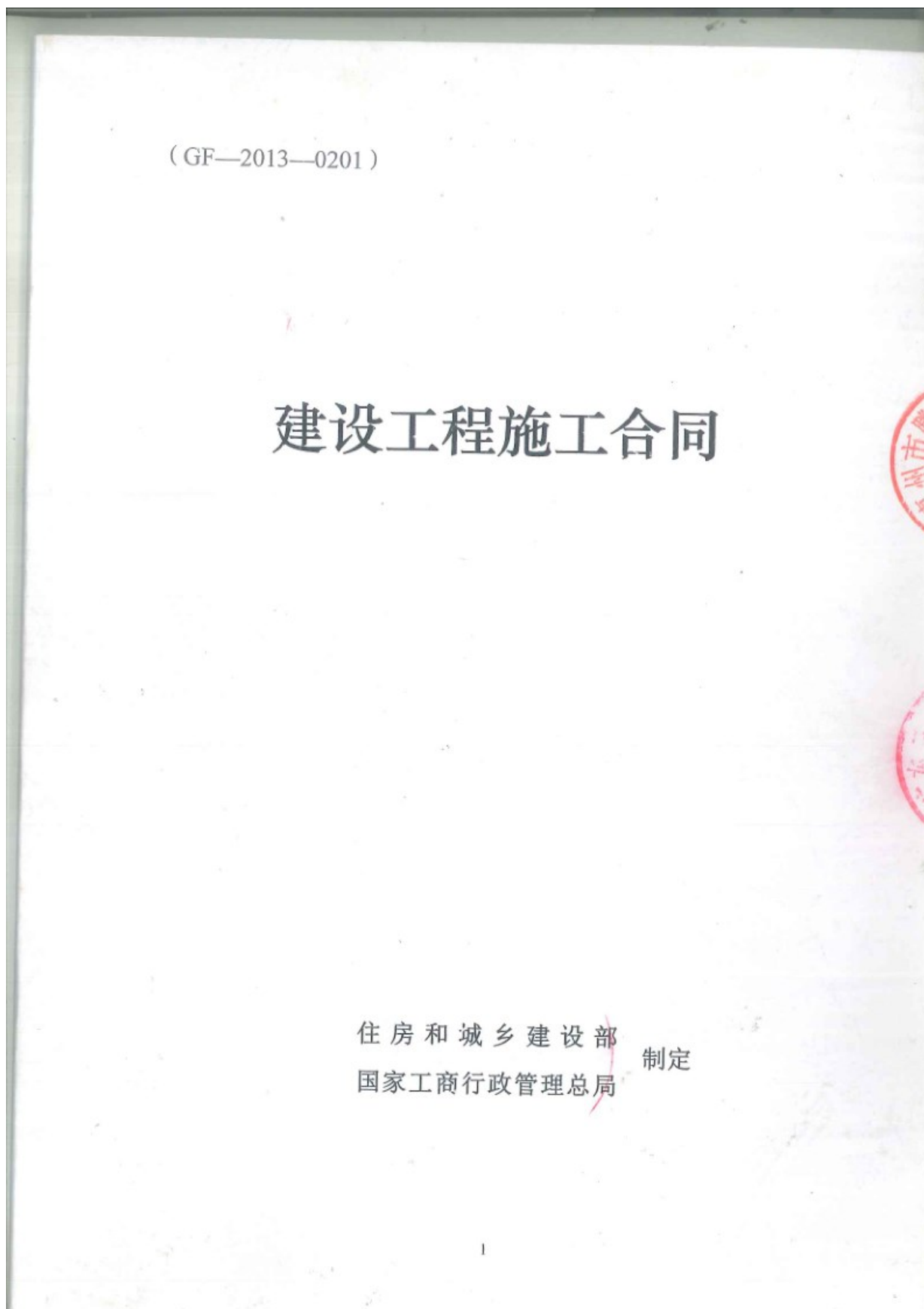
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东三华智控工业有限公司

承包人（全称）：惠州市腾凯建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房。
- 2.工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村中韩(惠州)产业园。
- 3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证号(2019-441305-39-03-080870)。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房建筑面积 20200 平方米，5 层钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：

三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程，包括 1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水；6、建筑电气；7、防雷工程；8、消防工程；9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整

(¥29000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元

(¥1125526 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无 元)。

2.合同价格形式：按 2020 年 5 月 7 号甲方确认的设计图纸内容
合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：彭卫理_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



承包人执叁份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

任传海

(签字)

吴楚斌

组织机构代码: 91441300MA53NYEH58 组织机构代码: 91441302MA4UQ0EX2N

地 址: 惠州仲恺高新区潼侨镇

地 址: 惠州市强力商务大厦 A 座 704

新华大道 3333 号

邮政编码: 516006

邮政编码: 516001

法定代表人: 任传海

法定代表人: 吴楚斌

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 13502284952

电 话: 13556228818

传 真:

传 真:

电子信箱: luojh@cnsanhua.com

电子信箱: 357129440@qq.com

开户银行: 兴业银行惠州分行

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司惠州上排支行

账 号: 393110100100482044

账 号: 44050171813900000073

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东三华智控工业有限公司1#厂房

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：广东三华智控工业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东三华智控工业有限公司1#厂房				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-15-01地块	建筑面积	20654.76m²	工程造价	2900万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	441352202008140199/441352202008140101	监理许可证号	E144003881-4/1		
开工日期	2020年08月14日	验收日期	2021年 9 月 17 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020082		
建设单位	广东三华智控工业有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑
副组长	孙建平、彭卫理
组员	刘文兴、朱政、张沁、潘育谋、李庆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政
建筑设备安装工程	张沁	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政、葛未民
工程质控资料	李剑	朱政、李庆华、孙建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙建玉 2021年9月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李剑 2021年9月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭卫理 2021年9月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张俊 2021年9月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王辉 2021年9月17日
--	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



五、百县千镇万村帮扶业绩

企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：[深圳市焕升建筑集团有限公司](#)

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区 “百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场 广场改造工程	2025. 1. 6	深圳市	52. 54	乙方捐建	
2	赤石街道沈坑村地质灾害 整治项目	2026. 9. 24	深圳市	120	乙方捐建	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（2021 年 10 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

焕升建筑
工程管理部
2025年1月20日

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦雄</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：李少如 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

附件 2

赤石街道红场广场改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石街道红场广场改造项目	
项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 1 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 22 日，合共 142 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模：红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：\ 元。 让利（减免费用）金额 \ 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：\ ， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 技术支持：提供\ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 人员支持：派遣专家人员\ 人次，专家顾问\ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 其他支持：翻新红场广场及新修排水沟， 金额（结算价格或折算价格）：525400 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：红岭镇新修道路120m。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2025年05月22日	日期：2025年05月22日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2025.06.26					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		96



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、赤石街道沈坑村地质灾害整治项目

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道沈坑村地质灾害整治项目_____

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处_____

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司_____

本协议共__6__页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道沈坑村地质灾害整治项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，在自身行政职权范围内配合协调解决乙方在本项目建设过程中遇到的属于属地管理范畴的困难和问题。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由乙方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，全程负责项目组织施工建设，确保施工符合法定建设程序及相关规范要求，自行承担施工过程中产生的全部人员、设备、材料及合规性责任。

4. 乙方确认已具备实施本项目所需的全部施工资质及相应履约能力。若因乙方资质不符合法定要求导致项目无法推进或出现合规问题的，全部责任由乙方自行承担；由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目帮扶内容

1. 项目投资。该工程项目总投资预算为 120 万元人民币，乙方捐建工程总投资额最高不超过 120 万元人民币，最终捐建金额以工程竣工验收合格后的结算数额为准，且不得超过 120 万元人民币。无论因何种原因导致工程费用超出 120 万元人民币的，超出部分均由乙方自行承担。工程结算的依据、审核流程、办理期限及争议处理方式由甲乙双方另行协商确定。

2. 建设内容。项目位于赤石街道沈坑村，治理总面积约 2.6 公顷。受台风暴雨、边坡塌方影响，项目区现状地表裸露、坡面冲刷严重、水土流失隐患突出。为消除地质与水患风险，恢复生态功能，本次实施水土保持工程+生态植被复绿综合治理，全面恢复地表覆盖、控制水土流失、改善区域生态环境。

3. 其他服务。工程造价咨询、监理服务等其他服务费用均由乙方承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2026 年 9 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2026 年 10 月 16 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 乙方捐建工程总投资额不超过 120 万元人民币，最终帮扶金额以竣工验收合格后的工程结算数额为准，项目分为一期二期建设，无论任何原因导致费用超出 120 万元的部分均由乙方自行承担。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2026 年 10 月 16 日前。

4. 乙方工期延误违约责任：若因乙方原因导致项目未能在约定期限内竣工或移交，每逾期一日，乙方应向甲方支付项目总投资预算万分之五的违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿由此造成的全部损失。

5. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

6. 乙方质量及安全责任：若因乙方施工质量问题或安全管理不到位导致发生质量事故、安全事故，乙方应承担全部修复费用及赔偿责任，并承担相应的法律责任；若因乙方原因导致项目无法通过竣工验收，乙方应无偿返工至合格标准，并承担由此增加的全部费用。

7. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方、丙方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 乙方按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，提供完整的施工资料（包括但不限于项目改造前后影像、工程量确认表、验收报告及施工图纸等）整理成册，提进行竣工验收。

2. 甲方或其他管理部门有权对工程验收进行监督、核验，并根据核验情况就帮扶金额提出增减要求，乙方应在收到相关要求之日起 5 个工作日内予以回复；乙方逾期

未回复的，视为同意该调整方案，甲方有权据此直接执行。

3. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织核验，经核验符合约定标准的，签发本项目接收证明；经核验不符合约定标准的，甲方有权要求乙方在【 】个工作日内整改完毕后重新提交接收申请，整改期间产生的全部费用由乙方承担。涉及帮扶金额的，以工程验收结算为准，且结算金额最高不得超过本协议约定的120万元总投资预算额。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》，质量保证书内容需经甲方及行业主管部门审核确认后方可作为本协议附件，乙方应严格按质量保证书及国家法定建设工程保修要求开展维保工作，在项目维保期间涉及的所有维保费用均由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2026年9月24日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当由双方友好协商解决；如协商未能达成一致，可提交行业主管部门协调。协调后如争议仍未能达成一致，则适用《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》等相关法律法规；仍有争议的，任何一方均有权

向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

5. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。

6. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道沈坑村地质灾害整治项目》协议签署页。

甲方	<p>深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石街道人民路一 号</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2026 年 9 月 24 日</p>
乙方	<p>深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>项目负责人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2026 年 9 月 24 日</p>

附件 2

赤石街道沈坑村地质灾害整治项目项目帮扶验收表

项目名称：赤石街道沈坑村地质灾害整治项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为2026年9月24日，完成（竣工）日期为2026年10月16日，合共23天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p>☒ 是 ☐ 否</p> <p>项目内容及规模：项目位于赤石街道沈坑村，治理总面积约2.6公顷。受台风暴雨、边坡塌方影响，项目区现状地表裸露、坡面冲刷严重、水土流失隐患突出。为消除地质与水患风险，恢复生态功能，本次实施水土保持工程+生态植被复绿综合治理，全面恢复地表覆盖、控制水土流失、改善区域生态环境。</p>
帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____元。 让利（减免费用）金额_____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____ 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：恢复地表覆盖、控制水土流失、改善区域生态环境_____ 金额（结算价格或折算价格）：1200000元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1200000</u> 元其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>赤石街道沈坑村，治理总面积约2.6公顷。受台风暴雨、边坡塌方影响，项目区现状地表裸露、坡面冲刷严重、水土流失隐患突出。为消除地质与水患风险，恢复生态功能，本次实施水土保持工程+生态植被复绿综合治理，全面恢复地表覆盖、控制水土流失、改善区域生态环境。</u> 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见：_____ _____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2026 年 10 月 16 日	日期：2026 年 10 月 16 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程
合同名称	鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 20 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 10 月 20 日</p>

施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 鹅埠长朗山公园北侧 DY01-34 地块配套工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 891.26567 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 150 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 10 月 20 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭卫理	/	建造师注册证	二级	粤 2442016201611332	建筑工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001015250 号	建筑施工
质量负责人	李蕃荣	高级工程师	质量员证	/	2501030100747789	/
安全负责人	田洪涛	/	安全考核 C 证	/	粤建安 A (2026) 0018736	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑
施工技术员	庄森鸿	/	施工员证	/	0441710194417000815	土建
施工技术员	李奕彬	/	施工员证	/	2501010600590449	市政
安全员	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
资料员	李少如	/	资料员证	/	0441711494417008278	/
资料员	周莉	/	资料员证	/	2601050000048917	/
劳资专员	林海芳	/	劳资专管员证	/	2301140000042972	/
建筑工程师	高阳	高级工程师	职称证	高级	A651010035	建筑工程
市政工程师	杨猛	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102199273 号	市政路桥 施工
市政工程师	鲁先	中级工程师	职称证	中级	B08183080600000026	市政公用 工程
电气工程师	李进发	高级工程师	职称证	高级	2500101341971	建筑电气 施工
质量员	李莉吟	/	质量员证	/	2601030500056467	装饰
质量员	马晓婷	/	质量员证	/	2601030100055865	土建
材料员	陈丽敏	/	材料员证	/	2601040000049211	/
材料员	刘善洪	/	材料员证	/	2601040000049212	/
标准员	李焕婷	/	标准员证	/	0915879202501004232	/
标准员	李珠敏	/	标准员证	/	2601150000048901	/
测量员	林周文	/	测量员证	/	2601090000050657	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	备注
1	转盘钻孔机	孔径 Φ 500mm	2	国产	2021	3.8	良好	/
2	汽车式钻孔机	孔径 Φ 1000mm	2	国产	2020	200	良好	/
3	锚杆机	DHR80A(大型)	3	国产	2023	133	良好	/
4	液压注浆泵	5MPa	3	国产	2020	7.5	良好	/
5	内燃单级离心清水泵	出口直径 Φ 50mm	3	国产	2020	16	良好	/
6	载货汽车	装载质量 6t	3	国产	2022	/	良好	/
7	风动凿岩机	气腿式	5	国产	2021	/	良好	/
8	履带式液压岩石破碎机	/	5	国产	2024	105kW	良好	/
9	履带式单斗挖掘机	323Ev	5	国产	2021	140	良好	/
10	履带式推土机	SD17E-X	2	国产	2020	220	良好	/
11	夯实机	20~62N·m	4	国产	2023	/	良好	/
12	履带式起重机	提升质量 15t	2	国产	2020	/	良好	/
13	汽车式起重机	提升质量 25t	1	国产	2020	/	良好	/
14	装载机	MJ106	2	国产	2022	100	良好	/
15	新型全密闭式智能泥头车	国V柴油发动机配装DPF	10	国产	2021	/	良好	/
16	电动卷扬机	HS-Z-4	2	国产	2024	/	良好	/
17	柴油空压机	12m ³ /min	2	国产	2021	/	良好	/
18	插入式混凝土振动器	M450AJ	3	国产	2020	1.8	良好	/
19	平板式混凝土振动器	MJ106	2	国产	2023	1.5	良好	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



20	电动套丝机	M450AJ	2	国产	2020	4	良好	/
21	交流电焊机	30kva	5	国产	2020	/	良好	/
22	平板拖车组	装载质量 40t	1	国产	2022	/	良好	/
23	轴流通风机	/	2	国产	2021	7.5	良好	/
24	电动空气压缩机	/	2	国产	2024	/	良好	/
25	夯实机	20~62N·m	1	国产	2021	/	良好	/
26	载货汽车	/	15	国产	2020	/	良好	/
27	钢筋弯曲机	PS40120	1	国产	2023	5.2	良好	/
28	钢筋调直机	LX50	1	国产	2020	4.5	良好	/
29	钢筋切断机	YT28	1	国产	2020	4.2	良好	/
30	木工圆盘锯	XCJ-300	2	国产	2022	2.2	良好	/
31	木工刨床	MB503C	2	国产	2021	2.2	良好	/
32	全站仪	DGSZ	1	国产	2024	/	良好	/
33	经纬仪	LS-7500	1	国产	2021	/	良好	/
34	水准仪	SX5255VLQ	1	国产	2020	/	良好	/
35	砂轮切割机	PL-960	4	国产	2023	1.7	良好	/
36	混凝土输送泵	WX-KY2012	1	国产	2020	110	良好	/
37	发电机	LY-R03	2	国产	2020	75	良好	/
38	抽水泵	GR165	2	国产	2022	/	良好	/
39	弯管机	YT28	1	国产	2021	/	良好	/
40	热熔机	SX5255VLQ	2	国产	2024	/	良好	/
41	洒水车	SYM-3A	2	国产	2021	115	良好	/
42	喷播机	8t	2	国产	2024	140	良好	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



七、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 10 月 20 日

八、农民工工资支付保障方案

一、资金保障计划

1、专款专用：

本公司承诺为本项目**设立独立资金账户，实行专款专用**。项目工程款将全部转入该账户，绝不与公司其他项目或经营资金混淆。

2、资金使用计划：

根据总进度计划和施工合同，编制详细的项目**总资金流量预测表**和**月度资金使用计划**，提前做好资金调配，确保工程各阶段都有充足的资金支持材料采购、设备租赁及人工费支付。

3、公司支持：

本公司财务状况良好，银行授信额度充足。若业主付款流程与项目资金需求出现短暂时间差，公司总部将启动**应急资金储备**，无条件向本项目提供短期流动资金支持，绝不因我方原因造成资金链断裂影响施工。

工程施工过程中，严格对项目部进行管理，在项目部内，安排财务人员，及时对工程款整理、审核、汇报至公司，有计划的进行工程款的拨付工作，保证项目部内资金及时到位，保证工人工资及材料款按期发放，为工程的顺利进行作好有力的保证。

二、工人工资足额支付保障措施

我司郑重承诺**足额、按时**支付工人工资，保障工人合法权益，维护社会稳定。

1、推行农民工实名制管理

严格落实深圳市农民工实名制和分账制管理要求。所有工人进场前办理实名登记，签订劳动合同，办理工资卡（银行卡），并录入深圳市住建局实名制管理系统。

2、建立农民工管理组织架构

公司成立了经理为组长，由办公室、生产部、技术质量部、安技部等负责人组成的农民工管理领导小组，下设公司农民工管理站。认真学习深圳市有关文件精神，贯彻落实各项农民工保障制度。

设置专职的**劳资专管员**（已在组织机构中明确），负责工人实名制管理、考勤统计、工资核算与支付监督。

3、实行劳务队长负责制度

公司对所有的劳务分包单位要求劳务队长必须持证在现场负责，并履行劳务管理的职责，解决现场农民工的实际问题，包括分配劳动任务、检查操作状况、安排后勤保障、协调内部纠纷、进行合同履约结算等。

4、加强劳务合同管理

公司与劳务公司签订《劳务分包合同》，劳务公司与每一位农民工签订《劳动合同》，以规范分包企业和农民工的管理。

5、施行月结月清制度

依据劳务分包合同内容，确定月度劳务分包企业的工作量，总包公司对分包单位结算，支付劳务费。劳务公司对每位农民工结合月度出勤记录进行月度结算，并足额发放农民工工资。

在施工过程中农民工进、撤场的，填写《劳务分包人员撤场清算表》，经项目经理、劳务队长以及农民工确认后签字，工资结算出现异议后，由项目民管员依据合同及时调解。

信息每月上传深圳市建筑市场监管与信用信息平台。

6、落实农民工工资保证金制度

作为保障措施：公司设立农民工工资专项基金，应对突发事件的发生。

7、加强预储账户管理

建立了农民工工资预储帐户，将农民工工资保障金汇入指定的银行，出现拖欠农民工工资的由预储帐户应急支付。

8、保障劳务纠纷快速处置通道畅通

建立了公司领导、公司部门、项目部三级管理的农民工维权绿色通道，各级人员保持通讯畅通，第一时间应对突发事件。

调解员直接介入农民工工资月度结算及工资发放。确保农民工工资月结月清，全额足额发放。

9、加强农民工素质培养

建立“农民工夜校”，组织全体农民工参加工资保障专项培训，提高农民工自我维权意识。

10、建立应急处理机

设立**农民工工资支付应急保障金**，若遇特殊情况，可立即启动，确保工资支付万无一失。

出现问题时及时启动拖欠农民工工资应急处置机制，发现矛盾，及时化解。

项目部在醒目位置公布市农民工工资投诉地址和电话，让农民工有维护权益的渠道。

11、推行电子考勤制度

公司将试点推行农民工施工现场电子考勤制度，定期张贴公示。结合实际不断完善管理环节，堵塞原始方式登记考勤的漏洞，严防恶意讨薪现象的发生，规范农民工用工管理。确保秩序稳定，杜绝农民工工资欠发现象的发生。

12、工资支付流程

每月底，劳资专管员根据考勤和工程量核算每位工人的应发工资，制作《工资表》，经工人本人**签字确认**后，由项目部申请资金，通过银行**从农民工工资专用账户直接代发至工人个人银行卡**。整个过程杜绝包工头经手现金，从根源上杜绝拖欠、克扣工资的现象。

13、工资公示

每月在工地信息栏公示工资支付情况，接受全体工人和监督部门的检查。

三、通过以上全面、细致的资源计划与保障措施，我司将为项目的顺利实施构筑最坚实的资源基础。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



九、其他

1、获建设单位表扬情况

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

（一）督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2

（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目二期二标段建（构）筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理：安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

（一）电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

（二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市普陀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M