标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2026年10月21日

目　录

一、企业业绩 1

1、投标人资信标情况汇总表 1

2、企业近 5 年完成的同类工程业绩一览表 4

3、企业近 5 年完成的同类工程业绩证明文件 5

二、项目负责人业绩情况 75

1、拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩一览表 75

2、拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩证明文件 76

三、拟投入项目人员情况 198

1、拟派项目监理人员组织架构图 198

2、项目管理班子人员配备表 199

3、项目管理班子人员证件扫描件及社保证明 201

4、拟派项目专业咨询团队情况（增值服务） 258

四、履约评价情况 269

1、履约评价一览表 269

2、履约评价证明文件 270

一、企业业绩

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中海监理有限公司	法定代表人姓名	刘志刚
资质类别及等级	工程监理综合资质、不分等级		
项目总监 资格类别及等级	曾葵（注册监理工程师、国家级）		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站	总建筑面积 30.46 万㎡	1376.72	曾葵	2025.03.14	广东省东莞市凤岗镇
2	天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍、地下室 2	总建筑面积 34.88 万㎡	1261.05	曾葵	2022.16.19	广东省东莞市凤岗镇
3	京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房	总建筑面积 21.91 万㎡	1053.47	曾葵	2025.06.10	广东省东莞市凤岗镇

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块	总建筑面积 21.19 万㎡	3147.23	2023.07.01	广东省深圳市福田区
2	房屋建筑工程	顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名中建国际智造未来港二期厂房项目）	总建筑面积 45.03 万㎡	822.262	2022.08.18	广东省佛山市顺德区

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
一、项目监理团队						
1	曾葵	建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	项目管理	资格证书、职称证、毕业证、学位证

2	吴儒儒	交通建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	项目管理	资格证书、职称证、毕业证
3	万腾飞	建筑经济	工程师	国家注册监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证
4	吴佺禄	工民建	工程师	国家注册监理工程师 注册安全工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证
5	刘青	施工管理	工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证
6	初蒋峰	土木工程	高级工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证、学位证
7	马智轩	建筑施工	助理工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证
8	赵天一	施工管理	助理工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证
9	潘东虎	给水排水	工程师	深圳市监理工程师	水暖工程	资格证书、职称证、毕业证
10	牛素杰	给水排水工程	高级工程师	国家注册监理工程师	水暖工程	资格证书、职称证、毕业证
11	王登奎	机电工程	工程师	国家注册监理工程师	电气工程	资格证书、职称证、毕业证
12	安伟东	建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	电气工程	资格证书、职称证、毕业证
13	苏相荣	建筑工程	工程师	广东省监理工程师	精装修工程	资格证书、职称证、毕业证
14	崔超	工程施工与概预算	工程师	深圳市监理工程师	精装修工程	资格证书、职称证、毕业证
15	尹斌	建筑施工管理	工程师	国家注册监理工程师	安全管控	资格证书、职称证、毕业证
16	刘北鲲	工业与民用建筑	高级工程师	国家注册监理工程师 注册安全工程	安全管控	资格证书、职称证、毕业证
17	彭琪	园林	工程师	深圳市监理工程师	安全管控	资格证书、职称证、毕业证
18	付振环	建筑工程	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	安全管控	资格证书、职称证、毕业证
19	王卓	建筑给排水设计	工程师	工程师	BIM 技术	职称证、毕业证
20	黄伟	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证
21	樊麒	/	工程师	一级注册造价工程师 国家注册监理工程师	工程造价	资格证书、毕业证、学位证
22	吴晓琼	工程造价	助理工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证

23	梁静瑶	市政公用工程	工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证
24	张雨晴	/	助理工程师	广东省监理工程师	档案管理	资格证书、毕业证
25	向俊宇	/	助理工程师	广东省监理工程师	档案管理	资格证书、毕业证
二、专家咨询团队（增值服务）						
1	张昌桂	施工管理	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	项目总指挥	资格证书、职称证、毕业证
2	陈水平	水工环	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	岩土工程	资格证书、职称证、毕业证
3	徐理	建筑工程管理	工程师	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	设计管理	资格证书、职称证、毕业证
4	田建东	施工管理	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	工程管理	资格证书、职称证、毕业证
5	王冀宣	建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	机电工程	资格证书、职称证、毕业证
6	王永峰	/	工程师	广东省监理工程师	钢结构工程	资格证书、职称证、毕业证
履约评价						
序号	项目名称		建设单位名称		履约等级	履约时间
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心）		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		优秀（90.14 分）	2024.07.08
2	中建海昱智造园项目		广东海昱建设工程有限公司		优秀	2024.09.25
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块		深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		优秀（90.15 分）	2026.09.18
4	深圳麦捷科技智慧园三期项目		深圳市麦捷微电子科技股份有限公司		优秀	2026.09.24
5	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房项目		深圳市建筑工务署工程管理中心		优秀	2024.11.14

2、企业近5年完成的同类工程业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地	备注
1	房屋建筑工程	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块	占地面积约3.60万㎡，总建筑面积约21.19万㎡，将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上22层，建筑高度不超过100m，地下2层，埋深约12.5m，获2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	3147.23	2023.07.01	广东省深圳市福田区	
2	房屋建筑工程	顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名中建国际智造未来港二期厂房项目）	总建筑面积约45.03万㎡，投资额120000万元，分A1-A5区，包括五栋5层、十五栋9层、三栋10层厂房、两栋24层公寓及其城市道路等，地下1层。	822.262	2022.08.18	广东省佛山市顺德区	/

3、企业近 5 年完成的同类工程业绩证明文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块　合同文件

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务

2.工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。

3.工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0063地块，占地面积约36048㎡，总建筑面积约211922㎡，计规定容积率面积约153000㎡。建筑地上22层，建筑高度不超过100m，建筑地上面积约145390㎡，地下层2层，埋深约12.5m，建筑地下面积约66532㎡。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧，配备客房约430间/套、约1000㎡宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约547间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于：

1.监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2.深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3.临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4.参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1.投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2.本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3.燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4.工程类别：建筑工程　　工程等级：/

5.投资性质：100%国有资金

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

6

（¥31,472,281.00 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（不可竞争费）（万元）
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（本页是《深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同》签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：中海监理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

91440300192362152E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

邮政编码： 518000

电话： 0755-82196899

传真： 0755-82284949

电子信箱：cscijl@cohl.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

验收日期：2016 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧	建筑面积	212523.68㎡	工程造价	16.15亿元
结构类型	钢筋混凝土部分框支剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833505	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 01 日	验收日期	2026 年 3 月 30 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2011		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2□□□

承建单位（电梯/扶梯）	奥的斯电梯（中国）有限公司
承建单位（擦窗机）	安利玛赫高层设备（上海）有限公司
承建单位（手机信号覆盖）	深圳市电信工程有限公司
承建单位（光伏）	中通服建设有限公司

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛
副组长	张璟、马驰、蔡曙光、李宝鹏、邓大亮、谭育红
组员	张继博、由安、王世超、严忠维、李婷丽、王世义、李威华、王晓康、屈鹏、李厚波、张帮志、王顺、赵小聪、马从峻、黄德生、张振辉、何炽立

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	张继博、王世超、王世义、李威华、王晓康、屈鹏、李厚波、张帮志、王顺、赵小聪、马从峻、黄德生、张振辉、何炽立
建筑设备安装工程	黄振军	李海洋	由安、李宝鹏、王崇胜、严忠维、刘晓东、蒋群锋、陈涛、乔国峰、左士军
智慧工程组	王珏	邓大亮	黄光伟、程可慧、华玮峰、廖旺强、张鹤峰、孙全君
工程质控资料	马驰	李媛婷	李婷丽、郑金海、王子龙、黄庆、陈新珍、罗春苗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总工程师	高级工程师	
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
15	曾安培	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	建筑设计主管	工程师	
16	张继博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	公区负责人	工程师	
17	由安	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	
18	王世超	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	高级工程师	
19	李海洋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	会议酒店负责人	高级工程师	
20	严忠维	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	
21	赵猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
22	肖舜	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	工程师	
23	罗永发	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
24	梁航	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	
25	李聪聪	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级工程师	
26	陈曦	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	报建负责人		
27	温超伦	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	景观工程师	助理工程师	
28	钟国贵	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
30	何炽立	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	中级工程师	
31	郑金海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
32	周文昭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
33	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	教授级高级工程师	
34	陈添明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
35	曹源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
36	郑运婵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	
37	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	
38	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	
39	黄光伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	
40	郑旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	
41	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
42	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
43	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
44	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	
45	王世义	中海监理有限公司	项目总负责人	高级工程师	
46	李威华	中海监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
47	李宝鹏	中海监理有限公司	执行总监	中级工程师	
48	马健坤	中海监理有限公司	技术负责人	高级工程师	
49	梁菁艺	中海监理有限公司	总监理工程师代表（土建）	中级工程师	
50	徐万圣	中海监理有限公司	安全专业监理负责人	中级工程师	
51	吴彪	中海监理有限公司	安全工程师	中级工程师	
52	张方来	中海监理有限公司	安全工程师	中级工程师	
53	董思雄	中海监理有限公司	安全工程师	中级工程师	
54	吴骏康	中海监理有限公司	安全工程师	中级工程师	
55	曾东东	中海监理有限公司	精装修专业监理负责人（商务酒店）	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	刘强	中海监理有限公司	精装修监理工程师	中级工程师	
57	刘洋	中海监理有限公司	精装修监理工程师	中级工程师	
58	徐浩	中海监理有限公司	精装修监理员	助理工程师	
59	王红星	中海监理有限公司	精装修专业监理负责人（会议酒	中级工程师	
60	庹海荣	中海监理有限公司	精装修监理工程师	中级工程师	
61	张阳	中海监理有限公司	精装修监理工程师	助理工程师	
62	王旭光	中海监理有限公司	装修监理员	助理工程师	
63	王崇胜	中海监理有限公司	商务酒店机电总监代表	中级工程师	
64	邓大亮	中海监理有限公司	会议酒店机电总监代表	中级工程师	
65	郭城	中海监理有限公司	消防监理工程师	中级工程师	
66	赵天一	中海监理有限公司	智能化监理工程师	助理工程师	
67	梁家尧	中海监理有限公司	暖通监理工程师	中级工程师	
68	程开好	中海监理有限公司	给排水监理工程师	中级工程师	
69	景龙军	中海监理有限公司	电气监理工程师	中级工程师	
70	田建东	中海监理有限公司	BIM及信息化负责人	高级工程师	
71	王卓	中海监理有限公司	BIM及信息化监理工程师	中级工程师	
72	谭育红	中海监理有限公司	园林景观负责人	中级工程师	
73	吴辉	中海监理有限公司	造价工程师	高级工程师	
74	武悦	中海监理有限公司	监理资料员	中级工程师	
75	李婷丽	中海监理有限公司	监理资料员	/	
76	杨光兴	中海监理有限公司	监理安全资料员	/	
77	王晓康	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
78	张帮志	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
79	屈鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
80	康忠兵	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高级工程师	
81	覃锴	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙负责人	工程师	
82	赵志扬	中国建筑第八工程局有限公司	机电生产经理	工程师	
83	李进伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
84	黄贵	中国建筑第八工程局有限公司	公司技术负责人	正高级工程师	
85	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	公司副总经理	正高级工程师	
86	杨鼎	中国建筑第八工程局有限公司	公司助理总经理	正高级工程师	
87	何震华	中国建筑第八工程局有限公司	总包部技术负责人	正高级工程师	
88	冯振川	中国建筑第八工程局有限公司	总包部技术管理	高级工程师	
89	黎祖丰	中国建筑第八工程局有限公司	总包部质量负责人	高级工程师	
90	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人（总包）	高级工程师	
91	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理（总包）	工程师	
92	王万瑾	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人（总包）	工程师	
93	刘文吉	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理（总包）	工程师	
94	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
95	黄庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级工程师	
96	华玮峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
97	程可慧	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
98	刘晓东	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
99	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	高级工程师	
100	廖旺强	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	工程师	
101	王顺	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	工程师	
102	周杰龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
103	魏力彪	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
104	覃国艺	中国建筑第八工程局有限公司	机电质量副总监	工程师	
105	陈新珍	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
106	罗春苗	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
107	丁兴	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
108	吴宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
109	陈俊峰	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
110	胡琦洋	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理	工程师	
111	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
112	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	/	
113	王海陇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
114	谭海波	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
115	吕玉欢	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
116	朱扬	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
117	尹翔翔	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	
118	许晛	中国建筑第八工程局有限公司	综合工程师	助理工程师	
119	谭攀	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	
120	杨松桥	中国建筑第八工程局有限公司	综合工程师	助理工程师	
121	谢声科	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
122	杨思帆	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
123	陈林生	中国建筑第八工程局有限公司	劳务管理员	工程师	
124	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	
125	李跃群	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	
126	周海	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	规划设计部长	工程师	
127	杨军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	规划设计副部长	工程师	
128	刘海涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	结构设计经理	高级工程师	
129	汪虎	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	室内设计高级主管	中级工程师	
130	黎伟权	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	水暖设计主管	工程师	
131	陈正敏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气设计高级主管	高级工程师	
132	王亚新	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	BIM管理主管	中级工程师	
133	王亚明	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	室内设计专业经理	工程师	
134	阎祖涵	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	智能化设计高级主管	高级工程师	
135	陶媛媛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	景观设计主管	工程师	
136	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	建筑工程师	工程师	
137	徐逸然	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	陈超	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈超
139	杨冬发	北京江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	工程师	杨冬发
140	马从峻	广东中鹏建业工程有限公司	技术负责人	/	马从峻
141	方晓毅	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人	/	方晓毅
142	李运雄	中建钢构股份有限公司	钢构总工	工程师	李运雄
143	黄德生	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理	工程师	黄德生
144	乔国峰	中建八局第二建设有限公司	机电项目经理	工程师	乔国峰
145	张鹤峰	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	张鹤峰
146	刘已驰	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	刘已驰
147	李宏旭	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	李宏旭
148	王健涛	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	/	王健涛
149	黄春梅	广东中鹏建业工程有限公司	资料员	/	黄春梅
150	王良	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	项目经理	工程师	王良
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：该公共建筑（五星级酒店）单体工程建筑面积212523.68㎡。其中地上22层，建筑高度99m，钢结构桁架最大单跨为24.5米，最大悬挑为15米。地下2层，地下室建筑面积64984.8㎡。本项目总合同额16.15亿元，其中钢结构部分造价1.09亿元（用量约1.08万吨）；幕墙部分造价2.62亿元（幕墙面积约13.9万㎡）；机电安装部分造价3.8亿元。本工程为施工总承包项目，合同签订时间2023年11月30日，中标、合同、验收项目经理均为王晓康。混凝土结构最大单跨24m，装配式建筑装配率为50.5%。酒店分为商务酒店（洲际品牌）及会议酒店（五洲）。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何炽立
注册号：4400289-129
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册建筑师
姓　名：张振辉
注册号：4400289-116
有效期：至2028年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓康
沪1312015201502968(00)
建筑
2027.04.06
华润建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周　树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日

GD-E1-914/6

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东顺德海亿开发建设有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目；

2、工程地点：佛山市顺德区均安镇星槎七滘工业区城市更新项目二期地块；

3、工程规模：本项目总用地面积为141426.12平方米，分为A、B两个区域；其中A区用地面积127555.02平方米，使用性质为工业用地（M1）；B区用地面积13871.10平方米，使用性质为城市道路用地（S1）。A区共包含A1、A2、A3、A4、A5五个建设地块，主要包含商品厂房、公寓宿舍、停车库等，合计总建筑面积450,308.00㎡，其中地上建面面积445,308.00㎡,地下建筑面积5,000.00㎡。实际情况以报批通过的规划为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,200,000,000.00元（人民币（大写）壹拾贰亿元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧剑波，身份证号码：445381198605290811，注册号：44023472。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾贰万贰仟陆佰贰拾肆元零角捌分（￥8,222,624.08元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：自开工之日起至质保期结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 04 月 25 日。

2、订立地点：_____。

3、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区均安镇均安居委会新城南区富安牛仔布匹城39号7座113号

邮政编码：528329

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德均安支行

账号：44490001040026622

电话：020-89773311

传真：/

电子邮箱：/

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争 和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人的义务

2.1监理的范围和工作内容

2.1.1监理范围在专用条件中约定。

2.1.2除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检 验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全

存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款__。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸范围及工程量清单范围内的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：__详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款__。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：详见通用条款__。

在涉及工程延期__/__天内和（或）金额__/__万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名中建国投智造未来港二期） 名称变更函

关于“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”更名的通知函

致：中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”项目名称现更名为“中建国际智造未来港二期厂房项目”



广东顺德海亿开发建设有限公司

2022 年 8 月 10 日

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名中建国投智造未来港二期） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）

验收日期：2025年11月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		赵雷晟
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		白福龙
	阎福斌	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		阎福斌
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		王辉
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		欧剑波

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 11 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）

验收日期：2023年11月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		
	阎福斌	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月26日	2025年11月23日	2025年11月20日	2025年11月30日	2025年11月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）

验收日期：2024 年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		赵雷晟
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		白福龙
	阎福斌	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		阎福斌
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		王辉
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		欧剑波

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 11 月 26 日	2025 年 11 月 23 日	2025 年 11 月 30 日	2025 年 11 月 30 日	2025 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）

验收日期：2025 年 11月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		
	阎福斌	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 11 月 26 日	2025 年 11 月 23 日	2025 年 11 月 20 日	2025 年 11 月 30 日	2025 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）

验收日期：2024年4月17日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	118758.53 m²	工程造价	24923万元
结构类型	框架	层 数	地上： 9 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440606202208180201	监理许可证号				
开工日期	2022/8/18	验收日期	2024 年 4 月 3 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	申德喜
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		
	阎福斌	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）

验 收 日 期：2024年 2月24日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	15495.8m²	工程造价	7651万
结构类型	框架	层 数	地上： 10 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440606202208150501	监理许可证号				
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、刘宏科、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子曦
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		赵雷晟
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		白福龙
	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		刘宏科
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		王辉
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		欧剑波

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年2月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年2月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年2月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年2月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年2月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）

验 收 日 期：2024年 2月24日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	27851.57m²	工程造价	7651万
结构类型	框架	层 数	地上：10 层 地下：1 层			
施工许可证号	440606202208150501	监理许可证号				
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、刘宏科、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子曦
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
	赵雷晟	广东顺德海亿开发建设有限公司	项目负责人		
	白福龙	中建海嘉建设工程有限公司	项目负责人		
	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
	欧剑波	中海监理有限公司	总监		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年2月24日	总监理工程师： 2024年2月22日	单位（项目）负责人： 2024年2月20日	单位（项目）负责人： 2024年2月27日	单位（项目）负责人： 2024年2月25日

GD-E1-914/6

二、项目负责人业绩情况

1、拟派项目总监近5年完成的同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	京东都市科技金融创新中心48-49号、51-55号、58号厂房，50号公交首末站	总建筑面积30.46万㎡，包括7栋高层厂房、2栋高层宿舍楼，地下室一层。	1376.72万元	曾葵	2025.03.14	广东省东莞市凤岗镇
2	天安深创谷产业中心24-29号厂房，30号宿舍、地下室2	总用地面积6.467万㎡，总建筑面积34.88万㎡，包括6栋高层厂房、1栋高层宿舍楼，地下室一层。	1261.05万元	曾葵	2022.16.19	广东省东莞市凤岗镇
3	京东都市科技金融创新中心56-57号厂房	总建筑面积21.91万㎡，包括2栋高层厂房，地下室一层。	1053.47万元	曾葵	2025.06.10	广东省东莞市凤岗镇

2、拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩证明文件

京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站　合同文件

（GF－2012－0202）　　正本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心 48-49 号、51-55 号、58 号厂房，50 号公交首末站》施工图中的土（石方）、边坡及基坑工程、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程；建筑总面积 304574.80 ㎡。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：捌亿肆仟肆佰零捌万壹仟柒佰元 (小写：¥ 844081700.00 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方在本合同履行过程中依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰肆拾玖元（小写：¥1376.7249 万元）.

包括:

1. 监理酬金：1376.7249 万元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：____/_____。

（4）其他相关服务酬金：____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 3 月 1 日始，至 2024 年 10 月 30 日止，共 20 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村长石路京东城市会客厅 3 楼。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇京东路 1 号 19 号楼 401 室

邮政编码：523690

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞凤岗雁田支行

账号：44050177943609988888

电话：0769-86806666-1394

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山明山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心48号厂房

验收日期：2025.1.10

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心48号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	13114.12 平方米	工程造价	4058.708 万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305121101	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/17	验收日期	2025/1/10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-001		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、杨丽、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年1月10日	总监理工程师： 2025年1月10日	单位（项目）负责人： 2025年1月10日	单位（项目）负责人： 2025年1月10日	单位（项目）负责人： 2025年1月10日

中华人民共和国注册监理工程师 曾荣 注册号44023399 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 畅丽 粤1332009201022097(00) 建筑 2026.08.10 安达建设集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心49号厂房

验收日期：2025.1.10

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心49号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	82232.3 平方米	工程造价	25714.419 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	18	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305121201	监理许可证号	/		
开工日期	2023/3/30	验收日期	2025/1/10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-002		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、畅丽、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾赛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 10 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日

中华人民共和国注册监理工程师 曾蔡 注册号44023399 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 畅丽 粤1332009201022097(00) 建筑 2026.10.10 安达建设集团有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省深圳市

深圳机械院建筑设计有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心51号厂房

验收日期：

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心51号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	82232.3 平方米	工程造价	3864.93 万元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305121401	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/24	验收日期	2025/1/10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-004		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、畅丽、李祖信、刘孟超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	总监理工程师： 2025 年 1 月 10 日	单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心52号厂房

验收日期：2025、1、10

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心52号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	82232.3 平方米	工程造价	25714.419 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202305170301	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/4	验收日期	2025/1/10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-005		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾赘、畅图、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋琰杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 10 日

中华人民共和国注册监理工程师 曾蔡 注册号44023399 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 畅丽 粤1332009201022097(00) 建筑 2026.10.10 安达建设集团有限公司

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心53号厂房

验收日期：2025.3.14

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心53号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	46387.34 平方米	工程造价	25714.419 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	17	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305170401	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/2	验收日期	2025/3/14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-006		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、杨丽、李祖信、刘孟超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾蔡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋琰杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心54号厂房

验收日期：2025.3.14

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心54号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	46122.72 平方米	工程造价	12095.03 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 17 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202305170501	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/31	验收日期	2025/3/14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-007		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、杨丽、李祖信、刘孟超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年 3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心55号厂房

验收日期：2025.3.16

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心55号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	53330.39 平方米	工程造价	25714.419 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	13	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305170601	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/9	验收日期	2025/3/14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-008		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、畅丽、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾燊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋琰杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 3 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心58号厂房

验收日期：2025.3.15

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心58号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	484.24 平方米	工程造价	243.838 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202305170701	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/31	验收日期	2025/3/14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-009		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、畅留、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日	总监理工程师： 2025 年 3 月 14 日	单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日	单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日	单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 14 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心50号公交首末站

验收日期：2025.3.14

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心50号公交首末站				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	5932.92 平方米	工程造价	1966.14 1 万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202305121301	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/14	验收日期	2025/3/14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202322050-003		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	莞东市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄晓波
副组长	赖志远
组员	曾葵、畅丽、李祖信、刘孟超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇明	廖化、王博、王万升、王兴坤、何勇
建筑设备安装工程	凌观文	张彦琦、周清伟
工程质控资料	黄梅婷	李德、韩春玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目经理		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设备安装工程师		
5	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	廖化	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张彦琦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
9	蒋琰杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	畅丽	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	王万升	群安达建设集团有限公司	土建施工员		
13	王兴坤	群安达建设集团有限公司	装修施工员		
14	周清伟	群安达建设集团有限公司	设备安装施工员		
15	何勇	群安达建设集团有限公司	土建质量员		
16	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，本工程施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计图纸和合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，资料齐全有效，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日

GD-E1-914/6

（GF－2012－0202）　　正本

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：项目用地总规划 64674.71 平方米　总建筑面积：348805.61 平方米。其中：24 号厂房 1 栋 11 层，39956.22 平方米；25 号厂房 1 栋 12 层，43661.97 平方米；26 号厂房 1 栋 11 层，46304.17 平方米；27 号厂房 1 栋 12 层，29644.82 平方米；28 号厂房 1 栋 14 层，59457.01 平方米；29 号厂房 1 栋 13 层，54966.39 平方米；30 号宿舍 1 栋 28 层，23943.74 平方米，地下室 2 地下 1 层，50871.29 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：捌亿零肆佰壹拾柒万柒仟伍佰肆拾贰元柒角捌分（¥804177542.78 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥12610469.94元）。

包括：

1. 监理酬金：12610469.94元。

2. 相关服务酬金：/。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年6月30日始，至2022年12月15日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号　　住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮政编码：523690　　邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行东莞凤岗支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：769904934010888　　账号：44201569500052511499

电话：0769-81009999　　电话：0755-83316988

传真：0769-81009999　　传真：0755-83316988

电子邮箱：　　电子邮箱：1359912582@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	29612.7㎡	工程造价	5749.619万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	12		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900202109302801	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-05			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗大安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司







一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	59436.86㎡	工程造价	11531.699万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	14	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109302901	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、风岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星风建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星风建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星风建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星风建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星风建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	54853.22㎡	工程造价	10660.742万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	13	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109303001	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、风岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	初级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	23955.17㎡	工程造价	4643.893万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	28	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109303101	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-08			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 娴	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星风建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）

验收日期： 2023.1.10

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	51404.56㎡	工程造价	22633.333万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	0	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900202109303201	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023.1.10			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-02			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、蔡方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含五个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
惠州市仲恺天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	东星风建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年11月5日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	39971.63	工程造价	7749.517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：0 层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成（套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄荣	深圳市都市工程顾问	总监	中级	黄荣
2	宋林	深圳市宇诚建筑工程监理有限公司	项目负责人	中级	宋林
3	孙德旭	深圳市都市建筑设计有限公司	项目负责	高级	孙德旭
4	崔巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中级	崔巍
5	朱秋实	东莞市同创天宇数码城有限公司	项目负责人		朱秋实
6	邵东东	广东星凤建设有限公司	质量负责人		邵东东
7	王营营	广东华凤建设有限公司	项目技术负责人	高级	王营营
8	梁州市都市工程顾问有限公司		专业监理工程师		梁州市都市工程顾问有限公司
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司







一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	43677.8平方米	工程造价	8468.248万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	12	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109302601	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022年12月19日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-03			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤朗天安数码城有限公司	深圳市邦通工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日	2022 年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	46183.72	工程造价	8980.703万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 11 层 地下： 0 层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵、崔巍
组员	宋楠、刘孟超、夏方贵、唐红亮、王董霞、邵志雄等人员

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘孟超	宋楠、崔巍
建筑设备安装工程	曾葵	夏方贵、王董霞
工程质控资料	唐红亮	邵志雄

(三)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄英	深圳市都迪工程顾问	总监	中级	黄英
2	宋伟	深圳市宝安区建筑工程质量安全监督站	项目负责人	中级	宋伟
3	刘陶阳	深圳市机场建设监理有限公司	项目负责人	高级	刘陶阳
4	曾毅	广东星河建设有限公司	项目负责人	中级	曾毅
5	张松云	东莞市同致天宇数码城有限公司	项目负责人		张松云
6	邵小林	广东星河建设有限公司	质量负责人		邵小林
7	王荣发	广东省机电设计院有限公司	项目技术负责人	高级	王荣发
8	黄英	深圳市都迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄英
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

GD-E1-914/6

（GF－2012－0202）　　副本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房》施工图中的土（石方）、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程；建筑总面积 219071 ㎡。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：陆亿零玖佰万伍仟零柒拾叁元（小写：¥ 609005073 元）.

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方在本合同履行过程中依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾叁万肆仟陆佰玖拾玖元

(小写：¥1053.4699 万元).

包括:

1. 监理酬金：1003.3047 万元.

2. 相关服务酬金：50.1652 万元.

其中:

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：50.1652万元。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2023年3月1日始，至2024年10月30日止，共20个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村长石路京东城市会客厅 3 楼。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇京东路 1 号 19 号楼 401 室

邮政编码：523690

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞凤岗雁田支行

账号：44050177943609988888

电话：0769-86806666-1394

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号国方信息港 C 座 901

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

东莞市建设工程档案验收认可书

编号:凤岗城档验（2025）049号

建设单位：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

建设项目名称：京东都市科技金融创新中心56号厂房

建设位置：东莞市凤岗镇雁田村

建设规模：1幢13层总建筑面积为100950.08平方米

许可证件号码：建字第4419002023GG1287311号

根据《城市建设档案管理规定》等法律（建设部令第61号）第八条规定，经审查，本建设工程档案基本符合规定的内容和要求，特发此书。

东莞市凤岗镇住房和城乡建设局
（盖章）
2025 年 07 月 01 日

本证一式三份，行业行政主管部门、城建档案管理部门、建设单位各存一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京东都市科技金融创新中心57号厂房

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心57号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	113140.36㎡	工程造价	28260.471万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 15 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202408010301	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202322051-002		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东顺英建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	曾葵
组员	赖远志、陈宇明、凌观文、李祖信、刘孟超、蒋瑛杰、张钦、胡贵

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	黄晓波	曾葵 、赖远志、后跃强、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
建筑设备安装工程	凌观文	曾葵 、蒋瑛杰、钟年唐、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
工程质控资料	陈宇明	赖远志、刘东、涂俊刚、蒋尔明、莫梓良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	机电工程师		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
7	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	钟年唐	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	张钦	广东顺英建设工程有限公司	项目负责人		
14	胡贵	广东顺英建设工程有限公司	执行经理		
15	蒋尔明	广东顺英建设工程有限公司	质检员		
16	莫梓良	广东顺英建设工程有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感一般；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照设计图纸的设计要求及规范进行施工；本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感一般，同意验收。

勘察单位：勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生严重沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量一般，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位和勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感一般，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 暂 荣 注册号44023399 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册号：4405443-AY001 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2026年10月

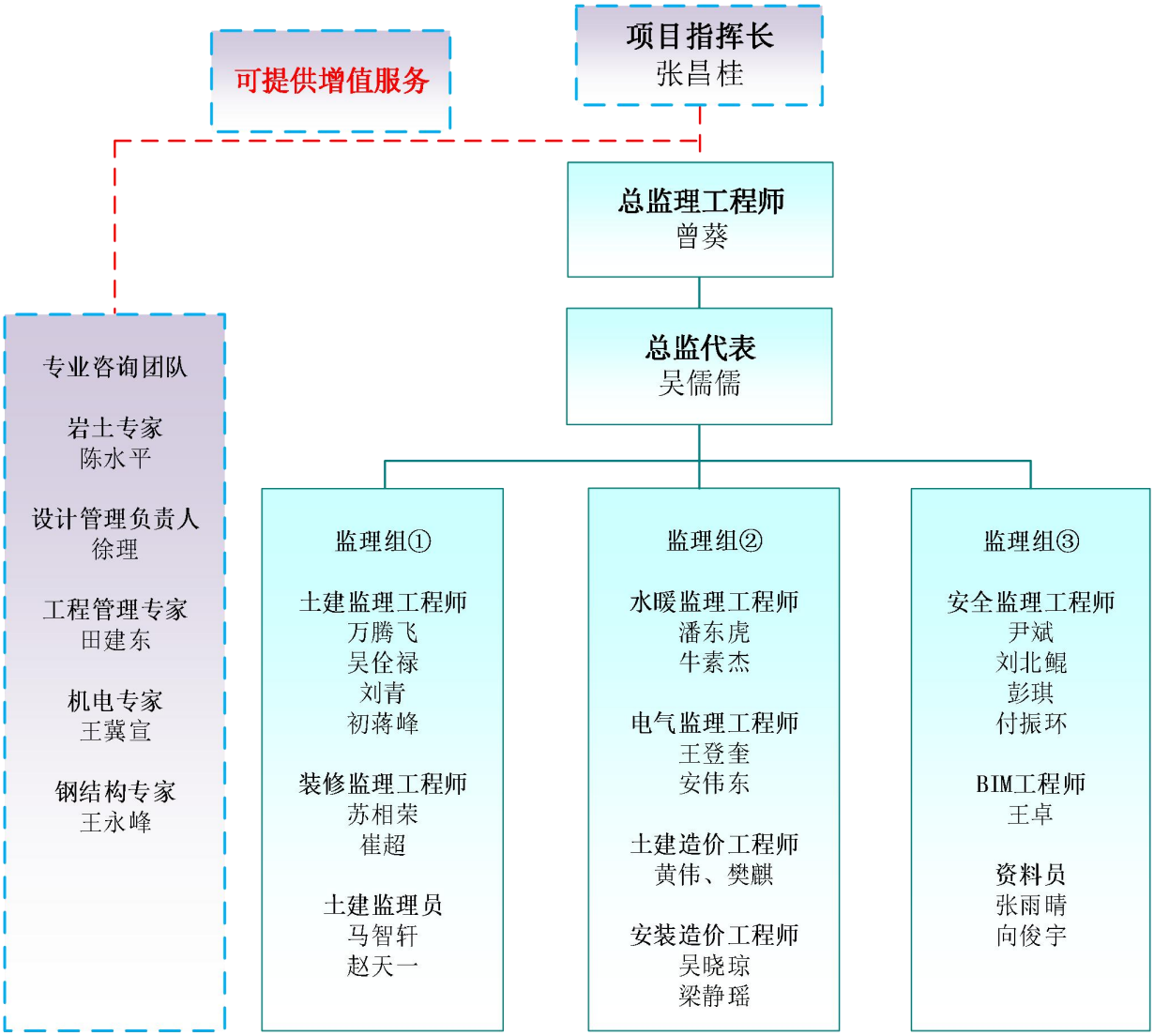
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张钦 粤1442020[illegible]00845(00) 2025.03.14 广东顺英建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄晓波	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日

GD-E1-914/6

三、拟投入项目人员情况

1、拟派项目监理人员组织架构图



2、项目管理班子人员配备表

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料	备注
一、项目监理团队							
1	曾葵	建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	项目管理	资格证书、职称证、毕业证、学位证	
2	吴儒儒	交通建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	项目管理	资格证书、职称证、毕业证	
3	万腾飞	建筑经济	工程师	国家注册监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证	
4	吴佺禄	工民建	工程师	国家注册监理工程师 注册安全工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证	
5	刘青	施工管理	工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证	
6	初蒋峰	土木工程	高级工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证、学位证	
7	马智轩	建筑施工	助理工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证	
8	赵天一	施工管理	助理工程师	广东省监理工程师	土建工程	资格证书、职称证、毕业证	
9	潘东虎	给水排水	工程师	深圳市监理工程师	水暖工程	资格证书、职称证、毕业证	
10	牛素杰	给水排水工程	高级工程师	国家注册监理工程师	水暖工程	资格证书、职称证、毕业证	
11	王登奎	机电工程	工程师	国家注册监理工程师	电气工程	资格证书、职称证、毕业证	
12	安伟东	建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	电气工程	资格证书、职称证、毕业证	
13	苏相荣	建筑工程	工程师	广东省监理工程师	精装修工程	资格证书、职称证、毕业证	
14	崔超	工程施工与概预算	工程师	深圳市监理工程师	精装修工程	资格证书、职称证、毕业证	
15	尹斌	建筑施工管理	工程师	国家注册监理工程师	安全管控	资格证书、职称证、毕业证	
16	刘北鲲	工业与民用建筑	高级工程师	国家注册监理工程师 注册安全工程	安全管控	资格证书、职称证、毕业证	
17	彭琪	园林	工程师	深圳市监理工程师	安全管控	资格证书、职称证、毕业证	

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料	备注
18	付振环	建筑工程	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	安全管控	资格证书、职称证、毕业证	
19	王卓	建筑给排水设计	工程师	工程师	BIM 技术	职称证、毕业证	
20	黄伟	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证	
21	樊麒	/	工程师	一级注册造价工程师 国家注册监理工程师	工程造价	资格证书、毕业证、学位证	
22	吴晓琼	工程造价	助理工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证	
23	梁静瑶	市政公用工程	工程师	一级注册造价工程师	工程造价	资格证书、职称证、毕业证	
24	张雨晴	/	助理工程师	广东省监理工程师	档案管理	资格证书、毕业证	
25	向俊宇	/	助理工程师	广东省监理工程师	档案管理	资格证书、毕业证	
二、专家咨询团队（增值服务）							
1	张昌桂	施工管理	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	项目总指挥	资格证书、职称证、毕业证	
2	陈水平	水工环	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	岩土工程	资格证书、职称证、毕业证	
3	徐理	建筑工程管理	工程师	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	设计管理	资格证书、职称证、毕业证	
4	田建东	施工管理	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	工程管理	资格证书、职称证、毕业证	
5	王冀宣	建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	机电工程	资格证书、职称证、毕业证	
6	王永峰	/	工程师	广东省监理工程师	钢结构工程	资格证书、职称证、毕业证	

3、项目管理班子人员证件扫描件及社保证明

项目总监理工程师　曾葵　证件扫描件及社保参保清单



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：曾葵
证件号码：430581198801195277
性　别：男
出生年月：1988年01月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001431



使用有效期：2026年09月23日-2027年03月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　名：曾葵
性　别：男
出生日期：1988年01月19日
注册编号：44023399
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2027年05月20日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：曾葵
签名日期：2026.9.23

发证日期：2024年04月10日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：曾葵
证件号码：430581198801195277
性　　别：男
出生年月：1988年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440004745

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年05月13日
-2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

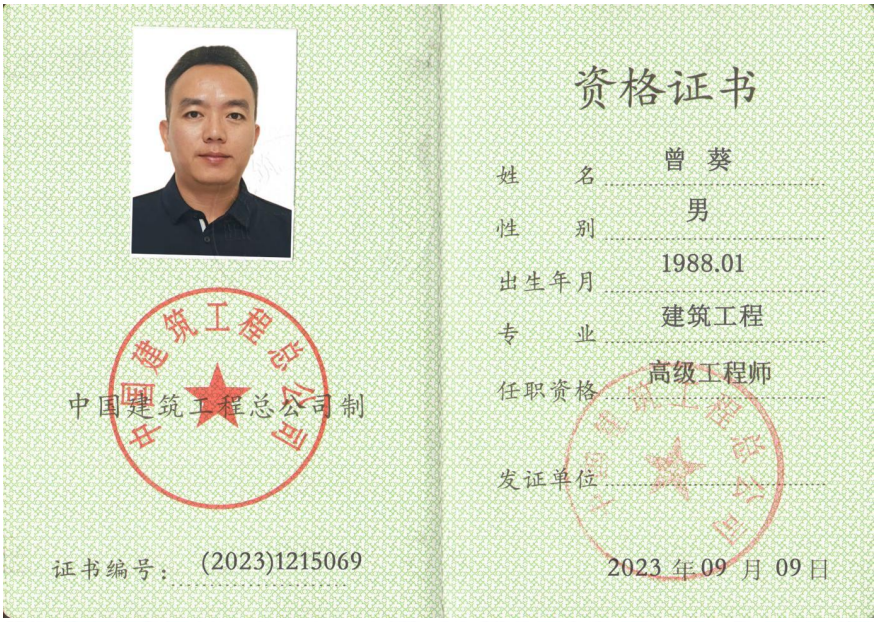


姓　　名：曾葵
性　　别：男
出生日期：1988年01月19日
注册编号：粤1432019202003360
聘用企业：中海监理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-11至2028-10-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾葵
签名日期：2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年10月11日



资格证书

姓　　名　曾 葵

性　　别　男

出生年月　1988.01

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2023)1215069

2023 年 09 月 09 日



普通高等学校

毕业证书

学生　曾葵　性别男，一九八八年一月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201205650227　　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

曾葵，男，1988 年 1 月 19 日生。在南华大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校　长

南华大学　　学位评定委员会主席

证书编号：1055542012650227　　二〇一二年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾葵　　社保电脑号：640487087　　身份证号码：430581198801195277　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	04	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	05	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	06	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	07	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	08	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	09	260325	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
合计				14336.0	7168.0			1344.0	448.0			448.0		588.8		716.8	179.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e4b0c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目总监代表　吴儒儒　证件扫描件及社保参保清单



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：吴儒儒
证件号码：44522119820118413X
性　别：男
出生年月：1982年01月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164499010009 20



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00490328



注册号　44018559
姓　名　吴儒儒
性　别　男
出生日期　1982 年 01 月 18 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位　广东鼎耀工程技术有限公司
有效期至　2021 年 05 月 22 日
持证人签名
发证日期　2018 年 05 月 23 日



执业印章

吴儒儒 注册号44018559 有效期2021.05.22 中海监理有限公司

执业印章

吴儒儒 注册号44018559 有效期2024.05.22 中海监理有限公司

吴儒儒 注册号44018559 有效期2021.05.22 中海监理有限公司

吴儒儒 注册号44018559 有效期2027.05.22 中海监理有限公司



延续/变更注册记录

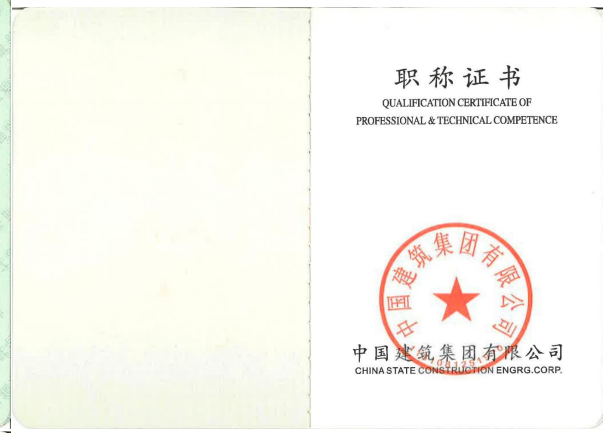
延续/变更注册记录
有效期至：2027年05月22日
No. 01267296
认定机关（签章）
2024 年 12 月 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



职称证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.



姓　名 Name　吴儒儒
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1982 年 01 月
专　业 Specialty　交通建筑工程
职　称 Professional Title　中级工程师
证书编号 Certificate No.　（2019）12280440JU

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by
2022 年 4 月 28 日



普通高等学校
毕业证书

学生　吴儒儒　性别　男　一九八二年　一　月　十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年　六　月在本校　城建学院　地下工程与隧道工程技术专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州大学　校（院）长：

证书编号：110781200706030310　二〇〇七年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴儒儒

身份证号：44522119820118413X

证书编号：65439110142027174

参加 交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2018 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴儒儒　　社保电脑号：640736603　　身份证号码：44522119820118413X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	09	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				12733.0	5992.0			4494.0	1498.0			374.5		492.2		599.2	149.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e43678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目土建监理工程师　万腾飞　证件扫描件及社保参保清单



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：万腾飞
证件号码：412721199002120612
性　别：男
出生年月：1990年02月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001928

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638484

注册号　44026064
姓名　万腾飞
性别　男
出生日期　1990年02月12日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位　中海监理有限公司
有效期至　2024年11月10日
持证人签名
发证日期　2021年11月11日

执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月10日
No. 01412689
认定机关（签章）
2021年11月11日

粘贴处

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　名：万腾飞
证件号码：412721199002120612
性　别：男
出生年月：1990年02月
级　别：中级
专　业：建筑经济
批准日期：2018年11月04日
管 理 号：20181100138000899

普通高等学校

毕业证书

学生　万腾飞　性别　男　，一九九〇　年　二　月　十二　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安阳师范学院人文管理学院
校（院）长：

证书编号：135041201405000858
二〇一四　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万腾飞　　社保电脑号：804079719　　身份证号码：412721199002120612　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				6176.48	3088.24			706.37	235.48			235.48		253.0		308.0	77.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98366353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目土建监理工程师　吴佺禄　证件扫描件及社保参保清单



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：吴佺禄
证件号码：450525197406177333
性　　别：男
出生年月：1974年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810000288

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期：2026年07月31日-2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴佺禄
性　　别：男
出生日期：1974年06月17日
注册编号：44018782
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2027年07月17日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2026.7.31
发证日期：2024年06月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0161643



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11334443311440154
File No.：

姓名：
Full Name 吴佺禄
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1974年06月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2011年09月04日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2011 年 12 月 15 日
Issued on

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



持证人签名
执业证号 11120128250

姓 名 吴佺禄
性 别 男
执业资格证书编号 0161643
发证日期 2012年10月18日

注 册 记 录

注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中咨工程建设监理公司
有效期至： 2015年10月17日

吴佺禄 450525197406177333
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中咨工程建设监理公司
有效期至： 2020年12月14日

注 册 记 录

B0253 吴佺禄 450525197406177333
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中咨工程建设监理有限公司
变更日期： 2017年05月25日

B0068 吴佺禄 450525197406177333
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中海监理有限公司
有效期： 2019年11月27日 至 2020年12月14日

注 册 记 录

Y0174 吴佺禄 450525197406177333
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中海监理有限公司
有效期： 2020年12月15日 至 2025年12月14日

C0115 吴佺禄 450525197406177333
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 中海监理有限公司
有效期： 2026年7月18日 至 2031年7月18日

注 册 记 录

姓 名 Name 吴全禄
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1974. 6
出生地点 Place of Birth 合浦县
专 业 Speciality 工民建
工作单位 Work Unit 广西贵港市港中房地产开发有限公司

职称系列 Category of Profession 工程系列
资格名称 Qualification 工程师
授予单位 Conferring Institution 贵港市人事局
授予时间 Date of Conferment 2007. 12
办证时间 Date of Issue 2008. 03

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.



持证人签名
Signature of the bearer



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴佺禄

身份证号：450525197406177333

证书编号：65469243121000658

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高 等 院 校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佺禄　　社保电脑号：615324068　　身份证号码：450525197406177333　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11200.0	5600.0			1050.0	350.0			350.0		460.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9835ca89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

项目土建监理工程师　刘青　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会

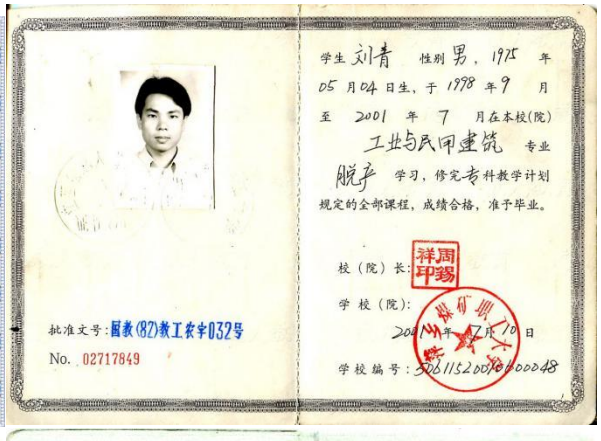
广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：刘青
性　别：男
身份证号：360302197505040036
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2023 年 04 月 30 日

证书编号：B13021810



学生 刘青 性别 男，1975 年 05 月 04 日生，于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周甲骞

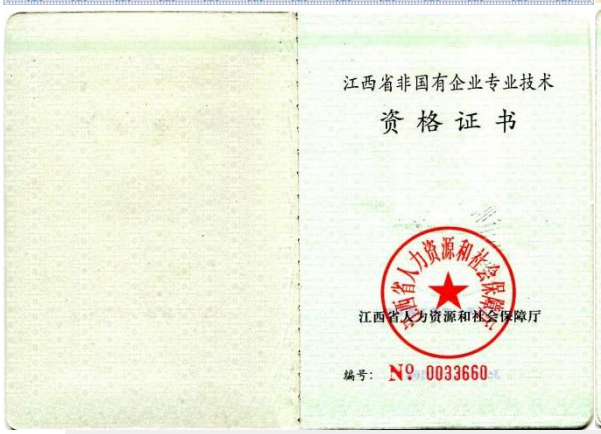
学校（院）：

2001 年 7 月 10 日

批准文号：国教(87)教工农字032号

No. 02717849

学校编号：5061152005[illegible]000048

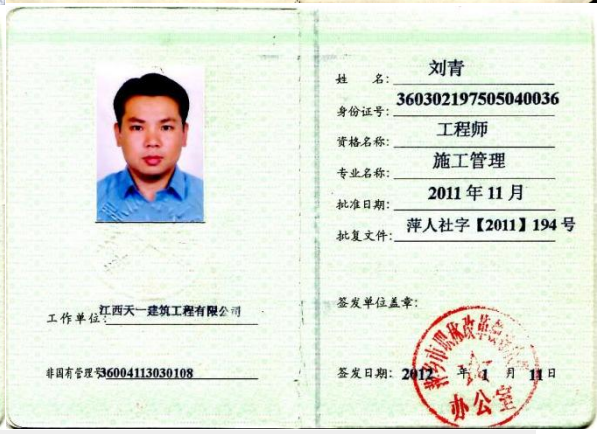


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 0033660



姓　名：刘青
身份证号：360302197505040036
资格名称：工程师
专业名称：施工管理
批准日期：2011 年 11 月
批复文件：萍人社字【2011】194 号

工作单位：江西天一建筑工程有限公司

非国有管理号：36004113030108

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 1 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：634391548　　身份证号码：360302197505040036　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			903.0	301.0			301.0		395.6		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e5365p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目土建监理工程师　初蒋峰　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：初蒋峰
性　　别：男
身份证号：230506198305290411
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 12 月 30 日

证书编号：B14120178



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.



姓　名 Name　初蒋峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983 年 05 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）11280157BU

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日



普通高等学校

毕业证书

学生 初蒋峰 性别 男，1983 年 05 月 29 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：魏胜光

证书编号：11802120070502394　　二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

初蒋峰，男，1983 年 05 月 29 日生。在 黑龙江工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黑龙江工程学院　　院　长

学位评定委员会主席

证书编号：11802120070080021　　二〇〇八 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：初蒋峰　　社保电脑号：627431248　　身份证号码：230506198305290411　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e5608h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目土建监理员　马智轩　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：马智轩
性　别：男
身份证号：230506199303201117
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027年08月10日

广东省建设监理协会
2016年05月30日

证书编号：B21080570



普通高等学校

毕业证书

学生马智轩　性别男，一九九三年三月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12053120150600124 9　二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓　名：马智轩

身份证号：230506199303201117

职称名称：助理工程师

专　业：建筑施工

级　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马智轩　　社保电脑号：641508425　　身份证号码：230506199303201117　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	04	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	05	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	06	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	07	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	08	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	09	260325	6100.0	1037.0	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计				7259.0	3416.0			2825.34	941.78			235.48		280.6		341.6	85.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98368b5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目土建监理员　赵天一　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：赵天一
性　　别：男
身份证号：411302199701103473
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B23090442

C4P1F8H0



广东省职称证书

姓　　名：赵天一
身份证号：411302199701103473

职称名称：助理工程师
专　　业：施工管理
级　　别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190891
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵天一 性别男，一九九七年一月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 机电一体化技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业和信息化职业学院 校（院）长：

证书编号：125811201806000198 二〇一八年七月一日



成人高等教育

毕业证书

学生 赵天一 性别男，一九九七年一月十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535202305708195 二〇二三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵天一　　社保电脑号：802677454　　身份证号码：411302199701103473　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				6176.48	3088.24			706.37	235.48			235.48		147.2		179.2	44.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98366fb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

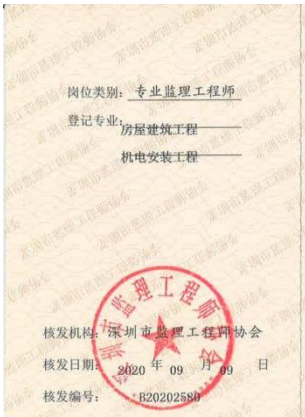
单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

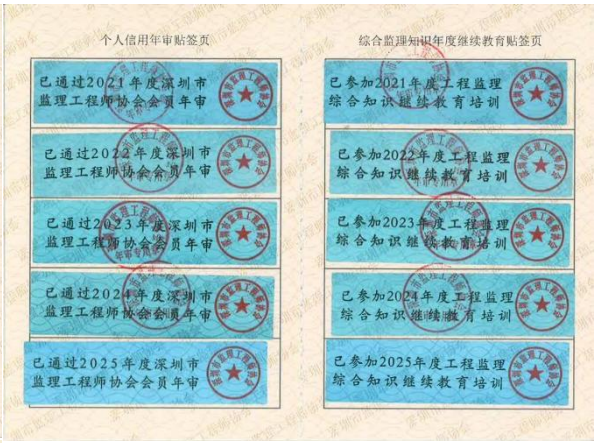
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目水暖监理工程师　潘东虎　证件扫描件及及社保参保清单


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 09 月 09 日
核发编号：B202025880


姓　名：潘东虎
性　别：男
身份证号：441421199006014858
学　历：大专
所学专业：建筑设备工程技术
技术职称：工程师
从业单位：中海监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训


廉洁自律惩戒记录页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
证书编号：B08183040100000316


C320
姓　名：潘东虎
性　别：男
身份证号：441421199006014858
专　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 20 日
持证人签名：


普通高等学校
毕业证书
学生　潘东虎　性别男，一九九〇年　六　月　一　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　建筑设备工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：
证书编号：12741120110071095
二〇一一年　六　月　三十　日


西安交通大学
毕业证书
学生　潘东虎　性别男，一九九〇年　六　月一　日生，于二〇一三年　九　月至二〇一六年　一　月在本校网络教育学院　电力系统及其自动化　专业
专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校　名：西安交通大学　校　长：王树国
证书编号：10698728160500301
二〇一六　年一　月　五　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东虎　　社保电脑号：630243653　　身份证号码：441421199006014858　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
合计				8687.0	4088.0			3066.0	1022.0			255.5		335.8		408.8	102.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e44fe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目水暖监理工程师　牛素杰　证件扫描件及及社保参保清单



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：牛素杰
证件号码：13222319760502061X
性　　别：男
出生年月：1976年05月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000029O



使用有效期：2026年06月06日
-2026年12月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：牛素杰
性　　别：男
出生日期：1976年05月02日
注册编号：44020292
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2028年08月15日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2026.6.7
发证日期：2025年06月26日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　牛素杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976 年 05 月 2 日

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）11280172BU



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　评审委员会

2022 年 4 月 28 日

普通高等学校

毕业证明书



学生　牛素杰　性别男，一九七六年　五　月二　日生，于一九九六年　九　月至二〇〇〇年　七　月在本校　给水排水工程　专业四　年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　　），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：王海

补证号:100840202

二〇〇六年　十　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2008/12/26 23:31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛素杰　　社保电脑号：604724082　　身份证号码：132223197605020 61X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9836aa6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目电气监理工程师　王登奎　证件扫描件及社保参保清单



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00230290
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160214402120134402180001l2
File No.

姓名：王登奎
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1978年04月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016年08月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00485544

注册号 44018101

姓名 王登奎

性别 男

出生日期 1978 年 04 月 04 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位中海监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日



执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 王登奎 注册号44018101 有效期2021.04.09 中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王登奎 注册号44018101 有效期2024.04.09 中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王登奎 注册号44018101 有效期2027.04.09 中海监理有限公司

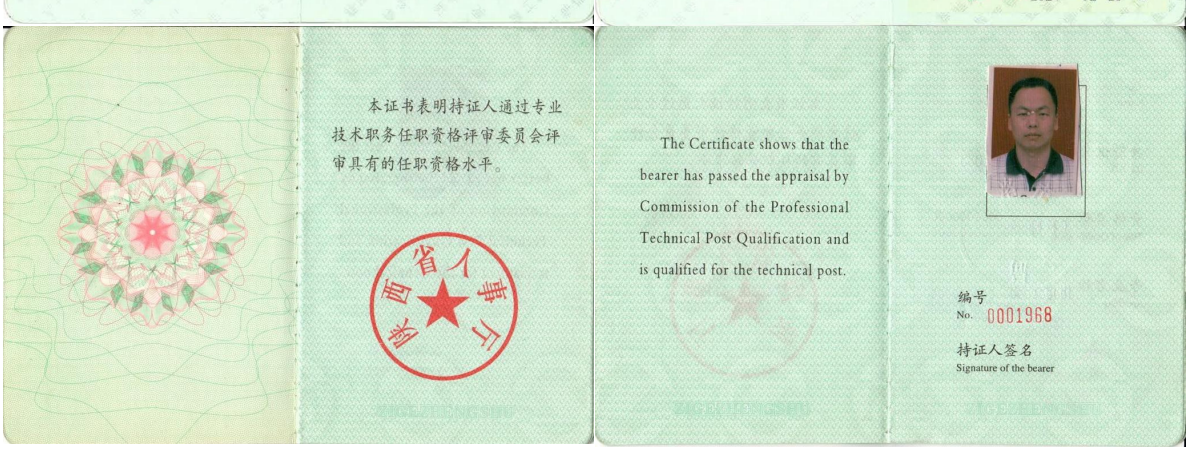
执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至 2024年04月09日
No. 00662803
认定机关（签章）
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录
有效期至：2027年04月09日
No. 01235452
认定机关（签章）
2024 年 01 月 15 日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

山西省人事考试

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No. 0001968

持证人签名
Signature of the bearer



姓　　名 Name　王登奎

身份证号 ID NO.　342422780404083

资格名称 Title of Qualification　工程师

专业名称 Specialty　机电工程

批准文号 Approval No.　商政人发[2008]375号

授予时间 Time of grant　2008年12月15日

发证时间 Time of issue　2008年12月18日

国家经济技术协作管理局

签发机关 Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生　王登奎　性别　男，一九七八　年　四　月　四　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　一　月在本校网络教育　　机电一体化技术专业　2.5　年制　专科　　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：10491720120615421 2　　二〇一二　年　一　月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登奎　　社保电脑号：606472156　　身份证号码：342422197804040836　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11200.0	5600.0			1050.0	350.0			350.0		460.0		360.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98367ae8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目电气监理工程师　安伟东　证件扫描件及及社保参保清单



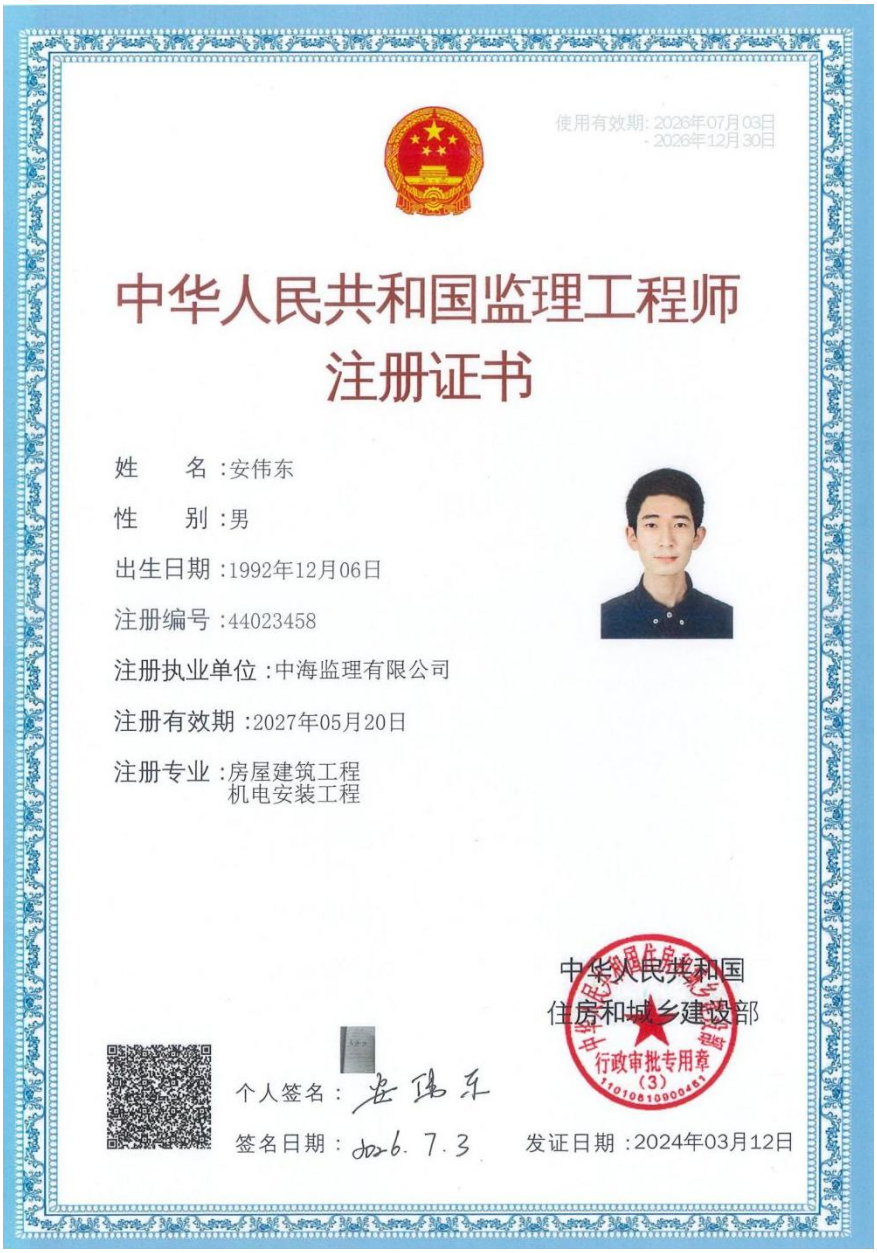
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：安伟东
证件号码：230405199212060011
性　　别：男
出生年月：1992年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000000989



使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：安伟东
性　　别：男
出生日期：1992年12月06日
注册编号：44023458
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2027年05月20日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：安伟东
签名日期：2026.7.3

发证日期：2024年03月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安伟东　　社保电脑号：636099812　　身份证号码：230405199212060011　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8687.0	4088.0			3066.0	1022.0			255.5		335.8		408.8	102.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e56fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月19日

项目装修监理工程师　苏相荣　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：苏相荣
性　　别：男
身份证号：441283199106272377
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 11 月 30 日

证书编号：B20050778

Q1V4F6W2



持证人签名：苏相荣

姓　　名：苏相荣
性　　别：男
身份证号：441283199106272377
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 29 日



成人高等教育

毕业证书

学生　苏相荣　性别　男，一九九一年　六　月二十七日生，于二〇一一年　三月至　二〇一三年　七月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]学院
校（院）长：[illegible]

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201306061893

二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏相荣　　社保电脑号：805080223　　身份证号码：441283199106272377　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9835d2f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目装修监理工程师　崔超　证件扫描件及社保参保清单


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 8 月 11 日
核发编号：B20202481

姓　名：崔超
性　别：男
身份证号：433130199007244612
学　历：大专
所学专业：建筑装饰工程技术
技术职称：工程师
从业单位：中海监理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

工作单位：江西宏力建设发展有限公司
管 理 号：360500405183704

姓　名：崔超
身份证号：433130199007244612
资格名称：工程师
专业名称：工程施工与概预算
批准日期：2019年02月15日
批复文件：余人社字（2019）51号
签发日期：2019 年 02 月 27 日


普通高等学校
毕业证书
学生　崔超　性别　男，一九九〇年　七　月　廿四日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：郴州职业技术学院
校（院）长：
证书编号：128471201306000966
二〇一三年　七　月　一　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔超　　社保电脑号：802882663　　身份证号码：433130199007244612　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e48d98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全监理工程师　尹斌　证件扫描件及及社保参保清单



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

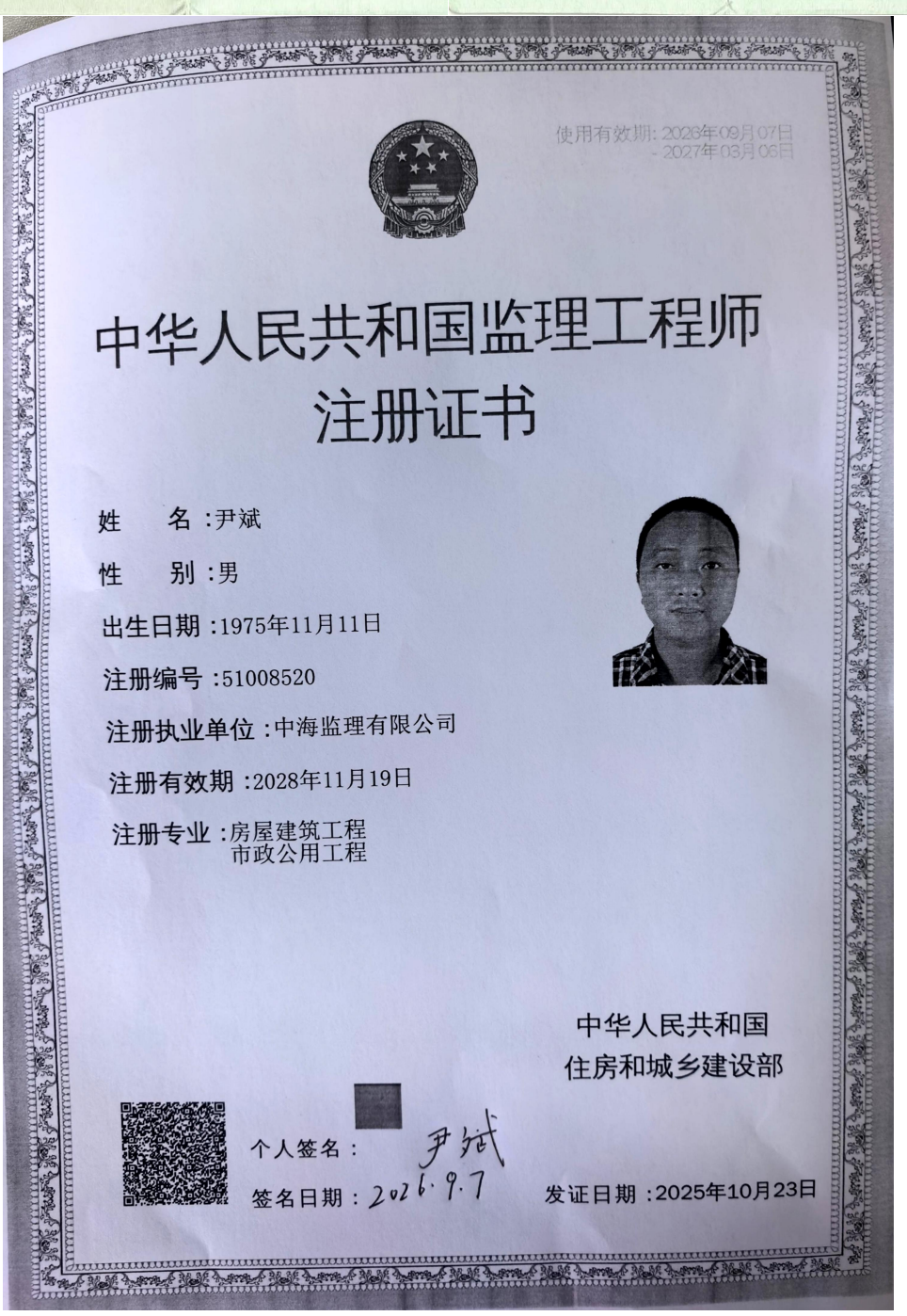
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No.：0157346

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.：12215142112511107

姓名：Full Name 尹斌
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1975年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 二〇一二年九月十日
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2012年12月20日



使用有效期：2026年09月07日
- 2027年03月06日

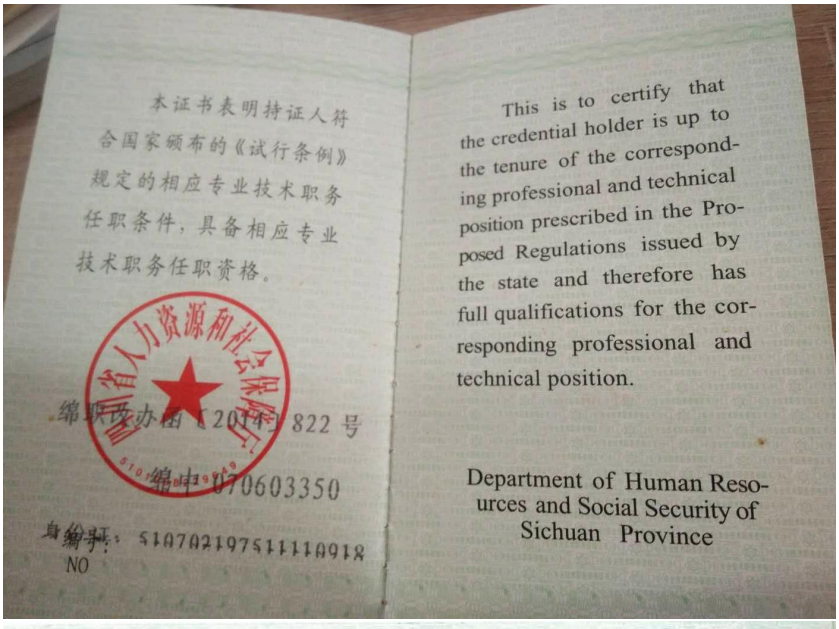
中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：尹斌
性　　别：男
出生日期：1975年11月11日
注册编号：51008520
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2028年11月19日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：尹斌
签名日期：2026.9.7

发证日期：2025年10月23日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

绵职改办函〔2014〕822号

绵中070603350

编号：510702197511110918

NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　名　尹斌

性　别　男

出生年月　1975.11

专业名称　建筑施工管理

资格名称　工程师

评审组织　绵阳市建筑专业中级技术职务评审委员会

审批机关　绵阳市职称改革工作领导小组

批准时间　2014.12



普通高等学校

毕业证书

学生　尹斌　性别　男，一九七五年　十一月十一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一七年　一月在本校　土木工程　专业　专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学

校　长：

证书编号：106107201705002773

二〇一七年　一　月　八　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹斌　　社保电脑号：800553797　　身份证号码：510702197511110918　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	05	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	06	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	07	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	08	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	09	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
合计				8192.0	4096.0			768.0	256.0			256.0		332.6		409.6	102.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9835bf2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全监理工程师　刘北鲲　证件扫描件及及社保参保清单



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

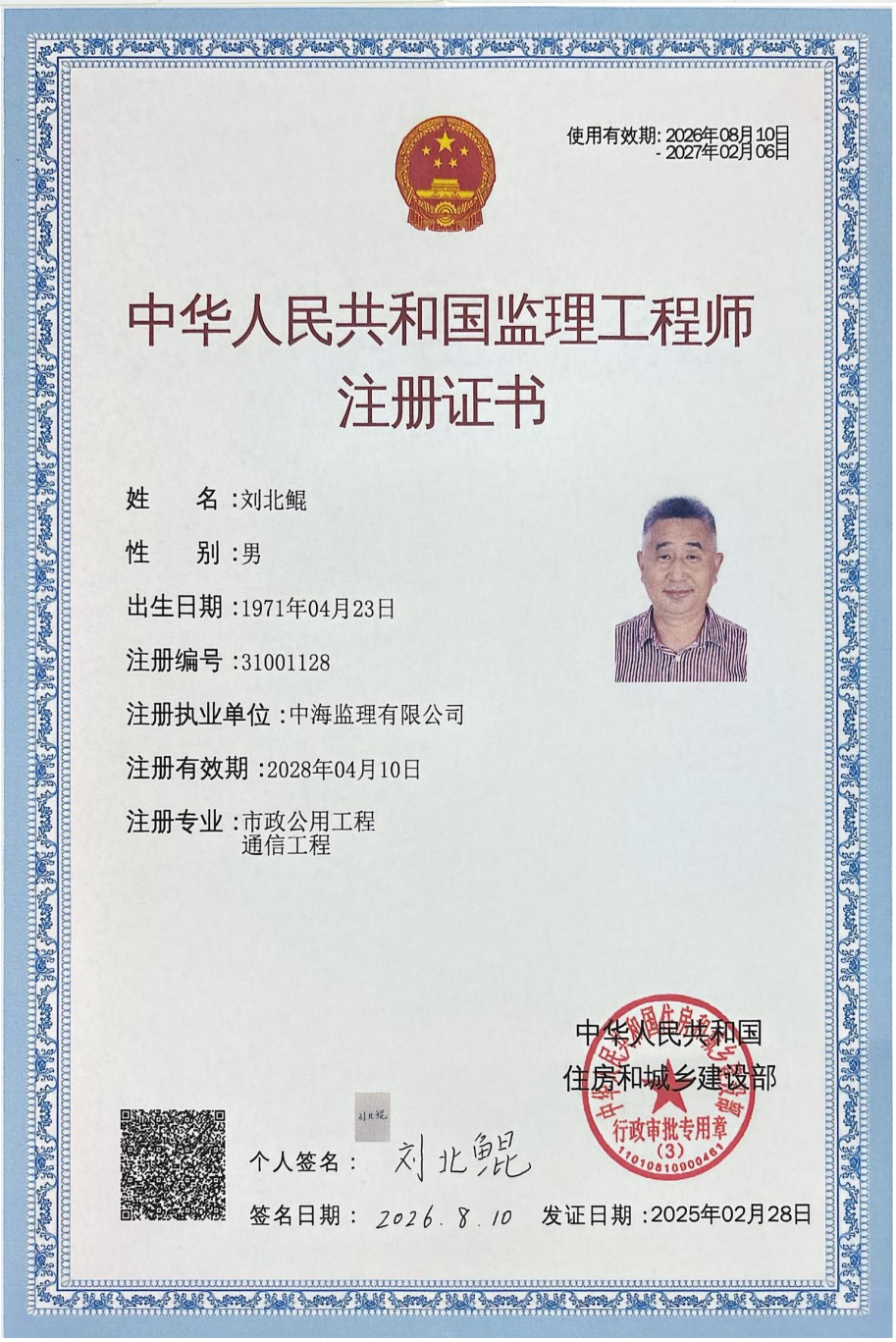
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：No. 0035765

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 刘北鲲
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1971.4
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003.9
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2004年2月18日



使用有效期：2026年08月10日 - 2027年02月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘北鲲

性　　别：男

出生日期：1971年04月23日

注册编号：31001128

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年04月10日

注册专业：市政公用工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘北鲲

签名日期：2026.8.10　发证日期：2025年02月28日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　刘北鲲

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1971 年 04 月 23 日

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）11280175BU



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　名　刘北鲲

性　别　男

执业资格证书编号　0015291

持证人签名

执 业 证 号　31060012375

发证日期　2014年04月14日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中海建设监理有限公司

有效期至：2017年04月13日

刘北鲲　31060012375

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　中海监理有限公司

有效期至：　2021年10月31日

注 册 记 录

Y0339　刘北鲲　210106197104230332

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　中海监理有限公司

有效期：　2021年11月4日 至 2026年10月31日



毕 业 证 书

学生刘北鲲，性别男，现年21周岁。于一九八九年九月至一九九二年七月，在我校机电系工业与民用建筑专业学习，现已修满学分，达到三年制普通高等学校大学专科毕业标准，准予毕业。

沈阳市广播电视大学

校长

一九九二年七月十日

（92）届毕字 9210168 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘北鲲　　社保电脑号：630846388　　身份证号码：210106197104230332　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11900.0	5600.0			4200.0	1400.0			350.0		460.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98369d8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

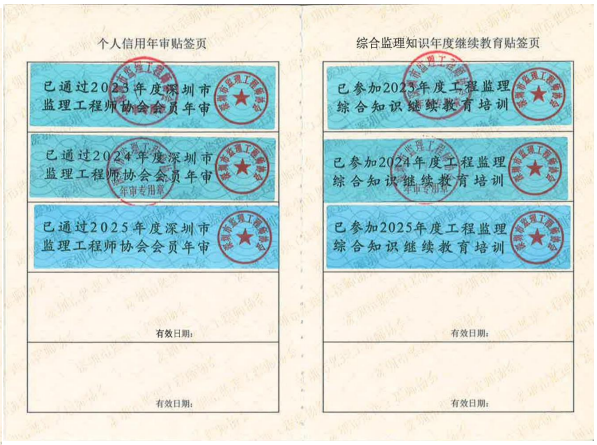
项目安全监理工程师　彭琪　证件扫描件及社保参保清单



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 11 月 10 日
核发编号：B20221090

姓　名：彭琪
性　别：女
身份证号：440602197611010144
学　历：本科
所学专业：园林
技术职称：工程师
从业单位：中海监理有限公司

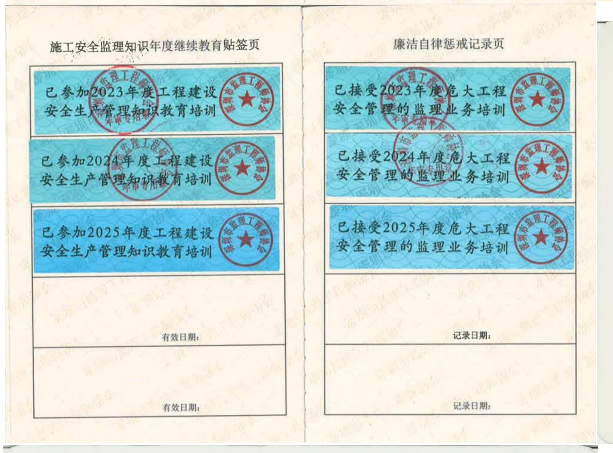


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

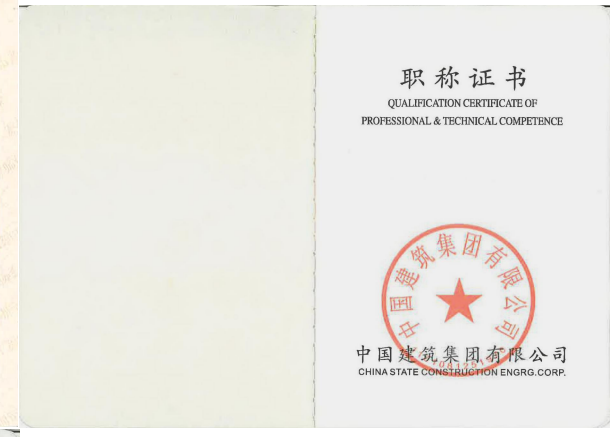


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：



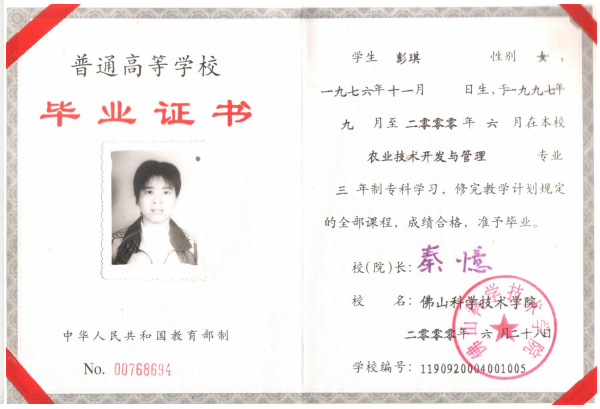
职称证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.



姓　名 Name　彭琪
性　别 Sex　女
出生日期 Date of Birth　1976 年 11 月 01 日
专　业 Specialty　园林
职　称 Professional Title　中级工程师
证书编号 Certificate No.　（2019）12280320BU

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by
2022 年 4 月 28 日



普通高等学校
毕业证书

学生　彭琪　性别　女，
一九七六年十一月　日生，于一九九七年
九　月至　二零零零　年　六　月在本校
农业技术开发与管理　专业
三　年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：秦憶
校　名：佛山科学技术学院
二零零零　年　六　月　十　日
学校编号：11909200040010O5

中华人民共和国教育部制
No. 00768694



成人高等教育
毕业证书

学生　彭琪　性别女，一九七六年 十一 月 一 日生，于二〇一一年
三 月至 二〇一四年 一 月在本校　园林
专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：华南农业大学　校（院）长：陈晓阳
批准文号：教育部（2014）教成字[2014]2号
证书编号：10564520140500045B
二〇一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭琪　　社保电脑号：606244523　　身份证号码：440602197611010144　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9835d88v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目安全监理工程师　付振环　证件扫描件及社保参保清单



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：付振环
性　别：男
身份证号：230202198204170638
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026年12月29日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2014年12月30日

证书编号：A14120086



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：付振环
性　别：男
身份证号：230202198204170638
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026年12月29日

广东省建设监理协会
2014年12月30日

证书编号：B20070478

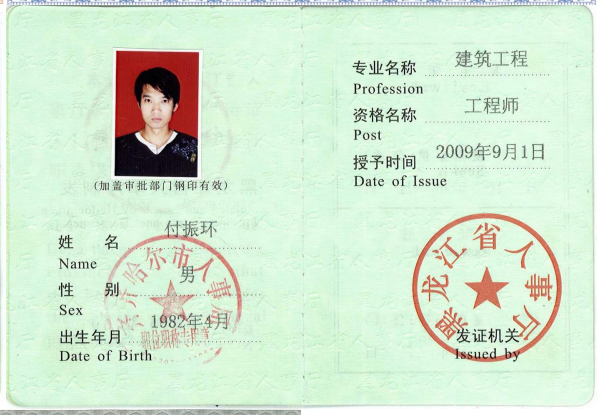


本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B010920397
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　付振环
Name
性　别　男
Sex
出生年月　1982年4月
Date of Birth

专业名称　建筑工程
Profession
资格名称　工程师
Post
授予时间　2009年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by



成人高等教育

毕业证书

学生　付振环　性别　男，　1982　年　04　月　17　日生，于　2007　年　01　月至　2010　年　06　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工程大学　　校（院）长：副志刚

批准文号：（87）教高三字001号
证书编号：102175201005000426

2010　年　06　月　21　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付振环　　社保电脑号：632068648　　身份证号码：230202198204170638　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11900.0	5600.0			4200.0	1400.0			350.0		460.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad98368e2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

项目 BIM 工程师　王卓　证件扫描件及社保参保清单



广东省职称证书

姓　　名：王卓
身份证号：420203198912302576

职称名称：工程师
专　　业：建筑给排水设计
级　　别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003033000850
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月16日

专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

王卓 1313022015

研究生　王卓　性别 男，一九八九年 十二月 三十 日生，
于　二〇一三 年　九 月至 二〇一六 年 一 月
在　建筑与土木工程　专业学习，
学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

苏州科技学院
校长：陈永平

证书编号：103321201602020058
二〇一六年二 月二十九日

苏州科技学院监制



普通高等学校

毕业证书

学生　王卓　性别 男，一九八九 年十二 月 三十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校　给水排水工程
专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校　　名：湖北理工学院
校（院）长：李宏

证书编号：109201201305970683
二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王卓　　社保电脑号：801630314　　身份证号码：420203198912302576　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	09	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				12733.0	5992.0			4494.0	1498.0			374.5		492.2		599.2	149.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e50093 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目土建造价工程师　黄伟　证件扫描件及及社保参保清单



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：黄伟
证件号码：440882198210166938
性　别：男
出生年月：1982年10月
专　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：20170234402300000023104451 95



使用有效期：2026年08月11日
-2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　名：黄伟
性　别：男
出生日期：1982年10月16日
专　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11184400015896
有效期：2026年08月13日-2030年08月12日
聘用单位：中海监理有限公司

个人签名：黄伟
签名日期：2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年08月07日



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 17030003001816 号

黄伟 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟 性别男，一九八二 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇一 年

九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505002135

二〇〇五 年 七 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟　　社保电脑号：605950178　　身份证号码：440882198210166938　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	04	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	05	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	06	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	07	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	08	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	09	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
合计				29036.0	13664.0			10248.0	3416.0			854.0		1122.4		1366.4	341.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e4666c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目土建造价工程师　樊麒　证件扫描件及及社保参保清单



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊麒
证件号码：452231198803184534
性　　别：男
出生年月：1988年03月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000100 7



使用有效期：2026年10月19日
- 2027年01月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：樊麒
性　　别：男
出 生 日 期：1988年03月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400025752
有 效 期 ：2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位：中海监理有限公司

个人签名：樊麒
签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年10月31日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：樊麒
证件号码：452231198803184534
性　　别：男
出生年月：1988年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002661

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：樊麒
性　　别：男
出生日期：1988年03月18日
注册编号：44026055
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2027年11月10日
注册专业：房屋建筑工程
公路工程

个人签名：樊麒
签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年10月17日



普通高等学校

毕业证书

学生 樊麒 性别 男，一九八八年 三 月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201205001171 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

樊麒，男，1988 年 3 月 18日生。在 桂林理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

桂林理工大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：1059642012001171 二〇一二年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊麒 社保电脑号：633025593 身份证号码：452231198803184534 页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e4153u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安装造价工程师　吴晓琼　证件扫描件及及社保参保清单



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：吴晓琼
证件号码：445221199306021024
性　别：女
出生年月：1993年06月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001789



使用有效期：2026年08月21日
-2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴晓琼
性　　别：女
出 生 日 期：1993年06月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037331
有 效 期 ：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：中海监理有限公司

个人签名：吴晓琼
签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月25日

广东省职称证书



姓　　名：吴晓琼

身份证号：445221199306021024

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：吴晓琼

身份证号：445221199306021024

证书编号：65440101143024129

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016 年 12 月 30 日

高等院校

2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604976879

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓琼　　社保电脑号：808441380　　身份证号码：445221199306021024　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	09	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				12733.0	5992.0			4494.0	1498.0			374.5		492.2		599.2	149.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e43079 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目安装造价工程师　梁静瑶　证件扫描件及及社保参保清单



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梁静瑶
证件号码：452124198907250621
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001873



使用有效期：2026年10月16日
2027年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁静瑶
性　　别：女
出 生 日 期：1989年07月25日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400025559
有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：中海监理有限公司

个人签名：梁静瑶
签名日期：2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年09月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁静瑶　　社保电脑号：633025597　　身份证号码：452124198907250621　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	09	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				8848.0	4424.0			829.5	276.5			276.5		363.4		442.4	110.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e427a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

项目资料员　张雨晴　证件扫描件及及社保参保清单

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张雨晴
性　　别：女
身份证号：430723199911230047
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 11 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 21 日

证书编号：B25111313

F0T1S8B6

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张雨晴 性别女 ，一九九九年十一 月廿三 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：124251202006001258　　二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨晴　　社保电脑号：811453940　　身份证号码：430723199911230047　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计				6176.48	3088.24			706.37	235.48			235.48		165.6		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e4a410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

项目资料员　向俊宇　证件扫描件及及社保参保清单

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：向俊宇
性　　别：男
身份证号：430104199801065616
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 18 日

证书编号：B25101211

V9Y3A0O0

普通高等学校

毕业证书



学生　向俊宇　性别　男，一九九八年　一　月　六　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郴州职业技术学院

校（院）长：李勇波

证书编号：128471201706000829

二〇一七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向俊宇　　社保电脑号：812651162　　身份证号码：430104199801065616　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6176.48	3088.24			706.37	235.48			235.48		184.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d8e4e933 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

4、拟派项目专业咨询团队情况（增值服务）

拟派项目指挥长　张昌桂　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.：0069710



持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.：05214340439908374

姓名：Full Name 张昌桂

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年3月

专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005 年 9 月 7 日



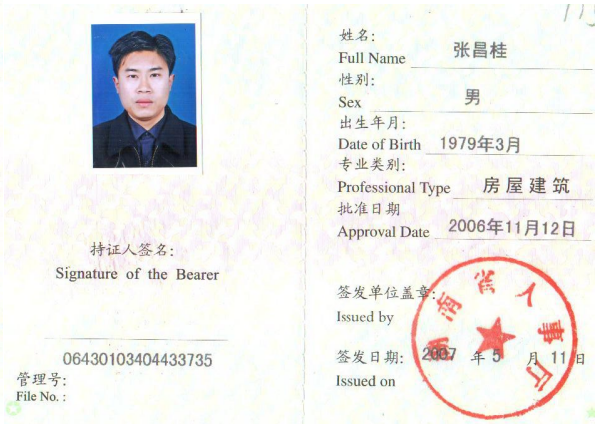
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.：0187850



持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.：06430103404433735

姓名：Full Name 张昌桂

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年3月

专业类别：Professional Type 房屋建筑

批准日期 Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2007 年 5 月 11 日



使用有效期：2026年01月20日至2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张昌桂

性　　别：男

出生日期：1979年03月01日

注册编号：44009500

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2026年07月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年05月09日



使用有效期：2026年01月20日至2029年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张昌桂

性　　别：男

出生日期：1979年03月01日

注册编号：粤1442007201116715

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-03至2027-09-02）
建筑工程（有效期：2024-09-03至2027-09-02）

2026.1.20

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年09月05日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张昌桂

身份证号：421002197903014213

证书编号：654391101020380l3

参加 交通土建工程　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一一年六月二十日

长沙理工大学高等函授

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



荣誉证书

张昌桂同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会　深圳市建设监理协会

2016年5月6日

广东省职称证书



姓　　名：张昌桂

身份证号：421002197903014213

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

拟派项目岩土专家　陈水平　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

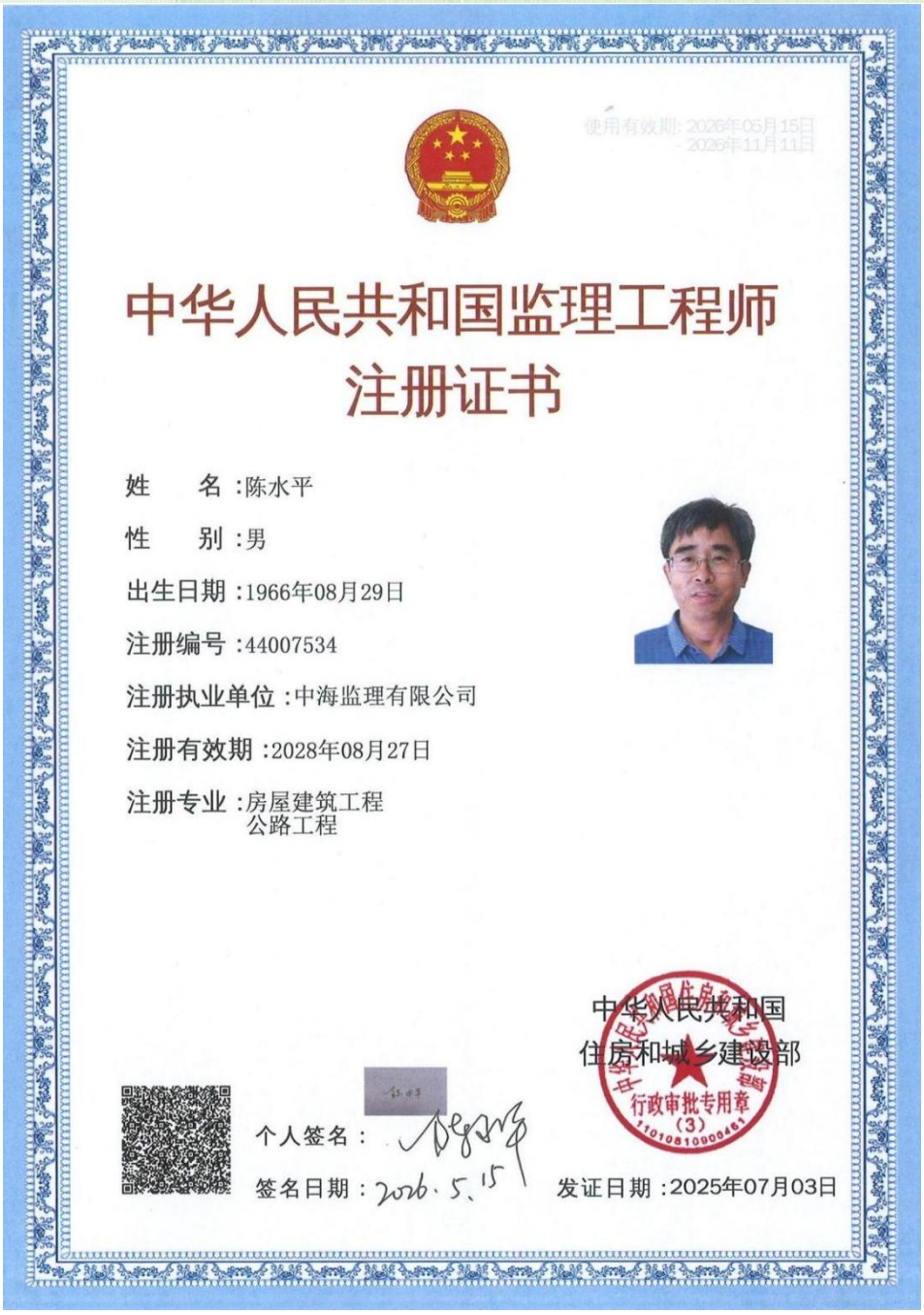
approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No.: 0066548

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

管理号: File No.:

姓名: 陈水平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966 年 08 月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005 年 5 月
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 11 月 18 日
Issued on



使用有效期: 2026年05月15日 - 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈水平

性　　别：男

出生日期：1966年08月29日

注册编号：44007534

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年08月27日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.15

发证日期：2025年07月03日



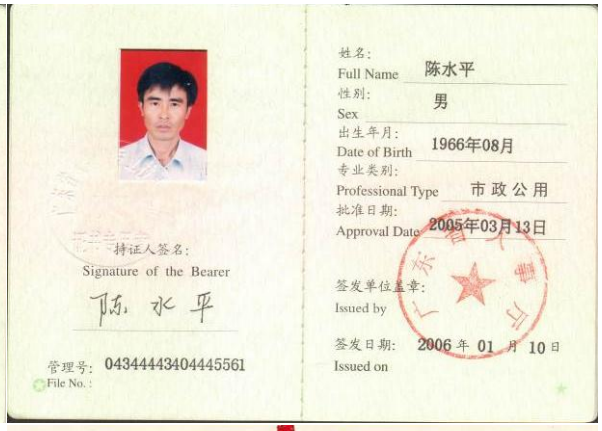
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0038165



持证人签名：
Signature of the Bearer
陈水平

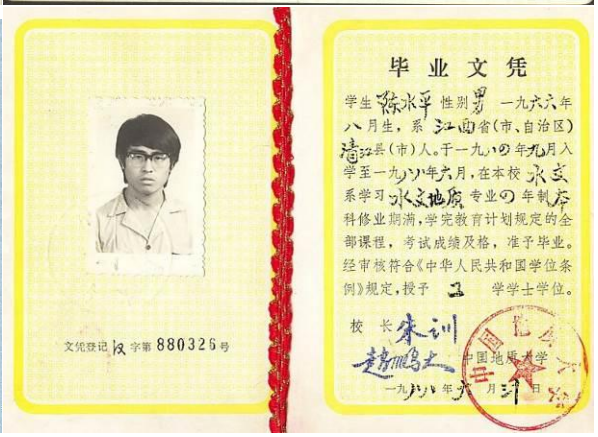
管理号：04344443404445561
File No.：

姓名：
Full Name 陈水平
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1966年08月
专业类别：
Professional Type 市政公用
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on



所在单位 江西省地矿局九六水队
从事专业 水工环
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2004.2.1
评审组织 [illegible]

姓 名 陈水平
身份证号码 360421660829001
证书编号 36000320434
发证单位 江西省职称改革办公室
发证时间 2004.6.12



文凭登记 [illegible] 字第 880326 号

毕业文凭

学生陈水平 性别男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八八年六月，在本校 水文系学习 水文地质 专业四 年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 宋训
中国地质大学
一九八八年 月 日

拟派项目设计管理负责人　徐理　证件扫描件



二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。

姓　名：徐理
证件号码：420202198703160018
性　别：男
出生年月：1987年03月
批准日期：2023年10月15日
管 理 号：20231005149000000027

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国二级注册建筑师

注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441263　　发证日期 2024年4月7日



徐理　于二〇一五年十二月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 15001022722263 号

发证机关：
二〇一六年　三月　二十日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓　名：徐理
身份证号：420202198703160018
证书编号：6542022906100225 4

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日

高等院校
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

徐理　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：420202198703160018
证书编号：2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number: 420202198703160018
Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061275

拟派项目工程管理专家　田建东　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00179914
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201302144021201344021800189
File No.

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2013年05月26日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年09月02日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

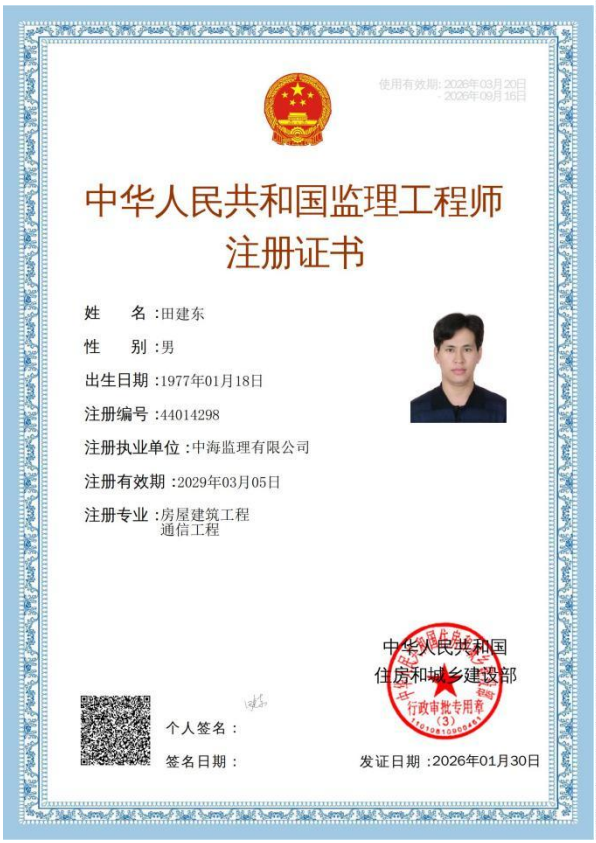
编号：
No.：0139127



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404441622
File No.：

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



使用有效期：2026年03月20日-2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：田建东
性　　别：男
出生日期：1977年01月18日
注册编号：44014298
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2029年03月05日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年01月30日



使用有效期：2026年03月20日-2026年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：田建东
性　　别：男
出生日期：1977年01月18日
注册编号：粤1442006200914345
聘用企业：中海监理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2009年12月04日



田建东 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001000258 号

普通高等学校

毕业证书



学生 田建东 性别 男，一九七七年 一 月 十八 日生，于 二〇一〇年 九月至 二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程（建筑工程管理方向） 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：10561720130513014O

二〇一三 年 一 月 三十日

拟派项目机电专家　王冀宣　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00234437
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160214102l2
File No.
证书编号: JL00234437

姓名: 王冀宣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 5月 日
Issued on



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王冀宣

性　　别：男

出生日期：1976年01月03日

注册编号：44017522

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年08月29日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日



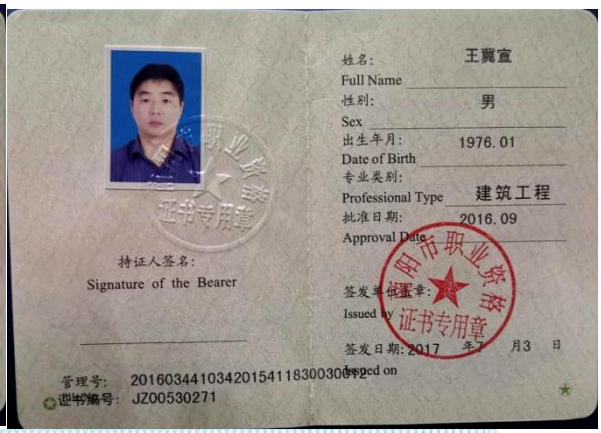
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00530271
No.



姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：2016.09
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 1 月 3 日
Issued on

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201603441034201541183003012
证书编号：JZ00530271



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王冀宣

性　　别：男

出生日期：1976年01月03日

注册编号：粤1442017201844186

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王冀宣

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年01月11日



资格证书

姓　　名　王冀宣

性　　别　男

出生年月　1976.01

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)0815062

2019 年09 月09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王冀宣 性别 男，一九七六年一月 三 日生，于一九九三 年 九月至一九九七 年 七 月在本校 电力系统及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董其伍

校　　名：郑州工学院

一九九七 年 七 月 十 日

学校编号：10452052454969545

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 083960558

拟派项目钢结构专家　王永峰　证件扫描件



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王永峰
性　　别：男
身份证号：320323197003013032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B13030601

S7Z5C7B1



姓　名　王永峰
性　别　男
出生年月　1970.03
工作单位　徐州长城网架工程有限公司
证书编号　01130059

王永峰　同志：

经　徐州建设工程中级系列　中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备　工程师　资格，可聘任相应专业技术职务。

评审委员会（印）
二00二年十二月十九日

专业技术资格审批部门（印）
二00二年十二月三十一日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教计字(85)037
证书编号：徐教院(1994)0165

学生王永凤，性别男，一九七0年三月　日生。于一九九二年九月至一九九四年七月在本校（院）建筑施工专业脱产学习，修完　两　年制　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　孙煜

一九九四年七月六日

四、履约评价情况

1、履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间	备注
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优秀（90.14 分）	2024.07.08	
2	中建海昱智造园项目	广东海昱建设工程有限公司	优秀	2024.09.25	
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀（90.15 分）	2026.09.18	
4	深圳麦捷科技智慧园三期项目	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	优秀	2026.09.24	
5	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024.11.14	

2、履约评价证明文件

深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 履约评价

河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		评价日期	2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0
	Schneider+Schumacher Staedteba	81.0	/	/	81.0
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0
备供货（安装）单	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人：			审核人：		
日期：			日期：		
1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。					

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2024年07月08日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
履约单位	中海监理有限公司		
项目名称	深港开放创新中心项目	合同编号	19103ABGF20
合同名称	施工监理		

序号	分项内容		权重	评　价　标　准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师		0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	95.0			
4	造价专业负责人		0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置		0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
二	履约质量								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
		勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			

7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	实施情况		0.10	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			
		成果文件			1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
		安全文明施工管理	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	9.0			
			资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	9.0			
			制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	17.0			
			日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	38.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	20	18.0			

8	工程建设阶段（监理服务）	质量管理	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其	10	10.0			
			日常检查、验收		1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	38.0			
		进度管理	审批承包商的施工计划	0.05	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	18.0			
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	38.0			
			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	9.0			
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	28.0			
			施工方案技术经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	12.0			

		成本管理	投资计划审核及完成情况检查	0.05	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	12.0			
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	28.0			
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	28.0			
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	8.0			
		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	35.0			
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	25.0			
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	25.0			
		信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	29.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	38.0			
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，	30	28.0			
三	履约进度									
9	履约进度			0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	95.0			
四	配合与协调									

10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0			
五	特别事项								
11	直接评定为不合格的情形			（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重	90.14
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：	
综合评价		
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202300195　　深地名许字FT202310298号

用地单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
批准名称	河套科创中心	汉语拼音	HETAOKECHUANG ZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	26812.38 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福保街道保税区红花路与紫荆交叉口东南侧路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304010003GB00138	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B105-0131
命名含义	该项目为河套深港科技创新合作区深方园区首批项目，用地性质为新型产业用地，拟导入香港高效等科创资源，打造科研高地，故取专名“河套科创”；该项目用地面积26812.38平方米，总建筑面积21.2万平方米，故取通名为“中心”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304010003GB00138 的土地上的建筑物命名为〝河套科创中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝河套科创中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 福田管理局 4403041449137

日期：2023年06月27日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

业主履约评价

中建海昱智造园项目由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，项目总监理工程师：王中献；专业监理工程师：赵党、豪伟明、刘文铮、罗亮；监理员：潘琪明、彭宏宇、邓加辉；资料员：李嘉明、廖凤萍

本项目建筑面积 17.02 万㎡，投资额 4.12 亿，其中地下建筑面积为 5,521.10 ㎡，地上建筑面积为 164,304.79 ㎡，工程分为 AB 两个区，共拟建 2 栋 10 层厂房，楼高 49.50 米，1 栋 11 层厂房,楼高 49.50 米，2 栋 8 层厂房，楼高 49.50 米，1 栋 6 层厂房,楼高 32.30 米，1 栋 4 层厂房，楼高 23.20 米，1 栋 5 层厂房,楼高 23.40 米，A 区第 5 栋厂房范围及 B 区第 1 栋厂房范围设 1 层地下室,地下室埋深 3.8 米。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司中建海昱智造园项目部全体同仁提出表扬，并对贵司 2024 年度工期内履约情况评价为优秀。

广东海昱建设工程有限公司

2024 年 9 月 25 日

履约评价意见书

履约评价年度：2026年度

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 二 次 □阶段评价 第 ** 次 □年度评价 第 ** 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同编号	GJZX－JSFW－（2023）－20

序号	分 项 内 容	满分分值	加权得分
一	人员配备	20	17.55
二	履约质量	60	54.8
三	履约进度	10	9
四	配合与协调	10	8.8
小计		100	90.15
加分项			
总计		90.15	
履约评价评定等级		优	

需改进方面：/。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 ** 项内容，得分为 90.15 ，本次履约评价结果为 优（根据实际评价结果填写） 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

建设单位：（公章）　　日期：2026年07月10日

供应商签收联

签收人	[illegible]	联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2026.9.18

业主履约评价

深圳麦捷科技智慧园三期项目由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，总监理工程师为张心玲。

本项目建筑面积 9.03 万㎡，投资额 3.3 亿元，包括两栋厂房和一栋综合楼(食堂、宿舍和办公),其中核增 2200 ㎡,地下一层约 7013 ㎡。具体分栋指标如下：1 号厂房高度 68.2m,12 层，规定建筑面积约 4.40 万㎡;2 号厂房高度 43.1m,10 层,规定建筑面积约 2.25 万㎡;3 号综合楼高度 75.1m,17 层，规定建筑面积约 1.47 万㎡。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织监理例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。经项目团队协同发力，项目安全、进度、质量及资料管理各项工作成效良好。双方合作过程顺畅愉快。

在此，我司特向贵司深圳麦捷科技智慧园三期项目部全体同仁提出表扬，并对贵司 2026 年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2026年 9 月 26 日

业主履约评价

项目名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	评价类别	☑ 2024 年度履约 ☐最终履约
合同名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工监理合同	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心
项目概况	本项目建设地点位于深圳市龙华区福城街道，茜坑老村北侧，茜坑路西侧。东北侧为茜坑新村老围（未拆迁），西北侧为人民法院储备用地，东南侧为施工区，西南侧为施工中的市政道路观天路。项目用地面积为 7196.83 平方米。项目为新建办案及专业技术用房 1 栋，建筑面积 28790 平方米，地下 3 层，地上 14 层，建筑高度 71.4 米。地下室建筑面积 13442.72 平方米，功能设置为办案用房、地下车库设置车位 244 个，设备用房和人防等，地上建筑面积 15347.28 平方米，功能设置为办案用房、模拟法庭、架空休闲绿化、专业技术用房和配套用房等。		
履约单位	中海监理有限公司		
履约团队	总监理工程师：曾泽平 造价工程师：吴晓琼 土建监理工程师：李星 机电监理工程师：高佩杰、冯希振 监理员：刘康杰、余柳波 资料员：李定芳 资料员（借调）：石慧		
履约结果	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格		
建设单位（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年 11 月 14 日			