标段编号： 2609-440300-04-01-800004001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 凤凰古村广场环境整治及牌坊工程（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鑫锡建筑有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近三年（2023 年-2025 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税） 3、近三年（2023 年-2025 年）财务第三方审计报告（内容清晰可见）。 证明文件： 1、投标人须提供《企业基础信息情况表》（格式详见第三章附件 1）。2、投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、近三年（2023 年-2025 年）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表/资产及债务情况）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。 注：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2	企业同类业绩	提供近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、合同原件主要页（能体现合同造价、工程内容、签订时间）、验收报告等扫描件。业绩不超过 3 项，超过 3 项只计取列表序号前 3 项。 格式详见第三章附表 2
3	项目负责人业绩	提供近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目负责人最具代表性的同类业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、合同原件主要页（能体现合同造价、工程内容、签订时间）、验收报告等扫描件。业绩不超过 2 项，超过 2 项只计取列表序号前 2 项。 格式详见第三章附表 3
4	拟派项目团队人员情况	按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。 证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。 格式详见第三章附表 4。
5	获奖情况	投标人近五年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）企业获奖证书，奖项不超过 5 项，如超过 5 项，只统计前 5 项。 格式详见第三章附表 5。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市鑫锡建筑有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>罗晓燕</td></tr>
<tr><td rowspan="2">企业资质类别及等级</td><td rowspan="2">建筑工程施工总承包二级</td><td>取得符合招标工程资质要求时间</td><td>2025 年 5 月</td></tr>
<tr><td>注册资本（万元）</td><td>5000</td></tr>
<tr><td>近 3 年财务状况</td><td colspan="3">2023 年营业额 13834.20 万元；利润额 12.74 万元；
2024 年营业额 12165.93 万元；利润额 202.47 万元；
2025 年营业额 10808.14 万元；利润额 113.53 万元；
近 3 年总营业额： 36808.27 万元；总利润额 328.74 万元；</td></tr>
<tr><td>近 3 年纳税情况</td><td colspan="3">2023 年纳税金额： 227.75 万元；
2024 年纳税金额： 225.88 万元；
2025 年纳税金额： 208.97 万元；
近 3 年纳税总金额： 662.60 万元；</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="3">/</td></tr>
</table>

注：1.近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

2023年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A022室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

目　　录

深圳市鑫锡建筑有限公司

2023年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25KW9AYSQY

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A022室　　邮编：518003
电话：（0755）25418700　25400010　　传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2025)第408号

深圳市鑫锡建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市鑫锡建筑有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月九日

深圳市鑫锡建筑有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	注释	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金		898,789.04	1,895,740.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		22,529,013.03	46,650,004.68
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		2,353,054.46	2,683,741.27
存货		77,415,092.78	25,467,684.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		103,195,949.31	76,697,171.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		141,056.30	267,139.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		141,509.43	100,435.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		282,565.73	367,574.95
资产总计		103,478,515.04	77,064,746.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		23,751,536.51	7,114,223.75
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,133,734.24	3,079,225.61
预收账款		9,090.70	
合同负债			
应付职工薪酬		2,441,851.06	11,373,266.26
应交税费		22,272.49	136,812.77
其他应付款		41,405,108.73	5,531,266.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,763,593.73	27,234,795.03
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		73,763,593.73	27,234,795.03
所有者权益：			
实收资本（或股本）		30,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-285,078.69	-170,049.02
所有者权益（或股东权益）合计		29,714,921.31	49,829,950.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		103,478,515.04	77,064,746.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司
利　　润　　表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数
一、营业收入		138,341,984.38
减：营业成本		123,779,858.92
税金及附加		328,782.13
销售费用		
管理费用		12,266,860.08
研发费用		
财务费用		1,207,379.54
其中：利息费用		1,174,311.52
利息收入		1,713.76
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润		759,103.71
加：营业外收入		120,807.05
减：营业外支出		743,485.56
三、利润总额		136,425.20
减：所得税费用		8,986.88
四、净利润		127,438.32
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）		127,438.32
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合损益		
（1）、重新计量设定收益计划变动额		
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）、其他权益工具投资公允价值变动		
（4）、企业自身信用风险公允价值变动		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）、其他债权投资公允价值变动		
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）、其他债权投资信用减值准备		
（5）、现金流量套期储备		
（6）、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		127,438.32
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（一）稀释每股收益		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00									-285,078.69	29,714,921.31
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-12,408.65	-12,408.65
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-297,487.34	29,702,512.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	127,438.32	20,127,438.32
（一）综合收益总额										127,438.32	127,438.32
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
1.所有者投入资本	20,000,000.00										20,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定收益计划变动额结存留存收益											-
5.其他综合收益转存留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-170,049.02	49,829,950.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	120,716,341.79
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	120,807.08
现金流入小计	120,837,148.87
购买商品、接受劳务支付的现金	74,495,345.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7,900,361.15
支付的各项税费	2,277,494.34
支付的其他与经营活动有关的现金	37,097,462.16
经营活动现金流出小计	121,770,663.06
经营活动产生的现金流量净额	-933,514.19
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	257,909.90
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	257,909.90
投资活动产生的现金流量净额	-257,909.90
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	20,000,000.00
取得借款所收到的现金	1,010,230.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	21,010,230.00
偿还债务所支付的现金	17,647,542.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,174,311.52
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	18,821,854.28
筹资活动产生的现金流量净额	2,188,375.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	996,951.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	127,438.32
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	131,827.07
无形资产摊销	41,073.61
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	1,174,311.52
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	51,947,408.34
经营性应收项目的减少	-24,451,678.46
经营性应付项目的增加	-29,891,485.94
其　他	-12,408.65
经营活动产生的现金流量净额	-933,514.19
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	1,895,740.67
减：现金的期初余额	898,789.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	996,951.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市鑫锡建筑有限公司

设立日期：2016 年 4 月 14 日

公司住所：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路 12 号 4 号铁皮房 101

统一社会信用代码：91440300MA5DALYKXP

法定代表人：罗晓燕。

主要经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的设计与咨询；建筑材料、装饰材料、劳保用品、消防器材、钢材、五金、电子产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易、货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的施工。。

注册资本现为人民币 5000 万元，实收资本现为人民币 5000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》(2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及

或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

（3）通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

（4）处置对子公司的投资

处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中确认为当期投资收益；处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为当期投资收益，如果处置对子公司的投资未丧失控制权的，将此项差额计入资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

(5)处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权，对于处置后的剩余股权的处理。

在个别财务报表中，对于处置的股权，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关政策进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（6）企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权

按照上述（4）和（5）的规定对每一项交易进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明多次交易事项属于一揽子交易：

① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同

现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有



关外，公允价值变动计入当期损益。 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。 本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。 本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。 如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。）



8、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5.00	5.00

账　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	60.00	60.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

10、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	5	5%	19%
电子设备	3-5	5%	31.67-19%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、13“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。



（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

11、在建工程

（1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（3）在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、13“长期资产减值”。

12、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过 1 年以上（含 1 年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法



为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

13、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

14、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。



（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

15、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品



在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

16、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

17、租赁



（1）经营租赁

租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

租入资产

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 末 余 额
现　　金	4,256.72
银行存款	1,891,483.95
合　　计	1,895,740.67

注释 2、应收账款

按账龄结构

账　　龄	年末账面余额
一年以内	36,146,425.74
一年以上	10,503,578.94
减：坏账准备	
合　　计	46,650,004.68

按客户类别

客户类别	年末账面余额
广东省第一建筑工程有限公司	21,932,713.51
深圳市荣鹏建筑工程有限公司	3,102,618.61
深圳市中装市政园林工程有限公司	6,235,982.13
深圳市华晟建设集团股份有限公司	3,688,174.94
深圳市鹏城建筑集团有限公司	4,919,404.00
其他客户	6,771,111.49
合　　计	46,650,004.68

注释 3、其他应收款

按账龄结构

账　　龄	年末账面余额
一年以内	2,030,686.81
一年以上	653,054.46
减：坏账准备	
合　　计	2,683,741.27

按客户类别

客户类别	年末账面余额
深圳市坤泰建筑劳务有限公司	1,200,000.00
惠州市宏翔盛科技有限公司	200,000.00
个人往来款	555,704.81
其他客户	728,036.46
合　　计	2,683,741.27

注释 4、存货

类　　别	期 末 余 额
工程施工	25,467,684.44
减:跌价准备	
合　　计	25,467,684.44

注释 5、固定资产及累计折旧

二 0 二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下:

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值:				
机械设备		94,982.47		94,982.47
运输工具	235,044.24	143,627.43		378,671.67
电子设备	123,187.00	19,300.00		142,487.00
合　　计	358,231.24	257,909.90	-	616,141.14
累计折旧:				
机械设备		3,769.56		3,769.56
运输工具	148,861.42	85,801.12		234,662.54
电子设备	68,313.52	42,256.39		110,569.91
合　　计	217,174.94	131,827.07	-	349,002.01
固定资产净值	141,056.30			267,139.13
固定资产减值准备				
固定资产净额	141,056.30			267,139.13

注释 6、无形资产

种　类	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
软件	141,509.43	141,509.43		41,073.61	41,073.61	100,435.82
合　计	141,509.43	141,509.43	-	41,073.61	41,073.61	100,435.82

注释 7、短期借款

贷 款 银 行	借款条件	借款期限	利率	币种	期末余额
深圳前海微众银行	授信	短期	浮动	人民币	719,707.22
深圳农村商业银行股份有限公司公明上村支行	担保	短期	浮动		6,394,516.53
合　　计					7,114,223.75

注释 8、应付账款

账　　龄	期末余额	比例
一年以内	1,424,338.40	46.26%
一年以上	1,654,887.21	53.74%
合　　计	3,079,225.61	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、应交税费

税　　种	期末余额
增值税	107,079.96
城市维护建设税	29,652.09
教育费附加	12,708.04
地方教育费附加	8,472.03
印花税	8,900.65
个人所得税	-30,000.00
合　　计	136,812.77

注释 10、其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
一年以内	3,464,677.08	62.64%
一年以上	2,066,589.56	37.36%
合　　计	5,531,266.64	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 11、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
罗晓燕	100%	人民币	50,000,000.00	100%	人民币	50,000,000.00
合　　计	100%		50,000,000.00	100%		50,000,000.00

注释 12、营业收入

项　　目	本期发生额
主营业务收入	138,341,984.38
其他业务收入	
合　　计	138,341,984.38

注释 13、营业成本

项　　目	本期发生额
主营业务成本	123,779,858.92
其他业务成本	
合　　计	123,779,858.92

注释 14、营业外收入

项　　目	本期发生额
政府补助	100,000.00
其他	20,807.05
合　　计	120,807.05

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012463

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

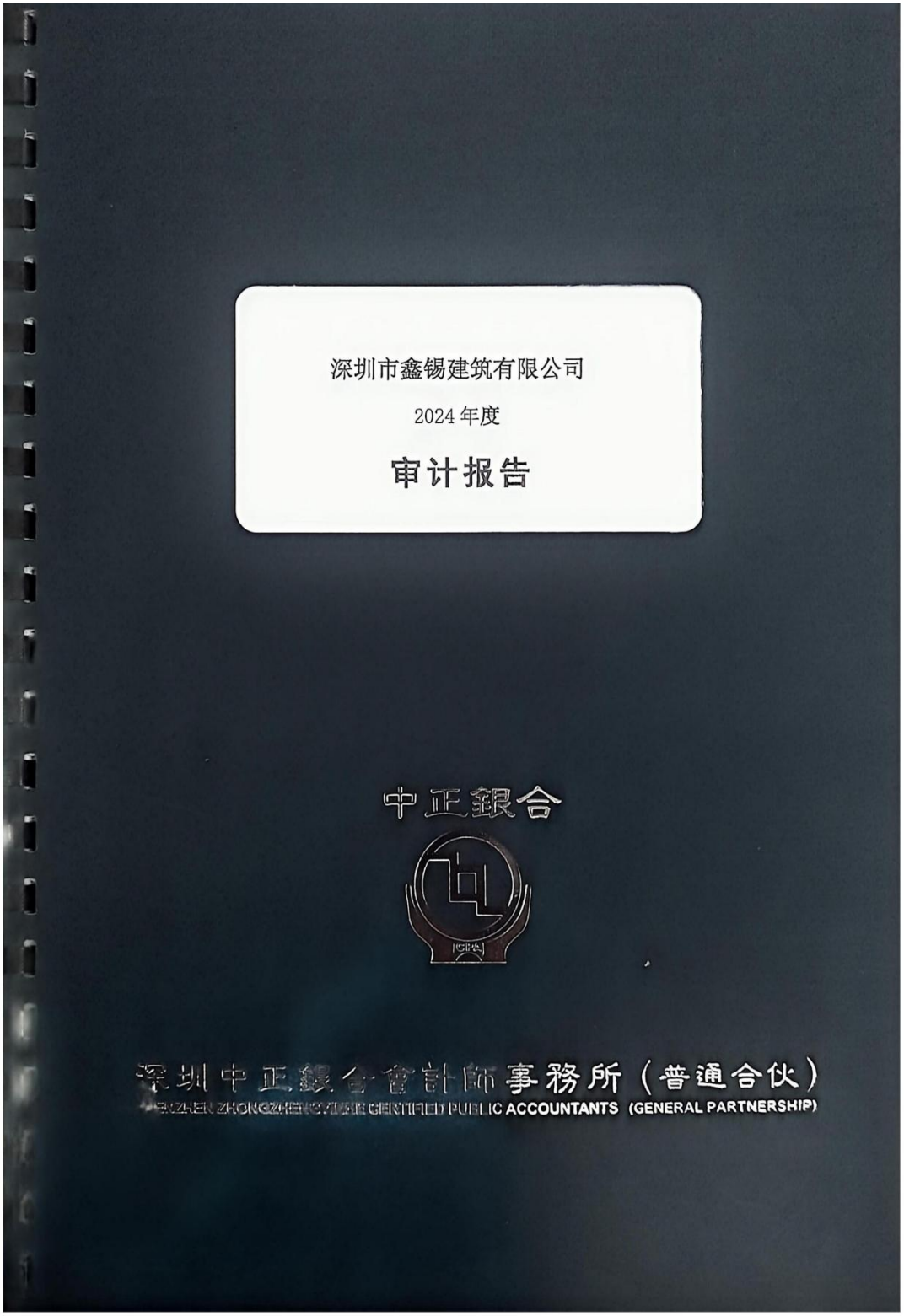
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告



扫描全能王 创建

地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A022室
电话：（0755）25118700 25100010
传真：（0755）25111650

目　　录

深圳市鑫锡建筑有限公司

2024年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2SQHLEM1BV

扫描全能王 创建

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A022室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2025)第409号

深圳市鑫锡建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市鑫锡建筑有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

扫描全能王 创建

于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月九日

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资产	注释	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金		1,895,740.67	708,403.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		46,650,004.68	57,329,600.38
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		2,683,741.27	20,686,514.66
存货		25,467,684.44	14,653,348.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		76,697,171.06	93,377,867.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		267,139.13	1,414,226.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		100,435.82	102,622.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		367,574.95	1,516,849.78
资产总计		77,064,746.01	94,894,717.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司
资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		7,114,223.75	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,079,225.61	21,935,987.30
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		11,373,266.26	3,030,320.41
应交税费		136,812.77	-1,577,248.87
其他应付款		5,531,266.64	-16,308,475.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,234,795.03	11,080,583.63
非流动负债			
长期借款			33,446,911.27
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	33,446,911.27
负债合计		27,234,795.03	44,527,494.90
所有者权益：			
实收资本（或股本）		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-170,049.02	367,222.42
所有者权益（或股东权益）合计		49,829,950.98	50,367,222.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		77,064,746.01	94,894,717.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司
利　润　表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	上　年　数	本　年　数
一、营业收入		138,341,984.38	121,659,300.87
减：营业成本		123,779,858.92	110,286,612.69
税金及附加		328,782.13	308,238.24
销售费用			
管理费用		12,266,860.08	7,807,125.75
研发费用			14,908.64
财务费用		1,207,379.54	1,380,774.74
其中：利息费用		1,174,311.52	1,373,598.94
利息收入		1,713.76	1,897.40
资产减值损失			
加：其他收益			1,877.02
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润		759,103.71	1,863,617.83
加：营业外收入		120,807.05	343,491.23
减：营业外支出		743,485.56	138,639.09
三、利润总额		136,425.20	2,068,469.97
减：所得税费用		8,986.88	43,784.55
四、净利润		127,438.32	2,024,685.42
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）		127,438.32	2,024,685.42
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		127,438.32	2,024,685.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司
所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-170,049.02	49,829,950.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-1,487,413.98	-1,487,413.98
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,657,463.00	48,342,537.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,685.42	2,024,685.42
（一）综合收益总额										2,024,685.42	2,024,685.42
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定收益计划变动额结存留存收益											-
5.其他综合收益转存留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	367,222.42	50,367,222.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司

现 金 流 量 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	115,721,825.93
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	343,491.23
现金流入小计	116,065,317.16
购买商品、接受劳务支付的现金	79,358,651.19
支付给职工以及为职工支付的现金	23,159,560.51
支付的各项税费	2,258,814.02
支付的其他与经营活动有关的现金	39,992,453.95
经营活动现金流出小计	144,769,479.67
经营活动产生的现金流量净额	-28,704,162.51
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,442,263.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	1,442,263.10
投资活动产生的现金流量净额	-1,442,263.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	40,445,483.47
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	40,445,483.47
偿还债务所支付的现金	10,112,795.95
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,373,598.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	11,486,394.89
筹资活动产生的现金流量净额	28,959,088.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,187,337.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司

现金流量表补充资料（续）

2024年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,024,685.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	218,049.05
无形资产摊销	74,939.22
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	1,373,598.94
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	10,814,335.58
经营性应收项目的减少	-28,682,369.09
经营性应付项目的增加	-13,039,987.65
其　他	-1,487,413.98
经营活动产生的现金流量净额	-28,704,162.51
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	708,403.64
减：现金的期初余额	1,895,740.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,187,337.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

扫描全能王 创建

深圳市鑫锡建筑有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市鑫锡建筑有限公司

设立日期：2016 年 4 月 14 日

公司住所：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路 12 号 4 号铁皮房 101

统一社会信用代码：91440300MA5DALYKXP

法定代表人：罗晓燕。

主要经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的设计与咨询；建筑材料、装饰材料、劳保用品、消防器材、钢材、五金、电子产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的施工。。

注册资本现为人民币 5000 万元，实收资本现为人民币 5000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2024 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

扫描全能王 创建

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及

扫描全能王 创建

或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

（3）通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

（4）处置对子公司的投资

处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中确认为当期投资收益；处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为当期投资收益，如果处置对子公司的投资未丧失控制权的，将此项差额计入资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

(5)处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权，对于处置后的剩余股权的处理。

在个别财务报表中，对于处置的股权，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关政策进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（6）企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权

按照上述（4）和（5）的规定对每一项交易进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明多次交易事项属于一揽子交易：

① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

扫描全能王 创建

③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同

扫描全能王 创建

现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有

扫描全能王 创建

关外，公允价值变动计入当期损益。 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。 本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。 本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。 如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。）

扫描全能王 创建

8、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5.00	5.00

扫描全能王 创建

账　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	60.00	60.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

10、固定资产

（1）确认条件

扫描全能王 创建

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	5	5%	19%
电子设备	3-5	5%	31.67-19%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、13“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

扫描全能王 创建

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

11、在建工程

（1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（3）在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、13“长期资产减值”。

12、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过 1 年以上（含 1 年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

扫描全能王 创建

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

13、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

14、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

扫描全能王 创建

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益，正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

15、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

扫描全能王 创建

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

16、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

17、租赁

扫描全能王 创建

（1）经营租赁

租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

租入资产

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期初余额	期末余额
现　金	4,256.72	4,375.48
银行存款	1,891,483.95	704,028.16
合　计	1,895,740.67	708,403.64

扫描全能王 创建

注释 2、应收账款

按账龄结构

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	36,146,425.74	41,991,756.20
一年以上	10,503,578.94	15,337,844.18
减：坏账准备		
合　　计	46,650,004.68	57,329,600.38

按客户类别

客户类别	年末账面余额
广东省第一建筑工程有限公司	20,010,357.23
深圳市森蓝建设集团有限公司	8,518,260.92
深圳市中装市政园林工程有限公司	6,585,982.13
深圳市第一建筑工程有限公司	9,931,545.00
深圳市怀德股份合作公司	4,839,070.40
其他客户	7,444,384.70
合　　计	57,329,600.38

注释 3、其他应收款

按账龄结构

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	2,030,686.81	19,519,935.77
一年以上	653,054.46	1,166,578.89
减：坏账准备		
合　　计	2,683,741.27	20,686,514.66

按客户类别

客户类别	年末账面余额
深圳市鑫锡实业发展有限公司	14,311,859.29
深圳市坤泰建筑劳务有限公司	2,400,000.00
深圳市南山区丰润建材商行	826,155.00
个人往来款	823,315.83
其他客户	2,325,184.54
合　　计	20,686,514.66

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

注释 4、存货

类　　别	期初余额	期末余额
工程施工	25,467,684.44	13,714,233.82
库存商品		939,115.04
减:跌价准备		
合　　计	25,467,684.44	14,653,348.86

注释 5、固定资产及累计折旧

二 0 二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下:

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值:				
机械设备	94,982.47	632,249.56		727,232.03
运输工具	378,671.67	612,477.88		991,149.55
电子设备	142,487.00	91,376.55		233,863.55
办公家具		29,032.90		29,032.90
合　　计	616,141.14	1,365,136.89	-	1,981,278.03
累计折旧:				
机械设备	3,769.56	32,627.97		36,397.53
运输工具	234,662.54	166,701.64		401,364.18
电子设备	110,569.91	18,719.44		129,289.35
合　　计	349,002.01	218,049.05	-	567,051.06
固定资产净值	267,139.13			1,414,226.97
固定资产减值准备				
固定资产净额	267,139.13			1,414,226.97

注释 6、无形资产

种　类	实际成本	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
软件	218,635.64	100,435.82	77,126.21	74,939.22	116,012.83	102,622.81
合　计	218,635.64	100,435.82	77,126.21	74,939.22	116,012.83	102,622.81

注释 7、短期借款

贷款银行	借款条件	借款期限	利率	币种	期末余额
深圳前海微众银行	授信	短期	浮动	人民币	1,000,000.00
厦门国际银行股份有限公司珠海分行	担保	短期	浮动		3,000,000.00
合　　计					4,000,000.00

注释 8、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	1,424,338.40	46.26%	20,048,332.52	91.39%
一年以上	1,654,887.21	53.74%	1,887,654.78	8.61%
合　　计	3,079,225.61	100.00%	21,935,987.30	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、应交税费

税　　种	期初余额	期末余额
增值税	107,079.96	-1,693,854.82
城市维护建设税	29,652.09	53,496.91
教育费附加	12,708.04	22,927.25
地方教育费附加	8,472.03	15,284.83
印花税	8,900.65	10,518.55
企业所得税		-10,878.25
个人所得税	-30,000.00	25,256.66
合　　计	136,812.77	-1,577,248.87

期末实际应交税费应以主管税务部门审核认定为准。

注释 10、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	3,464,677.08	62.64%	-16,308,475.21	100.00%
一年以上	2,066,589.56	37.36%		0.00%
合　　计	5,531,266.64	100.00%	-16,308,475.21	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 11、长期借款

贷款银行	借款条件	借款期限	利率	币种	期末余额
深圳农商银行公明支行营业部	授信	长期	浮动	人民币	33,446,911.27
合　　计					33,446,911.27

注释 12、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
罗晓燕	100%	人民币	50,000,000.00	100%	人民币	50,000,000.00
合　　计	100%		50,000,000.00	100%		50,000,000.00

扫描全能王 创建

注释 13、营业收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	138,341,984.38	121,659,300.87
其他业务收入		
合　　计	138,341,984.38	121,659,300.87

注释 14、营业成本

项　　目	上期发生额	本期发生额
主营业务成本	123,779,858.92	110,286,512.69
其他业务成本		
合　　计	123,779,858.92	110,286,512.69

注释 15、营业外收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
政府补助	100,000.00	320,420.16
其他	20,807.05	23,071.07
合　　计	120,807.05	343,491.23

七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

扫描全能王 创建



统一社会信用代码

91440300771559917Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2023年08月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

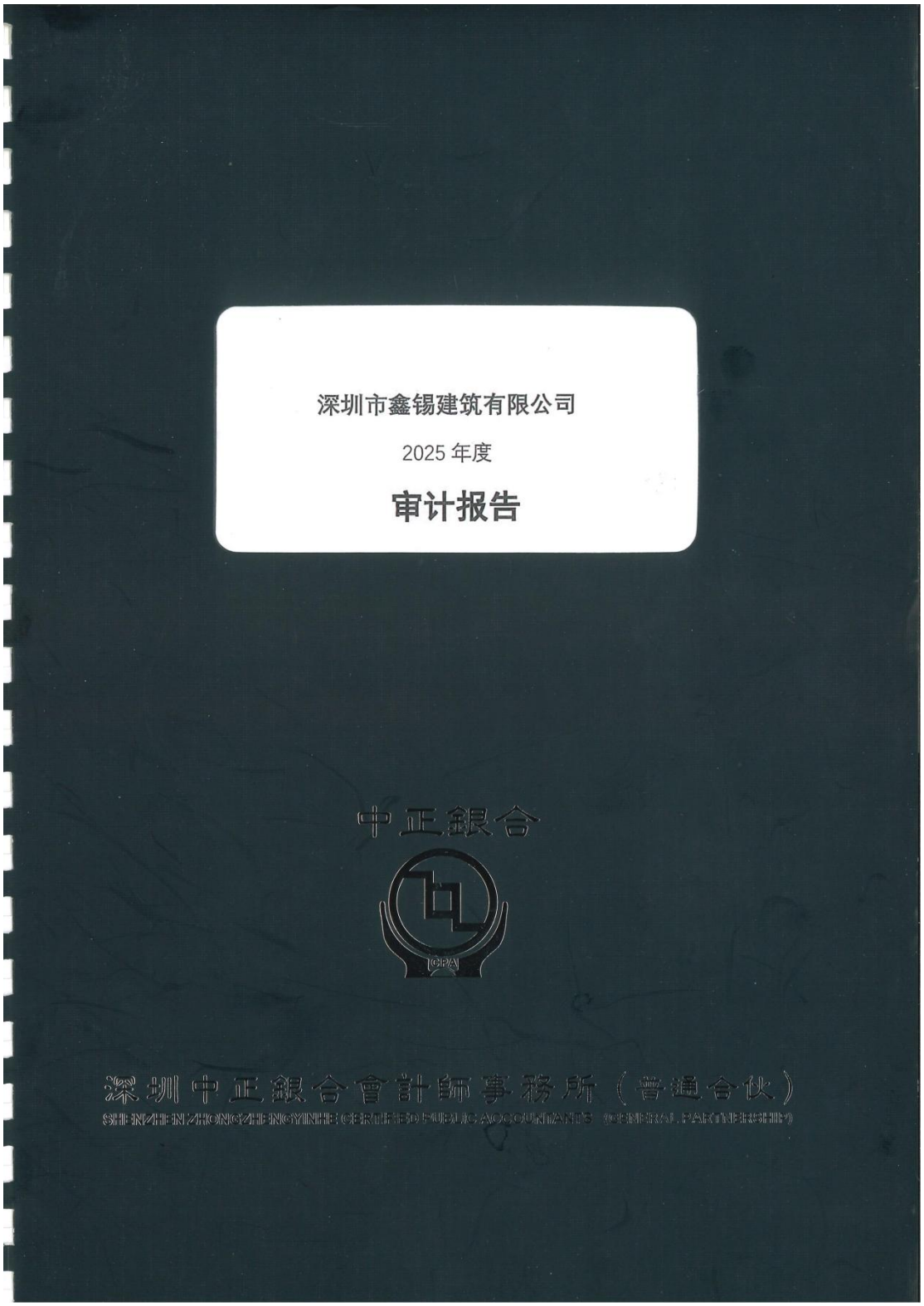
发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 创建

2025 年财务审计报告



地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦4楼A区A03室

电话：（0755）25418700　25400010

目　　录

深圳市鑫锡建筑有限公司

2025年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4．所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤26TZUPCEBK

CPA 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦 4 楼 A 区 A03 室　　邮编：518003
电话：（0755）25418700　25400010　　传真：（0755）25411660

审计报告

中正银合财审字（2026）第 236 号

深圳市鑫锡建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市鑫锡建筑有限公司（以下简称鑫锡建筑）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鑫锡建筑 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鑫锡建筑，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鑫锡建筑的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鑫锡建筑、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鑫锡建筑的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合

理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鑫锡建筑持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鑫锡建筑不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为中正银合会计师事务所中正银合财审字（2026）第 236 号报告签章页）

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国•深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年四月十六日

深圳市鑫锡建筑有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	644,214.94	708,403.64
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	63,704,379.99	57,329,600.38
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	19,221,427.94	20,686,514.66
存货	附注6	8,131,745.02	14,653,348.86
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**91,701,767.89**	**93,377,867.54**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,037,474.88	1,414,226.97
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	64,671.83	102,622.81
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,102,146.71**	**1,516,849.78**
资产合计		**92,803,914.60**	**94,894,717.32**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	8,955,151.42	4,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	41,421,053.79	21,935,987.30
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,052,255.21	3,030,320.41
应交税费	附注13	-805,437.21	-1,577,248.87
其他应付款	附注11	-42,068,514.69	-16,308,475.21
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**10,554,508.52**	**11,080,583.63**
非流动负债：			
长期借款	附注14	30,746,911.27	33,446,911.27
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**30,746,911.27**	**33,446,911.27**
负债合计		**41,301,419.79**	**44,527,494.90**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,502,494.81	367,222.42
所有者权益（或股东权益）合计		**51,502,494.81**	**50,367,222.42**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**92,803,914.60**	**94,894,717.32**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	108,081,387.57	121,659,300.87
减:营业成本	附注17	94,650,393.44	110,286,512.69
税金及附加	附注18	207,732.16	308,238.24
销售费用		-	14,908.64
管理费用	附注19	9,879,234.31	7,807,125.75
研发费用		-	-
财务费用	附注20	2,137,238.29	1,380,774.74
其中：利息费用		2,134,103.21	1,373,598.94
利息收入		482.36	1,897.40
加：其他收益		-	1,877.02
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,206,789.37	1,863,617.83
加:营业外收入	附注21	11,564.09	343,491.23
减:营业外支出	附注22	54,546.30	138,639.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,163,807.16	2,068,469.97
减:所得税费用		28,534.77	43,784.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,135,272.39	2,024,685.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,135,272.39	2,024,685.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		1,135,272.39	2,024,685.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	108,188,742.58	115,721,825.93
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,046.45	343,491.23
现 金 流 入 小 计	4	108,200,789.03	116,065,317.16
购买商品、接受劳务支付的现金	5	73,253,293.44	79,358,651.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,281,213.37	23,159,560.51
支付的各项税款	7	2,869,961.22	2,258,814.02
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,981,557.91	39,992,453.95
现金流出小计	9	108,386,025.94	144,769,479.67
经营活动产生的现金流量净额	10	-185,236.91	-28,704,162.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	1,442,263.10
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	-	1,442,263.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-1,442,263.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	13,934,744.00	40,445,483.47
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	13,934,744.00	40,445,483.47
偿还债务所支付的现金	27	11,679,592.58	10,112,795.95
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	2,134,103.21	1,373,598.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	13,813,695.79	11,486,394.89
筹资活动产生的现金流量净额	31	121,048.21	28,959,088.58
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-64,188.70	-1,187,337.03
加：期初现金及现金等价物余额	34	708,403.64	1,895,740.67
六、期末现金及现金等价物余额	35	644,214.94	708,403.64

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00				-	-			-	367,222.42	50,367,222.42
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	50,000,000.00				-	-			-	367,222.42	50,367,222.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,272.39	1,135,272.39
（一）综合收益总额	07										1,135,272.39	1,135,272.39
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12									-	-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-
3. 其他	16									-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-					-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	50,000,000.00				-	-	-		-	1,502,494.81	51,502,494.81

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-								-170,049.02	49,829,950.98
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-1,487,413.98	-1,487,413.98
其他	04										-1,657,463.00	48,342,537.00
二、本年年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,685.42	2,024,685.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,685.42	2,024,685.42
（一）综合收益总额	07					-	-			-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-										-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12					-	-			-	-	-
（三）利润分配	13	-								-	-	-
1. 提取盈余公积	14										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-
3. 其他	16									-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-					-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-				-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23									-	367,222.42	50,367,222.42
四、本年年末余额	24	50,000,000.00				-	-					

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鑫锡建筑有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年4月14日正式成立的有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300MA5DALYKXP的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路12号4号铁皮房101。

（2）经营范围

一般经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的设计与咨询；建筑材料、装饰材料、劳保用品、消防器材、钢材、五金、电子产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的施工。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》(简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	4,375.48	4,375.48
银行存款	639,839.46	704,028.16
合　　计	644,214.94	708,403.64

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,427,109.29	28.93%	41,991,756.20	73.25%
1年以上	45,277,270.70	71.07%	15,337,844.18	26.75%
合　　计	63,704,379.99	100.00%	57,329,600.38	100.00%

主要债务人	期末余额
[0059]深圳市科建建设集团有限公司	10,847,731.33
[0037]深圳市第一建筑工程有限公司	9,931,545.00
[0059]深圳市科建建设集团有限公司	9,646,202.34
[0003]深圳市中装市政园林工程有限公司	6,585,982.13
[0029]广西建工第五建筑工程集团有限公司	5,061,390.04

附注5：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-12,462,193.27	-64.83%	19,519,935.77	94.36%
1年以上	31,683,621.21	164.83%	1,166,578.89	5.64%
合　　计	19,221,427.94	100.00%	20,686,514.66	100.00%

主要债务人	期末余额
[0001]深圳市美艺彩贸易有限公司	16,145,401.00
[0004]深圳市鑫锡实业发展有限公司	14,311,859.29
深圳市社会保险基金管理局	874,353.27
[0055]深圳市科建建设集团限公司	671,189.21
[0091]深圳市深安企业有限公司	634,858.58

附注6：存货

类　　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料		21,095,474.81	16,998,609.23	4,096,865.58
库存商品	939,115.04			939,115.04
工程施工	13,714,233.82	139,642,756.83	150,261,226.25	3,095,764.40
合　　计	14,653,348.86	160,738,231.64	167,259,835.48	8,131,745.02

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,981,278.03			1,981,278.03
机器设备	727,232.03			727,232.03
运输设备	991,149.55			991,149.55
电子及办公设备	262,896.45			262,896.45
二、累计折旧合计	567,051.06	401,279.97	24,527.88	943,803.15
机器设备	36,397.53	154,640.07		191,037.60
运输设备	401,364.18	206,857.69		608,221.87
电子及办公设备	129,289.35	39,782.21	24,527.88	144,543.68
三、固定资产账面净值	1,414,226.97			1,037,474.88
机器设备	690,834.50			536,194.43
运输设备	589,785.37			382,927.68
电子及办公设备	133,607.10			118,352.77

附注8：无形资产

类　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	218,635.64	-	-	218,635.64
软件	218,635.64	-	-	218,635.64
二、累计摊销合计	116,012.83	37,950.98	-	153,963.81
软件	116,012.83	37,950.98	-	153,963.81
三、无形资产账面净值	102,622.81			64,671.83

附注9：短期借款

项　目	期末余额
深圳前海微众银行0081#	818,181.82
深圳农村商业银行股份有限公司公明上村支行	1,500,000.00
厦门国际银行股份有限公司珠海分行	2,679,969.60
中国建设银行股份有限公司武汉省直支行	3,957,000.00
合　　计	8,955,151.42

附注10：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,013,408.07	2.45%	20,048,332.52	91.39%
1年以上	40,407,645.72	97.55%	1,887,654.78	8.61%
合　　计	41,421,053.79	100.00%	21,935,987.30	100.00%

主要债权人	期末余额
[0537]临颍县瀚辉建材部（个体工商户）	4,415,659.25
[0041]中科弘力电器（来宾）有限公司	3,795,310.00
[0475]广东欣兴建设有限公司	3,245,087.45

附注11：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-83,851,014.42	199.32%	-16,308,475.21	100.00%
1年以上	41,782,499.73	-99.32%		
合　　计	-42,068,514.69	100.00%	-16,308,475.21	100.00%

主要债权人	期末余额
[0005]深圳市宝安区福永鑫锡福兴五金交电商行	22,052,560.81
[0006]深圳市轩辰建材有限公司	14,747,051.41
[0016]深圳市鸣鼎建材有限公司	12,069,504.00
[0013]深圳市盛安兴建材有限公司	11,817,213.00

附注12：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,106,730.41	13,900,268.83	13,955,184.03	3,051,815.21
社会保险费		1,138,775.34	1,138,775.34	
住房公积金	440.00	8,968.00	8,968.00	440.00
辞退福利及内退补偿	-76,850.00	255,136.00	178,286.00	
合　　计	3,030,320.41	15,303,148.17	15,281,213.37	3,052,255.21

附注13：应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,693,854.82	1,881,720.32	1,044,511.69	-856,646.19
企业所得税	-10,878.25	381,496.86	345,177.11	25,441.50
城市维护建设税	53,496.91	97,717.06	151,213.98	-0.01
教育费附加	22,927.25	41,878.75	64,806.00	
地方教育费附加	15,284.83	26,642.73	41,927.57	-0.01
个人所得税	25,256.66	334,391.35	333,880.51	25,767.50
印花税	10,518.55	41,278.61	51,797.16	
合　　计	-1,577,248.87	2,805,125.68	2,033,314.02	-805,437.21

附注14：长期借款

项　目	期末余额
一般户-深圳农商银行公明支行营业部5745#	4,000,000.00
一般户-深圳农商银行公明支行营业部4200#	14,055,971.36
一般户-深圳农商行公明支行营业部5239#	8,490,939.91
一般户-深圳农商行公明支行营业部1350#	4,200,000.00
合　　计	30,746,911.27

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
罗晓燕	50,000,000.00	100.00	50,000,000.00	100.00
合　　计	50,000,000.00	100.00	50,000,000.00	100.00

附注16：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	367,222.42
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	367,222.42
加：本期净利润转入	1,135,272.39
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,502,494.81
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项　目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	108,081,387.57	121,659,300.87	94,650,393.44	110,286,512.69
合　计	108,081,387.57	121,659,300.87	94,650,393.44	110,286,512.69

附注18：税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	1,105.28	
印花税	40,388.32	
其他税费	166,238.56	308,238.24
合　计	207,732.16	308,238.24

附注19：管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,833,979.36	
咨询顾问费	37,876.47	
业务招待费	368,240.76	
资产折旧摊销费	414,703.07	
办公费	328,493.14	
租赁费	143,372.49	
差旅费	386,236.30	
其他	366,332.72	7,807,125.75
合　　计	9,879,234.31	7,807,125.75

附注20：财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,134,103.21	1,373,598.94
减：利息收入	482.36	1,897.40
手续费用	3,505.94	9,073.20
其他费用	111.50	
合　　计	2,137,238.29	1,380,774.74

附注21：营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
补助	11,310.15	320,420.16
其他	253.94	23,071.07
合　　计	11,564.09	343,491.23

附注22：营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
滞纳金支出	54,546.30	138,639.09
合　　计	54,546.30	138,639.09

附注23：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,135,272.39	2,024,685.42
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	376,752.09	218,049.05
无形资产摊销	37,950.98	74,939.22
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	2,134,103.21	1,373,598.94
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	6,521,603.84	10,814,335.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,909,692.89	-28,682,369.09
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,481,226.53	-13,039,987.65
其他		-1,487,413.98
经营活动产生的现金流量净额	**-185,236.91**	**-28,704,162.51**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	644,214.94	708,403.64
减：现金的期初余额	708,403.64	1,895,740.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**-64,188.70**	**-1,187,337.03**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)四层一区A03室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年　12月　22日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区干货仓828栋（国际商品交易大厦）宝安北路2049号四层一区A03

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 12 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



张雄
474701490003
深圳市注册会计师协会

474701490003

批准编号:
No.of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2005 12 19

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

张雄 474701490003

姓 名 Full name 张雄
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964 09 06
工作单位 Working unit 深圳中正华通会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370103196409063211

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2014.6.25

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证

CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



姓　名 Name	彭玮
性　别 Gender	女
证书编号 Certificate Number	320200280288
会员类别 Membership Category	执业会员
入会时间 Date of Issue	2022-11-18

说明：

1.会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份的凭证，每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。

2.注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。

3.会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。

供查证书有效性

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS　广东省注册会计师协会 GUANGDONG PROVINCIAL INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS　深圳市注册会计师协会

2022年 11月18日制发

近三年（2023 年-2025 年）纳税证明文件

纳税证明

深税纳证〔2024〕114782号

深圳市鑫锡建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DALYKXP)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	136,522.78	0
2	企业所得税	21,395.52	0
3	印花税	37,601.95	0
4	车船税	900	0
5	教育费附加	58,509.75	0
6	增值税	1,950,325.43	0
7	地方教育附加	39,006.52	0
8	残疾人就业保障金	33,232.39	0
	合　计	2,277,494.34	0
	其中，自缴税款	2,146,745.68	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年78,262.38元,2023年2,199,231.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401184205197003

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月18日

纳税证明

深税纳证〔2025〕166172号

深圳市鑫锡建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DALYKXP)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	128,887.42	0
2	企业所得税	96,593.31	0
3	印花税	44,793.66	0
4	教育费附加	55,237.45	0
5	增值税	1,841,248.78	0
6	地方教育附加	36,824.98	0
7	残疾人就业保障金	26,821.34	0
8	车辆购置税	28,407.08	0
	合　计	2,258,814.02	0
	其中,自缴税款	2,139,930.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-450.76元,2023年577,656.15元,2024年1,681,608.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费450.76元(肆佰伍拾圆柒角陆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502182725549106

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年2月18日

中华人民共和国
税收完税证明

26(0302)95 证明 00002242

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-02
纳税人名称	深圳市鑫锡建筑有限公司	纳税人识别号	91440300MA5DALYKXP

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1792670.90
增值税(滞纳金)	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-26	¥75.31
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥28534.77
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥125486.97
城市维护建设税(滞纳金)	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-26	¥5.27
印花税	2025-01-10 至 2025-12-03	2025-12-16	¥52687.45
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-08-14	¥590.56
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-13	¥.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥53780.13
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥35853.44

安善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰零捌万玖仟陆佰捌拾肆元捌角	¥2089684.80

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

注册资本证明文件



统一社会信用代码

91440300MA5DALYKXP

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市鑫锡建筑有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　罗晓燕

成立日期　2016年04月14日

住　　所　深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路12号4号铁皮房101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市鑫锡建筑有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5DALYKXP
注册号：
法定代表人：罗晓燕
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年04月14日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DALYKXP	企业名称：	深圳市鑫锡建筑有限公司
注册号：		法定代表人：	罗晓燕
类型：	有限责任公司(自然人独资)	成立日期：	2016年04月14日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月11日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路12号4号铁皮房101		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的设计与咨询；建筑材料、装饰材料、劳保用品、消防器材、钢材、五金、电子产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、水电暖工程的施工。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

建筑业企业资质证书

证书编号： D244747603

企　业　名　称： 深圳市鑫锡建筑有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DALYKXP

法　定　代　表　人： 罗晓燕

注　册　地　址： 深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区永泰东路12号4号铁皮房101

有　效　期： 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

近五年投标人自认为最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	工程所在地
1	怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程(三资工程)	深圳市怀德股份合作公司	5475.339067	深圳市宝安区福永街道
2	法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）	深圳市怀德股份合作公司	1917.427551	深圳市宝安区福永街道
3	怀德翠岗工业园东区18栋B区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）	深圳市怀德股份合作公司	1250.700885	深圳市宝安区福永街道
…				

注：不超过3项，超过3项仅统计前3项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

1、怀德翠岗五区 52 栋综合提升总承包工程(三资工程)



怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程（三资工程）

基本信息	
招标项目编号：	2605-440300-04-01-800006001
招标项目名称：	怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程（三资工程）
标段编号：	2605-440300-04-01-800006001001
标段名称：	怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程（三资工程）
工程类型：	施工
招标方式：	邀请招标
建设单位：	深圳市怀德股份合作公司
招标代理机构：	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
公示时间：	2026-06-30 10:49:54 至 2026-07-03 10:49:53
联系人：	陈文壮
联系电话：	13316885620

中 标 通 知 书

标段编号： 2605-440300-04-01-800006001001

标段名称： 怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程（三资工程）

建设单位： 深圳市怀德股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市鑫锡建筑有限公司

中标价： 5475.339067万元

中标工期（天）： 184

项目经理（总监）： 徐慧充

本工程于 2026-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-04

查验码：JY20260630859395

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：2605-440300-04-01-800006001

合同编号：怀建字[2026]84 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怀德翠岗五区 52 栋综合提升总承包工程

工程地点：宝安区福永街道

发 包 人：深圳市怀德股份合作公司

承 包 人：深圳市鑫锡建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怀德股份合作公司

承包人(全称)：深圳市鑫锡建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怀德翠岗五区52栋综合提升总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道福围路口

工程规模及特征：怀德翠岗五区52栋综合提升工程监理，包括但不限于：拆除工程（内装饰拆除、隔墙拆除、外立面拆除、水电暖消防等安装工程设备及管线拆除）、外墙脚手架搭设、幕墙工程、外立面涂料工程、办公隔墙工程、室内公区精装修工程、办公户内精装修工程、结构加板工程、地下室停车划线及地坪工程、外立面广告位工程、室内给排水工程、室内电气照明工程、高低压工程、消防工程、空调及新风工程、智能化工程、光伏工程、电梯工程、泛光照明工程、室外工程等本项目用地范围内及其他与本项目相关联的各个工程。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本100%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围（具体以总包与分包工作界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线；

2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关试验及测试；

2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉降、开裂所需要的维修工作及其他连带损失；

2.4 拆除工程：完成清单内所有拆除工作，包括但不限于：天花、地砖、地毯、砖砌体、

装饰板、洁具、衣柜、墙面瓷砖、幕墙及外墙窗、墙面大理石等，拆至结构面或指定界面，并负责所有建渣清运；

2.5 新建改造工程：完成清单内所有新建工作，包括但不限于：砌块墙、压型钢板/桁架楼承板、混凝土及钢筋、设备基础、外围地面沥青/碎石/混凝土整改抬高、外墙砂浆/防水/真石漆/质感涂料、地下室墙地面找平/防水/地坪漆、6层屋面铺装/绿化等；

2.6 装饰工程：完成清单内所有公区及户内精装修工作，包括但不限于：大堂/电梯厅/过道/办公区/卫生间的瓷砖、砂浆找平、不锈钢门套、轻钢龙骨石膏板/铝扣板/格栅吊顶、内墙油漆、地毯、自流平、卫生间隔断、洗手台、木门等；

2.7 幕墙及门窗工程、停车划线工程 + 墙面丝印、标识导示工程工程；

2.8 机电工程：变配电及柴油发电机工程、电气工程、给排水工程、防雷接地工程、消防工程、智能化工程、通风及空调工程、信号覆盖工程、泛光照明工程等；

2.9 指定分包工程所需的预埋预留（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；

2.10 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；

2.11 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

2.12 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；

2.13 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；

2.15 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；

2.16 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.17 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；

2.18 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；

2.19 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档）；

2.20 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；

2.21 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作（疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查、各项专项检查等）；

2.22 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；

2.23 关于总分包工作界面详附件工程界面划分表；

2.24 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：184 天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）

拟从 2026 年 7 月 6 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2027 年 1 月 6 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成移交。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）伍仟肆佰柒拾伍万叁仟叁佰玖拾元陆角柒分（¥54753390.67 元），不含税总价人民币（大写）伍仟零贰拾叁万贰仟肆佰陆拾捌元伍角（¥50232468.5 元），税金（税率 9%）人民币（大写）肆佰伍拾贰万零玖佰贰拾贰元壹角柒分（¥4520922.17 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万柒仟捌佰叁拾玖元柒角（¥1647839.7 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万(¥2360000 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

合同审核

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同审核

2、法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）

法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）

发布时间：2023-06-16　信息来源：本站　浏览次数：59

招标项目编号：	E-03-04-0402000-0844001
招标项目名称：	法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）
标段名称：	法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）
项目编号：	E-03-04-0402000-0844
公示时间：	2023-06-16 11:45至2023-06-21 11:45
招标人：	深圳市怀德股份合作公司
招标代理机构：	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市鑫锡建筑有限公司
中标价(万元)：	1917.427551万元
中标工期：	60天
项目经理：	黄小荣
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202124518
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
B	深圳市鑫锡建筑有限公司	7	1
C	深圳市科建建设集团有限公司	0	0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　手机查看

法雷奥汽车智能制造高新产业园一期工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120064	省级项目编号	4403062304170001
建设单位	深圳市怀德股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247397-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3500
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-144821



项目地址：怀德社区翠岗东区法雷奥园区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市鑫锡建筑有限公司	施工	邀请招标	2023-06-16	1917.43	4403062305120064-BD-001	4403062304170001-BD-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
首页 > 项目数据
手机查看
法雷奥汽车
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
数据等级
A
详情
查看
相关网站导航
招投标信息详情
项目名称
法雷奥汽车智能制造高新产业园一期工程
工程名称
法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程
中标通知书编号
4403062305120064-BD-001
省级中标通知书编号
4403062304170001-BD-001
招标类型
施工
招标方式
邀请招标
中标日期
2023-06-16
中标金额（万元）
1917.43
建设规模
本项目总用地面积约17000平方米，总建筑面积约33232平方米，建设内容为包括但不限于外立面改造，新增钢结构连廊，改造出入口门卫室，围墙，新增钢结构楼梯，地面白改黑处理。其中门卫室29平方米，白改黑路面1.7万平方米，外立面翻新1.3万平方米，门窗改造，连廊占地面积2160㎡，钢结构楼梯74㎡。最终具体工作内容详见施工图及工程量清单内容
面积(平方米)
17000
招标代理单位名称
--
统一社会信用代码
--
中标单位名称
深圳市鑫锡建筑有限公司
统一社会信用代码
91440300MA5DALYKXP
项目负责人
黄小荣
证件类型
身份证
身份证号码
452624**********21
记录登记时间
2024-02-06
数据来源
业务办理
数据等级
A
关闭

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0402000-0844001001

标段名称：法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程（三资工程）

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市鑫锡建筑有限公司

中标价：1917.427551万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄小荣

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-22

查验码：6604373344055534 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程施工合同

怀建字[2023]86号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市鑫锡建筑有限公司　　（以下简称发、承包方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程

2、工程地点：翠岗东区

3、工程内容：（1）门窗更换；（2）外立面升级；（3）排栅搭建；

（4）地面黑化；（5）消防水池建设；（6）其它；

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年6月26日；

竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数60天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因发包方原因影响开工。

（2）工程量有较大的增加。

（3）不可抗力。

（4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自

负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为**人民币** 19,174,275.51 元正（含税）

人民币大写：**壹仟玖佰壹拾柒万肆仟贰佰柒拾伍元伍角壹分。**

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：合同签订后 5 个工作日内支付工程进度款人民币 5,752,282.65 元（30%）；完成总工程量的 80%支付工程进度款人民币 5,752,282.65 元（30%）；工程竣工并经验收合格后付工程人民币 6,710,996.43 元（35%）；提留人民币 958,713.78 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派湛高生为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

（1）本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2023.6.26

发包方：深圳市怀德股份合作公司　　承包方：深圳市鑫锡建筑有限公司

工程负责人：

发包方代表：　　承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年六月二十六日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称:法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

施工单位（盖章）：深圳市鑫锡建筑有限公司

（一）工程概况

工程名称	法雷奥汽车智能制造高新产业园一期项目配套升级类工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗东区法雷奥园区
工程规模	本项目总用地面积约17000平方米，总建筑面积约33232平方米	合同造价	1917.427551万元
工程类型	装修改造	合同工期	60日历天
开工日期	2023年06月26日	完工日期	2023年08月25日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
施工单位	深圳市鑫锡建筑有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司深圳分部		

（二）工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格

负责人签名：

验收日期：2023年9月4日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

3、怀德翠岗工业园东区 18 栋 B 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）



怀德翠岗工业园东区18栋B区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2506-440300-04-01-800010001
招标项目名称：	怀德翠岗工业园东区18栋B区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）
标段编号：	2506-440300-04-01-800010001001
标段名称：	怀德翠岗工业园东区18栋B区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）
工程类型：	施工
招标方式：	邀请招标
建设单位：	深圳市怀德股份合作公司
招标代理机构：	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
公示时间：	2025-07-17 16:06:24 至 2025-07-22 16:06:24
联系人：	陈文壮

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市鑫锡建筑有限公司	徐慧充	二级注册建造师	粤2442023202310655	1250.700885	120

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-800010001001

标段名称： 怀德翠岗工业园东区18栋B区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）

建设单位： 深圳市怀德股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市鑫锡建筑有限公司

中标价： 1250.700885万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 徐慧充

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

蒋瑞琳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-23

查验码：JY20250717943714

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程施工合同

怀建字[2025]182 号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市鑫锡建筑有限公司　　（以下简称发、承包方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 B 区商业空间改造工程（土建专项施工）

2、工程地点：怀德翠岗工业园东区 18 栋

3、工程内容：（1）坡道基础；（2）消防楼梯基础；（3）消防疏散平台基础；（4）外挂消防楼梯基础；（5）电梯井道基础；（6）室内拆除装修；（7）水电迁改；（8）外立面改造；（9）其他

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2025 年 7 月 23 日；

竣工日期：2025 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 120 天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因发包方原因影响开工。

（2）工程量有较大的增加。

（3）不可抗力。

（4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自

负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

、合同价款为**人民币** 12,507,008.85 正（含税）

人民币大写：**壹仟贰佰伍拾万零柒仟零捌元捌角伍分。**

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：合同签署后 3 个工作日内，甲方向乙方支付预付款人民币 2,501,401.77 元（20%）；电梯井道基础及外立面改造完成后，支付工程进度款人民币 1,250,700.88 元（10%）；消防疏散平台基础完成后，支付工程进度款人民币 3,126,752.21 元（25%）；消防楼梯基础及坡道基础完成后，支付工程进度款人民币 3,126,752.21 元（25%）；工程竣工并经验收合格后付工程款人民币 1,876,051.32 元（15%），提留人民币 625,350.46 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派为钟素金工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派徐慧充为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

（1）本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2025.7.23

发包方：深圳市怀德股份合作公司　　承包方：深圳市鑫锡建筑有限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二五年七月二十三日

单位（子单位）竣工验收报告

工　程　名　称:怀德翠岗工业园东区 18 栋 B 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）

验　收　日　期:　2025年12月31日

建设单位（盖章）:　深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	怀德翠岗工业园东区 18 栋 B 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工业园东区 18 栋 B 区
工程规模	坡道、消防疏散平台、室内中庭消防楼梯、华为一二楼消防楼梯；三楼四楼公区通道改造；五层、六层室内改造；二楼岚图段外墙改造玻璃；室内增设电梯基础；电梯厅装饰；中庭补楼板；外挂电梯基础，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	1250.700885 万元
工程类型	土建装饰改造	合同工期	120 日历天
开工日期	2025 年 07 月 23 日	验收日期	2026 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市鑫锡建筑有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　鹏
注册号：4401645-005
有效期：至2027年4月

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：

近五年拟派项目负责人最具代表性同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	工程所在地
1	鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修分包工程	广东省第一建筑工程有限公司	1963.064606	深圳市宝安区福海街道
2				
…				

注：不超过 2 项，超过 2 项仅统计前 2 项，按合同金额从大到小罗列。投标人须如实填写并按要求提交反映上述情况的证明材料。

1、鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修分包工程





中标通知书

深圳市鑫锡建筑有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 15 日（投标日期）所递交的 鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修分包工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19630646.06元。

工期：456日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：房屋建筑工程经主管部门检查优良率达 80%以上，无“不合格”等次。市政工程应当满足有关规范标准要求。

项目经理：周恩锋（姓名）建筑工程（专业）二级（级注册建造师）粤 2442021202124764（注册证号）202105044050202144023201011 5（执业证号）。

请你方在接到本通知书后的三十日内按照招标文件和中标人的投标文件与我方签订施工分包合同。

特此通知。

招标人：广东省第一建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期：2023 年 11 月 22 日

合同编号：2023-Y017-2023ZY-008

建设工程施工专业分包合同

（地下室和裙楼装饰装修分包工程）

2023 年 11 月 30 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省第一建筑工程有限公司
分包人（全称）： 深圳市鑫锡建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市桥头房地产开发有限公司 （以下简称"发包人"）与承包人已签订 鸿桥世纪名园施工总承包工程合同 （以下简称"总包合同"），双方就 鸿桥世纪名园施工总承包工程装饰装修 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称： 鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修分包工程

分包工程地点： 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

分包工程承包范围：根据业主给出的装饰装修及相关施工图及双方认可的清单报价（本合同附件）为准，包括但不限以下范围： 地下室地坪漆、消防控制室防静电地板、楼梯砖、踢脚线、地下室及裙楼内墙、顶棚涂料 。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日（具体以承包人的书面指令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 15 日；

工期总日历天数： 456 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写） 壹仟玖佰陆拾叁万零陆佰肆拾陆

元零陆分（¥ 19630646.06 ）。

2. 分包合同价格形式： 综合单价 。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 11 月 30 日在 广州市 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 4 份，均具有同等法律效力，承包人执 2 份，分包人执 2 份。

附件：1、法定代表人身份证明书；2、法定代表人授权委托书；3、承诺书；

4、工程质量保修书；5、安全生产协议书；6、廉政建设协议书；

7、工程安全生产、装饰装修安全、文明施工、项目诚信及创优管理责任协议；
8、承包人供应材料、设备一览表；9、结算声明书（分包商）（格式）；

承包人：广东省第一建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：914400001903237820

纳税人识别号：914400001903237820

分包人：深圳市鑫锡建筑有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5DALYKXP

纳税人识别号：91440300MA5DALYKXP

地　　址：广州市荔湾区流花路406、506房、606房	地　址：深圳市宝安区福海街道桥头社区华丽园区B2栋2楼203、204房
邮政编码：510010	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
传　　真：	传　真：0755-27392199
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国民生银行广州东风支行	开户银行：深圳农村商业银行公明上村支行
账　　号：0304014170008887	账　号：0002 4906 9574

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人　　□小规模纳税人

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

分包合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 分包合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括分包合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及专用合同条款约定的其他分包合同文件。

1.1.2 总包合同：是指发包人和承包人就总包工程签订的且在分包合同专用合同条款中指明的总承包合同。

1.1.3 分包合同当事人：是指承包人和（或）分包人。

1.1.4 承包人：是指与发包人签订总包合同，并经发包人同意与分包人签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 分包人：是指承包分包工程并与承包人签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 发包人：是指与承包人签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修工程

验收日期：2015 年 1 月

建设单位（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿桥世纪名园施工总承包工程-装饰装修分包工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	建筑面积	23987.29m²	工程造价	19630646.06元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：3层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月2日	验收日期	2025年1月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鑫锡建筑有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建财
副组长	李天林、张卫永、张赛亮、周恩锋
组员	陈奕康、柯康森、杨建娥、关东明、黄木涛、杨建娥、杨少彪、武涛铭、黄添义、徐慧充、熊小刚、黄卫海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建财	李天林、张卫永、张赛亮、周恩锋、陈奕康、柯康生、杨建娥、关东明、黄木涛、黄添义
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨建娥	杨少彪、武涛铭、徐慧充、熊小刚、黄卫海

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914\4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工	验收意见\备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查\实体质量抽查结果统	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	优良	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建财	深圳市桥头房地产开发有限公司	项目经理		
2	柯康森	深圳市桥头房地产开发有限公司	工程师		
3	杨建娥	深圳市桥头房地产开发有限公司	资料员		
4	张卫永	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师		
5	张赛亮	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈奕康	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		
8	关东明	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		
9	黄木涛	广东省第一建筑工程有限公司	工程师		
10	杨少彪	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
11	武涛铭	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
12	周恩锋	深圳市鑫锡建筑有限公司	项目经理		
13	黄添义	深圳市鑫锡建筑有限公司	技术负责人		
14	徐慧充	深圳市鑫锡建筑有限公司	工程师		
15	熊小刚	深圳市鑫锡建筑有限公司	质量员		
16	黄卫海	深圳市鑫锡建筑有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图及施工合同要求完成施工，分部分项工程验收合格，符合有关国家法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，达到验收标准，同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	分包单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

GD-E1-914/6

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	周恩锋	/	注册建造师	二级	粤 2442021202124764	建筑工程	本单位
技术负责人	陈世邦	工程师	职称证	中级	1916003004895	建筑结构设计	本单位
土建工程师	张文翠	工程师	职称证	中级	1916003005128	建筑工程	本单位
造价工程师	黄添义	工程师	造价工程师	一级	建[造]11194400022400	工程造价	本单位
安全负责人	刘逸川	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2026)0052099	建筑装饰	本单位
安全员	杨华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0023024	土建	本单位
质量负责人	靳渴望	/	岗位证	/	2601030100034663	土建	本单位
质量员	黄博	/	岗位证	/	2601030500033207	装饰	本单位
施工员	洪秀山	/	岗位证	/	2601010100034716	土建	本单位
材料员	张启培	/	岗位证	/	2601040000034087	土建	本单位
资料员	李小翠	/	岗位证	/	2601050000033540	工程造价	本单位
劳资专管员	何莲萍	/	岗位证	/	2601140000031149	会计	本单位

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等，并提供上述人员注册证书、职称证书、岗位证书、社保证明等。

1、项目经理证件（周恩锋）



使用有效期：2026年10月13日-2027年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：周恩锋

性　　别：男

出生日期：1991-01-02

注册编号：粤2442021202124764

聘用企业：深圳市鑫锡建筑有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-11至2028-02-10）

个人签名：

签名日期：2025年10月13日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0009148



姓　　名：周恩锋

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月02日

企 业 名 称：深圳市鑫锡建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有　效　期：2025年09月16日　　至 2028年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生　周恩锋　性别 男，一九九一年 一 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115202006000038

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恩锋　　社保电脑号：617807407　　身份证号码：431123199101024012　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360a75fb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月13日

2、技术负责人证件（陈世邦）

广东省职称证书



姓　　名：陈世邦

身份证号：440982198510035011

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004895

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月11日



姓名	陈世邦
性别	男
出生日期	1985年10月03日
入学日期	2006年09月10日
毕（结）业日期	2009年07月01日
学校名称	广东技术师范学院天河学院
专业	市场营销
学制	3 年
层次	专科(高职)
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1266 8120 0906 0012 25
校（院）长姓名	

在线验证码 **AR3HRY21LZZ5DM7E**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世邦　　社保电脑号：648032864　　身份证号码：440982198510035011　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0039721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

3、质量负责人证件（靳渴望）



姓　　名靳渴望

身份证号622727199011180251

证书编号2601030100034663

工作单位

靳渴望 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 14 日

有效期：2029年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳渴望　　社保电脑号：647783391　　身份证号码：622727199011180251　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25[illegible]	10.08	2520	20.16	.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	0.8	2700	21.6[illegible]	.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa008ad76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、安全负责人证件（刘逸川）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0052099

姓　　名：刘逸川

性　　别：男

出 生 年 月：1980年12月18日

企 业 名 称：深圳市鑫锡建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年08月21日

有 效 期：2026年08月21日　至 2029年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘逸川　　社保电脑号：635187327　　身份证号码：430421198012185672　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	1.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa01b43at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

5、安全员证件（杨华）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023024

姓　　名：杨华

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月03日

企 业 名 称：深圳市鑫锡建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月14日

有　效　期：2026年05月08日　至 2028年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华　　社保电脑号：819025975　　身份证号码：432302197410033301X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0276b2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、劳资专管员证件（何莲萍）



姓　　名何莲萍

身份证号452132199307024222X

证书编号2601140000031149

工作单位

何莲萍 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 13 日

有效期：2029年03月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莲萍　　社保电脑号：641541611　　身份证号码：452132199307024222X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	10.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	30.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa045b373 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、土建工程师证件（张文翠）

广东省职称证书



姓　　名：张文翠

身份证号：441621198404053824

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005128

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文翠　　社保电脑号：649628005　　身份证号码：441621198404053824　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa04fe159 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

8、造价工程师证件（黄添义）



使用有效期：2026年09月07日
-2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄添义

性　　别：男

出 生 日 期：1982年09月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022400

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市鑫锡建筑有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

18

照片



黄添义 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030011734 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄添义　　社保电脑号：61014004　　身份证号码：440506198209270735　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa056ef5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、质量员证件（黄博）



姓　　名 黄博

身份证号 452123199306187012

证书编号 2601030500033207

工作单位

黄博 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 14 日

有效期：2029年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：804905186　　身份证号码：452123199306187012　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	10.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	10.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	10.8
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	30.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0685a80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

10、施工员证件（洪秀山）



姓　　名洪秀山

身份证号441521199811253611

证书编号2601010100034716

工作单位

洪秀山　同志于2026　年02　月26　日至2026　年03　月11　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026　年03　月14　日

有效期：2029年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秀山　　社保电脑号：648413699　　身份证号码：441521199811253611　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa05a36dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

11、材料员证件（张启培）



姓　　名 张启培

身份证号 440232200310313329

证书编号 2601040000034087

工作单位

张启培 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章 2026 年 03 月 14 日

证书专用章

有效期：2029年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启培　　社保电脑号：817680869　　身份证号码：440232200310313329　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0712663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

12、资料员证件（李小翠）



姓　　名 李小翠

身份证号 440882199906073929

证书编号 2601050000033540

工作单位

李小翠 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 14 日

有效期：2029 年 03 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小翠　　社保电脑号：802565720　　身份证号码：440882199906073929　　页码：1

参保单位名称：深圳市鑫锡建筑有限公司　　单位编号：20038888　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20038888	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.96		61.92	15.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa0785eds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20038888	深圳市鑫锡建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、近五年投标人企业获奖情况表

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：只统计房建类工程奖项。