标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日）所承接监理项目的同类业绩 2 项。 注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、正式成果文件盖章封面，时间优先以合同签订的时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。 2、企业的业绩超 2 项的,按顺序选择前 2 项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）。
2	项目负责人业绩情况	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日）所完成监理项目的同类业绩 1 项。 注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现项目经理姓名页面、正式成果文件盖章封面，时间优先以正式成果文件的时间为准，如正式成果文件上无法体现时间的则可以发包人盖章证明文件时间为准。 2、企业的业绩超 1 项的,按顺序选择前 1 项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）。
3	拟投入本项目人员情况	项目人员类型与数量应满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量的规定。 提供资料：提供拟投入本项目人员毕业证书、资

		格证书、职称证书、学术称号（如有）及近一个月的社保证明。
4	履约评价情况	提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

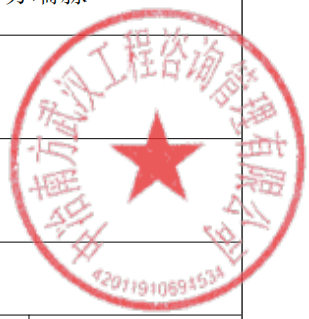
[7]、[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第七、九条。

[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第五、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

[10]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	法定代表人姓名	苏瑞淼
资质类别及等级	工程监理综合资质（不分等级）		
项目总监 资格类别及等级	注册监理工程师（国家级）		



拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目	项目总占地面积 21989.7 ㎡，计划拆除地块上原有建筑物，主要建设：新建厂房总建筑面积为 83145.27 ㎡，包括：（一）A03-6 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积 32644.67 ㎡；建设门卫、垃圾房等配套设施，建筑面积共 18 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。（二）B09-3 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积为 50473.6 ㎡；建设垃圾房等配套设施，建筑面积共 9 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。	299.678428	母正海	2024 年 5 月 31 日	广东省汕头市
2	龙湖区粮食储备库项目（粮食	总用地面积 60924.90 平方米，总建筑面积	340.284185	母正海	2025 年 12 月 2 日	广东省汕头市

	储备仓库部分)施工监理	70617.98 平方米，建设粮食仓库，应急物资库，综合业务用房，库区配套和成品粮库等。其中粮食仓库部分，建设粮食仓库 4 幢，成品库 1 幢，物资库 1 幢，粮食加工车间 1 幢，综合业务用房 1 幢，器材库、配电房 1 幢，制氮机房 1 幢，地下水池及泵房。成品粮库部分，建设成品粮库 4 幢，地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。 配套工程：围墙、停车场、道路、地磅等。				
企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理	东津新镇安置房子项目。本项目总用地面积约 80747.48 平方米（约 121.12 亩），总建筑面积约 296303.33 平方米（计容面积 210113.38 平方米，不计容面积 86189.95 平方米），地上建筑面积 225123.30 平方米，其中住宅建筑面积约 196727.89 平	1235.82	开工：2022 年 9 月 20 日 竣工：2026 年 2 月 4 日	湖北省襄阳市

			方米，商业建筑面积 12084.88 平方米,配套用房建筑面积 674.93 平方米，配电房建筑面积 625.68 平方米，架空层建筑面积 4280.47 平方米（不计容），连廊及部分阳台等建筑面积 10729.45 平方米（不计容）；地下建筑面积约 71180.03 平方米。			
2	房屋建筑工程	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目(一期)	总建筑面积 122700 平方米（其中：地上建筑面积：78100 平方米；地下建筑面积：44600 平方米等	953	开工：2020 年 12 月 10 日 竣工：2023 年 9 月 15 日	湖北省武汉市
3	房屋建筑工程	邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目监理	本项目总建筑面积 429700 平方米，其中地上总建筑面积 300592.56 平方米，地下总建筑面积 129107.44 平方米，设置医疗床位 2000 张，主要建设门诊医技病房综合楼(门诊楼、医技楼、心脑血管住院楼、肿瘤住院楼、骨科住院楼、VIP 住院楼、综合住院楼)、感染楼、行政教学楼、	2498.6	2021 年 11 月 6 日	河北省邯郸市

			锅炉房、液氧站、污水处理站、门卫、室外工程及其他附属配套设施			
4	房屋建筑工程	武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目	项目规划总用地面积92474.4平方米，总建筑面积约19.8万方。主要建设多层、单层厂房及配套设施，主要用于低空装备的生产制造。	1300.4802	2026年3月9日	湖北省武汉市
5	房屋建筑工程	武汉汽车科技总部产业园一期项目	武汉汽车科技总部产业园一期项目，包含总部办公、企业办公两大功能区块（含相应的室外场地工程、配套工程及专项工程等），建设投资155000.32万元，总建筑面积约203064㎡。建设内容主要包含土建、给排水、电气、暖通、消防、室内精装修和室外工程等。	890.2586	2024年12月4日	湖北省武汉市

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	母正海	工程监理	高级工程师	注册监理工程师	（总监理工程师）房屋建筑工程	资信标文件（167-171页）
2	钱远桥	建筑工程管理	高级工程师	注册监理工程师	（总监代表）房屋建筑工程	资信标文件（172-177页）
3	杨尧	建筑工程管理	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（178-182页）
4	谌兴要	建筑管理工程	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（183-187页）

5	彭鹏	工程 监理	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（188-192 页）
6	谌虎	市政 工程	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（193-197 页）
7	程勇	建筑管理工程	工程师	监理工程师培训证	土建	资信标文件（198-202 页）
8	付璐	建筑管理工程	助理工程师	监理工程师培训证	土建	资信标文件（203-207 页）
9	刘静	电气 仪表	工程师	注册监理工程师	水暖	资信标文件（208-212 页）
10	刘召召	建筑管理工程	工程师	注册监理工程师	水暖	资信标文件（213-217 页）
11	徐峰	建筑 电气	工程师	注册监理工程师	电气	资信标文件（218-222 页）
12	李杰	电气 工程	工程师	监理工程师培训证	电气	资信标文件（223-226 页）
13	付涛	工民建	工程师	注册监理工程师	装修	资信标文件（227-231 页）
14	董桥	建筑 工程	工程师	注册监理工程师	装修	资信标文件（232-236 页）
15	阮德超	机电	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（237-241 页）
16	徐为	土建	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（242-246 页）
17	殷俊杰	建筑管理工程	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（247-251 页）
18	胡杨葵	建筑工程管理	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（252-256 页）
19	宋词	建筑管理工程	助理工程师	BIM 专业技能证书	BIM	资信标文件（257-261 页）
20	黄诗瑶	工程 监理	助理工程师	一级造价工程师	土建造价	资信标文件（262-266 页）
21	杨怿	建筑管理工程	工程师	一级造价工程师	土建造价	资信标文件（267-271 页）
22	李金龙	土木 工程	工程师	一级造价工程师	安装造价	资信标文件（272-276 页）
23	徐强	建筑管理工程	工程师	一级造价工程师	安装造价	资信标文件（277-281 页）
24	郭建呈	市政 工程	工程师	监理工程师培训证/资料员证	资料	资信标文件（282-286 页）
25	李明	工程 管理	工程师	监理工程师培训证/资料员培训证	资料	资信标文件（287-291 页）
履约评价						

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	枣阳市基础教育城乡一体化工程监理	枣阳市教育局	优秀（满意）	2021年11月24日
2	宜昌市伍家岗区联合中小学项目监理	宜昌市伍家岗联合中小学	优秀（满意）	2021年11月16日
3	高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务	湖北高投资产投资有限公司	优秀（满意）	2021年11月30日
4	武汉华夏理工学院梁子湖区实践教学基地一期一阶段建设工程监理服务	武汉华夏理工学院	优秀（满意）	2025年8月16日
5	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理	中冶保定开发建设有限公司	优秀（满意）	2023年10月31日

1、企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理	东津新镇安置房子项目。本项目总用地面积约 80747.48 平方米（约 121.12 亩），总建筑面积约 296303.33 平方米（计容面积 210113.38 平方米，不计容面积 86189.95 平方米），地上建筑面积 225123.30 平方米，其中住宅建筑面积约 196727.89 平方米，商业建筑面积 12084.88 平方米,配套用房建筑面积 674.93 平方米，配电房建筑面积 625.68 平方米，架空层建筑面积 4280.47 平方米（不计容），连廊及部分阳台等建筑面积 10729.45 平方米（不计容）；地下建筑面积约 71180.03 平方米。	1235.82	开工：2022 年 9 月 20 日 竣工：2026 年 2 月 4 日	湖北省襄阳市
2	房屋建筑工程	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医	总建筑面积 122700 平方米（其中：地上	953	开工：2020 年 12 月 10 日 竣工：2023 年 9	湖北省武汉市

		院建设项目（一期）	建筑面积：78100 平方米；地下建筑面积：44600 平方米等		月 15 日	
3	房屋建筑工程	邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目监理	本项目总建筑面积 429700 平方米，其中地上总建筑面积 300592.56 平方米，地下总建筑面积 129107.44 平方米，设置医疗床位 2000 张，主要建设门诊医技病房综合楼(门诊楼、医技楼、心脑血管住院楼、肿瘤住院楼、骨科住院楼、VIP 住院楼、综合住院楼)、感染楼、行政教学楼、锅炉房、液氧站、污水处理站、门卫、室外工程及其他附属配套设施	2498.6	2021 年 11 月 6 日	河北省邯郸市
4	房屋建筑工程	武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目	项目规划总用地面积 92474.4 平方米，总建筑面积约 19.8 万方。主要建设多层、单层厂房及配套设施，主要用于低空装备的生产制造。	1300.4802	2026 年 3 月 9 日	湖北省武汉市
5	房屋建筑工程	武汉汽车科技总部产业园一期项目	武汉汽车科技总部产业园一期项目，包含总部办公、企业办公两大功能区块（含相应的室外场地	890.2586	2024 年 12 月 4 日	湖北省武汉市

			工程、配套工程及专项工程等），建设投资 155000.32 万元，总建筑面积约 203064 ㎡。建设内容主要包含土建、给排水、电气、暖通、消防、室内精装修和室外工程等。			

注：相关业绩证明材料附下。

关于我公司名称、法定代表人等变更的情况说明

我公司原名称为“武汉威仕工程监理有限公司”，于2017年1月5日变更为“中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司”，后于2018年3月20日变更为“**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**”，后于2023年10月13日法定代表人由杨泽尘变更为刘瑞杰，后于2023年11月7日公司注册资本由1000万人民币变更为5000万人民币，后于2024年11月21日公司注册地址由原地址变更为湖北省武汉市青山区冶金街道鄂州街17号附2-21，后于2025年8月11日法定代表人由刘瑞杰变更为**苏瑞淼**，后于2025年8月21日对经营范围进行了变更，经营范围一般项目中，最后一项增加条目：工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外）。

以下文件中涉及的部分公司证书、监理业绩相关复印件等仍是原公司名称或原法定代表人名字由此给报名、投标、评标等工作带来的不便，请给予谅解。

武汉市武昌区行政审批局、武汉市青山区行政审批局与武汉市武昌区工商行政管理和质量技术监督局的准予变更登记通知书扫描件附后。

特此说明！

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

2026 年 10 月 21 日

准予变更登记通知书

（昌）登记内变字[2017]第85号

中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉威仕工程监理有限公司	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

（印章）

2017年01月05日

准予变更登记通知书

（昌）登记内变字[2018]第2356号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

（印章）

2018年03月20日

登记通知书

（昌市监）登字〔2023〕第174524号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2023年10月13日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业法定代表人准予变更登记通知书

说明：除企业名称变更以外的其他信息变更，均不在变更登记通知书中显示变更内容。

登记通知书

（昌市监）登字〔2023〕第181561号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2023年11月07日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业注册资本变更

说明：除企业名称变更以外的其他信息变更，均不在变更登记通知书中显示变更内容。

登记通知书

（青市监）登字〔2024〕第154284号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2024年11月21日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业注册地址变更

说明：除企业名称变更以外的其他信息变更，均不在变更登记通知书中显示变更内容。

登记通知书

（青市监）登字〔2025〕第146135号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2025年08月11日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业定代表人准予变更登记通知书

说明：除企业名称变更以外的其他信息变更，均不在变更登记通知书中显示变更内容。

登记通知书

（青市监）登字〔2025〕第149851号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2025年08月21日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

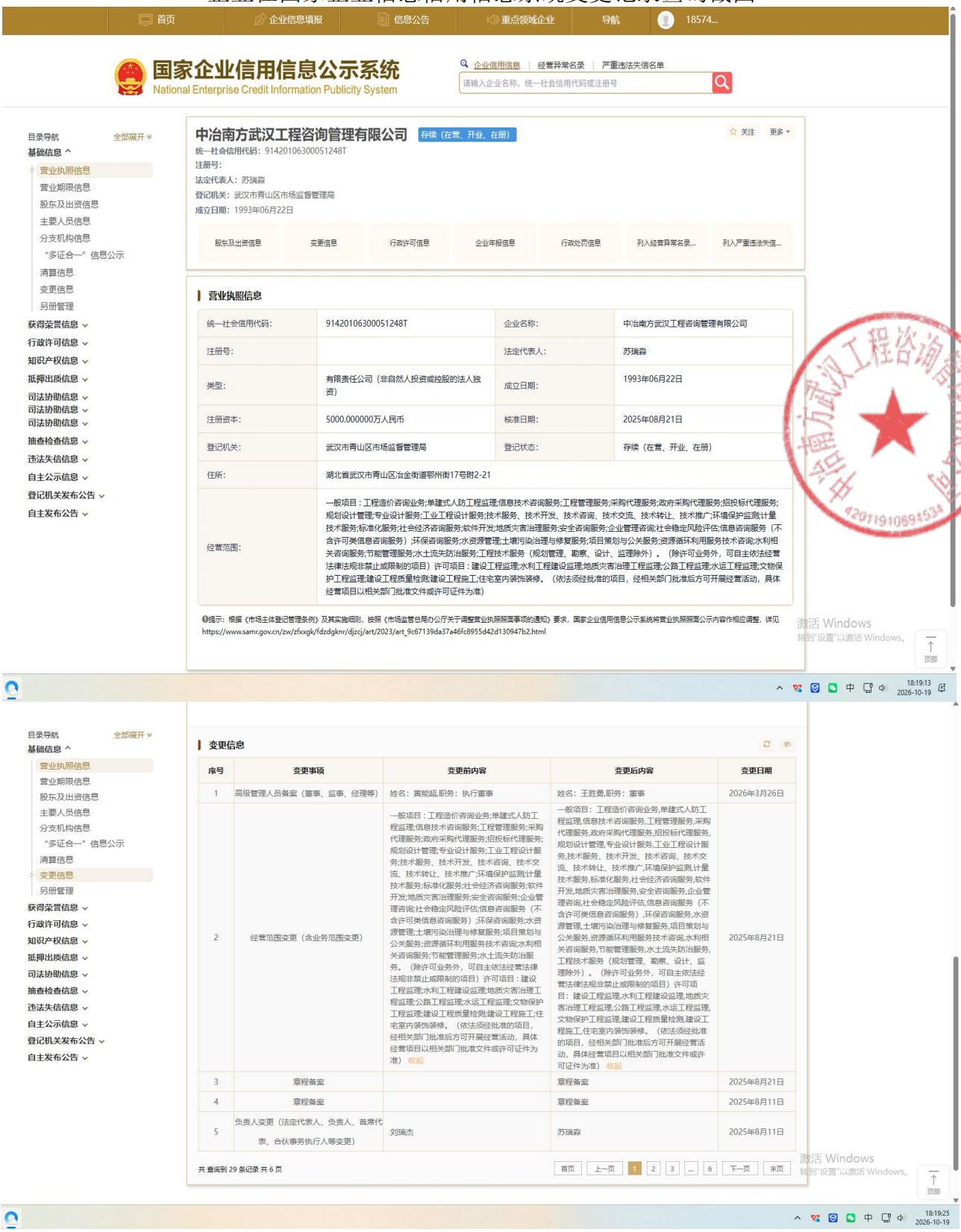
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

经营范围变更

说明：除企业名称变更以外的其他信息变更，均不在变更登记通知书中显示变更内容。

企业在国家企业信息信用信息系统变更记录查询截图



企业同类工程业绩 1-襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理中标通知书

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（中标人）：

自 2022 年 5 月 7 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定襄阳汉江欣城置业有限公司（招标人）的襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 7 月 28 日 9 时前到襄阳汉江欣城置业有限公司（襄阳市东津新区（经开区）大湾区（襄阳）工业园）（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

招标代理机构（签名、盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

日期：2022 年 6 月 28 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：襄阳汉江欣城置业有限公司

监理人（乙方）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理

2. 工程地点：襄阳市东津新区

3. 工程规模：

（1）东津新镇安置房子项目。本项目总用地面积约 80747.48 平方米（约 121.12 亩），总建筑面积约 296303.33 平方米（计容面积 210113.38 平方米，不计容面积 86189.95 平方米），地上建筑面积 225123.30 平方米，其中住宅建筑面积约 196727.89 平方米，商业建筑面积 12084.88 平方米，配套用房建筑面积 674.93 平方米，配电房建筑面积 625.68 平方米，架空层建筑面积 4280.47 平方米（不计容），连廊及部分阳台等建筑面积 10729.45 平方米（不计容）；地下建筑面积约 71180.03 平方米。

（2）安置房周边基础设施 子项目。该子项目拟新建以下市政道路，总长 10515.125 米：桐柏路（科学大道-中环东线）城市主干路，总长约 2247.936 米，红线宽 40 米；科学大道（汉广大道-荆山路）城市主干路，总长约 2940 米，红线宽 50 米；高铁东路（桐柏路-荆山路）城市次干路，总长约 914.058 米，红线宽 25 米；高铁西路（桐柏路-荆山路）城市次

干路，总长约 1379.323 米，红线宽 25 米；中湾路（东津大道-蔡洲路）城 市主干路，总长约 1230.168 米，红线宽 50 米；蔡洲路（鹿鸣路-肖岗 坝路）城市主干路，总长约 683.64 米，红线宽 37 米；蔡洲路（肖岗坝路-现代大道）城市主干路，总长约 1120 米，红线宽 37 米。

4. 工程概算建筑安装工程费约：196162.68 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏进 ，身份证号码：370205196812265535，注册号：00282626 。

五、签约酬金

签约酬金：中标费率为本工程预算审定建安费的0.63%（含税费）。

包括：1. 暂定监理酬金约：1235.82万元（计费基数即工程造价以最终审计结果为准，但监理费总额不超过预算审定建安费的0.63%）。

2. 相关服务酬金：__/__。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：__无__。

（2）设计阶段服务酬金：__无__。

（3）保修阶段服务酬金：__无__。

（4）其他相关服务酬金：__无__。

六、期限

1. 监理期限：本项目全过程监理服务期共计 1460 天，开工时间以甲方下达的相关指令为准，缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。

（2）设计阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。

（3）保修阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。

（4）其他相关服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年___月_____日。

2. 订立地点：__东津新区__。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：

企业同类工程业绩 1-襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目监理竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）1#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）1#楼	结构类型·层数	钢筋砼剪力墙　地上16层 地下1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	7708.91　m²
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026年2月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 22 项， 符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 6 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 6 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 6 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 6 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 6 日	

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）2#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）2#楼	结构类型·层数	钢筋砼剪力墙　地上17层 地下1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	8206.96　㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 1月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 22 项， 符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2016年2月9日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2016年2月9日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2016年2月9日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2016年2月9日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2016年2月9日

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）3#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）3#楼	结构类型·层数	钢筋砼剪力墙　地上23层 地下1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	9185　㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026年 1月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 22 项， 符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2016年12月30日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2016年12月30日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2016年12月30日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2016年12月30日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2016年12月30日	

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	余君　刘岩

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）5#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）5#楼	结构类型·层数	钢筋砼剪力墙　地上33层 地下1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	13178.16　㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 1月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 22 项， 符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2020 年 2 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2020 年 2 月 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2020 年 2 月 日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2020 年 2 月 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2020 年 2 月 日

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）S-1#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）S-1#楼	结构类型·层数	框架　　2层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	960.84　　㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	/
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 共抽查 23 项， 符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	刘浩　余君　朱仁珍

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）地下室

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）地下室	结构类型·层数	框架　　地下1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	11386　　㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板+下柱墩
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 1月 1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长：　曾杰	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 44 项， 经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 26 项， 符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2016 年 7 月 20 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2016 年 7 月 20 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2016 年 7 月 20 日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2016 年 7 月 20 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2016 年 7 月 20 日

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	刘端 余君

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）配电房P1

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0204）配电房P1	结构类型·层数	框架 1层
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	85.68 ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	/
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 1月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以监理单位总监理工程师为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 24 项， 经审查符合要求 24 项， 经核定符合规范要求 24 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项， 符合要求 10 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	施工单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）		项目负责人： 年 月 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日

竣工预验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工预验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）1#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）1#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 26
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	10389.46m² m²
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）2#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）2#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 33
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	13167.22㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月X 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全、运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）3#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）3#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 18
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	8652.96㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2月 4日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2月 4日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2月 4日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2月 4日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2月 4日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）5#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）5#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 26
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	10401.22m² m²
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩筏基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 X 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 X 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 X 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 X 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 X 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）6#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）6#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 17
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	8197.61㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项； 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）7#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）7#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 11
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	5282.72m² m²
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）8#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）8#楼	结构类型·层数	剪力墙结构 11
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	5282.72㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-1#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-1#楼	结构类型·层数	框架结构 3
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	1675.8㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 X 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 X 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 X 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 X 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2016 年 2 月 X 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-2#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-2#楼	结构类型·层数	框架结构 2
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	1981.56㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	见签到表

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-3#楼

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）S-3#楼	结构类型·层数	框架结构 2
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	1534.4㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 40 项， 经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人：唐丽华 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）地下室

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）地下室	结构类型·层数	框架结构 1
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	23352m² m²
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电梯安装工程	/
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 35 项， 经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 共抽查 22 项， 符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）开闭所K1

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）开闭所K1	结构类型·层数	框架结构 1
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	131.37㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项， 经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 15 项， 符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2021年2月4日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2021年2月4日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2021年2月4日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2021年2月4日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2021年2月4日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

建筑工程竣工验收报告



工程名称：襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）配电房P1

建设单位：襄阳汉江欣城置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	襄阳东津新镇安置房及周边基础设施建设项目安置房（D0206）配电房P1	结构类型·层数	框架结构 1
建设单位	襄阳汉江欣城置业有限公司	建筑面积	183.96㎡ ㎡
施工单位	中国化学工程第六建设有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	唐丽华	技术负责人	余君
开工日期	2022年09月20日	竣工验收日期	2026 年 2月 4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按要求完成了合同与工程量清单约定的全部工程内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	给排水及供暖工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	电气工程	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	张勇、张平、曾杰、徐海军、李亚雄、胡安吉、汪润、杨国权、田瑞、张宏进、朱仁珍、华昌明、、唐丽华、余君、王雷、刘岩、王超
	工程资料	袁辉、李亚雄、张宏进、邓从新、唐丽华、余君
	验收组组长： 曾杰	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项， 经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 15 项， 符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2026 年 2 月 4 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。
参加验收人员签字： 见签到表	

企业同类工程业绩 2-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）中标通知书

致：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

武汉市第一医院的武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）监理，结构层次：/，建设规模：总用地面积 42180 平方米，占地面积 14387 平方米。总建筑面积 122700 平方米，其中地上建筑面积 78100 平方米，地下建筑面积 44600 平方米。于 2020 年 11 月 30 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币玖佰伍拾叁万元整（￥953 万元），中标工期 1170 日历天，监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 730 日历天，工程质量等级目标 合格，项目总监袁征，身份证号：420107196711291015，专业房屋建筑工程，资格等级注册监理工程师。请接通知后，于 2021 年 1 月 8 日前到武汉市第一医院（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 8 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 8 日

企业同类工程业绩 2-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）合同关键页

协议书

委托人（全称）：武汉市第一医院

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）；

2. 工程地点：盘龙城下集村，腾龙大道以南，后湖大道以北，盘龙二路以东地块；

3. 工程规模：总建筑面积 122700 平方米（其中：地上建筑面积：78100 平方米；地下建筑面积：44600 平方米等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：85648.17 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、投标文件、投标函及投标函附录

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）技术标准和要求；

（8）监理与相关服务费报价表；

1

（9）监理与相关服务建议书；

（10）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征，身份证号码：420107196711291015，注册号：42004028 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾叁万元整（¥ 9530000 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰伍拾叁万元整 。

2. 相关服务酬金：/ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/ 。

（2）设计阶段服务酬金：/ 。

（3）保修阶段服务酬金：/ 。

（4）其他相关服务酬金：/ 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 10 日始，至 2026 年 2 月 22 日止(施工总工期 1170 日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 730 日历天）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：武汉市第一医院。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住　所：	住　所：武汉市武昌区徐东大街 338 号
邮政编码：	邮政编码：430077
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
（签字）	（签字）
开户银行：	开户银行：建行武汉钢城支行
账　号：	账　号：42001248737053011475
电　话：	电　话：027-86770758
传　真：	传　真：027-86771477
电子邮箱：	电子邮箱：www.wises.cn

企业同类工程业绩 2-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）总监变更证明

项目总监解锁、变更申请表

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）		
建设单位	黄陂区盘龙城经济开发区下集村、后湖村		
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
项目总监姓　名	付涛	项目总监证书编号	42008319
办理事项	总监变更		
情况说明	我公司承担监理任务的武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）工程项目总监袁征，经医院诊断为视网膜脱落先兆，导致不能正常履行总监职责，特申请该项目总监变更。 根据武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）工程项目监理工程实际情况，我公司经认真研究并经建设单位同意后，决定对该项目的项目总监进行调整，现任命付涛为项目总监理工程师，袁征不再担任该项目总监理工程师。项目监理部实行总监负责制，总监主持项目监理部的日常工作。 付涛身份证号：420802197912157331 付涛执业证书编号：42008319		
申请单位（盖章）： 年　月　日	建设单位意见（盖章）： 情况属实，同意办理，委托武汉市建设工程交易中心办理 年　月　日	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）： 情况属实，同意办理，委托武汉市建设工程交易中心办理 2021 年 10 月 9 日	

注：附上相关证明文件（查看原件留存复印件）

企业同类工程业绩 2-武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-住院楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 30469.24m²
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-医技楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 10969.13㎡
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合合格	

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-门诊大厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	4 / 10817.35㎡
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-门诊楼一	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 11388.67m²
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-门诊楼二	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 8409.32 m²
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-感染楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 5530.34 m²
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）锅炉房、生活垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 513.39 m²
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 9月15日	2023年 9月15日	2023年 9月15日	2023年 9月15日	2023年 9月15日	2023年 9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 / 44517.35㎡
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	技术负责人	李文祥	开工日期	2020年12月28日
项目负责人	邓彦兵	项目技术负责人	陈博	完工日期	2023年09月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年9月15日	项目负责人： 2023年9月15日	总监理工程师： 2023年9月15日	项目负责人： 2023年9月15日	项目负责人： 2023年9月15日	项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中标通知书

项目编号：ZDYCHD2021-81

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

你方于 2021 年 09 月 22 日所递交的邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：24986000 元；

监理服务期限：970 日历天；自合同约定的监理服务起始日期至竣工验收止，具体以实际工期为准，并提供保修期监理服务；

质量要求：合格；

总监理工程师：黄世忠、国家注册监理工程师、42003819

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市第一医院与我方签订监理合同。

特此通知。

招标人：邯郸市第一医院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 10 月 08 日

附录：本项目委托中大宇辰项目管理有限公司负责代理招标，项目组负责人：于亚红、职业资格：工程师、证书编号：0941513，成员：董尚尚、李成飞。

一、协议书

委托人（全称）：邯郸市第一医院

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：邯郸市第一医院东部新院区医疗区域建设项目监理；
2. 工程地点：邯郸市建安路以南、联防东路以北、平原君大街以东、西门豹街以西；
3. 工程规模：本项目总建筑面积 429700 平方米，其中地上总建筑面积 300592.56 平方米，地下总建筑面积 129107.44 平方米，设置医疗床位 2000 张，主要建设门诊医技病房综合楼（门诊楼、医技楼、心脑血管住院楼、肿瘤住院楼、骨科住院楼、VIP 住院楼、综合住院楼）、感染楼、行政教学楼、锅炉房、液氧站、污水处理站、门卫、室外工程及其他附属配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2892760000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄世忠，身份证号码：420107197105268215，注册号：42003819。

五、签约酬金

1

签约酬金（大写）：贰仟肆佰玖拾捌万陆仟元（¥ 24986000.00 元）。

包括：

1. 人员工资（含监理服务费、个人社保费等）：18507900.00 元

2. 成本（设施设备购置和使用折旧费）：1680760.00 元

3. 利润（监理服务费的 8%）：1998880.00 元

4. 各种税费（监理服务费的 6%）：1499160.00 元

5. 投标发生的费用：50000.00 元

6. 企业综合管理费（监理服务费的 5%）：1249300.00 元

六、监理与相关服务期

1. 监理期限：

自合同约定的监理服务起始日期至竣工验收止，并提供保修期监理服务。预计监理服务期 970 日历天，如因非监理人原因导致项目监理服务需要延期，监理人在约定的 970 日历天服务期基础上再无偿服务 12 个月，若超出上述监理服务期限，双方再另行协商延期服务相关事宜。实际服务期起算日以委托人确认的监理人实际进场日起算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 /年 /月/ 日始，至/年 /月/ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始，至 /年/月 /日止。

（3）保修阶段服务期限同工程施工合同保修阶段服务期。

（4）其他相关服务期限自 /年 /月 /日始，至 /年/ 月/ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供工程图纸资料，并按合同约定监理人在完成相应监理与相关服务达到委托人要求时支付酬金。

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 6 日。

2. 订立地点：邯郸市 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：邯郸市第一医院（盖章）　　监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（盖章）

住所：邯郸市丛台区丛台路 25 号　　住所：湖北省武汉市徐东大街 338 号

邮政编码：056000　　邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：　　法定代表人或其授权的代理人：

（签字）　　（签字）

开户银行：　　开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：　　账号：42001248737053011475

电话：　　电话：027-86770758

传真：　　传真：027-86771477

电子邮箱：　　电子邮箱：office@wises.cn

致：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

武汉光谷未来产业投资有限公司的武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目监理项目，招标范围：包括施工范围内全过程监理，甲方委托其他专业监理除外。于 2026 年 02 月 27 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：1300.4802 万元；中标工期：720 日历天；质量目标：合格，达到武汉市建设工程黄鹤杯奖评选标准；安全生产管理目标：合格，无安全事故；文明施工管理目标：合格；项目总监：王辉（房屋建筑工程国家注册监理工程师）。请接通知后 30 日内到武汉光谷未来产业投资有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 3 月 2 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 3 月 2 日

第一章 协议书

委托人（全称）：武汉光谷未来产业投资有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目 。

2. 工程地点：东湖新技术开发区，泉岗北街以南、泉岗街以北、光电园三路以东、光电园四路以西。

3. 监理合同范围：武汉东湖综合保税区低空装备产业园区项目工程，包括施工范围内全过程监理，甲方委托其他专业监理除外。

4. 工程投资额：总投资估算约 124977.04 万元，其中建安工程费用约 92812.82 万元 。

5. 建设规模：项目规划总用地面积 92474.4 平方米，总建筑面积约 19.8 万方。主要建设多层、单层厂房及配套设施，主要用于低空装备的生产制造 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王辉，身份证号码：420222196802029310，注册号：42000480 。

五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为¥13,004,802.00元（大写：人民币壹仟叁佰万肆仟捌佰零贰元整）。以上合同价款为暂定合同价款，最终监理酬金结算金额将根据所监理工程工程费用实际结算金额为监理费计费额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）的规定计取，其中，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，高程调整系数1.0，下浮率为20.18%。最终监理酬金结算金额以本工程初步设计概算（批复/审定）的工程监理费审定金额为上限，不得超过概算（批复/审定）监理费金额。

六、期限

施工总工期控制目标：630日历天，计划于/年/月/日开始至/年/月/日前结束；施工阶段监理服务期限：720日历天，自/年/月/日开始至/年/月/日前结束，实际开始时间以委托人发出进场书面通知中载明的时间为准，实际完成时间以竣工验收合格时间为准。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加90日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺质量控制目标为：合格。

4. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格。

5. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格。

6. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算，满足投资控制目标，严格执行签证制度，协助监督支付结算工程款及分包工程款和劳务人员工资及预控措施。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年3月9日。

2. 订立地点：武汉光谷未来产业投资有限公司

3. 本合同一式壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：武汉光谷未来产业投资有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代理人：
（签字）

地址:湖北省武汉市东湖新技术开发区神墩一路 9 号武汉光谷交通投资集团有限公司大厦 20 楼

邮政编码： 430075

开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行

账号：127923242410001

电话：027-65395704

传真：027-65395720

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：
（签字）

地址: 湖北省武汉市青山区冶金街道鄂州街 17 号附 2-21

邮政编码：430080

开户银行：中国光大银行股份有限公司武汉东湖支行

账号：38390188000333124

电话：027-86770758

传真：027-86771477

企业同类工程业绩 5-武汉汽车科技总部产业园一期项目中标通知书

致：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

武汉军山智汇投资开发有限公司的武汉汽车科技总部产业园一期项目监理，结构层次 /，建筑面积约 203064 ㎡，建设规模：本次招标为武汉汽车科技总部产业园一期项目，包含总部办公、企业办公两大功能区块（含相应的室外场地工程、配套工程及专项工程等），建设投资 155000.32 万元，总建筑面积约 203064 ㎡。建设内容主要包含土建、给排水、电气、暖通、消防、室内精装修和室外工程等，于 2024 年 11 月 29 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况书面报告的工作，现确定你单位中标。中标价为 890.2586 万元。中标工期 1003 日历天（其中：监理服务期 913 日历天，相关服务期 90 日历天）。工程质量等级目标合格，项目负责人付涛、房屋建筑工程注册监理工程师。请接通知后，于 2025 年 01 月 02 日 17：00 时前到武汉军山智汇投资开发有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 02 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 02 日

编号：GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：武汉军山智汇投资开发有限公司

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：武汉汽车科技总部产业园一期项目。

2、工程地点：武汉经开区军山新城。

3、工程规模：武汉汽车科技总部产业园一期项目，包含总部办公、企业办公两大功能区块（含相应的室外场地工程、配套工程及专项工程等），建设投资155000.32万元，总建筑面积约203064㎡。建设内容主要包含土建、给排水、电气、暖通、消防、室内精装修和室外工程等。

4、投资金额：可研报告的工程费用129147.59万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书或中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同履约期限自工程开工开始实施，至工程竣工结算审核完成。暂定为

1003 日历天（为施工合同工期的基础上再增加 90 天，保证所有工程竣工验收合格、各项资料移交完毕为止。）

本合同一式 壹拾 份，委托人执 伍 份，监理人执 伍 份具有同等法律效力。

本合同签订于：2024 年 12 月 4 日

（以下无正文）

委托人：（签章）

武汉军山智汇投资开发有限公司

住所：

法定代表人：（签章或盖章）

江帆

监理人：（签章）

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

住所：湖北省武汉市青山区冶金街道鄂州街 17 号附 2-21

法定代表人：（签章或盖章）

2、项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目	项目总占地面积 21989.7 ㎡，计划拆除地块上原有建筑物，主要建设：新建厂房总建筑面积为 83145.27 ㎡，包括：（一）A03-6 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积 32644.67 ㎡；建设门卫、垃圾房等配套设施，建筑面积共 18 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。（二）B09-3 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积为 50473.6 ㎡；建设垃圾房等配套设施，建筑面积共 9 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。	299.678428	母正海	2024 年 5 月 31 日	广东省汕头市
2	龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）施工监理	总用地面积 60924.90 平方米，总建筑面积 70617.98 平方米，建设粮食仓库，应急物资库，综合业务用房，库区配套和成品粮库等。其中粮食仓库部分，建设粮食仓库 4 幢，成品库 1 幢，物资库 1 幢，粮食加工车间 1 幢，综合业务用房 1 幢，器材库、配电房 1	340.284185	母正海	2025 年 12 月 2 日	广东省汕头市

		幢，制氮机房 1 幢，地下水池及泵房。成品粮库部分，建设成品粮库 4 幢，地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。 配套工程：围墙、停车场、道路、地磅等。				

注：相关业绩证明材料附下。

项目负责人业绩 1-汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目中标通知书

中标通知书

（正本）　　施监招中字（2022）第013号

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目监理		
招标人	汕头保税区临港建设有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
建设规模	项目总占地面积 21989.7 ㎡，计划拆除地块上原有建筑物，主要建设：新建厂房总建筑面积为 83145.27 ㎡，包括：（一）A03-6 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积 32644.67 ㎡；建设门卫、垃圾房等配套设施，建筑面积共 18 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。（二）B09-3 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积为 50473.6 ㎡；建设垃圾房等配套设施，建筑面积共 9 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。项目预算总投资 296296184.97 元，工程监理费 3525628.57 元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
本项目中标单位	**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**		
中标价（元）	2996784.28 元（大写：贰佰玖拾玖万陆仟柒佰捌拾肆元贰角捌分）；中标下浮率：15.00%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前	履约保证金额（元）	299678.43
拟派项目负责人姓名	母正海	执业资格	注册监理工程师
		注册号	42007444
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人：（公章）	交易中心：（公章）
法定代表人：（签名或盖章）	
2022年6月13日	2022年6月13日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

项目总监同类工程业绩 1-汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目合同关键页

第一部分协议书

委托人（全称）：汕头保税区临港建设有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目
2. 工程地点：汕头综合保税区 A03-6 地块和 B09-3 地块
3. 工程规模：项目总占地面积 21989.7 ㎡，计划拆除地块上原有建筑物，主要建设：新建厂房总建筑面积为 83145.27 ㎡，包括：（一）A03-6 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积 32644.67 ㎡；建设门卫、垃圾房等配套设施，建筑面积共 18 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。（二）B09-3 地块，建设厂房 1 栋，建筑面积为 50473.6 ㎡；建设垃圾房等配套设施，建筑面积共 9 ㎡；建设厂区内道路、停车场、绿化工程、室外照明工程及海绵城市工程等配套工程。项目预算总投资 296296184.97 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：母正海，身份证号码：620103197809013511，

注册号：42007444。

五、签约酬金

最终监理费以财政部门结算审核确认的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）中工程监理服务收费标准下浮20%并结合中标下浮率进行结算。最终监理酬金结算价不得超过批复概算的工程监理费，否则按批复概算的工程监理费直接结算。

暂定合同价（大写）：贰佰玖拾玖万陆仟柒佰捌拾肆元贰角捌分（¥2996784.28元）；中标下浮率：15%

包括：/。

1. 监理酬金（大写）：贰佰玖拾玖万陆仟柒佰捌拾肆元贰角捌分（¥2996784.28元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年6月13日始，至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月13日。

2. 订立地点：汕头保税区A02地块货检楼二层208房。

3. 本合同一式18份，具有同等法律效力，双方各执9份。

委托人：（盖章）

住所：汕头保税区A02地块货检楼二层208房

邮政编码：515071

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国银行汕头保税区支行

账号：654868205869

电话：0754-87254169

传真：0754-87254169

监理人：（盖章）

住所：武汉市武昌区徐东大街338号

邮政编码：430077

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：42001248737053011475

电话：027-86770758

传真：027-86771477

项目负责人业绩1-汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目

验收日期：2024年5月31日

建设单位(盖章)：汕头保税区临港建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目					
工程地点	汕头综合保税区A03-6地块		建筑面积	32711.53㎡	工程造价	8382.2054万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 十二 层 地下： 一 层			
施工许可证号	440501202206170299	监理许可证号	/			
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2024年5月31日			
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕保质安登〔2022〕03号			
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广东中人工程设计有限公司					
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司					
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司					
施工图审查单位	广东承源工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑尊义
副组长	李皓超、母正海、金晖
组员	郑维彬、王立、黄芷芸、陈畅桂、陈进弟、陈开礼、郭伟强、安丽、靳亚东、李晓杰、殷俊杰、郭建呈、吴军、刘聪、陈德、蔡振豪、郭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李皓超	郑维彬、王立、陈畅桂、陈开礼、郭伟强、安丽、殷俊杰、蔡振豪、陈德
建筑设备安装工程	母正海	陈进弟、靳亚东、李晓杰、刘聪、吴军
工程质控资料	郭建呈	黄芷芸、郭佳欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学义	汕头保税区临港建设有限公司	项目负责人		邹学义
2	郑维林	〃			郑维林
3	王立	〃			王立
4	黄茂芸	〃			黄茂芸
5	陈畅桂	〃			陈畅桂
6	陈建第	〃			陈建第
7	郭佳欣	汕头市建安(集团)有限公司			郭佳欣
8	李锦超	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李锦超
9	郭伟强	〃		工程师	郭伟强
10	李明	〃		高工	李明
11	郭玉东	〃		高工	郭玉东
12	李锦生	〃		助工	李锦生
13	甘小兴	中治南方(武汉)工程咨询管理有限公司	总监		甘小兴
14	魏俊主	〃			魏俊主
15	郭建兰	〃			郭建兰
16	王琴	〃			王琴
17	陈开礼	广东省工程监理咨询有限公司			陈开礼
18	金晖	汕头市建安(集团)有限公司	项目经理		金晖
19	蔡振鑫	汕头市建安(集团)有限公司			蔡振鑫
20	刘聪	〃	技术负责人		刘聪
21	陈德	〃			陈德
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求。综合验收结论评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 开 礼
注册号：4405552-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李皓超
注册号：4401440-017
有效期：至2025年9月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目

验收日期：2024年5月31日

建设单位(盖章)：汕头保税区临港建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目					
工程地点	汕头综合保税区B09-3地块		建筑面积	50606.68㎡	工程造价	12710.3万元
结构类型	框架	层 数	地上： 八 层 地下： 一 层			
施工许可证号	440501202206170399	监理许可证号	/			
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2024年5月31日			
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕保质安登〔2022〕04号			
建设单位	汕头保税区临港建设有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广东中人工程设计有限公司					
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司					
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司					
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司					
施工图审查单位	广东承源工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□3□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑尊义
副组长	李皓超、母正海、金晖
组员	郑维彬、王立、黄芷芸、陈畅桂、陈进弟、陈开礼、郭伟强、安丽、靳亚东、李晓杰、殷俊杰、郭建呈、吴军、刘聪、陈德、蔡振豪、郭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李皓超	郑维彬、王立、陈畅桂、陈开礼、郭伟强、安丽、殷俊杰、蔡振豪、陈德
建筑设备安装工程	母正海	陈进弟、靳亚东、李晓杰、刘聪、吴军
工程质控资料	郭建呈	黄芷芸、郭佳欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭某义	汕头保税区临港建设有限公司	项目负责人		郭某义
2	郑维标	〃			郑维标
3	王立	〃			王立
4	黄某芸	〃			黄某芸
5	陈畅胜	〃			陈畅胜
6	陈某	〃			陈某
7	郭佳欣	汕头市建安(集团)有限公司			郭佳欣
8	李某超	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李某超
9	郭伟强	〃		工程师	郭伟强
10	安某	〃		高级工程师	安某
11	蒋某东	〃		高级工程师	蒋某东
12	李某杰	〃		助工	李某杰
13	某某	中冶南方(武汉)工程咨询有限公司	总监		某某
14	吴某生	〃			吴某生
15	郭某兰	〃			郭某兰
16	某某	〃			某某
17	某某	广东省电力设计院			某某
18	念晖	汕头市建安(集团)有限公司	项目经理		念晖
19	蔡某豪	汕头市建安(集团)有限公司			蔡某豪
20	刘聪	〃	技术负责人		刘聪
21	陈德	〃			陈德
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求。综合验收结论评定为合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月31日

GD-E1-914/6

项目负责人业绩 1-汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目获奖证明



汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司监理 的

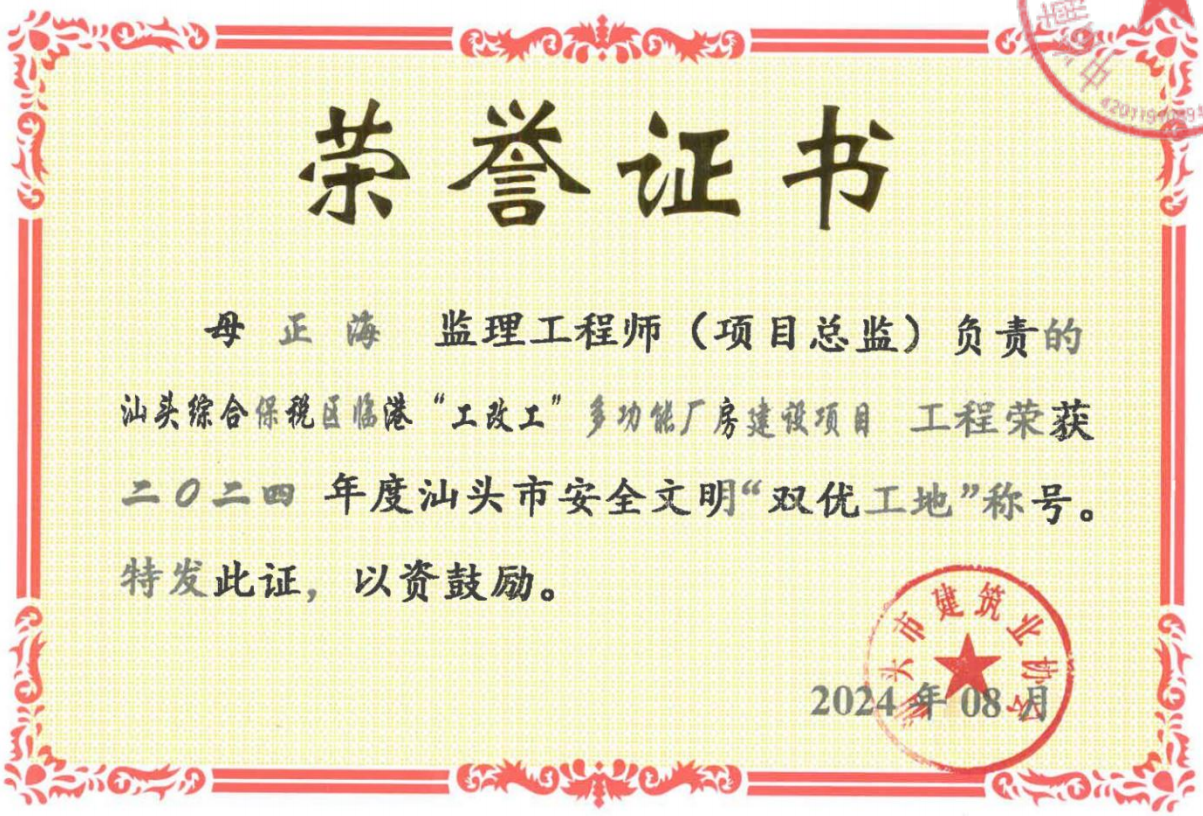
汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目 工程评定为

二〇二四 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字 （2024）06C 号

2024 年 08 月

项目负责人业绩1-汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目总监获奖证明



荣誉证书

母正海 监理工程师（项目总监）负责的汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目 工程荣获二〇二四 年度汕头市安全文明“双优工地”称号。

特发此证，以资鼓励。

2024年08月

项目负责人业绩 2-龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）施工监理中标通知书

中标通知书

（正本）　　施监招中字（2023）第 006 号

工程名称	龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）施工监理		
招标人	汕头市龙湖区发展和改革局（汕头市龙湖区粮食和物资储备局）		
招标代理机构	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设规模	总用地面积 60924.90 平方米，总建筑面积 70617.98 平方米，建设粮食仓库，应急物资库，综合业务用房，库区配套和成品粮库等。其中粮食仓库部分，建设粮食仓库 4 幢，成品库 1 幢，物资库 1 幢，粮食加工车间 1 幢，综合业务用房 1 幢，器材库、配电房 1 幢，制氮机房 1 幢，地下水池及泵房。成品粮库部分，建设成品粮库 4 幢，地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。 配套工程：围墙、停车场、道路、地磅等。 项目预算审核总投资额为 360253886.19 元，其中：工程建设费用 271177847.40 元，工程建设其他费用 52953273.27 元（其中监理费 3446264.79 元）。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
本项目中标单位	**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**		
中标价（元）	3402841.85 元（大写：叁佰肆拾万贰仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）；中标下浮率：1.26%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金额（元）	340284.19
拟派项目负责人姓名	母正海	执业资格	注册监理工程师
		注册号	42007444
办理退还投标保证金时限	\		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2023 年 2 月 6 日		交易中心：（公章） 2023 年 2 月 6 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区发展和改革局（汕头市龙湖区粮食和物资储备局）

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）

2. 工程地点：汕头市龙湖区鸥汀街道韶山路与龙江路交界西北侧

3. 工程规模：总用地面积 60924.90 平方米，总建筑面积 70617.98 平方米，建设粮食仓库，应急物资库，综合业务用房，库区配套和成品粮库等。其中粮食仓库部分，建设粮食仓库 4 幢，成品库 1 幢，物资库 1 幢，粮食加工车间 1 幢，综合业务用房 1 幢，器材库、配电房 1 幢，制氮机房 1 幢，地下水池及泵房。成品粮库部分，建设成品粮库 4 幢，地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。配套工程：围墙、停车场、道路、地磅等。项目总投资额为 36025.388619 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工作量清单及总说明等）；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__母正海__，身份证号码：__620103197809013511__，

注册号：__42007444__。

五、签约酬金

最终监理费以财政部门审核的工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670号）文件计算出标准监理费后下浮35%，结合中标下浮率计算最终监理费结算价。

暂定合同价(大写)：__叁佰肆拾万零贰仟捌佰肆拾壹元捌角伍分__（¥__3402841.85__元），

中标下浮率：__1.26%__。

包括：__/__。

1.监理酬金：__叁佰肆拾万零贰仟捌佰肆拾壹元捌角伍分__（¥__3402841.85__元）。

2.相关服务酬金：__/__。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__。

（2）设计阶段服务酬金：__/__。

（3）保修阶段服务酬金：__/__。

（4）其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1.监理期限：从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间2023年2月24日。

2. 订立地点 [illegible]。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：广东省汕头市龙湖区大北山路龙湖区财审大楼9楼　　住所：武汉市武昌区徐东大街338号

邮政编码：515041　　邮政编码：430077

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：/　　开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：/　　账号：42001248737053011475

电话：/　　电话：027-86770758

传真：/　　传真：027-86771477

电子邮箱：/　　电子邮箱：/

项目负责人业绩 2-龙湖区粮食储备库项目(粮食储备仓库部分)竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）

验收日期：2025 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）：汕头市龙湖区政府投资项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）				
工程地点	汕头市龙湖区鸥汀街道韶山路与龙江路交界处西北侧	建筑面积	60938.71㎡	工程造价	25689.694万元
结构类型	砼框架结构、钢桁架结构	层数	地上： 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440507202307140101 440507202311280201	监理许可证号			
开工日期	2023年8月28日	验收日期	2025年12月 2日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202330B号		
建设单位	汕头市龙湖区政府投资项目代建中心				
勘察单位	湖南省地信建设工程有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓纯
副组长	母正海
组员	温洁琼、蒋鑫、彭拥军、张少敏、林镇泉、赵广阳、林少光、郭翊翀、李楠、李焕春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓纯	温洁琼、张少敏、林镇泉、赵广阳、林少光、肖晓欢
建筑设备安装工程	母正海	温洁琼、张少敏、林镇泉、黄延亮、李秋鹏、郭翊翀
工程质控资料	母正海	彭拥军、林镇泉、郭翊翀、李楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 161 项，其中： 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 161 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 62 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 62 项
主体结构	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 126 项
建筑装饰装修	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 98 项	共 69 项，其中： 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 157 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 157 项
屋面	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 128 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 150 项，其中： 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 112 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要求 199 项 经核定符合要求 199 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 112 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 72 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓纯	汕头市龙湖区政府投资项目代建中心	项目负责人		
2	李焕春	汕头市龙湖区政府投资项目代建中心	代建业主代表		
3					
4	温洁琼	汕头市第二建筑设计院	项目负责人		
5	黄文星	汕头市第二建筑设计院	工程师		
6	蒋峥	汕头市第二建筑设计院	工程师		
7	郑家辉	汕头市第二建筑设计院	工程师		
8	陈晓烁	汕头市第二建筑设计院	工程师		
9	李培斯	汕头市第二建筑设计院	工程师		
10	方瑛玮	汕头市第二建筑设计院	工程师		
11	姚松亮	汕头市第二建筑设计院	工程师		
12	黄林熙	汕头市第二建筑设计院	工程师		
13	陈悦	汕头市第二建筑设计院	工程师		
14					
15	母正海	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	总监理工程师		
16	谌兴要	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	专监		
17	彭拥军	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	专监		
18	付璐	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	监理员		
19					
20	蒋鑫	湖南省地信建设工程有限公司	项目负责人		
21					
22	张少敏	广东省第二建筑工程有限公司	项目负责人		
23	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		
24	徐淡林	广东省第二建筑工程有限公司	工程师		
25	谢媛媛	广东省第二建筑工程有限公司	质量员		
26	王嘉鑫	广东省第二建筑工程有限公司	施工员		
27	黄延亮	广东省第二建筑工程有限公司	质量员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵广阳	广东省第二建筑工程有限公司	质量员		赵广阳
29	林少光	广东省第二建筑工程有限公司	施工员		林少光
30	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	施工员		李秋鹏
31	郭翊翀	广东省第二建筑工程有限公司	安全员		郭翊翀
32	肖晓欢	广东省第二建筑工程有限公司	安全员		肖晓欢
33	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员		李楠
34	郑晓珊	广东省第二建筑工程有限公司	资料员		郑晓珊
35	沈树河	广东省第二建筑工程有限公司	劳资员		沈树河
36	刘泽鑫	广东省第二建筑工程有限公司	工程师		刘泽鑫
37	林立勉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		林立勉
38	吴昊霖	汕头市第二建筑设计院	工程师		吴昊霖
39	王云嘉	〃	工程师		王云嘉
40	澳明	〃	工程师		澳明
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组人员讨论，一致认为龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部（分项）功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”，工程综合验收评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日	2025年12月2日

GD-E1-914/6

3、拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	母正海	工程监理	高级工程师	注册监理工程师	（总监理工程师）房屋建筑工程	资信标文件（167-171 页）
2	钱远桥	建筑工程管理	高级工程师	注册监理工程师	（总监代表）房屋建筑工程	资信标文件（172-177 页）
3	杨尧	建筑工程管理	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（178-182 页）
4	谌兴要	建筑管理工程	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（183-187 页）
5	彭鹏	工程监理	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（188-192 页）
6	谌虎	市政工程	工程师	注册监理工程师	土建	资信标文件（193-197 页）
7	程勇	建筑管理工程	工程师	监理工程师培训证	土建	资信标文件（198-202 页）
8	付璐	建筑管理工程	助理工程师	监理工程师培训证	土建	资信标文件（203-207 页）
9	刘静	电气仪表	工程师	注册监理工程师	水暖	资信标文件（208-212 页）
10	刘召召	建筑管理工程	工程师	注册监理工程师	水暖	资信标文件（213-217 页）
11	徐峰	建筑电气	工程师	注册监理工程师	电气	资信标文件（218-222 页）
12	李杰	电气工程	工程师	监理工程师培训证	电气	资信标文件（223-226 页）
13	付涛	工民建	工程师	注册监理工程师	装修	资信标文件（227-231 页）
14	董桥	建筑工程	工程师	注册监理工程师	装修	资信标文件（232-236 页）
15	阮德超	机电	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（237-241 页）
16	徐为	土建	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（242-246 页）
17	殷俊杰	建筑管理工程	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（247-251 页）
18	胡杨葵	建筑工程管理	工程师	注册安全工程师	安全	资信标文件（252-256 页）
19	宋词	建筑管理工程	助理工程师	BIM 专业技能证书	BIM	资信标文件（257-261 页）
20	黄诗瑶	工程监理	助理工程师	一级造价工程师	土建造价	资信标文件（262-266 页）
21	杨怿	建筑管理工程	工程师	一级造价工程师	土建造价	资信标文件（267-271 页）

22	李金龙	土木工程	工程师	一级造价工程师	安装造价	资信标文件（272-276 页）
23	徐强	建筑管理工程	工程师	一级造价工程师	安装造价	资信标文件（277-281 页）
24	郭建呈	市政工程	工程师	监理工程师培训证/资料员证	资料	资信标文件（282-286 页）
25	李明	工程管理	工程师	监理工程师培训证/资料员培训证	资料	资信标文件（287-291 页）

注：相关人员证件证明材料附下。

1-总监理工程师-母正海相关证件

母正海身份证





母正海毕业证



母正海监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00211644

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201502142021000002112420642

File No.

bmxh：0211422100021499

姓名：母正海

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：19780901

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：201505

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 11 月 19 日

Issued on

湖北省黄冈市

母正海监理工程师注册证

使用有效期：2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：母正海

性　　别：男

出生日期：1978年09月01日

注册编号：42007444

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年04月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.12

发证日期：2025年03月13日

母正海高级工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00023815



姓名：母正海
Full Name

身份证号：620103197809013511
ID No.

管理号：A8052021200116
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程监理
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]505号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

母正海社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

第1页/共2页

2-总监代表-钱远桥相关证件

钱远桥身份证





钱远桥毕业证



钱远桥监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0048779



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：钱远桥

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1978.8

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2003.9

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004年[illegible]月[illegible]日

Issued on

钱远桥监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：钱远桥

性　　别：男

出生日期：1978年08月19日

注册编号：44003251

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
港口与航道工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：钱远桥

签名日期：2026.5.29

发证日期：2025年02月08日

钱远桥高级工程师职称证



广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发[2016]36号

关于郭洪伟等140人具备中、高级工程技术职务任职资格的通知

经广东省人力资源和社会保障厅批准和各中、高级职务评审委员会评审通过，郭洪伟等50人具备高级工程技术职务任职资格，宋建辉等90人具备中级工程技术职务任职资格，人员名单如下：

高级工程师：（50人）

郭洪伟	谈安健	葛　军	陈方斌	温付友	师忠耀
代　勋	王　萌	苏　大	李　建	姚秀全	王　政
杨　成	岳廷文	李　谦	李正云	严晓亮	陈天樵
卢立春	林　军	焦应实	袁依锋	张刚武	曾　健
李　建	付祖俊	石　军	赵　毅	聂美平	周　杰
周灿辉	常耀华	周曙光	彭智辉	钱远桥	龚　翼
史桂合	徐涛全	张文进	徐　池	王　彬	和　伟
罗代军	侯建军	李海滨	杨立波	黄有祥	熊　斌
赵　昂	吴　涛				

钱远桥社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

3-土建监理工程师-杨尧相关证件

杨尧身份证



杨尧毕业证



杨尧监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：杨尧
证件号码：421081199310296010
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240542000001175

杨尧监理工程师注册证

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨尧

性　　别：男

出生日期：1993年10月29日

注册编号：42017161

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.25

发证日期：2024年09月05日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：杨尧

性　　别：男

出生年月：1993-10-29

证件类别：居民身份证

证件号码：421081199310296010

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程管理

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕24 号

批准时间：2022-07-04

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-10-14

【有效期至 2027-04-12，可提前 30 日再次加注】

杨尧社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

4-土建监理工程师-谌兴要相关证明

谌兴要身份证


姓名 谌兴要
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 6 日
住址 武汉市江夏区乌龙泉街致富村邹家湾3-4号
公民身份号码 420115199211060919


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2025.10.29-2045.10.29

谌兴要毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 谌兴要
身份证号: 420115199211060919
证书编号: 65420155121112152
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日
高等院校
2014 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp
No.01- 1303591484 1412

谌兴要监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谌兴要
证件号码：420115199211060919
性　　别：男
出生年月：1992年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504842000002565

谌兴要监理工程师注册证

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谌兴要

性　　别：男

出生日期：1992年11月06日

注册编号：42012569

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

谌兴要

个人签名：谌兴要

签名日期：2026年6月25日　　发证日期：2024年11月14日

谌兴要工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号： 00036105



姓名：
Full Name 谌兴要

身份证号：
ID No. 420115199211060919

管理号：
Administration No. A0302019300766

发证日期：
Issue Date 2020年7月1日

专业名称：
Professional Field 建筑管理工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019年11月24日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2019]714号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

谌兴要社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

5-土建监理工程师-彭鹏相关证件

彭鹏身份证





彭鹏毕业证



彭鹏监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：彭鹏
证件号码：422201199212017372
性　　别：男
出生年月：1992年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504842000001745

彭鹏监理工程师注册证

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：彭鹏

性　　别：男

出生日期：1992年12月01日

注册编号：42015235

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：彭鹏

签名日期：2026.8.3

发证日期：2026年07月24日

彭鹏工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00044974



姓名：彭 鹏
Full Name

身份证号：422201199212017372
ID No.

管理号：A8052021300580
Administration No.

发证日期：2022年4月6日
Issue Date

专业名称：工程监理
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]540号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

彭鹏社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

6-土建监理工程师-谌虎相关证件

谌虎身份证



谌虎毕业证



谌虎监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谌虎
证件号码：429006198502183910
性　　别：男
出生年月：1985年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240542000002026

谌虎监理工程师注册证

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谌虎

性　　别：男

出生日期：1985年02月18日

注册编号：42017213

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：谌虎

签名日期：2026.6.2

发证日期：2024年09月05日

谌虎工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00036098



姓名：谌虎
Full Name

身份证号：429006198502183910
ID No.

管理号：A0302019300759
Administration No.

发证日期：2020年7月1日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月24日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]714号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

谌虎社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

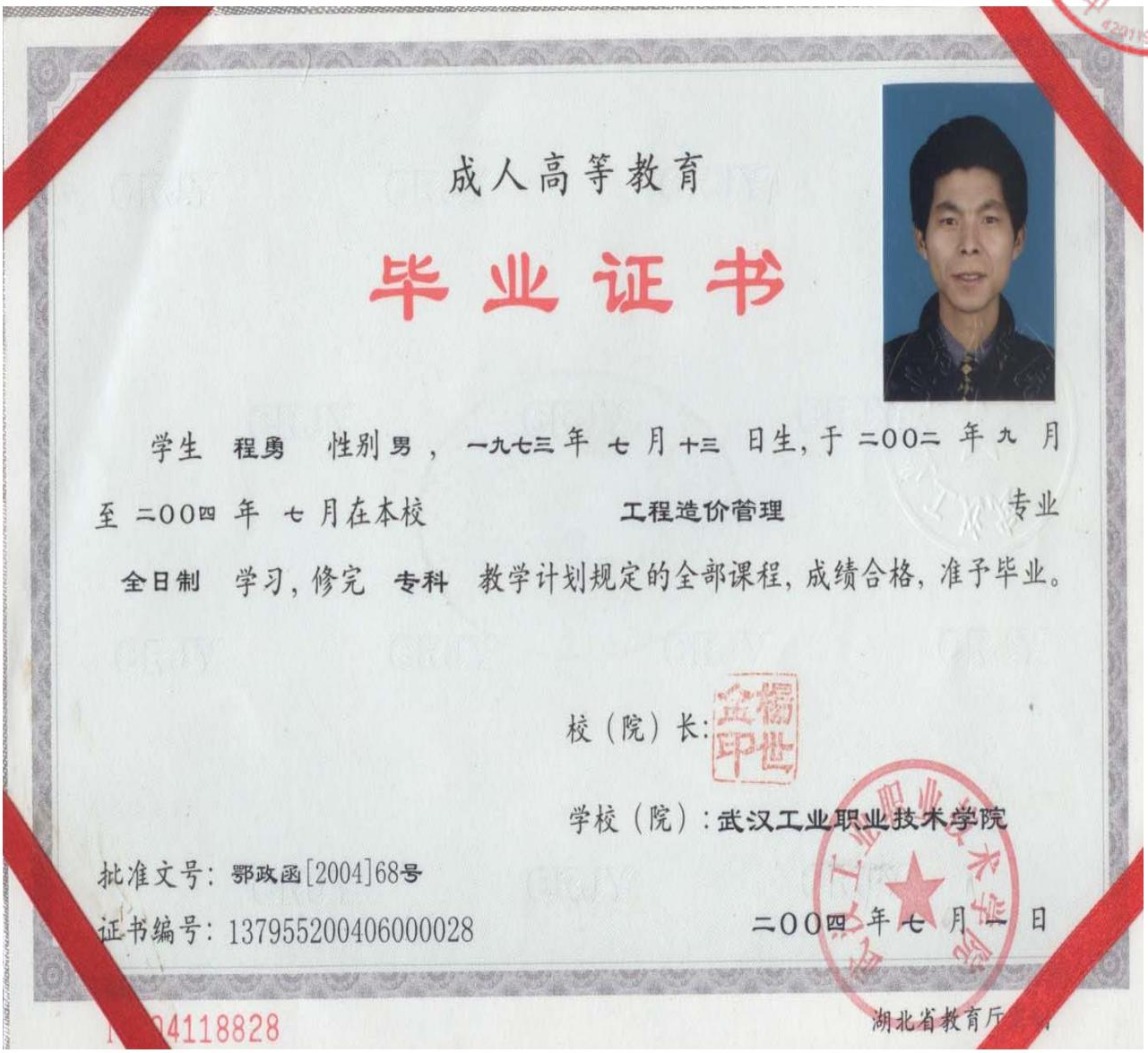
7-土建监理员-程勇相关证件

程勇身份证





程勇毕业证



程勇监理工程师培训证

编 号：S230121

监理工程师

培训教育证书

发证机构：

440



姓　　名　程勇　性别　男

身份证号码　420111197307134033

注册专业1　房屋建筑工程

注册专业2　市政公用工程

工 作 单 位　中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发 证 日 期　2023 年 5 月 30 日

监理工程师培训教育记录：

学习内容：

1. 建设工程监理概论与法规；
2. 建设工程合同管理；
3. 建设工程质量、投资、进度控制；
4. 工程建设质量安全监理案例；
5. 智能建造技术与应用。

华中科技大学
监理工程师培训中心
2023 年 5 月 30 日

程勇监理工程师培训证继续教育证明



监理工程师培训教育记录

学习内容:

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1、工程质量智能化监控;
2、监理安全履责与案例分析;
3、建筑企业数字化转型内涵与路径。
2024年7月

1. 统筹发展和安全，以高水平安全服务高质量发展;
2. 监理安全履责与案例分析;
3. 智能赋能工程监理;
4. 工程质量智能化监测;
5. 建筑企业数字化转型内涵与路径;
工程质量安全手册 2025年9月

程勇工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号： 00022660



姓名： 程 勇
Full Name

身份证号：420111197307134033
ID No.

管理号： A0302017300079
Administration No.

发证日期： 2017年6月7日
Issue Date

专业名称： 建筑管理工程
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2016年12月14日
Approval Date

批准单位： 武汉市职改办
Approved by

批准文号： 武职任〔2017〕133号
Approval No.

评审组织： 武汉市城市建设中级职务评审委员会
Evaluation Organization

程勇社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609		
2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息					

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间：　2026年10月15日

8-土建监理员-付璐相关证件

付璐身份证





付璐毕业证



付璐监理工程师培训证

编 号：S230113

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

432



姓　　名 付璐　　性别 男

身份证号码 420922199409041411

注册专业1 市政公用工程

注册专业2 房屋建筑工程

工 作 单 位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发 证 日 期 2023 年 5 月 30 日

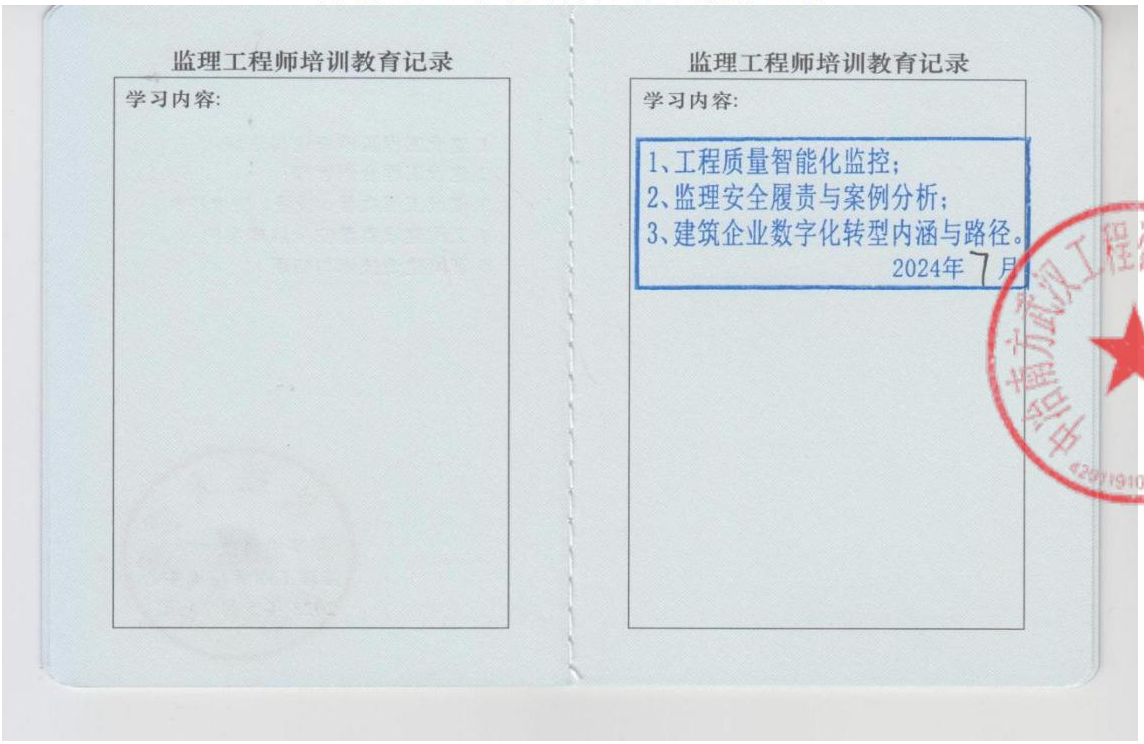
监理工程师培训教育记录

学习内容：

1. 建设工程监理概论与法规；
2. 建设工程合同管理；
3. 建设工程质量、投资、进度控制；
4. 工程建设质量安全监理案例；
5. 智能建造技术与应用。

华中科技大学
监理工程师培训中心
2023 年 5 月 30 日

付璐监理工程师培训证继续教育证明



监理工程师培训教育记录

学习内容:

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1、工程质量智能化监控；
2、监理安全履责与案例分析；
3、建筑企业数字化转型内涵与路径。

2024年7月

付璐助理工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：20078492



姓名：付 璐
Full Name

身份证号：420922199409041411
ID No.

管理号：A0302020400180
Administration No.

发证日期：2020.7.30
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2020.7.30
Approval Date

批准单位：武汉市人才服务中心
Approved by

批准文号：武人服职任[2020]180
Approval No.

评审组织：考核认定
Evaluation Organization

付璐社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

第1页/共2页

9-水暖监理工程师-刘静相关证件

刘静身份证





刘静毕业证



刘静监理工程师资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘静
证件号码：420102197610042450
性　　别：男
出生年月：1976年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502142000361S

刘静监理工程师注册证

使用有效期：2026年06月24日
-2026年12月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘静

性　　别：男

出生日期：1976年10月04日

注册编号：42009729

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：化工石油工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026-06-24

发证日期：2025年10月16日

刘静工程师职称证


姓　名：刘　静
性　别：男
证书编号：K0032012300221
发证日期：2012 年 07 月 26 日
出生年月：1976 年 10 月
专业名称：电气仪表
资格名称：工程师
批准时间：2012 年 07 月 09 日
批准单位：孝感市职改办
批准文号：孝市职改办资[2012]128 号
评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会

刘静社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间：　2026年10月15日

第1页/共2页

10-水暖监理工程师-刘召召相关证件

刘召召身份证



刘召召毕业证



刘召召监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘召召
证件号码：420923198809092973
性　　别：男
出生年月：1988年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504842000002763

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘召召

性　　别：男

出生日期：1988年09月09日

注册编号：42012334

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年10月24日

刘召召工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号： 00030089



姓名：
Full Name 刘召召

身份证号：
ID No. 420923198809092000

管理号：
Administration No. A0302018300829

发证日期：
Issue Date 2019年3月5日

专业名称：
Professional Field 建筑管理工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年11月29日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2018]699号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

刘召召社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

11-电气监理工程师-徐峰相关证件

徐峰身份证



徐峰毕业证



徐峰监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：徐峰

证件号码：421223199206150051

性　　别：男

出生年月：1992年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504842000001677

徐峰监理工程师注册证

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐峰

性　　别：男

出生日期：1992年06月15日

注册编号：42015269

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：徐峰

签名日期：2026.9.23

发证日期：2026年07月24日

徐峰工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00042403



姓名：徐 峰
Full Name

身份证号：421223199206150051
ID No.

管理号：A7272021300081
Administration No.

发证日期：2022年3月10日
Issue Date

专业名称：建筑电气
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年09月08日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]177号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中级职务评审委员会
Evaluation Organization

徐峰社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

第1页/共2页

12-电气监理工程师-李杰相关证件

李杰身份证



李杰毕业证



李杰监理工程师培训证

编 号：S241560

监理工程师

培训教育证书

发证机构：



姓　　名 李杰　性别 男

身份证号码 420106198406068418

注册专业1 机电安装工程

注册专业2 电力工程

工 作 单 位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发 证 日 期 2024 年 7 月 21 日

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1. 建设工程监理概论与法规；
2. 建设工程合同管理；
3. 建设工程质量、投资、进度控制；
4. 工程建设安全监理理论与实务；
5. 智能建造技术与应用。
6. 监理案例分析

华中科技大学
监理工程师培训中心
2024 年 7 月 21 日

李杰工程师职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：10014522

武汉工程咨询管理有限公司 4201191059453

J44



姓名：李杰
Full Name

身份证号：420106198406068418
ID No.

管理号：W7032012102710
Administration No.

发证日期：2012-10-19
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012-10-19
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办〔2012〕35号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

13-装修监理工程师-付涛相关证件

付涛身份证



付涛毕业证



付涛监理工程师资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：付涛
证件号码：420802197912157331
性　　别：男
出生年月：1979年12月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214202120144230040013 40

付涛监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付涛

性　　别：男

出生日期：1979年12月15日

注册编号：42008319

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2027年01月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：付涛

签名日期：2026.5.27

发证日期：2023年11月22日

付涛工程师职称证



姓　　名：付　涛

性　　别：男

证书编号：J03200806249

发证日期：2008.10

出生年月：1979.12

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2008.09.19

批准单位：黄冈市人事局

批准文号：黄人职[2008]37号

评审组织：黄冈市工程技术中级职务评委会

付涛社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

14-装修监理工程师-董桥相关证件

董桥身份证





董桥毕业证



董桥监理工程师资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：董桥
证件号码：421181198507033557
性　　别：男
出生年月：1985年07月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502142000034l

董桥监理工程师注册证

使用有效期：2026年09月15日
- 2027年03月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：董桥

性　　别：男

出生日期：1985年07月03日

注册编号：42009172

注册执业单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：董桥

签名日期：2026.9.15

发证日期：2024年12月11日

董桥工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00021584



姓名：董桥
Full Name

身份证号：421181198507033557
ID No.

管理号：J0003201600166
Administration No.

发证日期：2016 年 3 月
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2016 年 1 月 24 日
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职[2016]6 号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

董桥社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

15-安全监理工程师-阮德超相关证件

阮德超身份证



阮德超毕业证



阮德超注册安全工程师资格证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：阮德超

证件号码：420683198507185218

性　　别：男

出生年月：1985年07月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046420001259

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

阮德超注册安全工程师注册证

190-0992



阮德超 420683198507185218

姓　　名　阮德超

性　　别　男

证件号码　420683198507185218

级　　别　中级

本人签名

执业证号　19200242957

职业资格证书管理号　201911046420001259

发证日期　2020年7月13日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0992

注 册 记 录

阮德超 420683198507185218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期至：2025年7月13日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0288 阮德超　420683198507185218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期：2025年7月14日至2030年7月13日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 4201191[illegible]4534

阮德超工程师职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1003011



姓名：
Full Name 阮德超

身份证号：
ID No. 420683198507185218

管理号：
Administration No. T0002016300144

发证日期：
Issue Date 2016 年 8 月 31 日

专业名称：
Professional Field 机 电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016 年 7 月 30 日

批准单位：
Approved by 东湖开发区职改办

批准文号：
Approval No. 武新职改任[2016]22 号

评审组织：湖北省工程技术（东湖高新区）高级职务评审委员会
Evaluation Organization

阮德超社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

16-安全监理工程师-徐为相关证件

徐为身份证





徐为毕业证



徐为注册安全工程师资格证

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：徐为

证件号码：429005198604292273

性　　别：男

出生年月：1986年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004642000001000

徐为注册安全工程师注册证

190-0610



徐为 429005198604292273

姓　　名　徐为

性　　别　男

证件号码　429005198604292273

级　　别　中级

执业证号　19240385090

发证日期　2024年5月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004642000001000

190-0610

注　册　记　录

徐为 429005198604292273

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期至：2029年5月15日

注　册　记　录

徐为工程师职称证



姓　　名：徐　为

性　　别：男

证书编号：X091020234

发证日期：2010年6月

出生年月：1986年4月

专业名称：土建

资格名称：工程师

批准时间：2010年4月

批准单位：孝感市人事局

批准文号：孝人职[2010]18号

评审组织：孝感市专业技术中级职务评审委员会

徐为社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间：　2026年10月15日

17-安全监理工程师-殷俊杰相关证件

殷俊杰身份证



殷俊杰毕业证



殷俊杰注册安全工程师资格证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：殷俊杰

证件号码：420102198909112817

性　　别：男

出生年月：1989年09月

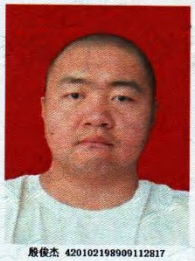
专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104642000000122

殷俊杰注册安全工程师注册证

190-1456



殷俊杰 420102198909112817

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104642000000122

姓　　名 殷俊杰

性　　别 男

证件号码 420102198909112817

级　　别 中级

执业证号 19210273050

发证日期 2021年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1456

注 册 记 录

殷俊杰 420102198909112817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期至：2026年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0145 殷俊杰 420102198909112817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2026年6月16日

注 册 记 录

B0109 殷俊杰 420102198909112817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期：2025年1月26日 至 2026年6月16日

Y0593 殷俊杰 420102198909112817

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期：2026年6月17日 至 2031年6月16日

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 4201910594534

殷俊杰工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00036110



姓名：殷俊杰
Full Name

身份证号：420102198909112817
ID No.

管理号：A0302019300771
Administration No.

发证日期：2020年7月1日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年11月24日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2019]714号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

殷俊杰社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

18-安全监理工程师-胡杨葵相关证件

胡杨葵身份证



胡杨葵毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 胡杨葵 性别 男，一九九二年 三 月 十七 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137951201406996585 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

胡杨葵注册安全工程师资格证



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

姓　　名：胡杨葵
证件号码：420984199203173311
性　　别：男
出生年月：1992年03月
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181003342000074 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

胡杨葵注册安全工程师注册证

190-0393



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033420000742

姓　　名 胡杨葵

性　　别 男

证件号码 420984199203173311

级　　别 中级

执业证号 191902277216

发证日期 2019年10月12日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0393

注 册 记 录

胡杨葵 420984199203173311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中治南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期至：2024年10月11日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0072 胡杨葵 420984199203173311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中治南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

注 册 记 录

中治南方武汉工程咨询管理有限公司 4201191059153

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：胡杨葵

性　　别：男

出生年月：1992-03-17

证件类别：居民身份证

证件号码：420984199203173311

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程管理

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕24号

批准时间：2022-07-04

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-08-06

【有效期至2027-02-02，可提前30日再次加注】

胡杨葵社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609		
2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息					

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

19-BIM工程师-宋词相关证件

宋词身份证





宋词毕业证



宋词 BIM 专业技能证书



职业名称 Profession：BIM 工程师（建模技术）

证书编号 Certificate No.：BJLJLMBIMGCS07396

姓名 Name：宋词

身份证号 ID Card No.：420102199206224016

查询网址：www.china-gba.org

理论知识考核成绩 Result of Theoretical Knowledge Test：合格

操作技能考核成绩 Result of Operation Skill Test：合格

综合能力测试成绩 Performance Evaluation of Comprehensive Ability：合格

签发日期 Date of Issue：2018 年 04 月 19 日

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（印）

2018 年 4 月 19 日
Year Month Day

宋词 BIM 专业技能证书

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16116539



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 2 月 27 日

姓　　名：宋词

身 份 证 号 码：420102199206224016

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900202029

宋词助理工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：20086808



姓名：宋 词
Full Name

身份证号：420102199206224016
ID No.

管理号：A0302018400311
Administration No.

发证日期：2018.6.30
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2018.6.30
Approval Date

批准单位：武汉市人才服务中心
Approved by

批准文号：武人服职任[2018]311
Approval No.

评审组织：考核认定
Evaluation Organization

宋词社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

20-土建造价工程师-黄诗瑶相关证件

黄诗瑶身份证





黄诗瑶毕业证



黄诗瑶一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄诗瑶
证件号码：429004199008182623
性　　别：女
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004542000002440

黄诗瑶一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年08月07日
- 2026年11月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	黄诗瑶
性　　别：	女
出 生 日 期：	1990年08月18日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234200013002
有 效 期：	2023年04月03日-2027年04月02日
聘 用 单 位：	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

个人签名：黄诗瑶

签名日期：2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年04月27日

黄诗瑶助理工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号： 20046625



姓名： 黄诗瑶
Full Name

身份证号： 429004199008182623
ID No.

管理号：
Administration No. A0302014400260

发证日期：
Issue Date 2014.7.30

专业名称： 工程监理
Professional Field

资格名称： 助理工程师
Qualificational Title

批准时间： 2014.7.30
Approval Date

批准单位： 武汉市人才服务中心
Approved by

批准文号： 武人服职任[2014]222
Approval No.

评审组织： 考核认定
Evaluation Organization

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202609	202609	实缴到账
2	母正海	620103197809013511	10004040228	202609	202609	实缴到账
3	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202609	202609	实缴到账
4	杨尧	421081199310296010	10037575637	202609	202609	实缴到账
5	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202609	202609	实缴到账
6	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202609	202609	实缴到账
7	谌虎	429006198502183910	10052413318	202609	202609	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202609	202609	实缴到账
9	付璐	420922199409041411	10053120910	202609	202609	实缴到账
10	刘静	420102197610042450	10013129825	202609	202609	实缴到账
11	刘召召	420923198809092973	10022476980	202609	202609	实缴到账
12	徐峰	421223199206150051	10051272037	202609	202609	实缴到账
13	李杰	420106198406068418	10051970442	202609	202609	实缴到账
14	付涛	420802197912157331	10003104408	202609	202609	实缴到账
15	董桥	421181198507033557	10003859959	202609	202609	实缴到账
16	阮德超	420683198507185218	10004116284	202609	202609	实缴到账
17	徐为	429005198604292273	10004072430	202609	202609	实缴到账
18	殷俊杰	420102198909112817	10003883682	202609	202609	实缴到账
19	宋词	420102199206224016	10004038239	202609	202609	实缴到账
20	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202609	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

第1页/共2页

21-土建造价工程师-杨怿相关证件

杨怿身份证



杨怿毕业证



杨怿一级造价工程师资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：杨怿

证件号码：420106199103114012

性　　别：男

出生年月：1991年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104542000000287

杨怿一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年08月28日
-2026年11月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨怿

性　　别：男

出生日期：1991年03月11日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11234200014164

有效期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

个人签名：杨怿

签名日期：2026.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月26日

杨怿工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00030081



姓名：杨怿
Full Name

身份证号：420106199103114012
ID No.

管理号：A0302018300821
Administration No.

发证日期：2019年3月5日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]699号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

杨怿社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609		
2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息					

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨怿	420106199103114012	10003883684	202609	202609	实缴到账
22	李金龙	420803198302092738	10038846015	202609	202609	实缴到账
23	徐强	422325198703202232	10003859961	202609	202609	实缴到账
24	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202609	202609	实缴到账
25	李明	14042919941228721X	10004019997	202609	202609	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间： 2026年10月15日

22-安装造价工程师-李金龙相关证件

李金龙身份证



李金龙毕业证



李金龙一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李金龙
证件号码：420803198302092738
性　　别：男
出生年月：1983年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004542000001544

李金龙一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年09月04日
- 2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李金龙

性　　别：男

出 生 日 期：1983年02月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224200010305

有 效 期：2026年09月08日-2030年09月07日

聘 用 单 位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

个人签名：李金龙

签名日期：2026.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年08月31日

李金龙工程师职称证



姓　　名：李金龙

性　　别：男

证书编号：H09300138

发证日期：2010年5月17日

出生年月：1983年2月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2010年5月

批准单位：荆门市职改办

批准文号：荆职改办[2010]033号

评审组织：荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

李金龙社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨怿	420106199103114012	10003883684	202609	202609	实缴到账
22	李金龙	420803198302092738	10038846015	202609	202609	实缴到账
23	徐强	422325198703202232	10003859961	202609	202609	实缴到账
24	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202609	202609	实缴到账
25	李明	14042919941228721X	10004019997	202609	202609	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月15日

23-安装造价工程师-徐强相关证件

徐强身份证



徐强本科毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 徐强 性别 男，一九八七年 三 月 二十 日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一一年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：

证书编号：13240120110578477l 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

徐强一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：徐强
证件号码：422325198703202232
性　　别：男
出生年月：1987年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241042000000855

徐强一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年10月10日
- 2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：徐强

性　　别：男

出 生 日 期：1987年03月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254200022197

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

徐强工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00030088



姓名：徐强
Full Name

身份证号：422325198703202232
ID No.

管理号：A0302018300828
Administration No.

发证日期：2019年3月5日
Issue Date

专业名称：建筑管理工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月29日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2018]699号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

徐强社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨怿	420106199103114012	10003883684	202609	202609	实缴到账
22	李金龙	420803198302092738	10038846015	202609	202609	实缴到账
23	徐强	422325198703202232	10003859961	202609	202609	实缴到账
24	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202609	202609	实缴到账
25	李明	14042919941228721X	10004019997	202609	202609	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间：　2026年10月15日

24-资料员-郭建呈相关证件

郭建呈身份证



郭建呈毕业证



郭建呈监理工程师培训证

编 号：S250835

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会



姓　　名　郭建呈　性别　男

身份证号码　429006199310020636

注册专业1　市政公用工程

注册专业2　房屋建筑工程

工 作 单 位　中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发 证 日 期　2025 年 5 月 25 日

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1. 建设工程监理概论与法规；
2. 建设工程合同管理；
3. 建设工程质量、投资、进度控制；
4. 工程建设安全监理理论与实务；
5. 智能建造技术与应用。
6. 监理案例分析

华中科技大学
监理工程师培训中心
2025 年 5 月 25 日

郭建呈资料员培训证

证书编码：04217114942170042 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郭建呈

身份证号：　429006199310020636

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 10月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

郭建呈工程师职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00042408



姓名：郭建呈
Full Name

身份证号：429006199310020636
ID No.

管理号：A7272021300035
Administration No.

发证日期：2022年3月10日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年09月08日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]177号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中级职务评审委员会
Evaluation Organization

郭建呈社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨怿	420106199103114012	10003883684	202609	202609	实缴到账
22	李金龙	420803198302092738	10038846015	202609	202609	实缴到账
23	徐强	422325198703202232	10003859961	202609	202609	实缴到账
24	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202609	202609	实缴到账
25	李明	14042919941228721X	10004019997	202609	202609	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

打印时间：2026年10月15日

25-资料员-李明相关证件

李明身份证



李明毕业证



李明监理工程师培训证

编 号：S241559

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会



姓　　名 李明　性别 男

身份证号码 140429199412287 21X

注册专业1 化工石油工程

注册专业2 机电安装工程

工 作 单 位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发 证 日 期 2024 年 7 月 21 日

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1. 建设工程监理概论与法规；
2. 建设工程合同管理；
3. 建设工程质量、投资、进度控制；
4. 工程建设安全监理理论与实务；
5. 智能建造技术与应用。
6. 监理案例分析

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 4201910059153 4

华中科技大学监理工程师培训中心

2024 年 7 月 21 日

李明资料员培训证

证书编码：04217114942170042 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李明

身份证号：　14042919941228721X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 10 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：李明

性　　别：男

出生年月：1994-12-28

证件类别：居民身份证

证件号码：14042919941228721X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程管理

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕24号

批准时间：2022-07-04

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-10-15

【有效期至2027-04-13，可提前30日再次加注】

李明社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司　　单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	479		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609		
2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨怿	420106199103114012	10003883684	202609	202609	实缴到账
22	李金龙	420803198302092738	10038846015	202609	202609	实缴到账
23	徐强	422325198703202232	10003859961	202609	202609	实缴到账
24	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202609	202609	实缴到账
25	李明	14042919941228721X	10004019997	202609	202609	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1015 1631 3474 GTE7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月15日

4、履约评价情况

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	枣阳市基础教育城乡一体化工程监理	枣阳市教育局	优秀（满意）	2021 年 11 月 24 日
2	宜昌市伍家岗区联合中小学项目监理	宜昌市伍家岗联合中小学	优秀（满意）	2021 年 11 月 16 日
3	高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务	湖北高投资产投资有限公司	优秀（满意）	2021 年 11 月 30 日
4	武汉华夏理工学院梁子湖区实践教学基地一期一阶段建设工程监理服务	武汉华夏理工学院	优秀（满意）	2025 年 8 月 16 日
5	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理	中冶保定开发建设有限公司	优秀（满意）	2023 年 10 月 31 日

注：相关证明材料附下。

项目服务顾客满意度调查函

编号：WIS-CX-19-2021--

尊敬的建设单位领导：

承蒙贵公司的信赖，使我公司有幸承担了贵公司建设工程项目的技术服务工作，在我公司派驻现场的项目部工作期间，感谢贵公司对我公司驻现场员工工作上的支持与帮助，为进一步改进我们的服务质量，增进协调与合作，加强与贵公司的协作关系，我公司决定对驻现场项目部与员工的工作情况进行考评，考评范围包括合同履约、目标实现、服务质量和廉政建设等方面的具体表现。

为客观、公正的评价我公司驻现场项目部与员工的工作情况，特来函征询贵公司的意见，考评具体内容详见附后《项目服务工作顾客满意度调查表》，敬请贵公司对我公司的管理工作提出宝贵的意见和建议。

致谢！

我公司联系方式：

总机：（027）86770758　　传真：（027）86771477

网址：www.wises.com　　E-mail：office@wises.cn

地址：武汉市徐东大街 338 号　　邮编：430077

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

2021 年　月　日

项目服务顾客满意度调查表

项目名称：枣阳市老河头路提档改造-绿化工程（职教中心至枣）.

评 价 内 容	很满意（×100%）	满意（×90%）	基本满意（×70%）	不满意（×0%）
一、项目部服务质量（60 分）				
1、工程质量管控情况(10 分)	✓			
2、工程进度管控情况（10 分）	✓			
3、工程投资管控情况（10 分）	✓			
4、工程环境、安全管理情况（10 分）		✓		
5、业务开展规范化管理情况（10 分）	✓			
6、团队协作配合执行力情况（10 分）	✓			
二、项目负责人（20 分）				
1、对工程技术的了解掌握程度及驾驭能力（4 分）	✓			
2、对项目人员分工和业务开展的管控能力（4 分）	✓			
3、对合同履约和现场问题的解决处置能力（4 分）	✓			
4、与顾客及相关方的沟通交流和协调管理能力（4 分）	✓			
5、廉洁自律表率作用与亲力亲为执行能力（4 分）	✓			
三、专业工程师（20 分）				
1、专业技术水平与业务能力（4 分）	✓			
2、履职履责责任心与执行力（4 分）	✓			
3、对本专业工程的实际了解掌握程度及驾驭能力（4 分）	✓			
4、团结协作相互配合的能力（4 分）	✓			
5、职业道德与廉洁自律自制力（4 分）	✓			
合计：				

建设单位对本项目部的总体评价及建议：

中治南方监理公司在事前和事中积极协调处理各项问题，履职尽责，监理资料及时准确。人员偏多，建议减少重复性工作，提高工作效率。

胡出阳

法定代表人

（签章）

2021年11月26日

第一部分　协议书

委托人（全称）：枣阳市教育局

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：枣阳市基础教育城乡一体化工程监理项目（一标段）；

2. 工程地点：枣阳市职教中心学校；

3. 工程规模：（1）文化课、公共课、基础理论课教学用房 12000 m²教室及附属用房；（2）操作演示及实验实训教学用房 5 个主干专业（农林牧渔类 6200 m²、加工制造类 6200 m²、交通运输类 6200 m²、信息技术类 6000 m²、教育类 3600 m²），2 个辅助专业（医药卫生类 2500 m²、经商贸类与信息技术类合并）；（3）成人教育培训中心 6000 m²；（4）行政办公 3300 m²；（5）图书馆 5100 m²；（6）体育场馆，包括运动场、体育馆等，占地 30870 m²；（7）学生公寓 29400 m²；（8）后勤服务中心（包括食堂、超市等）10500 m²；（9）其他；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：28322 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗时标，身份证号码：420106196503075338，注册号：42000606。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾伍万零玖佰叁拾玖元贰角（¥：2650939.20，费率 0.936%）。以上资金以枣阳市政府财政资金评审中心（枣财审批字【2019】32 号）审核为准。

包括：1. 监理酬金：贰佰陆拾伍万零玖佰叁拾玖元贰角（¥：2650939.20）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 9 日。

2. 订立地点：枣阳市教育局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____　　监理人：_____

住所：_____　　住所：湖北省武汉市徐东路 338 号

邮政编码：_____　　邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：_____　　法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____	开户银行：中国建设银行武汉钢城支行
账号：_____	账号：42001248737053011475
电话：_____	电话：027-86770758
传真：_____	传真：027-86771477
电子邮箱：_____	电子邮箱：office@wises.cn

项目服务顾客满意度调查表

项目名称：宜昌市伍家岗区联合中小学项目

评价内容	很满意（×100%）	满意（×90%）	基本满意（×70%）	不满意（×0%）
一、项目部服务质量（60分）				
1、工程质量管控情况(10分)	✓			
2、工程进度管控情况（10分）		✓		
3、工程投资管控情况（10分）	✓			
4、工程环境、安全管理情况（10分）	✓			
5、业务开展规范化管理情况（10分）	✓			
6、团队协作配合执行力情况（10分）	✓			
二、项目负责人（20分）				
1、对工程技术的了解掌握程度及驾驭能力（4分）	✓			
2、对项目人员分工和业务开展的管控能力（4分）	✓			
3、对合同履约和现场问题的解决处置能力（4分）	✓			
4、与顾客及相关方的沟通交流和协调管理能力（4分）	✓			
5、廉洁自律表率作用与亲力亲为执行能力（4分）	✓			
三、专业工程师（20分）				
1、专业技术水平与业务能力（4分）	✓			
2、履职履责责任心与执行力（4分）	✓			
3、对本专业工程的实际了解掌握程度及驾驭能力（4分）	✓			
4、团结协作相互配合的能力（4分）	✓			
5、职业道德与廉洁自律自制力(4分)	✓			
合计：				

建设单位对本项目部的总体评价及建议：

贵单位派出了经验丰富的总监理工程师，配备了专业能力强的监理人员时刻坚守岗位。

项目监理部全体监理人员时刻贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作中，认真履行职责。积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。

本工程到目前为止达到我方理想的目的。给过一号文明合作与考察，我们认为你监理公司业务水平值得信赖！

（签章）

2021 年 11 月 16 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：宜昌市伍家岗区联合中小学

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌市伍家岗区联合中小学项目监理

2、工程地点：伍家岗区合益路延伸段（西邻合益路、北邻东辰雅园）

3、工程规模：根据《宜昌中心城区2011-2020年中小学校点布局规划教育设施规划》、《宜昌市义务教育现代化学校评估标准（试行）》，伍家岗区联合中小学为全日制初级中心和完全小学，中学按30个班1500人设计，小学按30班1350人设计。项目总用地面积51618.78平方米，总建筑面积38214.73平方米，其中：地上建筑面积28478.73平方米（包括中学教学楼建筑面积12457.81平方米，小学教学楼建筑面积11724.11平方米，看台建筑面积1040.54平方米，篮球馆（含食堂及报告厅）建筑面积3136.27平方米，配电房建筑面积120平方米）；地下建筑面积9736平方米，容积率0.55，绿地率30.3%。

主要建设内容包括：1.新建6层中学教学楼1栋、5层小学教学楼1栋，3层（地下1层地上2层）篮球馆（含食堂及报告厅）1栋看台（2层）、配电房；2.新建室外400米标准跑道运动场；3.新建地下停车场及食堂；室外配套建设校园道路、给排水系统、电气系统、通讯网络监控系统、挡土墙、围墙、绿化等相关设施。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗时标，身份证号码：42106196503075338，

注册号：42000606。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰捌拾壹元整

（小写）：1463781.00元

因该项目主体工程施工总承包暂未招标。监理计费基数暂按宜昌市伍家岗区联合中小学项目可研批复中建安工程费用（13471.50万元）的85%即11451万元计取，最终结算监理费计费基数按各单项工程经国家审计审定后的结算价之和计取。

包括：1. 监理酬金：监理服务费（含施工阶段监理费及保修阶段监理费）以宜昌市伍家岗区联合中小学项目各单项工程经国家审计审定后的结算价之和为计费基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算后的基准价，下浮40%后为监理费。招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整。

2. 相关服务酬金：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

（2）设计阶段服务酬金：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

（3）保修阶段服务酬金：本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

（4）其他相关服务酬金：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿。

六、期限

1. 监理期限：计划监理与相关服务期（履约期限）：施工阶段监理服务期为各单项工程施工工期的基础上再增加60天；保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后1年。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2020年6月20日。

2、订立地点：宜昌市伍家岗区。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：

项目服务顾客满意度调查函

编号：WIS-CX-19-2021--

尊敬的建设单位领导：

承蒙贵公司的信赖，使我公司有幸承担了贵公司建设工程项目的技术服务工作，在我公司派驻现场的项目部工作期间，感谢贵公司对我公司驻现场员工工作上的支持与帮助，为进一步改进我们的服务质量，增进协调与合作，加强与贵公司的协作关系，我公司决定对驻现场项目部与员工的工作情况进行考评，考评范围包括合同履约、目标实现、服务质量和廉政建设等方面的具体表现。

为客观、公正的评价我公司驻现场项目部与员工的工作情况，特来函征询贵公司的意见，考评具体内容详见附后《项目服务工作顾客满意度调查表》，敬请贵公司对我公司的管理工作提出宝贵的意见和建议。

致谢！

我公司联系方式：

总机：（027）86770758　　传真：（027）86771477

网址：www.wises.com　　E-mail：office@wises.cn

地址：武汉市徐东大街 338 号　　邮编：430077

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

2021 年　　日

项目服务顾客满意度调查表

项目名称：高投资本中心

评价内容	很满意（×100%）	满意（×90%）	基本满意（×70%）	不满意（×0%）
一、项目部服务质量（60分）				
1、工程质量管控情况（10分）	10			
2、工程进度管控情况（10分）		9.5		
3、工程投资管控情况（10分）	10			
4、工程环境、安全管理情况（10分）		9.0		
5、业务开展规范化管理情况（10分）	10			
6、团队协作配合执行力情况（10分）	10			
二、项目负责人（20分）				
1、对工程技术的了解掌握程度及驾驭能力（4分）		3.5		
2、对项目人员分工和业务开展的管控能力（4分）		3.5		
3、对合同履约和现场问题的解决处置能力（4分）	4			
4、与顾客及相关方的沟通交流和协调管理能力（4分）		3.5		
5、廉洁自律表率作用与亲力亲为执行能力（4分）	4			
三、专业工程师（20分）				
1、专业技术水平与业务能力（4分）		3.5		
2、履职履责责任心与执行力（4分）		3.5		
3、对本专业工程的实际了解掌握程度及驾驭能力（4分）		3.5		
4、团结协作相互配合的能力（4分）	4			
5、职业道德与廉洁自律自制力（4分）	4			
合计：	95.5			

建设单位对本项目部的总体评价及建议：

在本项目施工过程中，项目部全体监理人员在总监理工程师的带领下，坚持服从建设单位的领导。在前期EPC总承包招标过程和施工准备过程中为建设单位提供了很多帮助，开工后积极协调参建各方的工作，忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务。建议后面能逐步配齐机电安装及给排水专业监理工程师。

（签章）

2021年 11月 30日

一、协议书

委托人（全称）：湖北高投资产投资有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务

2. 工程地点：武昌区中北路与兴国南路交汇处

3. 工程规模：高投资本中心项目，地址位于武昌区中北路与兴国南路交汇处，本项目为新建商务写字楼，用地面积 4818 平方米，总建筑面积 27350 平方米，其中地上建筑面积 15600 平方米，地下建筑面积 11750 平方米。地下：3 层。地上：15 层，装配率达到 50%以上，主要建设办公区、商业服务区等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定本项目建安工程总投资约 1.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）投标文件；

（8）监理与相关服务建议书；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏进，身份证号码：370205196812265535，注册号：42003822。

1

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾万零捌仟元整（¥ 2208000.00 ）。

包括：

1. 正常工作酬金：贰佰万零捌仟元整（¥2008000.00）。

2. 奖励酬金：贰拾万元整（¥ 200000.00 ） 。

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格二年后止

其中：

1. 施工监理服务期：

760 日历天。自工程正式开工日起至工程竣工验收合格止。

2. 相关服务期：

（1）项目管理咨询服务期：

自合同签订之日起至工程竣工验收合格二年后止。

（2）保修阶段服务期：

自工程竣工验收合格后起至二年后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。

2. 订立地点：湖北省武汉市 。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。

委托人：湖北高投资产投资有限公司 （盖章）

住所：武汉市武昌区中北路中国进出口银行

邮政编码：

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（盖章）

住所：湖北省武汉市徐东大街 338 号

邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人： （签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	法定代表人或其授权的代理人： （签字） 开户银行：中国建设银行武汉钢城支行 账号：42001248737053011475 电话：027-86770758 传真：027-86771477 电子邮箱：

中国五矿 中治南方武汉工程咨询管理有限公司

监理业务手册

工程概况	名称	武汉华夏理工学院（梧桐湖新校区）一期一阶段项目
	地址	鄂州市梧桐湖新区高新八路以北，红莲大道以东
	工程规模	152724.9 m²
	工程造价（万元）	50000
	工程工期	2024 年 9 月 15 日至 2025 年 8 月 8 日
	建设单位	武汉华夏理工学院
	设计单位	中合元创建筑设计股份有限公司
	施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司

服 务 工 作 情 况

一、工程概况

武汉华夏理工学院（梧桐湖新校区）一期一阶段项目位于鄂州市梧桐湖新区高新八路以北，红莲大道以东。由一栋 6 层公共教学楼、一栋 8 层实训基地、一栋 3 层学生食堂（局部含一层地下室）、五栋 6 层学生宿舍、一栋 3 层双创中心、一栋 1 层门卫、一栋 1 层垃圾房、一栋 1 层配电房组成。

二、监理合同履行情况说明

（一）质量控制：

本工程在质量控制过程中，项目部始终遵循以下原则：

1、坚持质量第一的原则。

2、坚持以人为控制核心。

3、坚持预防为主。

4、坚持质量标准。

5、贯彻科学、公正、守法的职业规范。

在监理工作中，我项目部要求各位监理人员牢固树立质量第一的意识，认真贯彻落实工程建设标准强制性条文、新规范。吃透设计要点、意图，加强施工质量事前、主动控制。分阶段及时总结经验，扬长避短，及时发现问题，解决问题，本工程监理共签发了质量类和安全类监理工作联系函 54 份、监理工程师通知单 109 份、罚款单 30 份，按照规范要求进行见证取样工作，有力确保工程质量。在基础施工、主体结构及精装修施工等关键、重要节点，监理部实行了施工全程跟班旁站监理，其中基础施工旁站 56 次，主体结构施工旁站 109 次，钢结构施工旁站 68 次，从而确保了关键部位施工质量，每道工序均在施工单位自检合格的基础上，监理再进行验收，经验收合格后方可进行下道工序的施工。对进场的各种原材料、构配件等均进行了严格把关，材料进场前，必须先申报质量保证资料，各专业监理工程师认真查验，质量保证资料不齐全、不合格的材料，一律不得进场，查验合格后再到现场进行外观质量检查，核验材料规格、

厂家、批号，是否符合合同、质量保证资料等要求，外观自量核验合格后，方可进场，进场后监理再进行现场见证、取样、送检，试验合格后方可同意使用，从而杜绝了不合格材料进场使用，保证了本工程质量。

对部分重要、关键的分部分项工程，监理要求施工单位提前两周申报施工方案，监理收到方案认真审核后，方可同意施工单位按方案施工。真正做到了事前、主动控制的效果，并节约了时间，保证了质量。在控制好工序、材料质量的基础上，监理部也十分重视平行检验、巡视检查、验收的工作，在各种检查验收中发现的问题，均要求施工单位不折不扣地完成，并再次申报监理验收。

（二）进度控制

1、要求施工单位及时上报总进度计划、月进度计划、周进度计划并对照实际进度进行进行自我分析，监理每周工程例会将各施工单位计划进度与实际进度进行比较、分析，并及时修正。

2、实行月报制度，即各施工单位每天将工程计划、施工内容、实际施工内容以及进度提前、滞后的原因分析，人员、材料等情况、如实使用统一表格书面汇报监理，监理再进行审核、汇总、上报业主，对需要协调的方面，监理及时给予协调，以保证各施工单位按原计划施工。

3、到安装、装饰阶段，由于施工单位较多、配合工作较多监理部不定期召开专题协调会，特殊情况采用现场协调会、专题会等及时解决各单位存在的进度问题。

4、对业主负责采购供应的材料、设备，监理及时提供进场时间，并提醒业主提早按原计划供应到位。

5、对总进度计划进行分解、确定基础、主体、竣工验收等节点控制时间，以保证总进度计划的顺利实现。

6、加强现场管理，研究各工序如何合理安排。如何增加人员，如何各工序交叉施工，如何改进施工工艺，如何加快施工进度，经监理与施工单位的多次研究、商讨、实施，最终主体结构完成了 2024 年底封顶的关键节点。

7、要求施工单位全力追赶进度，无阴雨天，必要时组织连续施工。根据工程进度及时增加所需工种工人，确保工程交付。

（三）投资工程

监理根据《监理合同》委托的内容，具体做了以下监理工作：

1、认真审核施工单位提交的施工组织设计、施工方案和施工进度计划，及时检查各施工单位是否严格按工程承包合同要求进行施工。

2、按合同要求做好现场已完的合格的工程计量工作，做到了准确率在 95% 以上。

3、严格控制现场变更、工程签证。

4、检查工程进度和施工质量，及时验收各分部分项工程，实事求是签署每月形象进度款。

5、公正、科学地进行索赔控制。

（四）安全文明

项目监理部在狠抓质量、进度的同时，高度重视现场的安全文明生产，并及时成立了安全文明小组，着重做了如下工作：

1、贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，以及国家先行的有关安全生产的法律、法规、建设行政主管部门的安全生产规章和制度。

2、督促承包商落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制。

3、督促承包商对工人进行安全生产教育及分布分项工程的安全进行技术交底。

4、审查承包商施工方案及安全技术措施，脚手架、塔吊、人货电梯安、拆方案等。

5、检查并督促承包商按照建筑施工安全生产技术标准和规范要求，落实分部分项工程或各工序及关键部分的安全防护措施。

督促检查施工现场的消防、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等项目工作。

6、定期组织安全文明综合例行检查，提出意见并限期整改。

7、发现违章冒险作业的责令其停止作业发现隐患的责令其停工整改。

在本工程监理过程中，专职安全监理每天组织总包及分包单位的安全员进行巡查，对检查出的问题及时要求施工单位进行整改；每次例会要求施工单位做好安全文明施工的防护工作，通过上述监理工作，有力地消除了安全隐患，促进了文明施工，为安全施工提供了保障。

（五）合同信息管理

1、合同管理

对工程中签定的合同，为能使合同内容得到有效的执行，监理对每一份合同都进行了分析，包括合同的主要意图，承、发包双方的权利与义务以及响应罚则的适用条件等。通过对合同内容进行分解，确立了合同执行的依据，并能对合同的各条款做出合理的解释。

在执行合同的过程中，监理部主要做了以下工作：

（1）按照合同的要求对工程的质量、进度、投资进行控制。

（2）按照合同的要求签付工程款。

（3）按合同的有关内容，对工程中的索赔进行管理。

（4）按合同的内容，进行了各材料供应商与总承包商的协调工作。

（5）按合同要求进行现场安全文明管理。

（6）对于不按合同内容施工的，严格按照合同的有关罚则进行处罚。

2、信息管理

信息是进行有效控制的基础，它全面反映了工程项目各个阶段的状况，为保证信息交流的“正确、畅通、快捷”。监理部在信息管理上做了如下切实有效的工作：

（1）明确专人负责信息管理，要求各建设方统一使用《湖北省建设工程施工阶段现场用表》，各方往来均以书面资料为准。

（2）现场配备了计算机、并建立了本项目的信息数据

（3）项目部各种资料必须经专业监理工程师审查、签字，总监再次审核、签字，资料员最后审查、收发、分类、存档、保管，以确保资料管理的规范化、标准化完整。

（4）定期的对收集的资料进行分析、比较。

（5）每天向业主、各施工单位传递有关的信息资料。

（6）对已有的信息建立信息档案，做到一分钟内能找到任何一份资料。

三、安全文明施工管理

武汉华夏理工学院（梧桐湖新校区）一期一阶段项目工程在施工监理活动中，按监理合同约定安全文明施工也是监理工作范围的主要内容。为搞好安全文明施工，项目监理人员反复学习《中华人民共和国建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《鄂州市建筑安全生产监督管理办法》、《鄂州市城乡建设管理委员会关于对建筑工地文明施工实行开、竣工的通知》等有关法律、法规的规定，在对安全文明施工认识提高的基础上，不仅把安全文明施工纳入监理工作的范围，而在跟踪监理过程中，不断加大对安全文明施工的监理力度，同时协助各承建单位建立健全安全文明施工管理的组织体系，制订针对性强的安全文明施工技术措施和必要的检查管理制度。安全文明施工管理组织、措施、制度建立后，在监理实施中狠抓落实，督促检查，不留隐患，如：现场施工人员安全帽佩戴不规范、外架安拆高处作业未正确佩戴安全带、焊接作业未按要求使用接火斗，存在消防隐患等现象，及时进行了制止和改正，在大风大雨过后，我们及时检查塔吊支撑，线路，仓库，场内排水及设备漏电等。

四、对工程建设中存在的问题、建议及处理意见

1、建设单位管理施工单位、分包单位的部门较多，如有关变更涉及到建设单位设计部门，有关成本涉及到建设单位成本部，监理认为，所有与本工程有关的一切事务应由建设单位工程部统一牵头内部协调，然后一致对施工单位，有助于树立工程部管理威信，避免多部门管理的不良现象。

2、建设单位设计、成本等需变更及确认价格的各种事宜，不能及时与施工单位处理协调，达成一致，影响工程进度。

3、建设单位口头指令较多，影响签证质量。

4、部分分包单位无资质，如地板、橱柜安装单位等不符合行业管理要求。

5、设计变更较多，且不及时增加成本，影响进度。

6、个别监理人员组织协调能力需提高，要做到及时解决现场每一个问题，更好地为业主服务。

针对上述问题，监理建议：

1、对施工现场贵司的管理，应统一由项目部管理。

2、设计变更应在施工前变更完成，且有正式规范变更手续，有关材料价格确认应在施工前完成。

3、严格限制分包及甲供材品种数量。

4、严禁无资质分包单位进场施工，以确保合法。

5、及时下发指令，偏于监理管理及施工单位施工。

6、各道工序安排应符合规范要求。

7、努力提高监理人员素质，不断提高组织协调能力，更好地为业主服务。

五、监理工作总结结束语

武汉华夏理工学院（梧桐湖新校区）一期一阶段项目现已竣工，项目监理部认真履行合同条款、尽职尽责完成本职工作、全力保障项目建设，在今后的监理工作中，我们将发扬本次工程中的优点，对成功的经验进行总结，并在今后的监理工作中再上新台阶。

建设单位意见	在本项目建设中，我单位对监理团队的工作表示高度认可与感谢。面对严峻的工期压力，监理团队展现出极强的专业素养与责任心，不仅及时预判风险，更主动协助优化施工方案，科学统筹，高效协调解决各类交叉作业干扰，最大限度保障施工效率，为项目顺利推进提供了有力保障。同时，监理团队始终坚持质量安全底线，确保工程优质高效推进，予以表扬。 2025 年 8 月 16 日 （公章）
政府部门意见	年 月 日 （公章）

第一部分　协议书

委托人（全称）：武汉华夏理工学院

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉华夏理工学院梁子湖区实践教学基地一期一阶段建设工程监理服务；

2. 工程地点：湖北省鄂州市梁子湖区，凤凰大道以北，滨港大道以西（详见用地红线图）；

3. 工程规模：本项目总用地面积 189,767.00 平方米。总建筑面积 150,453.35 平方米，其中地上计容建筑面积 142,308.05 平方米，不计容建筑面积（架空层：5,120.52 平方米、地下室：1,627.00 平方米、架空连廊：1,397.78 平方米)合计 8,145.3 平方米(具体以规划许可证面积为准)。建设内容包括 5 栋六层宿舍楼、1 栋七层实训教学楼、1 栋三层食堂、1 栋六层公共教学楼、三层配套（双创中心）共九个主要单体建筑，并建设校医院、门卫、垃圾房、配电房、

室外道路、广场、消防、给排水、绿化、景观、变配电、照明、环保等配套工程，以及购置教学、宿舍、食堂和后勤设施设备等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：齐军，身份证号码：510402197110033839，注册号：00392332。

总监理工程师代表姓名：付涛，身份证号码：420802197912157331，注册号：00478584。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾捌万元整（248 万元）。

包括：

1. 监理酬金：__/__。

2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__。

（2）设计阶段服务酬金：__/__。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1. 监理期限：

工程施工前期开始之日起至工程竣工验收合格之日止；保修阶段监理服务期同施工缺陷责任期要求。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年____月_____日。

2. 订立地点：湖北省武汉市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖北省武汉市武昌区徐东大街338号
邮政编码：	邮政编码：430077
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司武汉岳家嘴支行
账号：	账号：127920890810008
电话：	电话：027-86770758
传真：	传真：027-86771477
电子邮箱：	电子邮箱：office@wises.cn

5-履约评价-保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理相关证明

监理工程	名称	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二
	地址	河北省保定市竞秀区旭阳路向西 666 米
	工程规模	规划总用地面积约为 692310㎡
	工程造价	16.7 亿元
	工程工期	2021 年 9 月 20 日----2023 年 10 月 20 日
	建设单位	中冶保定开发建设有限公司
	设计单位	中冶京诚工程技术有限公司
	施工单位	中国十七冶集团有限公司

监理工作情况

一、工程概况

保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置房位于保定市竞秀区周庄村与张庄村相交处。南侧靠进北二环，北侧靠北三环，东侧邻近旭阳路。主要功能包含 1#住宅楼-12#住宅楼、地下车库、邻里中心、幼儿园及商业等。项目占地 69230.6 平方米，拟建建筑总建筑面积 294007 平方米，12 栋住宅（20-26 层）、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 3 层邻里中心、地下库为 2 层、垃圾收集站 1 层。本工程建筑结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，地基基础为乙级，抗震设防烈度为 7 度。

主要施工内容包括：CFG 桩地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程。

二、工程特点

1、本工程属于新建工程，城中村拆除后重建，主体为一体化保温板，施工中有深基坑（最深　米）、爬架、悬挑脚手架、多塔交叉、吊篮等危大项目多的特点，且施工场地占地面积大，施工队伍多，协调难度大，楼栋数多，同时本项目十大分部工程均涉及到，建筑标准高，工期紧迫，另外施工期需经历两个冬季，处于给施工带了较大的困难，对质量管理、进度管理、投资控制、信息化管理提出新的管理要求。

2、本工程为安置房建设是市政府重点监管的工程，加上环保治理要求标准之高，在安全文明施工管理上给工程建设提出了更高的要求。施工多点作业，建筑单体多，机械设备和人员投入多，从而要求施工单位在安全文明施工问题上更加严格。同时，监理人员将在审查施工组织设计时，将安全文明施工措施作为重点审查内容进行审查，并报业主批准，一但审查通过，必须在施工中严格按批准的施工组织设计进行施工。

3、本工程 12 栋住宅楼土方开挖面临深基坑施工。深基坑施工安全风险性很大，深基坑施工要解决的两个问题，一个是边坡支护安全，另一个是排水问题。护坡问题处理不好，不仅会引起基坑边坡倒塌，造成安全事故，而且给周边带来安全威胁。因此，支护和排水施工要严格进行施工方案进行。同时，监理人员将督查施工单位做好深基坑的专家论证工作，并严格按照专家论证通过的施工方案督促并检查施工单位，确保施工安全和质量。

三、监理工作内容

（一）质量控制工作

接受业主和建设单位的指令，对施工质量全过程进行检查、监督和管理，制止影响工程质量的各种不利因素，使承包人提交符合设计图纸、技术规范和验收标准的优良工程。根据招投标文件及合同等相关规定，参与对本项目进行验收。

1、现场质量控制工作

（1）测量工作

1）在施工准备阶段，对承包人的测量控制网进行监督检查和认可。

2）在各项工程的施工进行中，对工程的位置、高程、尺寸及其线型的准确性进行监督、检查和认可。

3）在各分项工程、分部工程、单位工程项目的中间交工和竣工验收进行测量检查，并提出各项工程的测量成果资料。

2、监理见证试验检测工作

（1）按照监理合同规定对工程项目的材料、配合比、试块和试件的强度进行有效控制；审查承包人委托试验室的资质，对试验室人员、设备、试验方法以及资料管理进行检查和认可。

（2）当监理抽检结果与承包人的试验结果出现允许误差以外的差异时，以监理试验结果为准。

（3）各种试验采用建设部统一规定表格记录，按规定的程序和方法进行整理、归档、保存。

3、现场其他日常监理工作

监理对承包人的各项施工程序、施工方法和施工工艺以及材料、机械、配合比等进行全方位的巡视、全过程的旁站，以达到对施工质量有效的监督和管理。

4、质量缺陷的现场处理

在各项工程的施工过程中或完工以后，现场监理人员发现工程存在着质量缺陷，根据质量缺陷的性质和严重程度，按如下方式处理：

（1）施工质量缺陷处在萌芽状态时，监理应及时制止，并要求承包人立即更换不合格的材料、设备或不称职的施工人员，或立即改变不正确的施工方法及操作工艺。

（2）施工质量缺陷已出现时，监理应立即向承包人发出整改指令。

（3）当质量缺陷发生在某道工序或单项工程完工后，而且质量缺陷的存在将对下道工序或分项工程产生质量影响时，监理工程师在对质量缺陷产生的原因及责任作出判定并确定了补救方案后，再进行质量缺陷的处理或下道工序或分项的施工。

（4）在交工使用后的缺陷责任期内发现工程质量缺陷时，监理工程师及时指令承包人进行修补、加固或返工处理。

5、质量事故的处理

工程在施工期或缺陷责任期出现了技术规范所不允许的断层、裂缝、倾斜、倒塌、沉降、强度不足等情况时，应视为质量事故。按如下程序处理：

（1）监理工程师立即指令承包人暂停该项工程的施工，并采取有效的安全措施，防止事故扩大并保护好现场。

（2）监理工程师要求承包人在24h内提出质量事故书面报告并报告建设单位。质量事故报告详实反映该项工程名称、部位、时间、地点、事故原因、应急措施、处理方案及损失的费用等。

（3）监理工程师组织有关人员对质量事故现场进行调查、分析、诊断、测试或验算，并对承包人提出的处理方案予以审查、修正、批准，指令恢复该项工程施工。

（4）监理工程师对承包人提出的有争议的质量事故责任予以判定。判定时应全面审查有关施工记录、设计资料及水文地质现状，必要时还应实地检验测试，在分清技术责任时，明确事故处理的费用数额，承担比例及支付方式。

（二）进度控制工作

1、进度计划审批工作

(1)监理工程师审批进度计划着重以下内容：

1）进度计划的安排是否符合工程项目建设总进度计划中总目标和分目标要求，是否符合施工合同中开、竣工日期的规定。

2）施工进度计划中项目是否有漏项。

3）施工顺序的安排是否符合施工程序的要求，对于网络计划尤应注意中间节点的逻辑关系是否正确。

4）资源供应计划是否能保证进度计划的实现，而资源供应计划与资源需要量计划是否协调。

5）建设单位的资金供应能力是否能满足进度的需要。

6）施工进度与计划是否一致。

7）总、分包单位分别编制的各项工程进度之间是否协调。

（2）进度计划的检查工作

1）每日进度检查记录

监理工程师要求承包人按单位工程、分项工程和检验批对实际进度进行记录，并予以检查，以作为掌握工程进度和进行决策的依据。

2）每月工程进度报告：

监理部每月向公司和建设单位提交监理月报。

（3）进度计划的调整工作

1）进度符合计划

在工程实施期间，当实际进度(尤其是关键线路上的实际进度)与计划进度基本相符时，监理工程师不应干预承包人对进度计划的执行，但应要求及时消除影响和妨碍工程进展的不利因素，促进工程按计划进行。

2）进度计划的调整

监理工程师发现工程现场的组织安排、施工顺序或人力和设备与进度计划有较大不一致时，要求承包人对原工程进度计划及现金流量计划予以调整，调整后的进度计划应符合工程现场实际，并应保证和满足建设单位的总体要求，并将情况上报建设单位。

3）加快工程进度

监理工程师认为实际工程进度过慢，将不能按照进度计划预定的竣工日期完成工程量时，要求承包人采取加快进度的措施，以赶上工程进度计划中的阶段和总体目标。承包人提出和采取加快工程进度的措施必须经过专业监理工程师审核，报总监理工程师批准。

4）进度计划的延期

由于建设单位或监理工程师的原因，或承包人在实施工程过程中遇到不可预见或不可抗力的因素，因而使工程进度延误并批准延期后，监理工程师要求承包人对原来的工程进度计划予以调整，并按调整后的进度计划实施。

5）进度计划的延误

由于承包人的原因造成工程进度延误时，监理工程师及时向总监理工程师报告，并要求承包人采取措施，调整资源配置，进行补救。

（三）投资控制工作

依据业主授权开展如下投资控制工作：

1、熟悉并掌握工程项目的工作范围和内容（工程量清单）、计量方式和方法。

2、编制工程项目和各阶段，各年、季、月度资金使用计划，并控制执行。

3、按合同及相关规定审核计日工、暂定金额、变更工程各类索赔及价格调整等方面的增减预算和决算。

4、及时进行工程计量，审核各种工程付款单、签署支付凭证。

5、协助建设单位正确履行合同义务，尽量防止或减少索赔条件的产生。

6、组织工程决算。

7、每月进行投资计划值与实际值的比较，并提交每月、年各种投资控制报表。

8、对计划、施工工艺、材料及设备作必要的技术经济比较，以挖潜节约投资，提高项目经济效益潜力。

（四）合同及信息管理工作

1、组织监理人员认真反复熟悉监理合同及施工合同。

2、按合同标准条件进行质量控制。明确签证人，按“合约”内容对原材料认可，隐蔽工程验收，检验批、分项、分部、单位工程验收，行使签证权，严把质量关。

3、按合同标准条款进行进度控制，对承包商编制的施工进度计划及计划完成情况进行对比，行使检查、监督权，对拖延计划的现象发布指令进行纠偏。

4、按合同约定的工程价格，行使审核签认权，进行投资控制。

5、总监按合同条款行使组织协调的权利，发布开工令、停工令、复工令、发布各种通知、纪要、备忘录，并按合约规定向建设单位报告工作，签发监理月报等。

6、总监主持分析索赔事件的原因并取证，按施工合同标准条件的规定处理。

7、当建设单位与承包商发生争议，总监应组织协调时，必须坚持合同有关条款，站在公正的立场上进行协调。总监理工程师发出的一切指令、函件、报告都必须符合合同条款。

8、建立文件归档制度及文件传递程序，保证资料的真实性、及时性、完整性和可追朔性。

（五）组织协调工作

1、监理与建设单位关系的协调

以顾客为关注焦点，重大事情随时报告，对一些监理力所不能及的事情一定要寻求建设单位的支持和帮助，时刻准备接受建设单位的检查，圆满完成建设单位的委托。

2、施工方与建设单位的工作协调

按照《建设工程监理规范》的规定：“建设单位与承包单位之间与建设工程合同有关的联系活动应通过监理单位进行”。建设单位对施工单位的指示和施工单位对建设单位的联系应通过监理完成，监理作为公正的第三方，以国家政策、法规、承包单位和建设单位的合同为依据维护建设单位和承包单位的合法权益。

3、协调与设计单位的关系

（1）施工进度计划的审批必须与设计出图时间相协调；若有矛盾在充分协商的基础上进行修改；

（2）认真听取设计交底，在图纸会审时或施工过程中，监理和施工发现设计问题时，以平等态度与设计协商，将不符合标准或设计中的错碰漏缺等问题解决在施工之前；严格按图施工，不经设计同意不得随意更改设计；

（3）须设计协同把关的施工部位验收，应提前通知设计到场并认真听取设计意见；

（4）对设计修改通知应与设计单位充分协商，切忌不沟通即否定。

4、监理单位与各施工方的协调

依据合同及规范要求，督促协助施工单位实现合同目标。

5、各施工方内部协调

因施工场地、运输通道、材料供应、工序交接等产生的诸多矛盾，监理应站在公正的立场上，运用合同手段，动之以情、晓之以理，协调好并合理解决这些矛盾，杜绝质量及安全事故的发生。

6、与外界关系的协调

（1）与政府建设主管部门关系的协调：按政府建设主管部门的要求配备监理力量，报送政府建设主管部门所要求的资质、有关证件及资金。

（2）与质监站等部门的协调：按质监站等部门的要求办事，接受质监站等部门的质量监督及安全、环保等方面的业务及技术指导、检查和考核，认真配合他们的工作，求得支持。

（3）与公安、消防、交通运输等部门关系的协调：通过监理人员的工作，使参加工程项目建设的全体人员做到步调一致，齐心协力，为实现总目标共同努力。

四、监理工作成效

1、质量：整体质量合格。

2、进度：达到建设方要求，按期验收交付。

3、投资：在受控范围，无经济纠纷。

4、安全：无安全事故发生。

建设单位意见	监理单位人员在本次项目中表现出色，工作态度积极主动，技能扎实、监督执行强、沟通协调出色、责任心强烈。 2023 年 10 月 31 日
质监站意见	年 月 日
奖惩记录	无 年 月 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：中冶保定开发建设有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理；

2. 工程地点：河北省保定市；

3. 工程规模：保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二地上地下建筑面积 294006m2（含人防地下室）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

4. 招标文件；

5. 投标文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

9. 附件：

附件一：授权委托书

附件二：项目总监理工程师任命书

附件三：履约保函

附件四：监理单位投入人员名单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐为，身份证号码：429005198604292273，注册/执业号：42008182。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌元叁角伍分每平方米（￥18.35 元/平方米）；

包括：

1. 监理酬金：本项目监理酬金采用固定包干综合单价形式，综合单价为：本项目监理酬金采用固定包干综合单价形式，综合单价为：壹拾捌元叁角伍分

每平方米（￥18.35 元/m^2），合同暂定总价（含税）：伍佰叁拾玖万伍仟零贰拾捌元肆角伍分（￥5395028.45 元），其中不含税金额：伍佰零捌万玖仟陆佰肆拾玖元肆角捌分（￥5089649.48 元）；税金：叁拾万零伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分（￥305378.97 元）（税率：6%）。此监理综合单价中的计量单位为平方米，按小区的建筑面积计入；此监理综合单价包含各小区全部建设内容（安置房主体、地基处理、配套设施、小区绿化、小区内道路管网、消防、人防等），各单项监理费不再另行单独计算。最终建筑面积应以政府审批通过的设计文件的面积结合实际施工范围，据实结算。

2. 相关服务酬金：包含在综合单价中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自监理合同生效之日起至缺陷责任期满，监理与相关服务工作全部完成为止。

自2021年9月30日始，至缺陷责任期满，监理与相关服务工作全部完成为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月

/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年__9__月__30__日。

2. 订立地点：__保定市竞秀区中冶保定开发建设有限公司__。

3. 本合同一式__12__份，具有同等法律效力，甲方执__8__份，监理人执__4__份。

本页为合同签署页，无正文

委托人：中冶保定开发建设有限公司

住所：保定市复兴中路3108号康泰国际5层

统一社会信用代码：91130605MA0FMXBC9J

邮政编码：071051

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司保定高开区支行

账号：13050166550800000909

电话：0312-5917398

传真：/

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

住所：武昌区徐东路338号

统一社会信用代码：91420106300051248T

邮政编码：430061

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：42001248737053011475

电话：027-86770758

传真：/