标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年10月20日

目 录

附表 1：投标人资信标情况汇总表 1
一、企业业绩 5
1、企业业绩证明文件 6
（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 6
（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 20
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 34
（4）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 48
二、项目负责人业绩情况 54
1、项目负责人业绩证明文件 55
（1）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区 55
（2）牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区 68
三、拟投入本项目人员情况 77
1、拟派入本项目人员相关证文件 79
邓世林 79
李欢 83
刘晓东 139
刘华 143
赵文钊 147
黄建 151
张国庆 155
曾令文 158
全修造 161
吴国富 165
徐鸿彪 169
张呈君 173
刘取 177

叶祥元 181
张赣江 185
李侠周 191
黄辉 196
陈宏 200
骆镜威 204
汪兴 209
丁武军 213
吴海翔 216
吴吉 219
周海平 223
王译锋 226
四、履约评价情况 230
1、履约评价证明文件 231
（1）壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程 231
（2）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦） 232
（3）榕江壹号院 233
（4）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心） 234
（5）新圩第二中学及附属小学 235

附表 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司			法定代表人姓名	刘西就	
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级					
项目总监 资格类别及等级	邓世林 国家注册监理工程师 国家级					
拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	建筑面积 236464 ㎡ 工程造价 70099 万元 建筑高度 99.40m	606.52	邓世林	2022.03.10	惠州市惠阳区
2	牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区	建筑面积 70644 ㎡ 工程造价 21157 万元 建筑高度 98.80m	231.00	邓世林	2022.07.08	惠州市惠阳区
企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地

1	房屋建筑工程	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）	建筑面积 405291.78 ㎡ 工程造价 260588.09 万元 建筑高度 143.10m	3491.37	2023.04.20（合同签订时间 2023.03.03、竣工时间 2025.12.11）	深圳市宝安区
2	房屋建筑工程	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程	建筑面积 278172.96 ㎡ 工程造价 253965.84 万元	3294.68	2022.08.25（合同签订时间 2022.07.27、竣工时间 2026.04.17）	深圳市宝安区
3	房屋建筑工程	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	建筑面积 363949.17 ㎡ 工程造价 247138 万元 建筑高度 147.40m	3220.23	2022.07.18（合同签订时间 2022.04.01、竣工时间 2024.10.25）	深圳市宝安区
4	房屋建筑工程	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	建筑面积 125240 ㎡ 建筑安装费 109305.32 万元	200.2752	在建项目（合同签订时间 2024.12.23）	深圳市罗湖区

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	邓世林	建筑工程	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
2	李欢	市政公用工程	工程师	注册监理工程师	总监代表	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保、业绩证明文件 2 个
3	刘晓东	管理工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
4	刘华	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保

5	赵文钊	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
6	黄建	施工管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
7	张国庆	工程管理	工程师	专业监理工程师	土建监理员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
8	曾令文	工民建	工程师	专业监理工程师	土建监理员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
9	全修造	给排水	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
10	吴国富	建筑给排水施工	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
11	徐鸿彪	电力工程	高级工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
12	张呈君	电气自动化	工程师	专业监理工程师	电气监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
13	刘取	建筑工程	工程师	注册监理工程师	装修监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
14	叶祥元	土建	工程师	注册监理工程	装修监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
15	张赣江	工民建	高级工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
16	李侠周	工民建	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
17	黄辉	施工管理	工程师	注册监理工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保

18	陈宏	建筑工程	工程师	注册监理工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
19	骆镜威	建筑工程管理	工程师	注册监理工程师 高级综合BIM应用工程师	BIM工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
20	汪兴	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	土建造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
21	丁武军	建筑工程	工程师	/	土建造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
22	吴海翔	/	/	一级注册造价工程师	安装造价工程师	身份证、毕业证书、资格证书、社保
23	吴吉	建筑工程管理	高级工程师	二级注册造价工程师	安装造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、社保
24	周海平	建筑工程	工程师	专业监理工程师	资料员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
25	王译锋	建筑管理	助理工程师	注册监理工程师	资料员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	壹方奥莱商业中心03-06地块总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	优秀	2025.12.12
2	西乡街道南方盈信地块城市更新单元01地块(更名为：鸿鹏大厦)	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司	优秀	2023.05.15
3	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	优秀	2023.02.23
4	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	优秀	2023.04.28
5	新圩第二中学及附属小学	惠州市兆丰源实业有限公司	优秀	2023.03.28

一、企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）	建筑面积 405291.78 ㎡ 工程造价 260588.09 万元 建筑高度 143.10m	3491.37	2023.04.20（合同签订时间 2023.03.03、竣工时间 2025.12.11）	深圳市宝安区
2	房屋建筑工程	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程	建筑面积 278172.96 ㎡ 工程造价 253965.84 万元	3294.68	2022.08.25（合同签订时间 2022.07.27、竣工时间 2026.04.17）	深圳市宝安区
3	房屋建筑工程	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	建筑面积 363949.17 ㎡ 工程造价 247138 万元 建筑高度 147.40m	3220.23	2022.07.18（合同签订时间 2022.04.01、竣工时间 2024.10.25）	深圳市宝安区
4	房屋建筑工程	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	建筑面积 125240 ㎡ 建筑安装费 109305.32 万元	200.2752	在建项目（合同签订时间 2024.12.23）	深圳市罗湖区

1、企业业绩证明文件

（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模： 建设用地面积：47952.64 ㎡，总建筑面积约：405569.40 ㎡

4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 私人投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 272588.09 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吴海翔 ，身份证号码： 445222198812180310 ， 注册号： 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整 （￥3491.37 万元

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止，共 1828 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2023年 3 月 3 日

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程（13-02 地块）

验收日期：2015 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 ㎡	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、31、44、47、48 层 地下：3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-1421 4208
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理		
32	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气负责人		
33	龙亚文	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
34	明新	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
35	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
36	雷泽松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
37	谢丹霞	深圳市聚美堂装饰工程有限公司	项目负责人		
38	谢叶强	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人		
39	胡家波	深圳市华宇泰工程有限公司	项目负责人		
40	吴剑波	深圳市泰英通信工程有限公司	项目负责人		
41	周旭	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人		
42	陈志鸿	深圳市隆阳电器有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴海翔 注册号 44029125 有效期 2028.04.28 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙凡 注册号：4403999-AY008 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林升 注册号：3404672-008 有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2015年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡鹏程 粤1422017201828942(00) 建筑 2026.03.22 中国建筑第四工程局有限公司

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表

本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244m,东西宽约226m,用地面积为47952.64m2,总建筑面积为405291.78m2,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。

其中: 13-02地块

楼栋	功能	层数	消防高度 H1（m）	规划高度 H（m）	最高点海拔高度
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1	

（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：38755.75 ㎡，总建筑面积约：266616.33 ㎡
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 254415.84 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李绍军 ，身份证号码： 430721197906115237 ， 注册号： 44014161。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰玖拾肆万陆仟捌佰元整（￥3294.68 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3137.79 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 156.89 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

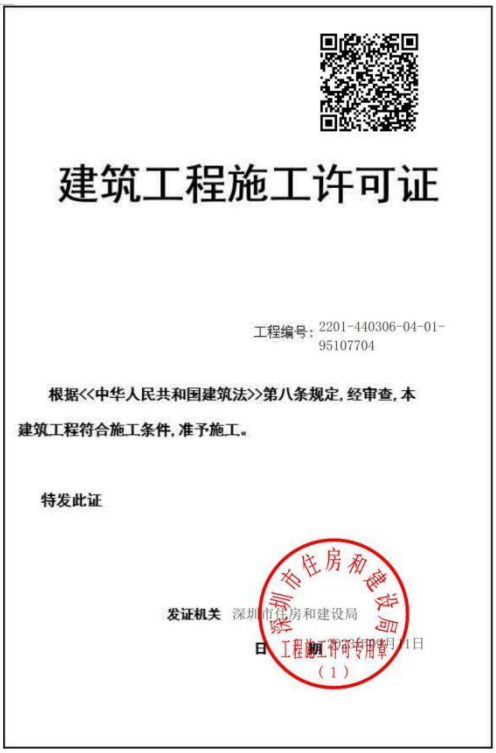
九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 7 月 27 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2201-440306-04-01-95107704

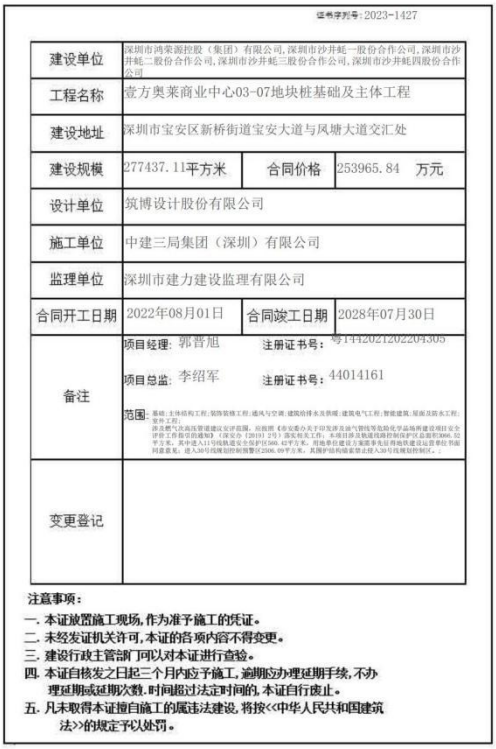
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 工程施工许可专用章 年 月 日

（1）



证书序列号：2023-1427

建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
工程名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建设规模	277437.11平方米	合同价格	253965.84 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月01日	合同竣工日期	2028年07月30日
备注	项目经理：郭晋旭 注册证书号：粤1442021202204305 项目总监：李绍军 注册证书号：44014161 范围：基坑；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程。 （涉及燃气及高压管道建设安评范围，应按照《市安委办关于印发深圳市油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2号）落实相关工作）本项目涉及轨道线路控制保护区总面积3066.52平方米，其中进入11号线轨道安全保护区1566.42平方米，用地单位建设方案需事先征得轨道建设运营单位书面同意意见，进入30号线规划控制预警区2506.09平方米，其围护结构结构需事先报入30号线规划控制区。）		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

验收日期：2016 年 4月 17日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	4403J6202309110101	项目代码	S-2022-K70-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安A308-0125项目03-07地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	278172.96方米	工程造价	253965.84万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	地上：27层/22层，地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0346号	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第440306202200093号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0031354（改1）号
施工许可证号	2023-1427 [改4]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年08月25日	验收日期	2026年4月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	利伟明、郭晋旭、李绍军
组员	李严俊、赵志奇、白汝、叶荣、杨泽辉、邓先春、任建军、张锋、林贵华、陈文辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王才宇、王少灯、严方奇、廖为江、郑帅、覃业强、吴国文、肖楚鹏、王康伟、杨国松、姚捷、冯家辉、刘宇富、刘远春、毛焕字、徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行、吴海翔、鲁磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭晋旭	李严俊、赵志奇、白汝、陈文辉、叶荣、杨泽辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王少灯、严方奇、郑帅、吴国文、肖楚鹏、杨国松、姚捷、刘宇富、吴海翔、冯家辉
建设设备安装工程	李绍军	王才宇、廖为江、王康伟、刘远春、覃业强、鲁磊、邓先春、任建军、张锋、林贵华
工程质控资料	毛焕字	徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
2	利伟明	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目工程总监	工程师	
3	李严俊	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管	工程师	
4	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
5	毛焕宇	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
6	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
7	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
8	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	苏伟雄	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	张杰	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	王才宇	深圳市建力建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	郭晋旭	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
13	金剑波	中建三局集团（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
14	王少灯	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
15	严方奇	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
16	徐敏	中建三局集团（深圳）有限公司	技术员	助理工程师	
17	袁兴兴	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
18	肖楚鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	吴国文	深圳市广辉装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
22	杨泽辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
23	邓先春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	电气工程师	工程师	
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
25	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	助理工程师	
26	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	廖为江	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
28	覃业强	深圳美力环境技术有限公司	项目负责人	工程师	
29	王康伟	广东普而通科技有限公司	项目负责人	工程师	
30	杨国松	江苏沪宁钢机股份有限公司	项目负责人	工程师	
31	姚捷	中建三局钢结构科技有限公司	项目负责人	工程师	
32	冯家辉	深圳市鸿晖建筑有限公司	项目负责人	工程师	
33	刘宇富	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	工程师	
34	刘远春	深圳东盛方电力科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
36	鲁磊	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人	工程师	
37	李娟	深圳精成建设有限责任公司	资料员	助理工程师	
38	伍黄锒	广东普而通科技有限公司	资料员	助理工程师	
39	陈芊行	深圳市徐丰消防工程有限公司	资料员	助理工程师	
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴　兵
注册号：4402059-S018
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年4月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：白汝 2026年4月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：白　汝
注册号：4401841-163
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
李绍军
注册号 44014161
有效期 2028.11.19
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭晋旭
建筑
2028.04.01
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：36.30 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2022 年 4 月 1 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

深圳市优质结构工程奖



2025/8/11 12:36 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2909&typeId=35 1/2

图纸--建筑高度



二、工程概况与技术经济指标表 10北

本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。

六、建

主要技术经济指标表

一、项目概况		
		深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作

（4）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 200.2752万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 陈宏

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

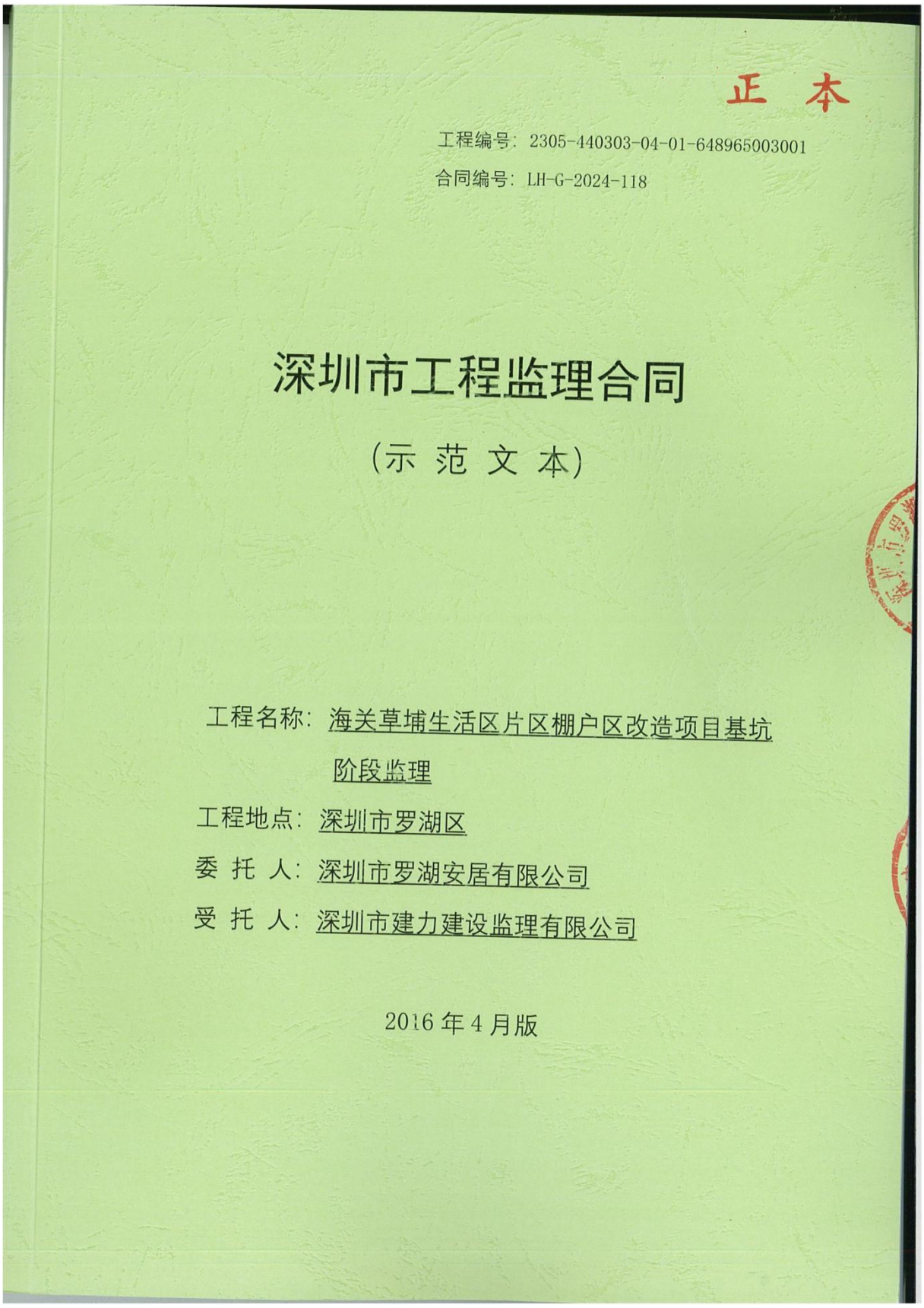
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-29

查验码：JY20241120117361 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



正 本

工程编号：2305-440303-04-01-648965003001

合同编号：LH-G-2024-118

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称"委托人"）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称"受托人"）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

2. 工程地点：深圳市海关草埔生活区

3. 工程规模：深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约34242.2平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

1

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰万零贰仟柒佰伍拾贰元整（小写：2002752.00 元），不含税金额为：1889388.68 元，增值税税金为：113363.32 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	200.2752	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限：总计 730 日历天,具体监理进场时间以正式通知为准。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：共 730 日历天，具体监理进场时间以正式通知为准；

5.保修阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.23。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：	纳税人识别号：
住所：	住所：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

企业投资项目备案证

深圳市企业投资项目备案证

备案编号：深罗湖发改备案〔2026〕62号

项目名称：	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	**国家编码：**	2305-440303-04-01-648965
项目单位：	深圳市罗湖安居有限公司	**经济类型：**	国有企业
建设性质：	新建	**建设类型：**	房屋建筑工程类
建设地点：	罗湖区东湖街道北临翠菌路，东临金稻田路、南临翠云路、西临文锦北路		
项目总投资：	224831.32 万元	**项目资本金：**	44966.26 万元
	（其中：设备及技术投资：0.00 万元(折合 0.00 万美元)；建筑安装费：109305.32 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）115526.00 万元）。		
建设规模及内容：	项目棚户区改造用地面积34242.5平方米，拆除用地面积29729.6平方米，开发建设用地面积19454.2平方米，规划容积125240平方米，其中住宅109720平方米（除回迁安置外全部用作公共住房），商业7000平方米，公共配套设施8520平方米(含9班幼儿园3510平方米、占地2700平方米，文化活动室1000平方米，社区健康服务中心1400平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，小型垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人休息房10平方米，社区级公共配套用房1580平方米）。另，配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。		
项目建设期：	2025年01月 至 2030年12月		

备注：

1、项目有关环评、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期、变更后，原备案文件自动失效；

4、可以扫描右下角二维码验证本备案证的有效性。

固定资产投资项目

2305-440303-04-01-648965

备案机关：深圳市罗湖区发展和改革局

备案时间：2026-01-09

深圳市罗湖区发展和改革局

温馨提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。

查询网址：http://fgw.sz.gov.cn/

二、项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	建筑面积 236464 ㎡ 工程造价 70099 万元 建筑高度 99.40m	606.52	邓世林	2022.03.10	惠州市惠阳区
2	牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区	建筑面积 70644 ㎡ 工程造价 21157 万元 建筑高度 98.80m	231.00	邓世林	2022.07.08	惠州市惠阳区

1、项目负责人业绩证明文件

（1）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章

工程编号：
合同编号：2019-67

牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：￥6,065,200.00元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

1. 监理酬金：606.52 万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 2019 年 6 月 24 日始，至 2022 年 3 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执三份，监理人执三份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权的代理人：（签字）徐景福

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理 。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等 。

。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意 。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	252542平方米	合同价格	75815 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	苏剑琴
施工单位项目负责人	肖建成	总监理工程师	邓世林
合同工期	1001天		
备注	技术负责人：魏军 施工员：曾地维 毛卫东 徐凯 郑远兵 质量员：邓腾平 吴清泉 李亚鹏 安全员：方先志 梁光举 吴彬 总监理工程师代表：章焱 专业监理工程师：覃晓锋 严硕 杨期勇 罗念兵 监理员：徐山川 蔡晓发		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋　建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室A区	99200		99200		3
A区商业	1930	1930		1	
A区配套用房	1856	1856		2	
1栋	34234	34234		32	
2栋、3栋	39200	39200		32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834		32	
9栋	17288	17288		32	
总建筑面积：252542	地上建筑面积：153342		地下建筑面积：99200		
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋　建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室A区	85052		85052		3
A区商业	1856	1856		2	
1栋	34234	34234		32	
2栋、3栋	39200	39200		32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834		32	
9栋	17288	17288		32	

总建筑面积：236464　地上建筑面积：151412　地下建筑面积：85052

备注：项目、人员变更信息详见附件背面
办证类型：项目名称、建设规模变更 2021年05月19日
原建设规模238394平方米、合同价格70937万元变更为236464平方米、合同价格70099万元。
原项目名称牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋变更为牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋。

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：4413032019071201O1
办证类型：项目经理变更 2019年11月20日
建造师肖建成变更为曾兴富（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：4413032019010202O1
证号：4413032019071201O1
办证类型：建设规模变更 2020年03月20日
原建设规模面积252542平方米、合同价格75815万元变更为
面积238394平方米、合同价格70937万元；
由地下室A区99200平方米变更为85052平方米。
（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：4413032019071201O1
办证类型：施工人员变更 2020年11月11日
施工员徐凯变更为詹定益。（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：4413032019071201O1

办证类型：监理人员变更 2021年1月15日

总监理工程师代表：章焱 变更为 曾令文（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：4413032019071201O1

办证类型：施工人员变更 2021年1月26日

质量员：李亚鹏 变更为 黄桥（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位(盖章)：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋					
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		建筑面积	236464㎡	工程造价	70099万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1~32	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	441303202019071201O1	监理许可证号				
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）					
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司					
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	项目负责人		
2	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	曾兴富	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	苏剑琴	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人		
6	魏军	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		
7	鄢波	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位工程师		
8	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位工程师		
9	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
10	周海平	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分布验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。

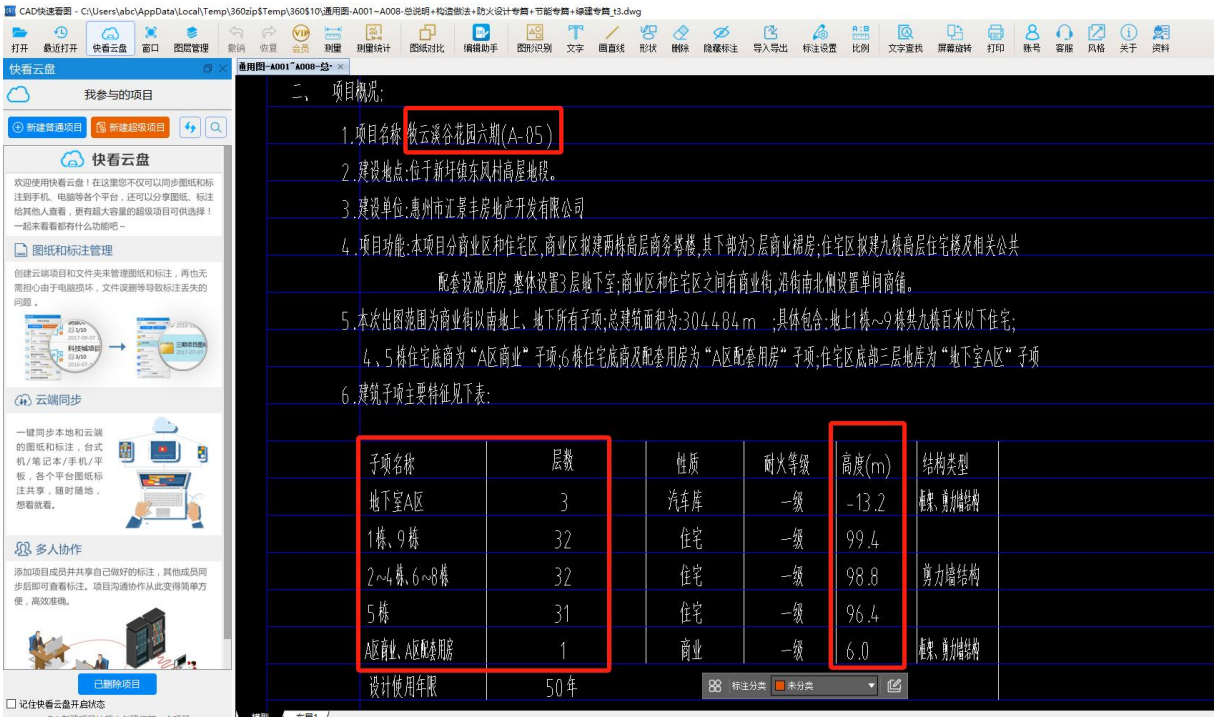
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	四川省泸县建筑安装工程总公司	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙） 深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙） 深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	山东建勘集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：邓世林	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曾兴富 川1512014201415842 建筑 2024.08.24 四川省泸县建筑安装工程总公司

中华人民共和国注册监理工程师 邓世林 注册号44003264 有效期2022.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

图纸--建筑高度



二、 项目概况:

1.项目名称:[锦云溪谷花园六期(A-05)]

2.建设地点:位于新圩镇东风村高层地段。

3.建设单位:惠州市汇景丰房地产开发有限公司

4.项目功能:本项目分商业区和住宅区,商业区拟建两栋高层商务塔楼,其下部为3层商业裙房;住宅区拟建九栋高层住宅楼及相关公共配套设施用房,整体设置3层地下室;商业区和住宅区之间有商业街,沿街南北侧设置单间商铺。

5.本次出图范围为商业街以南地上、地下所有子项;总建筑面积为:304484㎡;具体包含:地上1栋~9栋共九栋百米以下住宅;4、5栋住宅底商为“A区商业”子项;6栋住宅底商及配套用房为“A区配套用房”子项;住宅区底部三层地库为“地下室A区”子项

6.建筑子项主要特征见下表:

子项名称	层数	性质	耐火等级	高度(m)	结构类型
地下室A区	3	汽车库	一级	-13.2	框架、剪力墙结构
1栋、9栋	32	住宅	一级	99.4	
2~4栋、6~8栋	32	住宅	一级	98.8	剪力墙结构
5栋	31	住宅	一级	96.4	
A区商业、A区配套用房	1	商业	一级	6.0	框架、剪力墙结构
设计使用年限	50年				

（2）牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

合同关键页

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章

工程编号：

合同编号：2020-13

牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；

3. 工程规模：总建筑面积为 68714㎡，其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 203182283.86 元。

5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：￥2310000.00 元，大写：贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金：231 万元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/ /_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 03 月 28 日始，至 2022 年 12 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 03 月 02 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执 三 份，监理人执 一 份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201
邮政编码：_____	邮政编码：518029
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：_____	账号：11006607842501
电话：_____	电话：0755-83202949
电子邮箱：_____	电子邮箱：402129196@QQ.COM

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理 。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等 。

。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意 。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区

验收日期：2022 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m²	工程造价	21157万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1、31、32 层		
	框剪结构		地下： 3 层		
施工许可证号	441303202004030101	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914-2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	苏剑琴	博万建筑结构设计事务所（普通合伙） 博万建筑建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑机电设计事务所（普通合伙	设计单位项目负责人		
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位建筑负责人	中级	
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
19	杨巧烨	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

牧云溪谷花园六期（A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收，经各责任主体单位通过验收，主要检查以下内容：

1、牧云溪谷花园六期（A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级合格；

2、牧云溪谷花园六期（A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务，发现问题及时整改；

3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；

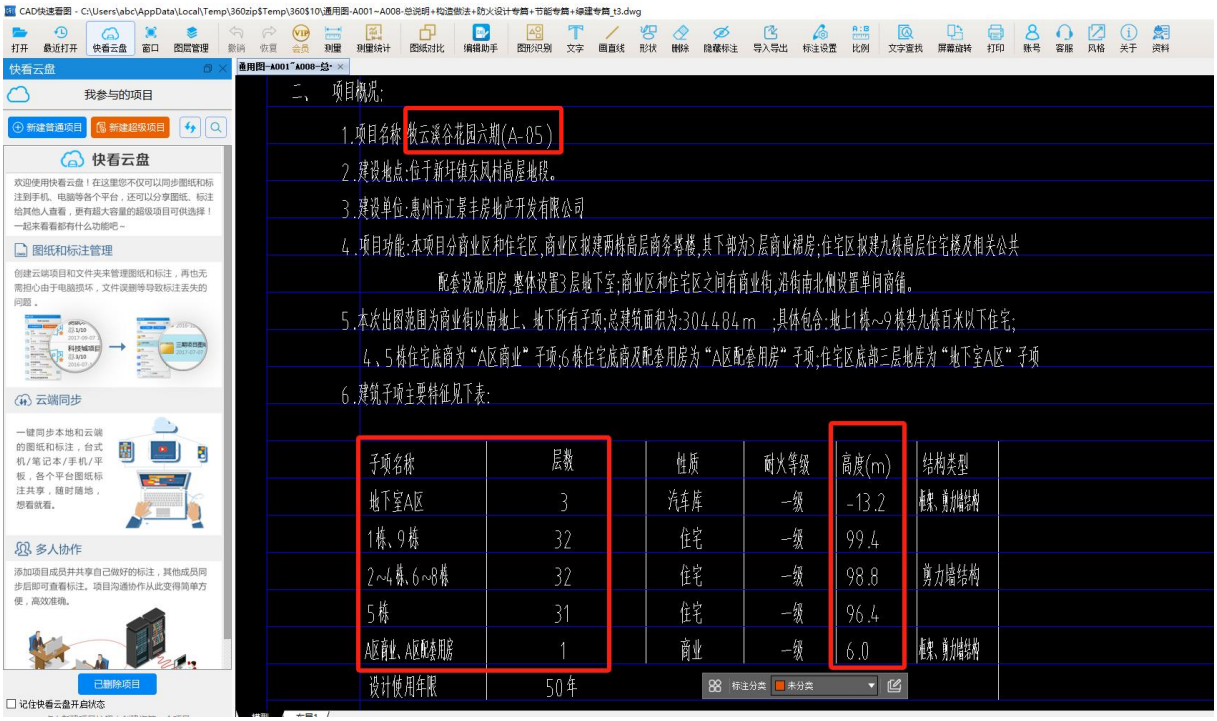
4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求；

5、工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

GD-E1-914/6

图纸--建筑高度


二、 项目概况:
1.项目名称:筱云溪谷花园六期(A-05)
2.建设地点:位于新圩镇东风村高层地段。
3.建设单位:惠州市汇景丰房地产开发有限公司
4.项目功能:本项目分商业区和住宅区,商业区拟建两栋高层商务塔楼,其下部为3层商业裙房;住宅区拟建九栋高层住宅楼及相关公共配套设施用房,整体设置3层地下室;商业区和住宅区之间有商业街,沿街南北侧设置单间商铺。
5.本次出图范围为商业街以南地上、地下所有子项;总建筑面积为:304484㎡;具体包含:地上1栋~9栋共九栋百米以下住宅;4、5栋住宅底商为"A区商业"子项;6栋住宅底商及配套用房为"A区配套用房"子项;住宅区底部三层地库为"地下室A区"子项
6.建筑子项主要特征见下表:
子项名称 | 层数 | 性质 | 耐火等级 | 高度(m) | 结构类型
地下室A区 | 3 | 汽车库 | 一级 | -13.2 | 框架、剪力墙结构
1栋、9栋 | 32 | 住宅 | 一级 | 99.4 |
2~4栋、6~8栋 | 32 | 住宅 | 一级 | 98.8 | 剪力墙结构
5栋 | 31 | 住宅 | 一级 | 96.4 |
A区商业、A区配套用房 | 1 | 商业 | 一级 | 6.0 | 框架、剪力墙结构
设计使用年限 | 50年
快看云盘
我参与的项目
新建普通项目
新建超级项目
图纸和标注管理
云端同步
多人协作
已删除项目

三、拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	邓世林	建筑工程	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
2	李欢	市政公用工程	工程师	注册监理工程师	总监代表	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保、业绩证明文件 2 个
3	刘晓东	管理工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
4	刘华	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
5	赵文钊	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
6	黄建	施工管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
7	张国庆	工程管理	工程师	专业监理工程师	土建监理员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
8	曾令文	工民建	工程师	专业监理工程师	土建监理员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
9	全修造	给排水	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
10	吴国富	建筑给排水施工	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
11	徐鸿彪	电力工程	高级工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
12	张呈君	电气自动化	工程师	专业监理工程师	电气监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保

13	刘取	建筑工程	工程师	注册监理工程师	装修监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
14	叶祥元	土建	工程师	注册监理工程	装修监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
15	张赣江	工民建	高级工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
16	李侠周	工民建	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
17	黄辉	施工管理	工程师	注册监理工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
18	陈宏	建筑工程	工程师	注册监理工程师	安全监理工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
19	骆镜威	建筑工程管理	工程师	注册监理工程师 高级综合BIM应用工程师	BIM工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
20	汪兴	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	土建造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
21	丁武军	建筑工程	工程师	/	土建造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
22	吴海翔	/	/	一级注册造价工程师	安装造价工程师	身份证、毕业证书、资格证书、社保
23	吴吉	建筑工程管理	高级工程师	二级注册造价工程师	安装造价工程师	身份证、毕业证书、职称证书、社保
24	周海平	建筑工程	工程师	专业监理工程师	资料员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保
25	王译锋	建筑管理	助理工程师	注册监理工程师	资料员	身份证、毕业证书、职称证书、资格证书、社保

1、拟派入本项目人员相关证文件

邓世林

身份证





毕业证



职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 14001011760 48号
邓世林 于二0一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二0一五 年 三 月三十一 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓世林

性　　别：男

出生日期：1974年11月27日

注册编号：44003264

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓世林

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814007402724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李欢

身份证


姓名 李欢
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城帝景峰3栋9K房
公民身份号码 420982198605230019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.21-2036.07.21

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李欢 性别 男，一九八六年 五 月二十三日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：
证书编号：136641200806358708
二〇〇八年 六 月 三十 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002973

F155



姓　　名：李欢

性　　别：男

身份证号：420982198605230019

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月15日
-2027年02月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李欢

性　　别：男

出生日期：1986年05月23日

注册编号：44031451

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026年8月15日　发证日期：2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：625901715　　身份证号码：420982198605230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f2fea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目

合同关键页

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市景旺电子股份有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

合同编号：GPM0220230303003

KINWONG

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目

2. 工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口；

3. 工程规模：总建筑面积约 84000m²；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 招标文件及投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁武军，身份证号码 432325197112131513，注册号：44018111。

监理方应在本合同签订后 7 天内上报监理组织架构及人员。委托人在监理方进场前，对监理方拟派人员进行面试考核。

五、监理酬金

本合同签约监理酬金为含税人民币 1932000 元，大写：壹佰玖拾叁万贰仟元 整（其中未税金额人民币 1822641.51 元，税额人民币 109358.49 元）。最终监理酬金按“实际完成总建筑面积×23 元/m²”结算。

（1）发票类型：☑增值税专用发票 ☐增值税普通发票

KINWONG

（2）发票税率：☐ 13%　☐9%　☑ 6%　☐ 3%

（3）应税劳务、服务名称：☐建筑服务 ☑技术服务 ☐劳务服务

六、监理范围

本项目竣工验收完成前所涉及的所有施工项目，包括但不限于土建（含桩基础、幕墙）、机电、装修、市政、设备安装、钢结构及园林绿化等内容，建设过程中具体监理范围如有变动的由委托人指令明确。

七、监理期限

监理期限：自桩基开工至本项目竣工验收完成的监理服务期，具体开工时间以甲方通知为准。

八、工期

预计 24 个月。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市景旺电子股份有限公司（盖章）　　监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签订日期：　年　月　日　　签订日期：　年　月　日

基本概况：

景旺电子宝安生产基地园区位于燕罗街道牛角路与朗东路交叉口，占地面积 18000m²，将建成厂房、环保综合站、动力站房、甲类仓库、宿舍楼及地下室等，建面约 84000m²（具体详见技术经济指标），监理范围包括基地园区所有施工建设，包括但不限于厂区、宿舍楼、地下室、智能化、园林绿化、精装修等其他涉及报批报建的施工项目。

技术经济指标

	类型与层数		单层面积	合计面积	总面积
厂区	厂房（8层）		5940平	47520平	57847.2平（包含七、八层南侧交通体共98*2=196平）
	环保综合站（7层）		1083平	7581平	
	动力站房（6层）		386.7平	2320.2平	
	甲类仓库（1层）		230平	230平	
宿舍楼	三电梯	一层	771.7平		11602.4平
		二层	687.3平		
		三层	649.2平		
		住宿（14层322间）	678.8平	9503.2平	
地下空间	地下车库（2层）		5045平	10090平	14322.8平
	环保综合站地下空间（1层）		148平		
	动力站房地下空间（1层）		1574.8平		
	消防水池（1层）		510平		
技术经济指标	建筑总面积		69449.6		
	占地面积		8512.6		
	容积率		3.858		
	覆盖率		47.3%		
	绿化率				

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440306-04-05-73016401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-04-11

证书序列号：2023-0510

建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地（暂定名）基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建设规模	18001.6 平方米	合同价格	3900 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-03-18	合同竣工日期	2023-05-17
备注	项目经理：周文龙 注册证书号：粤1442015201530623 项目总监：李欢 注册证书号：44031451 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300251　　深地名许字 BA202310235 号

用地单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
批准名称	景嘉智能制造大厦	汉语拼音	JINGJIAZHINENGZHIZAO DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	18001.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区燕罗街道朗东路南面牛角路东面	土地合同或房地产证	2022-1217（合）
宗地代码	440306601008GB00111	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A405-1419
命名含义	该项目主要建设半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造。景，代表公司名称景旺电子；嘉，指善、美、赞许、表扬的意思，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306601008GB00111 的土地上的建筑物命名为"景嘉智能制造大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"景嘉智能制造大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"景嘉智能制造大厦"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-05-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：景嘉智能制造大厦

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-505326	项目代码	2209-440306- 04-05-730164
项目名称	景嘉智能制造大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建筑面积	91496.73 ㎡	工程造价	30680 万
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0767 号	宗地号	A405-1419
用地规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0097 号	工程规划许可证号	建字第4403062025GG0114558（改 1）号
施工许可证号	2209-440306-04-05-73016403 2209-440306-04-05-73016402	监理许可证号	E144009455
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120230025-03
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（设备安	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市基础工程有限公司		

监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹求进
副组长	李欢
组员	钟波涛、贲马、王振江、伍健昶、胡万、吴洋星

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑国栋	高日文、杜靖
建设设备安装工程	朱前颖	朱鹏、陈冬凯
工程质控资料	沈成	陈辉、刘雨阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：景嘉智能制造大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹求进	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	胡万	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	高日文	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	赖国聪	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	沈成	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	钟波涛	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级工程师	
9	贲马	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王振江	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	伍健昶	中建一局集团第二建筑有限公司	质量负责人	助理工程师	
12	郑国栋	中建一局集团第二建筑有限公司	生产负责人	工程师	
13	杜靖	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	
14	朱鹏	中建一局集团第二建筑有限公司	机电工程师	工程师	
15	陈冬凯	中建一局集团第二建筑有 限公司	机电工程师	工程师	

16	陈辉	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈辉
17	刘雨阳	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘雨阳
18	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李欢
19	吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴洋星
20	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱前颖
21	周文龙	深圳市基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周文龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	质量合格，同意验收
2	特种设备	质量合格，同意验收
3	水土保持设施	质量合格，同意验收
4	防雷装置	质量合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	质量合格，同意验收
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	质量合格，同意验收
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	质量合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	质量合格，同意验收
16	城建档案	档案资料齐全
17	燃气工程	质量合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 11 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 11 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **景嘉智能制造大厦主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-160

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

业绩 2：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25万元），其中：

1施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29万元），其中：

1.1施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57万元）

1.2施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96万元），其中：

2.1保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18万元）

2.2保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1947日历天，自2020年9月1日起至2025年12月31日止；其中：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1216日历天，自2020年9月1日起至2023年12月31日止；

2.保修阶段暂定730日历天，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）　　受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼　　住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000　　邮编：518101

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：　　或授权代理人（签字）：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：　　账号：44250100006600002658

电话：　　电话：0755-83349964

邮箱：　　邮箱：1274826228@qq.com

传真：　　传真：

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室 2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100268　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-H011（台）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯，科技创新之意；智，即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区，驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展，打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-06-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUANYIHAOYUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHIFANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为"新桥东先进制造产业园一号园区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"新桥东先进制造产业园一号园区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"新桥东先进制造产业园一号园区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2023-01-03		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：宝安新桥东重点城市更新项目

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2021-1369 、2021-1351（桩基）	监理许可证号	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年3月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#A楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#B楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程宝安新桥东重点城市更新项目2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾钱珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾钱珍
26	孙海勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，立卷归档与实物相符，档案质量初查合格，同意竣收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊（不含变电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路（规划路），东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.437187万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051（桩基）
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高z	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾戈珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈珍
26	孙梅娟	深圳市宝实置业有限公司	安全副总师		孙梅娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郝永林 粤1422007200801412(00) 建筑 机电 建八局南方建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 谭涛 注册号44003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2024年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪骅、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属构筑物	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
立体绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
人行园路	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
景观照明	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化附属	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高2	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 孙 明
注册号： 4400292-002
有效期： 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 明
粤1442018201907084(00)
市政
2026.07.27
天佳建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 康巨人
注册号： 4405554-AY005
有效期： 至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：14003254 有效期：2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-092

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

刘晓东

身份证


姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 2 日
住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号
公民身份号码 441721198901021538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年
三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中师范大学 校（院）长：
批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：刘晓东
性　　别：男
身份证号：441721198901021538
职称名称：工程师
专业类别：管理工程
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001768
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 202125965

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晓东

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：44037095

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

刘晓东

个人签名：刘晓东

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2026年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：642827920　　身份证号码：441721198901021538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ea91a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘华

身份证


刘 华
男 汉
1987 年 1 月 26 日
湖南省桃江县三堂街镇赤
塘村张家坪村民组
430922198701263510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.09.27-2038.09.27

毕业证


毕业证书
学生 刘华 性别 男 ，一九八七年 一 月二十六日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名： 西北工业大学 校（院）长：
证书编号：106997202005703626
二〇二〇年 七 月 十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘华
性　　别　男
身份证号　430922198701263510
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007306

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘华

性　　别：男

出生日期：1987年01月26日

注册编号：44038467

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘华

签名日期：2026.7.20

发证日期：2026年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华　　社保电脑号：641322536　　身份证号码：430922198701263510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eb358q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵文钊

身份证


姓名 赵文钊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 7 日
住址 湖南省韶山市韶山乡双石村秧田湾组7号
公民身份号码 430382199411073071


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶山市公安局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月
至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何志
证书编号:126041201705466703
二〇一七 年六 月十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　赵文钊
性　　别　男
身份证号　430382199411073071
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月22日
-2027年02月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵文钊

性　　别：男

出生日期：1994年11月07日

注册编号：44025868

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：赵文钊

签名日期：2024.9.22

发证日期：2024年09月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f428ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄建

身份证


姓名 黄建
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 9 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199202095517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2019.08.19-2039.08.19

毕业证


中国农业大学
毕业证书
学生 黄建 性别 男，一九九二 年
二 月 九 日生，于二〇一六 年 九 月
至 二〇一九 年 一 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络教育学习，修完专科升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: (签字章)
批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注 册 号： 100197201905006886
学校(院) 中国农业大学
二〇一九 年 一 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄建

身份证号：441622199202095517

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄建

性　　别：男

出生日期：1992年02月09日

注册编号：44033562

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年8月18日

发证日期：2026年01月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建　　社保电脑号：629414975　　身份证号码：441622199202095517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed42c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

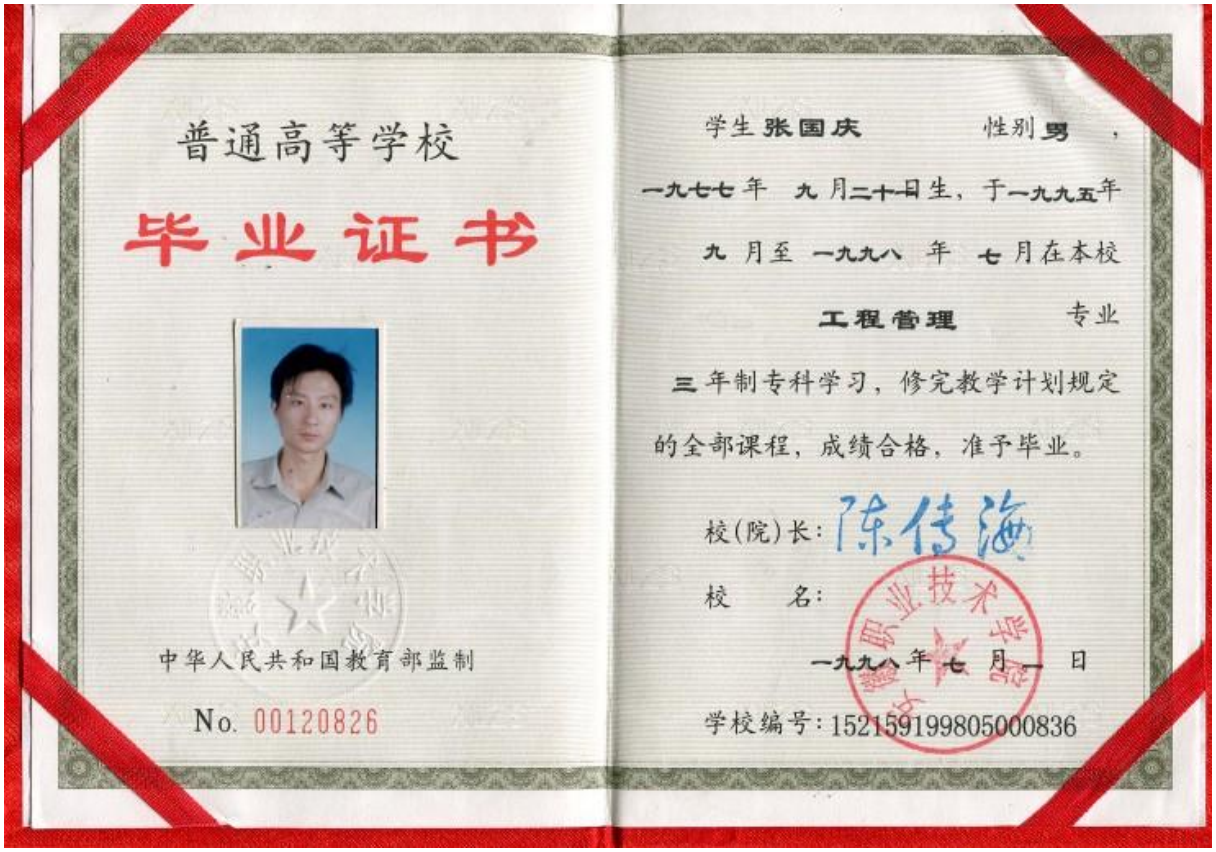
张国庆

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00120826

学生 张国庆 性别 男，

一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年

九 月至 一九九八 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈传海

校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：152159199805000836

职称证



张国庆 同志

经 上海市工程系列建筑工程

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2000年12月31日

编 号 00K0Z10068

姓 名 张国庆

性 别 男

出生年月 1977.09

专 业 工程管理

工作单位 上海劳捷建设工程有限公司

专业监理工程师



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 张国庆

性 别： 男

身份证号： 340821197709212816

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会

2017 年 04 月 30 日

证书编号：B17050367

D3I8K5N3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e93dcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

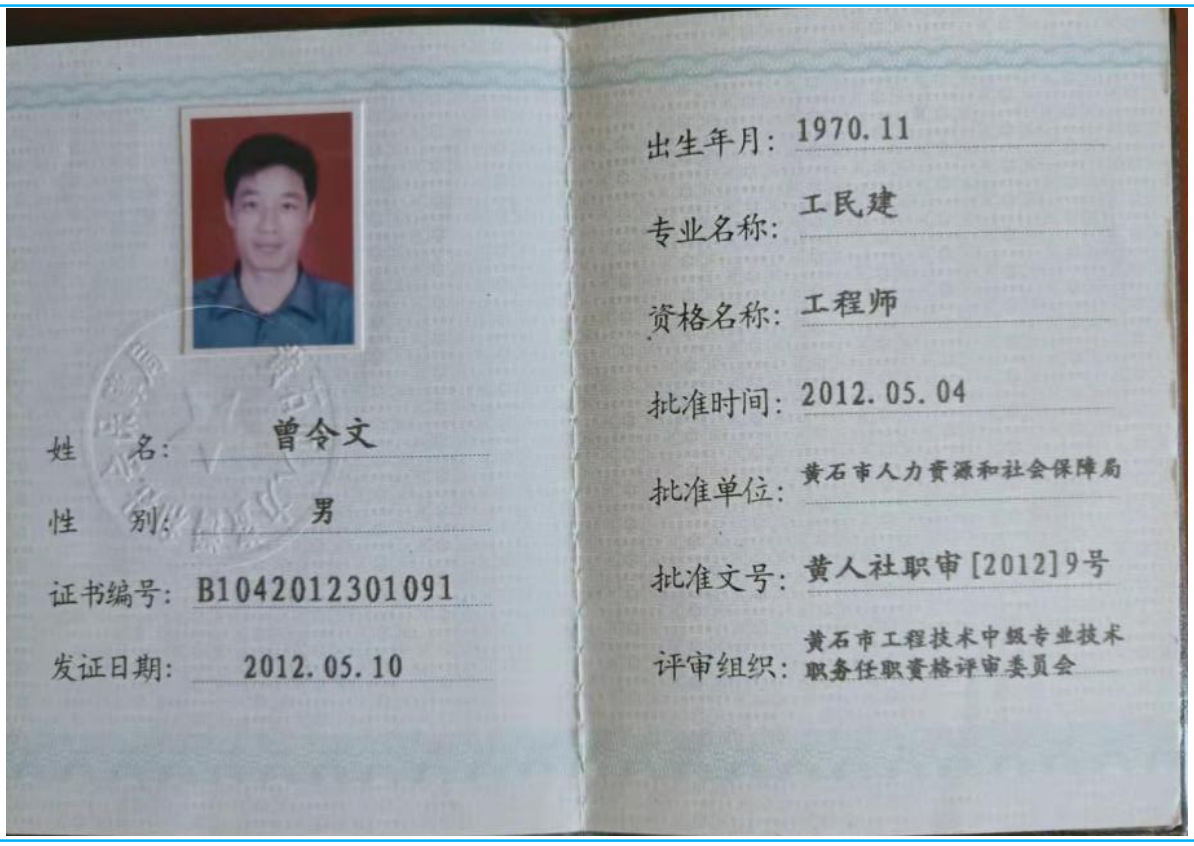
打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

曾令文

身份证	
姓名 曾令文 性别 男 民族 汉 出生 1970 年 11 月 19 日 住址 湖北省仙桃市通海口镇柳李村一组52号 公民身份号码 429004197011194052	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 仙桃市公安局 有效期限 2008.02.15-2028.02.15
毕业证	
普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 430842642 学生曾令文性别男，一九七0年十一月十九日生，于一九八九年九月至一九九二年六月在本校卫生局民用建筑业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 校名: 一九九二年七月九日 学校编号:920452	

职称证


出生年月：1970.11
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2012.05.04
批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
批准文号：黄人社职审[2012]9号
评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓　名：曾令文
性　别：男
证书编号：B1042012301091
发证日期：2012.05.10

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　名：曾令文
性　别：男
身份证号：429004197011194052
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 03 日
广东省建设监理协会
2025 年 11 月 14 日
证书编号：B25111217
Y5B3Q1R9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文　　社保电脑号：625914057　　身份证号码：429004197011194052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e799f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

全修造

身份证


姓名 全修造
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 11 日
住址 湖北省十堰市茅箭区市府路5号2栋1单元101号
公民身份号码 420302196910111231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2025.09.29-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生全修造 性别男，一九六九年 十 月十一 日生，于二〇〇一 年九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：湖北工业大学
批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：10500520040502059 8
二〇〇四年 六 月三十日
№ 04057822
湖北省教育厅监制 1124


校长

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：全修造
性　别：男
证书编号：0012012524
发证日期：1999.5.18
出生年月：1969.11
专业名称：给排水
资格名称：工程师
批准时间：1998.12.18
批准单位：十堰市职改办
批准文号：十职改办(1999)175号
评审组织：十堰市工程系列中评委

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

个人签名：

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年08月14日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f2ae45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月22日

吴国富

身份证


姓名 吴国富
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 21 日
住址 广东省阳江市江城区城南
玉沙村委会南社村6号
公民身份号码 441702198510212872


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2016.05.04-2036.05.04

毕业证


广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书
学生 吴国富 性别 男，一九八五 年 十 月二十一日生，于
二〇二四 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学
校 长：
证书编号：513158202406133213
二〇二四 年 一 月 十 日
NO. 20240132178
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴国富

身份证号：441702198510212872

职称名称：工程师

专　　业：建筑给排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004659

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年05月23日
-2026年11月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴国富

性　　别：男

出生日期：1985年10月21日

注册编号：44052608

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：吴国富

签名日期：2026.6.9

发证日期：2026年05月21日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国富　　社保电脑号：819160406　　身份证号码：441702198510212872　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282881e65523u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

徐鸿彪

身份证


姓名 徐鸿彪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 5 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430304196802051053


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2009.03.02-2029.03.02

毕业证


湘电毕证字第8701446号
毕业证书
学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县（市）人，于一九八七年入本校电气工程类（科）工业电气自动化专业叁年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。
湖南广播电视大学
校长
一九九〇年七月日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：徐鸿彪

姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生年月：1968.02

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07263179

评审委员会（章）

评审时间：2007-6-3

公布时间：2007-6-18

（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]82号

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月22日
- 2027年01月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生日期：1968年02月05日

注册编号：44013978

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.22

发证日期：2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪　　社保电脑号：635232697　　身份证号码：430304196802051053　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f1b50n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

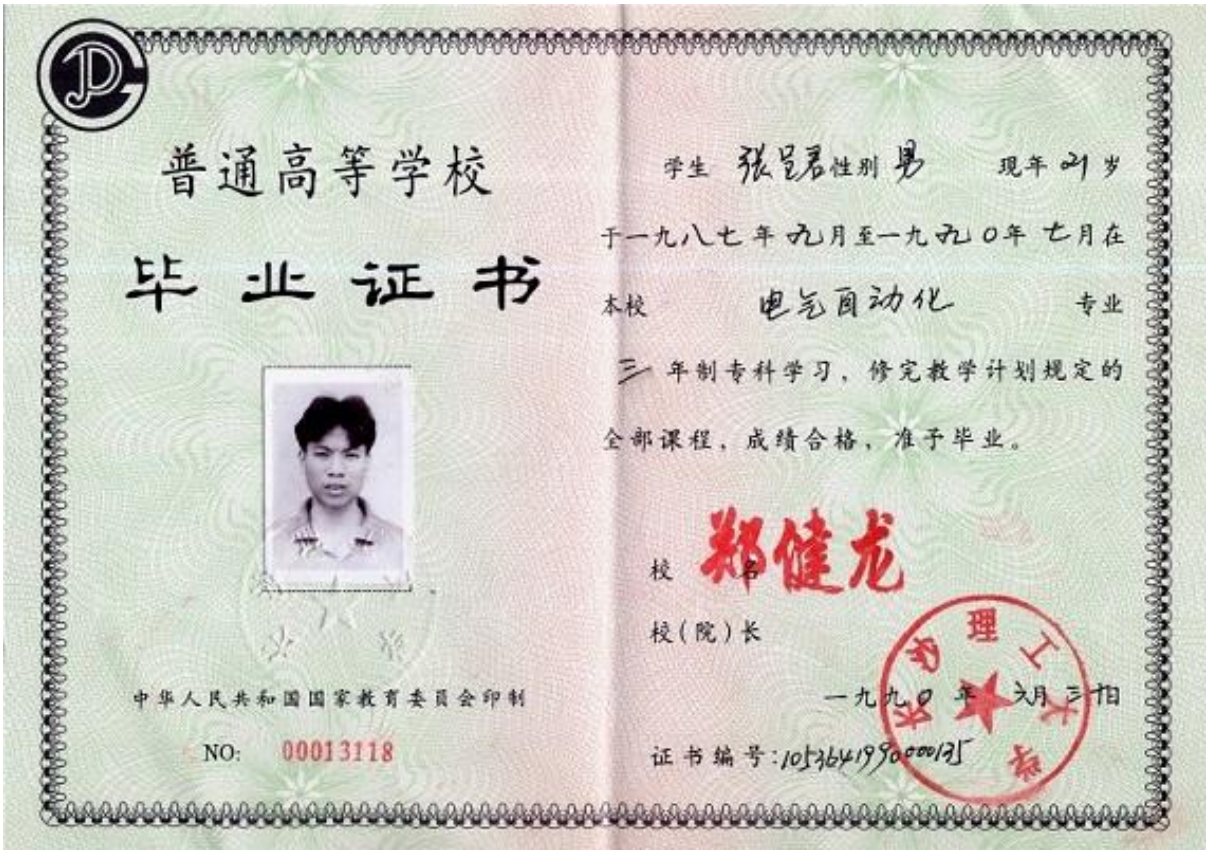
张呈君

身份证


姓名 张呈君
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 23 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村277号
公民身份号码 433023196907230619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2007.07.11-2027.07.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁
于一九八七 年 九 月至一九九〇年 七 月在
本校 电气自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 郑健龙
校（院）长
一九九〇 年 七 月 三十 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118
证书编号：10536419900001315

职称证


中国兵器装备集团公司
中国兵器装备集团公司制
姓 名 张昌君
性 别 男
出生年月 1969年7月23日
专 业 电气自动化


任职资格
电气工程师
评审时间 2002年11月
评审单位 湖南兵器集团有限公司
（印章）
证书编号 02-1-6-09
发证时间 2002年11月
发证单位 国营第八六一厂
（印章）

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张呈君
性　　别：男
身份证号：433023196907230619
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 05 月 11 日

证书编号：B14060940

Y7R8J5C1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君　　社保电脑号：615147947　　身份证号码：433023196907230619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f0aa7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘取

身份证


姓名 刘取
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 15 日
住址 湖南省岳阳县毛田镇界头村白西村民组6号
公民身份号码 430621198807153712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：刘取
身份证号：430621198807153712
证书编号：65469703201000692
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日
高等院校
北京交通大学
2021年 06 月 30 日
No.01- 2107607926

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘取
性　　别　男
身份证号　430621198807153712
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007964

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘取

性　　别：男

出生日期：1988年07月15日

注册编号：44032806

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘取

签名日期：2026.5.28

发证日期：2025年10月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘取　　社保电脑号：616532925　　身份证号码：430621198807153712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		161.73		323.46	80.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935d0c7e9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

叶祥元

身份证


姓 名 叶祥元
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 10 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙华新区龙华龙发路368号富通天骏花园C栋C5座704
公民身份号码 420202196710090813


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.28-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 叶祥元 性别 男， 一九六七年 十 月 九 日生，于 二00一年 九 月 至 二00三年 七 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：武汉理工大学
批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975200305002253
二00三年 七 月 一 日
No 00192885
中华人民共和国教育部监制

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：叶祥元

性　　别：男

证书编号：B97301972

发证日期：1998.12.30

出生年月：1967.10

专业名称：土建

资格名称：工程师

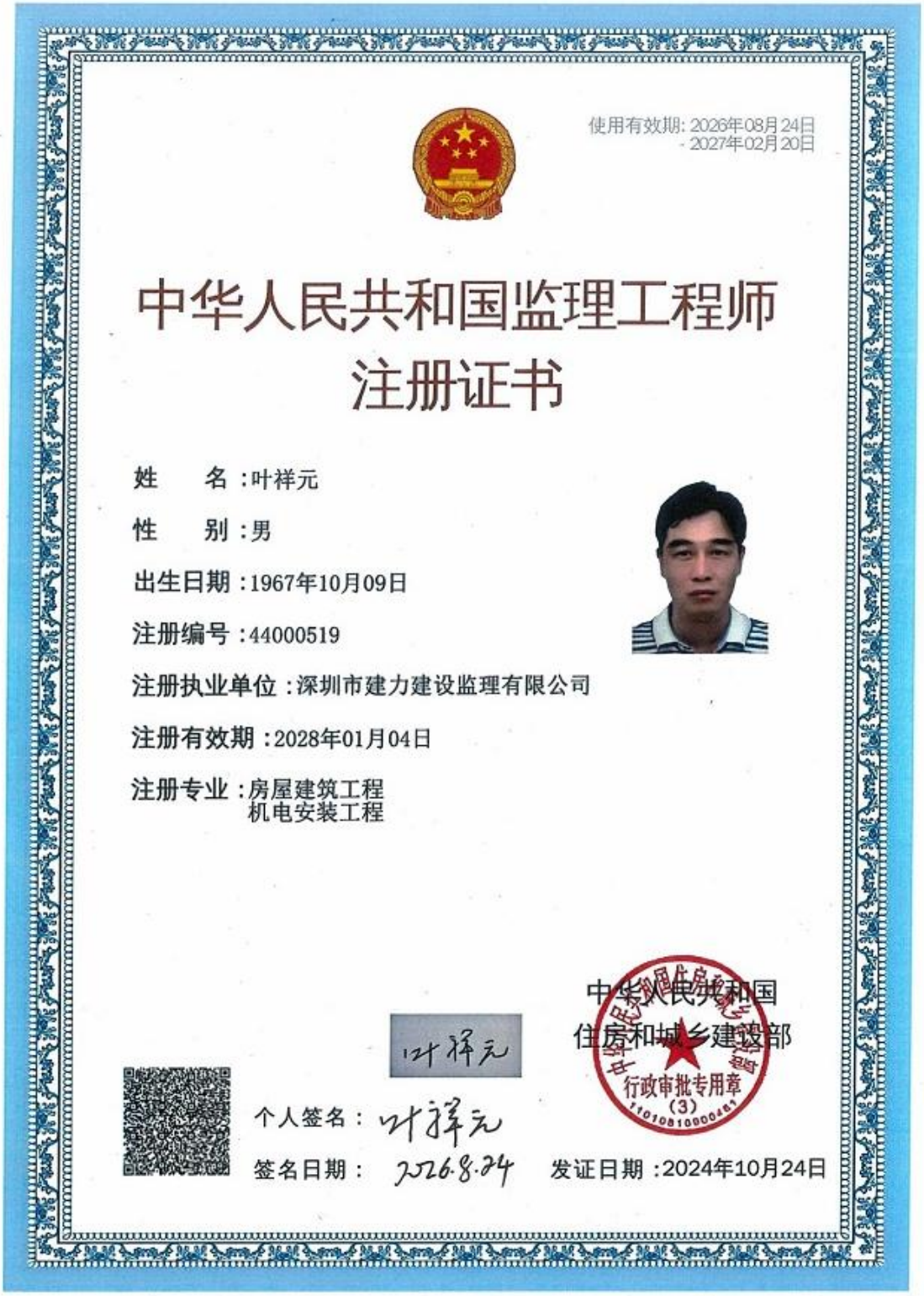
批准时间：1998.03.10

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职企改字[1998]24号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：叶祥元

性　　别：男

出生日期：1967年10月09日

注册编号：44000519

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

叶祥元

个人签名：叶祥元

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年10月24日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元　　社保电脑号：600707638　　身份证号码：420202196710090813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ec4131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

张赣江

身份证


姓名 张赣江
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 9 日
住址 江西省瑞昌市武山铜矿北楼36栋507号
公民身份号码 360422196906093418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2018.12.17-长期

毕业证

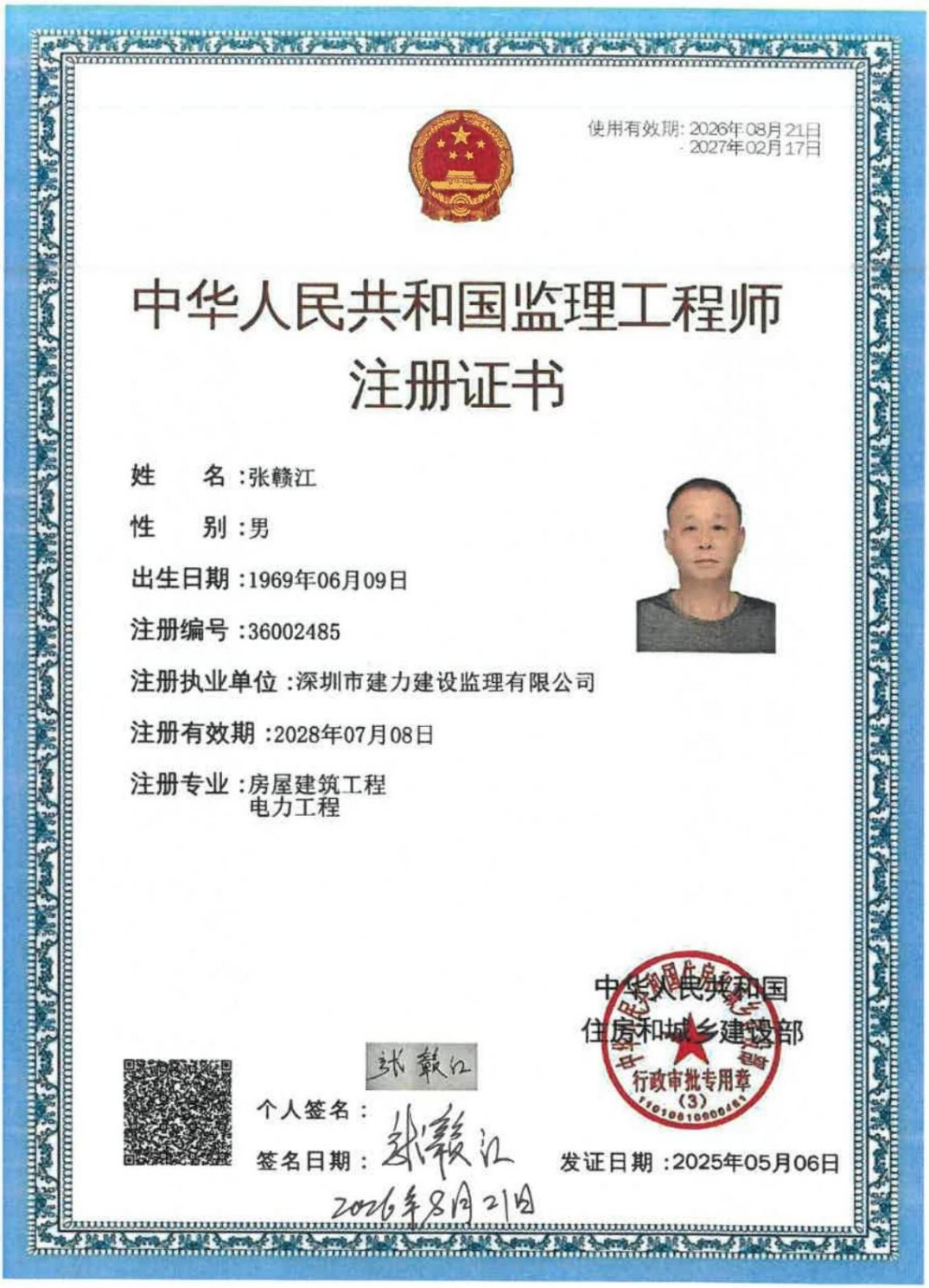

成人高等教育
毕业证书
学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：10403520180500275 3
二〇一八 年 一 月 十八 日

职称证


江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江铜集团武山铜业
从事专业 工民建
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2009年10月29日
评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会
姓名 张赣江
身份证号码 360422196906093418
证书编号 360000420126 8
发证单位 江西省职称工作办公室
发证时间 2010年2月28日

注册监理工程师



使用有效期：2026年08月21日
-2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张赣江

性　　别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

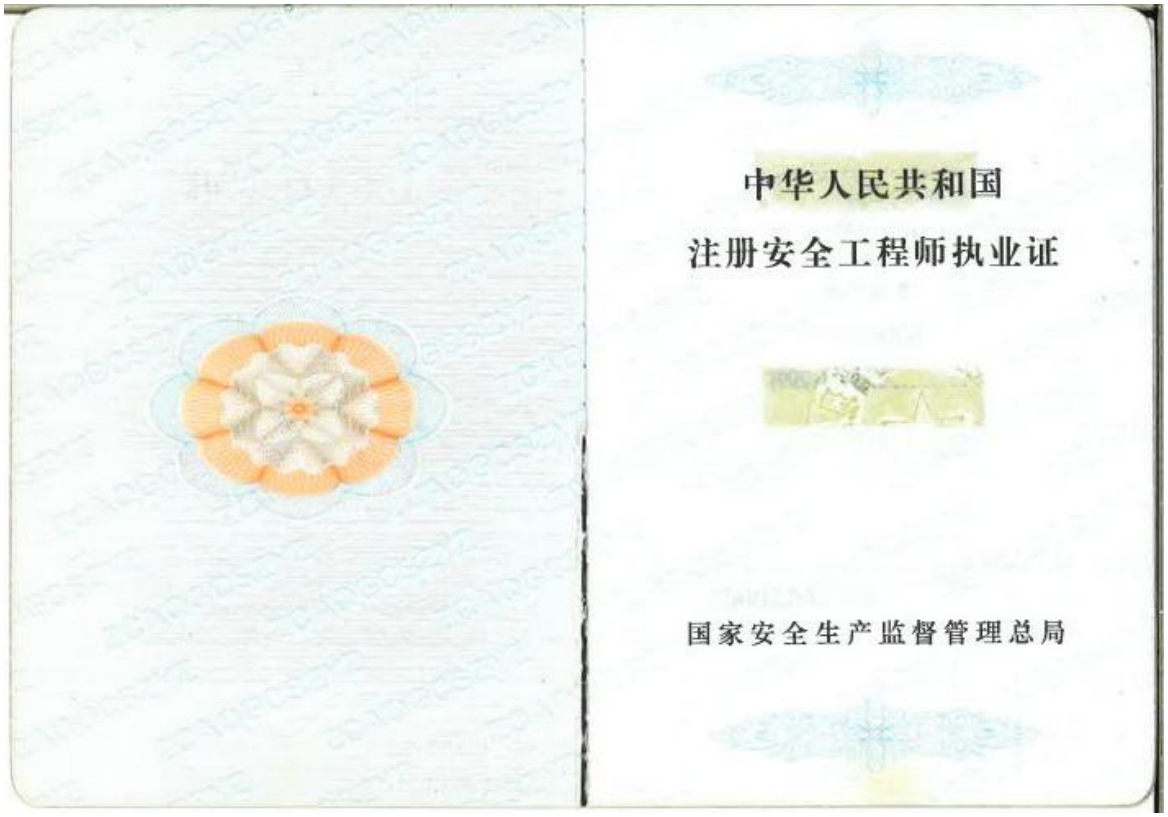
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张赣江

签名日期：2026年8月21日

发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


姓 名 张赣江
性 别 男
执业资格证书编号 0178427
发证日期 2013年09月11日
持证人签名
执业证号 36130140963



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注 册 记 录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2021年2月1日，至2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2022年4月10日至2027年4月9日



注 册 记 录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日至2027年4月9日

注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f0290c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

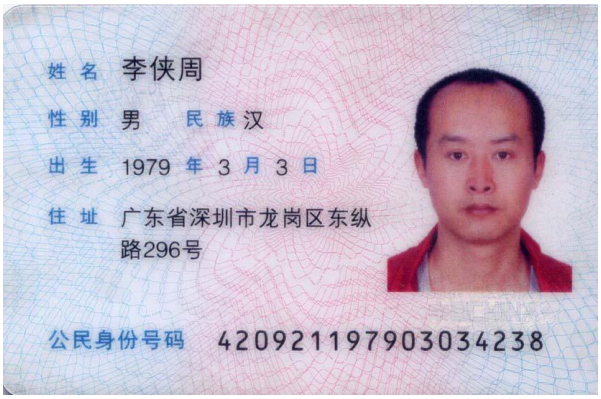
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李侠周

身份证


姓 名 李侠周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 3 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

职称证


出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

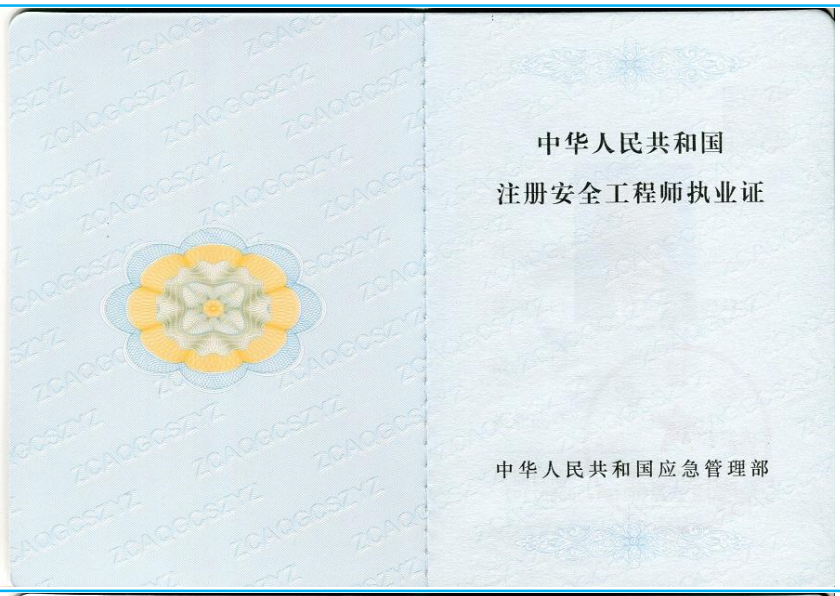
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0141
姓 名 李侠周
性 别 男
证件号码 420921197903034238
级 别 中级
执业证号 1925044[illegible]556
发证日期 2023年6月15日
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000002292
注册安全工程师
注册专用章


190-0141
注 册 记 录
李侠周 420921197903034238
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2030年6月14日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eeb6cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄辉

身份证


姓名 黄辉
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199303255479


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2023.02.24-2043.02.24

毕业证


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 11 月 21 日
证书编号：114157202005020102
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄辉

身份证号：441622199303255479

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003295833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄辉

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

注册编号：44037040

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：黄辉

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年07月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935d0f145s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宏

身份证

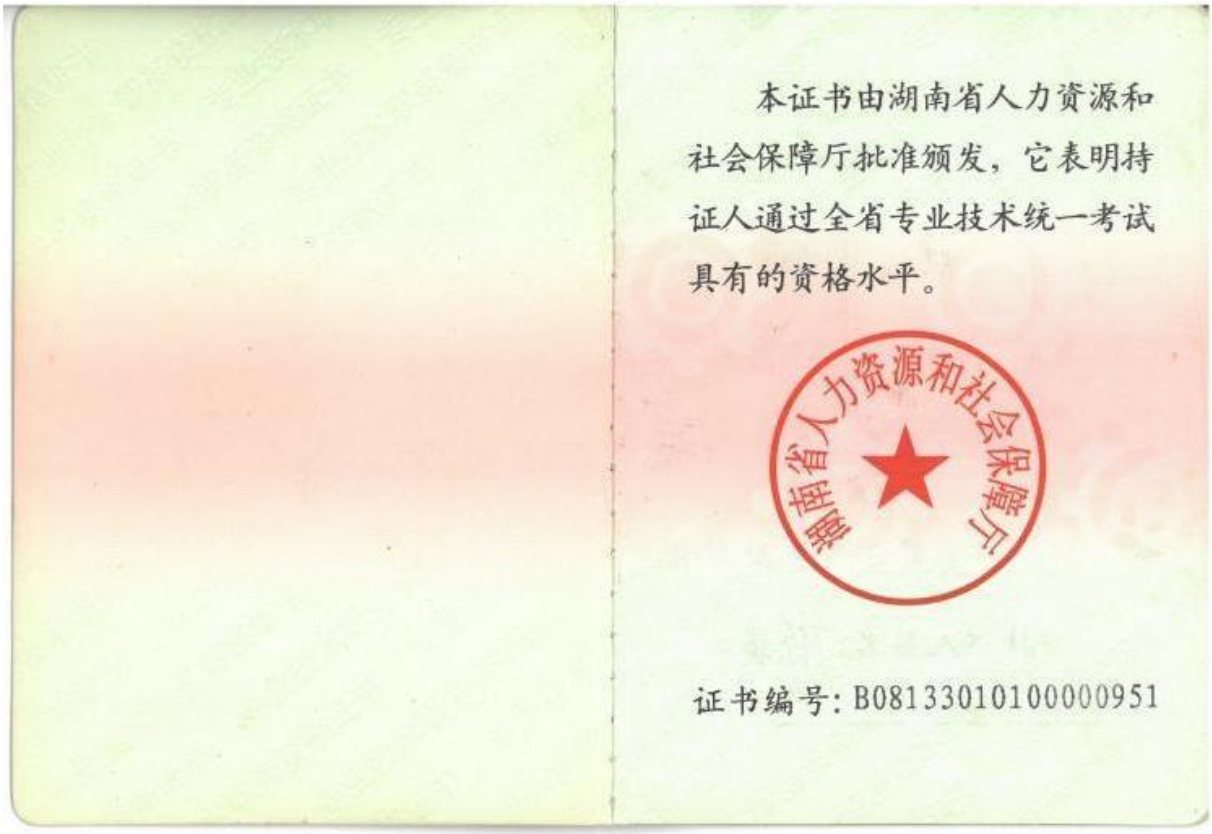

姓名 陈宏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 湖南省汉寿县崔家桥镇居委会17号
公民身份号码 430722198405016717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2017.02.14-2037.02.14

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 陈宏 性别 男 ，一九八四 年 五 月 一 日生，于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 湖南城市学院
校（院）长：
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202405065630
二〇二四 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081330101000009 51



持证人签名：陈宏

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈宏

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：44021367

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈宏

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f4dalm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

骆镜威

身份证


姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市光明区公明
街道民生路188号110室
公民身份号码 440229198910232639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男，一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085
二〇一六 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：骆镜威

性　　别：男

出生日期：1989年10月23日

注册编号：44037049

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

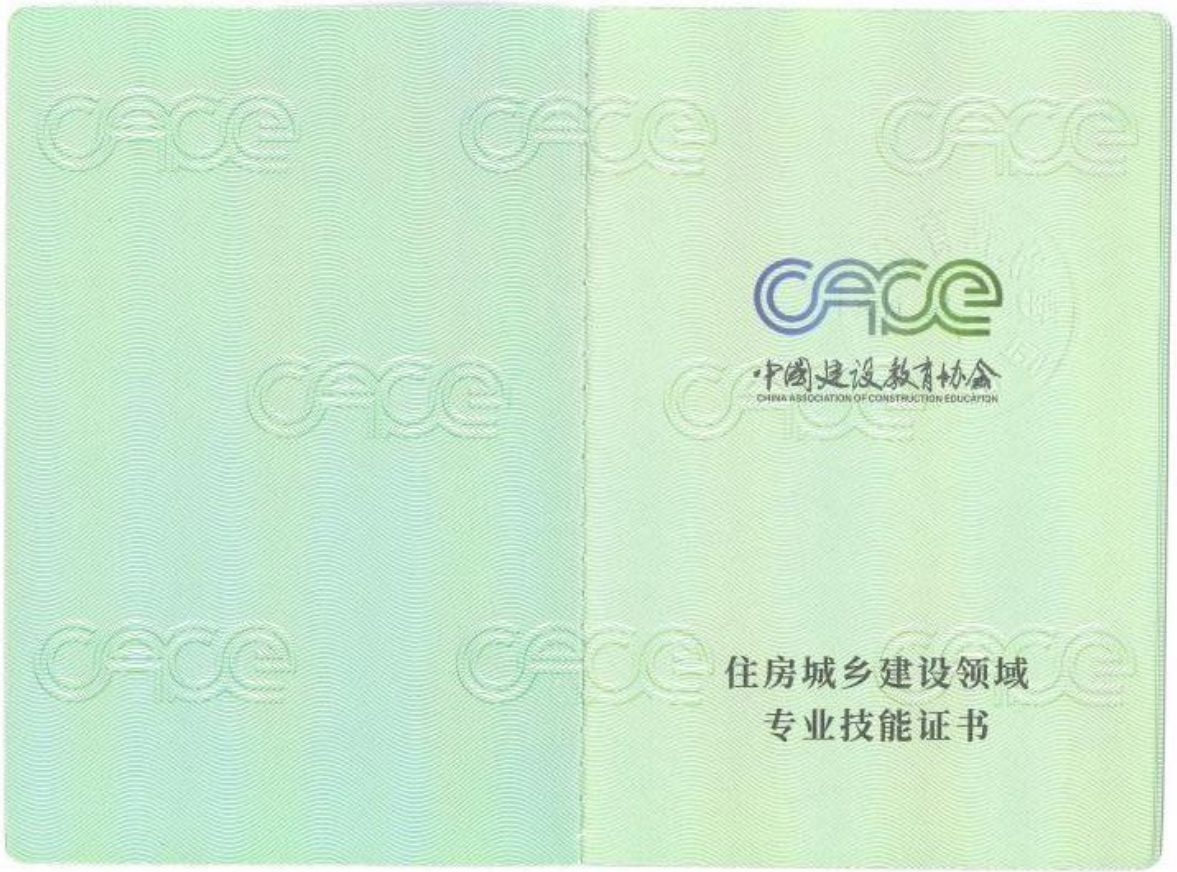
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

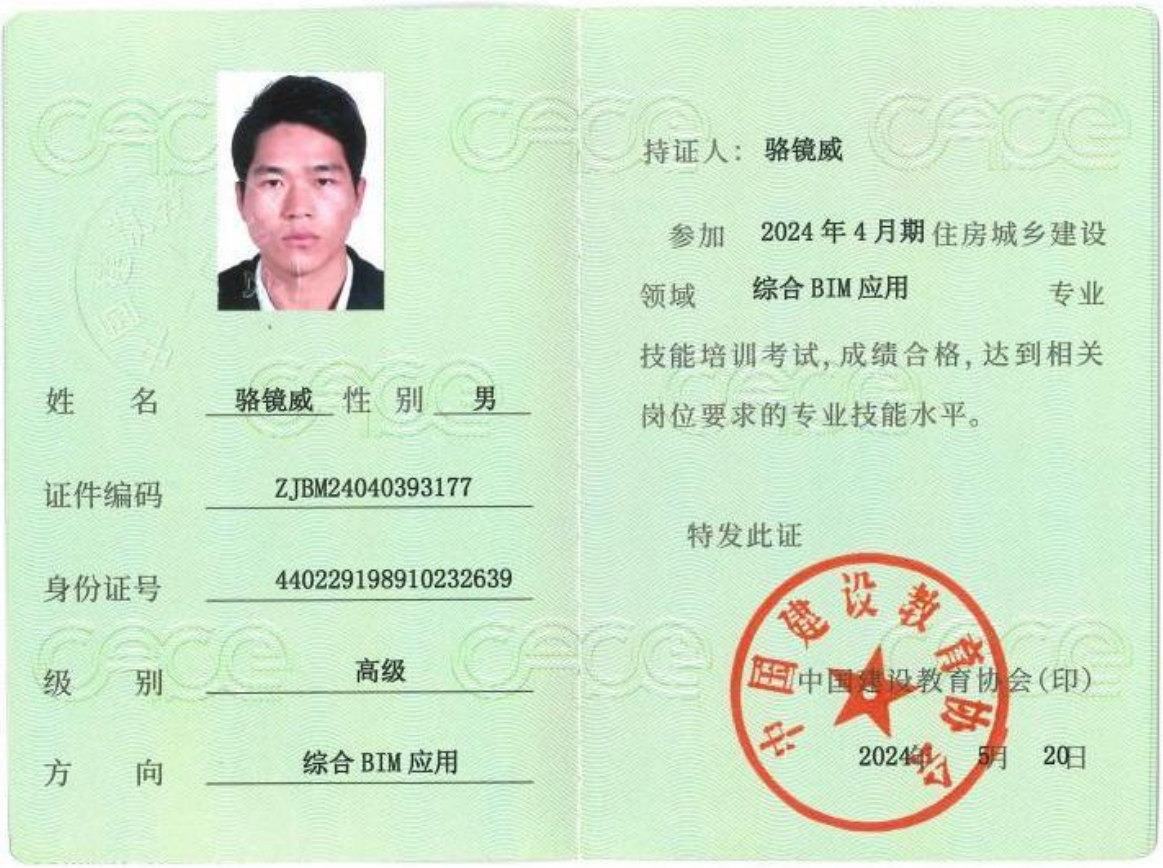
个人签名：骆镜威

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月11日

高级综合 BIM 应用


中国建设教育协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION
住房城乡建设领域
专业技能证书


姓 名 骆镜威 性 别 男
证件编码 ZJBM24040393177
身份证号 440229198910232639
级 别 高级
方 向 综合 BIM 应用
持证人：骆镜威
参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。
特发此证
中国建设教育协会（印）
2024年 5月 20日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e7ea2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

汪兴

身份证

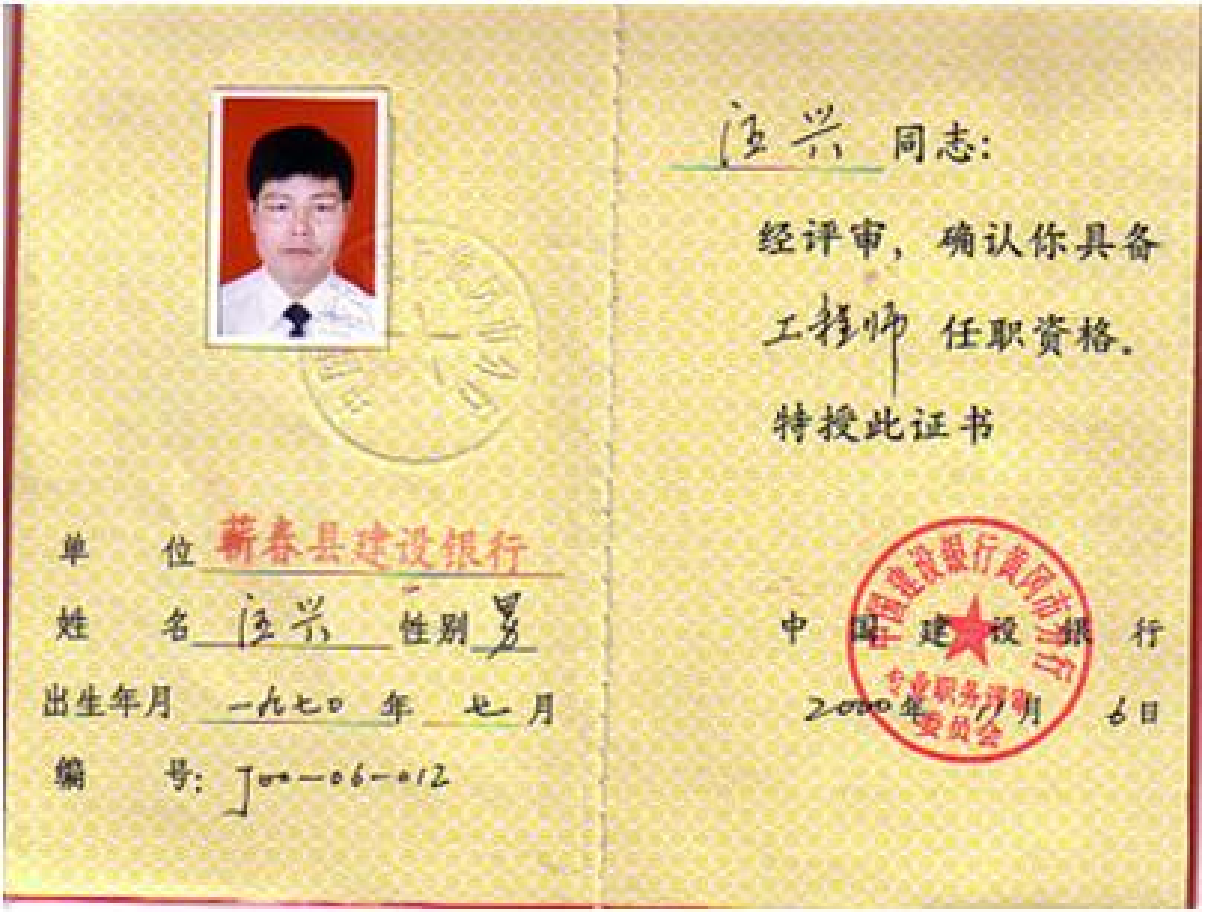

姓名 汪兴
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 1 日
住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河三路房产开发小区三栋五楼
公民身份号码 422128197007010118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2010.05.10-2030.05.10

毕业证


高等学历继续教育
毕业证书
学生 汪兴 性别男，一九七〇年 七 月 一 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二六年 二 月在本校 工程管理 专业函授学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州航海学院
校（院）长：
批准文号：教学〔2014〕11号
证书编号：111065202605021272
二〇二六 年 二 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证


汪兴 同志：
经评审，确认你具备
工程师 任职资格。
特授此证书
中国建设银行
2000年7月6日
单位 蕲春县建设银行
姓名 汪兴 性别 男
出生年月 一九七〇 年 七 月
编号：J00-06-012

一级注册造价工程师

使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：汪兴

性　　别：男

出 生 日 期：1970年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400027536

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）

发证日期：2023年12月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴　　社保电脑号：605935825　　身份证号码：422128197007010118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed8f57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

丁武军

身份证


姓 名 丁武军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 12 月 13 日
住 址 湖南省桃江县浮邱山乡回龙湾村回龙湾村民组
公民身份号码 432325197112131513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2010.03.02-2030.03.02

毕业证


学生丁武军，性别男，一九七一年
十二月 日生。于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校（院）
工业与民用建筑 专业函授学
习，修完 卷 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校（院）长 潘安
学校（院）
一九九八年七月 日
批准文号：国家教委教成字（84）004号
证书编号：9802289

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：丁武军

性　　别：男

证书编号：HS02Z4068

发证日期：2002.07.28

出生年月：1971.12

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2002.05.12

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2002]05号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武军　　社保电脑号：617324378　　身份证号码：432325197112131513　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e99819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴海翔

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吴海翔 性别 男，一九八八 年 十二 月 十八日生， 于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 测绘工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201205003990 二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级注册造价工程师

使用有效期：2026年09月12日
- 2026年12月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴海翔

性　　别：男

出 生 日 期：1988年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400020509

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司

个人签名：吴海翔

签名日期：2026.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：2023年01月13日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海翔　　社保电脑号：641742431　　身份证号码：445222198812180310　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	02	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	03	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	04	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	05	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	06	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	07	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	08	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
2026	09	392125	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	108.0	27000	216.0	54.0
合计				41310.0	19440.0			14580.0	4860.0			1215.0		972.0		1944.0	486.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935d10a5cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴吉

身份证


姓名 吴吉
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋802
公民身份号码 420922196710060079


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.09.24-长期

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 吴吉 性别 男
学号 200207021101 ，一九六七 年
十 月 六 日生，于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校
建筑工程与信息技术(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：同济大学
证书编号：№ 10293208
电子注册号：102477200505011054
二〇〇五年 九月 一日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：吴吉

姓　　名：吴　吉

性　　别：男

出 生 年 月：1967.10

工 作 单 位：

现从事专业：建筑工程管理

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：06261110

评审委员会（章）

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13
（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]52号

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年07月08日-2027年01月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：吴吉

性　　别：男

出 生 日 期：1967年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003279

有 效 期：2026年01月13日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司

个人签名：吴吉

签名日期：2026.7.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 13 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉　　社保电脑号：601433253　　身份证号码：420922196710060079　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935d125d9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

周海平

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 周海平 性别 男，一九八九年 六 月四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201006001023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年9月25日
工作单位：桃江县第二建筑工程公司
系统编码：B081604043000000235
持证人签名：

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日
证书编号：B20050866
Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平　　社保电脑号：804809366　　身份证号码：430922198906043132　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e6d97p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

王译锋

身份证


姓 名 王译锋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 12 月 3 日
住 址 广东省化州市石湾街道办
莞塘龙湖村14号
公民身份号码 440982199612034938


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2026.05.09-2046.05.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王译锋 性别 男，一九九六 年 十二 月 三 日生，于二〇一五 年
九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州现代信息工程职业技术学院
校（院）长：
证书编号：139121201806000709
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王译锋

身份证号：440982199612034938

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王译锋

性　　别：男

出生日期：1996年12月03日

注册编号：44053282

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年08月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：王译锋

签名日期：2026年09月01日

发证日期：2026年08月31日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋　　社保电脑号：650586606　　身份证号码：440982199612034938　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		118.19		237.58	59.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006faf253 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、履约评价情况

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	优秀	2025.12.12
2	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司	优秀	2023.05.15
3	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	优秀	2023.02.23
4	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	优秀	2023.04.28
5	新圩第二中学及附属小学	惠州市兆丰源实业有限公司	优秀	2023.03.28

1、履约评价证明文件

（1）壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2025 年 11 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	2249.23（万元）		
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2028 年 7 月 30 日	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2025 年 11 月 25 日	实际工期	1212（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 2025 年 12 月 12 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（2）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司		评价期限	2019 年 9 月 6 日 至 2023 年 4 月 27 日	
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话 13554989165	项目负责人	杨玉晓	电话 15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	515.56（万元）	
合同开工日期	2019 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 2 月 15 日	合同工期	550（天）
实际开工日期	2019 年 9 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 27 日	实际工期	1329（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成了项目监理工作，期间积极配合我司的各项工作，较好地执行了合同约定和我司的管理要求，履行了应尽义务！ 2023 年 5 月 15 日					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					

（3）榕江壹号院

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市榕江实业有限公司			评价期限	2019 年 5 月 23 日 至 2022 年 10 月 28 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	汪兴	电话	18666582169
工程名称	榕江壹号院			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	960.00（万元）		
合同开工日期	2019 年 1 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	1446（天）		
实际开工日期	2019 年 5 月 23 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 28 日	实际工期	1254（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 表现优秀 榕江实业有限公司 2022 年 12 月 29 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						

（4）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018 年 1 月 23 日 至 2023 年 4 月 25 日			
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话 13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931	
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36（万元）			
合同开工日期	2017 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 30 日	合同工期	760（天）		
实际开工日期	2018 年 1 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 25 日	实际工期	1919（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 2023 年 4 月 28 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（5）新圩第二中学及附属小学

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市兆丰源实业有限公司			评价期限	2021年4月13日 至 2023年3月20日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询 □项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称	新圩第二中学及附属小学			承包范围	工程监理		
工程地点	惠州市惠阳区			工程合同价	160（万元）		
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	517（天）		
实际开工日期	2021年4月13日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	706（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监理工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。 2023年3月28日							
评价等级	○优秀 □良好 □合格 □不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							