1. 企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	\
统一社会信用代码	914403005827147078	企业类型	有限责任公司
成立时间	2011.09.20	法定代表人及联系方式	陈梓枫 0755-83268168
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业总人数	82
企业股东信息（主要）	黄树燊 30%		
	陈梓枫 25%		
	黄佩华 20%		
	深圳市一维软件科技有限公司 25%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1）营业执照



统一社会信用代码
91440300582714707 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市润源建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2011年09月20日

法定代表人　陈梓枫　　住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2）资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403005827147078　　法定代表人：陈梓枫

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144137840　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00089616

建筑业企业资质证书

证书编号： D344083483

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月08日

深圳市住房和建设局

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023570

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年08月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3）投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300582714707 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4）国家企业信用信息公示系统截图



5）无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：914403005827147078 ），法定代表人：（姓名：陈梓枫，身份证号码：440582199512302956 ），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）工程

合同价：2145.27 万元，竣工验收时间：2023.11.30；

2、工程名称：先锋路一期（不含耕地）

合同价：2244.72 万元，竣工验收时间：2026.05.22；

3、工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

合同价：1349.03 万元，竣工验收时间：2024.10.25；

4、工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目地铁连通通道工程

合同价：945.38 万元，竣工验收时间：2026.01.29；

5、工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

合同价：1767.88 万元，竣工验收时间：2026.09.08。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1）大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）



大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

发布时间：2022-11-14　信息来源：本站　浏览次数：196

招标项目编号：	2204-440343-04-05-475485002
招标项目名称：	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工
标段名称：	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）
项目编号：	2204-440343-04-05-475485
公示时间：	2022-11-14 16:02至2022-11-17 16:02
招标人：	深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标代理机构：	云基智慧工程股份有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	2145.272911万元
中标工期：	150天
项目经理：	黄桂旭
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144192005270
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002002

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2145.272911万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄桂旭

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：9406416821827074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

承包人(全称)：**深圳市润源建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田村等41

个老旧住宅小区，涉及供气楼宇1130栋，合计6041户。项目总概算为5754.02万元，建安费为4927.99万元。

本项目共分为两个标段，其中II标包括但不限于葵涌社区、葵新社区、高源社区、官湖社区、溪涌社区、葵丰社区及土洋社区（共7个社区31个村）的"瓶改管"查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约2160户，楼栋数约572栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约7455米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）**；

计划竣工日期：2023年04月29日；**（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）**

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰贰拾玖元壹角壹分(¥21452729.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰伍拾捌元壹角贰分(¥439158.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：（公章）

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄桂旭，资格证书号：粤 144192005270

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万元／次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照

12.2款［承包人原因引起的暂停施工］处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元／人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）	工程地址	大鹏新区葵涌办事处
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	地上户数：2425户 调压箱：25m³/h-3台、50m³/h-2台、100m³/h-1台、150m³/h-4台。 地下PE管：DN63/5314.4米、DN90/739米、DN110/216米、DN160/1189米。 地下阀门：PE63球阀2套PE90球阀1套、PE110球阀1套。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	21452729.11元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022年12月10日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	已完设计项目第3、4俩项

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格

六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论	
该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。 建设单位负责人： 2023 年 11 月 30 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	王森	深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成员	陈志华	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
	吴蓬伟	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	黄桂旭	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td></td><td rowspan="5">共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求___项</td><td rowspan="5">共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求__项，经返工处理符合要求___项</td><td rowspan="5">共抽查_____项，符合要求_____项，不符合要求____项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行
标　准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版)</td></tr>
<tr><td colspan="4">《燃气工程项目规范》GB55009-2021</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：

已按要求整改。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年11月30日	2023年11月29日	2023年11月28日	2023年11月27日

2）先锋路一期（不含耕地）

变更工程名称说明

关于将工程名称“燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程”变更为“先锋路一期（不含耕地）”的说明

本项目施工合同签订时，工程名称为：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程；然而规资局给的规划许可证上给的工程名称为：先锋路；报协议监管资料时区住建局质安科时告知：项目名称应与规划许可证上项目名称（先锋路）一致。

资料更改完毕后，重新报至区住建局质安科，其审核后反馈因项目涉及两块耕地无法受理，需协调区并联审批专班，将该项目纳入重点民生项目，优先开工后补农转用手续（才可容缺受理）；由于本项目需于4月底完成电缆沟建设供变电站使用，区质安科建议将本项目涉及的耕地划为二期施工内容，将不涉及耕地问题的施工区域划为一期优先开工；故将名称改为：先锋路一期（不含耕地）

后续文件资料填写工程名称以：“先锋路一期（不含耕地）”为准。

特此说明

深圳市宝安区燕罗街道办事处

2025年2月17日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062207240005
省级项目编号 4403062207230006
建设单位 深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)
建设单位统一社会信用代码 MB2C1982-2
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 1072.01
立项级别 地市级
立项文号 2207-440306-04-01-124416
项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
440306202607280102
2244.73
--
2026-07-28
4403062207240005-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
工程名称 先锋路
施工许可证编号 4403062207240005-SX-001
省级施工许可证编号 440306202607280102
项目代码 --
项目编号 4403062207240005
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 149
数据等级 C
项目经理 徐林
所属单位 深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师 张进轩
所属单位 深圳市科建源建设监理有限公司
合同金额（万元） 2244.73
面积（平方米） --
关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440306-04-01-124416001001

标段名称： 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2244.728849万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林学海

本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-24

查验码：JY20241218151278

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

YLSG-2024003S
240906

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同已审核
燕罗街道城建办

SFD-2015-06

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

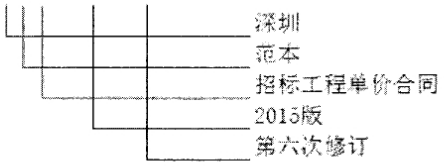
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗田林场内，道路西起220KV塘下变电站，东至现状鹤苑山路，全长约864.771米，项目红线宽为11.5米，其中道路红线宽6.5米，电缆沟红线宽5米，城市支路。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、岩土以、景观绿化及管线迁改等工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽：米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月6日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月4日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万柒仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥22447288.49元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟陆佰捌拾贰元柒角叁分（¥998682.73元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名：_____/

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/

工人工资款支付专用账户号：_____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约

定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执一正八副份，承包人执 一正四副份。

（此页为签章页）

发包人：（公章）	**承包人：**深圳市润源建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300582714707 8
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：** 陈梓枫
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-83268168
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0061 0916 6888

竣工验收报告

项目完工证明

工程名称	燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（先锋路）		
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
开工日期	2025年3月24日	完工日期	2026年5月22日
工程内容	工程概况： 本项目为塘下变电站的主要进出通道，道路一侧配套设置1.4m*1.7m双电缆沟，全长855m，宽5m；道路全长865.085m，红线宽11.5m，其中道路宽6.5m，采用单幅路断面形式，道路设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容包括：新建机动车道、路肩；路侧边坡采用植草护坡；道路承载力不足的区域进行软基处理；完善交通安全、给水、雨水、电力、通信、照明等配套设施；对工程涉及的管线进行迁改等内容。 现本项目已全部完成。		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
签名： 日期：2026年5月23日		签名： 日期：2026年5月25日	
设计单位(公章)		建设单位(公章)	
签名： 日期：2026年5月25日		签名： 日期：2026年5月25日	

3）坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程



坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

发布时间：2023-11-01　信息来源：本站　浏览次数：650

招标项目编号：	2305-440310-04-01-501258001
招标项目名称：	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
标段名称：	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
项目编号：	2305-440310-04-01-501258
公示时间：	2023-11-01 15:44至2023-11-06 15:44
招标人：	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	1349.033741万元
中标工期：	60天
项目经理：	庄鹏辉
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202301968
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440310-04-01-501258001001

标段名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1349.033741万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：庄鹏辉

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：6687121540418889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，总用地面积为56817.81 平方米，项目包含两个地块，其中 PS-2023-0022Z 地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角，用地面积为 35192.58 平方米，PS-2022-0039Z 地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧，用地面积为 21625.23 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 06 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 01 月 04 日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种：人 民 币

合同价款(大写)：壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分(小写)：¥ 13490337.41 。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥1264198.03 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月4日；

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处（公章）	**承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300007543008C	**组织机构代码：914403005827147078**
地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号	**地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115**
邮政编码：518122	**邮政编码：518101**
部门负责人：	**部门负责人：/**
电话：/	**电话：0755-83268168**

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积41800m2	工程造价（元）	元
结构类型	场地平整工程	开工日期	2023 年 12 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计和合同约定完成了全部工作内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（章）
项目负责人：邓[illegible]
2024 年 10 月 25 日</td><td>（章）
总监理工程师：[illegible]
2024 年 10 月 25 日</td><td>（章）
项目负责人：[illegible]
2024 年 10 月 25 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（章）
项目负责人：[illegible]
2024 年 10 月 25 日</td><td>（章）
项目负责人：[illegible]
2024 年 10 月 25 日</td></tr>
</table>

4）深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目地铁连通通道工程



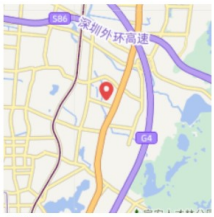
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	公开招标	2023-07-12	3768.97	-805	4403061908019903-BD-016	查看
B	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	7560.58	4403061908090003-BD-008	4403061908019903-BD-008	查看
B	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	2048.12	4403061908090003-BD-007	4403061908019903-BD-007	查看
B	中铁建工集团建筑安装有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	15667	4403061908090003-BD-006	4403061908019903-BD-006	查看
B	深圳市金英尔建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	6568.33	4403061908090003-BD-005	4403061908019903-BD-005	查看
B	深圳龙源精造建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	6906.13	4403061908090003-BD-004	4403061908019903-BD-004	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-12	945.39	4403061908090003-BD-003	4403061908019903-BD-003	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-30	92097.73	4403061908090003-BD-002	4403061908019903-BD-002	查看
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-01-13	33570.72	4403061908090003-BD-001	4403061908019903-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-15	1083.13	4403061908090003-BE-001	4403061908019903-BE-001	查看



项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目		
工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目地铁连通通道工程		
中标通知书编号	4403061908090003-BD-003	省级中标通知书编号	4403061908019903-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-12	中标金额(万元)	945.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	王伟生	证件类型	身份证
身份证号码	440583**********12	记录登记时间	2022-08-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目地铁连通通道工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：945.389362万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：王伟生

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：1317152516968020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目地铁连通通道工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目地铁连通通道工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：地铁连通通道连接大悦城商业综合体地下一层与地铁灵芝站，通道一45°沿前进一路地下布置，位于地下一层，通道宽7.7m，高5.3m，通道长度10.51m；通道二垂直前进一路地下布置，位于地下一层，通道宽8.7m，高5.3m，通道长度5.60m。基坑开挖深度约10m。具体详见设计图纸。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于本项目地铁连通通道工程的基坑支护、降排水工程、土方开挖及外运、原有基坑支护桩的破除与外运、工程检测、通道土建结构、水电预留预埋工程、管线迁改及保护、人防工程、防水工程、基坑回填、交通疏解、工程验收等，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目地铁连通通道工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

\

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰肆拾伍万叁仟捌佰玖拾叁圆陆角贰分 （¥9453893.62 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟捌佰伍拾叁圆陆角零分 （¥216853.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零圆 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾伍万圆整 （¥850000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 零圆 （¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）深圳市润源建筑工程有限公司

组织机构代码：58271470-7

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518100

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

(1)承包人任命的项目经理姓名：王伟生，资格证书号：粤 1442017201849486。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在工程款及结算款中直接扣除。

承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5~10 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定），且发包人有权解除本合同并追究承包人

竣工验收报告

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝城 25 区及新安 25 区项目与轨道 12 号线灵芝站连通通道工程

建设单位（公章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

竣工验收日期：2016 年 1 月 29 日

发出日期：2016 年 1 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	宝城 25 区及新安 25 区项目与轨道 12 号线灵芝站连通通道工程	工程地点	深圳市南山区前进一路与创业二路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1293.996045
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年 3 月 15 日
施工许可证号	2025-0262	竣工日期	2025年 7 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-70-03-10391816
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司
设计单位	宁波公路市政设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年 7 月10日	市政竣・通-1	合格
		2025年 7 月10日	市政竣・通-3	合格
		2025年 7 月10日	市政竣・通-4	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2025年3月18日	2025-0262	合格
施工图设计文件审查意见	2022年7月19日	深地铁函〔2022〕930号	合格
工程竣工报告		市政竣・通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣・通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣・通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣・通-7	合格
工程质量保修书		市政竣・通-8	合格

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、对所有进场材料都按要求提供了较为齐全、有效的质量证明文件；
2、按照规定频率对所有进场的原材料进行了平行抽查、见证取样送检，经检测中心检验确认合格后才允许使用；
3. 各个分项以及所有分项、隐蔽工程均已通过现场质量验收；
4、对容易出现质量通病的工字采取了行之有效的预防和消除措施，确保了工程施工质量；
5、重点部位、关键工序的施工工艺均编制有专项施工方案和技术保证措施，并在施工过程中采取旁站方式督促其认真贯彻、落实；
6、按照施工组织设计的要求，在项目施工过程中采取多种方式对承担单位进行了全部检查监督，在实际过程中基本得到落实。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>1. 所有进场产品材料都按要求提供较为齐全、有效的质量证明文件；
2. 按照规定对进场的材料进行了平行抽查、见证取样送检，经检测中心检验确认合格后才允许使用；
3. 施工单位已按照设计图纸、设计变更通知、国家有点强制性条文以及相关的施工和验收标准完成了该项目施工承包合同约定的全部设备安装工程的各项工作。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2026年1月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2026年1月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年1月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年1月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年1月27日</td></tr>
</table>

5）沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工



沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2209-440305-04-01-596925001
招标项目名称：	沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
标段编号：	2209-440305-04-01-596925001001
标段名称：	沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区沙河街道办事处
招标代理机构：	深圳利盛管理咨询有限公司
公示时间：	2024-08-01 16:05 至 2024-08-06 16:05
联系人：	方工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万	中标工期
1	深圳市润源建筑工程有限公司	罗文婷	二级注册建造师	粤2442023202318462	1767.888348	120

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440305-04-01-596925001001

标段名称： 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 1767.888348万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 罗文婷

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240801530434

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

SFD-2015-06

工程编号：2209-440305-04-01-596925001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点：广东省深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：2209-440305-04-01-596925001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点：广东省深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区沙河街道办事处

负责人：

统一社会信用代码：11440305007541766X

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

统一社会信用代码：914403005827147078

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点：深圳市南山区沙河街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道石洲中路，大致呈南北走向，起点连接现状深南大道，终点接白石路，全长约 928 米，红线宽 20 米，现状双向四车道。主要建设内容包括道路、园建及景观、绿化、照明、给排水、海绵城市等改造工程。项目总投资 2381 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：道路、园建及景观、绿化、照明、给排水等改造工程。

（一）道路改造工程：

拆除现状路面、人行道等，机动车道改造为双向三车道，道路两侧新建人行道、非机动车道、公交站，机动车道更换沥青混凝土，非机动车道、人行道、路缘石更换花岗岩，公交站新增候车棚。

（二）园建及景观改造工程：

拆除树池、花池、报刊亭、栏杆等；新建特色设施带、特色坐凳、特色花池、里巷入口廊架等；新建垃圾桶、特色报刊亭、防护桩、隔离柱等小品；改造白石路入口景观、白石

洲村北村口建筑外立面、白石洲村村口景墙等。

（三）绿化改造工程：

保留高山榕等乔木，拆除并新建道路两侧绿化，道路两侧新增花箱，主要有凤凰木、非洲凌霄、紫娇花、大叶油草。

（四）照明改造工程：

沿道路更换高低杆路灯，新增景观照明，预留非机动车充电桩配电管线。

（五）给排水改造工程：

沿道路新建给水管、排水管、绿化雨水口，给水采用 PE 给水管，排水采用 HDPE 双壁波纹管。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：928 米　宽：20 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:园建及景观工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　　（　□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____　）　。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万捌仟捌佰捌拾叁圆肆角捌分（¥17678883.48 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟柒佰壹拾柒圆捌角柒分（¥439717.87 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟圆（¥112000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万贰仟贰佰伍拾伍圆伍角贰分（¥1642255.52 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8 月 12 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：83268168

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

验收日期：2026 年 09 月 08 日

建设单位（盖章） 深圳市南山区沙河街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工</td><td>工程地点</td><td>深圳市南山区沙河街道石洲中路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>项目位于南山区沙河街道石洲中路，大致呈南北走向，起点连接现状深南大道，终点接白石路，全长约928米，红线宽20米</td><td>工程造价（万元）</td><td>1937.888348</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政工程</td><td>工程用途</td><td>城市支路</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2024年9月6日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市南山区沙河街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B144054859</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司</td><td>A244056594、A144056597</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市润源建筑工程有限公司</td><td>D144137840</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳壹创国际工程设计股份有限公司</td><td>E244068180</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	罗胜雄
副 组 长	王楚楚、周水龙、孔冷进、赖继春、叶超平、罗文婷
组　　员	黄立群、陈华鹏、张丰田、陈雄教、纪咏溪、张秋玲、王一洲、林少芳、纪镇平、王伟生、陈丹霞

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	赖继春	罗文婷、陈华鹏
交通工程	周水龙	张丰田、纪镇平
给排水工程	王楚楚	陈雄教、王伟生
电气工程	叶超平	纪咏溪、陈丹霞
建筑装饰装修工程	黄立群	张秋玲
园林绿化工程	孔冷进	王一洲、林少芳

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

道路名称	专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
石洲中路	道路工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
	交通工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
	给排水工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
	电气工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
	建筑装修装饰工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
	园林绿化工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职务	签名
	沙河街道城建办		副主任	
王楚楚	沙河街道城建办			王楚楚
	白石洲东社区			
	白石洲五社区		社区党委	
	深圳市润源建筑工程有限公司			
	深圳市高点软件设计有限公司	工二	设计	
	深圳市润源建筑工程有限公司		总监	
	深圳市润源建筑工程有限公司			
	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	
	深圳市润源建筑工程有限公司		资料员	
	沙河街城建办		工程师	
	深圳壹创国际		主监	
	深圳壹创国际		监理	
	----		强理师	
	润源建筑		技术负责人	
	深圳市润源建筑		质量负责人	

	深圳市润源建筑			

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职务	签名
王伟生	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	王伟生
黄主辉	深圳市鹰贝龙市政设计咨询股份有限公司			黄主辉
孔庆进	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		勘察负责人	

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

验收日期：2026年 9月 8日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

项目经理业绩

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：许坚伟

1、工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程，合同价：332.31 万元，竣工验收时间：2025.01.21。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1）沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010338001001

标段名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：332.310853万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许坚伟

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

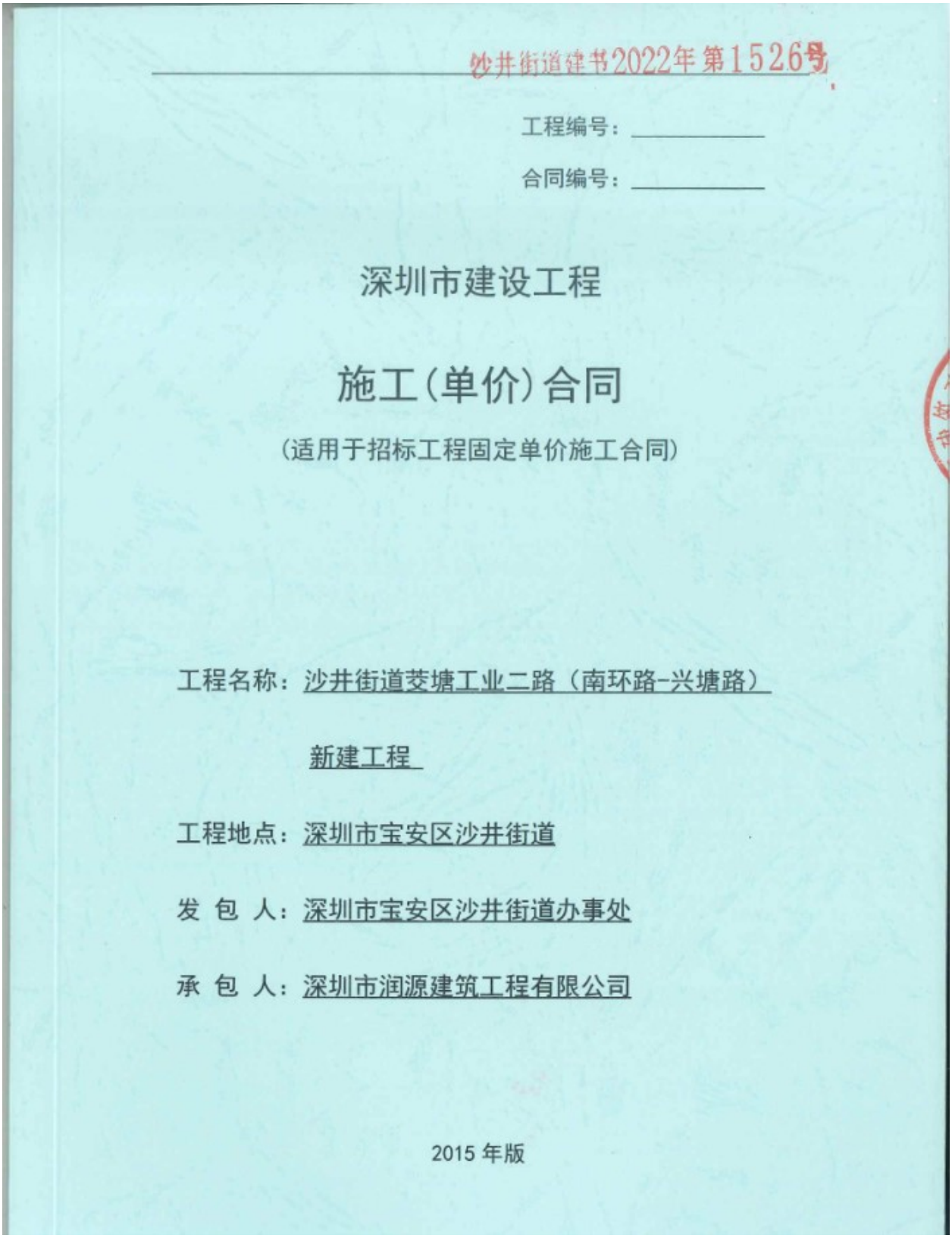
(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：5706328728643429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



沙井街道建书2022年第1526号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目起点接南环路，终点接兴塘路，道路全长约159m，规划红线宽12m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、海绵城市等。本项目概算批复总投资金额为531.8万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：159 米 宽：12 米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：180 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**叁佰叁拾贰万叁仟壹佰零捌元伍角叁分**（¥3323108.53 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟叁佰玖拾壹元叁角叁分（¥217391.33 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世界支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11月 1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300582714707 8
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：陈梓枫
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83268168
传真：_____	传真：0755-83268168
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：_____	账号：44250100006109166888

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：许坚伟，资格证书号：粤 2442006200806160。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025 年 1 月 21 日

发出日期：2025 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道茭塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	158.687m		工程造价（万元）	332.310853
结构类型	沥青混凝土		开工日期	2023年 4 月 15 日
施工许可证号	XYJG2022049		竣工日期	2025 年 1 月 21 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2022049
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年 1 月 21 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浪
注册号：440552-AY007
有效期：至2025年6月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：周向宇 2025 年 1 月 21 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 1 月 21 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 21 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 21 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 21 日

荣誉情况

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
2、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约评价情况

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2025.04；

2、工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程，履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.05；

3、工程名称：沙河街道石洲中路夜色特色街区项目，履约评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.27；

4、工程名称：2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工），履约评价单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.06.06；

5、工程名称：先锋路一期（不含耕地），履约评价单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2025.05.06。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

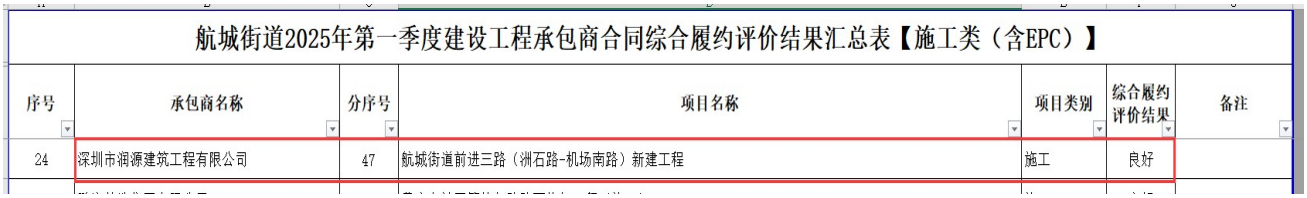
1）航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

（查询网站：深圳市宝安区航城街道办事处

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12150/post_12150991.html#4964）





航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表【施工类（含EPC）】

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
24	深圳市润源建筑工程有限公司	47	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	良好	


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号
4403061907280295
省级项目编号
4403061707129954
建设单位
深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）
建设单位统一社会信用代码
MB2C4232-8
项目分类
市政工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
5787.9
立项级别
区县级
立项文号
宝发改概算[2023]63号
深圳宝安国际机场
项目地址：深圳市宝安区宝安区航城街道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B
深圳市建力建设监理有限公司
监理
公开招标
2023-02-24
126.66
4403061907280295-BE-001
4403061707129954-BE-001
查看
B
深圳市润源建筑工程有限公司
施工
公开招标
2023-02-17
4338.68
4403061907280295-BD-001
4403061707129954-BD-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称
航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程
工程名称
航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程
中标通知书编号
4403061907280295-BD-001
省级中标通知书编号
4403061707129954-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-02-17
中标金额(万元)
4338.68
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码
91440300736253545T
中标单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司
统一社会信用代码
914403005827147078
项目负责人
何潼涵
证件类型
身份证
身份证号码
430422*********10
记录登记时间
2023-02-17
数据来源
共享交换
数据等级
B

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702716001001

标段名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：4338.682550万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：何谨涵

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23

查验码：2481116732595681 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）大致呈南北走向，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约为0.5公里，红线宽度为36-48.5米。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为30km/h，双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改（通信及电力迁改除外）等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　671 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　713 米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑给水管道工程 1063 米	☐泵站工程 平方米
☑道路工程 长：500 米 宽：48.5 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 35 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 500 米
☑交通安全设施工程 500 米	☑燃气工程 461 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它 ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年___月___日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分(¥43386825.50 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分 (¥ 2201597.75 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分 (¥ 2063539.04 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日；

订立地点：航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

2）宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年6月1日至 2024年9月1日		
承包商（评价对象）	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥	电话	0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	1381.924794（万元）		
合同开工日期	2021年9月6日		合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期	（天）	
实际开工日期	2021年12月2日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年9月3日

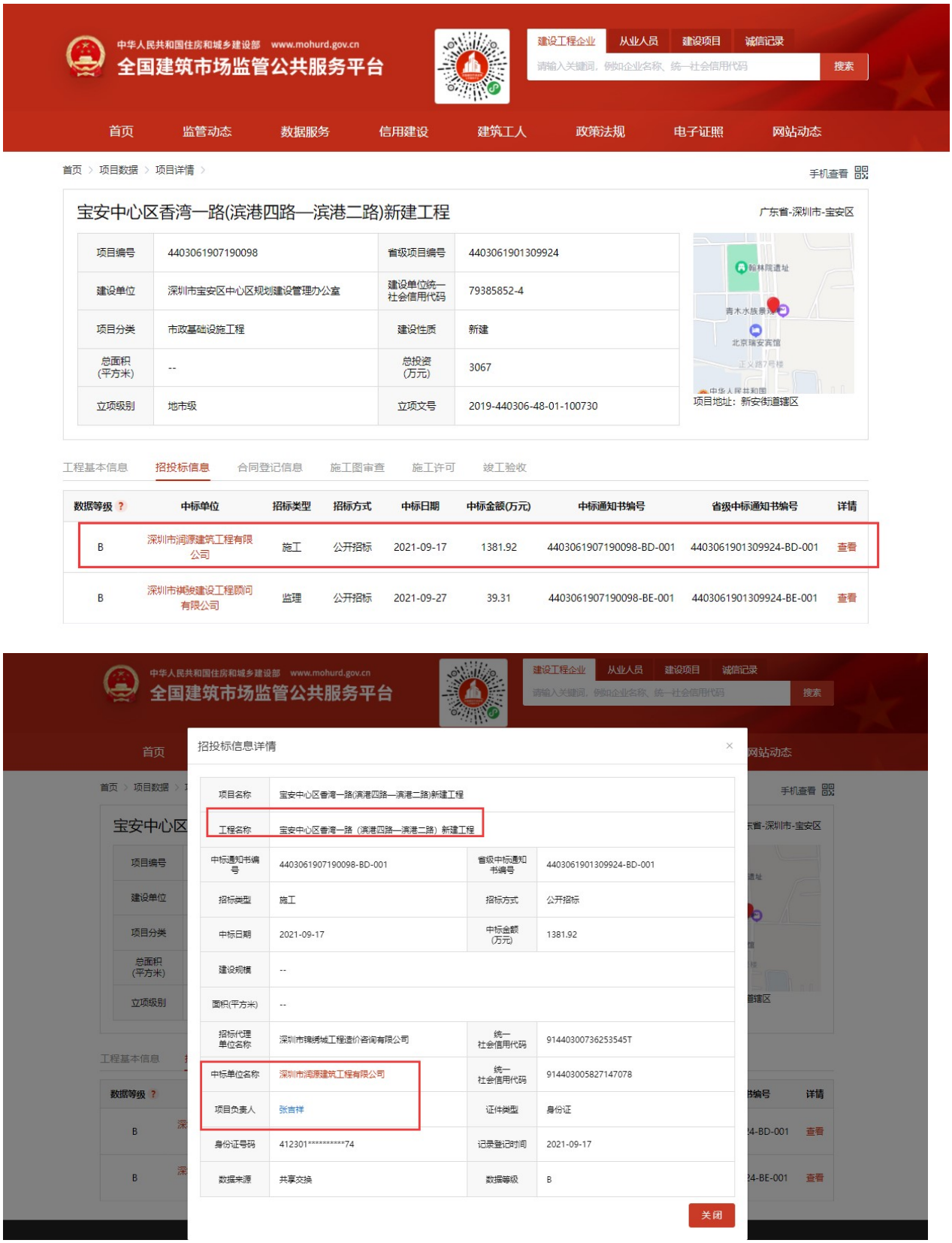
建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年9月5日

评价等级	☑优秀（90分≤总分） □良好（80分≤总分<90分） □合格（60≤总分<80分） □不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号
4403061907190098
省级项目编号
4403061901309924
建设单位
深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室
建设单位统一社会信用代码
79385852-4
项目分类
市政基础设施工程
建设性质
新建
总面积(平方米)
--
总投资(万元)
3067
立项级别
地市级
立项文号
2019-440306-48-01-100730
项目地址：新安街道建区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B
深圳市润源建筑工程有限公司
施工
公开招标
2021-09-17
1381.92
4403061907190098-BD-001
4403061901309924-BD-001
查看
B
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
监理
公开招标
2021-09-27
39.31
4403061907190098-BE-001
4403061901309924-BE-001
查看
招投标信息详情
项目名称
宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程
工程名称
宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程
中标通知书编号
4403061907190098-BD-001
省级中标通知书编号
4403061901309924-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2021-09-17
中标金额(万元)
1381.92
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码
91440300736253545T
中标单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司
统一社会信用代码
91440300582714707B
项目负责人
张吉祥
证件类型
身份证
身份证号码
412301**********74
记录登记时间
2021-09-17
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100730001001

标段名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1381.924794万元

中标工期：159天

项目经理(总监)：张吉祥

本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-29

查验码：7546525299166257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市润源建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道辖区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程属于新建道路工程，位于深圳市宝安中心区,大致呈南北走向，北起滨港四路，南至滨港二路，道路全长约 266m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度为 20km/h，道路等级为城市支路，项目概算总投资 2449.14 万元，其中，建安工程费 1984.49 万元。资金来源为区政府投资。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该工程承包范围：**施工总承包，包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：　　/

三、合同工期

计划开工日期：**2021**年__9__月__6__日：（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准）

计划竣工日期：**2022**年__2__月__12__日：

合同工期总日历天数**159**天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟叁佰捌拾壹万玖仟贰佰肆拾柒元玖角肆分**（¥**13819247.94**元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾贰万贰仟陆佰贰拾贰元玖角壹分**（¥**522622.91**元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**壹佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾元伍角整**（¥**1484630.50**元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**21.88%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 9 月 29 日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市鸿源建筑工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：518133	邮政编码：518000
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

深圳市宝安区新安街道办事处

感 谢 信

深圳市润源建筑工程有限公司：

“0314”疫情防控阻击战以来，新安街道党工委团结带领辖区党员群众，众志成城，共克时艰，为群众的生命安全筑起了最坚强的堡垒。在街道上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，贵单位宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程项目伸出援助之手，根据街道需要，不讲条件的提供了 500 套崭新的水马，解决了疫情防控关键时期的物质保障困难。你们的无私奉献，为我们打赢疫情防控阻击战提供了有力的物质保障和强大的精神动力。在此，新安街道党工委、办事处代表奋战在一线的党员干部、社区工作者、志愿者等工作人员向贵单位表示衷心的感谢和诚挚的问候！

因为有你们，疫情防控阻击战中的我们更加勇敢。感谢贵单位心系辖区群众，心系党员干部，关键时刻雪中送炭，有力支援了我们的疫情防控工作，坚定了我们抗击疫情的决心，鼓舞了我们战胜疫情的信心。

深圳市宝安区新安街道办事处

2021 年 3 月 28 日

3）沙河街道石洲中路夜色特色街区项目

承包商履约考评表（施工单位）

工程名称	沙河街道石洲中路夜色特色街区项目	考评期	2024 年 8 月-2025 年 5 月
考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司	合同金额	17,678,883.48 元

考评内容（共十一项）		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	13
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	12
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	9
⑪	工程资料是否完整。	10%	9
考评成绩		100%	93
备注	日期：2025.05.27		

说明：考评以百分制记分。90－100 为“优秀”，80－89 为“良好”，60－79 为“合格”，60 分以下为“不合格”；考评期内出现重大质量事故或安全事故，考评为“不合格”；未及时处理上访、上诉，造成不良后果，考评为“不合格”。



沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2209-440305-04-01-596925001
招标项目名称：	沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
标段编号：	2209-440305-04-01-596925001001
标段名称：	沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区沙河街道办事处
招标代理机构：	深圳利盛管理咨询有限公司
公示时间：	2024-08-01 16:05 至 2024-08-06 16:05
联系人：	方工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万	中标工期
1	深圳市润源建筑工程有限公司	罗文婷	二级注册建造师	粤2442023202318462	1767.888348	120

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440305-04-01-596925001001

标段名称： 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 1767.888348万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 罗文婷

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240801530434

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

正本

SFD-2015-06

工程编号：2209-440305-04-01-596925001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点：广东省深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区沙河街道办事处

负责人：

统一社会信用代码：11440305007541766X

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

统一社会信用代码：914403005827147078

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点：深圳市南山区沙河街道辖区内

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道石洲中路，大致呈南北走向，起点连接现状深南大道，终点接白石路，全长约928米，红线宽20米，现状双向四车道。主要建设内容包括道路、园建及景观、绿化、照明、给排水、海绵城市等改造工程。项目总投资2381万元。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：道路、园建及景观、绿化、照明、给排水等改造工程。

（一）道路改造工程：

拆除现状路面、人行道等，机动车道改造为双向三车道，道路两侧新建人行道、非机动车道、公交站，机动车道更换沥青混凝土，非机动车道、人行道、路缘石更换花岗岩，公交站新增候车棚。

（二）园建及景观改造工程：

拆除树池、花池、报刊亭、栏杆等；新建特色设施带、特色坐凳、特色花池、里巷入口廊架等；新建垃圾桶、特色报刊亭、防护桩、隔离柱等小品；改造白石路入口景观、白石

洲村北村口建筑外立面、白石洲村村口景墙等。

（三）绿化改造工程：

保留高山榕等乔木，拆除并新建道路两侧绿化，道路两侧新增花箱，主要有凤凰木、非洲凌霄、紫娇花、大叶油草。

（四）照明改造工程：

沿道路更换高低杆路灯，新增景观照明，预留非机动车充电桩配电管线。

（五）给排水改造工程：

沿道路新建给水管、排水管、绿化雨水口，给水采用 PE 给水管，排水采用 HDPE 双壁波纹管。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：928 米　宽：20 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:园建及景观工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万捌仟捌佰捌拾叁圆肆角捌分（¥17678883.48 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟柒佰壹拾柒圆捌角柒分（¥439717.87 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟圆（¥112000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万贰仟贰佰伍拾伍圆伍角贰分（¥1642255.52 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月12日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300582714707 8

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：83268168

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

4）2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 23 日 至 2024 年 11 月 22 日		
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421		
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115				
工程名称	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84 元		
施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置到位情况（20）				20	
工程进度控制情况（20）				19	
质量管理情况（20）				20	
安全生产和文明施工管理情况（20）				18	
民工工资支付情况（20）				20	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人：（加盖单位公章） 日期：2024 年 6 月 6 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区坑梓街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市润源建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

工程地点：坑梓街道坑梓社区文化新村

工程规模及特征：新横住宅区与梓横西路交汇村道进行路面修补和硬底化施工，同时清除周边野草杂丛，美化环境，为居民创造良好的通行环境

资金来源：民生微实事

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价（预算）审定书》所涉及的全部工程内容等。（详见施工图及《招标控制价（预算）审定书》）。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长　米 高　米 宽　米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工	□	其它工程	

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. **其它工程：** 环境提升工程

三、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：　　年　　月　　日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万伍仟陆佰肆拾元捌角肆分

(小写)：¥ 645640.84 元 。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15810.79 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 23 日

订立地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 11440300007543008C

地址： 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路 2 号

邮政编码： 518122

部门负责人：

电话： 0755-84139303

电子信箱： /

开户银行： 深圳农村商业银行坑梓支行

账号： 000237009837

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403005827147078

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码： 518101

电话： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号： 44250100006109166888

5）先锋路一期（不含耕地）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区燕罗街道办事处			评价期限	2025 年 01 月~2025 年 04 月		
承包商（评价对象）	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	1、 市政公用工程施工总承包一级 2、 建筑工程施工总承包一级 3、 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	徐林	电话	16620999581
工程名称	先锋路			承包范围	市政公用工程		
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道			工程合同价	2244.728849 万		
合同开工日期	2025 年 1 月 6 日		合同竣工日期	2025 年 6 月 4 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2025 年 3 月 24 日		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 5 月 6 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 5 月 6 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号
4403062207240005
省级项目编号
4403062207230006
建设单位
深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)
建设单位统一社会信用代码
MB2C1982-2
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
1072.01
立项级别
地市级
立项文号
2207-440306-04-01-124416
项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
44030620260728010 2
2244.73
--
2026-07-28
4403062207240005-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
工程名称
先锋路
施工许可证编号
4403062207240005-SX-001
省级施工许可证编号
440306202607280102
项目代码
--
项目编号
4403062207240005
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
149
数据等级
C
项目经理
徐林
所属单位
深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师
张进轩
所属单位
深圳市科建源建设监理有限公司
合同金额（万元）
2244.73
面积（平方米）
--
关闭

中标通知书

关于将工程名称“燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程”变更为“先锋路一期（不含耕地）”的说明

本项目施工合同签订时，工程名称为：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程；然而规资局给的规划许可证上给的工程名称为：先锋路；报协议监管资料时区住建局质安科时告知：项目名称应与规划许可证上项目名称（先锋路）一致。

资料更改完毕后，重新报至区住建局质安科，其审核后反馈因项目涉及两块耕地无法受理，需协调区并联审批专班，将该项目纳入重点民生项目，优先开工后补农转用手续（才可容缺受理）；由于本项目需于4月底完成电缆沟建设供变电站使用，区质安科建议将本项目涉及的耕地划为二期施工内容，将不涉及耕地问题的施工区域划为一期优先开工；故将名称改为：先锋路一期（不含耕地）

后续文件资料填写工程名称以：“先锋路一期（不含耕地）”为准。

特此说明

深圳市宝安区燕罗街道办事处

2025年2月17日

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440306-04-01-124416001001

标段名称： 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2244.728849万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林学海

本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-24

查验码：JY20241218151278

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

YLSG-2024-0035
240906

合同已审核
燕罗街道城建办

SFD-2015-06

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

深圳市润源建筑工程有限公司

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗田林场内，道路西起220KV塘下变电站，东至现状鹤莞山路，全长约864.771米，项目红线宽为11.5米，其中道路红线宽6.5米，电缆沟红线宽5米，城市支路。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、岩土以、景观绿化及管线迁改等工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽：米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月6日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月4日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万柒仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥ 22447288.49 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟陆佰捌拾贰元柒角叁分（¥ 998682.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名：_____/

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/

工人工资款支付专用账户号：_____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约

定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 26 日；

订立地点：**深圳市宝安区燕罗街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或委托代理人签字盖章** 后成立。

本合同一式**十四**份，均具有同等法律效力，发包人执**一正八副**份，承包人执 **一正四副**份。

（此页为签章页）

发包人：（公章）	**承包人：**深圳市润源建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300582714707 8
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：** 陈梓枫
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83268168
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	**账号：**4425 0100 0061 0916 6888