标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026年10月21日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵雷强
资质类别及等级	工程监理综合资质		
项目总监 资格类别及等级	注册监理工程师、一级建造师、咨询工程师、高级工程师、博士学位		
拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）			

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	暂定总建设用地面积 16380.3m2(未含周边配套道路)，暂定建筑总面积 156459m2，包括社区管理用房 400 m2，社区警务室 100 m2，便民服务站 600 m2，文化活动室 1500 m2，社区健康服务中心 1400 m2，邮政所 120 m2，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m2，社区级公共配套用房 2000 m2，以及创新型	1070.3583	赵坤强	2026 年 5 月 15 日	深圳市宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

		产业用房 9257 m2。项目总投资 87541 万元				
企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	项目占地 23987.2m^2，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室(约 15 米深，采用内支撑)，总建筑面积约 178303m^2，计容面积 115161m^2，其中:三层裙楼(商业)33775 m2，6 栋塔楼 23~24 层(9 个单元，有装配式要求)住宅 78661m^2。	1398	2022 年 4 月 26 日	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处
2	房屋建筑工程	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大	暂定总建设用地面积 16380.3m2(未含周边配套道路)，暂定建筑总面	1070.3583	2022 年 7 月 16 日	深圳市宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

		楼、隔岸智创大厦）	积156459m2，包括社区管理用房400 m2，社区警务室100 m2，便民服务站600 m2，文化活动室1500 m2，社区健康服务中心1400 m2，邮政所120 m2，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计500 m2，社区级公共配套用房2000 m2，以及创新型产业用房9257 m2。项目总投资87541万元			
拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	赵坤强	施工管理	高级	注册监理工程师 一级建造师	总监理工程师	资格、职称证书

2	蔡宝强	工民建	中级	注册监理工程师 一级建造师	总监代表	资格、职称证书
3	吴国雄	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
4	徐光学	土建工程	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
5	夏胜超	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
6	樊青云	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
7	洪锦波	建筑工程	中级	注册安全工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
8	郭晓峰	建筑管理	高级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
9	张卫永	城建	中级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
10	姚儒想	建筑管理	高级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
11	李军锋	工程造价	高级	注册造价工程师	安装造价工程师	资格、职称证书
12	刘豫枭	暖通	高级	注册造价工程师	安装造价工程师	资格、职称证书
13	张卫明	城建	高级	注册监理工程师	水暖监理工程师	资格、职称证书
14	王标	工民建	高级	注册监理工程师	水暖监理工程师	资格、职称证书
15	孟祥云	工民建	高级	注册监理工程师	电气监理工程师	资格、职称证书
16	曹家华	建筑工程	高级	注册监理工程师	电气监理工程师	资格、职称证书
17	张伟远	工程造价	高级	BIM 高级工程师	BIM 工程师	资格、职称证书
18	王广陆	建筑	中级	注册监理工程师	装修监理工程师	资格、职称证书
19	陈美华	路桥	中级	注册监理工程师	装修监理工程师	资格、职称证书
20	胡剑庭	土建	中级	注册造价工程师	土建造价工程师	资格、职称证书
21	郑棉涛	工程造价	初级	注册造价工程师	土建造价工程师	资格、职称证书

22	赵卫兵	工程造价	初级	专业监理工程师	土建监理员	资格、职称证书
23	罗霄	工程造价	中级	专业监理工程师	土建监理员	资格、职称证书
24	王五平	/	/	专业监理工程师	资料员	资格证书
25	郑定文	/	/	安全监理员	资料员	资格证书
26	夏胜超	建筑管理	高级	注册监理工程师	保修人员	资格、职称证书
27	洪锦波	建筑工程	中级	注册安全工程师	保修人员	资格、职称证书
28	赵卫兵	工程造价	初级	专业监理工程师	保修人员	资格、职称证书

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）	深圳市南山区西丽街道办事处	优	2025 年 10 月 22 日
2	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	深圳市桥头房地产开发有限公司	优秀	2024 年
3	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）	深圳市新安甲岸股份合作公司	优秀	2025 年 2 月 9 日
4	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	大悦城控股集团股份有限公司	优秀	2024 年
5	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	临城县同旺矿山机械制造广	优秀	2023 年 6 月 15 日

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中安项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年06月22日

法定代表人　赵雷强　　住　　所　深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市中安项目管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5F6NTMXP **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03197

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年12月17日

发证机关：

2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

管理体系认证证书

中天认证 ZTIC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书号:46525Q10119R2M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP

注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
经营地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质范围内工程监理，全过程工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，政府采购代理
IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 05 月 30 日　　证书到期:2028 年 05 月 29 日
初次获证:2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处　　第二次监审贴标处

IAF　IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司 证书专用章

深圳中天国际认证有限公司
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904
本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

环境管理体系认证证书

证书号:46525E10064R2M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP

注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
经营地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:资质范围内工程监理，全过程工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，政府采购代理
IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 05 月 30 日　　证书到期:2028 年 05 月 29 日
初次获证:2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处　　第二次监审贴标处

MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中天认证 ZTIC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46525S10048R2M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP

注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
经营地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质范围内工程监理，全过程工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，政府采购代理
IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 05 月 30 日　　证书到期:2028 年 05 月 29 日
初次获证:2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处　　第二次监审贴标处

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司 证书专用章

深圳中天国际认证有限公司
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904
本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

企业业绩

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	项目占地 23987.2m^2，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室(约 15 米深，采用内支撑)，总建筑面积约 178303m^2，计容面积 115161m^2，其中:三层裙楼(商业)33775m2，6 栋塔楼 23~24 层(9 个单元，有装配式要求)住宅 78661m^2。	1398	2022 年 4 月 26 日	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处
2	房屋建筑工程	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	暂定总建设用地面积 16380.3m2(未含周边配套道路)，暂定建筑总面积 156459m2，包括社区管理用房 400 m2，社区警务室 100 m2，便民服务站 600 m2，文化活动室 1500 m2，社区健康服务中心 1400 m2，邮政所 120 m2，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m2，社区级公共配套用房 2000 m2，以及创新型产业用房 9257 m2。项目总投资 87541 万元	1070.3583	2022 年 7 月 16 日	深圳市宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿桥世纪名园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-012

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500701-0001001001

标段名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1398.000000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：张卫永

本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18

查验码：3330368019283283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：QT-A054

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委 托 人：深圳市桥头房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

3. 工程规模：项目占地 23987.2 ㎡，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 ㎡，计容面积 115161 ㎡，其中：三层裙楼（商业）33775 ㎡，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业资金

6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥13980000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1398			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居委会
邮编：518103
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：深圳农村商业银行桥头支行
账号：000287417682
电话：0755-27304060
传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44250100004000002514
电话：0755-27225570
传真：0755-27225570

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的全部工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：另行约定。

在涉及工程延期 0 天内和（或）金额 0 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

另行约定

2.7 使用委托人的财产

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿桥世纪名园

验收日期：2020 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403062103250001	项目代码	2103-440306-04-01-620936
项目名称	鸿桥世纪名园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处		
建筑面积	178303 ㎡	工程造价	165000.00 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 23/24 地下 3 层
立项批准文号	2103-440306-04-01-620936	宗地号	A208-0987
用地规划许可证号	440306202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0070（改 1）号
施工许可证号	2023-0537	监理许可证号	E144061583
开工日期	2022年4月26日	验收日期	2026 年 8月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2103-440306-04-01-62093601 2103-440306-04-01-62093602 2103-440306-04-01-62093603 2103-440306-04-01-62093604
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市正强基础建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	深圳安视信息技术有限公司		
承建单位（装饰装修）	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈建财
副组长	赵坤强、张卫永、田惠航
组员	胡国明、李天林、罗旭、刘博、李朝增、姚儒想、陈美华，曹家华，刘禹谷，黄洪生、杨杰、龚涛、谢盛荣、刘良清

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建财	张卫永、田惠航、明兴权、胡国明、李天林、罗旭、李朝增、姚儒想、陈美华、曹家华、刘良清
建设设备安装工程	陈建财	赵鹏、姜兆平、田惠航、李天林、罗旭、刘博、刘禹谷，黄洪生、汪成刚、李娟、杨鑫成、张欢
工程质控资料	陈建财	张卫永、田惠航、杨建娥、杨少彪、明兴权、姚儒想

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿桥世纪名园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建财	深圳市桥头房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵鹏	深圳市桥头房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
3	杨建娥	深圳市桥头房地产开发有限公司	资料主管		
4	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总协调	高级工程师	
5	张卫永	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姚儒想	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	高级工程师	
7	陈美华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
8	曹家华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
9	刘禹谷	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
10	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
11	姜兆平	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
12	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
13	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	李朝增	深圳市正强基础建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	刘博	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人	工程师	
16	罗旭	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	明兴权	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	陈建忠	广东省第一建筑工程有限公司	质量主管	工程师	
20	杨少彪	广东省第一建筑工程有限公司	资料主管		

21	武涛铭	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
22	谢盛荣	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
23	龚涛	深圳捷易建设集团有限公司	设计员	工程师	
24	李娟	深圳市南油消防安全工程有限公	项目经理		
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		
26	张木锌	深圳新力电梯有限公司	项目经理	工程师	
27	杨鑫成	深圳新力电梯有限公司	安全负责人		
28	张欢	深圳市璐通工程有限公司	项目负责人		
29	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
30	韩柳	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
31	吴义田	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	
32	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年8月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2026年8月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
A 座一单元	54.5	☑满足 □不满足	54.5	
A 座二单元	54.5	☑满足 □不满足	54.5	
B 座一单元	55.3	☑满足 □不满足	55.3	
B 座二单元	54.8	☑满足 □不满足	54.8	
C 座	55.2	☑满足 □不满足	55.2	
D 座一单元	54.7	☑满足 □不满足	54.7	
D 座二单元	54.0	☑满足 □不满足	54.0	
E 座一单元	53.8	☑满足 □不满足	53.8	
F 座二单元	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：[illegible] 注册号：4400030-357 有效期：至2028年01月13日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2018年8月28日	2018年8月28日	2018年8月28日	2018年8月28日

注：本表应附在项目竣工报告中

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）



荣誉证书

赵坤强 同志：

由你任项目总监的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0179415（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-3

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸智创大厦			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00228			宗地号	A011-0211				
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）B006 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000 68								
分期建设项目子项名	陆岸智创大厦			选址意见书					
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
97288.50	73285.00	50.00/35.20	31.45	154.6	37/2	2	/478	/802	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 80988.50㎡	地上	产业研发用房	37028	0	37028	架空绿化休闲	1860
		其他配套用房	30107	0	30107	架空公共空间	305
		公共配套设施	6150	0	6150	城市公共通道	170
						消防避难空间	4468.5
						设备房及梯间	900
		合计	73285	0	73285	合计	7703.5
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	14340				
		公用设备用房	1960				
		合计	16300				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.研发用房建筑面积（单位：㎡）含创新型产业研发用房 9257，业主委员会办公用房 30，物业服务办公用房 147。业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 1 栋二层。 3.产业配套用房建筑面积（单位：㎡）含配套商业 1000（含食堂 630㎡），配套宿舍 29107； 4.公共配套设施建筑面积（单位：㎡）含社区管理用房 400，社区警务室 100，便民服务站 600，文化活动室 1500，社区党建服务中心 1400，社区得仑共配套用房 2000，邮政所 150。 5.另有 1041.11㎡地下车库位于市政道路下方地下二层。 6.本宗地规划停车位 478 辆，自行车位 802 辆；实设 215 辆（其中 263 辆为借用相邻陆岸新兴产业大楼专用车位），设充电桩 76 个（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件；设自行车位 802 辆。 7.本宗地设计建、构筑物（包括建筑计、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深圳局函[2021]125 号）。 8.本项目单位总容积率目标为 60%。若在取得本证后 10 个工作日内提供海绵办要求退行报备。 9.建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。本地块不得低于三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 10.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设计业规则》。 11.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好地质灾害防治措施。 12.本地块位于气象探测环境保护控制范围内，后续应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 原建设工程规划许可证（BG-2023-0001）作废。								
验线记录									



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0180446（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-2

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸新兴产业大楼			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00227			宗地号	A011-0210				
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）B005 号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000067/无								
分期建设项目子项名	陆岸新兴产业大楼			选址意见书	无				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
77466.00	52974.00	48.00/	31.51	73.65	15/3	2	8/583	0/109	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 54474.00㎡	地上	厂房	51354	0	51354	架空停车	310
		公共配套设施	620	0	620	城市公共通道	390
		产业配套用房	1000	0	1000	屋面楼电梯间及机房	800
		合计	52974	0	52974	合计	1500
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	20100				
		公用设备用房	2892				
		合计	22992				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.厂房指标中含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 100㎡，业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 2 栋二层。 3.本宗地停车位（规划：实设 328/591 辆（机动车）、109/109 辆（非机动车）；机动车位中 263 辆为相邻 02 地块的专用车位；设计充电桩 169 辆（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余的停车位应按要求全部预留充电设施建设安装条件。 4.本宗地设计建、构筑物（包括建筑计、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深圳局函[2021]125 号）。 5.公共配套设施规定建筑面积含 小型垃圾转运站 200㎡，再生资源回收站 100㎡，公共厕所 80㎡，环卫工人作息房 20㎡，微型消防站 120㎡。 6.本项目单位底总容积率目标为 65%。若严格按照宝安区海湾城市建设工作领导小组办公室《关于及请〈陆岸新兴产业大楼项目海湾城市总规的复函》落实下一步工作要求。 7.项目应落实《深圳经济特区绿色建筑条例》相关要求，至少按照国家一星级或深圳铜级及以上绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 8.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设计业规则》。 9.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 10.本项目位于深圳宝法路边 1445 米至 20 公里的二级保护区内，具体要求按照《气象探测环境保护规范天气雷达站》、《深圳市气象探测环境保护细则》等文件执行。 11.规划一路由改造实施主体负责无偿建设实施，建成后产权无偿移交政府。 12.与本地块互连互通的相邻地块地下车库应与本地块同步开发建设、同步投入使用。 原建设工程规划许可证（BG-2022-0019）作废。								
验线记录									

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 11 月 14 日，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）通过了装配式建筑项目设计阶段专家评审，根据 2024 年 5 月 11 日市规土委出台 2024 版《深圳市建筑设计规则》进行了建筑平面调整，对构件设计、装配式实施范围及施工组织方案进行相应调整。

2024 年 08 月 29 日，深圳市新安甲岸股份合作公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善全装修实施方案；

（2） 补充预制空调板连接节点。

经过专家组评审，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍） ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市建设（集团）有限公司	教授级高工	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2024 年 08 月 29 日

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司

地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

负责人： 赵坤强

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模：本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100% 工程概算投资额：87541 万元

招标部分工程建安费为：74410 万元

其它：/

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5.2□ 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5.3■施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月____日止，共1095日历天（或自__工程开工之日__起至工程竣工验收之日止，暂定___日历天）。

5.4■保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计__730__日历天）。

5.5□其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为___0___万元，联合

试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0 =74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 1181.9002（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

＝ 1359.1852 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率） 。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）＝ 1359.1852 ×（1- 25% ）＝1019.3889 **万元（大写:人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）**。

6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 **万元。**

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额：

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 6 委托人无正当理由应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误因素。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人无需承担任何违约责任。

6. 7 本合同签署页列明的银行账户信息为监理人指定收款银户，监理人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由监理人自行承担。监理人发票由监理人按国家有关财税规定开具给委托人。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 违约责任

9.1 监理人应当按照合同约定及委托人的要求履行义务，无正当理由不得单方解除合同。如监理人违约或因其过错对委托人造成直接或间接损失，监理人应当承担赔偿责任。

9.2 监理人应严格按照法律法规、工程建设有关标准及本协议履行职责和义务，否则监理人应按照专用条款约定向委托人支付违约金，若监理人员三次（含三次）未履行监理岗位职责的，委托人有权单方解除本合同，监理人应当返还委托人已支付的所有费用，如造成委托人其他损失的，监理人仍应当承认赔偿责任，委托人无须承担任何责任。

9.3 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人全部损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔

偿金额由双方协商确定。

9.4 未经委托人的书面同意，监理人不得将本合同的任何监理工作予以分包。

9.5 监理人应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

（1）禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

（2）禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

（3）禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

（4）禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

（5）禁止与承包人串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

（6）禁止接受承包人的请吃送礼，或变相受礼；

（7）禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

（8）禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，监理人应按照每次人民币 10000 元向委托人支付违约金，同时委托人有权根据违约情节部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理人及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

9.6 因监理人未履行本合同项下义务，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理人发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理人必须在 3 日内停止被解除部分的工作，5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理人无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理人承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理人赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理人承接该部分工程。同时，监理人不得影响或阻碍新的监理人办理进场手续和相关工作。

第十条 保密条款

10.1 委托人、监理人双方均应对本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书

中所涉及的价格及其它商业机密严格保密。未经对方的书面同意，任何一方不得泄露给第三方。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的，承担损害赔偿责任，保密义务不因本合同履行完毕而终止。

10.2 对在执行本合同时，委托人提供给监理人的，并注明保密或所有权的资料、技术、业务信息、软件及其它相关资料等信息。监理人可以在监理本系统工程中使用。除非经过委托人的书面同意，监理人不得向外界扩散上述信息或在与本系统无关项目上使用上述信息。

10.3 无论本合同是否变更、解除或终止，本条款之上述约定均有效。

第十一条 其他

11.1 本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

11.2 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：2945765270qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 6月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（设备安装）					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄金忠
副组长	陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、赵坤强、吴国强、金辉、杨国华
组员	黄小宝、黄泳璁、陈桂生、张波、张磊、张羽贵、杨帆、刘细周、朱国和、郭俊生、刘禹谷、吴龙涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土石方工程	周充	黄小宝、杨国华、陈桂生、朱国和、张波、郭俊生
基坑支护工程	陈传骏	贺远芳、金辉、张羽贵、杨帆、张磊、刘禹谷
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴龙涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
幕墙工程		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈俊彬	深圳市新安物业股份有限公司			陈俊彬
	周亮	深圳市新安物业股份有限公司			周亮
	黄海燕	深圳市宝安区中等职业技术学校			黄海燕
	贺运芳	〃			贺运芳
	吉六州洋	深圳市中安项目管理有限公司			吉六州洋
	林服哲	深圳市中安项目管理有限公司			林服哲
	李[illegible]	深圳和大自动化设计有限公司	助理	高2	李[illegible]
	刘[illegible]	深圳市中安项目管理有限公司			刘[illegible]
	吴龙清	深圳市中安项目管理有限公司			吴龙清
	吴国明	〃		高2	吴国明
	[illegible]生	深圳市中安项目管理有限公司			[illegible]生
	金涛	武汉恒建设投资有限公司			金涛
	朱国和	〃			朱国和
	陈桂生	〃			陈桂生
	刘国国	〃			刘国国
	[illegible]	〃			[illegible]
	[illegible]	〃			[illegible]
	尤人寿	深圳市[illegible]集团有限公司			尤人寿

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗胥、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锦、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			负责人		
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12		〃 〃 〃			
13		〃 〃 〃			
14		〃 〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33			工程师		
34					
35					
36					
37			资料员		
38					
39					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎明	中国一冶	资料		吴黎明
41	谢齐	深圳市特创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市特创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	和帆	中国一冶			和帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：赵坤强 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计人		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12					
13			总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目经理		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗什	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗什
22	谢飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢飞
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	宋国和	中国一冶			宋国和
27	黄永强	物服作公司			黄永强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段：0 分钟 录音：0 个：0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张斌 鄂 1422013201312960 建筑 市政 2027.03.27 中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师 刘益文 注册号：4402287-040 有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	总负人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12			总监		
13		中安监理	总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霞	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霞
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	黄云丝	深圳市共创合不动产管理有限公司			黄云丝
25	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
26	鲁加列	中国一冶			鲁加列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	中冶股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 41001323
有效期 2025.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 靓
鄂1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	暂定总建设用地面积 16380.3㎡(未含周边配套道路)，暂定建筑总面积 156459㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元	1070.3583	赵坤强	2026 年 5 月 15 日	深圳市宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）



荣誉证书

赵坤强 同志：

由你任项目总监的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0179415（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-3

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸智创大厦			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00228			宗地号	A011-0211				
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）B006 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000 68								
分期建设项目子项名	陆岸智创大厦			选址意见书					
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
97288.50	73285.00	50.00/35.20	31.45	154.6	37/2	2	/478	/802	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 80988.50㎡	地上	产业研发用房	37028	0	37028	架空绿化休闲	1860
		其他配套用房	30107	0	30107	架空公共空间	305
		公共配套设施	6150	0	6150	城市公共通道	170
						消防避难空间	4468.5
						设备房及梯间	900
		合计	73285	0	73285	合计	7703.5
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	14340				
		公用设备用房	1960				
		合计	16300				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.研发用房建筑面积（单位：㎡）含创新型产业研发用房 9257，业主委员会办公用房 30，物业服务办公用房 147。业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 1 栋二层。 3.产业配套用房建筑面积（单位：㎡）含配套商业 1000（含食堂 630㎡），配套宿舍 29107； 4.公共配套设施建筑面积（单位：㎡）含社区管理用房 400，社区警务室 100，便民服务站 600，文化活动室 1500，社区党建服务中心 1400，社区得仑共配套用房 2000，邮政所 150。 5.另有 1041.11㎡地下车库位于市政道路下方地下二层。 6.本宗地规划停车位 478 辆，自行车位 802 辆；实设 215 辆（其中 263 辆为借用相邻陆岸新兴产业大楼专用车位），设充电桩 76 个（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件；设自行车位 802 辆。 7.本宗地设计建、构筑物（包括建筑计、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深圳局函[2021]125 号）。 8.本项目单位总容积率目标为 60%。若在取得本证后 10 个工作日内提供海绵办要求退行报备。 9.建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。本地块不得低于三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 10.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设计业规则》。 11.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好地质灾害防治措施。 12.本地块位于气象探测环境保护控制范围内，后续应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 原建设工程规划许可证（BG-2023-0001）作废。								
验线记录									



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0180446（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-2

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸新兴产业大楼			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00227			宗地号	A011-0210				
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）B005 号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000067/无								
分期建设项目子项名	陆岸新兴产业大楼			选址意见书	无				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
77466.00	52974.00	48.00/	31.51	73.65	15/3	2	8/583	0/109	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 54474.00㎡	地上	厂房	51354	0	51354	架空停车	310
		公共配套设施	620	0	620	城市公共通道	390
		产业配套用房	1000	0	1000	屋面楼电梯间及机房	800
		合计	52974	0	52974	合计	1500
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	20100				
		公用设备用房	2892				
		合计	22992				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.厂房指标中含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 100㎡，业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 2 栋二层。 3.本宗地停车位（规划：实设 328/591 辆（机动车）、109/109 辆（非机动车）；机动车位中 263 辆为相邻 02 地块的专用车位；设计充电桩 169 辆（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余的停车位应按要求全部预留充电设施建设安装条件。 4.本宗地设计建、构筑物（包括建筑计、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深圳局函[2021]125 号）。 5.公共配套设施规定建筑面积含 小型垃圾转运站 200㎡，再生资源回收站 100㎡，公共厕所 80㎡，环卫工人作息房 20㎡，微型消防站 120㎡。 6.本项目单位底总容积率目标为 65%。若严格按照宝安区海湾城市建设工作领导小组办公室《关于及请〈陆岸新兴产业大楼项目海湾城市总规的复函》落实下一步工作要求。 7.项目应落实《深圳经济特区绿色建筑条例》相关要求，至少按照国家一星级或深圳铜级及以上绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 8.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设计业规则》。 9.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 10.本项目位于深圳宝法路边 1445 米至 20 公里的二级保护区内，具体要求按照《气象探测环境保护规范天气雷达站》、《深圳市气象探测环境保护细则》等文件执行。 11.规划一路由改造实施主体负责无偿建设实施，建成后产权无偿移交政府。 12.与本地块互连互通的相邻地块地下车库应与本地块同步开发建设、同步投入使用。 原建设工程规划许可证（BG-2022-0019）作废。								
验线记录									

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 11 月 14 日，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）通过了装配式建筑项目设计阶段专家评审，根据 2024 年 5 月 11 日市规土委出台 2024 版《深圳市建筑设计规则》进行了建筑平面调整，对构件设计、装配式实施范围及施工组织方案进行相应调整。

2024 年 08 月 29 日，深圳市新安甲岸股份合作公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善全装修实施方案；

（2） 补充预制空调板连接节点。

经过专家组评审，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍） ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市建设（集团）有限公司	教授级高工	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2024 年 08 月 29 日

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司

地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

负责人： 赵坤强

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模：本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100% 工程概算投资额：87541 万元

招标部分工程建安费为：74410 万元

其它：/

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5.2□ 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5.3■施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月____日止，共1095日历天（或自__工程开工之日__起至工程竣工验收之日止，暂定___日历天）。

5.4■保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计__730__日历天）。

5.5□其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为___0___万元，联合

试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0 =74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 1181.9002（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

＝ 1359.1852 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率） 。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）＝ 1359.1852 ×（1- 25% ）＝1019.3889 **万元（大写:人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）**。

6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 **万元。**

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额：

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 6 委托人无正当理由应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误因素。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人无需承担任何违约责任。

6. 7 本合同签署页列明的银行账户信息为监理人指定收款银户，监理人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由监理人自行承担。监理人发票由监理人按国家有关财税规定开具给委托人。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 违约责任

9.1 监理人应当按照合同约定及委托人的要求履行义务，无正当理由不得单方解除合同。如监理人违约或因其过错对委托人造成直接或间接损失，监理人应当承担赔偿责任。

9.2 监理人应严格按照法律法规、工程建设有关标准及本协议履行职责和义务，否则监理人应按照专用条款约定向委托人支付违约金，若监理人员三次（含三次）未履行监理岗位职责的，委托人有权单方解除本合同，监理人应当返还委托人已支付的所有费用，如造成委托人其他损失的，监理人仍应当承认赔偿责任，委托人无须承担任何责任。

9.3 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人全部损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔

偿金额由双方协商确定。

9.4 未经委托人的书面同意，监理人不得将本合同的任何监理工作予以分包。

9.5 监理人应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

（1）禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

（2）禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

（3）禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

（4）禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

（5）禁止与承包人串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

（6）禁止接受承包人的请吃送礼，或变相受礼；

（7）禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

（8）禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，监理人应按照每次人民币 10000 元向委托人支付违约金，同时委托人有权根据违约情节部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理人及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

9.6 因监理人未履行本合同项下义务，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理人发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理人必须在 3 日内停止被解除部分的工作，5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理人无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理人承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理人赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理人承接该部分工程。同时，监理人不得影响或阻碍新的监理人办理进场手续和相关工作。

第十条 保密条款

10.1 委托人、监理人双方均应对本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书

中所涉及的价格及其它商业机密严格保密。未经对方的书面同意，任何一方不得泄露给第三方。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的，承担损害赔偿责任，保密义务不因本合同履行完毕而终止。

10.2 对在执行本合同时，委托人提供给监理人的，并注明保密或所有权的资料、技术、业务信息、软件及其它相关资料等信息。监理人可以在监理本系统工程中使用。除非经过委托人的书面同意，监理人不得向外界扩散上述信息或在与本系统无关项目上使用上述信息。

10.3 无论本合同是否变更、解除或终止，本条款之上述约定均有效。

第十一条 其他

11.1 本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

11.2 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：2945765270qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 6月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（设备安装）					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄金忠
副组长	陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、赵坤强、吴国强、金辉、杨国华
组员	黄小宝、黄泳璁、陈桂生、张波、张磊、张羽贵、杨帆、刘细周、朱国和、郭俊生、刘禹谷、吴龙涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土石方工程	周充	黄小宝、杨国华、陈桂生、朱国和、张波、郭俊生
基坑支护工程	陈传骏	贺远芳、金辉、张羽贵、杨帆、张磊、刘禹谷
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴龙涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
幕墙工程		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈俊彬	深圳市新安物业股份有限公司			陈俊彬
	周亮	深圳市新安物业股份有限公司			周亮
	黄海燕	深圳市宝安区中等职业技术学校			黄海燕
	贺运芳	〃			贺运芳
	吉六州洋	深圳市中安项目管理有限公司			吉六州洋
	林服哲	深圳市中安项目管理有限公司			林服哲
	李[illegible]	深圳和大自动化设计有限公司	助理	高2	李[illegible]
	刘[illegible]	深圳市中安项目管理有限公司			刘[illegible]
	吴龙清	深圳市中安项目管理有限公司			吴龙清
	吴国明	〃		高2	吴国明
	[illegible]生	深圳市中安项目管理有限公司			[illegible]生
	金涛	武汉恒建设投资有限公司			金涛
	朱国和	〃			朱国和
	陈桂生	〃			陈桂生
	刘国国	〃			刘国国
	[illegible]	〃			[illegible]
	[illegible]	〃			[illegible]
	尤人寿	深圳市[illegible]集团有限公司			尤人寿

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗胥、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锦、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			负责人		
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12		〃 〃 〃			
13		〃 〃 〃			
14		〃 〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33			工程师		
34					
35					
36					
37			资料员		
38					
39					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎明	中国一冶	资料		吴黎明
41	谢齐	深圳市特创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市特创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	和帆	中国一冶			和帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：赵坤强 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计人		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12					
13			总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目经理		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗什	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗什
22	谢飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢飞
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	宋国和	中国一冶			宋国和
27	黄永强	物服作公司			黄永强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段：0 分钟 录音：0 个：0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张斌 鄂 1422013201312960 建筑 市政 2027.03.27 中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师 刘益文 注册号：4402287-040 有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	总负人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12			总监		
13		中安监理	总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霞	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霞
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	黄云丝	深圳市共创合不动产管理有限公司			黄云丝
25	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
26	鲁加列	中国一冶			鲁加列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	中冶股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 41001323
有效期 2025.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 靓
鄂1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	赵坤强	施工管理	高级	注册监理工程师 一级建造师	总监理工程师	资格、职称证书
2	蔡宝强	工民建	中级	注册监理工程师 一级建造师	总监代表	资格、职称证书
3	吴国雄	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
4	徐光学	土建工程	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
5	夏胜超	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
6	樊青云	建筑管理	高级	注册监理工程师	土建监理工程师	资格、职称证书
7	洪锦波	建筑工程	中级	注册安全工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
8	郭晓峰	建筑管理	高级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
9	张卫永	城建	中级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
10	姚儒想	建筑管理	高级	注册监理工程师	安全监理工程师	资格、职称证书
11	李军锋	工程造价	高级	注册造价工程师	安装造价工程师	资格、职称证书
12	刘豫枭	暖通	高级	注册造价工程师	安装造价工程师	资格、职称证书
13	张卫明	城建	高级	注册监理工程师	水暖监理工程师	资格、职称证书
14	王标	工民建	高级	注册监理工程师	水暖监理工程师	资格、职称证书
15	孟祥云	工民建	高级	注册监理工程师	电气监理工程师	资格、职称证书
16	曹家华	建筑工程	高级	注册监理工程师	电气监理工程师	资格、职称证书
17	张伟远	工程造价	高级	BIM 高级工程师	BIM 工程师	资格、职称证书
18	王广陆	建筑	中级	注册监理工程师	装修监理工程师	资格、职称证书
19	陈美华	路桥	中级	注册监理工程师	装修监理工程师	资格、职称证书
20	胡剑庭	土建	中级	注册造价工程师	土建造价工程师	资格、职称证书
21	郑棉涛	工程造价	初级	注册造价工程师	土建造价工程师	资格、职称证书
22	赵卫兵	工程造价	初级	专业监理工程师	土建监理员	资格、职称证书

23	罗霄	工程造价	中级	专业监理工程师	土建监理员	资格、职称证书
24	王五平	/	/	专业监理工程师	资料员	资格证书
25	郑定文	/	/	安全监理员	资料员	资格证书
26	夏胜超	建筑管理	高级	注册监理工程师	保修人员	资格、职称证书
27	洪锦波	建筑工程	中级	注册安全工程师	保修人员	资格、职称证书
28	赵卫兵	工程造价	初级	专业监理工程师	保修人员	资格、职称证书

赵坤强

姓名	赵坤强	性 别	男	年 龄	53
职务	项目总监	职 称	高级	学 历	博士
证件类型	身份证	证件号码	410425197306253551	手机号码	13828858831
参加工作时间	2001		从事项目总监年限		22
项目总监资格证书编号		44001323			
获奖及专利发明等		1、广东省土木建筑学会科学技术奖获得者 2、2020-2021 年度湖北发展研究奖三等奖获得者 3、精细化管理在建筑工程施工管理中的应用课题参与者 4、被评为 2020 年度深圳市优秀总监理工程师 5、一种建筑检测用墙体隐裂检测装置发明者 6、一种倾斜度测量装置及方法发明者 7、一种锚杆施工装置及方法发明者 8、一种建筑施工用安全防护管理装置发明者 9、一种装配式建筑施工偏差检测装置发明者 10、 第六届应急管理与安全科技成果奖获得者			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	1070.3583 万元	2022.7.16 2026.5.15	完工	合格

使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵坤强

性　　别：男

出生日期：1973年06月25日

注册编号：44001323

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月12日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：赵坤强

签名日期：2026.7.15

发证日期：2025年02月28日

广东省职称证书



姓　　名：赵坤强

身份证号：410425197306253551

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053665

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

武漢理工大學
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

博士学位证书



赵坤强，男，1973年 6 月25日生。在武汉理工大学管理科学与工程学科（专业）已通过博士学位的课程考试和博士学位答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位法》的规定，授予 管理学 博士学位。

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1049722025240110

二〇二五 年 十二 月 二十五 日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵坤强

性　　别：男

出生日期：1973年06月25日

注册编号：粤1412006200801962

聘用企业：深圳市中安项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年01月17日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 赵坤强

性　　别： 男

身份证号： 410425197306253551

证书编号： 咨登2420251255380

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至： 2028年12月09日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年12月09日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考核管理办公室

姓　　名 赵坤强
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 410425197306253551
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200861020333721
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08 月 25 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号:
No.: 0004872



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09394443909440251

姓名:
Full Name 赵坤强

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1973年06月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2010 年 02 月 06 日

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘任 深圳中安项目管理有限公司 赵坤强 高级工程师 为我校 工程管理硕士 专业学位兼职硕士研究生指导教师，聘期为 2023 年 11 月 至 2028 年 10 月。

特发聘书。

聘书编号：JZSD-2023-485

武汉理工大学学位评定委员会

二〇二三年十一月一日

专家证书



赵坤强 同志：

经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，兹聘请您为本会 工程类专家。

特发此证！

聘任期限：2020年11月01日至2023年10月31日

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二零年十一月

证书编号：SZBAJX-057

姓　　名：赵坤强

性　　别：男

民　　族：汉族

最高学历：硕士

出生年月：1973年06月25日

执业资格：注册监理工程师、招标师、注册咨询工程师

技术职称：高级工程师（工程管理）

所学专业：工商管理

从事专业：工程管理

工作单位：深圳市中安项目管理有限公司

现任职务：董事长



广东省土木建筑学会科学技术奖

证　书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖个人，特颁发此证书。

项目名称：装配式高层建筑铝模叠合板一体化施工技术

奖励等级：三等奖

获奖个人：赵坤强、朱起德、曾　剑、林昭哲、姚儒想、贾王龙、侯玉刚、罗恒博

广东省土木建筑学会
2025年8月

证 书 号：2025-3-X132-R

荣誉证书

杨青、刘星星、赵坤强、刘洋、杜坤同志

你（们）完成的《关于根据战略性新兴产业的资金供需发展规律、提高我省金融支持精准供给的建议》荣获2020—2021年度湖北发展研究奖三等奖。

特颁此证，以资鼓励。

中共湖北省委　湖北省人民政府
2022年9月

中国智慧工程研究会“十五五”规划重点课题

结题证书

课题名称：精细化管理在建筑工程施工管理中的应用

课题批准号：ZHGC6716

课题主持人：陈伟新

主持人单位：深圳市宝安区松岗街道综合事务中心

课题参与人：黄威晋 孙东方 倪顺腾 赵坤强 郑石曾

此课题已完成研究任务，经课题组专家鉴定，通过评审验收，准予结题，特发此证。

中国智慧工程研究会“十五五”规划重点课题

“工程建筑设计施工与应用研究”总课题组

2026年6月16日



荣誉证书

赵坤强同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

证书号第24035610号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑检测用墙体隐裂检测装置

专 利 权 人：深圳市中安项目管理有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

发 明 人：刘洋;赵坤强;赵雷强

专　利　号：ZL 2025 2 1225293.3　　授权公告号：CN 224052099 U

专利申请日：2025年06月16日　　授权公告日：2026年03月27日

申请日时申请人：深圳市中安项目管理有限公司

申请日时发明人：刘洋;赵坤强;赵雷强

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年03月27日

第1页(共1页)

证书号第6279467号

发明专利证书

发明名称：一种倾斜度测量装置及方法

发　明　人：赵坤强;张伟远;赵雷强

专　　利　　号：ZL 2021 1 0916872.2

专利申请日：2021年08月11日

专利权人：深圳市中安项目管理有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

授权公告日：2023年08月29日　　授权公告号：CN 113639707 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年08月29日

其他事项参见续页

证书号第6279467号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中安项目管理有限公司

发明人：

赵坤强;张伟远;赵雷强

证书号第5288090号

发明专利证书

发明名称：一种锚杆施工装置及方法

发　明　人：赵坤强;张伟远;赵雷强

专　利　号：ZL 2021 1 0893963.9

专利申请日：2021年08月05日

专利权人：深圳市中安项目管理有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

授权公告日：2022年07月08日　　授权公告号：CN 113605385 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年07月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第24131609号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用安全防护管理装置

专 利 权 人：深圳市中安项目管理有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号2A09

发 明 人：赵坤强;刘洋;张伟远

专　利　号：ZL 2025 2 1447614.4　　授权公告号：CN 224149287 U

专利申请日：2025年07月11日　　授权公告日：2026年04月21日

申请日时申请人：深圳市中安项目管理有限公司

申请日时发明人：赵坤强;刘洋;张伟远

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年04月21日

第1页(共1页)

证书号第23777063号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑施工偏差检测装置

专 利 权 人：深圳市中安项目管理有限公司

地　　址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

发 明 人：赵坤强;刘洋;张伟远

专　利　号：ZL 2025 2 0965007.0　　授权公告号：CN 223796036 U

专利申请日：2025年05月16日　　授权公告日：2026年01月13日

申请日时申请人：深圳市中安项目管理有限公司

申请日时发明人：赵坤强;刘洋;张伟远

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年01月13日

第 1 页(共 1 页)

第六届应急管理与安全科技成果奖

证 书

为表彰在推动河北省应急管理与安全生产协会第六届应急管理与安全科技成果工作中做出突出贡献的个人，特颁发此证书，以资鼓励。

项目名称：装配式高层建筑铝膜叠合板一体化安全拼装施工技术

获奖等级：二等奖

获奖个人：李永刚、赵坤强、王军勇、郭立斌、王玉娜、查广民、朱立雷、姚彬、贾王龙、张宁

编　　号：KJ5-2025-017R

河北省应急管理与安全生产协会

二〇二六年一月

第六届应急管理与安全科技成果奖

证 书

为表彰河北省应急管理与安全生产协会第六届应急管理与安全科技成果奖获奖单位，特颁发此证书，以资鼓励。

项目名称：装配式高层建筑铝膜叠合板一体化安全拼装施工技术

获奖等级：二等奖

获奖单位：中国二十二冶集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司

编　　号：KJ5-2025-017

河北省应急管理与安全生产协会

二〇二六年一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵坤强　　社保电脑号：608985385　　身份证号码：410425197306253551　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵坤强　　社保电脑号：608985385　　身份证号码：410425197306253551　　页码：3

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	07	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	08	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	09	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计				74731.05	40895.36			41663.22	15119.48			2776.71		2963.17		2993.8	986.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c1284f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

蔡宝强

使用有效期：2026年10月19日
- 2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡宝强

性　　别：男

出生日期：1971年12月28日

注册编号：51004175

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：蔡宝强

签名日期：2026 10 19

发证日期：2025年10月16日

使用有效期：2026年10月19日
至2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡宝强

性　　别：男

出生日期：1971年12月28日



注册编号：粤1512009201210096

聘用企业：深圳市中安项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-09-30至2029-09-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡宝强

个人签名：蔡宝强

签名日期：2026 10 19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年09月30日

姓　　名 蔡宝强

性　　别 男

出生年月 1971.12

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 2003年12月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡保强 性别男，一九七一年十二月 日生，于一九九一年 九月至 一九九四 年 六 月在本校 房屋建筑 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘尊法

校　　名：河南城建高等专科学校

一九九四 年 六 月 日

学校编号：942045

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0006621

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宝强　　社保电脑号：820016492　　身份证号码：411122197112282018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	4.3		2700	21.6	5.4
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		24.3			21.6	5.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298d001ba6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

吴国雄

使用有效期：2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴国雄

性　　别：男

出生日期：1971年11月02日

注册编号：44026537

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：吴国雄

签名日期：2026.5.21

发证日期：2024年10月31日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：吴国雄
证件号码：422324197111021613
性　　别：男
出生年月：1971年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002111

照片



吴国雄　于二〇一七年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备　施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第　1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0625322

学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 工业管理工程系 管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 北京农业工程大学

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月　日

证书编号：951071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄　　社保电脑号：601023958　　身份证号码：422324197111021613　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34162.8	16968.56			23848.34	8475.96			1460.46		869.84		1106.88	358.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c3cc84w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月16日

徐光学

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐光学

性　　别：男

出生日期：1967年07月27日

注册编号：44003323

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：徐光学

签名日期：2026.8.18

发证日期：2025年02月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0063770



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 徐光学
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1967.7
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2004.6

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005年 2月23日



经 白银有色金属公司
工程系列高级
专业技术职务评审委员会审定
徐光学 同志已具备
土建高级工程师任职资格
特颁此证
编号：1051313

（无钢印无效）

二〇〇二年 五 月 二十 日



成人高等教育

毕业证书

学生 徐光学 性别 男， 一九六七年 七 月 二十七日生，于
二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201405060920

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学　　社保电脑号：605914013　　身份证号码：620402196707270416　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				74475.0	38856.0			34802.37	12696.42			2401.14		3157.98		3218.2	955.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c66db7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

夏胜超

使用有效期：2026年09月21日
- 2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：夏胜超

性　　别：男

出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：夏胜超

签名日期：2026年9月21日

发证日期：2026年08月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00229434

No.



01025188

姓名：夏胜超

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1986年7月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2016年5月21日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 9 月 26日

Issued on

管理号：20160214302120154300140000091

File No.

01025188

广东省职称证书



姓　　名：夏胜超

身份证号：430903198607015458

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六 年 七 月 一 日生，于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202405062878

二〇二四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超　　社保电脑号：650399369　　身份证号码：430903198607015458　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超　　社保电脑号：650399369　　身份证号码：430903198607015458　　页码：3

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	4.3	2700	21.6	5.4
合计				38223.73	22600.56			6560.78	2021.93			1797.06		1071.66		1484.4	600.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c452294 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月16日

樊青云

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：樊青云

性　　别：男

出生日期：1971年09月28日

注册编号：44004656

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月24日

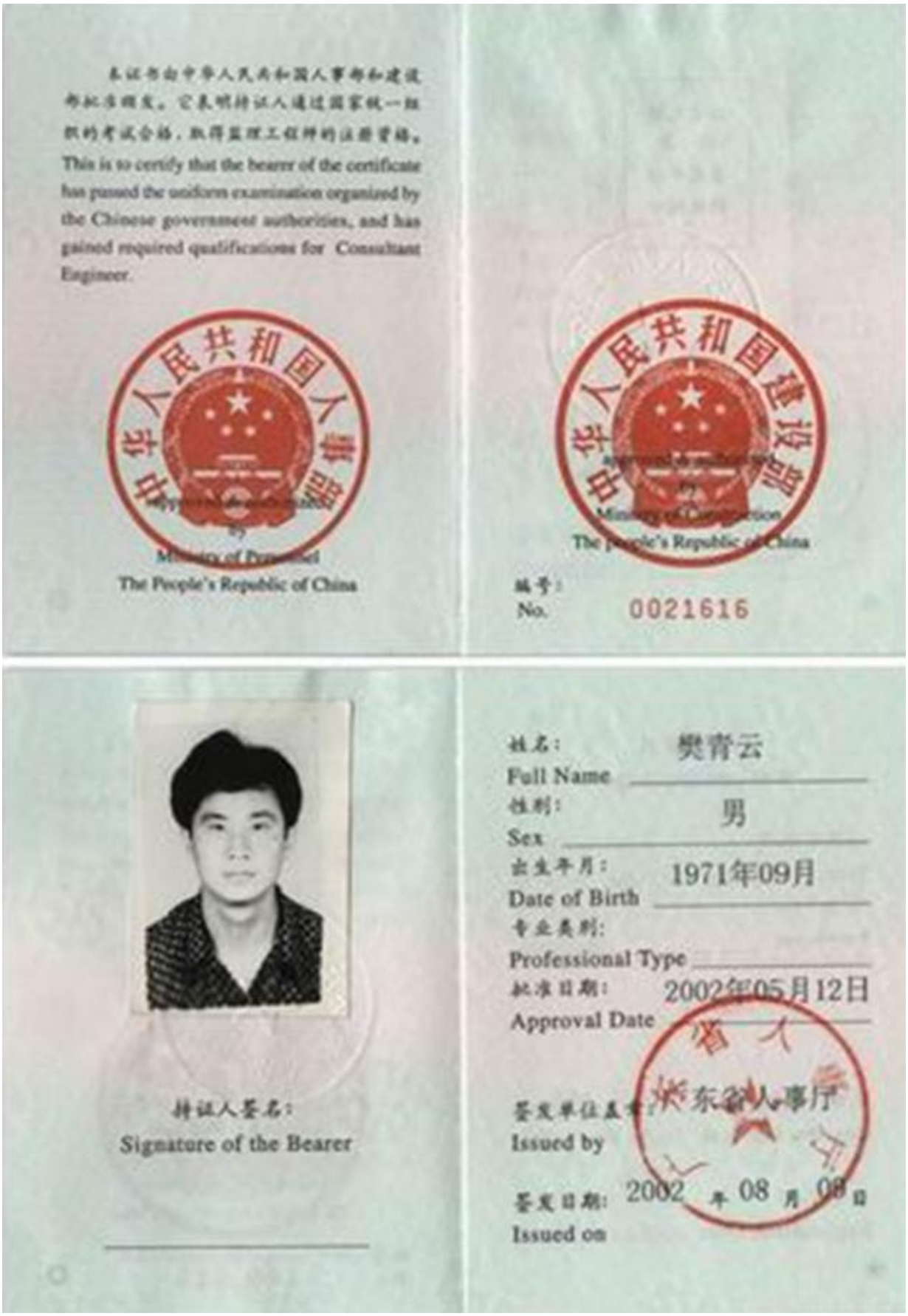
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.18

发证日期：2024年11月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021616

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：樊青云
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1971年09月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章：山东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 08 月 08 日
Issued on



樊青云 于二〇一〇年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 10001010016908 号



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 樊青云，男，1971年9月生。自1989年7月至1993年7月在 沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 陈肇

1993年7月6日

证书编号：93109

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云　　社保电脑号：2548300　　身份证号码：210103197109281850　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30558.72	14439.36			9843.75	3649.5			912.38		1605.24		1426.88	356.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c737f4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月16日

洪锦波



190-0068



本人签名 洪锦波

职业资格证书管理号 20231004644000003068



姓　　名 洪锦波

性　　别 男

证件号码 445221197910141250

级　　别 中级

执业证号 19260448419

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注　册　记　录

洪锦波 445221197910141250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2031年2月3日





广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300102283854 号
公民身份号码：445221197910141250
1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年
十 月，经广州市电子电气
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一三年十二月二十五日



普通高等学校
毕业证书

学生 洪锦波 性别 男，
1979 年 10 月 14 日生，于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校
应用电子技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：

中华人民共和国教育部监制
No. 01841324

2002 年 7 月 6 日
学校编号：12060120020600130

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪锦波　　社保电脑号：607405241　　身份证号码：445221197910141250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.18		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c9aa534 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

郭晓峰

使用有效期：2026年04月27日
-2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郭晓峰

性　　别：男

出生日期：1966年12月09日

注册编号：44015850

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

郭晓峰

个人签名：郭晓峰

签名日期：2026.4.27

发证日期：2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00179853
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130214402100000002104442396
File No.

姓名：
Full Name 郭晓峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2013年05月26日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年 09月 02日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，1966 年 12月 9 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校网络教育学院土木工程（专接本） 专业三年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校 名：

2004 年 6 月 30 日

学校编号：10056720040500062 4



照片

郭晓峰 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审专用章

粤高职证字第 1300101085123 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰　　社保电脑号：601450799　　身份证号码：410303196612090019　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	[illegible]4.3	2700	21.6[illegible]	[illegible]5.4
合计				35152.8	17496.56			24905.6	8882.6			1490.16		891.62		1153.08	378.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c0f3ca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月16日
证明专用章

张卫永

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张卫永

性　　别：男

出生日期：1978年04月04日

注册编号：34005125

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：张卫永

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 张卫永 性别 男，

一九七八 年 四 月 四 日生，于 一九九五 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程系 结构 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学校编号：99062660

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2004.12

发证单位 Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号 平职改[2005]53号



姓名 Full Name 张卫永 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1978.04 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 平顶山市公路工程公司

证书编号 Credentials No B04151040000027

2006 年 8 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永　　社保电脑号：803226950　　身份证号码：410426197804044054　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				35649.73	21016.56			21291.95	7432.59			1688.16		956.96		1288.6	510.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c2535f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年9月16日

姚儒想

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姚儒想

性　　别：男

出生日期：1986年09月21日

注册编号：44023584

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：姚儒想

签名日期：2026.5.14

发证日期：2024年04月18日

广东省职称证书



姓　　名：姚儒想

身份证号：360424198609211934

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六 年 九 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181201105001587 二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想　　社保电脑号：628407501　　身份证号码：360424198609211934　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]4.3	2700	21.6	[illegible]
合计				32349.73	17144.56			5246.88	1703.99			1470.36		877.1		1122.28	365.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c0d6828 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月16日
证明专用章

李军锋

使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李军锋

性　　别：男

出 生 日 期：1976年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14064400019590

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：李军锋

签名日期：2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月26日

广东省职称证书



姓　　名：李军锋

身份证号：410426197609034512

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男，

一九七六年 九月 三日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

供热通风与空调工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九九 年 七 月 二十 日

学校编号：99150474

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军锋　　社保电脑号：604231675　　身份证号码：410426197609034512　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c96c720 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月16日

刘豫枭

使用有效期: 2026年09月16日
- 2026年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘豫枭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年05月05日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019287

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



姓　　名：刘豫枭

性　　别：男

证书编号：S07402224

发证日期：2007.3

出生年月：1968.05

专业名称：暖通

资格名称：高级工程师

批准时间：2007.3

批准单位：随州市人事局

批准文号：随职改办[2007]53 号

评审组织：随州市工程技术高级职务评委会



毕 业 文 凭

学生刘豫枭性别男现年22岁，系河南省(市、自治区)禾城市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校环境工程系供热通风与空调工程专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷泽湘

一九九〇年七月四日

文凭登记 建 字第 90385 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫扁　　社保电脑号：600706068　　身份证号码：420111196805054090　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				13703.53	6448.72			6325.78	2288.14			572.12		387.18		344.16	86.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c806775 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

张卫明

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张卫明

性　　别：男

出生日期：1971年11月09日

注册编号：35005076

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月24日

注册专业：水利水电工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张卫明

签名日期：2025.5.14

发证日期：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书

学生张卫明性别男现年23岁

一九九一年九月至一九九四年七月在

校环境工程系给水排水工程专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校（院）长王修克

一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00142880

证书编号：



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省建设工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2008.11

发证单位 Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2008]150号

姓名 Full Name 张卫明 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1971.11 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 平顶山市自来水公司

证书编号 Credentials No. B04080900028

2009 年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明　　社保电脑号：803957515　　身份证号码：410426197111094075　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				35622.93	20246.96			28727.13	10399.66			1631.76		1239.88		1502.2	526.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c23f50a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

王标

使用有效期：2026年08月28日
- 2027年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王标

性　　别：男

出生日期：1972年04月12日

注册编号：44001747

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年02月05日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

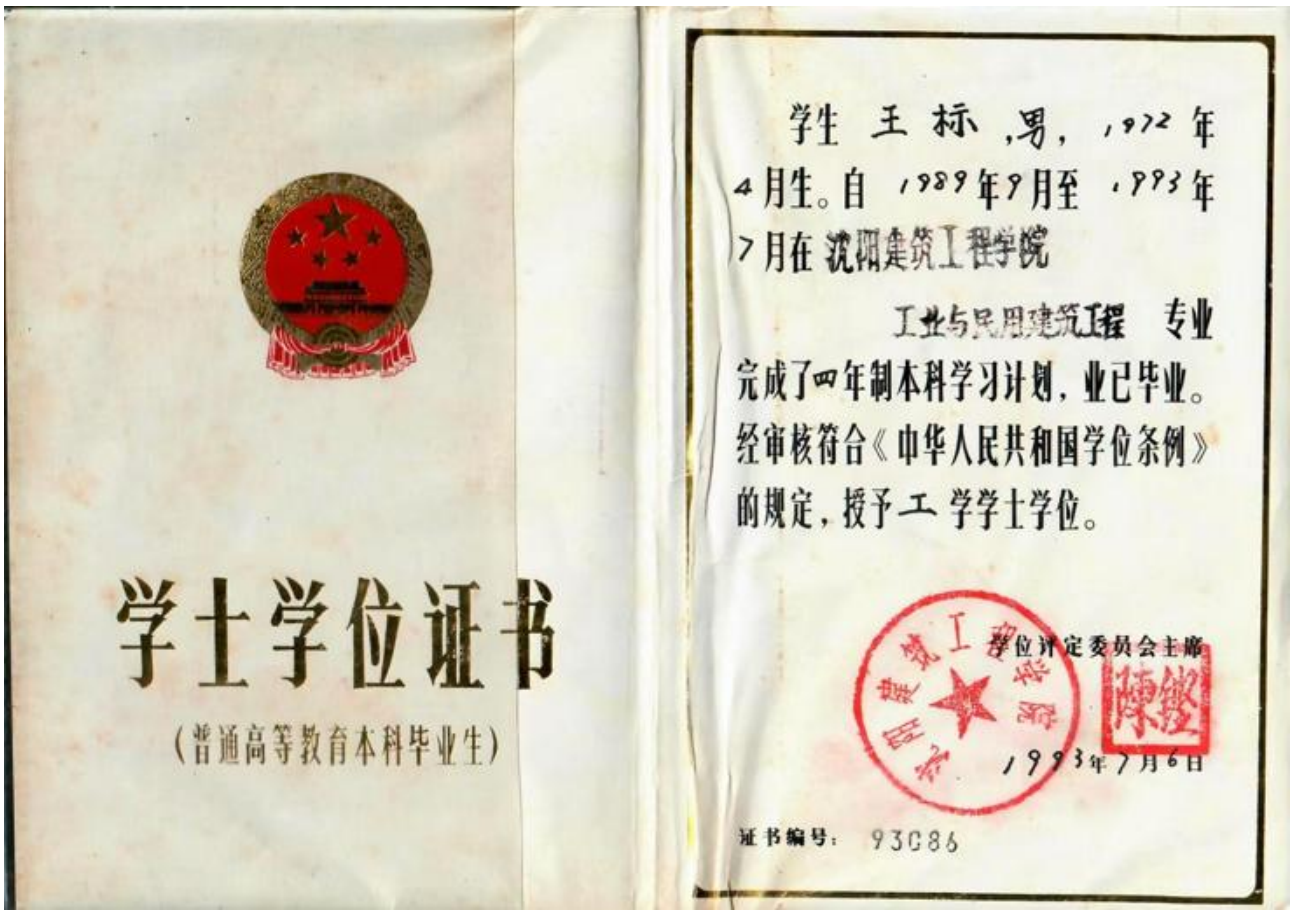
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：王标

签名日期：2026.9.16

发证日期：2026年02月06日



学士学位证书

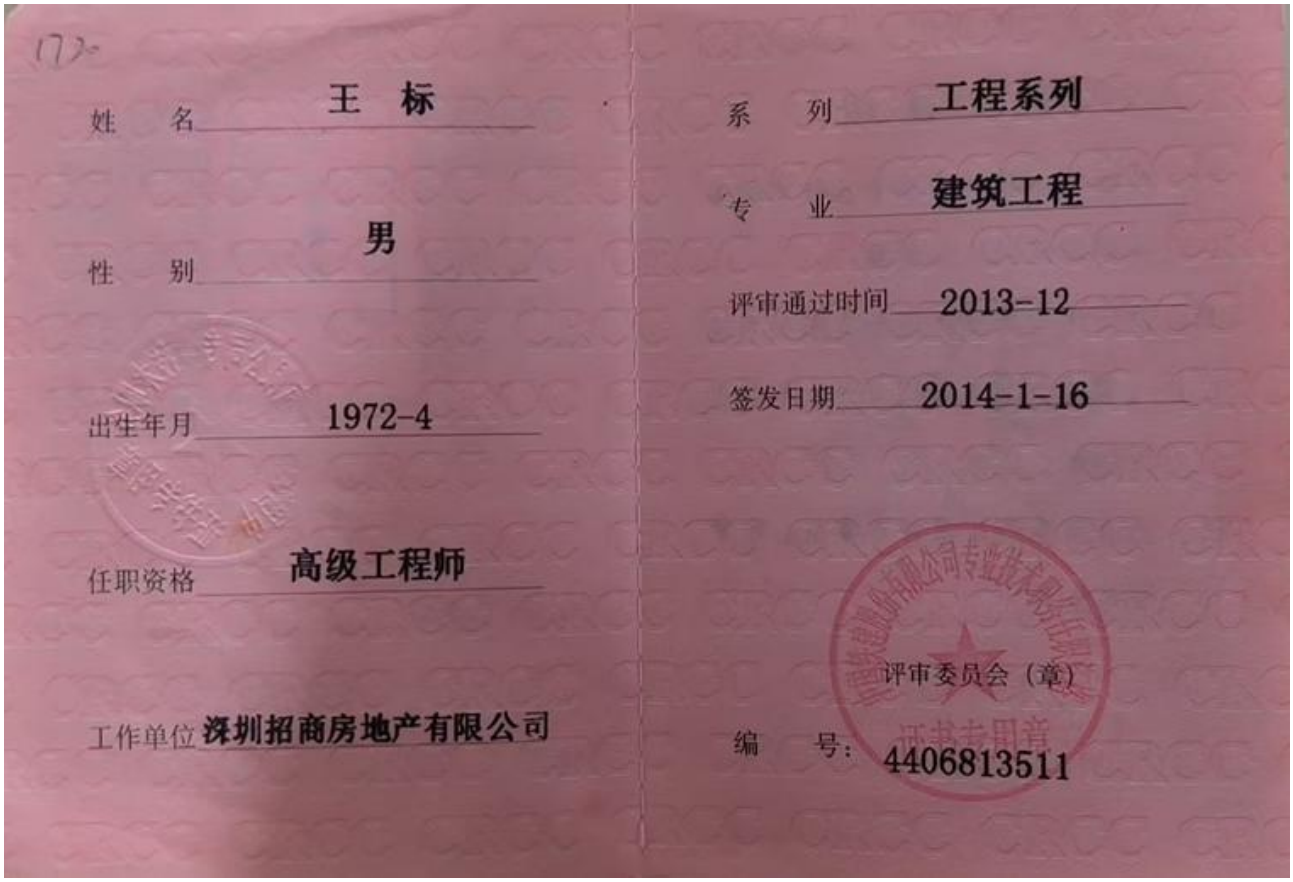
（普通高等教育本科毕业生）

学生 王标，男，1972年4月生。自1989年9月至1993年7月在沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 陈镕

1993年7月6日

证书编号：93086



姓 名 王 标

性 别 男

出生年月 1972-4

任职资格 高级工程师

工作单位 深圳招商房地产有限公司

系 列 工程系列

专 业 建筑工程

评审通过时间 2013-12

签发日期 2014-1-16

评审委员会（章）

编 号：4406813511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王标　　社保电脑号：604455793　　身份证号码：371082197204129318　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	[illegible]
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		228.12		203.04	50.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298ca9d31w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月16日

孟祥云

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孟祥云

性　　别：男

出生日期：1971年09月19日

注册编号：44014533

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：孟祥云

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年02月06日

姓　名　孟祥云　　系　列　工程系列

专　业　工民建

性　别　男

评审通过时间　2010年12月07日

出生年月　1971年09月

签发日期　2011年01月16日

任职资格　高级工程师

评审委员会（章）
证书专用章

工作单位　中铁二十三局第二工程有限公司

编　号：　46510010208097



成人高等教育

毕业证书

学生　孟祥云　，性别　男　，一九七一年　九　月　十九　日生，于二〇一〇年　一　月至二〇一三年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　三　年制　专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：　校（院）名：

证书编号：101075201305000199

二〇一三年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云　　社保电脑号：63412709 2　　身份证号码：230204197109191711　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16446.12	8245.52		2217.32	739.18				739.18		496.26		441.12	110.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c78e00w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月16日
证明专用章

曹家华

使用有效期：2026年05月23日
- 2026年11月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹家华

性　　别：男

出生日期：1974年06月19日

注册编号：44017648

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年12月17日

注册专业：房屋建筑工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：曹家华

签名日期：2026.5.29

发证日期：2023年11月22日

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

证书编码：B080730114000000183



姓　　名：曹家华

性　　别：男

身份证号：432503197406197318

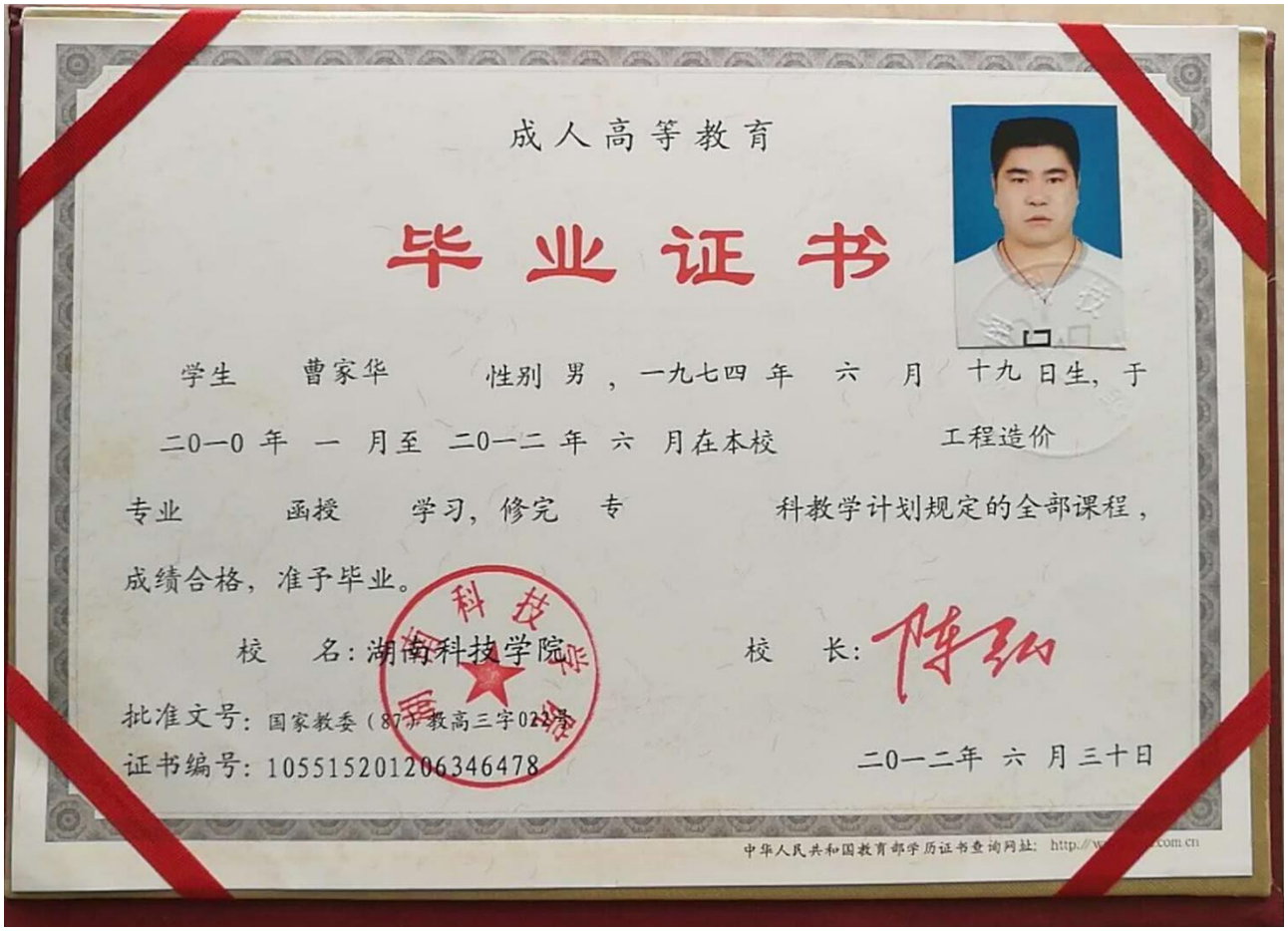
专业名称：建筑工程

资格级别：高级工程师

授予时间：2017 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：



成人高等教育

毕业证书

学生　曹家华　性别 男，一九七四 年 六 月 十九 日生，于
二0一0 年 一 月至 二0一二 年 六 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技学院　校　长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201206346478

二0一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华　　社保电脑号：615502346　　身份证号码：432503197406197318　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华　　社保电脑号：615502346　　身份证号码：432503197406197318　　页码：3

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				39653.73	23480.56			17627.4	6467.5			1826.76		1106.5		1530.6	620.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c4d5d65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

张伟远

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考核管理办公室

姓　名 张伟远
Name

性　别 男
Sex

身份证号 410426197607274010
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200861020333716
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08 月 25 日
Year Month Day

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	张伟远
性　　别:	男
出 生 日 期:	1976年07月27日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400003534
有 效 期 :	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市中安项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

广东省职称证书



姓　　名：张伟远

身份证号：410426197607274010

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：张希

证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远　　社保电脑号：633831665　　身份证号码：410426197607274010　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	[illegible]	160.0	40.0
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	06	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	07	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	08	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	09	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计				70461.05	38095.36			38858.16	14117.68			2619.21		2771.94		2813.4	902.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c244e7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

王广陆

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王广陆

性　　别：男

出生日期：1968年08月12日

注册编号：44011831

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

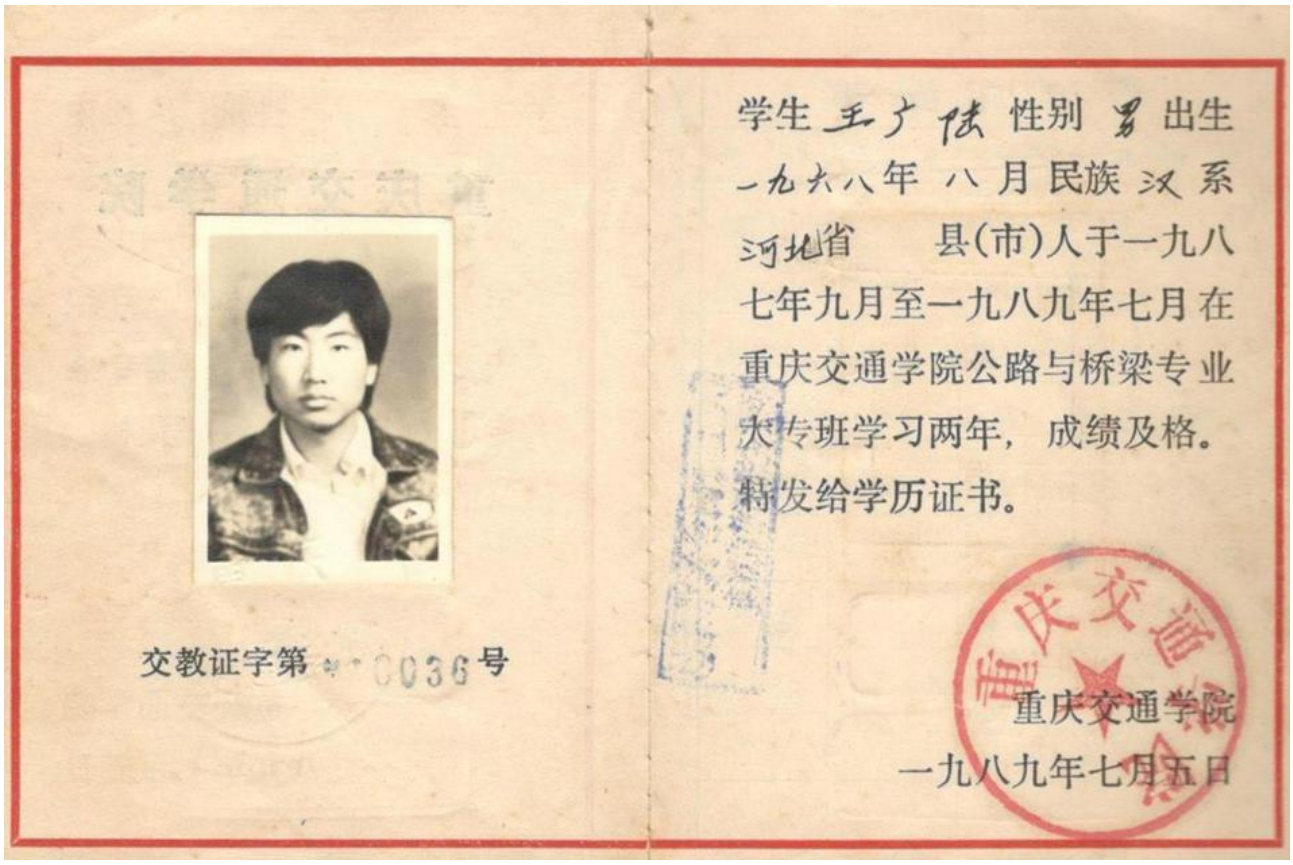


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：王广陆

签名日期：2026.7.06

发证日期：2026年03月13日



交教证字第 0036 号

学生王广陆 性别男 出生一九六八年八月 民族汉 系河北省 县(市)人于一九八七年九月至一九八九年七月在重庆交通学院公路与桥梁专业大专班学习两年，成绩及格。特发给学历证书。

重庆交通学院
一九八九年七月五日



姓 名 Full Name 王广陆
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1968.8
出生地点 Place of Birth 武汉

专业名称 Speciality 建筑
资格级别 Qualification Level 中级
授予时间 Conferment Date 1997.11.2

中华人民共和国人事部
主管部门 Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广陆　　社保电脑号：2622987　　身份证号码：420102196808123112　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	[illegible]
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c8a1e5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

陈美华

使用有效期：2026年09月16日
- 2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈美华

性　　别：男

出生日期：1991年08月09日

注册编号：44033149

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.16

发证日期：2026年03月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00010697



持证人签名：

姓　　名：陈美华

性　　别：男

身份证号：430224199108092713

职称名称：工程师

专业类别：道路与桥梁隧道工程

确认日期：2020年12月22日

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（长沙人才人事代理）

系统编码：B08201010000000332



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈美华
身份证号：430224199108092713
证书编号：65439114142002256

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华　　社保电脑号：638021486　　身份证号码：430224199108092713　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24862.53	12866.16			12066.27	4550.43			1222.62		727.1		547.92	204.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c3e08d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月16日

胡剑庭

使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡剑庭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年08月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013817

有 效 期 : 2026年06月12日-2030年06月11日

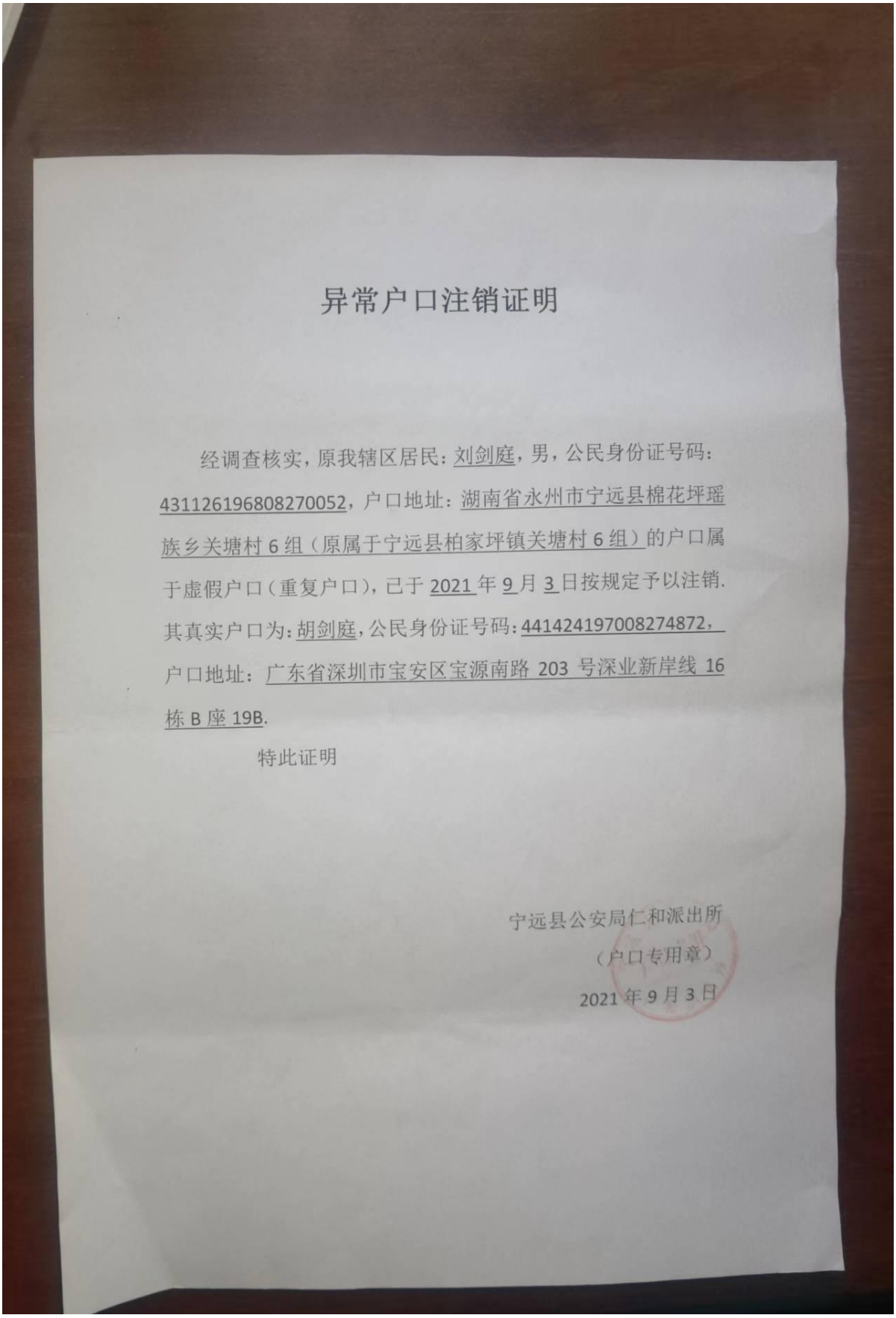
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

个人签名: 胡剑庭

签名日期: 2026年9月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026 年 06 月 01 日



异常户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民：刘剑庭，男，公民身份证号码：431126196808270052，户口地址：湖南省永州市宁远县棉花坪瑶族乡关塘村 6 组（原属于宁远县柏家坪镇关塘村 6 组）的户口属于虚假户口（重复户口），已于 2021 年 9 月 3 日按规定予以注销.

其真实户口为：胡剑庭，公民身份证号码：441424197008274872，户口地址：广东省深圳市宝安区宝源南路 203 号深业新岸线 16 栋 B 座 19B.

特此证明

宁远县公安局仁和派出所

（户口专用章）

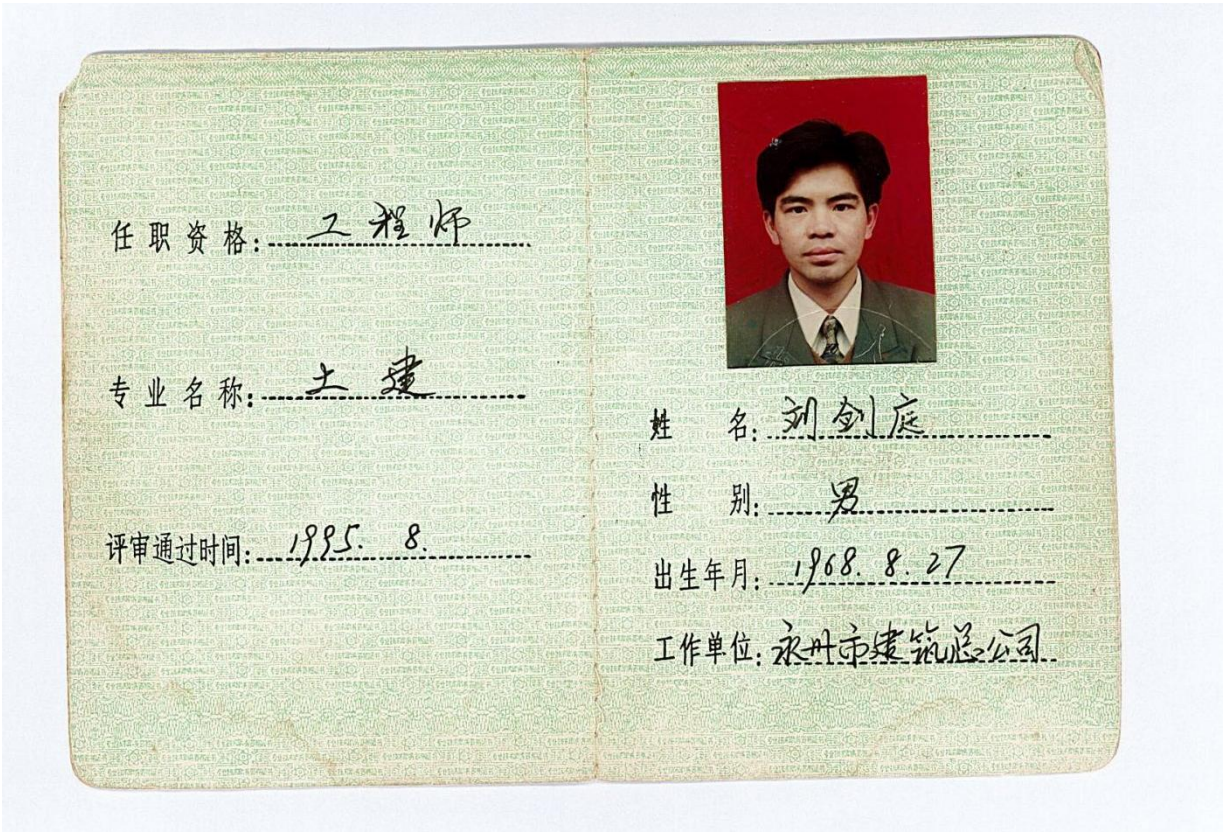
2021 年 9 月 3 日



中级专业技术职务

资格证书

编　号：0115236



任职资格：工程师

专业名称：土建

评审通过时间：1995.8.

姓　名：刘剑庭

性　别：男

出生年月：1968.8.27

工作单位：永州市建筑总公司



毕业文凭

学生刘剑庭 性别男 现年23岁，系湖南省宁远 县(市)人，于一九八八年 九 月至一九九一 年 七 月在本校土建 类(科建筑施工与管理专业 叁 年制 专 科修业期满，按一九 八八 级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章 校长盖章 高珊堂

一九九一 年 七月 日

文凭登记第8815627 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑庭　　社保电脑号：61998897　　身份证号码：441424197008274872　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82		303.84	75.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c84f76v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月16日

郑棉涛

使用有效期：2026年09月16日-2027年03月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑棉涛

性　　别：男

出 生 日 期：1996年04月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011486

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

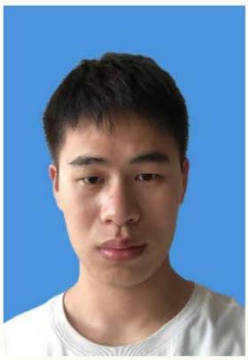
个人签名：郑棉涛

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：郑棉涛

身份证号：440582199604220472

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 郑棉涛 性别 男 ，一九九六年 四 月 二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002959 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛　　社保电脑号：650609419　　身份证号码：440582199604220472　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]4.3	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				33667.33	19883.76		6130.57	2122.53				1619.72		919.58		1189.48	467.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c50a8en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月16日

赵卫兵



姓　　名　赵卫兵

性　　别　男

身份证号　622826199610292115

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市中安项目管理有限公司

证书编号　B23110791

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生　赵卫兵　性别　男，一九九六年　十　月　二十九日生，于　二〇二四年　二　月至　二〇二六年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202605206603

二〇二六 年　七　月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵　　社保电脑号：807026711　　身份证号码：622826199610292115　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]4.3	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				33889.73	18024.56			5490.77	1758.21			1519.86		913.[illegible]		1199.28	398.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c6a1794 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

罗霄

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　名　罗霄
性　别　男
身份证号　412721198602080613
专　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市中安项目管理有限公司
证书编号　B23110187

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2026 年 10 月 30 日



高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六 年 二 月 八 日生，
于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校
工程管理 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　校 长 蒋丽志

证书编号：10534520240502745　二〇二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗霄

身份证号：412721198602080613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄　　社保电脑号：61912892S　　身份证号码：412721198602080613　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				29488.13	15509.36			20683.08	7360.44			1378.38		817.44		979.2	303.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c350da8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

王五平

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王五平
性　　别：男
身份证号：432321197304029091
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日

证书编号：B19010388

F7I8M9M5

普通高等学校

毕业证书



学生 王五平 性别男， 1973 年 4 月 2 日生，于 1992 年 9 月至 1995 年 7 月在本校 交通土建工程 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：合肥工业大学

1995 年 7 月 10 日

学校编号：9501694

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256685

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五平　　社保电脑号：63493126　　身份证号码：432321197304029091　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20299261	0.0										2360	21.24			
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		581.22		497.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c6f5531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

郑定文

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：郑定文
性　　别：男
身份证号：440582198812020470
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：A19060241

I0K5S0C6

普通高等学校

毕业证书



学生　郑定文　性别 男，一九八八 年 十二 月 二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西交通职业技术学院　　校（院）长：朱隆亮

证书编号：　12940120100600101

二〇一〇 年 七 月 四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑定文　　社保电脑号：80435237　　身份证号码：440582198812020470　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]4.3	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				21400.47	10887.84		2994.36	998.22				998.22		649.2		592.16	148.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c4fe9fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月16日

履约评价

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）	深圳市南山区西丽街道办事处	优	2025 年 10 月 22 日
2	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	深圳市桥头房地产开发有限公司	优秀	2024 年
3	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）	深圳市新安甲岸股份合作公司	优秀	2025 年 2 月 9 日
4	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	大悦城控股集团股份有限公司	优秀	2024 年
5	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	临城县同旺矿山机械制造广	优秀	2023 年 6 月 15 日

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）

服务单位履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2025年6月21日至2025年10月22日
项目名称	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程		
承包内容	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程施工阶段和保修阶段的监理工作	合同价（元）	521000
服务单位	深圳市中安项目管理有限公司（公章）		
合同期限	以实际工期为准，及至保修期满之日		

分项内容	评 价
一、总体协调配合与服务	□优 ☑良 □中 □差
二、进度控制	☑优 □良 □中 □差
三、驻点服务质量	☑优 □良 □中 □差
四、成果质量	☑优 □良 □中 □差

总体评价：第一所的服务达到预期，评为优

评价人签字：蒋春芳

建设单位（公章）

2025年10月22日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

备注：本表一式三份，甲方两份，乙方一份

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025021700101Y001

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 52.1万元

中标工期（天）： 1156

项目经理（总监）： 夏胜超

本工程于 2025-02-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250325890539 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 工程规模：项目位于南山区西丽街道留仙大道丽苑阁、西丽北路 38 号金盛苑、留仙大道 1311 号众冠花园，总建筑面积约为 60659 平方米，共有住宅楼 12 栋，居民 575 户。其中，丽苑阁为 2 栋 56 户，建筑面积约为 7719 平方米；金盛苑为 4 栋 132 户，建筑面积约为 10408 平方米；众冠花园 6 栋 387 户，建筑面积约为 42532 平方米。项目总概算 2153 万元。其中建安工程费 1813 万元，工程建设其他费 237 万元，预备费 103 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2153 万元，招标部分工程概算投资额：1813.3 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾贰万壹仟元整（¥521000元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				49.62	2.48		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同生效之日起至项目竣工验收后两年保修期满之日止。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自项目开工令之开工之日起至项目竣工验收之日止，暂定共1156日历天；
5. 保修阶段：自项目竣工验收之日起至两年保修期满之日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年4月7日
2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处
3. 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，具有同等法律效力，。

委托人：深圳市南山区南山街道办事处（盖章）　　受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：　　（签章）　　法定代表人或其授权代理人：　　（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：0755-27225570

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：西丽街道郎苑阁、金盛苑、众涌花园老旧小区改造工程

验收日期：2026年3月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园小区	建筑面积	60659平方米	工程造价	1671.426286万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：丽苑阁A座、丽苑阁B座、金辉阁、金碧阁、金丽阁、金兰阁、众福楼A座、众福楼B座、众泰楼A座、众泰楼B座、众安阁、众康阁 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年5月27日	验收日期	2026 年3月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	深圳市宏湖勘测地理信息有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	戚鹏飞
副组长	薛春学
组员	夏胜超、张卫杰、张明宾、刘明水、吴东生、周文涵、欧阳杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戚鹏飞	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		
2	薛春学	深圳市南山区西丽街道办事处	项目总工		
3	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	高级职称	
4	张卫杰	深圳市中安项目管理有限公司	现场专监	监理	
5	张明宾	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	吴东生	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全主任		
7	刘明水	深圳市诚宇建设集团有限公司	现场负责人	中级工程师	
8	周文涵	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级职称	
9	欧阳杰	深圳市宏湖勘测地理信息有限公司	项目负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定，质量控制资料完整，经建设、监理、设计、勘察、施工等单位共同验收，评定该单位工程质量等级为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年3月6日	2026年3月6日	2026年3月6日	2026年3月6日	2026年3月6日

GD-E1-914/6

鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市桥头房地产开发有限公司		评价期限	2024 年度	
承包商名称	深圳市中安项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	赵坤强 0755-27225570		项目负责人	张卫永	
企业地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09				
工程名称	鸿桥世纪名园项目		承包范围	工程监理施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28	合同工期	1461
实际开工日期	2022-03-16	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备	24
履约质量	47
进度控制	8
协调配合与服务	16
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级 优秀☑ 良好☐ 合格☐



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿桥世纪名园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-012

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500701-0001001001

标段名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1398.000000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：张卫永

本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-02-18

查验码：3330368019283283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：QT-A054

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委 托 人：深圳市桥头房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

3. 工程规模：项目占地 23987.2 ㎡，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 ㎡，计容面积 115161 ㎡，其中：三层裙楼（商业）33775 ㎡，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业资金

6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥ 13980000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1398			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居民委员会
邮编：518103
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：深圳农村商业银行桥头支行
账号：000287417682
电话：0755-27304060
传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44250100001000002514
电话：0755-27225570
传真：0755-27225570

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的全部工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：另行约定。

在涉及工程延期 0 天内和（或）金额 0 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

另行约定

2.7 使用委托人的财产

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿桥世纪名园

验收日期：2020 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403062103250001	项目代码	2103-440306-04-01-620936
项目名称	鸿桥世纪名园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处		
建筑面积	178303 ㎡	工程造价	165000.00 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 23/24 地下 3 层
立项批准文号	2103-440306-04-01-620936	宗地号	A208-0987
用地规划许可证号	440306202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0070（改 1）号
施工许可证号	2023-0537	监理许可证号	E144061583
开工日期	2022年4月26日	验收日期	2026 年 8月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2103-440306-04-01-62093601 2103-440306-04-01-62093602 2103-440306-04-01-62093603 2103-440306-04-01-62093604
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市正强基础建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	深圳安视信息技术有限公司		
承建单位（装饰装修）	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈建财
副组长	赵坤强、张卫永、田惠航
组员	胡国明、李天林、罗旭、刘博、李朝增、姚儒想、陈美华，曹家华，刘禹谷，黄洪生、杨杰、龚涛、谢盛荣、刘良清

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建财	张卫永、田惠航、明兴权、胡国明、李天林、罗旭、李朝增、姚儒想、陈美华、曹家华、刘良清
建设设备安装工程	陈建财	赵鹏、姜兆平、田惠航、李天林、罗旭、刘博、刘禹谷，黄洪生、汪成刚、李娟、杨鑫成、张欢
工程质控资料	陈建财	张卫永、田惠航、杨建娥、杨少彪、明兴权、姚儒想

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿桥世纪名园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建财	深圳市桥头房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵鹏	深圳市桥头房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
3	杨建娥	深圳市桥头房地产开发有限公司	资料主管		
4	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总协调	高级工程师	
5	张卫永	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姚儒想	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	高级工程师	
7	陈美华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
8	曹家华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
9	刘禹谷	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
10	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
11	姜兆平	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
12	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
13	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	李朝增	深圳市正强基础建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	刘博	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人	工程师	
16	罗旭	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	明兴权	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	陈建忠	广东省第一建筑工程有限公司	质量主管	工程师	
20	杨少彪	广东省第一建筑工程有限公司	资料主管		

21	武涛铭	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
22	谢盛荣	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
23	龚涛	深圳捷易建设集团有限公司	设计员	工程师	
24	李娟	深圳市南油消防安全工程有限公	项目经理		
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		
26	张木锌	深圳新力电梯有限公司	项目经理	工程师	
27	杨鑫成	深圳新力电梯有限公司	安全负责人		
28	张欢	深圳市璐通工程有限公司	项目负责人		
29	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
30	韩柳	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
31	吴义田	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	
32	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年8月28日）。

建设单位审查情况：

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2026年8月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
A 座一单元	54.5	☑满足 □不满足	54.5	
A 座二单元	54.5	☑满足 □不满足	54.5	
B 座一单元	55.3	☑满足 □不满足	55.3	
B 座二单元	54.8	☑满足 □不满足	54.8	
C 座	55.2	☑满足 □不满足	55.2	
D 座一单元	54.7	☑满足 □不满足	54.7	
D 座二单元	54.0	☑满足 □不满足	54.0	
E 座一单元	53.8	☑满足 □不满足	53.8	
F 座二单元	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：[redacted] 注册号：4400030-357 有效期：至2028年01月13日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442023202305237(00) 建筑 2029.06.11 广东省第一建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2026年8月28日	项目负责： 2026年8月28日	项目负责： 2026年8月28日	项目负责： 2026年8月28日

注：本表应附在项目竣工报告中

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2025 年 02 月 09 日		

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0179415（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-3

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸智创大厦			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00228			宗地号	A011-0211				
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）B006 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000 68								
分期建设项目子项名	陆岸智创大厦			选址意见书					
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
97288.50	73285.00	50.00/35.20	31.49	154.6	37/2	2	/478	/802	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 80988.50㎡	地上	产业研发用房	37028	0	37028	架空绿化休闲	1860
		其他配套用房	30107	0	30107	架空公共空间	305
		公共配套设施	6150	0	6150	城市公共通道	170
						消防避难空间	4468.5
						设备房及梯间	900
		合计	73285	0	73285	合计	7703.5
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	14340				
		公用设备用房	1960				
		合计	16300				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.研发用房建筑面积（单位：㎡）含创新型产业研发用房 9257，业主委员会办公用房 30，物业服务办公用房 147。业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 1 栋二层。 3.产业配套用房建筑面积（单位：㎡）含配套商业 1000（含食堂 630㎡），配套宿舍 29107； 4.公共配套设施建筑面积（单位：㎡）含社区管理用房 400，社区警务室 100，便民服务站 600，文化活动室 1500，社区党建服务中心 1400，社区得仓共配套用房 2000，邮政所 150。 5.另有 1041.11㎡地下车库位于市政道路下方地下二层。 6.本宗地规划停车位 478 辆，自行车位 802 辆；实设 215 辆（其中 263 辆为借用相邻陆岸新兴产业大楼专用车位），设充电桩 76 个（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件；设自行车位 803 辆。 7.本宗地设计需，构筑物（包括覆雨针、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深期局函[2021]123 号）。 8.本项目年径总量控制率目标为 60%，请在取得本证后 10 个工作日内按区海绵办要求进行报备。 9.建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。本地块不得低于三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 10.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设评价细则》。 11.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 12.本地块位于气象探测环境保护控制范围内，后续应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 原建设工程规划许可证(BG-2023-0001)作废。							
验线记录							



深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0180446（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
2024 年 07 月 19 日
宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20190015-2

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新安甲岸股份合作公司								
项目名称	陆岸新兴产业大楼			用地位置	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处东侧				
宗地编码	4403060070O1GB00227			宗地号	A011-0210				
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）B005 号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022000067/无								
分期建设项目子项名	陆岸新兴产业大楼			选址意见书	无				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
77466.00	52974.00	48.00/	31.51	73.65	15/3	2	8/583	0/109	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 54474.00㎡	地上	厂房	51354	0	51354	架空停车	310
		公共配套设施	620	0	620	城市公共通道	390
		产业配套用房	1000	0	1000	屋面楼电梯间及机房	800
		合计	52974	0	52974	合计	1500
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	20100				
		公用设备用房	2892				
		合计	22992				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.厂房指标中含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 100㎡，业主委员会办公用房及物业服务办公用房设于 2 栋二层。 3.本宗地停车位（规划：实设 328/591 辆（机动车）、109/109 辆（非机动车）；机动车位中 263 辆为相邻 02 地块的专用车位 设计充电桩 169 辆（与相邻 02 地块充电桩车位总占比 30.2%），剩余的停车位应按要求全部预留充电设施建设安装条件。 4.本宗地设计证、构筑物（包括覆雨针、施工机具）是高点海拔高度应符合机场净空限高要求（民航深期局函[2021]123 号）。 5.公共配套设施规定建筑面积含 小型垃圾转运站 200㎡，再生资源回收站 100㎡，公共厕所 80㎡，环卫工人作息房 20㎡，微型消防站 120㎡。 6.本项目年径总量控制率目标为 65%。请严格按照宝安区海绵城市建设工作领导小组办公室《关于及请〈陆岸新兴产业大楼项目海绵城市总量控制专篇〉落实下一步工作要求。 7.项目应落实《深圳经济特区绿色建筑条例》相关要求，至少按照四星一星级或应海绵级及以上绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行。 8.本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑建设评价细则》。 9.本项目涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 10.本项目位于深圳宝运环境边 1445 米至 20 公里的二级保护区内，具体要求按照《气象探测环境保护规范天气雷达站》、《深圳市气象探测环境保护细则》等文件执行。 11.规划一路由改造实施主体负责无偿建设实施，建成后产权无偿移交政府。 12.与本地块互连互通的相邻地块地下车库应与本地块同步开发建设、同步投入使用。 原建设工程规划许可证(BG-2022-0019)作废。							
验线记录							

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 11 月 14 日，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）通过了装配式建筑项目设计阶段专家评审，根据 2024 年 5 月 11 日市规土委出台 2024 版《深圳市建筑设计规则》进行了建筑平面调整，对构件设计、装配式实施范围及施工组织方案进行相应调整。

2024 年 08 月 29 日，深圳市新安甲岸股份合作公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善全装修实施方案；

（2） 补充预制空调板连接节点。

经过专家组评审，隔岸智创大厦项目（1 栋产业研发用房、2 栋配套宿舍） ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市建设（集团）有限公司	教授级高工	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2024 年 08 月 29 日

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司

地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

负责人： 赵坤强

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模：本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100% 工程概算投资额：87541 万元

招标部分工程建安费为：74410 万元

其它：/

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5．2□ 设计阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计_____日历天）。

5．3■施工阶段服务期限自____年__月___日起至____年____月____日止，共1095日历天（或自___工程开工之日___起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5．4■保修阶段服务期限自____年___月____日起至____年____月____日止，共730日历天（或自_工程竣工验收之日起至满两年止，暂计__730__日历天）。

5．5□其他服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6．5 监理与相关服务收费的支付方式：

6．5．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．5．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ：保修期满 15 日内一次结清。

6．5．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6．5．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：294576527@qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 6 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（设备安装）					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄金忠
副组长	陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、赵坤强、吴国强、金辉、杨国华
组员	黄小宝、黄泳璁、陈桂生、张波、张磊、张羽贵、杨帆、刘细周、朱国和、郭俊生、刘禹谷、吴龙涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土石方工程	周充	黄小宝、杨国华、陈桂生、朱国和、张波、郭俊生
基坑支护工程	陈传骏	贺远芳、金辉、张羽贵、杨帆、张磊、刘禹谷
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴龙涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
幕墙工程		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈俊珍	深圳市新安物业股份有限公司			陈俊珍
	周亮	深圳市新安物业股份有限公司			周亮
	黄海燕	深圳市宝安区中等职业技术学校			黄海燕
	贺运芳	〃			贺运芳
	吉六州洋	深圳市中安项目管理有限公司			吉六州洋
	林服哲	深圳市中安项目管理有限公司			林服哲
	李门勤	深圳和大自动化设计有限公司	副总	高工	李门勤
	刘春雷	深圳市中安项目管理有限公司			刘春雷
	吴龙清	深圳市中安项目管理有限公司			吴龙清
	吴国明	〃		高工	吴国明
	曾凡生	深圳市中安项目管理有限公司			曾凡生
	金涛	武汉华建建设投资有限公司			金涛
	朱国和	〃			朱国和
	陈桂生	〃			陈桂生
	刘国国	〃			刘国国
	韩万杰	〃			韩万杰
	丁国平	〃			丁国平
	尤人寿	深圳市世华集团有限公司			尤人寿

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗胥、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锦、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			总负人		
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12		〃 〃 〃			
13		〃 〃 〃			
14		〃 〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33			工程师		
34			生产经理		
35					
36					
37			资料员		
38					
39			安全主任		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎明	中国一冶	资料		吴黎明
41	谢齐	深圳市特创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市特创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	和帆	中国一冶			和帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：赵坤强 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计人		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12					
13					
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司			
16	杨国华	中国一冶集团有限公司			
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗什	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗什
22	谢飞	深圳市共创合不动产管理有限公			谢飞
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	宋国和	中国一冶			宋国和
27	黄永强	物服务公司			黄永强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段：0 分钟 录音：0 个：0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张斌 鄂 1422013201312960 建筑 市政 2027.03.27 中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师 姓　名：刘益文 注册号：4402287-040 有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	总负人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12			总监		
13		中安监理	总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霞	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霞
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	黄云丝	深圳市共创合不动产管理有限公司			黄云丝
25	方海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		方海
26	鲁加列	中国一冶			鲁加列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	中冶股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 41001323
有效期 2025.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 靓
鄂1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设工程履约评价情况表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务		
监理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建设单位名称	大悦城控股集团股份有限公司	建设规模	建筑面积 21.5 万平方米
项目总监	姚儒想	进场总监	姚儒想
项目组成员	姚儒想、陈松清、庄展开、姜兆平、孙东方、李刚、张金玲、郭汴生、陈永铭、阮庆、陶卓钦		
工程履约评价情况			
考核项目	大悦城控股凤凰里二期项目		
人员到位情况	满足合同要求		
质量控制	符合国家、行业标准及图纸要求。		
进度控制	项目整体进度控制良好。		
文明施工和安全控制	符合国家及地方安全规范，实现“零事故、零伤亡”的安全管理目标。		
农民工工资保障监督	确保了农民工工资按时足额发放，促进项目顺利推进。		
技术问题处理能力	优秀		
资料管理	资料与进度同步，资料完整、准确。		
综合协调能力	有效协调各参建单位，确保项目顺利推进。		
履约评价结果	☑优秀	☐良好	☐合格	☐不合格
履约时间	开工 2023 年 3 月 13 日至竣工 2024 年 11 月 22 日		
建设单位意见：			



证　书

深圳市中安项目管理有限公司：
你公司监理的“大悦城控股悦章凤凰里主体工程”工程项目，荣获2025年“广东省房屋市政工程安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年十二月

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **大悦城控股悦章凤凰里主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-019
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440306-47-03-010075001001

标段名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：390.000000万元

中标工期：自2022年9月30日起至2025年12月31日止，总计1188日历天

项目经理(总监)：姚儒想

本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-21

查验码：6969438570729535

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

委 托 人：大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：/

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3,900,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	390.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。.

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：由伟
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：赵坤强
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 ㎡	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案〔2023〕0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程：2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程：2021-440306-47-03-01007502 主体工程：2021-440306-47-03-01007503 消防工程：2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）：2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）：2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程：2021-440306-47-03-01007510 燃气工程：2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程：2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位（装修工程）	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位（消防工程）	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位（燃气工程）	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位（智能化工程）	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位（园林工程）	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求____项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求___项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1 栋 1-4 单元楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张晓晨 2024 年 11 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 22 日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：万仁锋 注册号：5000681－AY010 有效期：至2024年12月

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理		
项目管理团队	项目总负责人：赵雷强 项目总监：张双平 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：吴胜腾		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2023 年 6 月 15 日		

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022 年 01 月 12 日

第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

（一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。

（二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。

（三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。

（四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处， 以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款；

5. 本合同附件；

6. 中标通知书；

八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决 ：

（1） 提交邢台市仲裁 委员会仲裁：

（2）依法向邢台市人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022 年 01 月 12 日

发包人：（公章）	承包人：（公章）
临城县同旺矿山机械制造厂	深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP
住所：	住所：深圳市宝安区宝民一路 139 号
电话：	电 话：0755-27225570
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
帐号：	帐号：44250100001000002514
邮政编码：	邮政编码：518100

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022 年 08 月 12 日

建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67㎡	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279自然天		
备注	具体规模见附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂　　施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目　　建设单位项目负责人：李建志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 ㎡			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					

临城县

临城县行政审批局 行政审批专用章

发证机关：

发证日期：　2022 年 08 月 12 日

注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年 5 月 25 日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元　大写：壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 （1）主控项目和一般项目的质量检验合格； （2）具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 （1）分项工程所含内容达到质量要求； （2）各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		

参加竣工验收单位	设计单位意见	公章： 负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察单位意见	公章： 同意验收 负责人：曹琪君 2023年 5 月25 日
	建设单位意见	公章： 负责人：2023年 5 月 25 日
	监理单位意见	公章： 负责人：2023年 5 月 25 日
	施工单位意见	公章： 同意验收 负责人：陈家平 2023年 5 月 25 日