标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	法定代表人姓名	冉鹏
资质类别及等级	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质		
项目总监资格类别及等级	注册监理工程师、高级工程师		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位，新建建筑面积 699770 平方米《地上建筑面积 189770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。项目总投资估算 698910.19 万元	11812.23 万元（其中工程监理费：8482.31 万元）	杨斌	2025 年 7 月 17 日	深圳市光明区圳园路 628 号

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位，新建建筑面积 699770 平方米《地上建筑面积 189770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。项目总投资估算 698910.19 万元	11812.23 万元（其中工程监理费：8482.31 万元）	2021.6.30	深圳市光明区圳园路 628 号
2	房屋建筑工程	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房	8175.25 万元（其中工程监理费：5640.96 万元）	2023 年 2 月 20 日	深圳市龙岗区国际大学园内；

			6960 平方米行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米;选配校舍 159984 平方米,其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米;架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。(最终以概算批复为准)4.项目可研批复总投资约			

			511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元(最终以概算批复为准)			
拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	杨斌	全过程咨询(项目管理和咨询)	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
2	李兴均	工程管理	高级工程师	注册监理工程师	总监代表	详见拟投入本项目人员情况
3	马小驹	施工管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
4	李国华	建筑	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
5	马晨星	工程管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
6	申小东	项目管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
7	李朋键	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理员	详见拟投入本项目人员情况
8	刘君	建筑	工程师	注册监理工程师	土建监理员	详见拟投入本项目人员情况
9	李昌锦	建筑工程	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
10	曹正飞	建筑工程	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
11	黄秋林	机电工程	工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
12	陈春波	工程管理	高级工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
13	程坤	/	/	注册监理工程师	装修监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
14	刘隆礼	/	/	注册监理工程师	装修监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
15	王庆伟	/	/	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
16	陈顺风	机械	高级工程师	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况

17	谭汝东	安全工程	工程师	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
18	李彦伯	/	/	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
19	闫振华	结构	高级工程师	一级建造师	BIM 工程师	详见拟投入本项目人员情况
20	谢佳君	助理工程师	工程造价	一级造价工程师	土建造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
21	胡晓鑫	/	/	一级造价工程师	土建造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
22	欧飞美	/	/	一级造价工程师	安装造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
23	舒喆	/	/	一级造价工程师	安装造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
24	曾金	/	/	/	资料员	详见拟投入本项目人员情况
25	范凌	/	/	二级造价工程师	资料员	详见拟投入本项目人员情况

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	国际酒店项目工程监理 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022.2.15
2	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022.12.6
3	深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2026.8.26
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2025.12-至今
5	深圳高新区生物孵化器二期监理	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2025.6-至今

一、企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位，新建建筑面积 699770 平方米《地上建筑面积 189770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米)，包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。项目总投资估算 698910.19 万元	11812.23 万元（其中工程监理费：8482.31 万元）	2021 年 6 月 1 日	深圳市光明区圳园路 628 号
2	房屋建筑工程	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方	8175.25 万元（其中工程监理费：5640.96 万元）	2023 年 2 月 20 日	深圳市龙岗区国际大学园内；

			米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米;架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。(最终以概算批复为准)4.项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元(最终以概算批复为准)			

1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询

（1）中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 6 月 1 日

致：重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 4 月 19 日 为 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） 以人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整（RMB：11812.23 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524003001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：11812.23万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-01

查验码：2963633629954097

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同关键页

副 本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QGZ20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

- 1 -

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：石江余	身份证号码：500112198702284817
总监理工程师	姓名：杨斌	身份证号码：51120319781129515X
设计管理负责人	姓名：吴昱	身份证号码：440301197708167815

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）11812.23 万元；（大写）**壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整**，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）2829.92 万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；

2、工程监理费为人民币￥（小写）8482.31 万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；

3、奖金为人民币￥（小写）200 万元；（大写）贰佰万元整；

（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 100 万元；

（2）获得署质量安全季度奖，奖励 100 万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励 5 万元（可同时获得），奖励上限为 100 万元。）

4、暂列金额为人民币￥（小写）300 万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式**壹拾叁**份，正本**叁**份，发包人**壹**份，全过程工程咨询单位**贰**份；副本**壹拾**份，发包人**肆**份，全过程工程咨询单位**陆**份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋诺楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

- 4 -

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，

项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告，对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设

计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、

月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.6.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.6.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况。设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问

题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

5.11.1 编制《BIM 实施规划方案》

按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引（试行版）》要求和配套《标准》及《规范》，协助招标人建立并制定本项目的《BIM 实施规划方案》，监督并管理各参建单

位的落实情况；

5.11.2 制订《BIM 技术实施细则》

5.11.2.1 根据项目特点，编制项目 BIM 技术实施细则，指导项目各参建单位搭建 BIM 技术应用环境，进行全方位技术指导；

5.11.2.2 组织并监督各 BIM 实施单位落实本项目的 BIM 技术的实施工作，解答并指导 BIM 现场实施中技术的相关问题；

5.11.3 负责项目各参建单位的 BIM 实施协同及 BIM 实施成果的检查与归档

5.11.3.1 负责建立项目级 BIM 协同管理体系细则，包含对流程、进度、人员组织等进行协同管理的要求或细则。

5.11.3.2 协助招标人指导各参建单位建立 BIM 技术实施流程、组织架构与职责界面，监督并管理各参建单位的 BIM 实施准备情况；落实对协同过程、流程与进度、阶段性成果进行标准化管理；

5.11.3.3 根据深圳市建筑工务署 BIM 协同平台的应用情况，搭建 BIM 协同平台应用架构、完善、监督并落实各参建单位 BIM 平台的应用。

设计阶段：

5.11.3.4 全面组织审核设计单位提供的方案设计 BIM 模型，确保 BIM 模型能够用于前期方案汇报和展示校区路网与建筑群之间的关系。

施工阶段：

5.11.3.5 全面参与施工总包单位施工图模型、施工模型、现场场地模型等所有模型的审核工作，提出应用意见及优化方案。

5.11.3.6 根据 BIM 的模型进行全专业 BIM 技术协调、多系统 BIM 技术综合协调，提出优化方案及应用意见。

5.11.3.7 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确各阶段 BIM 应用点技术应用要求，编制应用点实施的技术标准或导则。

5.11.3.8 参加 BIM 协调会，提供 BIM 技术支持，辅助项目管理协调工作，提高沟通协调效率。

5.11.4 负责项目各参建单位的 BIM 模型检查与整合

5.11.4.1 负责验收、整合、辅助归档、辅助总包单位提交 BIM 实施成果。

5.11.4.2 根据竣工模型存档要求，参与组织各参建单位进行竣工模型创建，完成相关信息录入，并负责整合、完善、辅助施工总承包单位提交竣工模型。

5.11.5 负责与署机关处室 BIM 工作、工程管理站 BIM 工作对接

5.11.5.1 负责将工务署 BIM 实施要求向参建单位进行宣贯、培训，并负责检查相关单位的落实情况，监督并推行项目级 BIM 实施协同体系；

5.11.5.2 协助招标人执行工务署统一的 BIM 实施要求，和处室管理业务对接等工作（不

包含建模工作）；

5.11.5.3 接受工务署、招标人的统一管理，协助招标人达到工务署 BIM 技术“全员、全专业、全过程”应用的统一要求；

5.11.6 BIM 技术理论成果及科研要求

5.11.6.1 整理 BIM 成果素材与资料并协助招标人申报国内国际 BIM 大赛奖项

5.11.6.2 协助招标人发表 BIM 技术相关论文，帮助招标人编制 BIM 技术基于本项目的应用点汇编

5.11.6.3 帮助招标人定期制作 BIM 技术应用宣传视频

5.11.6.4 协助招标人开展 BIM 技术课题研究并对招标人进行 BIM 技术专项培训

5.11.7 编制本项目 BIM 技术工作经验、技术知识总结

5.11.7.1 协助招标人梳理、完善相应项目的 BIM 实施与管理经验；

5.11.7.2 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计 BIM 的实施情况

5.11.7.3 对 BIM 参建单位实施考核等管理工作；

5.11.7.4 协助招标人完成项目级 BIM 实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的 BIM 可持续落实与推广应用。

5.11.7.5 开展智能运维平台的专项策划工作，并为智能运维系统的单独立项或争取费用提供专业支撑。

5.12 档案与信息管理

1.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作，检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理，并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

（3）联合体协议书

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524005001 ，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：典鹏

单位地址：重庆市渝中区双钢路 [illegible] 2-3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63948035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道龙兴社区 [illegible] 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期： 2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

（4）业主更名公告

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

（5）表扬信及获奖

深圳市光明区科学城开发建设署

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

在贵司积极有效的组织管理下，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目高效建设，建成后将成为深圳地区规模最大，临床专科门类最齐全的综合性研究型教学医院。

贵司高度重视、紧密推动项目建设，项目固投应统尽统，并超额完成时序固投任务，为实现光明区固投工作提质增效做出了积极贡献。项目组人员工作配合度高、响应及时，我署对贵司工作充分肯定！

经研究，贵司被评为2023年4月固投攻坚优秀单位，特此表扬！望再接再厉，共同为光明科学城开发建设添砖加瓦！为光明区固定资产投资工作做出新的更大贡献！

深圳市光明区科学城开发建设署

2023年5月8日

抄送：市建筑工务署教育工程管理中心

中山大学附属第七医院

中山七院关于二期项目建设的感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目由贵司承担全过程工程咨询，目前已顺利进入查验及移交前准备阶段。在此，谨向贵司致以诚挚谢意！

贵司统筹协调有力，尽职担当，为项目顺利推进提供了坚实保障。项目实施期间，贵司围绕医疗工艺与医疗专项等重点环节组建了专业团队，团队严守规范、严控质量，积极优化方案，高效协调设备进场与物业查验，展现出优秀的专业能力和高度负责的态度。

感谢贵司团队的务实作风与协作精神。期待后续移交阶段继续携手，圆满完成项目收官，共创佳绩！

中山大学附属第七医院（深圳）

2026年2月13日

（联系人：黄炫霖，电话：13902978804）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目各参建单位：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目在各参建单位精心组织、齐心协力和大力支持下，已圆满竣工并顺利举行开业仪式。作为广东省重点民生工程，项目的正式启用，为粤港澳大湾区医疗高地建设注入强劲动力。

项目建设全过程中，各有关单位高度重视，项目团队认真履约尽责，紧盯关键节点目标，严控工程品质，高效破解建设过程中的各类难点堵点问题，展现出了的攻坚克难的拼搏精神、过硬的专业素养与责任担当，仅用不到 4 年时间完成超 70 万平方米的现代化医疗建筑群建设。在此，我中心向项目各参建单位进行表扬，并致以最诚挚的感谢。

最后，希望各单位再接再厉，持续保持争先创优的优良作风，扎实做好项目后续维保及移交工作，为政府工程高质量发展贡献更大力量。

特此表扬！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 2 月 11 日

附件：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

表现突出单位

（38个）

中建三局集团有限公司

上海宝冶集团有限公司

宝冶（深圳）建筑科技有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

苏州金螳螂幕墙有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

中建八局装饰工程有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

广州普邦园林股份有限公司

江苏达实久信医疗科技有限公司

陕西天际净化工程有限公司

深圳市万信智能有限公司

惠特科学技术股份有限公司

城信科技股份有限公司

广州泛美实验室系统科技股份有限公司

深圳市威大科工有限公司

化生医疗科技有限公司

艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

广州筑美辐射防护科技有限公司

中建电子信息技术有限公司

深圳市智宇实业发展有限公司

深圳达实智能股份有限公司

深圳英飞拓仁用信息有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

筑博设计股份有限公司

北新防水工程（辽宁）有限公司

潍坊宏源防水工程有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

项目获奖



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-049

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅱ标主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-104

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包Ⅲ标主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-033

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月


龙图杯 获奖证书
第十三届全国 BIM 大赛 施工组
一 等 奖
项目：BIM+CIM助力中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工阶段精益建造
单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
中国图学学会
2024 年 11 月

2.香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-014931002001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：总投标报价8175.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-20

查验码：8321338319539841 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 2 月 20 日

致：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 22 日为香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询人民币（大写）：捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整（小写：RMB 8175.25 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

（2）合同关键页

合同编号：XGZWDXSY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日　　期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；
3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）
4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

1

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：蒲佳	身份证号码：513021198111254777
总监理工程师	姓名：李兴均	身份证号码：500235198701216291X
设计管理负责人	姓名：陆强	身份证号码：440301196301084618

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）8175.25 万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）1868.63 万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币￥（小写）5640.96 万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币￥（小写）465.66 万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币￥（小写）200 万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

3

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标，使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告，主要包括但不限于以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑

物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

（三）施工图设计阶段

1、施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

a） 是否取得政府有关部门的批准文件；

b） 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；

c） 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

d） 送审资料是否完整、格式是否规范；

e） 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2、施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

a） 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；

b） 是否符合工程建设强制性标准要求；

c） 是否符合公共利益和公众安全；

d） 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；

e） 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；

f） 地基基础工程、主体结构工程是否安全；

g） 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；

h） 建筑节能设计是否满足规范要求；

i） 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

a） 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

b） 审查国家强制性标准的执行情况；

c） 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

d） 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

e） 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

f） 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设

2	初步设计审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
3	施工图审查完成	根据招标方要求，完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、教育工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告等。

按照工务署最新的 BIM 管理规定，开展 BIM 咨询管理工作。审查相关 BIM 成果是否符合

编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度、项目结算的准确性负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意

见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7.项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报

（3）联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1）项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；

3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1）设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2）其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518057

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

（4）业主更名公告

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

二、项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位，新建建筑面积 699770 平方米《地上建筑面积 189770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米)，包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。项目总投资估算 698910.19 万元	11812.23 万元（其中工程监理费：8482.31 万元）	杨斌	2025 年 7 月 17 日	深圳市光明区圳园路 628 号

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨斌	性 别	男	年 龄	48
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51120319781129515X	手机号码	18002359998
参加工作时间	2000 年 6 月	从事项目总监年限			26
项目总监资格证书编号	201805021550000604				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询	8482.31 万元	开工日期：2021 年 6 月 1 日 竣工日期：2025 年 3 月 24 日	已完工	良好

1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询

（1）合同关键页

副 本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

- 1 -

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：石江余	身份证号码：500112198702284817
总监理工程师	姓名：杨斌	身份证号码：511203197811295151X
设计管理负责人	姓名：吴昱	身份证号码：440301197708167815

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）11812.23万元；（大写）**壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整**，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；

2、工程监理费为人民币￥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；

3、奖金为人民币￥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；

（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励100万元；

（2）获得署质量安全季度奖，奖励100万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励5万元（可同时获得），奖励上限为100万元。）

4、暂列金额为人民币￥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式**壹拾叁**份，正本**叁**份，发包人**壹**份，全过程工程咨询单位**贰**份；副本**壹拾**份，发包人**肆**份，全过程工程咨询单位**陆**份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

-4-

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，

项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告，对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设

计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、

月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.6.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.6.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况。设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问

题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

5.11.1 编制《BIM 实施规划方案》

按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引（试行版）》要求和配套《标准》及《规范》，协助招标人建立并制定本项目的《BIM 实施规划方案》，监督并管理各参建单

位的落实情况；

5.11.2 制订《BIM 技术实施细则》

5.11.2.1 根据项目特点，编制项目 BIM 技术实施细则，指导项目各参建单位搭建 BIM 技术应用环境，进行全方位技术指导；

5.11.2.2 组织并监督各 BIM 实施单位落实本项目的 BIM 技术的实施工作，解答并指导 BIM 现场实施中技术的相关问题；

5.11.3 负责项目各参建单位的 BIM 实施协同及 BIM 实施成果的检查与归档

5.11.3.1 负责建立项目级 BIM 协同管理体系细则，包含对流程、进度、人员组织等进行协同管理的要求或细则。

5.11.3.2 协助招标人指导各参建单位建立 BIM 技术实施流程、组织架构与职责界面，监督并管理各参建单位的 BIM 实施准备情况；落实对协同过程、流程与进度、阶段性成果进行标准化管理；

5.11.3.3 根据深圳市建筑工务署 BIM 协同平台的应用情况，搭建 BIM 协同平台应用架构、完善、监督并落实各参建单位 BIM 平台的应用。

设计阶段：

5.11.3.4 全面组织审核设计单位提供的方案设计 BIM 模型，确保 BIM 模型能够用于前期方案汇报和展示校区路网与建筑群之间的关系。

施工阶段：

5.11.3.5 全面参与施工总包单位施工图模型、施工模型、现场场地模型等所有模型的审核工作，提出应用意见及优化方案。

5.11.3.6 根据 BIM 的模型进行全专业 BIM 技术协调、多系统 BIM 技术综合协调，提出优化方案及应用意见。

5.11.3.7 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确各阶段 BIM 应用点技术应用要求，编制应用点实施的技术标准或导则。

5.11.3.8 参加 BIM 协调会，提供 BIM 技术支持，辅助项目管理协调工作，提高沟通协调效率。

5.11.4 负责项目各参建单位的 BIM 模型检查与整合

5.11.4.1 负责验收、整合、辅助归档、辅助总包单位提交 BIM 实施成果。

5.11.4.2 根据竣工模型存档要求，参与组织各参建单位进行竣工模型创建，完成相关信息录入，并负责整合、完善、辅助施工总承包单位提交竣工模型。

5.11.5 负责与署机关处室 BIM 工作、工程管理站 BIM 工作对接

5.11.5.1 负责将工务署 BIM 实施要求向参建单位进行宣贯、培训，并负责检查相关单位的落实情况，监督并推行项目级 BIM 实施协同体系；

5.11.5.2 协助招标人执行工务署统一的 BIM 实施要求，和处室管理业务对接等工作（不

包含建模工作）；

5.11.5.3 接受工务署、招标人的统一管理，协助招标人达到工务署 BIM 技术“全员、全专业、全过程”应用的统一要求；

5.11.6 BIM 技术理论成果及科研要求

5.11.6.1 整理 BIM 成果素材与资料并协助招标人申报国内国际 BIM 大赛奖项

5.11.6.2 协助招标人发表 BIM 技术相关论文，帮助招标人编制 BIM 技术基于本项目的应用点汇编

5.11.6.3 帮助招标人定期制作 BIM 技术应用宣传视频

5.11.6.4 协助招标人开展 BIM 技术课题研究并对招标人进行 BIM 技术专项培训

5.11.7 编制本项目 BIM 技术工作经验、技术知识总结

5.11.7.1 协助招标人梳理、完善相应项目的 BIM 实施与管理经验；

5.11.7.2 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计 BIM 的实施情况

5.11.7.3 对 BIM 参建单位实施考核等管理工作；

5.11.7.4 协助招标人完成项目级 BIM 实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的 BIM 可持续落实与推广应用。

5.11.7.5 开展智能运维平台的专项策划工作，并为智能运维系统的单独立项或争取费用提供专业支撑。

5.12 档案与信息管理

1.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作，检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理，并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

（2）联合体协议

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001 、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 [illegible] 2-3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63848035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区[illegible]楼 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

- 47 -

签订日期： 2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

（3）业主更名公告

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

（4）竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程

验收日期：2025 年 3月24日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）		建筑面积	183989.69㎡	工程造价	90501.081015万元
结构类型	框剪结构	层 数	2栋D座（教学科研行政综合楼）（地下三层、地上二十一层） 2栋C座(综合医院、组团四住院号楼)（地下三层、地上十四层） 2栋B座(保健中心北楼)（地下三层、地上十二层）			
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652403	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月5日	验收日期	2025 年 3月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-03			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司、惠特科学技术股份有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵、杨斌、周昌祺、汪文富、徐蓓蓓
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、付玲琳、罗权、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、简慧娴、岑崇超、孙旺红、梁晓君、叶江新、张巍、程坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢海杰	胡水兵、付明龙、姜霖、姜海洋、付玲琳、罗权、叶江新、程坤、李朋健、甘雨、晏明洋、鲁晨、卿维维、贺帅菲、沙文鹏、谢罗楠
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、张静波、罗大均、秦昌利、罗兴侯、李宏景
工程质控资料	胡桂枚	白桦、张桐、黄玉玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 103 项，其中： 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 77 项，其中： 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电自动喷水灭火系统	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 40 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.已按相关文件合同和设计文件施工完成
2.施工过程满足规范要求.
3.单位工程质量控制资料齐全完整.
4.单位工程安全和功能检验资料齐全.完整.主要功能抽查检测合格.
5.参加单位工程的各项责任主体单位分别进行了分项工程.分部工程.单位工程和各项专项合格.验收结论为合格.
6.该工程质量评定为合格.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 汪文富
注册号: 4404826-AY040
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 徐蓓蓓
注册号: 4401841-016
有效期: 至2026年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	重庆赛迪工程咨询有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日

*GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程

验收日期：2015年3月24日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93㎡	工程造价	122679.266268万元.
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]		
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025 年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗鳗芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯篪、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	胡桂枚	罗鳗芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯篪、刘欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	市[illegible]教育[illegible]中心	[illegible]	副高	[illegible]
2	李[illegible]林	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	项目副主任	高工	李[illegible]林
3	吴[illegible]	深圳市建筑[illegible]署教育工程管理中心			吴[illegible]
4	[illegible]	〃 〃	项目副主任	工程师	[illegible]
5	叶明龙	深圳市建筑[illegible]署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	叶明龙
6	汪[illegible]	〃 〃	电气	〃	汪[illegible]
7	刘[illegible]鑫	〃 〃	暖通	〃	刘[illegible]鑫
8	计[illegible]亚	〃 〃	土建工程师	工程师	计[illegible]亚
9	刘[illegible]平	〃 〃	给排水	〃	刘[illegible]平
10	[illegible]勇	深圳市[illegible]署教育工程管理中心	[illegible]	高工	[illegible]勇
11	[illegible]青	东[illegible]设计股份有限公司	项目经理	高工	[illegible]
12	[illegible]平	深圳[illegible]署教育[illegible]	土建	高工	[illegible]
13	黄[illegible]卫	深圳市[illegible]署教育工程管理中心	项目负责人	高工	黄[illegible]卫
14	姜[illegible]霖	深圳市建筑[illegible]署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜[illegible]霖
15	胡桂[illegible]	深圳市建筑[illegible]署教育工程管理中心	资料员	/	胡桂[illegible]
16	石瑞[illegible]	深圳市建筑[illegible]署勘察设计管理中心	建筑师	工程师	石瑞[illegible]
17	简慧如	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	简慧如
18	杨[illegible]峰	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	高级造价主管	工程师	杨[illegible]峰
19	邓[illegible]强	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓[illegible]强
20	李[illegible]	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	李[illegible]
21	毕[illegible]月	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	电气工程师	高工	毕[illegible]月
22	罗[illegible]飞	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗[illegible]飞
23	杨[illegible]	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨[illegible]
24	李[illegible]超	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	工程师	中级	李[illegible]超
25	王[illegible]佳	深圳市建筑[illegible]署工程设计管理中心	高级	教授级高工	王[illegible]佳
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		纪修设计	给建		
29		筑博设计	结构		
30		筑博设计	暖通		
31		筑博设计	电气		
32		筑博设计	给排水		
33		重庆赛迪	项目经理	高工	
34		重庆赛迪	总监	高工	
35		重庆赛迪			
36	周权	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周权
37		重庆赛迪	造价		
38		中建一局	资料员		
39		中建一局	技术负责人	高工	
40		一局	机电经理	高工	
41		中建一局	项目经理		
42		中建一局			
43		建一局	技术经理	工程师	
44		中建一局	项目部	工程师	
45		中建一局	机电经理	工程师	
46		中建一局	监理师		
47		中建一局	机电设计师	工程师	
48		中建一局	机电总监师	助理	
49		中建一局	机电设计师	助理	
50		中建一局	设备副总师	助理	
51		中建一局	机电总监	助理	
52		中建一局	办公室主任	助理	
53		重庆赛迪	给排水工程师	工程师	
54		重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯儒	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯儒
58	罗鑫龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗鑫龙
59	卜邹	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	卜邹
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	资工程师		何斌
61	龙意坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙意坤
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓 名：徐蓓蓓
注册号：4401841-016
有效期：至2026年12月

总志强 京11220202101241(00) 建筑 2025.11.01 中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	筑博设计股份有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年2月26日	2025年2月26日	2025年2月26日	2025年2月26日	2025年2月26日

GD E1 914/6

中华人民共和国注册监理工程师 杨斌 证书编号：00057556 有效期2025.05.13 重庆赛迪工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：汪文富 注册号：4404826-AY040 有效期：至2027年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程

验收日期：2022 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	桩基础 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 32-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司			
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司			
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司			
11	刘铎	重庆赛迪工程咨询有限公司			
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司			
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司			
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司			
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司			
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司			
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司			
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司			
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司			
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司			
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司			
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司			
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世拂	深圳市建工集团股份有限公司	商务专管		许世拂
41	李仲林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府副主任	高级	李仲林
42	杨凤	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨凤
43		深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级	
44	许钦州	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许钦州
45	杨志勇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨志勇
46	高林	深圳市建工集团股份有限公司	工人	工程师	高林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 32-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		-	
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司			
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司			
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司			
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司			
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司			
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司			
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司			
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司			
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司			
22	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
23	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司			
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司			
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司			
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司			
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司			
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

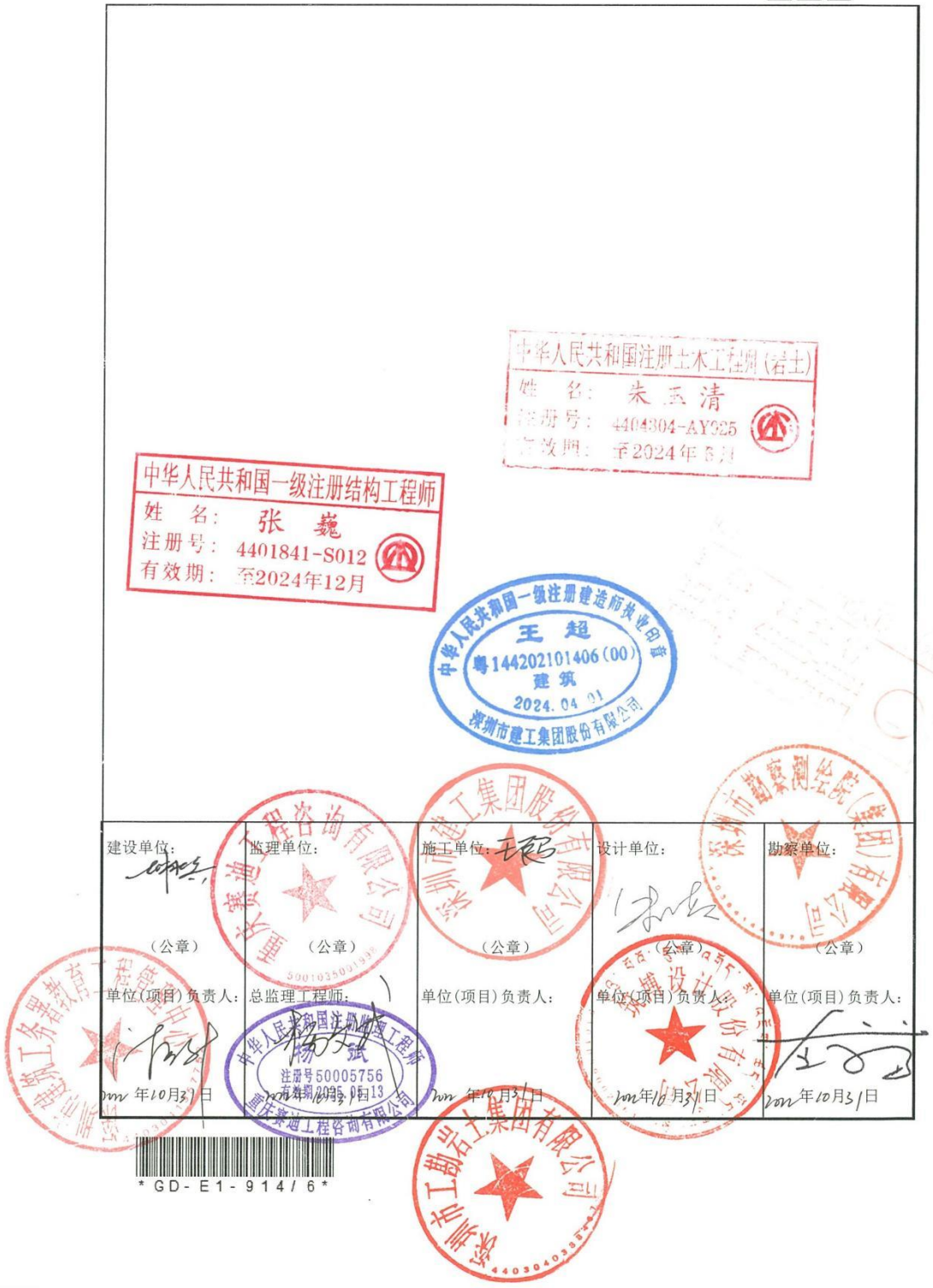
GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量专代	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许业拔	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许业拔
42	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
43	杨勇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	师	杨勇
44	王[illegible]	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级	王[illegible]
45	毕锦涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕锦涛
46	杨春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨春
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工员	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



三、拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	杨斌	全过程咨询(项目管理和咨询)	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
2	李兴均	工程管理	高级工程师	注册监理工程师	总监代表	详见拟投入本项目人员情况
3	马小驹	施工管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
4	李国华	建筑	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
5	马晨星	工程管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
6	申小东	项目管理	工程师	注册监理工程师	土建监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
7	李朋键	建筑工程	工程师	注册监理工程师	土建监理员	详见拟投入本项目人员情况
8	刘君	建筑	工程师	注册监理工程师	土建监理员	详见拟投入本项目人员情况
9	李昌锦	建筑工程	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
10	曹正飞	建筑工程	工程师	注册监理工程师	水暖监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
11	黄秋林	机电工程	工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
12	陈春波	工程管理	工程师	注册监理工程师	电气监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
13	程坤	/	/	注册监理工程师	装修监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
14	刘隆礼	/	/	注册监理工程师	装修监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
15	王庆伟	/	/	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
16	陈顺风	机械	高级工程师	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
17	谭汝东	安全工程	工程师	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况
18	李彦伯	/	/	中级注册安全工程师	安全监理工程师	详见拟投入本项目人员情况

19	闫振华	结构	工程师	一级建造师	BIM 工程师	详见拟投入本项目人员情况
20	谢佳君	助理工程师	工程造价	一级造价工程师	土建造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
21	胡晓鑫	/	/	一级造价工程师	土建造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
22	欧飞美	/	/	一级造价工程师	安装造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
23	舒喆	/	/	一级造价工程师	安装造价工程师	详见拟投入本项目人员情况
24	曾金	/	/	/	资料员	详见拟投入本项目人员情况
25	范凌	/	/	二级造价工程师	资料员	详见拟投入本项目人员情况

1、总监理工程师 杨斌

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨斌 性别 男，一九七八年 十一月二十九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201805203483 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨斌
证件号码：51120319781129515X
性　　别：男
出生年月：1978年11月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502155000060 4

使用有效期：2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨斌

性　　别：男

出生日期：1978年11月29日

注册编号：50005756

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：杨斌

签名日期：2026.05.08　　发证日期：2025年02月28日

（3）职称证书



重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 杨斌
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1978年11月
Date of Birth
身份证号码 51120319781129515X
ID No.
编号：021401006222
No.

专业名称 项目管理
Subject
资格名称 高级工程师
Qualification
批准时间 2019.12.5
Date of Approval
批准文号 渝职改办[2020]1号
No. of Approval
发证时间 2020.1.15
Date of Issue
主管部门
Competent Department

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=Hd00687e41745fda7590a89e6d79886b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨斌　　性别：男　　社会保障号码：51120319781129515X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	223
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	153
工伤保险	正常缴费	152

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	19960	1596.8	3193.6	渝中区	10000991	19960	99.8	99.8	渝中区	10000991	19960	0	59.88	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	17951	1436.08	2872.16	渝中区	10000991	17951	89.76	89.76	渝中区	10000991	17951	0	53.85	渝中区

打印日期：2026-10-15

参保查询专用章

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2、总监代表 李兴均

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李兴均 性别男，一九八七年 一 月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：

证书编号：106197201605100130

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李兴均
证件号码：50023519870121629X
性　　别：男
出生年月：1987年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000001012

使用有效期：2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李兴均

性　　别：男

出生日期：1987年01月21日

注册编号：50006948

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李兴均

签名日期：2026.06.16

发证日期：2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李兴均

证件类型	居民身份证	证件号码	500235**********9X	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00606290 注册编号/执业印章号：50006948

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：机电安装工程 有效期：2027年05月20日

（3）职称证明

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李兴均

性　　别：男

身份证号：500235198701216291X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308794215

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8693756c1cc4437593f0a4ffc70a5e5

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李兴均　　性别：男　　社会保障号码：500235198701216298

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	138
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	137
工伤保险	正常缴费	138

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	12521	1001.68	2003.36	渝中区	10000991	12521	62.61	62.61	渝中区	10000991	12521	0	37.56	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	10000991	10844	54.22	54.22	渝中区	10000991	10844	0	32.53	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	10844	867.52	1735.04	渝中区	0	0	0	0		10000991	10844	0	32.53	渝中区

打印日期：2026-09-20

参保查询专用章

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

3、土建监理工程师 马小驹

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马小驹 性别 男，一九八八 年 六 月 十八 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术（工程造价） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201006001862 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：马小驹
证件号码：440506198806180033
性　　别：男
出生年月：1988年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001574

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：马小驹

性　　别：男

出生日期：1988年06月18日

注册编号：44041122

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年11月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：马小驹

签名日期：2026.5.27

发证日期：2023年11月21日

（3）职称证书


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003011731号
马小驹 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小狗　　社保电脑号：613227661　　身份证号码：440506198806180033　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				23896.12	12337.04			3673.4	1249.16			998.38		681.06		774.0	245.2

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/wp/，输入下列验真码（ 339281298c5be992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

4、土建监理工程师 李国华

（1）毕业证书



毕 业 证 书

李国华同志，性别男

一九七六年出生，四川省（市、自治区）蓬溪县（市）人，参加高等教育 [illegible] 专业本科考试，于一九九八年七月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 主考学校

一九九八年七月

自学考试委员会

证书登记第 [illegible] 号

（2）资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0106645



姓名：
Full Name 李国华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年04月24日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07215542106550443
File No.：

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 9 月 17 日
Issued on

使用有效期：2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李国华

性　　别：男

出生日期：1976年04月24日

注册编号：50001765

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年01月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：李国华

签名日期：2026.9.9

发证日期：2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李国华

证件类型	居民身份证	证件号码	510921**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：渝1512012201311706

注册专业：建筑工程 有效期：2027年12月16日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：50001765

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年01月28日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年01月28日

（3）职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：遂市中 001834
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 李国华

性 别 男

出生年月 1976.04

专业名称 建筑

资格名称 工程师

遂宁市专业技术中级职务评审组织综合评审委员会

遂宁市职称改革审批机关工作领导小组

批准时间 2003.5.14

（4）社保证明





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李国华　　性别：男　　社会保障号码：5109211976[illegible]4681X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	250
失业保险	参保缴费	137
工伤保险	参保缴费	137
工伤保险	暂停缴费（中断）	137

（二）2024年10月至2026年09月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202410	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202510	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202511	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202512	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	62.31	成都市锦江区
202601	241114106443	企业养老	15577	2492.32	1246.16	15577	93.46	62.31	15577	31.15	成都市锦江区
202602	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202603	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202604	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202605	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202606	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	27.98	成都市锦江区
202607	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202608	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区
202609	241114106443	企业养老	13992	2238.72	1119.36	13992	83.95	55.97	13992	33.58	成都市锦江区

打印时间：2026年09月09日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司,241114106443:重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。

5、土建监理工程师 马晨星

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马晨星 性别 男，一九八七 年 十一 月 二十四日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641200906611323 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

3371

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：马晨星
证件号码：420502198711241113
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005608

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马晨星

性　　别：男

出生日期：1987年11月24日

注册编号：50012204

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.07.07

发证日期：2023年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马晨星

证件类型	居民身份证	证件号码	420502**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00824409 注册编号/执业印章号：50012204

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月24日

（3）职称证书



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230037SZC001111223

姓　　名：马晨星

身份证号：420502198711241113

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准文号：陕工信发〔2023〕37号

授予时间：2022-12-25

申报单位：陕西威朗照明工程有限责任公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2023年3月22日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马展里　　社保电脑号：804787881　　身份证号码：420602198711241113　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	07	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	08	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	09	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	10	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	11	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	12	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	07	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	08	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	09	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计				66117.8	34395.2			6352.58	2117.53			2149.7					796.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c84915d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

6、土建监理工程师 申小东

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 申小东 性别 男，一九八九年 二月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201405008032 二〇一四年 一 月 八 日

No: 0085732

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：申小东
证件号码：342224198902100851
性　　别：男
出生年月：1989年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000098

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：申小东

性　　别：男

出生日期：1989年02月10日

注册编号：50006962

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：申小东

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

申小东

证件类型	居民身份证	证件号码	342224**********51	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：渝1502019202000496

注册专业：公路工程 有效期：2027年03月21日

查看证书变更记录（4）

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00606307 注册编号/执业印章号：50006962

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

（3）职称证书

018582



（无钢印无效）

编号 202408026

姓　　名 申小东

性　　别 男

身份证号码 342224198902100851

专业名称 项目管理

资格级别 工程师

授予时间 2024.04.10

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站ht tps://ggfw. rlsb j. cq. gov. cn/form/?code=3000ca588df7a4230a52974beac564741

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：申小东　　性别：男　　社会保障号码：342224198902100851

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	118
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	87
工伤保险	正常缴费	88

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	10000991	10573	52.87	52.87	渝中区	10000991	10573	0	31.72	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	10573	845.84	1691.68	渝中区	0	0	0	0		10000991	10573	0	31.72	渝中区

打印日期：2025-09-30

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

重庆市社会保险 参保查询专用章

7、土建监理员 李朋键

（1）毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李朋键 性别 男，一九九一 年 七 月二十三 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：赵跃宇

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202005006747

二〇二〇 年 六 月 十五 日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	李朋键	性别：	男
出生日期：	1991年07月23日	入学日期：	2018年03月05日
毕（结）业日期：	2020年06月15日	学校名称：	广西大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	赵跃宇	证书编号：	105935202005006747

查询网址：学信网（https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/query.do）

（2）资格证书



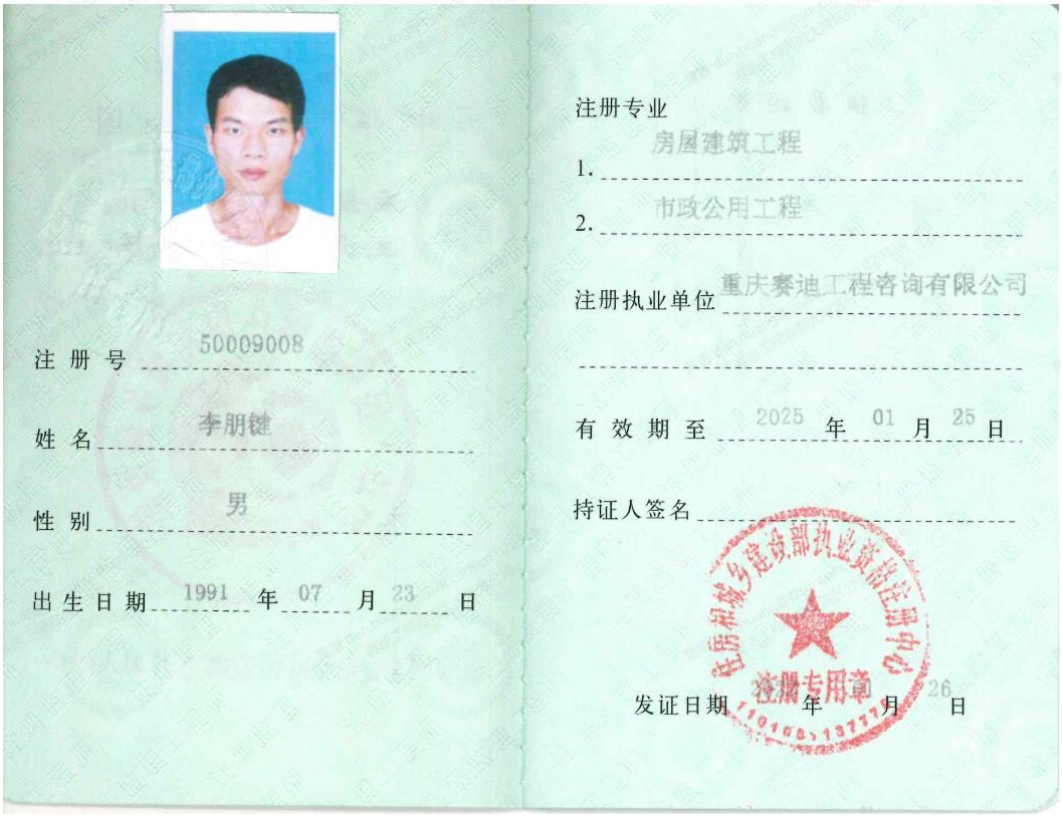
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李朋键
证件号码：450881199107235333
性　　别：男
出生年月：1991年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002651



注册号 50009008

姓名 李朋健

性别 男

出生日期 1991 年 07 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

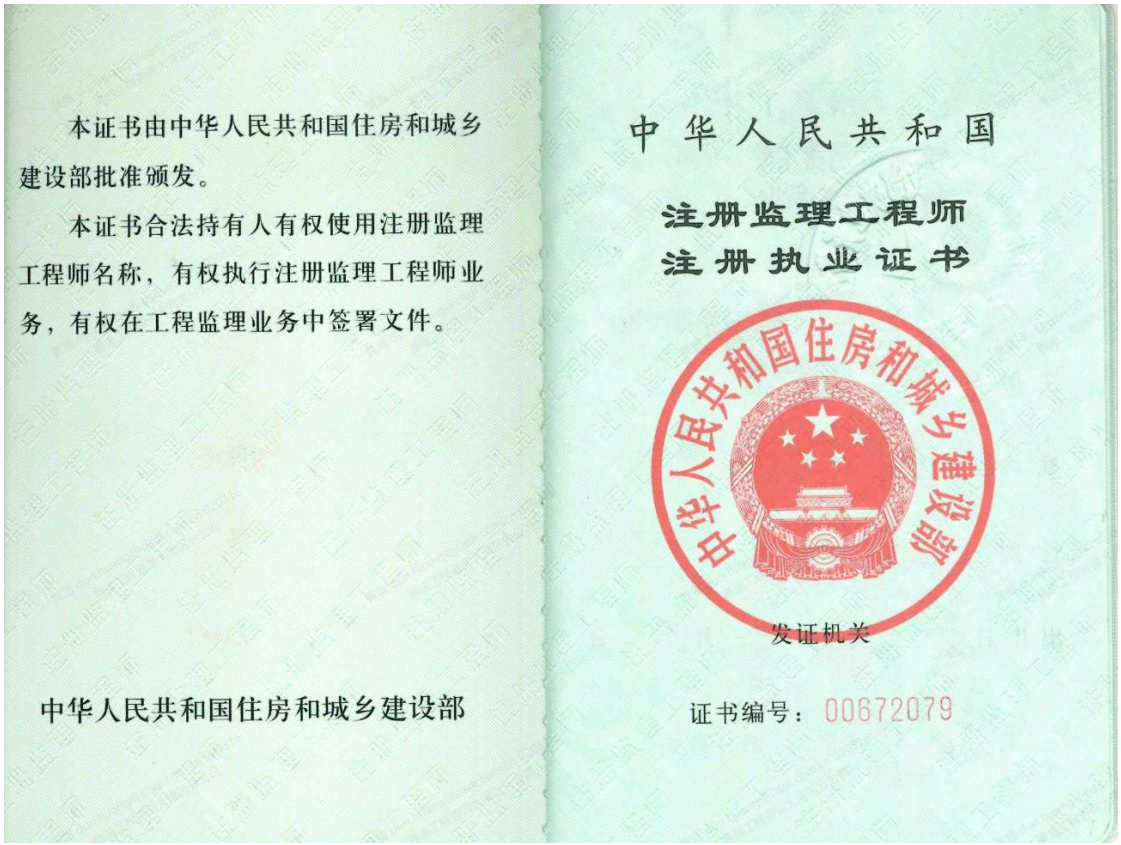
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

发证日期 年 月 26 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

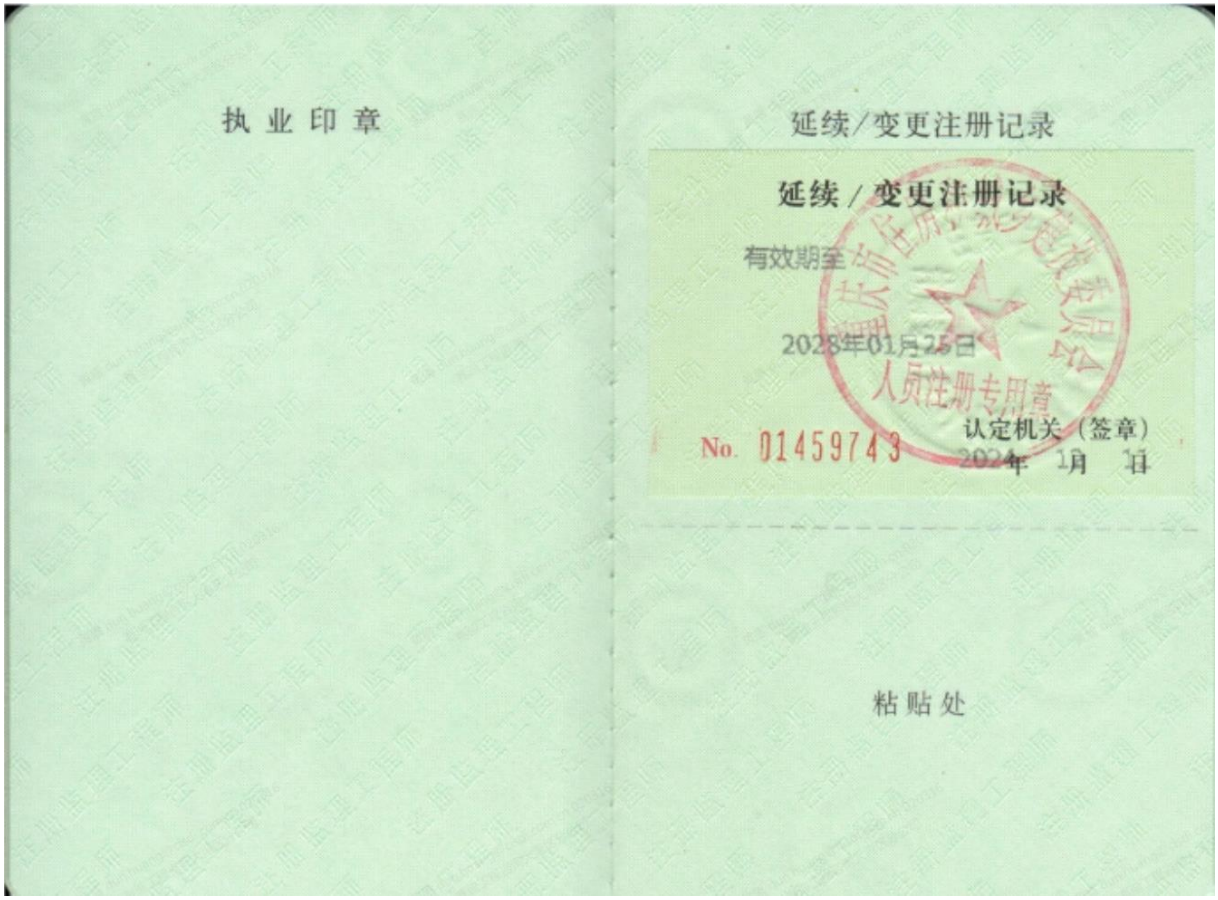
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00672079



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月25日

人员注册专用章

No. 01459743

认定机关（签章）

2024年 1月 11日

粘 贴 处


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李朋键
证件类型
居民身份证
证件号码
450881**********33
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00672079
注册编号/执业印章号：50009008
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年01月25日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年01月25日

（3）职称证书


姓 名: 李朋键
性 别: 男
身份证号: 450881199107235333
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 19 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B082030112000000342
省人力资源和社会保障厅

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋键　　社保电脑号：641788780　　身份证号码：450881199107235333　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				31425.73	16616.56			5212.02	1762.09			1440.66		875.76		1076.08	345.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5af943 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、土建监理员 刘君

（1）毕业证书



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 刘君 ，性别 男，
生于 一九八八年 十 月 十三 日，于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号： 511615201505860361

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一日

X003144426

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：刘君
证件号码：500222198810131613
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000633

使用有效期: 2026年08月21日 - 2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘君

性　　别：男

出生日期：1988年10月13日

注册编号：50006952

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

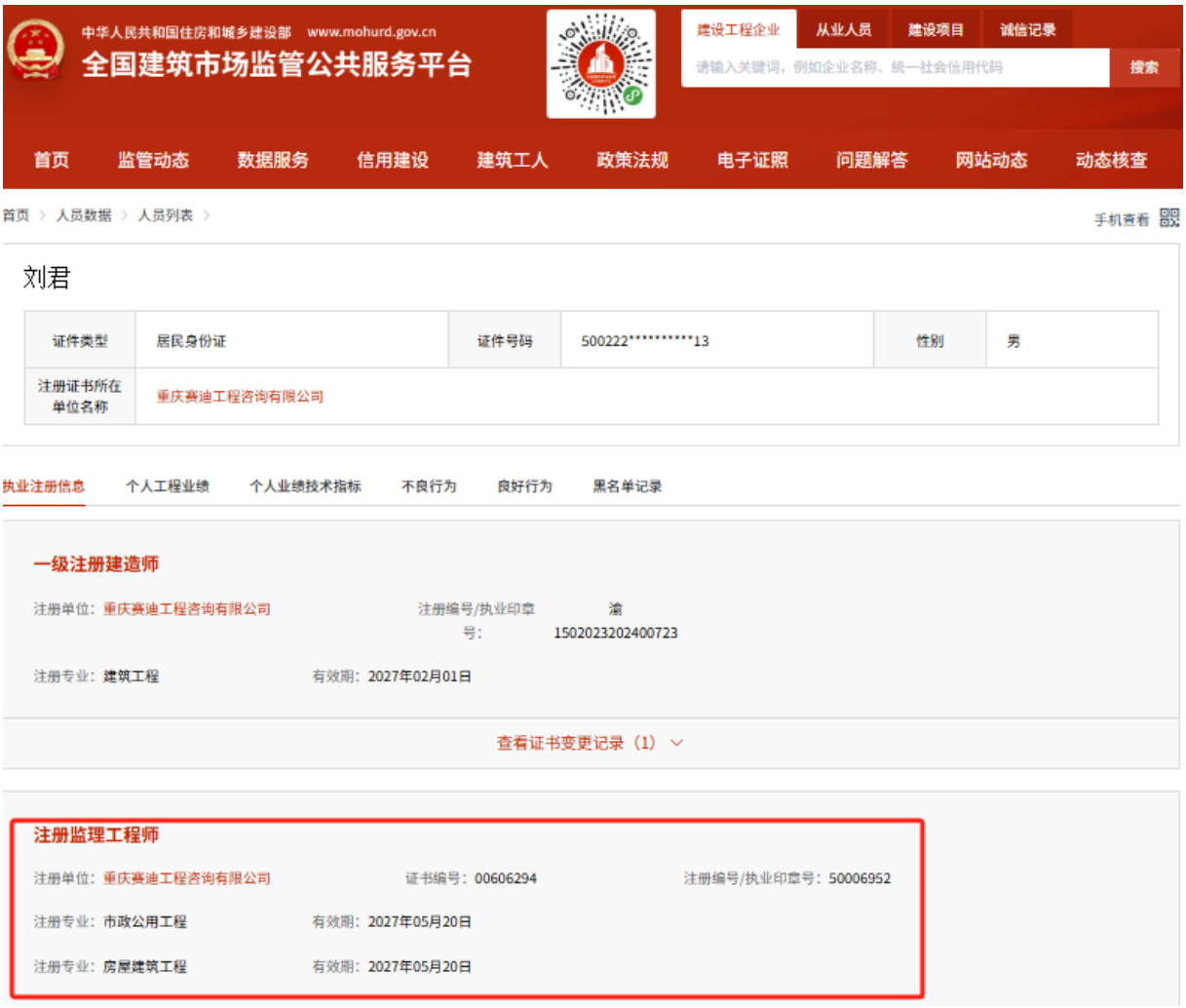
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘君

签名日期：2026、08、21　　发证日期：2024年03月07日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘君
证件类型
居民身份证
证件号码
500222**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：渝1502023202400723
注册专业：建筑工程
有效期：2027年02月01日
查看证书变更记录（1）
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00606294
注册编号/执业印章号：50006952
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年05月20日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年05月20日

（3）职称证书



重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 刘君
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1988-10
Date of Birth
身份证号码 500222198810131613
ID No.

编号：
№054901102738（协会转评）

专业名称 建筑
Category
资格名称 工程师
Qualification
授予时间 2017-11-22
Conferment Date
批准文号 渝工协职〔2017〕011号
Number of Approval
发证时间 2017-12-5
Date of issue
主管部门
Authority

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=be8bc6dd79884307b831b68a7791efe

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘君　　性别：男　　社会保障号码：500222198810131613

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	124
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	100
工伤保险	正常缴费	124

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	0	0	0	0		10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-09-21

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

参保查询专用章

8、水暖监理工程师 李昌锦

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

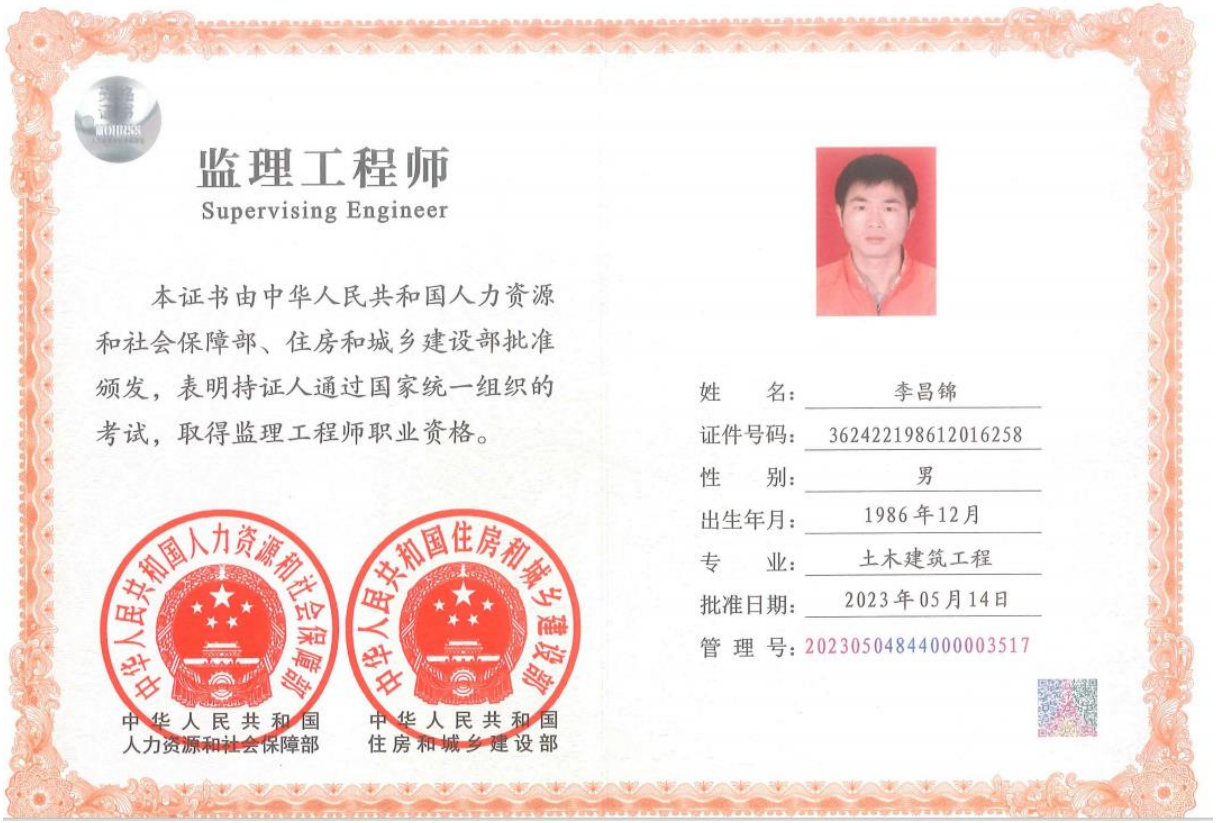
学生 李昌锦 性别 男，一九八六年 十二月 一 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山学院 校（院）长：

证书编号：104191200706001647 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李昌锦
证件号码：362422198612016258
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003517

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李昌锦

性　　别：男

出生日期：1986年12月01日

注册编号：50012264

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：李昌锦

签名日期：2026.10.14　发证日期：2026年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李昌锦

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00824475 注册编号/执业印章号：50012264

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月24日

（3）职称证书


姓 名: 李昌锦
性 别: 男
身份证号: 362422198612016258
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B08193010100002866
河南省人力资源和社会保障厅

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦　　社保电脑号：625209456　　身份证号码：362422198612016258　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24201.73	12888.56			3639.08	1213.15			1199.02		211.52		114.88	190.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c85483d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

10、水暖监理工程师 曹正飞

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曹正飞 性别 男，一九九六年 五 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郴州职业技术学院 校（院）长：李勇

证书编号：128471201706001090 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曹正飞
证件号码：431023199605180056
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004425

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹正飞

性　　别：男

出生日期：1996年05月18日

注册编号：33036713

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年11月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.16　　发证日期：2026年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹正飞

证件类型	居民身份证	证件号码	431023**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：33036713

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年11月08日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年11月08日

（3）职称证书



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　曹正飞
性　　别　男
身份证号　431023199605180056
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100001724

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹正飞　　社保电脑号：80434696　　身份证号码：431023199605180056　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				14334.88	7167.44			1918.19	639.46			639.46		453.18		384.48	96.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5c39e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

11、电气监理工程师 黄秋林

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋林 性别 男 ，一九九一 年 九 月二十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长：

证书编号： 106181201405001942 二〇一四 年 十二 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月16日

姓　　名：黄秋林
证件号码：500382199109224113
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001362

本人调用 有效期至2026年12月16日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年03月06日

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄秋林

性　　别：男

出生日期：1991年09月22日

注册编号：50011209

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄秋林

签名日期：2026.08.18　　发证日期：2026年02月13日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄秋林

证件类型	居民身份证	证件号码	500382**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：50011209

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年04月26日

注册专业：机电安装工程 有效期：2029年04月26日

（3）职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄秋林

性　　别：男

身份证号：500382199109224113

资格名称：工程技术人员_工程师

专业名称：机电工程

评审组织：合川区人力资源和社会保障局（专技业务审批）

取得时间：2025-12-06

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：合川职改办发〔2025〕83号

发证时间：2025-12-16

编　　号：202546875841

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqryjxcx/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=02bfce5438a34630a87c09ac397e0436

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林　　性别：男　　社会保障号码：500382199109224113

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	105
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	104
工伤保险	正常缴费	105

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	0	0	0	0		10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-09-20

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202609206856763234533O

12、电气监理工程师 陈春波

（1）毕业证书



20021048

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春波 性别 男，一九八二年 五 月 九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：卿衣俊

证书编号：10212120060500042 2 二〇〇六 年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

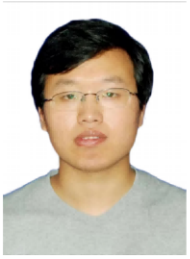
中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈春波
证件号码：511224198205097993
性　　别：男
出生年月：1982年05月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021550000883

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈春波

性　　别：男

出生日期：1982年05月09日

注册编号：50005883

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年11月25日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.02

发证日期：2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈春波

证件类型	居民身份证	证件号码	511224**********93	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：50005883

注册专业：机电安装工程 有效期：2028年11月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年11月25日

（3）职称证书



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 陈春波

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1982 年 05 月

Date of Birth

身份证号码 511224198205097993

ID No.

编号： 021401113434

No.

专业名称 电气

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018. 12. 07

Date of Approval

批准文号 渝人才职〔2018〕97 号

No. of Approval

发证时间 2018. 12. 20

Date of Issue

主管部门

Competent Department

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站ht tps://ggfw. rlsbj. cq. gov. cn/fonw/?code=93ada228791247 3ca2a45c275d23cfa0



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈春波　　性别：男　　社会保障号码：511224198205097993

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	233
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	222
工伤保险	正常缴费	211

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	10415	833.2	1666.4	渝中区	10000991	10415	52.08	52.08	渝中区	10000991	10415	0	31.25	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	10000991	9901	49.51	49.51	渝中区	10000991	9901	0	29.7	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9901	792.08	1584.16	渝中区	0	0	0	0		10000991	9901	0	29.7	渝中区

打印日期：2026-09-20



说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

13、装修监理工程师 程坤

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 程坤 性别 男，一九九四 年 一 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校 长：

证书编号：134311201705000298 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：程坤
证件号码：360281199401127013
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000000273

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：程坤

性　　别：男

出生日期：1994年01月12日

注册编号：50013648

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年03月02日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：程坤

签名日期：2026.06.16

发证日期：2025年03月03日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*********13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：50013648

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月02日

注册专业：机电安装工程 有效期：2028年03月02日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程坤　　社保电脑号：815298368　　身份证号码：360281199401127013　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				15053.6	7526.8			2019.19	673.13			673.13		475.02		403.36	100.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c8602b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

14、装修监理工程师 刘隆礼

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘隆礼 性别 男 ，一九九二 年 十一 月 二十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201505002059 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘隆礼
证件号码：500113199211228213
性　　别：男
出生年月：1992年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004458

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘隆礼

性　　别：男

出生日期：1992年11月22日

注册编号：50013445

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.30　　发证日期：2024年11月25日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘隆礼

证件类型	居民身份证	证件号码	500113**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00902470 注册编号/执业印章号：50013445

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年11月24日

（3）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f222d1e6c99a4143a3c88514e4fce1db

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘隆礼　　性别：男　　社会保障号码：500113199211228213

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	136
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	136
工伤保险	正常缴费	137

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92			10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92			10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92			10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59			10000991	19517	0	58.55	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	10000991	15713	78.57	78.57	渝中区	10000991	15713	0	47.14	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	15713	1257.04	2514.08	渝中区	0	0	0	0		10000991	15713	0	47.14	渝中区

打印日期：2026-09-21

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子签证方式，不再加盖红色公章。

已添加到剪贴板
本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究其法律责任。(20260921090 6-92000000 13)

15、安全监理工程师 王庆伟

（1）毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 王庆伟 性别 男，一九八九年 二 月二十一日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字 002 号

证书编号：102255201305000538

二〇一三 年 七 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书


190-0230
王庆伟 410522198902217734
本人签名
职业资格证书管理号 20211004641000001827
姓 名 王庆伟
性 别 男
证件号码 410522198902217734
级 别 中级
执业证号 19220319664
发证日期 2022年8月1日
注册安全工程师注册专用章
1101020334400


190-0230
注 册 记 录
王庆伟 410522198902217734
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2027年8月14日
注册安全工程师注册专用章
1101020334400
注 册 记 录

（3）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fonw/?code=9688a1465d0d2424lad89a79c172aecee

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王庆伟　　性别：男　　社会保障号码：410522198902217734

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	169
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	169
工伤保险	正常缴费	66

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	0	0	0	0		10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期：2026-09-20

参保登记专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

16、安全监理工程师 陈顺风

（1）毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：陈顺风

身份证号：510213197708121639

证书编号：65500106001107507

参加 计算机信息管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重庆市高等教育自学考试委员会 2003 年 12 月 30 日

高等院校 重庆大学 2003 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00120082

（2）资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：陈顺风
证件号码：510213197708121639
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管 理 号：20191104655000447

190-2355



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20191104655000044 7

姓 名 陈顺风

性 别 男

证件号码 510213197708121639

级 别 中级

执业证号 1920[illegible]3292

发证日期 2020年7月13日

190-2355

注 册 记 录

陈顺风 510213197708121639

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2025年7月13日

注 册 记 录



190-2355

注 册 记 录

陈顺风 510213197708121639

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2025年7月13日

Y0342 陈顺风 510213197708121639

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2025年7月14日 至 2030年7月13日

注 册 记 录

（3）职称证书


重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 陈顺凤
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1977 年 08 月
Date of Birth
身份证号码 510213197708121639
ID No.

编号： 021401002506
№

专业名称 机械
Category
资格名称 高级工程师
Qualification
授予时间 2016 年 12 月 08 日
Conferment Date
批准文号 渝职改办(2016)262 号
Number of Approval
发证时间 2016 年 12 月 30 日
Date of issue
主管部门
Authority

（4）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c082dfd6c81a440ab14ff222b90f0119

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈顺风　　性别：男　　社会保障号码：510213197708121639

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	323
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	230
工伤保险	正常缴费	225

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	8379	670.32	1340.64	渝中区	10000991	8379	41.9	41.9	渝中区	10000991	8379	0	25.14	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区
202610	企业职工基本养老保险	10000991	7709	616.72	1233.44	渝中区	10000991	7709	38.55	38.55	渝中区	10000991	7709	0	23.13	渝中区

打印日期：2026-10-15

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子签证方式，不再加盖红色公章。

参保查询专用章

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20261015090-9200000013)

17、安全监理工程师 谭汝东

（1）毕业证书



毕业证书

学生 谭汝东 性别 男，一九七八 年 七 月 十七 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：

证书编号：106997201805100841 二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：谭汝东

证件号码：44128219780717001X

性　　别：男

出生年月：1978年07月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000929

190-5360



姓　　名　谭汝东

性　　别　男

证件号码　44128219780717001X

级　　别　中级

执业证号　1924[illegible]477

发证日期　2024年3月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004644000000929

190-5360

注 册 记 录

谭汝东 44128219780717001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2029年3月30日

注 册 记 录

（3）职称证书

020167



（无钢印无效）

编号 202408012

姓　　名 谭汝东

性　　别 男

身份证号码 441282197807170O1X

专业名称 安全工程

资格级别 工程师

授予时间 2024.04.10

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东　　社保电脑号：627850744　　身份证号码：441282197807171001X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	07	21045147	13024.0	2083.84	1041.92	2	13024	195.36	65.12	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
2026	08	21045147	13024.0	2083.84	1041.92	1	13024	781.44	260.48	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
2026	09	21045147	13024.0	2214.08	1041.92	1	13024	781.44	260.48	1	13024	65.12	13024	117.22	13024	104.19	26.05
合计				150235.54	89188.8			11978.41	4039.12			5353.7		8890.72		4516.27	1286.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5bb6ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

18、安全监理工程师 李彦伯

（1）毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李彦伯 性别 男，一九九一 年 一 月 十六 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201805000245

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

（2）资格证书



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：李彦伯
证件号码：432501199101161011
性　　别：男
出生年月：1991年01月
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181003343000050l

190-0620



本人签名

职业资格证书管理号 201810033430000501

姓 名 李彦伯

性 别 男

证件号码 432501199101161011

级 别 中级

执业证号 1919[illegible]094

发证日期 2019年10月11日

注册安全工程师 注册专用章

110102033410O

190-0620

注 册 记 录

李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期至：2024年10月11日

注册安全工程师 注册专用章

B0389 李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2023年5月2日 至 2024年10月11日

注 册 记 录

Y0073 李彦伯 432501199101161011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2024年10月12日 至 2029年10月11日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯　　社保电脑号：812546087　　身份证号码：432501199101161011　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				96527.34	50756.16			8623.92	2874.66			3172.26		4612.68		4136.75	1060.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c83aa04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

19、BIM 工程师 闫振华

（1）毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 闫振华 性别 男，一九九一年 二月 七日生，于二零一一年 九月至二零一五年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院 院 长：

证书编号：14038120150520246C

二零一五年 六 月 十八 日

（2）资格证书



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：闫振华
证件号码：152628199102070590
性　　别：男
出生年月：1991年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903455000000156



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

闫振华 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：152628199102070590
证书编号：1801001023035918

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 152628199102070590
Certificate Number: 1801001023035918

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200001685

（4）职称证书



持证人签名 _____
Signature

姓　　名 闫振华
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1991年02月
Date of Birth
身份证号码 152628199102070590
ID No.

编号：021401116821
No.

专业名称 结构
Subject
资格名称 工程师
Qualification
批准时间 2020.12.25
Date of Approval
批准文号 渝人才职[2021]1号
No. of Approval
发证时间 2021.1.18
Date of Issue

主管部门
Competent Department

（5）社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=df527f4f30734c2b8deb037050854 3ba

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 202610156494686328 1363

参保人姓名： 闫振华 性别 男 身份证号码： 152628199102070590

需证明险种：

查询时段： 2026年07月 - 2026年09月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2110159159	工伤保险	202607-202609	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	失业保险	202607-202609	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	养老保险	202607-202609	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期 2026-10-15

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2027-01-15 ，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明有异议，请到参保地社保经办机构核实。

5. 社会保险参保证明仅用于佐证参保单位和个人在对应时间范围内的参保缴费情况，不作为认定劳动关系成立或存续的证明材料。

20、土建造价工程师 谢佳君

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 谢佳君 性别 女，一九九一 年 九 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院 校（院）长：胡建波

证书编号：127121201206001727 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢佳君
证件号码：511623199109092527
性　　别：女
出生年月：1991 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002674



姓　　名：谢佳君

身份证号码：511623199109092527

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14245000011030

初始注册日期：2024 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 10 月 24 日

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢佳君

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年09月09日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14245000011030

有 效 期 : 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

个人签名: 谢佳君

签名日期: 2026.08.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月10日

（3）职称证书



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 谢佳君

Full Name

性　　别 女

Gender

出生年月 1991年09月

Date of Birth

身份证号码 511623199109092527

ID No.

编号：

No. 021401230445

专业名称 工程造价

Subject

资格名称 助理工程师

Qualification

批准时间 2020.12.25

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2021]2号

No. of Approval

发证时间 2021.1.6

Date of Issue

主管部门

Competent Department

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳君　　社保电脑号：647005299　　身份证号码：511623199109092527　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	04	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	05	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	06	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	07	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	08	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	09	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	10	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	11	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	12	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	04	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	05	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	06	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	557.76	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2026	07	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2026	08	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2026	09	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
合计				46549.72	22124.48			15013.04	5531.12			1382.78		2488.9		2212.5	553.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5aa3c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

21、土建造价工程师 胡晓鑫

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生 胡晓鑫 性别男，一九九五年 八 月 二十七日生，于二0一三年 九 月至二0一七 年 七 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 126681201705002983 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

补证号：12668120200500O7 二0二0 年 十一月二 日

（2）资格证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年11月01日

姓　　名：胡晓鑫
证件号码：445224199508270191
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000002055

本人调用
有效期至2026年11月01日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月02日

使用有效期: 2026年07月31日
- 2026年10月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡晓鑫

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年08月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11255000012114

有 效 期 : 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

个人签名: 胡晓鑫

签名日期: 2026.07.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月16日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓鑫　　社保电脑号：807862193　　身份证号码：445224199508270191　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				14334.88	7167.44			1918.19	639.46			639.46		432.54		384.48	96.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5b0193 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

22、安装造价工程师 欧飞美

（1）毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：欧飞美

身份证号：431121199005191723

证书编号：654391051010004615

参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二年十二月三十日

湖南大学高等院校

二〇一三年一月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12211596

No.01- 1102251169

（2）资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：欧飞美
证件号码：431121199005191723
性　　别：女
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000090l

使用有效期: 2026年07月31日
- 2026年10月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 欧飞美

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年05月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11205000006802

有 效 期 : 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

个人签名: 欧飞美

签名日期: 2026.08.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月25日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧飞美　　社保电脑号：636167511　　身份证号码：431121199005191723　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	07	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	08	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	09	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				113760.22	62854.72			26639.12	9937.12			3867.92		4915.34		1243.60	1140.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c5c1car ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

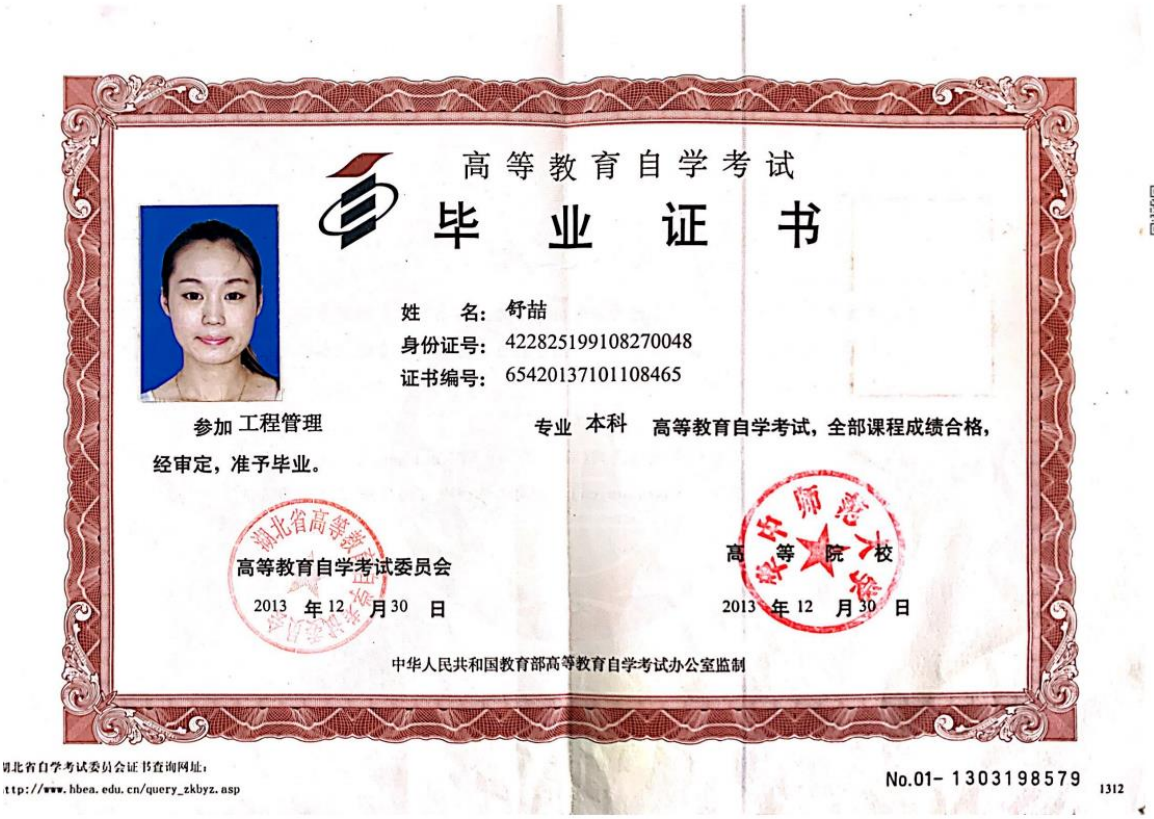
单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年5月16日

23、安装造价工程师 舒喆

（1）毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：舒喆

身份证号：422825199108270048

证书编号：65420137101108465

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高等院校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303198579 1312

扫描全能王 创建

（2）资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：舒喆
证件号码：422825199108270048
性　　别：女
出生年月：1991年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000770

扫描全能王 创建

使用有效期: 2026年07月31日
- 2026年10月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 舒喆

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11195000007548

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

个人签名: 舒喆

签名日期: 2026.08.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒喆　　社保电脑号：632265693　　身份证号码：422825199108270048　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	09	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	10	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	11	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	12	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	01	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	02	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	03	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	04	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	05	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	06	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	07	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	08	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	09	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	10	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	11	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	12	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2026	01	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2026	02	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2026	03	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	[illegible]	167.33	41.83
2026	04	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41.83
2026	05	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	[illegible]	20916	167.33	41.83
2026	06	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	[illegible]	20916	167.33	41.83
2026	07	21045147	25804.0	4386.68	2064.32	1	25804	1548.24	516.08	1	25804	129.02	25804	232.24	25804	206.43	51.61
2026	08	21045147	25804.0	4386.68	2064.32	1	25804	1548.24	516.08	1	25804	129.02	25804	232.24	25804	206.43	51.61
2026	09	21045147	25804.0	4386.68	2064.32	1	25804	1548.24	516.08	1	25804	129.02	25804	232.24	25804	206.43	51.61
合计				187647.24	103914.56			70765.98	25978.64			6305.76		7455.75		6124.99	1685.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c83f83j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

24、资料员 曾金

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾金 性别女，一九九二年 九 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校（院）长：

证书编号：140001201406810096

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书



126

曾金
320826199209293389
201301040001103

曾金 于 2013 年 11 月 16 日参加江苏省建设企事业单位专业管理人员岗位培训考试，成绩合格，特发此证。

姓　　名：曾金

身份证号：320826199209293389

岗位名称：资料员

证书编号：201301040001103

江苏省住房和城乡建设厅

2013 年 12 月 31 日

（3）社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 重庆赛迪工程咨询有限公司江苏分公司　　现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105339320222 8　　查询时间： 202508-202609

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	43	43	43

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	曾金	320826199209293389	202508 - 202609	14

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年9月17日

25、资料员 范凌

（1）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 范凌 性别 女 ，一九九0 年 三 月 八 日生，于二00九年 九 月至二0一二 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：126091201206220131

二0一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



重庆市城乡建设委员会 教育专用章

发证单位：（盖章）

发证时间:2016-08-22

证书查询网址:gwpx.ccc.gov.cn

姓　　名:范凌

性　　别:女

身份证号:500112199003080422

岗位名称:资料员（城建档案员）

证书编号:50161140151876

18890325794

0134499

（3）社保证明

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：范凌　　性别：女　　社会保障号码：500112199003080422

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	160
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	159
工伤保险	正常缴费	159

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202410	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202608	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202609	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	0	0	0	0		10000991	7265	0	21.8	渝中区

打印日期：2026-09-20

重庆市社会保险业务专用章 参保查询专用章

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

四、履约评价

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	国际酒店项目工程监理 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022.2.15
2	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022.12.6
3	深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2026.8.26
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2025.12-至今
5	深圳高新区生物孵化器二期监理	深圳市大沙河建设投资有限公司	优秀	2025.6-至今

1. 国际酒店项目工程监理 II 标段

（1）中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目工程监理 II 标段以下浮率 32.08%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

（2）合同关键页

副 本

合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段

2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块

3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

4. 建设规模：建筑面积： 约 24.87 万平方米

5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

— 1 —

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、202010013440000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、202010045440000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的85%。

5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的97%；

6、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数为1.0；高程调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取0.95；浮动系数取1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的商务及支付条款；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 23 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 6 —

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-63548476

传　　真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐　　号：3100021409024809491

邮政编码：400013

— 7 —

（3）合同类型业主证明

证明

我单位负责建设的国际酒店项目工程Ⅱ标段包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，总用地约 8 万平方米。建筑面积约为 24.87 万平方米，建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元。项目于 2021 年 8 月 18 日开工，2021 年 12 月 10 日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司按合同约定以全过程咨询模式提供了如下服务：

（一）本项目服务阶段包括：1、项目策划阶段；2、可行性研究阶段；3、工程规划阶段；4、勘察与设计阶段；5、招标与采购阶段；6、施工及保修监理阶段。

（二）本项目服务内容包括：

1）项目管理：1、项目计划统筹及总体管理；2、项目策划管理；3、设计管理；4、勘察管理；5、技术管理；6、进度管理；7、投资管理；8、质量管理；9、安全生产管理；10、项目组织协调管理；11、招标采购管理；12、合同管理；13、档案管理；14、报批报建相关服务；15、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16、竣工验收收尾及移交管理；17、工程结算管理；18、风险管理；19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础 MIC模块化建筑结构+钢结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司 中海建筑有限公司（牵头单位） 中建海龙建筑科技有限公司 中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵维红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴圆媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、唐行坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
11	赵浩翩	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	EPC总承包单位：		勘察单位：
		施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上： 18 层		
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、由博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐德、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑旅、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力烙、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子玫
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧颖、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
44	程苑歆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装土建工程师		
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
87	廖打坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
101	薛宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	
112	柯睿剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
149	甄惜	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
150	蒋炯	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
151	李彩娥	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：国际酒店项目（坝光）（B-1#、B-2#、B-3#、B-4#、B-5#、13#、15#、16#、17#）

验收时期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目（坝光）（B-1#、B-2#、B-3#、B-4#、B-5#、13#、15#、16#、17#）	工程地点	深圳市龙岗大鹏新区葵涌坝光社区排牙山路与白沙湾路交界处
建筑面积	164188.51 平方米	工程造价	/
结构类型	B-1#、B-2#、B-3#、B-4#、B-5#是钢管混凝土结构。 13#、15#、16#、17#是钢筋混凝土结构。	层数	B-1#、B-2#、B-3#、B-4#、B-5#地上：18 层。 13#、15#、16#、17#地上：1 层。
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 10 月 10 日	验收日期	2021 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	410403197005292516
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位 1	中国建筑标准设计研究院有限公司		A111007917
设计单位 2	中建海龙科技有限公司		A244071106
总承包施工单位	中海建筑有限公司		DW244010844
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		DW244010844
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司		DW244010844
承建单位（装修）	中海建筑有限公司		DW244010844
承建单位 1（消防设施）	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国际酒店项目（坝光）（B-1#、B-2#、B-3#、B-4#、B-5#、13#、15#、16#、17#）工程位于深圳市龙岗大鹏新区葵涌坝光社区排牙山路与白沙湾路交界处，本次申报消防验收的范围为：建筑面积为164188.51㎡；B-1#、B-2#、B-3#、B-4#的四栋均属一类高层公共建筑，建筑高度均为59.55m，均为地上18层，各层为酒店客房，建筑设计耐火等级为一级；B-5#属一类高层公共建筑，建筑高度59.65m，地上18层，各层为宿舍，建筑设计耐火等级为一级；13#、15#、16#、17#的四栋均属单层建筑，13#建筑高度6.75m，15#、16#、17#建筑高度均为4.95m，均为地上1层，为变配电房、消防水泵房等设备用房，建筑设计耐火等级为二级；工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

（4）履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 年度第 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒲佳 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 8 月 18 日至 2021 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 2 月 15 日		
项目组评价得分	得分：97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程，建设意义重大，赛迪工程咨询监理的国际酒店坝光地块按期交付，质量安全工期可控，表现突出，经项目组研究，给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量： 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有；□无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有；□无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有；□无； 当季度不良行为记录：□有；□无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 97 分；评价等级：☑优□良□中□合格□不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李涛 ；联系电话： 18623650432 □已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

（1）合同关键页



副 本

合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受　托　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

— 1 —

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1.项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：610103196803172 89X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2.项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

— 2 —

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

（1）应急医院负责人姓名：张勇，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝111201720174670 0 ；

（2）方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

（1）应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第 1703003000820 号 ；

（2）方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

— 3 —

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的60%预付款。

2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的85%。

3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的90%。

4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的97%；

5、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费，栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 03 月 08 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 5 —

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-63548476

传　　真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐　　号：3100021409024809491

邮政编码：400013

— 6 —

（2）合同类型业主证明

证 明

我单位负责建设的落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目包括（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等）、通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。建筑面积约为 27 万平方米，投资估算金额约 36 亿元。项目于 2022 年 3 月 6 日开工，2022 年 4 月 25 日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司以全过程咨询模式提供了如下服务：

（一）本项目服务阶段包括：1、项目策划阶段；2、可行性研究阶段；3、工程规划阶段；4、勘察与设计阶段；5、招标与采购阶段；6、施工及保修监理阶段。

（二）本项目服务内容包括：

1）项目管理：1、项目计划统筹及总体管理；2、项目策划管理；3、设计管理；4、勘察管理；5、技术管理；6、进度管理；7、投资管理；8、质量管理；9、安全生产管理；10、项目组织协调管理；11、招标采购管理；12、合同管理；13、档案管理；14、报批报建相关服务；15、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16、竣工验收收尾及移交管理；17、工程结算管理；18、风险管理；19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目

工程名称：工程总承包（EPC）

验收日期：2023年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

9

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎 、吴聪、胡健华、逯浩、陈爽、林岳赛、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、 郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、 杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄 乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周 宇晖、雷雅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逯浩、林岳赛、 俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、 高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、 张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、 雷雅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

13

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启剑
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

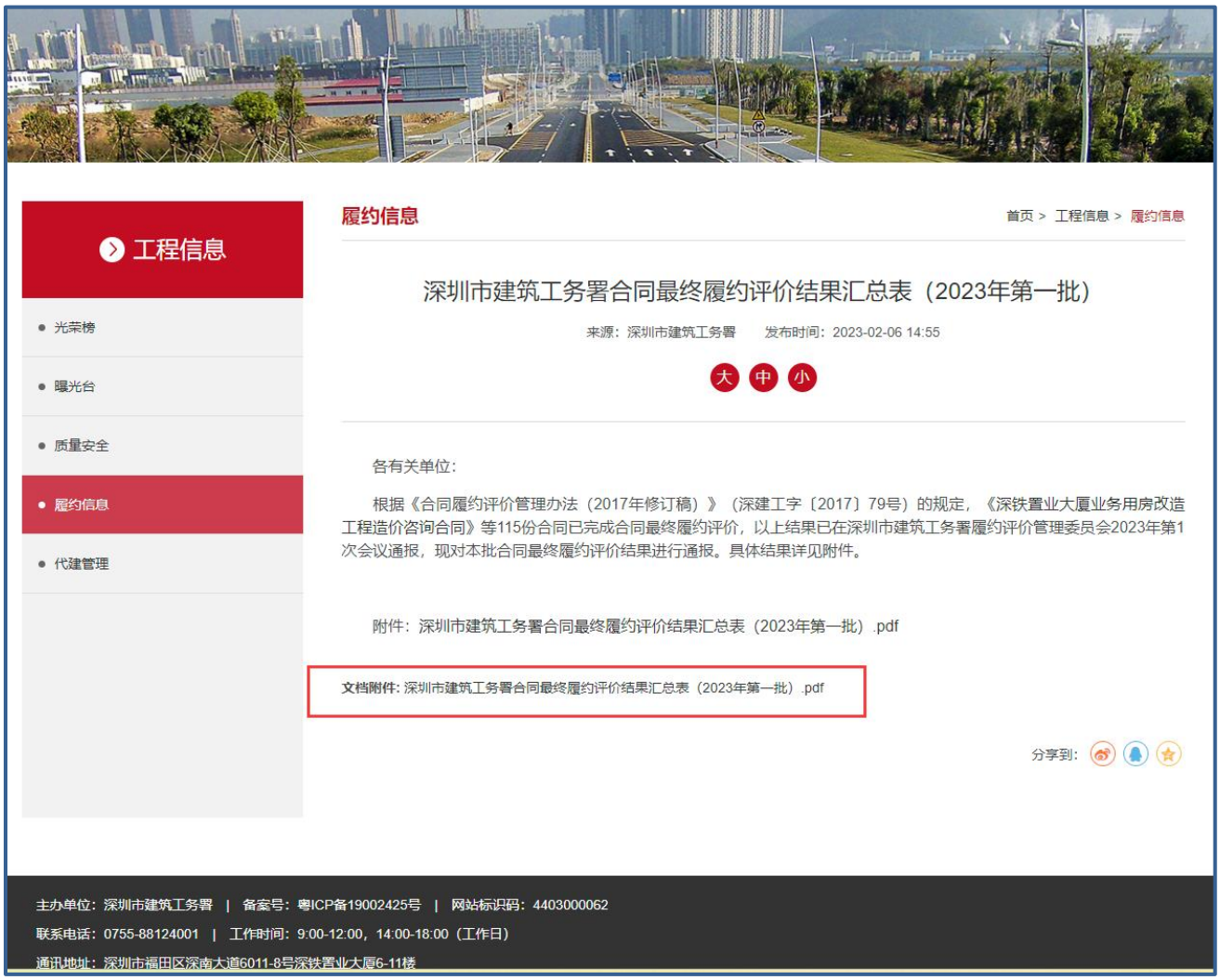
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日

GD-E1-914/6

14

（4）履约评价

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html



深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023 年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
	深圳金融文化中心建设				

23	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议（一）	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
24	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议（二）	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
25	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	87	良好
26	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	95	优
27	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	95	优

编号：最终-004（2017 版）

施工、采购、监理合同合同履约评价报告（最终评价）

（2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同		
合同金额	3023.24 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	邓红江（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2022 年 3 月 6 日至 2022 年 4 月 25 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 6 日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ☑无； 评价期内重大质量、安全事故记录：☐有 ☑无； 因履约单位自身原因拖延合同工期一年以上：☐有 ☑无； 评价期内不良行为记录：☐有 ☐无； 不良行为记录发布期限：年 月 日至 年 月 日		
项目组综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于 2022 年 3 月 6 日开工，历时 51 天，于 2022 年 4 月 25 日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。该单位在建设过程中公司总经理亲自驻场指挥，并且各专业人员配备到位，及时完成交办工作，协助项目组进行项目现场管理，确保项目进度、质量、安全、投资可控，为项目顺利如期建成提供重要的支持。		
最终评价结果	得分：95 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
项目组评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于 2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、最终评价得分=在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因施工单位原因拖延合同工期半年以上的施工合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀。6、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。因施工单位原因拖延合同工期一年以上的施工合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 60 分以下。

3.深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2512-440305-04-05-246946002001

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

建设单位： 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价： 121.6635万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 周权

本工程于 2026-02-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-18

查验码：JY20260313602479 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

工程编号：2512-440305-04-05-246946002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2026 年 4 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路 1 号。

3. 工程规模：深圳市高性能复合材料创新园改造项目位于深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路 1 号，根据[高新技术区]法定图则(修编)，地块规划用途为新型产业用地。原为奥林巴斯企业园区，90 年代初建成，用地面积约 10.2 万平方米，现状建筑面积约 4 万平方米，现有建筑多为 1-2 层工业厂房。本次设计主要包括外立面改造、景观提升改造、机电改造等内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：7798 万元，招标部分工程概算投资额：7000 万元

7. 其它：本工程监理服务范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：外立面改造、景观提升改造、机电改造等所有工程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边 100%围挡；

2)物料堆放 100%覆盖；

3）出入车辆 100%冲洗；

4）施工现场地面 100%硬化；

5)拆迁工地 100%湿法作业；

6)渣土车辆 100%密闭运输。

本项目燃气工程监理费用（若有）包含在本合同内，后续由委托人、受托人与燃气监理公司签订三方协议，燃气监理公司收取的燃气工程监理费用由受托人向燃气监理公司支付。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周权，身份证号码：500231198506023390，注册号：50006860

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万陆仟陆佰叁拾伍元整（¥1216635.00 元），不含税金额为（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰陆拾玖元（￥114.7769 万元）；税费为（大写）：陆万捌仟捌佰陆拾陆元（￥6.8866 万元）；其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				115.87	5.7935		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 10 月 27 日 止，总计 941 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 4 月 1 日起至 2026 年 10 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 28 日 起至 2028 年 10 月 27 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 210 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026.4.2。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同经双方盖章签字后，自乙方收到甲方书面生效通知之日起生效。
4. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理合同签署页：

委托人：深圳市大沙河建设投资集团有限公司（盖章）	监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南头街道工业新路 198 号马家龙创新大厦 406、803、B2401	住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
邮编：518000	邮编：400013
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山科创支行	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号：7559 5005 3910 688	账号：500102103010149000420
电话：0755-86227921	电话：023-63548476
传真：	传真：/

（3）履约评价

附件 3 监理评价表

监理评价表（适用于公共建筑工程）

监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	4
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 （包括测量错误、工程质量不合标准等）	3
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	8
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5
		安全文明	15	月度检查	5	按照 JGJ59-99 检查标准评分优良[A、B] 按照 JGJ59-99 检查标准评分合格[C、D] 按照 JGJ59-99 检查标准评分不合格[E]	5

				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] （包括但不限于政府职能部门、媒体）	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录）	2
规约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	4
				人员	3	出勤率 100%[A] 出勤率≥95%[B] 出勤率≥90%[C] 出勤率≥85%[D] 出勤率<85%[E]	2
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	5
				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于 10 条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥60%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<60%[E]	5
得分							

总分	90

说明：1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分 P≥90 分为 A 级；90＞P≥75 分为 B 级；75＞P≥60 分为 C 级；60＞P≥40 分为 D 级；P＜40 分为 E 级。

附件 4 监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

公司：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司 2026 年 7 月监理工作情况进行评分，本月评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	22	12	13	15	10	19	5
总分	90						

本月得分 90 分，评定等级为 A 级。

公司：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

项目部：深圳市高性能复合材料创新园改造项目

发包人代表签字：

日期：2026年 8月 26日

4.七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价： 1403.661828万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 莫季林

本工程于 2025-02-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-29

查验码：JY20250418358166

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

工程编号：2208-440305-04-01-464747012001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米;T501-0105总用地面积7317.90平方米;T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：123342.10万元

7. 其它：

本项目工程范围为项目的A、B塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等A、B塔范围附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染

防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边100%围挡；

2)物料堆放100%覆盖；

3）出入车辆100%冲洗；

4）施工现场地面100%硬化；

5)拆迁工地100%湿法作业；

6)渣土车辆100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款：

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：莫季林，身份证号码：440111198205100O5X，注册号：44013148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写含税）：壹仟肆佰零叁万陆仟陆佰壹拾捌元贰角捌分（¥1403.661828 万元）（大写不含税）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟零玖拾贰元柒角贰分（¥1324.209272 万元）；增值税率 6%，税费为（大写）：柒拾玖万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分（¥79.452556 万元）。其中：

4/59

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1336.820789	66.841039		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止，总计 1969 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止，共 1238 日历天；

5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年5月15日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：冉鹏（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548476

传真：023-63548035

电子邮箱：

6/59

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202512080401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2025年12月08日

建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司,深圳九星互动科技有限公司,乐刷支付科技有限公司,深圳盒子信息科技有限公司,深圳冰川网络股份有限公司,高新兴物联科技股份有限公司,深圳市力合微电子股份有限公司,深圳市南山区人民政府		
工程名称	智启联合广场（2栋）主体工程		
建设地址	南山区西丽街道留仙洞总部基地七街坊		
建设规模	104815.46平方米		
合同工期	963天	合同价格	35045.688033万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	郑勇芳
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	申杰
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	蒋龙宝
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	莫季林
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2025-1439 范围：主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;幕墙工程;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202512080301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2025年12月08日

建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司,深圳市杰恩创意设计股份有限公司,深圳惠泰医疗器械股份有限公司,深圳市菲森科技有限公司,深圳华声医疗技术股份有限公司,深圳雷霆信息技术有限公司,深圳市德方纳米科技股份有限公司,峰岹科技(深圳)股份有限公司,深圳泰德微光技术股份有限公司		
工程名称	智启联合广场（1栋）主体工程		
建设地址	南山区西丽街道留仙洞总部基地七街坊		
建设规模	95848.28平方米		
合同工期	963天	合同价格	32047.456733万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	郑勇芳
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	申杰
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	蒋龙宝
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	莫季林
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2025-1438 范围：主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;幕墙工程;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

IMPORTANT: COPYRIGHT RESERVED.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.

一、工程概况

1 项目名称：智启联合广场（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

2 建设地点：深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧

3 建设单位（业主）：深圳市大沙河建设投资有限公司

4 建筑设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

5 建筑物幕墙高度：塔楼最高点A塔166.600m、B塔191.600m、C塔220.200m。

6 主体结构形式：框架-核心筒

7 幕墙设计工作年限：不低于25年；其中幕墙支撑结构设计工作年限：50年、埋件设计工作年限：50年；

8 抗震设防烈度：7度0.10g

9 地面粗糙度：C类

10 基本风压：0.75KN/m2(50年),基本雪压：--(50年)

11 结构安全等级：二级

12 建筑物耐火等级：一级

13 建筑概况：A塔地上33层、B塔地上28层、C塔地上44层，用于研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房、出租车服务

本项目主要幕墙系统有：竖明横隐玻璃幕墙，明框玻璃幕墙，单元式玻璃幕墙，铝板幕墙，玻璃雨棚等。

二、工程设计依据

建筑结构施工条件图、华南理工大学土木与交通学院于2024年1月10日出具的《智启联合广场（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包项目围护结构风荷载报告等。同时严格执行以下现行版的中华人民共和国的技术法规,标准规范及其引规范性文件的要求，如下述技术标准、法规文件要求有不一致的地方，则以较严格者为准。以下标准为主要应用的标准，如有未提相关标准，则按相关要求执行。

1、技术法规,措施

《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》（2013年版）建设部

《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）建设部

2、主要采用的建筑设计标准

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

（3）业主名称变更证明



统一社会信用代码
91440300576363402K

营业执照

名　　称 深圳市大沙河建设投资集团有限公司
类　　型 有限责任公司（国有独资）
法定代表人 黄武英
成 立 日 期 2011年05月26日
所　　住 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

此复印件仅供_____使用，再次复印无效。

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按时《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2025年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511720233

深圳市大沙河建设投资集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市大沙河建设投资有限公司

变更后名称： 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月三十一日

注册业务专用章

(电子)

注：
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511720233

深圳市大沙河建设投资集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月三十一日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

（4）履约评价

监理评价表(适用于公共建筑工程)

七街坊联建大厦(二标段) 2026 年 3 月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形 [A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 [A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	5
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划，对实际进度控制的时效性和有效性	5
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	7
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	5
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5

				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] （包括但不限于政府职能部门、媒体）	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录）	2
履约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	3
				人员	3	出勤率100%[A] 出勤率 ≥95%[B] 出勤率≥90%[C] 出勤率≥85%[D] 出勤率<85%[E]	2
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	5
				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	3
得分							90
总分	90分						

说明： 1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带"*"的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90 分为A级；90>P≥75 分为B 级；75>P≥60 分为C级；60>P≥40 分为D级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

公司：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2026年3月监理工作情况进行评分，本月评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	25	13	12	15	4	18	3
总分	90分						

本月得90分，评定等级为A级。

公司

项目部

发包人代表签字：

日期：2026年6月15日

监理人签收：

日期：2026年6月15日

监理评价表(适用于公共建筑工程)

七街坊联建大厦(二标段) 2026 年 4 月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形 [A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 [A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故前被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	5
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	5
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月申结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	7
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	4
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	5
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] (包括但不限于政府职能部门、媒体)	5

		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录）	2
规约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	3
				人员	3	出勤率100%[A] 出勤率≥95%[B] 出勤率≥90%[C] 出勤率≥85%[D] 出勤率<85%[E]	2
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	5
				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	4
得分							91
总分	91分						

说明： 1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90 分为A级；90>P≥75 分为B 级；75>P≥60 分为C级；60>P≥40 分为D级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

公司：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2026年4月监理工作情况进行评分，本月评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	25	14	11	15	4	18	4
总分	91分						

本月得91分，评定等级为A级。

公司

项目部

发包人代表签字：

日期：2026年6月15日

监理人签字：

日期：2026年6月15日

监理评价表(适用于公共建筑工程)

七街坊联建大厦(二标段) 2026 年 5 月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形 [A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 [A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	5
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	5
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议，及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	7
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	5
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] (包括但不限于政府职能部门、媒体)	5

		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录）	2
履约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	3
				人员	3	出勤率100%[A] 出勤率 ≥95%[B] 出勤率≥90%[C] 出勤率≥85%[D] 出勤率<85%[E]	3
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	5
				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	4
得分							92
总分	92分						

说明：1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90 分为A级；90>P≥75 分为B 级；75>P≥60 分为C级；60>P≥40 分为D级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

公司：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2026年5月监理工作情况进行评分，本月评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	25	13	12	15	4	19	4
总分	92分						

本月得92分，评定等级为A级。

发包人代表签字：

日期：2026 6月 15日

监理人签收：

日期：2026 6月 15日

5. 深圳高新区生物孵化器二期监理

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440305-04-01-788568003001

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期监理

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价： 715.555016万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 何建

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241226431876

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

工程编号：2308-440305-04-01-788568

合同编号：DSH-SWFHQJL20241231

JL2025000170

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：2308-440305-04-01-788568

合同编号：DSH-SWFHQJL20241231

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3. 工程规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米，总建筑面积 90090 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：130000 万元，招标部分工程概算投资额：58739 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2)出入口道路混凝土路面硬化到位；

3）基坑坡道硬化处理到位；

4)全自动冲洗设备安装和使用到位；

5）建筑垃圾运输车辆密闭到位；

2 / 52

6）拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7)拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

1)施工工地周边 100%围挡；

2)物料堆放 100%覆盖；

3）出入车辆 100%冲洗；

4）施工现场地面 100%硬化；

5)拆迁工地 100%湿法作业；

6)渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册号：50005893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾伍万伍仟伍佰伍拾元壹角陆分（¥715.555016 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				681.480968	34.074048		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 31 日起至 2030 年 6 月 17 日止，总计 1995 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2028 年 6 月 16 日止，共 1264 日历天；

5. 保修阶段：自 2028 年 6 月 17 日起至 2030 年 6 月 17 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。质量要求：合格。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月31日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人（盖公章）：
深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）：
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：冉鹏（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548476

传真：023-63548035

电子邮箱：

4 / 52

（3）业主名称变更证明



统一社会信用代码
91440300576363402K

营业执照

名　　称　深圳市大沙河建设投资集团有限公司
类　　型　有限责任公司（国有独资）
法定代表人　黄武英
成立日期　2011年05月26日
住　　所　深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

此复印件仅供使用，再次复印无效。

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按时《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511720233

深圳市大沙河建设投资集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市大沙河建设投资有限公司

变更后名称： 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月三十一日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511720233

深圳市大沙河建设投资集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月三十一日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

（4）履约评价

监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	4
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	4
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	9
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	4
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E (包括但不限于政府职能部门、媒体)	4
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录)	2
履约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	4
				人员	3	出勤率100%[A 出勤率>95%[B 出勤率≥90%[C] 出勤率>85%[D 出勤率<85%[E	3
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4

				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	4
得分							91
总分	91						

说明：1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90分为A 级；90>P≥75分为B 级；75>P≥60分为C 级；60>P≥40分为 D 级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2025年10-12月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	23	12	15	13	5	19	4
总分	91						

本月得分91分，评定等级为优秀级。

深圳市大沙河建设投资集团有限公司

发包人代表签字：

日期：2026年1月16日

监理人签收：

日期：2026年1月16日

35

监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	4
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	4
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	8
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	4
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E (包括但不限于政府职能部门、媒体)	4
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录)	2
履约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	4
				人员	3	出勤率100%[A 出勤率>95%[B 出勤率≥90%[C] 出勤率>85%[D 出勤率<85%[E	3
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4

				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	4
得分							90
总分	90						

说明：1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90分为A 级；90>P≥75分为B 级；75>P≥60分为C 级；60>P≥40分为 D 级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2026年13月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	23	12	14	13	5	19	4
总分	90						

本月得分90分，评定等级为优秀级。

深圳市大沙河建设投资集团有限公司

发包人代表签字：

日期：2026年10月10日

监理人签收：

日期：2026年10月14日

36

监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	70	质量管理	25	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	4
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不合标准等)	4
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	4
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C 未完成合同工期[E]	4
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	8
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6
		安全文明	15	月度检查	5	按照JGJ59-99检查标准评分优良[A、B] 按照JGJ59-99检查标准评分合格[C、D] 按照JGJ59-99检查标准评分不合格[E]	4
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E (包括但不限于政府职能部门、媒体)	4
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录)	2
履约服务	30	合约执行	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	4
				人员	3	出勤率100%[A 出勤率>95%[B 出勤率≥90%[C] 出勤率>85%[D 出勤率<85%[E	3
					2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4

				协调	3	监理的现场协调水平	3
		建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%[A 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%[B 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%[C 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%[D 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%[E]	4
得分							90
总分	90						

说明：1. 监理评价为月度评价。当月未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分P≥90分为A 级；90>P≥75分为B 级；75>P≥60分为C 级；60>P≥40分为 D 级；P<40 分为E 级。

监理评价等级确认通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2026年7-9月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	22	12	15	13	5	19	4
总分	90						

本月得分90分，评定等级为优秀级。

深圳市大沙河建设投资集团有限公司

发包人代表签字：

日期：2026年10月20日

监理人签收：

日期：2026年10月19日

36

（5）表扬信

深圳市大沙河建设投资有限公司

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

我司委托贵司监理的深圳高新区生物孵化器二期项目，由贵司总监何建同志带领的监理团队，以专业监理履职为项目筑牢质量、安全与进度的保障防线，使现场各项作业均处于规范、有序的管控状态，为项目建设的稳步推进奠定了坚实基础，我司特向贵司致以诚挚谢意。

贵司监理团队自履职以来，始终恪守“规范为先、质量为核、安全为要”的专业准则，以卓越的履职素养赋能项目全流程建设：从项目前期筹备的方案协同校验，到施工全过程的质量节点把控，再到日常安全管理的常态化监督与进度计划的动态跟进，贵司团队以严谨的工作作风、精准的专业判断，高效协调各方资源、及时纠偏潜在问题，既保障了项目建设的合规性与高标准，也推动了各项工作的高效落地。贵司团队展现出的专业履约能力、责任担当意识，以及高效的协同配合，充分彰显了监理单位的专业水准，为项目建设提供了有力支撑。

再次向贵司监理团队的辛勤付出与专业赋能表示衷心感谢！期待在后续项目建设进程中，贵司能继续秉持优良专业作风，严格落实监理职责，以专业助力项目高质量推进，携手保障项目圆满竣工。

深圳市大沙河建设投资有限公司

2026 年 1 月 14 日