标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

目录

投标人资信标情况汇总表 1
1、 企业业绩 7
1.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 9
1.1.1 中标通知书 9
1.1.2 合同关键页 11
1.1.3 体现监理费资料 14
1.1.4 联合体协议 20
1.1.5 竣工验收报告 31
1.2 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理 78
1.2.1 中标通知书 78
1.2.2 合同关键页 82
1.2.3 竣工验收报告 86
1.3 上海松江站服务中心新建工程 122
1.3.1 中标通知书 122
1.3.2 合同关键页 124
1.3.3 竣工验收报告 127
1.4 宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程（监理） 134
1.4.1 中标通知书 134
1.4.2 合同关键页 135
1.4.3 总监变更资料 139
1.4.4 竣工验收报告 149
1.5 金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目 162
1.5.1 中标通知书 162
1.5.2 合同关键页 164
1.5.3 竣工验收报告 168
2、 项目负责人业绩情况 186
2.1 总监理工程师证书 187
2.1.1 身份证 187
2.1.2 学历证 188
2.1.3 职称证 189
2.1.4 国家注册监理工程师证 190
2.1.5 社保证明 194
2.2 业绩 1-海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目 195
2.2.1 中标通知书 195
2.2.2 监理合同 197
2.2.3 竣工验收报告 203
3、 拟投入本项目人员情况 214
3.1 总监理工程师-赵洪山 216
3.1.1 身份证 216
3.1.2 学历证 217
3.1.3 职称证 218
3.1.4 国家注册监理工程师证 219
3.1.5 社保证明 223
3.2 总监代表-王景彬 224
3.2.1 身份证 224
3.2.2 学历证 225
3.2.3 职称证 226
3.2.4 国家注册监理工程师证 227

3.2.5 社保证明 230
3.3 土建监理工程师 1-岑成星 231
3.3.1 身份证 231
3.3.2 学历证 232
3.3.3 职称证 233
3.3.4 国家注册监理工程师证 234
3.3.5 社保证明 237
3.4 土建监理工程师 2-赵凡 238
3.4.1 身份证 238
3.4.2 学历证 239
3.4.3 职称证 240
3.4.4 国家注册监理工程师证 241
3.4.5 社保证明 244
3.5 土建监理工程师 3-胡党生 245
3.5.1 身份证 245
3.5.2 学历证 246
3.5.3 职称证 247
3.5.4 深圳专业监理工程师证 248
3.5.5 社保证明 249
3.6 土建监理工程师 4-王政喻 250
3.6.1 身份证 250
3.6.2 学历证 251
3.6.3 职称证 252
3.6.4 上海专业监理工程师证 253
3.6.5 社保证明 255
3.7 土建监理员 1-吴江海 256
3.7.1 身份证 256
3.7.2 学历证 257
3.7.3 职称证 258
3.7.4 深圳专业监理工程师证 259
3.7.5 社保证明 260
3.8 土建监理员 2-韦仕环 262
3.8.1 身份证 262
3.8.2 学历证 263
3.8.3 职称证 264
3.8.4 深圳专业监理工程师证 265
3.8.5 社保证明 266
3.9 水暖监理工程师 1-石如军 267
3.9.1 身份证 267
3.9.2 学历证 268
3.9.3 职称证 269
3.9.4 深圳专业监理工程师证 270
3.9.5 社保证明 271
3.10 水暖监理工程师 2-邝礼军 272
3.10.1 身份证 272
3.10.2 学历证 273
3.10.3 职称证 274
3.10.4 社保证明 275
3.11 电气监理工程师 1-何柱标 276
3.11.1 身份证 276

3.11.2 学历证 277
3.11.3 职称证 278
3.11.4 深圳专业监理工程师证 279
3.11.5 社保证明 280
3.12 电气监理工程师 2-李力 281
3.12.1 身份证 281
3.12.2 学历证 282
3.12.3 职称证 283
3.12.4 国家注册监理工程师证 284
3.12.5 社保证明 287
3.13 装修监理工程师 1-韦耀村 288
3.13.1 身份证 288
3.13.2 学历证 289
3.13.3 职称证 290
3.13.4 国家注册监理工程师证 291
3.13.5 社保证明 293
3.14 装修监理工程师 2-韦志都 294
3.14.1 身份证 294
3.14.2 学历证 295
3.14.3 职称证 296
3.14.4 深圳专业监理工程师证 297
3.14.5 社保证明 298
3.15 安全监理工程师 1-王兴 299
3.15.1 身份证 299
3.15.2 学历证 300
3.15.3 职称证 301
3.15.4 注册安全工程师证 302
3.15.5 社保证明 305
3.16 安全监理工程师 2-曾志豪 306
3.16.1 身份证 306
3.16.2 学历证 307
3.16.3 职称证 308
3.16.4 注册安全工程师证 309
3.16.5 社保证明 311
3.17 安全监理工程师 3-何建林 312
3.17.1 身份证 312
3.17.2 学历证 313
3.17.3 职称证 314
3.17.4 注册安全工程师证 315
3.17.5 社保证明 317
3.18 安全监理工程师 4-丁锦留 318
3.18.1 身份证 318
3.18.2 学历证 319
3.18.3 职称证 320
3.18.4 广东安全监理员证 321
3.18.5 社保证明 322
3.19 BIM 工程师-李醒春 323
3.19.1 身份证 323
3.19.2 学历证 324
3.19.3 职称证 325

3.19.4 BIM 建模师证 326
3.19.5 社保证明 327
3.20 土建造价工程师 1-蔡俊慧 328
3.20.1 身份证 328
3.20.2 学历证 329
3.20.3 职称证 330
3.20.4 一级造价工程师注册证 331
3.20.5 社保证明 334
3.21 土建造价工程师 2-叶秋菲 335
3.21.1 身份证 335
3.21.2 学历证 336
3.21.3 职称证 337
3.21.4 社保证明 338
3.22 安装造价工程师 1-连俊滨 339
3.22.1 身份证 339
3.22.2 学历证 340
3.22.3 职称证 342
3.22.4 深圳专业监理工程师证 343
3.22.5 社保证明 344
3.23 安装造价工程师 2-王晓 345
3.23.1 身份证 345
3.23.2 学历证 346
3.23.3 职称证 347
3.23.4 社保证明 348
3.24 资料员 1-覃万惠 349
3.24.1 身份证 349
3.24.2 学历证 350
3.24.3 职称证 351
3.24.4 资料员证 352
3.24.5 社保证明 353
3.25 资料员 2-周娜燕 354
3.25.1 身份证 354
3.25.2 学历证 355
3.25.3 职称证 356
3.25.4 资料员证 357
3.25.5 社保证明 358
4、 履约评价情况 359
4.1 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理 360
4.2 深圳市体育中心改造提升工程项目 361
4.3 乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理 362
4.4 上海松江站服务中心新建工程 363
4.5 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询 I 标段 364
4.6 深圳技术大学建设项目 (一期)项目 365
4.7 下村小学拆除重建(暂定名)工程 368

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司	法定代表人姓名	张强
资质类别及等级	工程监理综合资质，不分等级		
项目总监 资格类别及等级	国家注册监理工程师、国家级		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目	总建筑面积 233740 平方米，其中新建公共查验场地 230000 平方米、海关业务用房 3740 平方米，及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等)。	2163.962 万元	赵洪山	2024 年 11 月 1 日	海口市秀英区西北角

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询	总建筑面积 561988 平方米	8166.2 万元（监理费 5510 万元）	2022 年 10 月 26 日	光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东
2	房屋建筑工程	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、	西安感阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、	6386.75	2021 年 12 月 25 日	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际

		交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理	轨道预留工程、交通工程、总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程			机场内
3	房屋建筑工程	上海松江站服务中心新建工程	本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既有站站前广场雨棚 5000 平方米。具体以审定的设计方案为准。	3298	2022 年 11 月 13 日	松江区水丰街道，东至 30-05 地块，南至铁路，西至盐仓路，北至 30-03 地块
4	房屋建筑工程	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程（监理）	本项目位于宝安中心区新湖路与兴华一路交汇处，用地面积约 23860m，新建总建筑面积 129263m。建设内容主要包括工人文化宫用房、交响乐团基地用房、公	2377	2021 年 12 月 10 日	深圳市宝安区

			共配套设施用房、架空公共空间、人防共用地下停车库及设备用房等内容。			
5	工业厂房	金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目	新建标准通用厂房、公共配套设施、地下机动车停车库，限高 40 米。占地面积约 113421 平方米；项目总建筑面积约 292318 平方米，本工程地下一层。	1063	2023 年 9 月 21 日	浦东新区唐镇(四至范围:东至:泰华路西至:巡关道南至:龙黔路北至:WH7-1 地块)

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	赵洪山	建筑工程	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
2	王景彬	建筑管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
3	岑成星	土木工程	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
4	赵凡	工程管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
5	胡党生	土木工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明

6	王政喻	土木工程	中级	上海专业监理工程师	土建	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
7	吴江海	工程监理（房屋建筑工程）	初级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
8	韦仕环	轨道交通工程	初级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
9	石如军	机电工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
10	邝礼军	给排水	中级	中级职称	给排水	毕业证书、职称证书、社保证明
11	何柱标	土木工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
12	李力	建筑电气	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
13	韦耀村	建筑工程管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
14	韦志都	建筑工程管理	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、人防工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
15	王兴	工民建	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
16	曾志豪	机电设备安装	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明

17	何建林	建筑工程	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
18	丁锦留	土木工程	高级	广东安全监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
19	李醒春	建筑信息模型化	中级	BIM 建模师	BIM	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
20	蔡俊慧	工程造价	中级	一级造价工程师	土木建筑工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
21	叶秋菲	工程造价	初级	初级职称	工程造价	毕业证书、职称证书、社保证明
22	连俊滨	工程造价	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
23	王晓	建筑工程造价	初级	初级职称	建筑工程造价	毕业证书、职称证书、社保证明
24	覃万惠	建筑工程造价	初级	资料员	资料	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
25	周娜燕	建筑施工	初级	资料员	资料	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明

履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、2#能源站及东货运区施工监理	西部机场集团有限公司	优秀	2025 年 5 月 15 日

2	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2025 年 3 月
3	乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理	乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司	优秀	2025 年 1 月 25 日
4	上海松江站服务中心新建工程	上海松江新城建设开发集团有限公司	优秀	2024 年 12 月 30 日
5	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询Ⅰ标段	杭州萧山国际机场有限公司	优秀	2022 年 12 月 20 日
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳市住宅工程管理站	良好	2025 年 10 月 15 日
7	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024 年 5 月 23 日

1、企业业绩

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日））	工程所在地
1	房屋建筑工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询	总建筑面积 561988 平方米	8166.2 万元（监理费 5510 万元）	2022 年 10 月 26 日	光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东
2	房屋建筑工程	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理	西安感阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、轨道预留工程、交通工程、总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程	6386.75	2021 年 12 月 25 日	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内
3	房屋建筑工程	上海松江站服务中心新建工程	本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既	3298	2022 年 11 月 13 日	松江区水丰街道，东至 30-05 地块，南至铁路，西至盐仓路，北至 30-03 地块

			有站站前广场雨棚5000平方米。具体以审定的设计方案为准。			
4	房屋建筑工程	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程（监理）	本项目位于宝安中心区新湖路与兴华一路交汇处，用地面积约23860m，新建总建筑面积129263m。建设内容主要包括工人文化宫用房、交响乐团基地用房、公共配套设施用房、架空公共空间、人防共用地下停车库及设备用房等内容。	2377	2021年12月10日	深圳市宝安区
5	工业厂房	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目	新建标准通用厂房、公共配套设施、地下机动车停车库，限高40米。占地面积约113421平方米；项目总建筑面积约292318平方米，本工程地下一层。	1063	2023年9月21日	浦东新区唐镇(四至范围:东至:泰华路西至:巡关道南至:龙黔路北至:WH7-1地块)

提供近5年（2021年1月1 日起至招标公告发出之日）所承接监理项目的同类业绩2项。

注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、正式成果文件盖章封面，时间优先以合同签订的时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。2、企业的业绩超2项的,按顺序选择前2项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）

1.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

1.1.1 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 7 月 22 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 6 月 21 日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1 万元）所提交的投标书已被我方接受。

其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2 万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9 万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

— 4 —

附件一：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

查验码：6274637998501782

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

— 3 —

1.1.2 合同关键页

正 本

合同编号：ZGKXYSLG-014-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承 包 方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤， 身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强， 身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠， 身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军， 身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

— 1 —

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日
合同签订地点：深圳市罗湖区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：招商银行上海徐汇支行

帐　　号：212885917310001

邮政编码：

— 2 —

1.1.3 体现监理费资料

招标文件关键页

深圳市建筑工务署

工程咨询招标文件

建设项目：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目

招标工程：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

二〇二一年五月

1

11	工程咨询费结算原则	**1、项目管理费按中标人投标报价总价包干，但下列情况除外：** 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算； **2、工程监理费按招标文件约定总价包干，但下列情况除外：** （1）若项目概算批复（或投资计划调整）的建筑安装工程费比招标文件载明的建筑安装工程费增（减）超过 10%（不含 10%）时，工程监理费用可以调整。具体调整办法为：监理费增（减）=建筑安装工程费增（减）超过 10%部分×监理费费率。 此处监理费费率为以项目概算批复（或投资计划调整）的总投资中建筑安装工程费为基数，根据现行监理费取费标准计算的费率。结算时招标文件载明的不可竞争费中监理费和此处监理费增（减）额之和（差）不得突破概算批复相对应的监理费金额。 （2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。 **3、专业咨询服务费结算原则：** （1）专业咨询服务费（施工图精细化审查）按投标人报价结算。 （2）承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的认可、同意。否则，发包人有权另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的酬金中扣除。 （3）专业咨询服务费按投标报价总价包干，结算价不超过全过程设计费（不含竣工图编制费）结算价×6.5%。待成果经发包人审核通过后，付款至专业咨询服务费投标报价的 85%，剩余费用在取得财务决算审计报告后支付完毕。 **4、奖金：** 按实结算。 **5、暂列金：** 课题“全过程工程咨询项目管理标准化指引”总价包干，未完成或未达到招标人要求不予计费，暂列金其他部分按实结算。
12	投标担保	无
13	投标文件的递交	以电子文件形式通过“深圳建设工程交易服务网”网上递交下列文件： 以《深圳市自定义投标文件编制系统》编制的 ①资格审查文件（电子文件格式为 xxx.TYTBZ）1 份； ②技术标商务标文件（电子文件格式为 xxx.TYTBJ）1 份； ③业绩文件(电子文件格式 xxx.TBYJ）1 份。 （具体格式内容详见《第三篇投标文件格式》）
14	资格后审委员会组成方式	□由综合评标委员会全体成员组成 □由技术标评标委员会成员组成 □由招标人委派 2 名代表与评标委员会共同组成 ☑由招标人自行组建资格后审委员会

18

工程咨询费投标报价汇总表

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞争费（万元）			总价上限价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	工程监理费	奖金	暂列金	
中国科学院深圳理工大学建设工程项目（项目一）	招标控制价	2109	582	5510	300	50	8551
	投标价						
清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目（项目二）	招标控制价	133	38	428	70	/	669
	投标价						

总报价（万元）：_____

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注： 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

4、因本次招标为打包招标，任何一子工程投标报价均不得高于其对应投标报价上限价。

33

投标文件关键页

投标文件

商务标

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表：张叙

投标日期：2021年6月16日

1、投标承诺函

投标承诺函

致**深圳市建筑工务署工程管理中心**：

根据已收到贵方的 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

本项目投标总报价为人民币 **捌仟捌佰零伍万壹仟元整** （小写￥ **8805.10** 万元）。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标承诺函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 .

法定代表人：_____ .

授权委托人：_____ .

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032 .

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950 .

日 期：2021 年 6 月 16 日

2、工程咨询费投标报价汇总表

工程咨询费投标报价汇总表

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞争费（万元）			总价上限价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	工程监理费	奖金	暂列金	
中国科学院深圳理工大学建设工程项目（项目一）	招标控制价	2109	582	5510	300	50	8551
	投标价	1807.42	498.78	5510.00	300.00	50.00	**8166.20**
清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目（项目二）	招标控制价	133	38	428	70	/	669
	投标价	109.59	31.31	428.00	70.00	/	**638.90**

总报价（万元）：**8805.10**

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2021 年 6 月 16 日

注： 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

4、因本次招标为打包招标，任何一子工程投标报价均不得高于其对应投标报价上限价。

1.1.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编： 200032

联系电话： 021-64687800 传真： 021-64688950

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编： 518000

联系电话： 0755-82712808 传真： 0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

业绩证明

由我单位负责筹建的中国科学院深圳理工大学建设工程全过程工程咨询，该项目采用全过程工程咨询模式进行公开招标，由上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司中标并承接本项目的全过程咨询服务工作，其中联合体牵头单位上海建科工程咨询有限公司负责除设计管理以外的其它所有工作。该项目的全过程工程咨询服务内容主要包含：

一、项目管理：1、策划管理；2、设计管理；3、勘察管理；4、报批报建相关服务；5、合同管理；6、进度管理；7、投资管理；8、招标采购管理；9、项目组织协调管理；10、质量管理；11、安全生产管理；12、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；13、风险管理；14、竣工验收收尾及移交管理；15、工程结算管理；16、后评价工作。

二、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、专业咨询及服务：施工图精细化审查。

该项目为房屋新建工程，主要建设内容包括：新建教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等（其中包括但不限于：土石方及桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、室外工程、屋面工程、建筑节能、电梯工程等）。总建筑面积 561988 平方米。工程类别：房屋建筑工程。

特此证明。

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2025 年 04 月 07 日

中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询联合体合作协议

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区&深圳市南山区

甲　　方：上海建科工程咨询有限公司

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021 年 6 月 11 日

联合体合作协议

甲方（全称）： 上海建科工程咨询有限公司

乙方（全称）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于：

1. 2021 年 5 月 28 日，建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称建设方）就中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第五篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、 项目概况

1.1 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市光明区、深圳市南山区

1.3 项目概况及工程规模：中国科学院深圳理工大学建设工程项目选址于光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东，总办学规模8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目位于大学城用地西北部，对清华大学深圳国际研究生院主校区教学、科研、行政办公楼等楼宇及室外景观进行修缮改造，修缮改造工程涉及建筑面积 47713 平方米。

二、 甲乙双方职责分工

2.1 上海建科工程咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计阶段外）的其他报批报建工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用。（甲方负责为甲方派驻现场的人员购买人身意外险）

2.1.4 负责协助联合体成员单位向建设方申请工程款项，并在收到建设方工程款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若建设方明确工程款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

2.1.5 负责按招标文件、主合同及建设单位要求为两个项目分别单独配置办公室和会议室家具、办公和会议设备设施、多媒体智能交互式触屏电子白板一体机等服务项目所必需的设备设施。

2.1.6 负责在清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目服务期间在校外周边租房供项目工作人员住宿生活和工作。

2.1.7 负责按招标文件、主合同及建设单位要求设置临时设施并承担费用。

2.1.8 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.9 负责按招标文件、主合同及建设单位要求，在合同签订后1个月以内配备两台深圳牌照车辆，在项目服务期间的所有交通工具由甲方负责。

2.1.10 负责按招标文件、主合同及建设单位要求向建设单位派驻2名工作人员。

2.1.11 负责按招标文件、主合同及建设单位要求为建设单位提供办公用房。

2.2 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中

的设计管理（含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理、设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理及后评价工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2 负责本项目的施工图精细化审查工作。

2.2.3 负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求提报“中国科学院深圳理工大学建设工程项目”设计管理团队中的设计管理负责人 1 人，各专业设计管理负责人（建筑、装修工程、结构、景观、给排水、暖通空调、强电、弱电、幕墙专业设计管理工程师等）共 12 人，负责本项目全过程设计管理相关工作。

2.2.4 负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求提供“清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目”设计管理团队中的设计管理负责人 1 人（由中国科学院深圳理工大学建设工程项目设计管理负责人兼任），各专业设计管理负责人（建筑装饰、水暖、电气专业设计管理工程师等）共 3 人，负责本项目全过程设计管理相关工作。

2.2.5 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。（乙方负责为乙方派驻现场的人员购买人身意外险）

三、归属权益

3.1 甲方归属权益

3.1.1 工程咨询费：按本项目“中国科学院深圳理工大学建设工程

项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目工程咨询费投标报价汇总表”总报价的76%计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

3.2.1 工程咨询费：按本项目“中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目工程咨询费投标报价汇总表”总报价的24%计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3 专项课题研究费及奖金

若本项目取得专项课题研究费及奖金（工务署房建项目第三方监理单位质量安全综合评价奖金除外），则甲方归属权益为奖励金额的76%，乙方归属权益为奖励金额的24%。

3.4 第三方监理单位质量安全综合评价奖金及违约金

本项目建设期间在工务署房建项目第三方监理单位质量安全综合评价中的奖金及违约金全部归属甲方。

3.5 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、 甲方对乙方的费用支付

4.1 工程咨询费（对应本协议3.2.1条）

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金支付简表、专项咨询费及其他费用支付简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付项目管理费。甲方收到招标人每笔项目

管理费后3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.3 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

六、未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向仲裁委员会提起仲裁。

八、其他

8.1 联合体各方实际分工及费用分配，以本协议为准。联合体各方在本项目投标阶段签署的投标联合体协议仅作为满足投标使用。

8.2 本协议中各价款的货币币种为人民币，在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 11 日

1.1.5 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期：2024.1.17

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020- 440300- 83- 01 - 012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋）主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 ㎡	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467 号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第 440311202100022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号
施工许可证号可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、杜焕宇、郝鹏、全永庆
组员	何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、诸建友、吕桥、陈晓文、唐妤婕、许慧岑、张艺源、吴洁银、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、陆永乐、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、薛立冬、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、施童、饶巧玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林为贤	黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、杜焕宇、郝鹏、傅楚光、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐妤婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

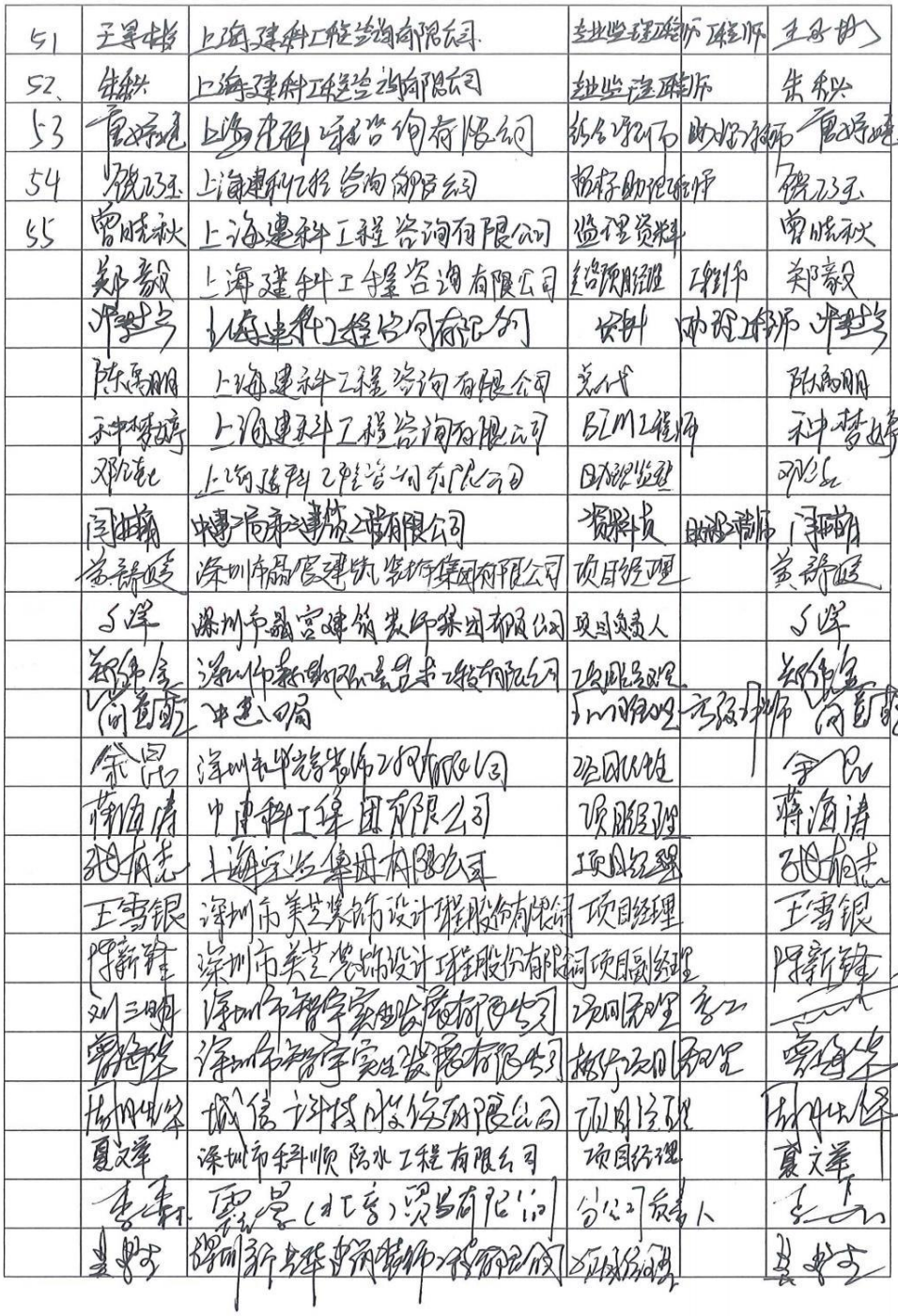
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒骞	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒骞
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副经理	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司			
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副总监	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅楚光

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	土建负责	工程师	
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场巡视管理	助理工程师	
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	精装管理	工程师	
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	水电总监	工程师	
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	
34	谢加骐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行经理	工程师	
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
49		深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	
50		深圳市勘察研究院有限公司			



	姓名	单位全称（加盖公章）	职务	职称	姓名
	贾秋	大金（中国）投资有限公司广州分公司	现场负责人		贾秋
	刘明月	广东美的暖通设备有限公司	项目经理		刘明月
	杨培荣	上海建科工程咨询有限公司	副总监理工程师	工程师	杨培荣
	张建龙	上海建科工程咨询有限公司	专业	工程师	张建龙
	乃小锦	中建三局第三建设工程有限公司	木业		乃小锦
	于长庆	中建三局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	于长庆
	黄云雷	上海建科工程咨询有限公司	监理		黄云雷
	于雷	上海建科工程咨询有限公司	监理员		于雷
	胡恩宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装		胡恩宏
	李沛汝	上海建科工程咨询有限公司	监理		李沛汝
	汪	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师		汪
	郑轶轶	上海建科工程咨询有限公司	专业	总监理工程师	郑轶轶
	李雁春	上海建科工程咨询有限公司	BIM负责人	工程师	李雁春
	刘曼	上海建科工程咨询有限公司	招标		刘曼
	宫鑫云	上海建科工程咨询有限公司	机电监理师		宫鑫云
	欧新宇	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师		欧新宇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础及主体工程）-1栋体育馆

验收日期：2025年10月15日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础及主体工程）					
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧		建筑面积	197720平方米	工程造价	98067.805425 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1栋体育馆地上3层 地下：1栋体育馆地下2层			
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263205	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 4 月 26 日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-05			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研院有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（设备装）	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏
组员	何广宇、张建球、舒骞、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓仝垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申
建筑工程	魏文鹤	武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建筑设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、 陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
工程质控资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓仝垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛璞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23					
24					
25					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	邓有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	邓有志
6	卢加心	上海宝冶集团	项目负责人	高级	卢加心
7	张磊	智宇实业	项目经理		张磊
8	黄伟华	智宇实业	副经理		黄伟华
9	曾祥辽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曾祥辽
10	刘长	上海宝冶集团有限公司	项目总工	高工	刘长
11	黄洪凯	上海宝冶集团有限公司	技术		黄洪凯
12	蒋伟鸿	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工高	蒋伟鸿
13					
14					
15					
16	卢君	城信和科技	项目负责人		卢君
17	梁洁	智雅生态	项目经理		梁洁
18	陈炳林	深圳华建	项目经理	/	陈炳林
19	林振强	子子子	项目经理		林振强
20	周晨	深圳格雷	项目经理		周晨
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	傅芝光	上海建科	监理负责人	高工	傅芝光
7	李钢强	上海建科	总监	高工	李钢强
8	戴锦华	上海建科工程咨询有限公司	项目执行总监	副总	戴锦华
9	陈昌志	上海建科工程咨询有限公司	结构专业	-	陈昌志
10	杨信荣	上海建科工程咨询有限公司	总代	-	杨信荣
11	胡思宏	上海建科	机电	中级	胡思宏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张有志
沪1312020202200123(00)
建筑
2028.01.22
上海宝冶集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张伟志
注册号34001072
有效期2028.04.15
上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4401678-AYC27
有效期：至2027年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月10日	(公章) 总监理工程师：张伟志 2025年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月10日

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳理工大学建设工程2~6栋、21栋、26栋、27栋项目施工总承包Ⅱ标（桩基础及主体结构）

验收日期：2025年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳理工大学建设工程2~6栋、21栋、26栋、27栋项目施工总承包Ⅱ标（桩基础及主体结构）				
工程地点	深圳市光明新区新湖街道公常路南侧北圳路东	建筑面积	159001平方米	工程造价	83240.27万元
结构类型	2-6栋：框架结构 26栋：框架结构 27栋：框架剪力墙结构	层数	地上：2-6栋：2层 26栋：6层 27栋：8层 地下：2-6栋：1层 26栋：1层 27栋：1层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263209	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月25日	验收日期	2025 年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、何广宇、黄薇、林为贤、张建球、刘少华、 张云鹤、柏永春、张伟忠、傅楚光、郝鹏、全永庆
组员	舒骞、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、罗蓟琼、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、蔡斌、栾毅、邓炼波、罗权、诸建友、张申、简丽金、戴裕华、杨培荣、李力、刘阳、吕桥、武爱、武玉帅、叶秋菲、蔡俊慧、饶巧玉、曾祥燕、李醒春、许慧岑、邓仝垚、夏婧、宋磊、王景彬、吴维峰、杨萧、罗乾豪、曾郭、黄帅、江宁、胡思宏、黄云霄、于雷、韦仕环、谢翼有、阮正壮、曾晓秋、梁思琦、蒋海涛、汤磊、李威航、罗梓渊、杨锡雄、刘亚坤、吴丽玲、温天雁、周雨洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何广宇	傅楚光、张申、罗梓渊、杨锡雄
建筑设备安装工程	张建球	李力、胡思宏、邓方林、王明炜
工程质控资料	刘少华	饶巧玉、王景彬、曾晓秋、温天雁、许慧岑、武爱

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

子单位工程：2-6栋体育组团　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：26栋国际交流中心　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：27栋图书馆　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：道路工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：1#景观桥　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
墩台	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
支座	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
桥跨承重结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：2#景观桥　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
墩台	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
支座	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
桥跨承重结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：3#景观桥　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥跨承重结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：4#栈桥及亲水平台　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥跨承重结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：给水排水管道工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽施工主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给水管道	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
排水管道	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：电力管道工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：给水排水构筑物工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
土方工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
进、出水管渠	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

子单位工程：充电桩工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
供电系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
充电系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	武俊	上海建科工程咨询有限公司	统筹经理	初级	武俊
3	高和全	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	高和全
4	蔡俊慧	上海建科工程咨询有限公司	总代经理	中级	蔡俊慧
5	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	总执行经理	初级	戴裕华
6	杨依荣	上海建科工程咨询有限公司			杨依荣
7	李醒春	上海建科工程咨询有限公司	BIM管理负责人	初级	李醒春
8	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	初级	钟梦婷
9	许慧岑	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	许慧岑
10	邓全喜	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	邓全喜
11	叶秋彤	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	初级	叶秋彤
12	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	曾晓秋
13	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	室外管理工程师	中级	诸建友
14	张昌志	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		张昌志
15	管祥忠	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	管祥忠
16	梁恩泽	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	梁恩泽
17	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理	初级	武玉帅
18	李仙八	上海建科工程咨询有限公司	总代	初级	李仙八
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总监	中级	李力
20	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	综合管理监理	初级	宋磊
21	陈功玉	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		陈功玉
22	林磊	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		林磊
23	夏婧	上海建科工程咨询有限公司	统筹管理工程师	一	夏婧
24	张申	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	中级	张申
25	江宁	上海建科工程咨询有限公司			江宁

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	总监	助理	吕桥
2	陈雪明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	/	陈雪明
3					
4	汤磊	中建科工	项目负责人	高工	汤磊
5	朱子春	上海建科	项目负责人	高工	朱子春
6	张伟玉	上海建科	总监	高工	张伟玉
7	陈文光	上海建科	总监代表	高工	陈文光
8	罗锦涛	中建科工	项目经理		罗锦涛
9					
10	叶前洋	五度			叶前洋
11	余明	深圳市[illegible]有限公司	总监		余明
12	沈海	中建东孚有限公司	总监	正高	沈海
13	张旭峰	中建科工			张旭峰
14	张伟锋	德才装饰			张伟锋
15	魏伟强	德才装饰			魏伟强
16	史振华	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		史振华
17	广林钢	上海同济(集团)有限公司			广林钢
18	黄[illegible]	深圳市[illegible]有限公司			黄[illegible]
19	杜兆	南京三乐[illegible]有限公司			杜兆
20	徐磊	深圳市[illegible]有限公司			徐磊
21	[illegible]				
22	梁创光	城信科技股份有限公司	项目经理		梁创光
23	何[illegible]	四川[illegible]有限公司			何[illegible]
24	[illegible]	深圳市华[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
25	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	执行经理		[illegible]

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温[illegible]	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温[illegible]
2	[illegible]	中建科工集团有限公司			[illegible]
3	王景林	上海建科工程咨询有限公司	土建专业		王景林
4	1去1年	深圳[illegible]技术有限公司	项目负责人		1去1年
5	江宁	上海建科工程咨询有限公司	机电		江宁
6	胡思宾	上海建科工程咨询有限公司	机电	中级	胡思宾
7	曹云香	上海建科工程咨询有限公司	机电		曹云香
8	相锡城	中建科工集团有限公司	技术部经理	助理工程师	相锡城
9			技术部经理	助理工程师	相锡城
10	[illegible]	中建科工集团有限公司	技术管理		[illegible]
11	吴丽芳	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	吴丽芳
12	陈慧敏	中建科工集团有限公司	资料	—	陈慧敏
13	[illegible]	绿雅生态	项目经理	工程师	[illegible]
14	张昌飞	上海建科工程咨询有限公司	七建	/	张昌飞
15	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	资料	/	曾晓秋
16	[illegible]	上海建科工程咨询有限公司	机电	/	[illegible]
17	陈磊	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理工程师	陈磊
18	党旭	云南[illegible]技术有限公司	项目经理		
19	[illegible]	深圳[illegible]	工程师		[illegible]
20	谢翼有	上海建科工程咨询有限公司	土建		谢翼有
21					
22	刘吴杰	上海园林(集团)有限公司	资料员		刘吴杰
23	王伦	德才装饰股份有限公司	资料专员		王伦
24	阮正杜	上海建科工程咨询有限公司	土建		阮正杜
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程2-6栋体育组团、26栋国际交流中心、27栋图书馆及周边室外工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郝 鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
张伟忠
注册号:34001072
有效期:2025.04.15
上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋海涛
粤1442013201323414(00)
建 筑
2025.08.10
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：工集团有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳理工大学建设工程2~6栋、21栋、26栋、27栋项目施工总承包Ⅱ标（桩基础及主体结构）

验收日期：2024 年 11月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳理工大学建设工程2~6栋、21栋、26栋、27栋项目施工总承包Ⅱ标（桩基础及主体结构）				
工程地点	深圳市光明新区新湖街道公常路南侧北圳路东	建筑面积	159001平方米	工程造价	83240.27万元
结构类型	21栋硕博公寓：框架结构+框架剪力墙结构	层数	地上： 23层 地下： 2层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263209	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月25日	验收日期	2025 年11月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈仕华
副组长	冼宁、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、蒋海涛、郝鹏、全永庆
组员	何广宇、张建球、舒骞、彭志涵、刘啸、张哲、侯志波、李东辰、谭毅、朱曼怡、王莎莎、都国标、余卓滨、毕铭月、向涛、李雅婧、黄星智、戴裕华、杨培荣、叶秋菲、李醒春、夏靖、黄云霄、李醒春、邓仝垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、曾晓秋、郑攀登、张胜强、李海宏、杨毅、谢加骐、胡炜、曾文婷、王欣杰、古培钦、范云卓、方晓平、支宇、姜军、陆永乐、汤磊、蒋海涛、罗梓渊、周志明、王明玮、周雨洲、温天雁、叶荫洋、黄陈、周胜华、刘三明、魏金祥、洪浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林为贤	冼宁、黄薇、侯志波、李东辰、谭毅、朱曼怡、王莎莎、向涛、黄星智、张云鹤、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、武玉帅、诸建友、邓仝垚、陈星志、胡磊、郑攀登、张胜强、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、支宇、全永庆、蒋海涛、汤磊、罗梓渊、叶荫洋、黄陈、魏金祥、洪浩
建筑设备安装工程	张建球、舒骞	何广宇、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、李雅婧、陆永乐、胡思宏、李醒春、古培钦、范云卓、王欣杰、姜军、黄云霄、周志明、王明炜、周胜华、刘三明
工程质控资料	彭志涵	陈星志、许慧岑、宋磊、曾晓秋、李醒春、夏靖、周雨洲、温天雁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

子单位工程：21栋硕博公寓及其周边室外工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4					
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	上海建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	张伟忠	上海建科工程咨询	[illegible]	[illegible]	张伟忠
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	上海建科	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	上海建科[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程21栋硕博公寓及周边室外工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册建造师
姓 名：郝 鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4104678-AY027
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：
注册号：
有效期至2028.04.15
上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋海涛
粤1442013201323414(00)
建筑
2028.07.06
中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015年11月27日	2015年11月27日	2015年11月27日	2015年11月27日	2015年11月27日

GD-E1-914/6

1.2 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理

1.2.1 中标通知书

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（省）招（监）（2021 年）第 301 号

项 目 编 号：E6100003501w1cocucz1001

工 程 项 目：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理

招标人及法定代表人：西部机场集团有限公司 陈波（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：上海建科工程咨询有限公司 张强（印鉴/签章）

中标监理负责人：王振生 注册证号：31003313

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司（印鉴）

2021 年 12 月 20 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理							
工程地点	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内							
建筑面积（㎡）	/		招标组织形式和招标方式		公开招标			
结构和层数	钢筋混凝土框架结构		质量标准		达到国家施工验收规范合格标准，确保 GTC 和交通工程达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖			
工程立项批准部门及文号	陕西省人民政府 民航函[2020]748 号、陕发改基础[2021]1280 号							
服务费中标价（万元）	6386.7500							
监理服务期限	942 日历天		服务总日历天数			942 日历天		
项目监理机构组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目监理负责人	王振生	高工	国家注册监理工程师	国家级	31003313	房屋建筑	总监理工程师
	总监代表（副总监）	张红涛	高工	国家注册监理工程师	国家级	41007009	房屋建筑	
	总监代表（副总监）	王宇	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31011022	市政公用	
	建筑工程专业监理师	李怀亮	工程师	国家注册监理工程师	国家级	41002474	房屋建筑	
	建筑工程专业监理师	汪安然	工程师	国家注册监理工程师	国家级	11007357	房屋建筑	
	市政工程专业监理师	李世明	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31008136	市政公用	
	给排水专业监理师	宗利伟	工程师	国家注册监理工程师	国家级	41009497	水利水电	
	电气专业监理师	麻根怀	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31007444	机电安装	
	建筑工程专业监理师	卢隆辉	工程师	上海市专业监理师	地方级	JS3101710155	土建	
	建筑工程专业监理师	袁萌	工程师	上海市专业监理师	地方级	JS3101910015B	土建	
	建筑工程专业监理师	武乐	工程师	上海市专业监理师	地方级	JS3101411094	土建	
	暖通专业监理师	朱红涛	工程师	河南省专业监理师	地方级	18105555	机电安装	
	建筑工程专业监理师	罗洪	工程师	上海市专业监理师	地方级	JS3100710364	土建	
	建筑工程专业监理师	张亚峰	工程师	上海市专业监理师	地方级	JS3101111546T	土建	

	专职安全监理员	程鹏	助工	上海市专业监理师 上海市安全监理员	地方级	JS3101810734 沪建安监 030934	安全	
	专职安全监理员	陈奎	助工	上海市专业监理师 上海市安全监理员	地方级	JS3101810220 沪建安监 027893	安全	
	专职安全监理员	张彦克	工程师	上海市安全监理员	地方级	沪建安监 0012413	安全	
	测量专业监理师	陈亮	助工	上海市专业监理师 测量证	地方级	JS3101510877 160700921	安全	
	测量专业监理师	许新红	工程师	河南省测量证	地方级	0716001006408 210	测量	
	电气专业监理员	韩旭	助工	河南省专业监理师	地方级	21101359	安装	

合同主要条款：

需要说明的问题：

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、未办理上述手续，不得进行工程监理。

3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

4、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目监理负责人（总监理工程师）等人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2021 年 12 月 20 日
招标代理机构意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2021 年 12 月 20 日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2021 年 12 月 20 日

1.2.2 合同关键页

JKEC__1 编号:
日期:

建设工程监理合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理

建设地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

合同编号：SQⅡ-200

委 托 人：西部机场集团有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2021年12月25日

第一部分　协议书

委托人（全称）：西部机场集团有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理；

2. 工程地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内；

3. 工程规模：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、轨道预留工程、交通工程、总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程；

4. 建筑安装工程费：790000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王振生，身份证号：130203196504152451，注册号：31003313。

五、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰捌拾陆万柒仟伍佰元整（¥：63，867，500.00元）。费率为：0.808%，本合同价格形式：固定费率合同。

1.GTC、交通、总图、1#能源站及东货运区等三期扩建工程：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾陆万叁仟壹佰陆拾肆元贰角捌分（¥：48，663，164.28元）；不含增值税价：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万捌仟陆佰肆拾伍元伍角伍分（¥：45，908，645.55元）；增值税金：人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟伍佰壹拾捌元柒角叁分（¥：2，754，518.73元）。

2.轨道预留工程地铁工程：人民币（大写）叁佰零陆万柒仟叁佰壹拾元壹角零分（¥：3，067，310.10元）；不含增值税价：人民币（大写）贰佰捌拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元柒

角柒分（¥：2，893，688.77元）；增值税金：人民币（大写）壹拾柒万叁仟陆佰贰拾壹元叁角叁分（¥：173，621.33元）。

3.轨道预留工程城际工程：人民币（大写）伍佰陆拾壹万捌仟壹佰壹拾伍元贰角零分（¥：5，618，115.20元）；不含增值税价：人民币（大写）伍佰叁拾万零壹佰零捌元陆角捌分（¥：5，300，108.68元）；增值税金：人民币（大写）叁拾壹万捌仟零陆元伍角贰分（¥：318，006.52元）。

4.轨道预留工程高铁工程：人民币（大写）陆佰伍拾壹万捌仟玖佰壹拾元肆角贰分（¥：6，518，910.42元）；不含增值税价：人民币（大写）陆佰壹拾肆万玖仟玖佰壹拾伍元肆角玖分（¥：6149915.49元）；增值税金：人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰玖拾肆元玖角叁分（¥：368，994.93元）。

上述酬金包括但不限于完成本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、劳保费、保险费、试验费、医疗费、差旅费、交通费、办公住宿费、配合费、管理费、资料费、应交税费、必要的监理检测设备费等一切费用在内。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或委托人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行结算。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期自接到中标通知书或委托人通知之日开始，至项目缺陷责任期期满后结束。缺陷责任期以监理范围内的施工合同为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，其中委托人执陆份，监理人执肆份。

2

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

地　址：陕西省咸阳市渭城区

电　话：029-85729773

传　真：029-85729773

监理人：

法定代表人：

委托代理人：

地　址：上海市徐汇区宛平南路75号

电　话：021-64687800

传　真：021-64687013

开户银行：招商银行股份有限公司

上海徐家汇支行

账　号：212885917310001

统一社会信用代码:91310230833152463G

3

1.2.3 竣工验收报告

备案编号：　　年度 2025

房屋工程：FW（ 014 ）

市政设施： SS（　　）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分）

建设单位（章）：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分）				
工 程 详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
建 筑 面 积	370700 ㎡		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
竣 工 验 收 日 期	2024 年 10 月 18 日		层 数	地上 4 层、地下 3 层	
施 工 许 可 证 号	610151202305231001		发 证 机 关	陕西省西咸新区空港新城管理委员会	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司		联 系 电 话	18691874082
	法定代表人	杨鸥		项目负责人	杨柳萱
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级	B161002381
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人 黄跃廷	注册勘察工程师证书编号	AY126100422
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级	A161002630-1
	法定代表人	王军	项目负责人 安军	证书编号 注册结构工程师证书编号	0/1 S096100941
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	E131000559
	法定代表人	张强	项目负责人 王振生	注册监理工程师证书编号	31003313
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级	D161160497
	法定代表人	陈琦	项目负责人 张向阳	注册建造师证书编号	161201520151161 7

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称	通力电梯有限公司			资质等级证书编号	TS2310076-2028
	法定代表人	郎险峰	项目负责人	樊建军	项目经理证书编号	151228220
专业分承包单位	单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			资质等级证书编号	沪1312020202102498
	法定代表人	郑瑞恒	项目负责人	藏道山	项目经理证书编号	TS3361028A-2026
专业分承包单位	单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			资质等级证书编号	TS3361028A-2026
	法定代表人	尚炳	项目负责人	黄荣彩	项目经理证书编号	30104327
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣 工 验 收 备 案 申 报

建设单位	建设单位 西部机场集团有限公司 新建、改建、扩建的 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分） 工程，于 2024 年 10 月 18 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：杨木[illegible] 2024 年 6 月 26 日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位 西部机场集团有限公司 于2025年 6 月 26 日报送 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分）工程的竣工验收备案文件，及（工程质量监督机构）陕西省西咸新区空港新城工程质量安全监督站，2024年 10 月 25 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2025年 6 月 27 日

（公　章）

备案编号：　　年度 2025

房屋工程：FW（ 022）

市政设施： SS（　　）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包

建设单位（章）：

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表（一）

工 程 名 称	西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包				
工程详细地址	西咸新区空港新城萧何路以西、曹参街以北				
建 筑 面 积	64954.96 ㎡		建筑工程结构类型	钢结构、混凝土框架结构	
市 政 工 程	/		室外工程	室外管网、室外面层及绿化	
竣工验收日期	2024.10.18		层 数	地上4层、地下1层	
施工许可证号	610151202401191001		发证机关	陕西省西咸新区空港新城管理委员会	
建设单位（公章）	单位名称	西部机场集团有限公司		联系电话	18629108367
	法定代表人	杨鸥		项目负责人	黄少锋
勘察单位（公章）	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级证书编号	B161002382-8/1
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	黄跃廷	注册岩土工程师证书编号 AY126100422
设计单位（公章）	单位名称	中南建筑设计院股份有限公司		资质等级证书编号	A142005301-6/1
	法定代表人	李霆	项目负责人	熊文超	注册建筑（结构）工程师证书编号 20144201039
施工总承包单位（公章）	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级证书编号	D134055315
	法定代表人	周可璋	项目经理	郭龙	注册建造师证书编号 1342016201706832
监理单位（公章）	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级证书编号	E131000559-7/4
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册监理工程师证书编号 31003313

备注：由施工总承包单位依法分包的专业工程，应填写工程概况表

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （ 公 章 ）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 西部机场集团有限公司 新建、改建、扩建的 西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区东货运区施工总承包工程，于 2024 年 10 月 18 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年10月26日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位西部机场集团于2025年6月26日报送西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区项目工程的竣工验收备案文件，及（工程质量监督机构）陕西省西咸新区空港新城工程质量安全监督站，2024年10月26日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2025年6月27日

（公　章）

附件 1

备案编号：　　年度 2016

房屋工程：FW（ 002 ）

市政设施： SS（　　）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（1#能源站）

建设单位（章）：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（1#能源站）				
工程详细地址	西咸新区空港新城曹参街以北，东货运以西				
建 筑 面 积	29564 ㎡		结构类型	制冷站、锅炉房：框架结构 综合楼：钢框架结构	
竣工验收日期	2024 年 11 月 29 日		层 数	制冷站：地上 2 层、地下 2 层 锅炉房：地上 2 层 综合楼：地上 6 层、地下 1 层	
施工许可证号	610151202212061001		发证机关	陕西省西咸新区空港新城管理委员会	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司		联系电话	18700870818
	法定代表人	杨鸥		项目负责人	王桥
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	B161002382
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人 黄跃廷	注册勘察工程师证书编号	AY12610042
设计单位	单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资质等级 证书编号	A131000017
	法定代表人	郑志民	项目负责人 郑国兴	注册设备师证书编号	CS103100213
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级 证书编号	E131000559
	法定代表人	张强	项目负责人 王振生	注册监理工程师证书编号	31003313
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级 证书编号	D131055315
	法定代表人	周可璋	项目负责人 周金良	注册建造师证书编号	沪131201720189012

工 程 概 况 表（二）

专业分承包单位	单位名称	东芝电梯(中国)有限公司			资质等级证书编号	TS2310066-2025
	法定代表人	曾金佳	项目负责人	赵宏洲	项目经理证书编号	610326196801091071
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣 工 验 收 备 案 申 报

建设单位	建设单位 西部机场集团有限公司 新建、改建、扩建的 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段(1#能源站) 工程，于 2024 年 11 月 29 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年 1 月 15 日 （公 章）

附件 2

备案机关意见：

经对建设单位 西部机场集团有限公司 于 2026 年 1 月 15 日报送 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段（1#能源站） 工程的竣工验收备案文件，及（工程质量监督机构） 陕西省西咸新区空港新城工程质量安全监督站，2024 年 12 月 6 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2026 年 1 月 20 日

（公 章）

备案编号：　　年度 2025

房屋工程：FW（　　）

市政设施：SS（016）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）

建设单位（章）：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）				
工程详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
建筑面积	/ ㎡		结构类型	/	
竣工验收日期	2024 年 10 月 18 日		层数	地上/层、地下/层	
施工许可证号	610151202407291202		发证机关	陕西省西咸新区空港新城管理委员会	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司	联系电话	18691784082	
	法定代表人	杨鸥	项目负责人	杨柳萱	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质等级	证书编号	B161002381
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	黄跃廷	注册勘察工程师证书编号 AY126100422
设计单位	单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质等级	证书编号	A131000017
	法定代表人	张亮	项目负责人	郑国兴	注册公用设备工程师证书编号 CS1031100213
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	证书编号	E131000559
	法定代表人	张强	项目负责人	王振生	注册监理工程师证书编号 31003313
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司	资质等级	证书编号	D161160497
	法定代表人	陈琦	项目负责人	张向阳	注册建造师证书编号 161201520151617

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 备 案 申 报

建设单位	建设单位 西部机场集团有限公司 新建、改建、扩建的 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）工程，于 2024 年 10 月 18 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：　　2025 年 6 月 26 日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位西部机场集团有限公司于2025年6月26日报送西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）工程的竣工验收备案文件，及（工程质量监督机构）陕西省西咸新区空港新城工程质量安全监督站，2024年10月25日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2025年6月27日

（公　章）

备案编号：　　年度 2025

房屋工程：FW（　　）

市政设施：SS（015）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程）

建设单位（章）：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程）				
工 程 详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
建 筑 面 积	/ m²		结构类型	/	
竣 工 验 收 日 期	2024 年 10 月 18 日		层 数	地上/层、地下/层	
施 工 许 可 证 号	610151202407291402		发 证 机 关	陕西省西咸新区空港新城管理委员会	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司		联 系 电 话	18691784082
	法定代表人	杨鸥		项目负责人	杨柳萱
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资 质 等 级 证 书 编 号	B161002381
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	黄跃廷	注册勘察工程师证书编号 AY126100422
设计单位	单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资 质 等 级 证 书 编 号	A131000017
	法定代表人	张亮	项目负责人	郑国兴	注册公用设备工程师 证书编号 CS103100213
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资 质 等 级 证 书 编 号	A161002630-1 0/1
	法定代表人	王军	项目负责人	安军	注册结构工程师 证书编号 S096100941

监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级证书编号	E131000559
	法定代表人	张强	项目负责人	王振生 注册建造师	31003313
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级证书编号	D161160497
	法定代表人	陈琦	项目负责人	张向阳 注册建造师证书编号	陕161201520151 1617

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 西部机场集团有限公司 新建、改建、扩建的 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程）工程，于 2024 年 10 月 18 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[signature] 2024 年 6 月 26 日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位 西部机场集团有限公司 于2025年6月26日报送 西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程） 工程的竣工验收备案文件，及（工程质量监督机构）陕西省西咸新区空港新城工程质量安全监督站，2024年10月25日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2025年6月27日

（公　章）

附件 5

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分）

建设单位(章)：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写；

2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（GTC 工程土建部分）				工程用途	交通建筑	
工程详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内						
工程规模	结构类型	建筑工程	公共建筑	地上 4（层）	地下 3（层）	总高度	23.9(m)
		市政工程	/				
	建筑面积	370700（㎡）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限		50（年）
	竣工验收日期	2024 年 10 月 18 日			注册监督号		
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司			联系电话		18691874082
	法定代表人	薛健			项目分负责人		杨柳萱
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号		B161002381
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	贺庆荣	注册勘察师证书号		AY12610042
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号		A161002630
	法定代表人	王军	项目负责人	安军	注册结构工程师证书编号		姜莉
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司			资质等级证书编号		E131000559
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册监理工程师证书编号		37003313
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司			资质等级证书编号		D161160497
	法定代表人	孙杨	项目负责人	张向阳	注册建造师证书编号		陕

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	通力电梯有限公司			资质等级证书编号	TS2310076-2028
	法定代表人	邵险峰	项目负责人	樂建杰	项目经理证书编号	151228220
专业分承包单位	单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			资质等级证书编号	TS2310091-2028
	法定代表人	郑展鹏	项目负责人	藏进出	项目经理证书编号	沪1312020202102498
专业分承包单位	单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			资质等级证书编号	TS3361028A-2026
	法定代表人	何炳	项目负责人	黄荣彩	项目经理证书编号	30104327
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	符合要求
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论： 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 年　月　日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1、共　个分部，经查　个分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查完整。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测　项，符合要求　项。 4、观感质量评价： 好□　一般□　差□
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程		
4	建筑屋面工程		
5	建筑给水、排水及采暖工程		
6	建筑电气工程		
7	智能建筑工程		
8	通风与空调工程		
9	电梯安装工程		
10	建筑节能工程		
存在缺陷问题：			
综合验收结论：			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 年　月　日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 年　月　日	施工单位（公章） 项目负责人签字： 年　月　日

附件 5

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程）

建设单位(章)：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写；

2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程施工总承包项目（航站区地面道路、桥梁工程）			工程用途	商业		
工程详细地址		陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内						
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	地下	/（层）	总高度 /（m）
		市政工程	航站区高架道路 Z1 线、Z2 线、Z3 线、Z4 线、EW1 线、EW3 线、NS1 线、NS2 线、NS3 线、NS4 线、NS5 线、NS6 线、WE1 线、SN1 线、SN2 线；航站区地面道路 A 线、B 线、C 线、D 线、E2 线、F1 线、F2 线、F3 线、F4 线、G 线、H 线、I 线、J 线、K 线、L 线、M 线、航站楼前地道地面接线段。					
	建筑面积	/（m²）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	路面结构 15 年 桥梁主体结构 100 年		
竣工验收日期		2024 年 10 月 18 日	节能监督号					
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司	联系电话		18691784082			
	法定代表人	陈涛	项目负责人		杨柳霞			
勘察单位	单位名称	陕西地建土地工程技术研究院有限公司	资质等级证书编号		B161002381			
	法定代表人	邵雪生	项目负责人	黄跃廷	注册勘察师证书编号	AY126100422		
设计单位	单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质等级证书编号		A131000017			
	法定代表人	张尧	项目负责人	郭国兴	注册建筑师证书编号	01403100213		
设计	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质等级证书编号		A161002630-1			
						0/1		

单位	法定代表人	王军	项目负责人	安军	注册结构工程师证书编号
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级证书编号	E131000559
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册监理工程师证书编号
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司		资质等级证书编号	D161160497
	法定代表人	陈琦	项目负责人	张向阳	项目经理注册证书编号

备注：建设单位直接发包的，所有专业承包单位资填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	符合要求
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	桥梁地基与基础工程	同意	1、共 17 分部，经查 17 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：合格 共检测 348 项，符合要求 348 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	桥梁墩台工程	同意	
3	桥梁盖梁工程	同意	
4	桥梁支座工程	同意	
5	桥梁桥跨承重结构工程	同意	
6	桥梁桥面系工程	同意	
7	桥梁附属结构工程	同意	
8	桥梁装饰与装修工程	同意	
9	地面道路路基工程	同意	
10	地面道路基层工程	同意	
11	地面道路面层工程	同意	
12	地面道路广场与停车场工程	同意	
13	地面道路人行道工程	同意	
14	地面道路挡土墙工程	同意	
15	地面道路附属构筑物工程	同意	
16	地面道路城市道路照明工程	同意	
17	地面道路标志与标线工程	同意	
存在缺陷问题：无			
验收结论：验收合格			
建设单位（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	监理单位（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人签字： 年 月 日
		施工单位（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	

附件 5

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）

建设单位(章)：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写；

2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程施工总承包项目（地道工程）			工程用途	商业		
工程详细地址		陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内						
工程规模	结构类型	建筑工程	/	地上	/（层）	地下	/（层）	总高度 /（m）
		市政工程	南陆侧地道、GTC楼前地道、航站楼前地道（后勤地道）、航站楼前地道（出租地道）					
	建筑面积	/（㎡）	抗震设防烈度	8度	设计使用年限	100（年）		
竣工验收日期		2024年10月18日			注册监督号			
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司			联系电话	18691884682		
	法定代表人	陈波			项目负责人	杨树青		
勘察单位	单位名称	机场岩土工程勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A161102381		
	法定代表人	邵玉华	项目负责人	贺跃廷	注册勘察师证书编号	AY126100422		
设计单位	单位名称	中国民航机场建设集团（上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			资质等级证书编号	A131000017		
	法定代表人	张亮	项目负责人	郑国兴	注册公用设备工程师证书编号	DJ108100213		
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司			资质等级证书编号	E31000559		
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册监理师证书编号	00003313		
施工单位	单位名称	陕西建工集团股份有限公司			资质等级证书编号	D161160497		
	法定代表人	薛峰	项目负责人	张向阳	项目经理注册证书编号	陕 1612015 201511617		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	符合要求
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2024年 10 月 18 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地道主体结构	同意	1、共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：合格 共检测 149 项，符合要求 149 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	装饰与装修	同意	
3	建筑电气	同意	
4	通风与空调	同意	
5	智能建筑工程	同意	
6	建筑给排水及供暖	同意	
7			
8			
9			
10			

存在缺陷问题：无

综合验收结论：验收合格

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日

附件 5

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包

建设单位(章)：

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写；

2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包				工程用途		工业厂房
工程详细地址		西咸新区空港新城蒲何路以西、青参街以北						
工程规模	结构类型	建筑工程	国内货站	地上 4（层）	地下 1（层）	总高度	20.6（m）	
			国际货站	地上 3（层）	地下 0（层）	总高度	17.2（m）	
			空侧管理用房 1	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	3.75（m）	
			空侧管理用房 2	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	3.75（m）	
			空侧管理用房 3	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	3.75（m）	
			特运库	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	6.35（m）	
			熏蒸室	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	5.55（m）	
			海关卡口	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	8.2（m）	
			垃圾房	地上 1（层）	地下 0（层）	总高度	5.55（m）	
		市政工程	本项目设计有给水管网、中水管网、消防管网、污水管网、雨水管网和强电管网。室外的混凝土面层、沥青面层，以及景观绿化工程。					
		建筑面积	64663.36（m²）	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期		2024 年 10 月 18 日				注册监督号	（陕空港）建监（2024）02 号	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司				联系电话	18629108367	
	法定代表人	陈波				项目负责人	黄少锋	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	B161002382-8/1	
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	黄跃廷		注册勘察师证书编号	AY126100422	
设计	单位名称	中南建筑设计院股份有限公司				资质等级证书编号	A142005301-6/1	

单位	法定代表人	李嵘	项目负责人	熊文超	注册建筑工程师证书编号	20144201039
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司			资质等级证书编号	E131000559-7/4
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册证书编号	31003313
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级证书编号	D131055315
	法定代表人	周可璋	项目负责人	郭龙	项目经理证书编号	沪13120162 01706832

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	东芝电梯(中国)有限公司			资质等级证书编号	TS2310066-2025
	法定代表人	橋本明	项目负责人	赵宏洲	项目经理证书编号	6103261968010910 71
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	
审查结论： 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 年　月　日	

验收委员会签到表

-	姓　名	单　位	签字
主　任	杨　彬	集团公司	
副主任	林　宾	集团公司	
	薄树江	西安机场公司	
	李广志	集团公司建设管理部	
成　员	谢国华	集团公司工程质量监管中心	
	陈　瑶	集团社会化招商融资领导小组办公室	
	郭靖斌	集团公司建设管理部	
	王　立	集团公司工程质量监管中心	
	赵　翔	集团公司财务部	
	郭　娜	集团公司办公室	
	胡　晓	集团公司安航部	
	刘小利	西安机场公司规划建设协调办公室	
	王筱冰	西安机场公司总经理办公室	
	徐　鑫	西安机场公司安全运行部	
	李　晶	西安机场公司服务品质部	
	李　林	西安机场公司资产管理部	
	王　聪	西安机场公司信息数据部	
	蒿德文	西安机场公司汽运公司	
	陈　涛	西安机场公司运行控制中心	
	陈永俊	西安机场公司航站区管理部	

单位工程质量竣工验收记录 园内综合站

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	验收合格	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：可组验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 园林综合站

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	验收合格	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：可组验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 特运库

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：可组验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 垂菜室

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：可组验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：同意验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：同意验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：同意验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：无

综合验收结论：同意验收通过

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

1.3 上海松江站服务中心新建工程

1.3.1 中标通知书

报建编号	2202SJ0205 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 上海松江站服务中心新建工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	松江区永丰街道（四至范围： 东至：30-05地块 西至：盐仓路 南至：铁路 北至：30-03地块）			
建筑面积	192760平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	440928.37万元	监理费	3298万元	
监理周期	780日历天	监理阶段	√ 施工阶段 √ 保修阶段	
总监情况	姓名	林楠	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31008438
备注				

上海松江新城建设开发集团有限公司：
（盖章）

2022年09月06日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2202SJ0205 F01
发包方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
服务中心	钢筋混凝土框架结构	5	2	54.5	1	92311	97161		
南广场						1305			南广场用地面积23193 平方米，附属建筑面积1305平方米
新老站联系通道	钢结构					1983			
老站站前广场雨棚	钢结构								
总计					1	95599	97161		

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.3.2 合同关键页

（GF－2012－0202）

上海松江站服务中心新建工程

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

建设单位：上海松江新城建设开发集团有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海松江站服务中心新建工程 ；

2. 工程地点：松江区永丰街道，东至 30-05 地块，南至铁路，西至盐仓路，北至 30-03 地块；

3. 工程规模：本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既有站站前广场雨棚 5000 平方米。具体以审定的设计方案为准；

4. 工程造价：项目总投资 440928.37 万元，其中：工程费用 363718.03 万元，工程建设其他费用 24282.53 万元，预备费 19400.03 万元，前期工程费 12456 万元，建设期利息 21071.78 万元，所需资金由项目法人自筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B　建设单位派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林楠，身份证号码：220382198202050419，注册号：31008438。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁仟贰佰玖拾捌万元整（¥3298 万元）。本项目总价包干，无论任何原因造成施工工期延长，监理周期相应延长，监理费用不做增加。(含子、孙四项)

六、期限

1. 监理期限：

本合同计划施工工期为 600 日历天，具体以现场开竣工日期为准。监理服务周期是在实际施工工期基础上另增加 180 天。

七、双方承诺

1. 监理人向建设单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

建设单位：上海松江新城建设开发集团有限公司（盖章）	监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）
住所：松江仓丰路 1153 弄 1079 号 2012 室	住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
邮政编码：201699	邮政编码：200032
法定代表人或其授权的代理人：（签字） 冯钧	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 张强
开户银行：上海银行股份有限公司松江支行	开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行
账号：03004748432	账号：212885917310001
电话：021-578161111	电话：021-64689452
传真：/	传真：021-64689167
电子邮箱：/	电子邮箱：liuhai@jkec.com.cn

经办人：周珊

2022.9.23

1.3.3 竣工验收报告

建筑工程 D-15

编号： 浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：上海松江站服务中心新建工程

项目编码(报建编码)：2202SJ0205

施工许可证编码：310117202212290201

建 设 单 位：上海松江新城建设开发集团有限公司

开 工 日 期：2022年11月13日

竣工验收日期：2024年12月5日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况

建安工作量	297538.2813万元	建筑面积	190051m2

此次竣工验收工概况描述:

本工程包括服务中心建筑主体工程、南广场及地面景观工程、新老站联系通道工程。主体建筑地上三层、局部五层，地下两层。总建筑面积为190051m2，其中地上建筑面积96959m2，地下建筑面积93092m2。主要功能为公交枢纽站、旅客换乘、文化展示、科创办公及商业等。

服务中心主体采用混凝土框架结构形式，基础采用钻孔灌注桩基础，结构采用钢筋混凝土柱（局部支撑上部主体结构的柱为钢管混凝土柱）+现浇混凝土梁的结构形式，局部大跨梁采用预应力混凝土框架梁，屋盖采用空间桁架结构形式。

非承重外墙、内墙采用蒸压加气混凝土砌块，墙体为200厚蒸压加气混凝土砌块，强度>A5.0，砌块干密度级别为B06。

项目工程量为基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：220225J0205

建设单位（公章）：上海松江新城建设开发集团有限公司

单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	工程规模 层数 地上	工程规模 层数 地下	造价（万元）	备注
上海松江站服务中心	建筑安装工程	建筑面积	㎡	96959	3层	/	297538.2813万元	
地下室	建筑安装工程	建筑面积	㎡	93092	/	2层		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸；
工程竣工验收意见及结论	经验收检查，本工程： 1、所含分部工程的质量均已验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、符合设计文件要求； 7、已完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 综上所述，经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格。 验收组组长： 日　　期：2024.12.5

附：1.参建施工单位工程竣工报告

2.勘察、设计单位工程质量检查报告

3.监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

	验收组职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
竣工验收组人员签名	组长	周翀	上海松江新城建设开发集团有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	林楠	上海建科工程咨询有限公司	工程师	项目总监
		肖小彬	中铁二十四局集团有限公司	工程师	项目负责人
	成员	陈学民	中铁第四勘察设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		刘浔	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
		罗罡	中铁第四勘察设计院集团有限公司	工程师	管理人员
		万金涛	中铁第四勘察设计院集团有限公司	工程师	管理人员
		向金鑫	中铁第四勘察设计院集团有限公司	工程师	管理人员
		张振伟	上海松江新城建设开发集团有限公司	工程师	管理人员
		钱诚	上海松江新城建设开发集团有限公司	工程师	管理人员
		刘海龙	中铁二十四局集团有限公司	工程师	管理人员
		张成辉	上海建科工程咨询有限公司	工程师	管理人员
		陈明	中铁二局集团有限公司	工程师	管理人员
		陈书元	中铁二局集团有限公司	工程师	管理人员

建设单位项目负责人：周翀

建设单位法定代表人：冯钧

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海松江站服务中心新建工程-上海松江站服务中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 190051 ㎡
施工单位	中铁二十局集团有限公司	技术负责人	赵洪峰	开工日期	2023 年2月1日
项目经理	肖小彬	项目技术负责人	邓开文	竣工日期	2024年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项， 经核定符合规范要求 43 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	检查符合要求，合格	合格

	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人： 2024年12月5日	总监理工程师： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海松江站服务中心新建工程-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层 / 190051 ㎡
施工单位	中铁二十局集团有限公司 中铁二局集团有限公司	技术负责人	赵洪峰	开工日期	2022 年11月13日
项目经理	肖小彬	项目技术负责人	邓开文	竣工日期	2024年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求42 项， 经核定符合规范要求 42 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	检查符合要求，合格	合格

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2024 年12月5日	总监理工程师： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日	单位（项目）负责人： 2024年12月5日

1.4 宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程（监理）

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-88-01-702204003001

标段名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程（监理）

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：2377.000000万元

中标工期：1827

项目经理(总监)：刘纯净

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-31

查验码：6702653064202054

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）

工程名称 ： 建设工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳华侨城股份有限公司

监理人 ： 上海建科工程咨询有限公司

1

第一部分　协议书

委托人(全称)：　深圳华侨城股份有限公司

监理人(全称)：　上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程（监理）

2. 工程地点：宝安区

3. 工程规模：本项目位于宝安中心区新湖路与兴华一路交汇处，用地面积约 23860 ㎡，新建总建筑面积 129263 ㎡。建设内容主要包括工人文化宫用房、交响乐团基地用房、公共配套设施用房、架空公共空间、人防共用地下停车库及设备用房等内容

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 175351.77 万元，建安费 138285.49 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段、保修阶段监理及其他阶段的全过程监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 09 月 30 日起至 2024 年 10 月 30 日止，共 1126 日历天；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准），其中包括施工准备阶段暂定为 2021 年 6 月 15 日至 2021 年 9 月 29 日；

2. 保修阶段自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；即为自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 2377 万元（大写贰仟叁佰柒拾柒万元整）；所以费用不得超概算批复的监理费。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2263.81 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 113.19 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 前期阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘纯净，身份证号码：422427197710262755，注册号：31009332

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳华侨城股份有限公司	监理人：上海建科工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：招商银行华侨城支行	开户银行：招商银行上海徐汇区支行
社会信用代码：91440300279374105B	社会信用代码：91310230833152463G
住所：深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室	住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
邮编：	邮编：200032
电话：0755-26949193	电话：021-64689137
传真：	传真：021-64689137
电子邮箱：	电子邮箱：gaoqi@jkec.com.cn
合同订立时间：2021.10.29	
经办人：陈维烨	

1.4.3 总监变更资料

（刘纯净变更胡天嵬）

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	宝安工人文化宫地基与基础工程				
项目编号	2018-440306-88-01-702204	工程编号	2018-440306-88-01-70220401	施工许可序号	2021-1901
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市宝安区建筑工务署				张宇	
深圳华侨城股份有限公司（代建单位）				段先念	
经办人（被授权委托人）	安士龙	联系电话	13600193761	身份证号码	230802198905170510
通讯地址	深圳市宝安区九区广场大厦二楼				
经办人（被授权委托人）	吕涛	联系电话	18370443660	身份证号码	511111196211013171
通讯地址	深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				

	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
□单位变更	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名：	注册证书号：	
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姓名：	注册证书号：	
	□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	施工图审查合格证编号			
☑人员	□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、☑项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话

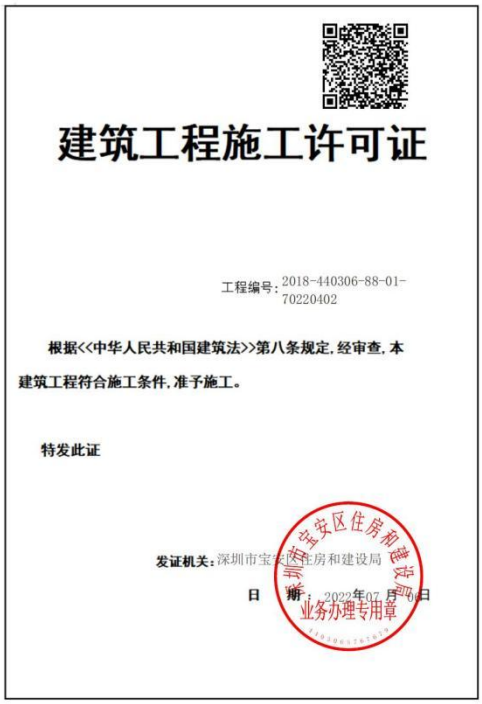
变更	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	刘纯净			注册证书号	31009332
	变更后项目总监（注册监理工程师）	胡天嵬			注册证书号	33000101
				移动电话		13057958065
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原任总监刘纯净因个人身体生病原因，不能到岗履职该项目总监，故现总监变更为胡天嵬同志。 （单位盖章） 2022年 2月 15日			监理单位对项目经理变更意见： （单位盖章） 年 月 日		
□工程名称变更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	□减少施工范围		□增加施工范围		□建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模		变更后建设规模			

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否			
□延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况：			
□应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
□复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 □建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			

申请单位承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。

（胡天嵬变更尹素洁）



建筑工程施工许可证

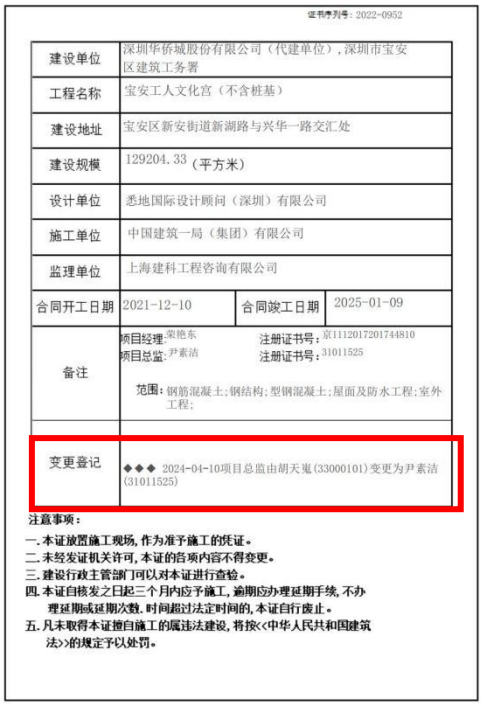
工程编号：2018-440306-88-01-70220402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日期：2022年07月06日



证书序列号：2022-0952

建设单位	深圳华侨城股份有限公司（代建单位），深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安工人文化宫（不含桩基）		
建设地址	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建设规模	129204.33（平方米）		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-12-10	合同竣工日期	2025-01-09
备注	项目经理：梁艳东 注册证书号：京1112017201744810 项目总监：尹素洁 注册证书号：31011525 范围：钢筋混凝土；钢结构；型钢混凝土；屋面及防水工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-10项目总监由胡天嵬(33000101)变更为尹素洁(31011525)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	宝安工人文化宫（不含桩基）				
项目编号	2018-440306-88-01-702204	工程编号	2018-440306-88-01-70220402	施工许可序号	2022-0952
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市宝安区建筑工务署				文靖	
深圳华侨城股份有限公司（代建单位）				张振高	
经办人（被授权委托人）	焦爱红 郑建伟	联系电话	19867727258 18018561267	身份证号码	410327198306035329 522701197401150318
通讯地址	深圳市宝安区九区广场大厦三楼 深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103/105/107/111/112 室				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				

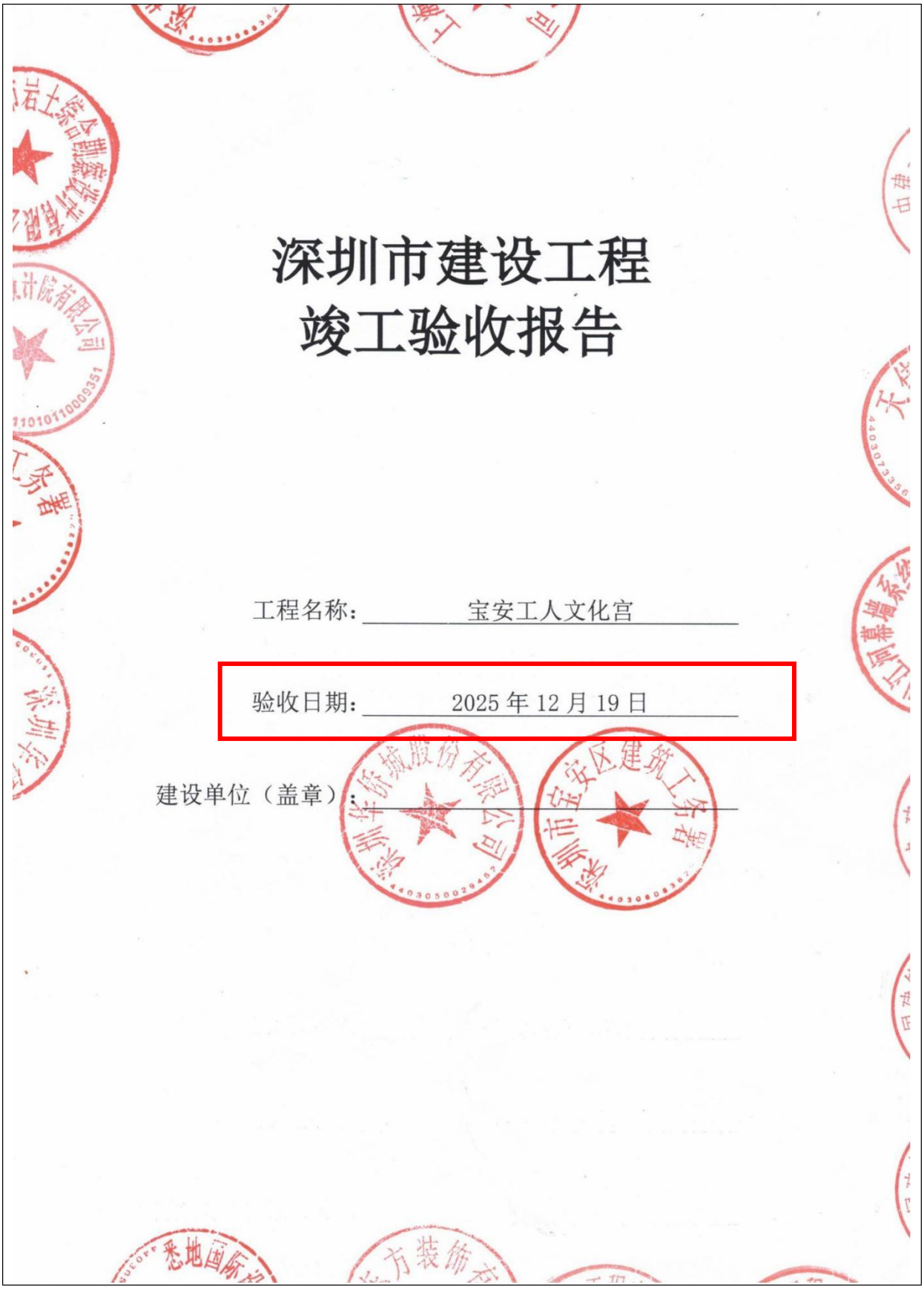
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码	
□单位变更	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名： 注册证书号：
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姓名： 注册证书号：
	□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	施工图审查合格证编号	
☑人	□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、☑项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）	
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人 姓名

<table>
<tr><td rowspan="8">员
变
更</td><td></td><td></td><td></td><td>身份证号码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>移动电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td></td><td>资格等级</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理（注册建造师）</td><td></td><td>资格等级</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2">胡天蒐</td><td colspan="2">注册证书号</td><td>33000101</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2">尹素洁</td><td colspan="2">注册证书号</td><td>31011525</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">移动电话</td><td>18587568056</td></tr>
<tr><td colspan="3">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td colspan="3">临桂新区第三期路网（万平路北延长线、平桂路南延长线、海吉星一路、会展北路、万青路）工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包监理服务；桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）项目监理服务</td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
原任总监胡天蒐因个人身体生病原因，不能到岗履职该项目总监，故现总监变更为尹素洁同志。
（单位盖章）
2024 年 3 月 22 日</td><td colspan="3">监理单位对项目经理变更意见：
（单位盖章）
年 月 日</td></tr>
</table>

□工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：
	市规划国土委地名办的更名批复		
□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	□减少施工范围	□增加施工范围	□建设规模
	原施工许可范围		
	变更后施工许可范围		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否		
□延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况：		
□应急建设工程申请领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
□停工登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		

□复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 □建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理，如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

1.4.4 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安工人文化宫

验收日期：2025 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 ㎡	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	「2021」72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401（总承包） 2018-440306-88-01-70220402（总承包） 2018-440306-88-01-70220404（机电） 2018-440306-88-01-70220406（精装） 2018-440306-88-01-70220403（幕墙） 2018-440306-88-01-70220405（消防） 2018-440306-88-01-70220407（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		

承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司//联建建设工程有限公司（机电） 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司（消防） 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司（智能化）
承建单位（装修）	广州江河幕墙系统工程有限公司（幕墙） 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司（精装）
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕　靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张　巍、庄　葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂　军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖 皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、欧　坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周　密、陈晓毅、曹红亮、龚　浩、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钿宗、李　博、闫俊霖、郑胜天、周才寓、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁　旭、刘　寒、凌燕文、严　劲、杨明月
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张　波、肖逸昀、王　岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘　俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯　彬、郭　勋、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭　群、邸　亮、李春珑、钟毓济、刘思雨、焦松博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	
3	赖　皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人（工程部部长）	工程师	
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	工程师	
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修专业负责人	工程师	
9	张　波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/项目负责人	高工	
17	吕　靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华会展事业部总经理	工程师	
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	
19	欧　坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		
23	王　岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
27	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
35	李　博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	彭　群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
40	张　巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄　葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计主创		
43	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高工	
44	周　密	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人	中级工程师	
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		
46	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	助理工程师	
48	李亚姿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	
49	刘　俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人	工程师	
50	刘云浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	工程师	
51	宁　旭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
52	刘　寒	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	幕墙负责人		
54	严　劲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	精装修负责人	高工	
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	
58	龚　浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	
60	邸　亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
65	冯　彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
66	郭　勋	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	
73	桂　军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级工程师	
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/~~未形成~~		
竣工图 CAD 文件		已形成/~~未形成~~		
BIM 竣工模型数据		已形成/~~未形成~~		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日

1.5 金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目

1.5.1 中标通知书

报建编号	23JQPD0002 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区唐镇（四至范围： 东至：泰华路 西至：巡关道 南至：龙黔路 北至：WH7-1地块）				
建筑面积	292341.41平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	222949.14万元		监理费	1063万元	
监理周期	690日历天		监理阶段	√ 施工阶段 √ 保修阶段	
总监情况	姓名	王光华		职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31007964
备注					

上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司：
（盖章）

2023年06月12日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	23JQPD0002F01
发包方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#	钢框架	6		39.90	1	53595.08		12	
2#	钢框架	6		39.90	1	53778.79		12	
3#	钢框架	6		39.90	1	54265.53		12	
4#	钢框架	3		23.90	1	21809.56		12	
5#	钢框架	3		23.90	1	22409.80		12	
6#	钢框架	8		37.60	1	17954.19		9	
7#	钢框架	3		19.80	1	9831.37		9	
地下室	钢筋砼框架		1	-5.70	1		58697.10	12	
总计					8	233644.32	58697.1		

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.5.2 合同关键页

金桥 Golden Bridge

合同编号：【　　】

建设工程监理合同

工程名称：【金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目】

委 托 人：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

二〇二三年六月于上海市浦东新区

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。一、工程概况

1. 工程名称：【金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目】

2. 工程地点：【浦东新区唐镇（四至范围： 东至：泰华路 西至：巡关道 南至：龙黔路 北至：WH7-1 地块）】

3. 工程规模：【新建标准通用厂房、公共配套设施、地下机动车停车库，限高 40 米。占地面积约 113421 平方米；项目总建筑面积约 292318 平方米，本工程地下一层。】

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：【193379】 万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件及附录、合同附件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

8. 合同附件，即：【*】

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【王光华】，身份证号码：【510623197310197136】，注册号：【31007964】。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：【壹仟零陆拾叁万】元（人民币）（￥【10630000】元），其中不含税价：【10028302】元；税率【6】%，税金为【601698】元。

包括：

1. 监理酬金：￥【10630000】元（人民币）。

2. 相关服务酬金：￥【0】元（人民币）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：包含于本合同价内。

（4）其他相关服务酬金：/。

3. 双方确认上述酬金即为正常工作酬金，为固定总价。

4. 上述签约酬金已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切费用。除本合同另有约定外，监理人不得要求进行调整。

5. 执行本合同期间，如因国家法律、政策变化，导致监理人适用的增值税税率变化的，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限自本工程开工之日至本工程竣工验收合格之日后 90 日历天，暂定自【2023】年【6】月【20】日始，至【2025】年【5】月【7】日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自【/】年【/】月【/】日始，至【/】年【/】月【/】日止。

（2）设计阶段服务期限自【/】年【/】月【/】日始，至【/】年【/】月【/】日止。

（3）保修阶段服务期限自【/】年【/】月【/】日始，至【/】年【/】月【/】日止。

（4）其他相关服务期限自【/】年【/】月【/】日始，至【/】年【/】月【/】日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理人向委托人承诺，其具备相关法律、行政法规及部门规章要求的工程监理企业资质。

3. 监理人向委托人承诺，按本合同约定及时足额调配符合本工程要求的现场监理人员，且派驻现场的监理人员全职在本工程现场提供监理服务。

4. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：【2023】年【6】月【 】日。
2. 订立地点：上海市浦东新区 。
3. 本合同一式【捌】份，具有同等法律效力，双方各执【肆】份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：上海市宛平南路 75 号
邮政编码：	邮政编码：200032
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：招商银行上海分行徐家汇支行
账号：	账号：212885917310001
电话：	电话：021-64687800
传真：	传真：021-64687800
电子邮箱：	电子邮箱：

1.5.3 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建设工程竣工验收报告

工程名称：金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目

项目编码（报建编码）：23JQPD0002

施工许可编码：23JQPD0002D02

建设单位：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

开工日期：2023 年 9 月 21 日

竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工程概况			
建安工作量	143552.5334 万元	总建筑面积	292341.41 ㎡

此次竣工验收工程概况描述：

金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目由上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司开发，华东建筑设计研究院有限公司，监理单位为：上海建科工程咨询有限公司，施工单位：上海建工智慧营造有限公司，由七栋相对独立的多、高层建筑组成。总建筑面积 292341.41 ㎡，项目位于上海市浦东新区，项目用地东至泰华路，南至龙黔路，西至巡关道，北侧紧邻城市绿地及自然河道沈沙港。高层住宅为装配式剪力墙结构。 门窗：铝合金门窗；外墙：填充墙体为加气块墙体。

经验收，该工程施工质量符合设计及规范要求，设计变更及图纸会审手续齐全，未发生安全事故。工程款有按合同支付，技术资料同步齐全有效，材料进场手续齐全，安全功能检测报告齐全，工程所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整。

据此，评定本工程质量为合格。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 所含分工程的质量均为已验收合格 2. 质量控制资料完整 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 5. 观感质量验收符合要求 6. 符合设计文件要求 7. 符合施工合同要求 8. 无障碍设施符合设计要求，按图施工完成。 9. 海绵城市符合设计要求，按图施工完成。 10. 工程实物与设计核对无误，工程保证资料有效、齐全，且已按要求装订成册 综上所述，该工程合格 验收组组长： 日 期：2025年7月4日

附： 1、施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
			上海建工智慧营造有限公司	工程师	项目经理
	成 员		华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
			上海建工智慧营造有限公司	助理工程师	专职质量员
			上海建工智慧营造有限公司	助理工程师	安装施工员
			上海建工智慧营造有限公司	助理工程师	土建施工员
			上海建科工程咨询有限公司	助理工程师	专业监理工程师
			上海建科工程咨询有限公司	助理工程师	专业监理工程师

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：23JQPD0002　　建设单位（公章）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	层数	造价（万元）	备注
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目1#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	53595.08	6	15335.65	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目2#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	53778.79	6	15736.23	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目3#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	54265.53	6	15138.93	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目4#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	21809.56	3	5451.93	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目5#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	22409.8	3	5451.93	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目6#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	17954.19	8	5333.75	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目7#楼	建筑工程	建筑面积	㎡	9831.36	3	3000.93	钢结构
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目地下车库	建筑工程	建筑面积	㎡	58697.1	-1	26791.65	框架
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目1号围墙	建筑工程	长度	m	800.92			
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目2号围墙	建筑工程	长度	m	148.1			
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目3号围墙	建筑工程	长度	m	158.91			
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目4号围墙	建筑工程	长度	m	56			
金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目室外总体	建筑工程						

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-地下车库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层 58697.1㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月21日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求。
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求。
综合验收结论		合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月4日	总监理工程师： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

162

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-1#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	6层 53595.08㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月1日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月4日	总监理工程师： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

163

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-2#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	6层 53778.79㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月1日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月4日	总监理工程师： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

164

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-3#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	6层 54265.53m²
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月4日	总监理工程师： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

165

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-4#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 21809.56㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2024年9月2日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人：2025年7月4日	监理单位：（公章） 总监理工程师：2025年7月4日	施工单位：（公章） 项目负责人：2025年7月4日
	设计单位：（公章） 项目负责人：2025年7月4日	勘察单位：（公章） 项目负责人：2025年7月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

166

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-5#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 22409.8㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月1日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 7 月 1 日	总监理工程师： 2025 年 7 月 1 日	项目负责人： 2025 年 7 月 1 日	项目负责人： 2025 年 7 月 1 日	项目负责人： 2025 年 7 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

167

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-6#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	8层 17954.19㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月4日	总监理工程师： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日	项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

168

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-7#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 9831.36㎡
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月21日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

169

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-1号围墙	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月21日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

170

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-2号围墙	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月21日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

171

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-3号围墙	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月21日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

172

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-4号围墙	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月1日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 项目负责人： 2025年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

173

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥南区WH7-3金谷通用厂房项目-室外总体	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海建工智慧营造有限公司	技术负责人	伍小平	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	钱佳元	项目技术负责人	范天宇	完工日期	2025年7月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年7月6日	总监理工程师： 2025年7月6日	项目负责人： 2025年7月6日	项目负责人： 2025年7月6日	项目负责人： 2025年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

174

2、项目负责人业绩情况

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目	总建筑面积 233740 平方米，其中新建公共查验场地 230000 平方米、海关业务用房 3740 平方米，及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等)。	2163.962 万元	赵洪山	2024 年 11 月 1 日	海口市秀英区西北角

提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日）所完成监理项目的同类业绩 1 项。

注：1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现项目经理姓名页面、正式成果文件盖章封面，时间优先以正式成果文件的时间为准，如正式成果文件上无法体现时间的则可以发包人盖章证明文件时间为准。

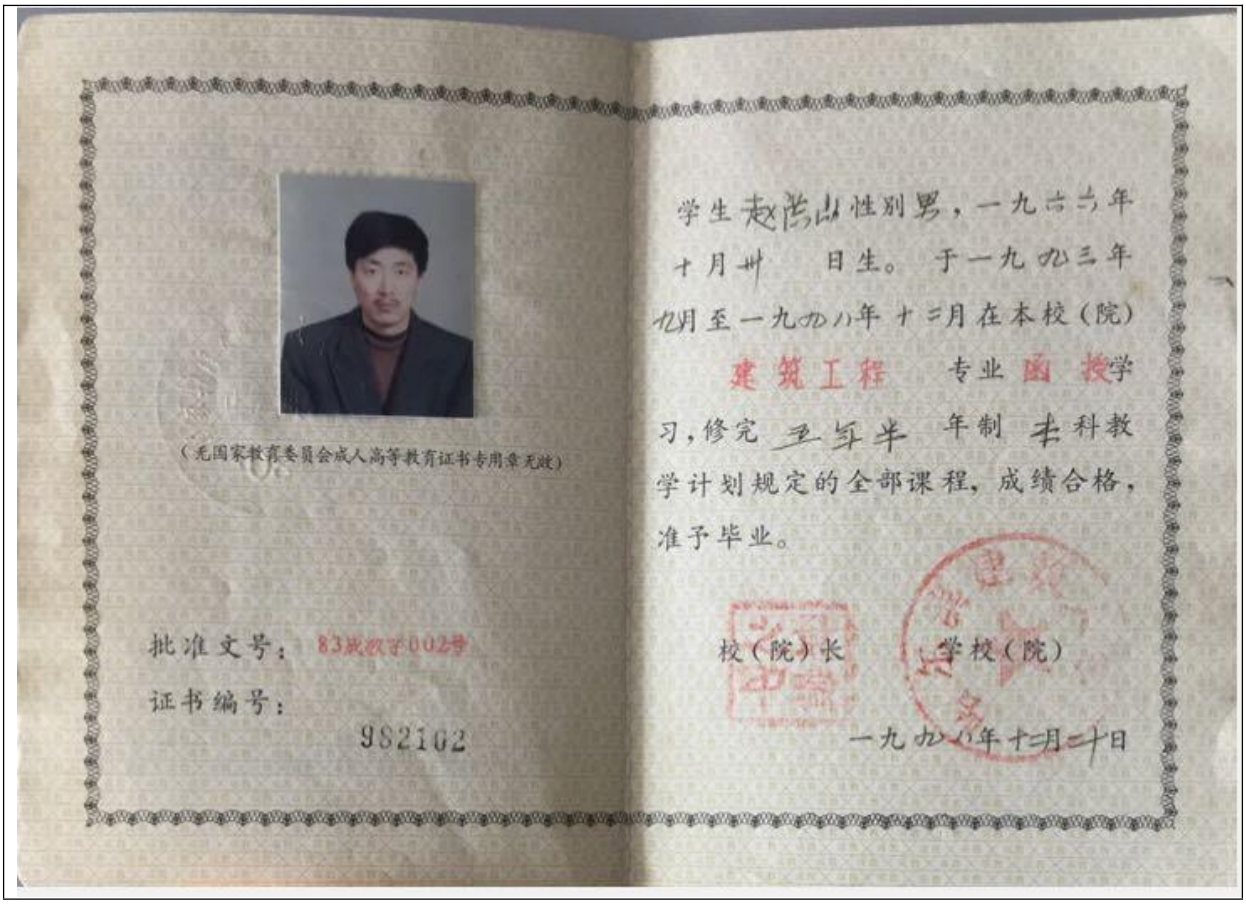
2、企业的业绩超 1 项的，按顺序选择前 1 项，超出部分不予统计，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可）。

2.1 总监理工程师证书

2.1.1身份证



2.1.2学历证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：83成教字002号

证书编号：

982102

学生赵洪山性别男，一九六三年十月卅日生。于一九八三年九月至一九八八年十二月在本校（院）建筑工程专业函授学习，修完三年半年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九八八年十二月二十日

2.1.3职称证



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B0206100019

NO.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 赵洪波

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1966年9月

Date of Birth

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2006年9月15日

Date of Issue

发证机关

Issued by

2.1.4国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094086

姓名：Full Name 赵洪山
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1966年09月
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2006年5月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：Issued on 2006 年 10 月 10 日

管理号：File No.： 06212340230107311

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00316289

71



注册号 31004952

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 英泰克工程顾问(上海)有限公司

有效期至 2013 年 09 月 03 日

姓名 赵洪山

性别 男

出生日期 1966 年 09 月 17 日

身份证号码 231022196609176110

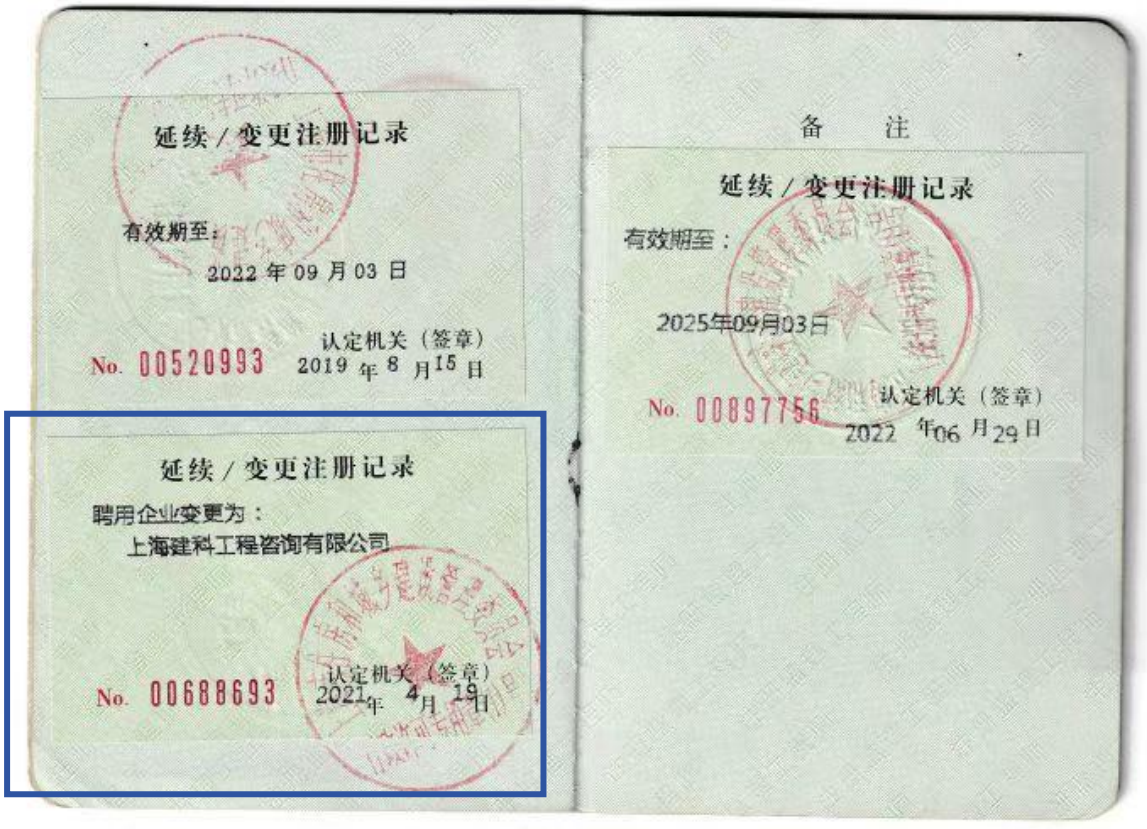
学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2011 年 12 月 02 日


执业印章
赵洪山
注册号31004952
有效期2019.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2013.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2022.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2016.09.03
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 09 月 03 日
No. 00044571
认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 09 月 03 日
No. 00221846
认定机关（签章）
2016 年 7 月 25 日


延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 09 月 03 日
No. 00520993
认定机关（签章）
2019 年 8 月 15 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
上海建科工程咨询有限公司
No. 00688693
认定机关（签章）
2021 年 4 月 19 日
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年09月03日
No. 00897756
认定机关（签章）
2022 年 06 月 29 日

使用有效期: 2026年10月15日
- 2027年04月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵洪山

性　　别：男

出生日期：1966年09月17日

注册编号：31004952

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年09月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.15

发证日期：2025年06月13日

2.1.5社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵洪山		社会保障号码		231022196609176110			证件号码		231022196609176110	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年10月-2026年09月		
截至2026年09月，累计缴费月数		368	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-15

业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCp6tfpPGDNIOd18zTOX9flz5HNSQgS1ttWXYO/YRmu3gIhAIDwMPUsLHeUKMnnyCqmp/f5csPStA3f6emIPb7pGK5H

仅供参保证明办理APP业务调取时间：2026年10月15日

2.2 业绩 1-海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

2.2.1中标通知书

中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

你方于2022年11月28日所递交的海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目监理（海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目监理）监理投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围:包括但不限于施工准备阶段、施工阶段与保修阶段、设备采购、安装调试、验收全过程监理（具体以委托监理合同为准）。

中标价:21639620.00元

监理服务期:420日历天

质量:符合现行国家有关工程监理规范合格标准

项目总监理工程师:赵洪山，身份证号码:231022196609176110，证书类型及证书编号:房屋建筑工程专业国家注册监理工程师31004952/00316289

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程监理合同。

特此通知。

根据投标文件，监理部关键岗位人员配备如下：

现场监理部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
赵洪山	项目总负责人	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 31004952/00316289	231022196609176110	
何亚强	专业监理工程师	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 31014044/00668614	460004198803263443	
韦俊强	监理员兼见证员	道路桥梁与渡河工程专业本科学历 136391201905001995	450103199701250010	
徐志辉	监理员	水利水电工程专业本科学历 113191202105002770	460006199909148117	
邓祖期	监理员	环境艺术设计专业本科学历 65500105151025798	430626199609103016	
王石龙	监理员	工程造价专业本科学历 137661202005001763/建筑工程 定额与预算助理工程师职称证 HN202109010140551 （认）	460003199609022054	
卢冲	专业监理工程师	建筑电气专业中级工程师职称 FGY20153322	341226198510192138	
吴德坤	专业监理工程师	建筑工程专业中级工程师职称证 /HN202109010133977 （评）	460104199310240913	
廖文兵	专业监理工程师	工程预决算专业中级工程师职称 1700110	340827198811016056	
许艳河	专业监理工程师	市政公用工程专业国家注册监理工程师 11017317/00563609	210904197309262 03X	

许荣学	监理员	机械设计制造及其自动化专业本科学历 13766120200500177 3/建筑电气专业助理工程师职称证 HN202209010140174(认)	469003199707162219	

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022年12月05日

2.2.2监理合同

监 理 合 同

委托人：海口综合保税区管理委员会

监理人：上海建科工程咨询有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：海口市

第一部分　协议书

委托人：海口综合保税区管理委员会

监理人：上海建科工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

（1）工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

（2）工程地点：海口市秀英区西北角

（3）工程规模：总建筑面积233740平方米，其中新建公共查验场地230000平方米、海关业务用房3740平方米，及室外配套（包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等）。

（4）预算总投资：2009769745.22 元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，作为本协议书的组成部分。

（2）本协议书；

（3）专用条件；

（4）标准条件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1

本合同自 2022 年 12 月 13 日开始实施，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，其余用于主管部门和相关单位备案。本合同在监理人提供履约担保并在委托人监理人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：海口综合保税区管理委员会	监理人：上海建科工程咨询有限公司
住　所：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号	住　所：上海市徐汇区万平南路 75 号建科大厦
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）	委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账　号：	账　号：212885917310001
邮　编：	邮　编：200030
电　话：	电　话：021-64687800

签订日期：　2022 年 12 月 12 日

2

《建设工程安全生产管理条例》及省、市相关主管部门所规定的其他监理工作内容。

4.19 监理工程师发出的以下指令需经委托人盖章方为生效：工程主要材料采购的确认签证权、重要工程施工方案的批复权、开工停工通知、工程量确认、进度款支付、工期和工程款签证、变更工程价款调整的确认、合同价款调整的确认、工程结算书审核、对承包人提出索赔进行确认、对承包人义务进行变更等一切涉及增加费用或延长工期的监理工程师指令（本合同另有约定除外）。否则，由此给委托人造成的全部损失均由监理人承担。

4.20 对竣工图纸的审核。

4.21 协助委托人在工程验收前按《城市建设档案管理规定》，及时向城建档案管理部门报送工作档案。协助委托人及时获得《海南省项目（工程）档案接收入合格证》。监理单位自身档案必须完整、正确，全部按城建档案的要求来归档。

4.22 安排监理人员在保修期对工程质量缺陷进行检查和记录，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，督促承包单位进行修复，并对修复的工程质量进行验收，合格后予以确认。

4.23 其他与履行本合同目的所相关的不易表述的相关内容。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：于本合同签订之日起十日内向监理人提供设计图纸等有关技术资料。监理人应在本合同签订当日向委托人提交所需资料清单，监理人怠于提供或监理人在收到委托人上述资料后 1 日内未提出异议的，视为对委托人提交的资料确认，监理人不得以委托人未提供齐全资料为由要求延迟监理开始日期。

第四条 委托人应在 3 日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜做出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为 李杉 。

第六条 在监理期间，委托人不向监理机构提供工作人员。

第七条 监理人在责任期内如果失职，造成委托人损失的，依法承担赔偿责任，应赔偿委托人因此造成的所有损失。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费计算方法：施工监理服务招标时收费的计费额为 2326.860728 万元，参照《发改价格[2007]670 号文》收费标准规定及下浮率（ 10 %）即打 九 折计取监理费。

监理费计算方法：项目建安费对应的施工监理服务收费基价（参照《发改价格[2007]670 号文》收费标准规定）X 专业调整系数 1X 工程复杂程度调整系数 1.15×高程调整系数 1×（1-10%）

2、根据中标通知书合同暂定价： ￥21,639,620.00 元（大写人民币：贰仟壹佰陆拾叁万玖仟陆佰贰拾元）

最终监理费以结算审核或财务决算报告批复中的工程建安费用为计费额，按《发改价格[2007]670 号文》收费标准规定九折计取后再按下浮率（7 %）进行核算。

本工程属政府投资项目，双方一致同意执行财政部门批复的竣工财务决算，本项目财务决算批复 10 天内，双方签订合同结算协议并以结算协议作为支付依据。

3、监理费支付时间与金额：

1）预付款：合同签订后，且监理人向委托人提供履约担保后，委托人向监理人支付暂定监理酬金的 30%，作为预付款；

2）月度监理进度款计量方式：与施工进度款比例保持一致（如果施工进度款比例到 A%，监理进度款比例也到 A%）

3）累计支付额度：最终累计支付金额不大于累计计量额的 80%且不得超过合同价及概算批复监理费的 80%；

4）取得工程竣工决算批复且本合同政府每笔资金到位后十五天内支付，支付至本合同最终价款的 90%。待缺陷责任期满后支付最终价款的 3%，项目资产和项目移交后再予以支付剩余的 7%，（如项目资产和项目移交在缺陷责任期满前，则可先行支付 7%）。

5）每次付款前，监理人需提供合法、有效的项目所在地增值税发票，否则，委托人有权拒绝付款，由此产生的责任由监理人承担。

4、监理费的结算：

1）委托人、监理人应当以市政府财政部门出具的竣工财务决算审核批复报告结论为依据核算本合同最终监理费。

2）项目的监理费不因工期的增减而进行调整。

3）因委托人需要而增加委托监理范围，造成附加工作的，由双方另行协商确定。

4）如果监理人付出额外工作，监理人应及时向委托人说明，委托人可以酌情适当给予补偿。具体补偿由双方另行协商确定。

5）结算款结清后不免除工程保修阶段的监理责任。

第九条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第十条 奖励办法：无。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意 向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 特别约定：

1、监理人必须按要求委派监理人员，否则，视为违约，委托人有权要求监理人整改，监理人未予整改的，委托人有权解除合同。

2、监理人进场前须根据工程具体情况，提交监理人员进场计划安排表报委托人审

13

附件三 主要技术人员

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	赵洪山	高级工程师	房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师/高级职称	国家级	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 31004952/00316289/建筑工程专业高级工程师职称证 B020610019	
2	专业监理工程师	何亚强	工程师	房屋建筑工程专业	国家注册监理工程师/中级职称	国家级	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师31014044/00668614/建筑工程专业中级工程师职称 200311877	
3	专业监理工程师	许艳河	高级工程师	市政公用工程专业	国家注册监理工程师/高级职称	国家级	市政公用工程专业国家注册监理工程师11017317/00563609/建设管理专业高级工程师职称 181046564	
4	专业监理工程师	廖文兵	工程师	工程预决算专业	中级职称	省级	工程预决算专业中级工程师职称 1700110	
5	专业监理工程师	吴德坤	工程师	建筑工程专业	中级职称	省级	建筑工程专业中级工程师职称证/HN202109010133977（评）	
6	专业监理工程师	卢冲	工程师	建筑电气专业	中级职称	省级	建筑电气专业中级工程师职称 FGY20153322	
7	监理员	王石龙	助理工程师	建筑工程定额与预算专业	本科毕业证/助理工程师职称证	省级	工程造价专业本科学历 137661202005001763/建筑工程定额与预算助理工程师职称证 HN202109010140551（认）	
8	监理员	许荣学	助理工程师	建筑电气专业	本科毕业证/助理工程师职称证	省级	机械设计制造及其自动化专业本科学历 137661202005001773/建筑电气专业助理工程师职称证 HN202209010140174(认)	
9	监理员	邓祖期	/	环境艺术设计专业	本科毕业证	省级	环境艺术设计专业本科学历 65500105151025798	
10	监理员	徐志辉	/	水利水电工程专业	本科毕业证	省级	水利水电工程专业本科学历 113191202105002770	
11	监理员兼见证员	韦俊强	/	道路桥梁与渡河工程专业	本科毕业证	省级	道路桥梁与渡河工程专业本科学历 136391201905001995	

20

2.2.3竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

建设单位：海口综合保税区管理委员会

2024 年 11 月 1 日

工程名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目	工程地址	海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧
建设单位	海口综合保税区管理委员会	建筑面积	233740.00 m^2
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程总造价	160441.190523 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	框架结构+粘滞阻尼器 地上2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年12月17日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	全克江	
	副组长	王选汉、赵洪山、陈佳睿、张胜强、聂颖	
	组员	曾宪华、廖文兵、刘乐	

专业组	组长	组员
建筑工程	王选汉	廖文兵、何贵霜、吴德坤、何亚强、徐志辉
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵洪山	曾宪华、李峰峰、卢 冲
建筑电气安装工程	聂颖	蒋智勇、陈浩南
智能建筑工程	陈佳睿	陈安棋、王庆桃
通风与空调工程	张胜强	杨柳、张元
电梯安装工程	胡艳峰	刘乐、张同博
工程档案及有关文件资料审查	陈善江	林谷橘

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 10 分	共 47 项，经审查符合要求 47	共抽查 27 项
	主体结构工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 47 项。	符合要求 27 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格	准及设计要		
	建筑屋面工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	部。	共核查 29 项，符合要求 29 项，	抽查结果：
	建筑电气工程	合格		共抽查 29 项，符合要求 29 项，	
	智能建筑工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	好
	通风与空调工程	合格		检查结果：	
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格		可再生能源应用	
	应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）	太阳能发电	其它	验收结论
	/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	海口综合保税区管理委员会	项目负责人：			
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人：			
	设计单位（公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人：			
	施工单位（公章）	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理（签章）：	技术负责人：		
	监理单位（公章）	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师（签章）：			

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： [illegible] 陈佳睿 [illegible] 张周博 刘永 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	

房屋建筑与市政基础设施工程项目竣工联合验收申请表

编号：

工程概况信息					
工程名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目		项目代码	2205-460100-04-01-463893	
建设单位	海口综合保税区管理委员会		统一社会信用代码	11460100008179447G	
法定代表人	侯同波		证件号码	460103197912070610	
经办人、电话	全克江		证件号码	460103198609220019	
建设单位地址	海南省澄迈县老城经济开发区南三环路 69 号		项目地点	海口市秀英区西北角，海口站西侧，永清大道东路东侧	
合同开工日期	2022 年 12 月 13 日		合同竣工日期	2024 年 2 月 5 日	
合同价格	160441.19 万元		栋数	7	
工程性质	□住宅工程 □公共建筑 ☑工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其 它		项目类别	☑新建 □扩建 □改建 （□装修 □建筑保温 □改变用途）	
施工许可证编号	460100202212140101		建设工程规划许可证编号	建字第 460100202225036 号	
总用地面积	526908.31 ㎡		建设用地面积	207500.99㎡	
容积率	0.440	建筑密度	39.38%	绿地率	11.86%
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人	联系人	联系电话
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工特级	陈佳睿	陈佳睿	18643881110

勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	聂颖	聂颖	13976906015
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	张胜强	张胜强	18566682792
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程监理综合资质	赵洪山	赵洪山	13700410979

单位工程基本信息

	工程名称	建筑面积	结构类型	层数 地上/地下	高度	工程质量验收日期	备注
房屋建筑工程	卡口1	145.8	框架结构	地上1层	10.0	2024年11月1日	
	垃圾房	126.33	框架结构	地上1层	8.80	2024年11月1日	
	消防水泵房	400.08	框架剪力墙结构	地上1层	14.6	2024年11月1日	
	附属配套1	889.15	框架结构	地上1层	6.0	2024年11月1日	
	综合查验区	230624.8	框架结构+粘滞阻尼器	地上2层	35.00	2024年11月1日	
	卡口2	40.14	框架结构	地上1层	6.0	2024年11月1日	
	南北建筑连接道	0.00	框架结构	地上1层	13.00	2024年11月1日	

市政基础设施工程	工程名称	起点	终点	长度（m）
	途径区域			

本次申请联合验收	栋号数： 7 栋	建筑面积：232226.30 平方米	其它说明：

申请联合验收事项			
验收部门	联合验收事项	已具备条件	备注
住建主管部门	建设工程竣工验收备案	工程项目已按设计和合同约定的内容完工，符合国家标准及相关规范要求，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》对工程质量验收合格。	
规划主管部门	建设工程规划核实	工程项目已按规划许可文件的要求全部完成，具备建设工程竣工规划验收条件；或未按规划许可文件的要求全部完成，但具备分段、分栋竣工规划验收条件的。	
消防验收主管部门	建设工程消防验收	工程项目已按审查合格后的消防设计文件和国家工程建设消防技术标准要求建成，建筑消防设施检测合格，消防验收的资料审查齐全完整。	
人防验收主管部门	民用建筑人防工程竣工验收备案	人防工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，人防设施、设备检测合格，满足法律法规规定的人防工程竣工验收备案条件。	
国家安全主管部门	涉及国家安全的工程项目验收	国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目，已按国家安全事项要求和设计图纸完成相关内容，设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件。	
档案主管部门	建设工程档案验收	工程建设档案资料已收集齐全并整理完毕。	

参建各方确认填报信息		
勘察单位确认： （勘察单位印章） 2025年4月9日	设计单位确认： （设计单位印章） 2025年4月9日	施工单位确认： （施工单位印章） 2025年4月9日
监理单位确认： （监理单位印章） 2025年4月9日	建设单位确认： （建设单位印章） 2025年4月9日	



建设工程规划核实意见书

编号：460105202520007

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《海南省城乡规划条例》第五十三条的规定，经核实，本建设工程符合规划审批要求。

海口市自然资源和规划局

2025年04月15日

建设单位（个人）	海口综合保税区管理委员会		
建设项目名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目		
工程代码	2205-460100-04-01-463893-0101		
建设项目地址	海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧		
建设项目内容	建筑面积	地上建筑面积（m^2）	232226.20
		地下建筑面积（m^2）	0.00
备注			

遵守事项

一、本意见书是规划区内，经城乡规划主管部门核实，对符合规划条件的建设工程所核发的意见书。

二、未经城乡规划主管部门批准，规划核实后不得擅自改变建筑物使用功能，不得擅自进行加建、扩建、改建。

建设工程规划核实意见书（副本）

编号：460105202520007

本表涉及到面积均为平方米。　　日期：2025年04月15日

建设单位（个人）	海口综合保税区管理委员会	建设项目名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

用地性质	港口码头用地			机动车泊位数	地上：71　　地下：0
建筑占地面积（m^2）	207500.99	容积率	0.000	建筑后退红线	E（东）：详竣工图　　W（西）：详竣工图 S（南）：详竣工图　　N（北）：详竣工图
建筑密度	39.38	绿地率	0.00		

序号	建筑物名称	建筑物性质	建筑占地面积（m^2）	批建面积（m^2）		实测面积（m^2）		差值	备注
				地上	地下	地上	地下		
1	卡口2	物流仓储类：仓储配套设施	40.33	40.33	0.00	40.14	0.00	-0.19	
2	垃圾房	物流仓储类：仓储配套设施	126.00	126.00	0.00	126.23	0.00	0.33	
3	卡口1	物流仓储类：仓储配套设施	1657.74	1657.74	0.00	145.80	0.00	-1511.94	
4	综合查验区	物流仓储类：仓储配套设施	190543.17	230628.56	0.00	230624.80	0.00	-3.76	
5	附属配套1	物流仓储类：仓储配套设施	889.20	889.20	0.00	889.15	0.00	-0.05	

建设工程规划核实意见书（副本）

编号：460105202520007

本表涉及到面积均为平方米。　　日期：2025年04月15日

建设单位（个人）	海口综合保税区管理委员会	建设项目名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

用地性质	港口码头用地			机动车泊位数	地上：71　　地下：0
建筑占地面积（㎡）	207500.99	容积率	0.000	建筑后退红线	E（东）：详竣工图　　W（西）：详竣工图 S（南）：详竣工图　　N（北）：详竣工图
建筑密度	39.38	绿地率	0.00		

序号	建筑物名称	建筑物性质	建筑占地面积（㎡）	批建面积（㎡）		实测面积（㎡）		差值	备注
				地上	地下	地上	地下		
6	消防水泵房	物流仓储类：仓储配套设施	398.17	398.17	0.00	400.08	0.00	1.91	
7	南北建筑连接道	物流仓储类：仓储配套设施	15400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8									
9									
10									

建设工程消防验收备案凭证

（文号）460100XF0220250003

海口综合保税区管理委员会：

工程名称：海口新海港和南港“三线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

工程代码：2205-460100-04-01-463893-0101

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025年04月10日　　申请的“建设工程竣工验收消防备案抽查”，办理编号：46010025032800001207 。

备案材料齐全，准予备案。

（印章）

2025年04月14日

海南省电子证照库

建设工程消防验收备案凭证附表

文号：460100XF0220250003

日期：2025年04月14日

工程名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目	工程代码	2205-460100-04-01-463893-0101
工程地址	海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧	总建筑面积（㎡）	232226.300000

建筑物明细

建筑名称	架构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
				地上	地下				地上	地下
消防水泵房	框架-剪力墙结构	工业建筑	一级	1	0	14.60	26.80	398.17	398.17	0.00
综合查验区	框架结构	工业建筑	一级	2	0	35.00	215.90	190543.17	230628.56	0.00
附属配套1	框架结构	工业建筑	一级	1	0	6.00	46.80	889.20	889.20	0.00
卡口1	框架结构	工业建筑	一级	1	0	10.00	0.00	1657.74	1657.74	0.00
卡口2	框架结构	工业建筑	一级	1	0	6.00	6.00	40.33	40.33	0.00

建设工程消防验收备案凭证附表

文号：460100XF0220250003

日期：2025年04月14日

工程名称	海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目	工程代码	2205-460100-04-01-463893-0101
工程地址	海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧	总建筑面积（㎡）	232226.300000

建筑物明细

建筑名称	架构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
				地上	地下				地上	地下
南北建筑连接道	框架结构	工业建筑	一级	1	0	13.00	0.00	15400.00	0.00	0.00
垃圾房	框架结构	工业建筑	一级	1	0	8.80	12.80	126.00	126.00	0.00

3、拟投入本项目人员情况

拟派项目团队人员情况						
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料
1	**赵洪山**	建筑工程	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
2	**王景彬**	建筑管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
3	**岑成星**	土木工程	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
4	**赵凡**	工程管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
5	**胡党生**	土木工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
6	**王政喻**	土木工程	中级	上海专业监理工程师	土建	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
7	**吴江海**	工程监理（房屋建筑工程）	初级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
8	**韦仕环**	轨道交通工程	初级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
9	**石如军**	机电工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
10	**邝礼军**	给排水	中级	中级职称	给排水	毕业证书、职称证书、社保证明
11	**何柱标**	土木工程	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
12	**李力**	建筑电气	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明

13	**韦耀村**	建筑工程管理	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
14	**韦志都**	建筑工程管理	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、人防工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
15	**王兴**	工民建	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
16	**曾志豪**	机电设备安装	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
17	**何建林**	建筑工程	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
18	**丁锦留**	土木工程	高级	广东安全监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
19	**李醒春**	建筑信息模型化	中级	BIM 建模师	BIM	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
20	**蔡俊慧**	工程造价	中级	一级造价工程师	土木建筑工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
21	**叶秋菲**	工程造价	初级	初级职称	工程造价	毕业证书、职称证书、社保证明
22	**连俊滨**	工程造价	中级	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
23	**王晓**	建筑工程造价	初级	初级职称	建筑工程造价	毕业证书、职称证书、社保证明
24	**覃万惠**	建筑工程造价	初级	资料员	资料	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明
25	**周娜燕**	建筑施工	初级	资料员	资料	毕业证书、资格证书、职称证书、社保证明

项目人员类型与数量应满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量的规定。

注：提供拟投入本项目人员毕业证书、资格证书、职称证书、学术称号（如有）及近一个月的社保证明。

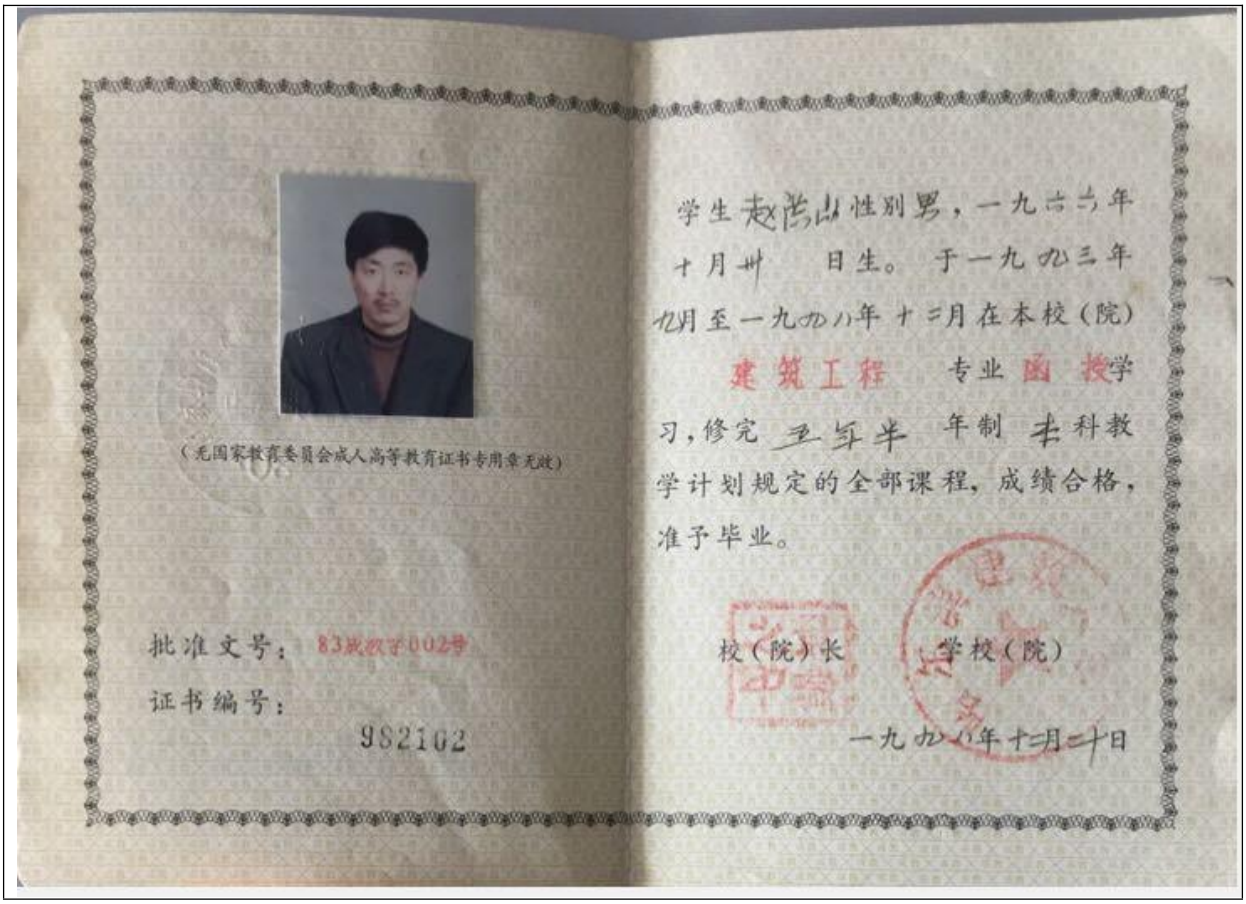
3.1 总监理工程师-赵洪山

3.1.1身份证





3.1.2学历证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：83成教字002号

证书编号：

982102

学生赵洪山性别男，一九六三年十月卅日生。于一九八三年九月至一九八八年十二月在本校（院）建筑工程专业函授学习，修完三年半年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九八八年十二月二十日

3.1.3职称证



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B0206100019

NO.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 赵洪波

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1966年9月

Date of Birth

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2006年9月15日

Date of Issue

发证机关

Issued by

3.1.4国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：
No.： 0094086

姓名：赵洪山
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年09月
Date of Birth

专业类别：监理工程师
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 10 月 10 日
Issued on

管理号：06212340230107311
File No.：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00316289

71



注册号 31004952

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 英泰克工程顾问(上海)有限公司

有效期至 2013 年 09 月 03 日

姓名 赵洪山

性别 男

出生日期 1966 年 09 月 17 日

身份证号码 231022196609176110

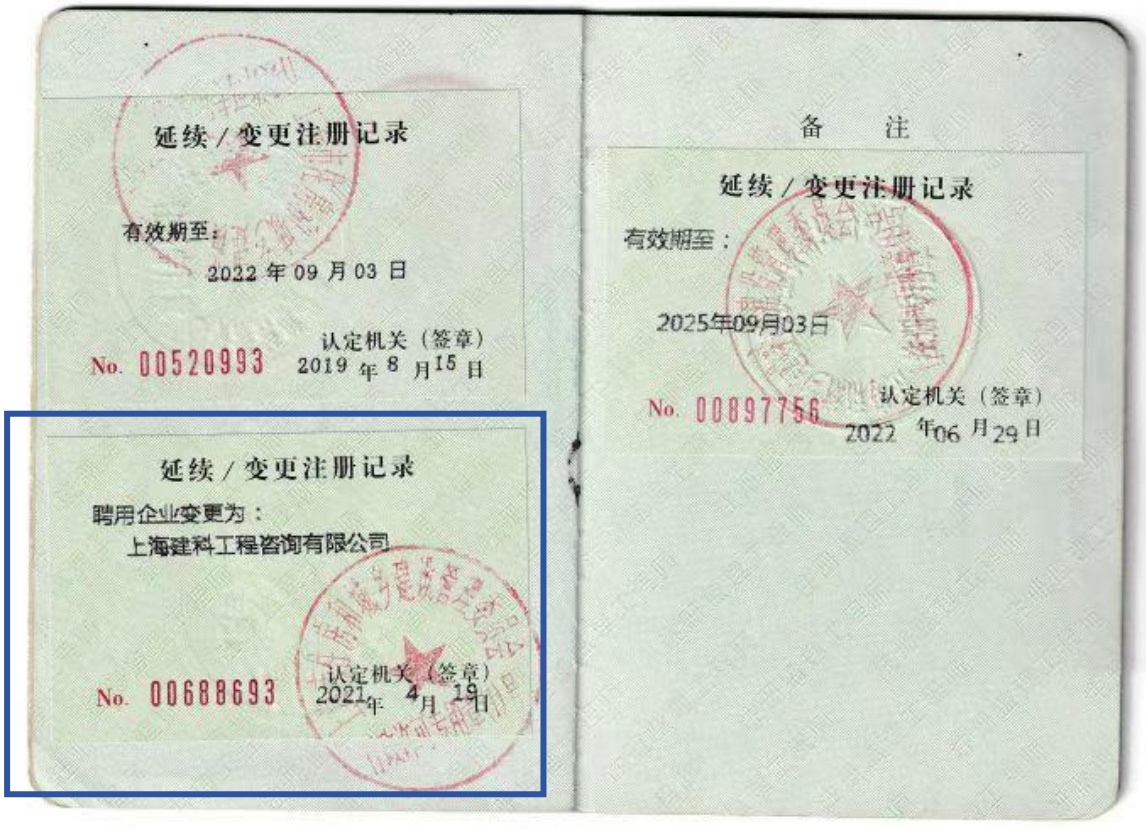
学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2011 年 12 月 02 日


执业印章
赵洪山
注册号31004952
有效期2019.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2013.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2022.09.03
赵洪山
注册号31004952
有效期2016.09.03
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 09 月 03 日
No. 00044571
认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 09 月 03 日
No. 00221846
认定机关（签章）
2016 年 7 月 25 日


延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 09 月 03 日
No. 00520993
认定机关（签章）
2019 年 8 月 15 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
上海建科工程咨询有限公司
No. 00688693
认定机关（签章）
2021 年 4 月 19 日
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年09月03日
No. 00897756
认定机关（签章）
2022 年 06 月 29 日

使用有效期: 2026年10月15日
- 2027年04月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵洪山

性　　别：男

出生日期：1966年09月17日

注册编号：31004952

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年09月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.15

发证日期：2025年06月13日

3.1.5社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵洪山		社会保障号码		231022196609176110			证件号码		231022196609176110	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年10月-2026年09月		
截至2026年09月，累计缴费月数		368	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-15

电子印章验证码：MEYCIQCp6tfpPGDNIOd18zTOX9flz5HNSQgS1ttWXYO/YRmu3gIhAIDwMPUsLHeUKMnnyCqmp/f5csPStA3f6emIPb7pGK5H

仅供上海建科工程咨询有限公司 2026年10月15日 调取时间：APP业务办理 证明使用

3.2 总监代表-王景彬

3.2.1身份证





3.2.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 王景彬 性别 男，一九九三年 九 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校普通全日制 工程监理 专业 三年制专科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廊坊师范学院 校（院）长：韩同银

证书编号：10100120150600l752 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 王景彬 性别 男，一九九三 年 九 月 二 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205704065 二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.2.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：王景彬

身份证号：130425199309021811

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

3.2.4国家注册监理工程师证

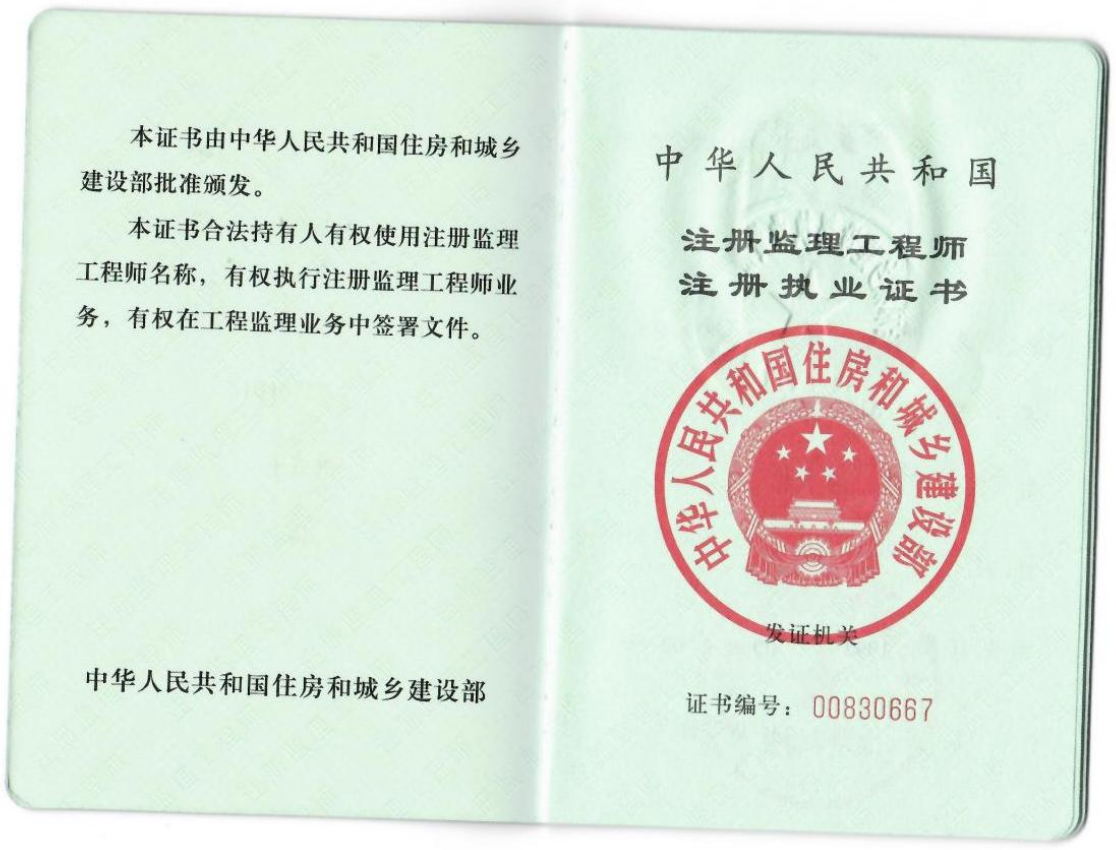


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：王景彬
证件号码：130425199309021811
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002950

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00830667



注册号 31016723

姓名 王景彬

性别 男

出生日期 1993 年 09 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名

发证日期 2022 年 11 月 21 日

使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王景彬

性　　别：男

出生日期：1993年09月02日

注册编号：31016723

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2029年11月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.10.20

发证日期：2026年10月10日

3.2.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景彬　　社保电脑号：632832649　　身份证号码：130425199309021811　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a938e2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.3 土建监理工程师 1-岑成星

3.3.1身份证





3.3.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 岑成星 性别 男 ，一九九四年 六 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491201705000720

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3.3职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22025021862

姓　　名：岑成星

性　　别：男

身份证号：452226199406081236

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2025年02月10日

3.3.4国家注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：岑成星
证件号码：452226199406081236
性　　别：男
出生年月：1994年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504845000001844

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00750295



注册号 31014622

姓名 岑成星

性别 男

出生日期 1994 年 06 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名

发证日期 2020 年 12 月 22 日

注册专用章

使用有效期：2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：岑成星

性　　别：男

出生日期：1994年06月08日

注册编号：31014622

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年12月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：岑成星

签名日期：2026.5.21

发证日期：2025年10月30日

3.3.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码74c835d0a99d4ac7a2c8406bd1069d8f

柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

岑成星，个人编号：452161318688,居民身份证号码：452226199406081236在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202605	202610	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

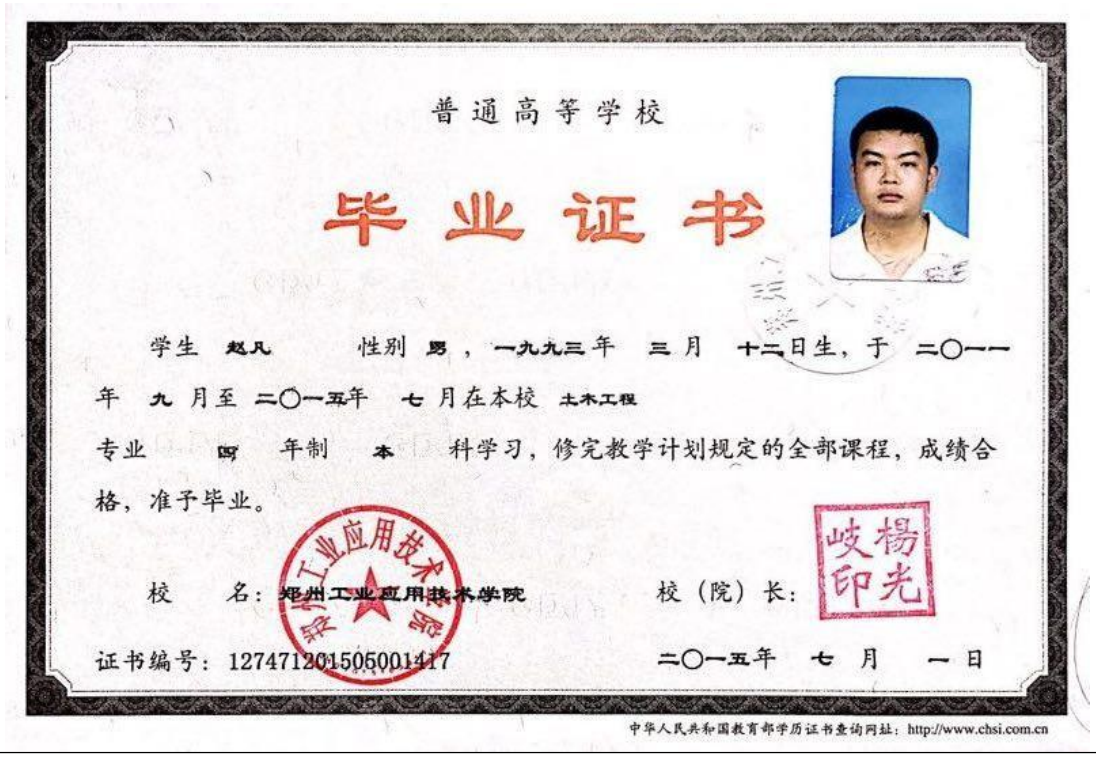
3.4 土建监理工程师 2-赵凡

3.4.1身份证





3.4.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵凡 性别 男，一九九三年 三月 十二日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州工业应用技术学院 校（院）长：杨岐光印

证书编号：127471201505001417 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.4.3职称证



上海市中级职称证书

姓　　名：赵凡

性　　别：男

出生年月：1993-03

证件类型：居民身份证

证　　件　　号：410303199303124717

工作单位：上海建科工程咨询有限公司

职称名称：工程师

专业名称：工程管理

评审机构：上海建科集团股份有限公司工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2025-12-30

证书编号：25ZEZAC10117

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

3.4.4国家注册监理工程师证



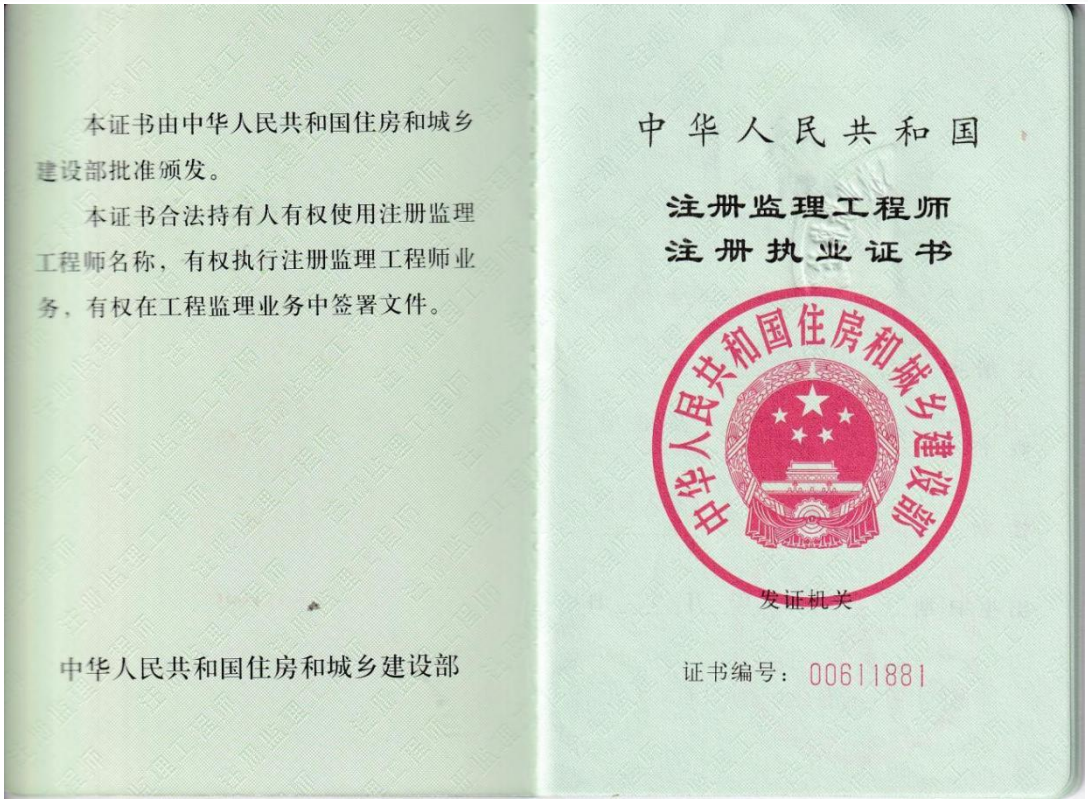
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵凡
证件号码：410303199303124717
性　　别：男
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904831000000441



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

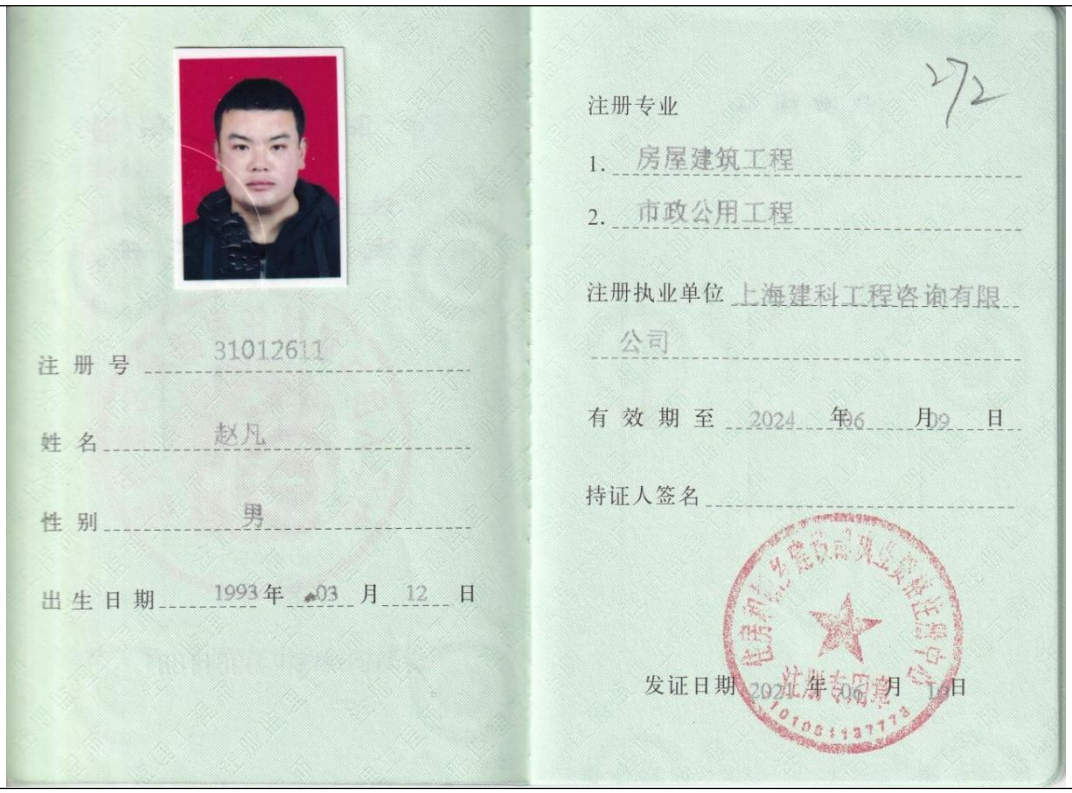
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00611881



注 册 号 31012611

姓 名 赵凡

性 别 男

出生日期 1993 年 03 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 10 日

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵凡

性　　别：男

出生日期：1993年03月12日

注册编号：31012611

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵凡

签名日期：2026.8.5

发证日期：2024年05月23日

3.4.5社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵凡		社会保障号码		410303199303124717			证件号码		410303199303124717	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年10月-2026年08月		
截至2026年09月，累计缴费月数		102	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-13

业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQD6GRL3VYXfo/bZS0ci7+rFt93Cq621/j9YF7sbs0gtfAIhAIQfdCwc7uLnjSYsNet/E6KVlF02Mu0v12etn/1qM+cz

仅供上海建科工程咨询有限公司APP业务办理时调取使用 2026年10月13日

3.5 土建监理工程师 3-胡党生

3.5.1身份证





3.5.2学历证



加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

Put a steel seal of the Commission on Higher Educational Self — Instruction Examination in Guangxi Zhuang Autonomous Region is valid

毕自证(199 7)第 0020201 号

胡党生 同志，性别 男，年龄 21 岁，籍贯 广西 省(自治区) 扶绥 市 县人，参加工业与民用建筑专业专科自学考试，于一九九七 年十 月考完全部课程，成绩合格。经审定，准予毕业。

广西壮族自治区高等教育自学考试委员会

主考学校（盖章）

一九九七 年十二月

普通高等学校

毕业证书

学生 胡党生 性别男，一九七六年 十 月二十一日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10141720200510399 7

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

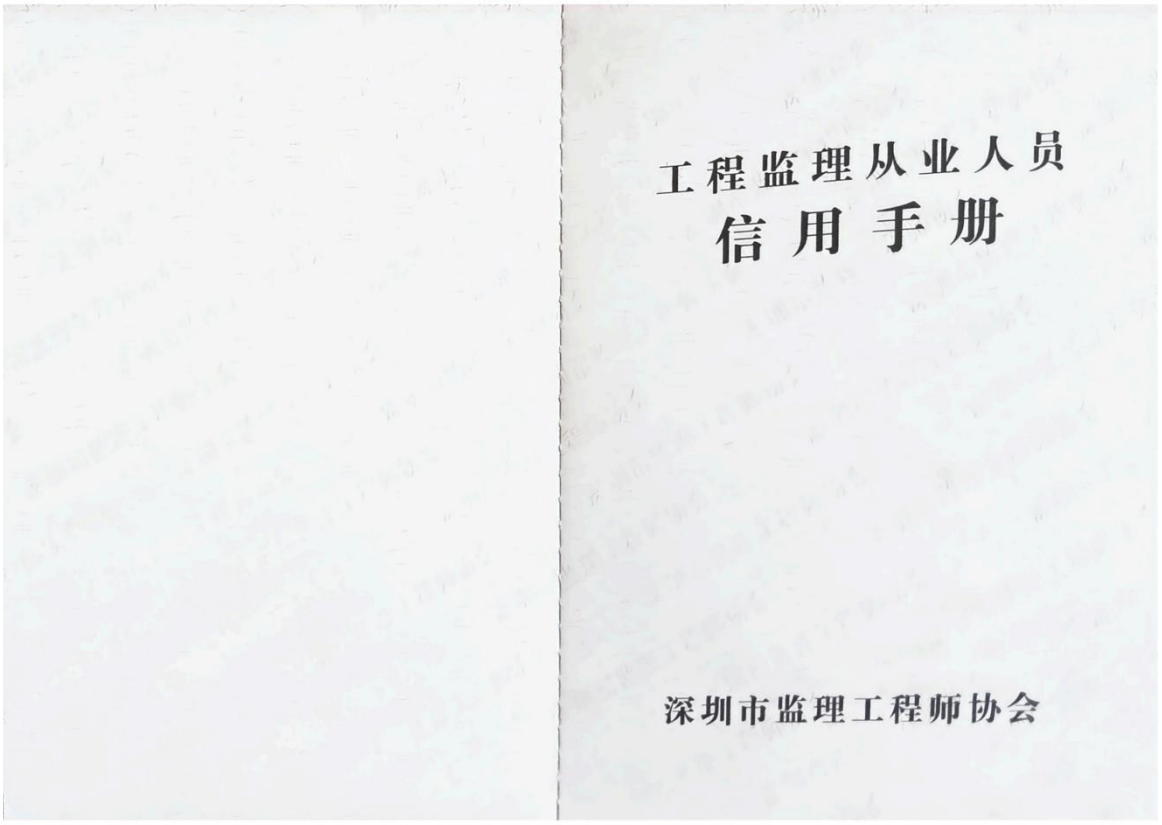
3.5.3职称证



姓　名 胡党生　性　别 男
Name　Gender
身份证号 450105197610211538
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专　业 土木工程
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市建设系统中级评委会
Accrediting Agency
批准机关（盖章）
Issued by 南宁市职称改革工作领导小组
2018 年 05 月 04 日
南职字〔2018〕33号

持证人签名
Signature of the Bearer
管理号:
File No.

3.5.4深圳专业监理工程师证


工程监理从业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 9 月 9 日
核发编号：B20250250
姓　　名：胡党生
性　　别：男
身份证号：450105197610211538
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

3.5.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码e1d35c13a9764249a5c3c91e73960b84

南宁市市本级社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

胡党生，个人编号：451142758389,居民身份证号码：450105197610211538在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202604	202609	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章 （盖章）

业务专用章

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.6 土建监理工程师 4-王政喻

3.6.1身份证





3.6.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 王政喻 性别 男 ，一九九三 年 八 月 十九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391201705001898

二〇一七年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6.3职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024046062

姓　　名：王政喻

性　　别：男

身份证号：450204199308191415

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：南宁市建筑业联合会工程系列住建行业中级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2024年12月20日

3.6.4上海专业监理工程师证






验证栏
2021-01-08
2020-10-31
验证单位（章）
年 月 日
验证单位（章）
年 月 日
验证专用章
2026-11-30
验证单位（章）
年 月 日
验证单位（章）
年 月 日
继续教育记录栏
1.
2.
3.
4.

3.6.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码c277d9553b06476c9e279b7a1966b217

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

王政喻，个人编号：451149365073,居民身份证号码：450204199308191415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202604	202609	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.7 土建监理员 1-吴江海

3.7.1身份证





3.7.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴江海 性别 男，一九九六 年 八 月十二 日生，于 二0二0 年 九 月至 二0二二 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工学院

校（院）长：

证书编号：134211202205086280

二0二二 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.7.3职称证


姓 名：吴江海
性 别：男
出生年月：1996-08-12
身份证号码：460300199608120610
专业名称：工程监理（房屋建筑工程）
资格名称：助理工程师
资格取得时间：2025-02-28
证书编号：HN202509010140049（认）
颁证单位 海口市人力资源和社会保障局
发证日期：2025 年 02 月 28 日

3.7.4深圳专业监理工程师证

工程监理从业人员

信用手册

深圳市监理工程师协会



姓　　名：吴江海

性　　别：男

身份证号：460300199608120610

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：助理工程师

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 4 月 9 日

核发编号：B20260050

3.7.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码b1a648ce35404552aeaab7776da5aed5

企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508679943		姓名	吴江海	身份证号		460300199608120610				养老账户类型		一般账户
单位编号	4601992002040				单位名称		上海建科工程咨询有限公司海南分公司				单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0	0	0	0	4800	4800	4800	4800	4800	4830	4830	4830	8
2024	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	5625	12
2025	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	12
2026	6858	6858	6858	6858	6858	6858	6858	6858	6858	6858	0	0	10
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	3年6月				其中：本省缴费年限3年6月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月,外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	3年6月				其中：本省缴费年限3年6月，外省缴费年限0年0月								

参保机构：　海口市社会保险服务中心　　打印机构：　单位网厅

打印方式：　经办机构打印　　打印经办时间：　2026-10-20

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老)参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码839f61670ef049728c80950b568c3018

职工基本医疗保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508679943				姓名		吴江海		身份证号		460300199608120610		
单位编号	4601992002040				单位名称		上海建科工程咨询有限公司海南分公司					单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4830.00	4830.00	4830.00	8
2024	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	5625.00	12
2025	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	7332.00	12
2026	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	6858.00	0.00	0.00	10
实际缴费年限	3	年	6	月									

参保机构：　海口市社会保险服务中心　　打印机构：　单位网厅

打印方式：　经办机构打印　　打印经办时间：　2026-10-20

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省职工基本医疗保险参保缴费基数

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

3.8 土建监理员 2-韦仕环

3.8.1身份证



3.8.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 韦仕环 性别 男，一九九七年 十一月 五 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：14127120180600l097 二〇一八 年 六 月三十 日



成人高等教育

毕业证书

学生 韦仕环 性别 男，一九九七年 十一月 五 日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校 长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945202205005143

二〇二二年 六 月 三十 日

3.8.3职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32021042137

姓　　名：韦仕环

性　　别：男

身份证号：452229199711055412

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：轨道交通工程

取得资格时间：2021年09月

评审机构：--

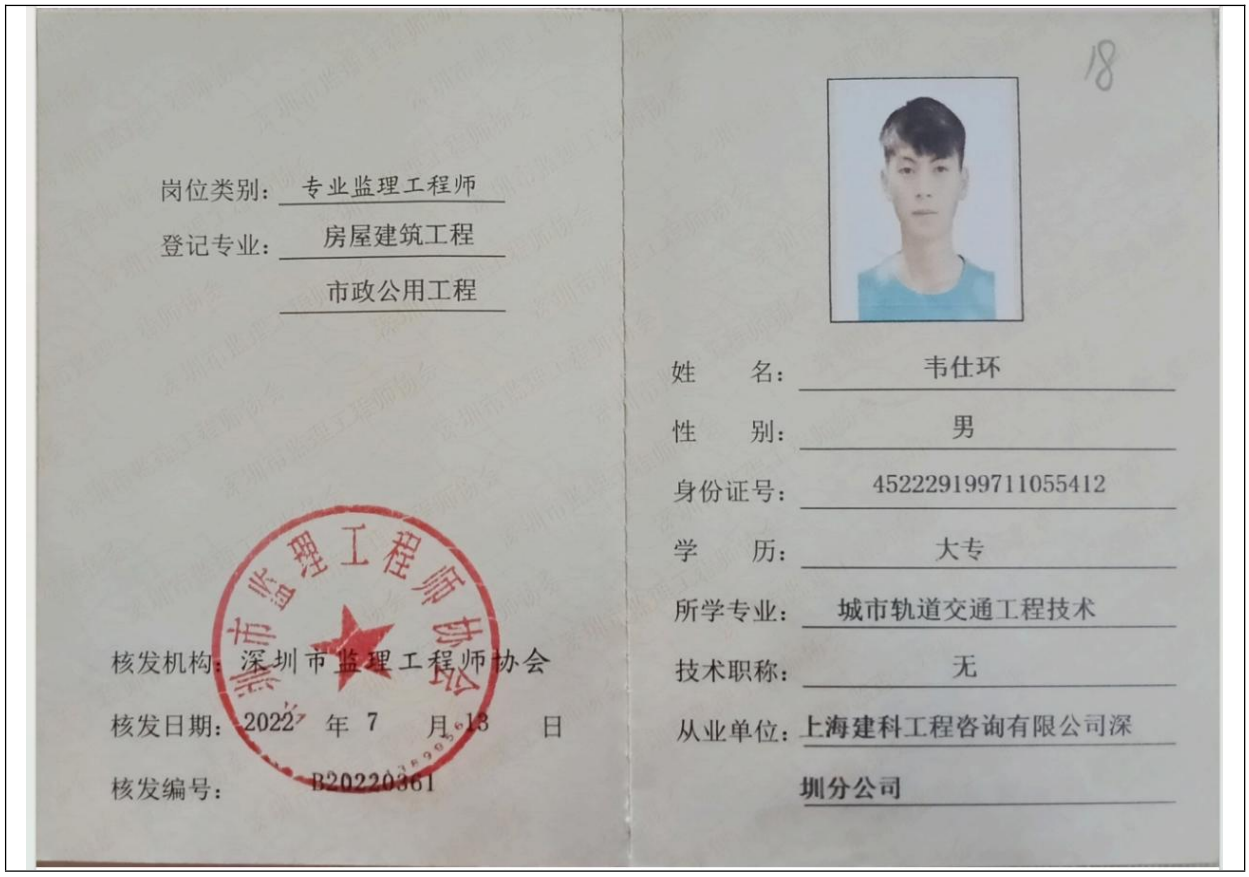
批准机关：融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年09月23日

3.8.4深圳专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 13 日

核发编号：B20220361

18

姓　　名：韦仕环

性　　别：男

身份证号：452229199711055412

学　　历：大专

所学专业：城市轨道交通工程技术

技术职称：无

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

3.8.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码1e2810511853482c9b37fca20cda0e13

柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦仕环，个人编号：452156993832,居民身份证号码：452229199711055412在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202605	202610	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.9 水暖监理工程师 1-石如军

3.9.1身份证





3.9.2学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　石如军　，性别　男　，
生于　一九六七　年　十一　月　一　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202006743099

No.　X007299064
中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

3.9.3职称证



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200002SZ001013023

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2020年9月3日

姓　　名：石如军

身份证号：370832196711010615

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕联职字〔2020〕02号

授予时间：2019-12-25

申报单位：陕西九顺工程机械设备有限公司

3.9.4深圳专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 11 日

核发编号：B20240019

姓　　名：石如军

性　　别：男

身份证号：370832196711010615

学　　历：大专

所学专业：建筑施工与管理

技术职称：工程师

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

3.9.5社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	石如军		社会保障号码		370832196711010615			证件号码		370832196711010615	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年10月-2026年09月		
截至2026年09月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-20

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDn45t13EPbNi1hrVV9qUcC1Orb6NJ4nbSQZk/qO1XXoQIgUM6R2R/WcjdjO8OYvXm0XetV+QbLj90+0p6b1Ym LrvE=

证明用途：2026.10.20 11:59:11 181创建中未得到使用途的证明 调取时间：2026年10月20日

3.10 水暖监理工程师 2-邝礼军

3.10.1身份证



3.10.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 邝礼军 性别 女，一九八五 年 十二 月 二十六日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城市环境工程（给排水工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200706003830 二〇〇七年 六 月 二十八日

3.10.3职称证



广东省职称证书

姓　　名：邝礼军

身份证号：440301198512267720

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝礼军　　社保电脑号：612604947　　身份证号码：440301198512267720　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2026	06	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2026	07	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2026	08	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2026	09	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2026	10	20218359	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
合计				8058.0	3792.0			2844.0	948.0			237.0		426.6		379.2	94.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a951998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.11 电气监理工程师 1-何柱标

3.11.1身份证





3.11.2学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 何柱标 性别 男，一九八八年十 月十八 日生，于二0一四年 二 月至二0一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201605002372

二〇一六 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.11.3职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022029965



姓　　名：何柱标

性　　别：男

身份证号：450422198810180534

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年03月11日

3.11.4深圳专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 8 日

核发编号：B20240152

姓　　名：何柱标

性　　别：男

身份证号：450422198810180534

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

3.11.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码cbcb8d6db0b3404086b8f1cfee0b15aa

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676,居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202604	202609	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.12 电气监理工程师 2-李力

3.12.1身份证





3.12.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李力 性别 男，一九八六年 十 月二十二日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201906018176 二〇一九年一月三十一日

No:3520133240 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 李力 性别男，一九八六年十 月二十二日生，于二〇一九年九 月至二〇二二年一 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357202205010482 二〇二二年一月三十一日

No:035022114400 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.12.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：李力

身份证号：362201198610220439

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.12.4国家注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李力
证件号码：362201198610220439
性　　别：男
出生年月：1986年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001760



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00673499



注 册 号 31014069

姓 名 李力

性 别 男

出生日期 1986 年 10 月 22 日

注册专业

1. 电力工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名

发证日期 2022 年 02 月 17 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

[illegible]

认定机关（签章）

No. [illegible] 2023 年 10 月 19 日

粘贴处

使用有效期：2026年05月26日
- 2026年11月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李力

性　　别：男

出生日期：1986年10月22日

注册编号：31014069

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李力

签名日期：2026.5.26

发证日期：2024年12月19日

3.12.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李力　　社保电脑号：643556453　　身份证号码：362201198610220439　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	06	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	07	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	08	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	09	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	10	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				12240.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		648.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a96081q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.13 装修监理工程师 1-韦耀村

3.13.1身份证





3.13.2学历证



178

成人高等教育

毕业证书

学生 韦耀村 性别 男， 1985 年 6 月 15 日生，于 2019 年 1 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955202105063331

2021 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.13.3职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022016166



姓　　名：韦耀村

性　　别：男

身份证号：45273019850615441X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：柳州市建设工程系列中级职称评委会

批准机关：柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2022年02月01日

3.13.4国家注册监理工程师证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：韦耀村
证件号码：45273019850615441X
性　　别：男
出生年月：1985年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240545000001196

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韦耀村

性　　别：男

出生日期：1985年06月15日

注册编号：31018334

注册执业单位：上海建科工程咨询有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.8.7

发证日期：2024年12月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.13.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码1fd7e6bfe3814749a791ff50fde195ec

柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦耀村，个人编号：452157453427,居民身份证号码：45273019850615441X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202605	202610	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.14 装修监理工程师 2-韦志都

3.14.1身份证





3.14.2学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦志都 性别 男，一九八三年 十二月 一 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西经济管理干部学院 校（院）长：

证书编号：508691201006001288 二〇一〇年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 韦志都 性别 男，一九八三 年 十二 月一 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305003121 二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.14.3职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021035614

姓　　名：韦志都

性　　别：男

身份证号：452226198312016033

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

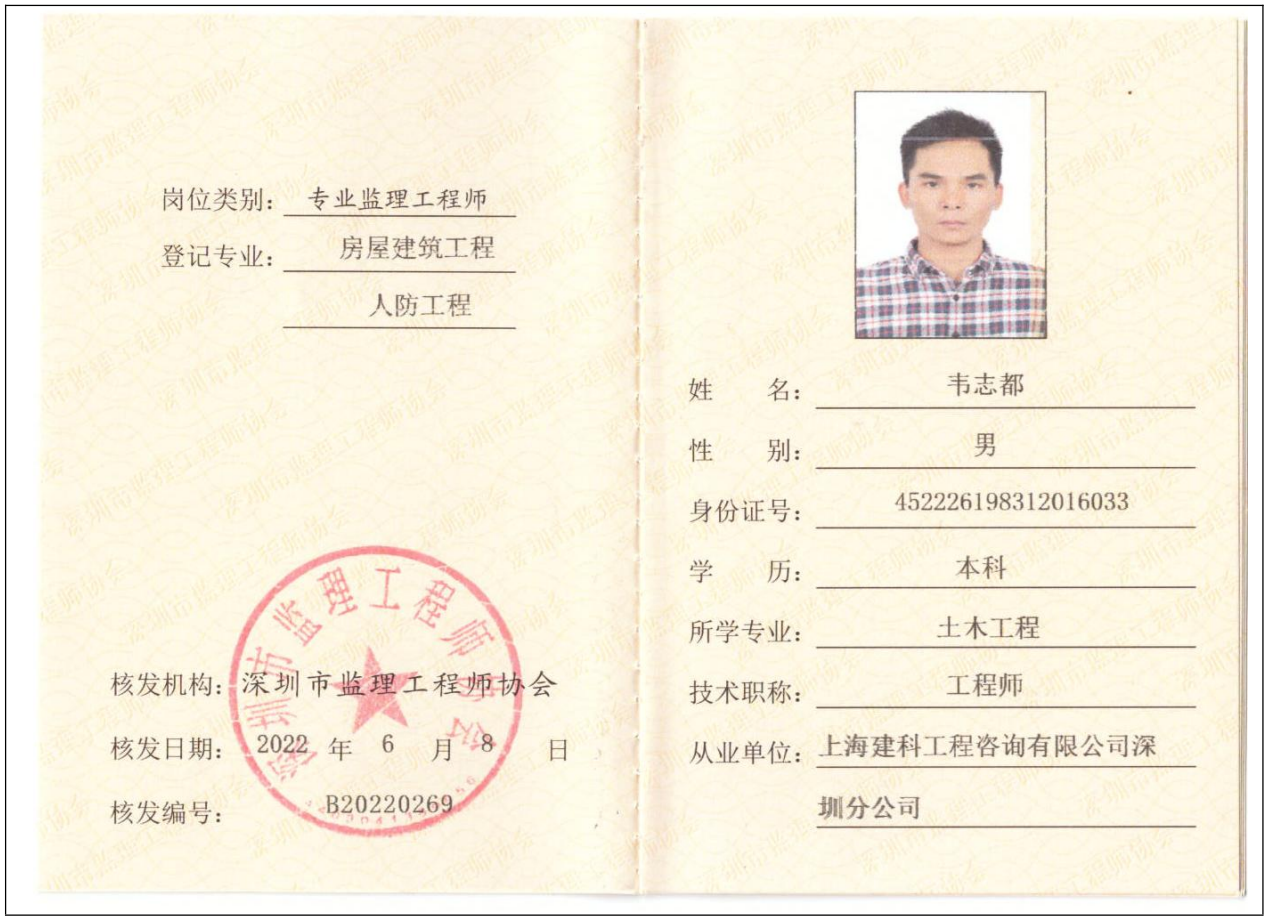
在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年04月29日

3.14.4深圳专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

人防工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 8 日

核发编号：B20220269

姓　　名：韦志都

性　　别：男

身份证号：452226198312016033

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

3.14.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码126e1857414b4ecea8ca3fec00c3c686

柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176,居民身份证号码：452226198312016033在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202605	202610	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202605	202610	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-20

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.15 安全监理工程师 1-王兴

3.15.1身份证



3.15.2学历证



毕业证书

王兴同志，性别男系贵州省六枝县（市）人，现年28岁，于一九九八年九月入本校三年制（函授）大专经济管理专业学习，按教学计划学完全部课程，修业期满，成绩及格，考察合格，准予毕业。

中共贵州省委党校

校长

二〇〇一年六月二十日发

黔党校证字第7362123号

验证机关盖章

二〇〇一年七月十

3.15.3职称证



姓　　名　王兴

性　　别　男　出生年月　1973.10

工作单位　遵义通达建设工程有限公司

系　　列　工程　专　　业　工民建

中级职务任职资格　工程师

评审组织　贵州省乡镇企业工程技术职务（建筑专业）中级评审委员会

任职资格时间　二00五　年十　月十　日

审批单位　贵州省人事厅　贵州省乡镇企业局

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2005年11月3日

证书编号　黔中（乡企）200500187

3.15.4注册安全工程师证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.：0132526

姓名：
Full Name
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date

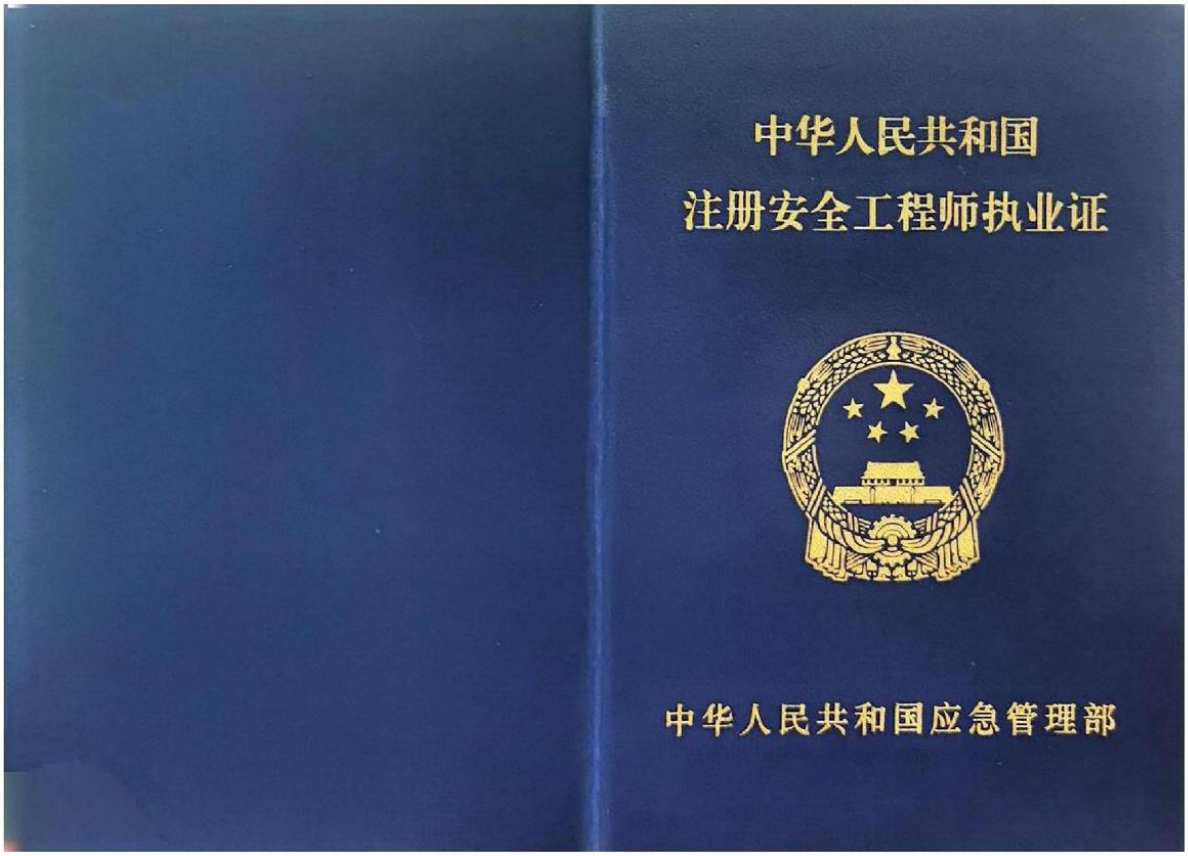
持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

管理号：
File No.：

证书专用章


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0305
本人签名
职业资格
证书管理号
10335243309520758
姓 名 王兴
性 别 男
证件号码 520201197310081717
级 别 中级
执业证号 19210284614
发证日期 2021年9月17日
注册安全工程师
注册专用章



190-0305

注 册 记 录

王兴 520201197310081717

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期至：2026年9月17日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

Y0737 王兴 520201197310081717

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2026年9月18日至2031年9月17日

3.15.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/e5d47d53e8ee415ea39b3e1614f3632f

柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

王兴，个人编号：452156979238,居民身份证号码：520201197310081717在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202604	202609	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202604	202609	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202604	202609	已实缴

特此证明！

日期 2026-10-13

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.16 安全监理工程师 2-曾志豪

3.16.1身份证



3.16.2学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 曾志豪 性别男，一九九一 年十一 月 八 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工业学院

校（院）长：刘德富印

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201705700608

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.16.3职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：曾志豪

性　　别：男

身份证号：42011519911108581X

资格名称：工程师

专业名称：机电设备安装

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员会

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕7号

批准时间：20230110

编　　号：20230791829

查询网址：四川人社在线公共服务平台

资阳市人力资源和社会保障局

职称专用章

3.16.4注册安全工程师证



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：曾志豪
证件号码：42011519911108581X
性　　别：男
出生年月：1991年11月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管 理 号：20211004644000001428

190-0166

姓　　名　曾志豪
性　　别　男
证件号码　42011519911108581X
级　　别　中级
执业证号　1922[illegible]481
发证日期　2021年10月17日

本人签名
职业资格证书管理号　20211004644000001428

注册安全工程师
注册专用章


190-0166

注 册 记 录

曾志豪 420115199111108581X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期至：2027年6月15日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

3.16.5社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	曾志豪	性别	男	个人编号	10044588303	社会保障号	420115199111085811X
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	163	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	201118424	单位名称	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202609	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202503	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202608	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202502	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202607	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202501	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202606	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202412	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202605	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202411	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202604	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202410	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202603	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202409	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202602	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202408	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202601	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202407	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202512	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202406	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202511	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202405	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202510	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202404	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202509	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202403	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202508	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202402	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202507	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202401	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202506	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202312	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202505	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202311	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴
202504	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴	202310	上海建科工程咨询有限公司武汉分公司	8000	已缴

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 1020 1140 591W JMWJ

参保证明章

打印时间： 2026年10月20日

第1页/共1页

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20261020114l-920000013)

3.17 安全监理工程师 3-何建林

3.17.1身份证





3.17.2学历证



河北省中等职业学校

毕业证书

学生 何建林 ，性别 男 ，1971 年 12月 24 日生， 初 中毕业，于 1988年 9 月至1991 年 7 月在本校（院） 机电一体化 专业 中专 学习，修完 三 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张富生

学校（院）：

证书编号（ 普 ）19910129012050

1991 年 7 月 1 日

中国农业大学

毕业证书

学生 何建林 性别 男 ，一九七一 年 十二 月 二十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一三 年 七 月，在本校 电气工程及其自动化 专业 网络 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： （签字章）

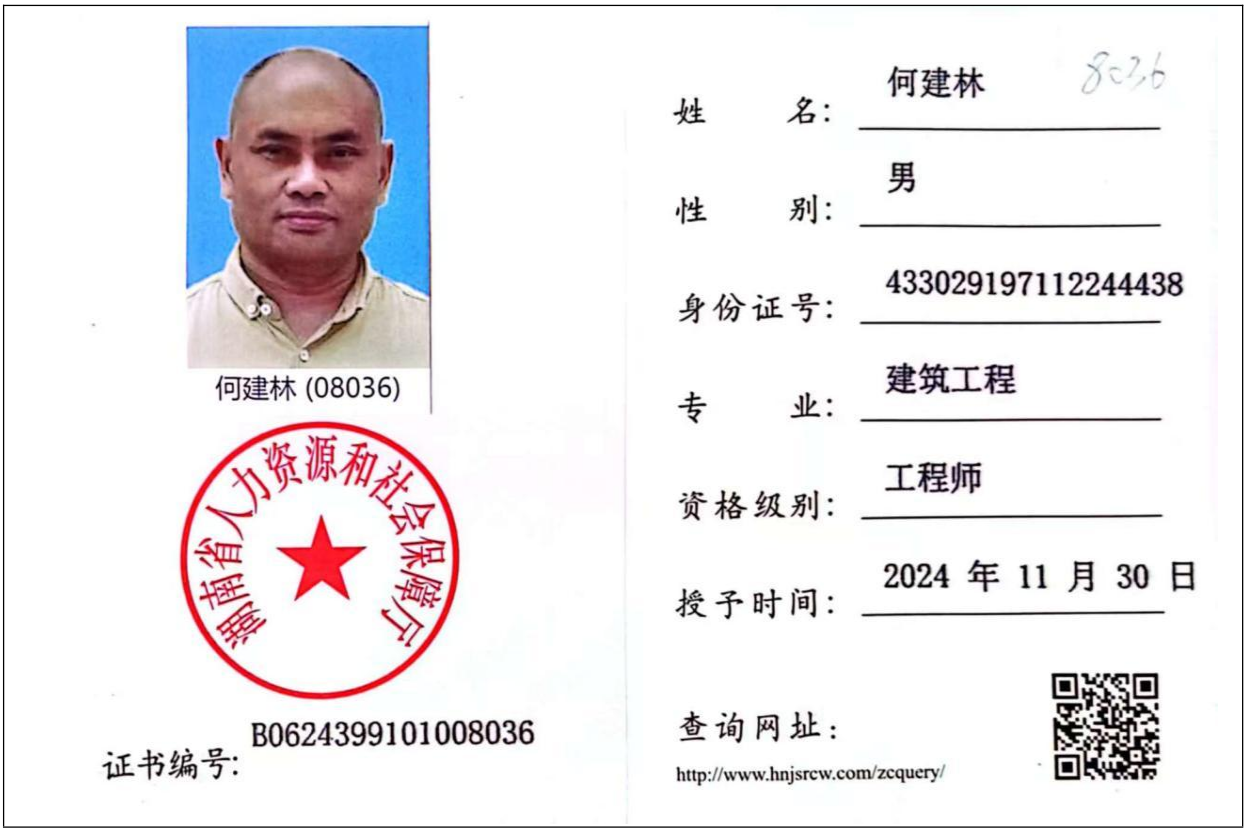
学校(院) 中国农业大学

二〇一三 年 七 月 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：100197201306205280

3.17.3职称证


何建林 (08036)
姓　　名：何建林
性　　别：男
身份证号：433029197112244438
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2024 年 11 月 30 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B0624399101008036

3.17.4注册安全工程师证



姓名:
Full Name 何建林
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1971年12月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2011年09月04日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 12月 15日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号: 11334443310442275
File No.:

姓 名 何建林
性 别 男
执业资格证书编号 0162027
发证日期 2013年04月16日
持证人签名
执业证号 11130135080



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

有效期至：2016年04月15日

何建林433029197112244438

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

有效期至：2020年12月14日

注 册 记 录

B0262 何建林 433029197112244438

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2020年7月31日 至 2025年12月14日

Y0691 何建林 433029197112244438

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2025年12月15日至 2030年12月14日

3.17.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建林　　社保电脑号：609177190　　身份证号码：433029197112244438　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	09	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	10	20218359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		378.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a963945 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.18 安全监理工程师 4-丁锦留

3.18.1身份证





3.18.2学历证



成人高等教育

毕业证书

学生丁锦留 性别男 ,一九七三 年七 月十五 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校(院)长：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201505001739

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.18.3职称证


专业技术系列 工程技术
Professional Series
专业名称 土木工程
Specialty
资格名称 高级工程师
Professional Title
评审委员会
Appraisal Committee
授予时间 2018.10.16
Date of Conferment
证书编号 S 086640
Certificate No.
（加盖区、县、局、总公司钢印有效）
姓 名 丁锦留
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1973年07月
Date of Birth
颁证时间 2018.12.26
Date of Issue
颁证机关
Issued by

3.18.4广东安全监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：丁锦留
性　　别：男
身份证号：341127197307153236
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：上海建科工程咨询有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：A18090372

P9U2G8B9

3.18.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁锦留　　社保电脑号：626627132　　身份证号码：341127197307153236　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2026	06	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2026	07	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2026	08	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2026	09	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2026	10	20218359	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	53.1	5900	47.2	11.8
合计				5664.0	2832.0			2421.72	807.24			201.84		318.6		283.2	70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9aa8fb77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月20日

3.19 BIM 工程师-李醒春

3.19.1身份证





3.19.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李醒春 性别男，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120461201206001623

二〇一二 年 七 月 一 日

3.19.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：李醒春

身份证号：441422198905215356

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

3.19.4 BIM 建模师证



姓　　名：李醒春

项目名称：设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：441422198905215356

证书编号：18100028138

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018年 10月 25日



姓名：李醒春

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441422198905215356

证书编号：1710059487

发证日期：2017 年 10 月 19 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

3.19.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李醒春　　社保电脑号：636341381　　身份证号码：441422198905215356　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
2026	06	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
2026	07	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
2026	08	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
2026	09	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
2026	10	20218359	9180.0	1560.6	734.4	1	9180	550.8	183.6	1	9180	45.9	9180	82.62	9180	73.44	18.36
合计				9363.6	4406.4			3304.8	1101.6			275.4		495.72		440.64	110.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9aa94d9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.20 土建造价工程师 1-蔡俊慧

3.20.1身份证



3.20.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡俊慧 性别 男，一九八五 年 十一 月 十五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 （专科起点本科） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

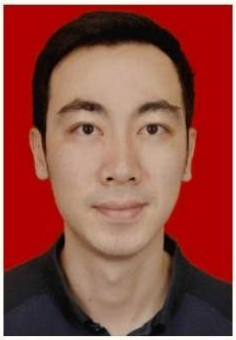
校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：11819120090500263

二〇〇九 年 七 月 一 日

3.20.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：蔡俊慧

身份证号：441522198511150794

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.20.4一级造价工程师注册证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

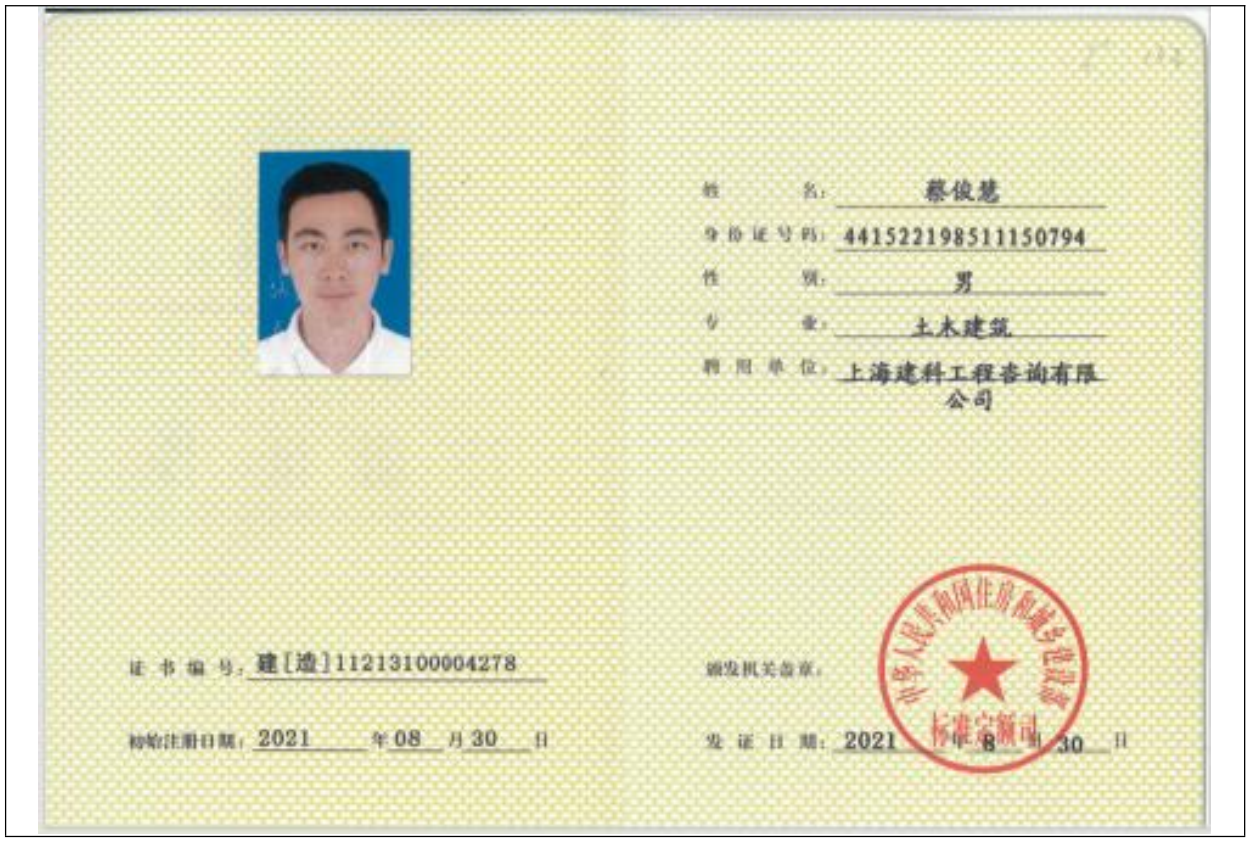
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡俊慧
证件号码：441522198511150794
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000980



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：蔡俊慧

身份证号码：441522198511150794

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213100004278

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 8 月 30 日

使用有效期：2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡俊慧

性　　别：男

出 生 日 期：1985年11月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213100004278

有　效　期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：上海建科工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月18日

3.20.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊慧　　社保电脑号：622994561　　身份证号码：441522198511150794　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
2026	06	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
2026	07	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
2026	08	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
2026	09	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
2026	10	20218359	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	225.0	25000	200.0	50.0
合计				25500.0	12000.0			9000.0	3000.0			750.0		1350.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9aa9964d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.21 土建造价工程师 2-叶秋菲

3.21.1身份证





3.21.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 叶秋菲 性别女，一九九三 年 八 月二十一 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506001455

二〇一五 年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：叶秋菲

身份证号：445102199308210043

证书编号：65440101143097494

参加 商务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1705552103

3.21.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶秋菲

身份证号：445102199308210043

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.21.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋菲　　社保电脑号：806465005　　身份证号码：445102199308210043　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	10	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9ab1f68f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.22 安装造价工程师 1-连俊滨

3.22.1身份证





3.22.2学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 连俊滨 性别 男，一九九〇 年 一 月 二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：

证书编号：139191201206000175 二〇一二年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 连俊滨 性别 男，一九九〇 年 一 月 二十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201605112235 二〇一六 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 连俊滨 性别 男，一九九〇年 一 月 二十 日生，于二〇一七年 九月至二〇一九年 十二月在 工程管理专业非全日制 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：康宴贤印

证书编号：104861201902006669 二〇一九 年十二 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.22.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：连俊滨

身份证号：440508199001204672

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022326

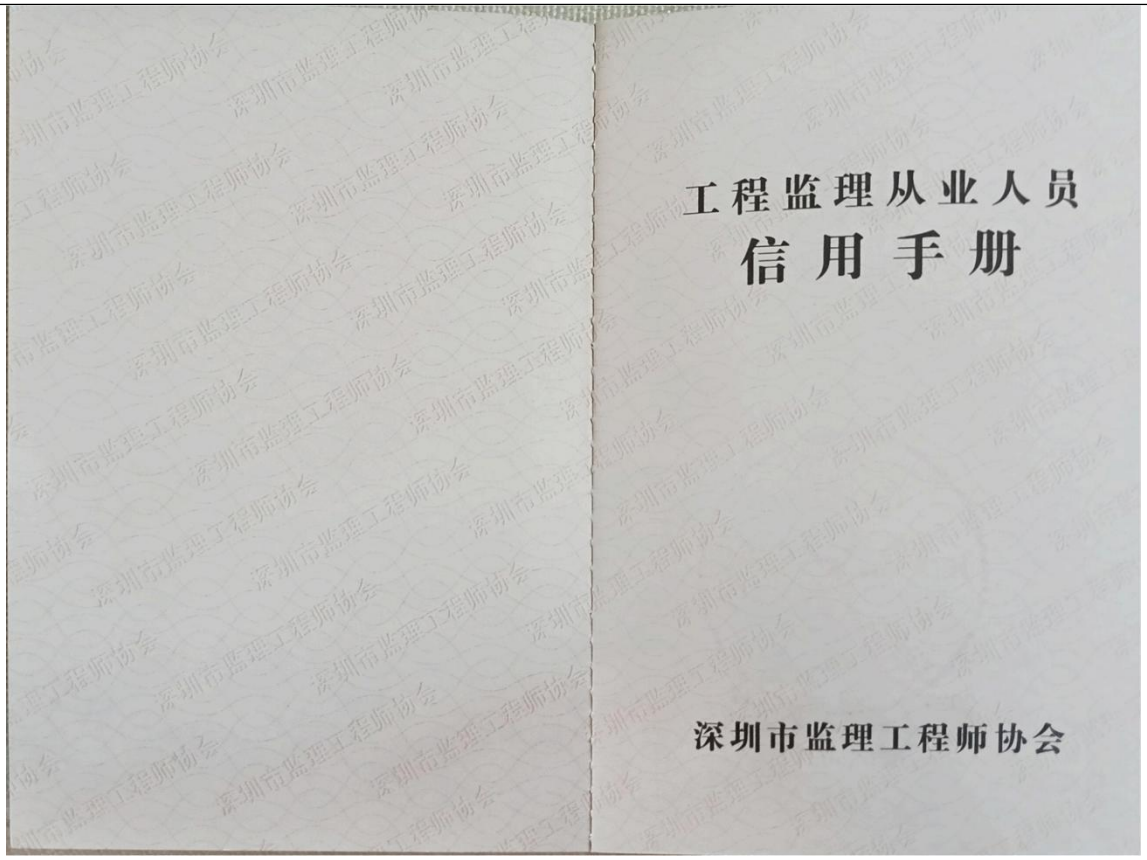
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

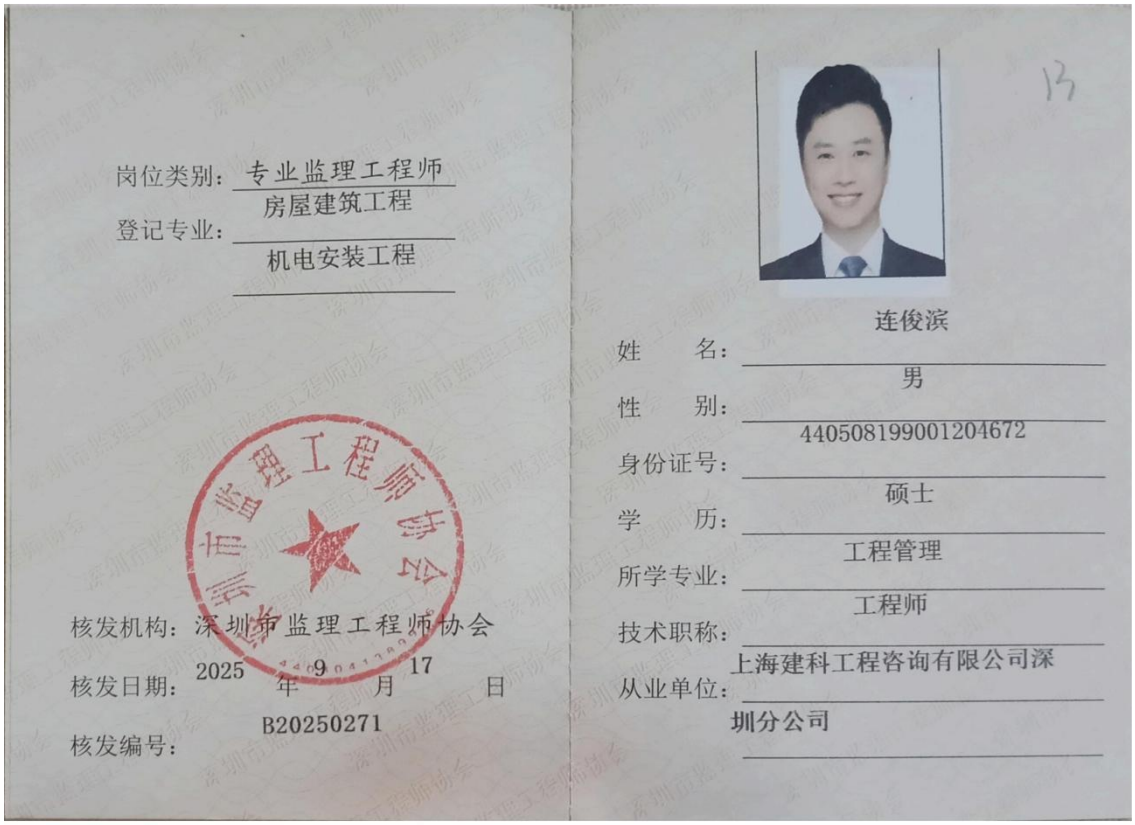
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.22.4深圳专业监理工程师证





3.22.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连俊滨　　社保电脑号：636989388　　身份证号码：440508199001204672　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	06	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	07	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	08	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	09	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	10	20218359	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计				8364.0	3936.0			2952.0	984.0			246.0		442.8		393.6	98.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9ab2bc3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.23 安装造价工程师 2-王晓

3.23.1身份证





3.23.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　王晓　性别 男，一九九一年 九 月十三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505301075　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

3.23.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：王晓

身份证号：452628199109132732

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004582

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.23.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓　　社保电脑号：644309486　　身份证号码：452628199109132732　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	06	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	07	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	08	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	09	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	10	20218359	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计				8832.0	4416.0			3312.0	1104.0			276.0		496.8		441.6	110.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9ab3ae84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

3.24 资料员 1-覃万惠

3.24.1身份证





3.24.2学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃万惠 性别 女，二〇〇一年 十 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202106000246 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 覃万惠 性别 女 ，二〇〇一 年 十 月 十九 日生，于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202405001188 二〇二四 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.24.3职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32025035212

姓　　名：覃万惠

性　　别：女

身份证号：452123200110193723

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2025年08月

评审机构：--

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2025年09月08日

3.24.4资料员证

证书编码：04518114945180185OO

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：覃万惠

身份证号：452123200110193723

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.24.5社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码fc853981a8c74540997ca421c69a536c

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

覃万惠，个人编号：451152277414,居民身份证号码：452123200110193723在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202604	202609	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202604	202609	已实缴

特此证明！

日期　　2026-10-20

社保机构盖章　　（盖章）

业务专用章

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.25 资料员 2-周娜燕

3.25.1身份证





3.25.2学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 周娜燕 性别 女，一九九八年 十二月 八 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：115481202205005073 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 周娜燕 性别 女，一九九八年 十二月 八 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202006003992 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.25.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：周娜燕

身份证号：452124199812080927

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

3.25.4资料员证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周娜燕

性　　别：女

身份证号：452124199812080927

证书编号：452094511406043

岗位名称：资料员

工作单位：上海建科工程咨询有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

3.25.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娜燕　　社保电脑号：810730977　　身份证号码：452124199812080927　　页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20218359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	06	20218359	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	07	20218359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	08	20218359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	09	20218359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	10	20218359	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				5296.64	2648.32			605.46	201.84			201.84		226.8		201.6	50.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9ae35faz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

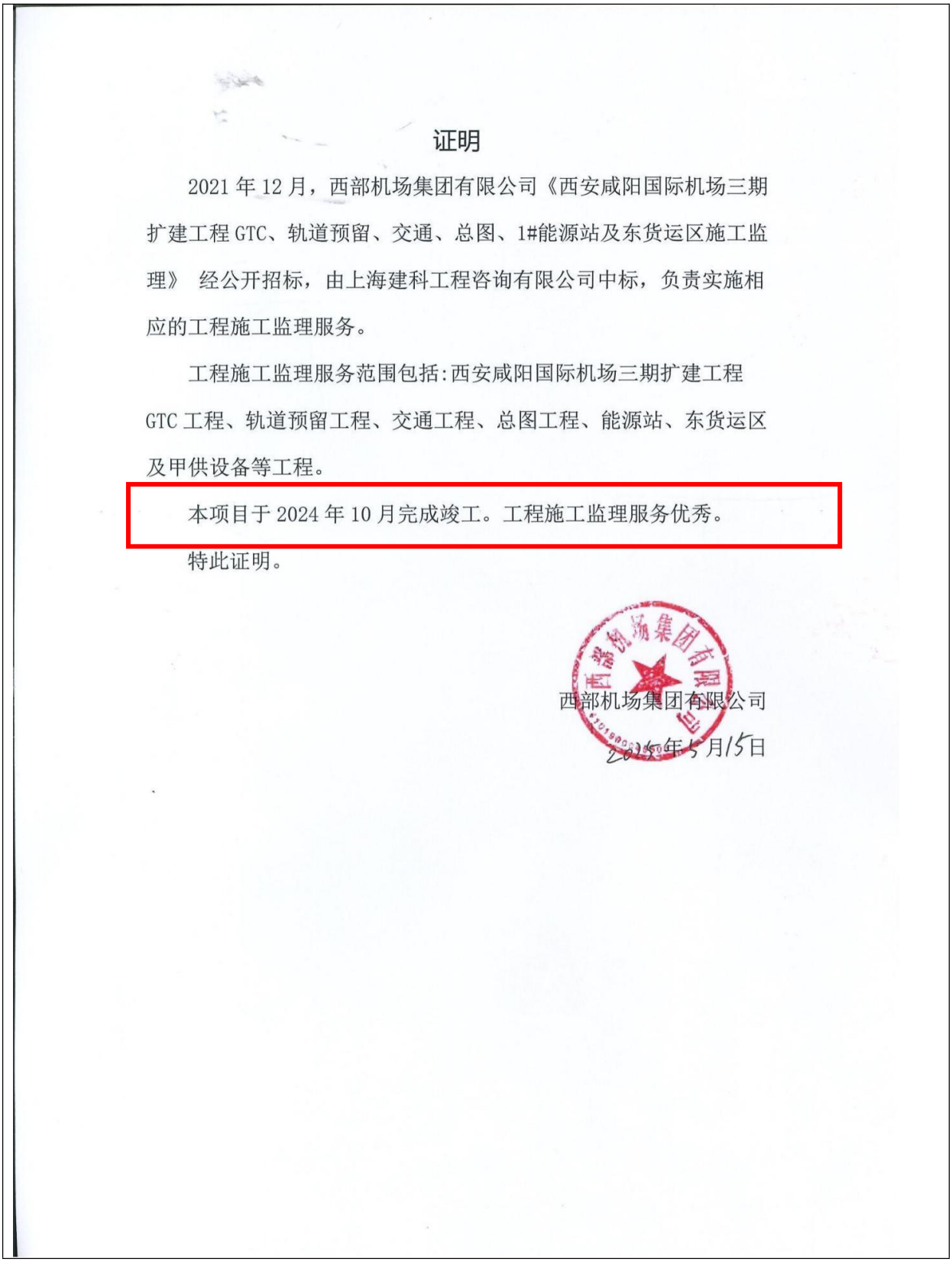
打印日期：2026年10月20日

4、履约评价情况

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、2#能源站及东货运区施工监理	西部机场集团有限公司	优秀	2025 年 5 月 15 日
2	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2025 年 3 月
3	乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理	乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司	优秀	2025 年 1 月 25 日
4	上海松江站服务中心新建工程	上海松江新城建设开发集团有限公司	优秀	2024 年 12 月 30 日
5	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询Ⅰ标段	杭州萧山国际机场有限公司	优秀	2022 年 12 月 20 日
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳市住宅工程管理站	良好	2025 年 10 月 15 日
7	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024 年 5 月 23 日

注：提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

4.1 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理



证明

2021 年 12 月，西部机场集团有限公司《西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理》 经公开招标，由上海建科工程咨询有限公司中标，负责实施相应的工程施工监理服务。

工程施工监理服务范围包括:西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、轨道预留工程、交通工程、总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程。

本项目于 2024 年 10 月完成竣工。工程施工监理服务优秀。

特此证明。

西部机场集团有限公司

2024 年 5 月 15 日

4.2 深圳市体育中心改造提升工程项目



履约评价报告书（阶段）

（共___次，第__15__次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	截止至2025年3月，体育馆已竣工，竣工验收程序验收资料组卷，绿建节能验收达到绿建三星要求，目前积极推动移交物业；体育场消防工程、工程竣工验收完成，各专项工程已全面进入收尾阶段，积极推进品质提升及赛事准备；主媒体中心桩基工程完成，主体结构施工。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	□优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人：李长伟，联系电话：15900533197		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.3 乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理

证明

2019 年 8 月，乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司《乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理》 经公开招标，由上海建科工程咨询有限公司中标，负责实施相应的工程施工监理服务。

本项目于 2024 年 10 月完成竣工。工程施工监理服务成效优秀。

特此证明。

乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司

2024 年 1 月 24 日

4.4 上海松江站服务中心新建工程

证明

2022 年 9 月，上海松江新城建设开发集团有限公司《上海松江站服务中心新建工程》 经公开招标，由上海建科工程咨询有限公司中标，负责实施相应的工程施工监理服务，

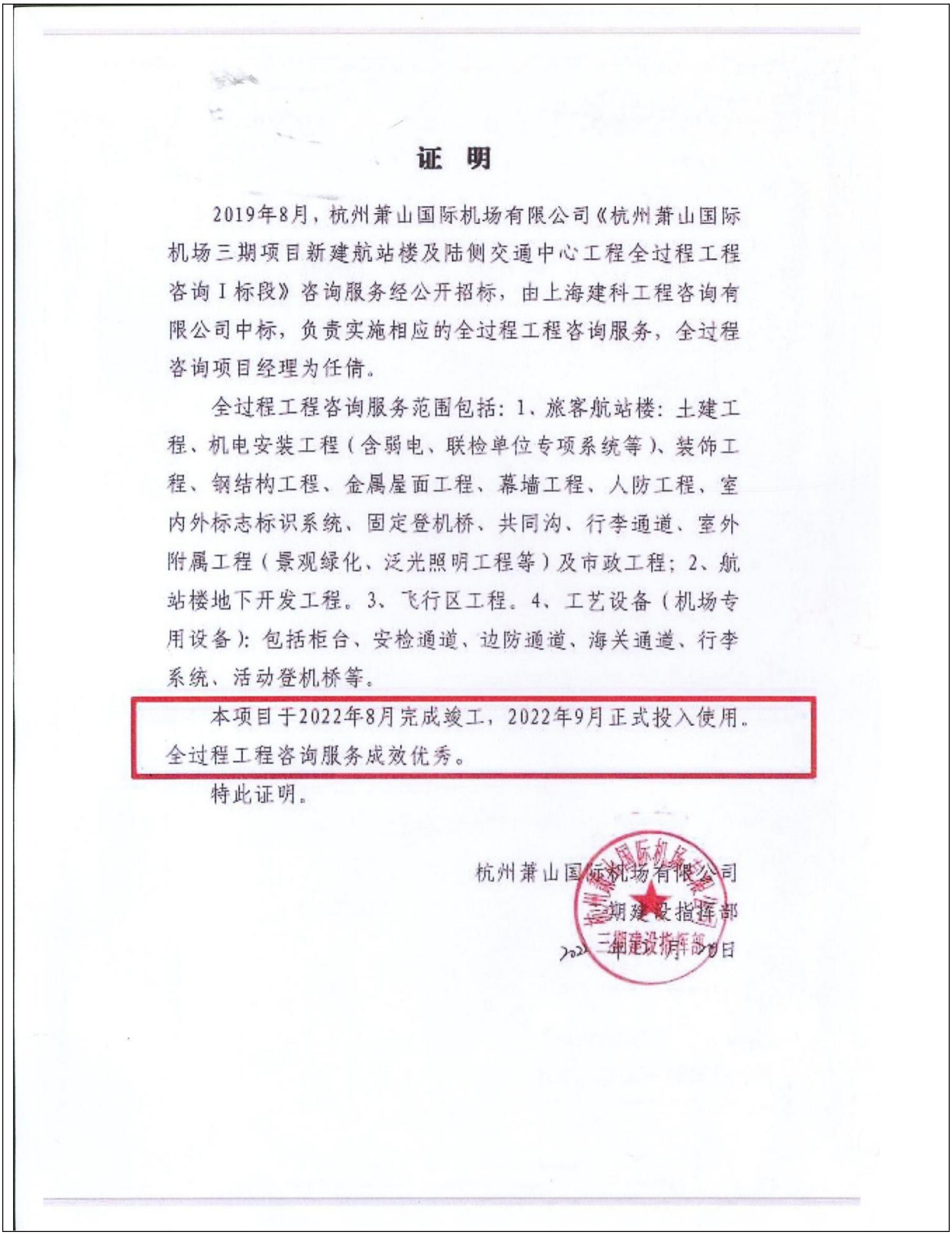
工程施工监理服务范围包括:本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既有站站前广场雨棚 5000 平方米。具体以审定的设计方案为准。

本项目于 2024 年 12 月完成竣工。工程施工监理服务成效优秀，特此证明。

上海松江新城建设开发集团有限公司

2024 年 12 月 30 日

4.5 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询Ⅰ标段



证 明

2019年8月，杭州萧山国际机场有限公司《杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅰ标段》咨询服务经公开招标，由上海建科工程咨询有限公司中标，负责实施相应的全过程工程咨询服务，全过程咨询项目经理为任倩。

全过程工程咨询服务范围包括：1、旅客航站楼：土建工程、机电安装工程（含弱电、联检单位专项系统等）、装饰工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统、固定登机桥、共同沟、行李通道、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等）及市政工程；2、航站楼地下开发工程。3、飞行区工程。4、工艺设备（机场专用设备）：包括柜台、安检通道、边防通道、海关通道、行李系统、活动登机桥等。

本项目于2022年8月完成竣工，2022年9月正式投入使用。全过程工程咨询服务成效优秀。

特此证明。

杭州萧山国际机场有限公司
三期建设指挥部
2022年9月5日

4.6 深圳技术大学建设项目（一期）项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

项目业绩证明

兹证明，上海建科工程咨询有限公司在2017年至2022年期间，为深圳技术大学（一期）建设项目的全过程工程咨询单位，负责本项目的项目管理、监理工作，是本项目唯一监理服务单位。

根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署承包商履约评价实施细则（2025年版）》的有关规定（详见附件），本项目的完工履约评价结果为该合同所有节点履约评价结果的算术平均值，为82.94分，综合评价为良好。

附件：1.《深圳市建筑工务署承包商履约评价实施细则（2025年版）》关键条款

2.合同节点履约评价清单

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年10月15日

附件 1.《深圳市建筑工务署承包商履约评价实施细则（2025 年版）》关键条款

第八条 合同完成履约评价结果计算规则

（一）合同完成履约评价结果为该合同所有节点履约评价结果的算术平均值。主要包括施工、设计采购施工总承包、采购、监理、全过程工程咨询、造价咨询、其他项目管理、BIM 咨询服务、实名制系统及设备采购、代建、勘察、施工图审查、医疗工艺咨询服务、勘察设计前期项目管理合同。

（二）合同完成履约评价结果为该合同所有阶段评价结果与季度评价平均值的算术平均值。主要包括设计合同。

（三）其他仅有一次节点履约评价的合同，该节点履约评价结果同时作为合同完成履约评价结果。

各类型合同对应的节点评价周期及完成履约评价结果计算规则详见附件 2。

合同类型	对应合同类型编号	合同履约时间段	合同节点履约评价周期	合同节点履约评价结果类型	合同完成履约评价结果计算规则
四、服务合同	0301 勘察合同	合同签订后至提供完整的委托成果止	阶段评价	勘察阶段评价结果	所有阶段评价结果的算术平均值；
		提交委托成果后至施工服务阶段所有工作完成且提交合格的合同结算资料止	阶段评价	施工服务阶段评价结果	
	030201 方案设计合同 030202 初步设计及施工图设计合同 030203 全过程设计合同 030204 室内设计合同 030205 景观设计合同 030299 其他专业设计合同	合同签订后至方案设计完成止	阶段评价	方案设计阶段评价结果	所有阶段评价结果与所有季度评价结果算术平均值的算术平均值
		方案设计完成后至初步设计完成止	阶段评价	初步设计阶段评价结果	
		初步设计完成后至全部施工图设计完成且开工止	阶段评价	施工图设计阶段评价结果	
		自项目开工至提交合格的合同结算资料告止	季度评价	季度评价结果	
四、服务合同	0303 监理合同 031901 全过程工程咨询合同	合同签订后至项目内所有建安工程合同结算资料送审后止	季度评价	季度评价结果	所有季度评价结果的算术平均值
	0304 造价咨询合同	合同签订后至项目内所有建安工程合同结算资料送审后止	季度评价	季度评价结果	所有季度评价结果的算术平均值
	0309 施工图审查合同	合同签订后至施工图报建通过止	阶段评价	施工图报建通过阶段评	所有阶段评价结果的算术平均值

附件 2. 合同节点履约评价清单

序号	建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级
1	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司(深圳市建筑科学研究院有限公司);上海建科工程咨询有限公司	季度	2022	4	86.05	良好
2	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司(深圳市建筑科学研究院有限公司)	季度	2022	3	86	良好
3	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司(深圳市建筑科学研究院有限公司)	季度	2022	2	86	良好
4	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司(深圳市建筑科学研究院有限公司)	季度	2022	1	85.65	良好
5	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司(深圳市建筑科学研究院有限公司)	季度	2021	4	84	良好
6	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2021	3	74.9	中等
7	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2021	2	81.11	良好
8	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2021	1	85.4	良好
9	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2020	4	91.19	优秀
10	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2020	3	90.31	优秀
11	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2020	2	49.4	不合格
12	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2020	1	86.87	良好
13	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2019	4	86.2	良好
14	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2019	3	59	不合格
15	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2019	2	84.87	良好
16	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2019	1	83.99	良好
17	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2018	4	81.12	良好
18	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2018	3	83.03	良好
19	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2018	2	85	良好
20	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2018	1	85	良好
21	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2017	4	82	良好
22	教育工程管理中心	住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学（一期）建设工程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	季度	2017	3	85	良好

4.7 下村小学拆除重建(暂定名)工程

履约评价报告书

项目名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程		
合同名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号
合同价	5612000	发包方式	
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新
履约时间	2023-08-01 ~ 2023-08-01		
所处阶段	□ 前期阶段 ☑ 施工阶段 □ 保修阶段		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			84
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	17		3			
5	五、投资控制（满分20分）	11		9			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						

评价等级	□ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☑ 良好：履约评价得分80（含）- 90分 □ 合格：履约评价得分60（含）- 80分 □ 不合格：履约评价得分在60分以下

工务署对承包商履约的总体评价：

2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好

签字：

（盖章）

2024 年 5 月 23 日