标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标
投标文件

标段名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

目录

投标人资信标情况汇总表..... 3
第一节 企业业绩（企业近 5 年完成的同类工程业绩）..... 8
一、国际酒店项目工程监理 I 标段..... 8
二、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询..... 35
第二节 项目负责人业绩情况（拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩）... 153
一、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询..... 153
第三节 拟投入本项目人员情况（拟派项目团队人员情况）..... 186
一、项目管理班子人员配备..... 186
二、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）..... 190
三、项目管理班子人员相关证书..... 191
1. 总监理工程师【田学军】..... 191
2. 总监代表【黄林】..... 198
3. 总监代表（土建）【王保亮】..... 202
4. 总监代表（机电）【彭公俊】..... 207
5. 实测实量工程师【李景力】..... 210
6. 实测实量工程师【谢宗飞】..... 215
7. 土建监理工程师【杨一飞】..... 218
8. 土建监理工程师【罗娟】..... 223
9. 土建监理工程师【刘同】..... 228
10. 土建监理工程师【奉培】..... 231
11. 土建监理员【曾雁洲】..... 235
12. 土建监理员【李晓钢】..... 238
13. 水暖监理工程师【刘东怀】..... 241
14. 水暖监理工程师【赵志远】..... 245
15. 电气监理工程师【尹红俊】..... 250
16. 电气监理工程师【赵建恩】..... 254

17. 装修监理工程师【段光红】 258
18. 装修监理工程师【杨红星】 262
19. 安全监理工程师【王成军】 266
20. 安全监理工程师【陈章】 271
21. 安全监理工程师【任耘赫】 275
22. 安全监理工程师【李维桃】 279
23. BIM 工程师【罗海武】 284
24. 土建造价工程师【丁伟】 290
25. 土建造价工程师【贾远霞】 295
26. 安装造价工程师【李晓庆】 299
27. 安装造价工程师【马田田】 304
28. 资料员【陈颖】 308
29. 资料员【熊代燃】 313
30. 拟派所有人员社保证明 318
第四节 履约评价情况 328
一、中法航空大学——履约优秀 328
二、西湖大学建设工程三期——履约优秀 329
三、徐州市中医院新院工程——履约优秀 330
四、宁波国际会议中心项目——履约优秀 331
五、绍兴国际会展中心一期B区工程——履约优秀 332

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人姓名	钱池进
资质类别及等级	住建部颁发的工程监理综合资质		
项目总监资格类别及等级	中华人民共和国监理工程师、国家级、房屋建筑工程专业；高级工程师职称		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询	房屋建筑工程，建筑面积 464437 平方米	5231.4964（监理费）	田学军（总监）	2026 年 4 月 7 日	坪山区
…	…	…	…	…	…	…

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	国际酒店项目工程监理 I 标段	建筑面积 306000 平方米	2474	2021 年 8 月 23 日（合同签订时间）	宝安区
2	房屋建筑工程	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询	建筑面积 501572.73 平方米	2134.158（监理费）	2023 年 12 月 27 日（合同签订时间）	芜湖市 X 江区
…	…	…	…	…	…	…

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	田学军	热工	高级工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【总监理工程师】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明

2	黄林	建筑工程管理	高级工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【总监代表】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
3	王保亮	建筑工程管理	高级工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【总监代表（土建）】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
4	彭公俊	建筑电气	工程师	国家注册监理工程师（机电安装工程专业）	【总监代表（机电）】机电安装工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
5	李景力	建筑工程管理	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【实测实量工程师】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
6	谢宗飞	建筑工程	工程师	广东省专业监理工程师（房屋建筑工程专业、机电安装工程专业）	【实测实量工程师】房屋建筑工程专业、机电安装工程专业	广东省专业监理工程师证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
7	杨一飞	建筑工程-施工管理	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【土建监理工程师】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
8	罗娟	建筑工程管理	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【土建监理工程师】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
9	刘同	建筑工程管理	工程师	广东省专业监理工程师（房屋建筑工程专业）	【土建监理工程师】房屋建筑工程专业	广东省专业监理工程师证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
10	奉培	建筑工程管理	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【土建监理工程师】房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明

11	曾雁洲	建筑工程管理	助理工程师	广东省专业监理工程师（房屋建筑工程专业）	【土建监理员】房屋建筑工程专业	广东省专业监理工程师证书、助理工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
12	李晓钢	建筑工程管理	助理工程师	广东省专业监理工程师（房屋建筑工程专业、机电安装工程专业）	【土建监理员】房屋建筑工程专业、机电安装工程专业	广东省专业监理工程师证书、助理工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
13	刘东怀	给排水	高级工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业、市政公用工程专业）	【水暖监理工程师】给排水专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
14	赵志远	暖通工程	工程师	国家注册监理工程师（市政公用工程专业）、浙江省专业监理工程师（房屋建筑工程专业、机电安装工程专业）	【水暖监理工程师】暖通工程专业	浙江省专业监理工程师证书、国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
15	尹红俊	电气自动化	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业、通信工程专业）	【电气监理工程师】电气专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
16	赵建恩	建筑电气(建筑智能化)	高级工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业、机电安装工程专业）	【电气监理工程师】电气专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
17	段光红	建筑装饰施工	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【装修监理工程师】装修专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
18	杨红星	建筑工程管理	工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【装修监理工程师】装修专业	国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明

19	王成军	建筑工程管理	工程师	国家注册安全工程师（建筑施工安全专业）	【安全监理工程师】建筑施工安全专业	国家注册安全工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
20	陈章	市政工程	高级工程师	国家注册安全工程师（建筑施工安全专业）	【安全监理工程师】建筑施工安全专业	国家注册安全工程师岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
21	任耘赫	建筑工程管理	工程师	国家注册安全工程师（建筑施工安全专业）	【安全监理工程师】建筑施工安全专业	国家注册安全工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
22	李维桃	建筑工程管理	工程师	广东省安全监理员、国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【安全监理工程师】安全监理专业	广东省安全监理员证书、国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
23	罗海武	市政公用工程	工程师	BIM 高级建模师(结构设计专业)、国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	【BIM 工程师】BIM 专业	BIM 高级建模师证书、国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
24	丁伟	工程造价	高级工程师	一级造价工程师（土木建筑工程专业）	【土建造价工程师】土木建筑工程专业	一级造价工程师证书岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
25	贾远霞	建筑工程	工程师	一级造价工程师（土木建筑工程专业）	【土建造价工程师】土木建筑工程专业	一级造价工程师证书岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
26	李晓庆	工程造价	高级工程师	一级造价工程师（安装工程专业）	【安装造价工程师】安装工程专业	一级造价工程师证书岗位证书、资格证书、高级工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明

27	马田田	工程造价	工程师	一级造价工程师（安装工程专业）	【安装造价工程师】安装工程专业	一级造价工程师证书岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
28	陈颖	房屋建筑工程施工与管理	工程师	资料员培训合格证、国家注册监理工程师	【资料员】资料管理	资料员培训合格证、国家注册监理工程师岗位证书、资格证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明
29	熊代燃	建筑工程管理	工程师	资料员培训合格证、浙江省监理员	【资料员】资料管理	资料员培训合格证、浙江省监理员证书、工程师职称证书、身份证、毕业证、社保证明

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	中法航空大学	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	优秀	2020 年 12 月 1 日-2023 年 6 月 30 日
2	西湖大学建设工程三期	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	优秀	2021 年 1 月 15 日-2025 年 6 月 29 日
3	徐州市中医院新院工程	徐州市中医院	优秀	2020 年 6 月 30 日-2025 年 3 月 31 日
4	宁波国际会议中心项目	宁波国际会议中心发展有限公司	优秀	2020 年 6 月 5 日-2022 年 5 月 18 日
5	绍兴国际会展中心一期 B 区工程	绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司	优秀	2019 年 4 月 15 日-2022 年 4 月 12 日

第一节 企业业绩（企业近 5 年完成的同类工程业绩）

一、国际酒店项目工程监理 I 标段

※中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：浙江江南工程管理股份有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目工程监理 I 标段以下浮率 37.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

※合同关键页



正 本

合同编号：GJJD-005-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理标段

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监　理　人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理Ⅰ标段

3. 项目地点：宝安区会展北

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中Ⅰ标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

— 1 —

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：李晓光，身份证号码：412921197501191513，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、33000564，职称、证书号：正高级工程师、G3300305292。

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：王汗锋，身份证号码：422129197609052514，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建[造]19330015559，职称、证书号（如有）：经济师、08013832101013727。

（4）总监理工程师姓名：王友波，身份证号码：370982198404205314，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、33017611，职称、证书号（如有）：工程师、ZC33012021077798。

（5）其他主要负责人员：

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为2474万元人民币，本阶段工程监理下浮率为：37%。

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付暂定合同价的25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。

5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.1；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的商务及支付条款；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺：按照合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 23 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住　　所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310007

※正式成果文件（竣工验收资料）

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-6#～A-12#、B-1#～B-7#楼及室外工程）

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-6#～A-12#、B-1#～B-7#楼及室外工程）	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 ㎡	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上：18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（消防）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（电梯）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组　员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项，经审查，符合要求 54 项； 经核定，符合规范要求 54 项。	共核查 37 项，符合要求 37 项。 共抽查 37 项，符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项，符合要求 28 项； 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-6#~A-12#,B-1#～B-7#、室外工程。其中 B-1#～B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#～7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 利
注册号：4401686-059
有效期：至2021年12月

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-1#~A-5#楼）

验收日期：2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包Ⅰ标段（A-1#～A-5#楼）	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 ㎡	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上：7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（消防）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（电梯）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组　员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 55 项，经审查，符合要求 55 项； 经核定，符合规范要求 55 项。	共核查 37 项，符合要求 37 项。 共抽查 37 项，符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆籍	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师
徐晓东	浙江江南工程管理股份有限公司	正高	项目负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年09月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年09月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年09月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年09月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年09月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 莉
注册号：4401686-059
有效期：至2021年12月

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询

※中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH14GC2023FJ1970

浙江江南工程管理股份有限公司：

芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）:65.02%

项目负责人（总监）:李根海

工期（服务期）:以合同约定为准

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖高新建设发展有限公司商签合同。

招标人：芜湖高新建设发展有限公司（盖章）

招标代理机构：安徽弘勘建设有限公司（盖章）

2023年11月13日

招标人联系人:滕工

联系电话：0553-4829835

中标单位被授权人： 王君怡

联系电话：18756287918

※合同关键页

全过程工程咨询服务合同

项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

委托人：芜湖高新建设发展有限公司

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 12 月

第一部分合同协议书

委托人（全称）：芜湖高新建设发展有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理。

2、项目地点：芜湖市弋江区。

3、建设内容：项目主要围绕智能网联及新能源汽车产业、人工智能、数字经济等战略性新兴产业，汇聚龙头企业总部、产业研发创新平台、重点大学科研院所、科技孵化器、大学科技园等多种载体形式，打造复合型、高端型、引领型、综合型多种功能配套于一体的的科创园区，树立高新区科创新地标。

4、建设规模：用地面积约 130374.37 平方米，总建筑面积为 505161.33 平方米，其中地上建筑面积 342731.35 平方米，地下建筑面积 162429.98 平方米。其中包括 1#精品特色酒店及总部办公（建筑面积：79487.56 平方米）；2#科研展示中心（建筑面积：7569.42 平方米）；3#产业研发基地（建筑面积：48887.34 平方米）；4#产业研发基地（建筑面积：47269.[illegible]平方米）；5#企业孵化器（建筑面积：25598.64 平方米）；6#产学研一体化平台及校企联合研发中心（建筑面积：51657.22 平方米）；7#服务中心（建筑面积：3971.03 平方米）；8#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；9#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；10#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；11#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；12#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；13#研发办公（建筑面积：57087.22 平方米）；地下建筑面积 162429.98 平方米。

5、投资估算金额：325791.32 万元。

6、资金来源：自筹资金。

7、项目周期：960 个日历天。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：包括对本项目进行工程监理、工程造价咨询（工程量清单编制、控制价编制、施工阶段全过程工程造价控制）、设计咨询管理、项目管理等服务。设计咨询管理包含但不限于协助业主组织设计单位完成施工图设计及审图，负责设计施工图经济性审查，如：钢结构含钢量、钢筋用量、施工工艺合理性审查等；给排水、暖通安装施工图中的设备及管道优化等。

具体的服务内容和要求等详见附件 1［服务范围］。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1、委托人代表：/。

2、咨询项目总负责人：李根海。

3、造价团队负责人：宋小冬。

4、监理团队负责人（项目总监理工程师）：胥保俊。

四、服务费用

合同价按照招标控制价 5175.16 万元为基数标准，以中标优惠率 65.02%计价，即：按照招标控制价 5175.16 万元×中标优惠率 65.02%=3364.8890 万元。（大写：人民币叁仟叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾元整）

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］。

五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至[illegible]竣工验收合格后质保期满且项目审计结束止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条件及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

2、合同订立地点：芜湖市弋江区

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 14 楼

邮政编码：310013

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

7

附件 1 咨询服务范围

一、工程监理

监理范围包括但不限于：中标后对施工图纸审查、工作界面的划分、建设全过程监理以及发包文件和合同约定的工作内容，并完成工程变更协调、工程变更合理性审核、工程变更清单控制价编制、工程变更费用审核、经济签证的审核和工程结算的初审，对工程的工期、质量、造价及安全文明施工管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、档案、信息管理、竣工、移交管理等相关服务。

（1）监理部成员（不包含项目负责人）至少 20 人。房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 4 人，省级专业监理工程师 10 人，监理员 4 名，注册安全工程师 1 名，一级注册消防工程师 1 名。20 名人员互不兼任。其余人员根据工程进度适时配备，按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46 号）配备项目监理机构人员，必须满足工程进度要求及业主要求项目总监、专业监理工程师、监理员任职条件及岗位职责必须符合国家相关规定。

（2）如发现监理人投标文件中约定的监理人员不能如实如数到位常驻现场，应在 3 日内改正，否则可视为监理人违约，因监理人违约导致工程施工受影响，监理人应赔偿委托人的相应损失，并承担由此产生的一切违约责任。

（3）咨询人不得擅自更换投标时所报项目总监及合同中约定的其他监理人员；确需更换的，须报经委托人书面同意，并按规定办理变更手续。变更后人员的执业资格、业绩、获奖情况等条件不低于投标要求的资格条件及评标的获益条件，并承担以下违约金：项目总监按合同价[illegible]人次，最低不少于 3 万元/人次，最高不超过 30 万元/人次），其他监理人员按合同价[illegible]人次（最低不少于 1 万元/人次，最高不超过 10 万元/人次）。未经委托人书面同意或未按规定办理变更手续的，咨询人不得更换，否则委托人有权终止合同，由此造成的损失，咨询人自行承担并赔偿可能给委托人造成的损失。

（4）在项目实施期间，合同中约定的监理项目部成员（按施工进度计划要求配置）必须常驻施工现场（考勤要求在不低于芜湖市《关于进一步规范市政府投资建设工程项目关键岗位人员考勤管理的通知》（公管〔2021〕62 号）基础上，具体在合同中约定），否则视为咨询人违约，由咨询人承担一切违约责任。

47

监理部成员（含项目总监，下同）考勤实行现场签到制；咨询人应按规定使用行业主管部门指定的考勤系统和芜湖市公共资源交易标后监管系统进行考勤管理；如需要请假，应通过考勤系统或书面方式向委托人请假，委托人同意后，方可离开。未经委托人书面同意，监理部成员缺勤的或监理部成员在考勤中弄虚作假的，经委托人确认后，承担以下违约金：

①监理合同金额 200 万元以下的工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 2000 元，每月缺勤在 50%以外的部分每缺勤一天支付违约金 4000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 500 元/人次。

②监理合同金额 200 万至 500 万元以下工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 3000 元，每月缺勤在 50%以外的部分每缺勤一天支付违约金 6000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 1000 元/人次。

③监理合同金额 500 万元以上工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50%以外部分的每缺勤一天支付违约金 10000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 2000 元/人次。

以上违约金由咨询人自更换人员或未按规定考勤行为被认定之日起一个月内支付至委托人指定的帐号，逾期未支付的，委托人有权在当期工程款中扣除。项目总监连续两个月考勤低于 50%的，委托人有权解除合同，并追究相关经济损失。

咨询人违反人员到岗履职要求，除按以上标准收取违约金外，依据芜湖市信用评价管理相关规定（现行制度及文号）进行信用评价、依据芜湖市标后不良行为披露相关规定（现行制度及文号）进行不良行为披露等。

（5）监理单位应严格履行各项职责，凡发现监理单位在质量、进度、安全文明施工方面把关不严、控制不力，造成隐患的，每次罚款 10000 元，该罚款由监理人支付给委托人。

（6）本工程监理人的办公设施、食宿、交通、通讯等设备设施，由监理人自理。监理人于合同签订之日起 7 日内，自行办理监理人员、自有检测设备等相关保险。在本合同履行期间，监理人监理人员的人员伤亡、自有检测设备的毁损，由监理人自行承担。因监理人原因造成设施损失的，监理人负责修复或赔偿。

（7）工程开工后，监理人监理机构应结合本工程设计，施工的特点编制具有可操作性的监理规划，并向委托人报送。在履行合同期间，应在每月 25 日前

48

向委托人提交本月监理月报和下月监理重点、难点及防范措施。监理人监理机构应及时向委托人提交分部分项工程监理细则和阶段性监理工作报告。

（8）本项目合同签订后，监理人应立即在1个月内完成合同备案手续，履行基本建设程序要求，在规定时间内，积极提供相关资料配合委托人报审，逾期办理委托人可要求监理人支付1万元违约金，并可暂缓支付本项目监理进度款。

（9）监理人应在项目实施阶段，应按规范要求及时将监理资料整理、归档。并协助委托人及时做好信息采集、工程资料整理和法律、法规及合同条款规定的其他工作，如监理人不能及时完成该项工作，委托人有权要求监理人另行支付违约金，并承担由此产生的一切后果。

（10）监理人必须严格执行委托人工程设计变更及签证制度。当月已完工程量必须在次月10日前予以确认，否则委托人有权拒绝确认，因此而造成的一切损失由监理人承担。

（11）监理工作人员在履行本合同过程中，不得接受施工单位的任何形式的吃、请、礼物及有偿消费，也不得以任何方式贿赂委托人的工作人员，一经查实，即视为监理人违约，委托人有权要求监理人更换工作人员直至终止合同，并按合同总价款的3%追究监理人违约责任，并由监理人承担相应的法律后果。

（12）委托人可随时检查工程进度情况、监理人员工作情况和监理资料是否符合要求，监理人应同时积极接受建设行政主管部门、质量监督机构等部门的检查和监督，并应按规定及时整改。

（13）监理人应免费提供其他监理服务，配合委托人办理施工许可证等，如监理人不及时履行义务，应及时纠正。如因此影响工程进度的，监理人应承担赔偿委托人损失的责任。

（14）监理人不能有效的按合同约定履行合同义务，可视为违约。乙方违约的，委托人有权终止或解除本合同，并承担违约的保证金。监理人还应赔偿因违约行为给委托人造成的损失。因监理人违约行为导致本合同无法正常履行，视情节严重，由监理人按暂定监理费总额的5%至15%向甲方支付违约金。

（15）监理人在收到施工单位报送的竣工资料和决算后，必须在20日内审核完成，否则委托人有权对监理人处违约罚款。

（16）监理人应充分考虑工程施工中施工工期可能影响监理服务费用的不确定因素（如施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等），合理报价，

49

监理合同工期从开工直至工程竣工验收后结束。

（17）监理人承担的监理工程，验收必须达到承包人承诺的质量标准。验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收，由此造成的监理驻场服务期延长，监理服务费用在工程结算时费用不予调增。

（18）本工程按国家有关规定实行保修，在保修期间监理人仍应负责所发生质量问题的监理。

（19）投标人报价以工程造价的收费费率报价，该费率计算基础为经业主最终认定的监理范围内工程施工直接投资即单项工程竣工结算之和为基数，按实结算。

（20）因承包人原因（包括但不限于因分包、转包、材料供应商、农民工工资等起诉发包人），导致发包人作为被告或第三人参加案件诉讼，而支付或承担的诉讼费、律师费、差旅费等由承包人承担，发包人先行支付或承担该费用的，可以从应付承包人工程款中直接扣除。

（21）中标单位配合业主完成该项目全过程技术服务、管理服务工作、包括图纸审查把关，工程量清单编审复核，施工许可证办理，规划、消防、人防、工程档案等专项验收以及竣工验收备案等服务。

（22）中标单位应按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46号）配备项目监理机构人员。中标单位应严格按照投标承诺及合同约定的监理人员配备数量组建项目监理机构，并将项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员全部录入“芜湖市建设工程全过程监督管理互动信息系统”（以下简称“互动系统”）进行打卡考勤，确保人员在岗履职。针对工程施工不同阶段需要配置的监理人员数量不同，由监理单位通过“互动系统”申请，并经建设单位同意后，“互动系统”将自动“释放”。

二、工程造价咨询

1、工程量清单及控制价编制审核

（1）工程量清单及控制价编制复核要求包括但不仅限于：

①必须满足安徽省清单计价规范和消耗量定额及有关规定，符合中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》；

附件 2 服务费用和支付

一、服务费用的计取

1、工程造价咨询收费标准：按照《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86 号文）标准（包含清单控制价编制、施工阶段全过程造价控制、结算审计服务）的 70%为标准值。

清单控制价编制控制价=325791.32 万元×3.3‰×70%=752.58 万元

跟踪审计（含结算内审）控制价=325791.32 万元×5‰×70%=1140.27 万元

2、工程监理服务收费标准：按照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670 号)标准的 70%为标准值。（专业调整系数：1.0；复杂调整系数：1.15；高程调整系数 1.0）

监理基本费用=

$$[2712.5+\frac{4882.6-2712.5}{400000-200000}\times(325791.32-200000)]\times 1.15=4689.01\text{ 万元}$$

监理费控制价=4689.01×70%=3282.31 万元

3、设计咨询管理、项目管理不单独计费。

4、合同价格明细表：

分项内容	控制价（万元）	中标优惠率	合同价（万元）
工程量清单控制价编制费	752.58	65.02%	489.3275
跟踪审计（含结算内审）费	1140.27	65.02%	741.4035
监理费	3282.31	65.02%	2134.1580
合计	5175.16	65.02%	3364.8891

二、支付方式

1、监理费支付：本项目预付款为 10%，监理费按工程施工月进度支付已完工程量的同比例监理服务费的 80%，竣工验收付至对应监理服务费的 85%；经审计确认后付至对应监理服务费的 97%，余款待缺陷责任期满后付清。（缺陷责任期 2 年，剩余 3%工程质保金可在提供保函或者保证保险及对应的发票后，付给中标人。

54

※正式成果文件（竣工验收资料）

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目-1#

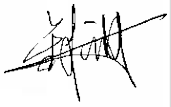
竣工日期：2026.8.31

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 1#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	3402002024GG0162414	工程施工许可证号	340203202409060101	质量监督册号	
工程用途	办公	工程规模	80469.82m2	造价	36537.85 万
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的建筑、结构、水电安装等全部工作内容				
开工日期	2024.3.1		竣工日期	2026.8.31	
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司		法定代表人	祖超	
单位地址	芜湖弋江区产业园 5 栋 12 层		项目负责人	吴晨晨	
勘察单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱振华
设计单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D144020279 特级 D151064445	
法定代表人	周圣、王鹏		项目经理及证书号	陈泽云 粤 1522017201704890	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程甲级 E133000815-8/1	
法定代表人	钱池江		总监及岗位证书号	胥保俊 33019581	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 1#	结构类型	框架核芯筒结构	工程规模	80469.82m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年3月1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项	符合标准及设计要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项 共抽查20项，符合要求20项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项， 不符合要求0项	好
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2026年8月31日	2026年8月31日	2026年8月31日	2026年8月31日	2026年8月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 1#

一、本工程位芜湖高铁南站对面，勘察单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司 ，设计单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司，监理单位浙江江南工程管理股份有限公司 ，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目1#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
吴晨晨	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
朱振华	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目经理	
陈琳	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	施工负责人	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	质量总监	

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目1#

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜市建消验（2016）163号 芜湖高新建设发展有限公司 2016 年 8 月 8 日
规划部门	浙江江南工程管理股份有限公司 芜湖高新建设发展有限公司 2016 年 7 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 2#

竣工日期：2016年7月21日

验收组织单位

建设单位(章)　芜湖高新建设发展有限公司

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 2#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	3402002024GG0160474	工程施工许可证号	340203202409060201	质量监督册号	
工程用途	办公	工程规模	7520.78m2	造价	4202.83 万
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的建筑、结构、水电安装等全部工作内容				
开工日期	2024.3.1		竣工日期	2026.7.21	
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司		法定代表人	祖超	
单位地址	芜湖弋江区产业园 5 栋 12 层		项目负责人	吴晨晨	
勘察单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司		资质等级及证书号	壹级 D134028	
法定代表人	周圣、王鹏		项目经理及证书号	陈泽云 201503434034000003412340258 8	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程甲级 E133000815-8/1	
法定代表人	钱池江		总监及岗位证书号	胥保俊 00531028	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 2#	结构类型	框架结构	工程规模	7520.78m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年3月1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项	资料齐全，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	功能检测合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	观感良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2026年7月21日	2026年7月21日	2026年7月21日	2026年7月21日	2026年7月21日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 2#

一、本工程位芜湖高铁南站对面，勘察单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司 ，设计单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司，监理单位浙江江南工程管理股份有限公司 ，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目2#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
吴晨晨	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
朱振华	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目经理	
陈琳	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	施工负责人	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	质量总监	

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目2#

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜建消备(2016)15号 2016年7月28日
规划部门	2016年7月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南部科技园项目-3#

竣工日期：2026.1.17

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 3#楼		工程地点	芜湖高铁南站对面，南昌路以北,纬三路以南,济南路以西,天子港路以东	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0164470 号	工程施工许可证号	340203202409060301	质量监督册号	FJ2024-1416
工程用途	公共建筑	工程规模	47701.22 ㎡	造价	20476.58 万元
工程主要内容	土建工程的基础、主体、水电安装、装饰、屋面等图纸及合同约定的内容				
开工日期	2024 年 3月 1日	竣工日期	2026 年 7月 17日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	芜湖高铁南站对面，南昌路以北,纬三路以南,济南路以西,天子港路以东	项目负责人	奚思远		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	资质等级及证书号	中建四局：特级/D144020279 中铁二十三局：壹级/D151064445		
法定代表人	中建四局：周圣 中铁二十三局：王娜	项目经理及证书号	陈洋云 / 粤 1522017201704890		
分包单位	安徽颁辉建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D234687431		
分包单位	安徽子兆工程科技有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D234657987		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 /E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊 /33019581		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目3#楼	结构类型	框架	工程规模	47701.22 ㎡
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年 3月 1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026 年 5月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项,经核定符合规范要求 35 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合规范要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目3#楼

本工程按照设计文件及合同约定的内容已施工完毕，经验收组验收合格，且所有设计功能、经济技术指标均达到合同约定标准。

建设单位在建设过程中，严格执行国家及有关部门的法律、法规和规章制度，认真履行建设程序，完善报建手续，通过招标程序确定勘探、设计、施工、监理等单位，严格按照市审图办审核后的图纸进行施工建设，无任意改变设计功能、经济技术指标和合同约定的行为。

工程设计符合有关法律、法规和设计规范要求，基本做到了适用、安全、经济、美观、环保，地质勘探文件反映的地质情况与实际基本情况相符。

施工单位在建设过程中严格按照施工图纸有关规范进行施工，接受监理公司的全程监理，主要材料各分部分项工程做到及时报验，报验合格后再进行下道工序施工，工程验收符合设计和合同约定的内容达到了国家现行验评标准，监理单位对该工程进行全程监理，对涉及结构安全的主要材料进行严格验收、送检、复试合格后才同意施工单位使用，对各分部分项工程能及时验收，验收合格后才同意进行下一道工序施工，在监理过程中能认真负责，较好地完成了监理任务。

本工程无难以弥补的质量缺陷，无违法强制性条文的规定，各分部均合格，观感质量较好，工程质量等级为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 3#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
奚思远	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
朱振华	组员	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	
林小兵	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
余发保	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	

浙江江南工程管理股份有限公司

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 3#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜市灵溪建（2026）124号 芜湖高新建设发展有限公司 2026年7月23日
规划部门	编号：340209 2026 H100446612 芜湖高新建设发展有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司 2026年7月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 4#

竣工日期：2026.8.28

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

- 1 -

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 4#楼		工程地点	芜湖高铁南站对面，南昌路以北,纬三路以南,济南路以西,天子港路以东	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0163456 号	工程施工许可证号	340203202409100101	质量监督册号	FJ2024-1415
工程用途	公共建筑	工程规模	46651 ㎡	造价	19727.06 万元
工程主要内容	土建工程的基础、主体、水电安装、装饰、屋面等图纸及合同约定的内容				
开工日期	2024 年 3 月 1 日		竣工日期	2026 年 8 月 28 日	
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司		法定代表人	祖超	
单位地址	芜湖高铁南站对面，南昌路以北,纬三路以南,济南路以西,天子港路以东		项目负责人	奚思远	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司		资质等级及证书号	中建四局：特级/D144020279 中铁二十三局：壹级/D151064445	
法定代表人	中建四局：周圣 中铁二十三局：王鹏		项目经理及证书号	陈泽云 粤 1522017201704890	
分包单位	安徽颁辉建筑工程有限公司		资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D234687431	
分包单位	安徽子兆工程科技有限公司		资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D234657987	
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	综合资质 /E133000815-8/1	
法定代表人	钱池进		总监及岗位证书号	胥保俊 /33019581	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目4#楼	结构类型	框架	工程规模	46651 m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年 3月 1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026年 5月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合规范要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2026年8月28日	2026年8月28日	2026年8月28日	2026年8月28日	2026年8月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 4#楼

本工程按照设计文件及合同约定的内容已施工完毕，经验收组验收合格，且所有设计功能、经济技术指标均达到合同约定标准。

建设单位在建设过程中，严格执行国家及有关部门的法律、法规和规章制度，认真履行建设程序，完善报建手续，通过招标程序确定勘探、设计、施工、监理等单位，严格按照市审图办审核后的图纸进行施工建设，无任意改变设计功能、经济技术指标和合同约定的行为。

工程设计符合有关法律、法规和设计规范要求，基本做到了适用、安全、经济、美观、环保，地质勘探文件反映的地质情况与实际基本情况相符。

施工单位在建设过程中严格按照施工图纸有关规范进行施工，接受监理公司的全程监理，主要材料各分部分项工程做到及时报验，报验合格后再进行下道工序施工，工程验收符合设计和合同约定的内容达到了国家现行验评标准，监理单位对该工程进行全程监理，对涉及结构安全的主要材料进行严格验收、送检、复试合格后才同意施工单位使用，对各分部分项工程能及时验收，验收合格后才同意进行下一道工序施工，在监理过程中能认真负责，较好地完成了监理任务。

本工程无难以弥补的质量缺陷，无违法强制性条文的规定，各分部均合格，观感质量较好，工程质量等级为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 4#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
奚思远	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
朱振华	组员	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	
林小兵	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
余发保	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 4#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜布建消验（2026）162号 2026年 3月 4日
规划部门	编号：340201202600044612 2026年 7月 7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 5#

竣工日期：2016年7月16日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 5#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	3402002024GG0161421	工程施工许可证号	340203202409060201	质量监督册号	
工程用途	办公	工程规模	24864.55m2	造价	12277.03 万
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的建筑、结构、水电安装等全部工作内容				
开工日期	2024.3.1		竣工日期	2026.7.16	
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司		法定代表人	祖超	
单位地址	芜湖弋江区产业园 5 栋 12 层		项目负责人	吴晨晨	
勘察单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D144A04019 特级 D151064445	
法定代表人	周圣、王鹏		项目经理及证书号	陈泽云	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程甲级 E133000815-8/1	
法定代表人	钱池江		总监及岗位证书号	胥保俊 00531028	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 5#	结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	24864.55m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年3月1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2026年7月16日	总监理工程师 2026年7月16日	单位负责人 2026年7月16日	单位（项目）负责人 2026年7月16日	单位（项目）负责人 2026年7月16日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目 5#

一、本工程位芜湖高铁南站对面，勘察单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司 ，设计单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司，监理单位浙江江南工程管理股份有限公司 ，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目5#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
吴晨晨	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
朱振华	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目经理	
陈琳	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	施工负责人	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	质量总监	

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目5#

单　　位	验　收　意　见
住建消防部门	芜市建消备统[2016]064号 2016年7月2日
规划部门	2016年7月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（南区）（非人防）

竣工日期：2026.9.10

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（南区）（非人防）		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	3402002024GG1002416	工程施工许可证号	340203202410110101	质量监督册号	
工程用途	办公	工程规模	104564.09m2	造价	58451.26 万
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的建筑、结构、水电安装等全部工作内容				
开工日期	2024.3.1		竣工日期	2026.9.10	
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司		法定代表人	祖超	
单位地址	芜湖弋江区产业园 5 栋 12 层		项目负责人	吴晨晨	
勘察单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱振华
设计单位	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	任为民
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D144A04019 特级 D151064445	
法定代表人	周圣、王鹏		项目经理及证书号	陈泽云	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程甲级 E133000815-8/1	
法定代表人	钱池江		总监及岗位证书号	胥保俊 00531028	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（南区）（非人防）	结构类型	框架结构	工程规模	104564.09m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2024年3月1日
项目经理	陈泽云	项目技术负责人	王兆庭	完工日期	2026年1月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部， 符合标准及设计要求 1分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34项， 经核定符合规范要求 34 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2026年1月10日	总监理工程师 2026年1月10日	单位负责人 2026年1月10日	单位（项目）负责人 2026年1月10日	单位（项目）负责人 2026年1月10日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（南区）（非人防）

一、本工程位芜湖高铁南站对面，勘察单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司 ，设计单位是同济大学建设设计研究院（集团）有限公司，监理单位浙江江南工程管理股份有限公司 ，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

浙江江南工程管理股份有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（非人防）

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
吴晨晨	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
朱振华	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
任为民	组员	同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
陈泽云	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目经理	
陈琳	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	施工负责人	
王兆庭	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	技术负责人	
花超	组员	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	质量总监	

专业管理部门验收意见

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室（南区）（非人防）

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜市建消验[2016]112号 年　月　日
规划部门	340209206H700445673 2016年7月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

附表 13

监督注册编号：05532024002g

民用建筑防空地下室

竣工验收报告

单位工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室(南区人防)

建设单位名称：芜湖高新建设发展有限公司

竣工验收时间：2026 年 4 月 13 日

民用建筑防空地下室工程概况一览表

共6页 第2页

单位工程名称		芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室(南区人防)			
建设单位名称		芜湖高新建设发展有限公司			
工 程 地 点		芜湖高铁南站对面，南昌路以北,纬三路以南,济南路以西,天子港路以东			
工程类型		□单建工程☑附建工程□坑道工程□地道工程□轨道交通			
地上层数		16层/12层	地下层数	2层	
人防位置		地下二层1轴-20轴交A轴-AP轴之间	平时用途	地下停车库	
战时用途	一等人员掩蔽部	(如实填写)(M^2)	防常 级	防核 级	防化 级
	二等人员掩蔽部	10629.24(M^2)	防常6级	防核 6 级	防化丙级
	医疗救护	(如实填写)(M^2)	防常 级	防核 级	防化 级
	战时物资库	(如实填写)(M^2)	防常 级	防核 级	防化 级
	防空专业队队员掩蔽工程	(如实填写)(M^2)	防常 级	防核 级	防化 级
	防空专业队装备掩蔽工程	(如实填写)(M^2)	防常 级	防核 级	防化 级
	战时电站	230.91(M^2)	防常 6 级	防核 6 级	防化 级
			防常 级	防核 级	防化 级
	人防总建筑面积	10860.15(M^2)			
工程造价		3258(万元)			
开工日期		2024年3月1日	竣工验收时间	2026年6月18日	
勘察单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
设计单位		云南人防建筑设计院有限公司			
施工图审查单位		芜湖市城科建筑工程施工图审查有限责任公司			
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)、中铁二十三局集团有限公司(联合体成员单位)			
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司			
防护设备供应安装单位		安徽省民防工程设备有限公司			
防护设备质量检测单位		安徽民防工程质量检测中心			
防化设备供应安装单位		安徽省民防工程设备有限公司			
战时通风系统安装单位		安徽省民防工程设备有限公司			
战时通风系统检测单位		安徽民防工程质量检测中心			

工程概况：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目地下室(南区人防)工程 ，位于芜湖市南昌路以北，天子港水系以南，济南路以西，天子港路以东。人防区域为地下二层 1～20 交 A～AP 轴；人防区建筑面积为 10860.15 ㎡，为甲类人防工程,防护等级为核 6 级、常 6 级二等人掩，防化级别为丙级，战时使用功能为二等人员掩蔽部，平时功能为小汽车库。共设计为 6 个防护单元，3 个防火分区，24 个抗爆单元，口部共计 20 个，结构类型为钢筋混凝土框架结构。参建单位如下：

建设单位：芜湖高新建设发展有限公司

设计单位：云南人防建筑设计院有限公司

勘察单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)、中铁二十三局集团有限公司(联合体成员单位)

主要结构类型：基础为混凝土灌注桩基础+筏板基础，主体为框架结构。设计合理使用年限：50 年。建筑层数：地下二层，地上建筑 16 层/12 层。防水等级和抗渗等级：防水等级为一级，抗渗等级为 P8。

单位工程质量验收记录

共 6 页　第 4 页

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	本工程共　7　分部 其中优良　7　分部 优良率 94.77 % 孔口防护分部：93.48% 结构分部:94.53%	验收合格
2	质量控制资料核查	共　38　项 符合要求　38　项 经鉴定符合要求　0　项	验收合格
3	观感质量验收	应得 140 分 实得 132.94 分 得分率 94.6 %	验收合格
4	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2016.6.18	监理单位：（公章） 项目总监理工程师： 日期：2016.6.18	勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2016.6.18	施工单位：（公章） 单位负责人：王鹏 日期：2016.6.18	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人：黎新 日期：2016.6.18

工程竣工验收意见

工程竣工验收意见：

本工程在施工过程中各环节较好地执行了有关法律、法规和工程建设强制性标准。所有分包项目经检查已全部结束，并经验收均符合设计要求及验收规范要求，均验收“合格”。图纸设计范围内及合同约定的内容已全部结束，所有设备安装结束后，经调试均符合要求。在施工过程中，施工、监理、建设、勘察、设计单位均严格执行合同规定约定的职责，认真履行合同约定的条款。各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准验收合格，同意使用。

验收组组长签字：

备注：1.主要包括工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；对勘察、设计、施工、监理单位的评价；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用和战时防护功能）。2.工程竣工验收结论应为是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收人员名单

共6页 第6页

验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	本人签字
组　长	吴思远	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
组　长	吴晨晨	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
副组长	胥保俊	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
验收组成员	吴昌平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
	朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
	张俊洁	云南人防建筑设计院有限公司	项目负责人	
	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目经理	
	王兆庭	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	项目技术负责人	
	花超	中国建筑第四工程局有限公司、中铁二十三局集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位（公章）

2020年 6月 18日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目二期工程南站科技园项目6#

竣工日期：2020年4月20日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

浙江江南工程管理股份有限公司

- 2 -

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 6#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0158475 号	工程施工许可证号	340203202408300201	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	51668.05 平方米	造价	20352.45 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	安徽兴汉建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D234008187		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 6#	结构类型	框架	工程规模	51668.05m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.4.14

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 2026 年 4 月 20 日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 6#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 6#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负责人	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技术负责人	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 7#

竣工日期：2016年4月2013

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

- 1 -

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





- 2

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 7#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0152468 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	/
工程用途	办公、研发	工程规模	3808.56 平方米	造价	2204.4 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	安徽兴汉建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D234008187		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 7#	结构类型	框架	工程规模	3808.56m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 34项，经审查符合要求 34项，经核定符合规范要求 34项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21项，共抽查 21项，符合要求 21项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21项，不符合要求 0项	一般
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	2026年4月20日	2026年4月20日	2026年4月20日	2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 7#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 7#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负责人	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技术负责人	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 8#

竣工日期：2018年4月20日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

浙江江南工程管理股份有限公司

2

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 8#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0155489 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	/
工程用途	办公、研发	工程规模	4259.16 平方米	造价	1745.12 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	安徽兴汉建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D234008187		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 8#	结构类型	框架	工程规模	4259.16m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 8#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 8#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负责人	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技术负责人	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 9#

竣工日期：2019年4月

验收组织单位

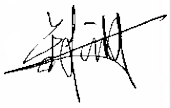
建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

- 1 -

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





- 2 -

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 9#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0154485 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	4259.16 平方米	造价	1737.66 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	安徽兴汉建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D234008187		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 9#	结构类型	框架	工程规模	4259.16m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 9#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 9#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负责人	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技术负责人	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 10#

竣工日期：2026年4月20日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





- 2

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 10#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0153482 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	4259.16 ㎡	造价	1737.66 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军/王裕东	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 10#	结构类型	框架	工程规模	4259.16m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 / 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 / 项	
5	综合验收结论		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2026年4月20日	2026年4月20日	2026年4月20日	2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 10#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 10#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
王生权	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	生产经理	
王丰宝	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	
王继红	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术员	
张家旺	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	质量员	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 11#

竣工日期：2026年4月20日

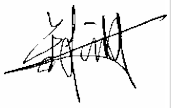
验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 11#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0153482 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	4259.72 ㎡	造价	1737.66 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军/王裕东	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 11#	结构类型	框架	工程规模	4259.72m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 / 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	同意验收	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 11#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 11#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
王生权	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	生产经理	
王丰宝	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	
王继红	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术员	
张家旺	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	质量员	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 12#

竣工日期：2018 年 4 月 2012

验收组织单位

建设单位（章） 芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 12#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0153482 号	工程施工许可证号	340203202408300301	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	4259.66 ㎡	造价	1737.66 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军/王裕东	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 12#	结构类型	框架	工程规模	4259.66m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 / 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 / 项	
5	综合验收结论		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人 月 日	单位（项目）负责人 2026年4月20日	单位负责人 2026年4月20日	单位（项目）负责人 2026年4月20日	单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 12#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 12#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
王生权	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	生产经理	
王丰宝	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	
王继红	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	技术员	
张家旺	组员	芜湖富达建筑安装有限公司	质量员	

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 13#

竣工日期：2026年4月20日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





- 2

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 13#		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第 3402002024GG0159497 号	工程施工许可证号	340203202408300201	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	57053.42 平方米	造价	25028.12 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206 /壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	福建鸿源幕墙装饰有限责任公司	资质等级及证书号	一级 D335000133		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 13#	结构类型	框架	工程规模	57053.42m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.3.20

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共38项，经审查符合要求38项，经核定符合规范要求 38 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求24项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求27项，不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 13#

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目 13#

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技	

- 4 -

6

工程竣工验收报告

工程名称：安徽芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区）

竣工日期：2020年4月20日

验收组织单位

建设单位（章）芜湖高新建设发展有限公司

- 1 -

1

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

浙江江南工程管理股份有限公司

2

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区）		工程地点	芜湖高铁南站对面	
工程规划许可证号	建字第3402002024GG100345 1号	工程施工许可证号	340203202410140101	质量监督册号	
工程用途	办公、研发	工程规模	31937.43 平方米	造价	19404.56 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024 年 03 月 08 日	竣工日期	2026 年 4 月 20 日		
建设单位	芜湖高新建设发展有限公司	法定代表人	祖超		
单位地址	安徽省芜湖市弋江区	项目负责人	童旭鸣		
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵扬
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李振兴
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司芜湖富达建筑安装有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206/壹级 D134184707		
法定代表人	郭建军	项目经理及证书号	杨旭伟 豫 1412014201416894		
分包单位	安徽逸锐建设工程有限公司	资质等级及证书号	防水防腐保温工程专业承包壹级 D234119394		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胥保俊/00537557		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区）	结构类型	框架	工程规模	31937.43m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	林向武	开工日期	2024.03.08
项目经理	杨旭伟	项目技术负责人	杨洋	完工日期	2026.1.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 30项，经审查符合要求 30项，经核定符合规范要求 30 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 70 项，符合要求 70项，共抽查 15项，符合要求 15项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24项，符合要求24项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2026年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写

工程竣工验收意见

工程名称： 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区）

本工程建设严格按国家法律、法规制度执行，认真履行了招投标及合同管理制度，并与各方责任主体认真履行了各项责任制，工程建设有条不紊。

施工过程中，施工单位严格按施工图纸设计文件及规范要求施工，相关技术变更手续完善。各分部工程验收时，设计及勘探单位均派员参加，积极配合建设单位工作，监理单位全程控制把关，主要部位旁站监理，工作认真负责。

各功能性检测结果合格，相关技术文件齐全，各分部分项及检验批评定正确，观感质量一般，单位工程经验收，综合评定为合格工程。

浙江江南工程管理股份有限公司

芜湖高新建设发展有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况，建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区）

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
童旭鸣	组长	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
胥保俊	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
吴昌平	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
刘元坤	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
胡文斌	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
丁凯旋	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	
李振兴	副组长	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
赵扬	组员	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	项目负责人	
杨旭伟	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
王汉林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
张奇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	商务经理	
尹忠华	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目副经理	
杨洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
吴华宇	组员	中国建筑第七工程局有限公司	技术总工	
何涛	组员	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	
柏家坤	组员	中国建筑第七工程局有限公司	质量总监	
桂纯	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安全总监	
崔爱林	组员	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
吴静	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目负责人	
许伟	组员	安徽逸锐建设工程有限公司公司	分包项目技术负责人	

附表 13

监督注册编号：

民用建筑防空地下室

竣工验收报告

单位工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区人防）

建设单位名称：芜湖高新建设发展有限公司

竣工验收时间：2026 年 3 月 11 日

民用建筑防空地下室工程概况一览表

共6页 第2页

单位工程名称	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程南站科技园项目地下室（北区人防）				
建设单位名称	芜湖高新建设发展有限公司				
工 程 地 点	芜湖高铁站南站对面，南昌路以北，天子港水系以南，济南路以西，天子港路以东				
工程类型	□单建工程☑附建工程□坑道工程□地道工程□轨道交通				
地上层数	21		地下层数	1	
人防位置	芜湖高铁站南站对面，南昌路以北，天子港水系以南，济南路以西，天子港路以东		平时用途	汽车库	
战时用途	一等人员掩蔽部		防常 级	防核 级	防化 级
	二等人员掩蔽部	5288.42 m²	防常 6级	防核 6级	防化丙级
	医疗救护		防常 级	防核 级	防化 级
	战时物资库	3826.23 m²	防常 6级	防核 6级	防化丁级
	防空专业队队员掩蔽工程	790.1 m²	防常 5级	防核 5级	防化乙级
	防空专业队装备掩蔽工程	3098.22 m²	防常 5级	防核 5级	防化/级
	战时电站	173.83 m²	防常 5级	防核 5级	防化/级
	人防总建筑面积	13176.8 M²			
工程造价	4500 万元				
开工日期	2024 年 3 月 8 日	竣工验收时间		2026 年 5 月 11 日	
勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司				
施工图审查单位	芜湖市盛科建筑工程施工图审查有限责任公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 芜湖富达建筑安装有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
防护设备供应安装单位	安徽民防工程质量检测中心				
防护设备质量检测单位	安徽民防工程质量检测中心				
防化设备供应安装单位	安徽安德信防化科技有限公司				
战时通风系统安装单位	安徽省民防工程设备有限公司				
战时通风系统检测单位	安徽民防工程质量检测中心				

2

工程概况：

本工程人防地下室为平战结合附建式甲类人防工程，人防面积为 13176.8 ㎡，人防地下室战时转换为专业队装备掩蔽部、专业队队员掩蔽部、二等人员掩蔽所、物资库及固定电站，可掩护人数为 3600 人，防护等级为：常 5 常 6 级，防核等级：核 5 核 6：防化等级为：乙、丙、丁、级，16 个口部， 人防地下室工程为现浇框剪结构，建筑结构安全等级二级，抗震设防类别为丙类。设计耐火等级为：一级，防水等级为一级，地下一层，工程合理使用年限 50 年。

单位工程质量验收记录

共 6 页 第 4 页

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	本工程共 7 分部 其中优良 7 分部 优良率 100 % 孔口防护分部： 100 % 结构分部：100 %	
2	质量控制资料核查	共 22 项 符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	
3	观感质量验收	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %	
4	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 日期：2016.5.11	项目总监理工程师 日期：2016.5.11	单位（项目）负责人 日期：2016.5.11	单位负责人 日期：2016.5.11

工程竣工验收意见

工程竣工验收意见：

该工程经验收符合国家法律、法规要求，符合国家强制性标准及规范要求，符合施工图纸设计文件和合同要求，工程资料齐全有效，确认该人防工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

验收组组长签字：

备注：1. 主要包括工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；对勘察、设计、施工、监理单位的评价；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用和战时防护功能）。2.工程竣工验收结论应为是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收人员名单

验收组职务	姓名	工作单位	职务	本人签字
验收组组长	童旭鸣	芜湖高新建设发展有限公司	项目负责人	
副组长	胥保俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
	杨旭伟	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
验收组成员	吴昌平	江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
	刘元坤	江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
	胡文斌	江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
	丁凯旋	江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	
	赵扬	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	
	曹琛	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	设计负责人	
	王汉林	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	
	杨洋	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	
	崔爱林	中国建筑第七工程局有限公司	安装经理	
	王丰宝	芜湖富达建筑安装有限公司	技术负责人	
	王继红	芜湖富达建筑安装有限公司	技术员	

建设单位项目负责人：

建设单位（公章）

2026年5月11日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

第二节 项目负责人业绩情况（拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩）

一、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询

※中标通知书

18100

中 标 通 知 书

标段编号：440382201800390002001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：6569.000000万元

中标工期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：1851960655123216

查验网址：www.szjsjy.com.cn

※合同关键页（监理费 5231.4964 万元）

18 212-7

合同编号：_____

全过程工程咨询合同

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市坪山区

甲　　方：深圳市坪山区建筑工务局

乙　　方：浙江江南工程管理股份有限公司

坪山区人民医院迁址重建项目
全过程工程咨询
合同协议书

甲方（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

乙方（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，乙方已被甲方确定为坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询的服务单位。

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询

工程地点：位于坪山区沙湖片区，黄竹坑路以东，振碧路以南，南临坪盐通道和南坪快速路。

工程规模：坪山区人民医院迁址重建项目定位为“三级甲等”综合医院，绿色建筑星级为国家三星级标准，拟规划建设床位 2000 张。项目总用地面积 109259.29 平方米（含现状山体 9614 平方米），总建筑面积 433820.67 平方米，其中地上 287320.67 平方米，地下 146500 平方米。主要建设内容包括：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、科研用房、行政管理用房、地下停车库及设备用房、人防工程等。

资金来源：100%政府

二、工程服务范围、内容

全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面（具体全过程工程咨询工作内容及要求详见任务书）：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：李根海，身份证号码：340223196710170014；

设计管理负责人姓名：郑海智，身份证号码：410103195902042458；

总监理工程师姓名：杨 松，身份证号码：330104197003031611；

造价合约管理负责人姓名：吕 锌，身份证号码：230102196205093756；

四、服务时间

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

五、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟伍佰陆拾玖万元整

（小写）：65690000 元

最终结算价以根据深圳市及坪山区政府相关规定审定的价格为准。

六、合同价款支付

1、支付币种：人民币

2、支付方式和支付时间

<table>
<tr><td colspan="5">签约酬金</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×90%</td><td rowspan="2">绩效酬金=签约酬金×10%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询规划</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×10%÷咨询大纲中计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀 100%、良好 90%、较好 70%、一般 50%、差 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格，取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>审定结算酬金-（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金</td><td>取得财务决算审计报告，且工程档案移交档案馆，且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
</table>

结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标文件澄清纪要

4.投标书及其附件

5.招标文件及补遗

6.本合同条款

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、承诺

1.乙方向甲方承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中甲乙各执正本壹份，副本甲方执伍份、乙方执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2018年9月___日

合同订立地点：深圳市坪山区建筑工务局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

帐号：1202021509900568886

邮政编码：310000

2018年 9月 2 9日

卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理

根据深圳市、坪山区有关工程结算管理办法，完成工程结算工作。

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）委托人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

2.4.1 复核施工图预算；

2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

2.8.3 督促承包人回访；

2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3、项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照现行国家、广东省、深圳市、坪山区及建筑工务局等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

3.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

3.2.2 专项咨询报告：工程咨询单位应按委托人要求向委托人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

3.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1） 勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：委托人提供勘察报告、设计文件后，10天内提出审查意见。

（2） 初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15～25天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

7.1 在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询单位应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询单位应协助委托人、承包人协商解决；

7.2 当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询单位应为委托人提供必要的证明资料；

7.3 工程咨询单位应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询单位所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

7.4 工程咨询单位发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

8. 服务时间和服务期限

8.1 工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

8.2 人员到位期限：项目管理工程师和监理工程师应按投标承诺所列明的时间到位。

8.3 进场期限：项目管理工程师和监理工程师应按委托人通知的期限内组织工程咨询、监理等人员和设备进场。

第四部分　全过程工程咨询服务人员需求

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1						前期、施工、结算、保修阶段
	技术负责人	1						前期、施工、结算、保修阶段
	报批报建工程师	1						前期、施工阶段
	综合管理工程师（含资料管理）	1						前期、施工、保修阶段
	其他							
	小计	4						
设计管理团队	设计管理负责人	1						前期阶段
	建筑工程师（含总图）	1						前期阶段

	结构工程师	1						前期、施工阶段
	医疗工艺师	1						前期阶段
	强电工程师	1						前期阶段
	弱电工程师	1						前期阶段
	暖通空调、给排水工程师	1						前期阶段
	装修工程师	1						前期阶段
	BIM 工程师	1						前期、施工阶段
	其他							
	小计	9						
造价合约团队	**造价合约管理负责人**	1						概预算审核、施工、结算
	土建造价工程师	1						概预算审核、施工、结算
	安装造价工程师	1						概预算审核、施工、结算
	招标、合同工程师	1						前期阶段
	其他							
	小计	4						
工程监理团队	**总监理工程师**	1						施工、保修阶段
	土建总监代表	1						施工、保修阶段
	安装总监代表	1						施工、保修阶段
	土建监理工程师	2						施工、保修阶段
	装修监理工程师	4						施工、保修阶段
	电气监理工程师	2						施工、保修阶段
	智能化监理工程师	1						施工、保修阶段

	暖通空调监理工程师	1						施工、保修阶段
	给排水监理工程师	2						施工、保修阶段
	市政园林监理工程师	1						施工、保修阶段
	安全工程师	1						施工、保修阶段
	安全员	2						施工、保修阶段
	监理员	4						施工、保修阶段
	资料员	1						施工、保修阶段
	其他							
	小计	24						
专家顾问团队								

注：
1. 投标人可扩展、增加表格内容；
2. 此表为项目最基本的人员需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
3. **投标人具体人员安排请填写资信标书其他中的《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》**

第五部分 课题研究

1. 课题研究内容包括但不限于以下：

1.1 医院建设标准研究。

1.2 医院建设与运营需求改善管理研究。

1.3 医院交通组织规划研究。

2. 要求

2.1 提供研究团队人员；

2.2 提出研究重点和框架；

2.3 具体研究内容及交付成果中标后由委托人提出，研究结果在委托人提出要求后 3-6 个月之内提供。

3. 上述课题的研究费用已包含在投标报价里，委托人不另行支付。

附件 3：投标报价一览表

一、投标报价（明细表）

投标报价一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	内 容	投标价格（元）
1	暂列金额	1000000 元
2	工程监理费	37299300 元
3	项目管理费	27390700 元
	合计	65690000 元

18-212-1-1

合同编号：咨询-[2018]1530800213 补充 01

全过程工程咨询合同
补充协议书

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

全过程工程咨询合同补充协议书

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：钟恒东 18824864928

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北 11 楼

法定代表人：钱池进

联系人及联系电话：0571-87636300

深圳市坪山区建筑工务署于 2018 年 8 月通过公开招标方式委托浙江江南工程管理股份有限公司承担坪山区人民医院迁址重建项目的全过程咨询任务，双方于 2018 年 9 月签订了《坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询合同》（合同编号：咨询-[2018]1530800213），以下简称“原合同”），合同暂定价 6569 万元（其中工程监理费 3729.93 万元），并约定“11.4.2 工程监理费包干使用，但下列情况除外：a、若项目概算批复或投资计划调整，项目建筑安装工程费比招标文件载明的建筑安装工程费增（减）超过 5%（不含 5%）时，工程监理费用可以调整。具体调整办法为：监理费增（减）=建筑安装工程费增（减）超过 5%部分×监理费费率。此处监理费费率为以项目概算批复或投资计划调整后的总投资中建筑安装工程费为基数根据现行监理费取费标准计算的费率；结算时招标文件载明的不可竞争费中监理费和此处监理费增（减）额之和（差）不得突破概算批复相对应的监理费金额。”

为顺利推进项目建设，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事项，特订立以下补充协议。

一、签订依据

1.坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询合同（合同编号：咨询-[2018]1530800213 ）；

2.关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询补充协议的请示。

二、价款变更

经核实，原合同暂以《关于坪山新区人民医院迁址重建项目建议书的批复》（深坪发财复[2015]308 号文）批复中的建安工程费 294630 万元为计算基数计取工程监理费 3729.93 万元，现《坪山区发展和改革局关于坪山区人民医院迁址重建项目总概算的批复》（深坪发改复[2021] 50 号）列明建安工程费 436600.04 万元。根据原合同“11.4.2”约定，监理工程费调增 1501.5664 万元，即监理工程费调整为 5231.4964 万元，合同暂定价调整为 8070.5664 万元（大写：捌仟零柒拾万零伍仟陆佰陆拾肆元整）。

本补充协议合同暂定价（含工程监理费）的确定方法、支付约定、结算方式按照原合同相关条款执行。

三、其他

1.本协议仅约定原合同价款（含工程监理费）的变化，不改变原合同（合同号：咨询-[2018]1530800213 ）中约定的双方的任何权利和义务。

2.本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

3.本协议自双方签字、盖章之日起生效。

4.本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、协议附件（需与协议一起装订）

3

1. 关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询补充协议的请示；

2. 法定代表人证明及法人身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

协议签订时间：2021年11月24日

协议签订地点：深圳市坪山区

※建设单位名称变更说明

2019 年 3 月，因区政府行政改革，“深圳市坪山区建筑工务局”更名为“深圳市坪山区建筑工务署”。2019 年 4 月 4 日，在深圳市坪山区事业单位登记管理局完成名称、业务范围备案变更。



※总监理工程师岗位变更证明

浙江江南工程管理股份有限公司

总监变更函

致：深圳市坪山区建筑工务署

我司受贵单位委托，承接了坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询任务，原项目总监理工程师杨松因家庭原因不能继续到岗履职，为保证本工程顺利进行，我司研究决定，拟派同资质国家注册监理工程师田学军担任本项目的总监理工程师。由此给贵单位带来工作上的不便，我司深表歉意。

请批准为盼！

顺颂商祺！

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二〇年五月二十九日

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼　电话：0571-87636300　传真：85023362　邮编：310013

关于坪山区人民医院迁址重建项目总监更换的请示

署领导:

坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询的服务单位为浙江江南工程管理股份有限公司，其总监理工程师杨松同志因家庭原因不能履行该项目总监理工程师职责。浙江江南工程管理股份有限公司拟派拥有医院建设经验的国家注册监理工程师、高级工程师田学军担任项目总监理工程师。经查阅资料，拟换总监资格符合要求（具备国家注册监理工程师执业资格，高级工程师及以上职称，有15年及以上工作经验）。根据合同约定，更换总监理工程师违约金为300万元，现提交署领导决策，特此请示。

附件：浙江江南工程管理股份有限公司关于总监变更的函

工程管理二部

2020年6月2日

深圳市坪山区建筑工务署

关于同意坪山区人民医院迁址重建项目总监理工程师更换申请的通知

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司提出坪山区人民医院迁址重建项目总监理工程师的变更申请违反了贵司投标承诺书“拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换”的承诺，属于违约行为，应当承担相应的违约责任。根据《坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询合同》第13.10条“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人的书面同意。除死亡、刑拘外，...更换总监理工程师（委托人要求更换的除外），每次处违约金300万元...”，我署原则同意贵司变更之申请，但本次更换贵司须承担300万元的违约金，且该违约金拟于工程结算时予以扣减。

同时，我署要求贵司应高度重视项目管理，严格落实人员到岗情况。本次更换的总监理工程师必须尽快到岗，考察期为半年，考察期间内如该更换人员履职能力无法满足项目需要，我署有权要求重新更换，并依据合同再次处以违约扣款300万元。请贵司收到本通知后，书面复函确认。

特此通知

深圳市坪山区建筑工务署

2020年8月20日

《关于同意坪山区人民医院迁址重建项目总监理工程师更换申请的通知》的复函

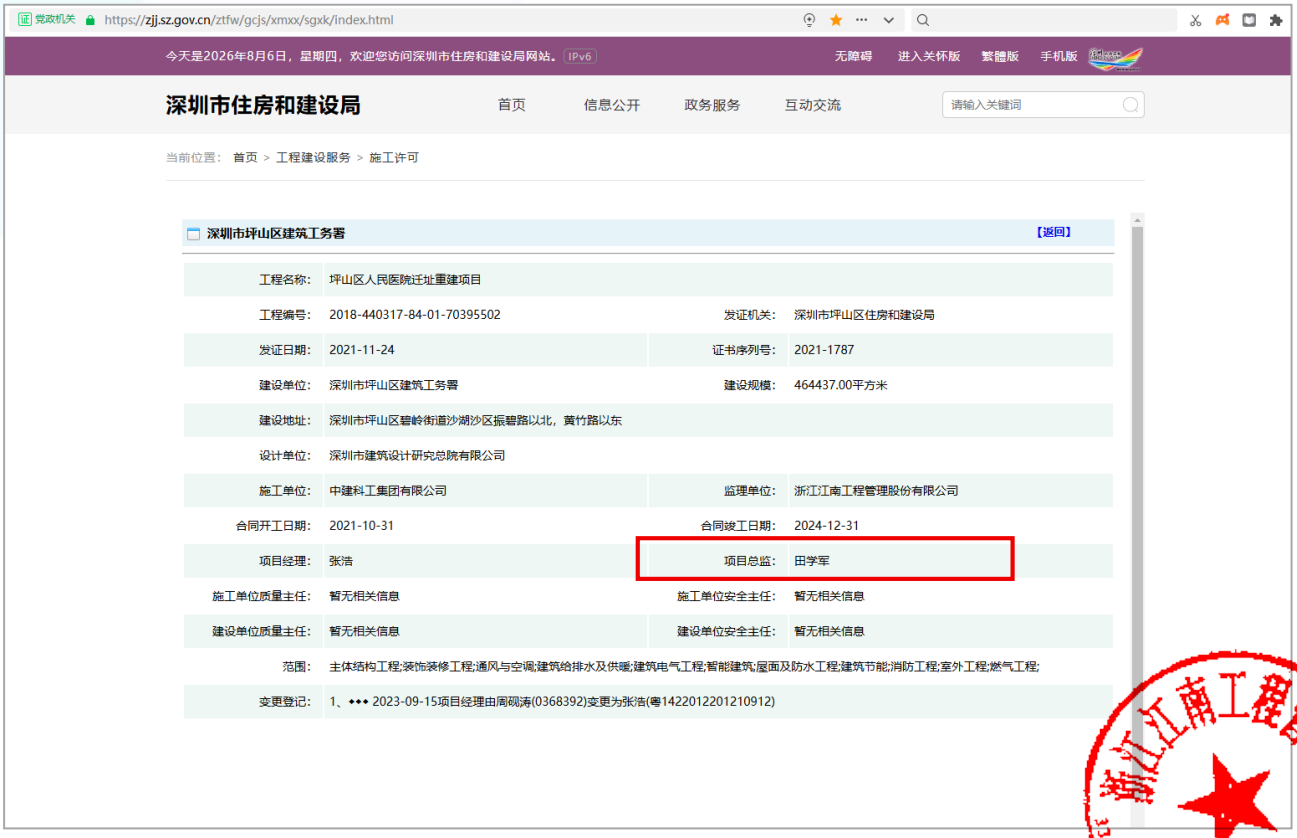
深圳市坪山区建筑工务署：

贵署《关于同意坪山区人民医院迁址重建项目总监理工程师更换申请的通知》收悉，经研究，我司同意承担因本次总监理工程师更换引起的违约责任，即承担合同违约扣款金额300万元。同时，我司承诺将高度重视项目管理，严格落实人员到岗情况，确保本次更换的总监理工程师尽快到岗，考察期间（考察期为半年）内如该更换人员履职能力无法满足项目需要，贵署有权要求重新更换，并依据合同再次对我司处以违约扣款300万元。

此复

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年8月20日



https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

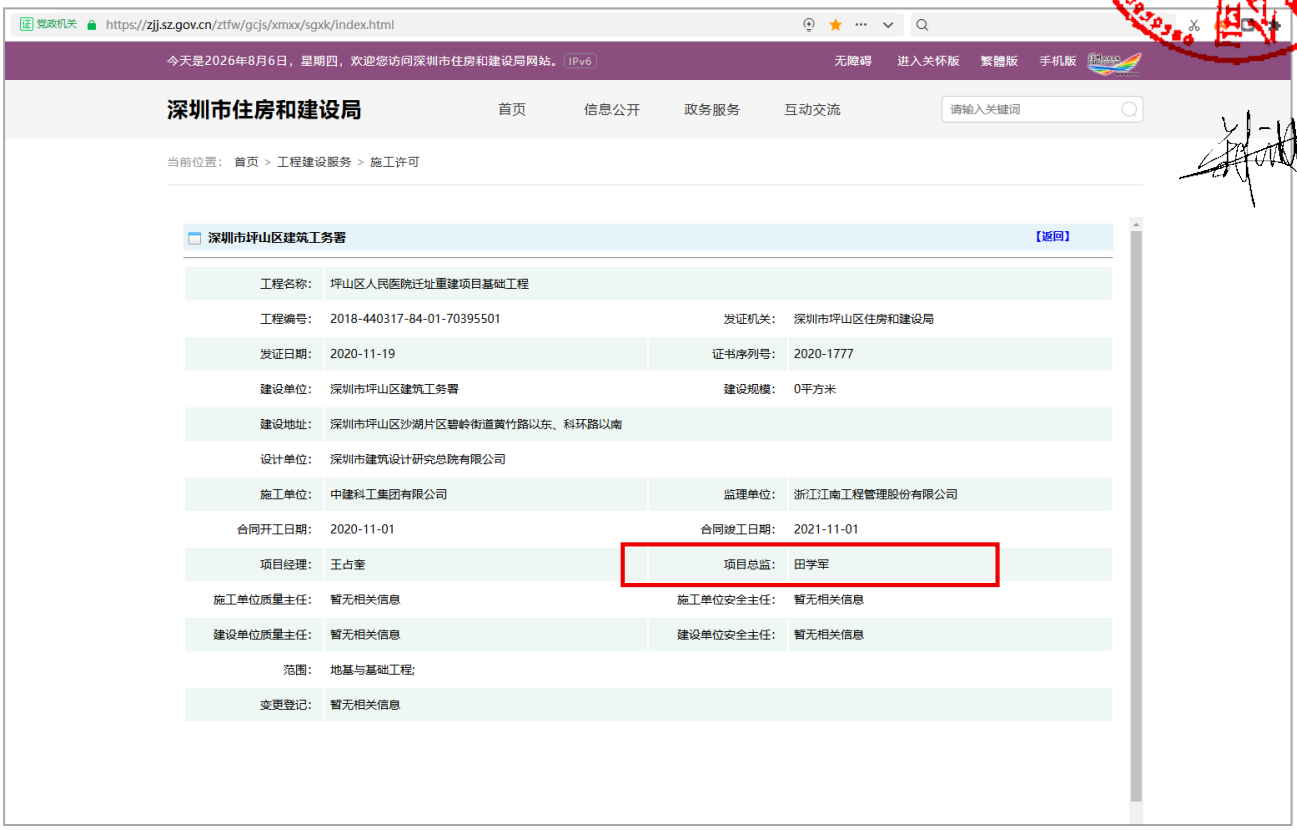
今天是2026年8月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市坪山区建筑工务署 【返回】

工程名称：	坪山区人民医院迁址重建项目		
工程编号：	2018-440317-84-01-70395502	发证机关：	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期：	2021-11-24	证书序列号：	2021-1787
建设单位：	深圳市坪山区建筑工务署	建设规模：	464437.00平方米
建设地址：	深圳市坪山区碧岭街道沙湖沙区振碧路以北，黄竹路以东		
设计单位：	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位：	中建科工集团有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2021-10-31	合同竣工日期：	2024-12-31
项目经理：	张洁	项目总监：	田学军
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记：	1、••• 2023-09-15项目经理由周砚涛(0368392)变更为张洁(粤1422012201210912)		



https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

今天是2026年8月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市坪山区建筑工务署 【返回】

工程名称：	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程编号：	2018-440317-84-01-70395501	发证机关：	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期：	2020-11-19	证书序列号：	2020-1777
建设单位：	深圳市坪山区建筑工务署	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南		
设计单位：	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位：	中建科工集团有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2020-11-01	合同竣工日期：	2021-11-01
项目经理：	王占奎	项目总监：	田学军
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	地基与基础工程;		
变更登记：	暂无相关信息		

※施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440317-84-01-70395502

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市坪山区住房和建设局 行政业务专用章 4403100076707

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2021年11月24日

证书序列号：2021-1787

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道沙湖沙区振碧路以北，黄竹路以东		
建设规模	464437.00平方米	合同价格	311473.911236万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2024年12月31日
备注	项目经理：周砚涛 注册证书号：0368392 项目总监：田学军 注册证书号：41009415 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

浙江江南工程管理股份有限公司 3010603050350

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

※正式成果文件（竣工验收资料）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目

验收日期：2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一







一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北，黄竹路以东	建筑面积	464437m²	工程造价	311473.911236（万元）
结构类型	天然基础 框架剪力墙结构	层数	门诊医技住院综合楼：地下3层，地上21层 行政宿舍、科研办公综合楼：地下1层，地上12层 感染楼：地下3层，地上4层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2026 年 4月 7 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李根海、陈广林、张浩、简万成
组员	李春、薛钢宏、邹恩典、朱永振、焦义华、高品、龚明、林树荣、郭洋洋、朴英俊、蔡文杰、罗志威、唐志军、李根海、余洁、林建海、李景力、任桃元、朱中静、蒋文、宋为、黄建、周鹏、梁帅锋、肖雪瑞、王秀、赵静静、干志伟、李剑豪、杨忠、宋炜棠、曹恒、潘健挥、陈存清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、薛钢宏、朱永振、林树荣、罗志威、陈广林、刘道军、田学军、李景力、任桃元、周鹏、梁帅锋、宋为、宋炜棠、焦义华、曹恒、潘健挥、陈存清、肖雪瑞、徐可
建筑设备安装工程	邹恩典	朱中静、黄健、余洁、林建海、杨忠、高品
工程质控资料	周智	郭洋洋、王秀、赵静静、卢奕昌、黄健成、余孝宗、聂艳丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
4	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
5	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
6	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	/	
7	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
8	高品	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
9	龚明	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
10	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
11	朴英俊	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
12	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
13	周智	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位档案管理	档案员	
14	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
16	陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
17	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	唐志军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	工程师	
19	丘文珍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	
20	陈军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	高级工程师	
21	钟玉新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	工程师	
22	苏路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
23	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李根海	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
26	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理主管	工程师	
27	林文武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
28	吕嘉松	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
29	李景力	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	
30	邓正中	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	工程师	
31	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代	工程师	
32	林建海	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	/	
33	干志伟	浙江江南工程管理股份有限公司	设计图纸管理	工程师	
34	赵静静	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料管理	/	
35	刘春梅	中建科工集团有限公司	技术部门负责人	工程师	
36	张浩	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
37	周鹏	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	任桃元	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
39	宋为	中建科工集团有限公司	项目生产负责人	工程师	
40	朱中静	中建科工集团有限公司	项目机电负责人	工程师	
41	梁帅锋	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	
42	蒋文	中建科工集团有限公司	项目精装负责人	/	
43	曹恒	中建科工集团有限公司	生产部门经理	/	
44	陈存清	中建科工集团有限公司	施工员	/	
45	潘健挥	中建科工集团有限公司	施工员	/	
46	宋炜棠	中建科工集团有限公司	技术部门经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

坪山区人民医院迁址重建项目已圆满竣工。本次验收工作由建设单位精心组织，汇聚了设计、勘察、监理及施工单位的相关人员共同参与。

在验收过程中，各责任主体单位详细汇报了合同履约状况以及在工程建设各个环节对法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况。同时，验收团队严谨地查阅了工程质量控制资料，并深入现场对工程实体质量进行了细致检查。

经查验，该工程施工严格遵循设计图要求，未发现任何因设计和施工导致的工程质量问题。所有分部工程质量均达到优良标准，工程建设过程完全符合法定的程序要求。工程质量控制资料齐全、有效且完全符合相关规定，工程档案的收集工作也十分完善，签章真实且完备。竣工图与实物完全相符，档案资料的核查结果为合格。

综合以上各项检查结果，该工程施工质量完全达到验收标准，被评定为优良工程。经过与会人员的充分讨论与一致认可，该项目顺利通过验收，并同意正式交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

第三节 拟投入本项目人员情况（拟派项目团队人员情况）

一、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	田学军	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	41009415	30 年	按招标文件要求
2	总监代表	黄林	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33022400	18 年	按招标文件要求
3	总监代表（土建）	王保亮	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33022100	16 年	按招标文件要求
4	总监代表（机电）	彭公俊	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程、房屋建筑工程	33017329	14 年	按招标文件要求
5	实测实量工程师	李景力	工程师	实测实量	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33027508	16 年	按招标文件要求
6	实测实量工程师	谢宗飞	工程师	实测实量	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B20070313	13 年	按招标文件要求
7	土建监理工程师	杨一飞	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33034101	14 年	按招标文件要求
8	土建监理工程师	罗娟	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33039300	13 年	按招标文件要求
9	土建监理工程师	刘同	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B22080576	9 年	按招标文件要求
10	土建监理工程师	奉培	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33025922	9 年	按招标文件要求
11	土建监理员	曾雁洲	助理工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24040315	6 年	按招标文件要求
12	土建监理员	李晓钢	助理工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B24120059	2 年	按招标文件要求
13	水暖监理工程师	刘东怀	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33007431	25 年	按招标文件要求
14	水暖监理工程师	赵志远	工程师	暖通工程	国家注册监理工程师、浙江省专业监理工程师	市政公用工程、机电安装工程、房屋建筑工程	33025289、专监师 01202002280	11 年	按招标文件要求
15	电气监理工程师	尹红俊	工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	33014797	17 年	按招标文件要求
16	电气监理工程师	赵建恩	高级工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33019595	18 年	按招标文件要求

17	装修监理工程师	段光红	工程师	装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33039447	8 年	按招标文件要求
18	装修监理工程师	杨红星	工程师	装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33021783	9 年	按招标文件要求
19	安全监理工程师	王成军	工程师	安全监理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	10100089894	20 年	按招标文件要求
20	安全监理工程师	陈章	高级工程师	安全监理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	551401565118	18 年	按招标文件要求
21	安全监理工程师	任耘赫	工程师	安全监理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19210271711	8 年	按招标文件要求
22	安全监理工程师	李维桃	工程师	安全监理	国家注册监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程	33040175、A24070333	15 年	按招标文件要求
23	BIM 工程师	罗海武	工程师	BIM 建模	BIM 高级建模师、国家注册监理工程师	结构设计、房屋建筑工程	20010010230177 44、33024039	12 年	按招标文件要求
24	土建造价工程师	丁伟	高级工程师	土建造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11203300001404	12 年	按招标文件要求
25	土建造价工程师	贾远霞	工程师	土建造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11193300019192	13 年	按招标文件要求
26	安装造价工程师	李晓庆	高级工程师	安装造价	一级造价工程师	安装工程	建[造]14203300001379	16 年	按招标文件要求
27	安装造价工程师	马田田	工程师	安装造价	一级造价工程师	安装工程	建[造]14233300021943	9 年	按招标文件要求
28	资料员	陈颖	工程师	资料管理	资料员、国家注册监理工程师	资料、房屋建筑工程、市政公用工程	033171149331700398 3、33019550	14 年	按招标文件要求
29	资料员	熊代燃	工程师	资料管理	资料员、浙江省监理员	资料、土建	033171149331700487 4、浙建监员1501TJ0104338	11 年	按招标文件要求

2026 年 10 月 21 日

我单位承诺：保修阶段项目机构人员不少于：高级职称 1 名；中级职称 1 名；初级职称 1 名。

我单位承诺拟派本项目团队满足招标文件及补充文件所有要求，包括但不限于以下基本人员配置要求：

1、必须配备具同类工程监理经验的总监理工程师。

2、必须配备具同类工程监理经验的土建总监理工程师代表。

3、必须配备具同类工程监理经验的机电总监理工程师代表。

4、必须配备持有建设工程安全管理上岗资质证书的专职安全监理工程师。

5、必须配备足量的且具有实测实量经验的工程师，严格做到与施工单位同步测量，施工单位放线的同时监理测量工程师同步复核且不漏过每一个点、线、面。

6、根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于投标人员配置表中所列）及监理员。

7、人员配置要求

7.1 总监理工程师

7.1.1.不得兼任其它项目总监。

7.1.2.全职在施工现场工作。

7.1.3.土木工程及相关专业学历。

7.1.4.国家注册监理工程师，从事监理工作 10 年以上。

7.1.5.至少担任过 1 个工程总监理工程师工作，同时应具备相关的房屋建筑工程总监经验。

7.1.6.遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好，表达清晰。

7.2 总监理工程师代表（土建、机电）

7.2.1.不得兼任其它项目。

7.2.2.全职在施工现场工作。

7.2.3.工民建（类似专业）/机电安装专业，国家注册监理工程师或中级以上职称。

7.2.4.从事监理工作 8 年以上。

7.2.5.至少担任过 1 个工程总监理工程师代表工作，同时应具备相关的房屋建筑工程总监代表或技术负责人经验。

7.2.6.遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，表达清晰，敬业精神好。

7.3 专业监理工程师

7.3.1.不得兼任其它项目专业监理。

7.3.2.需配项目根据现场实际需求填写等专业监理工程师。

7.3.3.大学专科以上学历，具有中级以上职称。

7.3.4.从事监理工作 5 年以上。

7.3.5.类似工程的监理工作经验。

7.3.6.遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

7.4 监理员/资料员

7.4.1.从事监理/资料员 2 年以上。

7.4.2.大学专科以上学历，初级以上职称。

7.4.3.具备监理/资料上岗工作证书。

7.4.4.有一定监理工作经验。

7.4.5.遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作。

7.4.6.其中一名资料员协助甲方完成建设单位的资料收集、归档、盖章流转及甲方交办的其他事项。

7.5 造价工程师

承包人应提供 4 名工程造价人员提供驻场服务，其中土建专业和安装专业各 2 人。所有驻场人员须满足以下条件：具有 5 年以上工程造价工作经验、并熟练使用广联达算量软件及斯维尔计价软件。驻场地点及工作内容由发包人指定，驻场人员须经发包人面试通过。驻场服务自本项目开工之日起，至项目竣工结算审定完毕之日止。驻场造价人员的薪酬、交通费、住宿费、伙食费等一切费用由监理人承担。具体人员委派形式，委托人与监理人另行协商而定。

二、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田学军	性别	男	年龄	59 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	41009415	手机号码	15639782293
参加工作时间	1989.7		从事项目总监年限	12 年	
项目总监资格证书编号	41009415				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询	监理费5231.4964万元	2018.9.29-2026.4.7	已完	合格

三、项目管理班子人员相关证书

1. 总监理工程师【田学军】

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：田学军

性　　别：男

出生日期：1967年12月15日

注册编号：41009415

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年08月17日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

田学军

个人签名：田学军

签名日期：2026.6.10

发证日期：2024年05月30日



注 册 号 41009415

姓 名 田学军

性 别 男

出生日期 1967 年 12 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 河南沪建工程监理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 08 月 18 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00425863



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00193108

认定机关（签章）
2016 年 3 月 24 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
厦门勤建建设工程监理有限公司

00294823

认定机关（签章）
2017年 4月 13日

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 08 月 17 日

No. 00391077

认定机关（签章）
2018年 7月 12日

注册证书信息
姓名：田学军
注册号：41009415
注册证书编号：00425863

该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册管理中心官方网址提供：
http://www.fjjszczx.org

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00487085

认定机关（签章）
2019年 5月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 08 月 17 日

No. 00703517

认定机关（签章）
202年 8月 4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月17日

No. 01329440

认定机关（签章）

2024 年5 月0 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 田学军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967.12

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014.05

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 11 月 6 日
Issued on

管理号：
File No. 20140214102120144118010001811

证书编号：JL00197845

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00197845
No.

高级专业技术职务资格证书

编号：2003082000648

姓　　名　田学军

性　　别　男



（无钢印无效）

出生年月　196年12月

专　　业　热工

职务资格　高级工程师

盖印：中国铝业公司

发证时间　2003年12月30日

评审单位　中国铝业公司

CHINALCO

高级专业技术职务

资格证书


姓名 田学军
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 15 日
住址 郑州市中原区桐柏路
206号院2号楼
2602号
公民身份号码 410811196712155016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局中原分局
有效期限 2012.11.06-2032.11.06


高等教育自学考试
毕业证书
田学军同志，系 河南 省(自治区
直辖市) 扶沟 县(区)人，参加高等教育
工业与民用建筑专业本科自学考试，课程成
绩全部合格，经审定，准予于 一九九四 年
六 月毕业。
主考学校 (校长)
高等教育自学考试委员会
一九九四 年 六 月
证书登记 94 字第 00503 号

2. 总监代表【黄林】



注 册 号 33022400

姓 名 黄林

性 别 男

出生日期 1984 年 09 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 14 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00594657

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253896

认定机关（签章）

年 月 日

2024 02 29

粘 贴 处

浙江江南工程管理股份有限公司

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：黄林

证件号码：372925198409262136

性　　别：男

出生年月：1984年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904833000004231

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：黄林

性　　别：男

出 生 年 月：1984年09月26日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：372925198409262136

证 书 编 号：G3300372154

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：VOVCOXWF

发证时间：2023年01月18日


姓名 黄林
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室
公民身份号码 372925198409262136


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21


普通高等学校
毕业证书
学生 黄林 性别 男，一九八四 年 九 月二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南理工大学
校（院）长：
证书编号：104601200805115168
二零零八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 总监代表（土建）【王保亮】



注 册 号 33022100

姓 名 王保亮

性 别 男

出生日期 1987 年 09 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00594346

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253909

认定机关（签章）

年 月 日

2024 02 29

粘 贴 处

浙江江南工程管理股份有限公司

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：王保亮

证件号码：220182198709201318

性　　别：男

出生年月：1987年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904845000000562

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王保亮

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月20日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：220182198709201318

证 书 编 号：G3300386757

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：C9668V89

发证时间：2023年12月29日


姓名 王保亮
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 20 日
住址 吉林省榆树市八号镇十一号村后小十二号屯2组
公民身份号码 220182198709201318


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆树市公安局
有效期限 2016.04.11-2036.04.11


成人高等教育
毕业证书
学生 王保亮 性别 男，一九八七 年 九 月 二十 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：桂林理工大学
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965202005606335
二〇二〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王保亮

身份证号：220182198709201318

证书编号：664503010720099 46

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一〇 年六 月三十 日

高 等 院 校

二〇一〇 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试委员会监制

4. 总监代表（机电）【彭公俊】

使用有效期：2026年07月10日
-2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭公俊

性　　别：男

出生日期：1987年09月21日

注册编号：33017329

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年07月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年04月24日

个人签名：彭公俊

签名日期：彭公俊 2026年7月10日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：彭公俊
证件号码：411522198709215113
性　　别：男
出生年月：1987年09月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170213302120173302010005 98

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2017年09月24日
发 证 时 间：2017年10月16日
发 证 单 位：浙江省人才市场
证 书 编 号：1702021162

姓　　名：彭公俊
性　　别：男
出生年月：1987年09月21日
资格名称：工程师
专业名称：建筑电气


姓 名 彭公俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 9 月 21 日
住 址 河南省光山县白雀园镇九里村前湖一队４４５号
公民身份号码 411522198709215113


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 光山县公安局
有效期限 2015.02.17-2035.02.17


普通高等学校
毕业证书
学生 彭公俊 性别 男，一九八七 年 九 月 二十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：施进发
证书编号：104851201205000480 二〇一二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5. 实测实量工程师【李景力】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00663651



注 册 号 33027508

姓 名 李景力

性 别 男

出生日期 1985 年 01 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 01451876

认定机关（签章）

2024年 1月 28日

粘 贴 处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：李景力

证件号码：410221198501082231

性　　别：男

出生年月：1985 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 05 月 16 日

管 理 号：20210504841000002316

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：李景力
性　　别：男
出 生 年 月：1985年1月8日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月28日
证 书 编 号：ZC3301202446167
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：JN5WC76B

发证时间：2024年12月27日


姓名 李景力
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 8 日
住址 河南省杞县付集镇马庄村153号
公民身份号码 410221198501082231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杞县公安局
有效期限 2016.03.17-2036.03.17

普通高等学校

毕业证书



学生 李景力 性别 男，一九八五 年 一 月 八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州经贸职业学院 校（院）长：

证书编号：134971201006002965 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



河南科技大學
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书

李景力，男，一九九五年三月八日生。
于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在
本校 土木工程 专业学习，学习形式
函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104645202405597423 二〇二四 年 七 月 一 日

6. 实测实量工程师【谢宗飞】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宗飞
性　　别：男
身份证号：360721199009051238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2029 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B20070313

O2W9K5K9

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010300000444



姓　　名：谢宗飞

性　　别：男

身份证号：360721199009051238

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：



姓名 谢宗飞
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 5 日
住址 江西省赣州市赣县王母渡镇胜利村石樟坪组3号

公民身份号码 360721199009051238

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赣县公安局
有效期限 2018.10.15-2038.10.15



普通高等学校
毕业证书

学生 谢宗飞 性别 男 ，一九九0 年 九 月 五 日生，于二0一0 年 九 月至二0一三 年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院 校（院）长：

证书编号：138681201306000322 二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7. 土建监理工程师【杨一飞】

使用有效期：2026年07月10日
-2027年01月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨一飞

性　　别：男

出生日期：1991年05月10日

注册编号：33034101

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：杨一飞

签名日期：杨一飞 2026.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月03日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：杨一飞
证件号码：431102199105105694
性　　别：男
出生年月：1991 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 05 月 14 日
管 理 号：20230504844000004441

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨一飞 性别 男
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位
Organization

系列 建筑工程
Integrity

专业 施工管理
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 市职改办字[2019]195号
Approval No.

授予时间 2018年11月
Date of Conferment

管理号 2018223667
File No.



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08



姓名 杨一飞
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 10 日
住址 湖南省永州市冷水滩区岚角山镇潇湘庙村立新组111号
公民身份号码 431102199105105694



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 杨一飞 性别 男，一九九一年 五 月 十 日生，于二〇二四 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202405707512 二〇二四 年 七 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨一飞 性别 男，一九九一年 五 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201206001222 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8. 土建监理工程师【罗娟】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00872201



注 册 号 33039300

姓 名 罗娟

性 别 男

出生日期 1990 年 06 月 04 日

注册专业：

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 05 日

注册专用章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：罗娟
证件号码：362422199006044034
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002999

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：罗娟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年6月4日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BMNGRNDE

发证时间：2021年12月27日


姓名 罗娟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 4 日
住址 广东省惠州市惠城区小金口街道金源路3号金型3栋2单元702房
公民身份号码 362422199006044034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03


成人高等教育
毕业证书
学生 罗娟 性别 男 ，一九九〇 年 六 月四 日生，于 二〇二一 年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长春工程学院
校（院）长：陈权
批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375202305703171
二〇二三年 七 月七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

普通高等学校



毕业证书

学生 罗娟 性别 男，一九九〇年 六 月 四 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：12942120130600174[illegible] 年 七 月 [illegible] 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9. 土建监理工程师【刘同】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘同
性　　别：男
身份证号：320322199102126510
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080576

Z8G4H7A9

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘同
性　　别：男
出 生 年 月：1991年2月12日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202405038
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5VUWMXJF

发证时间：2024年1月9日


姓名 刘同
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 12 日
住址 江苏省沛县敬安镇梁集135号
公民身份号码 320322199102126510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沛县公安局
有效期限 2021.09.24-2041.09.24


普通高等学校
毕业证书

学生 刘同 性别男，1991 年 2 月 12 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201705012507 2017 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10. 土建监理工程师【奉培】

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：奉培

性　　别：男

出生日期：1994年09月03日

注册编号：33025922

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

奉培

个人签名：奉培

签名日期：2026.9.21

发证日期：2024年08月28日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：奉培
证件号码：422802199409035012
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504833000005886

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：奉培
性　　别：男
出 生 年 月：1994年9月8日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月16日
证 书 编 号：ZC3301202302112
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：7K6LWLQF

发证时间：2023年1月16日


姓名 奉培
性别 男 民族 土家
出生 1994 年 9 月 3 日
住址 湖北省利川市建南镇和平村3组27号
公民身份号码 422802199409035012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 利川市公安局
有效期限 2017.04.13-2027.04.13


普通高等学校
毕业证书
学生 奉培 性别 男，一九九四 年九 月三 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七 年七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长江大学 校（院）长：星谢印红
证书编号：104891201705006365 二〇一七 年七 月一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

11. 土建监理员【曾雁洲】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾雁洲
性　　别：男
身份证号：612401199803040O1X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B24040315

W2H9Q5F4

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：曾雁洲
性　　别：男
出 生 年 月：1998年3月4日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人发〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202101021
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：E3IEAZ8V

发证时间：2021年9月9日


姓 名 曾雁洲
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 3 月 4 日
住 址 陕西省安康市汉滨区小北街40号
公民身份号码 612401199803040001X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2024.04.12-2044.04.12


普通高等教育毕业证书

学生 曾雁洲 ，性别 男 ，一九九八 年 三 月 四 日 生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学

校 长：

证书编号：103901202005006712

二〇二〇 年 七 月 一 日

12. 土建监理员【李晓钢】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李晓钢
性　　别：男
身份证号：622201199902161512
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 12 月 01 日

广东省建设监理协会
2020 年 09 月 21 日

证书编号：B24120059

E5X6E4V0

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：李晓钢
性　　别：男
出 生 年 月：1999年2月16日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2024年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202500495
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：4TC3FMKM

发证时间：2025年1月6日


姓名 李晓钢
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 2 月 16 日
住址 甘肃省张掖市甘州区南环路 14 号
公民身份号码 622201199902161512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 甘州区公安局
有效期限 2019.02.14-2029.02.14


广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书
学生 李晓钢 性别 男，一九九九 年 二 月 十六 日生，于
二〇二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学 校 长：
二〇二四 年 一 月 十 日
证书编号：513158202405105819
NO. 20240142889
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13. 水暖监理工程师【刘东怀】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘东怀
性　　别：男
出 生 年 月：1975年11月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320721197511080839
证 书 编 号：G3300347879
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：85NYNFDN

发证时间：2021年12月28日

使用有效期：2026年07月30日
- 2027年01月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘东怀

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：33007431

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年03月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘东怀

签名日期：2026.7.30

发证日期：2025年01月03日



姓名:
Full Name 刘东怀

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1975年11月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2009年05月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 08 月 28 日
Issued on

管理号: 09213342108330564
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

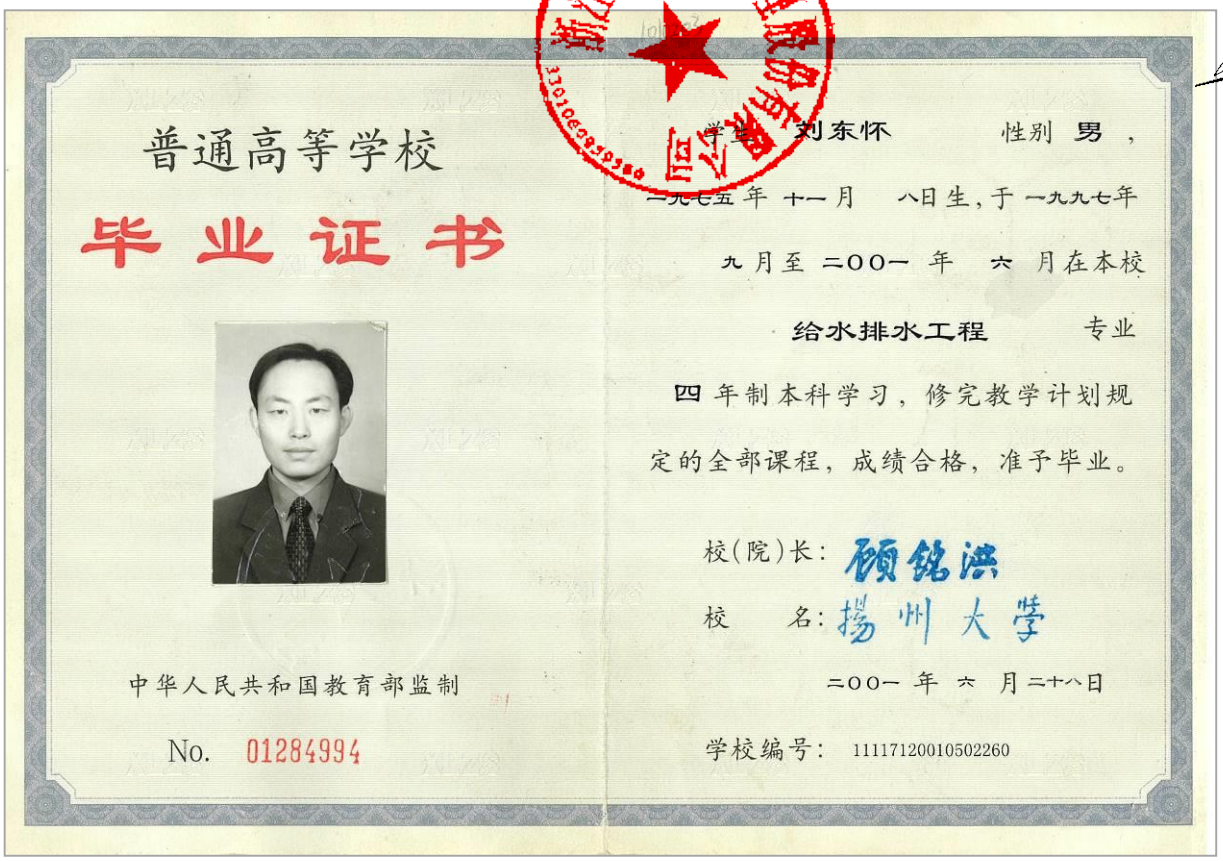
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0119090


姓 名 刘东怀
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 11 月 8 日
住 址 杭州市临安区锦城街道中都·青山湖畔临枫园38幢202室
公民身份号码 320721197511080839


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局临安分局
有效期限 2024.08.22-长期


普通高等学校
毕业证书
学生 刘东怀 性别 男，
一九七五 年 十一 月 八日生，于 一九九七 年 九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：顾锦洪
校 名：扬州大学
二〇〇一 年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部监制
No. 01284994
学校编号：11117120010502260

14. 水暖监理工程师【赵志远】

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：赵志远
性　　别：男
出 生 年 月：1994年8月10日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：暖通工程
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202106489
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：GKS4FWRV

发证时间：2021年1月28日

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：赵志远

性　　别：男

出生日期：1994年08月10日

注册编号：33025289

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：市政公用工程
矿山工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：赵志远

签名日期：2026.8.3

发证日期：2024年08月28日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：赵志远
证件号码：412824199408102216
性　　别：男
出生年月：1994 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管 理 号：20210504841000004570

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司


专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202002280
姓　　名：赵志远
性　　别：男
出生日期：1994年08月10日
从事专业1：机电安装工程
从事专业2：房屋建筑工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：412824199408102216

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制




信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

专业监理工程师信息

姓名	赵志远	性别	男
证件编号	专监师01202002280		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10


姓 名 赵志远
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 8 月 10 日
住 址 河南省西平县杨庄乡洪杨村委八组
公民身份号码 412824199408102216


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西平县公安局
有效期限 2026.12.26-2046.12.26


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名: 赵志远
身份证号: 412824199408102216
证书编号: 65410104131051401
参加 建筑环境与设备工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
河南省高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日
高等院校 河南科技大学
2015 年 12 月 30 日
No.01- 1504128336

15. 电气监理工程师【尹红俊】



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（ 区 ）人事部门发放。

评委会名称：
湖州市电气工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人专[2009]18号

取得资格时间： 2009年09月20日

发证时间： 2009年10月20日

发证单位： 湖州市人事局

证书编号： 2009-B-0128

姓　　名： 尹红俊

性　　别： 男

出生年月： 1978、07

资格名称： 工程师

专业名称： 电气自动化

使用有效期：2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：尹红俊

性　　别：男

出生日期：1978年07月28日

注册编号：33014797

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2029年02月09日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：尹红俊

签名日期：2026年08月05日　　发证日期：2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00223339



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160213302120
File No. 15332701000255

姓名：
Full Name 尹红俊
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2016年05月22日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016年 08 月 25 日
Issued on


姓名 尹红俊
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 28 日
住址 河南省三门峡市湖滨区向阳村35号
公民身份号码 411202197807283017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局[illegible]开发区分局
有效期限 2025.10.23-长期

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：尹红俊
身份证号：411202197807283017
军(警)、士官证号：
证书编号：65811105071524312

参加 计算机应用 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2009 年 6 月 30 日

高等院校
西安通信学院
2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

16. 电气监理工程师【赵建恩】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：赵建恩
性　　别：男
出 生 年 月：1985年06月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2022年11月25日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：130526198506093918
证 书 编 号：G3300364017
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PZHNUFBH

发证时间：2022年12月13日

使用有效期：2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵建恩

性　　别：男

出生日期：1985年06月09日

注册编号：33019595

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：赵建恩

签名日期：2026.6.1

发证日期：2025年10月30日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：赵建恩
证件号码：130526198506093918
性　　别：男
出生年月：1985年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000349l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐州市公安局徐州经济开发区分局
有效期限 2016.07.30-2036.07.30


姓名 赵建恩
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 9 日
住址 江苏省徐州市经济开发区
绿地之窗商业广场G3号楼
1单元1103室
公民身份号码 130526198506093918


普通高等学校
毕业证书
学生 赵建恩 性别 男，一九八五年 六 月 九 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：
证书编号：108781200805001750
二〇〇八年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17. 装修监理工程师【段光红】



照片

段光红 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003000361号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00872350



注 册 号 33039447

姓 名 殷光红

性 别 男

出生日期 1982 年 10 月 02 日

注册专业 1. 房屋建筑工程

2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 01 日

浙江江南工程管理股份有限公司

注册专用章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：段光红
证件号码：532923198210022335
性　　别：男
出生年月：1982年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004622

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.21-2034.06.21



姓名 段光红

性别 男 民族 白

出生 1982 年 10 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北41-501

公民身份号码 532923198210022335



成人高等教育

毕业证书

学生 段光红 性别男，一九八二 年 十 月 二 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：10561520180500772

二〇一八年 一 月 二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

18. 装修监理工程师【杨红星】

使用有效期: 2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨红星

性　　别：男

出生日期：1989年10月11日

注册编号：33021783

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.9.28

发证日期：2024年02月29日

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：杨红星
证件号码：532930198910111519
性　　别：男
出生年月：1989年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904853000000813

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：杨红星
性　　别：男
出 生 年 月：1989年10月11日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118807
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：QRBYVRMS

发证时间：2021年12月27日


姓名 杨红星
性别 男 民族 白
出生 1989 年 10 月 11 日
住址 云南省大理白族自治州洱源县牛街乡大同村民委员会大同村六组22号
公民身份号码 532930198910111519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洱源县公安局
有效期限 2014.05.05-2034.05.05


成人高等教育
毕业证书
学生 杨红星 性别 男 ，一九八九 年 十 月十一 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一七 年 一 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：西南林业大学
二〇一七年 一 月 十 日
批准文号：林教通字（1994）13号
注 册 号：106775201705001650
查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

19. 安全监理工程师【王成军】





注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：鑫诚建设监理咨询有限公司

有效期至：2013年7月14日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：鑫诚建设监理咨询有限公司

有效期至：2016年7月14日

注 册 记 录

王成军 370982198107210619

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2021年02月10日

Y1692 王成军 370982198107210619

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2021年2月11日 至 2026年2月10日

注 册 记 录

Y0830 王成军 370982198107210619

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2026年2月11日 至 2031年2月10日

注 册 记 录



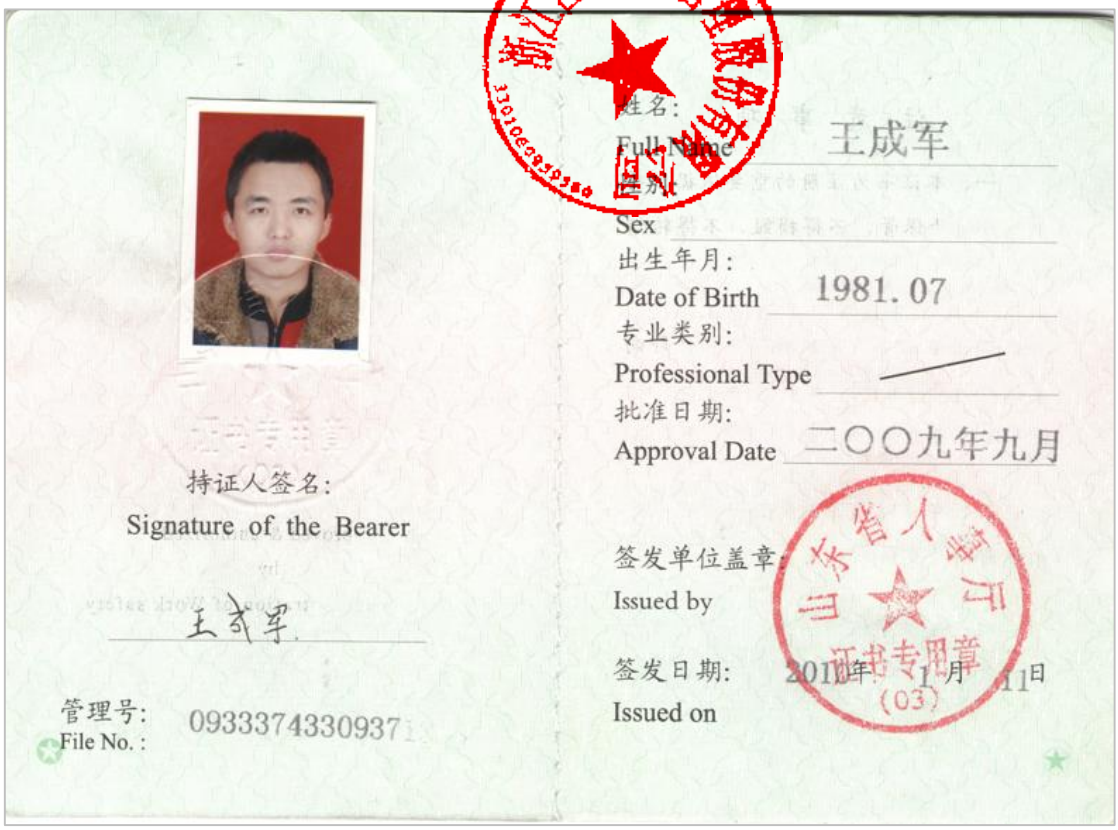
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.：0114077



持证人签名：
Signature of the Bearer

王成军

管理号：
File No.：09333743309371

姓名：
Full Name 王成军
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth 1981.07
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 二〇〇九年九月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010年1月11日
Issued on

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：王成军
性　　别：男
出 生 年 月：1981年7月21日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月16日
证 书 编 号：ZC3301202302785
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：F7UOGDKC

发证时间：2023年1月16日



姓名 王成军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 21 日

住址 山东省淄博市张店区中心路265号颐和花园11号楼1单元601号

公民身份号码 370982198107210619



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局

有效期限 2011.06.28-2021.06.28



普通高等学校

毕业证书

学生 王成军 性别 男，一九八一 年七 月二十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 环境工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200605002098 二〇〇六年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20. 安全监理工程师【陈章】

190-0029



姓　　名　陈章

性　　别　男

证件号码　622301198406011313

级　　别　中级

执业证号　551401156518

发证日期　2023年7月1日（证补）

本人签名　陈章

职业资格证书管理号　12335543312550288

浙江江南工程管理股份有限公司 3301060000000

190-0029

注　册　记　录

陈章 622301198406011313

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2028年7月1日

注　册　记　录



姓名：
Full Name 陈章
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1984年06月01日
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年9月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 4 月 2 日
Issued on

管理号：123355433125502 88
File No.：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0177548

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：陈章

性　　别：男

身份证号：622301198406011313

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编　　号：202416977735

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

（电子公章）



姓 名 陈 章

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 6 月 1 日

住 址 重庆市渝中区富华路26号
2幢36-2

公民身份号码 622301198406011313



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝中分局

有效期限 2022.10.19-2042.10.18



普通高等学校

毕业证书

学生 陈章 性别男，一九八四年六月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校材料科学与工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181200805002030 二〇〇八年六月二十七日

21. 安全监理工程师【任耘赫】

190-2662



任耘赫 220182199508152913

姓　　名　任耘赫

性　　别　男

证件号码　220182199508152913

级　　别　中级

执业证号　19210271711

发证日期　2021年6月16日

本人签名　任耘赫

职业资格证书管理号　20201104653000000012

浙江江南工程管理股份有限公司

190-2662

注　册　记　录

任耘赫 220182199508152913

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司

有效期至：2026年6月16日

注　册　记　录

B0226 任耘赫 220182199508152913

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2023年12月29日至 2026年6月16日

B0140 任耘赫 220182199508152913

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2021年12月13日至 2026年6月16日

Y0562 任耘赫 220182199508152913

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2026年6月17日 至 2031年6月16日



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：任耘赫
证件号码：220182199508152913
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管 理 号：20201104653000000012

人力资源和社会保障人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国应急管理部

浙江江南工程管理股份有限公司

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：任耘赫

性　　别：男

出 生 年 月：1995年8月15日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月28日

证 书 编 号：ZC3301202446694

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PNXCC5XE

发证时间：2024年12月27日

姓 名 任耘赫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 15 日

住 址 吉林省榆树市闵家镇西北地村西北地屯3组



公民身份号码 220182199508152913

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 榆树市公安局

有效期限 2020.07.20-2030.07.20

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名: 任耘赫

身份证号: 220182199508152913

证书编号: 65222908151000502

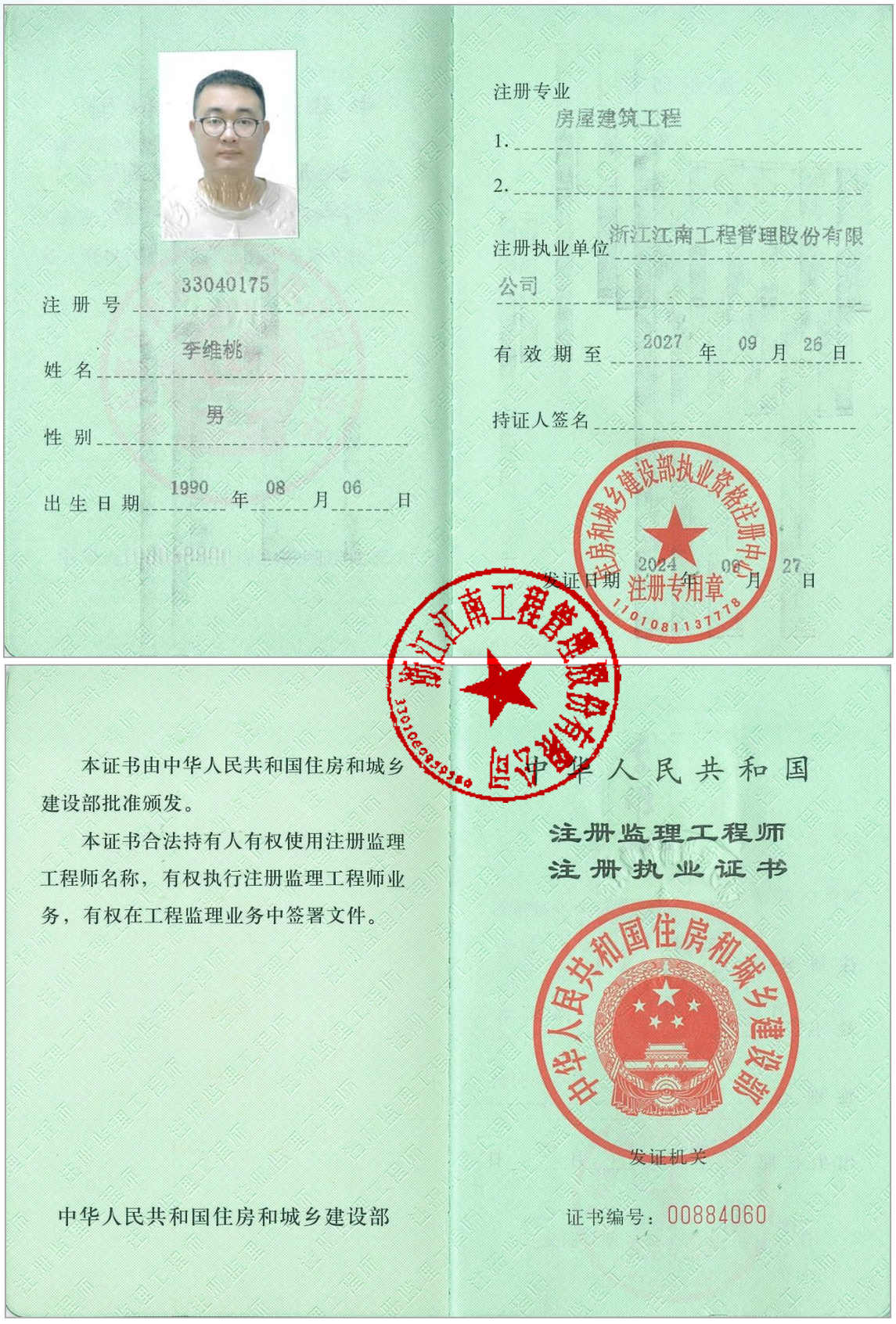
参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

吉林省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日
证书专用章

高 等 院 校
吉林大学
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806134300

22. 安全监理工程师【李维桃】



注册号 33040175

姓名 李维桃

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 06 日

注册专业 房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 06 月 27 日

注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00884060

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：李维桃
证件号码：452122199008066339
性　　别：男
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000007203

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：李维桃
性　　别：男
身份证号：452122199008066339
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027年07月21日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024年07月22日

证书编号：A24070333

V1X3I9Y1

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：李维桃
性　　别：男
出 生 年 月：1990年8月6日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404434
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：C5VWNSYN

发证时间：2024年1月9日


姓名 李维桃
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 6 日
住址 广西横州市马岭镇观江村委七队013号102室
公民身份号码 452122199008066339


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 横州市公安局
有效期限 2022.05.16-2032.05.16


成人高等教育

毕业证书

学生 李维桃 性别 男，一九九〇 年 八 月 六 日生，于 二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：韩海林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202305005813 二〇二三 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 李维桃 性别 男，一九九〇年 八 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康

证书编号：131381201106002488 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

23. BIM 工程师【罗海武】



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

罗海武 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450981198905222538
证书编号：2001001023017744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 450981198905222538
Certificate Number: 2001001023017744

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200008817


培训证书
人力资源和社会保障部
教育培训中心


持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。
姓　　名：罗海武
项目名称：结构设计专业
BIM高级建模技术
身份证号：450981198905222538
证书编号：20100028601
发证机构（盖章）
2020年7月1日



注 册 号 33024039

姓 名 罗海武

性 别 男

出 生 日 期 1989 年 05 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2021 年 07 月 07

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

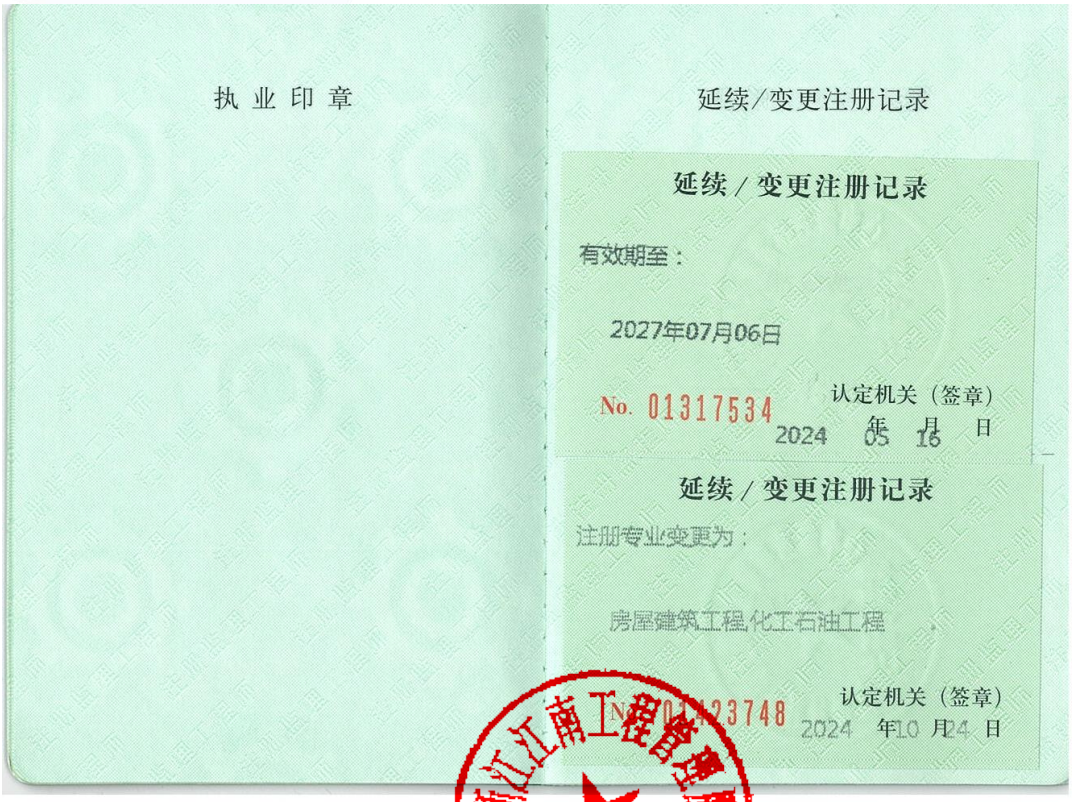
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00619984



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01317534

认定机关（签章）

2024 年 05 月 16 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,化工石油工程

No.01323748

认定机关（签章）

2024 年10 月24 日

浙江江南工程管理股份有限公司



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗海武

证件号码：450981198905222538

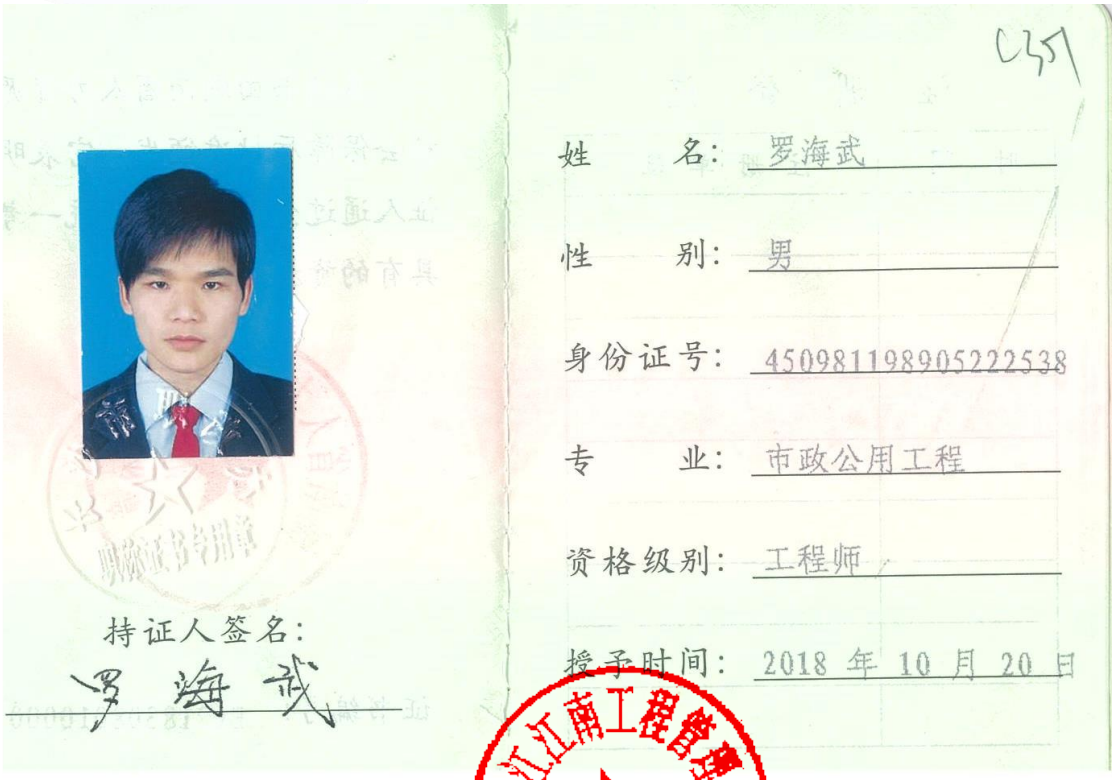
性　　别：男

出生年月：1989年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001693



C57

持证人签名：罗海武

姓　　名：罗海武

性　　别：男

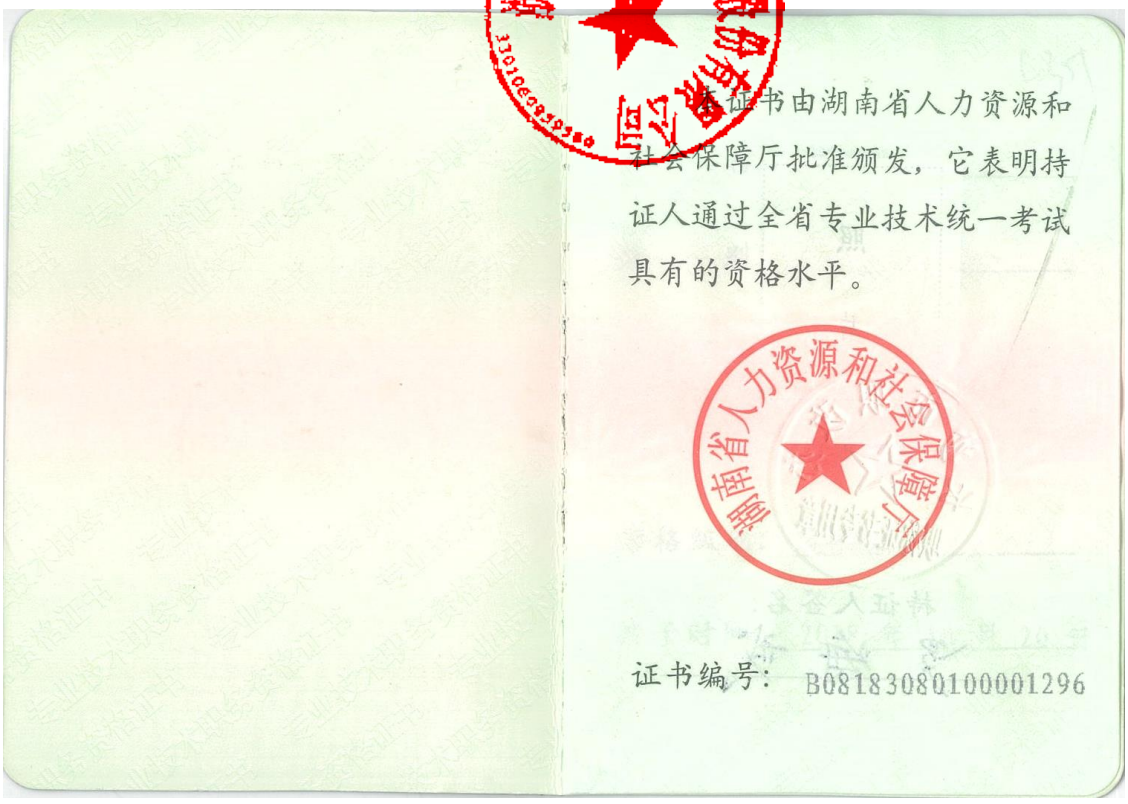
身份证号：450981198905222538

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

浙江江南工程管理股份有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830801000001296


姓名 罗海武
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 22 日
住址 广西北流市清水口镇清水口村学坪组9号
公民身份号码 450981198905222538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北流市公安局
有效期限 2014.05.08-2034.05.08


普通高等教育
毕业证书
学生 罗海武 性别 男 ，一九八九 年 五 月二十二 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本学院 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：
证书编号：136791201405001524 二〇一四 年 七 月 三 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

24. 土建造价工程师【丁伟】



姓　　名：丁　伟

身份证号码：320621199010176916

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11203300001404

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

有效期至：2020 年 8 月 26 日

浙江江南工程管理股份有限公司

延续注册登记栏

第一次延续注册：续期注册合格 有效期至：2018 年 8 月 25 日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

使用有效期：2026年08月08日
- 2026年11月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁伟

性　　别：男

出 生 日 期：1990年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]1120330001404

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：丁伟

签名日期：2026.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁伟
证件号码：320621199010176916
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：201810045320003148

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：丁伟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年10月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320621199010176916
证 书 编 号：G3300384900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：NJ5M7Y34

发证时间：2023年12月29日


姓名 丁伟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 17 日
住址 江苏省海安市丹凤小区5幢103室
公民身份号码 320621199010176916


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海安市公安局
有效期限 2021.02.18-2041.02.18


普通高等学校
毕业证书

丁伟
3100302021

学生 丁伟 性别 男，一九九〇 年 十 月 十七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校（院）长：

证书编号：10299120140500194 6

二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25. 土建造价工程师【贾远霞】

使用有效期：2026年08月28日
-2026年11月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	贾远霞
性　　别：	女
出 生 日 期：	1990年02月22日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11193300019192
有　效　期：	2023年06月16日-2027年06月10日
聘 用 单 位：	浙江江南工程管理股份有限公司

贾远霞

个人签名：贾远霞

签名日期：2026年8月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月08日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1802

姓　　名：贾远霞
证件号码：412721199002221042
性　　别：女
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045330001841

浙江江南工程管理股份有限公司

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830101000002296



持证人签名：贾远霞

姓　　名：贾远霞

性　　别：女

身份证号：412721199002221042

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日


姓名 贾远霞
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 2 月 22 日
住址 杭州市西湖区天目山路121号
公民身份号码 412721199002221042


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限

普通高等学校

毕业证书



学生 贾远霞 性别 女，一九九〇 年 二 月二十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工 程 管 理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校 长：熊健民

证书编号：105121201305002732 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

26. 安装造价工程师【李晓庆】

使用有效期: 2026年07月31日
- 2026年10月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	李晓庆
性　　别:	女
出 生 日 期:	1986年09月16日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]142033000001379
有　效　期:	2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位:	浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名: 李晓庆

签名日期: 2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日



姓　　名：李晓庆

身份证号码：232303198609166825

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]14203300001379

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

发证日期：2020 年 8 月 26 日

浙江江南工程管理股份有限公司

延续注册登记栏

第一次延续注册：续期注册合格 有效期止2023年8月25日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李晓庆
证件号码：232303198609166825
性　　别：女
出生年月：1986年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045330001651

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李晓庆
性　　别：女
出 生 年 月：1986年09月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2020年12月[illegible]日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：232303198609166825
证 书 编 号：G3300337228
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：UNQS2P9I

发证时间：2021年01月20日


姓 名 李晓庆
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 9 月 16 日
住 址 杭州市西湖区天目山路
121号
公民身份号码 232303198609166825


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20


普通高等学校
毕业证书

学生 李晓庆 性别女 ， 1986 年 09 月 16 日生，于2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911201005000586 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

27. 安装造价工程师【马田田】

使用有效期：2026年09月24日
- 2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	马田田
性　　别：	女
出 生 日 期：	1996年05月01日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]142333[illegible]021943
有　效　期：	2023年07月28日至2027年07月27日
聘 用 单 位：	浙江江南工程管理股份有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：马田田

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日



270

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：马田田
证件号码：370830199605012247
性　　别：女
出生年月：1996 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管理号：20221104533000000294

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：马田田
性　　别：女
出 生 年 月：1996年5月1日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：工程造价
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404974
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：X8T3S3G3

发证时间：2024年1月9日


姓名 马田田
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 1 日
住址 山东省汶上县康驿镇小邵村马坑397号
公民身份号码 370830199605012247


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汶上县公安局
有效期限 2024.05.20-2044.05.20


普通高等学校
毕业证书

学生 马田田 性别 女，一九九六 年 五 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201705044483 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

28. 资料员【陈颖】

证书编码：033171149331700398 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈颖



身份证号：321283198701205142

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 11 月 13 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈颖

性　　别：女

出生日期：1987年01月20日



注册编号：33019550

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈颖

签名日期：2026.5.29

发证日期：2025年10月23日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：陈颖
证件号码：321283198701205142
性　　别：女
出生年月：1987年01月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000352O

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　　名	陈颖	性　　别	女
出生日期	1987年01月20日	资格名称	工程师
专业名称	房屋建筑工程施工与管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100067624		
二维码验证		在线验证码	720218

电子证书管理章

电子证书生成日期：2024年07月30日


姓名 陈颖
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 1 月 20 日
住址 江苏省泰兴市姚王镇东阳社区红星六组25号
公民身份号码 321283198701205142


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2020.12.28-2040.12.28


成人高等教育
毕业证书
学生 陈颖 性别 女，一九八七年 一 月 二十 日生，于 二0一0年 三 月至 二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南京工业大学 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字 003 号
证书编号：10291520120570083 3
二0一二 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

29. 资料员【熊代燃】

证书编码：033171149331700487 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　熊代燃

身份证号：　340821198911155215

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：熊代燃
性　　别：男
出 生 年 月：1989年11月15日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404417
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：G3H54UNN

发证时间：2024年1月9日

监理员培训合格证



姓　　名：熊代然

身份证号：340821198911255215

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1501TJ0104338

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

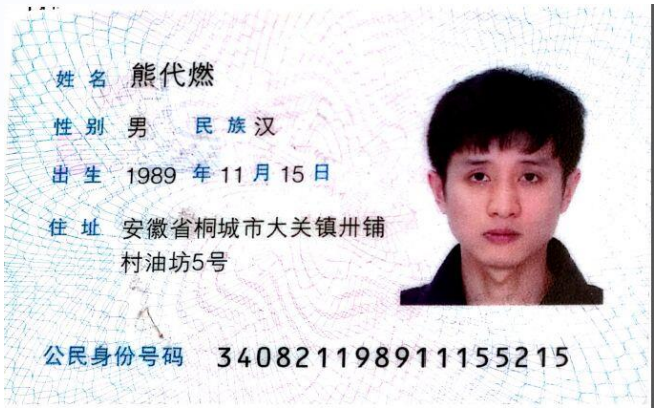
培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：https://www.zecsma.com


https://zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/JLY/list.do
办件统计 用户中心 办件查询 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
身份证号:
查询
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码:
姓名 性别 专业名称 证书编号
熊代燃 男 土建监理员 浙建监员1501TJ0104338


信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
监理员信息
姓名 熊代燃 性别 男
专业名称 土建监理员 证书编号 浙建监员1501TJ0104338
出生年月 1989-
发证年份 2015 证书有效期止 长期有效



姓 名 熊代燃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 15 日

住 址 安徽省桐城市大关镇卅铺村油坊5号

公民身份号码 340821198911155215



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桐城市公安局

有效期限 2017.05.22-2037.05.22



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 熊代燃

身份证号: 340821198911155215

证书编号: 654201491120010 46

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

高等院校

2015 年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503999026 1512

30. 拟派所有人员社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 - 2026年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202510 - 202609	12
2	刘同	320322199102126510	202510 - 202609	12
3	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
4	黄林	372925198409262136	202510 - 202609	12
5	李景力	410221198501082231	202510 - 202609	12
6	田学军	410811196712155016	202510 - 202609	12
7	彭公俊	411522198709215113	202510 - 202609	12
8	奉培	422802199409035012	202510 - 202609	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202609	12
10	李晓钢	622201199902161512	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101918390604794095，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 - 2026年09月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202510 - 202609	12
2	刘同	320322199102126510	202510 - 202609	12
3	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
4	黄林	372925198409262136	202510 - 202609	12
5	李景力	410221198501082231	202510 - 202609	12
6	田学军	410811196712155016	202510 - 202609	12
7	彭公俊	411522198709215113	202510 - 202609	12
8	奉培	422802199409035012	202510 - 202609	12
9	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202609	12
10	李晓钢	622201199902161513	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101918395704969195，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 - 2026年09月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202510 - 202609	12
2	刘同	320322199102126510	202510 - 202609	12
3	罗娟	362422199006044034	202510 - 202609	12
4	黄林	372925198409262136	202510 - 202609	12
5	李景力	410221198501082231	202510 - 202609	12
6	田学军	410811196712155016	202510 - 202609	12
7	彭公俊	411522198709215113	202510 - 202609	12
8	奉培	422802199409035012	202510 - 202609	12
9	曾雁洲	612401199803040O1X	202510 - 202609	12
10	李晓钢	622201199902161512	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101918404804413995，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 － 2026年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 － 202609	12
2	李晓庆	232303198609166825	202510 － 202609	12
3	丁伟	320621199010176916	202510 － 202609	12
4	刘东怀	320721197511080839	202510 － 202609	12
5	陈颖	321283198701205142	202510 － 202609	12
6	熊代燃	340821198911155215	202510 － 202609	12
7	马田田	370830199605012247	202604 － 202609	6
8	王成军	370982198107210619	202510 － 202609	12
9	尹红俊	411202197807283017	202510 － 202609	12
10	贾远霞	412721199002221042	202510 － 202609	12
11	赵志远	412824199408102215	202510 － 202609	12
12	罗海武	450981198903225337	202510 － 202609	12
13	李维桃	452122199008063339	202510 － 202609	12
14	杨红星	532930198910131519	202510 － 202609	12
15	陈章	622301198406011313	202510 － 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101917355204233995，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 - 2026年09月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202609	12
2	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
3	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
4	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
5	陈颖	321283198701205142	202510 - 202609	12
6	熊代燃	340821198911155215	202510 - 202609	12
7	马田田	370830199605012247	202604 - 202609	6
8	王成军	370982198107210619	202510 - 202609	12
9	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202609	12
10	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
11	赵志远	412824199408102416	202510 - 202609	12
12	罗海武	450981198908222538	202510 - 202609	12
13	李维桃	452122199008066339	202510 - 202609	12
14	杨红星	532930198910111519	202510 - 202609	12
15	陈章	622301198406011313	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：261019173657044979995，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2621	2622	2621

2025年10月 - 2026年09月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202609	12
2	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202609	12
3	丁伟	320621199010176916	202510 - 202609	12
4	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202609	12
5	陈颖	321283198701205142	202510 - 202609	12
6	熊代燃	340821198911155215	202510 - 202609	12
7	马田田	370830199605012247	202604 - 202609	6
8	王成军	370982198107210619	202510 - 202609	12
9	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202609	12
10	贾远霞	412721199002221042	202510 - 202609	12
11	赵志远	412824199408102215	202510 - 202609	12
12	罗海武	450981198903225337	202510 - 202609	12
13	李维桃	452122199008063339	202510 - 202609	12
14	杨红星	532930198910131519	202510 - 202609	12
15	陈章	622301198406011313	202510 - 202609	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101917374704563795，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗飞　　社保电脑号：805879844　　身份证号码：360721199009051238　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：339282a9d9ee[illegible]2 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨一飞　　社保电脑号：633830830　　身份证号码：431102199105105694　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供人查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码 339282a9d9f02ac4 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段光红　　社保电脑号：610883796　　身份证号码：532923198210022335　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：339282a9d9f06f24，核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任耘赫　　社保电脑号：814060272　　身份证号码：220182199508152913　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：339282a9d9f1997[illegible]2 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

第四节 履约评价情况

一、中法航空大学——履约优秀

业绩履约评价文件

项目名称	中法航空大学
项目地址	浙江省杭州市余杭区
建设规模	总建筑面积约 77 万平方米，工程造价约 53.44 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
合同监理费用	监理费 3650.5573 万元
总监理工程师	侯国松
合同签约时间	2020 年 12 月 1 日
竣工验收时间	2023 年 6 月 30 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	项目管理、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

二、西湖大学建设工程三期——履约优秀

业绩履约评价文件

项目名称	西湖大学建设工程三期
项目地址	浙江省杭州市西湖区
建设规模	总建筑面积约 45.85 万平方米，工程造价约 26.42 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部
合同监理费用	监理费 2151 万元
总监理工程师	顾红生
合同签约时间	2021 年 1 月 15 日
竣工验收时间	2025 年 6 月 29 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	项目管理、设计咨询、造价咨询、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

三、徐州市中医院新院工程——履约优秀

业绩履约评价文件

项目名称	徐州市中医院新院工程
项目地址	江苏省徐州市新城区
建设规模	总建筑面积约 30 万平方米，工程造价约 16.5 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	徐州市中医院
合同监理费用	监理费 1496.3 万元
总监理工程师	王战辉
合同签约时间	2020 年 6 月 30 日
竣工验收时间	2025 年 3 月 31 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：徐州市中医院

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

四、宁波国际会议中心项目——履约优秀

业绩履约评价文件

项目名称	宁波国际会议中心项目
项目地址	浙江省宁波市鄞州区
建设规模	总建筑面积约 31.15 万平方米，工程造价约 41.29 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	宁波国际会议中心发展有限公司
合同监理费用	监理费 2718.14 万元
总监理工程师	王正锋
合同签约时间	2020 年 6 月 5 日
竣工验收时间	2022 年 5 月 18 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	实施策划、造价咨询、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：宁波国际会议中心发展有限公司

出具日期：2026 年 7 月 29 日

五、绍兴国际会展中心一期 B 区工程——履约优秀

业绩履约评价文件

项目名称	绍兴国际会展中心一期 B 区工程
项目地址	浙江省绍兴市柯桥区
建设规模	总建筑面积约 17.38 万平方米，工程造价约 23.5 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司
合同监理费用	监理费 1958.7071 万元
总监理工程师	陶军
合同签约时间	2019 年 4 月 15 日
竣工验收时间	2022 年 4 月 12 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司

出具日期：2026 年 7 月 29 日