深圳大运建工有限公司
SHENZHEN DAYUN CONSTRUCTION ENGINEERING CO.,LTD.

工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026 年 10 月 23 日

目录

一、企业基本信息 7
营业执照 8
变更通知书 9
资质证书 11
安全生产许可证 13
深圳市市场监督管理局截图 14
国家企业信用信息公示系统截图 15
投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 17
二、企业近 3 年已完工同类工程业绩 19
1、金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工 21
2、汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工 37
3、坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程 50
4、龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程 64
5、翠龙路（锦龙一路—锦龙大道）市政工程 80
三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 93
附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 93
项目经理-游贤明 95
业绩证明文件 101
1、园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程 101
四、荣誉情况 116
附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况 116
2026 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级等级 . 117
获奖项目名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工) 117
2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖 118
获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程 118
2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 124
获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项且 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程 124
五、 履约评价 126
1、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程 128
2、军休二所小区道路及管道改造项目 137
3、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(一标段) 148
4、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道） 157
5、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程 166

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供

		的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统

		计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。

		6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
成立时间	2013 年 5 月 14 日	法定代表人及联系方式	吴贻武 0755-28990286
主项资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	企业总人数	155 名
企业股东信息（主要）	吴衍双 99%		
	吴贻建 1%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码

91440300069266640P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴贻武

成立日期　2013年05月14日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企　业　名　称： 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法　定　代　表　人： 吴贻武

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有　效　期： 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年07月16日
- 2027年01月12日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳大运建工有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300069266640P **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00561

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日；建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年10月21日 至 2029年10月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020 年 10 月 [illegible] 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300069266640P
注册号:	440301107289768
商事主体名称:	深圳大运建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人:	吴贻武
认缴注册资本（万元）:	22800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年10月19日10:52:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年10月19日10:52:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴贻建	228	自然人	自然人股东
吴衍双	22572	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月19日10:52:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300069266640P
注册号：
法定代表人：吴贻武
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年05月14日
关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P	企业名称：	深圳大运建工有限公司
注册号：		法定代表人：	吴贻武
类型：	有限责任公司	成立日期：	2013年05月14日
注册资本：	22800.000000万人民币	核准日期：	2026年02月06日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
经营范围：	一般经营项目：营业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录，共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴衍双
认缴额（万元）	22572
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	22572	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴贻建
认缴额（万元）	228
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	228	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳大运建工有限公司，91440300069266640P），法定代表人：（吴贻武，440582197810026313），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：吴贻武

法 定 代 表 人 证 明 书

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 31 日　　签发日期： 2026 年 10 月 23 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别： 男　年龄：48 岁　工作证号码：/

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工，合同价：5518.311948 万元，竣工验收时间：2025.03.13；

2、工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工，合同价：3499.597873 万元，竣工验收时间：2024.05.20；

3、工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程，合同价：1914.173801 万元，竣工验收时间：2025.08.27；

4、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程，合同价：1738.167909 万元，竣工验收时间：2024.11.24；

5、工程名称：翠龙路（锦龙一路—锦龙大道）市政工程，合同价：1127.924966 万元，竣工验收时间：2025.07.17。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	汕公资建202210090170		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
立项批文文号	汕龙发预（2021）13号、汕龙发复（2022）26号	投资项目统一代码	2110-440507-04-01-226162
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	办公地址	汕头市龙湖区大南山路2号泰业大厦
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司	办公地址	广东省广州市天河区华观路明旭街1号自编B1栋12层
设计单位	初步设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司
联系人	纪工、林工	联系电话	0754-82770097、0754-88167125
工程地点	汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。 项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
资金来源及构成	政府专项债资金及区级财政资金100%。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
	一、投标申请人投标合格条件： 1.投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2.根据粤建市〔2015〕52号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 3.拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级或以上注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录。 4.本次招标不接受联合体投标。 二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。		

关联公告 3

【市辖区】金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工中标结果公告

2022-11-08 17:30:00　来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示　订阅

公告信息

招标项目名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
标段（包）名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202210090170
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	55183119.48元
中标时间	2022年11月08日

中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2022）第077号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：（签名或盖章）

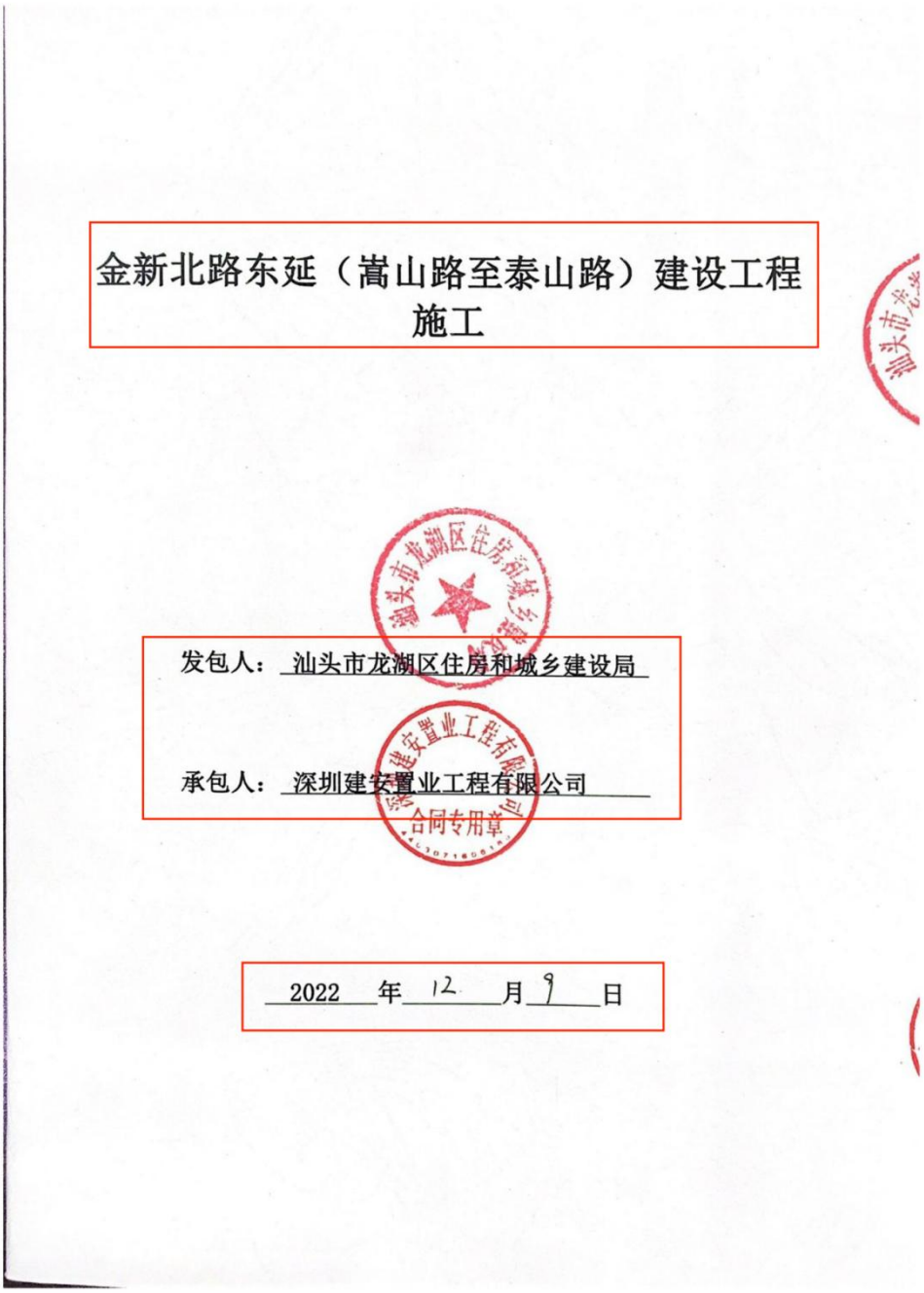
招标人：（公章）

2022年11月8日

交易中心：（公章）

2022年11月8日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位，副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2022 年 12 月 9 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工　及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。

3. 工程立项批准文号：汕龙发预〔2021〕13号、汕龙发复〔2022〕26号。

4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　12　月　　日。

计划竣工日期：　2024　年　11　月　　日。

工期：　2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为55183119.48元（大写）：人民币伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，~~为：~~修改为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按2190688.47元（大写）：人民币贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按610000.00元（大写）：人民币陆拾壹万元整，不降点】。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：__黄育兴__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

（1）按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币5000元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳建安建业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
组织机构代码：	组织机构代码：91440300089266640P
地　址：	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：	电　话：0755-28990286

5

传　真：_____	传　真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年 12 月 12 日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字 202354 号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资质证书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、佘俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊尧、林晖翔、黄妙烙、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林，叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙烙、吴贻雄
交通工程	佘俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊尧、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

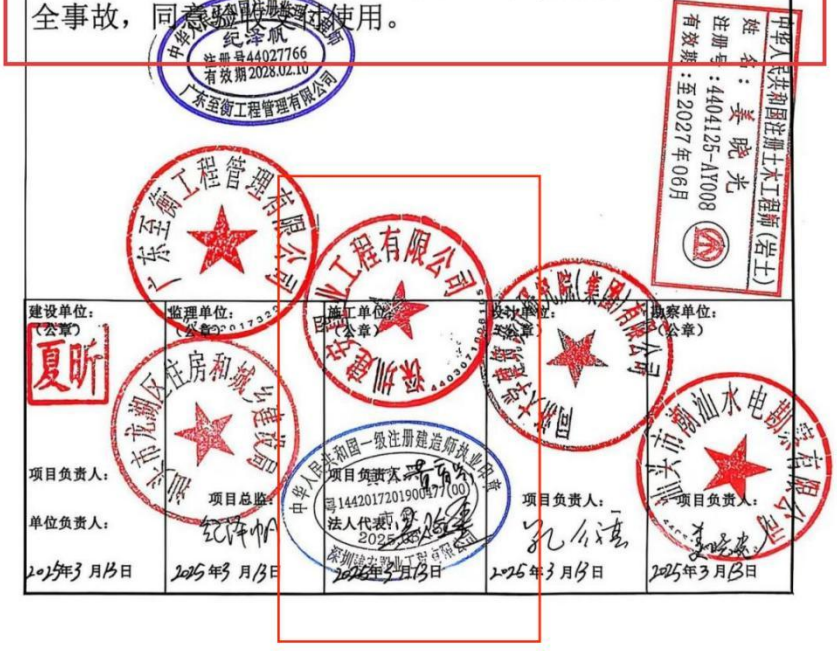
专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	签名
夏昕	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	项目负责人		夏昕
林育楷	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
佘俊辉	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
纪泽帆	广东至衡工程管理有限公司	总监		
黄妙熔	广东至衡工程管理有限公司			
林晖翔	广东至衡工程管理有限公司			
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		
刘增晖	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
熊宝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
黄育兴	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人		
吴贻雄	深圳建安置业工程有限公司			
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司			
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司			
吴远林	深圳建安置业工程有限公司			
叶泳杏	深圳建安置业工程有限公司			
纪泽帆	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			纪泽帆

（五）工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。



2、汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工

汕头市公共资源交易中心 建设工程项目招标信息公告表			
交易项目编号	汕公资建202304260071		
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
立项批文文号	龙溪预（2022）8号、龙湖发改投审（2023）19号	投资项目统一代码	2206-440507-04-01-175233
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处	办公地址	广东省汕头市龙湖区新溪街道大院内
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司	办公地址	汕头市金平区金砂路99号君悦华庭1幢1307号房之一
设计单位	初步设计单位：中铁十二局集团有限公司	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
联系人	方工、张工	联系电话	0754-87267496、0754-85760070
工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道。		
建设规模	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。 概算总投资4091.90万元，其中工程建设费用3596.01万元，工程其他费用301.03 万元，工程预备费194.85万元。		
资金来源及构成	地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
	一、投标申请人投标合格条件： 1．投标人具有独立法人资格且须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》。 2．拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格且须在该企业注册，并持有安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录。（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供） 3．根据粤建市〔2015〕52 号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。		

【市辖区】汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施...

2023-05-30 11:30:00　来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示　订阅

公告信息

招标项目名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
标段（包）名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路 施工
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202304260071
工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路施工
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处
中标人	深圳建安置业工程有限公司
中标价	34995978.73元
中标时间	2023年5月30日

中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2023）第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元，其中工程建设费用3596.01万元，工程其他费用301.03万元，工程预备费194.85万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73元（大写：叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分）		
质量标准	达到国家现行规范 “合格工程”标准。		
计划工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	3499597.87元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：(签名或盖章)

招标人：（公章）　　2023年5月30日

交易中心：（公章）　　2023年5月30日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2023 年 5 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。

2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。

3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月____日。

计划竣工日期：2024年06月____日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为¥32106402.50元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率9%，增值税额¥2889576.23元（大写：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分）【其中绿色施工安全防护措施费暂按1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆

佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为2.98%。

3.结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 招标文件（含澄清文件）；

(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺

(1)按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（6）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（7）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（8）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（9）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（10）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（11）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 5000 元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（12）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（13）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：1144050700701385 9D

地　址：汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码：515047

法定代表人：邢楚銮

委托代理人：李建民

电　话：0754-85769599

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人(公章)：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：91440800069266640P

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：/

电　话：0755-28990286

传　真：0755-28990286

电子信箱：1205078534@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001524

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工

建设单位（公章）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

竣工验收日期：2024年5月20日

发出日期：2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路，建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。（二）发源路约410米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道，建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。		工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/		开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处		总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司		施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年05月15日		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目 -沿江路、发源路竣工验收签到表

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务
	市政分部道		
	〃 〃		
	中铁十二局集团有限公司		
	中铁建设集团有限公司		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。	
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。
	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024年5月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年5月20日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1412020202101063(00)
2025.12.24

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：赵耀华
注册号：1400850-S008
有效期：至2024年12月

3、坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140015	省级项目编号	4403072105079904
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-557939



项目地址：高桥社区桥立路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-10	1914.17	4403072105140015-BD-001	4403072105079904-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程		
工程名称	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程		
中标通知书编号	4403072105140015-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105079904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-10	中标金额（万元）	1914.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	薛侃	证件类型	身份证
身份证号码	430922**********31	记录登记时间	2023-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

发布时间：2022-12-16 信息来源：本站 浏览次数：439

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程
项目编号：2105-440307-04-01-557939
是否重大项目：否
招标项目名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程
招标项目编号：2105-440307-04-01-557939001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-12-16 09:00 至 2022-12-22 18:00
公告质疑截止时间：2022-12-19 17:00
公告答疑截止时间：2022-12-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。本工程建设项目总投资已调整为2430.71万元。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
经办人：巫炳斌
办公电话：0755-28681449
传真：
手机号码：13823732852
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道347号
招标代理机构：深圳市诚恩工程咨询有限公司
经办人：饶扬州、郑利容
办公电话：0755-89398912

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2105-440307-04-01-557939001001

标段名称:坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

递交投标文件截止时间:2022-12-22 18:00

本次发包工程估价：2115.229975 万元

本次招标内容：施工总承包;工程主要内容包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资：1600 万元

工程地址：深圳市龙岗区坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪规档案查询告知函》（近三年）。



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

发布时间：2023-01-10 信息来源：本站 浏览次数：962

招标项目编号：	2105-440307-04-01-557939001
招标项目名称：	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程
标段名称：	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程
项目编号：	2105-440307-04-01-557939
公示时间：	2023-01-10 16:40至2023-01-13 16:40
招标人：	深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1914.173801万元
中标工期：	240天
项目经理：	薛侃
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202130755
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-557939001001

标段名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1914.173801万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：薛侃

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-01-28

查验码：9539488745708128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PDSF-2023-73

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：拟新建道路位于坪地街道高桥社区，道路呈东西走向，起点接现状环坪路（起点坐标：X=2520094.310，Y=529056.720），终点至规划白坪路（终点坐标：X=2519849.703,Y=528649.881），为城市支路，双向2 车道,道路红线宽15m，道路全长496m，设计为沥青混凝土机动车道+透水沥青混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源：财政投入100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

4

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程__长：495.905 米_宽：15 米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗__□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____240____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾捌元零壹分(¥__19141738.01__元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元贰角伍分(¥__733177.25__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

8

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

9

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2025 年 8 月 27 日

发出日期：2025 年 8 月 27 日

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程	工程地点	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长495.905m	工程造价（万元）	1914.173801万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	提前介入2023年10月18日	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-557939001001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月27日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年8月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月27日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日

4、龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240003	省级项目编号	4403072107229906
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1596
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-05-342869



项目地址：雅新路

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	1738.17	4403072107240003-BD-001	4403072107229906-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-21	53.24	4403072107240003-BE-001	4403072107229906-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程		
中标通知书编号	4403072107240003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	1738.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄凤燕	证件类型	身份证
身份证号码	445222**********21	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程监理

发布时间：2021-12-25　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：738

招标概况

项目名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

项目编号：2107-440307-04-05-342869

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程监理

招标项目编号：2107-440307-04-05-342869002

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程监理;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-12-25 09:00 至 2021-12-31 18:00

公告质疑截止时间：2021-12-28 17:00

公告答疑截止时间：2021-12-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序招标，不编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

经办人：张靓

办公电话：84807854

传真：

手机号码：13723758069

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗路2号

招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人：翟予晋、李浩斌、李朝晖

办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

详细公告内容

标段 1

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001

标段名称:龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

递交投标文件截止时间:2021-12-30 18:00

本次发包工程估价：1969.79 万元

本次招标内容：施工总承包;工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资：1596 万元

工程地址：龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标申请人应具有市政公用工程施工总承包资质且最低资质等级为三级，拟派项目经理（注册建造师）最低资格等级为二级（市政公用）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

发布时间：2022-01-25 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：233

招标项目编号：	2107-440307-04-05-342869001
招标项目名称：	龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程
标段名称：	龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程
项目编号：	2107-440307-04-05-342869
公示时间：	2022-01-25 16:07至2022-01-28 16:07
招标人：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1738.167909万元
中标工期：	330天
项目经理：	黄凤燕
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202101541
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001

标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1738.167909万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：黄凤燕

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

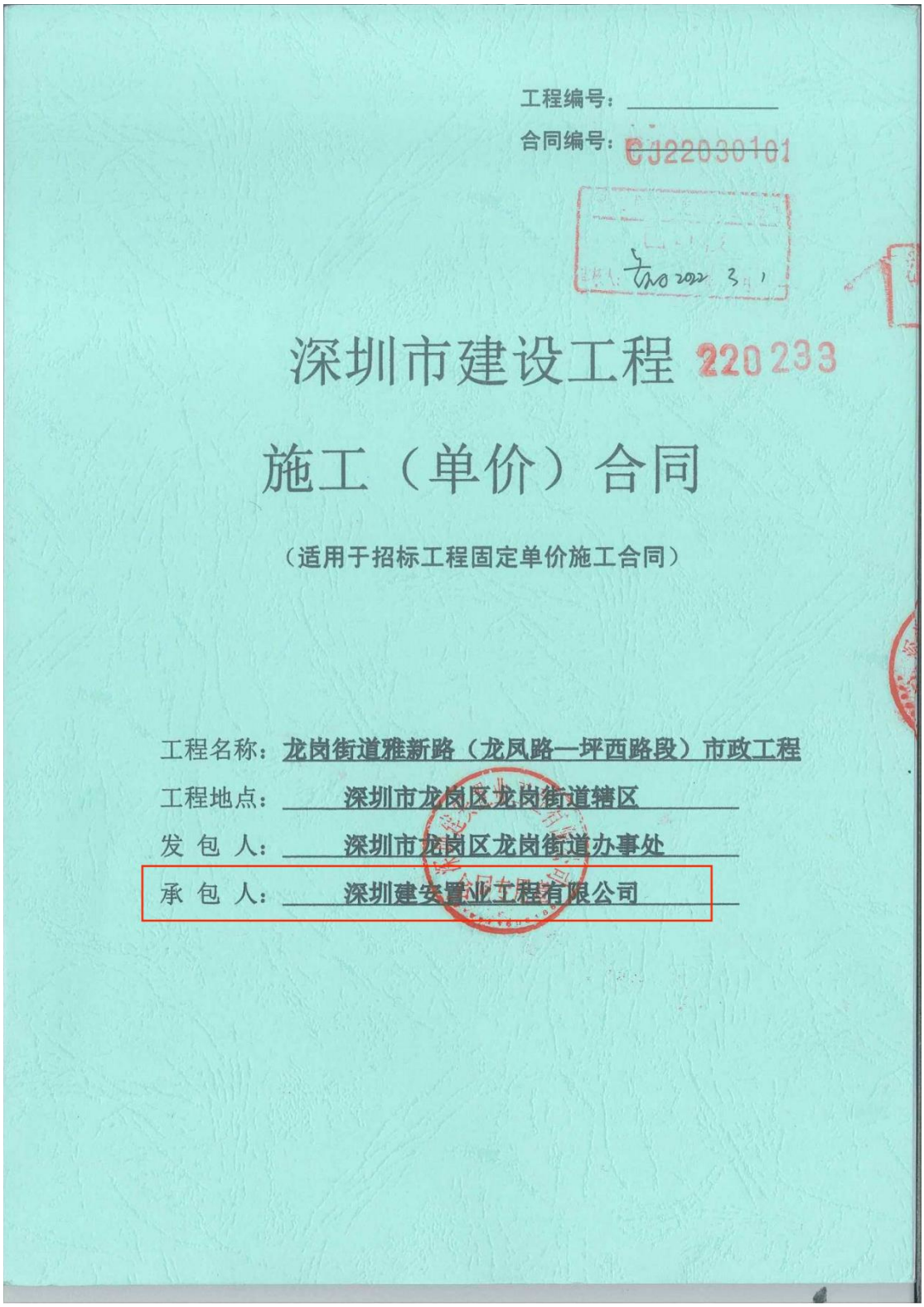
(签字或盖章)：

日期：2022-02-09

查验码：9689174438672063

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号：_____

合同编号：CJ22030101

深圳市建设工程 220233

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：*（按实际情况填写）*

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路 T 字交叉，终点接坪西路，道路全长 461 米，红线宽 20 米（2.5 米人行道+2.0 米自行车道+1.75 米绿化带+7.5 米机动车道+1.75 米绿化带+2.0 米自行车+2.5 米人行道），双向两车道，设计车速 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 4781.22 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 3231.52 米
☑软基处理工程 0.7997 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 539 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：461.04 米 宽：20 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程 15 座

1

☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 922.08 米
☑交通安全设施工程 1047 米	☑燃气工程 424.5 米
☑其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；*（预估一个日期，必须填写）*

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分（¥ 17381679.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 401532.42 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

3

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

4

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-28990289
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

5

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	工程地点	雅新路（龙凤路-坪西路段）
工程规模		工程造价（万元）	1738.167909
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	2107-440307-04-05-34286901	开工日期	2022 年 8月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0008
建设单位	深圳市龙岗区龙岗道办事处		
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	资质证号	A651610119
施工单位	深圳大运建工有限公司		D244006956
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		50008878
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵俊杰
副组长	廖丁荣
组员	彭扬义、苗雨、金国根、邱晨洋、黄凤燕、马雁河

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程				
消防工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵俊杰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	
廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	
彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人	
苗雨	华合（北京）国际工程设计有限公司		项目负责人	
马雁河	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	
金国根	广东鲁班行技术管理有限公司		现场监理员	
邱晨洋	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人	
黄凤燕	深圳大运建工有限公司		项目经理	

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	项目管理单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

5、翠龙路（锦龙一路—锦龙大道）市政工程







当前位置:首页/交易公告/建设工程

翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

发布时间：2021-11-12　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：101

招标概况

项目名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程
项目编号：2020-440307-48-01-015818
是否重大项目：否
招标项目名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程
招标项目编号：2020-440307-48-01-015818001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-12 09:00 至 2021-11-18 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-15 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-16 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
经办人：刘宏涛
办公电话：23255187
传真：
手机号码：17802098496
电子邮箱：
通讯地址：龙岗区冬青路18号
招标代理机构：北京华源信工程咨询有限公司
经办人：许楠涛
办公电话：17802098496

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-48-01-015818001001
标段名称:翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程
递交投标文件截止时间:2021-11-18 18:00
本次发包工程估价：1321.687865 万元
本次招标内容：施工总承包;工程主要包括道路工程、 交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、 燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程等。
计划总投资：900 万元
工程地址：龙岗区宝龙街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

发布时间：2021-12-07 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：313

AI全文总结，

招标项目编号：	2020-440307-48-01-015818001
招标项目名称：	翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程
标段名称：	翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程
项目编号：	2020-440307-48-01-015818
公示时间：	2021-12-07 17:38至2021-12-10 17:38
招标人：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构：	北京华源信工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1127.924966万元
中标工期：	270天
项目经理：	段振斌
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤151151520689
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**7**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-11-17 14:59:46	
1	深圳建安置业工程有限公司	2021-11-17 12:17:28	☑
2	深圳市金润建设工程有限公司	2021-11-17 15:24:41	

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-015818001001

标段名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1127.924966万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：段振斌

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：8091379497451082

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程，本工程位于宝龙街道，道路大致呈南北走向，南起锦龙大道，北接现状翠龙路-锦龙一路交叉口，全长 235.712 米，城市支路，道路红线宽 30 米，双向 4 车道。设计为沥青混凝土机动车道+ 透水混凝土自动车道+透水砖人行道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程内容为：工程主要包括道路工程、 交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、 燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	✡电信管道工程　264　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	✡电力管道工程　277　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
◉给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
✡道路工程　长：235.712 米　宽：30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

4

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	✡路灯照明工程　　17　座
□交通监控、收费综合系统工程	✡绿化工程　约 600² 米
✡交通安全设施工程　235.712 米	✡燃气工程　　285　米
✡其它:给排水工程　803　米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 4 日；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

5

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元陆角陆分（¥ 11279249.66 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万叁仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（¥ 583169.49 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥ 950000.00 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费＞200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

6

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

7

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）范涛涛　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

8

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2025年7月17日

发出日期：2025年7月19日

市政基础设施工程

工程名称	翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为翠龙路（锦龙一路-锦龙大道）市政工程，本工程位于宝龙街道，道路大致呈南北走向，南起锦龙大道，北接现状翠龙路-锦龙一路交叉口，全长 235.712 米，城市支路，道路红线宽 30 米，双向 4 车道。	工程造价（万元）	1127.924966
结构类型	市政道路	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号	2022-0859	竣工日期	2024年7月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG-0015
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月15日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同条款、设计施工图及设计变更内容完成了本工程全部工作内容并通过验收。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位：（公章） 项目负责人：施[illegible] 2025年7月17日	监理单位：（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月17日
	代建单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月17日
	施工单位：（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月17日	勘察单位：（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月17日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴朝颖 粤1442015201632407(00) 市政 2027.07.18 深圳大运建工有限公司

中华人民共和国注册土木工程（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-A2025[illegible] 有效期：至2026年12月

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：游贤明

1、工程名称：园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程，建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处，合同价：534.741661 万元，竣工验收时间：2025.03.27。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

项目经理-游贤明

使用有效期：2026年10月23日-2027年04月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：游贤明

性　　别：男

出生日期：1992-06-04

注册编号：粤2442015201502004

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）
建筑工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）

游贤明

个人签名：游贤明

签名日期：2026.10.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0085072



姓　　名：游贤明

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月04日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月12日

有　效　期：2024年12月12日　　至 2027年12月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：游贤明

身份证号：44058219920604635X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 游贤明 性别 男，一九九二 年 六 月 四 日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一八 年 一 月在本校 工程管理（工程造价方向） 专业 函授 学习，修读 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201805100405

二0一八 年 一 月 十五 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育


姓名 游贤明
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十三巷8号110房
公民身份号码 440582199206046 35X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.04.21-2041.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游贤明　　社保电脑号：631778467　　身份证号码：440582199206046358　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				21893.69	11169.68			10909.88	4121.78			1030.6		743.01		617.04	152.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856dc589 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

业绩证明文件

1、园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程

园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程

（招标项目编号：2404-440300-04-01-900002001）

我要投标

一、招标概况

项目名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编号：2404-440300-04-01-900002

是否重大项目：否

招标项目名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

招标项目编号：2404-440300-04-01-900002001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监管部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-22 09:00 至 2024-07-12 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区园山街道办事处
	通讯地址	深圳市龙岗区
	经办人	杨光
	办公电话	15914161434
	电子邮箱	547231223@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司
	经办人	黄意、陈燕玲
	办公电话	13026605812
	手机号码	13026605812
	电子邮箱	1465534156@qq.com

四、详细公告内容

园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程【标段编号：2404-440300-04-01-900002001001】

本次招标内容	施工总承包，园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程包含12个项目：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程；4、大康社区上中居民小组市容提升项目；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目；6、安良社区福坑村环境提升项目；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目；8、安良社区塘贝街路面提升项目；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目；11、富坑南路两边花槽提升项目；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。总投资759万元。本次招标采用批量招标方式，12个市政公用工程批量打包招标确定一家中标单位。
本次招标面积	
本次发包工程估价	680.95万元
计划总投资	802万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上，项目经理为二级及以上建造师，专业：市政公用工程，本次12个工程批量打包招标，拟派项目经理数量为不少于6名。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标结果公示 园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程中... 发布时间：2024-07-26 17:45:16

园山街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-市政公用工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440300-04-01-900002001
招标项目名称：	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
标段编号：	2404-440300-04-01-900002001001
标段名称：	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
公示时间：	2024-07-26 17:45 至 2024-07-31 17:45
联系人：	黄意、陈燕玲

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳大运建工有限公司	游贤明	二级注册建造师	粤2442015201502004	534.741661	180

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900002001001

标段名称： 园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

建设单位： 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 534.741661万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 游贤明

本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

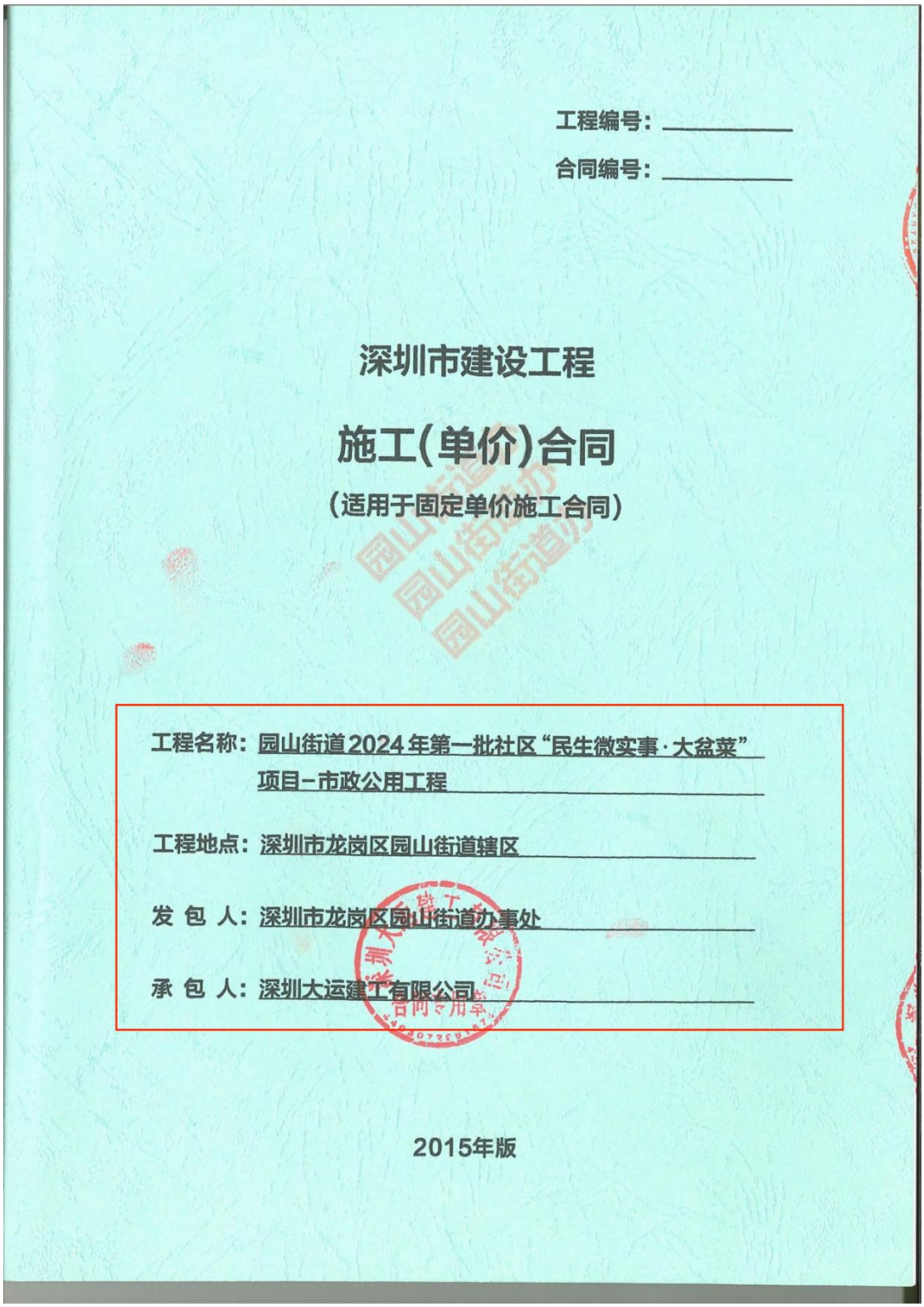
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240726011355

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程；4、大康社区上中居民小组市容提升项目；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目；6、安良社区福坑村环境提升项目；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目；8、安良社区塘贝街路面提升项目；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目；11、富坑南路两边花槽提升项目；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。总投资 759 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目：拟对大园二区排水沟（长约 200 米，宽约 2 米，深约 1.8 米）进行硬底化建设，安装下水管道，完善路面设施；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程：对长约 150 米，宽 7 米的路段沿路进行整体改造提升，将破损路面进行平整修复，修复路牙，建设人行道，同时改善路面积水问题，升级周边环境；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程：对简龙街沿街 400 米两边进行提升改造，提升形象，路权重新划分，增加休闲空间，重新规划设计打造全新街景；4、大康社区上中居民小组市容

提升项目：拟对大康社区上中居民小组安康路段约 50 平方米、老屋上中村 17 号后 50 平方米路面整治提升，上中街心公园约 250 平方米墙壁进行翻新；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目：拟对以上区域进行路面提升、环境整治，铲除路两边花池，规划人行道；6、安良社区福坑村环境提升项目：道路长度合计约 1000 米，绿化带约 30 个、面积 150 ㎡，平整巷道、保留树木、建设树池；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目：长度约 200 米，平整路面、刷新立面；8、安良社区塘贝街路面提升项目：长度约 300 米，宽 5 米，去除原有沥青重新铺设，对井盖进行提升；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目：长度约 150 米，平整路面、修缮人行道、建设树池；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目：面积约 200 平方来在原有绿化面积是上提升绿化效果，种富有设计感、层次感的绿植，打造花漾街区，对破旧绿化带进行改造提升，周边增便民座椅；11、富坑南路两边花槽提升项目：拟对西坑社区富坑南路两边花槽 40 个（12.7 米*1.6 米*40 个）、重新铺设路面，完善市容环境；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目：拟对党群服务中心广场地面约（长 50 米*宽 24 米）1200 平方米地面重新铺设大理石。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：_____年_____月____日； （顺延）

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾肆万柒仟肆佰壹拾陆元陆角壹分（¥ 5347416.61 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟叁佰捌拾贰元贰角陆分（¥ 151382.26 元）；

⑵弃土费：

人民币（大写）陆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角伍分（¥ 69853.75 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8月 22日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：园山街道横坪公路 288 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳大运建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524

经办人：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：游贤明，资格证书号：粤 2442015201502004

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5%的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% /人次，两者中取最大值 元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

66

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

竣工验收日期：2025年3月27日

发出日期：2025年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程包含12个项目：1、荷坳社区大园二区环境提升工程项目；2、保安社区上下围上下路沿街综合提升工程；3、保安社区简龙街沿街综合改造提升工程；4、大康社区上中居民小组市容提升项目；5、大康社区爱馨第六幼儿园门前路面提升项目；6、安良社区福坑村环境提升项目；7、安良社区墩头-沙坪路道路提升项目；8、安良社区塘贝街路面提升项目；9、安良社区福坑路-福坑二路第一横巷道路提升项目；10、安良社区沙排新村环境综合提升项目；11、富坑南路两边花槽提升项目；12、西坑党群服务中心广场地面整治项目。		
工程造价（万元）	534.741661	开工日期	2024年9月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳大运建工有限公司
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（给排水）	深圳大运建工有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·通-2	合格
	单位（子单位）工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格
	单位（子单位）工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	年 月 日	市政施管—4	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。	
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计及规范要求，评定合格。
	设备安装	无此项
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年3月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月27日	（公章） 项目负责人： 2025年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ （公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年3月27日	/ （公章） 项目负责人： 年 月 日

四、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)，奖项名称：2026 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级等级，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2026.05；

2、工程名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程，奖项名称：2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2023.10；

3、工程名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程，奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2024.04。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2026 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级等级

获奖项目名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)



2026/6/8 15:52 证书打印—深圳建筑业协会

证　书

深圳大运建工有限公司：

你公司承建的 **布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

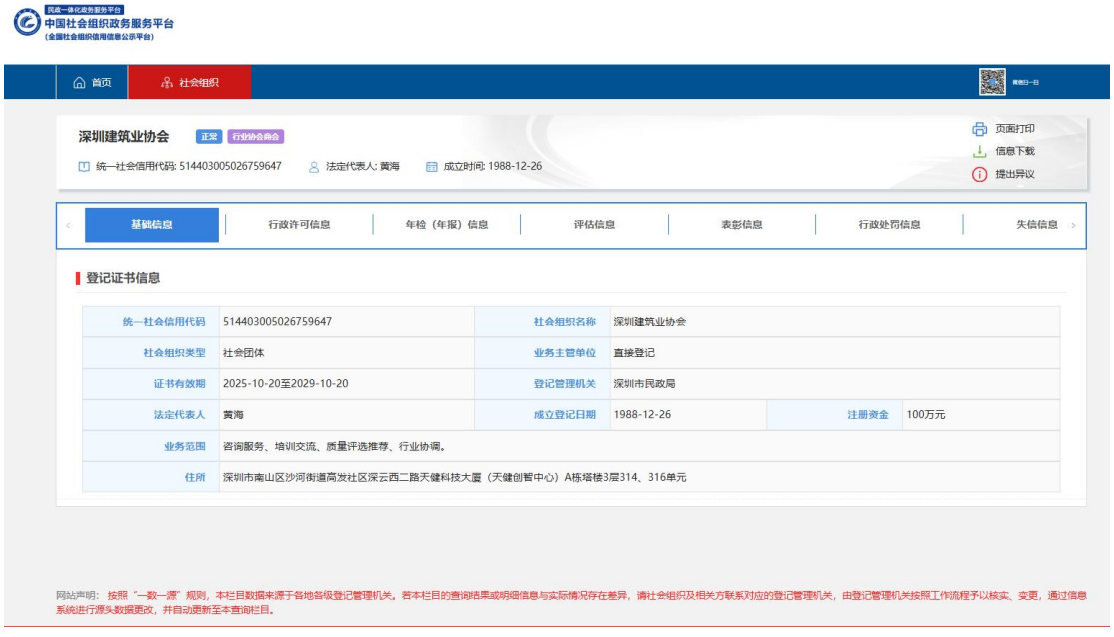
证书编号：SZAQWM-2026A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=4483&typeId=62 1/2



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647 | 法定代表人: 黄海 | 成立时间: 1988-12-26

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 **活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

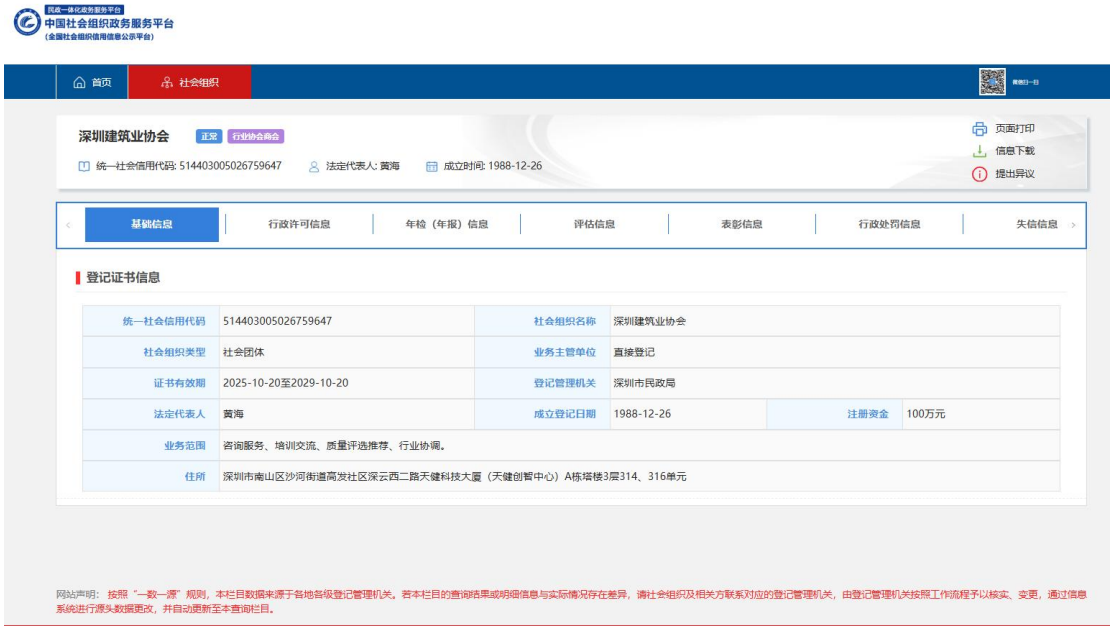
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



中国社会组织政务服务平台

首页 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440300502675964 7 法定代表人：黄海 成立时间：1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675964 7	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
房建工程															
宝安区															
1	宝安工人文化宫（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	胡天鬼	129262	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12	
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12	
3	宝安区儿童医院（不含桩基）	中建六局华南建设有限公司	陈强		上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	108568	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12	
4	潮樾府主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勋		广州越建工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12	
5	创新智慧港产业院（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康勋		深圳市城建监理有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12	
6	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市粤通建设工程有限公司	蒋双江		深圳市邦迪工程顾问有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12	
7	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司	张天文		深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12	
8	集成电路大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	杜宇		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12	
9	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟		/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0	
10	珈誉未来花园16栋、17栋桩基础及主体工程（13-01地块）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏		/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0	
11	卡士大厦	中建三局第二建设工程有限责任公司	杨鹏		深圳市吴源建设监理有限公司	易名	69352	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12	
12	瑞樾府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟		广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12	
13	润智研发中心（不含桩基）、润荣公馆（不含桩基）	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌		深圳华西建设工程管理有限公司	李清林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.75	89.51	12	89.00	12	
14	三诺智慧声吾大厦项目主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	文明		深圳现代建设监理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11	
15	深锡锡科创坊工程（不含桩基）	中建三局第二建筑工程有限公司	张龙洋		深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12	
16	深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）主体工程一标段（1栋1~5单元、2栋4单元）	中建三局第一建设工程有限责任公司	廖君		深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12	
17	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	武兴福		上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12	
18	深圳市宝安区龙田学校（不含桩基）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	林天兴		深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12	
19	深圳市宝安区社会福利中心	中建八局南方建设有限公司	王圣敏		上海市建设工程监理咨询有限公司	曹雨恩	40299	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12	
20	深圳市公安局机场训练基地项目施工总承包	中建五局第三建设有限公司	金肖		深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12	
21	拾悦城椿园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12	
22	拾悦城沁园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12	
23	泰禾城市花园A区（38-43#楼及整体地下室）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华		深圳市罗湖工程项目管理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12	
4	华著花园（主体工程）	中建五局华南建设有限公司	张任达		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王志刚	157368	坪山区	市质监站	88.25	87.43	12	87.00	12	
5	坪山沙湖保障性租赁住房项目（1标段）	中国建筑一局（集团）有限公司	唐浩		深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12	
6	深圳市海科兴留学生产业园二、三期北龙建设施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	李小伟		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	程刚	338831	坪山区	市质监站	88.75	88.25	12	88.00	12	
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂		浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生	105300	坪山区	市质监站	88.50	88.44	12	89.00	12	
深汕合作区															
1	北京大学深圳医院深汕医院	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司（联合体）	冯中元		五洲工程顾问集团有限公司	吉俊林	158653	深汕合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12	
2	海逸花园	深圳市坤和建筑工程有限公司、中国三冶集团有限公司	王玉龙		北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹	172710	深汕合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12	
3	翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司	曹大伟		广东中弘策工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深汕合作区	深汕站	86.25	86.30	9	86.00	9	
4	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段	中建三局集团有限公司/深圳市深安企业有限公司	孙国华		浙江江南工程管理股份有限公司	杨甲祥	229000	深汕合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12	
5	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	殷士伟		建艺国际工程管理集团有限公司	王党生	179639	深汕合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12	
6	威富智慧创新园项目	中铁建工集团华南有限公司	阮远		深圳市筑源建设监理有限公司	刘文健	135721	深汕合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12	
盐田区															
1	鹏瑞半山云璟附项目主体工程	广东新钢建建筑工程有限公司	徐阳		深圳市大兴工程管理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12	
2	沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	田恒雨		深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝		深圳市城建监理有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	

轨道、市政、水务工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价（万元）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
宝安区															
1	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设集团有限公司	韩朋		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王孙宝	23421.00	宝安区	宝安区事务中心	85.25	87.13	12	87.00	12	
2	机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市天健坪山建设工程有限公司	张建伟		深圳市甘泉建设监理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区事务中心	86.25	87.70	12	88.00	12	
3	罗田水库提标改造工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	谢海林		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	李剑	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12	
4	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	深圳市东深工程有限公司	李剑伟		浙江江南工程管理股份有限公司	周彦明	18538.45	宝安区	宝安区事务中心	85.25	86.13	12	86.00	12	
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二工区（沙井区间-坪地区间）	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤		广东重工建设监理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12	
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包一工区-虹西区间-西坪区间	中国水利水电第十一工程局有限公司	杨立民		中铁路安工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12	
大鹏新区															
1	坝光片区防洪（潮）排涝工程第1I1标段	中国水利水电第十一工程有限公司	于琦		深圳市深水水务咨询有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12	
2	坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）	中铁九局集团有限公司	李京旭		晨越建设项目管理集团股份有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12	
3	深惠城际大鹏支线工程全开段施工总承包土建五工区	中交第二航务工程局有限公司	刘海勇		上海市建设工程监理咨询有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12	

4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包二工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	卢小龙		西安铁一院工程咨询管理有限公司	龚厚军	119427.54	大鹏新区	市市政站	90.50	89.15	12	89.00	12	
5	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包四工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	张阳		深圳地铁工程咨询有限公司	王锡玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	88.77	12	88.00	12	
6	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包五工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	刘孔明		深圳地铁工程咨询有限公司	王锡玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	89.45	12	88.00	12	
福田区															
1	福田区益田村老旧小区改造示范项目（EPC）	深圳市天健建工有限公司	赵龙飞		深圳市合创建设工程顾问有限公司	范中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12	
2	梅林山-银湖山生态断点连通工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰		深圳市甘泉建设监理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	85.00	86.96	12	87.00	12	
3	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	满家军		晨越建设项目管理集团股份有限公司	陈建立	166534.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12	
4	深圳市东江水源工程防护设施改造工程	中国水利水电第五工程局有限公司	孙上校	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	聂辉	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12	
5	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 先开段一工区	中国建筑第二工程局有限公司	徐明		中铁华铁工程设计集团有限公司	杨青军	88415.00	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12	
6	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工总承包五工区（中心公园存车场、9#风控段）	中铁建南方建设投资有限公司、中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫铭锋		重庆赛迪工程咨询有限公司	邓勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12	
7	穗莞深城际前海至皇岗口岸段项目总承包四工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十九局集团深圳工程有限公司	朱伟/李健学		四川铁科建设监理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11	
光明区															
1	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强		深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦	23295.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10	
2	科学城供水保障骨干工程（一期）施工标	中深建业建设集团有限公司	廖启程		晨越建设项目管理集团股份有限公司	吕强	11935.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12	
3	深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）、13 号线二期（北延）光明城站及配套工程	中建南方投资有限公司中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚		广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	143375.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12	
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程施工总承包土建一工区	中交一公局集团有限公司	熊辉		中铁济南工程建设监理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)	中电建生态环境集团有限公司	靖谋		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12	
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/深圳市天健第一建设工程有限公司	陈新志		深圳市水务（集团）有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司	宋兆航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12	
3	活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谭青肇	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11	
4	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	中铁四局集团有限公司	于海波	广东铭扬建设集团有限公司	云基智慧工程股份有限公司	邝代强	134111.07	龙岗区	龙岗站站	86.25	87.13	12	88.00	12	
5	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区	深圳市天健坪山建设工程有限公司	雷静		广东中弘策工程顾问有限公司	张聪敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12	
6	平湖辅城坳片区污水资源化利用工程	中交第一航务工程局有限公司	刘文斌		深圳市利源水务设计咨询有限公司	刘颖	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12	
7	平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目	湖南省工业设备安装有限公司	马国礼		广东重工建设监理有限公司	陈世希	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12	
8	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	中建交通建设集团有限公司	丁中		中咨工程管理咨询有限公司	陈一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12	
9	深惠城际2标（五和-坪地）土建一工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	刘占良		深圳地铁工程咨询有限公司	董克放	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12	

深圳市建设工程安全生产与文明施工

优良工地申报表

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

申报单位（盖章）：深圳建安置业工程有限公司

参建单位（盖章）：

申报日期：2023年09月04日

深圳建筑业协会制

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程		施工许可证编号	2109-440307-04-01-149692006001	
工程地址	龙岗区 布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道				
项目类型	市政		建筑面积	59585m²	
工程总造价	8083.920893万元	施工总承包工程造价	8083.920893万元	分包工程造价	万元
建设（开发）单位	中海企业发展集团有限公司				
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	谭青肇	
施工总承包单位	企业名称	深圳建安置业工程有限公司			
	项目经理	汪力	证书号	粤1412006200804993	联系电话	13653817058
	联系人	吴华滨	联系电话	15989812034	联系人邮箱	836148423@qq.com
	开工时间	2022年10月10日		竣工验收时间	
参建单位	企业名称				
	项目经理		证书号		联系电话	
	联系人			联系电话	
	开工时间			竣工验收时间	
形象进度	80%	所属的安全监督机构		深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	是否申报“省示范工地”	是

建设（开发）单位意见：	监理单位意见：
项目负责人签名： （单位公章） 年 月 日	总监理工程师： （单位公章） 年 月 日

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程



2024/5/20 11:06 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 **天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

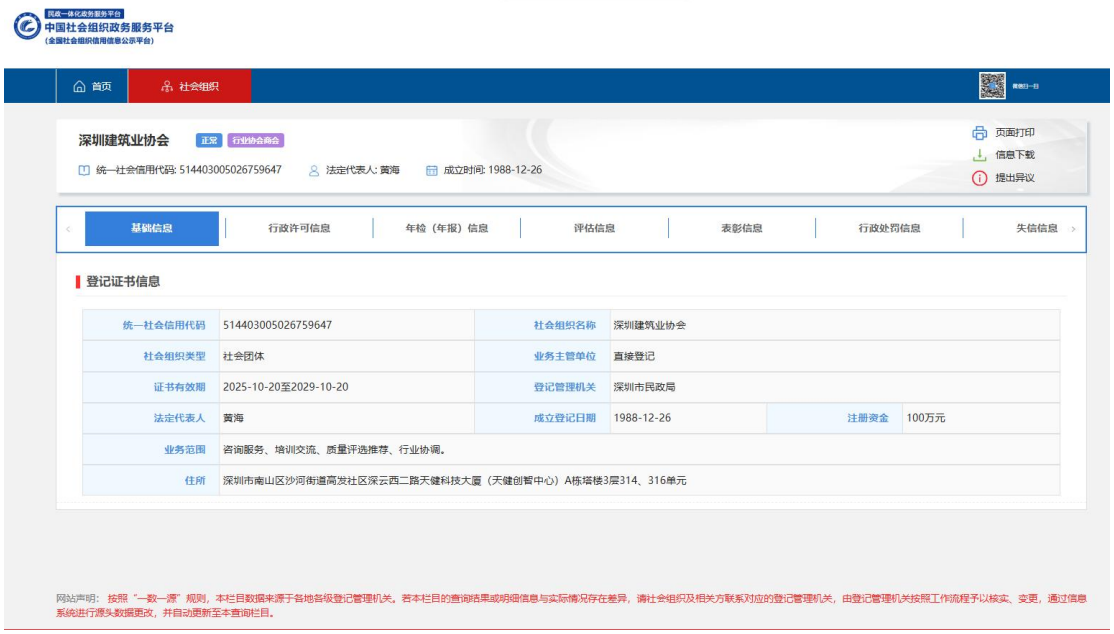
证书编号：SZAQWM-2024A-024

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2644&typeId=38 1/2



中国社会组织政务服务平台

首页 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：514403005026759647 法定代表人：黄海 成立时间：1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										文明施工折算得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
房建工程															
宝安区															
1	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12	
2	大悦城控股悦章风凰里主体工程	中国建筑第二程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚儒恕	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12	
3	大悦城商业中心（A007-0575、A007 -0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘勐	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12	
4	德懿府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12	
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12	
6	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12	
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11	
8	和鄂府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12	
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫永	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.75	12	87	12	
10	华发冰雪世界KP02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12	
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12	
12	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程（12-01-01地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12	不参评	0	
13	珈誉未来花园5栋桩基础及主体工程（04-10南地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12	不参评	0	
14	珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋 桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12	不参评	0	
15	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12	
16	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	贲马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12	
17	铭著坊1 栋、2 栋及地下室部分一标段主体工程（1栋1 ～2单元、2栋幼儿园以及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳华西建设工程管理有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12	
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	汤玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢楷模	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12	
2	新安二路下穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢洞	/	广东省鲁班行技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12	
2	布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令辽	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12	
3	丹农路二期工程	中铁四局集团有限公司	惠明阔	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12	
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12	
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	/	广州珠江监理咨询集团有限公司	骆坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12	
6	深大城际深圳机场至坪山段工程2标土建七工区	中铁八局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公	程华明	/	中咨工程管理咨询有限公司	吴尚仪	98773.00	龙岗区	市市政站	86.00	85.81	12	88	12	
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程先开段	中铁三局集团有限公司	夏勇	/	广东重工建设监理有限公司	唐展翔	24659.74	龙岗区	市市政站	88.00	87.70	12	88	12	
8	深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程5LT1标段	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政站	87.00	86.90	12	88	12	
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程14GL-101标机电设备工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政站	86.00	86.58	12	87	12	
10	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12	
龙华区															
1	地下原水隧洞（黄坑-鹅颈）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局	曾金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12	
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16868.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12	
3	章阁综合水质净化工程EPC总承包	中建三局集团有限公司、中建三局 集团(深圳)有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春水	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12	
罗湖区															
1	环仓南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	/	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12	
2	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏高智项目管理有限公司	雷海	11107.46	罗湖区	罗湖水务局	88.00	88.14	12	90	12	
3	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11	
南山区															
1	环西丽湖绿道（碧道）非示范段LI标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12	

五、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程，履约评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.02.08；

2、工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目，履约评价单位：深圳市军休服务管理中心，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.10；

3、工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(一标段），履约评价单位：深圳市龙岗排水有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.31；

4、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道），履约评价单位：深圳市龙岗排水有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025.03.12；

5、工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程，履约评价单位：深圳市坪山区坪山街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.29。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

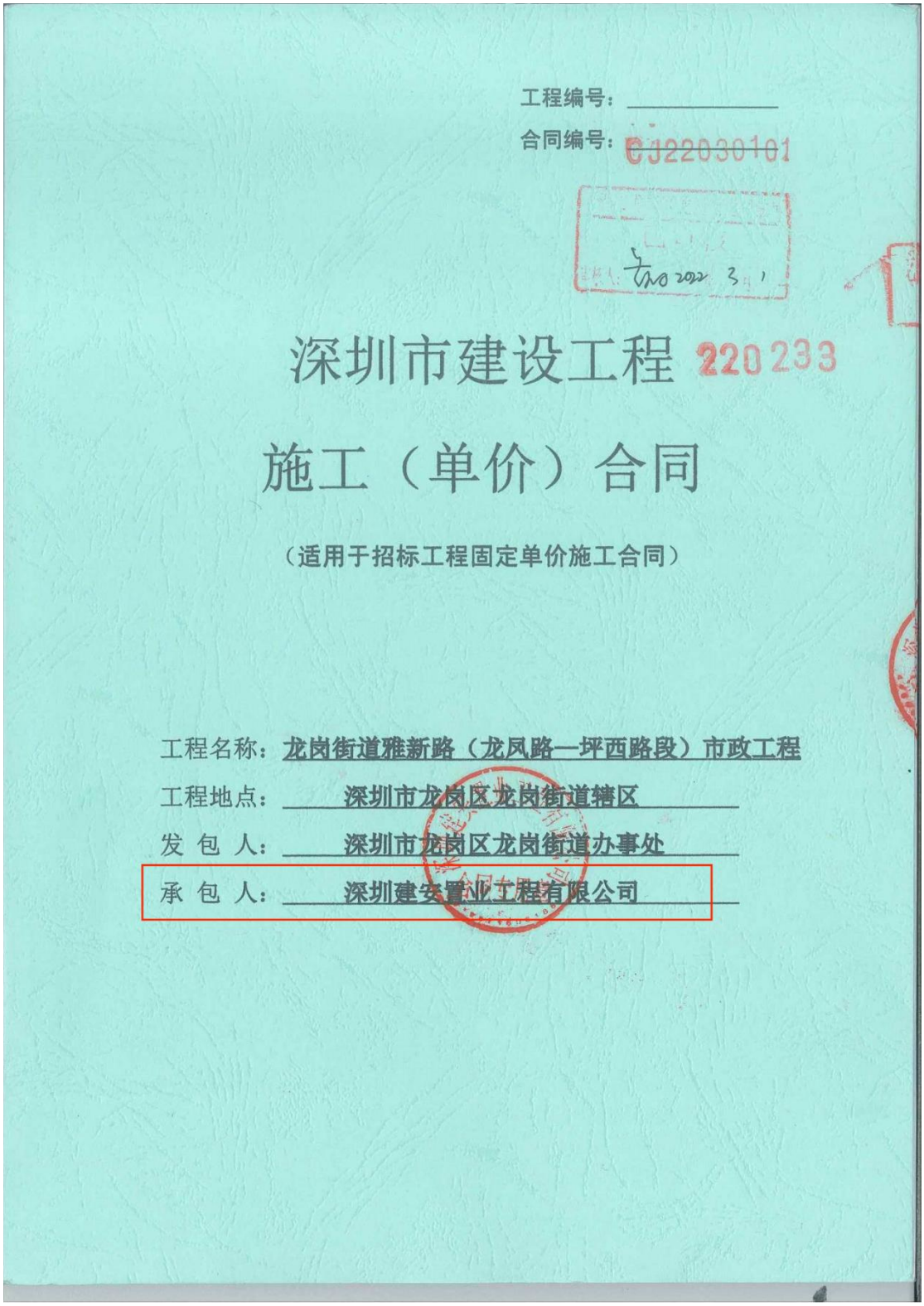
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

施工合同



工程编号：_____

合同编号：GJ22030101

深圳市建设工程 220233

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：*（按实际情况填写）*

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路 T 字交叉，终点接坪西路，道路全长 461 米，红线宽 20 米（2.5 米人行道+2.0 米自行车道+1.75 米绿化带+7.5 米机动车道+1.75 米绿化带+2.0 米自行车+2.5 米人行道），双向两车道，设计车速 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 4781.22 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 3231.52 米
☑软基处理工程 0.7997 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 539 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：461.04 米 宽：20 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程 15 座

1

☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 922.08 米
☑交通安全设施工程 1047 米	☑燃气工程 424.5 米
☑其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；*（预估一个日期，必须填写）*

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分（¥ 17381679.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 401532.42 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

3

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

4

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-28990289
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

5

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001

标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1738.167909万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：黄凤燕

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09

查验码：9689174438672063

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

799

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	项目负责人	黄凤燕
标段编号		工程合同价	1738.167909万元

合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330（天）
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年2月8日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

详细公告内容

标段 1

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001

标段名称:龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

递交投标文件截止时间:2021-12-30 18:00

本次发包工程估价：1969.79 万元

本次招标内容：施工总承包;工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资：1596 万元

工程地址：龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标申请人应具有市政公用工程施工总承包资质且最低资质等级为三级，拟派项目经理（注册建造师）最低资格等级为二级（市政公用）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

发布时间：2022-01-25　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：233

招标项目编号：	2107-440307-04-05-342869001
招标项目名称：	龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程
标段名称：	龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程
项目编号：	2107-440307-04-05-342869
公示时间：	2022-01-25 16:07至2022-01-28 16:07
招标人：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1738.167909万元
中标工期：	330天
项目经理：	黄凤燕
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202101541
是否暂定金额：	否

定标结果列表

2、军休二所小区道路及管道改造项目

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JX-20240090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目（施工）

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

发 包 人：深圳市军休服务管理中心

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市军休服务管理中心

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：军休二所小区道路及管道改造项目（施工）

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目路面提升改造总面积约 6717.136 平方米，本小区为老旧小区改造工程，小区路面因地砖及水泥路面老旧、后期管道改造开挖等原因，路面及停车场沉降、破损较严重；雨天路面积水场地较多存在安全隐患；小区内人车混行，以及路面较多的立道牙、小坎等无障碍隐患点存在，小区内道路改造工程呼声日渐提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

改造总面积约 6717.136 平方米，道路、小区配套或附属设施（包括但不限于大门、综合楼广场及转角、军民广场、大树讲堂、二所门前通道、停车位等）及地下管网、1 栋 2 栋 6 个单元现有排污、废水立管更新改造

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 28 日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰捌拾肆万捌仟叁佰玖拾壹元肆角伍分（¥5848391.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟叁佰伍拾元玖角伍分 （¥ 139350.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

6

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年__9__月__27__日；

订立地点：__深圳市军休服务管理中心综合楼__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章__后成立。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__贰__份。

发包人：深圳市军休服务管理中心

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：深圳大运建工有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 124403007892235l8U	统一社会信用代码： 91440300069266640P
地址：深圳市南山区桃源街道龙井路130号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：相永华	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-25573203	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：中国银行深圳笋岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：744221018260003968O	账号：44250100010000001 52

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

⑵发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

⑶承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

⑷项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

⑸专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024082600100101Y

标段名称： 军休二所小区道路及管道改造项目（施工）

建设单位： 深圳市军休服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 584.839145万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 庄塘协

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912332705

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

履约评价

南山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市军休服务管理中心	评价期限	2024年9月28日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工程有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	军休二所小区道路及管道改造项目	项目负责人	庄塘协
标段编号		工程合同价	584.839145万元

合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年11月27日	合同工期	60（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年12月10日
2	技术经济实力	19	2024年12月10日
3	施工过程管理	28	2024年12月10日
4	进度控制	15	2024年12月10日
5	配合与服务	10	2024年12月10日
6	资金支付	10	2024年12月10日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

军休二所小区道路及管道改造项目（施工） 标段编号：4403922024082600100101Y】

本次招标内容	改造总面积约6717.136平方米，道路、小区配套或附属设施（包括但不限于大门、综合楼广场及转角、军民广场、大树讲堂、二所门前通道、停车位等）及地下管网、1栋2栋6个单元现有排污、废水立管更新改造。 具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	610.41598万元
计划总投资	610.41598万元
工程地址	广东省深圳市南山区/
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	60
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-03 18:00
投标保证金	12万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：具备1、2之一：1、住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上 2、住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他要求	详见招标文件。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程或市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。



中标结果公示　军休二所小区道路及管道改造项目（施工）中标结果公示　发布时间：2024-09-12 17:06:20

军休二所小区道路及管道改造项目（施工）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	44039220240826001001
招标项目名称：	军休二所小区道路及管道改造项目（施工）
标段编号：	4403922024082600100101Y
标段名称：	军休二所小区道路及管道改造项目（施工）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市军休服务管理中心
招标代理机构：	友和保险经纪有限公司
公示时间：	2024-09-12 17:06 至 2024-09-18 17:06
联系人：	邹工、杜工

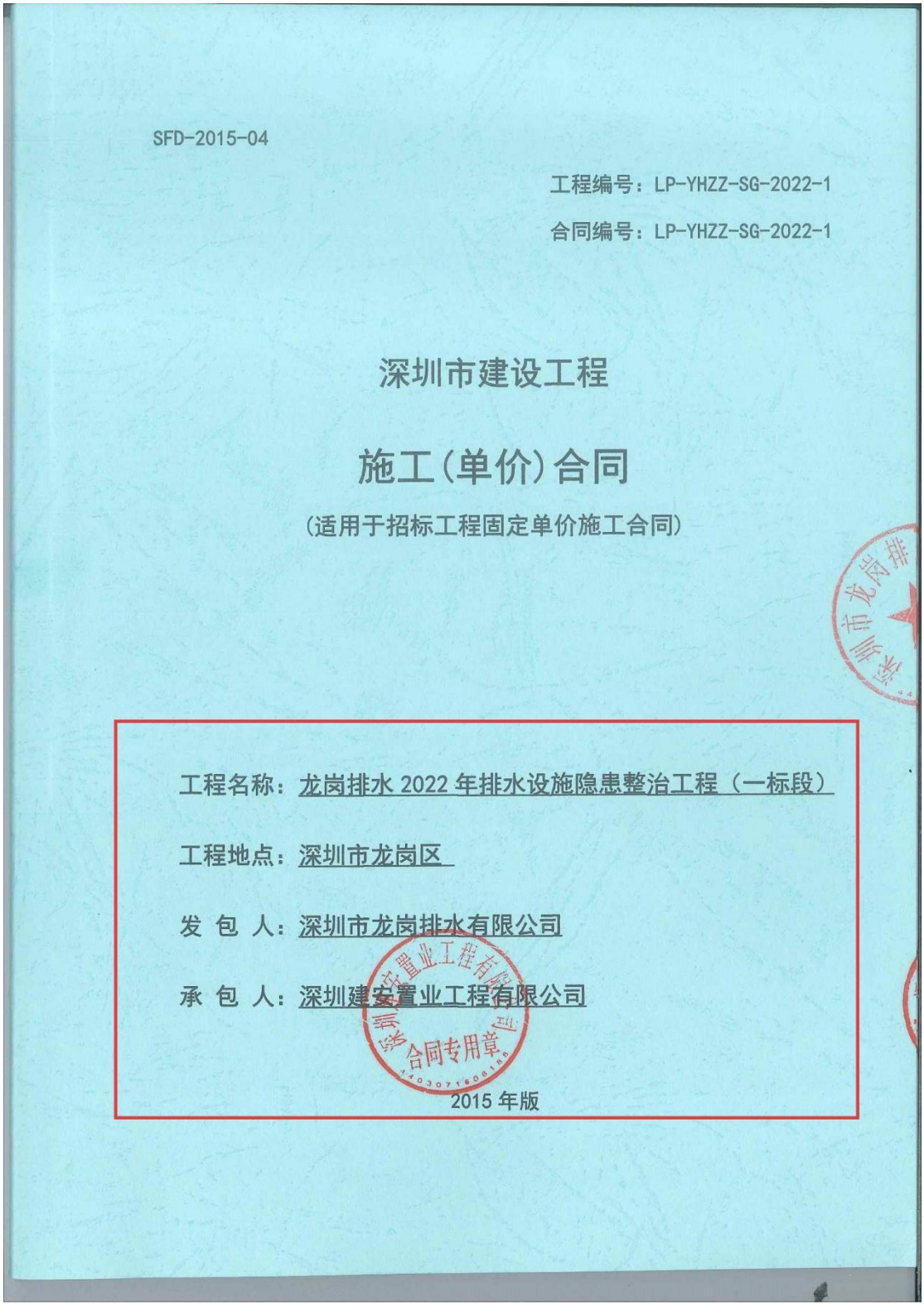
中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳大运建工有限公司	庄塘协	二级注册建造师	粤2442020202114229	584.839145	60

第1大轮投票表

3、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标段）

施工合同



SFD-2015-04

工程编号：LP-YHZZ-SG-2022-1

合同编号：LP-YHZZ-SG-2022-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程，工作范围为龙城、龙岗街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

负责龙城、龙岗街道 2022 年度排水设施隐患整治工程（开挖修复）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟贰佰伍拾伍万零贰佰零伍元伍角捌分）（¥12550205.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月7日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)　　承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

12

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 33:

迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：44250100010000001524

1 3

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-592503002001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1255.020558万元(下浮率为9.58%)

中标工期：工期：365日历天

项目经理(总监)：张瑞光

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：4101508212214440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司	评价期限	2023年9月1日至2024年8月31日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标段）	项目负责人	张瑞光
标段编号		工程合同价	1255.020558万元
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2023年7月30日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2024年8月31日	实际工期	732（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年8月31日
2	技术经济实力	19	2024年8月31日
3	施工过程管理	28	2024年8月31日
4	进度控制	15	2024年8月31日
5	配合与服务	10	2024年8月31日
6	资金支付	10	2024年8月31日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀　　监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀　　建设单位（公章）：

评价等级：☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）

备注

1

详细公告内容

标段 1

标段编号：2203-440307-04-05-592503002001

标段名称:龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标段）

递交投标文件截止时间:2022-07-07 18:00

本次发包工程估价：1387.99 万元

本次招标内容：本工程负责龙城、龙岗街道2022年度排水设施隐患整治工程（开挖修复）。

计划总投资：9983.78 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标段）

发布时间：2022-07-13 信息来源：null 浏览次数：213

招标项目编号：	2203-440307-04-05-592503002
招标项目名称：	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程
标段名称：	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（一标段）
项目编号：	2203-440307-04-05-592503
公示时间：	2022-07-13 16:27至2022-07-18 16:27
招标人：	深圳市龙岗排水有限公司
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1255.020558万元
中标工期：	工期：365日历天
项目经理：	张瑞光
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442016201850102
是否暂定金额：	否

4、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道）

施工合同

907

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-03

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-03

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2237.659633 万元，工程内容包括但不限于园山街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园山街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟贰佰叁拾七万陆仟伍佰玖拾陆元叁角叁分）（¥22376596.33 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)：

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月16日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

12

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-814127001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（园山街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：2237.659633万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：赵伟良

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：4138891944449419 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司	评价期限	2023年10月12日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(园山街道)	项目负责人	赵伟良
标段编号		工程合同价	2237.659633 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023年10月12日	实际竣工日期	2025年3月9日	实际工期	514（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年3月12日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分 N≥90 分） ☐良好（80≤N<90 分） ☐中等（70≤N<80 分） ☐合格（60≤N<70 分） ☐不合格（N<60 分）
备注	

1

标段 1

标段编号：2308-440307-04-05-814127001001

标段名称:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（园山街道）

递交投标文件截止时间:2023-08-28 18:00

本次发包工程估价：2418.83 万元

本次招标内容：排水管道;包括但不限于园山街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为1年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资：2418.83 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

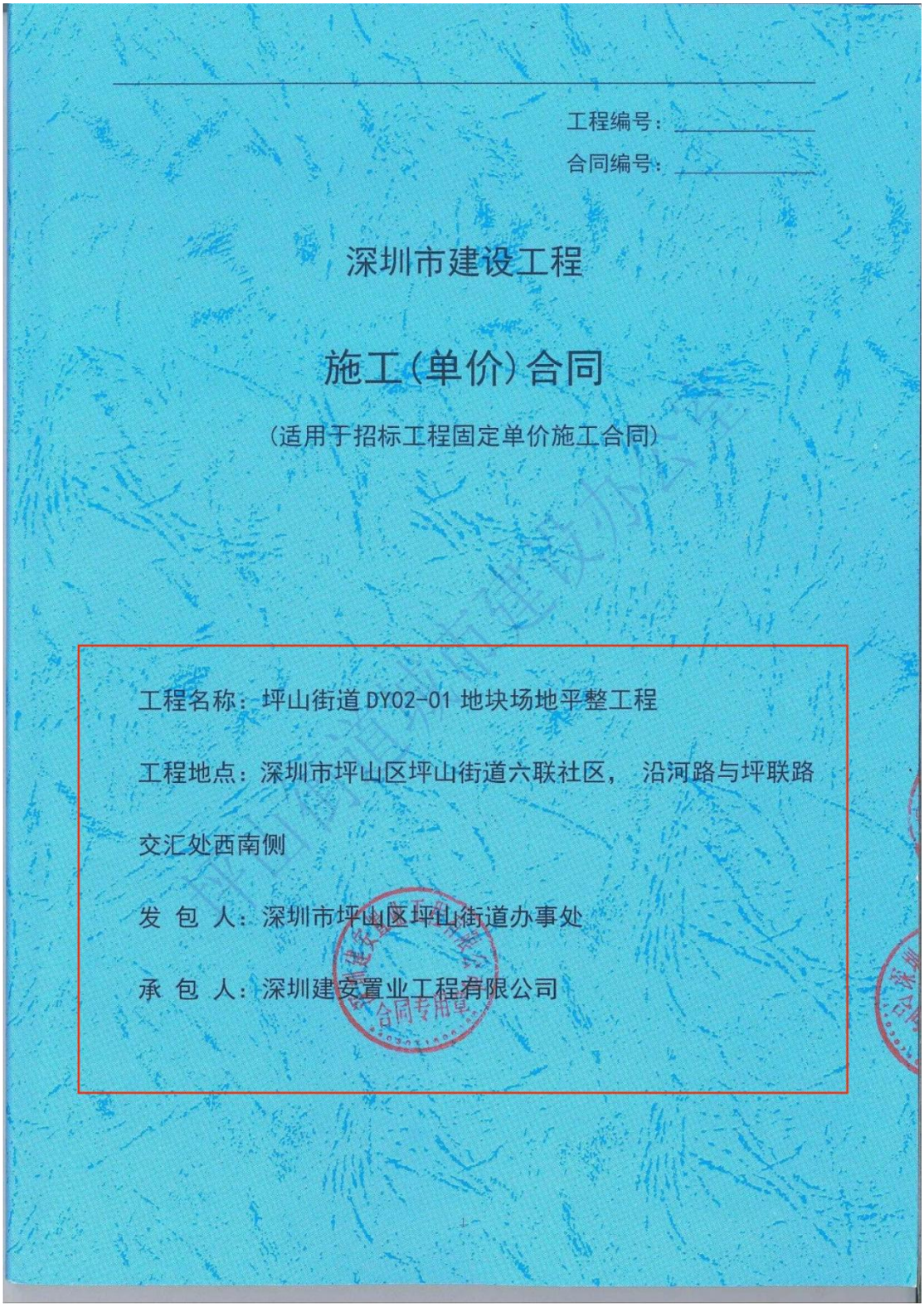
龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（园山街道）

发布时间：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：768

招标项目编号：	2308-440307-04-05-814127001
招标项目名称：	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（园山街道）
标段名称：	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（园山街道）
项目编号：	2308-440307-04-05-814127
公示时间：	2023-09-04 15:53至2023-09-07 15:53
招标人：	深圳市龙岗排水有限公司
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	2237.659633万元
中标工期：	365日历天
项目经理：	赵伟良
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1412020202101063
是否暂定金额：	否

5、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区， 沿河路与坪联路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：该项目位于坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为 5156.09 平方米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　0.515609 万平方米	□电信管道工程　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　米
□软基处理工程　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：___/___户；庭院管：___/___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

合同工期总日历天数___30___天。

计划开工日期：2024年5月7日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年6月6日。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

五、签约合同价（含税）

人民币：2551878.28 元；

其中：

（1）安全文明施工费：127776.23 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/ 元；

（3）专业工程暂估价金额：/ 元；

（4）暂列金额：/ 元；

（5）弃土场受纳处置费：664458.9 元；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第四部分的补充条款；

⑶本合同第一部分的协议书；

⑷中标通知书及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 6 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

坪山街道城市建设办公室

7

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

坪山街道城市建设办公室

8

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440310-04-01-823951001001

标段名称：坪山街道DY02-01地块场地平整工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：255.187828万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：傅皖中

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

渊欧印阳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-24

查验码：8469229473884989 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

履约评价

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	项目负责人	傅皖中
标段编号		工程合同价	255.187828（万元）

合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年5月29日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

总体优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

评价等级：☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）

备注

1



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山街道DY02-01地块场地平整工程（施工）

发布时间：2024-04-17　信息来源：本站　浏览次数：1443

招标项目编号：	2308-440310-04-01-823951001
招标项目名称：	坪山街道DY02-01地块场地平整工程（施工）
标段名称：	坪山街道DY02-01地块场地平整工程（施工）
项目编号：	2308-440310-04-01-823951
公示时间：	2024-04-17 16:29至2024-04-22 16:29
招标人：	深圳市坪山区坪山街道办事处
招标代理机构：	深圳市华瑞工程建设管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	255.187828万元
中标工期：	30天
项目经理：	傅皖中
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442010201300219
是否暂定金额：	否

标段 1

标段编号：2308-440310-04-01-823951001001

标段名称:坪山街道DY02-01地块场地平整工程（施工）

递交投标文件截止时间:2024-04-09 18:00

本次发包工程估价：260.817394 万元

本次招标内容：施工总承包;土石方工程、排水沟工程等。具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：463.49 万元

工程地址：深圳市坪山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标人需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 项目负责人资格要求：具备国家注册建造师二级（市政公用工程专业）且持有安全生产考核合格证书。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪规档案查询告知函》（近三年）。