标段编号： 2510-440305-04-01-206414002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 十一号路空间改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期： 2026年10月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人市政道路类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业

		绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
3	投标人园林景观类业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林景观类施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 （2）投标人须提供竣工验收证明材料，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。 （3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。 （4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

4	拟派项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。（2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 （3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须加盖建设单位公章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须加盖建设单位公章）。（4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名和职务的，须提供由建设单位或合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名、职务和任职起止时间。 （5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖建设单位或合同发包人公章。如履约评价结果通过网站或管理系统发布的，须提供发布页面截图，无需加盖建设单位或合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投

		标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
5	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、道路工程师、景观工程师、机电工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、安全员不得同时兼任前海工程中心其他在建工程的任何职务。 注：（1）投标人须提供拟派人员相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、在投标人处连续缴纳六个月（从招标公告发布之日起倒算）社保的证明文件等。（2）投标人须提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理团队成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司</td><td>企业性质</td><td colspan="2">☐民营　　☑ 国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="5">1.企业经营规模：公司注册于宝安区福海街道，注册资本 10008 万元，是市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级企业，是深圳市特区建工集团旗下公司（天健集团）与宝安交投共同出资组建的天健西部建工平台，是宝安区唯一一家具有 “市政、建筑双一级”资质的区属建工平台公司。
2.专业技术人员配备情况：公司现有在册人员 82 人，其中硕士研究生、本科学历 40 人，中高级职称 18 人，注册建造师 42 人。公司依托深圳市特区建工集团，引入优秀管理团队和技术力量，组建科技创新团队。
3.我司已承接建设单位项目（固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包），与建设单位有良好的沟通协调机制。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td colspan="2">法定代表人：崔毅</td><td>身份证号码：440301198810072331</td><td colspan="2">电话：0755-23050775</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理：蒋能定</td><td>身份证号码：430481197812053258</td><td colspan="2">电话：13307353883</td></tr>
<tr><td colspan="2">投标员：龚智超</td><td>身份证号码：441621198607096779</td><td colspan="2">电话：0755-23050775</td></tr>
<tr><td colspan="3">电子邮箱：212138088@qq.com</td><td colspan="2">邮编：518101</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5HGCEP5M

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2022年09月05日

法定代表人　崔毅　　住　　所　深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5HGCEP5M　　法定代表人：崔毅

注册资本：10008万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144187156　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00091988

建筑业企业资质证书

证书编号： D344759498

企　业　名　称： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5HGCEP5M

法　定　代　表　人： 崔毅

注　册　地　址： 深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

有　效　期： 至2029年06月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年11月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009653

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：崔毅

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

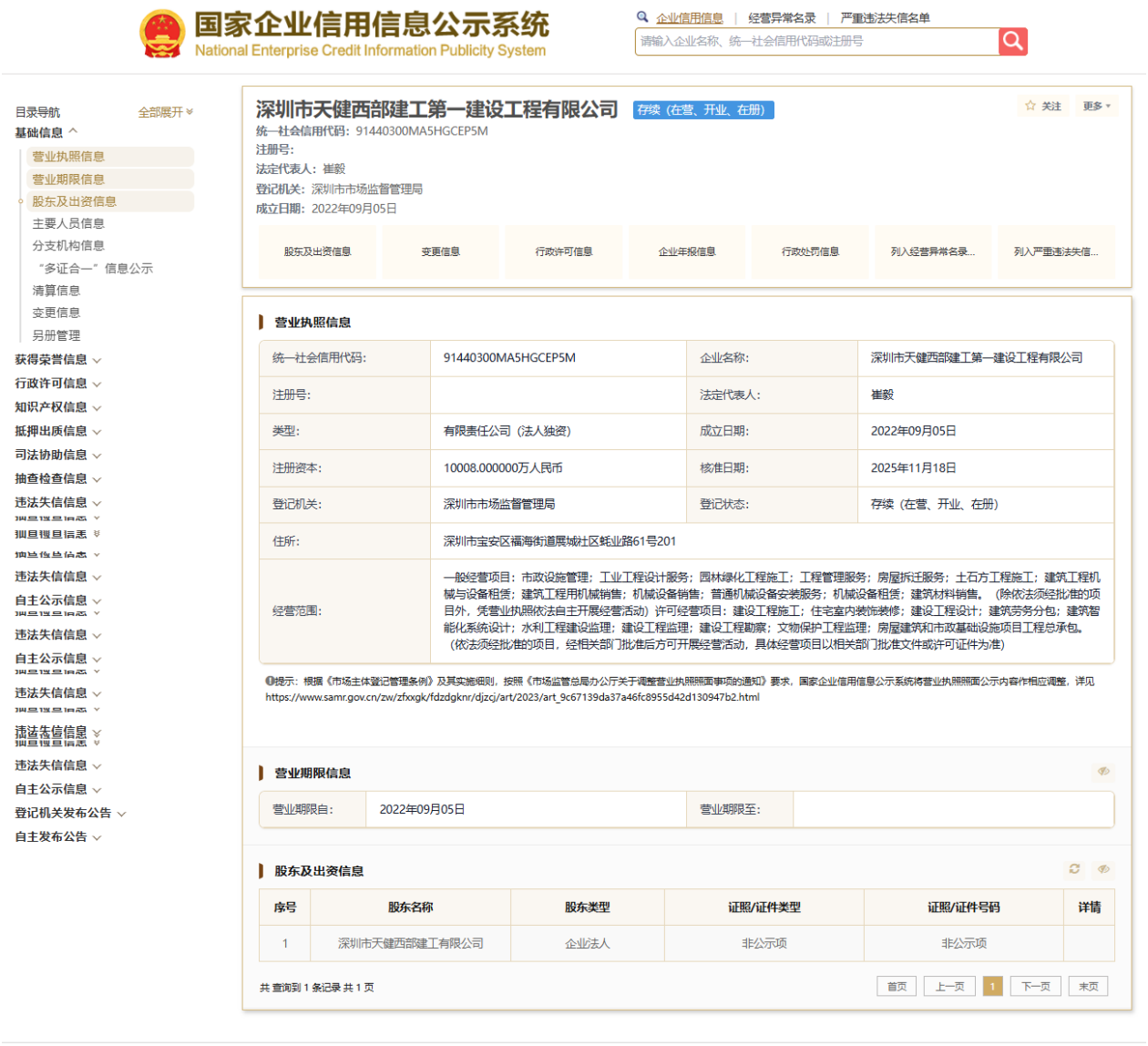
有效期：2026年05月27日 至 2029年05月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

“国家企业信用信息公示系统”截图



二、投标人市政道路类业绩情况

投标人市政道路类业绩情况一览表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	5509.37173	主要包括土石方工程、城市道路改造提升、绿化改造提升、园建及景观、施工围挡、机电安装、海绵城市及其他配套设施等。	2025年8月12日	良好	第12-36页
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	994	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程3493m，边坡整治工程3867m，绿化工程16834m。	2026年6月5日	合格	第37-55页
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	4197.834936	新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。	/	/	第56-62页

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404004001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价： 5509.37173万元

中标工期： 263

项目经理（总监）： 李全德

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912270499

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SG20241055

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

签署日期：2024年9月20日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201 号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米

总建筑面积_____平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源：■财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游艇会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

(1) 土石方工程；
(2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
(3) 绿化改造提升：骑行驿点及街心公园建设；
(4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
(5) 照明工程；
(6) 施工围挡；
(7) 机电安装；
(8) 海绵城市；
(9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
(10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 土方工程： 万立方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长：米 宽：米	□隧道工程 长： 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 ____座	☑道路改造工程（含路缘石）： ㎡
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 ： ㎡
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它：园建及景观节点；照明工程；	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其

它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

2.4 其他工程

_____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024 年 9 月 10 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：**本工程需于 2024 年 12 月 30 日前通过工程预验收。**

3.3 计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求：_____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分 （小写：¥ 55093717.30 ），增值税率 9 %，增值税额(大写)肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分 （小写：¥ 4549022.53 ），本合同中标净下浮率为 18.68 %。其中：

（1）安全文明措施费为（小写）¥ 5113992.48 元 ；

（2）暂列金额为（小写）¥ 3136000.14 元 ；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行： 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号： 见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区 。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

（续上页）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方：	中铁八局集团有限公司
地址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦T1	地址：	成都市金牛区金科东路68号
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	交通银行深圳桂湾支行
账号：	8110301013600620073	账号：	443066429013009374205
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	年 月 日	日期：	2024年9月20日
乙方：	深圳市天健西部建汇第一建设工程有限公司		
地址：	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102		
开户银行：	交通银行股份有限公司深圳华发支行		
账号：	443066089013008031[illegible]9		
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)		
日期：	2024年9月20日		

12

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年8月12日

发出日期：2025年8月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北至前海石公园(前湾北段)，南至海运路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401 2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站/深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024105
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政督一4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹喆、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	辜新敏、李全德、李宗华
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智鹏、冯立照、廖志武
交通专业组	李燕	戴武林、李雷、许超
档案资料组	曹喆	李品强、邓家成、郑思伟
合同商务组	梁伦	蒲发榜、许培

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	李　燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
4	梁　伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本合约负责人	高级工程师	
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	助理工程师	
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质负责人	高级工程师	
8	曹　喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	中级工程师	
9	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	现场负责人	中级工程师	
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	
12	李　雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	
15	许　培	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	生产经理	高级工程师	
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目总工	助理工程师	
21	郑思伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	助理工程师	
22	许　超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	资料员	助理工程师	

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	宋军	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	安全负责人	高级工程师	
25	张汉杰	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
26	张顺	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	成本负责人	助理工程师	
27	林灏挥	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	龚智超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	质量员	助理工程师	
29	麦杰	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合约员	助理工程师	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年8月12日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年8月12日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年8月12日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年8月12日	

业主证明

业绩证明

兹证明，由中铁八局集团有限公司与深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司组成联合体共同承建的前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包项目，于2025年8月12日完成竣工验收，验收结果合格。

该项目合同造价为5509.37万元，工程承包范围包括土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、绿化改造提升、园建及景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等全部施工内容。

联合体实施中，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司全面负责，与中铁八局集团有限公司紧密合作，完成了项目全部施工内容的组织实施，涵盖现场施工组织、资源调配、进度控制、质量安全管理等核心工作。

项目实施期间，联合体严格履行合同约定，未发生质量安全事故，工程质量、安全、进度等均符合相关规范及业主要求，圆满完成全部建设任务并通过竣工验收，履约表现良好。

管理人员有项目经理：李全德(身份证:622322199208200216)，技术负责人：周杨(身份证:530103198611110618)；质量负责人：张汉杰(身份证:441581199404191851)，安全负责人：宋军(身份证:440125197711056411)，成本负责人：张顺（身份证：412326199508297554）。

特此证明。

2025 年 8 月 27 日

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2024〕277号

深圳市前海管理局关于前海西部骑行道贯通（西湾－太子湾）一期工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海西部骑行道贯通（西湾－太子湾）一期工程项目总概算》（项目国家编码：2406-440305-04-01-733404）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

前海西部骑行道贯通（西湾－太子湾）工程位于深圳市前海合作区，西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。主要建设节点包括西湾红树林慢行提升、前海石公园（前湾北段）、前湾三路一听海大道－妈湾二路、前海大道－前海路－兴海大道、兴海大道（月亮湾大道－南海大道段）、南海大道－沁海路-海运路。

主要建设内容包括骑行道贯通改造、交通、绿化、给排水、电气、管线改迁、交通疏解、海绵城市等。具体如下：

（一）骑行道贯通改造工程

贯通骑行道 17.6 千米，其中西湾段 2.3 千米，前湾至太子湾段 15.3 千米，主要包括提升及新建骑行道，新增驿站及配套服务设施，新建标识等。

（二）交通工程

新建标线 5246 平方米、标识标牌 165 套、防撞柱 1432 根、隔离护栏 1956 米。

（三）绿化工程

种植乔木 569 株，栽植地被 138621 平方米，迁移乔木 79 株。

（四）给排水工程

铺设 DN300～400 球墨铸铁管 1449 米，新建雨水检查井 18 座。

（五）电气工程

铺设电力保护管 21335 米，敷设电缆 17633 米、光缆 3533 米，新建配电箱 9 台、路由器 45 套、交换机 45 套。

（六）管线改迁工程

调平各类市政井 897 座，新建装饰井盖 649 套、电缆沟盖板 1290 块。

（七）交通疏解工程

新建及拆除 PVC 围挡（H=2.5 米）8955 米、水马围挡 11889 米。

（八）海绵城市工程

新建植草沟 10265 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为8078.65万元，其中：建安工程费用6631.58万元，工程建设其他费用1062.37万元，预备费384.70万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请你单位严格落实过紧日子要求，厉行节约，合理利用现状绿化、灯杆等，减少废弃，避免投资浪费。

（五）请你单位结合项目实施条件，研究绿化、铺装、配套服务设施、市政井盖改造等设计，进一步优化方案，节省投资，避免浪费。

（六）请结合项目现状林荫条件，注重林荫道打造，尽量保留现有林荫，减少乔木修剪，进一步优化绿化工程方案。

（七）请结合项目现状条件，优化骑行道过窄路段和灯控路口开设位置，从源头保证骑行道安全性，同时增加前海元素。

（八）本项目资产登记主体为深圳市宝安区人民政府及深圳市南山区人民政府。请你单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（九）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：前海西部骑行道贯通（西湾－太子湾）一期工程项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2024 年 9 月 5 日

（联系人：刘　洁，联系电话：88105117、15768136866）

抄送：市发展改革委、市财政局。

附件

前海西部骑行道贯通（西湾－太子湾）一期工程
项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重（%）
一		建筑安装工程费	数量（㎡）	单位造价（元/㎡）	6631.58	82.09%
	1	骑行道贯通改造工程	69713	383	2668.86	
	2	交通工程			806.07	
	3	绿化工程	138621	102	1413.51	
	4	给排水工程			259.55	
	5	电气工程			362.75	
	6	管线改迁工程			488.25	
	7	交通疏解工程			539.09	
	8	海绵城市工程			93.50	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		1062.37	13.15%
	1	设计费	一×4.95%		328.24	

	2	勘察费	一×1.6%	106.35	
	3	竣工图编制费	一×0.4%	26.26	
	4	监理费	一×2.43%	161.22	
	5	建设单位临时设施费	一×1%	66.32	
	6	工程保险费	一×0.1%	6.63	
	7	工程交易服务费	一×0.06%	4.31	
	8	招标代理服务费	一×0.53%	35.29	
	9	前期工作咨询费	一×0.48%	32.09	
	10	工程造价咨询费	一×0.9%	59.65	
	11	余泥渣土弃置费	一×1.49%	98.82	
	12	第三方监测检测费	一×1%	66.32	
	13	BIM 技术应用费	一×0.22%	14.92	
	14	环境影响评价费	一×0.12%	7.79	
	15	水土保持服务费	一×0.55%	36.16	
	16	地质灾害危险性评价费	一×0.18%	12.00	
三		预备费		384.70	4.76%
	1	基本预备费	（一+二）×5%	384.70	
四		项目总概算	一+二+三	8078.65	100.00%

表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司：

前海西部骑行道贯通（西湾 - 太子湾）一期工程-太子湾段，全长15.3公里。该项目工期紧迫、提升改造范围广泛且任务艰巨，备受各界瞩目。它是滨海骑行道贯通工程的关键部分，在深圳全力推进的“山海连城绿美深圳”生态建设计划以及山海连城三年行动方案五大行动计划之打造滨海蓝带行动中占据重要地位，属于深圳市前海建设投资控股集团有限公司的重点工作。该项目的顺利贯通，对构建骑行友好城市、打造世界级滨海骑行目的地、带动沿线区域发展、优化市民出行条件和促进经济增长意义非凡。

自2024年9月12日中标后，贵司凭借自身优势，彰显国企担当，主动作为、科学规划、精细组织施工。在施工关键阶段，迅速调配各方资源，派遣精英管理团队投身其中，公司领导亲赴一线指挥协调，妥善处理各方关系与市民需求，以半日为单位倒排工期，克服重重困难。历经17天实现全线骑行主道贯通，45天全面达到骑行标准，为工程验收移交筑牢根基。

项目实施过程中，贵司项目团队协作紧密、积极进取、勇克难关、务实笃行、精心布局，成功扭转施工困境，充分展现出国企高超的管理能力、顽强拼搏的精神风貌和敢打硬仗的优良作风。特别对西部建工总经理夏龙同志在工程建设期间积极

协调手续办理、多次现场指导并提供建设性建议予以表扬；同时，向以李宗华、袁重阳、冯立照、陈明港、王新、吴文斌、吴阳坤、蒲发榜、郑思伟、邱金山、别克玛尔、许超等为代表的项目团队致以诚挚谢意！

在此，我司对贵单位予以通报表扬，望继续秉持精诚合作、攻坚克难的精神，为前海建设再谱新篇。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月6日

业绩 2：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440306-04-01-322217001001

标段名称： 燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司

中标价： 994万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 杜香萍

本工程于 2024-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15

查验码：JY20241108671485

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

委托书编号：燕字第2400773 号

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程 EPC 合同

项 目 名 称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工 程 地 点：深圳市宝安区燕罗街道

甲　　方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订时间：2024 年 11 月 14 日

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人：王俊杰

统一社会信用代码：11440306MB2C19822C

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：夏龙

统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M

住所：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

联系人：郑思伟

联系方式（手机号码）：13750040645

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人：吴润华

统一社会信用代码：91360000158263599J

住所：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

联系人：郭小平

联系方式（手机号码）：13510651882

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

第一部分　EPC 合同协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：项目主要围绕松福大道以南的松罗路、沙江路、松白路等道路，拟对沿线建筑立面、围墙围挡、渠化岛、边坡及裸露黄土地进行综合整治。建设内容主要包括建筑立面改造工程、边坡美化工程、生态修复工程、渠化岛改造工程等。项目估算总投资 1370.98 万元，其中建安费 1099.80 万元。最终工程规模以现场实际情况、工程勘察结果等确定的情况为准，最终总投资规模以概算批复为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工配合及服务、编制竣工图、协助施工报建、施工图设计、施工配合及服务、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报

建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：总工期70日历天（2025年1月28日前完工），完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合国家及地方现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）玖佰玖拾肆万元整（小写金额：994.00万元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1、工程设计合同价：叁拾伍万玖仟陆佰贰拾贰元整

（小写）（¥：35.9622万元），下浮率/；

2、工程施工合同价：玖佰伍拾捌万零肆佰元整

（小写）（¥：958.04万元），净下浮率12.89%；

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。若竣工图编制由施工单位负责，该部分费用将不进行结

算及支付，设计单位仍要协助协助甲方及施工单位绘制竣工图。

4、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

5、本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标人根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还。垫付转账时应备注：交易服务费缴款通知书号码及“垫付交易服务费”。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同、第四部分质量保修书、第五部分廉政合同。

1、合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

（2）合同协议书

（3）中标通知书

（4）招标文件（含补遗、答疑文件）

（5）投标文件及其附件

（6）标准、规范及规程有关技术文件。

（7）双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（此页为签字盖章页，无正文）

甲方（盖公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

邮政编码：518101

电话：0755-23050775

传真：0755-23050775

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖公章）

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

邮政编码：330031

电话：0791-86757666

传真：0791-86757380

电子信箱：sales@nerin.com

工 程 竣 工 验 收 报 告

（2025 年修订）

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

验收日期：2026 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程 3493m，边坡整治工程 3867㎡，绿化工程 16834㎡，节点改造工程 1 项	合同造价（万元）	734.5859
工程类型	市政工程	合同工期	70 日历天
开工日期	2024 年 11 月 23 日	完工日期	2025 年 11 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资质证号	B244065474
施工单位	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（牵头单位）		D144187156
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司（联合单位）		A136000336

二、主要工程内容：

建设内容主要包括:重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
项目部门	黄楚玲	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
前期部门	钟晓波	燕罗街道城建办	工程师	
建设部门	夏国贤	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
建设部门	张华苗	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
接收/管养单位	赵崇标	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
设计单位	杨晖	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	
设计单位	李海男	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观工程师	
设计单位	欧阳余远	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水工程师	
勘察单位	柴绍贵	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	
监理单位	王志敏	深圳市宝元建设监理有限公司	总监理工程师	
监理单位	吴洁群	深圳市宝元建设监理有限公司	监理工程师	
施工单位	杜香萍	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	
施工单位	郑思伟	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	
施工单位	蒋能定	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	
施工单位	龚智超	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	质量负责人	
施工单位	张顺	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	成本负责人	

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕9号

宝安区发展和改革局关于燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算的批复

燕罗街道办:

报来《关于提请审核燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2409-440306-04-01-322217）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目位于燕罗街道山门社区松福大道以南片区，主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程3493m，边坡整治工程3867㎡，绿化工程16834㎡，节点改造工程1项。

建设内容主要包括：重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

工程内容主要包括：节点改造工程、围墙改造工程、边坡整治工程、绿化工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 987.29 万元，其中，建安工程费 810.86 万元，工程建设其他费 129.42 万元，预备费 47.01 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

（二）请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）要求办理占用相关手续。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生

产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2025年1月24日

抄送：区住房和建设局、区审计局、区水务局、区城市管理和综合执法局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2025年1月24日印发

—3—

宝发改概算[2025]9号　附件

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目

总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**				**810.86**	**82.13%**	
（一）	节点改造	项	1		57.26		
（二）	围墙改造	m	3493	828.54	289.41		
（三）	边坡整治	㎡	3867	477.30	184.57		
（四）	绿化工程	㎡	16834	166.10	279.62		含绿化灌溉
5.2	绿化灌溉	项	1		29.95		
二	**工程建设其他费**				**129.42**	**13.11%**	
1	项目建设管理费				16.22		
2	建设工程监理费				22.28		含施工和保修阶段
3	工程设计费				29.41		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				8.82		
5	工程造价咨询费				8.71		
6	招标代理服务费				5.51		
7	工程招标交易费				1.50		
8	工程保险费				0.81		
9	前期工作咨询费				6.30		
10	弃土场受纳处置费				21.55		
11	第三方监测费				8.31		
三	**预备费**	（一+二）×5%			**47.01**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			47.01		
四	**建设项目综合概算**	（一+二+三）			**987.29**	**100.00%**	

履约评价

网站：https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post_12152489.html#4836

截图：



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 1 季度合同履约评价结果汇总表

填报日期：2025年4月22日

项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2025 年 1 季度	备注 评价部门
2409-440306-04-01-322217	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	施工	施工合同	91440300MA5H6CBP5W	深圳市天誉西部建工第一建设工程有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程施工合同	734	2024.11	64	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计合同	25.3667	2024.11	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	监理合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程监理合同	23.2015	2024.11.5	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计	35.96	20241114-20251230	75	合格	城建办前期组

业绩 3：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2210-440306-04-01-803261003001

标段名称： 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价： 4197.834936万元

中标工期： 455日历天（含绿化养护期90日历天）

项目经理（总监）： 周汉琛

本工程于 2024-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240628242725

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日　期：2024 年 7 月 16 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/天
□水厂及配套工程立方米/天	□污泥处理厂及配套工程立方米/天
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	☑道路改造工程长：684 米宽：1.62-6.5 米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程约 1.4 万平方米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米

☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		
□其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：　　年　　月　　日；

合同工期总日历天数 455 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分(小写：4197.834936 万元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整(小写：1546137.00 元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (/ 元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (/ 元)：

(4) 暂列金额：

人民币 / （大写）(小写： / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年　月　日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（此页无正文）

发包人(公章)：
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：1144030600755062XA

地址：深圳市宝安16区城市管理和综合执法局

邮政编码：518101

电话：0755-29977445

开户银行：平安银行深圳新城支行

账号：11003649078801

日期：2024年7月16日

承包人(公章)：
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300MA5HGCEP5M

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102

邮政编码：518000

电话：0755-23050775

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号：443066089013008031319

地点：宝安区城市管理和综合执法局

三、投标人园林景观类业绩情况

投标人园林景观类业绩情况一览表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安公园及周边沿路复合提升工程	2052.133566	主要包括:慢行系统铺装改造及涂刷、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升、增设LOGO墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具等。	/	/	第64-69页

业绩 1：宝安公园及周边沿路复合提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440306-04-01-824954001001

标段名称： 宝安公园及周边沿路复合提升工程

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价： 2052.133566万元

中标价补充说明： 中标净下浮率17.28%

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 文华

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10

查验码：JY20241231561779

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号：BACG-GW-2025-007

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2025 年 1 月 15 日

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目可研批复投资估算3542.71万元，其中建安工程费2885.24万元。建设内容主要包括：慢行系统铺装改造及涂刷、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升、增设LOGO墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/天
□水厂及配套工程立方米/天	□污泥处理厂及配套工程立方米/天
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程平方米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		
□其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 270 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币：（大写贰仟零伍拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元陆角陆分）(小写：20,521,335.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写伍拾捌万贰仟贰佰伍拾玖元捌角叁分）(小写：582,259.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币：（大写）(小写：元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 15 日；

（此页无正文）

发包人(公章)：

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：11440306007650626X

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路86号

邮政编码：518101

开户银行：平安银行深圳新城支行

账号：11003649078801

日期：2025年1月15日

承包人(公章)：

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5HGCEP5M

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇坡1栋102

邮政编码：518000

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号：443066089013008031319

地点：宝安区城市管理和综合执法局

四、拟派项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

姓名	蒋能定	性别	男	年龄	48
学历及专业	专科/建筑工程技术		职称及专业	工程师/市政公用工程	
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	10 年	
主要工作经历	2023 年 11 月-至今，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司工作。				
类似项目业绩					
建设单位	**项目名称**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**	**履约评价情况**	**任职起止时间**	**证明文件页码**
深圳市宝安区燕罗街道	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	994	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程 3493m，边坡整治工程 3867m，绿化工程 16834m。	2026 年 6 月 5 日	合格	2024 年 11 月 23 日-2025 年 11 月 18	第 75 页-第 93 页

注：后附相关证明材料。

注册证书

使用有效期：2026年09月28日-2027年03月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：蒋能定

性　　别：男

出生日期：1978-12-05

注册编号：粤2442023202320127

聘用企业：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-11-01至2029-11-01）

个人签名：蒋能定

签名日期：2026.9.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月20日

安全生产考核合格证证明B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0001282



姓　　名：蒋能定

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月05日

企 业 名 称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月05日

有 效 期：2024年01月05日　　至 2027年01月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　蒋能定
性　　别　男
身份证号　430481197812053258
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223080100000139

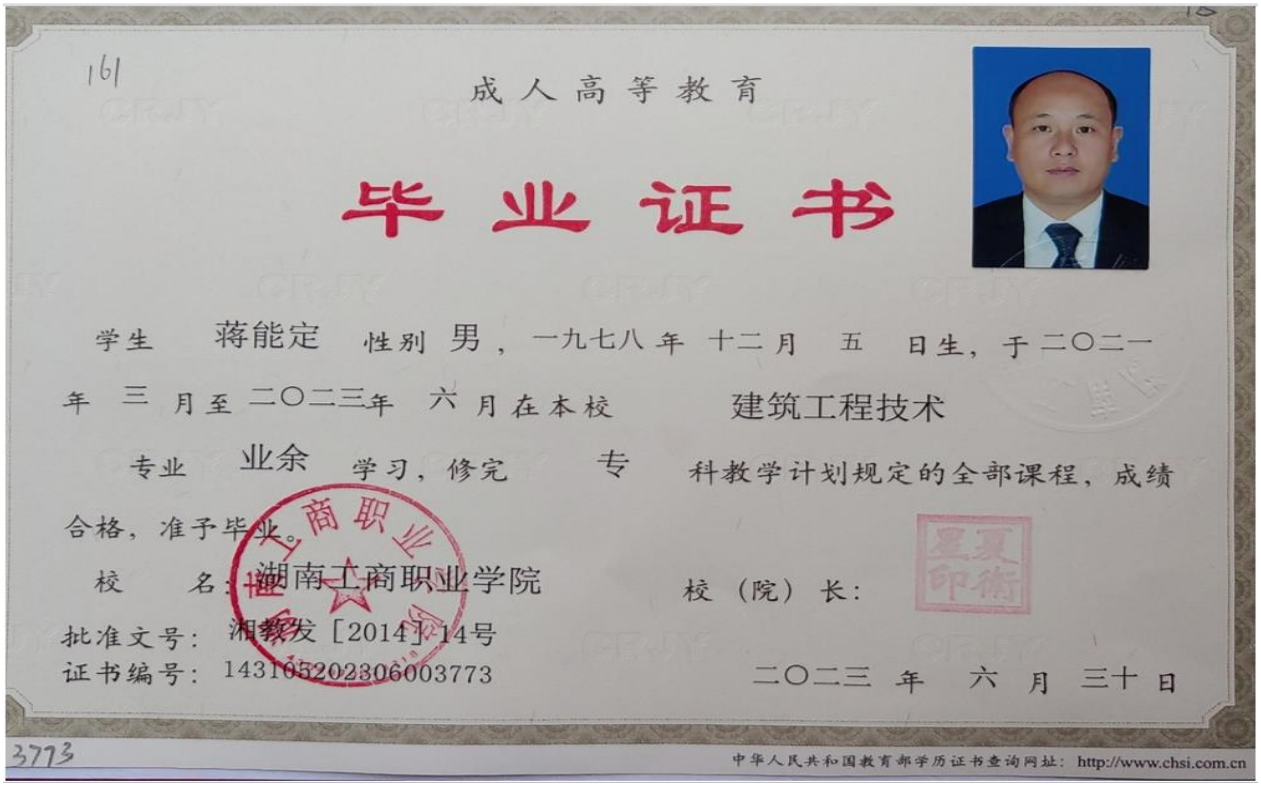
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



161

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋能定 性别 男，一九七八年 十二月 五 日生，于二〇二一年 三 月至 二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院

校（院）长：

批准文号：湘教发［2014］14号

证书编号：14316520230600377 3

二〇二三 年 六 月 三十 日

3773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋能定　　社保电脑号：636222585　　身份证号码：430481197812053258　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fc61e65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

业绩一：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440306-04-01-322217001001

标段名称： 燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司

中标价： 994万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 杜香萍

本工程于 2024-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15

查验码：JY20241108671485

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

委托书编号：燕字第2400773 号

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程 EPC 合同

项 目 名 称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工 程 地 点：深圳市宝安区燕罗街道

甲　　方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订时间：2024 年 11 月 14 日

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人：王俊杰

统一社会信用代码：11440306MB2C19822C

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：夏龙

统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M

住所：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

联系人：郑思伟

联系方式（手机号码）：13750040645

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人：吴润华

统一社会信用代码：91360000158263599J

住所：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

联系人：郭小平

联系方式（手机号码）：13510651882

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

第一部分　EPC 合同协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：项目主要围绕松福大道以南的松罗路、沙江路、松白路等道路，拟对沿线建筑立面、围墙围挡、渠化岛、边坡及裸露黄土地进行综合整治。建设内容主要包括建筑立面改造工程、边坡美化工程、生态修复工程、渠化岛改造工程等。项目估算总投资 1370.98 万元，其中建安费 1099.80 万元。最终工程规模以现场实际情况、工程勘察结果等确定的情况为准，最终总投资规模以概算批复为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工配合及服务、编制竣工图、协助施工报建、施工图设计、施工配合及服务、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报

建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：总工期70日历天（2025年1月28日前完工），完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合国家及地方现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）玖佰玖拾肆万元整（小写金额：994.00万元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1、工程设计合同价：叁拾伍万玖仟陆佰贰拾贰元整

（小写）（¥：35.9622万元），下浮率/；

2、工程施工合同价：玖佰伍拾捌万零肆佰元整

（小写）（¥：958.04万元），净下浮率12.89%；

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。若竣工图编制由施工单位负责，该部分费用将不进行结

算及支付，设计单位仍要协助协助甲方及施工单位绘制竣工图。

4、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

5、本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标人根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还。垫付转账时应备注：交易服务费缴款通知书号码及“垫付交易服务费”。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同、第四部分质量保修书、第五部分廉政合同。

1、合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

（2）合同协议书

（3）中标通知书

（4）招标文件（含补遗、答疑文件）

（5）投标文件及其附件

（6）标准、规范及规程有关技术文件。

（7）双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（此页为签字盖章页，无正文）

甲方（盖公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

邮政编码：518101

电话：0755-23050775

传真：0755-23050775

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖公章）

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

邮政编码：330031

电话：0791-86757666

传真：0791-86757380

电子信箱：sales@nerin.com

工 程 竣 工 验 收 报 告

（2025 年修订）

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

验收日期：2026 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程 3493m，边坡整治工程 3867㎡，绿化工程 16834㎡，节点改造工程 1 项	合同造价（万元）	734.5859
工程类型	市政工程	合同工期	70 日历天
开工日期	2024 年 11 月 23 日	完工日期	2025 年 11 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资质证号	B244065474
施工单位	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（牵头单位）		D144187156
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司（联合单位）		A136000336

二、主要工程内容：

建设内容主要包括:重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
项目部门	黄楚玲	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
前期部门	钟晓波	燕罗街道城建办	工程师	
建设部门	夏国贤	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
建设部门	张华苗	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
接收/管养单位	赵崇标	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
设计单位	杨晖	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	
设计单位	李海男	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观工程师	
设计单位	欧阳余远	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水工程师	
勘察单位	柴绍贵	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	
监理单位	王志敏	深圳市宝元建设监理有限公司	总监理工程师	
监理单位	吴洁群	深圳市宝元建设监理有限公司	监理工程师	
施工单位	杜香萍	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	
施工单位	郑思伟	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	
施工单位	蒋能定	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	
施工单位	龚智超	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	质量负责人	
施工单位	张顺	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	成本负责人	

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕9号

宝安区发展和改革局关于燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算的批复

燕罗街道办:

报来《关于提请审核燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2409-440306-04-01-322217）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目位于燕罗街道山门社区松福大道以南片区，主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程3493m，边坡整治工程3867㎡，绿化工程16834㎡，节点改造工程1项。

建设内容主要包括：重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

工程内容主要包括：节点改造工程、围墙改造工程、边坡整治工程、绿化工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 987.29 万元，其中，建安工程费 810.86 万元，工程建设其他费 129.42 万元，预备费 47.01 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

（二）请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）要求办理占用相关手续。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生

产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2025年1月24日

抄送：区住房和建设局、区审计局、区水务局、区城市管理和综合执法局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2025年1月24日印发

—3—

宝发改概算[2025]9号　附件

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目

总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**				**810.86**	**82.13%**	
（一）	节点改造	项	1		57.26		
（二）	围墙改造	m	3493	828.54	289.41		
（三）	边坡整治	㎡	3867	477.30	184.57		
（四）	绿化工程	㎡	16834	166.10	279.62		含绿化灌溉
5.2	绿化灌溉	项	1		29.95		
二	**工程建设其他费**				**129.42**	**13.11%**	
1	项目建设管理费				16.22		
2	建设工程监理费				22.28		含施工和保修阶段
3	工程设计费				29.41		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				8.82		
5	工程造价咨询费				8.71		
6	招标代理服务费				5.51		
7	工程招标交易费				1.50		
8	工程保险费				0.81		
9	前期工作咨询费				6.30		
10	弃土场受纳处置费				21.55		
11	第三方监测费				8.31		
三	**预备费**	（一+二）×5%			**47.01**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			47.01		
四	**建设项目综合概算**	（一+二+三）			**987.29**	**100.00%**	

履约评价

网站：https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post_12152489.html#4836

截图：



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 1 季度合同履约评价结果汇总表

填报日期：2025年4月22日

项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2025 年 1 季度	备注 评价部门
2409-440306-04-01-322217	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	施工	施工合同	91440300MA5H6CBP5W	深圳市天誉西部建工第一建设工程有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程施工合同	734	2024.11	64	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计合同	25.3667	2024.11	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	监理合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程监理合同	23.2015	2024.11.5	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计	35.96	20241114-20251230	75	合格	城建办前期组

五、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蒋能定	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202320127	市政公用工程
2	技术负责人	王桃	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009649号	道桥工程
3	质量负责人	龚智超	助理工程师	质量员证	/	0441610994416007422	市政工程
4	安全负责人	张汉文	/	C 证	/	粤建安C3(2019)0003837	建筑工程
5	道路工程师	冯立照	高级工程师	职称证	高级	4100244030	桥梁工程
6	景观工程师	刘旺浩	工程师	职称证	中级	B08203010100007415	建筑工程
7	机电工程师	李明	工程师	职称证	中级	2003003048596	建筑工程
8	造价工程师	张顺	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400030795	工程造价
9	测量工程师	祁廷凯	工程师	职称证	中级	B320180564	市政工程
10	安全员	唐恽棱	/	C 证	/	粤建安C3(2025)0062893	建筑工程
11	劳资专管员	魏嘉雯	/	劳资专管员证	/	2601140000085198	市政工程
12	施工员	林灏挥	/	施工员证		2401010100194819	市政工程
13	质量员	雷宇	/	质量员证	/	2401030100208355	市政工程
14	资料员	邹纯洁	/	资料员证	/	2601050000082043	市政工程

注：后附相关证明材料。

项目经理：蒋能定

项目经理简历表

姓名	蒋能定	性　　别	男	年　　龄	48
职务	项目经理	职　　称	中级工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430481197812053258	手机号码	13307353883
参加工作时间	2006.7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202320127				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程 3493m，边坡整治工程 3867m，绿化工程 16834m。合同金额：994 万元	2024 年 11 月 23 日 2025 年 11 月 18 日	已完	良好

注册证书

使用有效期：2026年09月28日-2027年03月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：蒋能定

性　　别：男

出生日期：1978-12-05

注册编号：粤2442023202320127

聘用企业：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-11-01至2029-11-01）

蒋能定

个人签名：蒋能定

签名日期：2026.9.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月20日

安全生产考核合格证证明B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0001282



姓　　名：蒋能定

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月05日

企 业 名 称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月05日

有　效　期：2024年01月05日　　至 2027年01月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　蒋能定
性　　别　男
身份证号　430481197812053258
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223080100000139

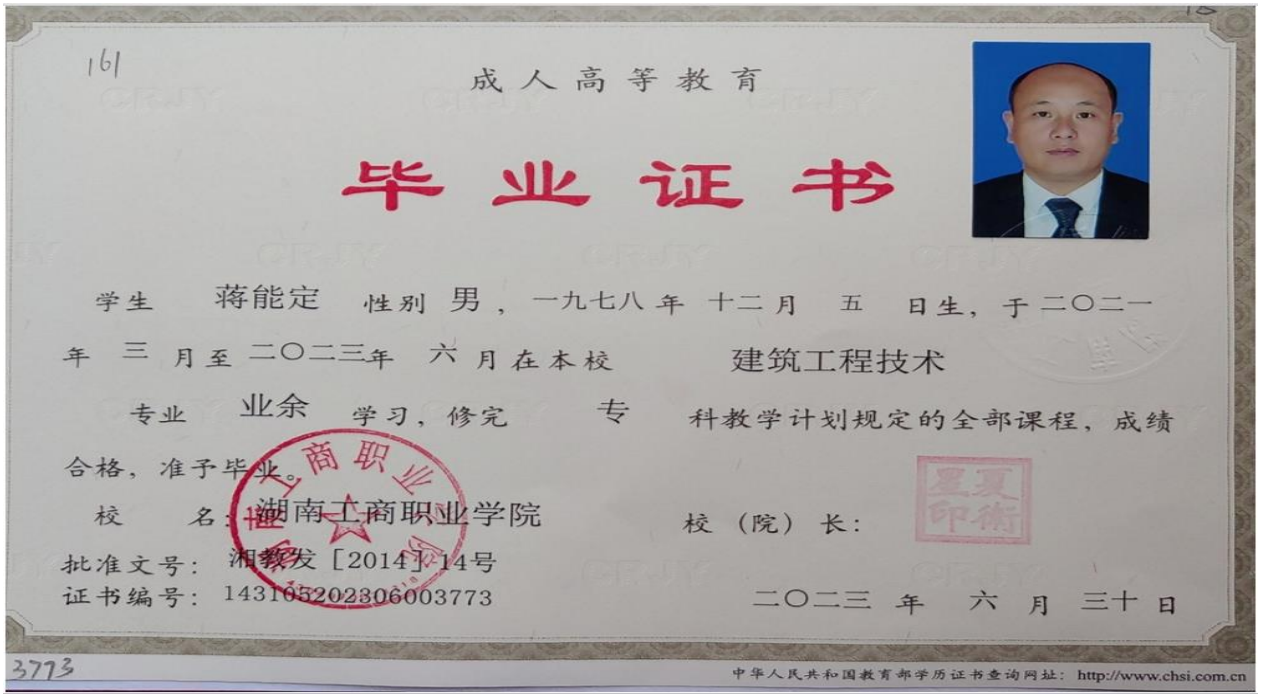
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



161

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋能定 性别 男，一九七八年 十二月 五 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

批准文号：湘教发［2014］14号

证书编号：14316520230600377 3

二〇二三 年 六 月 三十 日

3773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋能定　　社保电脑号：636222585　　身份证号码：430481197812053258　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0		122.4	30.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fc61e65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩一：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440306-04-01-322217001001

标段名称： 燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司

中标价： 994万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 杜香萍

本工程于 2024-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15

查验码：JY20241108671485

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

委托书编号：燕字第2400773号

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程EPC合同

项目名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

甲　　方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订时间：2024年11月14日

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

负责人：王俊杰

统一社会信用代码：11440306MB2C19822C

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

乙方（牵头单位）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：夏龙

统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M

住所：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

联系人：郑思伟

联系方式（手机号码）：13750040645

乙方（联合单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人：吴润华

统一社会信用代码：91360000158263599J

住所：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

联系人：郭小平

联系方式（手机号码）：13510651882

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

第一部分　EPC 合同协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：项目主要围绕松福大道以南的松罗路、沙江路、松白路等道路，拟对沿线建筑立面、围墙围挡、渠化岛、边坡及裸露黄土地进行综合整治。建设内容主要包括建筑立面改造工程、边坡美化工程、生态修复工程、渠化岛改造工程等。项目估算总投资 1370.98 万元，其中建安费 1099.80 万元。最终工程规模以现场实际情况、工程勘察结果等确定的情况为准，最终总投资规模以概算批复为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工配合及服务、编制竣工图、协助施工报建、施工图设计、施工配合及服务、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报

建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：总工期70日历天（2025年1月28日前完工），完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合国家及地方现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）玖佰玖拾肆万元整（小写金额：994.00万元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1、工程设计合同价：叁拾伍万玖仟陆佰贰拾贰元整

（小写）（¥：35.9622万元），下浮率/；

2、工程施工合同价：玖佰伍拾捌万零肆佰元整

（小写）（¥：958.04万元），净下浮率12.89%；

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。若竣工图编制由施工单位负责，该部分费用将不进行结

算及支付，设计单位仍要协助协助甲方及施工单位绘制竣工图。

4、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

5、本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标人根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还。垫付转账时应备注：交易服务费缴款通知书号码及“垫付交易服务费”。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同、第四部分质量保修书、第五部分廉政合同。

1、合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

（2）合同协议书

（3）中标通知书

（4）招标文件（含补遗、答疑文件）

（5）投标文件及其附件

（6）标准、规范及规程有关技术文件。

（7）双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（此页为签字盖章页，无正文）

甲方（盖公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

邮政编码：518101

电话：0755-23050775

传真：0755-23050775

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖公章）

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号

邮政编码：330031

电话：0791-86757666

传真：0791-86757380

电子信箱：sales@nerin.com

工 程 竣 工 验 收 报 告

（2025 年修订）

工程名称：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程

验收日期：2026 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程 3493m，边坡整治工程 3867㎡，绿化工程 16834㎡，节点改造工程 1 项	合同造价（万元）	734.5859
工程类型	市政工程	合同工期	70 日历天
开工日期	2024 年 11 月 23 日	完工日期	2025 年 11 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资质证号	B244065474
施工单位	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（牵头单位）		D144187156
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司（联合单位）		A136000336

二、主要工程内容：

建设内容主要包括:重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
项目部门	黄楚玲	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
前期部门	钟晓波	燕罗街道城建办	工程师	
建设部门	夏国贤	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
建设部门	张华苗	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
接收/管养单位	赵崇标	燕罗街道综合行政执法队（城管科）	工程师	
设计单位	杨晖	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	
设计单位	李海男	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观工程师	
设计单位	欧阳余远	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水工程师	
勘察单位	柴绍贵	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	
监理单位	王志敏	深圳市宝元建设监理有限公司	总监理工程师	
监理单位	吴洁群	深圳市宝元建设监理有限公司	监理工程师	
施工单位	杜香萍	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	
施工单位	郑思伟	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	
施工单位	蒋能定	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	
施工单位	龚智超	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	质量负责人	
施工单位	张顺	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	成本负责人	

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕9号

宝安区发展和改革局关于燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算的批复

燕罗街道办:

报来《关于提请审核燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2409-440306-04-01-322217）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目位于燕罗街道山门社区松福大道以南片区，主要涉及松罗路、沙江路、松白路等道路及周边区域，包含围墙改造工程3493m，边坡整治工程3867㎡，绿化工程16834㎡，节点改造工程1项。

建设内容主要包括：重要节点改造、沿线围墙围挡改造、边坡整治、场地平整复绿等。

工程内容主要包括：节点改造工程、围墙改造工程、边坡整治工程、绿化工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 987.29 万元，其中，建安工程费 810.86 万元，工程建设其他费 129.42 万元，预备费 47.01 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

（二）请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）要求办理占用相关手续。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生

产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2025年1月24日

抄送：区住房和建设局、区审计局、区水务局、区城市管理和综合执法局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2025年1月24日印发

—3—

宝发改概算[2025]9号　附件

燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程项目

总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**				**810.86**	**82.13%**	
(一)	节点改造	项	1		57.26		
(二)	围墙改造	m	3493	828.54	289.41		
(三)	边坡整治	㎡	3867	477.30	184.57		
(四)	绿化工程	㎡	16834	166.10	279.62		含绿化灌溉
5.2	绿化灌溉	项	1		29.95		
二	**工程建设其他费**				**129.42**	**13.11%**	
1	项目建设管理费				16.22		
2	建设工程监理费				22.28		含施工和保修阶段
3	工程设计费				29.41		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				8.82		
5	工程造价咨询费				8.71		
6	招标代理服务费				5.51		
7	工程招标交易费				1.50		
8	工程保险费				0.81		
9	前期工作咨询费				6.30		
10	弃土场受纳处置费				21.55		
11	第三方监测费				8.31		
三	**预备费**	（一+二）×5%			**47.01**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			47.01		
四	**建设项目综合概算**	（一+二+三）			**987.29**	**100.00%**	

履约评价

网站：https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post_12152489.html#4836

截图：





燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 1 季度合同履约评价结果汇总表

填报日期：2025年4月22日

项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	评分	评价结果 2025 年 1 季度	备注 评价部门
2409-440306-04-01-322217	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程	施工	施工合同	91440300MA5H6CBP5W	深圳市天誉西部建工第一建设工程有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程施工合同	734	2024.11	64	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计合同	25.3667	2024.11	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	监理合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程监理合同	23.2015	2024.11.5	65	合格	综合事务中心（建设）
		服务	设计合同	91360000158263599J	中国瑞林工程技术股份有限公司	燕罗街道山门社区松福大道以南片区道路周边综合整治工程设计	35.96	20241114-20251230	75	合格	城建办前期组

技术负责人：王桃

技术负责人简历表

姓名	王桃	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511024198705083810		
手机号码	15889324230		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第1803003009649号
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限		8年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证书



西南科技大学

毕 业 证 书



学生 王桃 ，性别男，1987 年 05 月 08 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二三 年 一 月 十 日

证书编号：106197202305110732

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桃　　社保电脑号：626756247　　身份证号码：511024198705083810　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	05	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	06	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	07	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	08	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2026	09	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6673	66.73	6673	53.38	13.35
合计				6806.46	3203.04			2421.72	807.24			201.84		400.38		320.28	80.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fb7f0fq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人：龚智超

质量负责人信息表

姓名	龚智超	证件类型	身份证	证件号码	441621198607096779
手机号码	18676680427		证件号（质量员证编号）		04416109944160074 22

岗位证书



证书编码：04416109944160074 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：龚智超

身份证号：441621198607096779

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：龚智超

身份证号：441621198607096779

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　龚智超　性别男，一九八六 年 七 月 九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院　工程管理　专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号:105617201705100423

二〇一七 年 一 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚智超　社保电脑号：629783530　身份证号码：441621198607096779　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　单位编号：31190538　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	05	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	06	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	07	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	08	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	09	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
合计				10317.3	4855.2			3641.4	1213.8			303.48		606.9		485.52	121.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe75661 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

安全负责人：张汉文

安全负责人信息表

姓名	张汉文	证件类型	身份证	证件号码	440902198907050111
手机号码	13692545135		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2019)0003837

安全生产考核合格证书（C证）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0003837

姓　　名：张汉文

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月05日

企 业 名 称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年10月14日　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张汉文 性别 男 ，一九八九 年 七 月 五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391201305001150 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张汉文 社保电脑号：643944268 身份证号码：440902198907050111 页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	05	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	06	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	07	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	08	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2026	09	31190538	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
合计				8629.44	4314.72			3236.04	1078.68			269.7		539.34		431.46	107.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe76392 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

道路工程师：冯立照

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　冯立照

性　别　男

出生年月　1979 年 7 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁二十四局集团安徽工程有限公司

系　列　工　程

专　业　桥梁工程

评审通过时间　2014 年 12 月 12 日

签发日期　2015 年 3 月 1 日

评审委员会（章）

编　号：　4100244030

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　冯立照　性别　男，

1979年　7月　日生，于　1999年

9月至　2003　年　7　月在本校

土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：安徽理工大学

2003年　7月　1日

中华人民共和国教育部监制

No. 02282083

学校编号：10361120030500064 2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯立照　　社保电脑号：81515726 1　　身份证号码：342425197907083256　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	05	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	06	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	07	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	08	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	09	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
合计				12225.6	6112.8			4584.6	1528.2			382.08		764.1		611.28	152.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fc92d6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

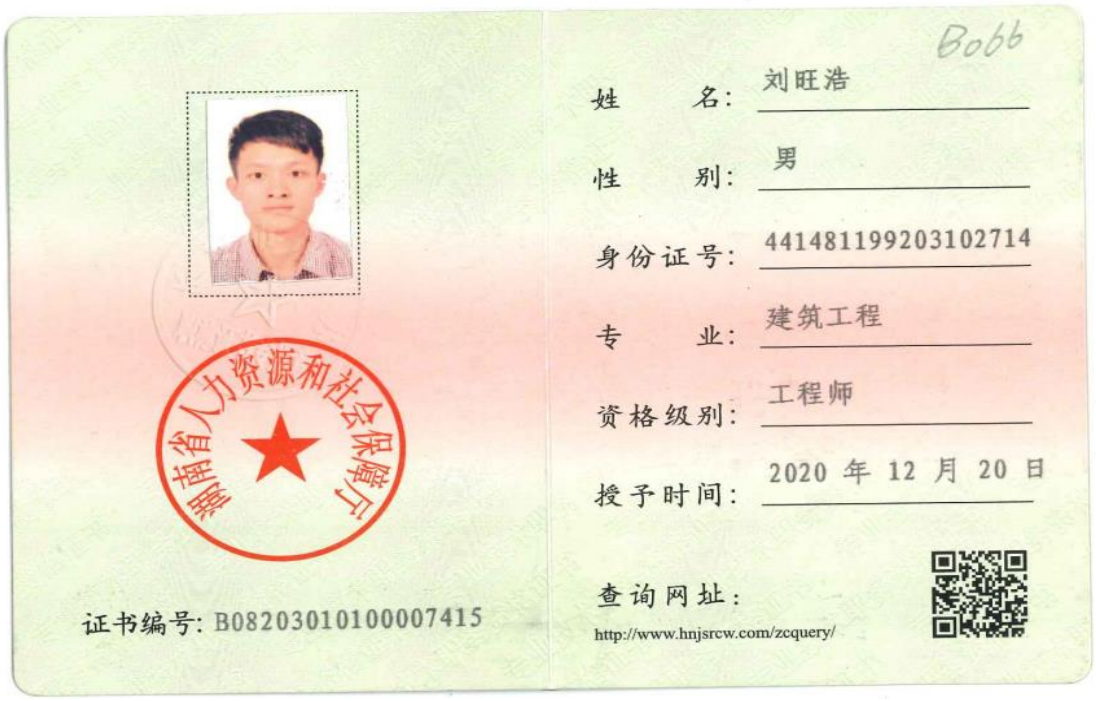
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观工程师：刘旺浩

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旺浩　　社保电脑号：800328289　　身份证号码：441481199203102714　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
2026	05	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
2026	06	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
2026	07	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
2026	08	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
2026	09	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	426.78	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	56.9	14.23
合计				7255.26	3414.24			2560.68	853.56			213.42		426.78		341.4	85.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fbac97k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师：李明

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李明

身份证号：429004198707210019

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李明 性别男，1987 年07 月21 日生，于2007 年9 月至2011 年7 月在本学院 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 院 长：

证书编号：136051201105001054 二〇一一 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明 社保电脑号：630776396 身份证号码：429004198707210019 页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
2026	05	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
2026	06	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
2026	07	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
2026	08	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
2026	09	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	487.92	162.64	1	8132	40.66	8132	81.32		8132	65.06	16.26
合计				8294.64	3903.36			2927.52	975.84			243.96		487.92			390.36	97.56

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fc7351b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

造价工程师：张顺

注册造价师证书

使用有效期：2026年10月12日
-2027年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张顺

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030795

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

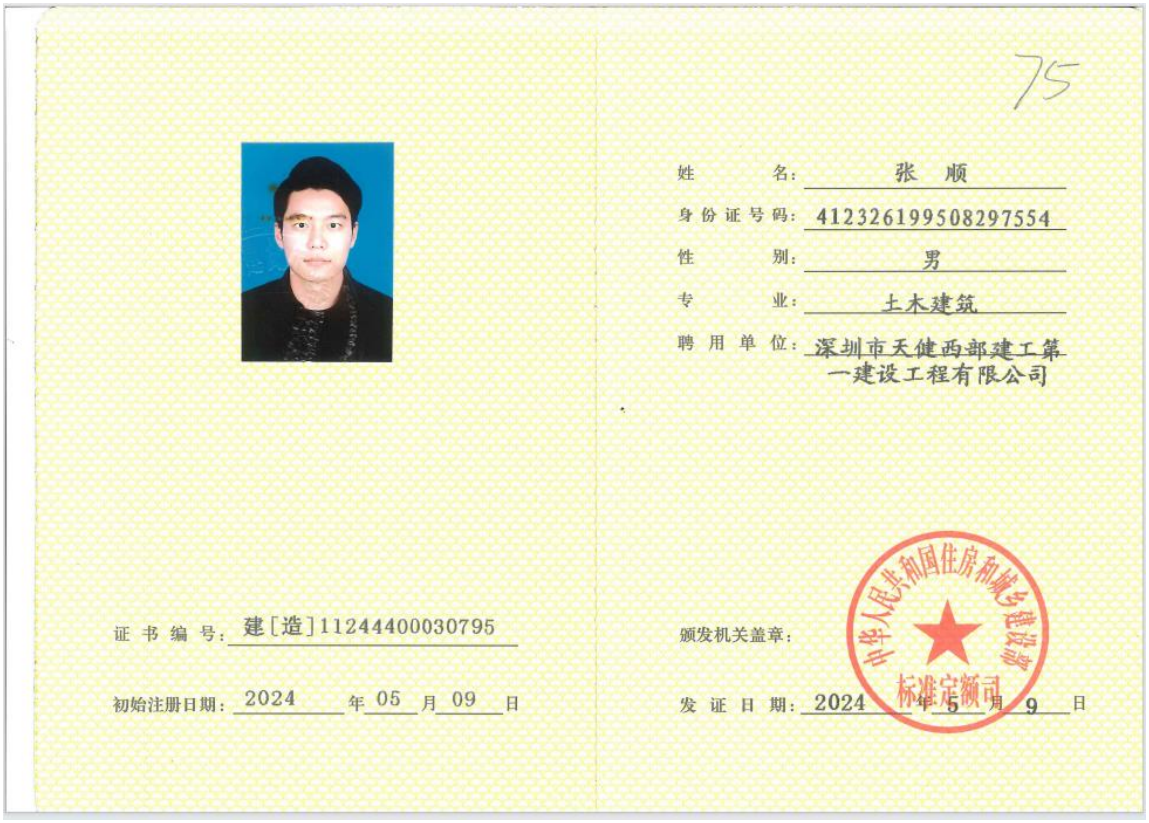
聘 用 单 位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日



75

姓　　名：张　顺

身份证号码：412326199508297554

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400030795

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张顺　性别　男，一九九五年　八　月　二十九　日生，于

二〇一五　年　八　月至二〇一七　年　六　月在本校　交通工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201705002605

二〇一七年　六　月　二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张顺

身份证号：412326199508297554

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000722

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张顺　　社保电脑号：500010144　　身份证号码：412326199508297554　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
2026	05	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
2026	06	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
2026	07	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
2026	08	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
2026	09	31190538	7382.0	1254.94	590.56	1	7382	442.92	147.64	1	7382	36.91	7382	73.82	7382	59.06	14.76
合计				7529.64	3543.36			2657.52	885.84			221.46		442.92		354.36	88.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe88421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

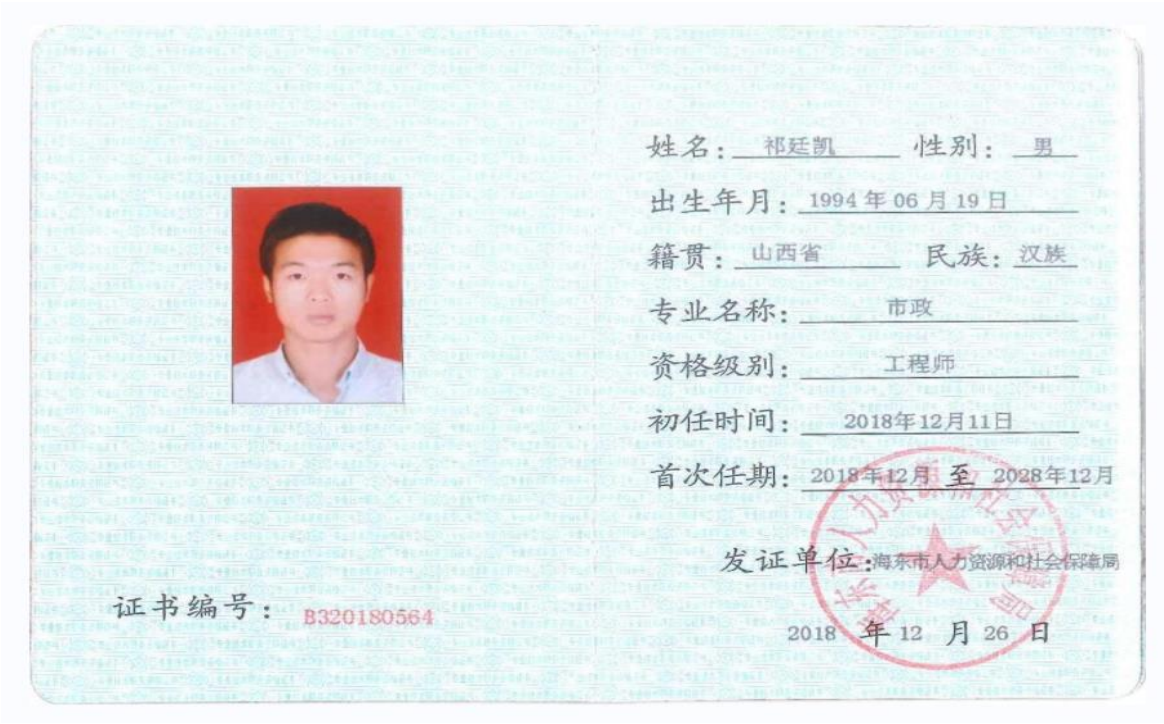
单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师：祁廷凯

职称证



姓名：祁廷凯　性别：男

出生年月：1994年06月19日

籍贯：山西省　民族：汉族

专业名称：市政

资格级别：工程师

初任时间：2018年12月11日

首次任期：2018年12月 至 2028年12月

发证单位：海东市人力资源和社会保障局

证书编号：B320180564

2018 年 12 月 26 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　祁廷凯　性别　男，一九九四年　六　月　十九　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　工程测量技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西煤炭职业技术学院　校（院）长：曹伟允印

证书编号：135291201506000768

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁廷凯　　社保电脑号：646252610　　身份证号码：141022199406190010　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31190538	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		153.0		122.4	30.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fcf7902 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：唐恽棱

安全员信息表

姓名	唐恽棱	证件类型	身份证	证件号码	452730200305165913
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2025)0062893

岗位证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0062893

姓　　名：唐恽棱

性　　别：男

出 生 年 月：2003年05月16日

企 业 名 称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月06日

有 效 期：2025年11月06日　至 2028年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 唐恽棱 性别 男，2003 年 5 月 16 日生，于 2021 年 9 月至 2025 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：10596120250500[illegible]

二〇二五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐恽棱 社保电脑号：817864385 身份证号码：452730200305165913 页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	[illegible]	5033	[illegible]	10.07
2026	05	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	06	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	07	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	08	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	09	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计				4831.68	2415.84			2421.72	807.24			201.84		301.98		241.56	60.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe6a9bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员：魏嘉雯

劳资专管员信息表

姓名	魏嘉雯	证件类型	身份证	证件号码	440301199711211943
手机号码	17318001846		证件号		2601140000085198

岗位证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏嘉雯　　社保电脑号：500278323　　身份证号码：440301199711211943　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
2026	05	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
2026	06	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
2026	07	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
2026	08	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
2026	09	31190538	6748.0	1147.16	539.84	1	6748	404.88	134.96	1	6748	33.74	6748	67.48	6748	53.98	13.5
合计				6882.96	3239.04			2429.28	809.76			202.44		404.88		323.88	81.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe7705g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

施工员：林灏挥

岗位证书



林灏挥 同志于 2024 年 03月 08日至 2024 年 03月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林灏挥

身份证号 441323199403118519

证书编号 2401010100194819

工作单位

发证单位

2024 年 03月 22日

有效期至：2027 年 03 月 22 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 林灏挥 性别 男，一九九四 年 三 月 十一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201605003323

二〇一六 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灏挥　　社保电脑号：810135886　　身份证号码：441323199403118519　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	05	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	06	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	07	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	08	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2026	09	31190538	10663.0	1706.08	853.04	2	10663	159.95	53.32	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计				10236.48	5118.24			959.7	319.92			319.92		639.78		511.8	127.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fbd0cez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：雷宇

岗位证书



雷宇 同志于 2024 年 03月 08日至 2024 年 03月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 雷宇

身份证号 340825199703213134

证书编号 2401030100208355

工作单位

发证单位

2024 年 03月 23日

有效期至：2027 年 03 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇 性别 男，一九九七 年 三 月二十一日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春科技学院 校（院）长：

证书编号：136061202005000248 二〇二〇 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇　　社保电脑号：805100216　　身份证号码：340825199703213134　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
2026	05	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
2026	06	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
2026	07	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
2026	08	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
2026	09	31190538	5795.0	985.15	463.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	57.95	5795	46.36	11.59
合计				5910.9	2781.6			2421.72	807.24			201.84		347.7		278.16	69.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fcc2b3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

资料员：邹纯洁

岗位证书



姓　　名 邹纯洁

身份证号 430724200012065027

证书编号 2601050000082043

工作单位

邹纯洁 同志于 2026 年 05 月 11 日至 2026 年 05 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

证书专用章

2026 年 05 月 22 日

有效期：2029年05月22日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 邹纯洁 性别 女，2000 年 12 月 6 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　　校　　长：邹学校

证书编号：105371202205004039

二〇二二 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹纯洁　　社保电脑号：811076149　　身份证号码：430724200012065027　　页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司　　单位编号：31190538　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	05	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	06	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	07	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	08	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	09	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计				4831.68	2415.84			2421.72	807.24			201.84		301.98		241.56	60.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845fe7b614 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理团队成员的承诺书》

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受十一号路空间改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。同时，根据以上规定，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对

其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年10月26日