标段编号： 2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：2609-440309-04-01-921241001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

目录

投标人资信标情况汇总表 3

第一部分　企业业绩 7

第二部分　项目负责人业绩情况..... 103

第三部分　拟投入本项目人员情况..... 199

第四部分　履约评价情况 328

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	法定代表人姓名	严国飞
资质类别及等级	工程监理综合资质、不分等级		
项目总监 资格类别及等级	项目总监：孟庆华 国家注册监理工程师（房屋建筑工程）、国家级		

拟派项目总监近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	皇岗口岸重建项目全过程咨询（新皇岗口岸联检大楼）	建筑面积 689750 ㎡	10245.79（监理部分 8795.56）	孟庆华	2026 年 07 月 23 日	广东省深圳市
2	衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理	建筑面积 142536.02 ㎡	467.71	孟庆华	2025 年 05 月 23 日	浙江省衢州市
…	…	…	…	…	…	…

企业近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	开工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房屋建筑工程	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	建筑面积 336944 ㎡	4018.88（监理部分 3049.93）	2022 年 03 月 01 日	广东省深圳市
2	房屋建筑工程	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	建筑面积 579750.28 ㎡	4725（监理部分 2790.79）	2023 年 04 月 08 日	浙江省金华市
3	房屋建筑工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询	建筑面积 190696.06 ㎡	3188（监理部分 2231.81）	2022 年 12 月 29 日	广东省深圳市
…	…	…	…	…	…	

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	证明材料

1	孟庆华	建筑工程管理	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	身份证、毕业证、高级工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、个人荣誉、社保证明
2	连志永	建筑工程管理	中级	国家注册监理工程师	土建、机电	身份证、毕业证、工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、社保证明
3	陈孔光	建筑工程	中级	深圳市专业监理工程师	土建	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
4	何宗瑾	工民建	中级	深圳市专业监理工程师	土建	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
5	藏元平	土木工程	中级	国家注册监理工程师	土建	身份证、毕业证、工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、社保证明
6	陈金平	公路与桥梁	中级	深圳市专业监理工程师	土建	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
7	潘信宇	装配式建筑	初级	国家注册监理工程师	土建	身份证、毕业证、助理工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、社保证明
8	欧阳息磊	建筑工程管理	初级	浙江省专业监理工程师	土建	身份证、毕业证、助理工程师证、浙江省专业监理工程师证、社保证明
9	郭专	给水排水	中级	国家注册监理工程师	水暖	身份证、毕业证、工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、社保证明
10	曹建标	暖通	高级	深圳市专业监理工程师	水暖	身份证、毕业证、高级工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
11	王庭洪	机电	中级	深圳市专业监理工程师	电气	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
12	胡畅	机电一体化	中级	深圳市专业监理工程师	电气	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
13	刘连东	建筑工程	中级	深圳市专业监理工程师	装修	身份证、毕业证、工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明

14	邓小刚	测绘	中级	国家注册监理工程师	装修	身份证、毕业证、工程师证、国家注册监理工程师注册证、社保证明
15	刘成龙	建筑工程	中级	国家注册安全工程师	安全	身份证、毕业证、工程师证、国家注册安全工程师注册证、社保证明
16	周智荣	土木工程	高级	国家注册安全工程师	安全	身份证、毕业证、高级工程师证、国家注册安全工程师注册证、社保证明
17	陈世明	建筑工程管理	中级	国家注册监理工程师	安全	身份证、毕业证、工程师证、国家注册监理工程师执业证与注册证、社保证明
18	谢红卡	建筑工程	中级	广东省专业监理工程师	安全	身份证、毕业证、工程师证、广东省专业监理工程师证、社保证明
19	汤超	建筑工程管理	中级	一级 BIM 建模师	BIM	身份证、毕业证、工程师证、一级 BIM 建模师证、社保证明
20	张加欣	工程造价	高级	国家注册一级造价工程师	土建	身份证、毕业证、高级工程师证、国家注册一级造价工程师执业证与注册证、社保证明
21	唐涛	建筑工程管理	高级	国家注册一级造价工程师	土建	身份证、毕业证、高级工程师证、国家注册一级造价工程师执业证与注册证、社保证明
22	朱海燕	工程造价	高级	国家注册一级造价工程师	安装	身份证、毕业证、高级工程师证、国家注册一级造价工程师执业证与注册证、社保证明
23	朱观文	建筑工程	中级	国家注册一级造价工程师	安装	身份证、毕业证、工程师证、国家注册一级造价工程师执业证与注册证、社保证明
24	彭飞	建筑工程	中级	浙江省监理员	土建	身份证、毕业证、工程师证、浙江省监理员证、社保证明
25	李忻怡	建筑管理	初级	深圳市专业监理工程师	土建	身份证、毕业证、助理工程师证、深圳市专业监理工程师证、社保证明
...	...	...	...	...	...	

履约评价				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2025 年 11 月
2	区中医院扩建工程(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2026 年 02 月
3	燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2026 年 08 月
4	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2024 年 02 月
5	深圳书城湾区城项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	优秀	2024 年

第一部分　企业业绩

一、企业工商变更证明

企业基本信息

统一社会信用代码	913300007125613 67H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：*% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 查验专用章 2021.1.7 （1）

	码:**********	码:**********	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

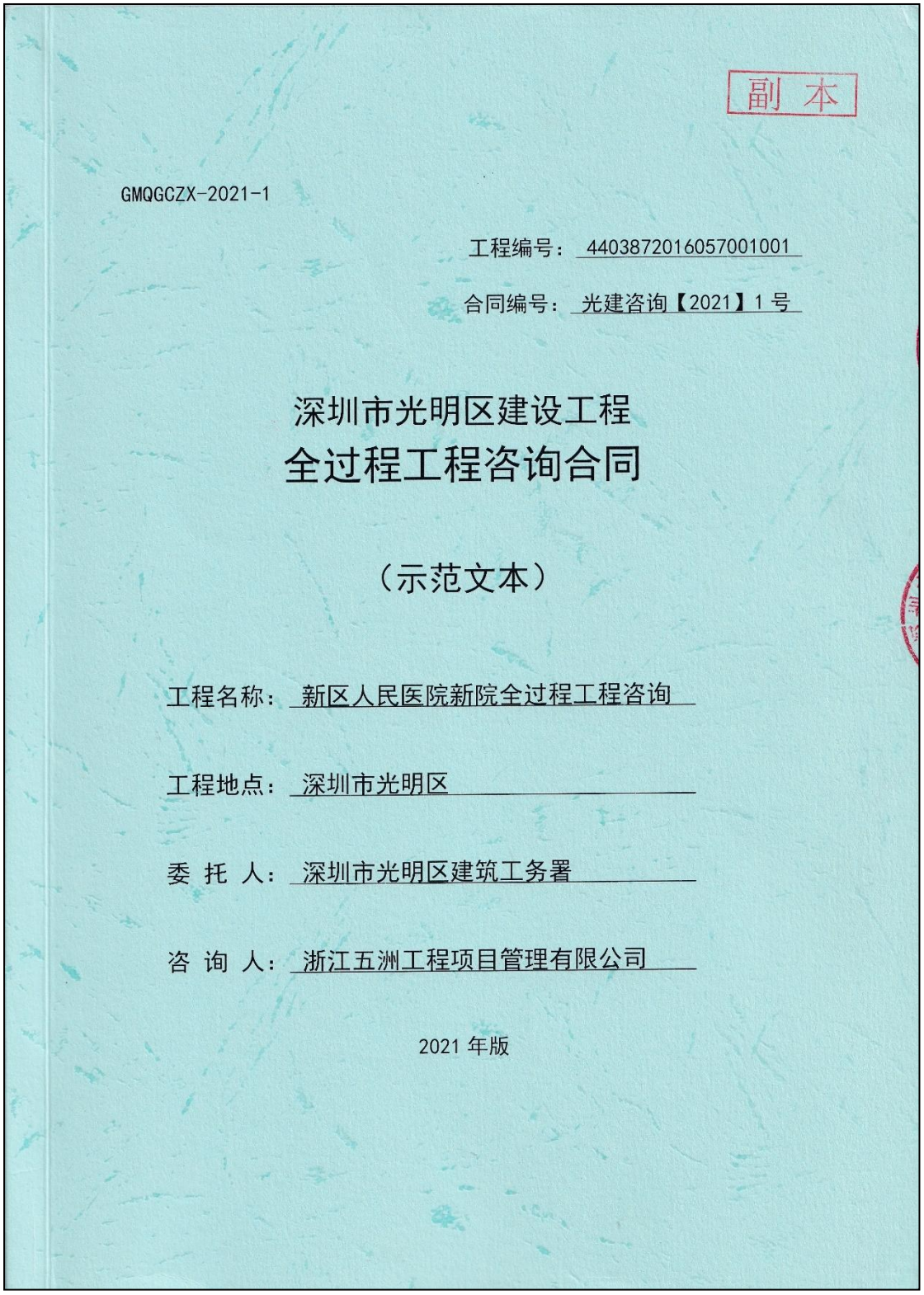
		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理； 姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

二、企业业绩其他相关证明材料

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：合同



副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

3

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88211175

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

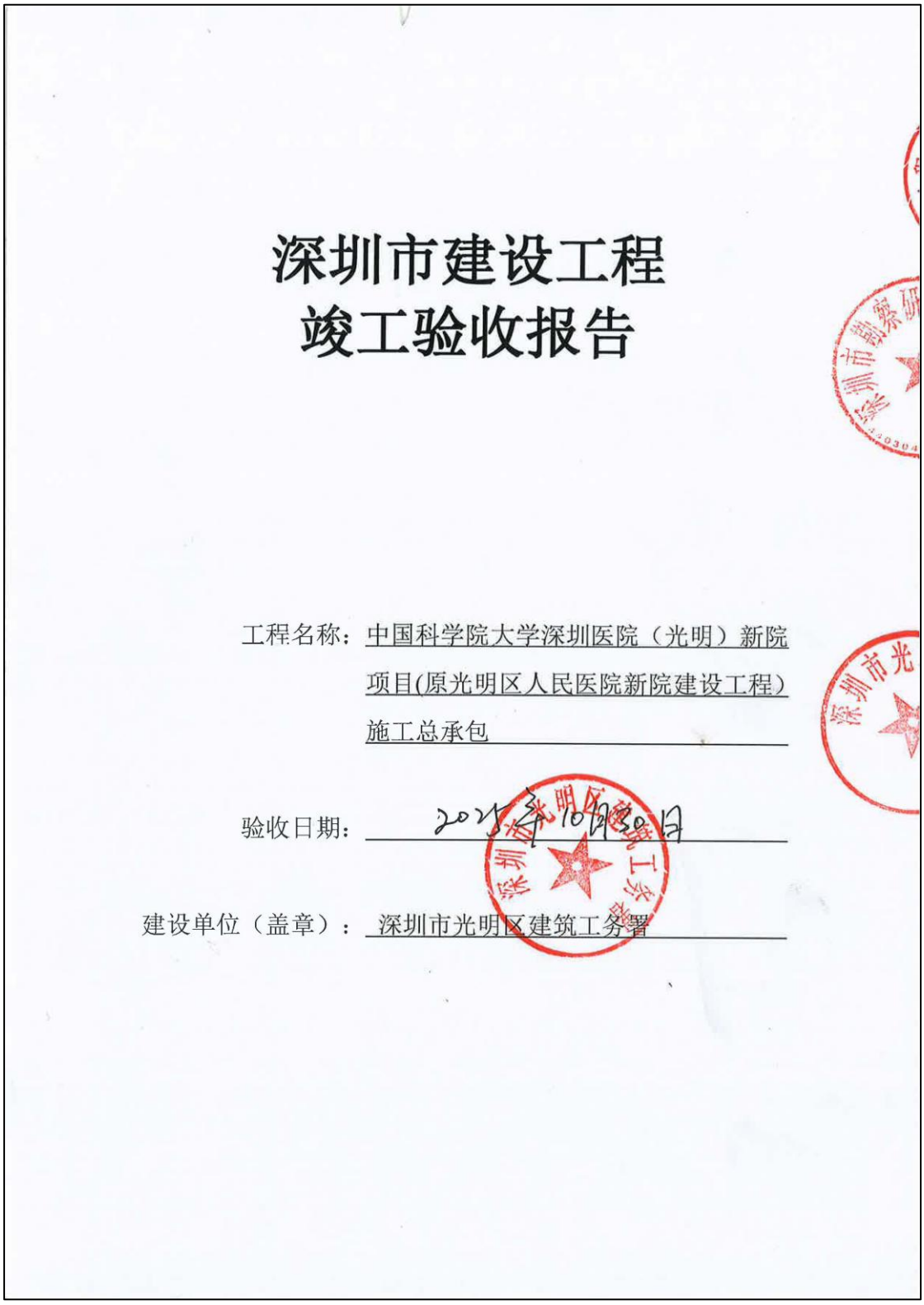
传　　真：0571-56975100

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310053

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：竣工验收证明材料



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包

验收日期：2025年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧		
建筑面积	336944	工程造价	314433.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下 3 层，地上 20 层
立项批准文号	2018-440309-47-01-700649	宗地号	440306201004GB00588
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0019 号
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064902	监理许可证号	E133000849
开工日期	2022 年 03 月 01 日	验收日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2022】040 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张郅钢
副组长	夏巨伟、陈海权、孙国宁
组员	关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张郅钢	孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫
建设设备安装工程	夏巨伟	关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔
工程质控资料	陈海权	常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2.	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
3.	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
4.	吴娟	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	高工	
5.	李星莲	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	
6.	吴梓瑜	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
7.	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
8.	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
9.	彭定康	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
10.	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
11.	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人	正高	
12.	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高工	
13.	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师	工程师	
14.	王修志	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表		
15.	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
16.	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人	高工	
17.	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		
18.	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	工程师	
19.	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		

20.	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员		
21.	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
22.	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
23.	赵成明	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24.	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人		
25.	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计执行负责人		
26.	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
27.	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
28.	孙国宁	中国建筑第八工程局有限公司	总包总指挥		
29.	刘圣权	中国建筑第八工程局有限公司	总包项目负责人		
30.	毕泽锋	中国建筑第八工程局有限公司	总包技术负责人		
31.	张彪	中国建筑第八工程局有限公司	总包质量总监		
32.	孟国龙	中国建筑第八工程局有限公司	总包安装经理		
33.	王志明	中国建筑第八工程局有限公司	总包生产经理		
34.	王琳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总经		
35.	李乾坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包物资经理		
36.	赵正	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全总监		
37.	刘宝向	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
38.	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
39.	邬嘉麒	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
40.	张吉男	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		

41.	朱晨元	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	朱晨元
42.	许皓然	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	许皓然
43.	宁龙飞	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	宁龙飞
44.	寇高亮	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	寇高亮
45.	陈建勋	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	陈建勋
46.	万志成	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万志成
47.	杨硕	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨硕
48.	侯贵涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	侯贵涛
49.	江玮乘	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	江玮乘
50.	陈瑶	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	陈瑶
51.	万申杰	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万申杰
52.	黄仪坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄仪坤
53.	黄晓民	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄晓民
54.	李天华	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	李天华
55.	唐家康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	唐家康
56.	杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨涛
57.	刘浪	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	刘浪
58.	农明康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	农明康
59.	罗淼鑫	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	罗淼鑫
60.	王光杜	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	王光杜
61.	汤豪	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	汤豪

五、工 程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收已通过，合格
2	特种设备	验收已通过，合格
3	水土保持设施	验收已通过，合格
4	防雷装置	验收已通过，合格
5	环境保护设施	验收已通过，合格
6	海绵设施	验收已通过，合格
7	通信工程配套	验收已通过，合格
8	节水、排水设施	验收已通过，合格
9	有线电视网络设施	验收已通过，合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收已通过，合格
11	无障碍设施	验收已通过，合格
12	住宅光纤到户	验收已通过，合格
13	住宅信报箱	验收已通过，合格
14	绿色建筑	验收已通过，合格
15	新能源汽车充电设施	验收已通过，合格
16	城建档案	验收已通过，合格
17	燃气工程	验收已通过，合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：
证号：4404678-A1m2
有效期：至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋耀华
注册号：4300076-075
有效期：至2026年10月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
监理单位 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月20日

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365号　　行业主管部门备案：（盖章）

中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面　积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块	结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止	质量等级	按招标文件要求

项目部主要管理人员

岗　位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444 B130410228	高级工程师	230104196604274119
项目总监	贾培灯	00443459 G3300343811	高级工程师	330724198008188215
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028 浙建监2011010492	工程师	330104198309262337
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253 浙建监2016021281	工程师	341203199109202512
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598 浙建监2011011009	工程师	330781198412070013
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065 浙建监2016030064	工程师	330726197512092317
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字0246004291 专监师01202003415	工程师	410421197506271011
土建监理员	郑桂林	浙建监2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865 建【造】11203300000504	高级工程师	410504196404151531
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232 建【造】11093300009868	高级工程师	360102198209220511
土建造价工程师	张广明	B201200950 建【造】11133300009541	工程师	332603196706153672
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517 建【造】14213300006530	工程师	330721199005071447
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837 10620121	高级工程师	652523196903102019
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

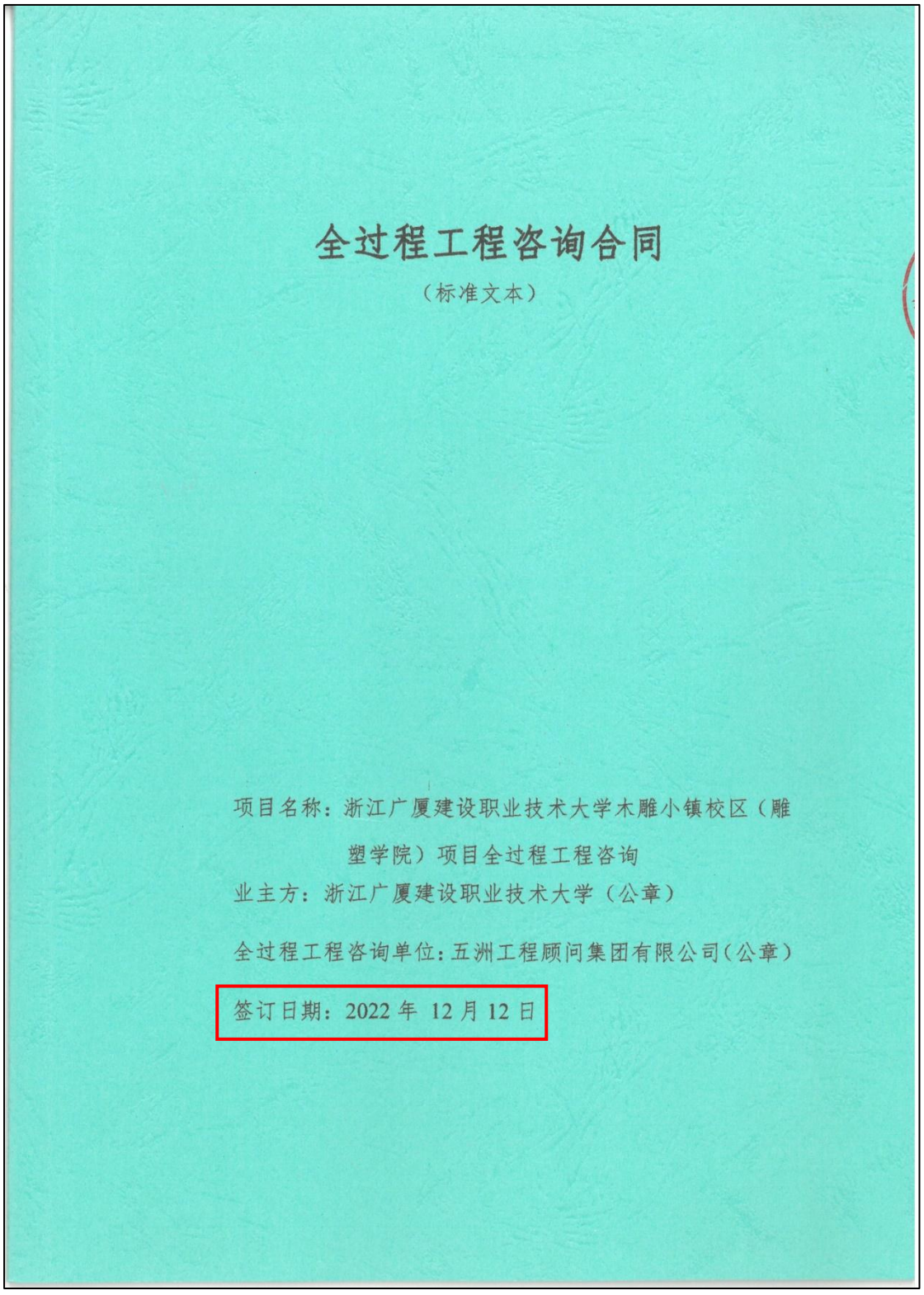
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月：含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月：含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：监理费证明材料

广厦大学木雕小镇校区(雕塑学院）项目
全过程工程咨询合同价说明

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇(雕塑学院）项目为省重点建设项目，位于东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块，总用地面积约1320亩，总投资约45.56亿元，其中建安费约35亿元。

全过程工程咨询合同于2022年12月12日签订，业主方为浙江广厦建设职业技术大学，全过程工程咨询单位为五洲工程顾问集团有限公司，中标暂定合同价:4725万元，其中招标代理费约46.18万元，造价咨询费约813.25万元，工程监理费约2790.79万元，项目管理费约1074.78万元。

浙江广厦建设职业技术大学

2026年4月14日

1

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：竣工验收证明材料

（总建筑面积 579750.28 ㎡）

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 /32173.96
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2014 年 2 月 14 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A2中国工艺美术博物馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /12276.35
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A3学生活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 /12887.49
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A4主体育馆、A5体育学院	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	A4地下1层，地上2层。A5地上4层 / 35469.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师：全过程人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A6游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 6632.86
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 74 项，达到“好”和“一般”的 74 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B1工艺美术学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 23210.87
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 — 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全洁负责人 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 8 月 15 日	2024年 8 月 15 日	2024年 8 月 15 日	2024年 8 月 15 日	2024 年 8 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B2信息学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /15597.58
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	全资负责人 （公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B3创意设计学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 /23994.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B4国际商务学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /17026.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师：（签字）	（公章） 项目负责人：（签字）	（公章） 项目负责人：（签字）	（公章） 项目负责人：（签字）
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-1公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /5330.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-2公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 12907.34
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B6信息大楼（含公共实训）组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /2583476
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 75 项，达到“好”和“一般”的 75 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全活负责人 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年8月29日	总监理工程师： 2025 年8月29日	项目负责人： 2025 年8月29日	项目负责人： 2025 年8月29日	项目负责人： 2025 年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B7智能制造学院组	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /25026.5㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2025年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B8制药学院及环境能源学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 /30864㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 4月 8 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8月 29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9校前区连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /2818.78
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2015 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合规定 25 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /23749.24
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合规定 33 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B9-1报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 /3153.82
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9-4报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 /2173
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013 年 7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合规定 23 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1576.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合规定 17 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	全咨质人： （公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目C2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 / 22887.13
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 13891.29
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师：金浩贤人	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月15日	2024年8月15日	项目负责人： 2024年8月15日	项目负责人： 2024年8月15日	项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 / 41637.98
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	全部合格 （公章） 总监理工程师： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 24598.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	总监理工程师： （公章） 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1628.97
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项	资料有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目D1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 /12178㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 /0 分部，经查符合设计及标准要求 /0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2025年8月29日	总监理工程师：2025年8月29日	项目负责人：2025年8月29日	项目负责人：2025年8月29日	项目负责人：2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /2290㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师：全活负责人 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22909.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013 年 7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	全咨负责人 （公章） 总监理工程师： 2015年8月28日	（公章） 项目负责人： 2015年8月28日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 /26668㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013年7月1日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D5学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 / 2633.5㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E3单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十四层 18276.67
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全过程负责人 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E4单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上十三层 /16065.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：全咨负责人	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期F2后勤综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 /5090.56
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期H1学校校门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /8337.7
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月1日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合规定 29 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 3 月 21 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 4 日为天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询以以人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万元整（RMB: 3188.00 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正 本

合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：陈　星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师　　姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人　姓名：饶　丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）**叁仟壹佰捌拾捌万元整**，其中包含：

1、项目管理费为人民币￥（小写）761.19 万元，（大写）**柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整** ；

2、工程监理费为人民币￥（小写）2231.81 万元，（大写）**贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整** ；

3、专业咨询服务费为人民币￥（小写）175 万元，（大写）**壹佰柒拾伍万元整**；

4、奖金为人民币￥（小写）20 万元；（大写）**贰拾万元整**；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；

3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于 4 次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于 1 次	
5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2).联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴慧海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期： 2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：竣工验收证明材料

（总建筑面积 190696.06 ㎡）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07㎡	工程造价	64551.56万元
结构类型	钢框架结构 框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛银将军门业有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪
工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
12	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
20	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	助理工程师	
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		
23	付珍琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
24	冯晓文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	
27					

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		
60	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	项目经理		
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术总工		
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术负责人		
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全负责人		
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量负责人		
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	生产负责人		
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	商务经理		
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电负责人		
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电生产经理		
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	综合信息工程师		
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电技术工程师		
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量工程师		
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	设备工程师		
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	钢结构工程师		
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
83	宋斯聪	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		
84					
85					

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		
102					
103	申雪连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅰ标段（主体工程）

验收日期：2025年6月28日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅰ标段（主体工程）				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块		建筑面积	75906.99平方米	工程造价	48773.792351万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上：	最高17 层	
			地下：	地下1 层	
施工许可证号	2023-1095	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2025年04月28日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//海茵建筑设计咨询（北京）有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 诚信科技股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、浙江赛银将军门业有限公司（防火门）、深圳市国艺园林建设有限公司（园林）				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	刘启友、王莎莎、张磊、张宝、崔立新、陈平礼、罗建铭、陈星、李春源、闫海
组员	林浩鑫、黄进生、史超、刘建、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、王贤周、曾明哲、曹建标、柳小飞、张知慧、曾少健、曾丰、邹骏庚等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、林浩鑫、黄进生、史超、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、张知慧、邹骏庚等
建筑设备安装工程	张宝	罗建铭、曾明哲、曹建标、王贤周、黄春根、柳小飞等
工程质控资料	唐惠	施雅格、朱霞、彭芳、吴美婷、刘凤娟、林钰清等

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914.4

四、验收人员签名

GD-E1-□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
4	冼宁	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	管理五级其他岗		
5	王莎莎	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	任鹏	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	设计总监		
7	栾毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	高级景观工程师	高级工程师	
8	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
9	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
10	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
12	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
13	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
14	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	
15	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	
16	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
17	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
18	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
19	陈永明	深圳市海外建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
20	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
22	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑工程师	工程师	
24	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	
25	邓勃勃	五洲工程顾问集团有限公司	公司生产副总		

26	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
27	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	
28	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
30	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	
31	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	
32	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
33	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
34	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
35	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	
36	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
37	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
38	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		
39	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		
40	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
41	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
42	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
43	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		
44	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
45	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
46	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
47	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		
48	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
50	詹惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-F1-9145

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	闫海	中铁建工集团有限公司	公司生产副总		
52	柳佳林	中铁建工集团有限公司	项目经理		
53	罗巧	中铁建工集团有限公司	项目总工		
54	刘义强	中铁建工集团有限公司	质量总监		
55	黄春根	中铁建工集团有限公司	机电经理		
56	曾华力	中铁建工集团有限公司	生产经理		
57	陈涛	中铁建工集团有限公司	生产经理		
58	曹进	中铁建工集团有限公司	精装设计师		
59	何亮	中铁建工集团有限公司	精装工程师		
60	张汉清	中铁建工集团有限公司	技术部长		
61	赵志国	中铁建工集团有限公司	测量工程师		
62	程雕	中铁建工集团有限公司	质量工程师		
63	王永欣	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
64	方亚洲	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
65	刘浪	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
66	彭芳	中铁建工集团有限公司	资料工程师		
67	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
68	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
69	母传玉	城信科技股份有限公司	现场质量员		
70	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
71	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		
72	张英杰	浙江赛银将军门业有限公司	现场负责人		
73	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
74	曾少健	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		曾少健
75	曾丰	深圳市国艺园林建设有限公司	现场执行经理		曾丰
76	林钰清	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员		林钰清
77	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		
78	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		
79	罗娟永	广东东方雨虹防水工程有限公司	资料员		罗娟永
80	谭明勃	深圳市中资科技幕墙有限公司	项目经理		谭明勃
81	刘高平	深圳市宝创建设集团有限公司	项目经理		刘高平
82	蒋文伟	深圳市宝创建设集团有限公司	项目经理		蒋文伟
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					

GD-F1-9145

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日

GD-E1-914/6

第二部分　项目负责人业绩情况

一、企业工商变更证明

企业基本信息

统一社会信用代码	913300007125613 67H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：*% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 盖章专用章 （1）

	码:**********	码:**********	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

二、项目负责人业绩其他相关证明材料（项目负责人：孟庆华）

皇岗口岸重建项目全过程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019011300200l

标段名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：71660000.00元（下浮率2.93%）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：6016889881596041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

皇岗口岸重建项目全过程咨询：合同

副 本

合同编号：HGCJ-003-2019

2019-全咨13

深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

委托单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2019 年 9 月

合同协议书

委托单位（甲方）（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包单位（乙方）（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市皇岗口岸（位于福田区福田南路）；
3. 工程规模：皇岗口岸是目前深港之间唯一 24 小时通关的陆路口岸，平均客流量约 80000 人次/日，货运量占深港口岸货运总量的 55%。为加快推动粤港澳大湾区的发展，中央、省、市要求尽快抓好皇岗口岸改造启动工作。市委市政府经过研究，基本确定了原址重建的皇岗口岸重建方案。主要内容为：先建设皇岗口岸临时旅检场地，现有旅检场地搬迁，拆除旅检大楼，在原址重建新口岸。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地，需要边通关边建设，总建筑面积约 22000 ㎡，查验通道 8 条，场地面积约 60000 ㎡，总投资约 4.2 亿元。

皇岗口岸重建工程包括新口岸建设工程与口岸综合办公楼两部分，预计总投资 50 亿元，总建筑面积 40 万㎡，场地面积 80000 ㎡，新口岸为现旅检大楼原址重建，口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北面的缓冲停车场。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 50 亿元。
5. 工作内容及服务范围：详见组成本合同的文件

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：何永伟，身份证号码：310109196804012414；

项目设计负责人　　姓名：杜鸿科，身份证号码：370628197712106116；

总监理工程师　　姓名：李文哲，身份证号码：222401197104261217；

造价合约管理负责人　姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒仟壹佰陆拾陆万元（人民币小写：7166 万元），下浮率 2.93%。

六、结算原则：工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率；

（3）监理费取费基数为本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费。相关系数固定不变，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

七 、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份；副本一式 10 份，甲方 5 份，乙方单位 5 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、合同生效

合同签订时间：2019 年 9 月 23 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲　　方：深圳市土地开发投资中心　　乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼　　住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

（1）协助甲方负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助甲方负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达甲方对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向

和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及甲方所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

1.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯、钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、BIM 以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更。预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在甲方的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6..2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6..3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6..4 概算经甲方批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6..5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送市财政投资评审中心评审或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报甲方招标委员会批准。

1.6..6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送市财政投资评审中心备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6..7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6..8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6..9 负责工程结算的审核并配合报市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6..10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构。负责跟踪评审进度，及时反馈评审意见。负责评审报告征求意见稿的审批手续和评审报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知甲方财务处办理项目决算，按甲方财务部门要求准备相关决算资料并配合决算评审。

1.6..11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪评审进度，反馈评审意见、归档评审报告，配合决算评审。

1.6..12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向甲方提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向甲方提供投资控制双周报。

1.6..13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向甲方提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送甲方资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价评审中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 工程技术管理

1.8.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、组织专家评审、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.8.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.2 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.3 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.4 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理

造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

乙方应按约定的时间和份数向甲方提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自甲方发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）甲方交办的其他事项；

（13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，乙方在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助甲方和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

2.4.1 复核施工图预算；

2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.5.2 协助甲方和项目管理团队签订合同；

2.5.3 协助甲方和项目管理团队整理报建资料；

2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.5.5 协助甲方和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助甲方和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

2.8.3 督促承包人回访；

2.8.4 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

3.项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害甲方利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向甲方提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

3.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

3.2.2 专项咨询报告：乙方应按甲方要求向甲方提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招

皇岗口岸重建项目全过程咨询：合同补充协议

合同费用说明

皇岗口岸重建项目全过程咨询分为三部分：①皇岗口岸临时旅检场地建设工程②新皇岗口岸综合业务楼项目③新皇岗口岸联检大楼项目

1.补充协议（一）约定：皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程工程咨询费 645.00 万元，监理费 554.04 万元；

2.补充协议（二）约定：新皇岗口岸综合业务楼项目全过程工程咨询费 2771.646289 万元，监理费 2379.42 万元；

3.补充协议（三）约定：新皇岗口岸联检大楼项目全过程工程咨询费 10245.79 万元；皇岗口岸重建项目全过程咨询总监理费 11729.02 万元。经核算，新皇岗口岸联检大楼项目监理费 = 总监理费-临时旅检场地监理费-综合业务楼监理费 = 11729.02-2379.42-554.04=8795.56 万元。

皇岗口岸重建项目全过程咨询合同总费用：全过程工程咨询费合计 13662.436289 万元，其中监理费合计 11729.02 万元。

相关证明材料详见补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）。

补充协议（一）

合同编号： HGCJ-003-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费为人民币：陆佰肆拾伍万元整（小写：¥645.00万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率），其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；监理费根据深发改【2020】256号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；

（3）原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，相关系数固定不变，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费工程预算报告(G12439-YS-020)

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人 ：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费预算

工程预算报告

报告编号：G12439-YS-020

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二〇年十一月十七日

中国•深圳

建设工程预算书

报告编号：G12439/YS/020

工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费预算

委托单位：深圳市土地投资开发中心

预算造价：RMB 645 万元

大　　写：陆佰肆拾伍万元整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
资质证号：1907440011522
有效期至：2022年6月30日

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二〇年十一月十七日

编制说明

一、项目概况

皇岗口岸临时旅检场地建设工程，总用地面积约为 6 万平方米，位于货检区中部、出境货检区与入境货检区之间，主要占用的是出境货检区的现有场地、设施空间。临时口岸主要建设内容包括临时旅检大楼、临时人行天桥、客车查验通道及雨棚、人行场地及雨棚、车行道、隔离围网等。

二、编制依据

1、深圳市物价局、深圳市建设局发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号）；

2、皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同及招标文件。

三、计算说明

1、皇岗口岸临时旅检场地建设工程监理费计算基数按建安费 28529.5 万计取；

2、保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收；

3、全过程咨询费=计算的监理费×（1+20%）；

4、全过程咨询费总价下浮 2.93%。

四、预算价格

皇岗口岸临时旅检场地建设工程咨询费预算为 645 万元（大写：陆佰肆拾伍万元整），详见计算表。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程监理费为 554.04 万元

全过程咨询费预算

项目名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程

序号	项目名称	监理费（万元）	全过程咨询费	备注
1	全过程咨询费	554.04	645.36	全过程咨询费是以监理费为取费基数上浮20%，总价下浮2.93%
合计（万元）			645	

工程监理费

一、监理费汇总表

序号	费用名称	单位	金额
1	建安工程费	万元	28529.5
2	**监理费**	**万元**	**554.04**
③	监理费	万元	527.65

二、工程监理费 527.65万元

工程监理费28529.5 万元

序号	计算范围	取费范围	工程监理费用计算	
			计算基数（万元）	监理费（万元）
1	500万元以下	0-16.5万元		
3	500万元－1000万元	16.5-30.1万元		
4	1000万元－3000万元	30.1-78.1万元		
5	3000万元－5000万元	78.1-120.8万元		
6	5000万元－8000万元	120.8-181.0万元		
7	8000万元－1亿元	181.0-218.6万元		
8	1亿元－2亿元	218.6-393.4万元		
9	2亿元－4亿元	393.4-708.2万元	28529.5	527.65
10	4亿元－6亿元	708.2-991.4万元		
11	6亿元－8亿元	991.4-1255.8万元		
12	8亿元－10亿元	1255.8-1507.0万元		
13	10亿元－20亿元	1507.0-2712.5万元		
14	20亿元－40亿元	2712.5-4882.6万元		
15	40亿元－60亿元	4882.6-6835.6万元		
16	60亿元－80亿元	6835.6-8658.4万元		
17	80亿元－100亿元	8658.4-10390.1万元		
19	100亿元以上	10390.1万元以上		
20	小计			527.65
21	浮动幅度值		0	
22	专业调整系数		1	
23	工程复杂调整系数		1	
24	附加调整系数		1	
25	工程监理费合计			527.65

二、监理费说明

①根据发改价格[2007]670号的有关规定选取费率。

②建筑安装工程费28529.5 万元

③监理服务收费基价计价如二表格中记取。

补充协议（二）

合同编号：HGCJ-003-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

日　　期：2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：贰仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元捌角玖分（小写：¥2771.646289 万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；监理费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；

（3）原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101 号）

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：五洲工程顾问集团有限公司
地址：福田区新闻路 69 号山水大厦三楼	地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 11 幢 1301 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 2：新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询费预算报告

新皇岗口岸综合业务楼全过程咨询费预算

工程预算报告

报告编号：G12439/YS/051

国众联建设工程管理顾问有限公司
二〇二二年二月二十三日
中国•深圳

工程预算书

报告编号：G12439/YS/051

工程名称： 新皇岗口岸综合业务楼工过程咨询费预算

委托单位： 深圳市住房和建设局（深圳市住房工务署文体工程管理中心）

工程造价： 27716462.89元

工程规模： M2 经济指标：

大 写： 贰仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元捌角玖分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 1907440011152

工程造价咨询企业执业印章
编号：No.1907440011152
有效期至：2022年6月30日

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年二月十三日

司洪伟 A1907440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

曹媛 A02440021794 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

新皇岗口岸综合业务楼全过程咨询费预算编制

一、工程概况

新皇岗口岸综合业务楼，项目概算总投资 186754.00 万元。新皇岗口岸综合业务楼项目用地东侧为福田南路，南侧为百合二路（规划），西侧为规划路，北侧为百合路。综合业务楼使用功能为皇岗口岸现状非现场业务用房，总用地面积约为 6502 平方米；综合业务楼新建建筑面积 163615 平方米，其中：地上建筑面积 135915 平方米，地下建筑面积 27700 平方米（含人防面积 2949.5 平方米，车位 414 个）。

二、编制范围

本次编制范围包括：新皇岗口岸综合业务楼全过程咨询费。

三、编制依据

（一）深圳市物价局、深圳市建设局发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号）；

（二）皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同及招标文件。

（三）深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复深发改〔2022〕101 号。

四、编制结果

本项目编制预算造价 27716462.89 元。具体内容详见《新皇岗口岸综合业务楼全过程咨询费预算书》。

五、其他说明（特殊事项）

1、项目概算总投资 186754.00 万元，其中，工程费用 162971.09 万元，工程建设其他费用 14889.98 万元，预备费 8892.93 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

2、根据皇岗口岸重建项目全过程咨询合同，全过程咨询费是以监理费为取费基数上浮 20%，总价下浮 2.93%。监理费按“深价规[2009]1 号计算”保修阶段费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。

全过程咨询费预算

项目名称：新皇岗口岸综合业务楼

序号	项目名称	监理费（含保修阶段5%监理费）（万元）	全过程咨询费	备注
1	全过程咨询费	2379.42	2771.65	全过程咨询费是以监理费为取费基数上浮20%，总价下浮2.93%
合计（万元）			2771.65	

新皇岗口岸综合业务楼项目监理费为 2379.42 万元

— 16 —

补充协议（三）

合同编号：HGCJ-003-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

日　　期：2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：壹亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（小写：¥10245.79 万元）。

三、工程咨询费的支付

工程咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 4356.211645 万元）支付至 70%暂

停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余咨询费。

四、结算原则

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率2.93%；

（3）皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二））的工程咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 12 月 24 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973 号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目全过程工程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：五洲工程顾问集团有限公司
地址：福田区新闻路 69 号山水大厦三楼	地址：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件二：



新皇岗口岸联检大楼全过程
咨询费

工程预算编制报告

报告编号：G12439/QYS/057

联系地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦 1C栋

网　　址：www.gzlchina.com

电　　话：0755-88832456

邮　　编：518021

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二二年十一月二十九日

中国·深圳

工程预算编制报告书

报告编号：G12439/QYS/057

工程名称：新皇岗口岸联检大楼全过程咨询费

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价：10245.79 万元

大　　写：壹亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰元整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：文仕超

复核人：曹媛　司洪伟

负责人：

完成日期：二〇二二年十一月二十九日

新皇岗口岸联检大楼全过程咨询费预算

预算编制

一、工程概况

新皇岗口岸联检大楼项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积689750平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程。

二、编制范围

本次编制范围包括：新皇岗口岸联检大楼全过程咨询费预算。

三、编制依据

（一）深圳市物价局、深圳市建设局发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）；

（二）皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同及招标文件；

（三）深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复深发改〔2022〕101号；

1

(四)深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256号）；

(五)深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复深发改〔2022〕101 号。

四、编制结果

1、本项目编制预算造价 10245.79 万元。具体内容详见《新皇岗口岸联检大楼全过程咨询费预算书》。

五、其他说明（特殊事项）

1、新皇岗口岸联检大楼项目概算批复工程费用 883609.06 万元，新皇岗口岸综合业务楼项目概算批复工程费用 162971.09 万元，皇岗口岸临时旅检建设工程项目概算批复工程费用 28529.50 万元。皇岗口岸重建项目总合同监理费取费基数为各项目工程费用之和，为 1075109.65 万元。

2、根据皇岗口岸重建项目全过程咨询合同，全过程咨询费是以监理费为取费基数上浮 20%，总价下浮 2.93%。监理费按“深价规[2009]1 号计算”保修阶段费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。

3、皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇

2

岗口岸联检大楼的补充协议金额；

3

新皇岗口岸联检大楼项目监理费为11729.02-2379.42-554.04=8795.56万元

全过程咨询费预算

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

序号	项目名称	监理费（含保修阶段5%监理费）（万元）	全过程咨询费（万元）	备注
1	皇岗口岸重建项目总合同全过程咨询费	11729.02	13662.43	全过程咨询费是以监理费为取费基数上浮20%，总价下浮2.93%
2	皇岗口岸临时旅检建设工程项目全过程咨询补充协议金额		645.00	
3	新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询补充协议金额		2771.65	
4	**新皇岗口岸联检大楼项目全过程咨询费**		**10245.79**	

工程监理费

一、监理费汇总表

序号	费用名称		单位	金额
1	建安工程费		万元	**1075109.65**
2	监理费（按标准收费计取）		万元	11170.50
3	**监理费(含保修阶段5%监理费)**		**万元**	**11729.02**
序号	计算范围	取费范围	工程监理费用计算	
			计算基数（万元）	监理费（万元）
1	500万元以下	0-16.5万元		
3	500万元－1000万元	16.5-30.1万元		
4	1000万元－3000万元	30.1-78.1万元		
5	3000万元－5000万元	78.1-120.8万元		
6	5000万元－8000万元	120.8-181.0万元		
7	8000万元－1亿元	181.0-218.6万元		
8	1亿元－2亿元	218.6-393.4万元		
9	2亿元－4亿元	393.4-708.2万元		
10	4亿元－6亿元	708.2-991.4万元		
11	6亿元－8亿元	991.4-1255.8万元		
12	8亿元－10亿元	1255.8-1507.0万元		
13	10亿元－20亿元	1507.0-2712.5万元		
14	20亿元－40亿元	2712.5-4882.6万元		
15	40亿元－60亿元	4882.6-6835.6万元		
16	60亿元－80亿元	6835.6-8658.4万元		
17	80亿元－100亿元	8658.4-10390.1万元		
19	100亿元以上	10390.1万元以上	1075109.65	11170.50
20	小计			11170.50
21	浮动幅度值		0	
22	专业调整系数		1	
23	工程复杂调整系数		1	
24	附加调整系数		1	
25	工程监理费合计			11170.50

二、监理费说明

①根据深价规[2009]1号的有关规定选取费率。

②建筑安装工程费1075109.65 万元　　11170.49677

③监理服务收费基价计价如二表格中记取。

皇岗口岸重建项目全过程咨询：业主更名证明

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日

皇岗口岸重建项目全过程咨询：总监变更材料

关于变更总监理工程师的申请

工程名称：皇岗口岸重建建设工程

致：深圳市土地投资开发中心

由我单位中标的皇岗口岸临重建建设工程，总监理工程师 李文哲 同志，因身体健康原因，不能很好履行岗位职责，为确保该工程项目的顺利开展，现恳请变更项目总监理工程师为具有同等管理工作经验及资质的 唐增友 同志(国家注册监理工程师核发编号为A20191211)，望予以批准。

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司	建设单位：深圳市土地投资开发中心
签名： （盖章） 年 月 日	签名： （盖章） 2019年12月6日

深圳市土地投资开发中心文件

深开招[2020]21号　　签发人：高 辉

深圳市土地投资开发中心招标领导小组会会议纪要

2020年7月13日下午，高辉副主任在深圳市土地投资开发中心会议室主持召开了招标领导小组会议2020年第21次会议。本次会议应参与表决人数为16人，实参与表决人数为16人，本次会议的主要议题有：

一、关于光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段地形测量招标结果的报告

二、关于深圳市荔枝湖水环境综合治理工程代建合同工期延期事宜的报告

三、关于新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察招标结果的报告

1

简易招标管理办法》进行邀请招标，招标上限价为190000.00元

2020年6月28日在山水大厦三楼会议室进行新皇岗口岸综合业务楼桩基础超前钻勘察定标，定标方法为次低价法，中标单位为深圳市勘察研究院有限公司，中标金额为162125.80元。

四、关于皇岗口岸重建项目增加总监理工程师的请示

会议听取了项目组朱斌华的汇报：

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询由浙江五洲工程项目管理有限公司实施，招标时只要求1名总监。2020年4月，该项目被确认拆分成3个项目，单独立项。为进一步加强皇岗口岸重建项目的监理团队的综合实力，该公司来函申请增派张凌波和孟庆华作为新皇岗口岸综合业务楼和皇岗口岸新建工程的总监，现任总监唐增友继续担任皇岗口岸临时旅检场地建设工程的总监。

经项目组审核并面试拟增派2名总监的资历，拟增派的项目总监资历不低于原投标人员，满足招标文件要求。项目组认为，由于该项目拆分为3个项目单独立项，全过程工程咨询公司增派2名总监，是符合工作需要和相关法律法规要求的，同时增派的2名总监相关资质满足招标文件要求，项目组拟同意该公司增派2名总监并

留任唐增友的申请。

同时，申请覆盖项目组于2020年6月1日上会提出的该项目更换总监的请示及相关会议结论。

会议经过审议及投票表决，意见如下：

（一）同意项目组增派总监，以满足相关规定及项目建设需要；

（二）项目组对现任和增派总监的任职情况进行复核，确保符合市住建局及我署相关规定；

（三）根据2020年第23次署长办公会会议纪要，同意项目组意见，变更项目组于2020年6月1日上会提出的该项目更换总监的请示及相关会议结论。

表决结果为：同意0票、修改后同意16票；弃权0票、反对0票。

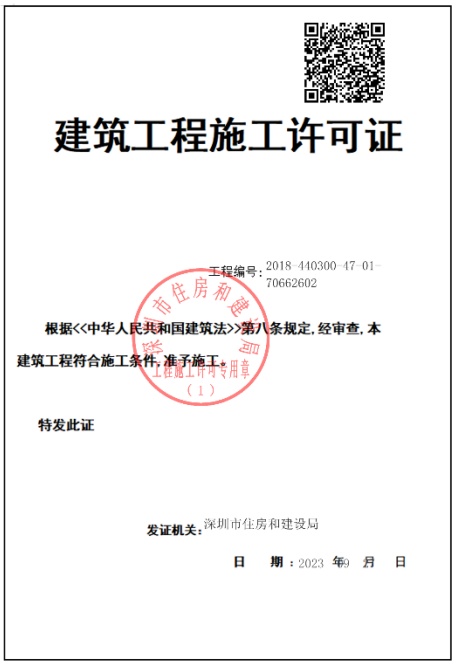
出席人员：高 辉、吴江淮、陈劲松、张晓东、陈锋、吴文斯、王延来、郑子栋、黄泽民、时海洋、李小凡、左玉云、李占英、陈平宇、罗明亮、刘 杰。

列席人员：朱斌华、叶美池、郑晓鹏、陈海峰。

深圳市土地投资开发中心

2020年7月16日

6



建筑工程施工许可证

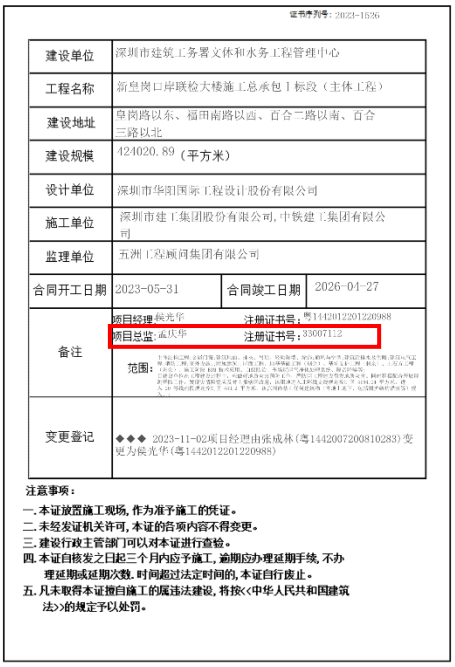
工程编号：2018-440300-47-01-70662602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2023 年 9 月 日



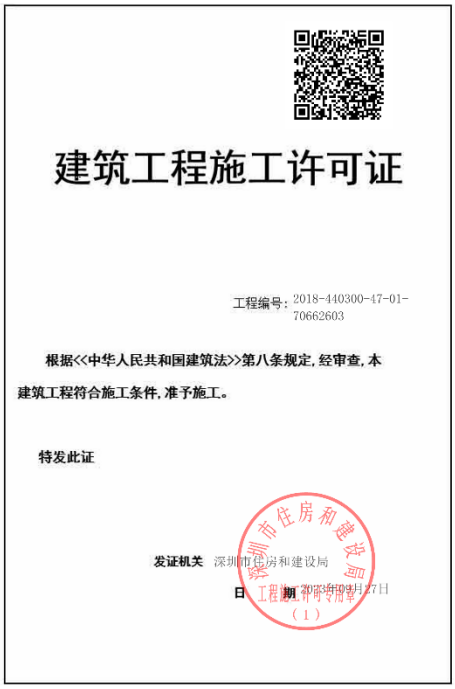
证书序列号：2023-1526

建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段（主体工程）
建设地址	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北
建设规模	424020.89（平方米）
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司,中铁建工集团有限公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2023-05-31　合同竣工日期　2026-04-27
备注	项目经理:侯光华　注册证书号:粤1442012201220988 项目总监:孟庆华　注册证书号:33007112 范围:[illegible]
变更登记	◆◆◆ 2023-11-02项目经理由张成林(粤1442007200810283)变更为侯光华(粤1442012201220988)

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

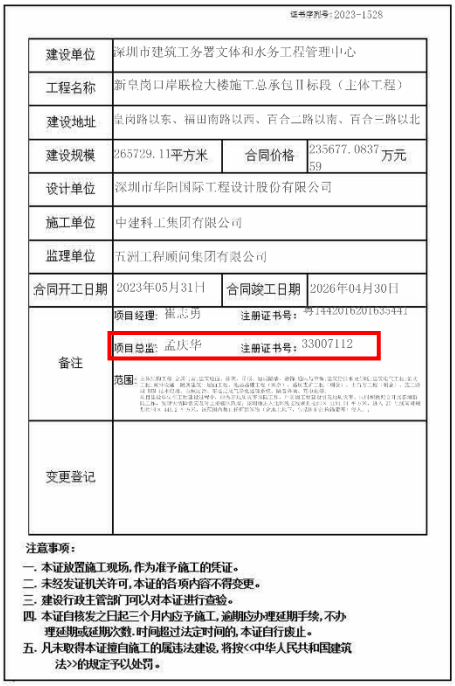
工程编号：2018-440300-47-01-70662603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年9月27日



证书序列号：2023-1528

建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段（主体工程）
建设地址	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合二路以北
建设规模	265729.11平方米　合同价格　235677.0837 59 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2023年05月31日　合同竣工日期　2026年04月30日
备注	项目经理:崔志勇　注册证书号:粤1442016201635441 项目总监:孟庆华　注册证书号:33007112 范围:[illegible]
变更登记	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440300-47-01-01208902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2022 年6 月 日

证书序列号：2022-0819

建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
工程名称	新皇岗口岸综合业务楼主体工程		
建设地址	深圳市福田区百合三路以北，福田南路以西		
建设规模	168050　（平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-01	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理：李辉辉　注册证书号：京1112014201428538 项目总监：张凌波　注册证书号：00379121 范围：主体结构工程；金属门窗；轻质隔墙；饰面板；饰面砖；涂饰；裱糊；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；屋面工程、绿化工程、人防工程、涨工资报BIM技术应用、自锁防治等。		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-02项目经理由许东宇(京111090914288)变更为李辉辉(京1112014201428538)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

皇岗口岸重建项目全过程咨询：竣工验收证明材料

皇岗口岸重建项目全过程咨询（新皇岗口岸联检大楼）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新皇岗口岸联检大楼

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-47-01-706626	项目代码	2018-440300-47-01-706626
项目名称	新皇岗口岸联检大楼项目	项目曾用名	皇岗口岸新建工程
工程地点	福田区福保福田区百合三路以北、福田南路以西		
建筑面积	689750 平方米	工程造价	1007452 万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢管混凝土柱+钢框架梁+钢筋混凝土核心筒混合结	层数	地上 5 层，地下 4 层
立项批准文号	深发改[2015]1255 号	宗地号	B106-0066
用地规划许可证号	地字第 440304202200034 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2023-0041 号
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662602	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 14 日	验收日期	2026 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100 68-02 Q440301202100 68-03
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司，中铁建工集团有限公司、中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司/中铁建工集团有限公司、中建科工集团有限公司、深圳市科顺防水工程有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司/中铁建工集团有限公司、中建科工集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建电子信息技术有限公司		
承建单位（装修）	北京江河幕墙系统工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司、沈阳远大铝业工程有限公司、中铁建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、江苏华建建设股份有限公司、上海宝冶集团有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳市建设(集团)有限公司、深圳达实智能股份有		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘峰
副组长	李小凡、孙杏华、陈平宇、杨威、任怡帆、熊磊
组员	张超、陈海峰、黄向伟、张亚、高杰、翟翠文、李林洲、陈锋、朱斌华、柯友华、姚晓虹、施奕、李玥、于涛、张珍、曾嘉、余卓滨、李涛、刘雅菲、张晨皓、雷源源、刘根荣、王龙、刘秋琼、展端旭、张少焜、刘锡月、张英硕、王俊凯、周俐、李威霆、范静荣、孟庆华、连志刚、胡洪、张胜强、谢碧波、侯光华、张邱明、戴振勋、崔志勇、曹祥伟、黄续平、张瑞、李湖铨、文海兵、贾锐锐、李建华、邓浪、刘深根、邹玉理、张文康、屈智

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	滕松林、徐青松、赵然、王仲康、阎峰、吴煜、葛伟杰、邵剑波、肖利亚、陈世瑞、周伟、杨一卒、江俊明、徐远杰、边越、刘思李、张霄鹏、李达护、李志欢、黄文恒、李嘉诚、岳欣桥、、章志成、周兴兵、崔新伟、杜文鑫、白力强、聂超星、徐文庆、陈晶、陈晓冬、邱文平、陈俊希、孙士海、孙康康、吕善锐、陈强、吴光文、孙成龙、朱景峰、杨东、涂志刚、周跃跃、罗嘉琪、邓泽敏、高杰琳、钟宇盛、刘铁军、孟祥辉、彭成委、张国华、邓志刚、木宗献、潘润军、沈悦鹏、谢永奇、徐岭、吴挺燊、刘振明、杨天、李红军、孙林元、王琳、刘旭、袁钦龙、陈光明、区志豪、熊志强、覃家乐

建设设备安装工程	孙杏华、熊磊	沈晓春、罗先红、沈兴功、陈伟漆、杨宏成、郭虎、姚春东、刘亚坤、戚祥中、罗柳航、李保华、李润、吴建明、袁钦龙、梁发明、杨达鑫、龙雪、郭专、曹建标、郭虎、刘亚坤、彭新店、胡士军
工程质控资料	黄秀霞	黄莉莉、何聪、杨若芬、刘学生、陈木胜、张刚、韦宗专、李华丽、方嘉雄、马艳雪、李聪、郑琴芬、杨伟妮、郑焕凌、徐泽亚、张贵生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新皇岗口岸联检大楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新皇岗口岸联检大楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高工	
2	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	审核	高工	
3	舒朝	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
4	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（装修装饰）	高级工程师	
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（安全）	工程师	
6	赵碧涛	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（市政）	工程师	
7	徐远杰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
8	滕松林	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
9	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师	中级工程师	
10	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	徐青松	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	王仲康	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
13	赵然	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	沈兴功	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
15	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
16	陈世瑞	五洲工程顾问集团有限公司	土建钢结构监理工程师	工程师	
17	葛伟杰	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师		
18	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	刘思李	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
21	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
22	张霄鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
23	李达护	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
24	李志欢	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
25	岳欣桥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
26	何聪	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	杨若芬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑名业	五洲工程顾问集团有限公司	精装专监监理工程师		
29	莫菲	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
30	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
31	陈金平	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理工程师	工程师	
32	周伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
33	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建、精装监理工程师	助理工程师	
34	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水专监监理工程师	工程师	
35	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	正高级工程师	
37	裴繁强	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
38	冯彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
39	甘淋森	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
40	罗胜钦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
41	程一敏	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
42	赵成基	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	中级工程师	
43	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
44	杨宏成	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
45	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
46	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
47	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
48	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
49	杨宁	五洲工程顾问集团有限公司	市政监理工程师	助理工程师	
50	高云健	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
51	苏义泽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
52	黄金盛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
53	黄志伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
54	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	师忆扬	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
56	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	
57	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	
58	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	
59	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招标采购工程师	助理工程师	
60	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	工程师	
61	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
62	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	工程师	
63	曾文斌	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
64	敖贯	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	
65	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	项目管理工程师		
66	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	
67	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级工程师	
68	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	
69	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	
70	漆喜洋	五洲工程顾问集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
71	龚辉	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	工程师	
72	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	电气工程师	工程师	
73	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	工程师	
74	孙琴琴	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	
75	胡波	五洲工程顾问集团有限公司	执行总监	高级工程师	
76	侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
77	肖志刚	五洲工程顾问集团有限公司	项目招标师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年7月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年7月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日	幕墙单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日

精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日
智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日
防水施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日	防水施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日
室外工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 7 月 23 日	

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理（招标项目编号：QJ202209050079），于2022年9月27日在衢江区公共资源交易中心公开招标，经评标委员会评定，现确定你单位为中标人。请中标通知书发出之日起30天内与招标人签订合同。

中标标书摘要

中标造价	467.7100万元	最高限价	557.4703万元
中标费率	0.514%	最高费率	0.613%
建筑面积	14万 m^2	中标服务期	本工程的监理服务期从签定合同之日起开始至工程通过竣工验收及缺陷责任期结束为止，竣工验收至缺陷责任期满为2年。实行全程施工监理，即监理工作从签订《建设工程委托监理合同》之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。
质量目标	一次性验收合格，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。	标底服务期	
总监理工程师	王良荣	资质等级	国家注册监理工程师
工程范围	主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。		

招标代理机构意见：

法定代表人或授权人（盖章）徐昊　　招标代理机构（盖章）

2022年10月8日

招标单位意见：

法定代表人或授权人（盖章）林印颖　　招标单位（盖章）

2022年10月8日

备案部门：

备案部门（盖章）

2022年10月10日

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理：合同

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：衢州市智慧冷链开发有限公司

监理人（全称）：　五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：　衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理**

2. 工程地点：　衢州智慧冷链物流产业园项目位于上山溪以东，新320国道与兴业大道交叉口西北侧地

3. 工程概况：　衢州智慧冷链物流产业园项目位于上山溪以东，新320国道与兴业大道交叉口西北侧地；一阶段建设用地177亩，总建筑面积约14万㎡。一阶段建设一座加工配送中心、两座中央厨房（1#、2#中央厨房）、一座全温区冷库（1#冷库，配有1#动力中心）、一座高架立体库（2#冷库，配有2#动力中心）及零担物流。一阶段配套区包括污水处理用房，锅炉、垃圾处理、园区总配电综合用房等以及门卫。一阶段管理办公为数智化管理中心，涵盖有员工公寓、智慧管理中心、研发中心、展示中心、地下停车等功能数智化管理中心。

4. 建筑安装工程费：　90977.37 万元

5、本项目质量目标：　符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：__王良荣__，身份证号码：__332501197911240237__，注册号：33008805。

五、签约酬金

监理酬金：中标监理费率：__0.514__%（最终监理酬金计算：工程结算审定价×中标监理费率），中标价暂按工程费用__90977.37__万元×监理费率__0.514__%=__467.71__万元人民币（大写 肆佰陆拾柒万柒仟壹佰元整）。不含税金额 4412358.49 元，增值税税额 264741.51 元，税率 6%。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2. 相关服务期限：/ 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 21 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方各执 肆 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

税号：

监理人：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

税号：91330000712561367H

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：　按通用条款　。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：**衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）**施工阶段监理及缺陷责任期内监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：受委托人委托主要控制工程施工质量、工程进度、工程造价、合同管理以及协调有关参建单位的关系。对本工程安全施工负有监督、检查、落实之责。并向委托人提交完整的监理资料，参与工程的交工和竣工验收及工程缺陷责任期阶段的服务。具体工作内容为：

（1）按《建设工程监理规范》（GB/T50319－2013）和《浙江省建设工程监理工作标准》（DB33/T1104-2014）开展监理工作，负责现场质量、安全、进度、造价控制（造价控制工作内容包括但不限于：主要包括本项目预算编制（如有）或审核、建设工程进度款审核、因漏项或设计变更或现场签证等发生的费用的审核、过程结算（如有）、结算初审、配合财务决算编制审核等相关工作；与本项目造价相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；制定投资控制方案并实施；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，以及其他与造价咨询相关服务等内容；无价材料、设备等询价服务工作）等工作；

（2）承担本工程监理任务的总监必须是国家级及以上注册监理工程师（房屋建筑工程专业），具有丰富现场管理经验、身体健康，必须进驻本工程现场；

（3）协助委托人做好开工前的各项准备工作，办理开工手续；

（4）协助委托人进行工程施工招标工作，做好承建单位考察、招标答疑、评标、询标等工作；

（5）协助委托人做好设计图会审并提出书面建议。负责组织施工图设计交底、会审会议，编写会议纪要；

（6）审核承建单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保

证体系和施工安全保证体系；

（7）督促、检查承建单位严格执行国家现行工程技术标准、规范和工程建设强制性标准，规范履行施工承包合同；

（8）审核承建单位的材料、构配件的数量、质量及价格。涉及施工质量和安全的所有材料，必须实行见证取样制度，未经监理工程师验收或验收不合格的材料、构配件不得用于本工程建设；

（9）根据委托人要求，按时提供工程月度形象进度、月度工程量（货币形式）统计报表及下月度形象计划安排和下月度工程用款计划；按时提供监理月报；

（10）组织或参加定期召开的工程协调会议并做好纪要，调解有关工程建设现场各参建单位的有关争议；

（11）检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量；负责督促、落实相关整改、复查工作；

（12）按合同及有关文件规定，及时签署监理意见；工程施工月度付款凭证、工程变更、工程结算及时上报委托人审核；

（13）配备必要的检测（试验）、检查设备及交通工具，保障正常开展日常监理工作；

（14）严格执行监理旁站制度。隐蔽工程隐蔽前，应对隐蔽工程进行验收、拍照留档，在检查合格的基础上，通知委托人参加重要或关键部位的隐蔽工程验收；

（15）组织、参加各类检查、验收，提出工程质量等级意见；协助委托人审查工程结算；

（16）按时提供完整的监理资料；

（17）负责检查质量缺陷责任期阶段的工程状况，督促承建单位回访和履行维保义务直至达到规定的质量标准；

（18）出现索赔争议时，依据合同和有关法律、法规，提供监理意见；

（19）完成监理规范要求的其他工作内容。

（20）负责施工现场管理人员考勤及施工单位月度考核工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、建设部、浙江省、衢州市等行政主管部门颁布的法律法规、规章、规范性文件和规定等。

（2）适用于本工程建设的标准、规范、规程等；

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理：总监变更材料

196

建筑工程施工许可证、项目经理、总监理工程师变更、临时解锁审批表

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段		
建设地址	衢江区上山溪以东，新320国道与兴业大道交叉口西北侧地		
建设规模（面积/结构/层数）	142536.03平方米/框架结构	合同价格（万元）	62207.8160
建设单位	衢州市智慧冷链开发有限公司	项目负责人	施一东
施工单位	衢州和正建设有限公司	项目经理	梁　林
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	王良荣
施工许可证编号	330803202212160101	施工许可证发证日期	2022.12.16

申请事项

①项目经理变更 ☐　②项目经理临时解锁 ☐
③总监理工程师变更 ☑　④总监理工程师临时解锁 ☐
⑤建筑工程施工许可证变更 ☐　（注：在申请事项方框内打勾。）

以下为项目经理、总监理工程师变更时填写

	项目经理姓名	证书号	资格等级与专业类别		项目经理姓名	证书号	资格等级与专业类别
变更前				变更后			
	总监理工程师姓名	证书号	资格等级与专业类别		总监理工程师姓名	证书号	资格等级与专业类别
	王良荣	33008805	国家注册监理工程师/房屋建筑工程		孟庆华	33007112	国家注册监理工程师/房屋建筑工程

申请理由：　王良荣解除劳动合同

建设单位意见：根据合同约定，王良荣同志终止劳动合同关系，申请变更总监，经审核人员符合变更条件，同意变更，新任职证书号为33007112。

签字：　（盖章）　年　月　日

施工单位意见：

签字：　（盖章）　年　月　日

监理单位意见：

签字：　（盖章）　23年11月6日

审查意见：

（盖章）　2023年12月1日

注：1、附建筑工程施工许可证复印件；
2、人员变更的，应附变更前、后人员身份证、资格证书复印件及人员变更后的“法定代表人授权”、“工程质量终身责任承诺书”。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330803202212160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 衢州市柯城区住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月16日

建设单位	衢州市智慧冷链开发有限公司		
工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段		
建设地址	衢江区G320国道以北，杭长铁路以南，上山溪以东		
建设规模	面积：142536.03平方米		
合同工期	2022-12-20 至 2024-08-11	合同价格	62207.8160万元

参建单位

勘察单位	浙江科峰工程规划设计研究有限公司	项目负责人	魏凯
设计单位	华商国际工程有限公司	项目负责人	赵彤宇
施工单位	衢州和正建设有限公司	项目负责人	梁林
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	孟庆华
工程总承包单位	衢州和正建设有限公司	项目经理	梁林
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。【合同金额】由:5091.2700>变更为:62207.8160>；【面积】由:8788.39>变更为:142536.03>；（审核时间：2023-01-15）。;【监理单位项目负责人】由:王良荣 332501197911240237>变更为:孟庆华 412328197703245470>；（审核时间：2023-12-05）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理：竣工验收证明材料

（总建筑面积 142536.02 ㎡）

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 8788.39 ㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合规定 31 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-辅助配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 875.05㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-干仓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层（局部2 / 9529.23㎡层）
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-2#中央厨房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 14453.97 m²
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：梁林	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-智慧管理中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层；地上6层（局部 / 2层） 12394.10㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合规定 49 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2024年5月23日	（公章） 项目负责人： 2024年5月23日	（公章） 项目负责人： 2024年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-研发中心	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层 / 5339.41㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合规定 48 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-1#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层；地上4层 / 38713.81 m²
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-2#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层；地上1层 / 12622.9m²
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-司机之家	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 3516.56㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合规定 48 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-门卫室（1#大门）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 191.52㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合规定 28 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：魏东 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-1#中央厨房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 14902.01 m²
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合规定 35 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-员工公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上9层 / 13505.53 m²
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合规定 46 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：魏 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-零担物流	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 7703.54㎡
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	完工日期	2025年 5 月 23 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

原

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-室外配套	工程类型	室外配套	层数/建筑面积	/
施工单位	衢州和正建设有限公司	技术负责人	程飞	开工日期	2022年12月20日
项目负责人	梁林	项目技术负责人	龚惠忠	竣工日期	2025年5月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部	经查符合设计及标准规定要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	完整符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：梁林 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日	（公章） 项目负责人： 2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工报告

QZT6-3

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段（干仓、地下车库、智慧管理中心、辅助配套、2#冷库、员工公寓、研发中心、门卫室（1#大门）、零担物流、1#冷库、司机之家）	监督登记号	330803202212160101	拟竣工日期	2025年5月23日
建设单位	衢州市智慧冷链开发有限公司	资质等级	/	项目负责	施一东
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质	项目总监	孟庆华
施工单位	衢州和正建设有限公司	资质等级	壹级	项目经理	梁　林
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013	初步验收日期	2024年10月25日	初步验收结论	合格

竣工条件说明：工程已完成合同和设计的全部内容；功能性试验已全部合格；所有问题已整改完毕；工程文件已收集整理完毕并经监理审查通过；有防水要求的楼地面已进行灌蓄水试验；初步验收已经通过，具备了组织竣工验收的条件。

建设单位	项目负责人（公章）： 2025年5月20日	施工单位	项目经理（公章）：梁林 2025年5月20日	监理单位	项目总监理工程师（公章）： 2025年5月20日

单位工程竣工报告

QZT6-3

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段（1#中央厨房、2#中央厨房）	监督登记号	330803202212160101	拟竣工日期	2025年5月23日
建设单位	衢州市智慧冷链开发有限公司	资质等级	/	项目负责	施一东
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质	项目总监	孟庆华
施工单位	衢州和正建设有限公司	资质等级	壹级	项目经理	梁　林
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013	初步验收日期	2025年5月8日	初步验收结论	合格

竣工条件说明：工程已完成合同和设计的全部内容；功能性试验已全部合格；所有问题已整改完毕；工程文件已收集整理完毕并经监理审查通过；有防水要求的楼地面已进行灌蓄水试验；初步验收已经通过，具备了组织竣工验收的条件。

建设单位	项目负责人（公章）： 2025年5月20日	施工单位	项目经理（公章）： 2025年5月20日	监理单位	项目总监理工程师（公章）： 2025年5月20日

单位工程竣工报告

控表 37　　编号

工程名称	衢州智慧冷链物流基地项目一阶段-室外配套	监督登记号	3308032022121601	竣工日期	2025.5.23
建设单位	衢州市智慧冷链开发有限公司	资质等级	/	项目负责人	施一东
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质	总监理工程师	孟庆华
施工单位	衢州和正建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级	项目负责人	梁林
设计单位	华商国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵彤宇
初步验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）	初验日期	2025.5.12	验收结论	合格
竣工条件说明：工程已完成合同和设计的全部内容；所有问题已全部整改完毕；工程文件已全部收集整理完毕；具备了组织竣工验收的条件。					
建设单位	项目负责人： 2025 年 5 月 23 日	施工单位	项目经理：梁林 2025 年 5 月 23 日	监理单位	总监理工程师： 2025 年 5 月 23 日

第三部分　拟投入本项目人员情况

一、拟派人员相关证明材料

孟庆华：身份证

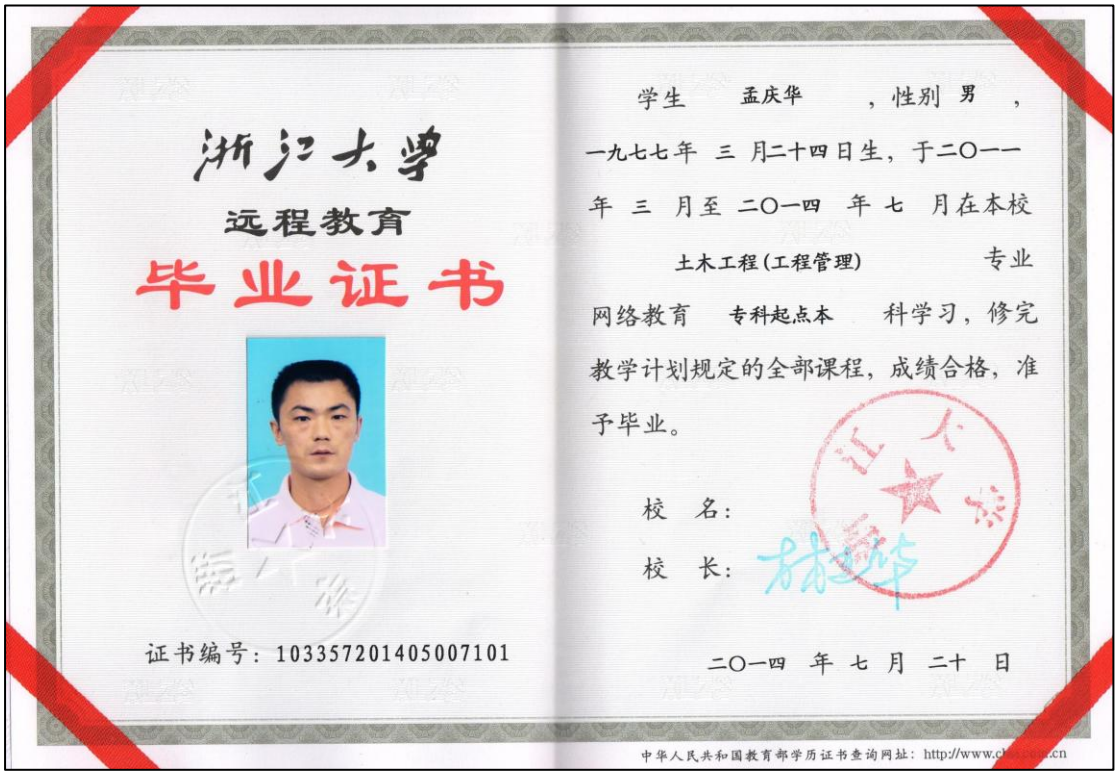




孟庆华：毕业证（专科）



孟庆华：毕业证（本科）


浙江大学
远程教育
毕业证书

学生 孟庆华 ，性别 男 ，一九七七年 三 月二十四日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：103357201405007101

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

该同志 2001 年毕业，从事监理工作 10 年以上，担任皇岗口岸重建项目全过程咨询（新皇岗口岸联检大楼）、衢州智慧冷链物流基地项目（一阶段）施工监理总监理工程师工作，具备相关的房屋建筑工程总监经验

孟庆华：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：孟庆华
性　　别：男
出 生 年 月：1977年03月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年11月26日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412328197703245470
证 书 编 号：G3300348283
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：6ANPORDO

发证时间：2021年12月28日

孟庆华：国家注册监理工程师执业证



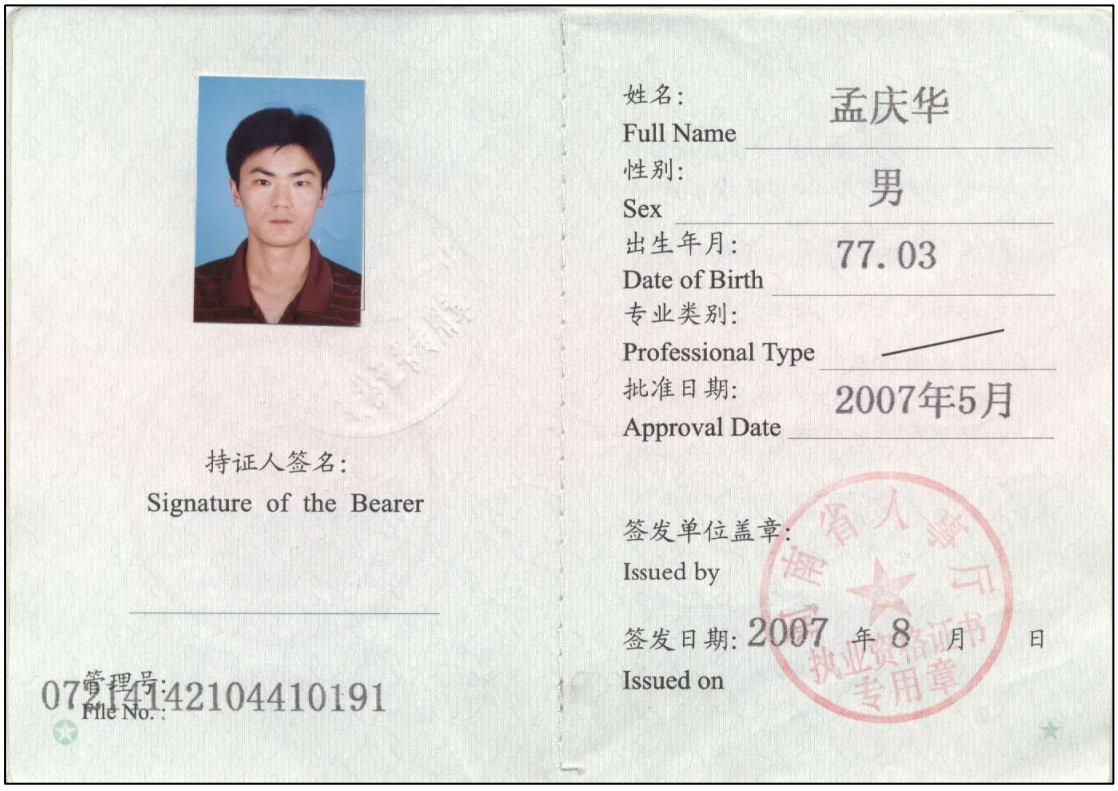
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103582



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07141142104410191

姓名：
Full Name 孟庆华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 77.03

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 8 月 日
Issued on

孟庆华：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2026年06月14日
2026年12月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：孟庆华

性　　别：男

出生日期：1977年03月24日

注册编号：33007112

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：孟庆华

签名日期：2026.6.14

发证日期：2024年11月14日

孟庆华：个人荣誉

2015 年度浙江省优秀监理工程师



荣誉证书

孟庆华 同志：

被评为2015年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省建设工程监理管理协会

二〇一六年六月

2018 年度浙江省优秀监理工程师



荣誉证书

孟庆华 同志：

被评为2018年度浙江省优秀总监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇一九年六月

孟庆华：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	36252720010702393X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	36252720010702393X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015537	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015537	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464593 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

连志永：身份证





连志永：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 连志永 性别 男 ，一九九二 年 九 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201705101663 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

该同志 2017 年毕业，从事监理工作 8 年以上，担任过衢江港区保税仓项目施工监理项目总监理工程师代表工作，具备相关的房屋建筑工程总监代表或技术负责人经验

连志永：工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：连志永
性　　别：男
出 生 年 月：1992年9月1日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年10月28日
证 书 编 号：ZC3301202304552
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：3CC3AVIH

发证时间：2023年1月28日

连志永：国家注册监理工程师执业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：连志永
证件号码：41040219920901553X
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000420

连志永：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2026年08月19日
-2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：连志永

性　　别：男

出生日期：1992年09月01日

注册编号：33030666

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：连志永

签名日期：2026.8.19

发证日期：2026年01月16日

连志永：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

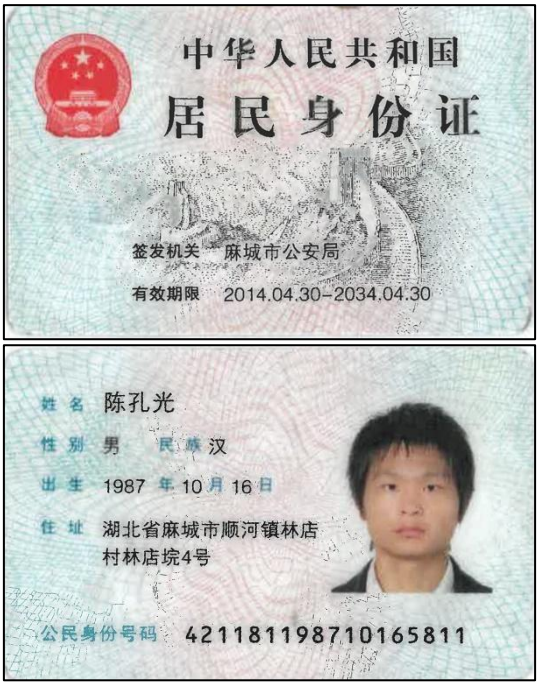
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	362527200107023 93X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	362527200107023 93X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔光 性别 男，一九八七 年 十 月 十六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校网络教育 建筑工程 专业 专科 学习三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201006711813 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

该同志 2010 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

陈孔光：工程师证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光

性　　别 男　出生年月 1987.10

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

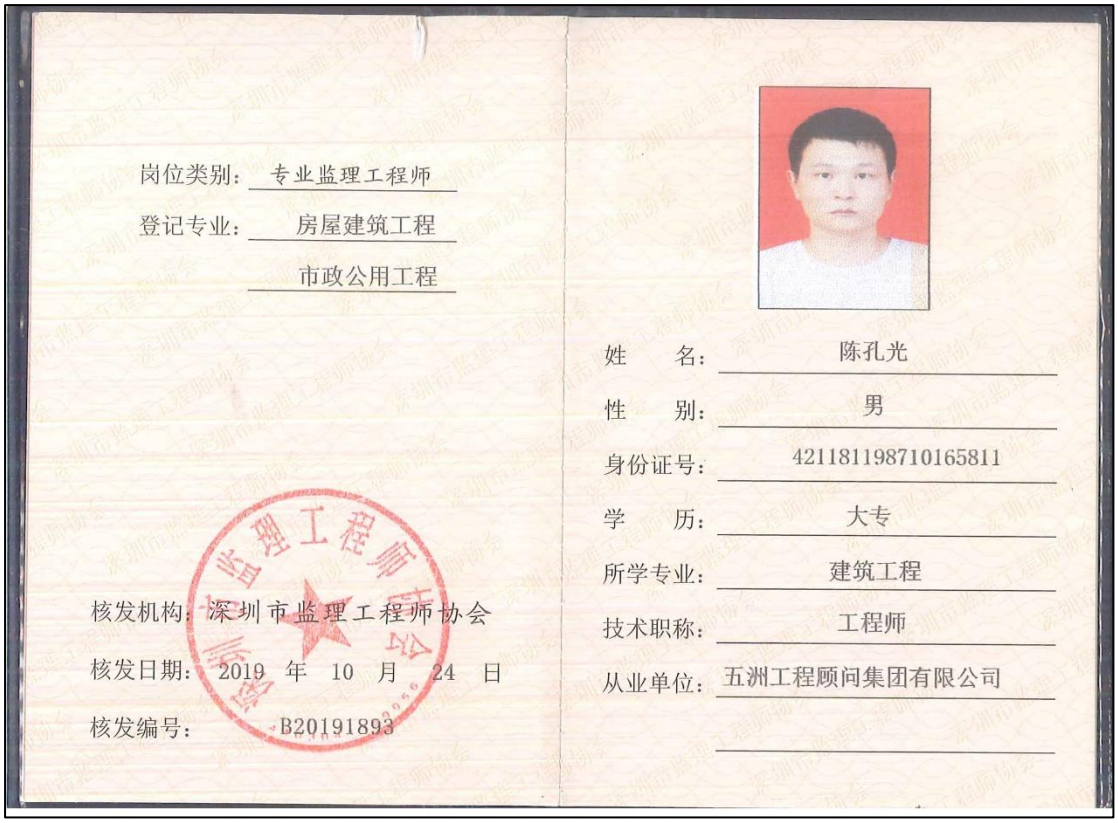
中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　间 2018 年 07月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893

姓　　名：陈孔光

性　　别：男

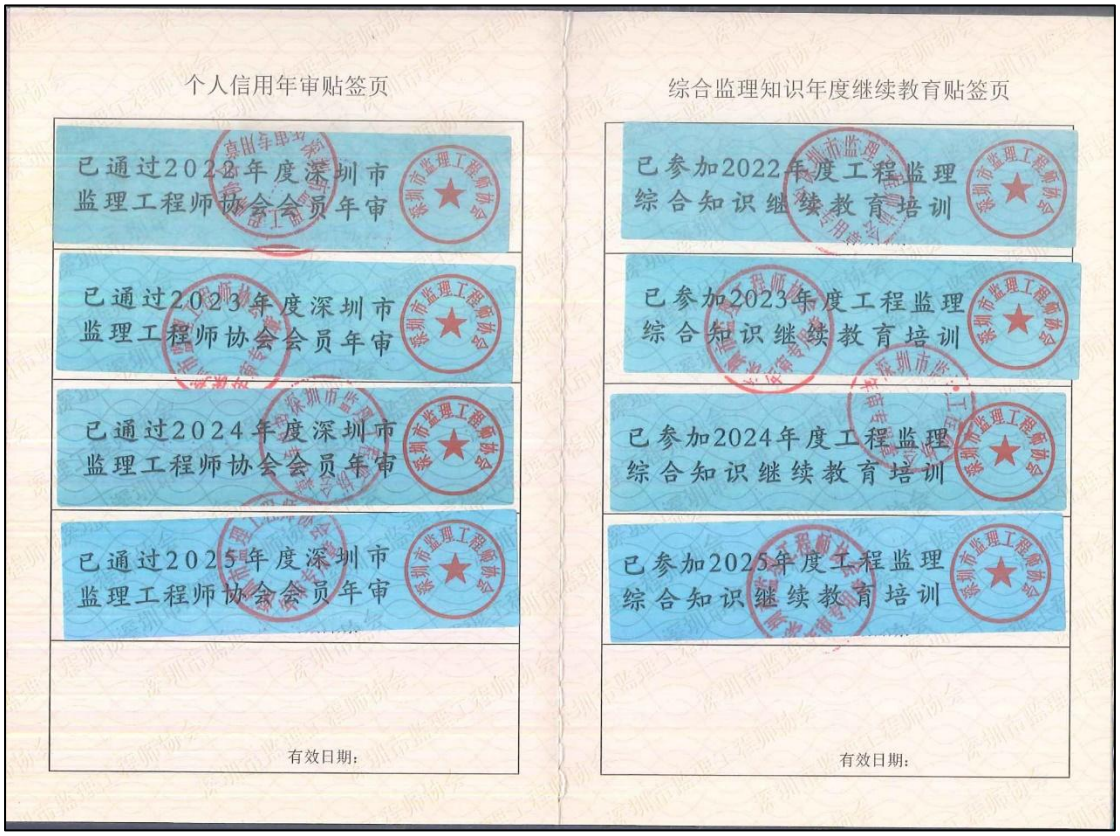
身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

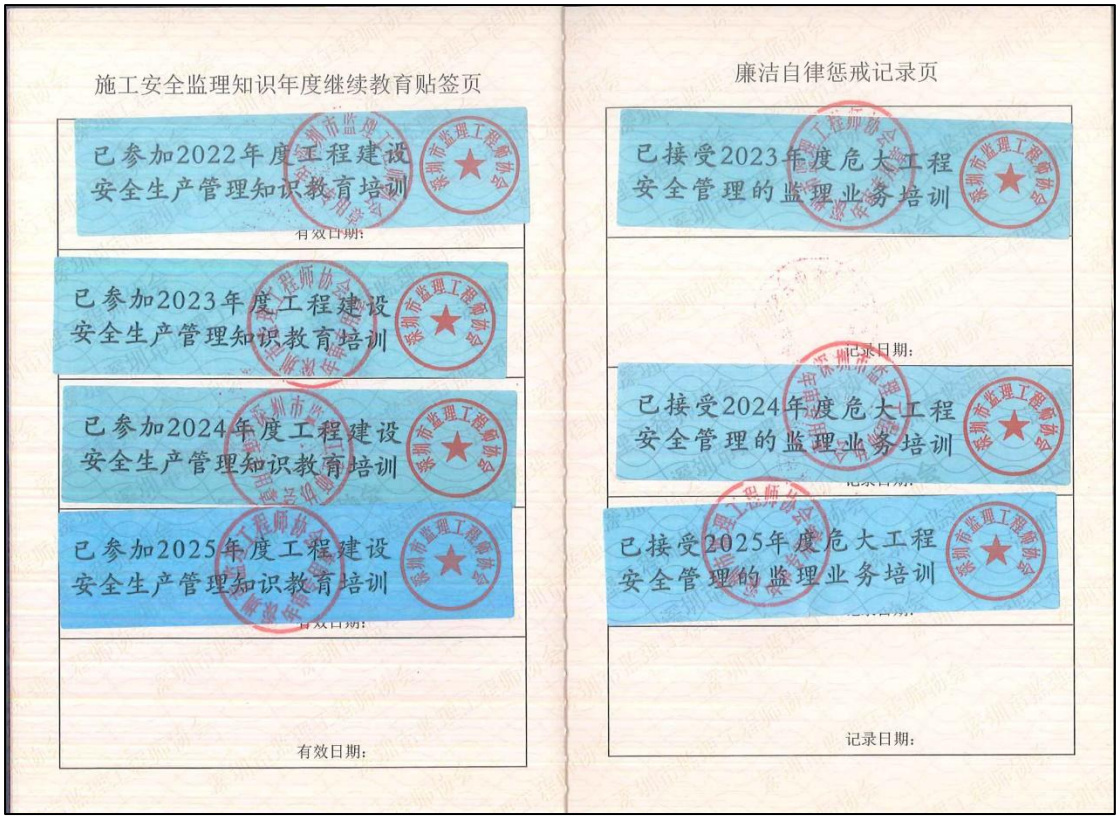
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a7dff1p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

何宗瑾：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2019.09.25-2039.09.25
姓名 何宗瑾
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 27 日
住址 广东省汕尾市城区凤山街道奎山上片六直巷11号
公民身份号码 441502198208270632

何宗瑾：毕业证（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 何宗瑾 性别男，一九八二 年 八 月二十七 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程监理与招投标（工程造价） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200506102232 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

何宗瑾：毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 何宗瑾 性别 男，一九八二 年 八 月二十七日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202305001239 二〇二三 年 七 月 一 日

该同志 2005 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

何宗瑾：工程师证



姓名：何宗瑾
Full Name

身份证号：441502198208270632
ID No.

管理号：M5172013300214
Administration No.

发证日期：2013年6月20日
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年6月17日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2013]29号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

何宗瑾：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 20 日

核发编号：B20230891

姓　　名：何宗瑾

性　　别：男

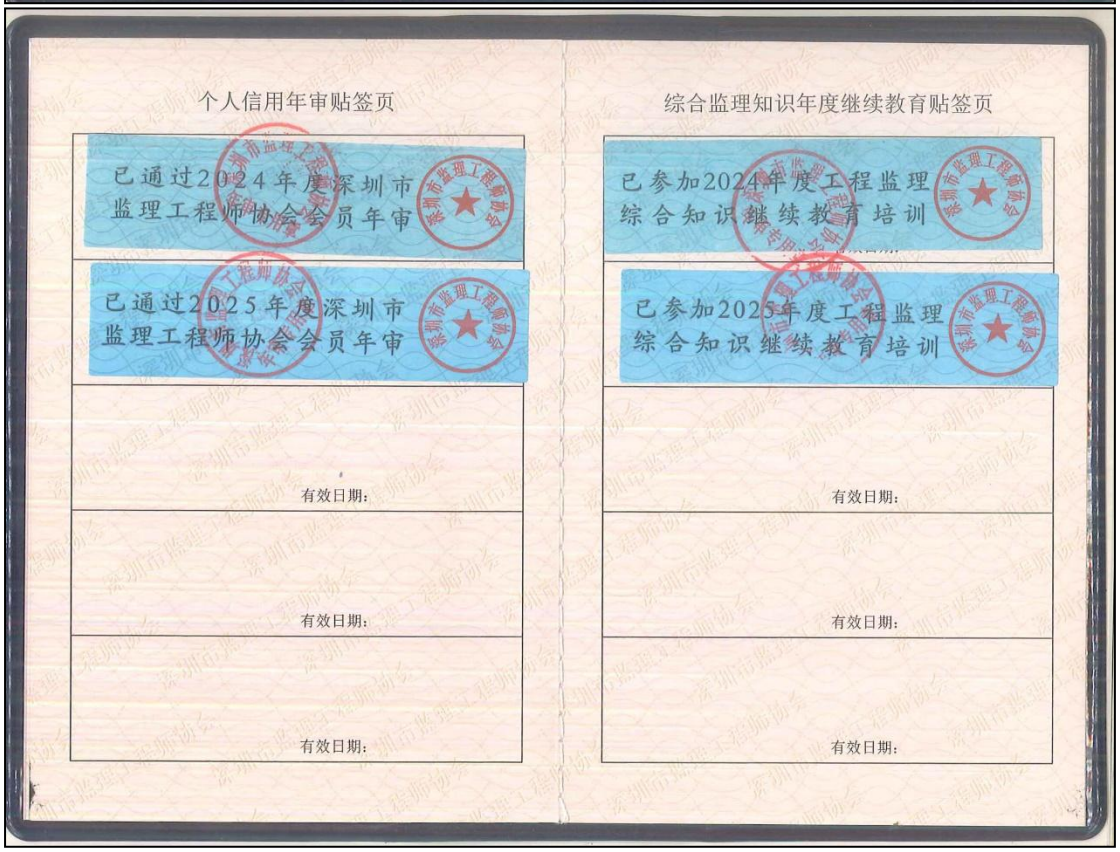
身份证号：441502198208270632

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

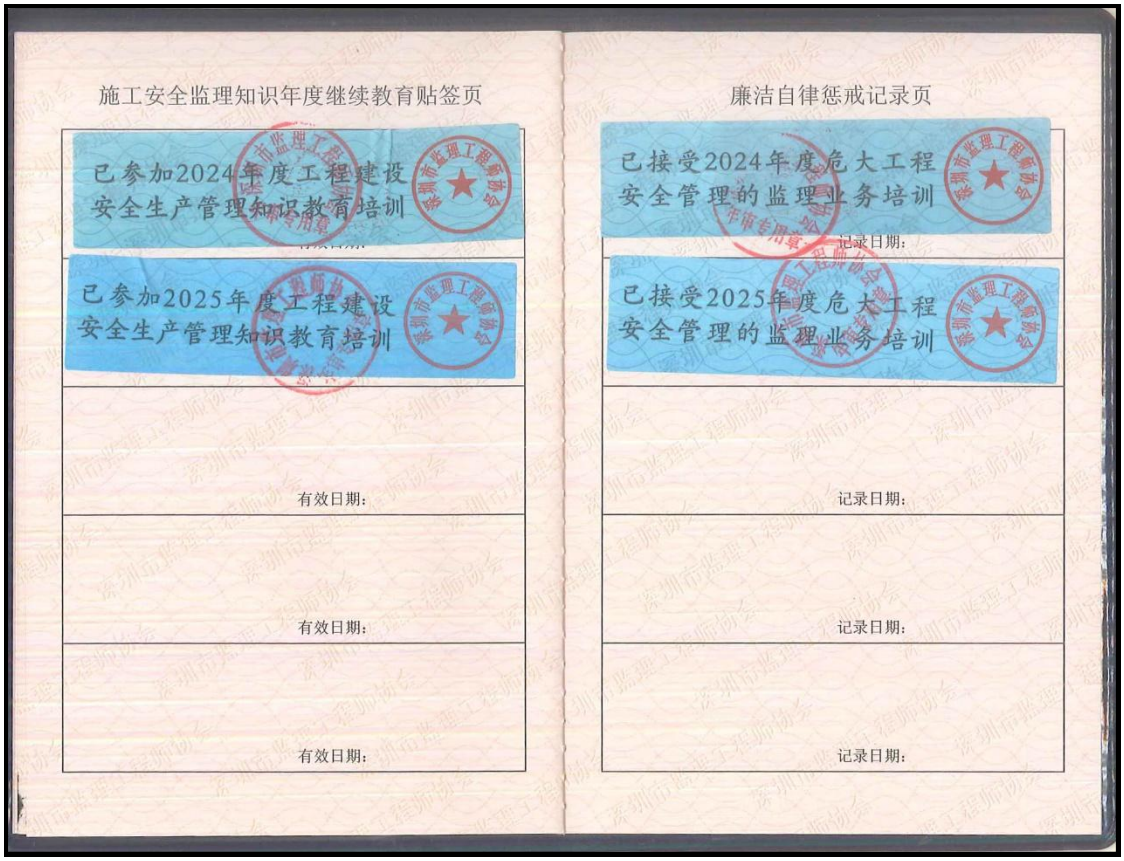
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

何宗瑾：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宗瑾　　社保电脑号：606776964　　身份证号码：441502198208270632　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a85ac97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

藏元平：身份证


中华人民共和国
居民身份证
发证机关 敦化市公安局
有效期限 2024.03.07-2044.03.07
姓名 藏元平
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 5 日
住址 吉林省敦化市黄泥河镇上马厂林场一组
公民身份号码 222403199207053818

藏元平：毕业证（专科）



成人高等教育

毕业证书

学生藏元平 性别男，一九九三年七月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible] 校（院）长：[illegible]

批准文号：教[35]高师函字45号

证书编号：106355201405001092

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

藏元平：毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 藏元平 性别男，一九九二年七月 五 日生，于二〇二三 年三 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505710176

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

该同志 2014 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

藏元平：工程师证



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:藏元平

性别:男

证件号码:222403199207053818

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C04701

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月17日

数据来源:吉林省电子证照库

藏元平：国家注册监理工程师执业证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月27日

本人调用 有效期至2026年12月21日

姓　　名：藏元平
证件号码：222403199207053818
性　　别：男
出生年月：1992年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003113

（盖　章）

制发日期：2023年08月09日

藏元平：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年09月18日
-2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：藏元平

性　　别：男

出生日期：1992年07月05日

注册编号：33036289

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年10月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：藏元平

签名日期：2026.9.18

发证日期：2026年09月11日

藏元平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：藏元平　　社保电脑号：810682134　　身份证号码：222403199207053818　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a7b04d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

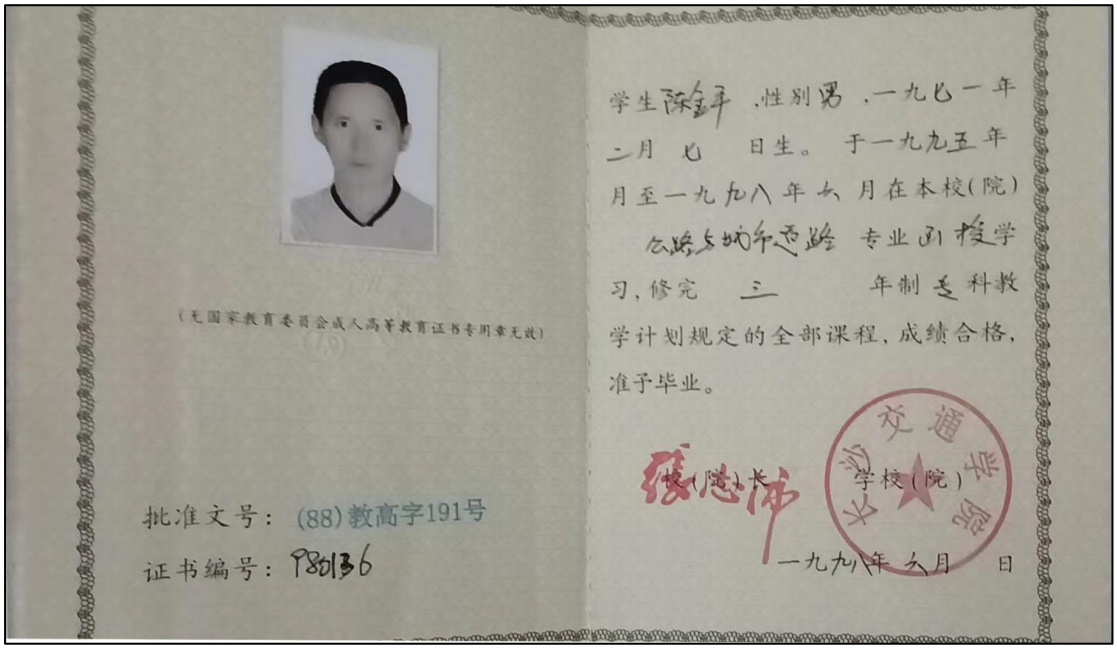
打印日期：2026年10月8日

陈金平：身份证





陈金平：毕业证（专科）



该同志 1998 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

陈金平：工程师证


姓　　名：陈金平
性　　别：男
身份证号：43042419710207003X
任职资格：工程师
专业类别：公路与桥梁
批准日期：2005年11月25日
工作单位：湖南路桥建设集团公司
持证人签名：
系统编码：B08051911611000026

陈金平：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 9 月 15 日

核发编号：B20220807

姓　　名：陈金平

性　　别：男

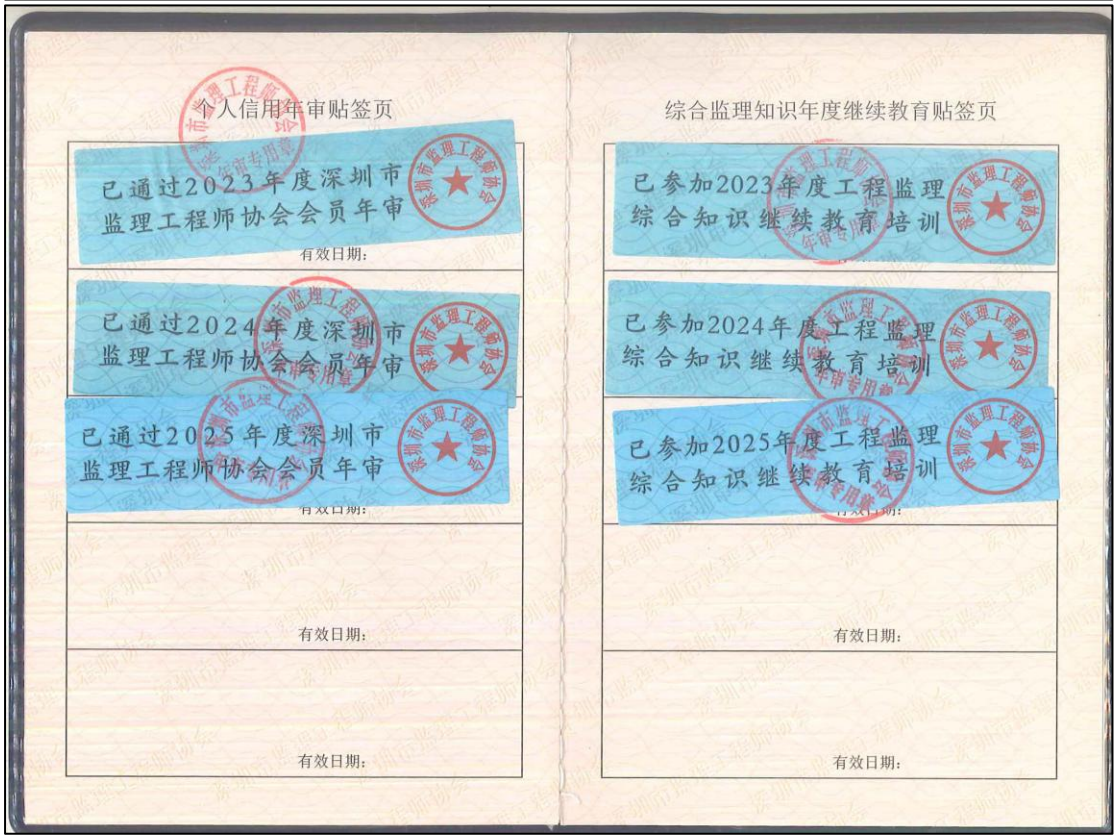
身份证号：43042419710207003X

学　　历：大专

所学专业：公路与城市道路

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

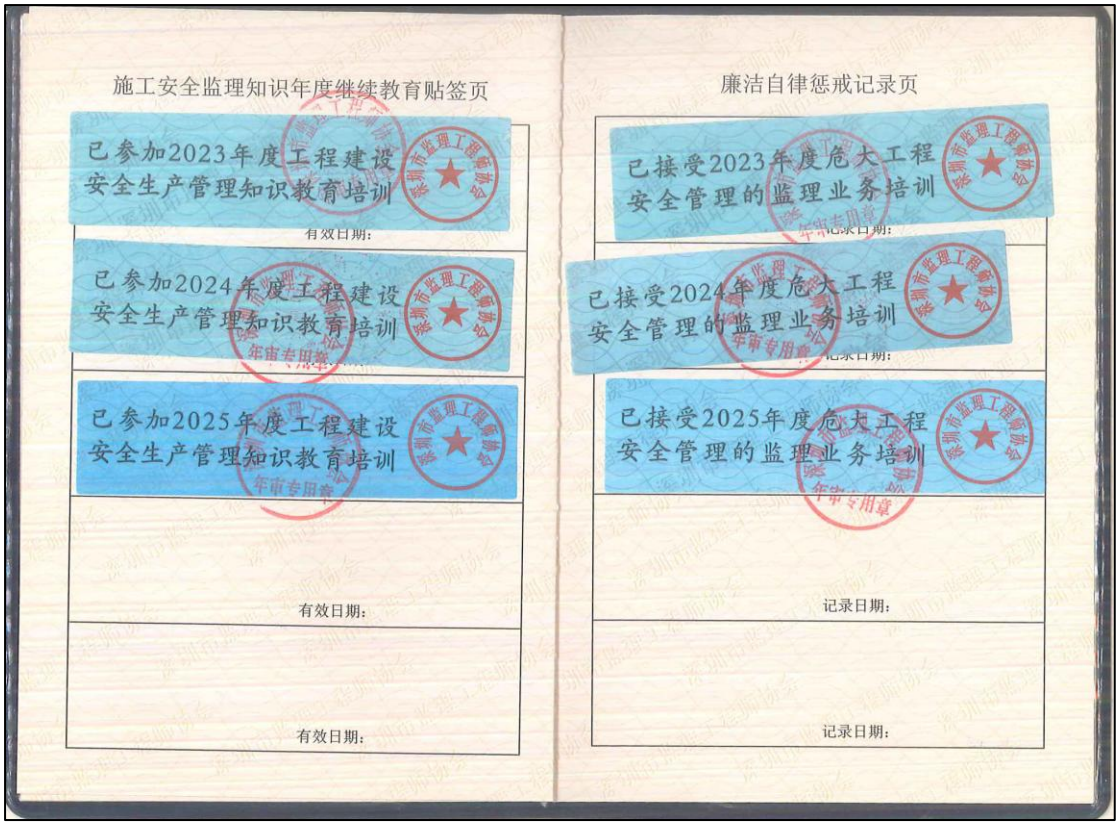
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

陈金平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金平　　社保电脑号：804042495　　身份证号码：430424197102070O3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a7cefc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

潘信宇：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沅江市公安局
有效期限 2017.10.23-2027.10.23


姓名 潘信宇
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 11 日
住址 湖南省沅江市阳罗洲镇兴乐村八村民组1号
公民身份号码 430981199409115611

潘信宇：毕业证（专科）



成人高等教育

毕业证书

学生 潘信宇 性别男 ，一九九四 年 九 月十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201600061559

二〇一六 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

潘信宇：毕业证（本科）



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：潘信宇

身份证号：430981199409115611

证书编号：65439121141001370

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省 高等教育自学考试委员会 2017年 12 月 30 日

高等院校 湖南城市学院 2017年 12 月 30 日

17220809

No.01- 1705717006

该同志 2016 年毕业，从事监理员 2 年以上，有一定监理工作经验

潘信宇：助理工程师证



广东省职称证书

姓　　名：潘信宇

身份证号：430981199409115611

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

潘信宇：国家注册监理工程师执业证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月09日

姓　　名：潘信宇
证件号码：430981199409115611
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004415

本人调用 有效期至2026年12月17日

潘信宇：国家注册监理工程师注册证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2026年09月18日
至2027年03月17日

姓　　名：潘信宇
性　　别：男
出生日期：1994年09月11日
注册编号：33034528
注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期：2029年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：潘信宇
签名日期：2026年9月18日
发证日期：2026年08月07日

潘信宇：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信宇　　社保电脑号：650577933　　身份证号码：430981199409115611　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				7594.72	3797.36			1009.19	336.43			336.43		50.76		203.04	50.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a7731ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月18日

欧阳息磊：身份证



欧阳息磊：毕业证（专科）



该同志 2021 年毕业，从事监理员 2 年以上，有一定监理工作经验

欧阳息磊：助理工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：欧阳息磊
性　　别：男
出 生 年 月：2001年7月2日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局

取得资格时间：2024年6月30日
证 书 编 号：ZC3301202429896
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RNGT4YYV

发证时间：2024年8月20日

欧阳息磊：浙江省专业监理工程师证





欧阳息磊：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	36252720010702393X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	36252720010702393X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

浙江省社会保险 电子专用章

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 郭专 性别，女 一九八四 年 八 月二十七日生，于

二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

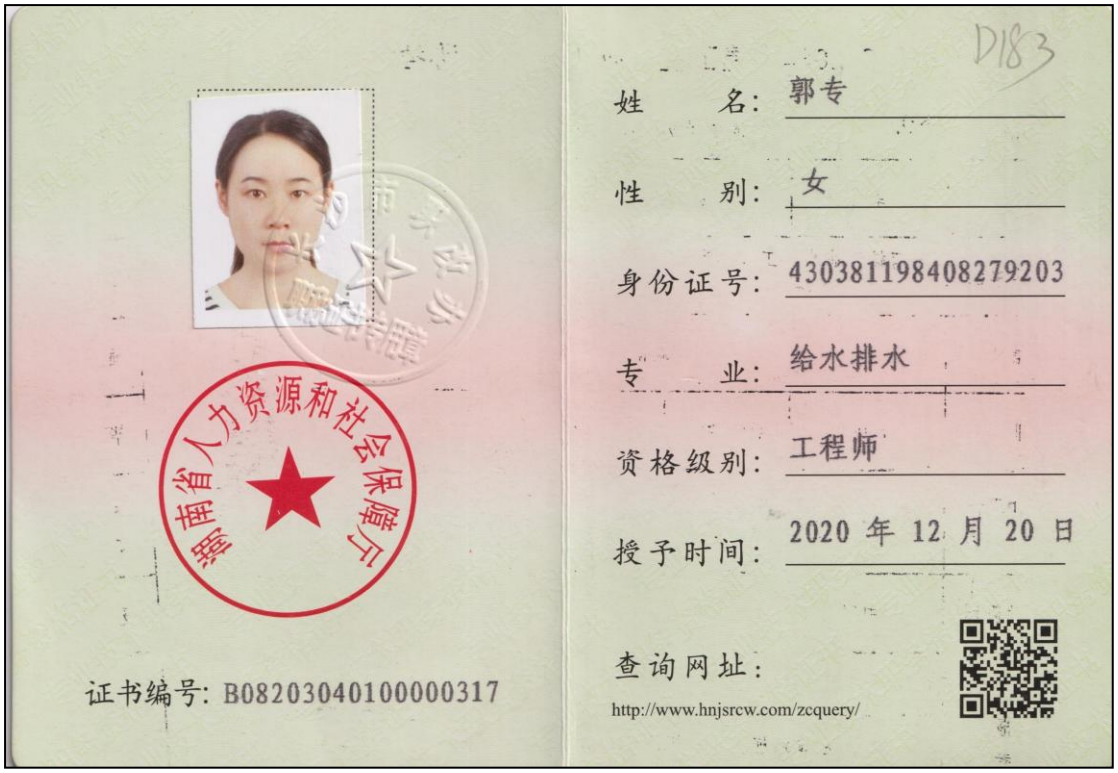
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200705000283 二〇〇七年 六 月二十六日

该同志 2007 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000317

郭专：国家注册监理工程师执业证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年11月24日

姓　　名：郭专
证件号码：430381198408279203
性　　别：女
出生年月：1984年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002233

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年08月18日

郭专：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年10月18日
-2027年04月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：郭专

性　　别：女

出生日期：1984年08月27日

注册编号：33043368

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年10月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：郭专

签名日期：2026.10.18

发证日期：2025年10月15日

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a83f66m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

曹建标：身份证





曹建标：毕业证（本科）



该同志 2015 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

曹建标：高级工程师证



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820175791

评审委员会（章）

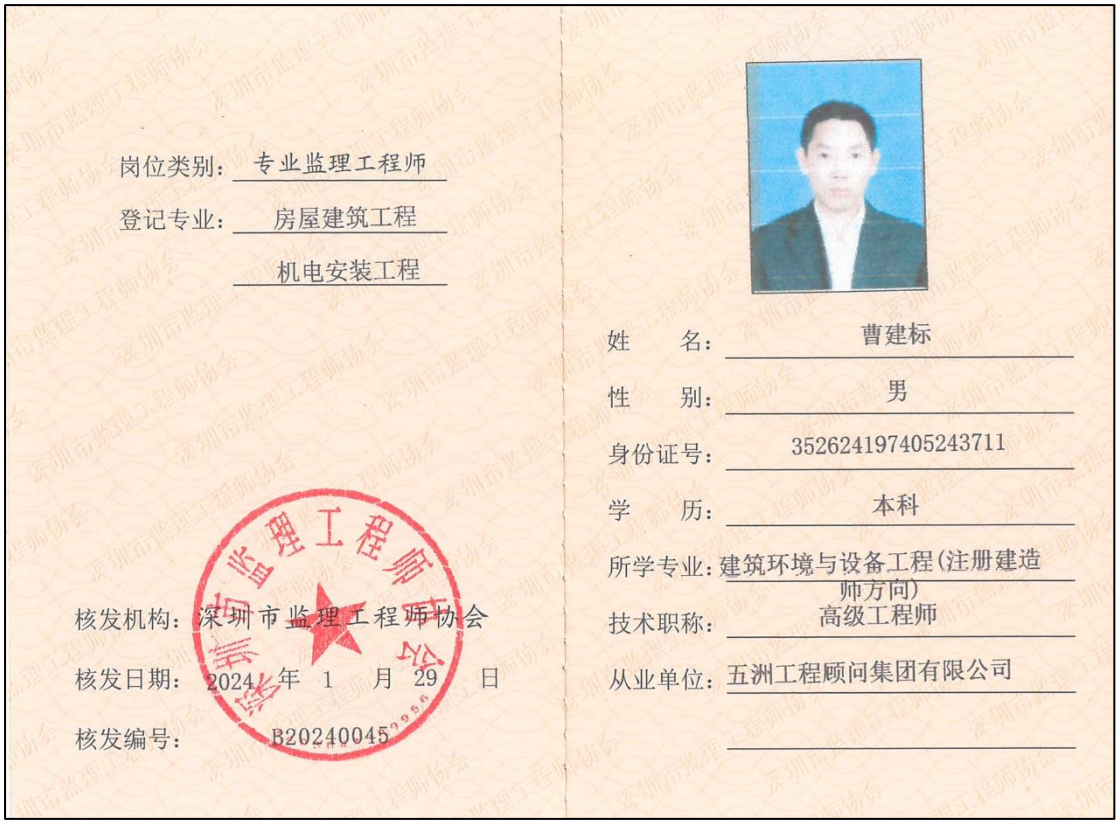
评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13

（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

曹建标：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

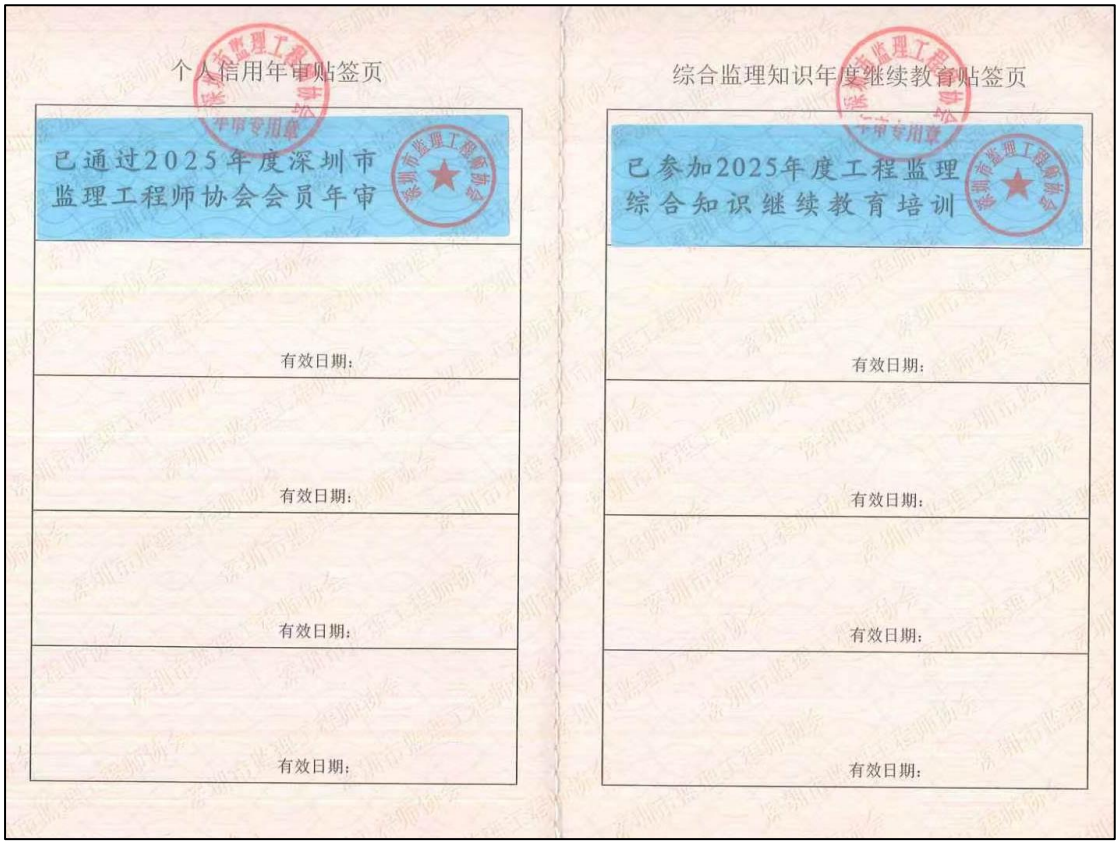
技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B20240045



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

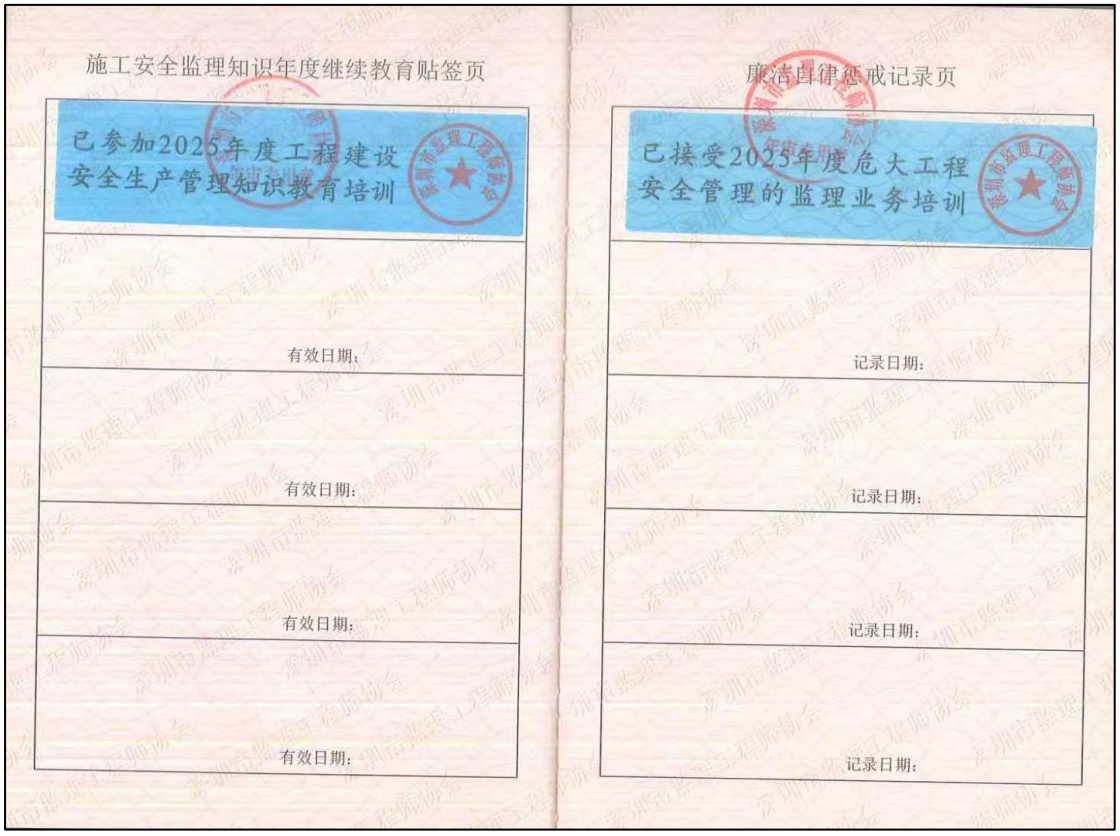
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				10365.75	4878.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d54637dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

王庭洪：身份证


中华人民共和国
民身份证
签发机关 鄖西县公安局
有效期限 2016.10.20-2036.10.20


姓名 王庭洪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 14 日
住址 湖北省鄖西县土门镇双庙
村6组铺子1号
420322198510140994

王庭洪：毕业证（专科）



湖北省中等职业学校毕业证书

学生 王庭洪 性别 男
一九八五 年 十 月生，系 湖北 省(市、自治区) 十堰 县（市）人。
于二〇〇〇年 九月至二〇〇三年 七月在本校 电子与信息技术 专业学习，修完 三 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(经市、州以上教育行政部门验印有效)

毕业证书编号：030630157P1807
身 份 证 号：420322198510160994
查 询 网 址：hbzzxt.e21.cn

学校（章） 校长（章）

二〇〇三 年 七 月三十 日

湖北省教育厅印制



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 王庭洪 性别 男，一九八五年 十 月 十四 日生，于

二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106706111

二〇二一 年 七 月 三十 日

该同志 2003 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

王庭洪：工程师证



姓名：
Full Name 王庭洪

身份证号：
ID No. 420322198510140994

管理号：
Administration No. BQA170698566327

发证日期：
Issue Date 2017年11月25日

专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2017年09月12日

批准单位：十堰市人力资源社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 十人社字[2017]39号

评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

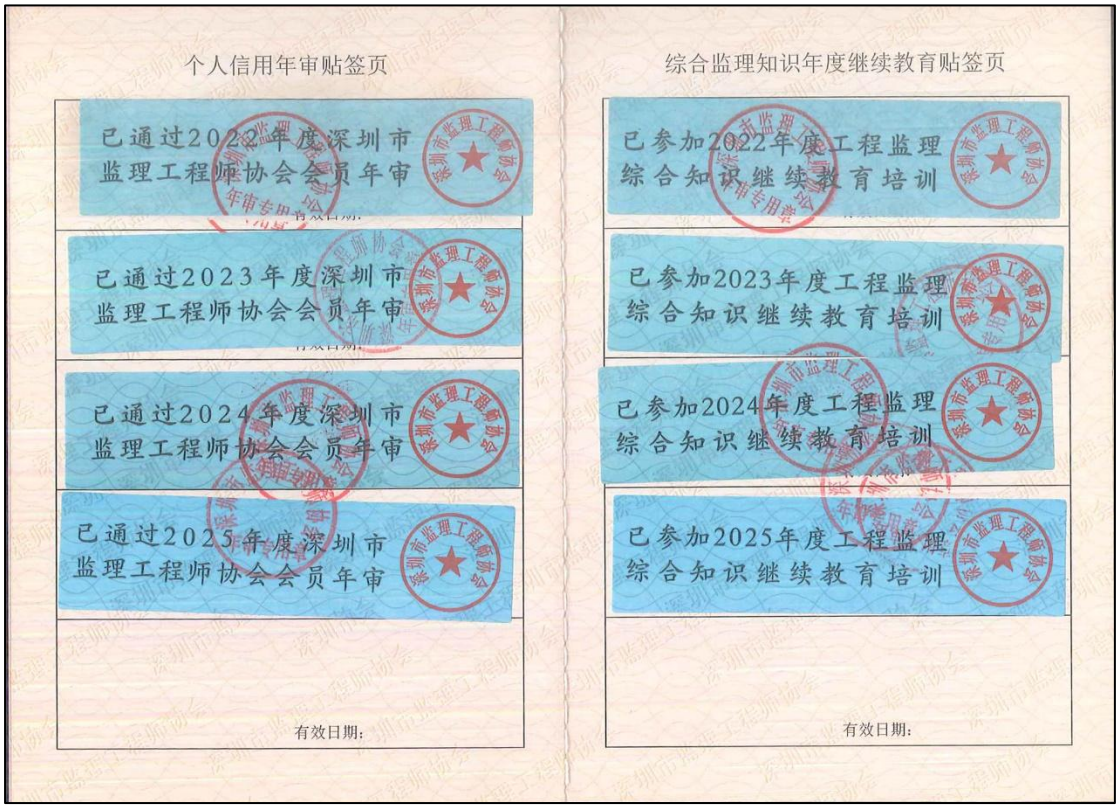
王庭洪：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 12 月 26 日
核发编号：B20192058

姓　　名：王庭洪
性　　别：男
身份证号：420322198510140994
学　　历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

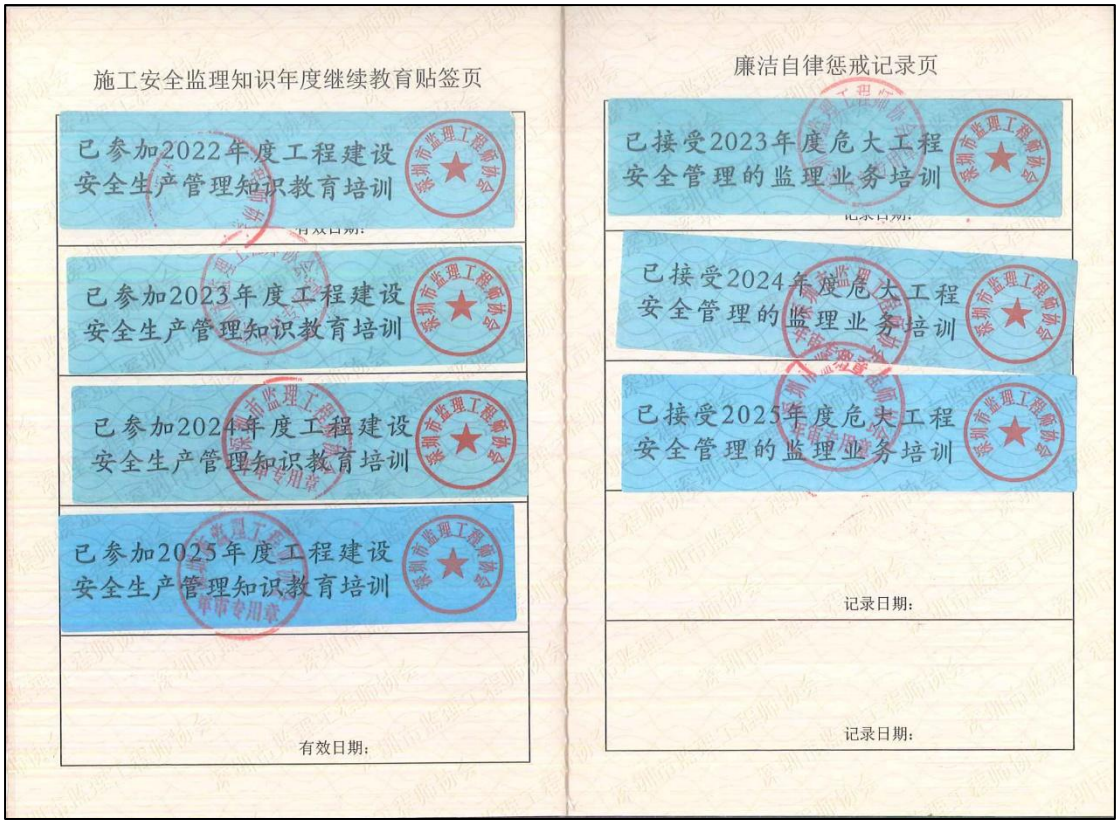


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪　　社保电脑号：613396356　　身份证号码：420322198510140994　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a82569e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

胡畅：身份证



胡畅：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 胡畅 性别 男，一九八九年 五 月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 机电一体化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技职业学院 校（院）长：

证书编号：123041201006010074 二〇一〇 年 六 月 三十 日

该同志 2010 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

胡畅：工程师证



姓名：
Full Name 胡畅

身份证号：
ID No. 430922198905103l3X

管理号：
Administration No. D8202015300966

发证日期：
Issue Date 2015年11月18日

专业名称：
Professional Field 机电一体化

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2015年10月

批准单位：
Approved by 荆州市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 荆职任[2015]115号

评审组织：
Evaluation Organization 荆州市机电工程技术中级职称评审委员会

胡畅：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程



姓　　名：胡畅

性　　别：男

身份证号：43092219890510313X

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 2 月 29 日

核发编号：B20240080

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

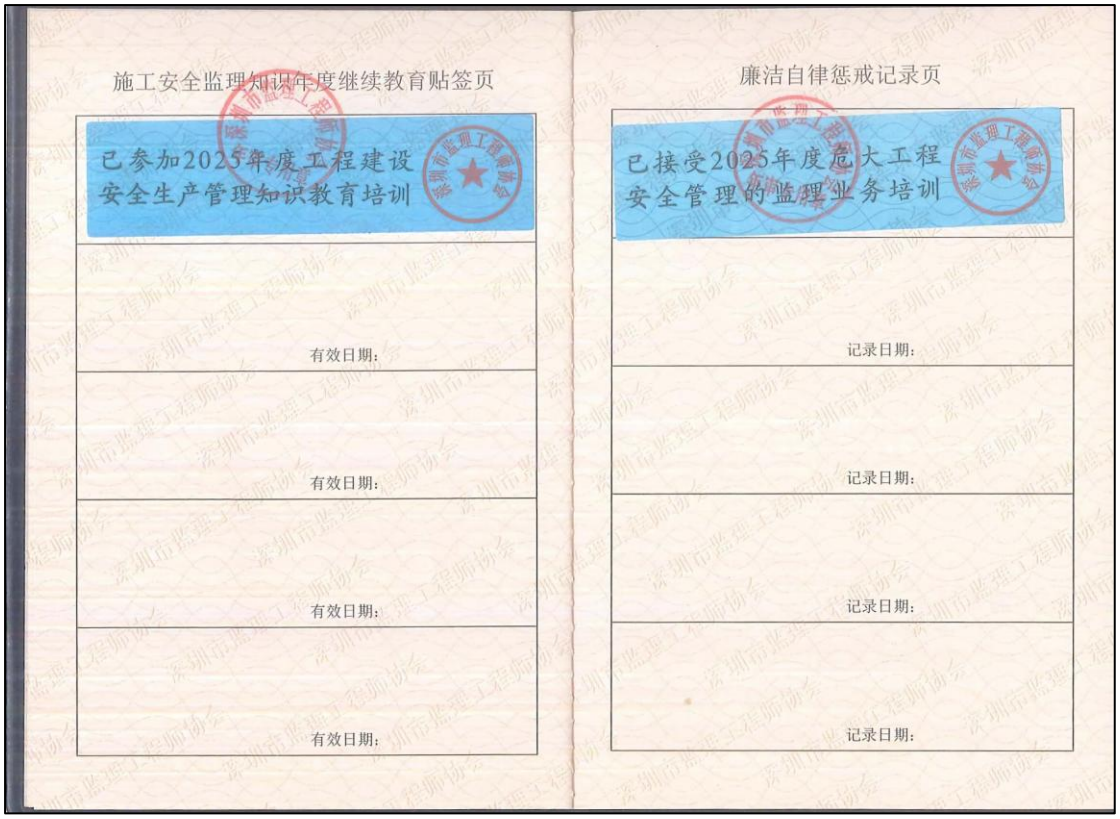
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

胡畅：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：802054276　　身份证号码：430922198905103l3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a836264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

刘连东：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双鸭山市公安局尖山分局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24
姓名 刘连东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 2 月 1 日
住址 黑龙江省双鸭山市尖山区
新城路南市新城L区11号
楼2单元302室
公民身份号码 230502198402010519

刘连东：毕业证（专科）



毕 业 证 书

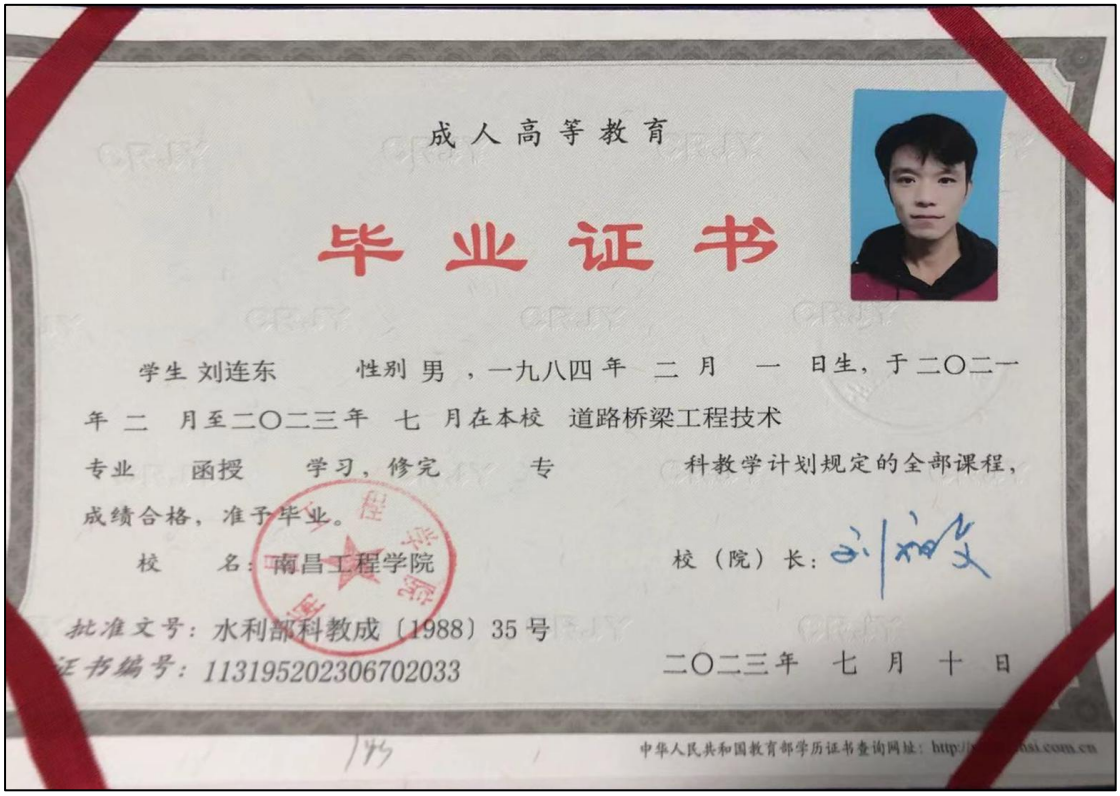
学生刘连东，性别男，系黑龙江省大庆市（地）县人。一九八四年二月生。于二〇〇〇年九月一日入本校计算机专业学习，现已学完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证无市（地）教育委员会（局）钢印无效

毕业证字第030715044号

校长印 校印

二〇〇三年七月十五日



成人高等教育

毕业证书

学生 刘连东 性别 男，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇二一年 二 月至二〇二三年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院 校（院）长：

批准文号：水利部科教成〔1988〕35 号

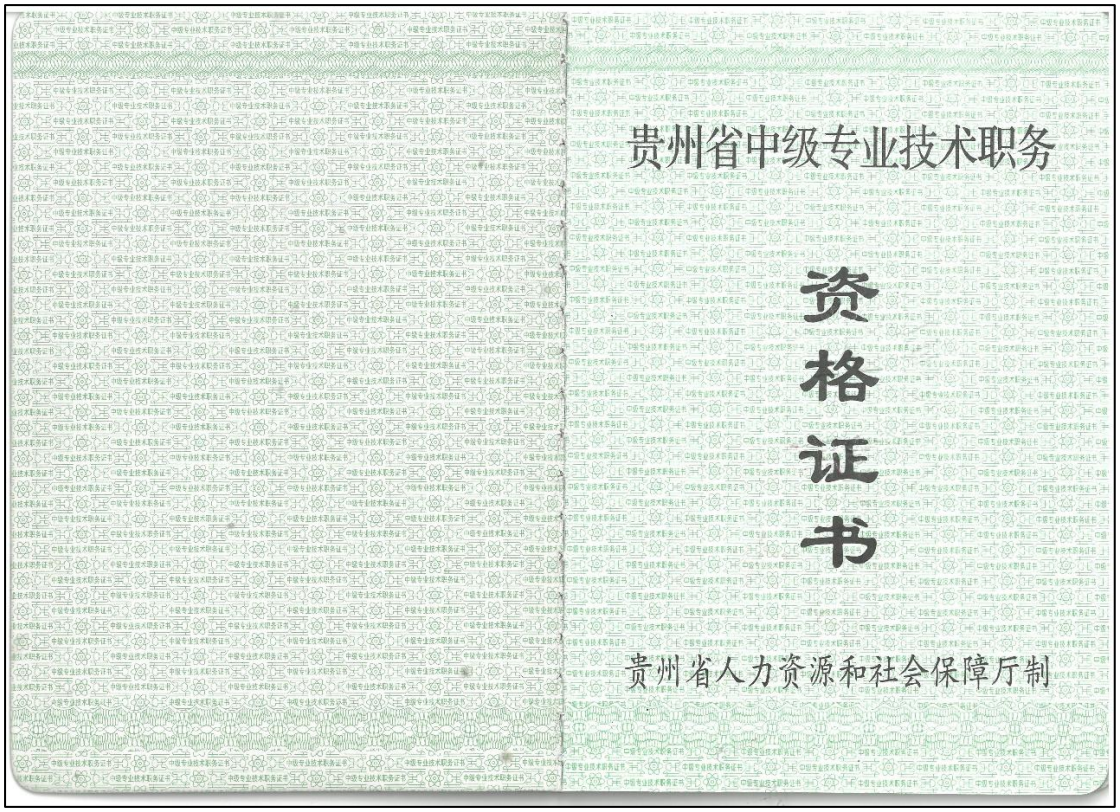
证书编号：113195202306702033

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

该同志 2003 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

刘连东：工程师证


贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



姓　　名　刘连东

性　　别　男　出生年月 1984.02

工作单位　贵州铭阳建设工程有限公司

系　　列　工程技术　专　　业　建筑工程

中级职务任职资格　工程师

评审组织　毕节市工程技术职务中级评审委员会

任职资格时　　间　2021　年 11　月 16　日

审批单位　毕节市人力资源和社会保障局

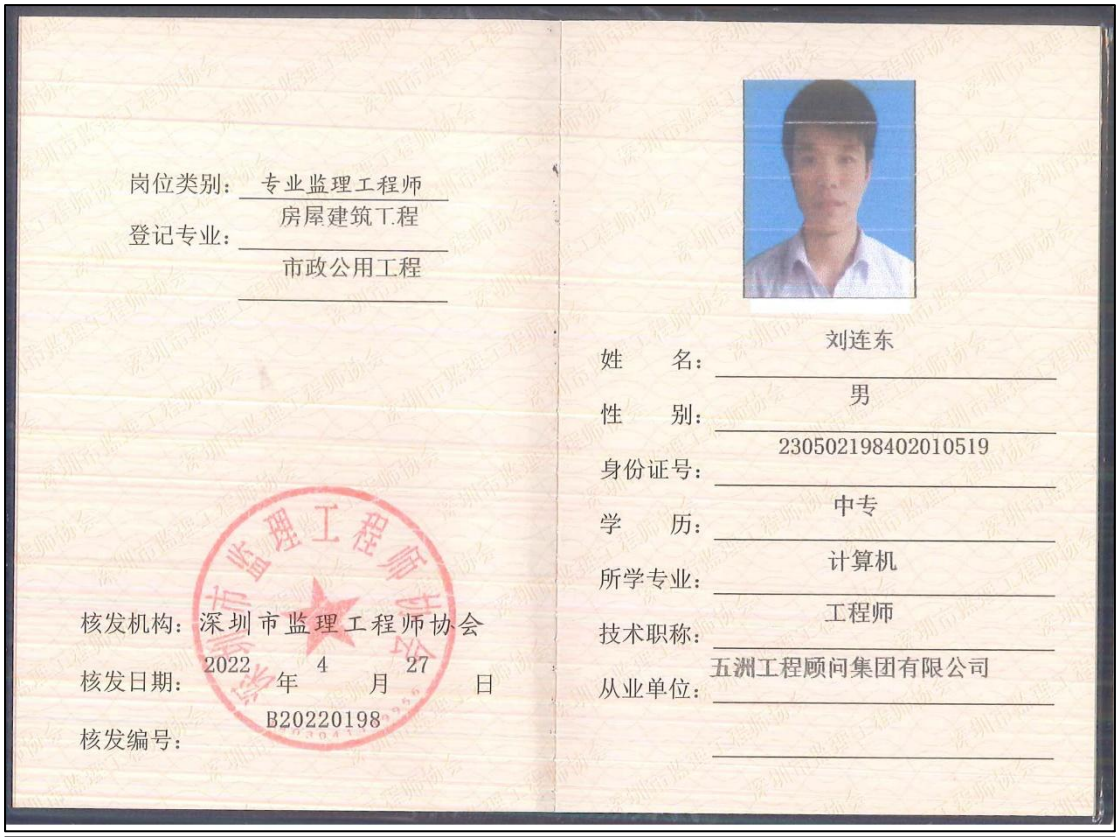
（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间　2021年12月28日

证书编号　黔中202149370

刘连东：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 27 日

核发编号：B20220198

姓　　名：刘连东

性　　别：男

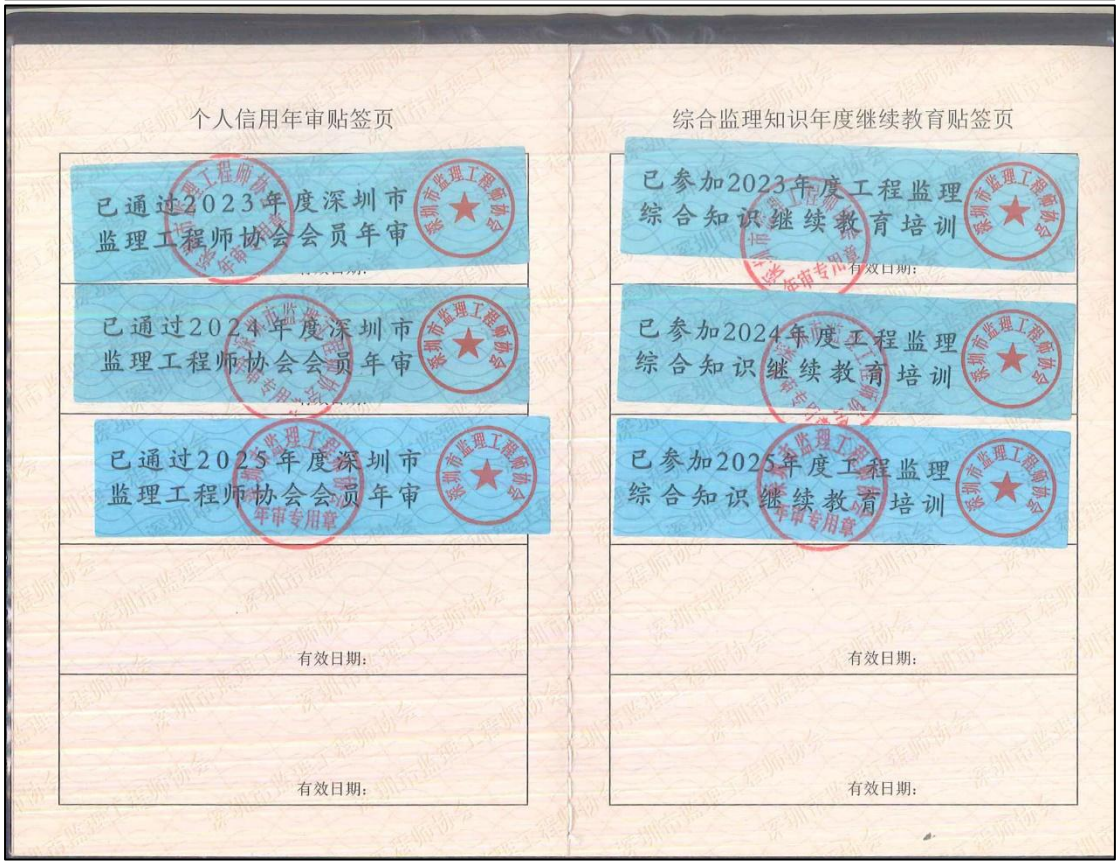
身份证号：230502198402010519

学　　历：中专

所学专业：计算机

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

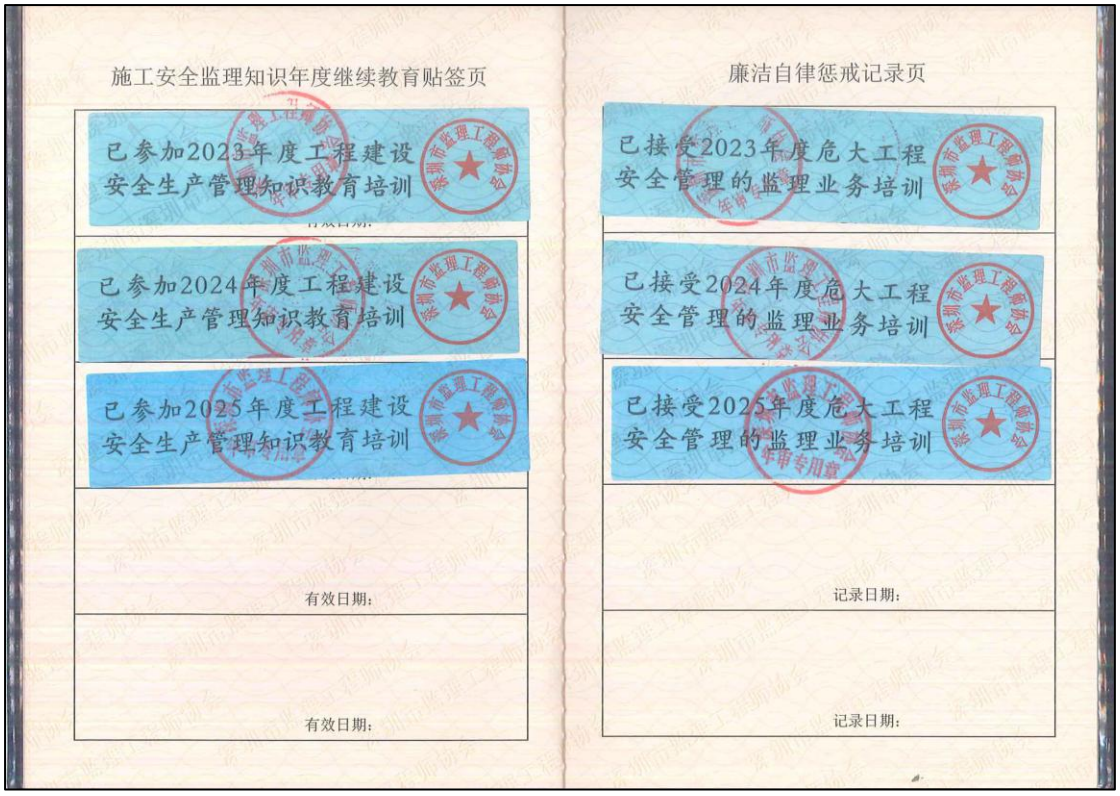
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

刘连东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连东　　社保电脑号：811919959　　身份证号码：230502198402010519　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a87196g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

邓小刚：身份证



邓小刚：毕业证（本科）



该同志 2003 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

邓小刚：工程师证



广东省职称证书

姓　　名：邓小刚

身份证号：513023197904035310

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

邓小刚：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：邓小刚

性　　别：男

出生日期：1979年04月03日

注册编号：33042192

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年07月09日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
110108100004[illegible]

邓小刚
个人签名：邓小刚

签名日期：2026.5.26

发证日期：2025年07月10日

邓小刚：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小刚　　社保电脑号：604191095　　身份证号码：513023197904035310　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a7886c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 刘成龙 性别男，一九九八年 六 月十一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号:123971201906001768 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

该同志 2019 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

刘成龙：工程师证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证



190-0055

刘成龙 430522199806115631

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　　名 刘成龙

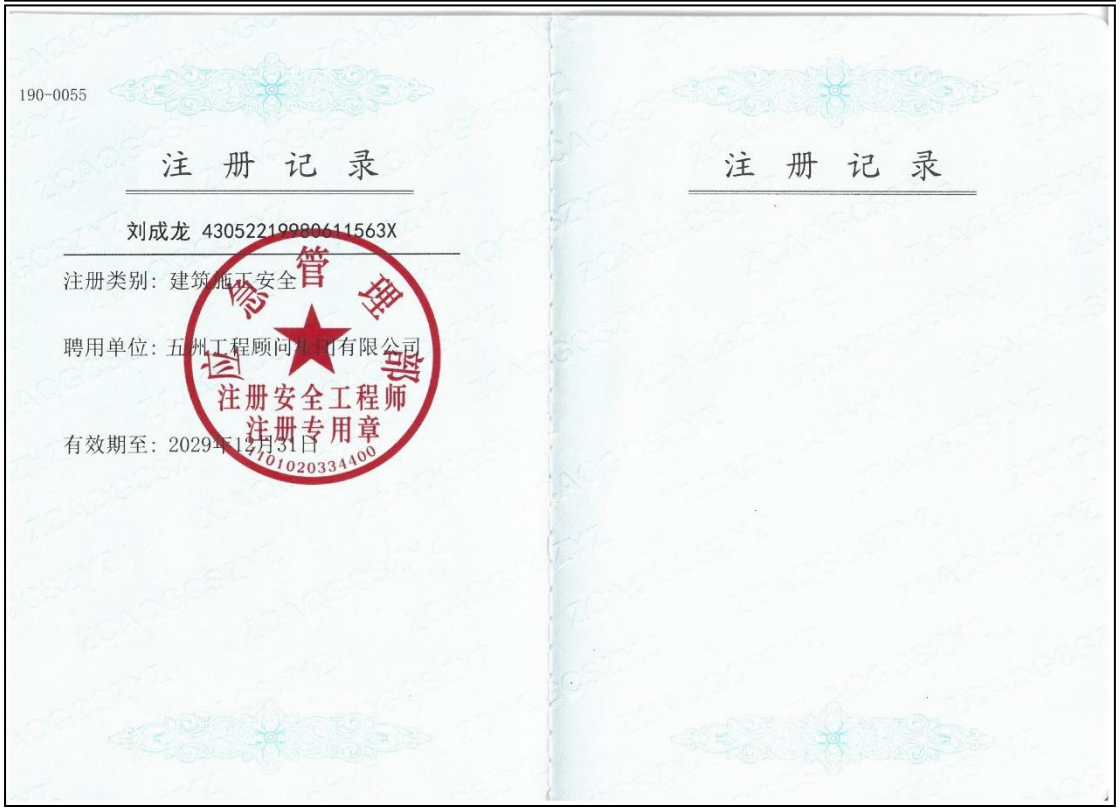
性　　别 男

证件号码 43052219980611563X

级　　别 中级

执业证号 192400405607

发证日期 2024年12月31日



190-0055

注 册 记 录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

注 册 记 录

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809ab01af2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

周智荣：身份证





周智荣：毕业证（本科）



该同志 2016 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

周智荣：高级工程师证



姓　名 Name 周智荣

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978.10

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁西北科学研究院有限公司

系　列 Series 工程

专　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 股份制工程师评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2011.10.21

证书编号 Certificate No: XJ16158

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

周智荣：国家注册安全工程师注册证



姓　　名　周智荣

性　　别　男

执业资格证书编号　0173583

发证日期　2013年08月21日

持证人签名

执 业 证 号　35130139844



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省第二公路工程有限公司

有效期至：2016年08月20日

C0285 周智荣 430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2025年10月9日

注册安全工程师注册专用章

注 册 记 录

B0267 周智荣 430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期：2025年1月26日 至 2025年10月9日

C0135 周智荣 430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期：2025年11月16日至 2030年11月16日

周智荣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智荣　　社保电脑号：637953771　　身份证号码：430722197810297394　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				10365.75	4878.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d5457500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

陈世明：身份证



陈世明：毕业证（专科）



该同志 2013 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

陈世明：工程师证



杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈世明
性　　别：男
出 生 年 月：1983年7月7日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202105214
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AJA48CFK

发证时间：2021年1月28日

陈世明：国家注册监理工程师执业证


中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年11月27日

姓　　名：陈世明
证件号码：362232198307072036
性　　别：男
出生年月：1983年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000306

中华人民共和国人力资源和社会保障部 （盖章） 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年03月06日

陈世明：国家注册监理工程师注册证

使用有效期:2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈世明

性　　别：男

出生日期：1983年07月07日

注册编号：33030671

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.26

发证日期：2026年02月06日

陈世明：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	362527200107023 93X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	362527200107023 93X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

谢红卡：身份证



谢红卡：毕业证（专科）



该同志 2006 年毕业，从事监理工作 5 年以上，具备类似工程的监理工作经验

谢红卡：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	谢红卡
性　　别	男
身份证号	430422198505067937
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101010653

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

谢红卡：广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢红卡
性　　别：男
身份证号：430422198505067937
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090491

G5W4Q7F3

谢红卡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢红卡　　社保电脑号：804946589　　身份证号码：430422198505067937　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			3935.58	1311.87			403.77				243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a813dcd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

汤超：身份证





汤超：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 汤超 性别男，一九九六年 五 月 三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：13433120180500061 2

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

汤超：工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：汤超
性　　别：男
出 生 年 月：1996年5月3日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月18日
证 书 编 号：ZC3301202409202
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：664GMVY5

发证时间：2024年1月15日

汤超：一级 BIM 建模师证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

汤超　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：330723199605035370
证书编号：1701001023027324

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 330723199605035370
Certificate Number: 1701001023027324

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100001896

汤超：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	362527200107023 93X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	362527200107023 93X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）



张加欣：高级工程师证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X

证 书 编 号：G3300384690

查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

在线验证码：UFYGJTAY

发证时间：2023年12月29日

张加欣：国家注册一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家注册一级造价工程师注册证



使用有效期：2026年08月26日
-2026年11月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出 生 日 期：1988年04月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11213300007860
有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年09月01日

个人签名：张加欣
签名日期：2026.8.26

张加欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：44142219880403533X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	07	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	08	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	09	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		120.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a79ed57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

唐涛：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长丰县公安局
有效期限 2008.05.02-2028.05.02


姓名 唐涛
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 18 日
住址 安徽省长丰县左店乡梁垮村梁垮小学
公民身份号码 340121198003188515

唐涛：毕业证（专科）



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 唐涛 性别 男，

一九八〇年 三 月十八 日生，于 二〇〇一年

二月至 二〇〇四年 一 月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇四 年 一月 十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01911017

学校编号：103831200406000017

唐涛：毕业证（本科）



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 唐涛 性别 男， 1980 年 3 月 18 日生，于 2006 年 2 月

至 2009 年 1 月在本校 土木工程（工程管理） 专业

专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：103355200905005304

2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

唐涛：高级工程师证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：唐涛
性　　别：男
出 生 年 月：1980年03月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2017年12月28日
评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：340121198003188515
证 书 编 号：G3300284848
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：XRZKGUN4

发证时间：2018年02月06日

唐涛：国家注册一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

563

姓　　名：唐涛
证件号码：340121198003188515
性　　别：男
出生年月：1980年03月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004533000059l

唐涛：国家注册一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	唐涛
性　　别：	男
出 生 日 期：	1980年03月18日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11193300019458
有　效　期：	2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位：	五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：唐涛

签名日期：2026.8.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日

唐涛：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	36252720010702393X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	36252720010702393X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

朱海燕：身份证





朱海燕：毕业证（本科）



朱海燕：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：朱海燕
性　　别：女
出 生 年 月：1984年10月04日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2024年12月04日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：429006198410041309
证 书 编 号：G3300409834
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：FC3N3SRV

发证时间：2024年12月31日

朱海燕：国家注册一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱海燕
证件号码：429006198410041309
性　　别：女
出生年月：1984年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004533000051 3

朱海燕：国家注册一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年09月15日
- 2026年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：朱海燕

性　　别：女

出 生 日 期：1984年10月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14203300001729

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：朱海燕

签名日期：2024.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

朱海燕：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	36252720010702393X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	36252720010702393X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610151606050464 5936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月15日

朱观文：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26


姓名 朱观文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市龙岗区雪岗北路2001号110室
公民身份号码 440982199004224092

朱观文：毕业证（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 朱观文 性别男，一九九O 年 四 月二十二日生，于二O一一 年 九 月至二O一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406000409

二O一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

朱观文：毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 朱观文 性别 男 ，一九九O 年 四 月 廿二 日生，于二O一六 年 三 月至二O一八年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：（代）

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201805003446

二O一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

朱观文：工程师证


姓　　名：朱观文
性　　别：男
身份证号：440982199004224092
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203011100000098
湖南省人力资源和社会保障厅

朱观文：国家注册一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

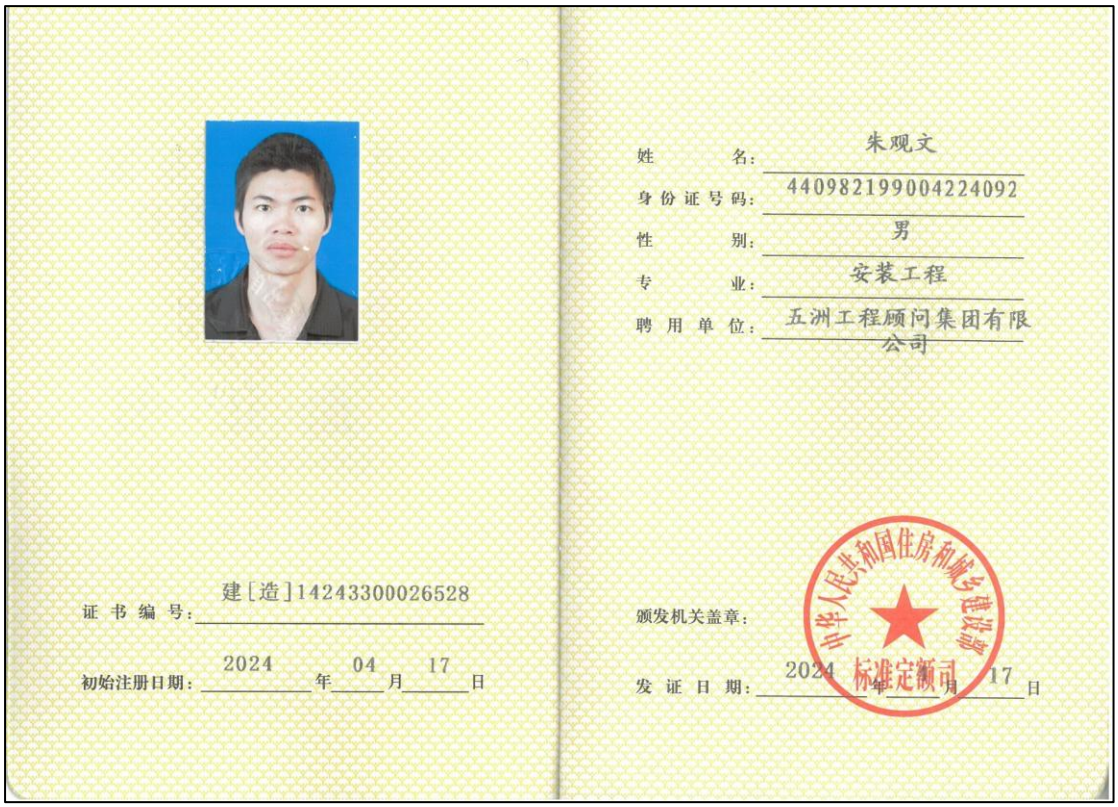
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱观文
证件号码：440982199004224092
性　　别：男
出生年月：1990 年 04 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001761

朱观文：国家注册一级造价工程师注册证



姓　　名：朱观文
身份证号码：440982199004224092
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：建[造]14243300026528
初始注册日期：2024年04月17日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱观文

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师
注册单位：五洲工程顾问集团有限公司　证书编号：建[造]14243300026528　注册编号/执业印章号：B14243300026528
注册专业：安装　有效期：2028年04月16日
查看证书变更记录（6）

朱观文：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	908	975	908

2025年08月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202609	14
2	汤超	330723199605035370	202610 - 202610	已参保未到账
3	唐涛	340121198003188515	202508 - 202609	14
4	唐涛	340121198003188515	202610 - 202610	已参保未到账
5	陈世明	362232198307072036	202508 - 202609	14
6	陈世明	362232198307072036	202610 - 202610	已参保未到账
7	欧阳息磊	362527200107023 93X	202508 - 202609	14
8	欧阳息磊	362527200107023 93X	202610 - 202610	已参保未到账
9	连志永	410402199209015 53X	202508 - 202609	14
10	连志永	410402199209015 53X	202610 - 202610	已参保未到账
11	孟庆华	412328197703245470	202508 - 202609	14
12	孟庆华	412328197703245470	202610 - 202610	已参保未到账
13	朱海燕	429006198410041309	202508 - 202609	14
14	朱海燕	429006198410041309	202610 - 202610	已参保未到账
15	朱观文	440982199004224092	202604 - 202609	6
16	朱观文	440982199004224092	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26101516060504645936，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

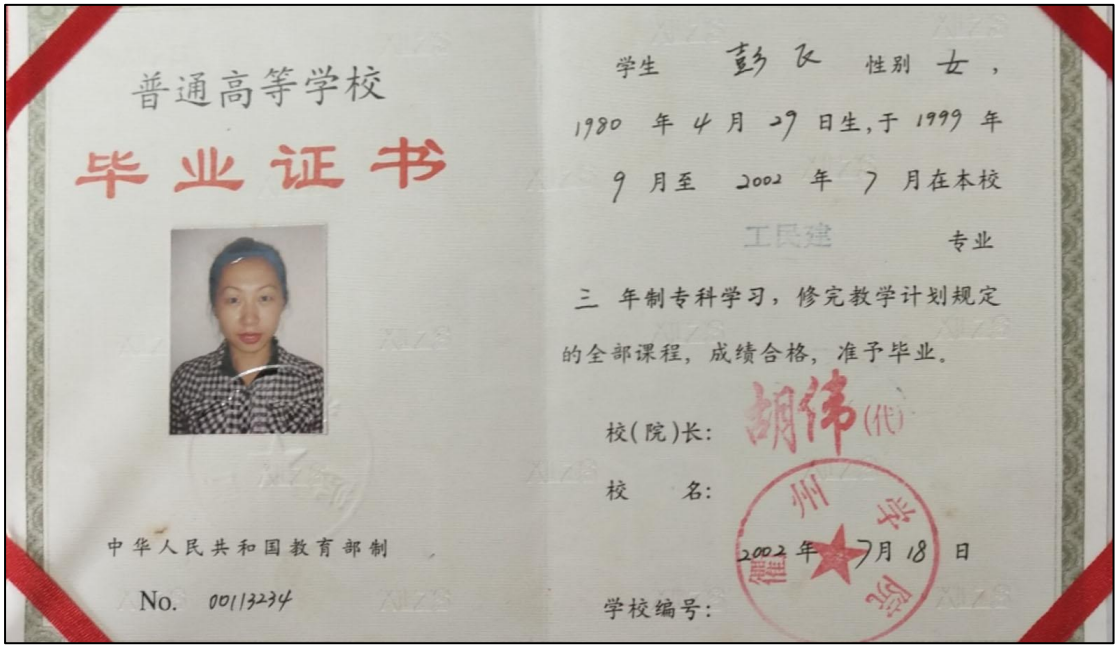
打印时间：2026年10月15日

彭飞：身份证





彭飞：毕业证（专科）



该同志2002年毕业，从事资料员2年以上，有一定监理工作经验

彭飞：工程师证



姓　　名　彭飞

性　　别　女　出生年月　1980.04

工作单位　毕节市恒宇建筑工程有限公司

系　　列　工程技术　专　　业　建筑工程

中级职务任职资格　工程师

评审组织　毕节市工程技术职务中级评审委员会

任职资格时　　间　2021 年 11 月 16 日

审批单位　毕节市人力资源和社会保障局

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2021年12月28日

证书编号　黔中202149912

彭飞：浙江省监理员证



监理员培训合格证

姓　　名：彭飞

身份证号：230503198004290021

专业名称：土建监理员

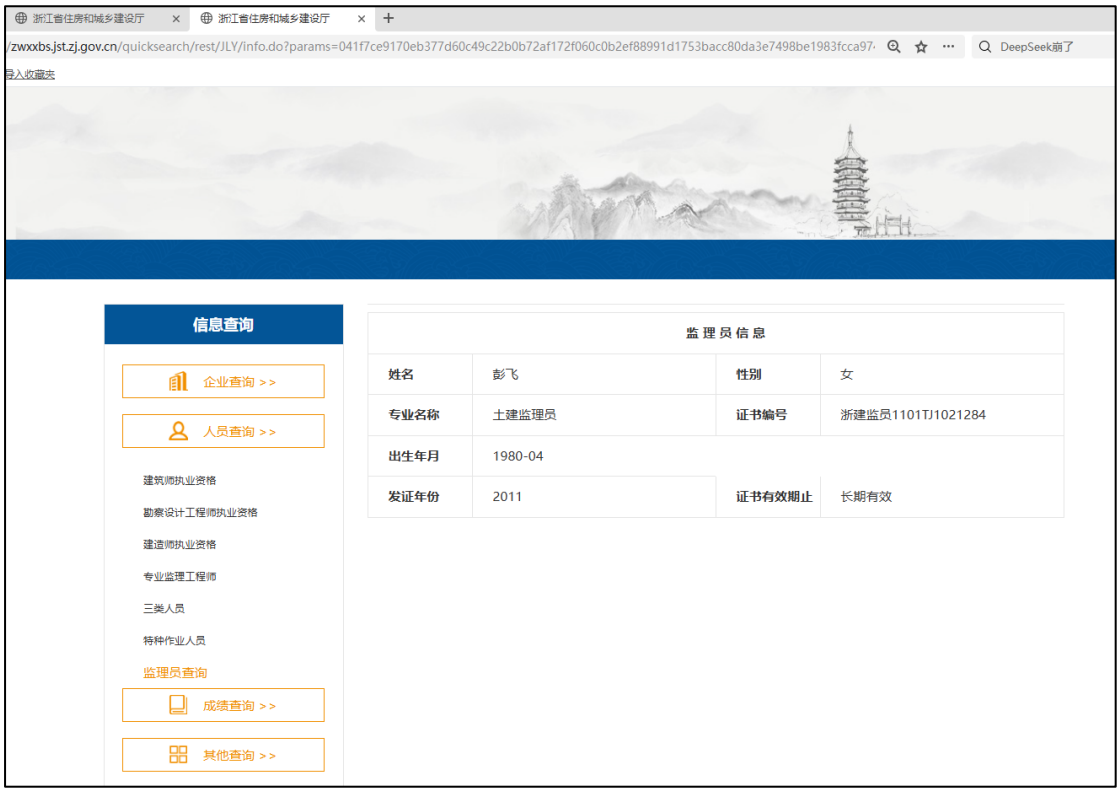
证书编号：浙建监员1101TJ1021284

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-08-31

查询网址：https://www.zecgma.com


浙江省住房和城乡建设厅
浙江省住房和城乡建设厅
/zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/JLY/info.do?params=041f7ce9170eb377d60c49c22b0b72af172f060c0b2ef88991d1753bacc80da3e7498be1983fcca97
DeepSeek崩了
导入收藏夹
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
成绩查询 >>
其他查询 >>
监理员信息
姓名
彭飞
性别
女
专业名称
土建监理员
证书编号
浙建监员1101TJ1021284
出生年月
1980-04
发证年份
2011
证书有效期止
长期有效

彭飞：社保证明

浙江省(温州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司温州分公司　　统一社会信用代码：913303005765251092　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	13	13	13

2025年09月 - 2026年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	彭飞	230503198004290021	202509 - 202608	12
2	彭飞	230503198004290021	202609 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102016205404060117，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月20日

李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证（本科）



该同志 2022 年毕业，从事资料员 2 年以上，有一定监理工作经验

李忻怡：助理工程师证



广东省职称证书

姓　　名：李忻怡

身份证号：431081199709116108

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

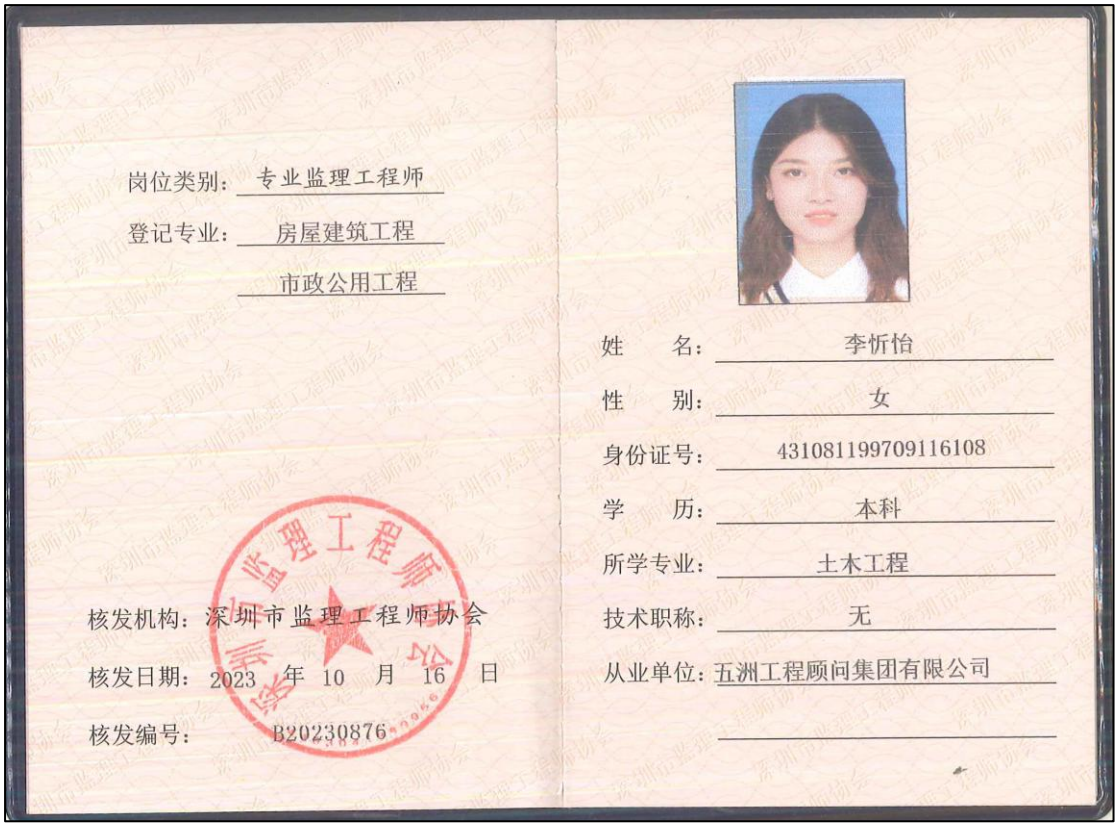
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

李忻怡：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 16 日

核发编号：B20230876

姓　　名：李忻怡

性　　别：女

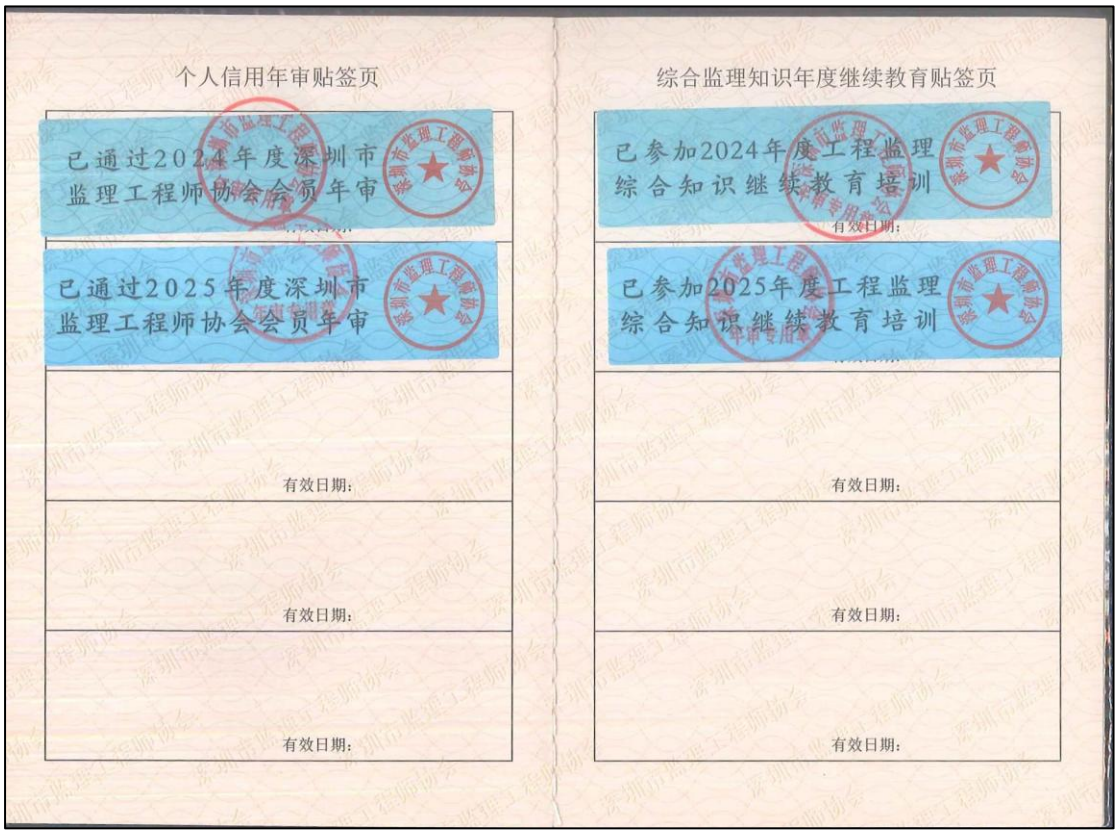
身份证号：431081199709116108

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

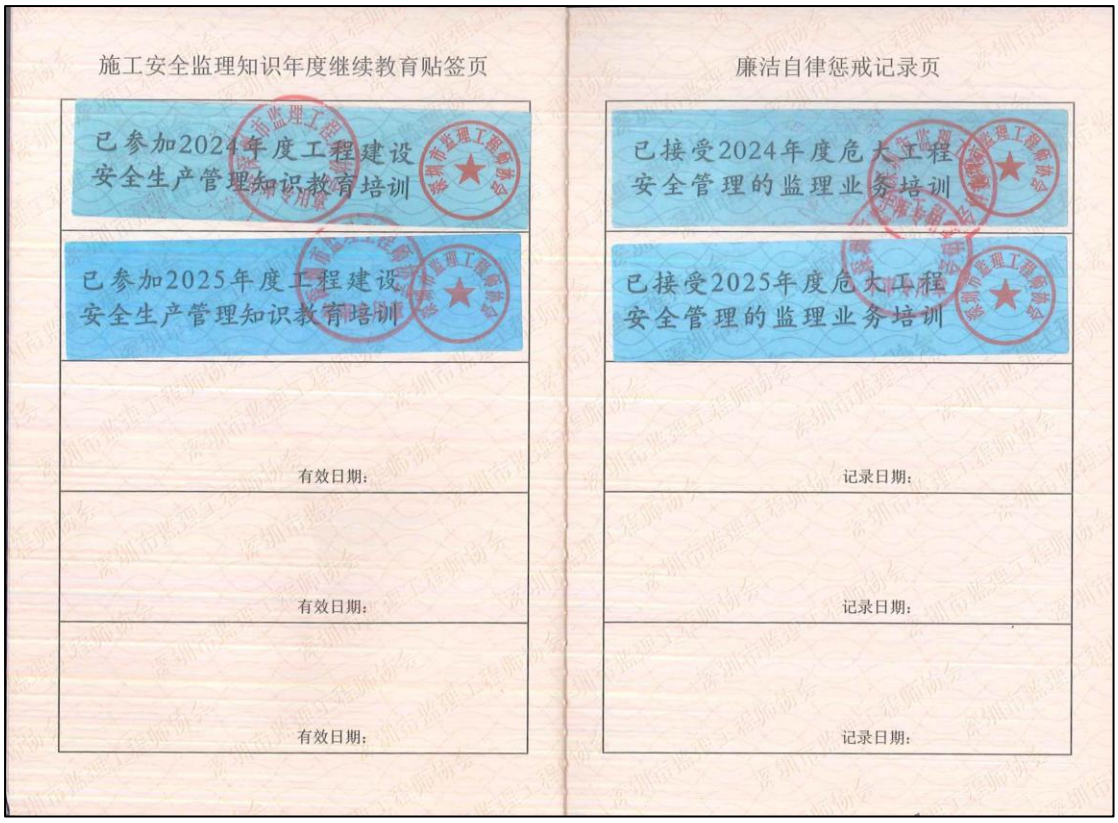
有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡　　社保电脑号：811593527　　身份证号码：431081199709116108　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809ab0c04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

二、人员配备承诺书

致 深圳市建辰投资发展有限公司 （招标人）：

经分析研究招标人提供的 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理 工程招标文件，我单位郑重承诺：

1. 施工阶段人员配备满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求；

2. 保修阶段人员配备满足高级职称 1 名；中级职称 1 名；初级职称 1 名；

3. 监理单位人员配备年龄、经验、资质、数量完全符合人员配备要求及项目建设需求；

4. 人员到位率按照招标文件规定及项目建设需求执行。

投标人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：严国飞（签章）

日期：2026 年 10 月 21 日

第四部分　履约评价情况

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：履约评价



查询网页链接：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
2	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
4	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	其他服务	竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
		施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
21	松岗人民医院扩建（二期）	设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702130003001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1225.691400万元

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收且决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

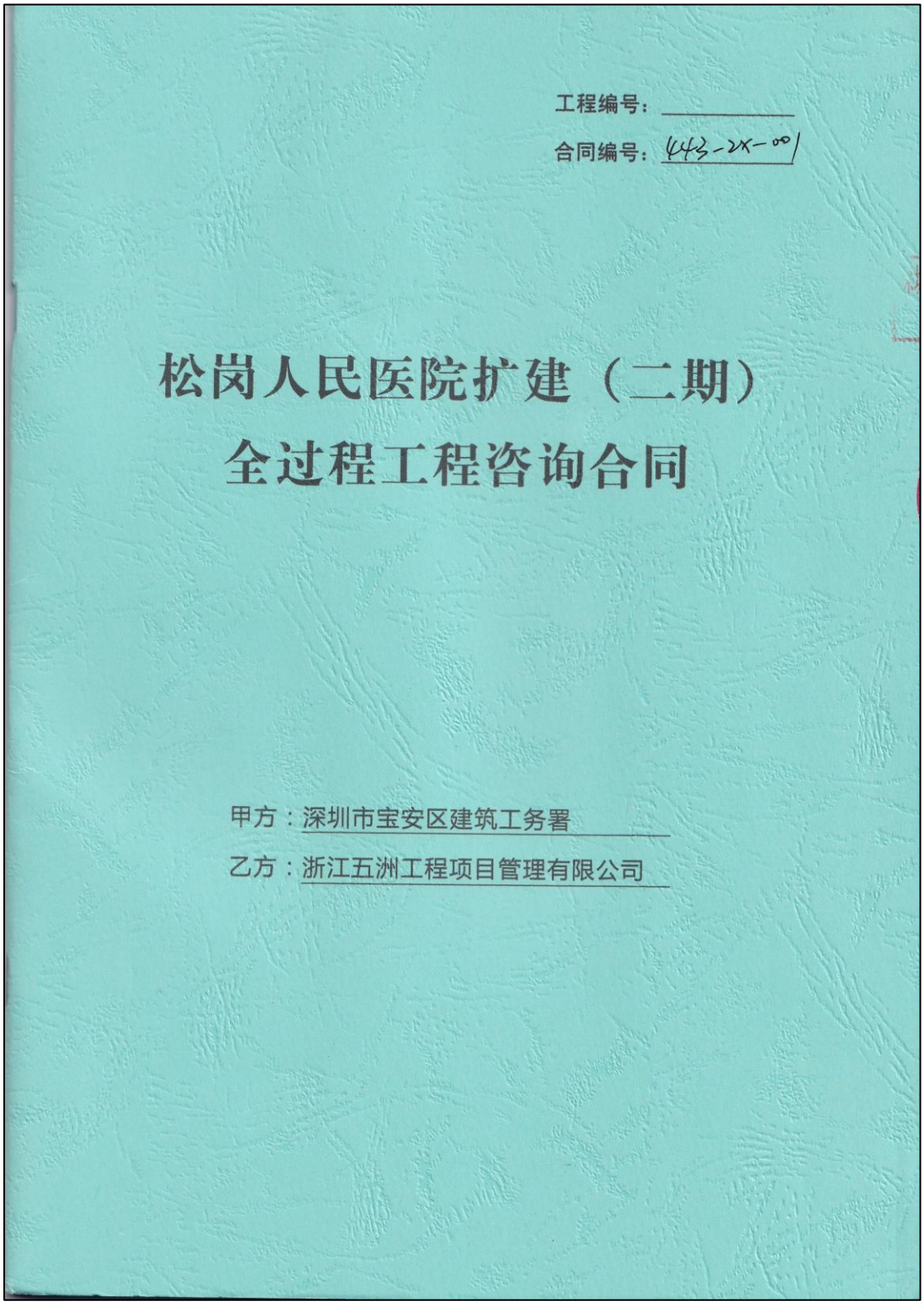
(签字或盖章)：

日期：2021-08-05

查验码：8444833167147900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：合同



工程编号：_____

合同编号：443-2X-001

松岗人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79㎡，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590㎡，保留建筑面积 89783㎡，总建筑面积约 143374㎡。，最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
☐勘察 ： 初步勘察、详细勘察等。
☐设计 ： 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
☑造价咨询：☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
☑监理：☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☐BIM 咨询
☐ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
☐课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：**42011119721017571X** 注册证书号及编号：**44004307**。
☑总监理工程师：**陈强** 身份证号码：**362430199110096694** 注册证书号及编号：**33022543**
☑设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：**332621196902010014** 注册证书号及编号：**103301478**
☑造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：**330182198212241045** 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（￥**12256914** 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥**11054014** 元，造价咨询服务酬金暂定

2

为：￥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：124403064557544666	组织机构代码：91330000712561367H
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电　　话：	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：518133	邮政编码：310053

合同经办人：

盖章经办人：

区中医院扩建工程(二期)：履约评价



查询网页链接：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工（联合体）	中国建筑第八工程局有限公司	合格
			中建八局南方建设有限公司	合格
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他类（树木迁移）	深圳市中锐园林建设有限责任公司	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市勘察研究院有限公司	合格
2	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	施工（联合体）	中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格
			中建新疆建工（集团）有限公司	合格
		全过程工程咨询	中国城市建设研究院有限公司	合格
		全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司	合格
		其他类（第三方检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
3	宝城小学改扩建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格
		其他类（检测）	广东普天防雷检测有限责任公司深圳分公司	合格
		其他类（竣工测量）	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		其他类（第三方检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		其他类（检测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
4	汇和苑项目（大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目）	EPC施工	中建七局第六建筑有限公司	合格
			中国建筑第七工程局有限公司	合格
		全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		EPC设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
		其他类（检测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（基坑监测）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（联合体）	中建科工发展有限公司	优秀
			中建科工集团有限公司	优秀
		施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
		其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格

区中医院扩建工程(二期)：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702113002001

标段名称：区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：2174.7000万元

中标工期：按照标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

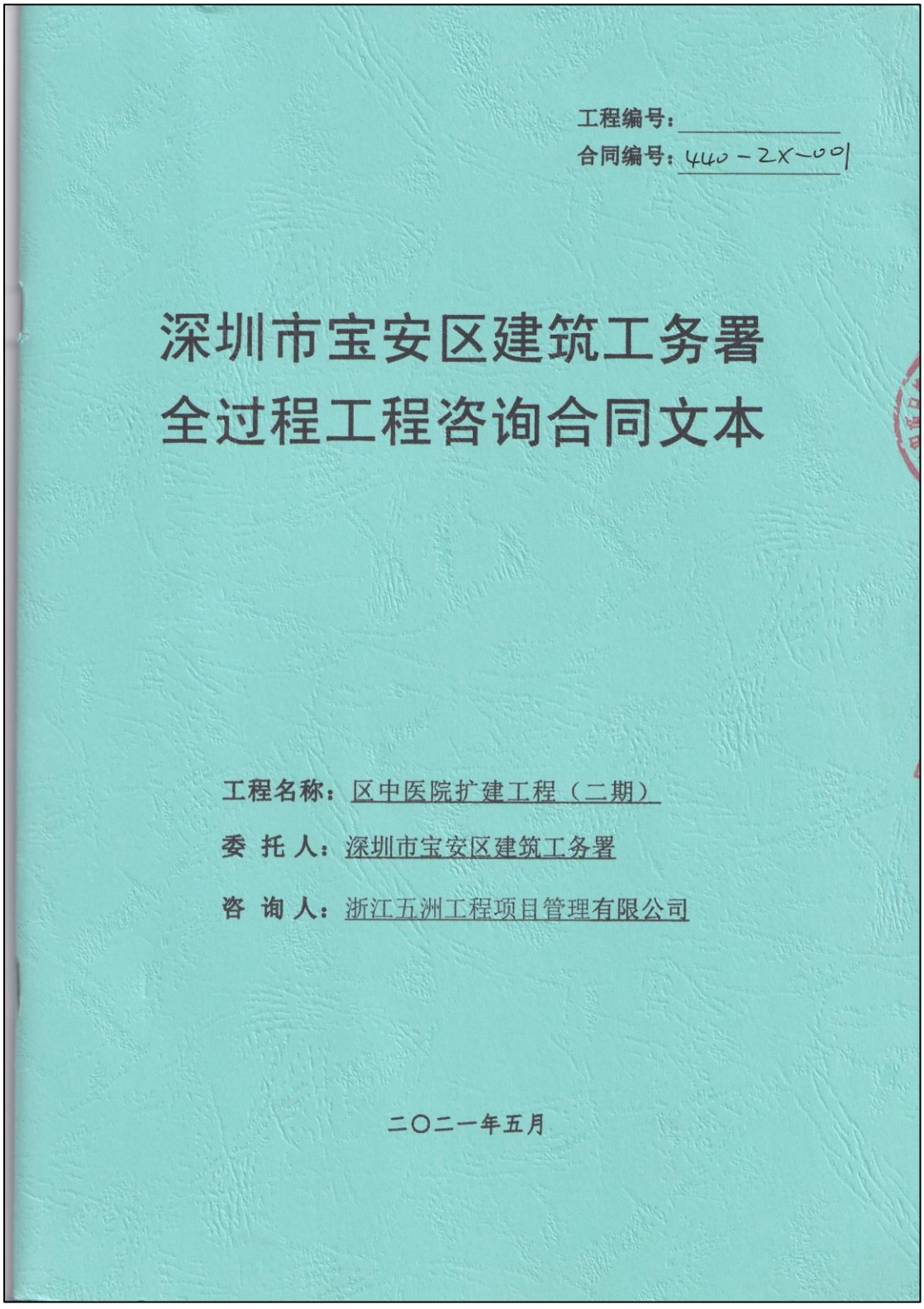
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

查验码：3487276195844707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

区中医院扩建工程(二期)：合同



工程编号：

合同编号：440-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：区中医院扩建工程（二期）

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇二一年五月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期）

2. 工程地点：宝安区裕安二路。

3. 工程规模：规划用地面积约 24344 ㎡，建成后床位 1000 张。新建建筑面积约 88243 ㎡，保留建筑面积 46059 ㎡，总建筑面积约 134302 ㎡，最终以批准规模为准。本工程分为两阶段进行建设：

一阶段：将现有门诊楼的功能腾挪到西院区，拆除现有门诊楼和名中医馆，建成 1 栋新的住院综合楼，建筑高度约 97 米。

二阶段：新住院综合楼建成后，将现有综合楼的功能搬到新建的住院综合楼，拆除现有综合楼，建设地下室、绿化和广场。

4. 工程总投资：暂定 10 亿元，最终以批复概算为准。

1

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）:

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察 : 初步勘察、详细勘察等。

☐设计 : 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑造价咨询: ☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理: ☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☑ 其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☐课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

3

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：朱志刚，身份证号码：330824197409125312，注册证书号及编号：国监：00431796。

☑总监理工程师：张丽春，身份证号码：210106196702025828，注册证书号及编号：国监：00187577。

☑设计管理负责人：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书号及编号：一级建筑师：103301478。

☑造价咨询负责人：范静荣，身份证号码：332626197006270770，注册证书号及编号：建[造]17330013397。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万柒仟元整（￥21747000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥18197000.00元，造价咨询服务酬金暂定为：￥3000000.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：￥250000.00元，环境监理及验收酬金暂定为：￥300000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资

料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：45575446668	组织机构代码：71256136-7
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
电　　话：27781013	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：3300 1618 1840 5250 0224
邮政编码：518133	邮政编码：

合同经办人：张慧宁
盖章经办人：何奕苇

6

燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程：履约评价



查询网页链接：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12929/post_12929535.html#20232

2026年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
			中建八局南方建设有限公司	合格
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳直角设计工程有限公司	合格
2	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	施工	中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格
			中建新疆建工（集团）有限公司	合格
		全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
3	宝城小学改扩建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
		其他类	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
4	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	施工	中建七局第六建筑有限公司	合格
			中国建筑第七工程局有限公司	合格
		全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
5	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他类	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好

2026年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市中正测绘科技有限公司	良好
21	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
22	宝安区儿童医院	施工	中建六局第四建设有限公司	不合格
		施工（医用气体）	深圳市汇健科技有限公司	不合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	合格
23	新安二路下穿道路新建工程	施工	中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
			中电建南方建设投资有限公司	合格
		监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		项目代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市市政设计研究院有限公司	合格

燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程：合同

工程编号：_____

合同编号：537-ZX-001-2025

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：按照办学规模 24 班/1080 个学位小学标准进行建设，新建总建筑面积暂定 21296 ㎡，其中必配校舍用房建筑面积 15840 ㎡，选配校舍用房建筑面积 5456 ㎡。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含架空层、人防共用地下停车库及设备用房）。

4.工程总投资：项目投资匡算 15165 万元，其中建安费 11239 万元。建设内容及规模最终以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1.全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑项目组织协调管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑投资（造价）管理

☑BIM 管理

☑勘察管理

☑施工管理

☑技术管理

☑进度管理

☑质量安全管理

☑竣工验收及移交管理

☑工程结算管理

☑工程决算管理

☑档案信息管理

☑对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初勘、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

□造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：☑勘察阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑燃气监理、☑环境监理（含环境监测及验收）、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM 咨询

☑其他:水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、设计阶段相关的专项咨询（如涉轨道交通、燃气、高压管线、加油站安保区等，含专项评估、组织评审论证、报审报批手续）、防洪影响评价（如有）、树木迁移咨询（包括编制树木迁移报告和迁移方案，确定树木迁移接收场地，办理迁移行政许可决定书）、组织专业培训或讲

座活动（政府投资项目建设工程高质量发展、绿色低碳建筑或相关主题，具体以委托人要求为准）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.招标文件及补遗；

5.合同条件；

6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7.标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书号及编号：23001603、00347444。

☑总监理工程师：徐健昌，身份证号码：420822198804023731，注册证书号及编号：33029856、00684393。

☑设计管理负责人：陈建华，身份证号码：371202198509046613，注册证书号及编号：1100357-S120、S154410896。

☑造价及合同管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书号及编号：B11213300007860、建[造]11213300007860。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为**人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍**

佰元整 (¥2646500.00 元)，包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1) 工程监理酬金（含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费）：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟柒佰元整 (¥2522700.00 元)；

(2)水土保持报告编制酬金：

人民币（大写）壹万叁仟玖佰元整 (¥13900.00 元)；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）叁万零肆佰元整 (¥30400.00 元)；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）陆仟壹佰元整 (¥6100.00 元)；

(5)环境影响评价酬金：

人民币（大写）壹万肆仟玖佰元整 (¥14900.00 元)；

（6）交通影响评价酬金：

人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)；

（7）树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰元整 (¥22500.00 元)；

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同“第二部分 合同条件”“6 酬金的计算依据及支付方法”。

八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：**自竣工验收合格之日起顺延 5 年，**具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440306455754466 6

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人（联合体牵头单位）：

五洲工程顾问集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮政编码：310053

法定代表人：严国飞

委托代理人：

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

咨询人（联合体成员单位）：

中国建筑科学研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110101132238264H

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：许杰峰

委托代理人：

电话：010-64517000

传真：010-64517000

电子信箱：

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000016

合同经办人：孙炜

燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程：联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加西乡街道龙腾小学拆除重建工程等 4 个项目全过程工程咨询批量招标的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严国飞

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编： 310056 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理（除设计管理）、全过程各专业咨询服务

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：许杰峰

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100020

联系电话： 010-64517000 传真： 010-64517000

分工内容：全过程工程项目管理（设计管理）

签订日期： 2025 年 04 月 27 日

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价



不安全 www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南 | 政府信息公开制度 | 法定主动公开内容 | 政府信息公开年报

履约评价 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 12440306455754466 6/2024-00020
分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署
成文日期： 2024-02-19
名称： 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报
文号：
发布日期： 2024-02-19
主题词： 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：2469

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级"优秀"为22个，"良好"为189个，"合格"为158个，"不合格"为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级"优秀"为11个，"良好"为84个，"合格"为100个，"不合格"为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕃芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询

	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
区体育中心网球场改扩建工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价"良好"等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价"合格"等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为"不合格"等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1．附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

机关

政府网站找错

查询网页链接：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232

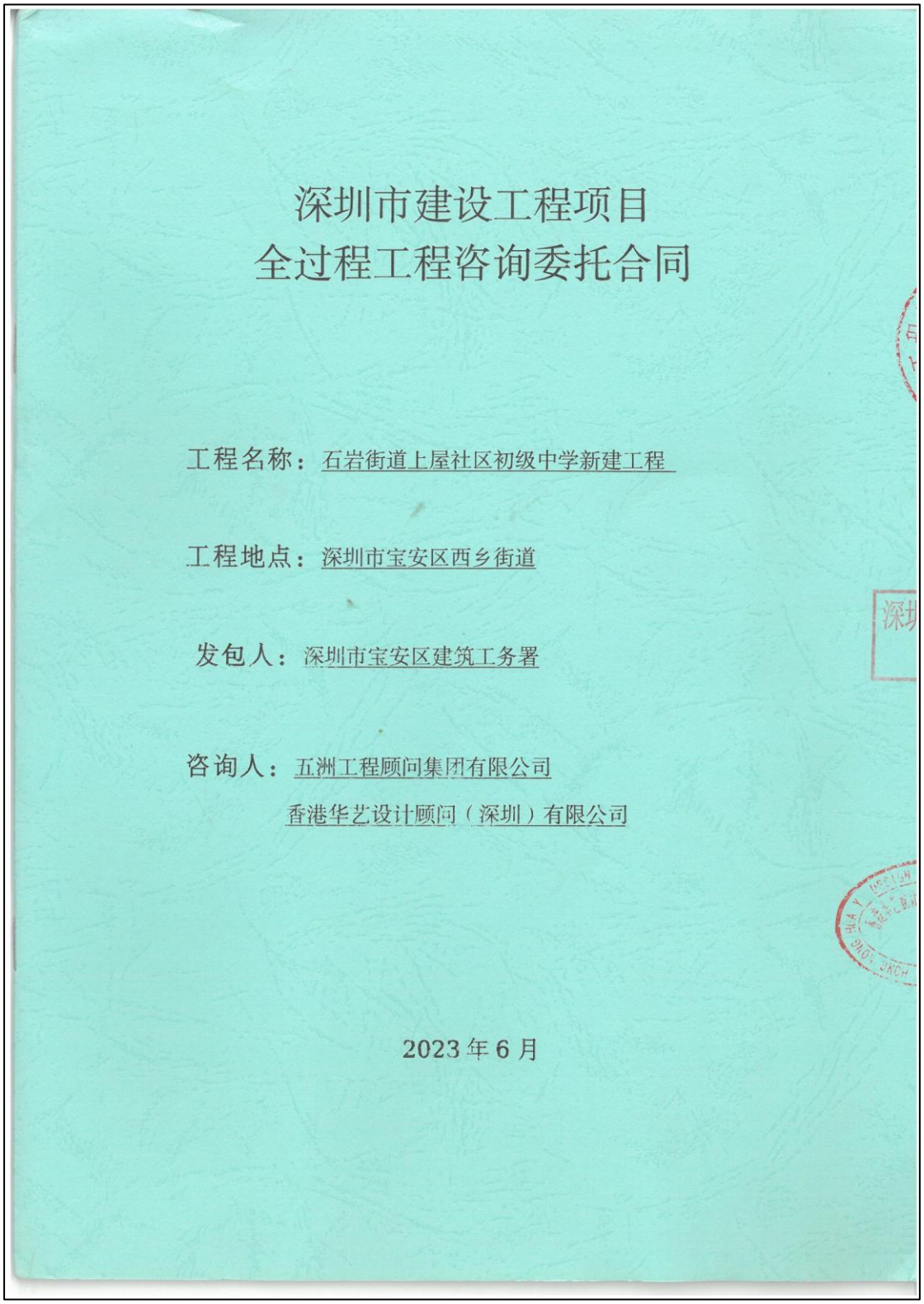
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衡芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：合同



深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023年6月

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模:项目位于石岩街道上屋社区初级中学新建工程,位于石岩街道元岭社区。用地面积 13823.8 平方米，建筑面积 30000 平方米，提供学位 1200 个，总投资 24000 万元，预估监理费 377.71 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 24000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☑勘察：初勘、详细勘察等。
☑设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
☑监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☑BIM咨询
☑其他:交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1.项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号44004307；
2.总监理工程师：归冬发，身份证号码450703199312071572，注册证书名称：注册监理工程师，编号：33026194；
3.设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号 20094410927；
4.造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称:一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）**叁佰玖拾肆万叁仟捌佰圆整**（￥394.38万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内　容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	377.71
二	其它专业咨询	16.67
1.	交通影响评价	3.35
2.	水土保持报告编制	3.46
3.	水土保持监测及验收	5.85
4.	绿建等级符合性评估	4.01
	合计　（万元）	394.38

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路 74 号

电话：27781013

开户银行：

账号：

咨询人（公章）：

五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号//深圳市南山区南头街道大新路 198 号

电 话：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

3

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：联合体协议

联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 五洲工程顾问集团有限公司 承担 全过程工程项目管理（除设计管理）、专项咨询服务（施工监理服务、水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收） 工作；

(2). 联合体成员 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 承担 全过程工程项目管理中的设计管理(含初步设计及施工图、竣工图) 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：柴恩海

成员 ：

单位名称（盖单位公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：罗亮

签订日期：2023 年 5 月 4 日

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	（变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分： 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.4 分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：＿＿＿＿＿＿；联系电话：＿＿＿＿＿＿ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年 一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

1

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 4033 号金山大厦 A 7 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账　　号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0577-83268851

传　　真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　　号：11014657406166

邮政编码：518031

4

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975000

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路30号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

企业工商变更证明

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料 查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理； 姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章 (1)