标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

目录

第一章 合作意向书 1
第二章 投标人资信标情况汇总表 5
第三章 企业基本情况 8
1、 企业简介 8
2、 企业法人营业执照 9
3、 企业资质 10
第四章 企业业绩 13
1、 投标人类似业绩一览表 13
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 14
业绩二 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） 21
业绩三 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询） 27
业绩四 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 31
业绩五 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理） 36
第五章 项目负责人业绩情况 43
1、 拟派项目房建总监理工程获奖及荣誉证书 44
业绩一 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理） 51
业绩二 安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 58
第六章 拟投入本项目人员情况 68
1、 投入人员一览表 68
(1) 拟派项目总监理工程师辜弃疾 70
(2) 拟派项目土建总监代表尹义和 72
(3) 拟派项目机电总监代表杨起洋 74
(4) 拟派项目土建监理工程师邓承柏 76
(5) 拟派项目土建监理工程师贺秋风 78
(6) 拟派项目土建监理工程师廖相利 80
(7) 拟派项目土建监理工程师刘纵平 82
(8) 拟派项目水暖监理工程师谭堂满 84
(9) 拟派项目水暖监理工程师刘庆云 87
(10) 拟派项目电气监理工程师唐新平 89
(11) 拟派项目电气监理工程师汪强 91
(12) 拟派项目装修监理工程师陈勇 93
(13) 拟派项目装修监理工程师林浩明 95
(14) 拟派项目安全监理工程师耿跃 97
(15) 拟派项目安全监理工程师姜泽文 99
(16) 拟派项目安全监理工程师冯杨 101
(17) 拟派项目安全监理工程师吴显威 104
(18) 拟派项目 BIM 监理工程师罗军乾 106
(19) 拟派项目造价监理工程师陈晓君 108
(20) 拟派项目造价监理工程师钟杰昌 110
(21) 拟派项目造价监理工程师甘利业 112
(22) 拟派项目造价监理工程师古荣臻 114
(23) 拟派项目监理员邱俊德 116

(24) 拟派项目监理员刘波 118
(25) 拟派项目资料员陈乐蓉 120
(26) 拟派项目资料员刘均蔓 122
第七章 履约评价情况 124
1、 履约评价一览表 124
(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价 125
(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价 126
(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价 127
(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价 128
(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价 129

第一章　合作意向书

深圳市建辰投资发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级等多项资质。

公司隶属于中建城投公司，为中建城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长 40 余年，近三年营业收入总额 1.4 亿元、纳税总额 1200 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万㎡，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

类似项目的业绩：

深国际鹏深智慧保税物流园项目


深国际·太原智慧物流制造中心项目



福城南产业片区 12-18 宗地项目



三诺智慧声谷产业基地项目工程监理	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
	
大云坡（启航智造园）项目	华南城铁东物流区监理项目
	
海滨制药坪山总部项目	深圳市生物医药创新产业园区项目
	

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章　投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司	法定代表人姓名	李少军
资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；		
项目总监 资格类别及等级	辜弃疾 注册监理工程师（无等级）		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	总建筑面积约 10.3 万㎡，4 栋高度 150m 的保障房，超高层装配式项目。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”荣获“广东省安全生产文明施工示范工地奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖”荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”荣获“深圳市优质结构工程奖”	387.7386	辜弃疾	2026 年 5 年 13 日	深圳市龙华区
2	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。 荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖” 荣获“深圳市优质结构工程奖”	731.9115	辜弃疾	2024 年 01 年 25 日	深圳市福田区

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1.	房建	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	总建筑面积约 31.2 万㎡，住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m)和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m)和一栋配套幼儿园。 荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	监理部分 3503.1555	2024 年 6 月 13 日	深圳市龙华区

2.	房建	深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）（环湾城项目）	总建筑面积约35.5万㎡，建筑高度为300m，地下6层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，属于大型综合体项目。 荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	1413.8995	2022年7月	深圳市福田区

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1.	辜弃疾	工民建	高级工程师	国家注册监理工程师	统筹管理项目总监	执业资格证书 社保证明
2.	尹义和	/	/	国家注册监理工程师	土建总监代表	执业资格证书 社保证明
3.	杨起洋	/	/	国家注册监理工程师	机电总监代表	执业资格证书 社保证明
4.	邓承柏	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书 社保证明
5.	贺秋风	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书 社保证明
6.	廖相利	建筑工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书 社保证明
7.	刘纵平	土木	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书 社保证明
8.	谭堂满	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师	执业资格证书 社保证明
9.	刘庆云	工民建	工程师	广东省专业监理工程师	水暖监理工程师	执业资格证书 社保证明
10.	唐新平	建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	电气监理工程师	执业资格证书 社保证明
11.	汪强	电气工程及其自动化	工程师	深圳市专业监理工程师	电气监理工程师	执业资格证书 社保证明
12.	陈勇	建筑工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	装修监理工程师	执业资格证书 社保证明
13.	林浩明	工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	装修监理工程师	执业资格证书 社保证明
14.	耿跃	工业与民用建筑	工程师	国家注册安全工程师	安全监理工程师	执业资格证书 社保证明
15.	姜泽文	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	安全监理工程师	执业资格证书 社保证明

16.	冯杨	工民建	工程师	国家注册 监理工程师	安全 监理工程师	执业资格证书 社保证明
17.	吴显威	建筑工程	工程师	深圳市专业 监理工程师	安全 监理工程师	执业资格证书 社保证明
18.	罗军乾	工业与民用 建筑	工程师	深圳市专业 监理工程师	BIM 监理工程师	执业资格证书 社保证明
19.	陈晓君	土木工程	工程师	一级造价工程 师	土建造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
20.	钟杰昌	/	/	深圳市专业监 理工程师	土建造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
21.	甘利业	/	/	深圳市专业监 理工程师	安装造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
22.	古荣臻	/	/	深圳市专业监 理工程师	安装造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
23.	邱俊德	/	/	深圳市 监理员	土建 监理员	执业资格证书 社保证明
24.	刘波	/	/	深圳市 监理员	土建 监理员	执业资格证书 社保证明
25.	陈乐蓉	/	/	深圳市 档案员	资料员	执业资格证书 社保证明
26.	刘均蔓	建筑管理	助理 工程师	深圳市 档案员	资料员	执业资格证书 社保证明

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	深国际鹏深智慧保税物流园项目	深国际全程物流（深圳）有限公司	优秀 得分 96	2023 年 11 月 20 日
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀 得分 95	2024 年 12 月 25 日
3	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	优秀 得分 91	2023 年 11 月 08 日
4	深国际太原智慧物流制造中心项目监理	太原深太综合物流港发展有限公司	优秀 得分 90	2024 年 12 月 25 日
5	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	深圳市招扬置业有限公司	优秀 得分 93	2025 年 12 月 08 日

第三章　企业基本情况

1、　企业简介

深圳现代建设监理有限公司始创于 1985 年 5 月，深耕工程监理领域四十余年，是国内较早开展工程监理专业化服务的老牌国资企业。1993 年 10 月，公司获评建设部首批核定的甲级监理单位，资质体系完备、专业覆盖面广，核心资质包含住建部门核准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级以及机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级、人防工程监理丙级等多项等级资质，可全方位适配各类工程建设项目的监理及配套服务需求。

公司始终坚持标准化、规范化、体系化运营，早在 1999 年顺利通过 ISO9001：2000 质量管理体系认证，2013 年同步取得 ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，构建了三位一体的科学化管理体系，为项目高品质履约筑牢制度根基。同时，公司是中国建设监理协会及广东省、武汉市、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等多家行业权威机构的正式会员单位，深度参与行业建设与标准共建，行业影响力与公信力位居行业前列。

自成立以来，公司业务布局辐射华南、华中、华东、西北、西南、东北等全国十五个省市区域，累计完成各类大中型工程项目监理服务 1000 余项，工程业绩丰硕、品牌口碑卓著。依托严谨的管控体系与专业的监理服务，公司监理的项目屡获国家级、省级重磅奖项，先后斩获**鲁班奖 5 项、国家优质工程银奖 1 项、全国建筑工程装饰奖 1 项、詹天佑奖 1 项、中国钢结构金奖 1 项、中国安装优质工程奖 1 项**，斩获省级优良样板工程 200 余项、各类行业其他奖项 500 余项，凭借过硬的工程品质与专业服务能力，赢得了各级业主、行业主管部门及社会各界的高度认可与信赖。

四十余年行业深耕，公司积淀了深厚的技术经验与人才资源，打造了一支高素质、专业化、复合型的核心服务团队。目前公司拥有专业技术及管理人员 220 余人，其中中高级职称人员占比达 45%，各类注册执业人员超 100 人，涵盖注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等核心专业资质，实现全员持证上岗。团队专业配套齐全、知识结构合理、年龄层次科学，具备丰富的现场实操经验、高效的统筹协调能力与严谨的执业责任心，是项目高质量监理服务的核心保障。

未来，公司将持续秉承“开拓创新、求实争先”的企业精神，坚守科学严谨、公正专业的执业准则，持续优化服务体系、提升专业能力，以科学、公正、热情、优质、高效的全过程监理服务，竭诚回馈广大客户，助力各类工程建设项目高质量落地，持续赋能建筑行业高质量发展。

2、 企业法人营业执照



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照

名 称 深圳现代建设监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1985年05月24日

法定代表人 李少军

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照
（副 本）

名 称 深圳现代建设监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1985年05月24日

法定代表人 李少军

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2026 年 10 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制

3、 企业资质

房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047809



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 06 25 日

No.EF 0188692

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 20 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

机电安装、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244066216

企　业　名　称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法　定　代　表　人：李少军

注　册　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有　效　期：至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年10月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

第四章　企业业绩

1、 投标人类似业绩一览表

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1.	房建	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	总建筑面积约 31.2 万㎡，住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m)和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150m，3 栋高层 100m)和一栋配套幼儿园。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	监理部分 3503.1555	2024 年 6 月 13 日	深圳市龙华区
2.	房建	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）（环湾城项目）	总建筑面积约 35.5 万㎡，建筑高度为 300m，地下 6 层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，属于大型综合体项目。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”	1413.8995	2022 年 7 月	深圳市福田区
3.	房建	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）	总建筑面积约 30 万㎡，建筑高度 150m，含超高层住宅，超高层及高层保障房，裙楼养老院，裙楼商业及高层办公楼，小高层幼儿园，地下室、市政道路，其余为配套工程。	监理部分 2368.50719	2026 年 2 月 14 日	深圳市福田区
4.	房建	深国际鹏深智慧保税物流园监理	总用地面积 31627.84 ㎡，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万㎡。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。荣获“广东省建设工程优质结构奖”	443.928	2022 年 06 月 20 日	深圳市盐田区
5.	房建	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”荣获“深圳市优质结构工程奖”	387.7386	2023 年 12 月 11 日	深圳市龙华区

业绩一　龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

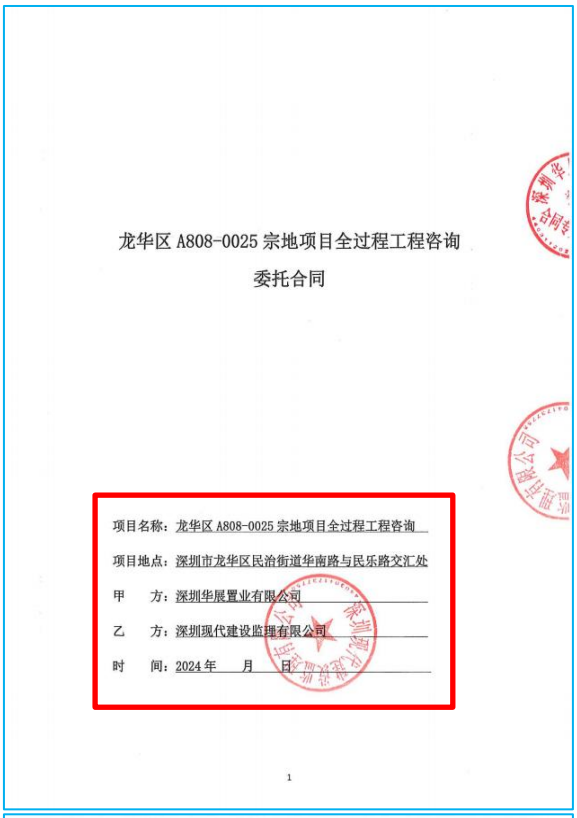
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23

查验码：4362117472679832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

全过程工程咨询合同：（建筑高度 150 米）



龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

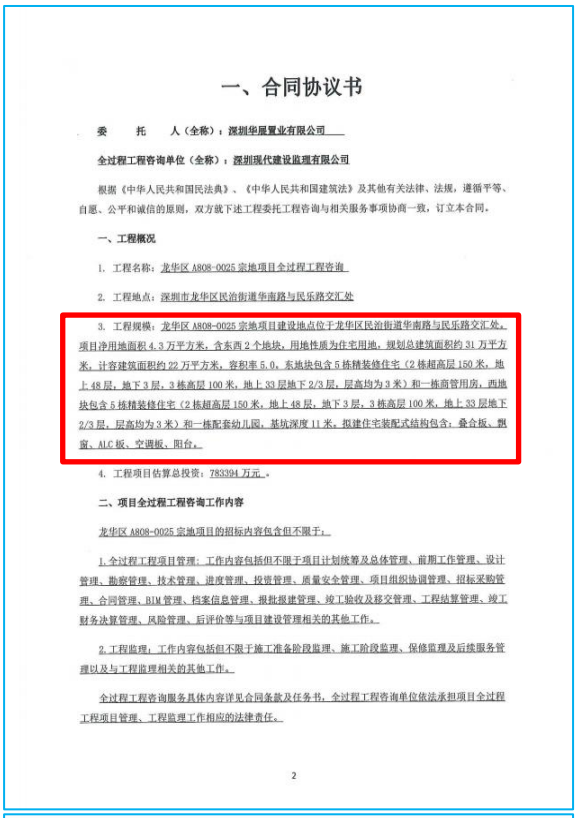
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲　方：深圳华展置业有限公司

乙　方：深圳现代建设监理有限公司

时　间：2024 年　月　日

1



一、合同协议书

委　托　人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

2

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：513023199508287 11X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 5010.3325 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1555 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

3

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 肆拾 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

4

委托人：（公章） 深圳华展置业有限公司	工程咨询单位：（公章） 深圳现代建设监理有限公司
住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 5201	住　　所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人：邹璇	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23968866
传　　真：	传　　真：0755-23968849
开 户 银行：	开 户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐　　号：	帐　　号：44201592500056415029
邮 政 编码：	邮 政 编码：518260

获奖证明

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **鹏宸云筑-三期主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

荣誉证书

许功春 **同志：**

由你任项目总监的 **鹏宸云筑-三期主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

施工许可证：（总监许功春）

建筑工程施工许可证

工程编号：2403-440309-04-01-22100901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2024年08月06日

证书序列号：2024-1083

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑（一期）		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20 （平方米）		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理:易万 项目总监:许功春 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；	注册证书号： 注册证书号：	粤1442022202306593 00823814
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号 2024-1459

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2024年11月04日

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监许功春）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100903

编号

2025-0084

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年02月12日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧
建设规模	0平方米
合同工期	300天

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100904

编号

2025-0310

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年02月17日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧
建设规模	154061.18平方米
合同工期	900天

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司（牵头单位）	项目经理	易万
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩二　深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



项目实景图



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元 ）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师： 李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

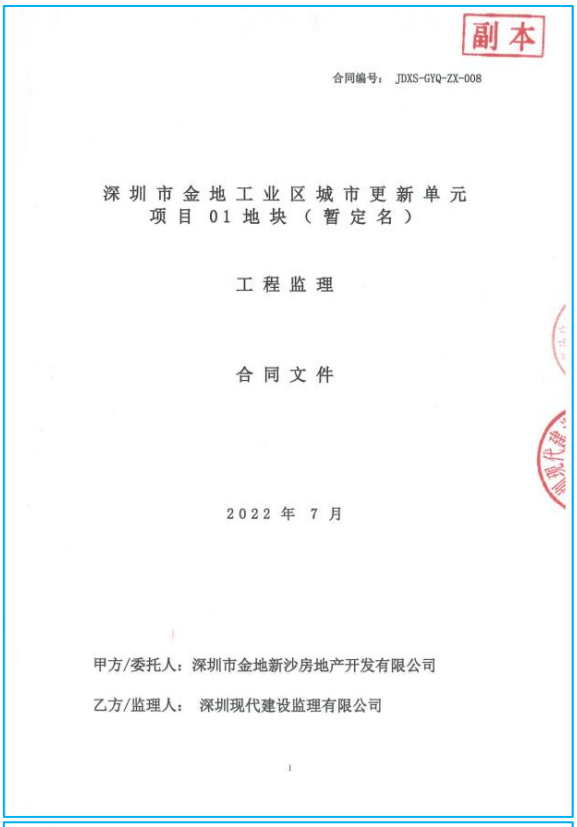
2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回　执　联

1

监理合同



副本

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-008

深圳市金地工业区城市更新单元
项目01地块（暂定名）

工程监理

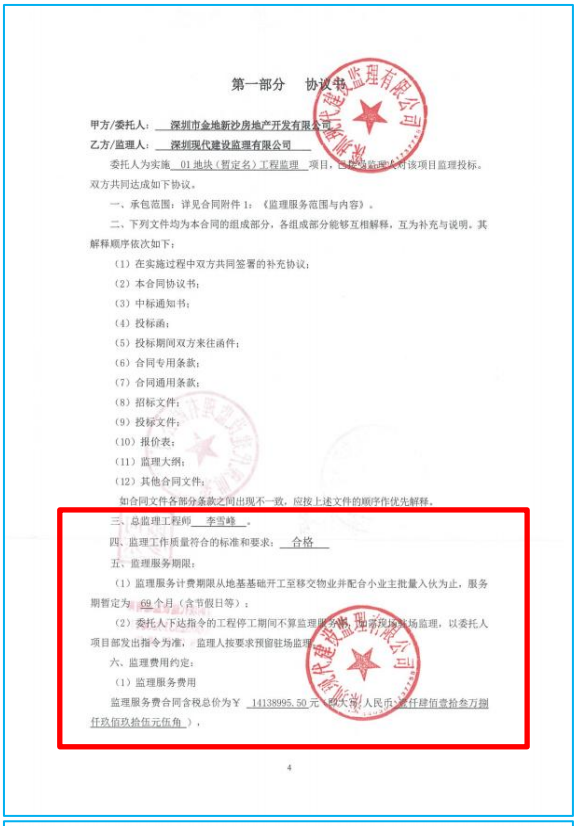
合同文件

2022年7月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

1



第一部分 协议书

甲方/委托人： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；
（2）本合同协议书；
（3）中标通知书；
（4）投标函；
（5）投标期间双方来往函件；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）招标文件；
（9）投标文件；
（10）报价表；
（11）监理大纲；
（12）其他合同文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师 李雪峰 。

四、监理工作质量符合的标准和要求： 合格

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 694 个月（含节假日等）；

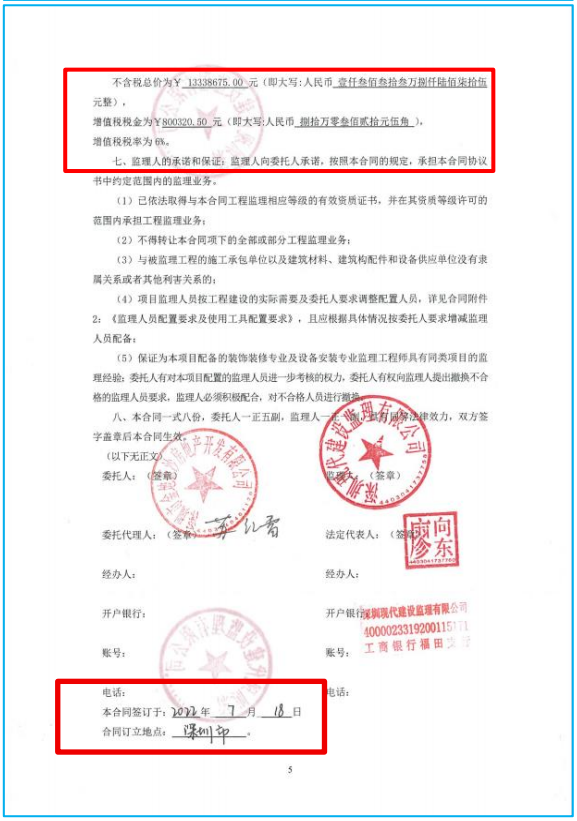
（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，但须开展驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 14138995.50 元（即大写：人民币 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角），

4



不含税总价为￥ 13338675.00 元（即大写：人民币 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整），

增值税税金为￥800320.50 元（即大写：人民币 捌拾万零叁佰贰拾元伍角），

增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正两副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章） 监理人：（签章）

委托代理人：（签章） 法定代表人：（签章）

经办人： 经办人：

开户银行： 开户银行：

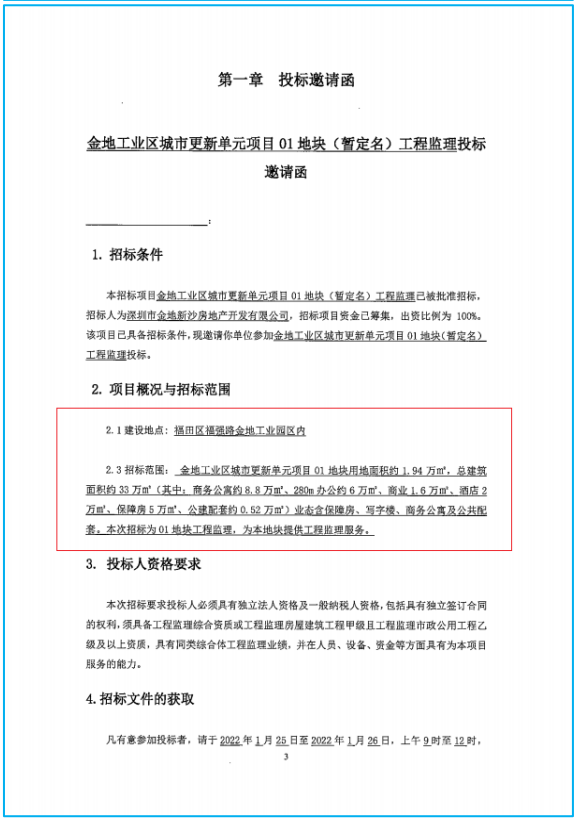
账号： 账号：

电话： 电话：

本合同签订于：2022 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市。

5



第一章 投标邀请函

金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标邀请函

_____：

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理已被批准招标，招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司，招标项目资金已筹集，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围： 金地工业区城市更新单元项目01地块用地面积约1.94万㎡，总建筑面积约33万㎡（其中：商务公寓约8.8万㎡、280m办公约6万㎡、商业1.6万㎡、酒店2万㎡、保障房5万㎡、公建配套约0.52万㎡）业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为01地块工程监理，为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，包括具有独立签订合同的权利，须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质，具有同类综合体工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年1月25日至2022年1月26日，上午9时至12时，

3

履约评价：优秀

顾客意见调查表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2022.11.15

顾　客　评　分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性　（A）	40	0	24	32	40	40
履约能力　（B）	30	0	18	24	30	24
规范性　（C）	20	0	12	16	20	16
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						90

评分规则：　0-79分为不满意　80-100分为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：　　日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2105-440304-04-01-85826202

2024-1278 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2024年04月04日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959

建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司，深圳市金地新沙房地产开发有限公司
工程名称	环湾商务大厦（一期）施工总承包工程
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角
建设规模	210154平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安保区范围意见的复函》（深地铁函〔2020〕114 号）、《市规划和自然资源局关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定有关事项的通知》（深规划资源[2020]357 号）要求予以落实，该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。禁止该地块围护结构锚索施工措施构件侵入规划控制区要求。 范围：地下防水；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程； ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952) 变更为田本生(44020462)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2105-440304-04-01-85826203

2024-1687 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2024年04月04日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959

建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司，深圳市金地新沙房地产开发有限公司
工程名称	环湾商务大厦（二期）主体工程
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角
建设规模	145114.00平方米
合同工期	1247天

参建单位

勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	马春晓
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁安保区范围意见的复函》（深地铁函〔2020〕114 号）、《市规划和自然资源局关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定有关事项的通知》（深规划资源[2020]357 号）要求予以落实，该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952) 变更为田本生(44020462)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **环湾商务大厦（一期）施工总承包工程/环湾商务大厦（二期）主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-086

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月



荣誉证书

田本生 同志：

由你任项目总监的 **环湾商务大厦（一期）施工总承包工程/环湾商务大厦（二期）主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-086

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

业绩三　福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

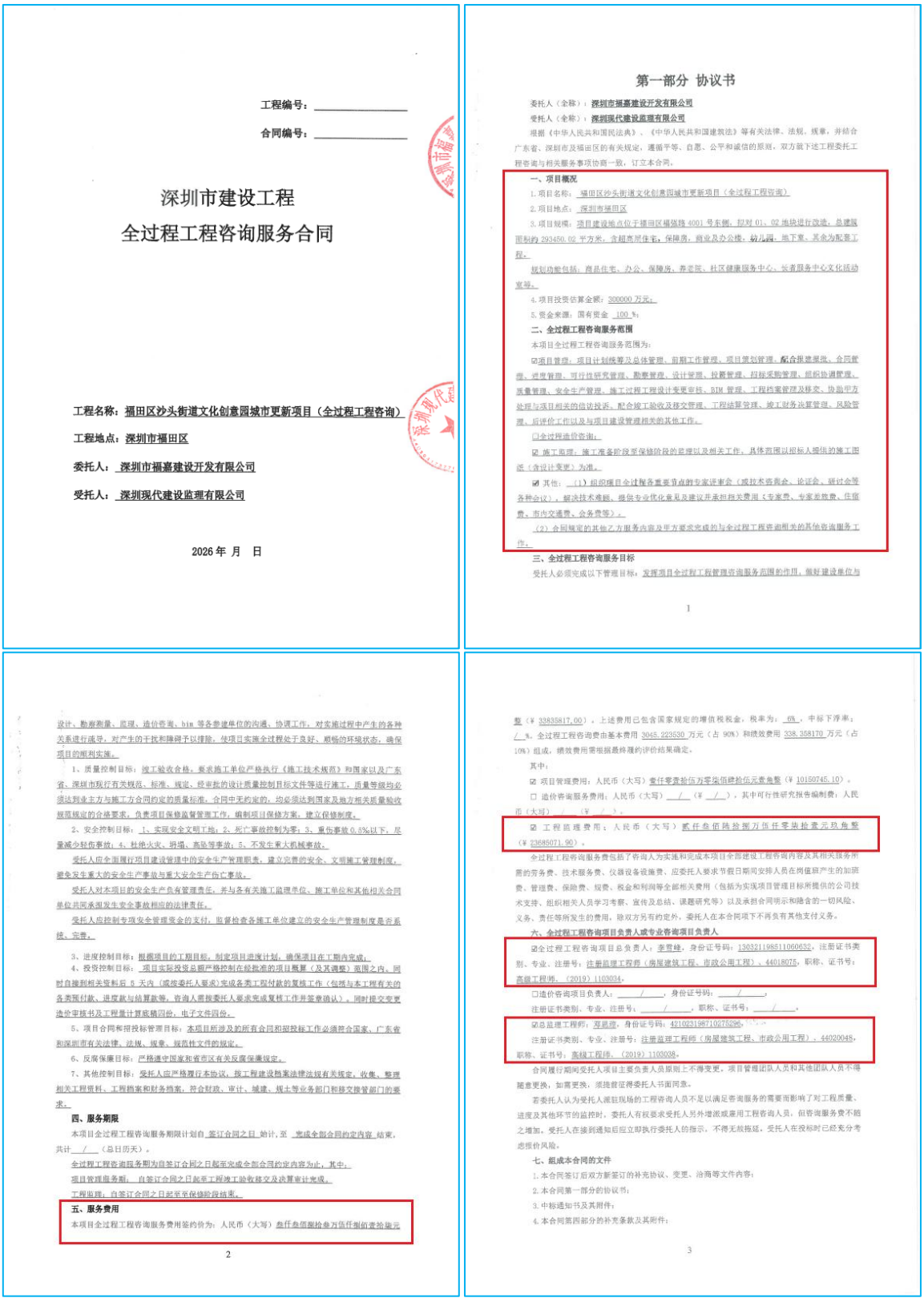
工程效果图



设计图纸：（建筑高度 150m）

用地主要技术经济指标表（包含一期、二期）			
一、漾海元境府项目概况			
项目名称	漾海元境府	用地单位	深圳市福嘉建设开发有限公司
宗地号/宗地代码	B109-0078	用地位置	福强路与新洲路交汇处西南角
二、主要技术经济指标（包含一期、二期）			
建设用地面积	18465.79㎡	总建筑面积	180166㎡
容积率/规定容积率	7.49/6.65	计容积率建筑面积	138235
地上规定建筑面积	122740㎡	不计容积率建筑面积	41931㎡
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	15495㎡	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	41931㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	49.36%/17.41%
最大层数（地上/地下）	46/3	建筑基底面积	9232㎡
建筑最高高度	149.90m	机动车停车位（地上/地下）	30/1004
绿化覆盖率	30.02%	自行车停车位（地上/地下）	182/322
绿地面积/折算绿地面积	577㎡/ 4966㎡		
其他	1.02地块西侧设置一条南北向的公共车行通道，宽度不小于7米，建成后产权无偿移交政府，需24小时无条件向公众开放；2.北侧设置2米宽人行通道；3.社区儿童游戏场地900㎡；4.在满足消防、地下市政管线敷设、结构安全及相关设计规范的前提下，允许01地块与02地块之间地下空间整体开发。		

全过程工程咨询合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福嘉建设开发有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2026 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福嘉建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及福田区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市福田区

3.项目规模：项目建设地点位于福田区福强路 4001 号东侧，拟对 01、02 地块进行改造，总建筑面积约 293450.02 平方米，含超市居住宅，保障房，商业及办公楼，幼儿园，地下室，其余为配套工程。

规划功能包括：商品住宅、办公、保障房、养老院、社区健康服务中心、长者服务中心文化活动室等。

4.项目投资估算金额：300000 万元；

5.资金来源：国有资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、项目策划管理、配合报建报批、合同管理、进度管理、可行性研究管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、施工过程工程设计变更审核、BIM 管理、工程档案管理及移交、协助甲方处理与项目相关的信访投诉、配合竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作；

□全过程造价咨询；

☑ 施工监理：施工准备阶段至保修阶段的监理以及相关工作，具体范围以招标人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

☑ 其他：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

（2）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与

1

设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

1、质量控制目标：竣工验收合格；要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求，负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

受托人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

受托人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

受托人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

3、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成。

4、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。同时自接到相关资料后 5 天内（或按委托人要求）完成各类工程付款的复核工作（包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等。咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认）。同时提交变更洽价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

5、项目合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

6、反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

7、其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计，至 完成全部合同约定内容 结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至至保修阶段结束。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾捌元

2

整（¥ 33835817.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为： 6% 。中标下浮率：/ %。全过程工程咨询费由基本费用 3045.223530 万元（占 90%）和绩效费用 338.358170 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中：

☑ 项目管理费用：人民币（大写）叁仟零贰拾伍万零柒佰捌拾伍元壹角整（¥ 10150745.10）。

□ 造价咨询服务费用：人民币（大写）___/___（¥ __/__），其中可行性研究报告编制费：人民币（大写）___/___（¥ __/__）。

☑ 工程监理费用：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾捌万伍仟零柒拾叁元玖角整（¥ 23685071.90）。

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☑全过程工程咨询项目总负责人：李贵峰，身份证号码：130321198511060652，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），44018075，职称、证书号：高级工程师，（2019）1103034。

□造价咨询项目负责人：___/___，身份证号码：___/___，

注册证书类别、专业、注册号：___/___，职称、证书号：___/___。

☑总监理工程师：邓易理，身份证号码：421023198710275296，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），44020048，职称、证书号：高级工程师，（2019）1103038。

合同履行期间受托人项目主要负责人员原则上不得变更，项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

若委托人认为受托人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求受托人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。受托人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延，受托人在投标时已经充分考虑报价风险。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书；

3.中标通知书及其附件；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

3

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；

7. 招标文件及补遗文件；

8. 投标文件（包括受托人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 构成本合同组成部分的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2026 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 陆 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市福嘉建设开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区梅林街道梅湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第二层南区

法定代表人：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路 133 号华贸商厦 8202、8203 室

联系方式：0755-23968866

法定代表人：王新辉

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202606100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2026年06月10日

建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司		
工程名称	滢海元境府（二期）		
建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角		
建设规模	71076平方米		
合同工期	1304天	合同价格	81472.154183万元

参建单位

勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋
设计单位	中建三局集团有限公司，上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭，陈志敏
施工单位	深圳市数智华南投资建设有限公司，中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼，李昌艳
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼
工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼
备注	市级施工许可证号 ：2026-0681 范围：钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土结构 ;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;附属建筑;装饰性构架;燃气工程;户数:429户;庭院管:88米;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202606100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2026年06月10日

建设单位	深圳市福嘉建设开发有限公司		
工程名称	滢海元境府（一期）		
建设地址	福田区沙头街道福强路与新洲路交汇处西南角		
建设规模	109090平方米		
合同工期	1304天	合同价格	70878.137592万元

参建单位

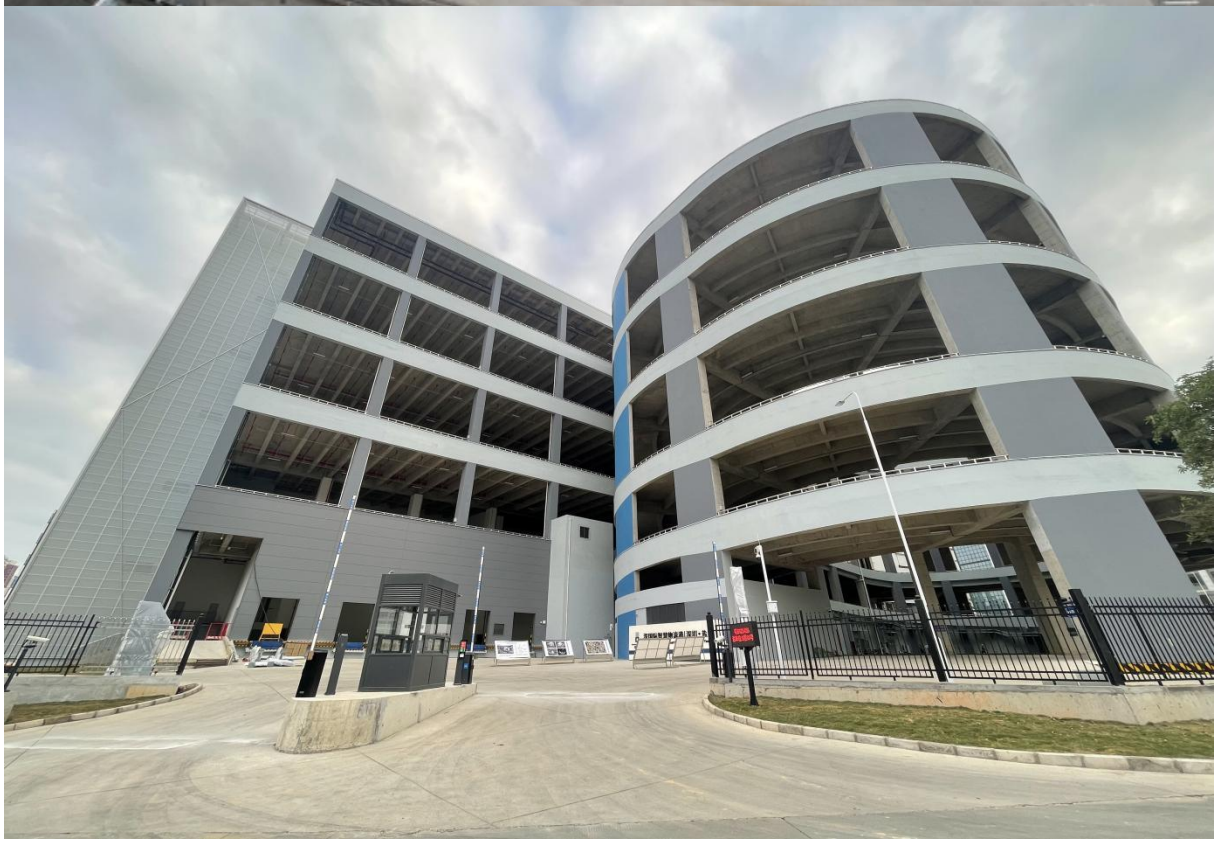
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	朱宏栋
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	吴旭
施工单位	深圳市数智华南投资建设有限公司，中建三局集团华南有限公司	项目负责人	谭平礼，李昌艳
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	邓思琼
工程总承包单位	中建三局集团华南有限公司	项目经理	谭平礼
备注	市级施工许可证号 ：2026-0680 范围：基础;钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土结构 ;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;附属建筑;装饰性构架;燃气工程;户数:419户;庭院管:353米;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩四　深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程竣工图





中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地点：深圳市盐田区
委 托 人：深国际全程物流（深圳）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积 31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：79500 万元，招标部分工程概算投资额：43000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司	受托人：深圳现代建设监理有限公司
住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17	住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮编：	邮编：
法定代表人或	法定代表人或
其授权代理人（签字或盖章）：	其授权代理人（签字或盖章）：
电话：0755-83079999	电话：0755-23968899
传真：	传真：

4

获奖证明

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号 二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号 二〇二三年十二月十八日

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
（盖公章）

监建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 ㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳晟信息工程有限公司	D343376446

第 1 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组　员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遐、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人（签字与承诺书一致）（签名）	项目负责人（签字与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目负责人（签字与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目总监（签字与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目经理（签字与承诺书一致）（签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）	2023年12月7日（盖章日期）

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页　　监建质监 2022 年 9 月版

业绩五　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



5



6

中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023003001400l

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任条例
附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290O3X4
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：445151456@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

获奖证明



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.11.1

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
					总分E=(A+B+C+D)	95

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的开展，配合度高，对现场事项的预判和监管落地较为完整，为项目的顺利进展提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保证保质完成集团节点要求，还应关注：

1、保持专业素质和技术能力，随着不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术、新规范发展；

2、加强与各建设方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和异议；

3、加强工程质量监管，密关注施工细节，材料质量、施工流程，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签名(盖章)：　　日期：2024.11.10.

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

基坑支护与土石方竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年7月9日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区福城街道福石路北面福前路西面	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数		地上：12/13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-321338O2				
开工日期	2024年2月25日	验收日期	2025年7月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024001		
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳奎创国际设计股份有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/5□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	陈嘉洪、辜弃疾、龙旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	严耀、孙华荣、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、李丽、王磊、贺鹏、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、温鑫生、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	严耀、孙华荣、卢振初、庄春源、程景兵、李丽、王磊、贺鹏、何助国、吕志强、肖遥、赵新、温鑫生、张一盛、彭俊翔、李银坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李宇	李丽、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402287-037 有效期：至2027年04月

本工程主要涉及内容为基坑支护和土石方挖填，基坑支护为临时支护结构，地块支护面积约7568m2，支护周长约为 444m，基坑底标高为-9.0m，临时支护深度为4.0-7.90m。
在施工过程中，施工单位严格按技术标准、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议从善如流，在质量上达到合格标准；设计单位参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，组织监理单位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，基础资料、工程为合格工程质量验收合格，质量空制资料完整，经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，获同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈宗铁 注册号：44001035 有效期：至2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日	2025年7月9日

主体阶段竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13层 地下：2层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年1月12日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2024-001-3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均毫、胡梦媛、王碧、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均毫、王磊、贺鹏、赵新、何勋国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王照、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、后梦媛、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8，1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层，2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础等有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及经审查设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和强制性标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、海绵城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料、安全和功能检查资料、观感质量验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY2020
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2026年1月13日	总监理工程师：2026年1月13日	项目负责人：谭智鹏 2026年1月13日	项目负责人：2026年1月13日	项目负责人：2026年1月13日

第五章　项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	总建筑面积约 10.3 万㎡，4 栋高度 150m 的保障房，超高层装配式项目。荣获“广东省建设工程优质结构奖”荣获“广东省安全生产文明施工示范工地奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖”荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”荣获“深圳市优质结构工程奖”	387.7386	辜弃疾	2026 年 5 年 13 日	深圳市龙华区
2	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”荣获“深圳市优质结构工程奖”	731.9115	辜弃疾	2024 年 01 年 25 日	深圳市福田区

1、 拟派项目房建总监理工程获奖及荣誉证书

荣获深圳市监理工程师协会颁发的：（深圳市优秀总监理工程师）



荣誉证书

辜弃疾同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

荣获广东省监理协会颁发的：（优秀总监理工程师）



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位的辜弃疾同志在工程建设监理工作中成绩显著，被评为2011-2012年广东省建设监理行业优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

二〇一三年六月九日

受聘于广东省监理协会：（专家库资深专家）



聘　书

兹聘请　辜弃疾　同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日止。

编号：粤建监协聘字第 25030136 号

广东省建设监理协会
2025 年 5 月 30 日

成功入选深圳市公共资源交易中心：（评标专家库专家）

查询链接：https://www.szggzy.com/zjyd/list.html



成功入选深圳市人力资源社会保障局：（职称评审专家）



历年履约项目的获奖证明



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监理工程师监理的 大族激光装备制造中心第二标（4-6 号厂房、7-9 号宿舍） 工程，荣获二〇一一年度深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一一年七月



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监理工程师监理的 星河银湖谷花园 I 标段 工程，荣获二〇一五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一五年八月



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 安托山10-03地块保障房项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-119

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 安托山 10-03 地块保障房项目工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山10-03地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区2022年度保障性住房建设领域

优 秀 个 人 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 ~~辜弃疾~~ 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

辜弃疾 **同志：**

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

业绩一　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



获奖证明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，

特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025 年 1 月

中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任条例
附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290O3X4
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：445151456@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

获奖证明

荣誉证书

辜弃疾 **同志：**

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.11.1

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
					总分E=(A+B+C+D)	95

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好□；75＞E≥60为合格□；E＜60为不合格□

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的开展，配合度高，对现场事项的预判和监管落地较为完整，为项目的顺利进展有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，切实力量投入，为保证保质完成集团节点要求，还应关注：

1、保持专业素质和技术能力，随着不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术、新工艺的发展；

2、加强与各建设方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和争议；

3、加强工程质量监管，密关注施工细节，材料质量、施工流程，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签约（盖章）：　　日期：2024.11.10.

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

基坑支护与土石方竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年7月9日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区福城街道福石路北面福前路西面	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数		地上：12/13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-321338O2				
开工日期	2024年2月25日	验收日期	2025年7月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024001		
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	陈嘉洪、辜弃疾、龙旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	严耀、孙华荣、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、李图、王磊、贺鹏、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、温鑫生、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	严耀、孙华荣、卢振初、庄春源、程景兵、李图、王磊、贺鹏、何助国、吕志强、肖遥、赵新、温鑫生、张一盛、彭俊翔、李银坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李宇	李图、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402287-037 有效期：至2027年04月

本工程主要涉及内容为基坑支护和土石方挖填，基坑支护为临时支护结构，地块支护面积约7568m2，支护周长约为 444m，基坑底标高为-9.00m，临时支护深度为4.0-7.90m。
在施工过程中，施工单位严格按技术标准、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议从善如流，在质量上达到合格标准；设计单位参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，组织监理单位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，基础资料、工程为合格工程质量验收合格，质量空制资料完整，经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，获同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2025年7月9日	总监理工程师：2025年7月9日	项目负责人：谭智鹏 2025年7月9日	项目负责人：2025年7月9日	项目负责人：2025年7月9日

主体阶段竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市福成福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年1月12日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2024-001-3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均毫、胡梦媛、王碧、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思晨、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均毫、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王照、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、后梦媛、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8，1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层，2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础等有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及经审查设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规[illegible]的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑[illegible]建筑、建筑节能、电梯、海绵城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制[illegible]设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY2020
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2026年1月13日	总监理工程师：2026年1月13日	项目负责人：谭智鹏 2026年1月13日	项目负责人：2026年1月13日	项目负责人：2026年1月13日

业绩二　安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监辜弃疾）

合同编号：（2019）深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委 托 人：深圳市福田区住房和建设局
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：114403040075432780
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙泰运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
时间：2019.10.31
经办人：

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元		合同履约时间		自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		安全管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		进度管理	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		成本管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		后期配合	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：人员配置。 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

—2—

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山 10-03 地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 个 人 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

荣誉证书

安托山 10-03 地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 团 队 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

获奖证明：（总监辜弃疾）



荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 **安托山10-03地块保障房项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-119

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **安托山10-03地块保障房项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-119

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 **安托山 10-03 地块保障房项目** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **安托山 10-03 地块保障房项目** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

获奖证明：（总监辜弃疾）

查询链接：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2022-06-16 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

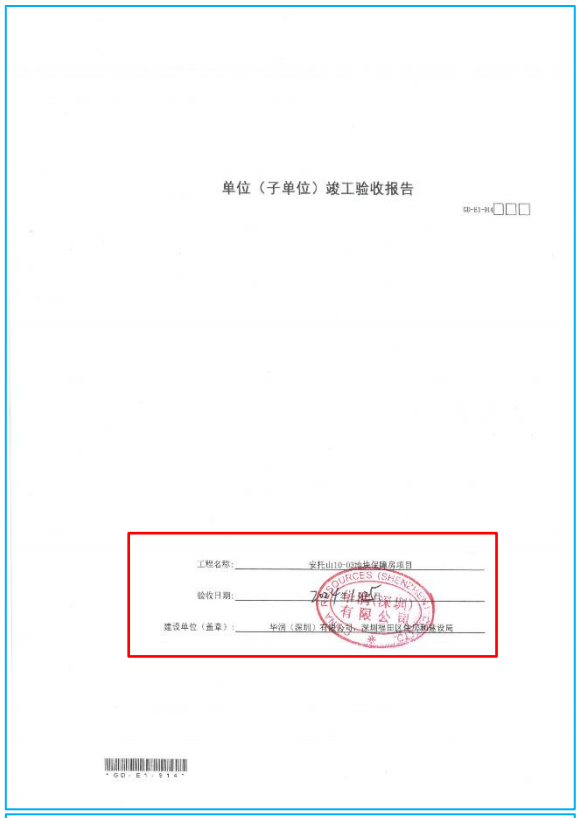
附件：2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

深圳市 59 项						标化工地 58 项
80	深圳国际生物谷坝光综合体育中心主体工程	中建四局第三建设有限公司	毛云锋	浙江江南工程管理股份有限公司	黄四芳	✓
81	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	✓
82	福投控大厦	中国建筑第七工程局有限公司	刘文清	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	孙学治	✓

竣工验收证明：（总监辜弃疾）



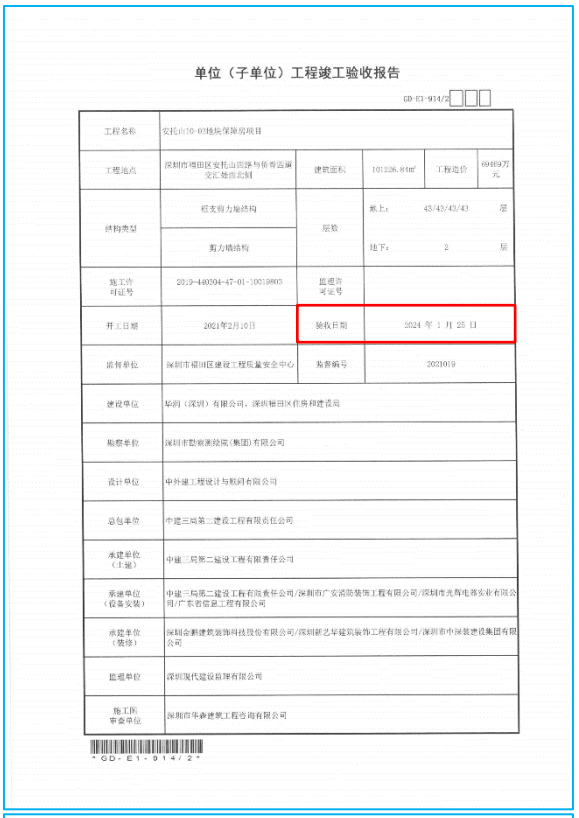
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

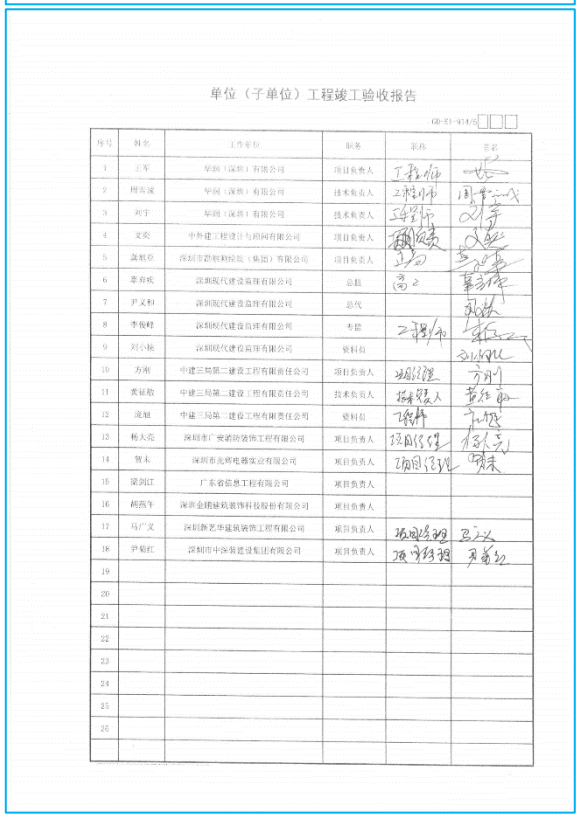
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目			
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香路交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69489万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-1001980S	监理许可证号		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019	
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周东波	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宁	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	
5	龚旭东	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	总工	
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征敬	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	
12	张旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺木	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	杨燕年	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	罗菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感觉为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 方刚 鄂1421111096330(00) 建筑 2014.12.06 中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：文奕 注册号：1100670-091 有效期：至2024年6月

中华人民共和国监理工程师 姓名：[illegible] 注册号：44001025 有效期：2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

建设单位：华润（深圳）有限公司 施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司 监理单位：深圳现代建设监理有限公司

（公章） （公章） （公章） （公章）

单位（项目）负责人：王军 总监理工程师（签字）：辜弃疾 单位（项目）负责人：[illegible] 单位（项目）负责人：[illegible]

2024年1月25日 2024年1月25日 2024年1月25日 2024年1月25日

第六章　拟投入本项目人员情况

1、 投入人员一览表

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
27.	辜弃疾	工民建	高级工程师	国家注册监理工程师	统筹管理项目总监	执业资格证书社保证明
28.	尹义和	/	/	国家注册监理工程师	土建总监代表	执业资格证书社保证明
29.	杨起洋	/	/	国家注册监理工程师	机电总监代表	执业资格证书社保证明
30.	邓承柏	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书社保证明
31.	贺秋风	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书社保证明
32.	廖相利	建筑工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书社保证明
33.	刘纵平	土木	工程师	深圳市专业监理工程师	土建监理工程师	执业资格证书社保证明
34.	谭堂满	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	水暖监理工程师	执业资格证书社保证明
35.	刘庆云	工民建	工程师	广东省专业监理工程师	水暖监理工程师	执业资格证书社保证明
36.	唐新平	建筑工程	工程师	国家注册监理工程师	电气监理工程师	执业资格证书社保证明
37.	汪强	电气工程及其自动化	工程师	深圳市专业监理工程师	电气监理工程师	执业资格证书社保证明
38.	陈勇	建筑工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	装修监理工程师	执业资格证书社保证明
39.	林浩明	工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	装修监理工程师	执业资格证书社保证明
40.	耿跃	工业与民用建筑	工程师	国家注册安全工程师	安全监理工程师	执业资格证书社保证明
41.	姜泽文	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	安全监理工程师	执业资格证书社保证明
42.	冯杨	工民建	工程师	国家注册监理工程师	安全监理工程师	执业资格证书社保证明
43.	吴显威	建筑工程	工程师	深圳市专业监理工程师	安全监理工程师	执业资格证书社保证明
44.	罗军乾	工业与民用建筑	工程师	深圳市专业监理工程师	BIM监理工程师	执业资格证书社保证明

45.	陈晓君	土木工程	工程师	一级造价工程师	土建造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
46.	钟杰昌	/	/	深圳市专业监理工程师	土建造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
47.	甘利业	/	/	深圳市专业监理工程师	安装造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
48.	古荣臻	/	/	深圳市专业监理工程师	安装造价 监理工程师	执业资格证书 社保证明
49.	邱俊德	/	/	深圳市 监理员	土建 监理员	执业资格证书 社保证明
50.	刘波	/	/	深圳市 监理员	土建 监理员	执业资格证书 社保证明
51.	陈乐蓉	/	/	深圳市 档案员	资料员	执业资格证书 社保证明
52.	刘均蔓	建筑管理	助理 工程师	深圳市 档案员	资料员	执业资格证书 社保证明

(1) 拟派项目总监理工程师辜弃疾

1） 个人证件


毕业证书

学生 辜弃疾 性别 男，
学号 088240276，一九七四年十一月二十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年三月在本校工程管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校名：同济大学
二〇一一年三月十五日

证书序列号：NO. 1024720110002 54
证书编号：102477201105002233


资格证书

姓名 辜弃疾
性别 男
出生年月 1974.11
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019)1103098

二〇一九年十二月十日


使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：辜弃疾

性　　别：男

出生日期：1974年11月29日

注册编号：44001025

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年11月14日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜弃疾　　社保电脑号：604594539　　身份证号码：362501197411290831　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	03	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	[illegible]	246.21	61.55
2026	04	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	[illegible]	[illegible]	[illegible]	61.55
2026	05	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	[illegible]	30776	246.21	61.55
2026	06	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	07	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	08	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	09	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
合计				57301.92	28650.96			22412.98	7881.34			1970.35		1576.24		3152.55	788.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6654ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(2) 拟派项目土建总监代表尹义和

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 尹义和 性别 男，一九九二 年 十 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东协和学院 校（院）长：武振文

证书编号：133241201805000759 二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



194

注 册 号 44044660

姓 名 尹义和

性 别 男

出 生 日 期 1992 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有 效 期 至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹义和　　社保电脑号：804433015　　身份证号码：431124199210185153　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad958c7f77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(3) 拟派项目机电总监代表杨起洋

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 杨起洋 性别 男，一九九七 年 四 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：10865120170600?001 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// www.chsi.com.cn



214

注册号 44044680

姓名 杨起洋

性别 男

出生日期 1997 年 04 月 07 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377?8

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨起洋　　社保电脑号：804247323　　身份证号码：430527199704073911X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6689bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(4) 拟派项目土建监理工程师邓承柏

1） 个人证件



毕业证书

学生 邓承柏 性别 男 民族 汉
一九七二年 九月生，系 湖南省(市)
耒阳 县(市)人，一九九一年
九月至一九九四年 七月在本校
建筑 系 土木 专业
三 年制 专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第[illegible]号

学校 校长 张红亭
一九九四年 七月十五日

姓 名：邓承柏
性 别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
持证人签名：邓承柏
系统编码：B07092110000000425

79

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 11 日
核发编号：B20220039



姓 名：邓承柏
性 别：男
身份证号：430419197209095834
学 历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓承柏　　社保电脑号：807242527　　身份证号码：430419197209095834　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad958cb6fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月20日

(5) 拟派项目土建监理工程师贺秋风

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 贺秋风 性别 男，一九七五年 八 月 十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：湘教函[2003]78号

证书编号：11527520070602092 9

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

从事专业 Speciality 建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2013.11

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2013】25号

姓名 Full Name 贺秋风 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1975.08 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳龙腾建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No. C071301409022236

2013 年 12 月 19 日



78

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年 08 月 26 日

核发编号：B20191746

姓 名：贺秋风

性 别：男

身份证号：430422197508169010

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺秋风　　社保电脑号：649467382　　身份证号码：430422197508169010　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad958d7f64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(6) 拟派项目土建监理工程师廖相利

1） 个人证件



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 廖相利 ，性别 男 ，
生于 一九九二 年 六 月 四 日，
于 二〇二四 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：王名明 学校（国家开放大学）
二〇二四 年 七 月二十 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406961365

Y00324648

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferlnent.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 廖相利 Name
性 别 男 Sex
出生年月 一九九二年六月 Date of Birth
出生地点 湖南省衡南县 Place of Birth
专 业 建筑工程管理 Speciality
工作单位 玉林市第五建筑工程公司 Work Unit

取得系列 建筑工程管理人员 Category of Profession
资格名称 工程师 Qualification
玉林市人力资源和社会保障局 授予单位 Conferring Institution
授予时间 二〇一八年十月十二日 Date of Conferment
办证时间 二〇一八年十一月二十日 Date of Issue

131

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 5 月 25 日
核发编号：B20230383

姓 名：廖相利
性 别：男
身份证号：430422199206049610
学 历：大专
所学专业：建筑工程管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 30 日

姓 名：廖相利
性 别：男
身份证号：430422199206049610
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

证书编号：B19060171

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 30 日

姓 名：廖相利
性 别：男
身份证号：430422199206049610
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

证书编号：B19060171

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖相利　　社保电脑号：803687995　　身份证号码：430422199206049610　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b66e005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

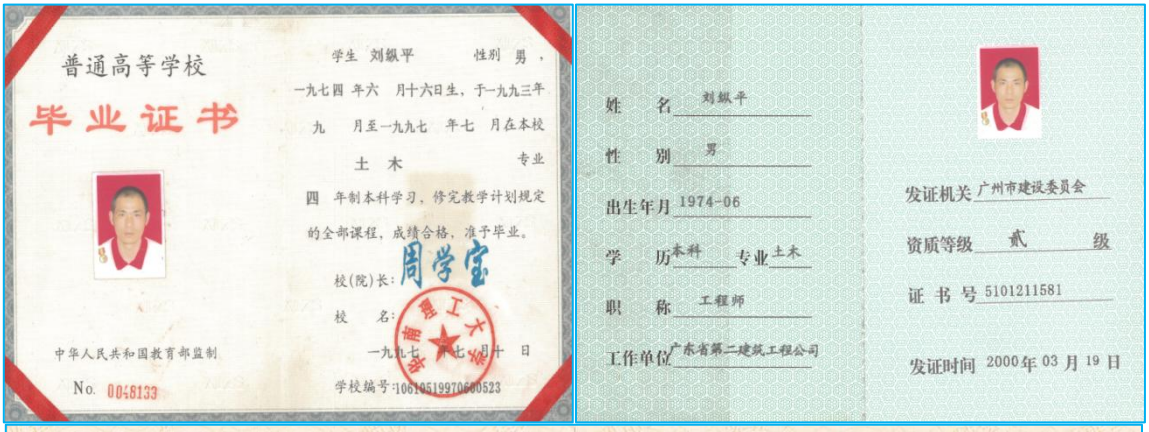
单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(7) 拟派项目土建监理工程师刘纵平

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘纵平 性别 男，一九七四 年六 月十六日生，于一九九三年九 月至一九九七 年七 月在本校 土 木 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：周学宝

校 名：

一九九七 年七 月十 日

学校编号：10610519970600523

中华人民共和国教育部监制

No. 0046133

姓 名 刘纵平

性 别 男

出生年月 1974-06

学 历 本科 专业 土木

职 称 工程师

工作单位 广东省第二建筑工程公司

发证机关 广州市建设委员会

资质等级 贰 级

证 书 号 5101211581

发证时间 2000 年 03 月 19 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 4 日

核发编号：B20231045

姓 名：刘纵平

性 别：男

身份证号：432424197406167414

学 历：本科

所学专业：土木

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纵平　　社保电脑号：648065331　　身份证号码：432424197406167414　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9590fcf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(8) 拟派项目水暖监理工程师谭堂满

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 谭堂满 性别 男，一九八〇 年 十一 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 九 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：10561720210570434O

二〇二一 年 九 月三十 日



姓 名 Name 谭堂满

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12040732

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二〇 年十二 月二十 日

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谭堂满

性　　别：男

出生日期：1980年11月01日

注册编号：44036564

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：电力工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

谭堂满

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭堂满　　社保电脑号：647633782　　身份证号码：440232198011012016　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				11138.4	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		324.16	131.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad95931b12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9) 拟派项目水暖监理工程师刘庆云

1） 个人证件



中央广播电视大学

毕业证书

学生 刘庆云 ，性别 男，
生于 一九八三 年 一 月 十六 日，于
二〇一一 年 一 月在本校修定 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一一 年 一 月 三十 日



资格证书

姓 名 刘庆云
性 别 男
出生年月 1983.01
专 业 工民建
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第三工程局

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建03(14)B01045

二〇一四 年十二月三十日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓 名 刘庆云
性 别 男
身份证号 362124198301160013
专 业 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B15070368

初次发证日期：2015 年 6 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘庆云　　社保电脑号：636538821　　身份证号码：362124198301160013　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b689f0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（10） 拟派项目电气监理工程师唐新平

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 唐新平 性别 男 ，一九九二 年十二 月 四 日生，于二〇二一 年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202306061762

二〇二三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐新平
性 别 男
身份证号 430481199212049692
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008282

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期：2026年08月18日-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名：唐新平
性 别：男
出生日期：1992年12月04日
注册编号：44050120
注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司
注册有效期：2028年09月11日
注册专业：机电安装工程
通信工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

个人签名：唐新平
签名日期：2026.8.18

发证日期：2025年09月12日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐新平　　社保电脑号：629705794　　身份证号码：430481199212049692　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10059.2	5029.6			4036.58	1345.54			437.44		161.28		322.56	80.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b695d11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11） 拟派项目电气监理工程师汪强

1） 个人证件


普通高等学校
毕业证书
学生 汪强 性别 男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名
校(院)长
一九九五年七月一日
证书编号：
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO:

中华人民共和国劳动人事部
劳动人事部制发
姓 名 汪强
性 别 男
出生年月 1973年10月
专 业 电气工程及其自动化
授予职称 工程师


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电工程
深圳市监理工程师协会
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018 年 10 月 10 日
核发编号：B20180033

姓 名：汪强
性 别：男
身份证号：511011197310165057
学 历：本科
所学专业：电气工程及其自动化
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪强　　社保电脑号：623231618　　身份证号码：511011197310165057　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b69a8fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（12） 拟派项目装修监理工程师陈勇

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别 男，一九八七年 二 月 八 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441201006000637 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓 名 陈勇 性 别 男
Name Gender
身份证号 430223198702089516
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2018年6月
Date of Conferment
评审机构 工程系列河池市中级评委会
Accrediting Agency 河池市
批准机关（盖章） 人力资源和社会保障局
Issued by
2018 年 7 月 2 日
授予资格文号：河职改（2018）37号



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 14 日
核发编号：B20220781



姓 名：陈勇
性 别：男
身份证号：430223198702089516
学 历：大专
所学专业：道路桥梁工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：638662412　　身份证号码：430223198702089516　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6aacaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（13） 拟派项目装修监理工程师林浩明

1） 个人证件



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

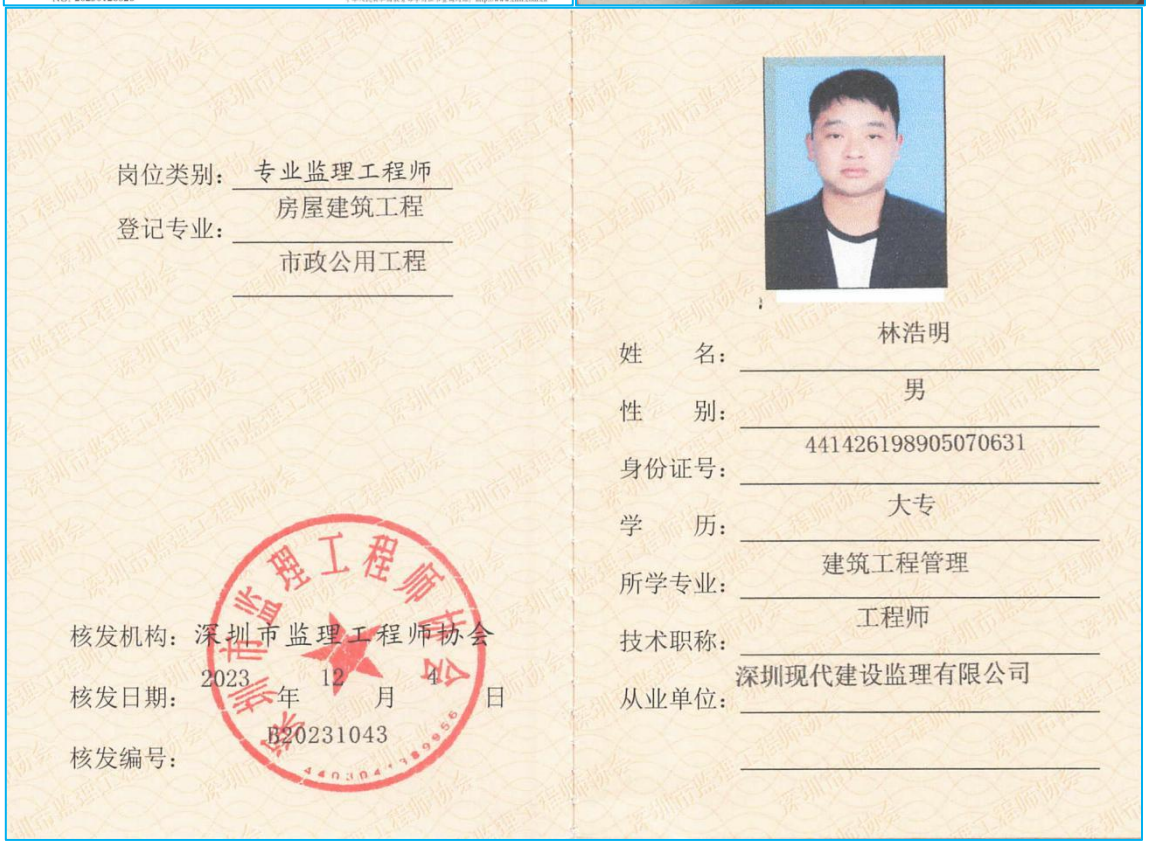
学生 林浩明 性别 男，一九八九 年 五 月 七 日生，于
二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306135533 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230126826

姓 名：林浩明
性 别：男
身份证号：441426198905070631
任职资格：工程师
专业类别：工程管理
批准日期：2014年12月30日
工作单位：桃江县第一建筑工程公司
持证人签名：
系统编码：B08140408000002066



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 12 月 4 日
核发编号：B20231043

姓 名：林浩明
性 别：男
身份证号：441426198905070631
学 历：大专
所学专业：建筑工程管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩明　　社保电脑号：804062342　　身份证号码：441426198905070631　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6b5936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（14） 拟派项目安全监理工程师耿跃

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 耿跃 性别 男，一九八三 年 十 月 十六 日生，于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175202405070025

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 耿跃

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.10

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030468

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

190-0422

姓 名 耿跃

性 别 男

证件号码 411381198310163170

级 别 中 级

执业证号 192[illegible]457

发证日期 2021年11月11日

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000002119

注册安全工程师 注册专用章

190-0422

注 册 记 录

耿跃 411381198310163170

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

有效期至：2029年11月11日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃　　社保电脑号：609792224　　身份证号码：411381198310163170　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10059.2	5029.6			4036.58	1345.54			437.44		161.28		322.56	80.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6babay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（15） 拟派项目安全监理工程师姜泽文

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 姜泽文 性别 男，一九九三年六 月 十 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准于毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教成函【2003】145号

证书编号：13044520160600180

二〇一六年 六 月 三十 日

姓 名：姜泽文

性 别：男

出生年月：1993-06-10

工作单位：

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：中级工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：鲁180811470506

山东省建设工程系列高级职称评审委员会（章）

评审时间：2018-03-15

公布时间：2018-08-20

（生效时间）

公布文号：鲁人职[2018]72号

实时数据，扫码验证

姓 名 姜泽文

性 别 男

身份证号 430581199306105515

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 A20060403

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市建筑工程师协会

核发日期：2020 年 09 月 23 日

核发编号：B20202654

姓 名：姜泽文

性 别：男

身份证号：430581199306105515

学 历：大专

所学专业：建筑施工

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文　　社保电脑号：649722894　　身份证号码：430581199306105515　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9593698d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（16） 拟派项目安全监理工程师冯杨

1） 个人证件



中国农业大学

毕业证书

学生 冯杨 性别 男，一九八七 年 三 月 十七 日生，于 二〇一六 年 九 月 至 二〇一九 年 七 月，在本校 土木工程（工程管理方向） 专业 网络教育 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：（签字章）

学校（院） 中国农业大学

二〇一九 年 七 月 一 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号： 10019720190601378 7

查询网址：http://www.chsi.com.cn



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓 名： 冯杨

性 别： 男

身份证号： 511621198703178078

工作单位： 三明市榕三建筑工程有限公司

证书编号： 闽Z009-12892

级 别： 中 级

专业名称： 工民建

资格名称： 工程师

评审组织： 中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门： 中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号： 海人职字[2018]10号

批准日期： 2017年12月26日

使用有效期：2026年08月19日
- 2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：冯杨

性　　别：男

出生日期：1987年03月17日

注册编号：44036566

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：冯杨

签名日期：2026年8月19日

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯杨　　社保电脑号：611286384　　身份证号码：511621198703178078　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		324.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6ca67i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（17） 拟派项目安全监理工程师吴显威

1） 个人证件



西安交通大学

毕业证书

学生 吴显威 性别 男，一九八九年 六 月二十七日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：10698720160501 4785

二〇一六年 七 月 十五 日

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：450120161132278

姓名 吴显威 性别 男

身份证号 44182319890627273X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

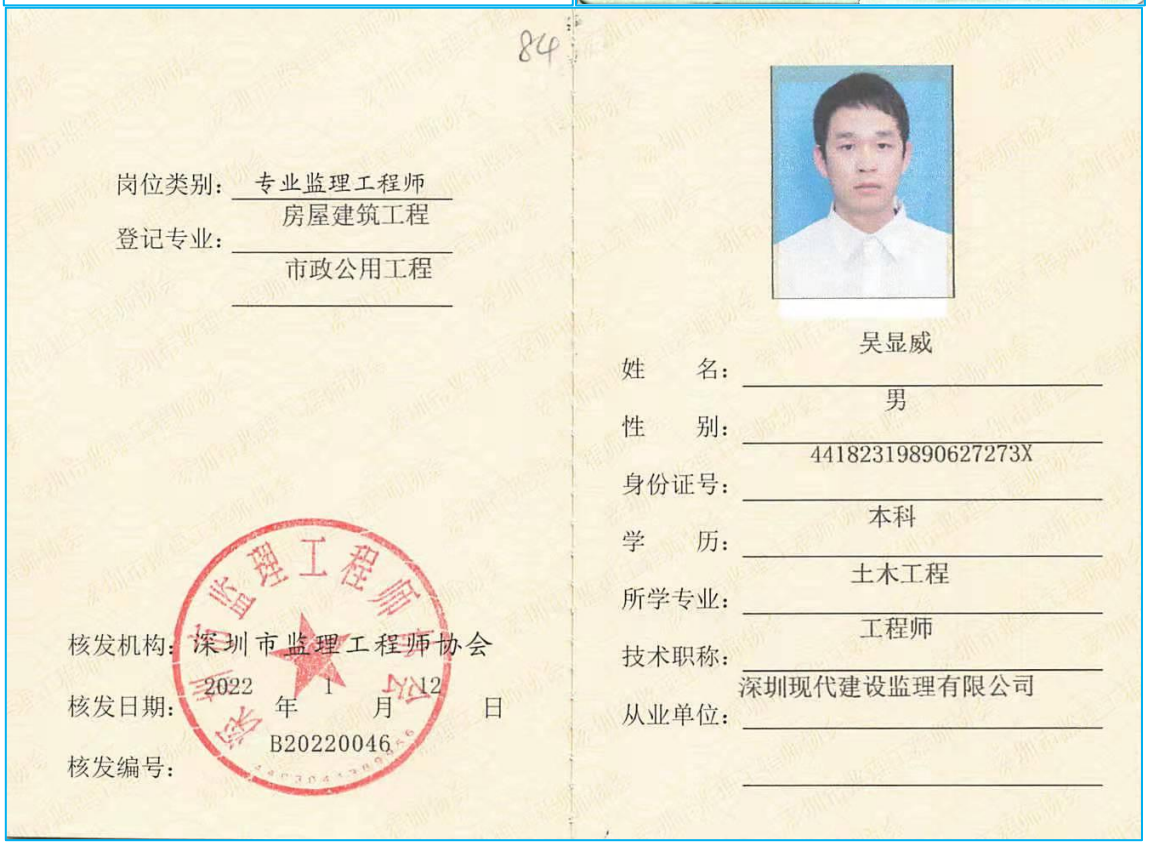
专业 建筑工程

授予时间 2016年10月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关（盖章） 南宁市职称改革工作领导小组

2016 年 11 月 14 日



84

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 1 月 12 日

核发编号：B20220046

吴显威

姓 名：

男

性 别：

44182319890627273X

身份证号：

本科

学 历：

土木工程

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴显威　　社保电脑号：638736498　　身份证号码：441823198906272 73X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6cd675 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（18） 拟派项目 BIM 监理工程师罗军乾

1） 个人证件



专业名称：工民建
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2016年01月
Approval Date
批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号：鄂黄人社[2016]56号
Approval No.
评审组织：黄冈市建设工程技术中级资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名：罗军乾
Full Name
身份证号：420117198812092711
ID No.
管理号：J01021608537
Administration No.
发证日期：2016年01月
Issue Date

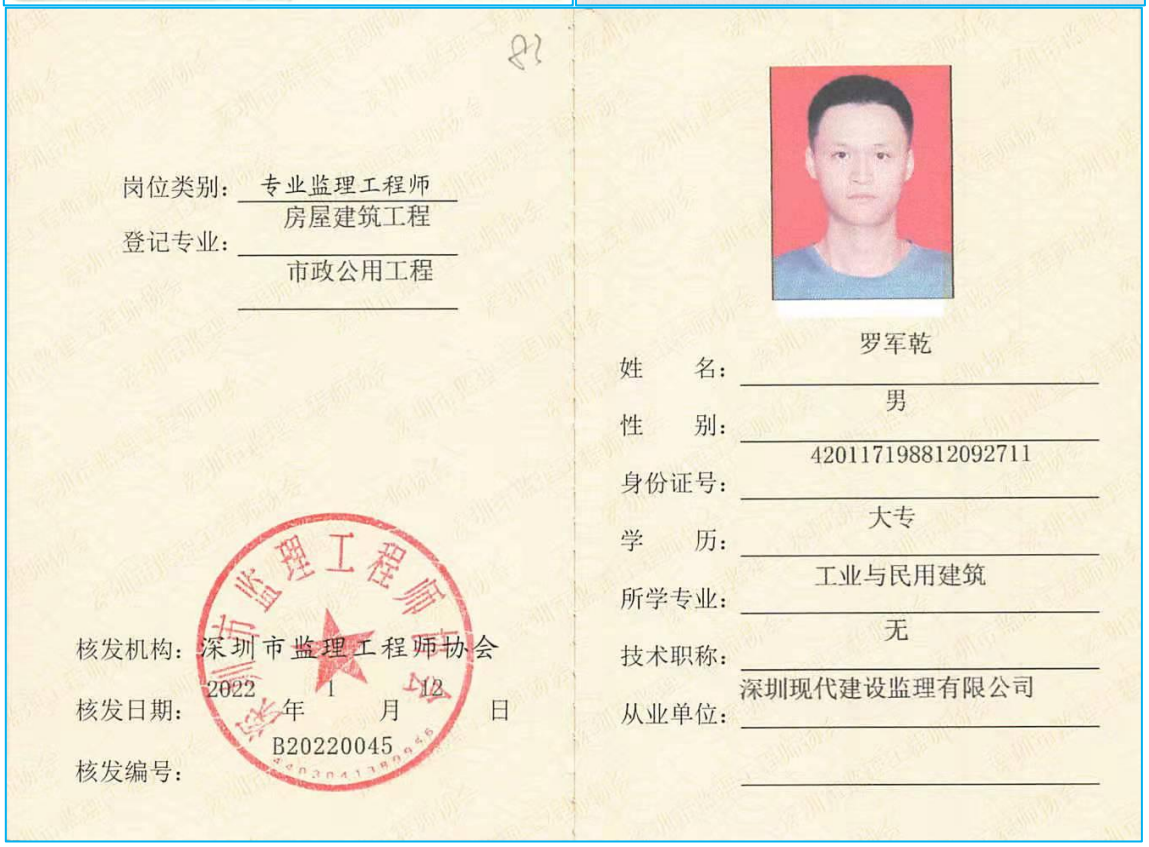
西安思源学院
毕业证书

学生 罗军乾 性别 男，一九八八年十二月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：周文波

学院证书编号：46114720060500129

二〇〇八年七月三日



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 12 日
核发编号：B20220045

姓　　名：罗军乾
性　　别：男
身份证号：420117198812092711
学　　历：大专
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军乾　　社保电脑号：624016810　　身份证号码：420117198812092711　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6d1461 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（19） 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓君 性别女，一九九三年 十 月 三 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201605003163 二〇一六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 Name 陈晓君

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030723

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 工程师职称评审委员会

Issued by

二〇二二年 九 月 十二 日



278

姓 名：陈晓君

身份证号码：411523199310030484

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400031048

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君　　社保电脑号：500264829　　身份证号码：411523199310030484　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	10	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	11	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	12	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	01	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	02	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	03	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	04	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	05	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	06	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	07	60020522	7512.0	1277.04	600.96	1	7512	450.72	150.24	1	7512	37.56	7512	30.05	7512	60.1	15.02
2026	08	60020522	7512.0	1277.04	600.96	1	7512	450.72	150.24	1	7512	37.56	7512	30.05	7512	60.1	15.02
2026	09	60020522	7512.0	1277.04	600.96	1	7512	450.72	150.24	1	7512	37.56	7512	30.05	7512	60.1	15.02
合计				17750.72	8353.28			5937.44	2088.32			522.08		417.65		833.3	208.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad95939356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20） 拟派项目造价监理工程师钟杰昌

1） 个人证件



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓　名：钟杰昌
证件号码：450603199607074513
性　别：男
出生年月：1996年07月
专　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：20210504405020214402940067 67

广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 钟杰昌 性别 男，一九九六年 七 月 七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西机电职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108671201906003638　二〇一九 年 六 月二十二日



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 11 日
核发编号：B20220023

钟杰昌

姓　名：
性　别：男
身份证号：450603199607074513
学　历：大专
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杰昌　　社保电脑号：802624053　　身份证号码：450603199607074513　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.4		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6d3d26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

（21） 拟派项目造价监理工程师甘利业

1） 个人证件



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 甘利业 性别 男，一九九六年 一 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108671201906003681 二〇一九 年 六 月二十二日

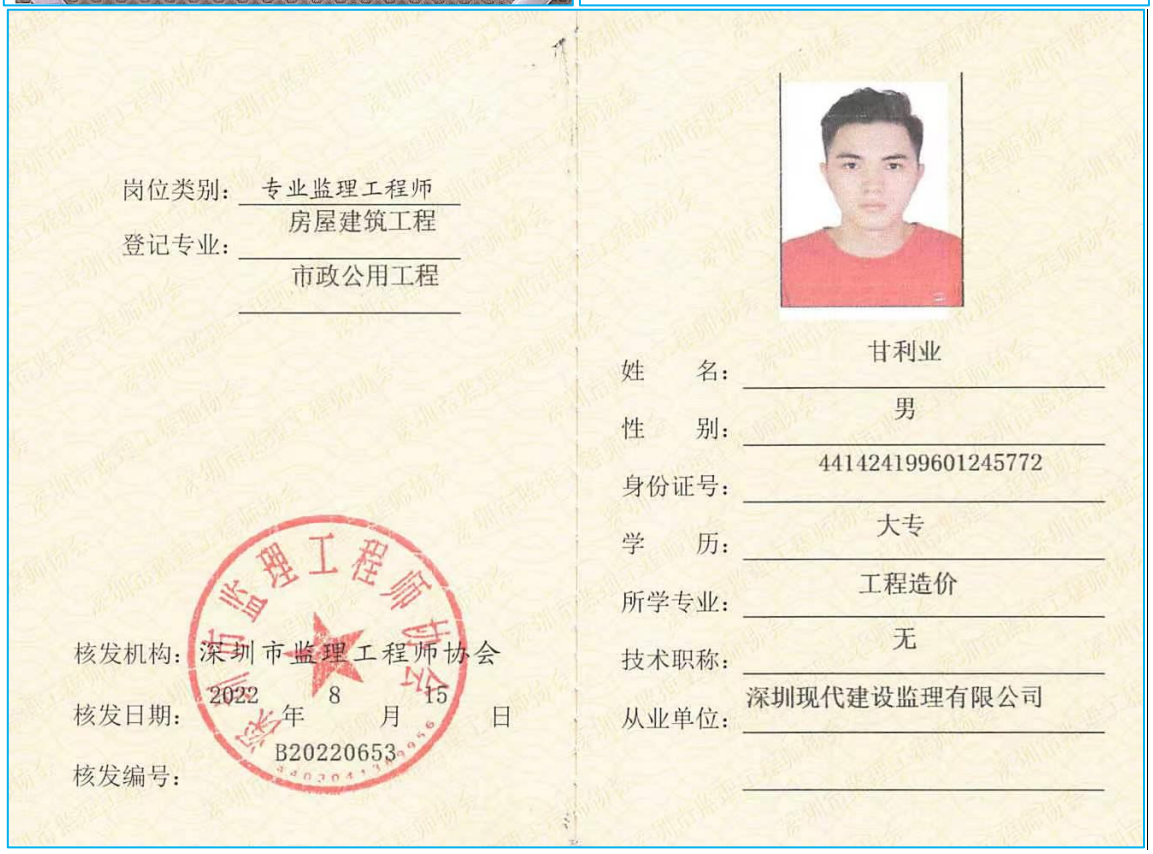


二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：甘利业
证件号码：441424199601245772
性 别：男
出生年月：1996年01月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020214402030084 99



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程、市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 15 日

核发编号：B20220653

姓 名：甘利业

性 别：男

身份证号：441424199601245772

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘利业　　社保电脑号：802029253　　身份证号码：441424199601245772　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b6d7167 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（22） 拟派项目造价监理工程师古荣臻

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 古荣臻 性别 男，一九九九 年 七 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651202106000497 二〇二一 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…om.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 7 月 30 日

核发编号：B20250195



姓 名：古荣臻

性 别：男

身份证号：441424199907066056

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古荣臻　　社保电脑号：807242563　　身份证号码：441424199907066056　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b704a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（23） 拟派项目监理员邱俊德

1） 个人证件



普通高等学校

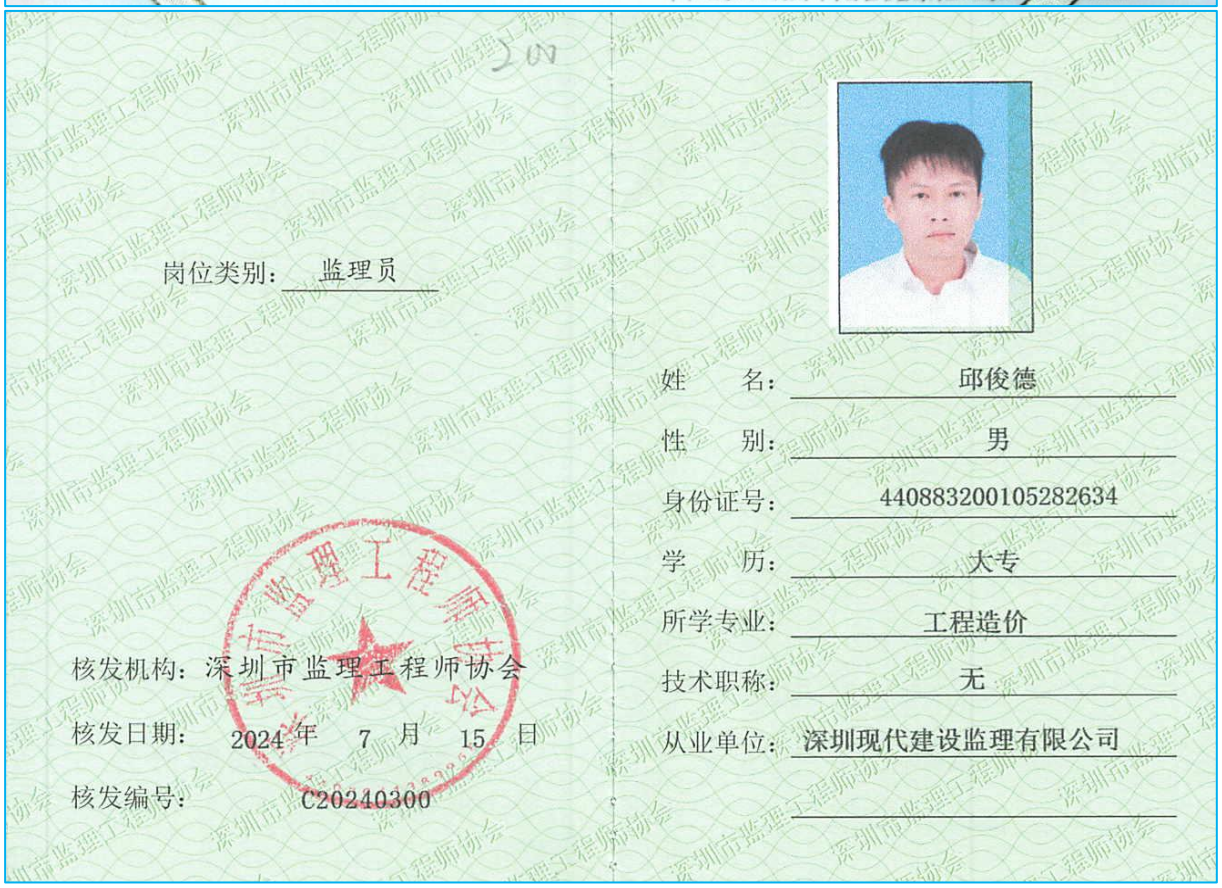
毕业证书

学生 邱俊德 性别男，二〇〇一年 五 月二十八日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202406031997 二〇二四 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 15 日

核发编号：C20240300

姓 名：邱俊德

性 别：男

身份证号：440883200105282634

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱俊德　　社保电脑号：808027550　　身份证号码：440883200105282634　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4122	16.49	4122	32.98	8.24
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4122	16.49	4122	32.98	8.24
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4122	16.49	4122	32.98	8.24
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		150.27		300.54	75.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad95976c4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月20日
社保费缴纳清单
证明专用章

(24) 拟派项目监理员刘波

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 刘波 性别 男，2001年08月11日生，于2020年09月至2023年06月在本校 土木工程检测技术专业 三 年制 专 升学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南劳动人事职业学院 校（院）长：

书编号：145081202306002913 2023 年 06 月 30

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

199

岗位类别：监理员



姓 名：刘波

性 别：男

身份证号：432503200108115913

学 历：大专

所学专业：土木工程检测技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 5 月 16 日

核发编号：C20240200

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波　　社保电脑号：812966952　　身份证号码：432503200108115913　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		146.4		292.83	73.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9598f255 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

(25) 拟派项目资料员陈乐蓉

1) 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐蓉 性别女，二〇〇二年 十 月 十八日生，于二〇二一年 九月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：14311120240603197S

二〇二四年 六 月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



工程（城建）档案业务培训证书

陈乐蓉 同志（身份证号码：440711200210184828）于 2024 年 10 月 25 日至 10 月 28 日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共 27 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202404057

深圳市档案学会 深圳市兰台档案管理培训中心

2024 年 11 月 13 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐蓉　　社保电脑号：813314280　　身份证号码：440711200210184828　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad959a1513 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

（26） 拟派项目资料员刘均蔓

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘均蔓 性别女，二00三年十一月十八日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271202406001023 二0二四年七月一日



建设工程档案管理人员

培训证书

刘均蔓同志：

于2025年12月参加2025年度第一期"建设工程档案管理人员"培训，已完成12个学时课程学习，特颁发此证。

证书编号:No.SZJZYDA2510300014

身份证号:360103200311183426

深圳建筑业协会培训中心

2026年1月



广东省职称证书

姓 名：刘均蔓

身份证号：360103200311183426

职称名称：技术员

专 业：建筑管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603006297313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

此件仅限刘均蔓使用 有效期至2026-08-24 10:35:55 加注方：广东省政务服务和数据管理局

2） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘均蔓　　社保电脑号：816201155　　身份证号码：360103200311183426　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		148.02		290.04	74.01

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae13cfc30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

第七章　履约评价情况

1、　履约评价一览表

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	深国际鹏深智慧保税物流园项目	深国际全程物流（深圳）有限公司	优秀 得分 96	2023 年 11 月 20 日
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀 得分 95	2024 年 12 月 25 日
3	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	优秀 得分 91	2023 年 11 月 08 日
4	深国际太原智慧物流制造中心项目监理	太原深太综合物流港发展有限公司	优秀 得分 90	2024 年 12 月 25 日
5	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	深圳市招扬置业有限公司	优秀 得分 93	2025 年 12 月 08 日

（1）深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司.（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)　96

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

优秀

业主签名（盖章）：　　日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深圳市新发福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024-11-1

业主评分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
					总分E=(A+B+C+D)	95

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部的执行力强，现场管理水平高，对改造事项的预判和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保证保量完成集团节点要求还应关注：

1.保持专业素质和对能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术新理念的发展；

2.加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和争议；

3.加强工程质量监管，密关注施工细节，材料质量、施工质量及时发现质量问题并妥善解决。

业主签名(盖章)：　　日期：2024.11.10.

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司 （业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.11.8

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	9.
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好□；75＞E≥60为合格□；E＜60为不合格□

业主意见和建议：

建议项目监理部人员班子能相对稳定。

2023.11.6.

业主签名（盖章）： 日期：2023.11.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的太原深太综合物流有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						90

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

加强对总包及分包管理，现场安全文明施工按照监理要求整改。

业主签名（盖章）：　　日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 （业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司监理的 宝安区沙井雍境名邸项目 （项目名称）2025年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　日期：2025.12.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 (E) = (A+B+C+D)　93

评分等级：E≥90为优秀☑；90 > E≥75为良好☐；75 > E≥60为合格☐；E < 60为不合格☐

业主意见和建议：

1、人员现场方面能够重视管理，留痕方面较为重要。

2、考虑施工现场的特殊性，加班时间较多，人员分类方面希望考虑（包含是经济方面及人员个体）。

业主签名（盖章）：　日期：2025.12.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目