标段编号： 2602-440304-04-05-340247003002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

投标人基本信息表 4
变更（备案）通知书 8
企业资质 10
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 11
1、 企业信用 12
2、 财务状况 55
2.1、2023 年财务审计报告 55
2.2、2024 年财务审计报告 90
2.3、2025 年财务审计报告 125
3、 企业同类工程已竣工业绩情况 160
3.1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分） 161
3.2、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 183
3.3、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 195
3.4、扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包 205
3.5、西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程 212
3.6、天津 D 座装饰改造工程 222
4、 企业同类工程在建业绩情况 234
4.1、长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程） 235
4.2、厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工） 246
4.3、大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目 252
5、 项目经理个人资历 259
6、 项目经理同类工程业绩情况 265
6.1、大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程 265
6.2、恒金产业园人才公寓装饰工程 285
6.3、华利广场 2 栋楼公共区域室内精装修施工工程 291
7、 生产经理个人资历 305
8、 生产经理同类工程业绩情况 311
8.1、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程 311
9、 技术负责人个人资历 326
10、 技术负责人同类工程业绩情况 329
10.1、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工 329
10.2、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 335
11、 人员配备 345

11.1、项目经理-叶高翔 347
11.2、生产经理-叶绍彬 352
11.3、技术负责人-李振 357
11.4、机电经理-王天亮 359
11.5、暖通工程师-王丽红 361
11.6、给排水工程师-张智博 363
11.7、幕墙工程师-庄小易 365
11.8、造价工程师-艾小芬 367
11.9、安全负责人-李栋祖 371
11.10、安全员-王沅衡 375
11.11、安全员-赵志君 378
11.12、质量负责人-谈李进 381
11.13、质量员-邱少当 385
11.14、土建施工员-周淳杰 388
11.15、安装施工员-王涛 391
11.16、装饰施工员-林戟 395
11.17、材料员-卓广裕 398
11.18、资料员-关永华 401
11.19、劳资专管员-庄高峰 405
12、 投标人企业所有制情况申报表 409
13、 其他 413
13.1、公司实力 413
13.2、项目获奖 422
13.3、公司信誉 428

投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	深圳市科源建设集团股份有限**公司**
P10	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包二级
P15	一般性处罚信息	1 项
P60	2023 年净利润	15790730.54 元
P95	2024 年净利润	6554690.74 元
P130	2025 年净利润	5915045.44 元
P11	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、庄宝鑫 44.765342% 2、深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)14.440433%
详见技术标 P86	**工期(天)**	200 天
P161-P233	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 6 个业绩** 1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）项目+2021 年 08 月 18 日+10121 万元+106221.74 ㎡+2024 年 05 月 06 日 2、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程项目+2022 年 05 月 07 日+9850 万元+50925.92 ㎡+2025 年 11 月 03 日 3、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目+2023 年 05 月 23 日+9282 万元+18438 ㎡+2023 年 10 月 06 日 4、扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包项目+2022 年 10 月 01 日+6763 万元+24716 ㎡+2023 年 06 月 26 日 5、西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程项目+2022 年 05 月 18 日+6525 万元+50200 ㎡+2023 年 09 月 15 日 6、天津 D 座装饰改造工程项目+2025 年 01 月 25 日+3187 万元+21787 ㎡+2025 年 12 月 22 日

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市科源建设集团股份有限公司
			（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P235-P258	企业同类工程在建业绩情况		共 3 个业绩 1、长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）项目+2026 年 01 月 28 日+43336 万元+140000 ㎡ 2、厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）项目+2025 年 01 月 27 日+14148 万元+54000.03 ㎡ 3、大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目+2025 年 08 月 22 日+4710 万元 + 44187.01 ㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
P259	项目经理（现场负责人）	姓名	叶高翔
P259		年龄	37 岁
P260-P261		注册资格	一级建造师证、粤 1442017201846484
P262		职称	（工程师）专业：建筑幕墙施工
P265-P304		项目经理同类工程业绩	共 3 个业绩 1、大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程项目+2020 年 01 月 01 日+1603 万元+10134 ㎡+2022 年 11 月 10 日 2、恒金产业园人才公寓装饰工程项目+2023 年 08 月 20 日+1537 万元+13200 ㎡+2024 年 01 月 07 日 3、华利广场 2 栋楼公共区域室内精装修施工工程项目+2024 年 02 月 05 日+1203 万元+91106 ㎡+2024 年 10 月 21 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市科源建设集团股份有限公司
P305	生产经理	姓名	叶绍彬
P305		年龄	41 岁
P308		职称	（工程师）专业：建筑装饰施工
P311-P325		生产经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程项目+2020 年 12 月 23 日+3547 万元+30181.91 ㎡+2021 年 10 月 15 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P326	技术负责人	姓名	李振
P326		年龄	50 岁
P327		职称	（高级工程师）专业：建筑装饰施工
P329-P344		技术负责人同类工程业绩	共 2 个业绩 1、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工项目+2021 年 08 月 10 日+16785 万元+22318 ㎡+2022 年 12 月 23 日 2、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目+2023 年 05 月 23 日+9282 万元+18438 ㎡+2023 年 10 月 06 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P345-P408	人员配备	共计：19 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：11 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
P345-P408		其他人员	是否符合招标文件要求 1、项目经理（1 人） 2、生产经理（1 人） 3、技术负责人（1 人） 4、机电经理（1 人）

请填写投标文件对应页码	**投标人**		深圳市科源建设集团股份有限**公司**
			5、暖通工程师（1 人） 6、给排水工程师（1 人） 7、幕墙工程师（1 人） 8、造价工程师(造价员)（1 人） 9、安全负责人（1 人） 10、安全员（2 人） 11、质量负责人（1 人） 12、质量员（1 人） 13、施工员（土建/安装/装饰）（3 人） 14、材料员（1 人） 15、资料员（1 人） 16、劳资专管员（1 人）

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：	庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）
备案后监事信息：	彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）
备案前其他董事信息：	庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）
备案后其他董事信息：	庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）
备案前董事成员：	庄伟匡（董事长）
备案后董事成员：	庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市科源建设集团有限公司
变更后名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年四月十一日

变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息：	庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）
备案后监事信息：	庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）
备案前其他董事信息：	段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）
备案后其他董事信息：	庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：	庄伟匡
变更后法定代表人信息：	庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年四月二十八日

企业资质

建筑业企业资质证书

证书编号： D244065070

企　业　名　称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923609580

法　定　代　表　人： 庄宝鑫

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有　效　期： 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

1、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 9144030019236095 80

报告编号： 20260923084013682C1029

报告生成日期	2026年09月23日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260923084013682C1029
生成时间：2026年09月23日 08:40:13

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403001923609580	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1992-06-17
住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

信用信息概要

行政管理	27条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	50条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年09月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司
统一社会信用代码：	9144030019236095 80
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	庄宝鑫
企业类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：	1992-06-17
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

二、行政管理信息 (共 27 条)

| 行政处罚

第 1 条

行政处罚决定书文号：	深福建罚决〔2026〕28号
处罚类别：	罚款
处罚决定日期：	2026-07-16
处罚内容：	罚款人民币贰万伍仟元整（小写：25,000.00元）。
罚款金额（万元）：	2.5
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）：	0.0
暂扣或吊销证照名称及编号：	——
违法行为类型：	施工安全类
违法事实：	2026年4月2日，执法人员检查水围承翰商务大厦主体工程项目时，发现专项施工方案载明的脚手架连墙件设置方式为两步一跨，现场实际为两步三跨且设置方式为抱柱，与专项施工方案不符，不符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）6.4.1的规定，存在安全事故隐患。深圳市科源建设集团股份有限公司作为该项

目的专业分包单位，未及时发现并消除安全事故隐患。此外，经查，案涉脚手架为脚手架工程中的操作平台工程，属于危险性较大的分部分项工程，根据《施工脚手架通用规范》（GB55023-2022）6.0.5等规定，脚手架搭设达到设计高度或安装就位后，应进行验收，验收不合格的，不得使用。上述脚手架未经验收合格即投入使用属于《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》第四条第（五）项“施工安全管理有下列情形之一的，应判定为重大事故隐患：（五）对于按照规定需要验收的危险性较大的分部分项工程，未经验收合格即进入下一道工序或投入使用。”规定的重大事故隐患。以上事实有现场检查笔录、现场照片等证据材料为证。

处罚依据： 依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条及《深圳市住房和建设系统行政处罚裁量权基准（2025年版）》序号101.25“一般”裁量阶次的规定

处罚机关： 深圳市福田区住房和建设局

处罚机关统一社会信用代码： 11440304007543278Q

数据来源： 深圳市福田区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440304007543278Q

行政许可

行政许可决定文书号： 440343D2600021　　第 2 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 核准

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-08-12

有效期自： 2026-08-12

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 施工升降机使用登记

许可机关： 深圳市大鹏新区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300051516031D

数据来源单位： 深圳市大鹏新区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300051516031D

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	20260201398301 45
行政许可决定文书名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：	普通
许可类别：	普通
许可编号：	20260201398301 45
许可决定日期：	2026-06-29
有效期自：	2026-06-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关：	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403030075418892
数据来源单位：	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403030075418892

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	深交许(龙华)〔2026〕T483号
行政许可决定文书名称：	深圳市经营性停车场许可证
许可证书名称：	深圳市经营性停车场许可证
许可类别：	普通
许可编号：	深交许（龙华）〔2026〕T483号
许可决定日期：	2026-05-26
有效期自：	2026-07-01
有效期至：	2028-06-30
许可内容：	深交许（龙华）〔2026〕T483号 深圳市科源建设集团股份有限公司: 你单位提交的延续经营性停车场许可申请收悉。经审核，申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交

通安全法》和《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的规定，同意你单位的延续经营性停车场许可申请。 你单位可选择邮寄领取或请申办人（法人或委托经办人）持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。 此复。 深圳市交通运输局 2026年05月26日

许可机关：	深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码：	114403006939513773
数据来源单位：	深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403006939513773

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	22612650903
行政许可决定文书名称：	22612650903
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-03-20
有效期自：	2026-03-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	粤建许质准〔2025〕4795号
行政许可决定文书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质准〔2025〕4795号
许可决定日期：	2025-08-05
有效期自：	2025-08-05
有效期至：	2028-08-04
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定文书号： 粤建许深准﹝2023﴾573号　　**第 7 条**

行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2023〕573号
许可决定日期：	2023-12-04
有效期自：	2023-12-04
有效期至：	2028-12-04
许可内容：	建筑幕墙工程专业承包一级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B

数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	车11粤B02510(22)
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2023-10-16
有效期自：	2023-10-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	使用单位名称:深圳市科源建设集团股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室,设备使用地点:广东省深圳市南山区粤海街道海能达全球总部大厦,设备种类:场（厂）内专用机动车辆,设备类别:机动工业车辆,设备品种:叉车,产品名称:平衡重式叉车,单位内编号:粤B39164,设备（注册）代码:51010100022022G1674,产品编号:18BB03794,产权单位名称:深圳市科源建设集团股份有限公司,产权单位统一社会信用代码:**********,产权单位地址:广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室,设备品种证照显示:叉车,达到使用年限继续使用:
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	粤深食药监械经营备20160631号
行政许可决定文书名称：	第二类医疗器械经营备案变更
许可证书名称：	第二类医疗器械经营备案变更

许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-05-16
有效期自：	2022-05-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司,法定代表人:庄宝鑫,企业负责人:庄志明,经营方式:批发,住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室,经营场所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室,库房地址:委托第三方物流公司（深圳锐迅供应链管理有限公司）,经营范围:2002年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6840（体外诊断试剂除外），以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外2017年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，12，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外,统一社会信用代码:**********,是否有库房:,是否委托配送:
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	22207022394	第 10 条
行政许可决定文书名称：	22207022394	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2022-04-28	
有效期自：	2022-04-28	
有效期至：	2099-12-31	

许可内容：	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄宝鑫;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	22105968206
行政许可决定文书名称：	22105968206
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2021-06-04
有效期自：	2021-06-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄伟匡;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号：	22004963262
行政许可决定文书名称：	22004963262
许可证书名称：	企业登记注册

许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-09-10
有效期自：	2020-09-10
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄伟匡;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	21903807643
行政许可决定文书名称：	21903807643
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-11-21
有效期自：	2019-11-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄伟匡;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号： 云住建2019-006

行政许可决定文书名称： 徐州淮海农村商业银行股份有限公司1标段

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-09-18

有效期自： 2019-09-18

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 装修许可

许可机关： 云龙区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11320303014062130K

数据来源单位： 云龙区住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11320303014062130K

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号： 510108201907020101

行政许可决定文书名称： 建筑工程施工许可证

许可证书名称： 建筑工程施工许可证

许可类别： 普通

许可编号： 510108201907020101

许可决定日期： 2019-07-02

有效期自： 2019-07-02

有效期至： 2052-12-26

许可内容：	工程名称新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目二期（6-8）号楼室内装饰装修工程；建设地址：成都市成华区跳蹬河槐树店路26号；建设单位：成都鲁能置业有限公司；施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司；监理单位：首盛建设集团有限公司；设计单位：成都惟尚建筑设计有限公司；建设规模：24462(平方米)；合同价格：12231；备注：工程名称：成都市成华区跳蹬河槐树店路26号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目二期（6-8）号楼室 内装饰装修工程
许可机关：	成都市成华区住房建设和交通运输局
许可机关统一社会信用代码：	115101080091975675
数据来源单位：	成都市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11510100MB1581812Q

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号：	21902855206
行政许可决定文书名称：	21902855206
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2019-04-11
有效期自：	2019-04-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄伟匡;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书文号：	深规土建验LA-2017-0029号	第 17 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2018-01-03	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	结果名称：深圳市建设工程规划验收合格证（建筑类）；编号：深规土建验LA-2017-0029号	
许可机关：	深圳市规划和国土资源委员会	
审核类型：	普通	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	58-201700320	第 18 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2017-12-27	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	结果名称：准予行政许可决定书；编号：58-201700320	
许可机关：	深圳市规划和国土资源委员会	
审核类型：	普通	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	〈2017〉第85170886号	第 19 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2017-01-04	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市福田区上步中路工会大厦十二楼 法定代表人：庄伟匡 成立日期：1992-06-17	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403160605	**第 20 条**
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-09-05	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	注册代码：31104403002015007607 设备种类：电梯 运行状态：在用 	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403160604	**第 21 条**
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-09-05	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	注册代码：31104403002015007606 设备种类：电梯 运行状态：在用 	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403160603	**第 22 条**
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-09-05	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	注册代码：31104403002015007605 设备种类：电梯 运行状态	

：在用

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 梯4403160607 第 23 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-09-05

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 注册代码：31204403002015008426
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： 梯4403160606 第 24 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-09-05

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 注册代码：31104403002015007608
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： HZ545529497FBD6301498323D7D00BBC 第 25 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2014-11-14

许可截止日期： — —

许可内容： 省外施工企业增加2名建造师

许可机关： 海南省住房城乡建设厅

审核类型： 普通

行政许可

行政许可决定书文号： 320400192360958 第 26 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2010-11-01

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 企业设立登记许可

许可机关： 常州市武进地方税务局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定文书号： 0014598 第 27 条

行政许可决定文书名称： 0014598

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 1992-06-17

有效期自： 1992-06-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西

	社区桃园路231号3号仓三层302-03室;法定代表人:庄伟匡;成立日期:1992-06-17
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2025	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 5 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 6 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2018	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 7 条
纳税人识别号：	914403001923609580	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司	第 8 条

纳税人识别号：	9144030019236095 80
评价年度：	2020
数据来源：	国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 50 条)

企业信用承诺信息

第 1 条

承诺编码：	34010020220426053395
承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：	2022-04-26
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220526053299 第 2 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-26

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220426053394 第 3 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-04-26

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 4 条

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2019-04-17

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 5 条

承诺编码： 34010020220510052289

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 6 条

承诺编码： 34010020220426053296

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-04-26

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 7 条

承诺编码：	34010020220301053307
承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：	2022-03-01
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737

企业信用承诺信息

第 8 条

承诺编码：	34010020220614053298
承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：	2022-06-14
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737

企业信用承诺信息

第 9 条

承诺编码：	32038120230324002109
承诺类型：	主动型

承诺事由： 城建税纳税申报承诺

承诺内容： 申报表根据国家税收法律法规及相关规定填写，本人（单位）对填报内容（及附带材料）的真实性、可靠性、完整性负责。

承诺作出日期： 2023-03-24

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局新沂市税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11320381MB1807172P

企业信用承诺信息

承诺编码： 32038120230324005791　　第 10 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 教育费附加税纳税申报承诺

承诺内容： 申报表根据国家税收法律法规及相关规定填写，本人（单位）对填报内容（及附带材料）的真实性、可靠性、完整性负责。

承诺作出日期： 2023-03-24

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局新沂市税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11320381MB1807172P

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220614052441　　第 11 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 1134010000299077 37

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220526053399 第 12 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-26

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 1134010000299077 37

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220614052341 第 13 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代 1134010000299077 37

码：

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 14 条
承诺事由：	公共资源交易事前信用承诺书	
承诺作出日期：	2020-08-11	
承诺受理单位：	武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220110052444	第 15 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-01-10	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 16 条
承诺事由：	办理业务作出承诺	
承诺作出日期：	2021-09-02	

承诺受理单位： 河南省公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 17 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 申请参与新乡市公共资源交易招投标活动

承诺作出日期： 2020-09-14

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易管理中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 18 条

承诺编码： 37160020170413288435

承诺类型： 证明事项型

承诺事由： 证明事项型,申请注册主体信息库

承诺内容： 提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度

承诺作出日期： 2017-04-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 滨州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12371600588763315P

企业信用承诺信息

第 19 条

承诺编码： 32058520210721005088

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出招标（采购）人诚信承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿将本单位相关信息予以登记并在太仓市公共资源交易网对外发布，发布的相关信息均经我单位确认无误

，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有苏州市公共资源交易中心太仓分中心正在进行的投标项目，按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》相关规定，接受行政监督部门依法查处。 二、凡我单位在苏州市公共资源交易中心太仓分中心参加的投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等均需对外发布。

承诺作出日期： 2021-07-21

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 苏州市公共资源交易中心太仓分中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320585MB0343791Q

企业信用承诺信息

第 20 条

承诺编码： 33080020230316580114

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型,诚信承诺书

承诺内容： 一、我单位在主体库提交的相关信息均一致真实有效，如有虚报、造假、瞒报或错报等情形，本单位愿意接受监管部门的处罚，并承担由此造成的相关责任。二、我单位今后将及时维护和更新主体库中与我单位相关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺作出日期： 2023-03-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 衢州市公共资源交易监督管理办公室

承诺受理单位统一社会信用代码： 11330800B1530521N

企业信用承诺信息

第 21 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期： 2020-08-11

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 22 条

承诺编码： 34010020220510052189

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 23 条

承诺编码： 34010020220207053292

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-02-07

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020221114023902	第 24 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.	
承诺作出日期：	2022-08-29	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	连云港市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12320700355045638M	

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220519052440	第 25 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-05-19	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220614053297 第 26 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220111052445 第 27 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-01-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220614053397 第 28 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220614053398 第 29 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220207053392 第 30 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-02-07

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220519052340 **第 31 条**

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220211052343 **第 32 条**

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-02-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 33 条

承诺编码： 34010020220301053407

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-03-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 34 条

承诺编码： 34010020220512053293

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-12

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型　　第 35 条

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2020-05-21

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型　　第 36 条

承诺事由： 针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺

承诺作出日期： 2022-06-21

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型　　第 37 条

承诺事由： 办理业务作出承诺

承诺作出日期： 2021-09-02

承诺受理单位： 河南省公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 38 条
承诺事由：	招投标事前承诺	
承诺作出日期：	2019-12-30	
承诺受理单位：	宜昌市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 39 条
承诺事由：	申请注册主体信息库	
承诺作出日期：	2017-04-13	
承诺受理单位：	滨州市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺编码：	32038120230324009473	第 40 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	增值税纳税申报承诺	
承诺内容：	申报表根据国家税收法律法规及相关规定填写，本人（单位）对填报内容（及附带材料）的真实性、可靠性、完整性负责。	
承诺作出日期：	2023-03-24	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	国家税务总局新沂市税务局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11320381MB1807172P	

企业信用承诺信息

第 41 条

承诺编码：	34010020220211052442
承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：	2022-02-11
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737

企业信用承诺信息

第 42 条

承诺编码：	34010020220211052342
承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：	2022-02-11
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737

企业信用承诺信息

第 43 条

承诺编码：	34110020230717000386
承诺类型：	行业自律型
承诺事由：	滁州市廉洁文化教育基地项目招投标

承诺内容：	本人以企业法定代表人的身份郑重承诺： 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州市廉洁文化教育基地项目的投标； 二、所提供的一切材料都是真实、合法的； 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标； 四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益； 五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益； 六、我公司没有下列情形： 1、被人民法院列入失信被执行人的；2、我公司及其法定代表人、拟任项目经理（建造师）前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重失信行为的；6、被滁州市县两级各行业主管部门及公管部门取消在一定期限内的投标资格且在取消期限内的；7、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；8、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的； 七、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理； 八、保证中标后不转包及使用挂靠施工队伍，若有分包征得建设单位同意； 九、保证中标之后，按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚； 十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为； 十一、如我公司中标，保证中标的项目经理（建造师）无其他尚未完工（以竣工、交工、完工验收报告等手续为准）项目或在已中标项目（以发放中标通知书为准）中担任项目经理（建造师）情形。如有，项目在滁州市区域内的，接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理；项目在滁州市区域外的，保证在中标候选人公示期第一日起开始计算7日内，提供经行政主管部门备案的变更证明材料，否则接受取消中标资格、投标保证金不予退还、记入不良行为记录等处理； 十二、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，依法进行投诉。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚； 十三、如我公司中标，按照国务院《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发[2016]1号）及国家住建部和人社部关于《建筑工人实名制管理办法》（建市[2019]18号）的规定，总承包单位对所承建的工程项目的建筑工人实名制管理负总责，对建筑工人实行实名制管理；实行人工费用与其他工程款分账管理制度；建筑工程承包单位必须开设农民工工资专户；建设单位在支付工程款时，应将人工费部分按规定汇入建筑工程承包单位的农民工工资专户，由建筑工程承包单位按劳动合同约定，通过农民工工资专户按月足额将工资发放给建筑工人； 十四、我公司拟任项目经理（建造师）不是投标截止时间前六个月内在滁州市区域内办理过项目经理（建造师）变更备案手续的原项目经理（建造师）。
承诺作出日期：	2023-07-17
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	滁州市公共资源交易监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11341100MB1D102028

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220512053393	**第 44 条**
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-05-12

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

第 45 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 招投标

承诺作出日期： 2021-01-01

承诺受理单位： 赤峰市公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 46 条

承诺编码： 34010020220110052344

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-01-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220111052345	第 47 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-01-11	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737	

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220510052288	第 48 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-05-10	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 49 条

承诺事由：	商事登记
承诺作出日期：	1992-06-17
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：	——

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220510052188	第 50 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	审批替代型，申请办理许可证	
承诺内容：	合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。	
承诺作出日期：	2022-05-10	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113401000029907737	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

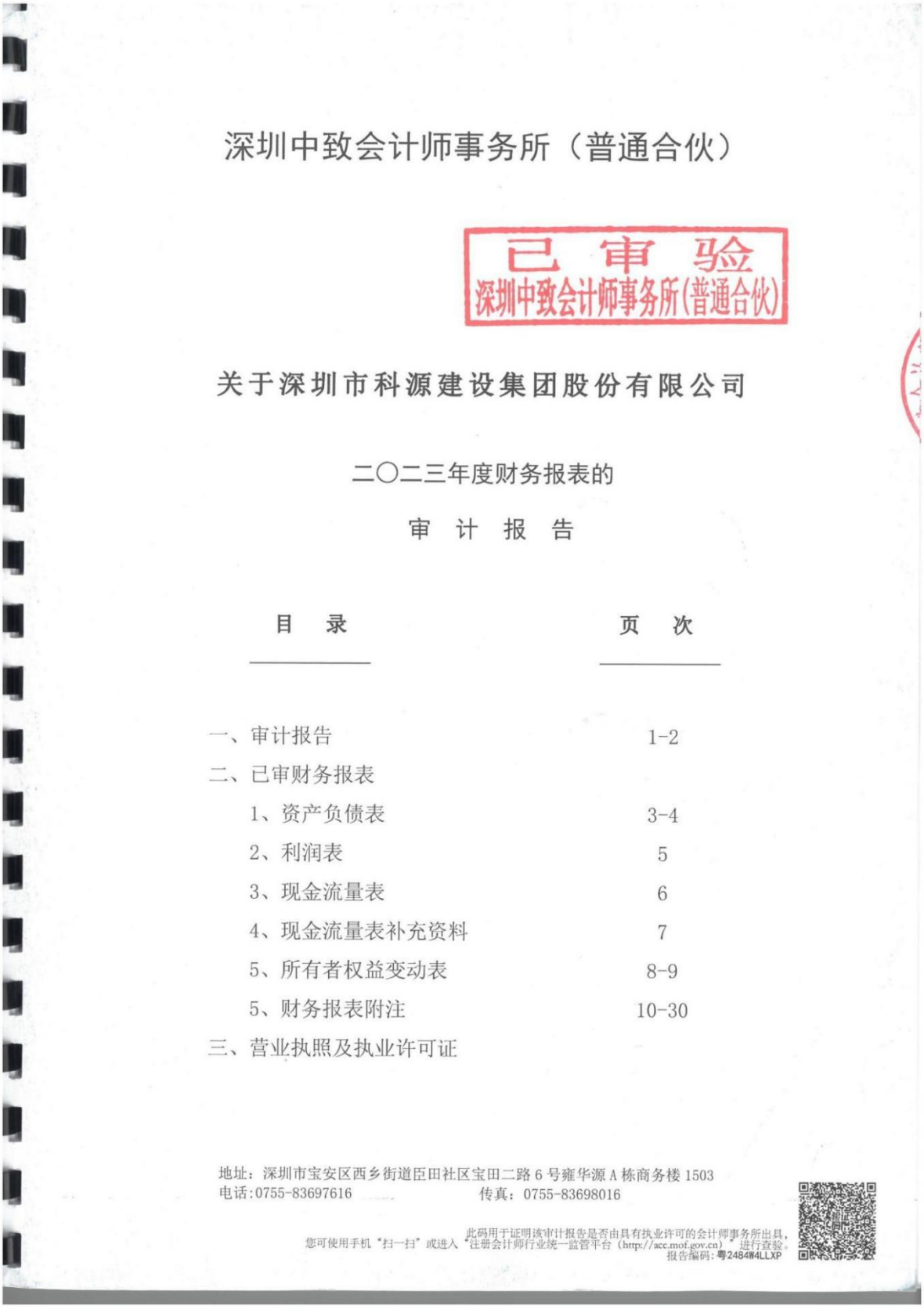
十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、财务状况

2.1、2023 年财务审计报告



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、现金流量表 6
4、现金流量表补充资料 7
5、所有者权益变动表 8-9
5、财务报表附注 10-30
三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2484W4LLXP

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第 018 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 3 月 15 日

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债：			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计			90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	**15,790,730.54**	**9,127,788.68**
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	**-100,874,253.05**	**48,230,867.79**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**-118,487,064.15**	**87,599,912.33**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49		15,790,730.54
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-		-	-	-		-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-		-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	上期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-		-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00		502,146,961.04	-			28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：宝鑫庄　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2023 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、 应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、 存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

⑵初始投资成本的确定

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	66,672.96	210,019.91
银行存款	179,298,707.58	302,559,578.24
其他货币资金	51,166,406.35	43,912,589.91
合　计	**230,531,786.89**	**346,682,188.06**

注：期末受限货币资金 44,206,799.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000.00	5,800,000.00
商业汇票	13,768,577.25	14,674,576.87
云信汇票	10,597,264.45	
小　计	**24,375,841.70**	**20,474,576.87**
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合　计	**23,192,122.39**	**19,290,857.56**

3、　应收账款

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,249,007,436.57	1,221,092,084.48
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合　　计	**968,567,659.36**	**940,652,307.27**

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,668,811.79	11,074,592.87

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	80,698,708.68	82,979,811.59
减：坏账准备	10,337,778.29	10,337,533.09
合　　计	**70,360,930.39**	**72,642,278.50**

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	127,049,357.90	107,207,842.85
合　　计	**127,049,357.90**	**107,207,842.85**

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	505,164,824.65	611,929,540.57
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合　　计	**461,887,824.67**	**568,652,540.59**

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　　计	**62,400,000.00**	**62,400,000.00**

9、 投资性房地产

原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	35,586,057.12	5,427,699.48	-	41,013,756.60
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
合　　计	-			
净　　额	**79,235,549.92**			**73,807,850.44**

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	49,812,542.66			49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96			4,732,648.96
电子设备	2,541,521.82	29,621.68	5,122.01	2,566,021.49
其他设备	905,813.91			905,813.91
合　　计	**57,992,527.35**	**29,621.68**	**5,122.01**	**58,017,027.02**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	30,056,936.15	1,794,109.92		31,851,046.07
运输设备	3,670,182.84	289,089.12		3,959,271.96
电子设备	2,205,042.96	176,189.09	4,865.87	2,376,366.18
其他设备	658,890.00	110,395.35		769,285.35
合　　计	**36,591,051.95**	**2,369,783.48**	**4,865.87**	**38,955,969.56**
净　　值	**21,401,475.40**			**19,061,057.46**
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	**21,401,475.40**			**19,061,057.46**

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	47,944,467.89	21,547,936.55
合　计	**47,944,467.89**	**21,547,936.55**

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合　计	**67,163,765.84**	-	-	**67,163,765.84**
累计摊销	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
土地使用权	10,949,912.80	2,005,206.24		12,955,119.04
软件	2,299,321.21	567,079.20		2,866,400.41
合　计	**13,249,234.01**	**2,572,285.44**	-	**15,821,519.45**
净　额	**53,914,531.83**			**51,342,246.39**

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	19,013.38		16,296.96	2,716.42

14、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借　款	131,000,000.00	136,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

15、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	169,634,119.69	105,926,363.52
信用证	25,000,000.00	10,000,000.00
合 计	**194,634,119.69**	**115,926,363.52**

16、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	794,813,917.91	1,014,695,854.61

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	44,425,646.47	61,533,954.25

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	6,873,698.13	7,583,011.94
社保	41,406.23	72,485.65
合 计	**6,915,104.36**	**7,655,497.59**

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	58,278,235.08	56,586,978.00

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	33,200,492.51	13,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	**212,000,000.00**		**-**	**212,000,000.00**

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	**502,146,961.04**	**-**	**-**	**502,146,961.04**

24、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

法定盈余公积	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42
合　计	**28,930,583.37**	**1,579,073.05**	**-**	**30,509,656.42**

25、 营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,280,621,520.09	2,078,391,173.38
其他业务收入	10,724,238.39	11,373,353.44
合　计	**2,291,345,758.48**	**2,089,764,526.82**
主营业务成本	2,183,752,886.18	1,968,800,545.34
其他业务成本	5,453,171.19	5,461,661.76
合　计	**2,189,206,057.37**	**1,974,262,207.10**

26、 财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	5,541,829.37	6,607,878.49
减：利息收入	1,693,243.03	1,693,019.61
贴现息	373,430.62	418,515.37
保理融资费	2,249,832.94	2,789,126.29
手续费	1,905,825.96	3,223,859.91
合　计	**8,377,675.86**	**11,346,360.45**

27、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
赔偿收入	169,559.76	24,067.41
其他	450,567.92	366,237.11
合　计	**620,127.68**	**390,304.52**

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	256.14	13,076.23
捐赠支出	1,330,000.00	272,800.00
罚款支出	450.00	19,412.06
滞纳金	2,809,643.36	1,445,736.82
违约金	168,515.25	495,657.53
其他	396,671.50	46,024.06

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类别	期末余额	上期金额
合　　计	4,705,536.25	2,292,706.70

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

深圳市科源建设集团股份有限公司

财务情况说明书

二〇二三年度

一、公司概况：

(一)公司成立背景：

1、 本公司于1992年06月17日成立，领取统一社会信用代码：91440300192360958O号营业执照。公司类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资本人民币21200万元，实收资本人民币21200万元，法定代表人：庄宝鑫。

2、地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室。

(二)经营范围：

一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、资产状况

截止2023年12月31日，公司账面资产总额2,351,072,217.70元。其中：账面流动资产为2,012,704,195.10元，固定资产净值为19,061,057.46元，无形资产为51,342,246.39元，长期待摊费用为2.716.42元。

三、负债状况

截止2023年12月31日，公司账面负债总额1,375,746,467.29元。其中：账面流动负债为1,340,635,974.78元，账面非流动负债为35,110,492.51元。

四、所有者权益

截止2023年12月31日，公司账面所有者权益975,325,750.41元。其中:账面实收资本为212,000,000.00元，账面资本公积为502,146,961.04元，账面未分配利润为230,669,132.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面营业收入2,291,345,758.48元，营业成本2,189,206,057.37元。

（二）费用及税金

本年度账面营业税金及附加7,744,330.22元，销售费用11,624,157.69元，管理费用38,153,719.74元，研发费用11,660,242.26元，财务费用8,377,675.86元。

六、所有者权益变动

截止2023年12月31日，公司年末账面所有者权益975,325,750.41元；公司年初账面所有者权益：967,841,908.67元；本年所有者权益变动增长额为7,483,841.74元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	150.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.52%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	240.03%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	109.48%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	4.46%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	0.69%
7	净资产收益率	净利润/净资产*100%	1.62%
8	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	0.77%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	9.65%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.79%

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安监管局

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月三日

中华人民共和国财政部制

2.2、2024年财务审计报告

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LFNGPW4V

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034

电话: 83697616　　传真:83697616

审 计 报 告

深中致会审字[2025]第 042 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 3 月 7 日

资产负债表

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,085,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,635,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		17,312,878.84	24,790,339.04
加：营业外收入	27	716,944.97	620,127.68
减：营业外支出	28	8,425,775.06	4,705,536.25
三、利润总额		9,604,048.75	20,704,930.47
减：所得税费用		3,049,358.01	4,914,199.93
四、净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	**6,554,690.74**	**15,790,730.54**
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,180,353.52	2,369,783.48
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	27,081.46	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一"号填列）	-349,289.92	-
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"一"号填列）	-	-
财务费用（收益以"一"号填列）	8,799,262.95	8,377,675.86
投资损失（收益以"一"号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"一"号填列）	27,195,285.33	-19,841,515.05
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	133,366,100.76	64,168,861.12
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	-172,645,920.35	-167,122,249.97
其他		-12,633,820.91
经营活动产生的现金流量净额	**13,127,549.41**	**-100,874,253.05**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	194,385,727.45	186,324,987.82
减：现金的期初余额	186,324,987.82	304,812,051.97
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	**8,060,739.63**	**-118,487,064.15**

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-6,855,732.50	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	223,813,400.45	-	968,470,017.91
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,221.67	-	6,554,690.74
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74	-	6,554,690.74
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目	附注六	上期金额								
		归属于母公司股东权益								
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-		28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2024 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄宝鑫；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或



已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	214,812.96	66,672.96
银行存款	195,704,056.64	179,298,707.58
其他货币资金	32,657,369.92	51,166,406.35
合　计	**228,576,239.52**	**230,531,786.89**

注：期末受限货币资金 34,190,512.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	-	10,000.00
商业汇票	12,665,003.18	13,768,577.25
云信汇票	1,301,749.17	10,597,264.45
小　计	**13,966,752.35**	**24,375,841.70**
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合　计	**12,783,033.04**	**23,192,122.39**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

3、应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,184,832,121.40	1,249,007,436.57
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合　　计	**904,392,344.19**	**968,567,659.36**

4、　预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,085,469.16	15,668,811.79

5、　其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	84,940,971.73	80,698,708.68
减：坏账准备	10,337,778.29	10,337,778.29
合　　计	**74,603,193.44**	**70,360,930.39**

6、　存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	99,854,072.57	127,049,357.90
合　　计	**99,854,072.57**	**127,049,357.90**

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	454,299,590.31	505,164,824.65
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合　　计	**411,022,590.33**	**461,887,824.67**

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　计	**62,400,000.00**	**62,400,000.00**

9、投资性房地产

原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	41,013,756.60	5,427,699.48	-	46,441,456.08
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
合　计	-			
净　额	**73,807,850.44**			**68,380,150.96**

10、　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	49,812,542.66	-	-	49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96	502,477.88	915,915.00	4,319,211.84
电子设备	2,566,021.49	20,079.64	226,655.67	2,359,445.46
其他设备	905,813.91	-	8,669.63	897,144.28
合　计	**58,017,027.02**	**522,557.52**	**1,151,240.30**	**57,388,344.24**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	31,851,046.07	1,794,109.92	-	33,645,155.99
运输设备	3,959,271.96	277,580.29	870,119.04	3,366,733.21
电子设备	2,376,366.18	47,120.73	215,323.43	2,208,163.48
其他设备	769,285.35	61,542.58	8,008.10	822,819.83
合　计	**38,955,969.56**	**2,180,353.52**	**1,093,450.57**	**40,042,872.51**
净　值	**19,061,057.46**			**17,345,471.73**
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备				
电子设备				
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	**19,061,057.46**			**17,345,471.73**

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	60,450,870.27	47,944,467.89
合　计	**60,450,870.27**	**47,944,467.89**

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合　计	**67,163,765.84**	-	-	**67,163,765.84**
累计摊销	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
土地使用权	12,955,119.04	2,005,206.24		14,960,325.28
软件	2,866,400.41	567,079.20		3,433,479.61
合　计	**15,821,519.45**	**2,572,285.44**	-	**18,393,804.89**
净　额	**51,342,246.39**			**48,769,960.95**

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	2,716.42	116,260.55	27,081.46	91,895.51

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

14、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借 款	141,000,000.00	131,000,000.00

15、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	89,135,534.37	169,634,119.69
信用证	25,000,000.00	25,000,000.00
合 计	**114,135,534.37**	**194,634,119.69**

16、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	716,210,184.89	794,813,917.91

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	47,911,139.75	44,425,646.47

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	5,790,510.84	6,873,698.13
社保	40,006.93	41,406.23
合 计	**5,830,517.77**	**6,915,104.36**

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	57,593,618.73	58,278,235.08

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	36,671,641.15	33,200,492.51

21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	**212,000,000.00**		-	**212,000,000.00**

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合　计	**502,146,961.04**	**-**	**-**	**502,146,961.04**

24、　盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,509,656.42	655,469.07	-	31,165,125.49
合　计	**30,509,656.42**	**655,469.07**	**-**	**31,165,125.49**

25、　营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,784,920,207.72	2,280,621,520.09
其他业务收入	10,645,479.03	10,724,238.39
合　计	**1,795,565,686.75**	**2,291,345,758.48**
主营业务成本	1,705,677,408.32	2,183,752,886.18
其他业务成本	5,474,732.33	5,453,171.19
合　计	**1,711,152,140.65**	**2,189,206,057.37**

26、　财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	6,044,938.84	5,541,829.37
减：利息收入	997,418.24	1,693,243.03
贴现息	1,322,598.57	373,430.62
保理融资费	840,941.37	2,249,832.94
手续费	1,588,202.41	1,905,825.96
合　计	**8,799,262.95**	**8,377,675.86**

27、　营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得	361,283.69	
赔偿收入	109,400.65	169,559.76
其他	246,260.63	450,567.92
合　计	**716,944.97**	**620,127.68**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	11,993.77	256.14
捐赠支出	620,000.00	1,330,000.00
罚款支出	150.00	450.00
滞纳金	931,803.77	2,809,643.36
违约金	299,360.77	168,515.25
非常损失	548,690.92	-
逾期利息支出	6,013,775.83	396,671.50
合 计	**8,425,775.06**	**4,705,536.25**

七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司

财务情况说明书

二〇二四年度

一、公司概况：

(一)公司成立背景：

1、 本公司于1992-06-17成立，领取统一社会信用代码：91440300192360958O号营业执照。公司类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资本人民币21200万元，实收资本人民币21200万元，法定代表人：庄宝鑫。

2、地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室。

(二)经营范围：

一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、资产状况

截止2024年12月31日，公司账面资产总额2,191,435,295.06元。其中：账面流动资产为1,850,187,261.64元，固定资产净值为17,345,471.73元，无形资产为48,769,960.95元，长期待摊费用为91.895.51元。

三、负债状况

截止2024年12月31日，公司账面负债总额1,216,410,586.41元。其中：账面流动负债为1,177,828,945.26元，账面非流动负债为38,581,641.15元。

四、所有者权益

截止2024年12月31日，公司账面所有者权益975,024,708.65元。其中:账面实收资本为212,000,000.00元，账面资本公积为502,146,961.04元，账面未分配利润为229,712,622.12元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面营业收入1,795,565,686.75元，营业成本1,711,152,140.65元。

（二）费用及税金

本年度账面营业税金及附加6,264,216.18元，销售费用11,584,088.56元，管理费用42,560,732.97元，研发费用0.00元，财务费用8,799,262.95元。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

六、所有者权益变动

截止2024年12月31日，公司年末账面所有者权益975,024,708.65元；公司年初账面所有者权益：975,325,750.41元；本年所有者权益变动增长额为-301,041.76元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	157.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	55.51%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	191.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	92.96%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	4.70%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	0.37%
7	净资产收益率	净利润/净资产*100%	0.67%
8	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	-0.03%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.64%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.79%

统一社会信用代码

91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月　日

中华人民共和国财政部制

2.3、2025 年财务审计报告

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二五年度财务报表的

审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、现金流量表 6
4、现金流量表补充资料 7
5、所有者权益变动表 8-9
5、财务报表附注 10-31
三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话:0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码:粤26MHZCDG04

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503　邮编：518034
电话:0755- 83697616　　传真:0755-83697616

审计报告

深中致会审字[2026]第 013 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

2026年2月10日

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表

2025/12/31

编制单位：深圳市[illegible]集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	178,424,180.73	228,576,239.52
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	18,230,151.75	12,783,033.04
应收账款	3	874,441,785.76	904,392,344.19
应收款项融资		-	-
预付款项	4	16,713,144.31	15,085,469.16
其他应收款	5	60,680,492.11	74,603,193.44
存货	6	90,326,401.77	99,854,072.57
合同资产	7	498,199,777.29	411,022,590.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		92,105,135.62	103,870,319.39
流动资产合计		1,829,121,069.34	1,850,187,261.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	62,952,451.48	68,380,150.96
固定资产	10	12,673,467.10	17,345,471.73
在建工程	11	69,079,631.40	60,450,870.27
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	46,197,675.51	48,769,960.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	53,141.99	91,895.51
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		337,166,051.48	341,248,033.42
资产总计		2,166,287,120.82	2,191,435,295.06

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法[illegible]人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

2025/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	118,500,000.00	141,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	61,145,023.70	114,135,534.37
应付账款	16	772,227,590.63	716,210,184.89
预收款项		-	-
合同负债	17	44,417,827.18	47,911,139.75
应付职工薪酬	18	4,632,026.42	5,830,517.77
应交税费		1,385,002.78	1,106,208.38
其他应付款	19	46,928,114.21	57,593,618.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		100,533,140.34	94,041,741.37
流动负债合计		1,149,768,725.26	1,177,828,945.26
非流动负债：			
长期借款	20	36,346,641.15	36,671,641.15
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,256,641.15	38,581,641.15
负债合计		1,188,025,366.41	1,216,410,586.41
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,756,630.03	31,165,125.49
未分配利润		232,358,163.34	229,712,622.12
归属于母公司股东权益合计		978,261,754.41	975,024,708.65
少数股东权益			
股东权益合计		978,261,754.41	975,024,708.65
负债和股东权益总计		2,166,287,120.82	2,191,435,295.06

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2025年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,613,596,531.79	1,795,565,686.75
减：营业成本	25	1,548,858,698.20	1,711,152,140.65
税金及附加		5,792,343.05	6,264,216.18
销售费用		9,264,342.02	11,584,088.56
管理费用		34,852,277.73	42,560,732.97
研发费用			
财务费用	26	8,368,628.08	8,799,262.95
其中：利息费用		5,229,055.00	6,044,938.84
利息收入		676,116.55	997,418.24
加：其他收益		214,540.19	2,107,633.40
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	27	3,169,159.56	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28	6,833,222.37	
二、营业利润		16,677,164.83	17,312,878.84
加：营业外收入	29	421,200.65	716,944.97
减：营业外支出	30	8,190,287.99	8,425,775.06
三、利润总额		8,908,077.49	9,604,048.75
减：所得税费用		2,993,032.05	3,049,358.01
四、净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		5,915,045.44	6,554,690.74
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市科润达股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,545,354,021.21	2,097,836,386.65
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		53,967,130.68	49,351,483.50
经营活动现金流入小计		1,599,321,151.89	2,147,187,870.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,470,076,239.74	1,943,413,802.56
支付给职工以及为职工支付的现金		55,137,944.55	62,737,669.80
支付的各项税费		36,013,358.14	48,809,843.90
支付其他与经营活动有关的现金		33,347,967.41	79,099,004.48
经营活动现金流出小计		1,594,575,509.84	2,134,060,320.74
经营活动产生的现金流量净额		4,745,642.05	13,127,549.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	460,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计			460,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,497,862.74	10,241,617.91
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,497,862.74	10,241,617.91
投资活动产生的现金流量净额		-5,497,862.74	(9,781,617.91)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		145,000,000.00	144,471,148.64
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		145,000,000.00	144,471,148.64
偿还债务支付的现金		167,825,000.00	131,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,829,352.58	8,756,340.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		175,654,352.58	139,756,340.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,654,352.58	4,714,808.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-31,406,573.27	8,060,739.63
加：年初现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82
六、期末现金及现金等价物余额		162,979,154.18	194,385,727.45

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	5,915,045.44	6,554,690.74
加：资产减值准备	-3,169,159.56	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,761,647.02	2,180,353.52
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	38,753.52	27,081.46
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-6,830,120.19	-349,289.92
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	-	-
财务费用（收益以"-"号填列）	8,368,628.08	8,799,262.95
投资损失（收益以"-"号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	-	-
存货的减少（增加以"-"号填列）	9,527,670.80	27,195,285.33
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-38,613,537.29	133,366,100.76
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	19,746,729.31	-172,645,920.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,745,642.05	13,127,549.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	162,979,154.18	194,385,727.45
减：现金的期初余额	194,385,727.45	186,324,987.82
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	-31,406,573.27	8,060,739.63

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额								
	归属于母公司股东权益								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-2,677,999.68	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	227,034,622.44	-	972,346,708.97
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	591,504.54	5,323,540.90		5,915,045.44
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,915,045.44	-	5,915,045.44
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	591,504.54	-591,504.54	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	591,504.54	-591,504.54	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,756,630.03	232,358,163.34	-	978,261,754.41

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额								
	归属于母公司股东权益								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-6,855,732.50	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	223,813,400.45	-	968,470,017.91
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,221.67	-	6,554,690.74
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74	-	6,554,690.74
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注
2025 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄宝鑫；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认



已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、 应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

9、 存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用行个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或



已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

22、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：



已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税　种	计税依据	税　率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、　财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1、　货币资金

项　目	期末余额	年初余额
现　金	178,284.33	214,812.96
银行存款	165,758,845.13	195,704,056.64
其他货币资金	12,487,051.27	32,657,369.92
合　计	**178,424,180.73**	**228,576,239.52**

注：期末受限货币资金 15,445,026.55 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、　应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	27,213.34	-
商业汇票	16,178,124.43	12,665,003.18
云信汇票	2,984,295.65	1,301,749.17
小　计	**19,189,633.42**	**13,966,752.35**
减：坏账准备	959,481.67	1,183,719.31
合　计	**18,230,151.75**	**12,783,033.04**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

3、 应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,149,395,407.96	1,184,832,121.40
减：坏账准备	274,953,622.20	280,439,777.21
合　　计	**874,441,785.76**	**904,392,344.19**

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	16,713,144.31	15,085,469.16

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	70,628,428.43	84,940,971.73
减：坏账准备	9,947,936.32	10,337,778.29
合　　计	**60,680,492.11**	**74,603,193.44**

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	90,326,401.77	99,854,072.57
合　　计	**90,326,401.77**	**99,854,072.57**

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	544,407,852.33	454,299,590.31
减：减值准备	46,208,075.04	43,276,999.98
合　　计	**498,199,777.29**	**411,022,590.33**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合　　计	**62,400,000.00**	**62,400,000.00**

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	46,441,456.08	5,427,699.48	-	51,869,155.56
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
合　　计	-			
净　　额	**68,380,150.96**			**62,952,451.48**

10、　固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66	-	4,733,427.00	45,079,115.66
运输设备	4,319,211.84	-	-	4,319,211.84
电子设备	2,359,445.46	8,733.01	60,231.93	2,307,946.54
其他设备	897,144.28	-	2,256.37	894,887.91
合　　计	**57,388,344.24**	**8,733.01**	**4,795,915.30**	**52,601,161.95**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	33,645,155.99	1,360,533.04	1,817,438.56	33,188,250.47
运输设备	3,366,733.21	356,938.68	-	3,723,671.89
电子设备	2,208,163.48	18,394.18	57,242.56	2,169,315.10
其他设备	822,819.83	25,781.12	2,143.56	846,457.39
合　　计	**40,042,872.51**	**1,761,647.02**	**1,876,824.68**	**39,927,694.85**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
净　值	**17,345,471.73**			**12,673,467.10**
减值准备	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				
其他设备				
合　计	-	-	-	-
净　额	**17,345,471.73**			**12,673,467.10**

11、　在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	69,079,631.40	60,450,870.27
合　计	**69,079,631.40**	**60,450,870.27**

12、　无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合　计	**67,163,765.84**	-	-	**67,163,765.84**
累计摊销	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
土地使用权	14,960,325.28	2,005,206.24		16,965,531.52
软件	3,433,479.61	567,079.20		4,000,558.81
合　计	**18,393,804.89**	**2,572,285.44**	-	**20,966,090.33**
净　额	**48,769,960.95**			**46,197,675.51**

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、　长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	91,895.51	-	38,753.52	53,141.99

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

14、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借 款	118,500,000.00	141,000,000.00

15、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	31,145,023.70	89,135,534.37
信用证	30,000,000.00	25,000,000.00
合 计	**61,145,023.70**	**114,135,534.37**

16、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	772,227,590.63	716,210,184.89

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	44,417,827.18	47,911,139.75

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	4,571,502.21	5,790,510.84
社保	60,524.21	40,006.93
合 计	**4,632,026.42**	**5,830,517.77**

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	46,928,114.21	57,593,618.73

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	36,346,641.15	36,671,641.15

21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合　计	**212,000,000.00**		-	**212,000,000.00**

23、 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合　计	**502,146,961.04**	-	-	**502,146,961.04**

24、 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	31,165,125.49	591,504.54	-	31,756,630.03
合　计	**31,165,125.49**	**591,504.54**	-	**31,756,630.03**

25、 营业收入及营业成本

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,602,530,680.12	1,784,920,207.72
其他业务收入	11,065,851.67	10,645,479.03
合　计	**1,613,596,531.79**	**1,795,565,686.75**
主营业务成本	1,543,345,517.83	1,705,677,408.32
其他业务成本	5,513,180.37	5,474,732.33
合　计	**1,548,858,698.20**	**1,711,152,140.65**

26、 财务费用

类　别	本期金额	上期金额
利息支出	5,229,055.00	6,044,938.84
减：利息收入	676,116.55	997,418.24
贴现息	976,183.27	1,322,598.57

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

保理融资费	979,789.61	840,941.37
手续费	1,859,716.75	1,588,202.41
合　计	**8,368,628.08**	**8,799,262.95**

27、 资产减值损失（损失以“-”号填列）

类别	本期金额	上期金额
坏账损失	3,169,159.56	-
合　　计	**3,169,159.56**	-

28、 资产处置收益（损失以“-”号填列）

类别	本期金额	上期金额
固定资产处置利得	6, 833, 222. 37	-

29、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得	-	361,283.69
赔偿收入	166,679.86	109,400.65
其他	254,520.79	246,260.63
合　　计	**421,200.65**	**716,944.97**

30、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	3,102.18	11,993.77
捐赠支出	820,000.00	620,000.00
罚款支出	510,250.00	150.00
滞纳金	4,400,243.67	931,803.77
违约金	264,366.15	299,360.77
非常损失	-	548,690.92
逾期利息支出	2,192,325.99	6,013,775.83
合　　计	**8,190,287.99**	**8,425,775.06**

七、 或有事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

八、 承诺事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

深圳市科源建设集团股份有限公司

财务情况说明书

二〇二五年度

一、公司概况：

(一)公司成立背景：

1、 本公司于1992年06月17日成立，领取统一社会信用代码：914403001923609580号营业执照。公司类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资本人民币21200万元，实收资本人民币21200万元，法定代表人：庄宝鑫。

2、地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室。

(二)经营范围：

一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。

二、资产状况

截止2025年12月31日，公司账面资产总额2,166,287,120.82元。其中：账面流动资产为1,829,121,069.34元，固定资产净值为12,673,367.10元，无形资产为46,197,675.51元，长期待摊费用为53,141.99元。

三、负债状况

截止2025年12月31日，公司账面负债总额1,188,025,366.41元。其中：账面流动负债为1,149,768,725.26元，账面非流动负债为38,256,641.15元。

四、所有者权益

截止2025年12月31日，公司账面所有者权益978,261,754.41元。其中:账面实收资本为212,000,000.00元，账面资本公积为502,146,961.04元，账面未分配利润为232,358,163.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面营业收入1,613,596,531.79元，营业成本1,548,858,698.20元。

已审验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

（二）费用及税金

本年度账面营业税金及附加5,792,343.05元，销售费用9,264,342.02元，管理费用34,852,277.73元，研发费用0.00元，财务费用8,368,628.08元。

六、所有者权益变动

截止2025年12月31日，公司年末账面所有者权益978,261,754.41元；公司年初账面所有者权益：975,024,708.65元；本年所有者权益变动增长额为3,237,045.76元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.09%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.84%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	181.42%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	87.71%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	4.01%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	0.37%
7	净资产收益率	净利润/净资产*100%	0.60%
8	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	0.33%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-10.13%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-1.15%

统一社会信用代码

91440300MA5F9U2B30

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王冬梅

成立日期　2018年08月27日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1508

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470279

批准执业文号：深财会[2018]123号

批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年一月[illegible]日

中华人民共和国财政部制

3、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024 年 05 月 06 日/2021 年 08 月 18 日	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	10121	106221.74	竣工
2	2025 年 11 月 03 日/2022 年 05 月 07 日	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	9850	50925.92	竣工
3	2023 年 10 月 06 日/2023 年 05 月 23 日	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	9282	18438	竣工
4	2023 年 06 月 26 日/2022 年 10 月 01 日	扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包	6763	24716	竣工
5	2023 年 09 月 15 日/2022 年 05 月 18 日	西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程	6525	50200	竣工
6	2025 年 12 月 22 日/2025 年 01 月 25 日	天津 D 座装饰改造工程	3187	21787	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3.1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）

ARCADIS
凯谛思

室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS(SC)

合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4) FOR THE CONSTRUCTION OF

宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT

EMPLOYER/业主
INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED
上海英格卡购物中心有限公司

GENERAL CONTRACTOR/总承包商
SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
上海建工集团股份有限公司

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商
SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
深圳市科源建设集团股份有限公司

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师
ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED
凯谛思工程咨询(上海)有限公司

July 2021
2021年7月

我们（下面签约双方）现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程（商场部分）** 的合同文件包括本合同文件第一册，并成为由 上海建工集团股份有限公司（总承包商）与深圳市科源建设集团股份有限公司（专业分包商）在二〇二一年八月十八日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th, 8, 2021.

兹证明双方签订如下：
In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商：上海建工集团股份有限公司
The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署
（连盖公章）
SIGNED (with company stamp)
For and on behalf of the General Contractor

（职位 / 职衔） (Position / Title)

专业分包商：深圳市科源建设集团股份有限公司
The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署
（连盖公章）
SIGNED (with company stamp)
For and on behalf of the Specialist Subcontractor

（职位 / 职衔） (Position / Title)

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于2021年8月18日，

BETWEEN **Shanghai Construction Group Co., Ltd.**, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,
订约一方为上海建工集团股份有限公司股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称"**中国**"）法律成立的公司，其注册地址为上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号（以下简称"**总承包商**"，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd, a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,
另一方为深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室（以下称为"**专业分包商**"，应包括其所有权继承人）。

Whereas
鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **Ingka Centres Shanghai Linkong Project** (hereinafter called "the **Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,
业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称"本**项目**"） 中的名为**室内装修专业分包工程（商场部分）**（以下简称"**本工程**"）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下：

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.
总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) （以下简称"**中标合同金额**"），其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分（RMB 92,858,719.69 ），增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分（RMB 8,357,284.77 ），包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

Article 4
第四条

The following documents shall be called the Contract Documents, including:
下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;
   专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;
   投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;
   专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;
   投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.
总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Dates . If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.
专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

Article 9
第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20th of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).
专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

Article 10
第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.
专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

Article 11
第十一条

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.
若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.
业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.
本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式**肆**份，总承包商持**壹**份，专业分包商持**壹**份，业主持**贰**份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000280035800001001　　项目编号： 1802CN0012

通知书编号： 2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宜家购物中心上海临空项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001

上海市长宁区建设和管理委员会

2024年5月30日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1803000280035800001001　　项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：256693.0 平方米	--
D007	综合指示牌	构筑物	--	--
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：180479.4 平方米	--
D009	地下联通道（福泉路接口）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：548.8 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位(公章)：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况			
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装饰 1738 万元）	总建筑面积	437931.51 平方
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	风险等级	
项目联系人	雷福鹏 问泽群	联系电话	18516292489 15852862980
工程类别	☑新建 □扩建 □改建（□装饰装修□改变用途□建筑保温）		
技术检查情况			

建筑工程基本概况

单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	256769.5
地下联通道（福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口）										
地上商办综合楼	框架结构	商业服务业建筑，商务办公建筑，市政站场设施	一级	8	0	39.960	301.34	70502.8	180571.51	0
综合指示牌		构筑物				8.000	1.8	1.62		
☑装饰装修	装修部位		☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他							
	装修面积（m2）		106221.74（其中，宜家家居 21623.2）			装修所在层数		地下1~4层、地上1~8层		
☐改变用途	使用性质					原有用途				
☑建筑保温	材料类别		☑A ☑B1 ☐B2			保温所在层数		地下1~2层、地上1~8层、屋面机房层		
	保温部位		地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温			保温材料		XPS绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、岩棉带、保温岩棉板		

竣工验收（含消防）标准	1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等； 2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件； 3、建设工程施工合同。
工程竣工验收意见（含消防）及结论	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求； 2、工程质量控制资料完整、齐全； 3、使用功能满足设计要求，无缺陷； 4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题； 5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题； 6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好； 7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。 验收组组长：[illegible] 日　　期：2024.5.6

（二）竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组　长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	陆忆	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人
		雷福顺	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		武高	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	成　员	沈仲豪	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		王磊	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		彭飞	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人
		江勇	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理
		陈健	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理
		方建国	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
		沈逸	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈红华	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
		宋海	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄伟杰	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理
		张海	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理
		王锋	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
		周明	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理
		柯勇	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理
		孙健	通力电梯有限公司	工程师	项目经理
		金鑫文	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理
		蒋之才	茂盟（上海）工程技术股份有限公司	工程师	项目经理
		赵海军	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理
		马利伟	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理
		闫泽君	上海景泰建设股份有限公司	工程师	项目经理
		富俊	上海誉标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理

建设单位项目负责人：庄利华

建设单位法定代表人：

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

<table>
<tr><td colspan="3">（三）竣工验收相关核查内容及意见</td></tr>
<tr><td rowspan="12">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>建筑给水排水及供暖工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>符合规范和设计要求</td></tr>
<tr><td colspan="2">共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
<tr><td rowspan="2">质量控制资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 45 项，符合要求 45 项</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 / 项</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
</table>

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建质量验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；**2.**单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；**3.**综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；**4.**按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1）（勾选）	☑ 建筑	施工单位项目负责人	（签名）闫泽群

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；	
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；	
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；	
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；	
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；	
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；	
	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；	
	挡烟垂壁的设置符合要求；	
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；	
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；	

	建筑幕墙防火构造符合要求；	
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；	符合要求
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；	
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；	
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；	
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（2）（勾选）	☑ 防火卷帘、防火门	施工单位项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求；测试手动、自动控制功能符合要求；	符合要求	
	铭牌、温控释放装置符合要求；		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；		
	常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（3）（勾选）	☑ 装修防火	施工单位项目负责人	（签名）
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求；电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

装饰B-5

竣　工　报　告

工程编号	1802CN0012D03	建筑面积	地上部分17030㎡	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021 年 10 月 15 日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年 5 月 6 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				

项目部意见	公司审批意见	建设单位签章
项目经理： 2024 年 5 月 6 日	企业技术负责人： 2024 年 5 月 6 日	项目经理： 2024 年 5 月 6 日

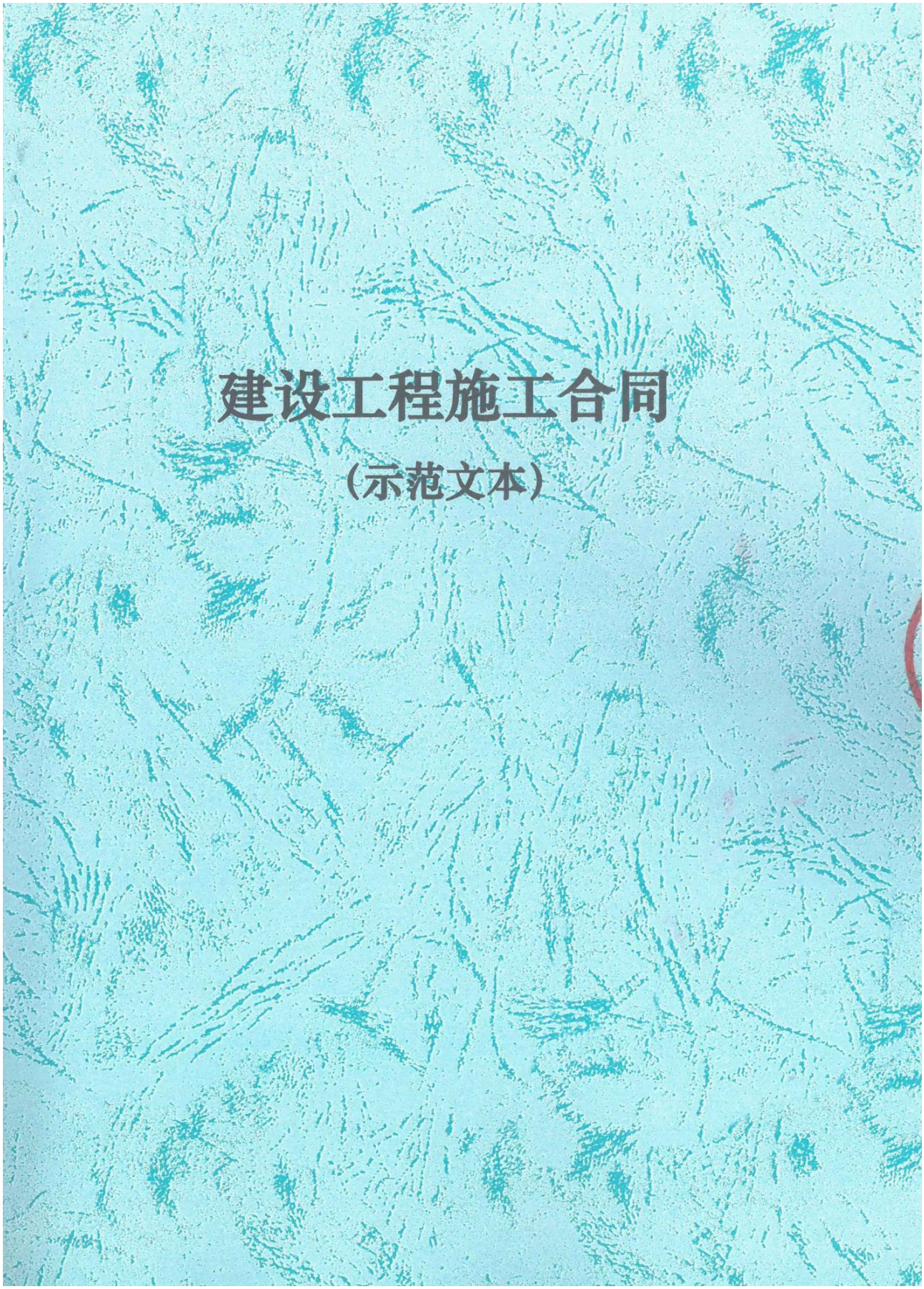
装饰B-5

竣　工　报　告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021 年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见 项目经理：丁以峰 2024 年5月6日	公司审批意见 企业技术负责人： 2024 年5月6日		建设单位签章 项目经理： 2024年5月6日		


授予：深圳市科源建设集团股份有限公司
上海荟聚综合体项目达800万安全工时
感谢贵司的付出与贡献
上海英格卡购物中心有限公司
二零二三年十月二十四日
百强企业
Top One Hundred

3.2、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 吉林银行股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

吉林银行总行新办公楼装修及设施改造 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程-装饰工程部分。

2.工程地点：长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心。

3.工程立项批准文号： 吉林银行党委会办公室[2021]14 号 。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

1 号楼地上一层装修工程（不含科技支行 5G 网点部分、不含计算机中心机房及 UPS 机房、不含空调机房防火门以内的部分）；1 号楼地上二层装修工程（不含西侧私人银行部分、不含空调机房防火门以内部分）；1 号楼地上三层至九层办公空间（不含空调机房防火门以内部分）；1 号楼地上十层运动空间部分；2 号楼餐厅及厨房装

修及设施改造部分；1、2号楼连廊装修改造部分，关联部分简易维修。包含上述空间的电气管线末端、上下水部分，不含全部机电设备（大堂除外），施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开竣工日期：自合同签订日期起计算199总日历天竣工。

工期总日历天数：199天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分(¥98,500,376.13元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟零柒拾玖元肆角贰分(¥887,079.42元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元陆角伍分 (¥38,631,897.65元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰零壹万伍仟元 (¥8,015,000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元 (¥3,000,000.00 元)。

（5）其它分部分项工程：

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰玖拾玖元零角陆分(¥47,966,399.06 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭曙红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年5月7日签订。

十、签订地点

本合同在长春签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：9122010170255776XN
地　址：吉林省经开区东南湖大路 1817 号
邮政编码：130000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0431-84992849
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

组织机构代码：914403001923609580
地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
邮政编码：518023
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-83288388
传　真：0755-83288153
电子信箱：
开户银行：平安银行深圳中电支行
账　号：11014910182009

变更申请单

工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程编号	BGSQ-001

变更原因：

因长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上的工程名称有变更。

变更内容：

1、2022 年 5 月 7 日，吉林银行股份有限公司与深圳市科源建设集团股份有限公司签订的施工合同，工程名称为吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分，现变更为 2022 年 7 月 14 日长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上写明的工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程。

2、变更后所有资料以《建筑工程施工许可证》上的工程名称为准。

3、后附：《建筑工程施工许可证》。

建设单位（盖章）	施工单位（盖章）
负责人签字：	负责人签字：
日期：2022 年 7 月 15 日	日期：2022 年 7 月 15 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 220102202207140199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 长春市城乡建设委员会

发证日期 2022-07-14

建设单位	吉林银行股份有限公司		
工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程		
建设地址	长春市南关区东北亚国际金融中心1号楼		
建设规模	50925.92平方米		
合同工期	2022年06月01日 至 2023年01月15日	合同价格	9850.0000 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	大连中天工程设计有限公司	项目负责人	侯长北
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	彭曙红
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	王士兴
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

数据来源 吉林省电子证照系

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

建设单位：吉林银行股份有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

监理单位：吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司

验收日期：2025 年 11 月 3 日

一、项目概况：

项目名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程地址	长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心1号楼
工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程		
建设规模	约50925.92㎡	工程造价	98,500,376.13元
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2025年11月3日
施工许可证号	220102202207140199	监理合同鉴证号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级（证书）	建筑装修装饰工程专业承包一级
设计单位	大连中天工程设计有限公司		甲级
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
宋广才（建设单位）	汪翰（建设单位） 王士兴（总监理） 周鹏（监理单位） 彭曙红（施工单位） 罗勇彬（施工单位） 苏钢（施工单位）	鞠广旭（监理单位）	田晓光（监理单位）	

1

三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

项目全面评价：

1、各方的工程合同履行完成，详见**附件一**。

2、各方已执行法律、法规及工程建设强制性标准，详见**附件二**。

3、各方的工程档案资料齐全，详见**附件三**。

4、工程实体建筑、装饰、电气、给排水、采暖、通风工程质量评定合格，详见**附件四**。

5、验收组对需返工处理项目已整改完成，详见**附件五**。

6、无其他需要说明情况。

四、 工程竣工验收结论：

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">验 收 组 人 员 签 字</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位：汪楠</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位：王士兴 晓光 周鹏 郭力龙</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：彭曙亿 罗勇辉 韩</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：桑大已</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）

项目负责人：

2025 年 11 月 3 日</td><td>监理单位（公章）

总监理工程师：王士兴

2025 年 11 月 3 日</td></tr>
<tr><td>设计单位（公章）

项目负责人：桑大已

2025 年 11 月 3 日</td><td>施工单位（公章）

项目负责人：彭曙亿

单位技术负责人：罗勇辉

2025 年 11月 3 日</td></tr>
</table>

科源档案室
编号:2023-03

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 ㎡，改造建设总建筑面积 18438 ㎡，其中原始总建筑面积为 12818 ㎡，结构加建建筑面积 5620 ㎡。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 ㎡，其中原始总建筑面积 12818 ㎡，结构加建面积 562

0㎡。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：94 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 工程设计及勘察费（含税）:

人民币（大写） 伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分 （¥331,381.57 元）；

（2） 设备购置费（含税）:

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写） 捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分 （¥83,634,652.92 元）；适用税率： 9%，税金为人民币（大写） 陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分 （¥6,905,613.54 元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写） 壹佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整 （¥ 1,176,595.20 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分（¥ 97,150.06 元）。

（4） 暂估价（含税）:

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）:

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整（¥ 3,339,415.30 元）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省武汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签 署 页

甲方：湖北正信电力工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023.5.23

地址：武汉市武昌区三层楼富贵里90号

联系人：钱程

电话：027-88562279

传真：027-88562279

开户银行：中国建设银行武汉电力支行

账号：42001865308053002548

统一社会信用代码：

914201067283380 20J

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023年5月23日

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

91440300192360958 0

建筑工程竣工验收报告

工程名称:湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造 建设项目

建设单位: 湖北正信电力工程咨询有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层， 2#楼地上1~3层， 3#楼地上1~3层， 4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 ㎡
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年 5月 25日	竣工验收日期	2023年 10月 6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长：	

竣工验收程序	采取现场查验，合格一项交接一项的方式。成立项 目总验暨工程交接工作组，工 作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项 目部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成，负 责项目总验和工程交接的组织与实施，确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序， 坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行 甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体 制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全 ， 运行正常。
参加验收人员签字：	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项， 经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	建设单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日

3.4、扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包

GF-2020-0216

扬子江数字基地 A 区 03＃、10＃楼室内装修改造工程

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

合同原件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司（牵头单位）

苏邑设计集团有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬子江数字基地 A 区 03＃、10＃楼室内装修改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江数字基地 A 区 03＃、10＃楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包。

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区，小柳路以北南，浦东北路以西，东芭路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：宁新区管审备〔2022〕110 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：03#建筑，单栋地上建筑面积 14538.8 ㎡，共 19 层，计容面积 21837.18 ㎡，建筑层高 5.1 米，建筑高度 97.2 米，建筑为板式平面形式，1 层作为配套商业，2-19 层每层 11 个使用单元，共计 198 个，装修总面积约：24716 ㎡。

6. 工程承包范围： 包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计、施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及设计的调整及变更均属本设计服务范围）、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含装饰装修、水电和其他配套功能等）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 17 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 16 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计(施工图设计、施工图预算等）质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门组织的专家审查，施工图质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求。施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国

家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰元（¥67632900.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万玖仟伍佰（¥1779500.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零柒佰贰拾陆元肆角贰分（¥100726.42元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾伍万叁仟肆佰元（¥65853400.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾陆元柒角（¥5437436.7元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈清雅。

施工项目负责人：陈清雅

设计负责人：卜源远

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月订立。

九、订立地点

本合同在南京市江北新区天浦路 3 号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：南京扬子建设发展集团有限公司（公章）	承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192360958O
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
邮政编码：	邮政编码：/
法定代表人：	法定代表人：庄宝鑫
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：/
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：平安银行深圳中电支行
账号：	账号：11014910182009

承包人：苏启设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程炜钢（签字）

统一社会信用代码：91320113555282040

地址：南京市雨花台区安德门大街 42 号二至六层

邮政编码：/

法定代表人：程炜钢

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行南京新街口支行

账号：999008866410201

合同原件

（五）、联合体协议书

深圳市科源建设集团股份有限公司和苏邑设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市科源建设集团股份有限公司和苏邑设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程（项目名称）03#楼室内装修改造工程总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市科源建设集团股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市科源建设集团股份有限公司和苏邑设计集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市科源建设集团股份有限公司负责本项目物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含建筑结构加固、硬体装修、家具、给排水、强弱电、暖通空调、软装、标识标牌和其他配套功能等，详见设计任务书）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；苏邑设计集团有限公司负责本项目包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计、施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及设计的调整及变更均属本设计服务范围）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：苏邑设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

2022年9月30日

工程竣工验收证明书

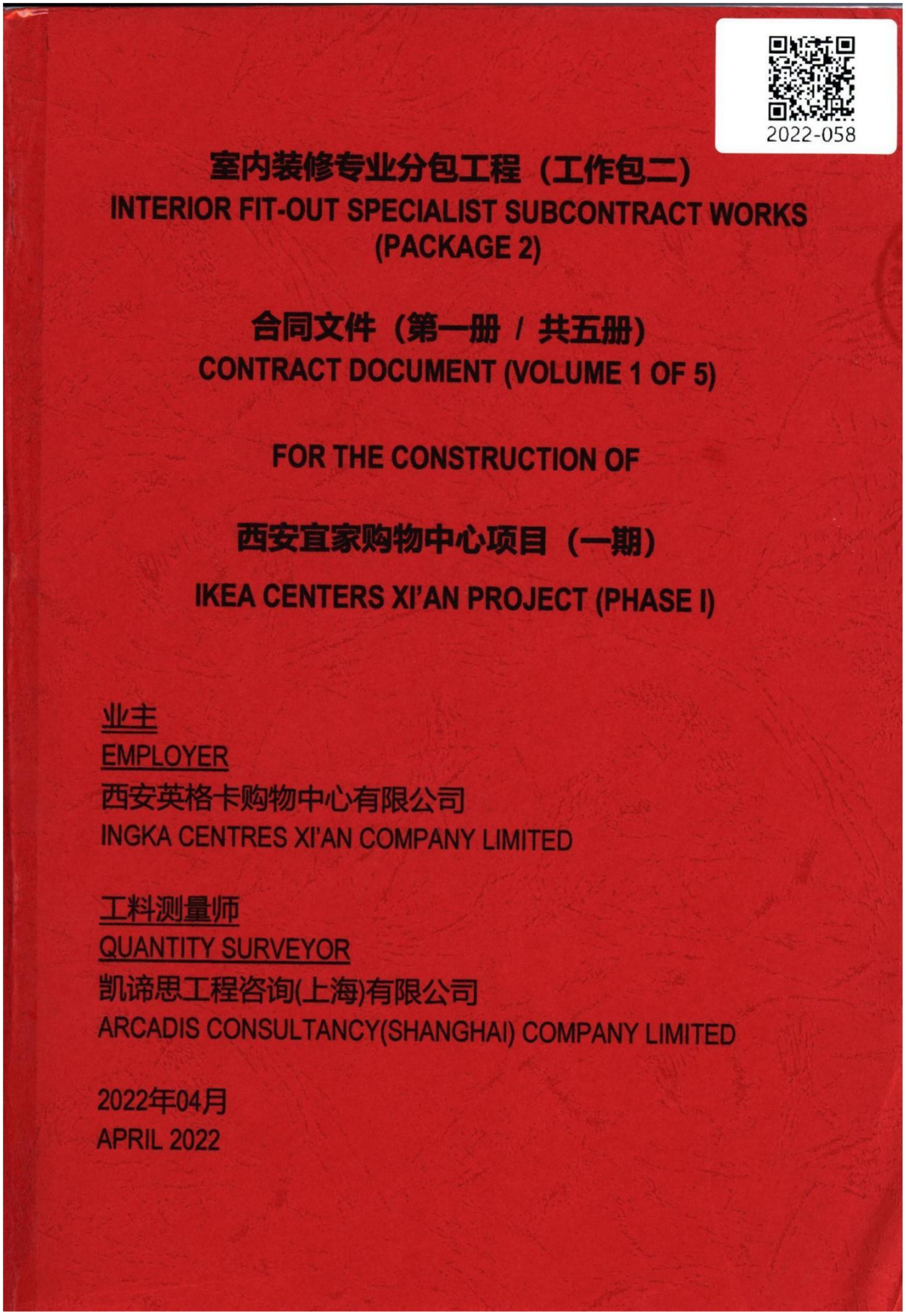
工程名称：扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位	南京扬子建设发展集团有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	苏邑设计集团有限公司			
建设面积	24715.96㎡	工程造价	6763.29万元	结构层次	1-19层	开工日期	2022年11月29日	竣工日期	2023年3月28日
验收意见	1、该工程按图纸设计要求施工，施工工艺，施工流程符合施工验收规范。 2、项目资料齐全，整理规范，符合验收规范要求。 3、工程质量符合国家验收规范合格标准。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）

3.5、西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程



科源档案室
编号2022-58

This is Volume 1 of 5 of Contract Document for Interior Fit-out Specialist Subcontract Works (Package 2) at the project known as IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1), be signed/stamped by China Construction First Building (Group) Corporation Limited (the "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (the "the Specialist Subcontractor") on the _____ 2022.

现确认此为西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程（工作包二）之合同文件（五册中的第一册）之一部分，该合同文件于 2022 年____月____日由中国建筑一局（集团）有限公司（业主）及深圳市科源建设集团股份有限公司共同签署。

THE GENERAL CONTRACTOR

总承包商:

China Construction First Building (Group) Corporation Limited

中国建筑一局（集团）有限公司

(Company Seal)

公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

Position:

职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR

专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)

公章

2022.5.18

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

Position:

职位:

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the _____day of _____, 2022,
本协议订立于 2022 年____月____日，

BETWEEN China Construction First Building (Group) Corporation Limited, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No. 52, Fourth Ring South Road, Fengtai District, Beijing, China (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,
订约一方为中国建筑一局（集团）有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称"**中国**"）法律成立的公司，其注册地址为中国北京市丰台区西四环南路 52 号（以下简称"**总承包商**"，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co. Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, Third floor, Warehouse 3, No. 231, Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,
另一方为深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为"**专业分包商**"，应包括其所有权继承人）。

Whereas
鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fit-out Specialist Subcontract Works (Package 2)** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)** (hereinafter called "the **Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein.
业主/总承包商愿将名为**西安宜家购物中心项目(一期)**（以下简称"**本项目**"）中的名为- 室内装修专业分包工程（工作包 2）（以下简称"**本工程**"）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下：

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The Works has the 10% of Advance Payment, the General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Sixty-five Million, Two Hundred And Fifty-four Thousand, Two Hundred And Sixty-eight Yuan Sixteen Fen (RMB65,254,268.16) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Fifty-nine Million, Eight Hundred And Sixty-six Thousand, Three Hundred And One Yuan Six Fen (RMB59,866,301.06), the sum of 9 % VAT is Renminbi Five Million, Three Hundred And Eighty-seven Thousand, Nine Hundred And Sixty-seven Yuan Ten Fen (RMB5,387,967.10), in which the sum of Renminbi Three Hundred And Thirty-three Thousand, Five Hundred And Eighty-one Yuan Eighty-four Fen (RMB333,581.84) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi Ninety-nine Thousand, Two Hundred And Eighty Yuan Sixty-five Fen (RMB99,280.65) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.
本工程有 10%预付款。总承包商须支付专业分包商人民币陆仟伍佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾捌元壹角陆分(RMB65,254,268.16) （以下简称"**中标合同金额**"），其中不含增值税中标合同金额为人民币伍仟玖佰捌拾陆万陆仟叁佰零壹元零陆分（RMB59,866,301.06），增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币伍佰叁拾捌万柒仟玖佰陆拾柒元壹角（RMB5,387,967.10），包括安全文明施工费含税价人民币叁拾叁万叁仟伍佰捌拾壹元捌角肆分(RMB333,581.84) 及农民工工伤保险费含税价人民币玖万玖仟贰佰捌拾元陆角伍分(RMB99,280.65)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

鉴于专业分包商将承担本工程的深化设计、实施和完成及修补其任何缺陷，业主/总承包商特此保证根据本协议书以及其他合同文件所规定的时间和方式，向专业分包商支付合同价格。

Article 7
第七条

The site is located at Yanta District, Xi'an, Shaanxi Province, P.R.C. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fit-out Specialist Subcontract Works of [IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)] for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于陕西省西安市雁塔区。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：[西安宜家购物中心项目(一期)]室内装修专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 16th December 2020, and Latest Completion Date is 12th November 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2020 年 12 月 16 日，竣工日期为 2023 年 11 月 12 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Date. If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.
专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

Article 9
第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20th of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).
专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

Article 10
第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.
专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Article 11
第十一条

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.
专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.
若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.
业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.
本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

(Company Seal)
总承包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

(Company Seal)
专业分包商公章

2022.5.18

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610113202104300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 西安市雁塔区住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 04 月 30 日

建设单位	西安英格卡购物中心有限公司		
工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）		
建设地址	雁塔区沈家桥一路以东、雁南公园以南、子午大道以西、西部大道以北		
建设规模	324573.24平方米	合同价格	132174.4 万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	陕西华建工程监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	乔书占	设计单位项目负责人	任力之
施工单位项目负责人	薛丰	总监理工程师	张玉国
合同工期	1062 天		
备注	总建筑面积 324573.24 平方米，其中地上 4 层，建筑面积 170558.75 平方米，地下 2 层，建筑面积 154014.49 平方米。增补室内公共区域装修，装修区域为地下二层至地上四层局部，装修面积共计 50200 平方米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	西安宜家购物中心项目（一期）				
子分部工程数量	10			分项工程数量	19
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	薛丰	技术（质量）负责人	黄巍
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位负责人	刘江泳	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	符合要求	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	3	符合要求	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	29	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	10	符合要求	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	28	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	2	符合要求	合格
8	吊顶	格栅吊顶	9	符合要求	合格
质量控制资料				验收记录齐全完整，符合要求	
安全和功能检验结果				资料齐全完整，符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 2013年9月15日	项目经理： 2013年9月15日	项目负责人： 2013年9月15日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2013年9月15日	总监理工程师： 2013年9月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.6、天津 D 座装饰改造工程

施工招标中标结果公示

建 设 单 位：中航直升机有限责任公司
招标代理单位：中航技国际经贸发展有限公司
工程报建编号：2408-120317-89-05-187565
招标公告编号：津建交保税施工[2024]1202
招标备案编号：12202024124008 (标段号：1)
公告发布时间：2024年12月24日 至 2024年12月30日

公示发布时间：2025年01月21日 至 2025年01月24日

建设单位 天津自贸试验区（空港经济区）中心大道39号 的 天津D座装饰改造工程施工 ，通过公开招标，于 2025年01月14日 进行开标，共 15 家投标人参加投标，15家投标单位参与评标，废除投标单位1家。 招标控制价为35809300元，经评标委员会评审推荐中标结果如下：

中 标 单 位：深圳市科源建设集团股份有限公司
中 标 规 模：21787平方米
中 标 标 价：31870273元
中 标 工 期：2025年01月25日 至 2025年11月25日

现将该项目的评标结果予以公示。如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向天津港保税区规划国土和建设交通局招标监督站实名投诉。公示期内无异议的，建设单位将发放中标通知书。

详细内容：中标候选人公示附件

举报及投诉受理单位

招标人：中航直升机有限责任公司 负责人：冯志娟
电话：13767913750传真：022-59800016
受理单位地点：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道39号

天津市天津港保税区规划国土和建设交通局招标监督站 负责人：陈帅
电话：84906752传真：84906751电子邮箱：chenshuai@adm.tjftz.gov.cn
受理单位地点：天津空港经济区中心大道55号科技大厦一层

天津市公共资源交易网招投标投诉专区： http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/ztbts/index.jhtml

中航直升机有限责任公司
中航技国际经贸发展有限公司
2025年01月21日

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

（JF-2017-068 ）

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中航直升机有限责任公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津D座装饰改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津D座装饰改造工程。

2.工程地点：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道39号。

3.工程立项批准文号：津保自贸区投[2024]129号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：地上一层 至八层二次装修改造，局部建筑改造、局部幕墙改造，局部结构、给排水、消防、采暖通风与空气调节、电气（强电、弱电）改造，具体内容详见招标文件《技术标准和要求》及建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：地上一层 至八层二次装修改造，局部建筑改造、局部幕墙改造，局部结构、给排水、消防、采暖通 风与空气调节、电气（强电、弱电）改造等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾柒万零贰佰柒拾叁圆整（¥31870273.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万玖仟玖佰壹拾圆整（¥899910.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____天津_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或负责人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（盖章）　　（盖章）

组织机构代码：91120117182442821J　　组织机构代码：91440300192360958O

地　址：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道39号

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：300308　　邮政编码：518000

法定代表人：许建华　　法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：曹敏　　委托代理人：/

电　话：18002079877　　电　话：0755-83288893

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：/　　开户银行：平安银行深圳中电支行

账　号：/　　账　号：11014910182009

合同备案管理部门意见（盖章）

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：天津D座装饰改造工程

建设单位：中航直升机有限责任公司

2025年12月22日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中航直升机有限责任公司		主持人	曹敏
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中航直升机有限责任公司	曹敏	组长	
		王钧平	组长	工程监理
		王立勇	组长	建筑工程
		王晓峰	组长	电力工程
		韩少环	组长	土木工程
		薛涛	组员	土木工程
		傅剑峰	组员	机电
		李顺喜	组员	给排水
		陈铭	组员	计算机
		林华明	组员	土木工程
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	林红	组员	建筑
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	刘江泳	组员	装饰装修
监理单位	天津市联合工程建设监理有限公司	吴登存	组员	建筑工程
		刘涛	组员	建筑工程
		刘承文	组员	机电工程
		王美玲	组员	建筑工程
其他				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津D座装饰改造工程</td><td>层数</td><td colspan="2">8</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>21787m²</td><td>结构类型</td><td>框架剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>办公楼</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2025年4月10日 至 2025年12月22日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ ✓ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ ✓ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ ✓ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ ） 没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">中航直升机有限责任公司天津D 座装饰改造工程，位于天津自贸试验区（空港经济区）中心大道39号。地上最高层数9层，地下1层，最高高度40.3米，建设规模为26882m²平方米；结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。建筑耐火等级：地下一级，地上一级，为一类高层建筑。大楼原建筑幕墙，室外场地（花岗石地面），室内地面石材，墙面铝板、木饰面、石材、金属板、玻璃，电梯等经安装完成，一次机电完成，现场消防、电力、供水、供暖正常，第一次竣工联合验收已完成。成品保护是重点，施工后的原貌恢复是重点；科研楼：涉及到保密性，针对保密的要求；原消防火灾报警系统兼容；空调水系统改造，风机盘管等设备利旧的注意事项；原弱电系统兼容等。项目本次改造范围为D座一~八层局部改造，D座装修面积约为21787平方米。主要功能为行政、科研办公用房。改造范围内建筑、装饰装修、给排水、通风空调、照明插座、综合布线、火灾报警及安防等。铝板，灯具，喷淋头，烟感，摄像头，防火卷帘，乳胶漆等，墙面--天然石材，铝板，防火玻璃隔断，木门，防火门，木饰面，钢化玻璃，开关面板等，地面--瓷砖，天然石材，地板胶等，门窗--铝框+玻璃门斗，钢构件+玻璃雨棚，砌筑--加气混凝土砌块，抹灰--水泥砂浆，细部--不锈钢栏杆，遮阳帘，橱柜，钢构件楼梯等。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ ）
没有（ ✓ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">/</td><td>变更手续</td><td>有（ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ ）
没验（ ✓ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">不涉及</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">中航直升机有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中国航空规划设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市科源建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津市联合工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2025 年12月22日</td></tr>
</table>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括图纸审查、施工许可证、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。在招标方面严格按照国家招投标管理办法进行招标，设计和施工采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作，招标严格按照国家招投标管理办法按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标设计和施工单位，满足项目施工要求。另外，按照规定通过竞争性谈判方式优选出监理单位和工程材料（设备）检测单位。上述各单位均按照要求到在空港经济区相关部门办理备案。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在空港经济区建设工程质量监督站监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，建设单位组织对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津空港经济区建设工程管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2025 年12月22日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

建设单位对在施工过程中各单位质量行为的评价如下：本项目不涉及勘察；设计单位按强制性标准设计，设计修改/变更手续完备，参加图纸会审、技术交底、分部/竣工验收，对质量问题提出技术处理方案施工单位资质合规；施工单位无转包/违法分包，项目经理与技术负责人到岗履职，编写施工组织设计/专项方案，履行审批手续并执行，材料进场按照规定进行检验与见证取样，隐蔽工程组织了验收与记录，质量问题整改闭环，竣工资料真实完整，保修承诺合规；监理单位项目监理机构健全，监理规划/细则与旁站/巡视/平行检验到位，材料见证与验收，检验批/分部（子分部）验收签认，质量问题通知单与复查闭环，监理日志与档案真实齐全；检测单位资质合规，检测范围与能力匹配；检测方案/台账/影像与报告规范；唯一性标识与封志、见证记录齐全；不合格项按规定上报；报告签字盖章齐全。

建设单位项目负责人（签字）：

2025年12月22日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 0 份，符合要求 份 主体结构 0 份，符合要求 份 节能 0 份，符合要求 份	/
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 项	质量控制资料经核查42项符合要求，使用功能均满足
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	主要使用功能共核查26项符合要求，使用功能均满足
5	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2025年12月22日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2025年12月22日	总监理工程师： 2025年12月22日	项目经理： 2025年12月22日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	-/2026 年 01 月 28 日	长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）	43336	140000	在建
2	-/2025 年 01 月 27 日	厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）	14148	54000.03	在建
3	-/2025 年 08 月 22 日	大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目	4710	44187.01	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1、长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）

长安科技创新中心项目

（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）

建设工程施工合同

发包人：重庆睿昇置业有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司
（联合体成员单位：厦门市政工程有限公司）

签订时间：2026 年 1 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆睿昇置业有限公司

承包人（全称）： 深圳市科源建设集团股份有限公司(联合体成员单位:厦门市政工程有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，各方就 长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）

1.2. 工程地点：重庆市两江新区五里店街道长安三工厂片区

1.3. 工程立项批准文号：2211-500105-04-05-350605

1.4. 资金来源：企业自筹

1.5. 工程内容：T1主塔办公楼、T2副塔办公楼、T1、T2低区连廊、P2餐饮与活动中心、P3会议与学习中心、C连廊、部分地下室所涉及的室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程，装修工程面积约14万平方米，幕墙面积约9万平方米。

1.6. 工程承包范围：包含T1主塔办公楼、T2副塔办公楼、T1与T2低区连廊、P2餐饮与活动中心、P3会议与学习中心、部分地下室所涉及的天地墙装饰装修、给排水、电气、电梯扶梯装饰装修，窗帘、玻璃幕墙、金属板幕墙、全玻璃幕墙、幕墙门窗、防火玻璃系统、外立面灯光照明、楼冠灯光照明、C连廊灯光照明等工作。具体实施内容如下：

1.6.1室内装饰装修工程

1.6.1.1主体装饰装修：包括但不限于隔墙、地面、墙面、顶棚、给排水、卫浴洁具、防水、电气、门窗及五金、电梯扶梯装饰、电梯轿厢装饰、栏杆、栏板、隔断、防撞杆、消火栓箱的装饰面板、各类台面、操作台的采购及安装施工，安装所需的开洞打胶嵌缝、防火封堵及收边收口以及封堵施工。

1.6.1.2厨房装饰装修：包含但不限于厨房区域的内隔墙、地面、墙面、顶棚、给排水、卫浴洁具、电气、门窗及五金、各类门套的采购与安装施工；

1.6.1.3地下室装饰装修：包含地下室功能房间（除设备用房、设备井、停车库、P1品牌体验中心对应的地下车库外）、电梯前室、车库出入口的装饰装修、给排水、电气等施工；

1.6.1.4电梯及扶梯装饰装修:包含但不限于电梯轿厢的天、地、墙的装饰装修；电动扶梯每层

底板、侧板、可视楼板、自动步道接口等装饰装修，以及对应装饰所涉及的电气、给排水等施工；

1.6.1.5装饰样板：根据发包人确定的样板范围，开展指定区域的样板施工，样板包含对应范围的隔墙、地面、墙面、顶棚、给排水、卫浴洁具、电气、门窗及五金等施工图设计所示的所有采购安装施工内容；

1.6.1.6窗帘：窗帘的采购安装施工；

1.6.1.7标识标牌：包含但不限于各楼栋（含C连廊）地上、地下车库的广告灯箱、车库标识标牌标识指引、导览图、全景图、文化介绍指引牌、安全疏散指示标识、楼层介绍指引牌、门牌号、卫生间配套标识牌、标牌、指引采购安装施工；

1.6.1.8深化设计：包括但不限于为完成本项目建设所涉及的管线、末端点位的综合排布、分隔、大样节点的深化设计；装饰范围内装饰面板上所有其它系统（机电、弱电、消防等）末端设备的定位、开孔（含检修口、防火卷帘拉链孔等）；顶面、墙面、地面排版、收边收口；外立面幕墙与室内装饰收边收口；如需在二次结构墙体上开洞，原则上遵循“谁使用，谁开洞，谁恢复”；

1.6.1.9预埋及收边收口：包括但不限于灯具、管线、正式用水、室内装饰装修、水电井、通风、防排烟、预埋管（含套管）、预埋盒（箱）以及铁件、构件、预埋砖等的预留预埋、堵补和收边收口等工作；

1.6.2外立面幕墙工程

1.6.2.1幕墙工程：本项目幕墙施工图范围内玻璃幕墙、金属板幕墙、全玻璃幕墙、C连廊幕墙、幕墙门窗、出屋面冒厅幕墙、防火玻璃系统、采光顶、雨篷、飘带、线条、栏杆栏板、网架封堵系统、铝合金格栅、铝合金型材、百叶、铝合金防鸟网、部分幕墙预埋件、五金配件、开窗器、幕墙龙骨、连接件与紧固件、钢材、保温、防水、防火、防火封堵、面材、打胶、打胶封堵、防雷、建材及生活垃圾处理、材料设备安装施工；不同隔墙之间的封堵；与景观地面交接的收边等；

1.6.2.2观光电梯幕墙及室外楼梯间：本项目所有观光电梯（包括P2餐饮与活动中心观光电梯、地下室出室外观光电梯）、地下室出室外楼梯间玻璃幕墙等所配套的外立面玻璃幕墙工程；

1.6.2.3T1、T2低区连廊：包含T1、T2低区连廊玻璃幕墙及连廊下吊顶工程；

1.6.2.4擦窗机工程：包含T1主塔办公楼、T2副塔办公楼屋面擦窗机、轨道、设备、基础预埋等采购安装施工；

1.6.2.5幕墙样板：根据发包人确定的样板范围，开展指定区域的样板施工，用于外立面效果的最终确定，完成施工图设计所示的所有采购安装施工；

1.6.2.6大楼标识(sky sign)：根据大楼标识(sky sign)初步方案开展深化设计经发包人确认后完成采购安装施工。

国城开集团

1.6.2.7预埋及收边收口：包括但不限于幕墙埋件、灯饰灯具、管线、正式用水、天燃气管道安装、正式供配电、室内装饰装修、水电井、通风、防排烟、预埋管（含套管）、大楼标识(sky sign)、预埋盒（箱）以及铁件、构件、预埋砖等的预留预埋、堵补和收边收口等；

1.6.3泛光照明工程：

1.6.3.1外立面灯光照明、楼冠灯光照明、C连廊灯光照明、雨篷灯光照明等涉及的供电系统及配套设备、雾森控制系统及配套设备、灯光总控系统及配套设备的供应安装、管理软件及其调试；

1.6.3.2泛光照明配电系统，从低压配电房配电柜至末端的配电箱、电缆、桥架、灯具、配件的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备、防雷接地及相关预留预埋工作等，并与幕墙施工配合进行灯具的尺寸复核安装；

1.6.3.3供应及安装智能灯光控制系统，并免费预留协议接口与楼宇控制系统对接，且必须实现系统兼容，实现整个项目的整体联动、展示；

1.6.3.4泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装，在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口；

1.6.3.5本次招标的泛光照明需免费开放信息化系统编程接口，负责本标段与后续标段的泛光照明实现整体联动、调试、后期运维及泛光效果的整体联动展示；

1.6.3.6负责办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠）所有手续，负责泛光照明的调试、审批、验收；

1.6.3.7负责培训及指导发包人、使用人泛光照明后期的使用控制，提供二十四个月免费维保；

具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料及其他补遗资料等相关内容为准。

二、合同工期

2.1 承包人投标函中承诺的工期：__360__日历天。

2.2 计划开工日期：__2026__年__2__月__5__日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

2.3 计划竣工日期：__2027__年__1__月__31__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

2.4 工期总日历天数__360__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.5进度计划关键节点工期：

2.5.1.2026年3月22日前完成T1塔楼六层全部幕墙施工，2026年4月11日前完成T1塔楼六层全部室内装饰装修施工；

2.5.2. 2026年10月18日前完成所有楼栋幕墙及泛光照明施工；

2.5.3. 2026年12月31日前完成P2裙楼、P3裙楼室内装饰装修全部工作内容，具备使用条件；

2.5.4. 2027年1月31日前完成T1塔楼及T2塔楼合同范围内的全部工作内容，具备使用条件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

3.2 本工程须与主体及配套工程一起申报并获评“巴渝杯优质工程奖”；本工程须与主体及配套工程一起申报并获评省（直辖市）级及以上“绿色施工优良等级”或“绿色建筑施工示范项目”其中一项。

3.3 本项目T1主塔办公楼和T2副塔办公楼须达到绿色建筑三星级建筑标准，同时须达到 LEED 和 WELL 铂金级建筑标准； P2 餐饮与活动中心和P3 会议与学习中心须达到绿色建筑二星级建筑标准，同时须达到 LEED 和 WELL 金级建筑标准。

3.4 注：

3.4.1 承包人申报质量及其他相关评优评先奖项，须将发包人、全过程工程咨询单位一起申报。

3.4.2 承包人需确保按照本项目发包人聘请的绿建咨询单位提供的绿建、LEED、WELL 得分策略和得分点完成承包范围对应内容及得分，确保后期对应等级通过评审并取得标识。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆亿叁仟叁佰叁拾陆万肆仟玖佰壹拾柒元贰角玖分(¥：433364917.29 元)；

4.2 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟叁佰叁拾陆万肆仟玖佰壹拾柒元贰角玖分(¥：433364917.29 元)；

其中：

4.2.1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万伍仟伍佰玖拾陆元(¥：8255596 元)；

4.2.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

4.2.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

4.2.4 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2026 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

合同在 重庆市两江新区五里店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经各方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2. ____/____。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份， 甲方持 玖 份，乙方持 叁 份，各份均具有同等法律效力。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆睿昇置业有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

经办人：（签名）

统一社会信用代码：91500105621919159P

纳税人识别号：91500105621919159P

地　　址：重庆市两江新区创富路3号

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包人：

深圳市科源建设集团股份有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

经办人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192360958O

纳税人识别号：91440300192360958O

地　　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

电　　话：0755-83288135

开户银行：平安银行深圳中电支行

账　　号：11014910182009

承包人联合体成员单位：

厦门市政工程有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

经办人：（签名）

统一社会信用代码：913502001549841616

纳税人识别号：913502001549841616

地　　址：厦门市思明区站南路6号18-19层

电　　话：0592-2218976

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部

账　　号：35101535001050007944

签约时间：2026 年 1 月 28 日

科源档案室
编号:2026-001

附件 1：

联合体协议

甲方：深圳市科源建设集团股份有限公司
乙方：厦门市政工程有限公司

甲乙双方自愿组成联合体（以下称"本联合体"），共同参与长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）（以下称"本项目"）的施工投标并已中标，为明确联合体内部职责分工、权利义务及责任承担，保障本项目的顺利实施，双方作出如下承诺，共同遵守执行：

一、职责分工与履约保证

1、甲方具体负责本项目中【包含T1主塔办公楼、T2副塔办公楼、T1与T2低区连廊、P2餐饮与活动中心、P3会议与学习中心、部分地下室所涉及的天地墙装饰装修、给排水、电气、电梯扶梯装饰装修，窗帘、玻璃幕墙、金属板幕墙、全玻璃幕墙、幕墙门窗、防火玻璃系统等工作】，乙方具体负责本项目中【泛光照明工程的工作任务】。甲乙双方共同确认并严格遵守本联合体共同签署的《联合体协议书》、招标文件、投标文件及最终签订的《建设工程施工合同》等文件的要求，将以自身全部的技术、管理与经济能力，独立、足额配置资源，确保按质、按量、按期完成所承担的全部工作，不对工作进行转包或分包。

二、对牵头人的授权及支持

1、甲方作为本联合体的牵头人，代表联合体双方全权处理与本项目有关的一切事务，包括但不限于：签约阶段的文件编制、澄清、承诺、合同谈判、合同签约；工程款申请与收取、与发包人的日常联络、总体协调、签证变更、竣工验收、结算办理以及处理与本项目相关的争议等。

2、乙方承诺全力支持、配合甲方为完成本项目所进行的一切合法、必要的活动，包括但不限于提供投标及履约所需的技术资料、资质证明、人员支持、财务资料等，并保证所提供的一切文件、资料及信息真实、准确、完整、有效。未经对方事先书面同意，任何一方不就本项目与发包人或任何第三方进行任何形式的单独联络或作出任何承诺、签署任何协议，否则，向对方承担赔偿损失等违约责任。但因甲方违约行为造成乙方损失的除外。

三、责任承担

1、任一方对自身的人员、设备、工作内容、违约、停工、过失过错、侵权及因此导致的任何质量缺陷、安全事故、工期延误、经济损失、行政处罚、索赔等独立承担全部责任。

2、双方明确知晓联合体成员对发包人承担连带责任的法律规定。因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与招标人的合同时违约或联合体与招标人的合同无法履行，遭受发包人索赔、行政处罚或任何其他损失的（包括但不限于赔偿金、违约金、罚款、律师费、诉讼费、仲裁费等所有合理费用），违约方承担全部责任。

3、联合体的一方没有履行自己义务时，因承担另一方由此造成的损失。违约方应在三日内无条件承担自身责任并赔偿守约方全部损失，确保守约方免受任何经济损失，否则守约方有权立即向违约方追偿并在损失金额基础上加收20%的违约金。

4、违约方除除按本合同的约定承担违约金外，还应承担守约方为维护自身合法权益所产生的相关费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保函保费、差旅费等

四、工程款支付与发票约定

1、本项目暂定中标总价(含增值税)为人民币433364917.29元（大写：肆亿叁仟叁佰叁拾陆万肆仟玖佰壹拾柒元贰角玖分），甲方应获工程款在人民币406014393.84元（大写：肆亿零陆佰零壹万肆仟叁佰玖拾叁元捌角肆分），乙方应获工程款在人民币27350523.45元（大写：贰仟柒佰叁拾伍万零伍佰贰拾叁元肆角伍分）。甲乙双方按各自施工范围内完成的工程产值申请工程款（包括但不限于预付款、进度款、结算款、保留金等），甲乙双方按各自的工程款开具相对应的发票给发包方。

2、甲方乙方在各自施工范围内，因工程变更、合同约定调价因素、索赔事项、现场签证确认等产生的费用，由各方自行办理相关审批及结算手续，相关款项从三方指定共管账户支付至双方各自指定账户。

3、乙方完全接受并遵守联合体协议中关于双方工程款收取、分配、管理的约定，配合本联合体的资金管理安排，按时足额缴纳应承担的费用，不挪用、侵占本联合体资金。若涉及联合体共管账户的资金使用，乙方将严格遵守联合体协议约定的审批程序。

4、乙方同意本项目所有由发包人支付的合同款项（包括但不限于预付款、进度款、结算款、保留金等）均统一支付至以发包人为开户名称的指定开户共管账户，乙方不就工程款支付事宜与发包人进行任何直接交涉。

指定三方公共账户为：

4.1为确保建设资金能够安全、合理、有效地使用，需发包人开设共管资金账户进行监管。监管账户在监管期限内，不得通兑，不得购买支票，未经发包人同意不得提现，不开通电话银行、手机银行对外支付功能，不办理单位结算卡。按需申请开通网上银行转账功能，甲乙双方各指定一名人员作为网银管理员，并按照甲方人员经办业务，乙方人员审核业务设置支付业务权限模式，且保证业务模式在监管期内不得擅自变更。每笔资金划转由监管账户银行收到甲乙双方的网银指令后予以支付。监管期限自发包人首次将资金划入监管账户之日起，至发包人与施工方双方共同书面通知银行取消监管为止。(具体细则以三方共管资金协议为准。)

5、甲方承诺在收到发包人支付的任何一笔款项后，应在5个工作日内，按照双方约定份额将款项从三方指定共管账户支付至甲方乙方各自指定账户，但甲方有权在付款前直接扣除乙方应分摊的管理费。若甲方未按期支付任一笔款项，每逾期一日，每日按剩余未付总金额的千分之一向乙方承担违约责任。

6、乙方承诺只有发包人将工程款实际支付至双方指定共管账户后，乙方才有权要求甲方支付相应款项，在甲方未收到发包人支付的款项前，甲方无需向乙方支付任何款项，乙方不就此向甲方主张任何违约责任。

7、发包人违约未支付工程款的，甲方应积极以催促、发函、诉讼或仲裁的方式行使权利，甲方经乙方书面催促仍怠于行使权利的，视为甲方已经收到相应工程款，双方按照第5条执行。

五、保密

甲乙双方承诺对本项目投标、履约过程中知悉的与甲乙双方、发包人及本项目相关的所有技术资料、经营信息、商业秘密、合同条件及其他未公开信息承担严格的保密义务，未经权利方书面同意不得泄露，此保密义务长期有效，不因本项目完成、终止或本协议失效而解除。

六、协议的独立性

本协议为双方真实的意思表示，是独立、有效的法律文件，不因履行过程中可能存在的任何争议、变更、部分无效、解除或终止而受到影响或失效。

七、争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，协商不成的，任一方有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

八、本协议自签署之日起生效，至本项目项下全部权利义务终结且联合体责任终止之日失效。甲方乙方对本协议的内容及后果承担全部法律责任。

甲方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：2026.1.28

乙方：厦门市政工程有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：2026.1.28

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：长安科技创新中心项目（室内装饰装修及外立面幕墙泛光照明工程）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额（元）	其 中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规 费（元）
1	室内装饰工程	268607849.43		5434765.43	8070629.87
2	外立面幕墙工程	136804971.10	3000000	2516357.87	5238901.85
3	泛光照明工程	27350523.45	200000	304472.7	260330.17
4	智慧工地	601573.31			
合 计		433364917.29	3200000	8255596	13569861.89

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

4.2、厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）

（GF—2017—0201）　　**合同编号：厦国银新总厦 2025〔01〕号**

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　**制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门国际银行股份有限公司（建设单位）

联发集团有限公司（代建单位）

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）项目（以下简称"项目"）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）。

2.工程地点：03-07 观音山片区何厝横路与圆三路交叉口西北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有。

5.工程内容：厦门国际银行新总部大厦总用地面积 12877.29 平方米,总建筑面积 115925.56 平方米,其中地上建筑面积 81554 平方米（其中：1#楼 81464 平方米，2#楼环网站 90 平方米），地下建筑面积约 34371.56 平方米，地上 45 层，地下室 3 层；栋数 2 栋；建筑高度为 205.3 米。本次室内装修面积约 54000.03 平米。

6.工程承包范围：

包括隔墙工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具体详见工程量清单、编制说明及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（具体以监理单位发出的开工

令为准）。

计划竣工日期：__2026__年__7__月__1__日。

工期总日历天数：__395__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为：__为满足竣工验收时间节点要求，精装工程必须在2026年7月1日前完成所有工作内容并具备验收条件__。

三、质量标准

工程质量符合__中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)标准__。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）__壹亿肆仟壹佰肆拾捌万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分__(¥__141485390.78__元)；其中增值税为人民币（大写）__壹仟壹佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾玖元玖角柒分__(¥__11682279.97__元)，不含税合同价为人民币（大写）__壹亿贰仟玖佰捌拾万叁仟壹佰壹拾元捌角壹分__(¥__129803110.81__元)。本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。乙方在取得本合同约定的款项前，应向甲方开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款期限而不承担任何责任。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__柒拾捌万捌仟陆佰叁拾元肆角__(¥__788630.4__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/元(¥__/__元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

专业承包人项目经理：__庄远辉__ 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和专业承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

“总承包人”或“总包”指中国建筑第八工程局有限公司，“专业承包人”或“承包人”均指本项目承包人深圳市科源建设集团股份有限公司，协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，总承包人 贰 份，专业承包人执 肆 份。

发包人：厦门国际银行股份有限公司 （建设单位）(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350000612017727Q

地　址：厦门市思明区鹭江道 8 号

邮政编码：361000

电　话：0592-2078888

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

账　号：4100020009200002960

发包人：联发集团有限公司(代建单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200612000284

地址：厦门市湖里区湖里大道 31 号

邮政编码：361006

电　话：0592-5691092

电子信箱：

开户银行：

账　号：

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：201208

电　话：021-61691998

电子信箱：

开户银行：

账　号：

专业承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

电　话：0755-83288388

电子信箱：

开户银行：

账　号：

4.3、大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目

核 心 商 密
解密时间:

核心商密 10 年

工程编号：2411-440343-04-01-660484001

合同编号：3100227718/005-GN-B-2025-C31-P.T.99-00030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

发 包 人：中广核核电运营有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**中广核核电运营有限公司**

承包人(全称)：**深圳市科源建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾基地内大亚湾大道山海花园

核准（备案）证编号：2411-440343-04-01-660484

工程规模及特征：山海花园宿舍楼建筑于2007年、2010年分批竣工投入使用，目前装修装饰出现不同程度破损，配套设施老化，存在安全隐患。为改善员工居住环境，提升安全保障，拟对山海花园宿舍楼进行适应性整修。山海花园宿舍共有5栋宿舍楼，本次整修范围为B-E栋，均为框架结构，建筑面积为44187.01㎡，具体范围详见本项目施工图、技术规范书、工程量清单等。

资金来源：财政投入\ %；国有资本 100 %；集体资本\ %；民营资本\ %；外商投资\ %；混合经济\ %； 其他\ %。

二、工程承包范围

山海花园宿舍楼建筑于2007年、2010年分批竣工投入使用，目前装修装饰出现不同程度破损，配套设施老化，存在安全隐患。为改善员工居住环境，提升安全保障，拟对山海花园宿舍楼进行适应性整修。山海花园宿舍共有5栋宿舍楼，本次整修范围为B-E栋，均为框架结构，建筑面积为44187.01㎡，具体范围详见本项目施工图、技术规范书、工程量清单等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____);		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程　　(☑金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____);		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____) 。		
□燃气工程　　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____）；				
具体工作量详见工程量清单。				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日（具体以开工令载明的时间为准）；

计划竣工日期：2027 年 10 月 15 日（具体以项目进度和甲方需求为准）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 822 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：严格遵守国家法规和条例，按照建筑相关质量验收规范和标准，完成要求的全部内容后自行组织或配合总包完成质检站竣工验收工作。竣工验收合格后，乙方需完成消防验收备案，并取得备案证书。

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟柒佰壹拾万贰仟柒佰零伍元贰角伍分 （¥ 47,102,705.25 元），本签约合同价包含 9%的增值税；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万肆仟叁佰壹拾贰圆贰角整 （¥ 1,354,312.20 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万柒仟壹佰柒拾壹圆柒角壹分 （¥2,147,171.71元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）\ （¥\元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科源建设集团股份有限公司大亚湾核电基地山海花园员工宿舍楼及北苑餐厅整体改造工程--宿舍楼改造项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：571903706310033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

中广核核电运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300052768628C

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

邮政编码：518038

承包人：（公章）

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

法定代表人：安军靖	法定代表人：庄宝鑫
委托代理人：武春江	委托代理人：罗剑锋
电话：0755-84470634	电话：0755-83288388
电子信箱:NA	电子信箱：116266559@qq.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳中银花园支行	开户银行：平安银行深圳中电支行
账号：775765803065	账号：11014910182009

5、项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	叶高翔	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198901085517	手机号码	0755-83288388
参加工作时间	2009.7.1	从业年限			17 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师证、粤 1442017201846484				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑幕墙施工、2303003141551				
同类业绩情况					

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2022 年 11 月 10 日/2020 年 01 月 01 日	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程	1603	10134	项目经理	中标通知书、合同、验收
2024 年 01 月 07 日/2023 年 08 月 20 日	恒金产业园人才公寓装饰工程	1537	13200	项目经理	中标通知书、合同、验收
2024 年 10 月 21 日/2024 年 02 月 05 日	华利广场 2 栋楼公共区域室内精装修施工工程	1203	91106	项目经理	合同、验收

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶高翔

性　　别：男

出生日期：1989年01月08日

注册编号：粤1442017201846484

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶高翔

个人签名：叶高翔

签名日期：2026、8、26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0005333



姓　　名：叶高翔

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月08日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年06月30日

有 效 期：2026年05月06日　　至 2029年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶高翔

身份证号：441523198901085517

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　叶高翔　，性别　男　，
生于　一九八九　年　一　月　八　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202105899760

No. X008342766

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司 叶高翔 被评为

2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-382

二〇二〇年五月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高翔　　社保电脑号：626779303　　身份证号码：441523198901085517　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	05	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	10800	86.4	21.6
2026	06	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	07	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	08	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	09	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计				28380.0	13440.0			9865.53	3622.58			905.74		1350.0		344.0	336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478598c612 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

6、项目经理同类工程业绩情况

6.1、大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-50-03-103728001001

标段名称：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程施工

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：1603.491677万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：叶高翔

本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19

查验码：6181870196953149

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程

工程地点：盐田港中港区大鹏海关办公大楼

发 包 人：深圳市盐田港集团有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田港集团有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程

工程地点：盐田港中港区大鹏海关办公大楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造项目，大鹏海关办公大楼为一栋 12 层钢筋混凝土框架结构建筑，建筑面积约 10134 平方米，地上十二层，楼高 47.6 米，1 至 12 层均为办公用途。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目施工图、工程量清单所包含的一切工程内容，包括但不限于室内办公区域、内走廊、楼梯间、电梯厅及卫生间拆除所有地面瓷砖重新铺设，墙面油漆层和腻子层铲除及重做，踢脚拆除重做，吊顶拆除重做；所有办公室梁板与外墙玻璃幕墙接壤处需用防火棉封堵，拆除原不锈钢防撞护栏并重做；四层至十层的办公室及走廊原吊顶天花及照明灯盘保护性拆除及安装；大楼卫生间内所有设施全部拆除重做；楼梯间不锈钢栏杆打磨翻新，木扶手更新；所有外窗已经安装完成，因更换后窗框与内墙体间无修复，需要用聚合物水泥防水砂浆修复平整；二、三层屋面、屋面层、楼梯间顶面原保温防水层全部铲除重做并铺设地砖，屋面避雷网系统拆除重做；拆除所有的原强、弱电系统重做；消防电系统拆除重做；所有给水管道更换；卫生间、屋面排水

更换；所有室内消防管、喷淋管更换；机房和档案室做气体灭火系统;对原空调通风进行维修等，以及其它与大楼修缮改造项目有关的一切工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

大楼外墙工程及4楼至10楼办公室吊顶工程已经由其他项目改造完成，内部装修改造时必须做好原有吊顶保护。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家施工规范及招标人要求，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零叁万肆仟玖佰壹拾陆元柒角柒分（¥16034916.77 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角叁分 （¥223039.33 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 月 日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市盐田港集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001921925527

地址：深圳市盐田区沙头角深盐路海港大厦 21-26 楼

邮政编码：518000

法定代表人：孙 波

委托代理人：李 群

电话：0755-22744875

传真：0755-25290161

电子信箱：liuyc@ytport.com

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：周来福

电话：0755-83288388

传真：0755-83288153

电子信箱：235578611@qq.com

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：0422 1000 0427 6

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：110 149 101 820 09

在合同价内，结算时发包人将不就此予以调整。

（5）承包人应严格按照环保、水务、城管、电力、公安、消防、规划、街道、燃气、边防、质监、安监等政府或相关部门的规定组织施工管理，承担因此而产生的全部责任；自行协调与上述政府或相关部门等方面的关系，承担相关费用且不得因此而影响工程进度。所需费用已包含在承包人的合同价中，发包人不给予额外增补。

（6）按国家及省市消防法规做好现场的消防安全工作；工程开工进场前，必须制订紧急事故处理预案，并将预案发送到各专业施工单位（如有）；每日必须做好班前班后的消防设施、施工用电、易燃易爆物品存放的检查。

（7）因承包人管理工作失误，而导致工程返工、修复工作由承包人承担其全部责任，赔偿因管理失误所导致发包人的损失。

（8）承包人在接到中标通知后应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后，承包人应当按照发包人或监理人要求组织进场。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：叶高翔，资格证书号：粤 1441718464 84

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，并配合发包人向深圳市住建局办理相关手续。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市住建局提交承包人不合格履约评价。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元；

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司
（盖公章）

盐建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程		
工程地址	盐田港中港区大鹏海关办公大楼		
结构类型	钢筋混凝土框架	建筑面积	10134m²
栋/层	1/11	工程造价	1603.491677 万元
施工许可证号	2019-440308-50-03-10372801	开工日期	2021 年 3 月 17 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-002
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		E144006707-4/4
总承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	曾忠
副组长	黄烈、丁大伟、叶胜辉、叶高翔
组　员	龚稳、李弘扬、王侦、郑东阳、范丽枚、王冰芬、陈庆滔、龙剑云、伍贤成、姚伟、叶左进、吴永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	龚稳	李弘扬、丁大伟、王侦
给排水工程	郑东阳	范丽枚、王冰芬、陈庆滔
电气工程	龙剑云	伍贤成、姚伟、叶左进
通风空调工程	/	/
质量控制资料	萧震宇	吴永强、李弘扬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰装修	共7项， 经核查符合规定7项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定_项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑屋面	共6项， 经核查符合规定6项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定_项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水排水	共13项， 经核查符合规定13项	共核查8项，符合规定8项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定_项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑电气	共14项， 经核查符合规定16项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定_项	共抽查14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共11项， 经核查符合规定11项	共核查8项，符合规定8项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定_项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	**项目负责人**		曾忠	
		现场工程师	土建	龚稳	
			给排水	郑东阳	
			电气	龙剑云	
			通风空调	/	
			资料	萧震宇	
勘察单位	/	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		/	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		丁大伟	
		设计工程师	建筑	丁大伟	
			结构	/	
			给排水	范丽枚	
			电气	伍贤成	
			通风空调	/	
			景观	/	
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		叶胜辉	
		监理工程师	土建	李弘扬	
			给排水	王冰芬	
			电气	姚伟	
			通风空调	/	
			资料	李弘扬	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	**单位技术负责人**		罗璇	罗璇
			项目经理（注册建造师）		**叶高翔**	叶高翔
			项目技术负责人		高鹏	高鹏
			质量主任		谈李进	谈李进
			现场工程师	土建	王侦	王侦
				给排水	陈庆滔	陈庆滔
				电气	叶左进	叶左进
				通风空调	/	
				资料	吴永强	吴永强
分包单位	基坑支护		**项目经理**（注册建造师）			
	桩基		**项目经理**（注册建造师）			
	防水		**项目经理**（注册建造师）			
	门窗幕墙		**项目经理**（注册建造师）			
	消防		**项目经理**（注册建造师）			
	空调		**项目经理**（注册建造师）			
	燃气		**项目经理**（注册建造师）			
	高低压配电		**项目经理**（注册建造师）			
	智能建筑		**项目经理**（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022年11月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2022年11月10日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年11月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年11月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年11月10日 （盖章日期）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁大伟 注册号：4401435-0028 有效期至2023年12月

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。


2021年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二一年十一月

6.2、恒金产业园人才公寓装饰工程

工程建设项目中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	恒金产业园人才公寓装饰工程		
备案登记号	台建招备【2023】3028	招标方式	公开招标
招标人	台州市路桥区国有资产运营有限公司		
招标代理机构	隆耀（浙江）工程咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸及预算书中所包含的装修和安装等工程，具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。		
建设规模	项目概况：1、恒金产业园人才公寓位于36#楼，装修面积约13200平方米，套数共约260套；2、恒金商业综合体公共区域卫生间、楼梯及36#底层卫生间装修。		
中标人	深圳市科源建设集团股份有限公司		
项目负责人	叶高翔		
中标价(元)	15372116	质量标准	合格
工期	120日历天（其中两个户型样板间合计工期不超过30日历天）		
备注	项目负责人：叶高翔 证书号：粤1442017201846484 身份证号：441523198901085517		

招标代理（盖章）：
招标代理负责人：蔡青峰

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023年8月17日

科源档案室
编号 2023-056

台州市建设工程施工合同

工程名称：恒金产业园人才公寓装饰工程

建设单位：台州市路桥区国有资产运营有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：2023 年 ___月___日

合同条款

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：台州市路桥区国有资产运营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**恒金产业园人才公寓装饰工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**恒金产业园人才公寓装饰工程**

2. 工程地点：路桥区峰江街道

3. 工程立项批准文号：2019-331004-70-03-038692-000

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程规模：1、恒金产业园人才公寓装修面积约 13200 平方米，套数共约 260 套；2、恒金商业综合体公共区域卫生间、楼梯及公寓底层卫生间装修。

6. 工程承包范围：招标人提供的施工图纸及预算书中所包含的装修和安装等工程，具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以发包人开工通知为准）。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾柒万贰仟壹佰壹拾陆元整（¥15372116元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：叶高翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创__/__。

安全文明施工创__/__。

八、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拔付的工程款，先代付人工工资。

4．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2023年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在__台州市路桥区____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

双方约定本合同经双方**法定代表人或委托代理人（需开具法人委托书）签章并加盖本单位公章**后生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，正本3份、副本9份，其中正本发包人1份，承包人1份，另外1份送路桥区招标办存档。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 统一社会信用代码： 地　址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电　话： 传　真： 电子信箱： 开户银行： 账　号：	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 统一社会信用代码：91440300192360958O 地　址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室 邮政编码：518031 法定代表人：庄宝鑫 委托代理人： 电　话：0755-83288388 传　真：0755-83288153 电子信箱：sz-ky@163.com 开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行 账　号：11014910182009

竣 工 验 收 证 书

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>恒金产业园人才公寓装饰工程</td><td>开工日期</td><td>2023 年 9 月 10 日</td><td colspan="3" rowspan="3">对工程的质量评价</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市科源建设集团股份有限公司</td><td>竣工日期</td><td>2024 年 1 月 7 日</td></tr>
<tr><td>合同造价</td><td>15372116 元</td><td>施工决算（元）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">验收范围及数量：

施工图范围内的所有工程量及工程变更联系单。</td><td colspan="2">竣工验收日期</td><td>2024 年 1月 7日</td></tr>
<tr><td colspan="3">参加竣工验收单位意见</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">签名：（公章）</td><td>监理单位</td><td colspan="2">签名：（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">存在问题及处理意见：</td><td>施工单位</td><td colspan="2">签名：（公章）</td><td>设计单位</td><td colspan="2">签名：（公章）</td></tr>
</table>

6.3、华利广场 2 栋楼公共区域室内精装修施工工程

科源档案室
编号:2024-038

合同编号：HLKC-(B)-SG-20240205

华利广场

2 栋楼公共区域室内精装修施工工程合同

项目名称：华利广场

合同名称：2 栋楼公共区域室内精装修施工工程

工程地点：深圳市福田区梅林梅华路以南，梅中路以西

发 包 人：深圳市恒利科创实业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

订立时间：2024 年 2 月 5 日

订立地点：深圳市福田区梅林街道满京华投资大厦 406 室

发包人：深圳市恒利科创实业有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

发包人委托承包人承担华利广场 2 栋楼公共区域室内精装修施工工程，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特拟定本合同，以资信守。

一、工程概况

华利广场项目占地面积约 9907.37 ㎡，项目总建筑面积约为 91106 ㎡。地上部分由 1 栋 30 层产业研发用房（下称 1 栋楼）和 2 栋 22 层产业研发用房（下称 2 栋楼）组成，地上面积 64650 ㎡，地下三层，地下室建筑面积 26456 ㎡。

二、承包范围

按发包人提供华利广场 2 栋楼的施工图纸和有关技术文件（含设计变更通知、发包人书面修改通知等）的要求，负责装饰装修及机电工程施工。

具体范围包含首层商业大堂、卫生间及电梯厅；首层公寓大堂及电梯厅；第 3~4 层电梯厅、过道、合用前室及公共卫生间；第 5~16 层办公电梯厅（含 17 层电梯厅）、过道、合用前室及公共卫生间；第 18~22 层公寓电梯厅及走道；地下室 1~3 层电梯厅（合用前室）；所有电梯轿厢（不含党群办公室电梯）装饰装修、机电、给排水等，详见招标图纸。

三、工作内容

（1）墙柱面工程：抹灰、块料、金属饰面、碳晶板饰面、石材饰面镶贴等施工。

（2）楼地面工程：地面找坡和找平、防水层（首层、三~十六层公共卫生间）、块料、石材、地毯等施工。

（3）天棚工程：天棚吊顶施工。

（4）油漆涂料工程：各种类型油漆。

（5）安装工程：各种类型、规格管线铺设；各种类型给排水管施工；灯具、卫生洁具安装等。

（6）其它工程：除上述项目之外，招标图纸之内的其它工程项目。

四、施工界面划分

（1）土建工程

施工总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞等项目。

（2）硬装工程

承包人负责本工程天地墙面装饰、玻璃门、室内门、等装饰装修工程。

（3）电气工程

①承包人负责进线端重新接线（如需），以及配电箱出线端回路线路的管线敷设及送电调试，含凿槽刨沟及修复；负责开关、插座供应及安装，及灯具的安装（不含消防弱电）；

②总包单位负责精装修范围所有配电箱的安装和配电箱进线电缆的敷设及进线端的接线。总包单位一次机电已完成的管线、灯具、开关、插座如需拆除需由承包人负责拆除、修复。

③承包人负责精装修范围内的所涉及的装饰面层总包单位末端设备（如安全出口、疏散指示灯）的开孔、开洞及收口收边等。

（4）智能化工程

①智能化工程（包含但不限于有线电视、电话、网络系统以及其他智能化系统等）均由智能化单位负责施工，包含但不限于所有管线敷设、开槽开孔、沟槽恢复、户内弱电箱移位、弱电插座等智能化设备供应及安装等；

②承包人负责精装修范围内的所涉及的装饰面层智能化专业末端设备的开孔、开洞及收口收边等。

（5）空调工程

①承包人负责风口、检修口开孔及收口，检修口位置及规格尺寸按设计图纸；

②所有空调设备、风管、风口及铜管、冷凝水管道均由空调单位施工；

③精装修工程中空调室内及外机的电源线路由承包人敷设安装到位，户内配电箱出线端到空调室内机的回路由承包人负责完成（含切槽及修复等），

④室内及外机、空调设备的控制线、金属保护管、切槽与修复、线槽与保护管敷设、设备电源接线均由空调单位完成；

⑤配合卫生间排气扇及排气管道安装所需开孔均由承包人负责。

（6）消防工程

承包人需配合消防单位在装饰面层消火栓、防火门二次饰面的精装修施工、修补及相应的消防末端设备（排烟口、声光报警器、手报、烟温感、广播、喷淋等）的开孔、开洞、收边、收口处理等。

（7）给排水工程

①给水系统：总包单位负责进入卫生间前的给水管。进户后，后端的给水管道由承包人负责；

②排水系统：总包单位负责安装所有卫生间内的废水立管、污水立管及通气立管，洁具到立管间的管道安装由承包人负责。

③卫生间内所有二次钻孔及封堵由承包人负责。

④卫生间内所有卫生洁具安装及调试由承包人负责。

（8）增减承包范围

①承包人同意发包人有权增减调整承包人的工程承包范围。发包人有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将承包人范围中的项目由承包人或由其它专业单位完成。承包人应无条件同意。如工程承包范围减少，相应价款应扣除。

②本工程承包人供应材料均按发包人要求品牌、规格、型号、样板自行采购。发包人有权根据需要改变清单中全部或部分材料的供货方式，如由“乙供”改为“甲供”或“甲定乙供”，则按下述规则调整价款：

a.“乙供”改为“甲供”：则相应子目综合单价的主材按0元替换本清单相应子目的“主材单价”，“人工、辅材及机械费”不作调整，但其他费用（管理费、利润、规费）按50%计取，即主材不再计算管理费、利润、规费，甲供材料按照发包人实际采购价格及与承包人的结算数量，仅计算1.5%的包干费（包干费另按照税率0%计取税金），包干费包含现场保管费、二次搬运费、卸货费用等所有费用（甲供材料仅卸货至工地车辆能到达处15米范围内，卸货后的二次搬运费含在包干费内）；

b.“甲定乙供”：则相应子目综合单价的主材按双方共同确认的价格确定，“人工、辅材及机械费”不作调整，但其他费用（管理费、利润、规费）须作相应调整，即其他费用按主材调整前后浮动比例相应调整。

③承包人保证按合同要求完成所有工程内容，否则属于承包人违约，承包人拒绝施工的工程发包人有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由承包人承担，且发包人有权要求承包人按变更承包范围所涉及的工程预算价的20%向发包人支付违约金。承包人应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，发包人有权要求承包人支付违约金（违约金5000元/次），累计3次及以上的，视为严重违约，发包人有权终止合同，承包人须承担相应的一切责任。

④本项目公配区域精装修及室内绿化工程为本工程合同的增项合同，需重新约定造价且签订补充协议。

（9）其他：详见附件《工程界面及管理界面划分》。

五、承包方式

5.1 本工程采用固定综合单价包干，综合单价均包括为完成该清单项目所需全部费用，包括且不限于所需的人工费、主（辅）材料费、施工机械费、检（试）验费、企业管理费、利润、规费、税金、风险、保险费等。

5.2 综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工、材料、机械等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整。亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。工程量根据图纸按实计算，所有材料损耗率含在综合单价中。

5.3、总包配合管理费由发包人支付，总包单位另收取承包人的费用包含但不限于水电押金、安全文明管理押金等均包含在本合同价中，发包人不予另行增减，由承包人与总包单位自行处理。

5.4、现场办公室、生活住宿，本次招标，发包人不予提供，由承包人自行解决，所产生的费用包含在合同总价中。

5.5、材料、半成品堆放场地、施工临时用水及用电接驳点由总承包单位负责安排、提供。临时用水、用电费用由承包人承担。

六、合同工期

6.1 合同总工期：90日历天，暂定自2024年__月__日起至2024年5月31日止。具体开工日期以发包人书面通知为准。发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工及复工日期做出调整的权利，费用不予补偿。

6.2非发包人原因或不可抗力的原因造成工期延误，承包人只能提出工期顺延

《大理石材质标准》JC/T79-2001

《花岗石材质标准》GB/T7－2001

《装饰石材放射性标准》GB6566－2001

《装饰陶瓷砖材质标准》GB/T4100-2006

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580－2017

《室内装饰装修材料内墙涂料中甲醛释放限量》GB18582－2001

《室内装饰装修材料木家具甲醛释放限量》GB18584－2001

《建筑室内腻子》JG/T3049－1998

《室内空气质量标准》GB/T18883-2022

《深圳市房屋白蚁防治管理办法》

其他：详见附件《精装修工程工艺要求及验收标准》

不同文件要求不一致时，除设计图纸不可更改外，原则上以要求高的为准，现场由监理及发包人确定。

八、合同价款

8.1 本合同含税总价（大写）：人民币壹仟贰佰零叁万玖仟捌佰元整，（小写）：12039800.00 元，其中不含增值税总造价为（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零角柒分，（小写）：11045688.07 元，增值税税额为（大写）：人民币玖拾玖万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分，（小写）：994111.93 元，专用增值税税率 9%。

8.2 本合同为**固定综合单价合同**。合同价款包含人工费、主（辅）材料费、机械费、施工机具费、措施费（含高层建筑安装措施费）、工程及材料所须的各种检测费、验收费、深化设计费用、审图及晒图费、室内空气检测费、履约担保手续费、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、收边收口、工程保险费、管理费、利润、安全文明措施费、人工机械降效费、施工用水电费、成品保护费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金、与专业分包单位（包括但不限于消防、空调、智能化等专业分包单位）协调配合费等费用。由承包人自行承担风险，不得因招标图纸与商务标清单存在差异、商务标报价低，投标文件存在少算、漏算、错算等，而提出额外索赔甚至拒绝履行合同、影响工期，不得以次充好，不得偷工减料，否则承包人无条件退场，并赔偿发包人由此产生的一切经济损失。

8.3 本工程施工措施费为 1370634.64 元，为总价包干，包含了完成本招标工

报告，监理人应在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，通知承包人。监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

（4）监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

20.6 监理人未尽义务或失误

监理人应按本合同约定，及时向承包人提供所需的指令、批准并履行约定的其他义务。因监理人未能按合同约定履行义务或因监理人的失误，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人的损失，发包人予以顺延延误的工期。

二十一、工程管理人员

21.1 工程师

（1）发包人指定的工程师姓名：杨艺锋，联系电话：13660396668

（2）监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：在监理合同中约定。

21.2 承包人

（1）项目经理（建造师）的姓名：叶高翔 ，联系电话：18676677880 。

（2）主要管理人员管理：

除项目经理的其他主要管理人员（包括：现场主要负责人、质检员、安全员、资料员等）原则上为投标时管理人员，如需要改动需提前 20 天书面向经发包人、监理单位提出书面申请，经同意后方可更改。更改后管理人员资质、经验和能力不得低于更改前的管理人员。

二十二、施工组织设计和进度计划、施工准备工作

22.1 施工组织设计和进度计划

（1）承包人编制的施工组织设计文件必须满足有关法律法规、规范要求，结合本工程特点、实际情况及发包人有关要求且是切实可行的方案。

（2）时间和要求：工程开工前 7 天内，向监理人提供施工组织设计、工程进度计划表和材料加工计划，经监理人审核后 2 日内提交发包人批准。并在开工后每月 25 日前提供上月进度完成情况及下月计划报表给监理人，监理人 2 日内审核完提交给发包人。

（3）承包人根据发包人或监理人的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

和原因通知合同另外每一方。除对方书面另有要求外，当事方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

30.4发、承包人无正当理由而单方提出终止合同，属单方毁约，除承担赔偿守约方全部经济损失外，还须向守约方支付签约合同总价20%的违约金。

三十一、工程担保

31.1发、承包人在签订本合同的同时，承包人应向发包人提交履约担保，履约担保应由中国境内银行（四大国有银行）出具独立保函。未提交履约保函的，发包人有权不予支付工程进度款，承包人不得以此拒绝或拖延施工。

31.2履约担保的担保金额应符合有关法律、法规和规章的规定，履约担保金额为暂定合同含税价款的10%（担保方式：见索即付、不可撤销的商业银行保函）。

31.3履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。

31.4如承包人在履行本合同中，由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给发包人造成损失时，在履约保函的有效期内，发包人应书面通知承包人，说明导致索赔的原因，并及时向保函开立行提出索赔文件，保函开立行应无条件就担保金额向发包人支付索赔款项，无须征得承包人的同意。

三十二、其他

32.1 合同生效：本合同一式六份，发包人执四份，承包人执二份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

32.2 本合同未尽事宜，由发、承包双方另行协商签订补充合同。

32.3 附件

（1）附件《工程量清单——主材表》及物料清单

（2）附件《竣工结算资料清单》。

（3）附件工程质量缺陷保修书

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2024.2.5

承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2024.2.5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华利广场施工总承包

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市恒利科创实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华利广场施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	建筑面积	91106平方米	工程造价	51200万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上：1栋30层，2栋22层 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10348803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021105		
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉恒装修工程有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆海鸣
副组长	蔡海龙、牛乐、贾超峰
组员	魏国浩、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙钰宁	姚清刚、陈军赞、杨艺锋、李德银、叶高翔、高少华、钟国才、葛敢帅、谭零陵、
建筑设备安装工程	许珂	关自成、李树益、蔡泽柳、尚东河、黄春华、曹铭、欧伟创、黄海波、程小丹、赵振昊
工程质控资料	罗露	叶云霞、陈彦锦、李陶茂、陈少敏、张玉、陈艳、刘雪梅、莫溶珍、舒开治、莫宇婷、冯亮英、郭朝凤、阮乾美

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	陆海鸣	深圳市恒利科创实业有限公司	项目负责人	
	蔡海龙	深圳市恒利科创实业有限公司	项目负责人	
	杨　淼	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	
	牛乐	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
	贾超峰	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目负责人	
	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
	李德银	深圳市嘉恒装修工程有限公司	项目负责人	
	叶高翔	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	
	张兴诚	中铁建工集团有限公司	工程部长	
	赵淑和	中铁建工集团有限公司	水电负责人	
	魏国浩	深圳市恒利科创实业有限公司	总工程师	
	关自成	深圳市恒利科创实业有限公司	工程师	
	陈彦锦	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理员	
	韩昆	中铁建工集团有限公司	项目指挥长	
	杨石杰	中铁建工集团有限公司	执行经理	
	程洋	中铁建工集团有限公司	总工	
	王志云	中铁建工集团有限公司	BIM负责人	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国注册监理工程师
贾超峰
注册号41013567
有效期2026.10.11
深圳市振强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
牛乐
京111201920200646800)
建筑
2026.05.24
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨 森
注册号：2100255-AY033
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月21日	2024年10月21日	2024年10月21日	2024年10月21日	2024年10月21日

GD-E1-914/6

7、生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	叶绍彬	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381198502280916	手机号码	0755-83288388
参加工作时间	2008.8.1		从业年限		18 年
资格证书、资格证书编号	一级建造师证、粤 1442016201635364				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑装饰施工、2003003047673				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2021 年 10 月 15 日/2020 年 12 月 23 日	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程	3547	30181.91	生产经理	合同

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶绍彬

性　　别：男

出生日期：1985年02月28日

注册编号：粤1442016201635364

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：叶绍彬

签名日期：2026.9.21.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0000199



姓　　名：叶绍彬

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月28日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月09日

有 效 期：2025年10月20日　　**至** 2029年01月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶绍彬

身份证号：441381198502280916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶绍彬** 性别 **男**，一九八五年 二 月二十八日生，于二〇一一年二 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理（投资与造价管理）** 专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011692

二〇一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍彬　　社保电脑号：635260530　　身份证号码：441381198502280916　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30480.0	15360.0			10320.0	3840.0			960.0		1608.0		1536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478599044r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

8、生产经理同类工程业绩情况

8.1、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

合同编号 CRCSZ-YHEX-SG-20001

【银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程】

施工合同

（一册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2020 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 04 月 04 日，委托人【深圳市罗湖区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元 09、10 地块内

工程内容：本项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元 09、10 地块内，该项目为一所九年一贯制学校项目，拟将打造其推荐为“深圳市献礼改革开放 40 周年重

点项目”，并明确提出将其建设运营成为“深圳一流的学校”。本项目建设用地面积14151.25平方米，拟建总建筑面积42329平方米，其中计容建筑面积32494平方米、不计容建筑面积9835平方米。本项目最高建筑高度23.8m，主要包括一栋地上5层、地下4层（局部）的教学综合楼。本项目总概算为42143.74万元。本次发包工程估价6762.12万元。

建筑面积：42329平方米；

工程立项批准文号：罗发改[2018]56号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程及其他相关配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　_）；
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程	（□室外电气	□电气照明	□其它_____）；
□智能建筑	（□综合布线系统	□信息网络系统	□其它_____）；
□防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程	（□室外设施_____	□附属建筑_____	□室外环境_____）。
□燃气工程	（户数：_____；	庭院管：_____米）	
其他：			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	（□通风	□空调	□其它_____）；	
□建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统	□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统	□信息网络系统	□其它_____）；	
□其它：_____				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 16 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 26 日

合同工期总日历天数：222 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；获得国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰肆拾柒万玖仟叁佰壹拾捌元捌角贰分(¥_35479318.82_元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/__元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/__元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万零玖佰陆拾肆元壹角贰分_(¥_3730964.12_元)；

（4)按费率包干的措施项目措施费率=投标报价中按费率包干的措施项目费用之和/投标报价中分部分项工程费*100%，本工程的按费率包干的措施项目措施费费率为____/____。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格；

(13)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	罗璇	高工	职称证	高级	粤高职证字第0502001300638号	土木建筑
项目经理	庄初慎	工程师	建造师证	一级	粤144121220648	建筑工程
技术负责人	彭初玲	高工	职称证	高级	粤中职证字第1300102208211号	建筑装饰
生产经理	叶绍彬	工程师	职称证	中级	粤144161635364	建筑工程
机电经理	廖国华	高工	职称证	高级	粤高职证字第1500101098583号	电子设备结构
成品保护经理	彭初尚	/	/	二级	粤2441515056009	建筑工程
造价工程师	刘小波	高工	造价师证	高级	建[造]01440007053	工民建
安全主任	田重东	工程师	安考C证	中级	粤建安C（2011）0010142	建筑工程
质量负责人	罗勇彬	工程师	上岗证	中级	44161070000435	工程管理
精装工程师	彭志诚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102208211号	建筑装饰
精装工程师	郑汝阳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1100102099341号	建筑装饰
精装	彭文滋	工程师	职称证	中级	1903003021	建筑装饰

科源档案室
编号:2020-236

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m²（装修面积：30181.91m²）	工程造价	3547.931882（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：5层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2021年10月15日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

会 议 签 到 表

会议名称	铝湖二小新建工程验收		会议时间	2021.10.15 9:30
会议地点	综合楼4F会议室		主持人	
出席会议单位（部门）		人员签名	职务	联系电话
已建中心			监督员	18598009358
〃			〃	18598009338
〃			〃	13802200278
〃			〃	13632709859
深圳地质建设工程公司				18700021887
深圳市甘泉建设监理			总监	13530152899
〃	〃			13682249352
中建四局五公司				13710951400
深圳市甘泉建设监理				13902432876
深圳市甘泉建设监理				15773568323
深圳市科源建设集团股份有限公司				13802376209
深圳市科源建设集团股份有限公司				13690919854
〃	〃			15221102242
深圳市科源建设集团股份有限公司			部门经理	13926552251
深圳市建创国际设计咨询有限公司				18603031254
〃			机电	13975743037
华润				
华润			设计	13750185035
深圳市科源建设集团股份有限公司			项目经理	13421305091

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已按合同及招标文件规定全部完成，工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定：同意工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师： 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

9、技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李振	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197608212710	手机号码	0755-83288388
参加工作时间	1997.7.1	从业年限			29 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑装饰施工、粤高职证字第 1300101060042 号				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2022 年 12 月 23 日/2021 年 08 月 10 日	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	16785	22318	技术负责人	竣工验收
2023 年 10 月 06 日/2023 年 05 月 23 日	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	9282	18438	技术负责人	竣工验收

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001010600042 号

李振 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00296630

学生 李振 性别 男 一九七六 年 七 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：9711603

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振　　社保电脑号：621591357　　身份证号码：410105197608212710　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	195.08	21675	173.4	43.35
2026	06	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	195.08	21675	173.4	43.35
2026	07	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
2026	08	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
2026	09	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
合计				50423.75	23870.0			16402.5	5967.5			1491.9		2360.26		2387.0	596.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785921ca2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

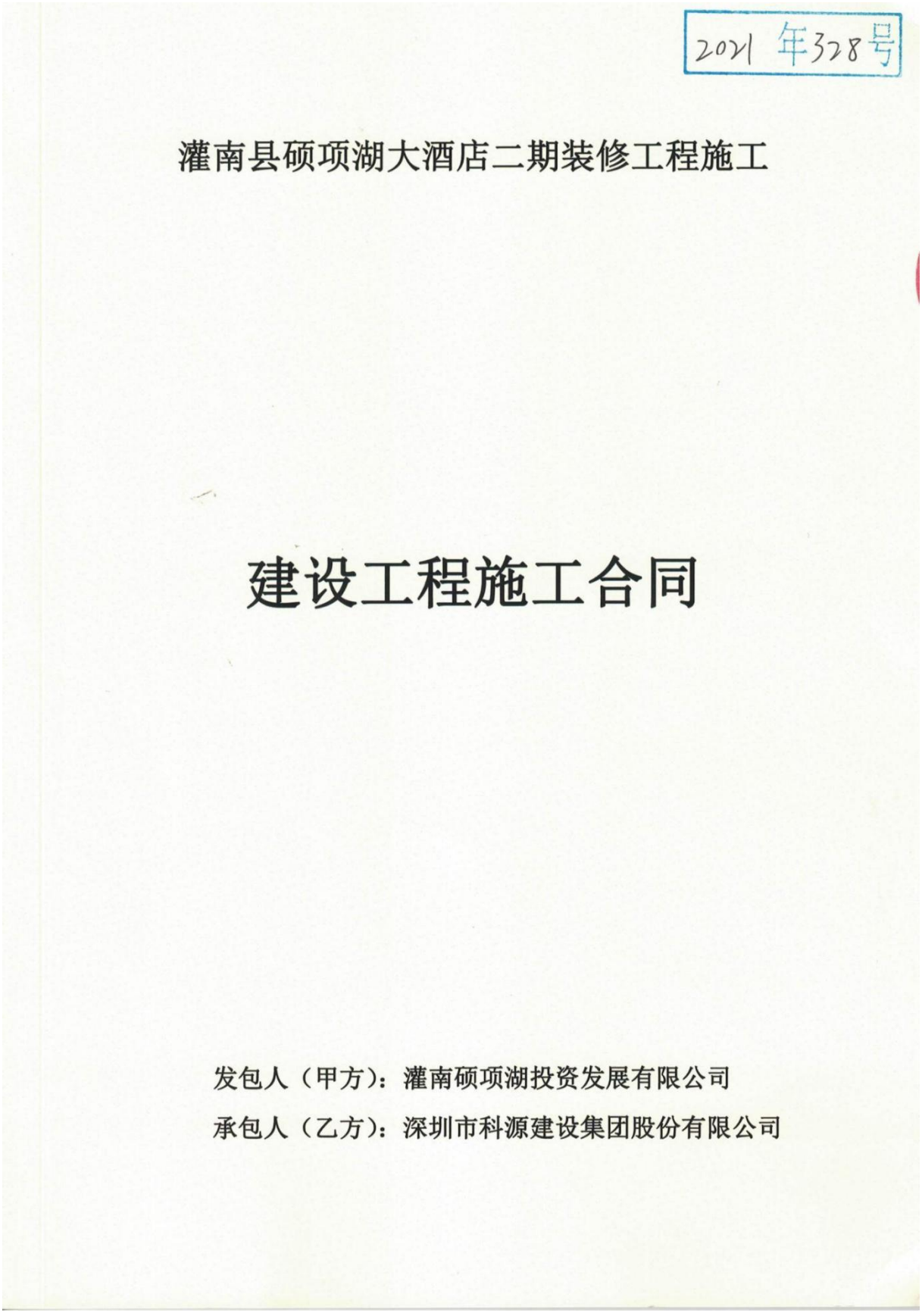
单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、技术负责人同类工程业绩情况

10.1、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工



2021 年328号

灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

建设工程施工合同

发包人（甲方）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2. 工程地点：连云港市灌南县幸福大道西侧，硕项湖北侧

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备（2020）243 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

6. 工程承包范围：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工（包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观），具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 06 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾伍万捌仟玖佰零玖元柒角捌分（¥ 167858909.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分（¥ 2153518.41 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 （¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 庄林远 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南硕项湖投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：灌南硕项湖投资发展有限公司（公章）	承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021 年 8 月 10 日
项目负责人	庄林远	项目技术负责人	李振	完工日期	2022 年 12 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经核查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2022年12月23日	总监理工程师： （公章） 2022年12月23日	项目负责人： （公章） 2022年12月23日	项目负责人： （公章） 2022年12月23日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工　　验收日期：　2022年12月23日

建设单位	灌南硕项湖投资发展有限公司				监理单位	连云港市建设监理有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
建设面积	22318㎡	工程造价	16785.89	万元	结构层次	4层	开竣工日期	2021.8.10~2022.12.23	质量等级	良好
验收意见	1、已完成合同约定的各项施工内容，各分项工程施工验收均合格； 2、质保资料齐全有效；基本参数符合设计要求； 3、工程质量控制资料齐全，均符合要求； 4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求； 5、工程观感质量检查符合要求； 6、工程质量符合设计及验收标准及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的相关要求。								

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月23日	（公章） 单位负责人： 2022年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月23日

10.2、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目

科源档案室
编号:2a

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 ㎡，改造建设总建筑面积 18438 ㎡，其中原始总建筑面积为 12818 ㎡，结构加建建筑面积 5620 ㎡。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 ㎡，其中原始总建筑面积 12818 ㎡，结构加建面积 562

0㎡。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：94 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 工程设计及勘察费（含税）:

人民币（大写） 伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分 （¥331,381.57 元）；

（2） 设备购置费（含税）:

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写） 捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分 （¥83,634,652.92 元）；适用税率： 9%，税金为人民币（大写） 陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分 （¥6,905,613.54 元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写） 壹佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整 （¥ 1,176,595.20 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分（¥ 97,150.06 元）。

（4） 暂估价（含税）:

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）:

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整（¥ 3,339,415.30 元）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省武汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签 署 页

甲方：湖北正信电力工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023.5.23

地址：武汉市武昌区三层楼富贵里90号

联系人：钱程

电话：027-88562279

传真：027-88562279

开户银行：中国建设银行武汉电力支行

账号：42001865308053002548

统一社会信用代码：

914201067283380 20J

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023年5月23日

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

91440300192360958 0

建筑工程竣工验收报告

工程名称:湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造 建设项目

建设单位: 湖北正信电力工程咨询有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层， 2#楼地上1~3层， 3#楼地上1~3层， 4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 ㎡
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年 5月 25日	竣工验收日期	2023年 10月 6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长：	

竣工验收程序	采取现场查验，合格一项交接一项的方式。成立项 目总验暨工程交接工作组，工 作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项 目部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成，负 责项目总验和工程交接的组织与实施，确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序， 坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行 甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体 制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全 ， 运行正常。
参加验收人员签字：	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项， 经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日
	建设单位（公章）		项目负责人： 2023年10月6日

11、人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	叶高翔	37 岁	工程师	建造师证	粤 1442017201846484	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	叶绍彬	41 岁	工程师	建造师证	粤 1442016201635364	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	李振	50 岁	高工	职称证	粤高职证字第 1300101060042 号	高级	建筑装饰施工	本科
4	机电经理	王天亮	54 岁	高工	职称证	S026678	高级	电气技术	本科
5	暖通工程师	王丽红	50 岁	高工	职称证	2013102B004	高级	水暖设计	本科
6	给排水工程师	张智博	46 岁	高工	职称证	202002004020187	高级	给排水	本科
7	幕墙工程师	庄小易	36 岁	高工	职称证	2503001258909	高级	建筑幕墙施ㄒ	本科
8	造价工程师（造价员）	艾小芬	39 岁	高工	造价师证	建[造]11254400038472	一级	土木建筑工程	本科
9	安全负责人	李栋祖	55 岁	高工	安考 C 证/安全工程师证	粤建安 C3(2021)0120821/08334443306442685	C3/中级	建筑工程	本科
10	安全员	王沅衡	55 岁	/	安考 C 证	粤建安 C3（2010）0001687	C3	建筑工程	专科
11	安全员	赵志君	48 岁	/	安考 C 证	粤建安 C3（2014）0018383	C3	建筑工程	专科
12	质量负责人	谈李进	38 岁	工程师	岗位证	0441610794416000020	/	装饰装修	本科
13	质量员	邱少当	32 岁	/	岗位证	0442610700021000022	/	装饰装修	专科

14	土建施工员	周淳杰	47 岁	/	岗位证	0442310100007000092	/	土建	本科
15	安装施工员	王涛	51 岁	工程师	岗位证	0422210300039000011	/	设备安装	专科
16	装饰施工员	林戟	58 岁	助工	岗位证	0442510200007000010	/	装饰装修	专科
17	材料员	卓广裕	53 岁	/	岗位证	0441811194418000066	/	装饰装修	专科
18	资料员	关永华	38 岁	助工	岗位证	0441811494418000204	/	装饰装修	本科
19	劳资专管员	庄高峰	36 岁	助工	岗位证	0441711394417000271	/	装饰装修	专科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

11.1、项目经理-叶高翔

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶高翔

性　　别：男

出生日期：1989年01月08日

注册编号：粤1442017201846484

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶高翔

个人签名：叶高翔

签名日期：2026、8、26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2017）0005333



姓　　名： 叶高翔

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年01月08日

企 业 名 称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2017年06月30日

有 效 期： 2026年05月06日　　**至** 2029年06月29日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶高翔

身份证号：441523198901085517

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105899760

学生 叶高翔 ，性别 男 ，

生于 一九八九 年 一 月 八 日，于

二〇二一 年 一 月在本校修完

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘德明

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008342766

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高翔　　社保电脑号：626779303　　身份证号码：441523198901085517　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	06	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	07	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	08	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	09	202228	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计				28380.0	13440.0			9865.53	3622.58			905.74		1350.0		1344.0	336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478598c612 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11.2、生产经理-叶绍彬

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶绍彬

性　　别：男

出生日期：1985年02月28日

注册编号：粤1442016201635364

聘用企业：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：叶绍彬

签名日期：2026.9.21.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0000199



姓　　名：叶绍彬

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月28日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月09日

有 效 期：2025年10月20日　　至 2029年01月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶绍彬

身份证号：441381198502280916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 叶绍彬 性别 男，一九八五年 二 月二十八日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理（投资与造价管理） 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011692

二〇一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍彬　　社保电脑号：635260530　　身份证号码：441381198502280916　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30480.0	15360.0			10320.0	3840.0			960.0		1608.0		1536.0	384.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478599044r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.3、技术负责人-李振



照片

广东省专业技术资格证

专用章

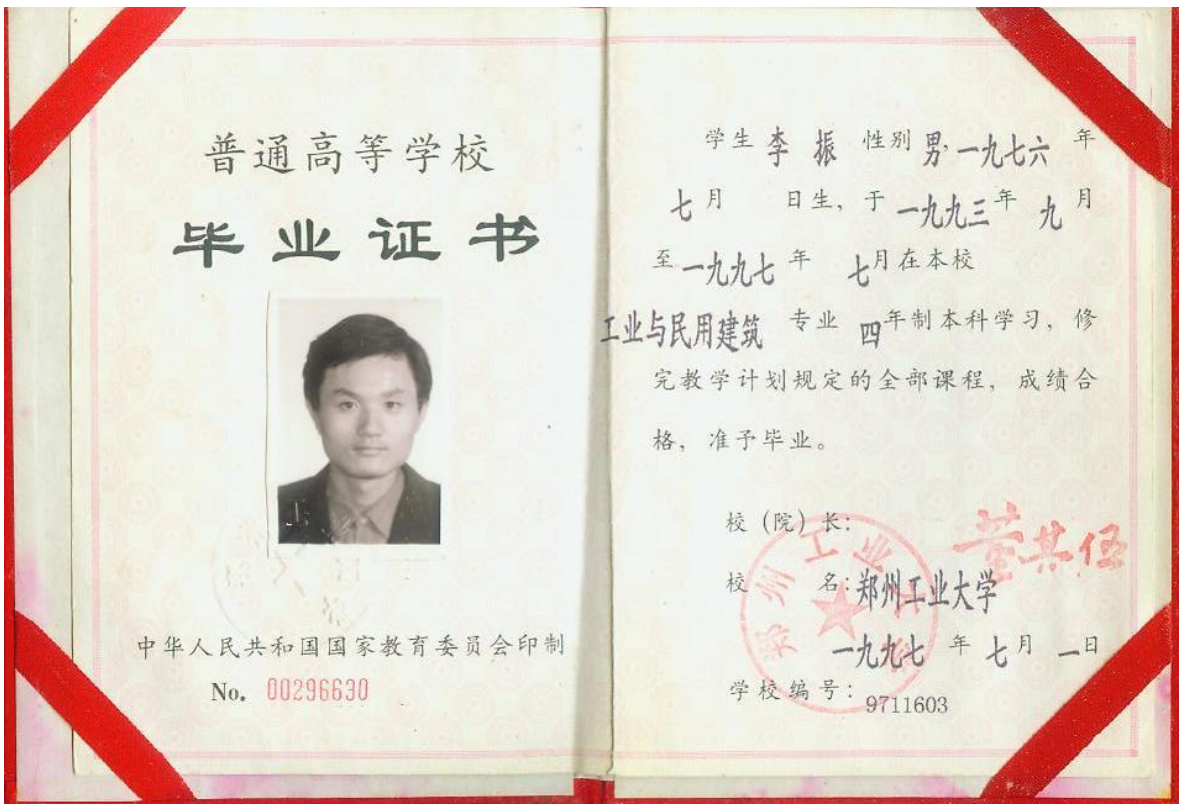
粤高职证字第 13001010600042 号

李振 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00296630

学生 李振 性别 男 一九七六 年 七 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：9711603

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振　　社保电脑号：621591357　　身份证号码：410105197608212710　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	195.08	21675	173.4	43.35
2026	06	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	195.08	21675	173.4	43.35
2026	07	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
2026	08	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
2026	09	202228	21675.0	3684.75	1734.0	1	21675	1300.5	433.5	1	21675	108.38	21675	86.7	21675	173.4	43.35
合计				50423.75	23870.0			16402.5	5967.5			1491.9		2360.26		2387.0	596.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785921ca2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

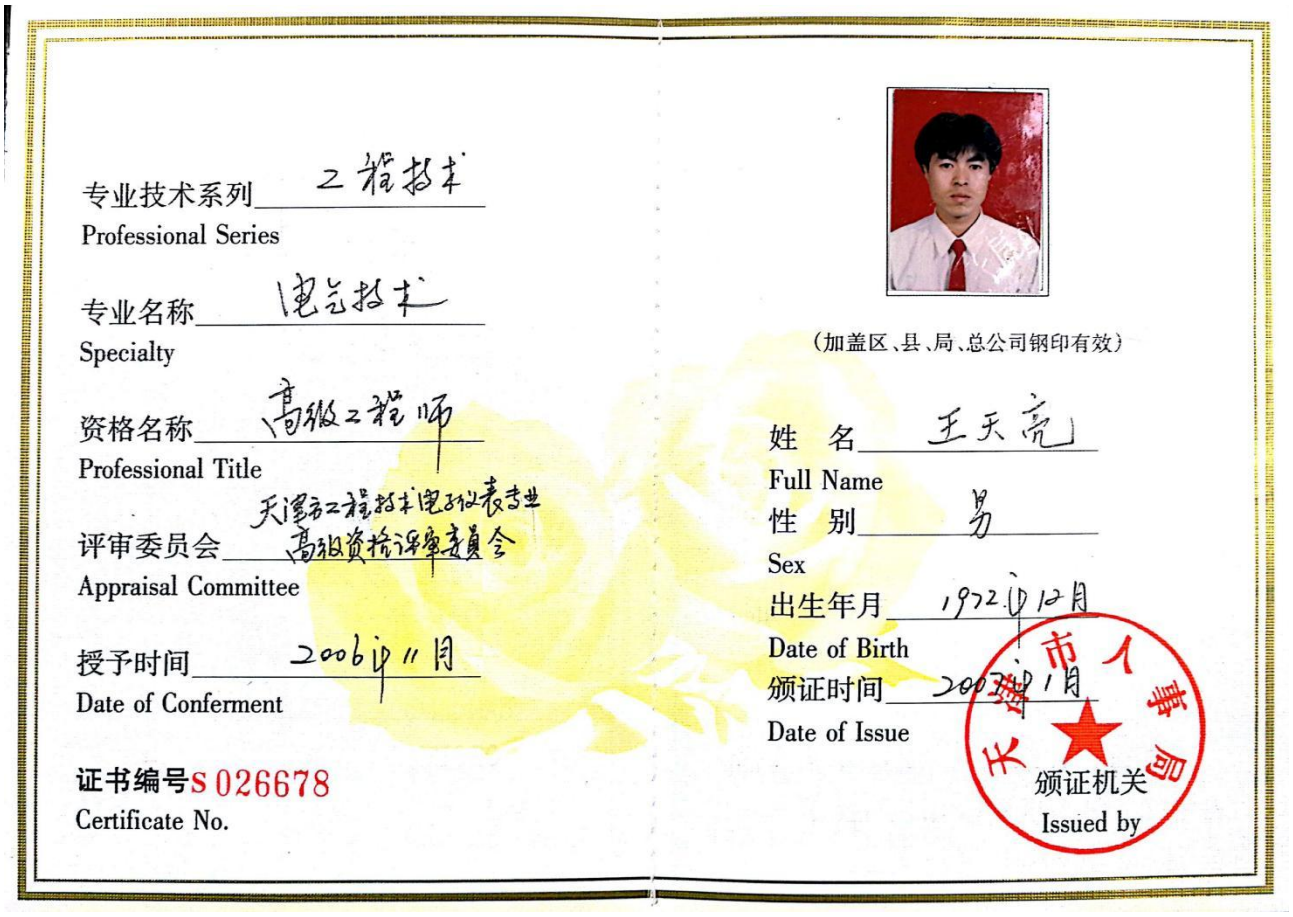
单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.4、机电经理-王天亮



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气技术
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术电子机械专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2006年11月
Date of Conferment

证书编号 S 026678
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 王天亮
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年12月
Date of Birth

颁证时间 2007年1月
Date of Issue

颁证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00148627

学生王天亮 性别男，一九七二 年十二月十九 日生，于一九九二 年 九 月至 一九九六 年 七 月在本校机械工程系 电气 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王东智

校 名：

一九九六 年 七 月 二 日

学校编号：961151

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天亮　　社保电脑号：635332396　　身份证号码：211325197212190017　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		500.04		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147859aa4f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

11.5、暖通工程师-王丽红



（加盖审批部门钢印有效）

专业名称 Profession 水暖设计

资格名称 Post 高级工程师

授予时间 Date of Issue 2013年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

姓　名 Name 王丽红

性　别 Sex 女

身份证号码 ID Card No. 229005197609277142

证书编号 Certificate No. 2013102B004

发证机关 Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 王丽红 性别 女，1976 年 09 月 27日生，于 1996 年 09 月至 2000 年 07 月在本校城市建设系 供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：吉林建筑工程学院

二零零零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部制

No. 00578414

学校编号：10191200030170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽红　　社保电脑号：814103592　　身份证号码：229005197609277142　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		300.04		178.88	119.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785b06227 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.6、给排水工程师-张智博



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 张智博
Name

性　别 男
Sex

身份证号 210203198008065518
ID No.

工作单位 朗城房地产开发（大连）有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2020-12-11
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202002004020187
Certificate Management No.



普通高等学校

毕业证书

学生 张智博　　性别 男

一九八0年 八 月六 日生，于二000 年

九 月至 二00四 年 七 月在本校

建筑环境与设备工程　　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二00四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03140461

学校编号：112581200405001326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智博　　社保电脑号：814240293　　身份证号码：210203198008065518　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		500.04		378.88	119.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785b0741w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

11.7、幕墙工程师-庄小易

广东省职称证书



姓　　名：庄小易

身份证号：445222199001110671

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小易　　社保电脑号：631353203　　身份证号码：445222199001110671　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24300.0	11520.0			8643.63	3215.28			803.94		1206.0		1132.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478597e5ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.8、造价工程师-艾小芬

使用有效期：2026年08月05日
-2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：艾小芬

性　　别：女

出 生 日 期：1987年01月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038472

有 效 期：2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位：深圳市科源建设集团股份有限公司

个人签名：艾小芬

签名日期：2026.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月20日

广东省职称证书



姓　　名：艾小芬

身份证号：422202198701131848

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



艾小芬　　性别 女，1987 年 01 月 13 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 07 月 10 日

中国地质大学 北京

证书编号：114157201705014457

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬　　社保电脑号：633924616　　身份证号码：422202198701131848　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	13365.0	2272.05	1069.2	1	13365	801.9	267.3	1	13365	66.83	13365	120.29	13365	106.92	26.73
2026	06	202228	13365.0	2272.05	1069.2	1	13365	801.9	267.3	1	13365	66.83	13365	120.29	13365	106.92	26.73
2026	07	202228	13365.0	2272.05	1069.2	1	13365	801.9	267.3	1	13365	66.83	13365	53.46	13365	106.92	26.73
2026	08	202228	13365.0	2272.05	1069.2	1	13365	801.9	267.3	1	13365	66.83	13365	53.46	13365	106.92	26.73
2026	09	202228	13365.0	2272.05	1069.2	1	13365	801.9	267.3	1	13365	66.83	13365	53.46	13365	106.92	26.73
合计				30560.25	14466.0			10635.03	3879.08			969.89		1426.96		1446.6	361.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785b0268w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.9、安全负责人-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120821



姓　　名：李栋祖

性　　别：男

出 生 年 月：1971年02月09日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月30日

有 效 期：2024年07月04日　　至 2027年09月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0009



李栋祖 620104197102090 51X

姓　　名　李栋祖

性　　别　男

证件号码　620104197102090 51X

级　　别　中级

执业证号　4409018 7078

发证日期　2021年8月16日（补）

本人签名

职业资格证书管理号　08334443306442685

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

190-0009

注 册 记 录

李栋祖 620104197102090 51X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至：2026年8月16日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0187 李栋祖　620104197102090 51X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2026年8月17日 至 2031年8月16日

注册安全工程师注册专用章

照片



李栋祖 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001009133 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男， 一九七一 年 二 月 九 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程(工民建方向) 专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：北京交通大学

二〇一七年七月三日

中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201705900079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖　　社保电脑号：2607450　　身份证号码：62010419710209051X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	06	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	07	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	08	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	09	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				29570.0	14000.0			10154.67	3718.96			929.82		1410.0		400.0	350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147858fc6d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

11.10、安全员-王沅衡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2010）0001687



姓　　名：王沅衡

性　　别：男

出 生 年 月：1971年09月30日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月30日

有 效 期：2025年03月11日　　至 2028年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　王沅衡　性别　男，

一九七一年　九　月三十日生，于一九九一年

九　月至一九九四年　六　月在本校

林学　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：湖南环境生物职业技术学院

一九九四　年　六　月二十日

学校编号：　12739119940600046

中华人民共和国国家教育委员会监制

No. 01056046

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沅衡　　社保电脑号：637744776　　身份证号码：430406197109301037　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0			2411.58	803.94			803.94		1206.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a4bb0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.11、安全员-赵志君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0018383



姓　　名：赵志君

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月31日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月26日

有 效 期：2023年10月19日　　至 2026年12月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



批准文号：(83)教高三字002号

No. 02402013

学生 赵志君 性别 男，一九七八年九月三十日生，于一九九六年 一 月至 一九九九 年 六 月在本校(院) 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈剑

学 校（院）：

一九九九 年 六 月 八 日

学校编号：990012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志君　　社保电脑号：642139228　　身份证号码：430403197810311517　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0		2411.58	803.94				803.94		1206.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a4c299 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

11.12、质量负责人-谈李进

证书编码：04416107944160000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　谈李进

身份证号：　421022198810056633

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谈李进

身份证号：421022198810056633

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕 业 证 书



学生 谈李进 性别 男，一九八八年 十 月 五 日生，于 二〇二一年 三 月至二〇二三年 十二 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：冯复民

证书编号：101457202305301198

二〇二三年 十二 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进　　社保电脑号：627115019　　身份证号码：421022198810056633　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0		2411.58	803.94				803.94		1206.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147859a229m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.13、质量员-邱少当

证书编码：04426107000210000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邱少当

身份证号：　441523199408106593

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2026年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱少当 性别男，一九九四 年 八 月 十 日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:14136120160613293 9

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱少当　　社保电脑号：649196549　　身份证号码：441523199408106593　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0			2411.58	803.94			803.94		1296.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785902f2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.14、土建施工员-周淳杰

证书编码：04423101000070000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周淳杰

身份证号：445281197905080832

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 周淳杰 性别 男 ,一九七九年 五月八日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 农林经济管理 (市场营销) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200405000613

二〇〇四 年 六 月二十四日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周淳杰　　社保电脑号：607115399　　身份证号码：445281197905080832　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	06	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	07	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	08	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	09	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				28550.0	13520.0			9925.53	3642.58			910.74		1356.0		1332.0	338.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a8e00b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

11.15、安装施工员-王涛

证书编码：04222103000390000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王涛

身份证号：　420400197511111183X

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市建筑工程专修学校

发证时间：2022年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王涛

身份证号：42040019751111183X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



证书登记第27080938号

毕业证书

王涛同志，湖北省（市、自治区）荆州县（市）人，参加会计专业专科考试，于一九九九年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

一九九九年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛　　社保电脑号：614274396　　身份证号码：42040019751111183X　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	08	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	09	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				26085.0	12360.0			9055.53	3352.58			838.24		1269.0		1236.0	309.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147859a623m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

11.16、装饰施工员-林戟

证书编码：04425102000070000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林戟

身份证号：510212196804273519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年03月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名
Name　林　戟
Lin　Ji

性　别
Gender　男
Male

出生年月　1968-4-27
Date of Birth　April 27，1968

专业名称
Speciality　装饰工程
Decoration Engineering

资格名称
Qualification Level　助理工程师
Assistant Engineer

授予时间　2011-10-24
Date of Conferment　October 24，2011

武汉市工程系列
专业技术职称
评审办公室



毕业文凭

学生林戟系湖北省新洲县(市)人，现年二十一岁，在本校美术系修业二年期满，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

万县师范专科学校
校长

一九八六年六月　日
文凭登记第2583号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林载　　社保电脑号：637358327　　身份证号码：510212196804273519　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0			2411.58	803.94			803.94		1206.0		1152.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785aef583 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.17、材料员-卓广裕

证书编码：04418111944180000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　卓广裕

身份证号：　441422197301125312

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 卓广裕 性别 男 一九七二年 一月 日生，于一九九三年九月至一九九六年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁金城印

校 名：桂林工学院

一九九六 年六 月 日

学校编号：93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕　　社保电脑号：604468823　　身份证号码：441422197301125312　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24300.0	11520.0			8643.63	3215.28			803.94		1206.0		132.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478598fb9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.18、资料员-关永华

证书编码：04418114944180002O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　关永华

身份证号：　620421198802173321

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：关永华

身份证号：620421198802173321

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



关永华　　性别 女，1988 年 02 月 17 日生，于 2019 年 09 月至 2021 年 12 月在本校　　网络教育 电气工程及其自动化专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 12 月 20 日

证书编号：114157202105019988

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华　　社保电脑号：641084887　　身份证号码：620421198802173321　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24300.0	11520.0			8643.63	3215.28			803.94		1206.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147858fb8e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.19、劳资专管员-庄高峰

证书编码：04417113944170002 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄高峰

身份证号：445222199010100694

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄高峰

身份证号：445222199010100694

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　庄高峰　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　十　月　十　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201706788578

No. X004785288

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高峰　　社保电脑号：633396458　　身份证号码：445222199010100694　　页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司　　单位编号：202228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22860.0	11520.0			2411.58	803.94			803.94		1206.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478597d850 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科源建设集团股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	庄根礼 庄燕妮 庄伟匡 庄伟商 庄伟香 庄宝鑫 深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙) 深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙) 深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（6.859205）% 出资比（6.859205）% 出资比（7.581227）% 出资比（3.429602）% 出资比（2.707581）% 出资比（44.765342）% 出资比（5.583634）% 出资比（14.440433）% 出资比（7.773766）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 09 月 30 日

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。以上表格信息是招标人定标的重要参考依据，请投标人务必认真填写。



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13751...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
目主发布公告
目主发布公告

深圳市科源建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403001923609580
注册号：
法定代表人：庄宝鑫
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年06月17日

关注 更多

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001923609580	企业名称：	深圳市科源建设集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	庄宝鑫
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	1992年06月17日
注册资本：	21200.000000万人民币	核准日期：	2026年03月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
经营范围：	一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；家具销售；灯具销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；办公设备销售；电器辅件销售；针纺织品及原料销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：Ⅲ类医疗器械销售；机动车停放服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庄伟匡	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	庄宝鑫	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	庄根礼	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	庄伟香	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	庄燕妮	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13751...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市科源建设集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：914403001923609580
注册号：
法定代表人：庄宝鑫
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年06月17日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：914403001923609580
企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：庄宝鑫
类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：1992年06月17日
注册资本：21200.000000万人民币
核准日期：2026年03月20日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；家具销售；灯具销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；办公设备销售；电器辅件销售；针纺织品及原料销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：Ⅲ类医疗器械销售；机动车停放服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调配营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
6 | 庄伟商 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项
7 | 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙） | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项
8 | 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项
9 | 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙） | 内资合伙企业 | 非公示项 | 非公示项
共查询到 9 条记录 共 2 页
首页 上一页 1 2 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

13、其他

13.1、公司实力





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

装饰类 NO.003



2023年12月12日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

装饰类 NO.003

2023年03月15日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO.004

2024年12月10日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2023年12月12日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO.004

2023年03月15日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO.002

2024年12月10日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO.002

2023年12月12日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

幕墙类 NO.002

2023年03月15日

13.2、项目获奖

序号	奖项项目名称	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	厦门市轨道交通 2 号线二期工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月
2	深圳市中医院综合楼项目精装修工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2024 年 12 月
3	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2024 年 12 月
4	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022 年 6 月 16 日
5	迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022 年 12 月 31 日
6	二二工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2022 年 12 月
7	深圳北理莫斯科大学建设工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2021 年 12 月
8	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2024 年 12 月
9	创维创客工业园一期幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2024 年 12 月
10	横琴国际科技创新中心二标一一6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022 年 12 月 31 日

證　書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的厦门市轨道交通2号线二期 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市中医院综合楼项目精装修工程　　工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层、二层，地上1至4层电梯厅、办公区域、中庭、下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建筑电气安装等

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中唐·天元谷文化旅游综合体项目由六大主题魅力景区构成三园三区的整体局部，三园：魔方王国－室内亲子民俗科技娱乐园、热浪岛室内恒温休闲水公园、轩辕部落－黄帝文化主题游乐园、；三区：轩辕里民俗体验区、孤竹驿休闲文化区、滦河水世界娱乐区。天元谷项目将现代亲子主题公园区与仿古文化街区相结合，将传统民俗与虚拟科技相融合，让游客体验一段穿越时空与幻想的民俗文化体验之旅。带给游客丰富多彩、别具一格的游乐体验。是中国首个“主题园区＋民俗街区”模式的旅游、度假、休闲目的地。致力于打造全年龄段、全周期、全天候旅游休闲娱乐的家庭传奇之旅，定位于京津冀家庭梦幻度假区

二〇二二年十二月五十一日

證　書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

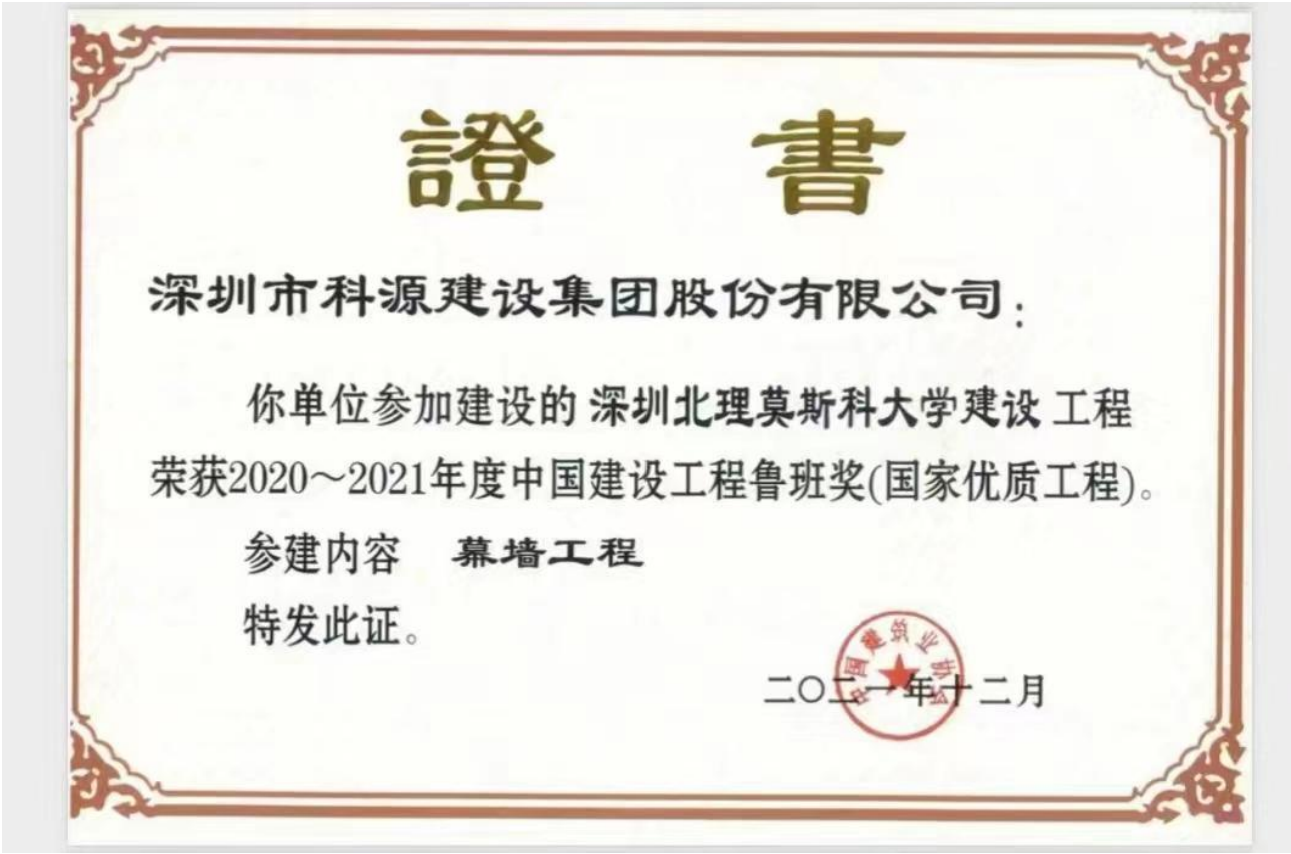
你单位参加建设的　二　二　工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二二年十二月



證　書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程 工程荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 创维创客工业园一期幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际科技创新中心二标——6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

13.3、公司信誉


信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三十年（1995-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月


信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

AAAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三年（2022-2024）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

证 书

深圳市科源建设集团股份有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB317

中国建筑装饰协会

2025年3月28日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市科源建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100585
颁发日期：2023-12
有效日期：2026-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年审 2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月

资信等级证书

深南方评（ 2026 ）第 TB702 号

深圳市科源建设集团股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二六年七月十三日至
二〇二七年七月十二日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2026 年 07 月 13 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 13,2026
NO. TB702

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 13 ,2026

Date of expiry: JUL 12 ,2027

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用评价证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位现确认通过2025年度罗湖区建筑业企业信用评价，特发此证。

深圳市罗湖区建筑业协会

2026年5月9日

优质守信企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

罗湖信鉴田
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日


深圳知名品牌
2024—2026
SHENZHEN TOP BRAND
深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND
品牌名称：科源
持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
有 效 期：2024年-2026年
深圳知名品牌评价委员会
2024年3月13日


深圳老字號
Shenzhen Time-Honored Brand
科源
深圳市商业联合会 深圳市老字号协会
深圳老字号品牌培育专业委员会
有效期：2025年12月至2027年12月


2025 第五届
深圳质量百强企业
深圳市科源建设集团股份有限公司
指导：中国企业联合会 中国企业家协会
主办：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会
深圳市质量协会 深圳市卓越绩效管理促进会 深圳市质量强市促进会
深圳报业集团 深圳广电集团 《时代商家》杂志社
协办：深圳市相关行业协会及高端融媒体
编号：2025048


荣誉证书
深圳市科源建设集团股份有限公司
荣获
2020年度
最具影响力品牌机构
证书编号：CBDA08260621GE004
第八届CBDA建筑装饰行业绿色发展大会
绿色建筑装饰品牌


2024年度
特别贡献企业
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰产业联合会
深圳市装饰行业协会
二〇二五年四月