

标段编号：2602-440304-04-05-340247003002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2026年09月30日

1.投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人	深圳市华剑建设集团股份有限公司
6	企业资质（满足本次招标要求）	建筑工程施工总承包二级
7-50	一般性处罚信息	0 项
51-76	2023 年净利润	31,160,128.57 元
77-107	2024 年净利润	27,426,684.87 元
108-136	2025 年净利润	18,479,932.64 元
137-139	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	1、深圳市华铖控股有限公司 2、深圳市鸿德兴实业发展有限公司.
详见技术标内容	工期(天)	200 天
140-239	企业同类工程已竣工业绩情况	<p>共 7 个业绩</p> <p>1、宿迁市市民活动中心装饰工程+2024 年 9 月 14 日+11724.486688 万元+63881 m²+2025 年 6 月 30 日</p> <p>2、智能创芯大厦办公区域装修工程+2024 年 4 月 28 日+5000.00 万元+18342.86 m²+2024 年 12 月 25 日</p> <p>3、特运运营中心簪笏天虹商业项目（二标）内装工程（施工）+2024 年 3 月 11 日+3787.265773 万元+15751.86 m²+2024 年 9 月 29 日</p> <p>4、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程+2024 年 4 月 18 日+4007.313234 万元+116815 m²+2025 年 12 月 25 日</p> <p>5、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标+2023 年 12 月 29 日+10347.043976 万元+55471.36 m²+2025 年 7 月 17 日</p> <p>6、安居凤凰苑项目精装修工程（I 标段）+2022 年 4 月 26 日+9004.690813 万元+124949.13 m²+2024 年 1 月 18 日</p>

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市华剑建设集团股份有限公司
			7、万丈坡保障性住房项目精装修工程+2024 年 6 月 27 日+6266.189699 万元+84259.1 m ² +2025 年 1 月 20 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
240-280	企业同类工程在建业绩情况		共 4 个业绩 1、大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)+2026 年 1 月 6 日+7402.892937 万元+226367.57 m ² 2、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程+2026 年 5 月 21 日+5763.799935 万元+141489 m ² 3、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程+2026 年 7 月 1 日+4204.343067 万元+39151.1 m ² 4、vivo 研发中心办公区装修工程（整体地下室装修工程）+2023 年 8 月+13385.898634 万元+/m ² （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
281	项目经理（现场负责人）	姓名	姜雄力
281		年龄	57 岁
282		注册资格	一级注册建造师
285		职称	（如：工程师、高级工程师）专业： <u>工民建工程师</u>
287-350		项目经理同类工程业绩	共 3 个业绩 1、云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程+2023 年 3 月 16 日+1881.782721 万元+19012 m ² +2025 年 3 月 28 日 2、苍梧家苑项目公共部位内装工程施工+2020 年 7 月+2858.349225 万元+366366 m ² +2021 年

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市华剑建设集团股份有限公司
			8月27日 3、国投•襄阳府住宅小区B地块项目公共区域装修EPC工程总承包+2022年7月28日+1129.295797万元+141517 m²+2022年12月10日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
351	生产经理	姓名	刘林君
351		年龄	34岁
352		职称	（如：工程师、高级工程师）专业： <u>建筑装饰施工</u> <u>工程师</u>
357-389		生产经理同类工程业绩	共2个业绩 1、深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程Ⅱ标段+2022年5月7日+3245.98297万元+59688.98 m²+2023年6月6日 2、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋主体精装修工程+2024年4月18日+4007.313234万元+116815 m²+2025年12月15日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
390	技术负责人	姓名	叶左权
390		年龄	43岁
391		职称	（如：工程师、高级工程师）专业： <u>建筑装饰施工</u> <u>高级工程师</u>
393-419		技术负责人同类工程业绩	共2个业绩 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修装饰工程I标+2023年12月29日+10347.043976万元+55471.36 m²+2025年7月17日 2、中山大学•深圳建设工程项目建筑装饰装修装饰工程

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市华剑建设集团股份有限公司
			施工（X 标）+2021 年 4 月 2 日+4308.187631 万元 +63013 m²+2023 年 5 月 22 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
420-515	人员配备	共计：25 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：16 人。满足招标文件最低配备要求：是	
420-515		其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（2 人） 3、质量员（2 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（4 人） 6、资料员（1 人）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月11日

1. 企业信用

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司
统一社会信用代码： 91440300279290681K
报告编号： 2026092116531825784W78

报告生成日期	2026年09月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市华剑建设集团股份有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300279290681K	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶剑彪
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	1996-11-21
住所	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		

海关注册登记信息

所在地海关	福强海关	备案日期	2017-11-23
经营类别	— —	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	39条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	33条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年09月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

深圳市华剑建设集团股份有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司
统一社会信用代码：91440300279290681K
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：叶剑彪
企业类型：其他股份有限公司(非上市)
成立日期：1996-11-21
住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

| 海关注册登记信息

所在地海关：福强海关
备案日期：2017-11-23
经营类别：——
海关注销标志：正常

二、行政管理信息 (共 39 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：2026100170060057
行政许可决定书名称：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可证书名称：——
许可类别：核准
许可编号：——

第 1 条

许可决定日期：2026-05-28
有效期自：2026-05-28
有效期至：2026-12-31
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市大鹏新区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300051516031D
数据来源单位：深圳市大鹏新区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300051516031D

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA2006(26) 第2条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2026-05-19
有效期自：2026-05-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:4A-XFDT1,设备（注册）代码:31104403002022053008,产品编号:E/30078226.007,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXX6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA1971(26) 第 3 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2026-05-19

有效期自：2026-05-19

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:1A-XFDT1,设备（注册）代码:31104403002022053002,产品编号:E/30078226.001,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXK6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA1973(26) 第 4 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2026-05-19
有效期自：2026-05-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:1D-XFDT1,设备(注册)代码:31104403002022053004,产品编号:E/30078226.003,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWKK6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA1977(26) 第 5 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可证书名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2026-05-19
有效期自：2026-05-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:3-XFDT1,设备(注册)代码:31104403002022053019,产品编号:E/30078226.022,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWKK6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA2011(26)

第 6 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2026-05-19

有效期自：2026-05-19

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:4B-XFDT1,设备（注册）代码:31104403002022053009,产品编号:E/30078226.008,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXX6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA1031(26)

第 7 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2026-05-08

有效期自：2026-05-08

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:1B-XFDT1,设备（注册）代码:31104403002022053005,产品编号:E/30078226.004,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXX6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA0954(26) 第 8 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2026-05-07

有效期自：2026-05-07

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:2-XFDT1,设备（注册）代码

:31104403002022053018,产品编号:E/30078226.021,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXX6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤BA0957(26) 第 9 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2026-05-07
有效期自：2026-05-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:1C-XFDT1,设备（注册）代码:31104403002022053003,产品编号:E/30078226.002,产权单位名称:深圳市大鹏安居有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5DRWXX6Q,产权单位地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许准〔2025〕48925号	第 10 条
行政许可决定书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许准〔2025〕48925号	
许可决定日期：	2025-11-11	
有效期自：	2025-11-11	
有效期至：	2028-12-20	
许可内容：	机电工程施工总承包二级延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许准〔2025〕48635号	第 11 条
行政许可决定书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许准〔2025〕48635号	
许可决定日期：	2025-11-07	
有效期自：	2025-11-07	
有效期至：	2028-12-29	
许可内容：	古建筑工程专业承包二级延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质准〔2025〕9074号
行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许质准〔2025〕9074号
许可决定日期： 2025-11-04
有效期自： 2025-11-04
有效期至： 2028-11-03
许可内容： 安全生产许可证延续
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

第 12 条

| 行政许可

行政许可决定书号： S20250904033626
行政许可决定书名称： 特种设备施工告知
许可证名称： 特种设备施工告知
许可类别： 普通
许可编号： — —

第 13 条

许可决定日期: 2025-09-04
有效期自: 2025-09-04
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 设备种类:压力容器,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市福田区梅林街道上梅林梅岭二路与梅岭五路交汇处中医肛肠医院内,施工日期:2025-09-05,(使用单位)名称:深圳市中医肛肠医院(福田)(深圳市福田区肛肠专科医院),(使用单位)地址:广东省深圳市福田区南园街道松岭路1、2、6号,(使用单位)联系人:陶志敏,(使用单位)固定电话及手机:1881****0091,(使用单位)传真:(施工单位)名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,(施工单位)传真:(施工单位)驻深联系人:谭家荣,(施工单位)固定电话及手机:1802****7512,(施工单位)许可证号:TS3844442-2027,(施工单位)许可证有效期至:2027-01-27,产权使用单位全称:深圳市中医肛肠医院(福田)(深圳市福田区肛肠专科医院)
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号: S20250825033305 第 14 条
行政许可决定文书名称: 特种设备施工告知
许可证书名称: 特种设备施工告知
许可类别: 普通
许可编号: — —
许可决定日期: 2025-08-25
有效期自: 2025-08-25
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 设备种类:压力容器,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵鹏路38号深圳市第二人民医院大鹏医院,施工日期:2025-08-31,(使用单位)名称:深圳市第二人民医院大鹏医院,(使用单位)地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗路与宝石西路交叉口南侧,(使用单位)联系人:王波,(使用单位)固定电话及手机:1803****0331,(使用单位)传真:1380****2163,(施工单位)名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,(施工单位)传真:1380****2163,(施工单位)驻深联系人:叶海湾,(施工单位)固定电话及手机:1380****2163,(施工单位)许可证号:TS3844442-2027,(施工单位)许可证有效期至:2027-01-27,产权使用单位全称:深圳市第二人民医院大鹏医院

许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: S20250821033206 第 15 条
行政许可决定书名称: 特种设备施工告知
许可证名称: 特种设备施工告知
许可类别: 普通
许可编号: — —
许可决定日期: 2025-08-21
有效期自: 2025-08-21
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 设备种类:压力容器,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵鹏路38号深圳市第二人民医院大鹏医院,施工日期:2025-08-31,(使用单位)名称:深圳市第二人民医院大鹏医院,(使用单位)地址:广东省深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗路与宝石西路交叉口南侧,(使用单位)联系人:王波,(使用单位)固定电话及手机:1803****0331,(使用单位)传真:,(施工单位)名称:深圳市华创建设集团股份有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,(施工单位)传真:,(施工单位)驻深联系人:叶海湾,(施工单位)固定电话及手机:1380****2163,(施工单位)许可证号:TS3844442-2027,(施工单位)许可证有效期:2027-01-27,产权使用单位全称:深圳市第二人民医院大鹏医院

许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B66663(25) 第 16 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2025-02-20

有效期自：2025-02-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:KY-8,设备（注册）代码:*****36,产品编号:L0MO-025118.133,产权单位名称:深圳市建筑工程工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B59404(24) 第 17 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2024-11-19

有效期自：2024-11-19

有效期至：2099-12-31

许可内容： 使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院(二期),设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:病床电梯,单位内编号:DT-G4-04,设备(注册)代码:*****S5,产品编号:L0MO-025118.108,产权单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	梯11粤B59256(24)	第 18 条
行政许可决定书名称：	特种设备使用登记(按台/套办理)	
许可证书名称：	特种设备使用登记(按台/套办理)	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2024-11-18	
有效期自：	2024-11-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院(二期),设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:病床电梯,单位内编号:DT-G4-05,设备(注册)代码:*****S9,产品编号:L0MO-025118.109,产权单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号 : 梯11粤B47435(24) 第 19 条

行政许可决定书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)

许可证书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)

许可类别 : 普通

许可编号 : — —

许可决定日期 : 2024-05-28

有效期自 : 2024-05-28

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院 (二期),设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:*****55,产品编号:L0MO-025118.138,产权单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号 : 梯11粤B47438(24) 第 20 条

行政许可决定书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)

许可证书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)

许可类别 : 普通

许可编号：——

许可决定日期：2024-05-28

有效期自：2024-05-28

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院(二期),设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:*****57,产品编号:L0MO-025118.139,产权单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕1622号 第 21 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕1622号

许可决定日期：2023-12-20

有效期自：2023-12-20

有效期至：2028-12-20

许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑幕墙工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤328122 第 22 条
行政许可决定书名称： 医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可证书名称： 医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）延续
许可类别： 普通
许可编号： ——
许可决定日期： 2023-03-08
有效期自： 2023-03-08
有效期至： 2028-03-25
许可内容： 企业名称:深圳市华创建设集团股份有限公司,法定代表人:叶剑彪,企业负责人:叶剑彪,经营方式:批零兼营,住所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,经营场所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越梅林中心广场（北区）4栋1707-1708,库房地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越梅林中心广场（北区）4栋1707-1708,经营范围:2002版目录：6821，6822，6823，6828，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6856，6870，6877，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，05，06，07，08，09，14，15，16，17，18，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,4646
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 梯11粤B13889(23) 第 23 条

行政许可决定文书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2023-01-13
有效期自：2023-01-13
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市南山区西丽街道留仙大道深圳职业技术学院北校区7#DT,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代码:*****,产品编号:1137205703,产权单位名称:深圳市建筑工程署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B13888(23) 第 24 条
行政许可决定文书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2023-01-13
有效期自：2023-01-13
有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市南山区西丽街道留仙大道深圳职业技术学院北校区3#DT,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:*****,产品编号:1137205698,产权单位名称:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,产权单位统一社会信用代码:12440300G347792238,产权单位地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：(粤)市监(特设)准字〔2023〕第3543号 第 25 条
行政许可决定书名称：准予行政许可决定书
许可证书名称：特种设备安装改造维修许可证
许可类别：普通
许可编号：TS3844442-2027
许可决定日期：2023-01-12
有效期自：2023-01-12
有效期至：2027-01-27
许可内容：-
许可机关：广东省市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D023437
数据来源单位：广东省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D023437

| 行政许可

行政许可决定书号：S202211215233 第 26 条

行政许可决定文书名称：特种设备施工告知

许可证书名称：特种设备施工告知

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2022-11-21

有效期自：2022-11-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：设备种类:压力管道,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧中金岭南新材料与智能制造厂区,施工日期:2022-11-25,（使用单位）名称:深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧中金岭南新材料与智能制造厂区综合楼,（使用单位）联系人:刘耀胜,（使用单位）固定电话及手机:1362****9732,（使用单位）传真:（施工单位）名称:深圳市华创建设集团股份有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,（施工单位）传真:（施工单位）驻深联系人:蔡成敏,（施工单位）固定电话及手机:1371****2782,（施工单位）许可证号:TS3844442-2023,（施工单位）许可证有效期:2023-01-28,产权使用单位全称:深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：X2022111800272 第 27 条

行政许可决定文书名称：特种设备生产单位许可信息书面告知

许可证书名称：特种设备生产单位许可信息书面告知

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2022-11-18

有效期自：2022-11-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：证书类型:生产（安装、改造、修理）,设备种类:压力管道,资格证书号码:TS3844442-2023,制造地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,审批机关:广东省市场监督管理局,发证机关:广东省市场监督管理局,发证日期:2019-01-29,有效期至:2023-01-28,企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,证书等级:GC2,资格证书名称:中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证,单位资格项目:安装许可：工业管道（工艺管道，制冷管道）GC2

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：X2022110300243 第 28 条

行政许可决定书名称：特种设备生产单位许可信息书面告知

许可证书名称：特种设备生产单位许可信息书面告知

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2022-11-03

有效期自：2022-11-03

有效期至：2099-12-31

许可内容：证书类型:生产（设计）,设备种类:压力管道,资格证书号码:TS1844189-2025,制造地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,审批机关:广东省市场监督管理局,发证机关:广东省市场监督管理局,发证日期:2021-02-02,有效期至:2025-02-01,企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,证书等级:GC2,资格证书名称:中华人民共和国特种设备生产许可证,单位资格项目:压力管道设计：工业管道（GC2）

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤环辐证〔B0538〕(延续)	第 29 条
行政许可决定书名称：	辐射安全许可证	
许可证书名称：	辐射安全许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-09-26	
有效期自：	2022-09-26	
有效期至：	2027-09-25	
许可内容：	辐射安全许可证的延续	
许可机关：	深圳市生态环境局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C93125R	
数据来源单位：	深圳市生态环境局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C93125R	

| 行政许可

行政许可决定书号：	S202206290741	第 30 条
行政许可决定书名称：	特种设备施工告知	
许可证书名称：	特种设备施工告知	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-06-29	
有效期自：	2022-06-29	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	设备种类:压力管道,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧中金岭南新材料与智能制造厂区1#厂房,施工日期:2022-07-01,(使用	

单位)名称:深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司,(使用单位)地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧中金岭南新材料与智能制造厂区综合楼,(使用单位)联系人:刘耀胜,(使用单位)固定电话及手机:1362*****(使用单位)传真:0755-83256860,(施工单位)名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,(施工单位)传真:0755-83256860,(施工单位)驻深联系人:蔡成敏,(施工单位)固定电话及手机:0755-83211333,(施工单位)许可证号:TS3844442-2023,(施工单位)许可证有效期:2023-01-28,产权使用单位全称:深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B00197(22) 第 31 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可证书名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2022-06-20
有效期自：2022-06-20
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司,使用单位地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼,设备使用地点:广东省深圳市龙华区观湖街道平安路龙华区综合医院妇幼住院楼C-BT-1,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:KONE N MiniSpace小机房乘客电梯,单位内编号:C-BT-1,设备(注册)代码:*****06,产品编号:1137116053,产权单位名称:华润(深圳)有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300100018574B,产权单位地址:深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	无	第 32 条
行政许可决定书名称：	税务登记	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-11-14	
有效期自：	2019-11-14	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	税务登记	
许可机关：	国家税务总局睢宁县税务局第一税务分局	
许可机关统一社会信用代码：	11320324014097368K	
数据来源单位：	国家税务总局睢宁县税务局第一税务分局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11320324014097368K	

| 行政许可

行政许可决定书号：	21903212439	第 33 条
行政许可决定书名称：	21903212439	
许可证书名称：	股份有限公司变更登记	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-06-25	
有效期自：	2019-06-25	
有效期至：	2099-12-31	

许可内容：主体类型:其他股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼;法定代表人:叶剑彪;成立日期:1996-11-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21902689793 第 34 条

行政许可决定书名称：21902689793

许可证书名称：股份有限公司变更登记

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-02-26

有效期自：2019-02-26

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:其他股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼;法定代表人:叶剑彪;成立日期:1996-11-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300398538336H

数据来源单位：深圳市市场和质量管理委员会

数据来源单位统一社会信用代码：11440300398538336H

| 行政许可

行政许可决定书号：21902585955 第 35 条

行政许可决定书名称：21902585955

许可证书名称：股份有限公司变更登记

许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-01-11
有效期自：2019-01-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:其他股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼;法定代表人:叶剑彪;成立日期:1996-11-21
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：空 第 36 条
许可有效期：——
许可决定日期：2017-08-31
许可截止日期：2017-08-31
许可内容：办理税务登记（开业、变更、注销、停业、复业、外出经营报验）的审批
许可机关：七星关区地税局
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：〔2016〕第84012834号 第 37 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-02-26

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人：叶剑彪
成立日期：1996-11-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：B1034044030405 第 38 条

许可有效期：——

许可决定日期：2013-03-01

许可截止日期：——

许可内容：机电设备安装工程专业承包,建筑幕墙工程专业承包,金属门窗工程专业承包,钢结构工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑装修装饰工程专业承包,建筑智能化工程专业承包

许可机关：广东省住房和城乡建设厅

审核类型：认可

| 行政许可

行政许可决定书号：A053179 第 39 条

行政许可决定书名称：A053179

许可证书名称：股份有限公司设立登记

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：1996-11-21

有效期自：1996-11-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:其他股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼;法定代表人:叶剑彪;成立日期:1996-11-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司
纳税人识别号： 91440300279290681K
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司
纳税人识别号： 91440300279290681K
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司
纳税人识别号： 91440300279290681K
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 第 4 条
纳税人识别号：91440300279290681K
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91440300279290681K
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 第 6 条
纳税人识别号：91440300279290681K
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 33 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2019-07-18	
承诺受理单位：	兰州市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41140020191202011145	第 2 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿注册加入“商丘市公共资源交易服务平台市场主体库”	
承诺内容：	一、在市场主体库发布的相关信息均真实有效，我单位（个人）愿意接受行政、行业及社会监督。二、进行的所有操作均是我单位（个人）的真实意思表示并对其真实性、合法性负责，同意因保管不善所造成的一切不利后果由我单位（个人）自行承担。三、如因出现对法律、法规及交易文件内容不知道、不清楚导致的误操作，不利后果由我单位（个人）自行承担。	
承诺作出日期：	2019-12-02	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	商丘市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12411400MB0W22209B	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 3 条
承诺事由：	公共资源交易事前信用承诺书	
承诺作出日期：	2019-05-28	
承诺受理单位：	武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 4 条
承诺事由：	行业自律型企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2019-03-07	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 5 条
承诺事由：	申请参与新乡市公共资源交易招标投标活动	
承诺作出日期：	2020-09-14	
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 6 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-09-14	
承诺受理单位：	广州公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 7 条
承诺事由：	企业主动公示信用承诺	

承诺作出日期：2021-12-13
承诺受理单位：市政办（公管办）
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 8 条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-08-17
承诺受理单位：兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 9 条
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期：2022-02-24
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：证明事项型 第 10 条
承诺事由：招投标事前承诺
承诺作出日期：2019-12-19
承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：证明事项型 第 11 条
承诺事由：申请注册主体信息库
承诺作出日期：2016-03-14
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：51150020190920021975 第 12 条
承诺类型：主动型
承诺事由：申请参加公共资源交易招标投标活动
承诺内容：郑重承诺如下：一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责；二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务；三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任；六、本《信用承诺书》同意向社会公开。
承诺作出日期：2019-09-20
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：宜宾市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12511200068991859M

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020160314287693 第 13 条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库

承诺内容：提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度

承诺作出日期：2016-03-14

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220615052639 第 14 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：审批替代型，申请办理许可证

承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期：2022-06-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020221008173858 第 15 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：行业自律型，参加协会本协会组织的信用承诺活动

承诺内容：我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任一种情形。

承诺作出日期：2022-10-08

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：市公管局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340100MB1683202M

企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220506052637 第 16 条
承诺类型：审批替代型
承诺事由：审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：2022-05-06
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码：50010920220210000003 第 17 条
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：信誉承诺
承诺作出日期：2022-02-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：重庆市北碚区发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11500109009298077X

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 18 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	1996-11-21	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 19 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-01-04	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 20 条
承诺事由：	主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。	
承诺作出日期：	2021-10-19	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 21 条
承诺事由：	申请注册主体信息库	
承诺作出日期：	2021-12-20	

承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220506052737

第 22 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：审批替代型，申请办理许可证

承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期：2022-05-06

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220319166212

第 23 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：行业自律型，参加协会本协会组织的信用承诺活动

承诺内容：我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任

承诺作出日期：2022-03-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：市公管局

承诺受理单位统一社会信用代码：11340100MB1683202M

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 24 条
承诺事由：	行业自律	
承诺作出日期：	2021-09-14	
承诺受理单位：	焦作市发展和改革委员会	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 25 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2020-08-17	
承诺受理单位：	兰州市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220506052638	第 26 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-05-06	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 27 条
承诺事由：	招投标	
承诺作出日期：	2021-01-01	
承诺受理单位：	赤峰市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 28 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2022-02-10	
承诺受理单位：	重庆市北碚区发展和改革委员会	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 29 条
承诺事由：	公共资源交易事前信用承诺书	
承诺作出日期：	2019-05-28	
承诺受理单位：	武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020221114015837	第 30 条
承诺类型：	主动型	

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺作出日期：2022-01-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 31 条

承诺事由：自愿作出承诺

承诺作出日期：2019-07-18

承诺受理单位：兰州市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220506052738 第 32 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：审批替代型，申请办理许可证

承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期：2022-05-06
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码：32058520200911007019 第 33 条
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出招标（采购）人诚信承诺
承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿将本单位相关信息予以登记并在太仓市公共资源交易网对外发布，发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有苏州市公共资源交易中心太仓分中心正在进行的投标项目，按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》相关规定，接受行政监督部门依法查处。二、凡我单位在苏州市公共资源交易中心太仓分中心参加的投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等均需对外发布。

承诺作出日期：2020-09-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：苏州市公共资源交易中心太仓分中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320585MB0343791Q

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2. 财务状况
2023 年财务报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司

审 计 报 告

邦德审字[2025]第120号



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

邮编：518034
传真：0755-8371 1100

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25060B02F9



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华剑建设集团股份有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-17
七、 财务情况说明书	18
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

机密

邦德审字[2025]第120号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十六日



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	143,624,232.96	199,284,697.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,009,332.14	3,233,731.42
应收账款	3	627,294,297.11	366,009,387.78
应收款项融资			
预付款项	4	109,084,903.56	79,000.10
其他应收款	5	97,622,541.45	85,918,098.51
存货	6	146,862,409.64	291,027,759.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,126,497,716.86	945,552,675.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	72,503,431.28	60,557,957.49
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	110,081,475.86	127,767,309.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	98,686,955.73	73,765.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		182,641,596.07	188,399,052.29
资产合计		1,309,139,312.93	1,133,951,727.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	506,550,720.90	477,154,729.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	28,053,695.53	25,203,429.59
应付账款	12	104,308,909.29	133,843,924.96
预收款项	13	40,074,982.66	39,160,692.66
合同负债			
应付职工薪酬		9,337,614.62	5,366,934.70
应交税费		235,431.62	494,728.86
其他应付款	14	230,726,055.60	69,970,311.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		919,287,410.22	751,194,751.31
非流动负债:			
长期借款			23,625,782.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			23,625,782.00
负债合计		919,287,410.22	774,820,533.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	9,892,474.34	9,892,474.34
未分配利润	17	279,959,428.37	249,238,720.09
所有者权益(或股东权益)合计		389,851,902.71	359,131,194.43
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,309,139,312.93	1,133,951,727.74

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	1,567,016,044.52	1,565,211,366.16
减：营业成本	19	1,416,080,698.30	1,394,671,309.94
税金及附加		4,053,354.86	4,902,622.34
销售费用		1,728,692.14	3,499,634.44
管理费用		52,967,958.56	57,260,339.19
研发费用		55,352,577.37	63,673,120.76
财务费用		26,813,415.00	26,836,985.14
其中：利息费用		24,555,519.47	
利息收入		-253,727.30	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		588,882.18	639,633.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		777,169.84	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,385,400.31	15,006,987.98
加：营业外收入		21,895,401.18	1,291,208.36
减：营业外支出		349,839.77	156,230.41
三、利润总额		32,930,961.72	16,141,965.93
减：所得税费用		1,770,833.15	2,421,506.18
四、净利润		31,160,128.57	13,720,459.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,160,128.57	13,720,459.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		31,160,128.57	13,720,459.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,901,268.48	1,751,853,609.98
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	131,809,986.80	20,484,225.22
现金流入小计	5	1,580,711,255.28	1,772,337,835.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,522,078,382.48	1,620,954,380.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	60,671,513.45	65,558,728.56
支付的各项税款	8	14,694,097.27	16,083,525.64
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,309,511.95	22,261,397.21
现金流出小计	10	1,605,753,505.15	1,724,858,031.86
经营活动产生的现金流量净额	11	-25,042,249.87	47,479,803.34
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	588,882.18	639,633.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	588,882.18	639,633.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	476,313.68	6,565,697.21
投资所支付的现金	20	11,945,473.77	700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	12,421,787.45	7,265,697.21
投资活动产生的现金流量净额	24	-11,832,905.27	-6,626,063.58
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	692,071,720.90	500,780,511.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	692,071,720.90	500,780,511.00
偿还债务所支付的现金	30	686,301,511.00	469,112,386.90
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	24,555,519.47	26,836,985.14
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	710,857,030.47	495,949,372.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	-18,785,309.57	4,831,138.96
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36		
加：期初现金及现金等价物余额	37	199,284,697.67	153,599,818.95
六、期末现金及现金等价物余额	38		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项 目		行次	额					单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	100,000,000.00				9,892,474.34	240,238,720.09	350,131,194.43
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
二、本年初余额		04	100,000,000.00					-439,420.29	-439,420.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05					9,892,474.34	248,799,299.80	358,691,774.14
（一）净利润		06						31,160,128.57	31,160,128.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						31,160,128.57	31,160,128.57
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	100,000,000.00				9,892,474.34	279,959,428.37	389,851,902.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300279290681K

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市)。

贵公司经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	37,562,839.60
银行存款	106,061,393.36
其他货币资金	
合 计	<u>143,624,232.96</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	2,009,332.14
合 计	<u>2,009,332.14</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	262,376,524.64	38.09%
1-2年	417,308,740.15	60.58%
2-3年	9,167,145.10	1.33%
3年以上		
合 计	<u>688,852,409.89</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	61,558,112.78	
净 值	<u>627,294,297.11</u>	
主要债务人	期末余额	
工程	673,735,727.51	
设计	6,018,462.34	
天津滨海快速交通发展有限公司	1,838,949.32	
青岛建安建设集团有限公司	1,676,177.50	
福建省电力有限公司	1,502,600.00	

4:预付款项



账 龄	期末余额	比例
1年以内	108,883,786.93	99.82%
1-2年	201,116.63	0.18%
合 计	<u>109,084,903.56</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>109,084,903.56</u>	
主要债务人	期末余额	
工程B	108,726,221.15	
办公A	157,565.78	
云南省城市建设投资有限公司	81,620.93	
珠山区诚义陶瓷店	79,000.10	
设计	40,495.60	

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	97,622,541.45
合 计	<u>97,622,541.45</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,419,740.01	41.40%
1-2年	24,489,864.03	25.09%
2-3年	32,712,937.41	33.51%
3年以上		
合 计	<u>97,622,541.45</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>97,622,541.45</u>	



主要债务人	期末余额
内部往来	37,202,735.00
投标保证金	22,913,443.62
其他借款	15,330,374.15
项目借款	11,996,411.54
分公司内部往来	11,757,385.44

6: 存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	2,823,911.06	2,931,718.69
生产成本	288,203,848.91	143,930,690.95
合 计	<u>291,027,759.97</u>	<u>146,862,409.64</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	65,323,431.26
广东华剑建设集团有限公司	180,000.00
合 计	<u>72,503,431.26</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	238,917,127.09	476,313.68	8,282,736.09	231,110,704.68
房屋及建筑物	207,638,138.90			207,638,138.90
机器设备	464,600.00			464,600.00
运输设备	22,722,720.71	406,902.65	7,974,946.26	15,154,677.10
办公及办公设备	7,892,438.23	69,411.03	307,789.83	7,654,059.43
其他	199,229.25			199,229.25
二、累计折旧合计	111,149,817.64	12,137,393.25	2,257,982.07	121,029,228.82
三、固定资产账面净值	<u>127,767,309.45</u>			<u>110,081,475.86</u>



9:无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	1,436,382.79	5,752.22		1,442,135.01
二、累计摊销合计	1,362,597.44	22,848.62		1,385,446.06
三、无形资产账面净值	<u>73,785.35</u>			<u>56,688.95</u>

10:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	506,550,720.90
合 计	<u>506,550,720.90</u>

11:应付票据

项 目	期末余额
应付票据	28,053,695.53
合 计	<u>28,053,695.53</u>

12:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	82,096,564.40	78.71%
1-2年	22,212,344.89	21.29%
合 计	<u>104,308,909.29</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
工程	67,781,335.47	
长沙市工商行政管理局	18,028,069.95	
研发	10,951,730.41	
暂估	3,304,211.81	
工程材料款	3,039,690.94	

13:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,156,176.00	2.89%
1-2年	199,400.00	0.50%



2-3年	816,895.00	2.04%
3年以上	37,902,511.66	94.58%
合 计	<u>40,074,982.66</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
工程		35,304,507.81
设计		2,598,003.85
房租		1,384,576.00

14:其他应付款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
其他应付款	230,726,055.60
合 计	<u>230,726,055.60</u>

(1) 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	195,027,380.49	84.53%
1-2年	2,214,360.32	0.96%
2-3年	3,052,882.22	1.32%
3年以上	30,431,432.57	13.19%
合 计	<u>230,726,055.60</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
往来A		184,869,822.72
工程代付		13,504,662.18
办公其他		8,994,528.71
内部往来		8,526,579.13
项目其他		5,229,237.75

15:实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>



深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

16: 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	9,892,474.34			9,892,474.34
合 计	<u>9,892,474.34</u>			<u>9,892,474.34</u>

17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	249,238,720.09
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-439,420.29
本期年初余额	248,799,299.80
加: 本期净利润转入	31,160,128.57
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	279,959,428.37

18: 营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	1,562,118,286.40
其他业务收入	4,897,758.12
合 计	<u>1,567,016,044.52</u>



19: 营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	1,416,080,698.30
其他业务成本	
合 计	<u>1,416,080,698.30</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本期数
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>31,160,128.57</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	12,137,393.25
无形资产摊销	22,848.62
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-777,169.84
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	26,813,415.00
投资损失（减：收益）	-588,882.18
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	144,165,350.33
经营性应收项目的减少（减：增加）	-380,770,856.45
经营性应付项目的增加（减：减少）	138,696,667.01
其他	4,098,855.82
经营活动产生的现金流量净额	<u>-25,042,249.87</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本



一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	143,624,232.96
---------	----------------

减：现金的期初余额	199,284,697.67
-----------	----------------

加：现金等价物的期末余额	
--------------	--

减：现金等价物的期初余额	
--------------	--

现金及现金等价物的净增加额	<u>-55,660,464.71</u>
---------------	-----------------------

21：或有事项

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。



深圳市华剑建设集团股份有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279290681K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：叶剑彪；企业类型：其他股份有限公司(非上市)；经营场所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼。经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,309,139,312.93元，其中：账面流动资产为1,126,497,716.86元，固定资产净值为110,081,475.86元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为919,287,410.22元，其中：账面流动负债为919,287,410.22元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益389,851,902.71元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润279,959,428.37元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,567,016,044.52元；营业成本为1,416,080,698.30元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,053,354.86元，销售费用为1,728,692.14元，管理费用为52,967,958.56元，研发费用为55,352,577.37元，财务费用为26,813,415.00元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	122.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.22%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	315.52%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	151.25%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.12%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.32%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	15.45%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
914403006820370297



名称 深圳邦德会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 刘晓刚

成立日期 2008年11月06日
主要经营场所 深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间自行公示年度报告及其他信用信息，请妥善保管。请妥善保管在下方所列的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统上公示的年度报告及其他信用信息。
3. 各商事主体应当按照规定及时公示年度报告及其他信用信息。未按规定公示年度报告及其他信用信息的，将被列入经营异常名录，并受到相应的信用惩戒。
4. 本营业执照依据《企业信息公示暂行条例》和《企业信息公示暂行条例》制定。



登记机关
2024年09月14日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳邦德会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘晓刚
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470217
批准执业文号：深财会[2008]97号
批准执业日期：2008年10月20日



证书序号:0021850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

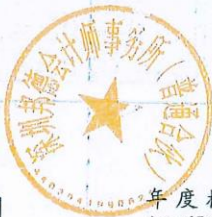


发证机关：深圳市财政局
2024年10月29日
中华人民共和国财政部制





姓名	刘晓刚
性别	男
出生日期	1982-11-11
工作单位	陕西大德会计师事务所
身份证号	610125221111101



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘晓刚 610400760985

证书编号:
No. of Certificate 610400760985

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 2010 年 3 月 15 日





姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号 Identity card No.
340203197807272045



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
Th
this



张琳 110001700172

年 / 月 / 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 / 月 / 日



深圳市华剑建设集团股份有限公司

审 计 报 告

邦德审字[2025]第121号



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

邮编：518034

电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤258R62J1H1



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华剑建设集团股份有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

机密

邦德审字[2025]第121号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



刘会刚

中国注册会计师



张琳

二〇二五年四月十七日



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	175,325,403.96	143,624,232.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			2,009,332.14
应收账款	2	571,661,278.68	627,294,297.11
应收款项融资			
预付款项	3	66,922,285.35	109,084,903.56
其他应收款	4	62,679,655.20	97,622,541.45
存货	5	228,467,079.11	146,862,409.64
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,105,055,702.30	1,126,497,716.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	73,312,431.26	72,503,431.26
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	99,126,187.24	110,081,475.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	37,369.18	56,689.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		172,475,987.68	182,641,596.07
资产合计		1,277,531,689.98	1,309,139,312.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	459,960,880.00	506,550,720.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	17,157,898.27	28,053,695.53
应付账款	11	81,254,436.01	104,308,909.29
预收款项	12	41,241,331.82	40,074,982.66
合同负债			
应付职工薪酬		16,604,747.40	9,337,614.62
应交税费		109,847.97	235,431.62
其他应付款	13	244,325,756.86	230,726,055.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		860,654,898.33	919,287,410.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		860,654,898.33	919,287,410.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	9,892,474.34	9,892,474.34
未分配利润	16	306,984,317.31	279,959,428.37
所有者权益（或股东权益）合计		416,876,791.65	389,851,902.71
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,277,531,689.98	1,309,139,312.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	1,332,679,718.02	1,567,016,044.52
减：营业成本	18	1,194,857,897.87	1,416,080,698.30
税金及附加	19	1,788,652.53	4,053,354.86
销售费用	20	1,041,333.48	1,728,692.14
管理费用	21	40,948,130.86	52,967,958.56
研发费用	22	42,228,199.51	55,352,577.37
财务费用	23	23,553,090.04	26,813,415.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			588,882.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	24	9,000.00	777,169.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,271,413.73	11,385,400.31
加：营业外收入	25	322,770.51	21,895,401.18
减：营业外支出	26	92,671.23	349,839.77
三、利润总额		28,501,513.01	32,930,961.72
减：所得税费用	27	1,074,828.14	1,770,833.15
四、净利润		27,426,684.87	31,160,128.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,426,684.87	31,160,128.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		27,426,684.87	31,160,128.57
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,391,488,417.75	1,448,901,268.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	359,249,363.79	131,809,986.80
现金流入小计	5	1,750,737,781.54	1,580,711,255.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,268,250,219.67	1,522,078,382.48
支付给职工以及为职工支付现金	7	12,596,839.30	60,671,513.45
支付的各项税款	8	2,989,064.32	14,694,097.27
支付的其他与经营活动有关的现金	9	365,540,457.61	8,309,511.95
现金流出小计	10	1,649,376,580.90	1,605,753,505.15
经营活动产生的现金流量净额	11	101,361,200.64	-25,042,249.87
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	9,000.00	588,882.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	9,000.00	588,882.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	141,238.94	476,313.68
投资所支付的现金	20	809,000.00	11,945,473.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	950,238.94	12,421,787.45
投资活动产生的现金流量净额	24	-941,238.94	-11,832,905.27
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	469,080,880.00	692,071,720.90
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	469,080,880.00	692,071,720.90
偿还债务所支付的现金	30	515,670,720.90	686,301,511.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	22,128,949.80	24,555,519.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	537,799,670.70	710,857,030.47
筹资活动产生的现金流量净额	34	-66,714,790.70	-18,785,309.57
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36		
加：期初现金及现金等价物余额	37	143,204,232.96	168,246,492.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	176,489,442.26	149,461,183.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项 目		2014年度					单位：人民币元	
		行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		01	100,000,000.00				9,892,474.34	279,959,428.37
加：会计政策变更		02						
前期差错更正		03						
二、本年年初余额		04	100,000,000.00				9,892,474.34	279,959,428.37
三、本年年末余额		05						
（一）净利润		06						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的份额		09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10						
4.其他		11						
（三）所有者投入和减少资本		12						
1.所有者投入资本		13						
2.股份支付计入所有者权益的金额		14						
3.其他		15						
（四）利润分配		16						
1.提取盈余公积		17						
2.对所有者（或股东）的分配		18						
3.其他		19						
（五）所有者权益内部结转		20						
1.资本公积转增资本（或股本）		21						
2.盈余公积转增资本（或股本）		22						
3.盈余公积弥补亏损		23						
4.其他		24						
四、本年年末余额		25	100,000,000.00				9,892,474.34	306,984,317.31

公司法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300279290681K

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市)。

贵公司经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	4	5%	23.75%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。



租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	40,433,296.72	37,562,839.60
银行存款	134,892,107.24	106,061,393.36
合 计	<u>175,325,403.96</u>	<u>143,624,232.96</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	316,534,433.71	49.99%	262,376,524.64	38.09%
1-2年	300,126,844.97	47.40%	417,308,740.15	60.58%
2-3年	16,558,112.78	2.61%	9,167,145.10	1.33%
合 计	<u>633,219,391.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>688,852,409.89</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	61,558,112.78		61,558,112.78	
净 值	<u>571,661,278.68</u>		<u>627,294,297.11</u>	

主要债务人	期末余额
工程	615,944,726.63
设计	5,345,344.55
天津滨海快速交通发展有限公司	1,838,949.32
中国邮政集团公司和田地区分公司	1,780,444.94
青岛建安建设集团有限公司	1,676,177.50

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,202,234.50	70.53%	108,883,786.93	99.82%
1-2年	19,720,050.85	29.47%	201,116.63	0.18%
合 计	<u>66,922,285.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>109,084,903.56</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
工程				66,629,475.32
办公				109,931.21



云南省城市建设投资有限公司	81,620.93
珠山区诚义陶瓷店	79,000.10
北京云飞天下商贸有限公司	14,969.79

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,788,449.28	45.93%	40,419,740.01	41.40%
1-2年	28,956,315.51	46.20%	24,489,864.03	25.09%
2-3年	4,934,890.41	7.87%	32,712,937.41	33.51%
合 计	<u>62,679,655.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>97,622,541.45</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
投标保证金	19,183,451.94
其他借款	15,330,374.15
办公其他	12,929,429.11
项目借款	12,135,406.97
工程往来	1,820,533.20

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	2,931,718.69	2,587,357.64
生产成本	143,930,690.95	225,879,721.47
合 计	<u>146,862,409.64</u>	<u>228,467,079.11</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	66,122,431.26
深圳兴宏建筑装修工程有限公司	190,000.00
合 计	<u>73,312,431.26</u>



7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>231,110,704.68</u>	<u>141,238.94</u>		<u>231,251,943.62</u>
房屋及建筑物	207,638,138.90			207,638,138.90
机器设备	464,600.00			464,600.00
运输设备	15,154,677.10	141,238.94		15,295,916.04
电子及办公设备	7,654,059.43			7,654,059.43
其他设备	199,229.25			199,229.25
二、累计折旧合计	<u>121,029,228.82</u>	<u>11,096,527.56</u>		<u>132,125,756.38</u>
房屋及建筑物	99,395,705.95	10,400,272.32		109,795,978.27
机器设备	457,580.00	360.00		457,940.00
运输设备	13,525,131.27	569,330.96		14,094,462.23
电子及办公设备	7,455,914.08	125,014.96		7,580,929.04
其他设备	194,897.52	1,549.32		196,446.84
三、固定资产账面净值	<u>110,081,475.86</u>			<u>99,126,187.24</u>

8: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,442,135.01</u>			<u>1,442,135.01</u>
软件	1,442,135.01			1,442,135.01
二、累计摊销合计	<u>1,385,446.06</u>	<u>19,319.77</u>		<u>1,404,765.83</u>
软件	1,385,446.06	19,319.77		1,404,765.83
三、无形资产账面净值	<u>56,688.95</u>			<u>37,369.18</u>
软件	56,688.95			37,369.18



9:短期借款

项 目	期末余额	本年增加	本年减少	期初余额
平安银行	100,000,000.00			100,000,000.00
招商银行			19,429,000.00	19,429,000.00
兴业银行	10,000,000.00		8,280,000.00	18,280,000.00
中国银行	60,000,000.00		19,966,959.77	79,966,959.77
工商银行	30,000,000.00	2,000,000.00		28,000,000.00
广发银行	49,994,800.00	38.87		49,994,761.13
农业银行	169,966,080.00	9,086,080.00		160,880,000.00
江苏银行	40,000,000.00		10,000,000.00	50,000,000.00
合 计	<u>459,960,880.00</u>	<u>11,086,118.87</u>	<u>57,675,959.77</u>	<u>506,550,720.90</u>

10:应付票据

项 目	期末余额
商业承兑汇票	17,157,898.27
合 计	<u>17,157,898.27</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	58,634,481.72	72.16%	82,096,564.40	78.71%
1-2年	22,619,954.29	27.84%	22,212,344.89	21.29%
合 计	<u>81,254,436.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>104,308,909.29</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
工程				44,582,254.80
长沙市工商行政管理局				18,028,069.95
研发				4,479,552.42
工程材料款				3,039,690.94
和田市甜冲冲建材销售店				902,815.00



12:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	413,751.65	1.00%	1,156,176.00	2.89%
1-2年	40,827,580.17	99.00%	199,400.00	0.50%
2-3年			816,895.00	2.04%
3年以上			37,902,511.66	94.58%
合 计	<u>41,241,331.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,074,982.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
220301\预收账款\工程			35,304,507.81	
220302\预收账款\设计			2,598,003.85	
葛洲坝集团第六工程有限公司葛洲坝伊犁项目			1,253,958.11	
京泰好食			814,795.00	
中移铁通有限公司新疆分公司			560,451.59	

13:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	219,125,465.93	89.69%	195,027,380.49	84.53%
1-2年	25,200,290.93	10.31%	2,214,360.32	0.96%
2-3年			3,052,882.22	1.32%
3-4年			9,820,233.96	4.26%
4-5年			20,611,198.61	8.93%
合 计	<u>244,325,756.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>230,726,055.60</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
往来			181,216,973.88	
工程代付			12,926,599.28	
项目其他			6,751,513.22	
梁干			2,305,000.00	
杨满			1,926,615.83	



14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15:盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	9,892,474.34			9,892,474.34
合 计	<u>9,892,474.34</u>			<u>9,892,474.34</u>

16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	279,959,428.37
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-401,795.93
本期年初余额	279,557,632.44
加: 本期净利润转入	27,426,684.87
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	306,984,317.31

17:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	1,326,660,865.61	1,562,118,286.40
其他业务收入	6,018,852.41	4,897,758.12
合 计	<u>1,332,679,718.02</u>	<u>1,567,016,044.52</u>



18:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	1,194,857,897.87	1,416,080,698.30
合 计	<u>1,194,857,897.87</u>	<u>1,416,080,698.30</u>

19:税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	1,788,652.53	4,053,354.86
合 计	<u>1,788,652.53</u>	<u>4,053,354.86</u>

20:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	1,041,333.48	1,728,692.14
合 计	<u>1,041,333.48</u>	<u>1,728,692.14</u>

21:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	40,948,130.86	52,967,958.56
合 计	<u>40,948,130.86</u>	<u>52,967,958.56</u>

22:研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	42,228,199.51	55,352,577.37
合 计	<u>42,228,199.51</u>	<u>55,352,577.37</u>

23:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	23,553,090.04	26,813,415.00
合 计	<u>23,553,090.04</u>	<u>26,813,415.00</u>

24:资产处置收益

项 目	本年发生额
资产处置损益	9,000.00
合 计	<u>9,000.00</u>



25: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	322,770.51	21,895,401.18
合 计	<u>322,770.51</u>	<u>21,895,401.18</u>

26: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	92,671.23	349,839.77
合 计	<u>92,671.23</u>	<u>349,839.77</u>

27: 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,074,828.14	1,770,833.15
合 计	<u>1,074,828.14</u>	<u>1,770,833.15</u>

28: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>27,426,684.87</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧		11,096,527.56
无形资产摊销		19,319.77
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)		9,000.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失 (减: 收益)		
财务费用		22,128,949.80
投资损失 (减: 收益)		
递延所得税资产减少 (减: 增加)		
递延所得税负债增加 (减: 减少)		
存货的减少 (减: 增加)		-81,604,669.47



经营性应收项目的减少（减：增加）	134,747,855.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,060,670.99
其他	-401,795.93
经营活动产生的现金流量净额	<u>101,361,200.64</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	175,325,403.96
减：现金的期初余额	143,624,232.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>31,701,171.00</u>

29：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

30：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市华剑建设集团股份有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279290681K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：叶剑彪；企业类型：其他股份有限公司(非上市)；经营场所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼。经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,277,531,689.98元，其中：账面流动资产为1,105,055,702.30元，固定资产净值为99,126,187.24元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为860,654,898.33元，其中：账面流动负债为860,654,898.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益416,876,791.65元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润306,984,317.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,332,679,718.02元；营业成本为1,194,857,897.87元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,788,652.53元，销售费用为1,041,333.48元，管理费用为40,948,130.86元，研发费用为42,228,199.51元，财务费用为23,553,090.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.40%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.37%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	222.31%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	119.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.80%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.95%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.41%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
914403006820370297



名称 深圳邦德会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 刘晓刚

成立日期 2008年11月06日
主要经营场所 深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C

重要提示

1. 除法律规定的经营范围外，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可证后方可开展相关经营活动。

2. 市场主体经营范围和许可项目应当在工商部门公示系统登记公示，并依法公示。市场主体应当公示其经营范围和许可项目，并依法公示其经营范围和许可项目。

3. 市场主体应当依法公示其经营范围和许可项目，并依法公示其经营范围和许可项目。



登记机关
2024年09月14日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳邦德会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘晓刚
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区南园街道滨江社区上步南路1001号、1005号锦峰大厦A座7层C
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470217
批准执业文号：深财会[2008]97号
批准执业日期：2008年10月20日



证书序号:0021850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

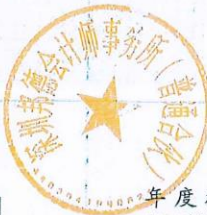


发证机关：深圳市财政局
2024年10月29日
中华人民共和国财政部制





姓名 刘晓刚
性别 男
出生日期 1963-11-11
工作单位 陕西大德会计师事务所
身份证号 61212521111101
Identity card No.



刘晓刚 610400760985

证书编号:
No. of Certificate 610400760985

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 2017 年 5 月 25 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 张琳
Full name 张琳
性别 女
Sex 女
出生日期 1980.07.26
Date of birth 1980.07.26
工作单位 上海立信会计师事务所有限公司
Working unit 上海立信会计师事务所有限公司
身份证号 31010519800726045
Identity card No. 31010519800726045



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
Th
this



张琳 110001700172

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华剑建设集团股份有限公司的
审计报告
(2025 年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤267XZYM06



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112
电话：0755-28028463

深友晟审字[2026]第237号

审 计 报 告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月二十三日



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2015年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,852,685.78	175,325,403.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	323,523.33	
应收账款	3	606,514,109.68	571,661,278.68
应收款项融资			
预付款项	4	80,542,356.87	66,922,285.35
其他应收款	5	100,746,207.82	62,679,655.20
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	257,871,262.28	228,467,079.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,227,850,345.76	1,105,055,702.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	73,499,731.26	73,312,431.26
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	88,141,571.03	99,126,187.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	19,483.07	37,369.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		161,660,785.36	172,475,987.68
资产合计		1,389,511,131.12	1,277,531,689.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位:人民币元

项目		期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	10	990,549,800.00	458,960,880.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	28,515,299.25	17,157,898.27
应付账款	12	73,667,136.52	81,254,436.01
预收款项	13	39,109,119.24	41,241,331.82
合同负债			
应付职工薪酬	14	12,280,394.18	16,604,747.40
应交税费	15	-38,244.40	108,847.97
其他应付款	16	210,075,902.04	244,325,756.86
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		954,154,406.83	860,654,898.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		954,154,406.83	860,654,898.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	17	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	9,892,474.34	9,892,474.34
未分配利润	20	325,464,249.95	306,984,317.31
所有者权益(或股东权益)合计		435,356,724.29	416,876,791.65
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,389,511,131.12	1,277,531,689.98

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市华创建设集团股份有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	1,308,653,012.14	1,332,679,718.02
减：营业成本	22	1,089,712,655.23	1,194,857,897.87
税金及附加	23	1,286,437.27	1,788,632.53
销售费用	24	2,540,975.95	1,041,333.48
管理费用	25	36,801,637.34	40,948,130.86
研发费用	26	35,518,333.66	42,228,199.51
财务费用	27	24,293,351.44	23,553,090.04
其中：利息费用		23,311,536.75	22,128,949.80
利息收入		77,181.42	127,740.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	28	-218,485.45	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,281,715.80	28,271,413.73
加：营业外收入	29	84,263.49	322,770.51
减：营业外支出	30	8,874.40	92,671.23
三、利润总额		19,357,104.89	28,501,513.01
减：所得税费用	31	877,172.05	1,074,898.14
四、净利润		18,479,932.84	27,426,614.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,479,932.84	27,426,614.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		18,479,932.84	27,426,614.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华创建设集团股份有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,391,488,417.75	1,391,488,417.75
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	106,043,564.32	359,249,363.79
现金流入小计	1,423,475,347.55	1,750,737,781.54
购买商品、接受劳务支付的现金	1,210,602,018.98	1,268,250,219.67
支付给职工以及为职工支付现金	48,802,789.99	52,921,881.53
支付的各项税费	9,086,856.39	2,989,064.32
支付的其他与经营活动有关的现金	154,865,950.19	325,215,415.38
现金流出小计	1,423,357,615.55	1,649,376,580.90
经营活动产生的现金流量净额	117,732.00	101,361,200.64
二、投资活动产生现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		9,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		9,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		141,238.94
投资所支付的现金	187,300.00	809,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	187,300.00	950,238.94
投资活动产生的现金流量净额	-187,300.00	-941,238.94
三、筹资活动产生现金流量		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	503,960,880.00	469,080,880.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	503,960,880.00	469,080,880.00
偿还债务所支付的现金	474,052,293.43	515,670,720.90
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	23,311,536.75	22,128,949.80
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	497,363,830.18	537,799,670.70
筹资活动产生的现金流量净额	6,597,049.82	-68,718,790.70
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净额增加		
加：期初现金及现金等价物余额	175,325,403.96	143,624,232.96
六、期末现金及现金等价物余额	181,852,885.78	175,325,403.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项 目		本 年 金 额							单位：人民币元	
行次		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
01	一、上年年末余额	100,000,000.00						9,882,473.31	306,984,317.31	416,876,791.65
02	加：会计政策变更									
03	前期差错更正									
04	其他									0.00
05	二、本年年初余额	100,000,000.00						9,882,473.31	306,984,317.31	416,876,791.65
06	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
07	（一）综合收益总额									
08	（二）股东投入和减少资本									
09	1. 股东投入的普通股									
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入股东权益的金额									
12	4. 其他									
13	（三）利润分配									
14	1. 提取盈余公积									
15	2. 对股东的分配									
16	3. 其他									
17	（四）股东权益内部结转									
18	1. 资本公积转增股本									
19	2. 盈余公积转增股本									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5. 其他综合收益结转留存收益									
23	6. 其他									
24	（五）专项储备									
25	1. 本年提取									
26	2. 本年使用									
27	（六）其他									
28	四、本年年末余额	100,000,000.00						9,882,473.31	326,866,239.65	436,746,723.29



会计部门负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

公司法定代表人：[Signature]



上海多伦新材料股份有限公司
所有者权益变动表

项 目		上期金额						本期金额		
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,000.00					9,892,373.23	279,959,428.37		389,851,801.60
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04							-101,295.93		-101,295.93
二、本年年初余额	05	100,000,000.00					9,892,373.23	279,858,132.44		389,850,305.67
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									
(一)综合收益总额	07									
(二)所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对股东的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.专项储备计提盈余公积	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
(五)专项储备	24									
1.本期提取	25									
2.本期使用	26									
(六)其他	27									
四、本年年末余额	28	100,000,000.00					9,892,373.23	298,881,317.31		310,873,690.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

(2025年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300279290681K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年11月21日正式成立的 其他股份有限公司(非上市)。

本公司经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则



本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量



金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。



本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备



长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助



与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正



本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6% 、5%、3%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	181,852,885.78	175,325,403.96
合 计	<u>181,852,885.78</u>	<u>175,325,403.96</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	323,523.33	
合 计	<u>323,523.33</u>	

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	317,568,219.99	47.54%	316,534,433.71	49.99%
1-2年	287,981,753.10	43.11%	300,126,844.97	47.40%
2-3年	62,522,249.37	9.36%	16,558,112.78	2.61%
合 计	<u>668,072,222.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>633,219,391.46</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	<u>61,558,112.78</u>		<u>61,558,112.78</u>	
净 值	<u>606,514,109.68</u>		<u>571,661,278.68</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	27,326,731.28
南方医科大学南方医院	25,187,963.44
南通兴创医学发展有限公司	24,761,651.13
宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	20,118,995.28
深圳市住宅工程管理站	18,556,287.36

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	57,465,816.11	71.35%	47,202,234.50	70.53%
1-2年	23,076,540.76	28.65%	19,720,050.85	29.47%
合 计	<u>80,542,356.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,922,285.35</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			



广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	12,025,582.36
广州佰朗医疗科技有限公司	8,535,248.21
金霸建材(佛山)有限公司	5,765,346.17
广东柏尔思新型建材有限公司	5,166,275.29
宿迁三利建材有限公司	3,202,000.00

5:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	100,746,207.82	62,679,655.20
合 计	<u>100,746,207.82</u>	<u>62,679,655.20</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	48,848,922.42	48.49%	28,788,449.28	45.93%
1-2年	33,893,308.30	33.64%	28,956,315.51	46.20%
2-3年	18,003,977.10	17.87%	4,934,890.41	7.87%
合 计	<u>100,746,207.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>62,679,655.20</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳市鸿德兴实业发展有限公司			69,403,996.50	
深圳市华剑工程管理咨询有限公司			8,898,500.00	
西南大学			2,380,057.21	
烟台水清木华置业有限公司			2,000,000.00	
乌鲁木齐经济技术开发区			1,234,325.37	

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	257,871,262.28	228,467,079.11
合 计	<u>257,871,262.28</u>	<u>228,467,079.11</u>

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
深汕特别合作区华剑科技有限公司	66,309,731.26	66,122,431.26
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00



深圳市华剑医疗科技有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
其它	190,000.00	190,000.00
合 计	<u>73,499,731.26</u>	<u>73,312,431.26</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产账面原值	<u>229,783,323.48</u>			<u>229,783,323.48</u>
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	15,473,237.84			15,473,237.84
其他设备	17,262,287.76			17,262,287.76
二、累计折旧合计	<u>130,657,136.24</u>	<u>10,984,616.21</u>		<u>141,641,752.45</u>
房屋及建筑物	98,709,252.07	9,283,709.49		107,992,961.56
机器设备	6,128,199.49	678,072.65		6,806,272.14
运输设备	14,540,111.78	143,200.33		14,683,312.11
其他设备	11,279,572.90	879,633.74		12,159,206.64
三、固定资产账面净值	<u>99,126,187.24</u>		<u>10,984,616.21</u>	<u>88,141,571.03</u>
房屋及建筑物	87,238,623.59		9,283,709.49	77,954,914.10
机器设备	4,971,722.73		678,072.65	4,293,650.08
运输设备	933,126.06		143,200.33	789,925.73
其他设备	5,982,714.86		879,633.74	<u>5,103,081.12</u>

9: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产账面原值	1,442,135.01			1,442,135.01
软件	1,442,135.01			1,442,135.01
二、累计摊销合计	1,404,765.83	17,886.11		1,422,651.94
软件	1,404,765.83	17,886.11		1,422,651.94
三、无形资产账面净值	<u>37,369.18</u>		<u>17,886.11</u>	<u>19,483.07</u>

10: 短期借款



项 目	期末余额	期初余额
平安银行	100,000,000.00	100,000,000.00
兴业银行		10,000,000.00
中国银行	49,500,000.00	60,000,000.00
工商银行	30,000,000.00	30,000,000.00
广发银行	49,994,800.00	49,994,800.00
农业银行	165,050,000.00	169,966,080.00
江苏银行	30,000,000.00	40,000,000.00
建设银行	166,000,000.00	
合 计	<u>590,544,800.00</u>	<u>459,960,880.00</u>

11:应付票据

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	28,515,299.25	17,157,898.27
合 计	<u>28,515,299.25</u>	<u>17,157,898.27</u>

12:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	46,432,587.80	63.03%	58,634,481.72	72.16%
1-2年	27,234,548.72	36.97%	22,619,954.29	27.84%
合 计	<u>73,667,136.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,254,436.01</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
益阳时尚家电有限公司	2,358,199.11
东莞市鹏驰净化科技有限公司	1,786,903.00
江苏大河智慧科技有限公司	1,510,116.41
深圳鸿辉工程建设管理有限公司	1,489,561.53
深圳市鹏垚建材实业有限公司	1,192,412.56

13:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,502,314.40	39.64%	413,751.65	1.00%
1-2年	23,606,804.84	60.36%	40,827,580.17	99.00%
合 计	<u>39,109,119.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>41,241,331.82</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
东莞市维创实业投资有限公司	11,082,627.98
安徽建工三建集团有限公司	4,500,000.00
安徽新桥投资开发有限公司	2,850,000.00
南京生物医药谷建设发展有限公司	1,585,265.42
山东省日照市人民医院	1,295,946.00

14: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	16,604,747.40		4,324,353.22	12,280,394.18
合 计	<u>16,604,747.40</u>		<u>4,324,353.22</u>	<u>12,280,394.18</u>

15: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	<u>-38,244.40</u>	<u>109,847.97</u>

16: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	210,075,902.04	244,325,756.86
合 计	<u>210,075,902.04</u>	<u>244,325,756.86</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	170,205,893.72	81.02%	219,125,465.93	89.69%
1-2年	39,870,008.32	18.98%	25,200,290.93	10.31%
合 计	<u>210,075,902.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>244,325,756.86</u>	<u>100.00%</u>

17: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市华城控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



19:盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	9,892,474.34			9,892,474.34
合 计	<u>9,892,474.34</u>			<u>9,892,474.34</u>

20:未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	306,984,317.31	279,959,428.37
加: 会计政策变更		
其他因素调整	0	-401,795.93
本期年初余额	306,984,317.31	279,557,632.44
加: 本期净利润转入	18,479,932.64	27,426,684.87
减: 本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	325,464,249.95	306,984,317.31

21:营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,208,653,012.14	1,332,679,718.02
合 计	<u>1,208,653,012.14</u>	<u>1,332,679,718.02</u>

22:营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
营业成本	1,088,712,055.23	1,194,857,897.87
合 计	<u>1,088,712,055.23</u>	<u>1,194,857,897.87</u>

23:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	1,286,437.27	1,788,652.53
合 计	<u>1,286,437.27</u>	<u>1,788,652.53</u>



24:销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	2,540,975.95	1,041,333.48
合 计	<u>2,540,975.95</u>	<u>1,041,333.48</u>

25:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	36,801,657.34	40,948,130.86
合 计	<u>36,801,657.34</u>	<u>40,948,130.86</u>

26:研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	35,518,333.66	42,228,199.51
合 计	<u>35,518,333.66</u>	<u>42,228,199.51</u>

27:财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	24,293,351.44	23,553,090.04
合 计	<u>24,293,351.44</u>	<u>23,553,090.04</u>

28:投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
投资收益	-218,485.45	
合 计	<u>-218,485.45</u>	

29:营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	84,263.49	322,770.51
合 计	<u>84,263.49</u>	<u>322,770.51</u>

30:营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	8,874.40	92,671.23
合 计	<u>8,874.40</u>	<u>92,671.23</u>



31:所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	877,172.25	1,074,828.14
合 计	<u>877,172.25</u>	<u>1,074,828.14</u>

32: 现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>18,479,932.64</u>	<u>27,426,684.87</u>
加: 信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,984,616.21	11,096,527.56
无形资产摊销	17,886.11	19,319.77
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		9,000.00
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	24,293,351.44	22,128,949.80
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-29,404,183.17	-81,604,669.47
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-86,862,978.47	134,747,855.03
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	62,609,107.24	-12,060,670.99
其他		-401,795.93
经营活动产生的现金流量净额	<u>117,732.00</u>	<u>101,361,200.64</u>
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	181,852,885.78	175,325,403.96



减：现金的期初余额	175,325,403.96	143,624,232.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,527,481.82</u>	<u>31,701,171.00</u>

33：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

34：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

35：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

36：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市华剑建设集团股份有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279290681K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：叶剑彪；企业类型：其他股份有限公司(非上市)；注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼。经营范围：一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为1,389,511,131.12元，其中：账面流动资产为1,227,850,345.76元，固定资产净值为88,141,571.03元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为954,154,406.83元，其中：账面流动负债为954,154,406.83元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益435,356,724.29元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润325,464,249.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,208,653,012.14元；营业成本为1,088,712,055.23元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,286,437.27元，销售费用为2,540,975.95元，管理费用为36,801,657.34元，研发费用为35,518,333.66元，财务费用为24,293,351.44元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.68%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.67%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	205.17%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	103.62%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.63%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.34%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-9.31%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.77%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300055114745B



名称 深圳友展会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北岗社区创业花园194-198栋1112



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月12日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0024628

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2025年12月16日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳友晨会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏良
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470256
批准执业文号: 深财会(2012)39号
批准执业日期: 2012年9月3日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市福田区福强路 5001 号融家广场福田店项目改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华铨控股有限公司	出资比（93.5）%
非控股股东/投资人	深圳市鸿德兴实业发展有限公司	出资比（6.5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或加盖私章)

2026 年 09 月 30 日

附：工商登记信息截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300279290681K

商事主体名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市华城控股有限公司	9350	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	本地企业	有限责任

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 联系

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）   

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市华剑建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300279290681K

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号		440301102760268			统一社会信用代码		91440300279290681K		
企业名称		深圳市华剑建设集团股份有限公司			法定代表人		叶剑彪		
住所		深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼			成立日期		1996-11-21		
认缴注册资本总额		(人民币)10000万元			核准日期		2019年06月25日		
一般经营项目		承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程、兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修、承修、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营:物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。			类型		其他股份有限公司(非上市)		
企业登记状态		存续(在营、开业、在册)			许可经营项目		手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。		
营业期限		永续经营							
发起人信息									
发起人名称			认缴出资额			认缴出资比例			
深圳市华城控股有限公司			9350万元			93.50%			
深圳市海德兴实业发展有限公司			650万元			6.50%			
成员信息									
成员名称					职务				
叶剑彪					董事长				
杨永东					监事				
叶汉波					监事				
夏皓					监事				

3.企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额 (万元)	施工面积 (m²)	备注
1	2025. 6. 30/ 2024. 9. 14	宿迁市市民活动中心装饰工程	11724. 486 688	63881	竣工
2	2024. 12. 25/ 2024. 4. 28	智能创芯大厦办公区域装修工程	5000. 00	18342. 86	竣工
3	2024. 9. 29/ 2024. 3. 11	特运运营中心簪笄天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	3787. 2657 73	15751. 86	竣工
4	2025. 12. 15/ 2024. 4. 18	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3 栋主体精装修工程	4007. 3132 34	116815	竣工
5	2025. 7. 17/ 2023. 12. 29	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标	10347. 043 976	55471. 36	竣工
6	2024. 1. 18/ 2022. 4. 26	安居凤凰苑项目精装修工程（ I 标段）	9004. 6908 13	124949. 13	竣工
7	2025. 11. 20/ 2024. 6. 27	万丈坡保障性住房项目精装修工程	6266. 1896 99	84259. 1	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1)宿迁市市民活动中心装饰工程



中标通知书

标段编号:E3213010313105799004001

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

我单位组织实施的宿迁市市民活动中心装饰工程项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容: 宿迁市市民活动中心装饰工程,具体包括装饰、水电安装(主要指洁具、灯具等末端安装)、暖通等施工,详见工程量清单及图纸。
2. 中标价: 壹亿壹仟柒佰贰拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分 (¥117244866.88元)
3. 中标工期: 120天
4. 中标质量标准: 合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	张宇航	注册一级建造师·建筑工程	粤1442020202104278



2024年08月23日

备注: 本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

宿迁市市民活动中心装饰工程

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)



发包人：宿迁市城市建设投资（集团）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿迁市市民活动中心装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:宿迁市市民活动中心装饰工程;

2.工程地点:宿迁市湖滨新区;

3.工程立项批准文号:宿发改投资发【2022】205号;

4.资金来源:财政资金;

5.工程内容:宿迁市市民活动中心装饰工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:宿迁市市民活动中心装饰工程,包括施工图及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划竣工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰贰拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分(¥117244866.88元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元零陆分(¥1478142.06元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰柒拾捌万陆仟叁佰 (¥ 9786300 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇航。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁市城市建设投资(集团)有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

孙恩杰印

组织机构代码: 913213007317410215

地 址: 宿迁市宿城区洪泽湖路 793 号

建设大厦 7 楼

邮政编码: 223800

法定代表人: 孙恩杰

委托代理人: /

电 话: 0527-84387003

电子信箱: ct84387002@11.com

开户银行: 宿迁市工行营业部

账 号: 1116020029300059844

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279290681K

地 址: 深圳市福田区梅林街道

中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码: 518049

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: 叶俊练

电 话: 0755-83211333

电子信箱: 297054658@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳分

行营业部

账 号: 0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

10%部分的审计费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张宇航；

身份证号：445222198004224311；

建造师执业资格等级：一级建造师·建筑工程；

建造师注册证书号：粤 1442020202104278；

建造师执业印章号：粤 1442020202104278；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0004700；

联系电话：13632867840；

电子信箱：363935425@qq.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的承包人权利和义务，履行合同约定的承包人职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：保证本工程的项目经理及本工程项目管理机构人员全部在工地现场，每周在工地工作时间不低于5个工作日，每天在工地工作时间不低于8个小时，特殊情况下需离开时需事先征得发包人同意。并遵守发包人考勤、考核制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目注册建造师（实行人脸自动识别考勤）擅自离开现场按每天1万元交纳违约金，从第六天起按每天5万元交纳违约金，累计超过10天的，至第11天按施工方擅自解除合同处理，发包人停止拨付余下的工程款，扣除履约保证金，并追偿承包人给发包人带来的损失。

违约金按月统计报招标管理机构、建设主管部门、承包人法定代表人。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人投标文件中明确的项目负责人应为承包人本单位在职职工，承包人承诺项目经理在施工期间不更换。不管何种理由更换项目经理承包人自认100万元违约金，承包人在更换前须将100万元违约金交到发包人指定账户，发包人有权另行追究承包人因此导致发包人的一切损失。发包人拒绝接受项目副经理或执行经理等一切形式的其他人员实际指挥工程施工和管理。

竣工验收证明书

工程名称：宿迁市市民活动中心装饰工程

验收日期：2025年9月5日

建设单位	宿迁市城市建设投资（集团）有限公司		监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司			
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		设计单位	中衡设计集团股份有限公司	质量等级	合格	
建筑装修面积	6358	m²	工程造价	11724.48元	结构层次	地上5层、地下1层	
				开工日期	2024/1/15	竣工日期	2025.6.30

项目主要技术特征描述：图书馆地上五层、工人文化宫地上四层、妇女儿童活动中心地上四层，地下室一层，包含有施工内容为：室内装饰装修、给排水、电气照明安装、通风与空调等

验收意见：

- 1、工程范围：施工专业承包模式（含建筑室内装饰装修、建筑水电、通风与空调安装工程等）。
- 2、专业工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，系统调试合格、运行正常，满足使用功能。
- 3、专业工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。
- 4、专业工程质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。
- 5、专业工程观感质量验收符合要求。
- 6、依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），该专业工程质量验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	项目经理： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)
2025.9.5	2025.9.5	2025.9.5	2025.9.5	2025.9.5

(2) 智能创芯大厦办公区域装修工程

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为智能创芯大厦办公区装修工程中标单位，中标金额：¥50,000,000 元(大写:伍仟万元整)，此为暂定总价，以合同签订为准。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于 2024 年 4 月 15 日前安排工程师进行现场尺寸收集。

2、于 2024 年 4 月 15 日前，与甲方项目部接洽(联系人:黄勇文/13421833373)，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计。

3、做好签订合同准备，合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

深圳市汇顶科技股份有限公司

2024 年 4 月 11 日

合同编号：

智能创芯大厦办公区域装饰工程 施工合同

发 包 方： 深圳市汇顶科技股份有限公司

承 包 方： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 28 日

发包方：深圳市汇顶科技股份有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司（简称乙方）

现甲方将智能创芯大厦办公区域装修工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、部门规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：智能创芯大厦办公区域装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅康路1号

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 工程内容：本大厦自用部分的6层-8层、11层、12层、20层、21层、25层-32层等办公区域的所有装修工程（含消防工程，通风与空调，室内给、排水系统，综合布线系统，装饰装修等，详见相关施工图纸）。

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：本大厦自用部分的6层-8层、11层、12层、20层、21层、25层-32层等办公区域的所有装修工程（含消防工程，通风与空调，室内给、排水系统，综合布线系统，装饰装修等，详见相关施工图纸）。

2.2 承包方式：邀请招标

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2024年6月1日

计划竣工日期：2024年12月31日

3.2 工程工期总日历天数：214天。

3.2.1 实际开工日期以发包人或监理发出开工令的日期为准。

3.2.2 实际竣工日期约定：工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工

验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3.3 如遇下列情况（包括但不限于），经发包人现场监理工程师或工程师代表签证后，工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

- (1) 不可抗力或当地气象台发布的必须停工的异常恶劣的气候条件；
- (2) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (3) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (4) 明确由发包人负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修复、改、代、换的；
- (5) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (6) 发包人未按合同规定拨付预付款、工程进度款、甲供材或认价材料认价情况而影响施工进度；
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (8) 设计变更或施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度的；
- (9) 施工过程中非因承包人原因停水停电造成停工，每周累计 8 小时的工期顺延一日。

第四条 工程质量及检验

4.1 工程质量等级合格标准。

4.3 隐蔽工程和中间验收

4.3.1 验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，在隐蔽工程或中间验收前的 24 小时以书面形式通知发包人或（和）监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料。

发包人或（和）监理人在验收合格 24 小时后不在验收记录上签字的，视为发包人或（和）监理人已经认可验收记录，承包人可隐蔽或进行紧后作业。经发包人或（和）监理人验收不合格的，承包人需在发包人或（和）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人或（和）监理人验收。

4.3.2 未能按时参加验收。发包人或(和)监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的,在收到验收通知24小时内以书面形式向承包人提出延期要求,延期不能超过48小时。未能按以上时间提出延期验收,又未能参加验收的,承包人可自行组织验收,其验收记录视为已被发包人、监理人认可。

4.3.3 再检验。发包人或(和)监理人在任何时间内,有权对已经验收的隐蔽工程要求重新检验,承包人按要求拆除覆盖、剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。经检验不合格时,由此发生的费用由承包人承担,使工程关键路径延误时,竣工日期不予延长;经检验合格时,承包人增加的费用、或工程关键路径的延误,按变更的相关约定,作为一项变更。

4.4 对施工质量结果的争议

4.4.1 对施工质量结果的争议,首先协商解决。经协商未达成一致意见的,委托双方一致同意的具有相应资格的工程质量检测机构进行鉴定。

根据鉴定结果,责任方为承包人时,因此造成的费用增加或竣工日期延误,由承包人负责;责任方为发包人时,因此造成的费用增加由发包人承担,工程关键路径因争议受到延误的,竣工日期相应顺延。

4.4.2 根据鉴定结果,合同双方均有责任时,根据各方的责任大小,协商分担发生的费用;因此造成工程关键路径延误时,商定对竣工日期的延长。当双方对分担的费用、竣工日期延长不能达成一致时,按争议的约定程序解决。

第五条 合同价款及支付

5.1 本合同采取第②种价格形式:

① 固定总价。(大写人民币):

(小写): ¥ 元

② 暂定总价。(大写人民币)伍仟万元整

(小写): ¥50000000 元

其中,安全文明施工费 650000 元,暂列金额、材料和工程设备暂估价金额专业工程暂估价金额均为 0 元。

5.2 价款支付方式

5.2.1 合同签订后7个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 15% 为工程预付款,用于工程备料;

发包人、承包人供应的材料、发包人指定品牌的材料、成品、半成品均应附有出厂证明。按规定必须检测的材料，须在使用前进行检测、材料的抽样送检须在施工现场进行，且由发包人、承包人、监理单位在场监督，三方送检合格后方可使用。现场不具备检测、试验条件的可委托具有资质的第三方进行检验，检验合格费用由发包人承担，检验不合格按合同约定的采购方承担费用。

第八条 双方一般权利与义务

8.1 发包人代表及管理人员

发包人指派 黄勇文 为其项目负责人，电话 13421833373。

8.1.1 发包人向工地现场派驻项目负责人，该负责人是发包人在施工现场履行合同的代表，行使发包人委托的权利，履行发包人义务。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人代表根据合同约定的向承包人发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交项目经理。

8.1.2 发包人决定替换其代表时，将新人代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的前 15 天，以书面形式通知承包人。

8.2 工程监理

8.2.1 工程监理单位为：四川华凯工程项目管理有限公司，总监理工程师：李永涛

8.2.2 发包人对工程实行监理的，监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交项目经理。

8.2.3 除另有明确约定或经发包人同意外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

8.2.4 发包人更换工程总监时，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

8.3 乙方项目负责人及管理人员

8.3.1 承包人指派夏皓为承包方项目经理，电话 13622369744。承包人的要求、通知均以书面形式经承包方项目负责人签署后交发包人方能有效。

8.3.2 项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同。项目经理需离开项目现场须事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

21.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

21.4 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

21.5 本合同补充协议、附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 合同附件

无

甲方（公章）：



法定代表人：

张帆

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2024.4.28

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2024.4.28



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智能创芯大厦办公区域装修工程

验收日期：2024 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇顶科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智能创芯大厦办公区域装修工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅康路1号智能创芯大厦（装修楼层5F、7F、8F 11F 12F 20-21F 25-32F）	建筑面积	18342.86㎡	工程造价	5000万
结构类型	/	层数	地上：	15	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2404-440304-04-01-76320501	监理许可证号	E151003981		
开工日期	2024年06月21日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0852		
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华睿诚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄勇文
副组长	李永涛、李茂罡、李岳轩
组员	蔡万贵、闫温宇、夏皓、彭龙、朱善彬、顾伟强、刘林涛、王琳、杨铁珣、黄卓杰、张宇航、马向阳、宋胜帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永涛	夏皓、闫温宇、朱善彬、黄卓杰
建筑设备安装工程	李茂罡	蔡万贵、顾伟强、彭龙、刘林涛、王琳、杨铁珣、张宇航、马向阳、宋胜帅
工程质控资料	李岳轩	郑灿城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周林	深圳市华剑建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	周林
2	李仕海	四川华优工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	李仕海
3	李俊	正兴科技有限公司	工程师	工程师	李俊
4	王敏	华睿城工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王敏
5	林	深圳市华剑建设集团有限公司	监理工程师		林
6	李万贵	四川华优工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	李万贵
7	王向阳	深圳市华剑建设集团有限公司	电工工程师	工程师	王向阳
8	姚金	四川华剑建设工程有限公司	安全员	安全员	姚金
9	李林	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		李林
10	李	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		李
11	张龙	深圳市华剑建设集团有限公司	负责人		张龙
12	张新	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人		张新
13	刘林	华睿城工程设计有限公司	电气专业	设计	刘林
14	王琳	华睿城工程设计有限公司	暖通专业	设计	王琳
15	王	深圳市华剑建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	王
16	李	深圳市华剑建设集团有限公司	资料员		李
17	杨	华睿城工程设计有限公司	给排水设计		杨
18	黄	深圳市华剑建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 闫温宇</p> <p>注册号: 6114777-003</p> <p>有效期: 至2026年10月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>李永清</p> <p>注册号S1019223</p> <p>有效期至2027.05.13</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3)特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）

中标通知书

编号：E3502030201110580004

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2024年02月27日所递交的特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于思明区,拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：37872657.73元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为进场开工30天内完成中庭脚手架搭设；50天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35天内完成墙体砌筑；60天内完成天花龙骨安装工程；65天内完成样板间装修；65天内进行中期验收；75天内完成天花封板工程；70天内首批灯具到达工地现场；70天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90天内所有灯具必须到达工地现场；115天内所有水电设备设施安装调试完毕,并达到准使用状态。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：彭康杨，身份证号码：441523198302057012，建造师注册证书号：粤1442013201322737。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区湖滨南路226号滨南公交综合楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）	招标代理机构：（盖单位电子公章）
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（盖电子姓名章）	其委托代理人：（盖电子姓名章）
电子签名专用章	电子签名专用章
黄信忠	杨荣
电子签名专用章	电子签名专用章

2024年 03 月 04 日

(GF—2017—0201)

合同编号: 特运楼-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：厦门特运集团商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）。

2.工程地点：思明区特运运营中心（公交大厦）。

3.工程立项批准文号：厦发改备思明 2024029 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元。

6.工程承包范围：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：总工期为【120】个日历日，其中各关键节点的工期要求为进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；50 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50 天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35 天内完成墙体砌筑；60 天内完成天花龙骨安装工程；65 天内完成样板间装修；65 天内进行中期验收；75 天内完成天花封板工程；70 天内首批灯具到达工地现场；70 天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90 天内所有灯具必须到达工地现场；115 天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。；

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元柒角叁分(¥37872657.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万柒仟肆佰零捌元柒角肆分(¥177408.74 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟肆佰 (¥1298400 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。最终价款以发包人委托的第三方造价审核机构审核结果为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

甲方：厦门特运集团商业管理有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区莲岳路 221 号 4 层之四单元

元

邮政编码：35020310237309

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司厦门市分行

账号：352000661013001171646

电话：05292-5033722

传真：/

电子邮箱：/

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道广康路卓越城二期四号楼

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子邮箱：/

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	特运运营中心筓筓天虹商业项目 (二标)内装工程(施工)	工程地址	厦门市思明区莲岳路 221 号		
建设单位	厦门特运集团有限公司/厦门特运 集团商业管理有限公司	结构形式			
勘察单位	/	层数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	1
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2024 年 3 月 25 日		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日		
施工许可证号	350200202403150401	总造价	3787.265773 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能化安装工程		经审查,已按批准的设计文件所规定的内容 完成,并满足各方面功能的要求,能满足正 常使用功能。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工,完成合同约定的全部内容,工 程质量满足合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查,建设、监理、施工的技术档案和 施工管理资料齐全有效,符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件及设备均具有试验报告及质量证明文件，资料完整；检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、监理、施工各参建单位均已出具质量合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>承建单位已按要求完成总包合同内约定的各项内容，各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均满足设计和规范规定要求。工程质量控制资料完整有效，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人：_____</p> <p>2024年 9 月 29 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄信忠
副主任	杨进、施艳平、叶剑彪
成员	刘光亚、龙安、聂耀军、彭俊杰、彭康杨

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘光亚	陈学伟、时凌翔、彭康杨、聂耀军、林志强、陈剑芳、曹海林
给排水、燃气工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、彭康杨、曹海林、钟晓春
建筑电气、智能化安装工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、钟晓春、曹海林、彭康杨
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。

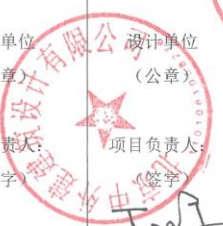
(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 23 项， 其中符合要求 23 项， 经鉴定符合要求 0 项。 结论：符合要求。	观感质量评定 观感质量评定为： 一般
地基与基础	/		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级			
<p>本工程各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，质量等级评定为合格。</p> <div><p>建设单位负责人：黄信 2024 年 9 月 9 日</p></div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	已按合同约定完成施工内容，同意竣工验收。							
	勘察单位	/							
	设计单位	已按要求完成设计的内容，同意验收。							
	施工单位	已按要求完成设计图纸和施工合同约定的所有施工内容，施工质量符合设计及相关标准要求，同意竣工验收。							
	监理单位	满足设计图纸、有关变更文件及规范要求，同意竣工验收。							
<p>竣工验收结论：</p> <p>由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的特运运营中心筑荟天虹商业项目（二标）内装工程（施工）已按要求完成工程设计和合同约定内的各项内容。各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，无违反《工程建设标准强制性条文》。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，一致认定该工程质量符合国家现行的检验评定标准。参建各方一致同意竣工验收。</p>									
 建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 企业法人：  2024年9月9日		 勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 企业法人：  2024年9月9日		 设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 企业法人：  2024年9月9日		 监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 企业法人：  2024年9月9日		 施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 企业法人：  2024年9月9日	



(4)国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-65-01-010106012001

标段名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋主体精装修工程

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 4007.313234万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘林君



本工程于 2024-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28

查验码: 2639734986927670 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: B0018-2024-0048

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目
1-3 栋主体精装修工程

施工(单价)合同

工程名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明集团有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建科研楼 1 栋,主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系;新建机房楼 1 栋,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);新建动力楼 1 栋,主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。

层/幢: 新建科研楼 1 栋,建筑面积 54750 平方米,地下室二层,半地下室二层,地上十五层;新建机房楼 1 栋,建筑面积 56474 平方米,地上七层;新建动力楼 1 栋,建筑面积 5351 平方米。地下一层,地上三层。总建筑面积: 116815 平方米。

资金来源: 项目资本金比例为 60%(其中,市财政安排 50%,其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排 10%),资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 9 月 1 日,深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程代建合同》,委托发包人实施国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程(下称“本项目”)的全过程代建管

理，发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年 3 月 6 日深圳市光明科学城发展建设有限公司与发包人签定的《关于国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目代建合同的三方协议》，本项目建设单位为深圳市光明科学城发展建设有限公司。发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中虽是深圳市光明科学城发展建设有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展建设有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20%的违约金。

二、工程承包范围

精装区域及范围：包括但不限于施工图纸所包含的所有内容：

采购方案范围

包括但不限于：

1) 科研楼：室内走廊、电梯厅(含电梯轿厢)、餐厅、休息室、卫生间、报告厅、阅览区、运动区、值班室、会议室、厨房（含设备）等天、地、墙面装修施工，以及有水房间的防水、卫生间回填、卫生间水管预埋等相关施工内容。

2) 机房楼：室内门厅、走廊、电梯厅、卫生间、会议室、接待用房、ECC 大厅、战略决策室等天、地、墙面装修施工，以及有水房间的防水、卫生间回填、卫生间水管预埋等相关施工内容。

3) 装修范围内的白蚁防治工程。

4) 标识系统

5) 幕墙内侧防护栏杆

6) 材料送检及涉及第三方检测等。

7) 空气治理及检测、精开荒保洁服务（不含活动家具采购及安装）。

8) 临水临电、安全文明施工措施。

9) 配合总包、甲方的竣工验收以及报批报验、移交、维修等工作。

10) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护恢复等。

11) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化、机电各专业天地墙面末端点位定位及开孔等。

具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它 <u>洁具五金</u>);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

标识系统、幕墙内侧防护栏杆。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 365 天。

机房楼工期: 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 8 日, 且具体工期要求须满足甲方现场施工管理需要。

科研楼工期: 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日, 且具体工期要求须满足甲方现场施工管理需要。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同。

签约合同价人民币(含税价):肆仟零柒万叁仟壹佰叁拾贰元叁角肆分(¥40073132.34元);
(不含税价):叁仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰肆拾壹元陆角整(¥36764341.60元);增值税税金:
叁佰叁拾万零捌仟柒佰玖拾元柒角肆分(¥3308790.74元),增值税税率9%。如遇国家税率调整,
不含税价格保持不变,税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本
合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。(中标净下浮率 24.20%)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾捌万壹仟伍佰玖拾壹元叁角叁分
(¥981591.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万(¥1480000.00元);

(5)总承包服务费:

人民币(大写)柒拾伍万玖仟零伍拾贰元捌角陆分(¥759052.86元)。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和总包代缴的保险费、施工单位异地备案等费,并包含风险因素(连同不同工种交叉施工导致的降效等)在内的全部费用。包括准备工作所需费用均必须包含在综合单价中。规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取。

总承包服务费以本合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费)为计算基数,按取费比例

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

 <p>发包人：(公章) 深圳市光明集团有限公司</p>	 <p>承包人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
<p>统一社会信用代码： </p>	<p>统一社会信用代码：  91440300279290681K</p>
<p>地址： 深圳市光明区光明街道新地中央 办公楼 16 楼</p>	<p>地址： 深圳市福田区梅林街道中康路卓 越城一期 4 号楼</p>
<p>邮政编码： 518000</p>	<p>邮政编码： 518049</p>
<p>电话： 0755-21022202</p>	<p>电话： 0755-83211333</p>
<p>传真： 0755-21022202</p>	<p>传真： 0755-83256860</p>
<p>电子信箱： _____</p>	<p>电子信箱： _____</p>
<p>开户银行： _____</p>	<p>开户银行： _____</p>
<p>账号： _____</p>	<p>账号： _____</p>

⑨约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 刘林君，资格证书号： 粤 1442021202200686

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人解除合同，并要求承包人支付合同金额 10% 的违约金；发包人选择不解除合同的，对承包人进行 50 万元的处罚并要求承包人限期改正。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、质量主任、安全主任等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包人工程师的同意外，还应征得发包人代表的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、质量主任、安全主任代行其职责，书面通知总工程师。项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任每次请假时间不得超过 3 天，一年累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任，应按合同约定承担相应的违约责任。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 如

出
图

名
利



工程竣工验收报告

(建筑工程)

建
利

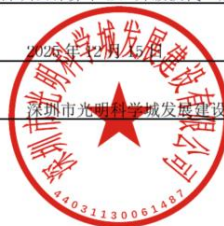
建
利

建
利

工程名称： 国家级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

验收时期： 2026年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明科学城发展建设有限公司



出
图

一、工程概况

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑面积	111338m²	工程造价	181204.00万元
结构类型	钢框架-中心支撑、钢框架-混凝土剪力墙、钢筋混凝土框架	层数	地上：科研楼 15 层，机房楼 7 层 地下：科研楼 4 层，机房楼 0 层
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010603	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 8 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	044030120220136-03
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	资质证书号	/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	中国中元国际工程有限公司		A111000295
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（消防）	北京海利达机电工程有限公司		D211054887
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司		D244120017
承建单位（装修）	广东胜越建设有限公司		D344627879
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244042946
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384

施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问 有限公司	19015
-------------	--------------------	-------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王涛
副组长	蒋洪战、赵洪、李海鹏、王运平
组 员	李江林、刘含波、李凯、简万成、许通、单增、卓文超、龙少华、刘林君、刘运成、陈金鹏、肖波、叶佐竟、曹海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵洪	许通、胡浩、单增、陈鑫、付杰、欧阳林
建筑设备安装工程	王运平	刘运成、陈金鹏、印超群
通讯、电视、燃气等专业工程	王运平	王宝童、陈金鹏
工程质保资料	刘含波	麦文才、尹小雪、谢颖敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 200 项 经审查，符 合要求 200 项 经核定，符 合规范要 求 200 项	共核查 100 项， 符合要求 100 项。 共抽查 100 项， 符合要求 100 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 131 项 符合要求 131 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

消防火灾自动报警系统	验收合格			
消防自动喷水灭火系统	验收合格			
消防室内消火栓系统	验收合格			

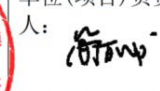
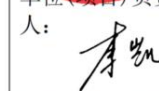


四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王涛 邓星	深圳市光明科学城发展建设有限公司	项目负责人/技术负责人	建设单位项目负责人/技术负责人
李凯 杨朋振	中国中元国际工程有限公司	项目负责人/专业负责人	设计单位项目负责人/专业负责人
许通 钟	中建科工集团有限公司	项目负责人/技术负责人	施工总承包单位项目负责人/技术负责人
李超 肖敏	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
龙叶 叶佳亮	广东胜越建设有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
刘林君	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
刘国 同强	北京海利达机电工程有限公司	项目负责人/技术负责人	消防施工单位项目负责人/技术负责人
陈金鹏 邱超群	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	项目负责人/技术负责人	机电安装施工单位负责人/技术负责人
刘建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师/监理工程师	监理单位总监/专业监理工程师

	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册岩土工程师	勘察单位
---	-----------------	---------	------

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程位于深圳市光明区光明街道龙大高速东侧，建筑总面积为 1111338m²，其中科研楼建筑面积 54450m²，高度 79.9m，主体结构采用钢框架混凝土剪力墙结构体系；机房楼建筑面积 56588 m²，高度 57.1m，主体结构采用钢框架结构体系（局部设置钢支撑），建筑耐火等级为一级；使用性质为一类高层公共建筑/多层公共建筑；建筑设有室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统等消防设施。</p> <p>结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收</p>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 12 月 15 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 12 月 15 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 12 月 15 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 12 月 15 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 12 月 15 日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



(5)中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524023001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：10347.043976万元

中标工期：443

项目经理(总监)：邢晓东



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-14

查验码：3262478217766477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: ZDQYY-047-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
建筑装修装饰工程 I 标合同

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：邢晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1132006201007625

本工程于 2023 年 07 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

装修装饰建筑面积：约为 5.547136 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程 I 标主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：443 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾柒万零肆佰叁拾玖元柒角陆分（¥103470439.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元玖角陆分（¥1748319.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万元整（¥ 6010000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1929 万元（人民币壹仟

玖佰贰拾玖万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号: 30205668000038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分；如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分；如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

承 包 人：(公章)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 12 月 29 日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）I 标建筑装饰装修工程

验收日期：2025 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)I标建筑装饰装修工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	5.547136万平方米	工程造价	103470439.76元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0392	监理许可证号			
开工日期	2024年2月29日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、曹海林、徐蓓蓓
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李萧天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、叶江新、戴善标、石佳明、卢毓斌、毛慧慧、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳、王刚玉、程汉雨、祝伟、虞结、杨广叶炳生、周瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李萧天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、曹海林、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、王刚玉、叶炳生、刘利军
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗鹄芳、周瑾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉叶	深圳市教育局工程管理中心	项目负责人	副高	陈玉叶
2	闫建强	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	闫建强
3	姜楠	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	姜楠
4	胡永兵	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	胡永兵
5	王叶	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	王叶
6	付明伦	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	付明伦
7	姜霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	姜霖
8	李竹林	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	李竹林
9	王瑞琪	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	王瑞琪
10	江江	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	江江
11	文以成	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	文以成
12	作亚	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	作亚
13	刘英才	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	刘英才
14	孙宇佳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	孙宇佳
15	李谦天	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	李谦天
16	钱凯	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	姜海洋
18	杨如卿	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	杨如卿
19	杨伟斌	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	杨伟斌
20	曹伟斌	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	曹伟斌
21	付晓琳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	付晓琳
22	胡桂红	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	胡桂红
23	孙明弘	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	孙明弘

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	袁伟
2					
3	程伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	程伟
4	刘永文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘永文
5	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司			杨成
6	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高工	杨成
7	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨成
8	唐杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	唐杰
9	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周永
10	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	周永
11	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	周永
12	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		周永
13	余祥生	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		余祥生
14	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
15	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
16	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
17	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	龙景斌
18	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	龙景斌
19	王健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	王健
20	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何建
21	刘东远	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘东远
22	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
23	罗锦芳	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗锦芳
24	杨广	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨广
25	陈心平	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计	工程师	陈心平
26	陈心平	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	陈心平
	程汉雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	商项管	高工	程汉雨



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶红	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶红
2	叶红	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶红
3	李健	深圳市华创建设集团股份有限公司	质量	助理工程师	李健
4	叶红	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工员	/	叶红
5	刘耀辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	安全员	/	刘耀辉
6	周瑾	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员	/	周瑾
7	叶红	深圳市华创建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	叶红
8	王刚	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	中级工程师	王刚
9	刘耀辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	刘耀辉
10	戴嘉林	筑博设计股份有限公司	工程师		戴嘉林
11	李浩	重庆嘉迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	李浩
12	李浩	重庆嘉迪工程咨询有限公司	暖通工程师	中级工程师	李浩
13	李浩	重庆嘉迪工程咨询有限公司	造价工程师	中级	李浩
14	叶红	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶红
15	石伟明	筑博设计股份有限公司	节能经理	二级注册	石伟明
16	戴嘉林	/	建筑	二级注册	戴嘉林
17	李浩	/	机电	高工	李浩
18	李浩	/	机电	二级注册	李浩
19	徐永强	/	项目负责人	高工	徐永强
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全, 完整主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年 月 日



(6)安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-504255002001

标段名称：安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：9004.690813万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：郭克洲

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-03-28

查验码：2842970259848763

查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号/

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)包括:1 栋 A、B、C 座,3 栋 A、B 座,合计建筑面积约为 124949.13 m^2 。

资金来源:财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 国有资本 100% ; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(I标段)包括:1 栋 A、B、C 座,3 栋 A、B 座,合计建筑面积约为 124949.13 m^2 。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包括但不限于:1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。4）3B栋所有卫生间门及J户型洗手台盘（3B栋整体卫浴与精装修工程界面划分详见发包人技术要求文件）。

3.七套指定样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期45天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。3）所有软装装饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需1天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶（含角阀、连接软管、防臭密封圈等）、陶瓷台盆（含盆下水管等）。五金类包括：台盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆（含盆下水管等）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统* □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月31日;

计划竣工日期: 2023年5月2日;

合同工期总日历天数 457 天；

招标工期总日历天数 / 天；

定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，合格。
单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

(3) 安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 玖仟零肆万陆仟玖佰零捌元壹角叁分 (¥90,046,908.13 元)；
其中不含增值税合同价(大写) 捌仟贰佰陆拾壹万壹仟捌佰肆拾贰元叁角贰分 (¥82,611,842.32 元)，
增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元肆角玖分 (¥1,517,519.49 元)；其中不含增值税安全文明施工费(大写) 壹佰叁拾玖万贰仟贰佰壹拾玖元柒角贰分 (¥1,392,219.72 元)，增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰陆拾柒万元整 (¥4,670,000.00 元)；其中不含增值税暂列金额(大写) 肆

佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分(¥4,284,403.67元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月26日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人(公章):深圳市坪山人才安居有限公司 承包人(公章):深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码:91440300279290681K

地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码:518000

邮政编码:518049

法定代表人: 

法定代表人:叶剑彪

委托代理人: 

委托代理人: 

电话: 

电话:0755-83211333

传真: 

传真:0755-83256860

电子信箱: 

电子信箱:363935425@qq.com

开户银行:平安银行深圳分行营业部

开户银行:平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号:15000077464521

账号:0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（I标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	124949.13	工程造价	9004.69 0813万元
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	64	层
	框架结构		地下：	-3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425504	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/19	验收日期	2023/12/14		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022032-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	陈险锋、王文鑫、杜俊、刘涛、张权有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	冯炳全、丁志永、叶小翠、李德明、郑向华
建筑设备安装工程	陆歆	李永诚、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	高欢欢、叶彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘威
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	陆歆
4	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
5	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	杜俊
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	黄学
7	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	丁志永
8	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	蒋革安
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	冯炳全
10	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	兰世霖
11	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
12	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
13	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
14	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
15	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王文霆
16	李德明	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	李德明
17	叶小翠	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	叶小翠
18	李永诚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	机电负责人	电气工程师	李永诚
19	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	张权有
20	郑向华	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑向华
21	尚亚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质量负责人	工程师	尚亚军
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月18日



(7)万丈坡保障性住房项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-815261006001

标段名称: 万丈坡保障性住房项目精装修工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 6266.189699万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李会议



本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04



查验码: 5000510676193031 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: GM-G-2024-WZP-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丈坡保障性住房项目精装修工程

工程地点: 光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丈坡保障性住房项目精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 万丈坡保障性住房项目位于深圳市光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧,为二类居住用地,地块占地面积 16912.2 平方米,容积率 4.7,计容建筑面积 79490.00 平方米,总建筑面积 115739.00 平方米,建筑最高高度 95.65 米,共 30 层,规划 4 栋住宅建筑。住宅产品面积段包括 70 平方米、84 平方米,项目建成后将提供 920 套住房,其中包含 548 套公共租赁住房 and 372 套保障性租赁住房。本次招标范围为住宅户内、公共区域及幼儿园装修,装修总建筑面积 84259.1 平方米,其中住宅户内装修总建筑面积 71244.8 平方米、公共区域装修总建筑面积 9814.3 平方米,幼儿园装修总建筑面积 3200 平方米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

1、投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包含:消防设计审查、施工许可证办理、消防验收及相关专项验收等)。

2、施工范围包含: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程; 公共空间装修(包括所有入户大堂、电梯厅、走道、车马厅等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花吊顶等); 幼儿园精装修工程,幼儿园装修交付标准详见光明区公办幼儿园装修设计指引。不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室、电梯轿厢等);

不含裙房、商业及公配区域装饰装修。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的普通照明的配管穿线、开关及插座面板采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳，接驳点为每层的机房（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由装修单位自行配管；住宅户内装修范围内开关及插座面板、灯具、排气扇、橱柜、吊柜、浴室柜、镜柜、燃气灶、抽油烟机、吊顶灯具末端至天花楼板的波纹软管等的采购及安装、甲供材（除入户门及电子锁）的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。4) 负责甲供材的送检及费用、项目场地内的搬运及上楼、瓷砖的加工（含直切、倒角等）。

3、本工程拟在 2 栋 A 座第 2 层、3 栋第 4 层设立样板区（最终以招标人指定地点为准），承包人需根据发包人要求在进场后（具体时间见发包人通知）先完成样板区范围内的入户大堂及电梯厅（视具体情况而定）、A 户型两套、B1-1、B1-2 户型各一套样板房、样板层电梯厅、走道精装修工程。1) 施工范围：内容包括：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、排气扇、橱柜、吊柜、浴室柜、镜柜、燃气灶、抽油烟机、吊顶灯具末端至天花楼板的波纹软管等的采购及安装、甲供材（除入户门及电子锁）的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期为 45 日历天（包含 5 日历天内完成精装修开荒和精保洁工作），且样板房装修工期包含在装修总工期内。

4、甲供材如下：

1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。厨房及卫浴五金类包括：龙头、水槽（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾架、置物架、角阀、台盆水管、软管、地漏等）；2) 瓷砖；3) 涂料、腻子；4) 入户门及电子锁。
注：幼儿园区域无甲供材，所有材料由承包人采购及施工。

注：招标范围未尽事宜详《万丈坡保障性住房项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程		☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑	☐ 综合布线系统	☐ 信息网络系统	☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修	☒ 抹灰	☒ 涂饰	☒ 饰面板(砖)
	☒ 吊顶	☐ 其它_____) ;	
☒ 其它: 装修范围内的安装工程			

4. 其他工程

详《万丈坡保障性住房项目精装修工程发包人技术要求》

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

实际开工日期以发包人或监理人签发的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)陆仟贰佰陆拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元玖角玖分(¥62661896.99 元), 其中不含增值税合同价 57487978.89 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾贰万陆仟陆佰玖拾柒元壹角肆分(¥1526697.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰零玖万元零角零分 (¥3090000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: 518107

法定代表人: 林斌

委托代理人: /

电话: 0755-88210800

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300279290681K

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: /

电话: /

账号: 755933125910868 账号: 0012 1004 06728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丈坡保障性住房项目精装修工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500491	项目代码	440306206004GB00073
项目名称	明瀚乐居	项目曾用名	万丈坡保障性住房项目
工程地点	光明区光明街道华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m²	工程造价	78859.88 万
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案(2022)0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG01655557(改 1) 号
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525104 编号 2024-1349 (改 1)	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2024) 109 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭、罗庆华、袁军、徐黎鹏、李长明、李会议
组员	郭灿城、李 斌、王乐林、郑贵、杨增增、曹海林、郑镇清、郭红生、周利华、李成静

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张立铭	雷大炼、罗庆华、李长明、李会议
建设设备安装工程	杨增增	徐黎鹏、郭灿城、李 斌、郑贵、郑镇清
工程质控资料	王乐林	袁军、曹海林、郭红生、周利华、李成静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	/	雷大炼
2	罗庆华	深圳市光明安居有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
3	袁军	深圳市光明安居有限公司	专业工程师	工程师	袁军
4	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	专业工程师	工程师	徐黎鹏
5	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	李长明
6	郭灿城	深圳市华筑工程设计有限公司	专业负责人	/	郭灿城
7	李斌	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	/	李斌
8	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	张立铭
9	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王乐林
10	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑贵
11	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨增增
12	李会议	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	李会议
13	曹海林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高工	曹海林
14	郑镇清	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量员	/	郑镇清
15	周利华	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员	/	周利华
16	郭红生	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员	/	郭红生
17	李成静	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员	/	李成静

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李长明

注册号：4401799-032

有效期：至2027年08月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年11月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年11月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年11月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年11月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

4.企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额 (万元)	施工面积 (m²)	备注
1	2026. 1. 6	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)	7402. 8929 37	226367. 57	在建
2	2026. 5. 21	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程	5763. 7999 35	141489.	在建
3	2026. 7. 1	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程	4204. 3430 67	39151. 1	在建
4	2023. 8	vivo 研发中心办公区装修工程(整体地下室装修工程)	13385. 898 634	/	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1)大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-500289005001

标段名称: 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

建设单位: 深圳市大鹏安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 7402.892937万元

中标工期(天): 180日历天

项目经理(总监): 郭兵

本工程于 2025-03-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-04

查验码: JY20251128306300

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

DP-G-2025-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居
龙湾府项目精装修工程(一期)

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路
交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市大鹏安居有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

说 明

一、组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居龙湾府项目占地面积 51881.07 平方米,新建 9 栋住宅,1 栋幼儿园及室外配套,设置单身公寓、二房两厅、三房两厅户型共 2034 套,总建筑面积 226367.57 平方米,具体以施工图为准,合同范围为 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋共 996 套,全部户型精装交付。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保(绿色建筑)等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等;

2.1) 安居龙湾府(1 栋至 4 栋)装修工程:地面装修、墙面装修、天花吊顶等,承包范围包括:首层大堂、地下室大堂及电梯厅(不含电梯轿厢),标准层公区,户内装修等。装修范围不含设备房、消防控制室、楼梯间、公配用房。

2) 安居龙湾府（1 栋至 4 栋）安装工程：承包范围内的强电管线、灯具、开关、插座（含网络及有线电视插座）等。包括户内可视对讲机设备安装（仅安装），紧急求救按钮保护性拆除恢复，厨房燃气管燃气表及可燃气体探测器保护性拆除恢复。电梯厅呼叫指示器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、烟感、消防应急灯具等的保护性拆除恢复。护窗栏杆的保护性拆除恢复。塔楼入户大堂及地下室公区空调系统采购安装，户内排气扇采购安装等。

3) 安居鹏湾府（1 栋至 4 栋）及安居龙湾府项目（1 栋至 9 栋）外廊端头封堵；安居龙湾府（1 栋至 4 栋）公区水井防水；安居龙湾府 1 栋至 4 栋与 5 栋至 9 栋之间地面及半地下室一层，地下室一层分区围蔽。安居龙湾府 1 栋 2 层及 3 栋 2 层降板回填。

4) 施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。

5) 各户型样板房及样板层公共区域施工，样板间及样板层和展示区在展示开放时间内的非展示通道口封堵和装饰，以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

6) 提供备品备件（详合同附表一，备品备件清单）

3. 本项目无发包人供应材料。

4. 工程范围最终以合同、施工图、发包人技术要求及工程量清单为准，上述约定有冲突的，以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 以招标图为准				

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 10 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，绿色建筑不低于深圳市金级标准。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒仟肆佰零贰万捌仟玖佰贰拾玖元叁角柒分（¥ 74028929.37 元），其中不含增值税合同价 67916448.96 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万柒仟贰佰柒拾捌元壹角壹分（¥ 1587278.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：\

人民币（大写）\（¥ \ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：\

人民币（大写）\（¥ \ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾贰万元整（¥ 3820000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：需合同签订后开立，与预付款保函一并提

交。

工人工资款支付专用账户开户银行：需合同签订后开立，与预付款保函一并提交。

工人工资款支付专用账户号：需合同签订后开立，与预付款保函一并提交。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7 栋三、四楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市华剑建设集团
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DRWXX6Q

91440300279290681K

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路

业区 A7 栋三、四楼

卓越城一期 4 号楼

邮政编码: 518116

邮政编码: 518049

法定代表人: 李彦杰

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: ┐

委托代理人:

电话: 0755-89998876

电话: 0755-83211333

传真: ┐

传真: ┐

电子信箱: ┐

电子信箱: ┐

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户银行: 工商银行深圳海岸城支行

账号: 699166968

账号: 4000030419200285428

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

(2)龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

中标通知书

标段编号： 44030520200044023001

标段名称： 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价： 5763.799935万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 李会议



本工程于 2025-12-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-06



查验码：JY20260409864813

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

26 年第 05 卷第 011 号

2026SG012

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2026-093

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山安居有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道珠光路龙联花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

1. 建设用地面积 17319.5 平方米,总建筑面积 141489 平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积) 103575 平方米,不计容建筑面积 37914 平方米,地下 3 层;项目共 3 栋塔楼,建筑高度最高为 162 米;建筑功能为住宅,商业及部分公配,其中人才住房(精装修) 197 套,回迁房(毛坯交付) 619 套,共计 816 套。

项目绿色建筑等级三星绿;

2. 资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程招标图的施工内容、报批报建、施工图深化及与本项目相关的其他工作,具体工作内容如下:

(一) 采购施工工作: 包括给排水工程、电气(强电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、固装、甲供材安装保管、成品保护、材料检测及经发包人确认的施工图中的所有工程内容,具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

(二) 精保洁工作(达到入住条件)。

(三) 空气治理及空气检测工作, 并按《室内空气质量标准》、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》取得合格的检测报告。

(四) 负责样板房改造。

(五) 负责施工期间所有的参观接待工作。

(六) 负责交付入伙相关工作。

(七) 负责报批报建相关工作: 具体内容包含但不限于施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等。

(八) 图纸深化、BIM 设计工作, 产生的费用不单列。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);			
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);			
☐ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☒ 其它建筑地面: 吊顶; 饰面板; 饰面砖; 涂饰: 细部 _____);			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);			
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它卫生器具 _____);			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____);			
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它固装);				
☐ 其它: 以招标图为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026年5月10日;

计划竣工日期: 2026年11月25日;

合同工期总日历天数 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

安全文明施工: 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 获得深圳市双优工地。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 伍仟柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾玖元叁角伍

分(¥57637999.35元),其中不含增值税合同价 52878898.49 元),增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项,执行原规费及税率;对于未经发包人确认或未开票部分的款项,执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万零捌佰玖拾玖元壹角陆分
(¥ 1340899.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾贰万元整 (¥ 720000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万元整 (¥ 2930000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 5 月 21 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市南山安居有限公司
(公章)

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 牛润平

委托代理人: _____

电话: 0755-86628389

传真: 0755-86628389

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 4000020309200597310

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300279290681K

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼 18 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: _____

电话: 0755-83211333

传真: 0755-83211333

电子信箱: 819431193@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

(3)深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-750654007001

标段名称： 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价： 4582.733943万元

中标工期(天)： 200

项目经理(总监)： 林辉钟

本工程于 2026-02-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-06-10



查验码：JY20260515807754

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号:

合同编号: NS-G-2026-129

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山安居有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区桃源街道,项目建设用地面积 10695.61 平方米,总建筑面积约 68000 平方米,其中保障性住房面积约为 46000 平方米;项目地下 3 层,地上由 3 栋塔楼组成,建筑高度最高约 80 米;项目建筑功能为住宅,商业及部分公配,其中人才住房 686 套。项目绿色建筑等级二星级。

本次招标总装修面积约 39151.1 平方米,其中户内面积约 34206.2 平方米(3 个户型,686 套),公区面积约 4944.9 平方米。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金 100%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责项目采购、施工、报批报建、施工图深化、竣工图编制、保修及与本项目相关的其他工作,具体工作内容如下:

(一) 采购施工工作: 包括给排水工程、电气(强电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、固装、甲供材安装保管、成品保护、材料检测及经发包人确认的施工图中的所有工程内容,具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

(二) 精保洁工作（达到入住条件）。

(三) 空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告。

(四) 负责样板房改造。

(五) 负责施工期间所有的参观接待工作。

(六) 负责交付入伙相关工作。

(七) 负责报批报建相关工作：具体内容包含但不限于施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等。

(八) 图纸深化、BIM 设计工作。

(九) 本项目甲供材如下：

1) 五金洁具（淋浴花洒、洗脸盆及龙头、毛巾架、地漏、洗菜盆及龙头、角阀等）；

2) 瓷砖；

3) 涂料、腻子

具体详见招标文件附件《精装修发给人技术要求》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☒ 其它建筑地面: 吊顶; 饰面板; 饰面砖; 涂饰; 细部);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它卫生器具);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2027 年 1 月 16 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 %
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，单位工程验收合格率 100%

安全文明施工：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”

及“深圳市双优工地”等，无一般及以上生产安全事故发生。

项目绿色建筑等级二星级。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）肆仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰叁拾玖元肆角叁分（¥45,827,339.43 元），其中不含增值税合同价（42,043,430.67 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发给人确认应支付且承

包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万壹仟柒佰捌拾贰元贰角肆分

（¥ 1,171,782.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元 （¥ 2,700,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万壹仟捌佰玖拾捌元陆角壹分

（¥ 2,021,898.61 元）。

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款及其附件；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)合同清单、已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执

4 份

发包人：深圳市南山安居有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾

科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：牛润平

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：0755-86628389

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公

司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：深圳市华剑建设集团股份有

限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279290681K

地址：深圳市福田区梅林街道中康路

卓越城一期 4 号楼 18 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：

电话：0755-83211333

传真：0755-83211333

电子信箱：819431193@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深

圳分行营业部

账号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺, 在所有工程施工前, 承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察, 费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作, 给发包人造成损失的, 承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求:

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林辉钟, 身份证号码: 441522197812180036, 资格证书号: 粤 1442016201737811, 联系方式: 13632599669。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位、未常驻现场、每月在施工现场时间少于 26 天, 或同时兼任其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准: 承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2014〕3 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市〔2009〕8 号) 文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11 号) 等规定, 开工后未征得发包人同意, 如更换项目经理, 承包人按每人每次 20 万元支付违约金, 但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号, 以下简称“73 号文”) 第五十四条第(六)、第(八)款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理, 必须提前 7 天以书面形式向发包人申请, 经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换, 其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职, 有权要求更换, 承包人应予以配合并在七日历天内更换到位, 否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理出勤率不得少于 26 天,

(4)vivo 研发中心办公区装修工程（整体地下室装修工程）



中选通知书

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

我单位 维沃移动通信有限公司 的 vivo 研发中心办公区装修工程 经评选，现确定你单位为 整体地下室装修工程 的承包人。现将中选结果通知如下：

2、中选价：人民币：壹亿叁仟叁佰捌拾伍万捌仟玖佰捌拾陆元叁角肆分（小写：¥133,858,986.34 元）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：李会议。

4、其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信有限公司



签发日期：2023 年 8 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 研发中心整体地下室装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: vivo 研发中心整体地下室装修工程。

2.工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：民营企业自筹资金。

5.工程内容: vivo 研发中心整体地下室装修工程。

6.工程承包范围:

6.1 装饰装修

6.1.1 地下室

6.1.1.1 地下室交通设施:

(1) 包含但不限于汽车定位器、反光镜、警示板、减速带、双定位器、防撞柱、所有标线（车位划线、标线划线、斑马线、地面导向、人行道线等），墙柱面字体标识等

(2) 车库区域地面: 自结构板以上的所有构造层, 包括防水层、

找平层、结合层、面层及其分割缝、分割条、收边收口等

(3) 地下室坡道口处以小料石与环氧粗砂地坪交接处排水沟为界面。交接处排水沟做法在本次承包范围，地下坡道铝板吊顶在本次承包范围，小料石以及坡道立面石材不在本次承包范围。

(4) 地下室区域墙柱面：抹灰面至完成面的所有装饰做法

(5) 地下室区域天花：从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP 等各种天花部件）的定位开孔，检修口数量按设计及规范配置；天花管线喷涂

(6) 所有水沟及盖板、集水井盖板。

6.1.1.2 A、B 区地下室精装修：

(1) 除通往塔楼上楼层的楼梯间外，其余地下室的装修均在本次承包范围

(2) 地下室的防火门（塞缝、面层收边收口）、防火卷帘（包含封堵、包封）、挡烟垂壁、百叶（塞缝、面层收边收口）、防火窗（塞缝、面层收边收口）等内容在本次承包范围。通往塔楼区域的楼梯间与前室或合用前室交接的防火门不在本次承包范围。地下室各交接处的防火门面层收边由各自实施。下沉庭院的普通防火门（必须使用氟碳喷涂饰面）在本次承包范围，下沉庭院的防火玻璃门不在本次承包范围。

(3) 设备房的砖砌台阶施工内容（包括台阶扶手），其中砌体

不在本次承包范围。

(4) 地下室楼梯间的承包内容包括天地墙的装修、楼梯踏步侧面抹灰及滴水做法、楼梯栏杆(含埋件)制作安装及收口。通往塔楼上楼层的楼梯间以及部分下沉庭院楼梯间不在本次承包范围,具体内容如下:

1) A区地下室楼梯间: 6-10号楼的LT01、LT02楼梯间(含此楼梯间的防火门及门槛石)不在本次承包范围,其余楼梯装修及栏杆做法在本次承包范围。

2) B区地下室楼梯间: B-LT01、B-LT04、B-LT05、B-LT07、B-LT09、B-LT10装修及栏杆不在本次承包范围。B-LT06(以结构标高-2.700处防火门为界限,室内楼梯段及防火门在本次承包范围,防火门必须使用氟碳喷涂,室外楼梯段及排水沟不在本次承包范围),B-LT08(以结构标高-3.300处防火门为界限,室内楼梯段及防火门在本次承包范围,防火门必须使用氟碳喷涂饰面,室外楼梯段及排水沟不在本次承包范围)。3-LT09地下室部分楼梯装修及栏杆在本次承包范围,出地下室部分不在本次承包范围。

(5) 6、7号楼地下室电梯厅部分为毛坯交付,不在本次承包范围,详见附件 vivo 研发中心 4#楼和地下室装修施工合同界面。

(6) 地下室区域设备房、管井的所有从结构面以上的精装修内容在本次承包范围。包含且不限于:所有设备房、管井的天棚(从结构面到完成面)、墙柱面(从抹灰面到完成面)、地面(从结构面到完成面)构造做法、小楼梯(从底板结构到完成面)、功能房

内排水沟及集水井（从结构到完成面，包括盖板等）、百叶、防火窗、防火门、防火卷帘等。所有设备间门反坎饰面做法在本次承包范围。吸音墙、隔音吊顶在本次承包范围。

6.1.1.3 厨房装修：

（1）地砖地面、金刚砂固化剂地坪地面、陶瓷地砖地面从结构板至面层，其中楼板结构已由其他单位施工；

（2）内墙、柱面、面砖墙裙从抹灰层至面层的构造做法，抹灰已由其他单位施工；

（3）顶棚装修（装饰涂料、不锈钢钢板）在本次承包范围；

（4）地沟：从楼板至盖板的所有做法，其中楼板结构已由其他单位施工；

（5）护墙角、厨房门、防火门（含采光井处防火门）、检修盖板

（6）隔油间装修在本次承包范围；

（7）矮墙（砌体、构造柱至面层构造做法）在本次承包范围。

（8）后勤公共淋浴间装修内容在本次承包范围。

（9）地下室男女更衣室、卫生间、干货仓、员工休息室等装修内容。

（10）14号地下室部分厨房装修不在本次承包范围，详见附件 vivo 研发中心 4#楼和地下室装修施工合同界面。

6.2 水电工程

6.2.1 电气系统：末端配电箱出线（含接线）至设备间、配电房、电/水/暖井、车库、办公区等装修区域末端用电点的灯具、配线配管、电缆、插座开关、照明桥架、开关箱等安装相关工作内容；整个地下车库物联网照明控制系统的模块、配线配管等安装相关工作内容，物联网照明系统需接入智能化集成平台，接口预留，数据上传、配合集成平台调试。

6.2.2 水系统：从水井预留阀门后水表(含水表)至卫生间、茶水间、厨房、食堂及其他所有办公区末端用水点的水表、热水器、阀门、管道、二次墙套管、洁具、水龙头等安装相关工作内容；废/污/雨水管主管预留斜三通口处至卫生间、茶水间、厨房、食堂、水暖井、设备房及其他所有办公区末端排水点的管道、地漏等安装相关工作内容；给水至车库龙头、绿化龙头、屋面龙头、设备房龙头、消防水池供水等不在本次承包范围内。

6.2.3 厨房区域 13-1~3 轴交 A-E~L 轴的水电工程安装相关工作内容，不在本次承包范围内，具体内容详见毛坯交付区域（非装修范围）装修附图及范围表；

6.3 其他内容

6.3.1 配合其他单位在装饰面上的开孔及修复工作；

6.3.2 装修完成后，装修范围内的室内空气检测；

6.3.3 本工程所用瓷砖为甲指乙供，本工程采用的瓷砖品牌为“东鹏”，瓷砖价格、型号、甲指乙供三方协议详见“附件 16”。

6.3.4 其他界面未详尽事宜见合同附件 10 “vivo 研发中心地下室装修施工合同界面及附图”

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

与总包的施工管理划分详见附件 1 “总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：496 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

- 1、样板区 2023 年 10 月 30 日；
- 2、地坪混凝土（不含环氧）施工完成 2023 年 12 月 30 日；
- 3、实体工程完工满足消防验收 2024 年 10 月 30 日；
- 4、交付时间 2024 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基础设施工程施工企业标准（v2.0）建筑篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰捌拾伍万捌仟玖佰捌拾陆元叁角肆分 (¥133858986.34 元)；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币壹亿贰仟贰佰捌拾万陆仟肆佰零玖元肆角玖分 (¥122806409.49 元) ；

增值税额（大写）：人民币壹仟壹佰零伍万贰仟伍佰柒拾陆元捌角伍分 (¥11052576.85 元) ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万贰仟捌佰伍拾贰元壹角零分 (¥2052852.10 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌壹仟元整 (¥981000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价包干合同（清单约定单价项目除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：李会议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: _____

邮政编码:

法定代表人: 施玉坚

委托代理人:

电话: 

传真: _____

电子信箱:

开户银行: _____

账号: _____

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

91440300279290681K 

地址: 深圳市福田区梅林街道中

康路卓越城一期4号楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: 邱远攀

电话: 0755-83211333

传真: 0755-83256860

电子信箱: 819431193@qq.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 03005474425

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

附件 7：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管	彭俊杰	工程部总 经理	工程师	
其他人员	邱远攀	副总经理	/	
二、现场人员				
项目经理	李会议	项目经理	高级 工程师	
项目副经理				
技术负责人	吴国标	技术 负责人	高级 工程师	
造价管理				
质量管理				
材料管理				
进度及计划管理				
安全管理				
其他人员				

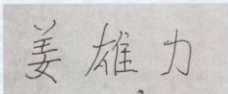
5.项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	姜雄力	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	32062519691001069X	手机号码	15862803977
参加工作时间		1991.7	从业年限		35 年
资格证书、资格证书编号		一级注册建造师证、粤 1322008200901982			
职称证书、专业、证书编号		工程师证、工民建专业、NO. 9085685			
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（m ² ）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025.3.28/ 2023.3.16	云海臻府项目 安居型商品房、幼儿园精装修工程	1881.782 721	19012	项目经理	中标通知书、合同、验收
2021.8.27/ 2020.7	苍梧家苑项目 公共部位内装工程施工	2858.349 225	366366	项目经理	中标通知书、合同、验收
2022.12.10/ 2022.7.28	国投•襄阳府 住宅小区 B 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包	1129.295 797	141517	项目经理	中标通知书、合同、验收

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：项目经理执业资格证书、职称证书

		使用有效期: 2026年06月01日 2026年11月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姜雄力		
性 别: 男		
出生日期: 1969年10月01日		
注册编号: 粤1322008200901982		
聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
	个人签名: 姜雄力	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年6月1日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年11月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0216039
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07311434063110079
File No.:

姓名: 姜雄力
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969. 10
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年12月22日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0004185

姓 名: 姜雄力

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月01日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月03日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年05月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职 称: 工 程 师

专 业: 工 民 建

批准文号: 通人职(98)242号

批准日期: 1998.9.30

评委会名称: 南通市工程类评委会

证书编号: N9 085685

发证日期: 1999 年 4 月



姓 名: 姜 雄 力

性 别: 男

出生年月: 1969.10

工作单位: 南通市长城建筑装饰有限公司

中级专业技术职称

资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜雄力			社保电脑号：642783386			身份证号码：32062519691001069X			页码：1								
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司			单位编号：281286			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		181.96	28.4		107.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156738096cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286
 单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



6.项目经理同类工程业绩情况

6.1 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

中标通知书

标段编号: 2110-440306-04-01-221435009001

标段名称: 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳市臻海置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 1881.782721万元

中标工期: 493天

项目经理(总监): 姜雄力



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-21

查验码: 6506839530037376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区
展景路与展林路交汇处

发 包 人: 深圳市臻海置业有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臻海置业有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为二类居住用地,建设用地面积 29665 m²,总建筑面积 161979.61 m²。本项目为 4 栋高层住宅楼和 1 栋幼儿园,分别为: 1 栋一单元自持租赁住房建筑高度为 97.55m,建筑层数为地上 31 层,地下 2 层; 1 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 2 栋普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 3 栋一单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 3 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 4 栋安居型商品房建筑高度 77.95m,建筑层数地上 25 层,地下室 2 层; 5 栋幼儿园建筑高度 14.95m,建筑层数地上 3 层。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

依据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的精装修设计安居型商品房、幼儿园、便民服务站精装修工程全套施工图,包括但不限于:

(一) 合同范围

1. 4 栋安居型商品房包括地下一层及半地下一层走道及电梯厅、标准层前室、电梯厅及户内等装修工程;

2. 5 栋幼儿园一层、二层、三层装修工程;

3. 便民服务站装修工程。

具体以施工图纸、工程界面划分及有关资料为准。

(二) 合同主要内容

本项目内容包括材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试、开荒保洁、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，不包含已完成样板房区域，具体包括但不限于以下内容：

1. 负责合同范围内的天花、地面及墙面装饰装修施工；
2. 负责合同范围内的给排水（含冷热水）、强电等设备和管线的采购、施工及安装；
3. 负责合同范围内的开关、插座、灯具等的采购、施工及安装；
4. 负责合同范围内的洁具、厨卫五金、橱柜、浴室柜、户内门、入户门等（详见招标清单）的采购、施工及安装；
5. 负责入户门简易锁更换为智能锁，包括智能锁的采购、安装及更换；
6. 负责防水、白蚁防治、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）等工作；
7. 负责图纸范围内的所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的定位、开孔、开槽、收边收口，检修口施工等；
8. 负责图纸范围内的所有材料和设备的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作；
9. 负责施工完成后，对施工范围内进行开荒、保洁（达到入住条件）、查验整改并按时完成交付；
10. 合同内容包括报批报验，包括但不限于：施工许可办理、竣工验收及其他相关验收工作；
11. 其它与项目施工有关的工作，包括图纸深化、施工 BIM 模型、绘制竣工图纸等，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、图纸及物料书为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定，具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 4 日（具体以完成竣工验收备案为准）；

合同工期总日历天数 493 天。

招标工期总日历天数 508 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾壹万柒仟捌佰贰拾柒元贰角壹分（¥ 18817827.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟肆佰陆拾元捌角捌分（¥ 299460.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万元整（¥ 1420000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 16 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市臻海置业有限公司 (盖章)

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：叶剑彪

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一

期4号楼

邮政编码：

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83211333

传真：

传真：0755-83256060

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营

业部

账号：

账号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 姜雄力, 资格证书号: 粤 1322008200901982

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人的其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人要求承包人限期更换项目经理, 承包人无正当理由拒绝或拖延更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 承包人主要施工管理人员没有特殊原因不得擅自离开施工现场, 因特殊原因必须离开施工现场时, 须经发包人同意后方可离开。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人的其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 将视为承包人违约, 承包人应付发包人违约金 1 万元/天。发包人有权因此将承包人列入黑名单, 同时发包人有权向建设主管部门建议将其纳入不良行为记录并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市东部工程咨询有限公司;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

验收日期：2025年3月23日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处	建筑面积	19012m²	工程造价	18817827.21元
结构类型	框架	层数	地上：25层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
			幼儿园地上：3层		
施工许可证号	2110-440306-04-01-22143504	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 29 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2110-440306-04-01-22143504-01		
建设单位	深圳市臻海置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李子青
副组长	张伟平
组员	张红杰、吴第升、邓旭宇、谭克勤、钟庆源、雷小红、任顺川、江海生、谷腾、姜雄力、蔡成敏、郭兵、罗鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴第升	张红杰、任顺川、姜雄力、蔡成敏
建筑设备安装工程	邓旭宇	谭克勤、钟庆源、江海生、郭兵、罗鸿
工程质控资料	雷小红	谷腾、何勋敏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3260 项, 其中: 评价为“好”的 3201 项 评价为“一般”的 59 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1021 项, 其中: 评价为“好”的 1016 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 855 项, 其中: 评价为“好”的 843 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李子青	深圳市臻海置业有限公司	项目负责人		李子青
2	张伟平	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		张伟平
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		谌贻涛
4	姜雄力	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		姜雄力
5	张红杰	深圳市臻海置业有限公司	工程师		张红杰
6	吴第升	深圳市臻海置业有限公司	工程师		吴第升
7	邓旭宇	深圳市臻海置业有限公司	工程师		邓旭宇
8	谭克勤	深圳市臻海置业有限公司	工程师		谭克勤
9	钟庆源	深圳市臻海置业有限公司	工程师		钟庆源
10	雷小红	深圳市臻海置业有限公司	资料员		雷小红
11	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		任顺川
12	江海生	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		江海生
13	谷腾	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员		谷腾
14	蔡成敏	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		蔡成敏
15	郭兵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员		郭兵
16	罗鸿	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量员		罗鸿
17	何勋敏	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员		何勋敏
18	黄敬华	深圳市臻海置业有限公司	设计师		黄敬华
19	程娜	深圳市臻海置业有限公司	资料综合管控		程娜
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 湛贻涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月



建设单位： 深圳市臻海置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月28日	监理单位： 深圳市东部工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年3月28日	施工单位： 深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月28日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月28日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6.2 苍梧家苑项目公共部位内装工程施工

2020.07.09 2020.06.10

中 标 通 知 书

项目编号：3207061605180101-BD-014

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

连云港市苍梧房地产开发有限公司的 苍梧家苑项目公共部位内装工程施工 的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 7 月 30 日 前至 连云港市苍梧房地产开发有限公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	苍梧家苑项目公共部位内装工程施工		
中标价 (万元)	2858.349225	中标工期 (天)	150
中标质量标准	合 格	项目负责人	姜雄力
资 质 等 级	壹级注册建造师	资质注册编号	苏 132080901982

招标代理机构 (公章): 2020 年 6 月 30 日

招 标 人 (公章): 法定代表人 (签名): 2020 年 6 月 30 日

说明: 1、本通知书一式五份, 招标办、中标人、代理机构各壹份, 招标人两份, 复印无效。

202086103

20年第29卷第099号

苍梧家苑项目公共部位内装工程施工

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市苍梧房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍梧家苑项目公共部位内装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工；
2. 工程地点：花果山大道西、青峰路北、银杏路东；
3. 工程立项批准文号：连发改行服发【2016】9号；
4. 资金来源：自筹；
5. 工程内容：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工（详见施工图及工程量清单）；
6. 工程承包范围：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日，计划竣工日期：2020年12月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾捌万叁仟肆佰玖拾贰元贰角伍分（¥28583492.25元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万陆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥576646.15元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万陆仟叁佰零肆元叁角（¥2936304.3元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万叁仟捌佰元 (¥ 853800 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜雄力。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及相关补充通知
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. **发包人承诺按照法律规定履行职责。**
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港市苍梧房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章及提交履约保证金（现金或银行保函）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279290681K

地 址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越

城一期 4 号楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：姜雄力

电 话：0755-83211333

传 真：0755-83256860

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

工程竣工验收证明书

工程名称:		苍梧家苑项目公共部位内装工程施工项目		竣工验收日期:		2021年8月27日	
建设单位	连云港市苍梧房地产开发有限公司			监理单位	连云港市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
承包范围	23#楼、25#楼-31#楼地下2层-地上33层公共部位装修	工程造价	17163728.52元	开工日期	2020.8.10	竣工日期	2021.8.27
验收意见	1、竣工验收合格。						
施工单位		监理单位 (建设监理)		设计单位		建设单位	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> (签字) (公章)		总监理工程师:   (签字) (公章)		项目负责人:   (签字) (公章)		现场代表:   (签字) (公章)	

工程竣工验收证明书

工程名称:		苍梧家苑项目公共部位内装工程施工项目		竣工验收日期:		2021年8月27日	
建设单位	连云港市苍梧房地产开发有限公司			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
承包范围	7#楼-13#楼地下2层-地上4层、15#楼-22#楼地下2层-地上7层公共部位装修	工程造价	10461901.27元	开工日期	2020.8.10	竣工日期	2021.8.27
验收意见	1、竣工验收合格。						
施工单位		监理单位 (科力监理)		设计单位		建设单位	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> (签字) (公章)		总监理工程师:   (签字) (公章)		项目负责人:   (签字) (公章)		现场代表:   (签字) (公章)	



苍梧家苑项目公共部位内装工程施工

【信息发布时间: 2020-05-20 08:00 阅读次数: 104】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

苍梧家苑项目招标公告

一、 招标条件

苍梧家苑项目已经市区 招标办备案。招标人为连云港市苍梧置业有限公司,工程所需资金来源自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的苍梧家苑项目公共部位内装工程施工进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、 项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点: 花果山大道西、青峰路北、银杏路东

2. 工程规模: 项目总建筑面积约366366平方米,其中:计入容积率的建筑面积为275668平方米(包括高层住宅179072平方米、多层及叠排69880平方米,商业13200平方米,及公建配套建筑等13516平方米)。不计入容积率的建筑面积为90698平方米(含人防建筑面积14187平方米)。

3. 本公告共划分成1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期
3207061605180101-BD-014	苍梧家苑项目公共部位内装工程施工	苍梧家苑项目公共部位内装工程施工(详见施工图及工程	日历天

三、 投标人资格要求

1. 资质等级及范围: [【建筑装修装饰工程一级】](#)

2. 项目负责人资质类别和等级: [【建筑工程一级】](#)

6.3 国投·襄阳府住宅小区 B 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包

襄阳市建设工程施工

中标通知书

编号:202012001



襄阳市住房和城乡建设局制

深圳市华剑建设集团股份有限公司（中标人）：

自 2022 年 2 月 17 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定 湖北襄投置业有限公司（招标人）的 国投·襄阳府住宅小区 B 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 4 月 1 日 17 时前到 湖北襄投置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

招标代理机构（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

日期：2022 年 3 月 2 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积（m²）	141517
承包工程的项目及范围	国投·襄阳府住宅小区B地块项目公共区域装修EPC工程总承包项目公共区域（包括不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等）、15#楼幼儿园及16#楼公建配套用房等区域精装修设计及施工。 所涉及范围的面积约为14455.05 m²。				
中标价（万元）	1129.295797	招标控制价（万元）	1144.747557		
中标工期（日历天）	90	招标文件要求工期（日历天）	90		
投标文件设计质量目标	设计要求的质量标准：按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计，并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求，通过施工图纸审查。	招标文件设计质量要求	设计要求的质量标准：按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计，并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求，通过施工图纸审查。		
投标文件施工质量目标	达到工程施工质量验收合格标准。	招标文件施工质量要求	达到工程施工质量验收合格标准。		
工程总承包项目经理	姜雄力	设计项目负责人	宁业铭		
施工项目负责人	姜雄力	安全员	朱石山、孔奇		
备注					

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

招投标管理机构: (备案章):



2022年3月2日

说明: 本通知书一式四份, 招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

GF-2020-0216

国投·襄阳府住宅小区 B 地块公共区域装
修 EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北襄投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市华创建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国投·襄阳府住宅小区B地块项目公共区域装修项目工程总承包(EPC)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 国投·襄阳府住宅小区B地块项目公共区域装修EPC工程总承包。
2. 工程地点: 花卉大道以东,汉江梦1958以南,绿地中央广场以北,卧龙大道以西。
3. 工程审批、核准或备案文号: /。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容及规模: 建设用地面积41732.59平方米,建筑规模141517平方米。
6. 工程承包范围: 公共区域(包括但不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等)15#楼幼儿园、16#楼公建配套用房等区域精装修设计及施工,所涉及范围的面积约14455.05 m²。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数: 90 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1) 设计的质量要求: 按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计,并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求,通过施工图纸审查; (2) 施工的质量要求: 达到工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾柒元玖角柒分 (¥ 11292957.97 元)。

签约合同价为暂定价,最终价格以专用条款约定为准。

具体构成详见价格清单。其中:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟陆佰元整 (¥252600.00 元); 适用税率: 6 %,
税金为人民币(大写) 壹万肆仟贰佰玖拾捌元壹角壹分 (¥ 14298.11 元);

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

人民币(大写)壹仟壹佰零肆万零叁佰伍拾柒元玖角柒分(¥11040357.97元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)玖拾壹万壹仟伍佰捌拾玖元壹角玖分(¥911589.19元);

人民币(大写)____/____(¥____/元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写)____(¥____/元)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后，按经第三方预算审核后的总承包费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）后的总额与暂定签约合同价比较，低者作为工程总承包项目的最终签约合同价，除招投标文件或工程总承包合同约定调价原则外，最终签约合同价一般不再调整。具体以专用条款约定为准。

工程总承包项目经理：姜雄力

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 襄阳市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权委托人签字或者盖章并加盖公司公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王静

承包人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

剑彪

统一社会信用代码：914206005654977206

地址：襄阳市樊城区汉江路 21 号交通科技大楼
(5、6 层)

邮政编码：

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码：518049

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0710-3553916_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行襄阳庞公支行_____

账号：42001647608053004930_____

法定代表人：叶剑彪_____

委托代理人：陈嘉明_____

电话：13424245349_____

传真：0755-83256860_____

电子信箱：www.szhuaian.cn_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部_____

账号：0012100406728_____

2027SG049

建筑工程竣工验收报告

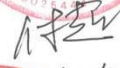
工程名称: 国投·襄阳府住宅小区B地块6#楼

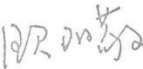
建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块6#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上9层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	4998.69m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日
设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日
施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日
监理单位 (公章)	总监理工程师:  2022年12月10日
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  李顺利 </div> <div style="text-align: center;">  郭兵 </div> <div style="text-align: center;">  王明 </div> <div style="text-align: center;">  王明 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 国投·襄阳府住宅小区B地块7#楼

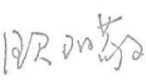
建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块7#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上10层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	5543.66m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好

参建各方 竣工验收 意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2020年12月10日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2020年12月10日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2020年12月10日
	监理单位 (公章)	总监理工程师:  2020年12月10日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2020年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  李雄力 </div> <div style="text-align: center;">  孙兵 </div> <div style="text-align: center;">  王明 </div> <div style="text-align: center;">  王明 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

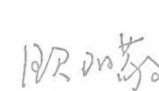
工程名称: 国投·襄阳府住宅小区 B 地块 8#楼

建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块8#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上17层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	8117.58m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人:  2020年12月10日
	设计单位（公章）		项目负责人:  2020年12月10日
	施工单位（公章）		项目负责人:  2020年12月10日
	监理单位（公章）		总监理工程师:  2020年12月10日
	勘察单位（公章）		项目负责人:  2020年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">     </div>	

建筑工程竣工验收报告

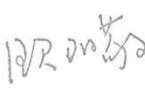
工程名称: 国投·襄阳府住宅小区 B 地块 9#楼

建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块9#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上29层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	13785.9m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好
	<div style="text-align: right;">  项目负责人:  2022年12月10日 </div>		
参建各方验收意见	建设单位 (公章)	<div style="text-align: right;">  项目负责人:  2022年12月10日 </div>	
	设计单位 (公章)	<div style="text-align: right;">  项目负责人:  2022年12月10日 </div>	
	施工单位 (公章)	<div style="text-align: right;">  项目负责人:  2022年12月10日 </div>	
	监理单位 (公章)	<div style="text-align: right;">  总监理工程师:  2022年12月10日 </div>	
	勘察单位 (公章)	<div style="text-align: right;">  项目负责人:  2022年12月10日 </div>	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">姜雄力</div> <div style="text-align: center;">郭云</div> <div style="text-align: center;">  张加新 </div> <div style="text-align: center;">  王蓉 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：国投·襄阳府住宅小区B地块10#楼

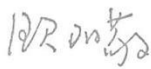
建设单位：湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块10#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上32层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	15202.98m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
设计单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
施工单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
监理单位（公章）	总监理工程师:  2020年12月10日
勘察单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">     </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 国投·襄阳府住宅小区 B 地块 11#楼

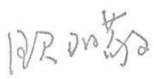
建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块11#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上32层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	14800.40m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
设计单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
施工单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
监理单位（公章）	总监理工程师:  2020年12月10日
勘察单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">     </div>	

建筑工程竣工验收报告

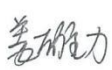
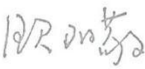
工程名称: 国投·襄阳府住宅小区 B 地块 12#楼

建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块12#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上43层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	17517.78m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见		
建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日		
设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日		
施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日		
监理单位 (公章)	总监理工程师:  2022年12月10日		
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022年12月10日		

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">     </div>	

建筑工程竣工验收报告

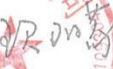
工程名称: 国投·襄阳府住宅小区 B 地块 13#楼

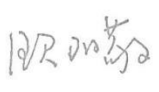
建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·襄阳府住宅小区B地块13#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 地下1层，地上43层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	17540.12m
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土灌注桩基础
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	姜雄力	技术负责人	郭兵
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人付超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	公区装修工程	姜雄力、郭兵、张海瑞	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	/	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	姜雄力、张海瑞	
	验收组组长：	付超	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
设计单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
施工单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日
监理单位（公章）	总监理工程师:  2020年12月10日
勘察单位（公章）	项目负责人:  2020年12月10日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 公区装修施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  姜维力 </div> <div style="text-align: center;">  郭兵 </div> <div style="text-align: center;">  张明 </div> <div style="text-align: center;">  张明 </div> </div>	

7.生产经理个人简历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	刘林君		性 别	女	年 龄	34 岁
职务	生产经理		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	362429199207104640	手机号码	18126080974
参加工作时间		2013. 7		从业年限		13 年
资格证书、资格证书编号			一级注册建造师证、粤 1442021202200686			
职称证书、专业、证书编号			工程师证、建筑装饰施工专业、2303003144266			
同类业绩情况						
竣工日期/合同签订日期	项目名称		合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023. 6. 6 2022. 5. 7	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程Ⅱ标段		3245. 9829 7	59688. 98	项目经理	中标通知书、合同、验收
2025. 12. 15 2024. 4. 18	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3 栋主体精装修工程		4007. 3132 34	116815	项目经理	中标通知书、合同、验收

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：生产经理职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘林君

身份证号：362429199207104640



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月28日
2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘林君

性 别: 女

出生日期: 1992年07月10日

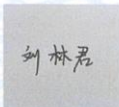
注册编号: 粤1442021202200686

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘林君

签名日期: 2026.5.28



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2023年03月01日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 刘林君
证件号码: 362429199207104640
性 别: 女
出生年月: 1992年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000004379



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003770

姓 名:刘林君

性 别:女

出 生 年 月:1992年07月10日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2026年06月04日 至 2029年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 刘林君	社保电脑号: 637208332	身份证号码: 362429199207104640	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47						85.1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928156738030a7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



8.生产经理同类工程业绩情况

8.1 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段

中标通知书

标段编号: 2012-440300-81-01-100236018001

标段名称: 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 3245.98297万元

中标工期: 306

项目经理(总监): 刘林君



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20



查验码: 8328328046291363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正 本

合同编号：SZBQ-043-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程

II 标段合同

承 包 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期：二〇二二年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：刘林君 资格等级：一级建造师（建筑） 证书号码：粤 1442021202200686

本工程于 2022 年 1 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 II 标段

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程内容：实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。分为南北塔楼，北塔楼地上 15 层，南塔楼地上 21 层，整体地下室 2 层；其中地下二层为霍夫曼实验室、机房及地下停车位，地下一层为机房与地下停车位；北塔楼一层为建筑工程学院与职业技术教育学院共用，二层至五层为学校教务处公共教室及录播教室，六层至八层为建筑工程学院实训室及教室办公室，九层至十一层为职业技术教育学院实训室，十二层为马克思主义学院教师办公室，十三层为职业技术教育学院教师办公室，十四至十五层为学院发展预留空间；南塔楼一层为教务处公共教室与环境与材料学院实训室，二层至四层为建筑工程学院实训室，五层为材料与环境学院行政办公区域，六层为建筑工程学院行政办公区域，七层至十四层为食品与药品学院实训室及行政办公，十五至二十一为材料与环境学院实训室；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙

层 / 幢：地上 21 层/15 层，地下两层。

建筑面积：59525.45 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

地下室电梯厅及走道、正负零以上的室内装饰，主要包括：

- (1) 实训室、实验室（有洁净要求的实验室除外）、办公室、教室（含普通教室和阶梯教室等）、会议室及相关配套用房的装修装饰
- (2) 正负零以上部分公共区域，包括但不限于走道、公共卫生间、架空区、电梯厅等区域的装修装饰工程
- (3) BIM 建设（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）
- (4) 本工程装修装饰工程深化设计
- (5) 承包范围内的白蚁防治。

三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：306 日历天

本项目要求 2023 年 1 月 31 日前通过装修分部工程验收，配合总包完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量标准为“合格”，合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。
- (2) 质量目标为确保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元柒角整（¥32459829.70 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟肆佰玖拾叁元零贰分（¥617493.02 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万元整 (¥ 3420000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万元整 (¥1600000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 411.597446 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。预付款分两次支付:

(1) 第一次支付: 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 10% 的预付款;

(2) 第二次支付: 样板间施工完成并经使用单位确认后, 提供大宗材料 (石材、卫浴) 采购合同后, 支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 5% 的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

合同进度款支付申请时, 承包人需提交包含材料、工人工资支付等相应付款证明资料。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约, 承包人应承担发包人由此引起的任何损失, 并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求:

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电, 宿舍设置 USB 手机等集中充电插座;

(b) 配备空调, 空调供电设专线, 穿线使用薄壁钢管, 插座设置于板房外面;

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：刘林君；

身份证号: 362429199207104640 ;

建造师执业资格等级：注册一级建造师（建筑）；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: 粤 1442021202200686;

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0003770；

联系电话: 18126080974;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段				
工程地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号	建筑面积	59688.98m²	工程造价	3245.9829
结构类型	框架	层数	地上：21/15 层		
	剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023606	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年 6 月 27 日	验收日期	2023 年 6 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爰、孙大鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鵬、曹礼科、张军勇
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸待斌、张诗畅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷海	市工务局 教育工程中心			冷海
2	史金	教育工程中心	项目负责人		史金
3	陈永红	教育工程中心	工程师		陈永红
4	于浩	设计院	工程师		于浩
5	周中	设计院	工程师		周中
6	李山	设计院			李山
7	王山	设计院	工程师		王山
8	王山	教育工程中心	工程师		王山
9	吕晓	教育工程中心	工程师	中级	吕晓
10	文静	教育工程中心	工程师	中级	文静
11	林晓	教育工程中心	工程师		林晓
12	张芳	教育中心	工程师	中级	张芳
13	陈伟	设计院			陈伟
14	许伟	设计院	项目负责人		许伟
15	张芳	美芝股份	项目经理	中级	张芳
16	王雷	金元股份	项目总监	中级	王雷
17	刘林	华创股份	项目经理	中级	刘林
18	王凯	美芝股份	项目经理	中级	王凯
19	金强	中建一局	项目经理	高级	金强
20	王凯	中建一局	项目经理	高级	王凯
21	方向	中建一局	项目经理		方向
22	高金	设计院	项目经理	中级	高金
23	王春光	设计院	项目经理		王春光
24	张永	设计院	项目经理		张永
25	王凯	设计院	项目经理		王凯
26	王凯	设计院	项目经理		王凯

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	李建成	五洲管理	助理		李建成
4	李建成	五洲管理	助理		李建成
5	李建成	五洲管理	助理		李建成
6	李建成	五洲管理	助理		李建成
7	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹永祥	中建局	现场		曹永祥
9	广东建材	广东建材	现场负责人	教高	广东建材
10	张彬	五洲管理	助理		张彬
11	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	顶管	中级	曾锦煌
12	沈林振	五洲顾问	顶管		沈林振
13	杨卓	福建省建材设计院	暖通设计	中级	杨卓
14	曾维强	-	暖通设计	助理	曾维强
15	杨卓	~	暖通设计		杨卓
16	王树斌	~	暖通设计	高工	王树斌
17	王树斌	设备教育中心	暖通		王树斌
18	王树斌	~	暖通		王树斌
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	冯一	五洲	资料主管	助理	冯一
21	金证	金证股份	暖通		金证
22	张瑞	广东省建材设计院	暖通		张瑞
23	张瑞	华信股份			张瑞
24	张瑞	华信股份			张瑞
25	李建成	五洲管理			李建成
26	李建成	五洲管理			李建成



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	魏永辉	五洲	造价工程师		魏永辉
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4					
5					
6	申志平	五洲工程顾问集团	总监	工 2	申志平
7	王新	深圳学院	副总工	高级	王新
8	黄晶晶	深圳学院			黄晶晶
9	潘艳萍	深圳学院			潘艳萍
10	李国栋	深圳学院			李国栋
11	叶金梅	深圳学院			叶金梅
12	李兴雷	深圳学院			李兴雷
13	颜翠玲	深圳学院			颜翠玲
14	杨正彪	深圳学院			杨正彪
15	罗浩	" "			罗浩
16	黄明	" "			黄明
17	匡萍湘	" "			匡萍湘
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程位于广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号, 我司负责实训楼主楼北塔一层至十五层; 主楼南塔一层至二十一层的装饰装修工程; 室内给排水系统; 电气照明工程, 建筑面积59688.98平方米。

结论: 施工过程中, 严格按照国家标准进行验收。

分部工程: 装饰装修工程; 室内给排水系统; 电气照明。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全, 工程观感质量好, 工程按照施工图, 符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定, 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月6日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月6日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月6日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月6日	
 申亮高 注册号11009268 有效期至2025.03.15		 申亮高 注册号11009268 有效期至2025.03.15		 刘林君 粤1442021202200686(00) 2025.02.28		 刘林君 粤1442021202200686(00) 2025.02.28	

GD-E1-914/6

8.2 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-65-01-010106012001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋主体精装修工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：4007.313234万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘林君

本工程于 2024-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-28

查验码：2639734986927670 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

373

合同编号：B0018-2024-0048

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目
1-3 栋主体精装修工程

施工（单价）合同

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明集团有限公司

承 包 人： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目 1-3 栋主体精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建科研楼 1 栋,主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系;新建机房楼 1 栋,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);新建动力楼 1 栋,主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。

层/幢: 新建科研楼 1 栋,建筑面积 54750 平方米,地下室二层,半地下室二层,地上十五层;新建机房楼 1 栋,建筑面积 56474 平方米,地上七层;新建动力楼 1 栋,建筑面积 5351 平方米。地下一层,地上三层。总建筑面积: 116815 平方米。

资金来源: 项目资本金比例为 60%(其中,市财政安排 50%,其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排 10%),资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 9 月 1 日,深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程代建合同》,委托发包人实施国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程(下称“本项目”)的全过程代建管

理，发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年 3 月 6 日深圳市光明科学城发展建设有限公司与发包人签定的《关于国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目代建合同的三方协议》，本项目建设单位为深圳市光明科学城发展建设有限公司。发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中虽是深圳市光明科学城发展建设有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展建设有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20%的违约金。

二、工程承包范围

精装区域及范围：包括但不限于施工图纸所包含的所有内容：

采购方案范围

包括但不限于：

1) 科研楼：室内走廊、电梯厅(含电梯轿厢)、餐厅、休息室、卫生间、报告厅、阅览区、运动区、值班室、会议室、厨房（含设备）等天、地、墙面装修施工，以及有水房间的防水、卫生间回填、卫生间水管预埋等相关施工内容。

2) 机房楼：室内门厅、走廊、电梯厅、卫生间、会议室、接待用房、ECC 大厅、战略决策室等天、地、墙面装修施工，以及有水房间的防水、卫生间回填、卫生间水管预埋等相关施工内容。

3) 装修范围内的白蚁防治工程。

4) 标识系统

5) 幕墙内侧防护栏杆

6) 材料送检及涉及第三方检测等。

7) 空气治理及检测、精开荒保洁服务（不含活动家具采购及安装）。

8) 临水临电、安全文明施工措施。

9) 配合总包、甲方的竣工验收以及报批报验、移交、维修等工作。

10) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护恢复等。

11) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化、机电各专业天地墙面末端点位定位及开孔等。

具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☒ 其它 <u>洁具五金</u> _____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

标识系统、幕墙内侧防护栏杆。_____

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期： 2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 365 天。

机房楼工期： 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 8 日，且具体工期要求须满足甲方现场施工管理需要。

科研楼工期： 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日，且具体工期要求须满足甲方现场施工管理需要。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同。

签约合同价人民币（含税价）：肆仟零柒万叁仟壹佰叁拾贰元叁角肆分（¥40073132.34元）；

（不含税价）：叁仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰肆拾壹元陆角整（¥36764341.60元）；增值税税金：

叁佰叁拾万零捌仟柒佰玖拾元柒角肆分（¥3308790.74元），增值税税率9%。如遇国家税率调整，

不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本

合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。**（中标净下浮率 24.20 %）。**

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟伍佰玖拾壹元叁角叁分

（¥981591.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万（¥1480000.00元）；

(5)总承包服务费：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟零伍拾贰元捌角陆分（¥759052.86元）。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和总包代缴的保险费、施工单位异地备案等费，并包含风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）在内的全部费用。包括准备工作所需费用均必须包含在综合单价中。规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取。

总承包服务费以本合同价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费）为计算基数，按取费比例

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

	
发包人：(公章) 深圳市光明集团有限公司 合同专用章	承包人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份 有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 	统一社会信用代码： 
地址：深圳市光明区光明街道新地中央 办公楼 16 楼	地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓 越城一期 4 号楼
邮政编码： 518000	邮政编码： 518049
电话： 0755-21022202	电话： 0755-83211333
传真： 0755-21022202	传真： 0755-83256860
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

⑨约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 刘林君，资格证书号： 粤 1442021202200686

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人解除合同，并要求承包人支付合同金额 10% 的违约金；发包人选择不解除合同的，对承包人进行 50 万元的处罚并要求承包人限期改正。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、质量主任、安全主任等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包人工程师的同意外，还应征得发包人代表的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、质量主任、安全主任代行其职责，书面通知总工程师。项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任每次请假时间不得超过 3 天，一年累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任，应按合同约定承担相应的违约责任。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 如



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

验收时期: 2026年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市光明科学城发展有限公司



限公司
限公司

一、工程概况

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑面积	111338m²	工程造价	181204.00万元
结构类型	钢框架-中心支撑、钢框架-混凝土剪力墙、钢筋混凝土框架	层数	地上：科研楼 15 层，机房楼 5 层 地下：科研楼 4 层，机房楼 0 层
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010603	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 8 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	044030120220136-03
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	资质证书号	/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	中国中元国际工程有限公司		A111000295
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（消防）	北京海利达机电工程有限公司		D211054887
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司		D244120017
承建单位（装修）	广东胜越建设有限公司		D344627879
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244042946
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384

广东胜

施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问 有限公司		19015
-------------	--------------------	--	-------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王涛
副组长	蒋洪战、赵洪、李海鹏、王运平
组 员	李江林、刘含波、李凯、简万成、许通、单增、卓文超、龙少华、刘林君、刘运成、陈金鹏、肖波、叶佐竟、曹海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵洪	许通、胡浩、单增、陈鑫、付杰、欧阳林
建筑设备安装工程	王运平	刘运成、陈金鹏、印超群
通讯、电视、燃气等专业工程	王运平	王宝童、陈金鹏
工程质保资料	刘含波	麦文才、尹小雪、谢颖敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

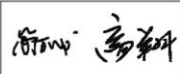
分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 200 项 经审查，符 合要求 200 项 经核定，符 合规范要 求 200 项	共核查 100 项， 符合要求 100 项。 共抽查 100 项， 符合要求 100 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 131 项 符合要求 131 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

消防火灾自动报警系统	验收合格			
消防自动喷水灭火系统	验收合格			
消防室内消火栓系统	验收合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王涛 邓星	深圳市光明科学城发展建设有限公司	项目负责人/技术负责人	建设单位项目负责人/技术负责人
李凯 杨明振	中国中元国际工程有限公司	项目负责人/专业负责人	设计单位项目负责人/专业负责人
许通 钟	中建科工集团有限公司	项目负责人/技术负责人	施工总承包单位项目负责人/技术负责人
李超 肖波	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
龙叶 叶佐亮	广东胜越建设有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
刘林君 韦伯林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人/技术负责人	装修单位项目负责人/技术负责人
刘运成 周强	北京海利达机电工程有限公司	项目负责人/技术负责人	消防施工单位项目负责人/技术负责人
陈金鹏 邱超群	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	项目负责人/技术负责人	机电安装施工单位负责人/技术负责人
刘鹏 刘建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师/监理工程师	监理单位总监/专业监理工程师

	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册岩土工程师	勘察单位
---	-----------------	---------	------

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程位于深圳市光明区光明街道龙大高速东侧,建筑总面积为 111338m²,其中科研楼建筑面积 54650m²,高度 79.9m,主体结构采用钢框架混凝土剪力墙结构体系;机房楼建筑面积 56588 m²,高度 57.1m,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);建筑耐火等级为一级;使用性质为一类高层公共建筑/多层公共建筑;建筑设有室内外消火栓系统,自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 12 月 15 日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025 年 12 月 15 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 12 月 15 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 12 月 15 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025 年 12 月 15 日
--	---	---	---	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。



9.技术负责人个人简历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	叶左权	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198304197019	手机号码	13590388533
参加工作时间		2011. 1	从业年限		15 年
资格证书、资格证书编号		/			
职称证书、专业、证书编号		高级工程师证、建筑装饰施工专业、2303001141588			
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（m²）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2025. 7. 17/ 2023. 12. 29	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标	10347. 043 976	55471. 36	技术负责人	中标通知书、合同、验收
2023. 5. 22/ 2021. 4. 2	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X 标）	4308. 1876 31	63013	技术负责人	中标通知书、合同、验收

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

广东省职称证书

姓 名：叶左权

身份证号：441523198304197019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左权
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：608733438
单位编号：281286

身份证号码：441523198304197019
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47						156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737f078p ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



10.技术负责人同类工程业绩情况

10.1 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524023001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：10347.043976万元

中标工期：443

项目经理(总监)：邢晓东



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-14



邢晓东

查验码: 3262478217766477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: ZDQYY-047-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
建筑装修装饰工程 I 标合同

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：邢晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1132006201007625

本工程于 2023 年 07 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

装修装饰建筑面积：约为 5.547136 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程 I 标主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：443 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- 1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。
- 2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾柒万零肆佰叁拾玖元柒角陆分（¥103470439.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元玖角陆分（¥1748319.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万元整（¥ 6010000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1929 万元（人民币壹仟

玖佰贰拾玖万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号: 30205668000038

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分；如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分；如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

承 包 人：(公章)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年12月29日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

附件 8：主要项目管理人员汇总

6、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	邢晓东	项目经理	项目经理	本科	高级工程师	808750487	建造师注册证一级	粤 1132006201007625	510212197009120331	13613380909	
2	叶左权	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	608733438	职称证高级	2303001141588	441523198304197019	13590388533	
3	黄征伟	项目经理	项目副经理	专科	/	605025585	建造师注册证一级	粤 1442018201907287	440804197706212017	13423710883	
4	卢学通	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	633387905	职称证中级	1903003021754	441225198409291710	13751798994	
5	温亮	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	604723481	职称证中级	1903003019907	511111198203150028	13760338083	
6	蔡成敏	装饰工程师	装饰工程师	专科	工程师	610743211	职称证中级	粤中职称字第 1703003001747 号	440923198112207535	13714332782	
7	赖鲲鹏	装饰工程师	装饰工程师	本科	工程师	625782779	职称证中级	2203003083874	350583198902160711	13632819829	
8	罗鸿	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	626054162	职称证中级	00045205	441523198708126815	15953261583	
9	王刚玉	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	2830430	职称证中级	赣中 04-1-3239	362401196504112030	13641468182	
10	叶炳生	给排水工程师	给排水工程师	专科	工程师	604148237	职称证中级	K0012013301612	441523196501027036	13823164529	
11	彭龙	安全负责人	安全负责人	本科	/	648081389	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2018) 0020564	441523199012026773	18820281570	
12	徐振伟	安全员	安全员	专科	/	626268181	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2013) 0010993	430482198912252992	15523264209	
13	谭仲林	安全员	安全员	专科	/	645717505	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2016) 0008721	510524198010254894	17883614339	
14	吴良辉	质量负责人	质量负责人	专科	/	641039793	质量员证	044171079417000100	44092319900127123X	18588730127	
15	叶贝宁	质量员	质量员	专科	/	647620771	质量员证	0442110700001000016	441523199706027017	18138120996	
16	刘耀露	质量员	质量员	专科	/	635470394	质量员证	0442110700007000005	441523198810065510	13751949997	
17	庄石光	施工员	施工员	专科	/	500111821	施工员证	0442210200007000060	44522219930411061X	15014037853	

18	顾伟强	施工员	施工员	专科	/	64920 9650	施工员证	044181019418000 431	441284199	135565	70821
19	冯健	施工员	施工员	专科	/	64080 5853	施工员证	0442110200001000 038	440981199	136128	18561
20	叶小常	资料员	资料员	专科	/	61040 0477	资料员证	044161149416000 757	441523198	137511	52039
21	刘林君	材料员	材料员	专科	/	63720 8332	材料员证	044181119418000 648	362429199	181260	80974
22	肖素娜	劳务员	劳务员	专科	/	63651 8141	劳务员证	0442211300007000 112	445281199	158173	72134
23	王啸杰	BIM 负责人	BIM 负责人	专科	/	64291 6211	BIM 项目经理证 高级	P184401060104870	430723199	152736	42958
24	罗龙基	BIM 工程师	BIM 工程师	专科	/	64085 3847	BIM 工程师证	S180000900232352	440881199	180253	98001
25	曾明基	BIM 工程师	BIM 工程师	专科	/	64326 8447	BIM 工程师证	1601001023030256	440683199	135804	92697
26	林勤煊	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	65055 9654	BIM 工程师证	1801001023028036	440582199	188143	84731
27	叶楚	BIM 数据维护员	BIM 数据维护员	专科	/	64761 5158	BIM 工程师证 中级	201061020200980	441523199	180025	17564
28	杨蕾	造价工程师	造价工程师	专科	工程	63429 9509	造价工程师注册证 一级	建 [造]112244000147 92	430602199	131458	69580

说明:

- 1、主要管理人员包括:项目经理、项目副经理、施工技术负责人、质量员、安全员等工地组织机构的主要管理人员。
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳市华创建设集团股份有限公司
日期: 2023年09月11日

法定代表人或委托代理人: 刘俊庭

情况说明

关于验收报告与施工合同中工程名称不一致的情况，我单位现作如下说明：

由 深圳市华剑建设集团股份有限公司 承建的 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标，位于深圳市光明区圳美街道。项目招标文件及与我单位签订的施工合同中，工程名称均为 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标。

在后续办理施工许可证过程中，住建局要求工程名称与工程规划许可证保持一致，需在《施工许可申请表》中体现分期建设子项名称“1、2 栋”，故该项目施工许可证及相关验收文件中所列名称为 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）I 标建筑装修装饰工程。

上述两个名称实指同一工程项目，仅为报建及验收阶段命名方式有所差异，工程内容、范围及建设主体均未发生任何变更。特此予以说明，以兹证明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025 年 10 月 21 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)I 标建筑装修装饰工程

验收日期：2025 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)I标建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号(一期东侧)	建筑面积	5.547136万平方米	工程造价	103470439.76元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0392	监理许可证号			
开工日期	2024年2月29日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、曹海林、徐蓓蓓
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、叶江新、戴善标、石佳明、卢毓斌、毛慧慧、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳、王刚玉、程汉雨、祝伟、虞结、杨广叶炳生、周瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、曹海林、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、王刚玉、叶炳生、刘利军
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗鹄芳、周瑾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉叶	深圳市教育局工程管理中心	项目副经理	副高	陈玉叶
2	冯国强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	副高	冯国强
3	姜曲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副经理	高级工程师	姜曲
4	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副经理	高级工程师	胡水兵
5	江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
6	丁明伦	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	丁明伦
7	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜霖
8	李玉林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副经理	高级工程师	李玉林
9	王瑞理	深圳市建筑工务署工程外审管理中心	建筑师	高级工程师	王瑞理
10	江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
11	刘以军	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	刘以军
12	作五	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	作五
13	刘荣才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		刘荣才
14	孙宇佳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙宇佳
15	李崇天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李崇天
16	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	杨红柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	副高	杨红柳
19	杨红柳	教育工程中心	专业工程师	副高	杨红柳
20	曹伟慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	副高	曹伟慧
21	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付玲琳
22	胡程程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡程程
23	孙明江	深圳市建筑工务署材料设备处	现场检查组	工程师	孙明江



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	袁伟
2					
3	程伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	程伟
4	刘永文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘永文
5	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司			杨成
6	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨成
7	杨成	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨成
8	唐杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	唐杰
9	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周永
10	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	周永
11	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	周永
12	周永	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		周永
13	翁祥生	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		翁祥生
14	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
15	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
16	李朋建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋建
17	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	龙景斌
18	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	龙景斌
19	王健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	王健
20	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何建
21	刘永文	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘永文
22	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
23	罗建芳	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗建芳
24	杨广	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨广
25	陈心平	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计	工程师	陈心平
26	陈心平	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计	工程师	陈心平
	程汉雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	商项管	高工	程汉雨



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶江权	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶江权
2	叶江权	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶江权
3	李国	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李国
4	叶江权	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工员	/	叶江权
5	刘国	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术员	/	刘国
6	周瑾	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员	/	周瑾
7	叶江权	深圳市华创建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	叶江权
8	王刚	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	中级工程师	王刚
9	刘国	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	刘国
10	戴善林	筑博设计股份有限公司	工程师		戴善林
11	李国	重庆宝通工程咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	李国
12	李国	重庆宝通工程咨询有限公司	暖通工程师	中级工程师	李国
13	李国	重庆宝通工程咨询有限公司	装饰工程师	中级	李国
14	叶江权	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶江权
15	石伟明	筑博设计股份有限公司	节能暖通	工程师	石伟明
16	戴善林	/	建筑	工程师	戴善林
17	李国	/	机电	高工	李国
18	李国	/	机电	工程师	李国
19	李国	/	项目经理	高工	李国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全, 完整主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月17日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
---	---	---	---	--



10.2 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标）

中标通知书

标段编号：4403002016044038001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：4308.187631万元

中标工期：334

项目经理(总监)：吴国标



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-09



查验码：2678126553034312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZSDX-117-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（X标）合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：吴国标 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 113050701014

本工程于 2020 年 12 月 15 日公开招标，确定由承包人深圳市华剑建设集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（X标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装饰装修工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：334日历天

节点工期要求：

- 1、2021年4月30日完成材料品牌报审；
- 2、2021年8月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟叁佰零捌万壹仟捌佰柒拾陆元叁角壹分（¥ 43,081,876.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟伍佰玖拾壹元捌角伍分（¥ 498,591.85 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整（¥ 2,100,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 820.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 4 月 2 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(X标)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	21栋19层 / 44756㎡ 23栋4层 / 18257㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	吴国标	项目技术负责人	叶左权	竣工日期	2023年5月22日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 许建华 2023年5月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月22日	(公章) 项目经理: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的负责人代表书面授权。



* G D - E 1 - 9 1 3 *

11.人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	姜雄力	57 岁	工程师	建造师注册证	粤 1322008200901982	一级	建筑工程	大专
2	生产经理	刘林君	34 岁	工程师	职称证	2303003144266	中级	建筑装饰施工	大专
3	技术负责人	叶左权	43 岁	高级工程师	职称证	2303001141588	高级	建筑装饰施工	本科
4	商务经理	杨蕾	36 岁	工程师	造价工程师证	建 [造]11224400014792	中级	土木建筑	大专
5	质量总监	叶小翠	41 岁	工程师	质量员证	044171079441700009 5	中级	建筑工程	本科
6	质量员	叶贝宁	29 岁	/	质量员证	044211070000100001 6	/	建筑工程	本科
7	机电经理	李勃	60 岁	高级工程师	职称证	第 36220070191 号	高级	机械机电	大专
8	安全主任	蒙宝贵	37 岁	工程师	注册安全工程师证	19210288070	中级	建筑施工安全	本科
9	安全工程师	赖鲲鹏	37 岁	工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2015) 0001673	中级	建筑装饰施工	本科
10	安全工程师	罗洪波	51 岁	工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2014) 0004979	中级	建筑工程	大专
11	安全员	朱石山	36 岁	/	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2009)0005346	/	建筑工程	大专
12	造价工程师	谭华国	50 岁	高级工程师	造价工程师证	建 [造]11064400018314	高级	土木建筑	大专
13	造价员	叶国辉	38 岁	工程师	一级注册造价师证	建 [造]14224400014778	一级	安装工程	大专
14	装修工程师	王震乾	38 岁	工程师	职称证	2503003259420	中级	建筑工程	大专
15	装修工程师	刘彦平	46 岁	工程师	职称证	2203003082503	中级	建筑装饰施工	大专

16	电气工程师	王刚玉	61 岁	工程师	职称证	赣中 04-1-3239	中级	电气	本科
17	深化设计师	钱宝华	53 岁	工程师	职称证	2203003081711	中级	建筑装饰设计	本科
18	给排水工程师	曹延旭	42 岁	高级工程师	职称证	201711012020016	高级	给排水	本科
19	资料员	叶丽舒	32 岁	/	资料员证	0442311400007000149	/	建筑工程	大专
20	施工员	冯健	36 岁	/	施工员证	0442110200001000038	/	装饰装修	大专
21	施工员	叶浩	36 岁	/	施工员证	0441610894416000323	/	设备安装	大专
22	施工员	朱善彬	38 岁	/	施工员证	0442110100007000029	/	土建工程	大专
23	材料员	叶海湾	35 岁	/	材料员证	0441811194418001158	/	建筑工程	本科
24	劳资专管员	邹卫东	51 岁	/	劳务员证	0442111300001000058	/	建筑工程	大专
25	BIM 工程师	叶委华	43 岁	/	BIM 高级建模师证	2401001023014971	/	建筑工程	本科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理（姜雄力）



使用有效期: 2026年08月01日
2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜雄力

性 别: 男

出生日期: 1969年10月01日

注册编号: 粤1322008200901982

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜雄力

个人签名: 姜雄力

签名日期: 2026年6月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年11月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0216039



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07311434063110079
File No.:

姓名: 姜雄力
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969. 10
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年12月22日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004185

姓 名:姜雄力

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月01日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月03日

有 效 期:2025年03月14日 至 2028年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职 称: 工 程 师

专 业: 工 民 建

批准文号: 通人职(98)242号

批准日期: 1998.9.30

评委会名称: 南通市工程中级评委

证书编号: N° 085685

发证日期: 1999 年 4 月



姓 名: 姜 雄 力

性 别: 男

出生年月: 1969.10

工作单位: 南通金大地建筑装饰有限公司

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜雄力			社保电脑号：42783386			身份证号码：32062519691001069X			页码：1								
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司			单位编号：281286			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9932.0		4966.0	1312.28		437.47	437.47		428.4		107.1				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156738096cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



生产经理（刘林君）

广东省职称证书

姓 名：刘林君

身份证号：362429199207104640



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘林君

性 别: 女

出生日期: 1992年07月10日

注册编号: 粤1442021202200686

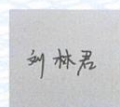


聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘林君

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月01日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 刘林君
证件号码: 362429199207104640
性 别: 女
出生年月: 1992年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000004379



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003770

姓 名: 刘林君

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年07月10日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2026年06月04日 至 2029年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林君
社保电脑号：37208332
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

身份证号码：362429199207104640
单位编号：281286

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47					85.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156738030a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



技术负责人（叶左权）

广东省职称证书

姓 名：叶左权

身份证号：441523198304197019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左权

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：08733438

单位编号：281286

身份证号码：441523198304197019

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47						156.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737f078p ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



商务经理（杨蕾）

使用有效期: 2026年09月06日
- 2026年12月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014792
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

杨蕾

杨蕾

2026.9.6



发证日期: 2026年06月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 杨 蕾

证件号码: 430602199011033024

性 别: 女

出生年月: 1990 年 11 月

专 业: 土木工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001577



广东省职称证书

姓名：杨蕾

身份证号：430602199011033024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杨雷	社保电脑号: 634299509	身份证号码: 430602199011033024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928156737ff02b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量总监（叶小翠）

证书编码: 0441710794417000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶小翠
	身份证号: 441523198507297028
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：叶小翠

身份证号：441523198507297028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶小翠
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路17号长景阁21G房
公民身份号码 441523198507297028



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.12.30-2041.12.30

普通高等学校

毕业证书

学生 叶小翠 性别女，一九八五年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201305002535 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶小翠 社保电话号: 604277020 身份证号码: 441523198507297028 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号: 281286 计算单位: 元

4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0
4000	36.0	4000	32.0
4775	32.98	4775	38.25
4775	32.98	4775	38.25

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33928156737e577x) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 281286 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
证明专用章

质量员（叶贝宁）

证书编码：0442110700001000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶贝宁
	身份证号： 441523199706027017
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间： 2021年 03月 29日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶贝宁

社保电脑号：647620771

身份证号码：441523199706027017

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

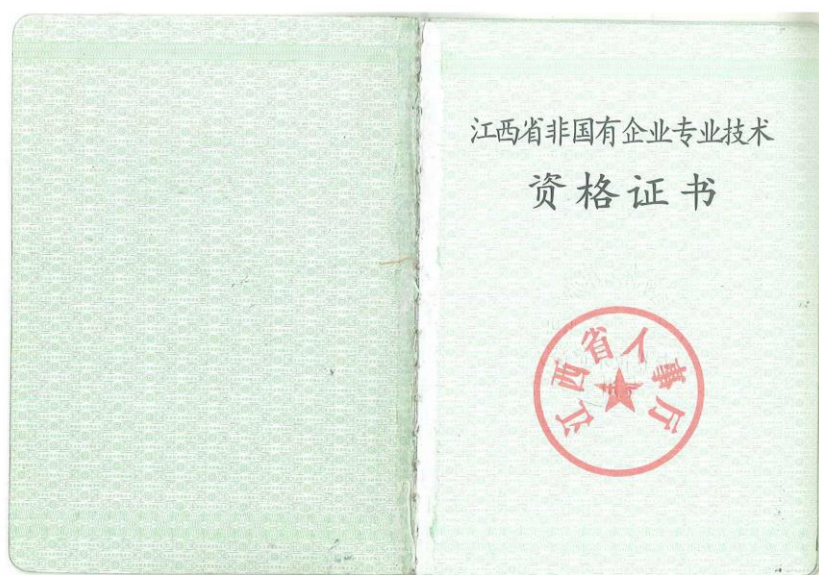
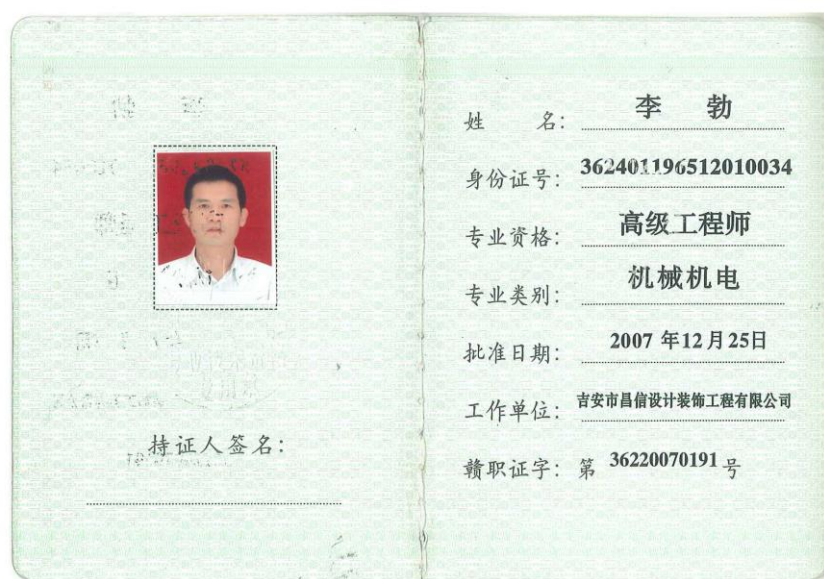
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		382.96	240.4	85.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737e0f9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



机电经理（李勃）





姓名: 李勃		社保电脑号: 600744985		身份证号码: 362401196512010034		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	07	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	08	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.28	437.47			437.47					156.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815673805ea9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

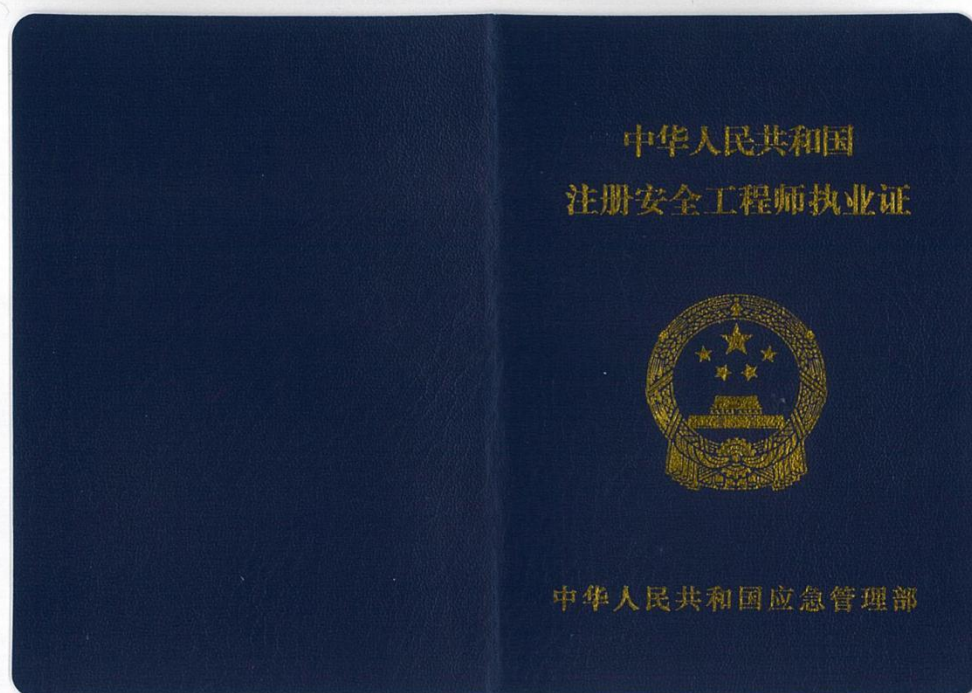
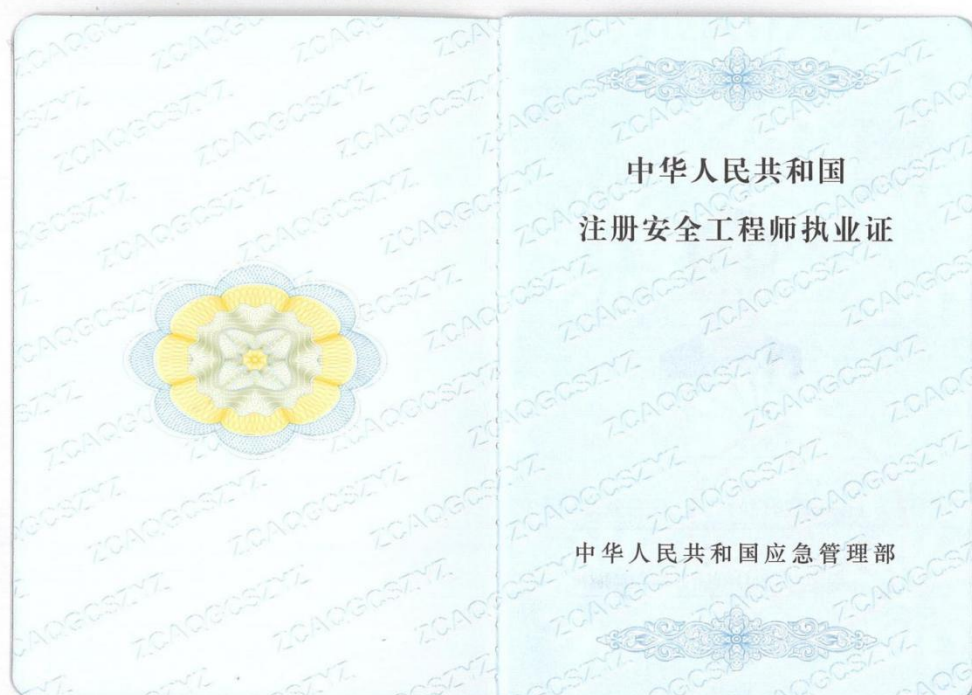
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全主任（蒙宝贵）



190-0046



蒙宝贵 452124198701262715



姓名 蒙宝贵

性别 男

证件号码 452124198701262715

级别 中管级

执业证号 1921000070

发证日期 2024年11月15日

本人签名 蒙宝贵

职业资格
证书管理号 2013033440332013449918000890



190-0046

注册记录

蒙宝贵 452124198701262715

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建集团股份有限公司

有效期至: 2026年11月15日



注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.: AG 00208246



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013033440332013449918000890
File No.:

姓名:

Full Name 蒙宝贵

性别:

男

Sex

出生年月:

1987年01月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2013年09月08日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2013年11月26日

Issued on

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150178

姓 名:蒙宝贵

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月26日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有 效 期:2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓 名: 蒙宝贵

性 别: 男

身份证号: 452124198701262715

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日



SINGOMINGZ
姓名 蒙宝贵
SINGOMIED MINZOUZ
性别 男 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 1 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198701262715



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 上林县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.05.13-2039.05.13

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙宝贵 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十六 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长: 李鸿建

证书编号: 115481201005000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全工程师（赖鲲鹏）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001673

姓 名: 赖鲲鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月16日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月13日

有 效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：赖鲲鹏

身份证号：350583198902160711



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

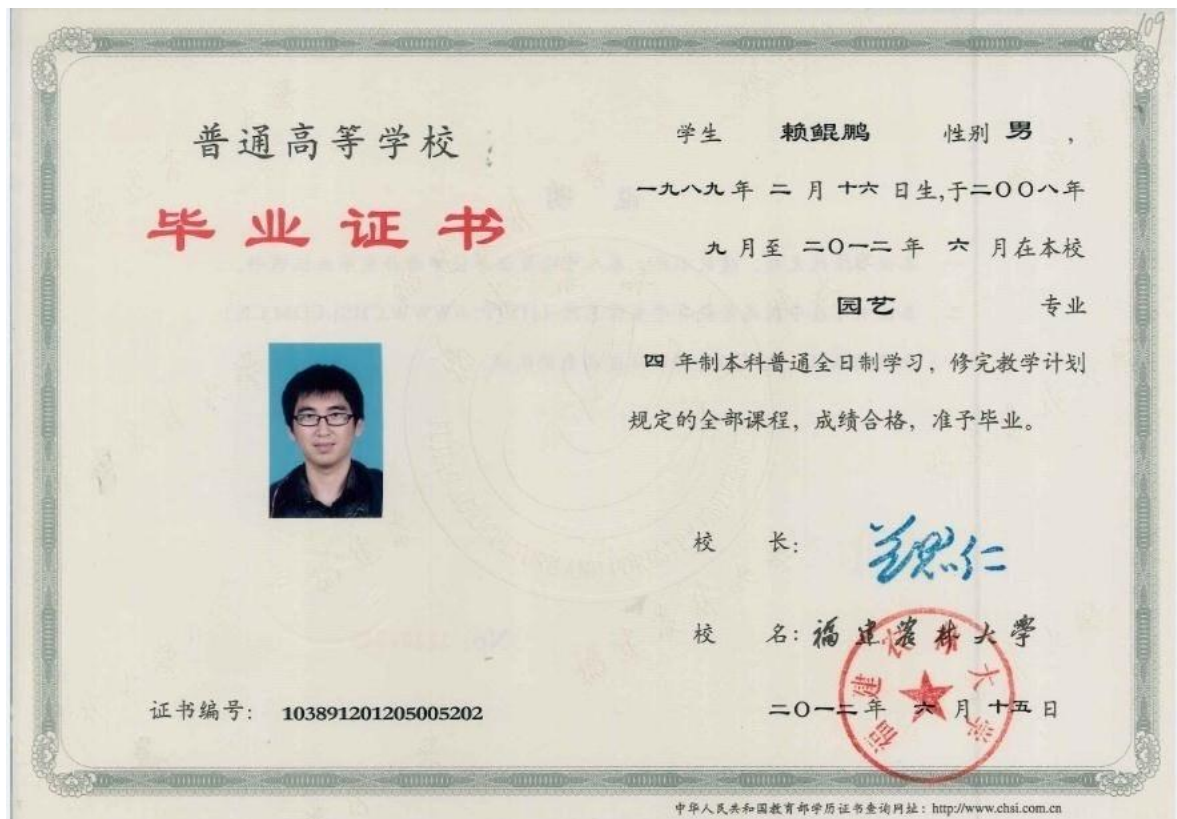
证书编号：2203003083874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖鲲鹏

社保电脑号：625782779

身份证号码：350583198902160711

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计				13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47				156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673808100 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全工程师（罗洪波）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0004979

姓 名: 罗洪波

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月04日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2026年03月05日 至 2029年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 罗洪波

身份证号: 362422197511044810



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144302

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗洪波
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 4 日
住址 江西省吉安市吉水县文峰
镇文峰中大道727号1单元
201室
公民身份号码 362422197511044810



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吉水县公安局
有效期限 2019.07.10-2039.07.10

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 罗洪波
身份证号: 362422197511044810
证书编号: 66360136142007730

参加 工程造价管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

江西广播电视大学
2018 年 6 月 30 日



No.01- 1705937417

姓名: 罗洪波		社保电脑号: 638493241		身份证号码: 36242197511044810		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	5.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	5.55
合计				9932.0	4966.0		1312.28	437.47			437.47				440.4	85.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815673804491) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 281286	单位名称 深圳市华创建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



安全员（朱石山）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2009）0005346

姓 名: 朱石山

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月29日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱石山

社保电脑号：601304519

身份证号码：441523198003296312

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	32.98	4775.0	38.20
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	32.98	4775.0	38.20
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				85.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737f172x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286
单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价工程师（谭华国）

使用有效期: 2026年09月07日
- 2026年12月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭华国

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月26日

专 业: 土木建筑工程

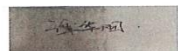
证 书 编 号: 建[造]11064400018314

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.9.7



发证日期: 2023年12月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068251



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304441322
File No.:

姓名: 谭华国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：谭华国

身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

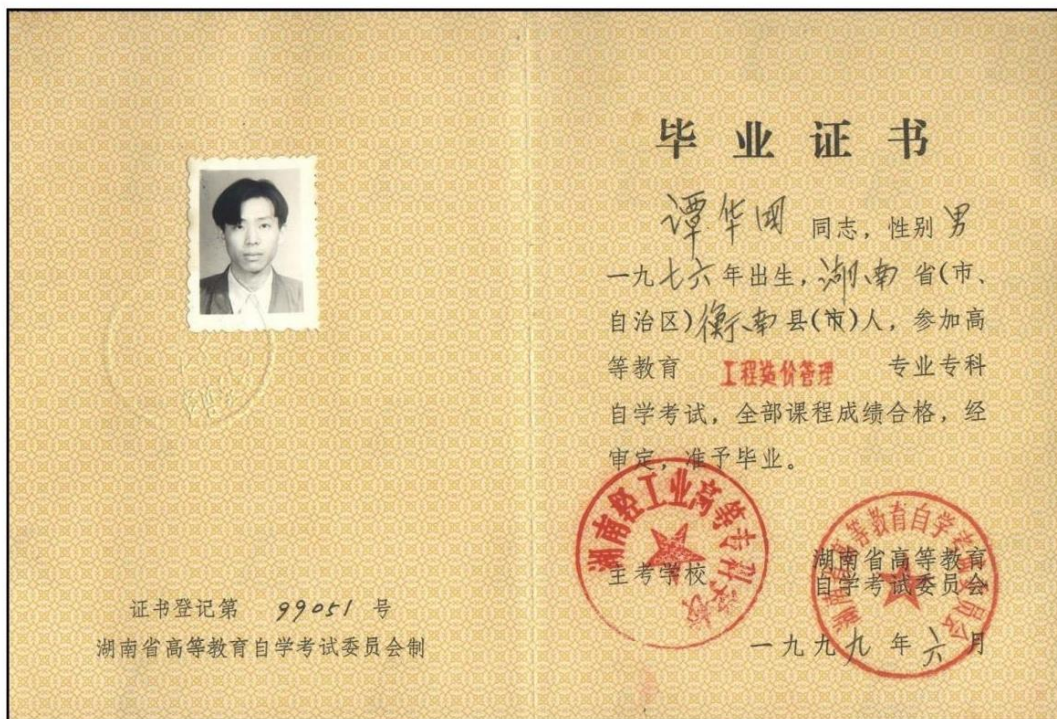
证书编号：2203001083209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国 社保电脑号：604950082 身份证号码：430422197608260014 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	07	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.21	4775	39.55
2026	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.21	4775	39.55
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			319.06	79.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815673800959 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价员（叶国辉）

使用有效期: 2026年09月16日
- 2026年12月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶国辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年01月07日

专 业: 安装工程

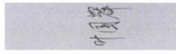
证 书 编 号: 建[造]14224400014778

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司







个人签名: 叶国辉

签名日期: 2026.9.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年06月01日

1010810900469

475



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 叶国辉

证件号码: 440582198801076313

性 别: 男

出生年月: 1988 年 01 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001704



广东省职称证书

姓名：叶国辉

身份证号：440582198801076313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 叶国辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 1 月 7 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十一巷17号
 公民身份号码 440582198801076313



中华人民共和国居民身份证

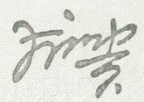
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.12.29-2036.12.29

成人高等教育

毕业证书



学生 叶国辉 性别 男，一九八八年 一 月 七 日生，于二〇〇九年
 三月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2005]46号
 证书编号：139295201206050002 二〇一二年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名: 叶国辉		社保电脑号: 636858157		身份证号码: 440582198801076313		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	11.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	11.55
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47					107.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928156737f5474) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华创建设集团股份有限公司



装修工程师（王震乾）

广东省职称证书

姓 名：王震乾
身份证号：440902198809120411



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259420
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





姓名: 王震乾		社保电脑号: 027163688		身份证号码: 440902198809120411		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20	11.55
2026	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20	11.55
合计				10552.75	4966.0		4912.21	1749.62			437.47				344.04	85.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928156737f4488) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 281286	单位名称 深圳市华创建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



装修工程师（刘彦平）

广东省职称证书

姓 名：刘彦平

身份证号：441425198008091137



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘彦平	社保电脑号: 613056271	身份证号码: 441425198008091137	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华创建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737f24bn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



电气工程师（王刚玉）

中级专业技术职务 资格证书	
  	
姓 名	王刚玉
性 别	男
出生年月	1965.5.
专 业	电 气
任职资格	工 程 师
评审时间	1997.9.20.
所在单位	吉安地区人才交流中心
	
发证单位	吉安地区人事局
编 号	赣中04-1-1229
发证时间	1997年11月8日

姓名 王刚玉
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 4 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区龙华
锦绣江南花园A5栋552号
公民身份号码 362401196504112030



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2008.04.08-2028.04.08

毕业文凭

学生王刚玉 性别男 现年25岁
于一九八六年九月八日入本院物探系
四年制本科勘查地球物理专业
学习，修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



毕业文凭登记第900134号

一九九〇年七月一日

姓名: 王刚玉	社保电脑号: 2830430	身份证号码: 362401196504112030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华创建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

社保费缴纳清单

000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
000	63.0	7000	56.0
819.0			28.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815673806c9a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司



深化设计师（钱宝华）

广东省职称证书

姓 名：钱宝华

身份证号：650300197312130912



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钱宝华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路69号比华利山庄18栋102

公民身份号码 650300197312130912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.11-2039.02.11





批准文号: (83)教成字002号

No. 01475948

学生 钱宝华 性别 男, 一九七三年十二月十三日生, 于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)

建筑学专业

脱产学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

谭德彪

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年七月八日

学校编号: 12000第2969号

姓名: 钱宝华		社保电脑号: 60513666		身份证号码: 650300197312130912		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	22.98	4775	38.20	5.55
2026	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	22.98	4775	38.20	5.55
合计				10552.75	4966.0		4912.21	1749.62			437.47				319.06	79.71	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928156737df03h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

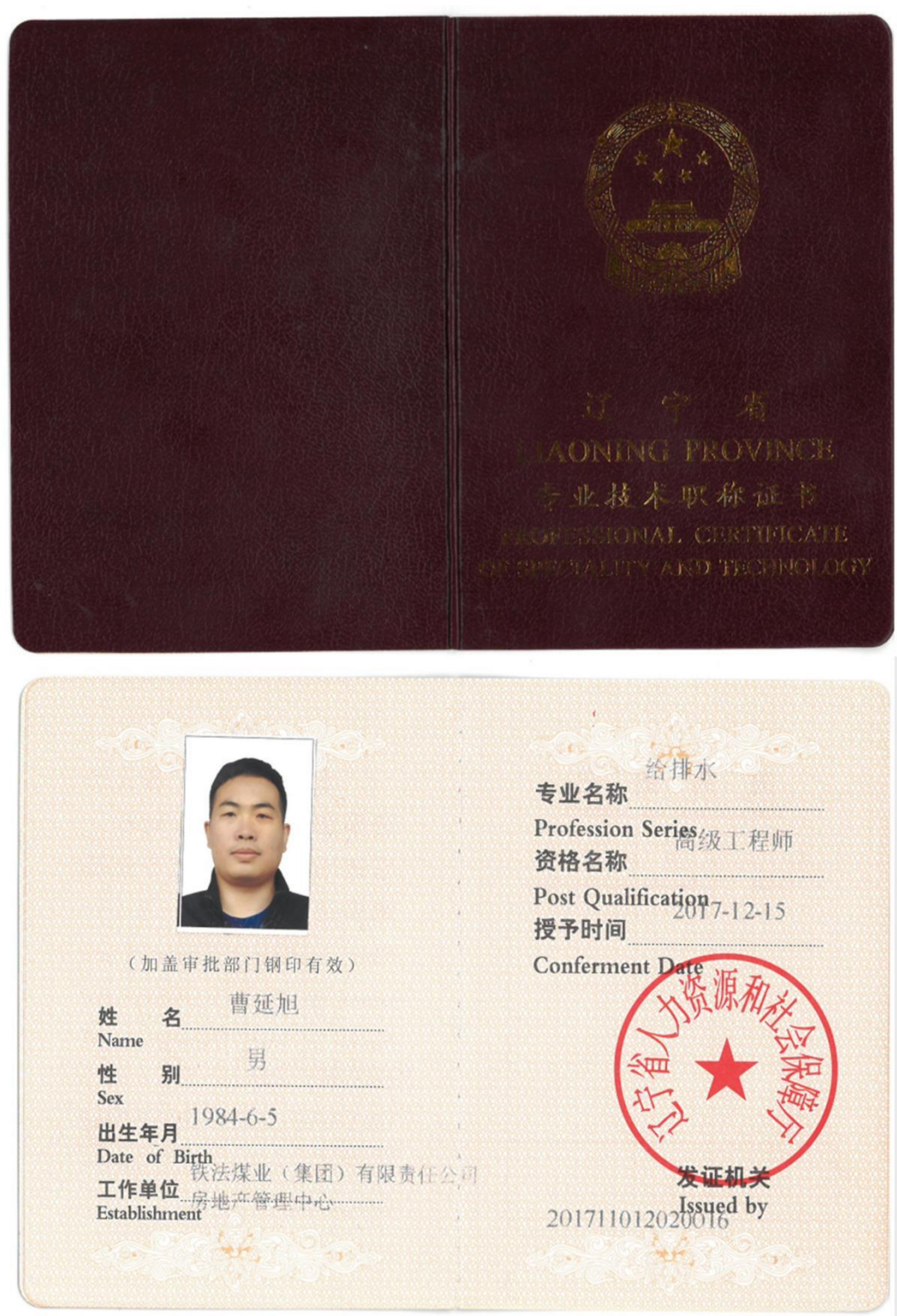
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华创建设集团股份有限公司



给排水工程师（曹延旭）



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 曹延旭
Name
性别 男
Sex
出生年月 1984-6-5
Date of Birth
工作单位 铁法煤业（集团）有限责任公司
Establishment 房地产管理中心

给排水
专业名称
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017-12-15
Conferment Date



发证机关
Issued by
201711012020016



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曹延旭			社保电话号: 802039793			身份证号码: 210902198406055018			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司			单位编号: 281286			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	22.98	4775.0	38.20	5.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	22.98	4775.0	38.20	5.55
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		498.16		74.54		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281567380b33i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



资料员（叶丽舒）

证书编码：0442311400007000149	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：叶丽舒
	身份证号：441523199408287021
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
	发证时间：2023年 06月 07日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽舒

社保电脑号：640889610

身份证号码：441523199408287021

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21
2026	08	281286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21
合计				10457.25	4966.0			4676.56	1648.63			437.47			382.98	85.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737e2262 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



装饰装修施工员（冯健）

证书编码：0442110200001000038	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 冯健
	身份证号： 440981199006153252
	岗位名称： 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省建设教育协会
	发证时间： 2021年 05月 17日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 冯 健
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 15 日
住址 广东省高州市镇江镇山口
大塘岭村35号
公民身份号码 440981199006153252

中华人民共和国居民身份证

签发机关 高州市公安局
有效期限 2016.08.30-2036.08.30

普通高等学校

毕业证书

学生 冯健 性别男，一九九〇年 六 月 十五 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 室内设计技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院 校（院）长：张河华

证书编号：137201201306002648 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯健 社保电脑号：640805853 身份证号码：440981199006153252 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	08	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			1312.28	437.47			437.47				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737f3836 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281286

单位名称深圳市华剑建设集团股份有限公司



设备安装施工员（叶浩）

证书编码：0441610894416000323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：叶浩

身份证号：44152319901006707X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩 社保电脑号：630738389 身份证号码：44152319901006707X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				85.1

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737e403z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



土建施工员（朱善彬）

证书编码：0442110100007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 朱善彬

身份证号： 44152319880323737X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 朱善彬	社保电脑号: 028051911				身份证号码: 44152319880323737X				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司					单位编号: 281286				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47					107.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815675a4f5c7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华创建设集团股份有限公司



材料员（叶海湾）

证书编码：0441811194418001158	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶海湾
	身份证号： 441523199106147015
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 08 月 14 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海湾

社保电脑号：642679435

身份证号码：441523199106147015

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	08	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			1312.28	437.47			437.47				130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

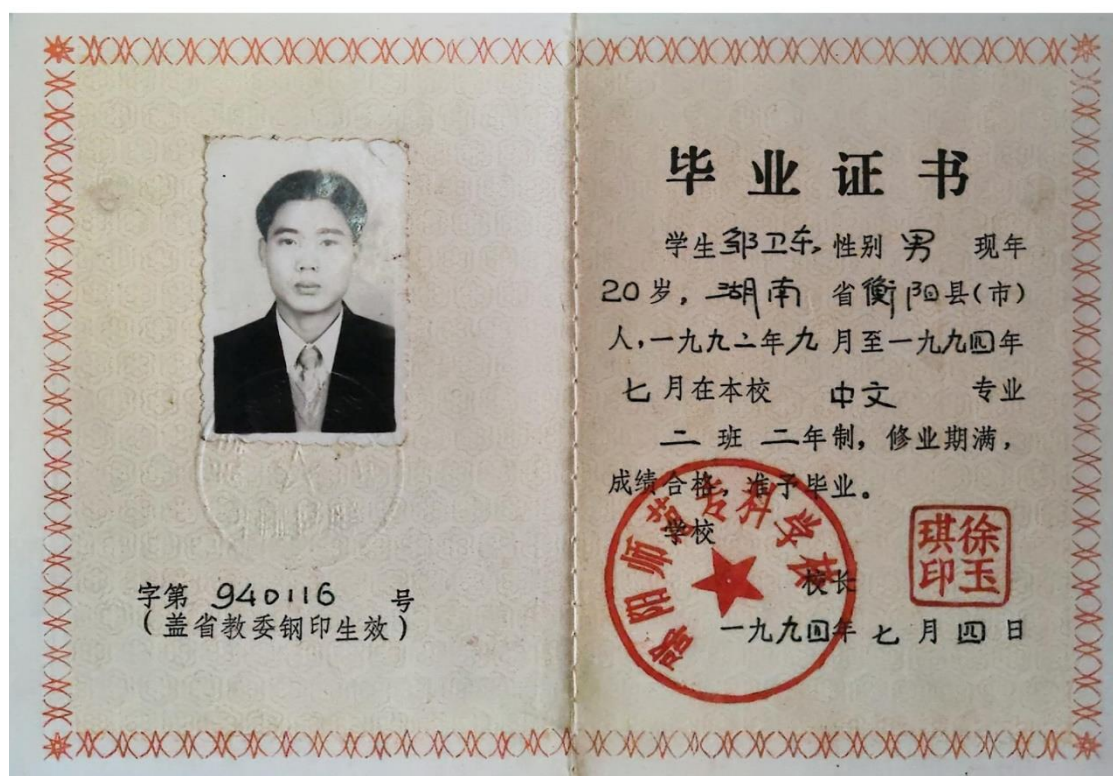
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737e2bdd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



劳资专管员（邹卫东）

证书编码：0442111300001000058	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 邹卫东
	身份证号： 430421197512076558
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间： 2021年 01月 05日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹卫东 社保电脑号：606993926 身份证号码：430421197512076558 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计				13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47				156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156738021ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281286

单位名称深圳市华剑建设集团股份有限公司



BIM 工程师（叶委华）



证书唯一序列号: 
A1200061410



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶委华
 社保电码号：608841787
 身份证号码：441523198310227050
 页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司
 单位编号：281286
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20
2026	08	281286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			340.4	85.1

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928156737ef031 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司

