工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026 年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 23 日

目录

一、 企业基本信息 9
1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 9
（1）国家企业信用信息公示系统截图 10
（2）营业执照扫描件 12
（3）资质证书扫描件 15
（4）安全生产许可证扫描件 19
2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 20
二、 企业近 3 年已完工同类工程业绩 21
1、新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程 22
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 22
（2）深圳公共资源交易中心 24
（3）中标通知书 27
（4）施工合同 28
（5）竣工验收报告 35
2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 42
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 42
（2）中标通知书 46
（3）施工合同 47
（4）竣工验收报告 51
3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 58
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 58
（2）中标通知书 60
（3）施工合同 61
（4）竣工验收报告 68
4、福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工） 74
（1）深圳公共资源交易中心 74
（2）中标通知书 78
（3）施工合同 79
（4）竣工验收报告 87
5、坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类Ⅱ标 93
（1）深圳公共资源交易中心 93
（2）中标通知书 95
（3）施工合同 96
（4）竣工验收报告 168
三、 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 172
长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路) 173
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 173
（2）中标通知书 175
（3）施工合同 176
（4）施工许可证 182
（5）竣工验收报告 184
四、 荣誉情况 191

1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 191
2、二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 193
3、深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 194
五、 履约评价 195
1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) 196
（1）中标通知书 196
（2）施工合同 197
（3）履约评价表 204
2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 206
（1）中标通知书 206
（2）施工合同 207
（3）履约评价表 211
3、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 214
（1）中标通知书 214
（2）施工合同 215
（3）履约评价表 221
4、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村 224
（1）中标通知书 224
（2）施工合同 225
（3）履约评价表 233
5、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目 236
（1）中标通知书 236
（2）施工合同 237
（3）履约评价表 244
六、 其他 247
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示 247
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表 250
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 254
4、奖项 255
（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 256
（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 256
（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 257
（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 257
（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖 258
（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖 258
（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 259
（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖 259
（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 260
（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖 260
（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 261
（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 261
（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 262
（14）综合实力优秀企业 262
（15）爱心奉献奖 263

5、管理体系 264
（1）质量管理体系认证证书 265
（2）环境管理体系认证证书 266
（3）职业健康安全管理体系认证证书 267
6、近三年纳税证明 268
（1）2023 年纳税证明扫描件 269
（2）2024 年纳税证明扫描件 270
（3）2025 年纳税证明扫描件 271

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年(从截标之日起倒算)工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。

		如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

一、 企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2016 年 12 月 07 日	法定代表人及联系方式	庄河明、13068974393
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业总人数	106
企业股东信息（主要）	深圳市天海润投资有限公司、出资比（99 ）%		
	林程鹏、出资比（1 ）%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

（1）国家企业信用信息公示系统截图



目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

（2）营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市天海建设科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2016年12月07日

法定代表人　庄河明　　住　　所　深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

（3）资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5DQ9YN9R **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04535

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244161225

企　业　名　称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人： 庄河明

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344161730

企　业　名　称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人： 庄河明

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（4）安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企　业　名　称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：庄河明

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月09日　至 2029年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区园山街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5DQ9YN9R），法定代表人：（庄河明，440582197904176611），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

二、 企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程，合同价：5521.69 万元，竣工验收时间：2024.05.28；

2、工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程，合同价：5132.47 万元，竣工验收时间：2026.；

3、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，合同价：2895.122595 万元，竣工验收时间：2024.08.26；

4、工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工），合同价：1273.052105 万元，竣工验收时间：2026.01.12；

5、工程名称:坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类Ⅱ标,合同价:412.273491 万元，竣工验收时间：2026.01.13。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程　　广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321



项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区，海裕旧村，开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设（深圳）有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程
工程名称 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
中标通知书编号 4403062302180002-BD-001
省级中标通知书编号 4403062302170005-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-05-15
中标金额(万元) 5521.69
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192486649E
中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 欧丽
证件类型 身份证
身份证号码 510781**********21
记录登记时间 2023-05-15
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

（2）深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2023-04-06　信息来源：本站　浏览次数：537

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号：2302-440306-04-01-650321
是否重大项目：否
招标项目名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
招标项目编号：2302-440306-04-01-650321002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC);

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间：2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间：2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：投标人可参加新安街道（海汇小区等）10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包（EPC）、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标，但不允许重复中标，即：某一投标人（指联合体中的任一单位）中标上述其中一个工程后，自动失去另外四个工程的中标人资格（兼投不兼中）。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准，各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
经办人：罗威龙、张琦苓
办公电话：18126193895
传真：
手机号码：17188892000
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯敦程
办公电话：0755-27757390
详细公告内容
标段 1
标段编号：2302-440306-04-01-650321002001
标段名称:新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
递交投标文件截止时间:2023-04-26 18:00
本次发包工程估价：6090.613846 万元
本次招标内容：施工总承包;1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。 备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
计划总投资：7182 万元
工程地址：深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质： 1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质； 2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质） 二、项目负责人资格要求： 1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）； 2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）； 3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）； 4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2023-05-15　信息来源：本站　浏览次数：796

招标项目编号：	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称：	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
标段名称：	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
项目编号：	2302-440306-04-01-650321
公示时间：	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元)：	5521.689684万元
中标工期：	/
项目经理：	欧丽
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442018201905207
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**19**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	☐
2	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	☐
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	☑

附件信息

附件：	

分享到：

（3）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（4）施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙　　方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 20 日

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥**55216896.84**（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥**1390600.00**（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 **20**%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥**285600.00**（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

以诚筑业

率 20%；

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

以诚筑业

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

以诚筑业

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.设计条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

（5）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报造由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm³/h/1 台、 调压柜 1000Nm³/h/1 台、 调压箱 150Nm³/h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

以诚筑业

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订

审查结论：

该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

年　月　日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			

工程中存在的问题：

已按要求整改。

竣工验收结论：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日

2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翊仲（福建）发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913503226765352O8U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翊仲（福建）发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-007	施工总包	3503222203080003-HZ-007	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-018	施工总包	3503222203080003-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群溢建筑工程有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
福建省-莆田市-仙游县
项目编号
3503222203080003
省级项目编号
3503222203070204
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
点击可查看详情
工程基本信息
数据等级
详情
合同登记信息详情
项目名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
工程名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）
合同登记编号
3503222203080003-HZ-012
合同编号
--
省级合同备案编号
3503222203070204-HZ-014
合同金额（万元）
5132.47
合同类别
施工总包
建设规模
DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km。
发包单位名称
仙游县城市建设投资有限公司
发包单位统一社会信用代码
91350322676535208U
承包单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2023-08-29
记录登记时间
2023-11-06
数据来源
业务办理
数据等级
D
关闭
D 04-HZ-018 施工总包 3-HZ-016 4804.02 福建省群溢建筑工程有限公司 查看
D 04-HZ-014 施工总包 3-HZ-012 5132.47 仙游县城市建设投资有限公司 深圳市天海建设科技集团有限公司 查看

（2）中标通知书

中标通知书

招标编号：E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你方于 2023年07月25日 所递交的 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围： 以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明） 。

中标价： 51324691 元。

工期：总工期 150 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格 标准。

项目负责人： 曾世学 ，身份证号码： 430902198309277058 ，建造师注册编号：粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 仙游县城市建设投资有限公司 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2023 年 8 月 10 日

（3）施工合同

GF-2017-0201　　NO：

建设施工合同

（工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：仙游县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）。

2. 工程地点：仙游县。

3. 工程立项批准文号：仙发改网审〔2023〕29 号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：本项目约 5734 万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数 2385 户，服务人口 19600 人，DN300 污水管 25.1km，DN300~DN800 雨水管 16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以施工图纸为准(不列入招标范围的详见发布的工程预算书)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元（¥ 51324691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零壹拾（¥ 880010 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曾世学、粤 1442015201633322。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）亚行贷款项目要求的文件，主要包括但不限于：a）环境管理计划；b)土地征收和移民安置计划（含临时占地补偿和恢复计划）；c）性别行动计划；d）社会发展行动计划；e)协商和公众参与计划。（详情详见亚行项目网站：https://www.adb.org/projects/53051-001/main）

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：仙游县城市建设投资有限公司（公章）	承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地　址：	地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：庄河明
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0594-8390170	电　话：0755-21826789
传　真：	传　真：0755-21826789
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账　号：	账　号：44250100006109168888

（4）竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）	工程地址	仙游县鲤南镇仙安社区
建设单位	仙游县城发城市更新有限公司		
勘察单位	福建省建研工程顾问有限公司	结构形式	水泥路面
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程规模	41100m
监理单位	浙江东城建设管理有限公司	开工日期	2023年12月15日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2026年2月10日
施工许可证号	350322202311150102	总造价	51324691元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一） 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		道路工程、排水工程，均严格按设计图纸施工，并完成设计施工图及设计变更的全部内容。	

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	按总包合同约定的各项条款完成。
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二） 监理技术档案和管理资料 （三） 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术资料齐全； 2、监理技术档案资料和管理资料齐全； 3、施工技术档案资料和管理资料齐全。
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备 （四）工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等均齐全。
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告符合要求； 3、施工单位竣工报告符合要求； 4、监理单位质量评估报告符合要求；
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	整改完毕
审查结论： 按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告等资料齐全，各单位质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，同意验收。 建设单位工程负责人： 2026 年 2 月 10 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主　任	吴枚霖
副主任	苏小明、刘友荣
成　员	刘宇巍、杨圻衔、林伟雄、吴俊峰、沈晓易、曾世学、黄木河

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
道路工程	刘友荣	苏小明、刘宇巍、吴俊峰、林伟雄、曾世学
桥梁工程		
排水工程	苏小明	刘宇巍、刘友荣、沈晓易、林伟雄、黄木河
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格		
桥梁工程			
给水工程			
排水工程	合格		
电力工程		共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应　得 100 分 实　得 79 分 得分率 79%
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定等级：

合格

（公章）

建设单位工程负责人：

2026年 2 月 10 日

执行标准		
	道路工程	按现行有关规范规定规程
	桥梁工程	
	给、排水工程	按现行有关规范规定规程
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	质量合格，同意验收
	勘察单位	质量合格，同意验收
	设计单位	质量合格，同意验收
	施工单位	质量合格，同意验收
	监理单位	质量合格，同意验收

竣工验收结论：

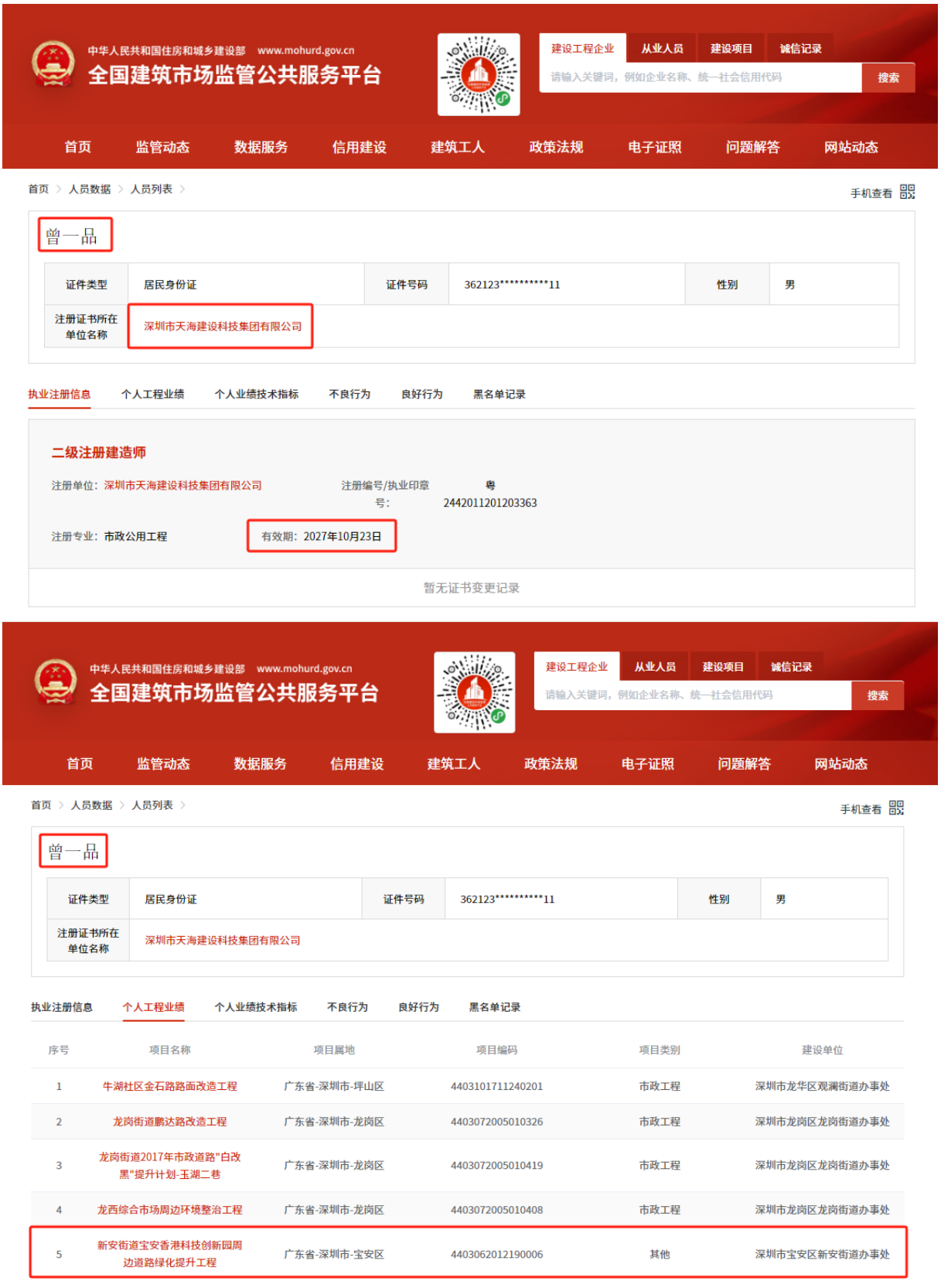
按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等资料均齐全，各子单位工程质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日

3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791

项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



招投标信息详情

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额（万元）	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123**********11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017791001001

标段名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：2895.122595万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3844929121839253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（3）施工合同

工程编号：2020-440306-48-01-017791
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 ㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；

□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数__/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥**28951225.95** 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**596723.72** 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥**1528304.26** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号
邮政编码：518133

承包人：（公章）
深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518101

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

（3） 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，

附件 1　工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

□供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为 6 个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3%　元

（小写）：¥经审定的结算价的 3%　元

质量保证金银行利率为：0。

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周凯	深圳市宝安区新安街道办事处		项目负责人	
刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监	
陈杰彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	项目负责人	
郑汝育	深圳市勘察研究院	工程师	项目负责人	
曾一品	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目经理	
林程鹏	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目专业技术负责	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法定代表人：				

4、福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2298029&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2312-440306-04-05-235706001001&crumb=jsgc



中标结果公示　福海街道滨海高级中学周边综合改造工程中标结果公示　发布时间：2024-08-07 17:13:39

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2312-440306-04-05-235706001
招标项目名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
标段编号：	2312-440306-04-05-235706001001
标段名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-08-07 17:13 至 2024-08-12 17:13
联系人：	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	杨浩修	一级注册建造师	粤1512015201521536	1273.052105	150天

四、详细公告内容

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程【标段编号：2312-440306-04-05-2357060001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《福海街道滨海高级中学周边综合改造工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1496.35589万元
计划总投资	1,889.91万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-15 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

已中标

中标价

1273.052105万元

中标人

深圳市天海建设科技集团有限公司

1 招标公告 — 2 截标信息 — 3 答疑、补遗 — 4 招标控制价公示 — 5 资审公示 — 6 开标公示 — 7 评标公示 — 8 定标公示 — 9 合同公示 — 10 其它公示

合同公示

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程

发布时间：2025-06-12 10:58:21

标题：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
公示正文	
标段编号：	2312-440306-04-05-235706001001
标段名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	
项目编号	2312-440306-04-05-235706001	
标段名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	
标段编号	2312-440306-04-05-235706001001	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
中标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
合同工期	150	
合同签订金额（万元）	1273.052105	
合同签订时间	2025-06-12 10:58:15	
项目经理	姓名	杨浩修
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1512015201521536

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440306-04-05-235706001001

标段名称： 福海街道滨海高级中学周边综合改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 1273.052105万元

中标工期： 150天

项目经理（总监）： 杨浩修

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240807480333

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）施工合同

合同编号	FH(HT)2024009-11
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

（2024 年版）

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版

以诚筑业

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目位于福海街道滨海高级中学、地铁12号线福海西站出站口周边，建设范围主要为桥和路与松福大道两条主干道的交叉口，涉及建设面积约23163㎡。

建设内容包括：新建机动车道、人行道、非机动车道，对现状机动车道的病害进行处理，恢复地铁施工破坏的人行道，完善交通安全和监控设施，新建照明设施，新建雨水口及连接管，对现状破损的给排水检查井、电缆井、通信井、井盖、盖板进行加固和提升，对影响施工的燃气管线进行保护等。工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、交通疏解工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程及海绵城市等。本项目概

以诚筑业

算总投资 1889.91 万元，预算审定价 1496.35589 万元。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;

□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数：_____户；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

以诚筑业

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：1496.35589 万元；

中标净下浮率为：16.28%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰拾壹元零伍分(小写：￥1273.052105 万元)（投标报价）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；**

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间：2024 年 08 月 23 日

2.订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DQ7GL9K
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道宝运路旺基科创中心A座八楼
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：何明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-21826789
传真：_____	传真：0755-21826789
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户名称：_____	开户名称：深圳市天海建设科技集团有限公司
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南坪支行
账号：_____	账号：44250100006109168888

合同经办人：

合同复核人：

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

验收日期：2026 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

一、工程概况

工程名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）		
工程地点	深圳市宝安区福海街道滨海高级中学西北侧桥和路与松福大道交叉口	工程造价（万元）	1273.052105
建设规模	/	结构类型	沥青混凝土路面
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	深圳中城致景设计有限公司		A244074896
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D144130320
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温东宝
副组长	古晨熙　任鹏飞　熊冰　李灿杰
组员	刘科辉　曾令锴　彭佳　刘辉　余秋霞　纪晓新　李兆第　陈钦基　吴军慰

2. 专业组

专业组	组长	
道路工程	温东宝	余秋霞　纪晓新　李兆第　陈钦基　吴军慰
桥梁工程		
排水工程	古晨熙	刘科辉　曾令锴　彭佳　刘辉　余秋霞
给水工程	任鹏飞	陈钦基　吴军慰　余秋霞　纪晓新　李兆第
隧道工程		
交通监控工程	熊冰	彭佳　刘辉　纪晓新　李兆第　余秋霞
污水处理工程		
防洪工程		
电气工程	李灿杰	彭佳　刘辉　余秋霞　曾令锴　纪晓新
燃气工程	李灿杰	纪晓新　李兆第　吴军慰　陈钦基

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	综合事务中心		[illegible]
[illegible]	福南街道城建办		[illegible]
[illegible]	综合事务中心	工程师	[illegible]
[illegible]	综合事务中心		[illegible]
[illegible]	城建中心		[illegible]
[illegible]	天海建设	项目经理	[illegible]
彭健	深圳中城致望		彭健
刘辉	天海建设		刘辉
[illegible]	总工程师		[illegible]
陈诗瑶	深圳市中城工程顾问有限公司	造价员	陈诗瑶
[illegible]	深圳市宝城监理有限公司	总监	[illegible]
[illegible]	天海集团	生产经理	[illegible]
[illegible]	天海集团	资料员	[illegible]
[illegible]	天海集团	工程师	[illegible]
陈钦基	天海集团	工程师	陈钦基

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日

5、坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类Ⅱ标

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19832415&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900009001002&crumb=jsgc



坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类II标中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2504-440300-04-01-900009001
招标项目名称：	坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类
标段编号：	2504-440300-04-01-900009001002
标段名称：	坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类II标
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
公示时间：	2025-06-11 16:24:43 至 2025-06-16 16:24:43
联系人：	淦聪聪、周玉梅

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	刘科辉	二级注册建造师	粤2442018201900470	412.273491	200

坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类【已变更】

（招标项目编号：2504-440300-04-01-900009001）

一、招标概况

项目名称：坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类

项目编号：2504-440300-04-01-900009

是否重大项目：否

招标项目名称：坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类

招标项目编号：2504-440300-04-01-900009001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

	电子邮箱	1005523720@qq.com

四、详细公告内容

坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类I标【标段编号：2504-440300-04-01-900009001001】 查看详情 我要投标

本次招标内容	施工总承包，本工程为I标段，包含杨美社区、大发埔社区、南象角塘社区、新雪社区共计12个市政公用工程类大盆菜工程。工程内容包含修复破损路面、路面黑化、交通整治等，具体以招标公告和施工图纸及工程量清单为准。投标人应配备6名或以上项目经理（建造师）。本项目招标分为2个标段，由于项目的特性及工作要求，允许投标人同时参加2个标段的投标，但投标人只能成为其中一个标段的中标人。
本次招标面积	
本次发包工程估价	519.343683万元
计划总投资	1,132.06万元
工程地址	龙岗区坂田街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	200
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-05-15 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	本项目为批量打包招标项目，共12个项目打包招标，投标人应提供不少于6名项目经理，且项目经理应符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）的任职规定。

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900009001002

标段名称： 坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类II标

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 412.273491万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 刘科辉

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250611770111

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）施工合同

五和新村永香路七巷巷道提升改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：五和新村永香路七巷巷道提升改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五和新村永香路七巷巷道提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础）、拆除现状破损的瓷砖铺装并新建仿大理石防滑砖铺装（含基础）、新建聚氨酯地坪漆、重新施画路面标线（含导向箭头、网格线及斑马线等）、现状墙面翻新改造、现状绿化带杂草清表后种植勒杜鹃、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

人民币（大写）_叁拾陆万叁仟捌佰玖拾陆元玖角_（¥_363896.9_元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

万科璞悦山南侧登山道修缮维护工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万科璞悦山南侧登山道修缮维护工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万科璞悦山南侧登山道修缮维护工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为新建汀步、拆除现状破损的花岗岩铺装并新建（含基础）、拆除现状破损的木材铺装并新建花岗岩铺装（含基础）、现状排水沟清淤并新建不锈钢格栅盖板、拆除现状破损、腐烂的木扶手并新建钢管扶手、现状墙面翻新改造、现状护栏保留不动并翻新、现状亭子保留不动并翻新、现状破损、腐烂的坐凳木条拆除并新建塑木条、登山道全线清除地面杂草、新建钢梯、余方外弃等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万伍仟玖佰壹拾伍元贰角叁分（¥365915.23元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

以诚筑业

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：庄河明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109168888

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南坑老村四至八巷巷道整治提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南坑老村四至八巷巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区南坑老村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状防滑砖地面及基层新建坡道，拆除现状防滑砖地面新建仿石材 PC 砖，拆除现状混凝土人行道，拆除道牙，新建混凝土巷道地面，新建立道牙及井提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

以诚筑业

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁拾陆万柒仟壹佰捌拾柒元伍角壹分__(¥__367187.51____元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

荔园一路主巷道地面维修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：荔园一路主巷道地面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：荔园一路主巷道地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础，病害处理范围）、拆除现状破损的水泥砼道板砖铺装并新建为沥青砼路面（含基础）、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线（含导向箭头、减速标线、网格线等）、新建小型标志牌+红蓝爆闪灯、新建黄闪灯、现状破损的反光柱拆除并原位新建、机动车道上的消火栓周边均新建 3 根反光柱进行防护、余方外弃等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

以诚筑业

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；			
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；			
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；			
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；			
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4.其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万柒仟零陆拾叁元壹角贰分（¥ 367063.12 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：庄河明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109168888

坂田社区荔园新村 2 号—9 号主巷地面维修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田社区荔园新村 2 号—9 号主巷地面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田社区荔园新村2号—9号主巷地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础，病害处理范围）、拆除现状破损的人行道并新建压花混凝土路面（含基础）、拆除现状破损的立道牙并新建、新建无障碍坡道+反光柱、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线（含导向箭头、减速标线、网格线等）、新建小型标志牌+红蓝爆闪灯、新建黄闪灯、现状破损的反光柱拆除并原位新建、余方外弃等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4.其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____200____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）_叁拾陆万叁仟玖佰玖拾伍元玖角壹分_(¥__363995.91__元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：庄河明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109168888

坂田社区塘排东 1 巷-8 巷主巷道地面维修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田社区塘排东 1 巷-8 巷主巷道地面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田社区塘排东1巷-8巷主巷道地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础，病害处理范围）、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线（含导向箭头、减速标线、网格线等）、新建小型标志牌+红蓝爆闪灯、机动车道上现状消火栓周边均新建3根反光柱进行防护（共5处）、余方外弃等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

以诚筑业

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角肆分（¥367296.34元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

光雅园村社区公园围墙改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园村社区公园围墙改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光雅园村社区公园围墙改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状开裂、倾斜的砖砌围墙并新建围墙、现状绿化带内的草皮拆除并还建（基础开挖时需要）、现状电动车充电设施保护性拆除并原位恢复、余方外弃等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

人民币（大写）_拾万零柒佰叁拾叁元壹分_（¥_100733.01_元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

五和新村六区二巷巷道提升改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：五和新村六区二巷巷道提升改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五和新村六区二巷巷道提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础）、拆除现状破损的瓷砖铺装并新建仿大理石防滑砖铺装（含基础）、拆除现状破损的反光柱并新建、现状墙面翻新改造、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、重新施画路面标线（含导向箭头、黄网格及斑马线等）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米

以诚筑业

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；				
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；				
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；				
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；				
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；				
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____200____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁拾伍万捌仟叁佰捌拾壹元贰角伍分__（¥__358381.25__元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

麒麟西二至七巷巷道整治提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：麒麟西二至七巷巷道整治提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麒麟西二至七巷巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区麒麟西村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状防滑砖地面及基层新建坡道，拆除现状防滑砖地面新建仿石材 PC 砖，拆除现状混凝土人行道，拆除道牙，新建立道牙及井提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　米 宽：　米	□隧道工程　　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____200____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁拾陆万柒仟叁佰叁拾贰元捌角捌分__（¥__367332.88__元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

五和大道 53-65 号巷道提升改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：五和大道 53-65 号巷道提升改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五和大道 53-65 号巷道提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖铺装并新建仿大理石防滑砖铺装（含基础）、拆除现状台阶并新建（含基础）、现状墙面翻新改造、新建聚氨酯地坪漆、现状绿化带杂草清表后种植勒杜鹃、新建 A 型护栏、现状墙面清洁、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

以诚筑业

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____200____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾伍万伍仟陆佰叁拾陆元肆角贰分（¥ 355636.42 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

以诚筑业

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

以诚筑业

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：马安堂社区新河街（中兴路口至安堂街段）两侧人行道及台阶改造提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区新河街（中兴路口至安堂街段）两侧人行道及台阶改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区新河街（中兴路口至安堂路口）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为拆除现状人行道地面，新建压纹式混凝土人行道地面、拆除现状破损砼立道牙，新建仿石材立道牙、改造范围内检查井加固并更换破损井盖等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____200_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

人民币（大写）_叁拾柒万贰仟零贰拾肆元柒角柒分_（¥_372024.77_元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

新河街（新河、新围仔路段）道路翻新罩面工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新河街（新河、新围仔路段）道路翻新罩面工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新河街（新河、新围仔路段）道路翻新罩面工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区新河街（新河、新围仔路段）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次设计主要内容为铣刨现状砼地面进行沥青罩面，井盖提升，并重新划交通标线，恢复路中护栏及防撞柱等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____200____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁拾柒万叁仟贰佰柒拾壹元伍角柒分__（¥__373271.57__元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：庄河明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109168888

（4）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类II标

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2026年1月13日

发出日期：2026年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类II标	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包含坂田社区、马安堂社区、五和社区、南坑社区共计12个市政公用工程类大盆菜项目。工程内容包含修复破损路面、路面黑化、交通整治等	工程造价（万元）	412.273491万元
结构类型		开工日期	2025 年 8 月 1 日
施工许可证号		竣工日期	2026 年 1 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市天海建设科技集团有限公司
设计单位		施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

签 到 表

项目名称			
验收时间	年 月 日	验收地点	
验收人员	验收单位名称	职务	联系电话
杨汉东	坂田街道办		13632791722
刘文辛	〃		
傅新元	公共服务办		13520746484
郑家怡			15989336737
于世杰	坂田社区工作站		13700472887
冷雪萍	坂田社区工作站		18129865316
薛海涛	鸿图建设管理		18179111997
马贵军	嘉园物业		13922844401
王勇	坂田城建		13530814223
王宝峰	/		18879845331
钟林华	深圳市立通工程有限公司		
黄勇	天海		15088787[illegible]
蒋荣跃	天海		15013706355
刘庆文	天海		13816668072
刘伟强	天海		13657736670

市政基础设施工程

工程验收结论及备注	坂田街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类II标包含12个项目，分别为坂田社区荔园新村2号—9号主巷地面维修工程、坂田社区塘排东1巷-8巷主巷道地面维修工程、光雅园村社区公园围墙改造工程、荔园一路主巷道地面维修工程、马安堂社区新河街（中兴路口至安堂街段）两侧人行道及台阶改造提升工程、南坑老村四至八巷巷道整治提升工程、麒麟西二至七巷巷道整治提升工程、万科璞悦山南侧登山道修缮维护工程、五和大道53-65号巷道提升改造工程、五和新村六区二巷巷道提升改造工程、五和新村永香路七巷巷道提升改造工程、新河街（新河、新围仔路段）道路翻新罩面工程，所有项目已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级经验收评定为合格，已具备工程验收的条件。同意通过验收。

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 13 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 1 月 13 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 1 月 13 日
设计单位	社区工作站	城市建设办
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 1 月 13 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
社会事务办	其他单位	其他单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

三、 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：郑其锐

1、工程名称：长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)，建设单位：长汀县腾飞城市建设投资有限公司，合同价：5549.9469 万元，竣工验收时间：2025.08.22。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2891505



序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	萧县皇藏峪旅游综合开发建设项目	安徽省-宿州市-萧县	3413221409220101	房屋建筑工程	安徽省皇藏峪旅游发展有限公司
2	漳州台商投资区角美镇旧镇区道路改造及接户管工程（仁和路）	福建省-漳州市	3506001803080201	市政工程	漳州市角美城市发展有限公司
3	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程	福建省-龙岩市-长汀县	3508212205120001	市政工程	长汀县腾飞城市建设投资有限公司
4	水土嘉陵江大桥北引道与华能围墙外夹带区域景观工程	重庆市-重庆市-重庆市	5000002412310118	市政工程	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司



招投标信息详情

项目名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程		
工程名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程（经二北路、西一路）		
中标通知书编号	3508212205120001-BD-001	省级中标通知书编号	3508212205100201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-05-09	中标金额（万元）	5549.95
建设规模	无		
面积(平方米)	1305.71		
招标代理单位名称	龙岩市圣弘工程管理有限公司	统一社会信用代码	91350821MA33Q90B1R
中标单位名称	福建昱勋建设有限公司	统一社会信用代码	91350600156517874E
项目负责人	郑其锐	证件类型	身份证
身份证号码	350526**********3X	记录登记时间	2024-05-10
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



施工许可详情

项目名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程		
工程名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程		
施工许可证编号	3508212205120001-SX-002	省级施工许可证编号	3508212205100201-SX-004
项目代码	2205-350821-04-01-699777	项目编号	3508212205120001
建设用地规划许可证编号	地字第350821202300032号	建设工程规划许可证编号	建字第350821202400022号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	199	数据等级	C
项目经理	郑其锐	所属单位	福建昱勋建设有限公司
总监理工程师	刘凌灏	所属单位	厦门市东区建设有限公司
合同金额（万元）	5549.95	面积（平方米）	--

关闭

（2）中标通知书

龙岩市公共资源交易中心
Longyan public Resources Trading Center

中标通知书

招标项目标段编号：E3508210801100252005001

福建昱勋建设有限公司：

你方于2024年4月25日 所递交的长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围： 长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)，包含：边坡支护、土石方工程、道路、交通、给排水、电力、通信、路灯工程及绿化工程等；具体以本项目的施工图纸及经相关部门审核后公布的工程量清单、预算控制价及编制说明为准。

中标价：55499469.00元。

工期：200日历天。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：郑其锐， 身份证号码：35052619830222653X。

建造师注册证书号：闽 1352014201512981。

请你单位在本中标通知书发出之日起，7 日内到长汀县腾飞城市建设投资有限公司 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章） 招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

龙岩市公共资源交易中心：（盖章）

龙岩市公共资源交易中心 交易见证章

2024年05月09日

（3）施工合同

长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程（经二北路、西一路）建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制

合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

以诚筑业

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：长汀县腾飞城市建设投资有限公司

承包人（全称）：福建昱勋建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)。

2. 工程地点：长汀县。

3. 工程立项批准文号：已由福建省长汀县发展和改革局以长汀县发展和改革局关于长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程可行性研究报告的批复 汀发改审批(2022)95 号批准建设。

4. 资金来源：上级补助及企业依法依规自筹。

5. 工程内容：长汀县；

2.2 工程建设规模：长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)，包含：边坡支护、土石方工程、道路、交通、给排水、电力、通信、路灯工程及绿化工程等 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)，包含：边坡支护、土石方工程、道路、交通、给排水、电力、通信、路灯工程及绿化工程等；具体以本项目的施工图纸及经相关部门审核后公布的工程量清单、预算控制价及编制说明为准 。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日。（实际开工以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：总工期为 200 日历天。其中各关键节点的工期要求:2024 年 6 月 30 日前雨水管网完成西一路起点至物流园客家大道旁的排洪渠间的管网建设、污水管网完成西一路起点至物流园城南污水干管间的管网建设，雨污水管网起点为西一路 WK0+065.329 处，沿路线方向延伸过西一路终点 WK0+629.799，再往东经物流园地块，雨水管网延伸至物流园客家大道旁的排洪渠接入，污水管网延伸至城南污水干管处，终点接入城南污水干管主井。并同步完成西一路起点 WK0+065.329 至 WK0+240 路段左幅机动车道 7.5m 宽水泥稳定碎石层的铺设，保证汀州医院主入口的顺畅通行。

以诚筑业

2024年6月30日前完成经二北路起点JK0+056.870至JK0+200路段右幅机动车道7.5m宽水泥稳定碎石层的铺设，保证汀州医院急诊、120急救出入口的顺畅通行。

若未完成则每逾期1天按人民币10000元/天罚款支付给招标人；按时完成则每提前1天按人民币10000元/天给予奖励。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰肆拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥55499469.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟贰佰零贰元整（¥1119202.00元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万肆仟贰佰捌拾元整（¥5494280.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：郑其锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在长汀县腾飞城市建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）福建昱勋建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____

组织机构代码：91350600156517874E

地　址：漳州台商投资区角美镇花路 28 号三楼

以诚筑业

电　话：_____	电　话：0596-2966207
开户银行：_____	开户银行：兴业银行漳州芗城支行
账　号：_____	账　号：161040100100066098

（4）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350821202406180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 长汀县住房和城乡建设局

发证日期 2024年6月18日

建设单位	长汀县腾飞城市建设投资有限公司		
工程名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程（经二北路、西一路）		
建设地址	长汀县大同镇南寨村		
建设规模	本次项目建设经二北路（道路长639.509米）和西一路（道路长629.799米），配套附属工程。具体以规划为准。		
合同工期	2024-05-15至2024-11-30	合同价格	5549.9469万元

参建单位

勘察单位	广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院有限公司	项目负责人	蒋进
设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	项目负责人	赖荣廷
施工单位	福建昱勋建设有限公司	项目负责人	郑其锐
监理单位	厦门市东区建设有限公司	总监理工程师	刘凌灏
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程（经二北路、西一路）　　施工许可证编号：　350821202406180102

建设单位：长汀县腾飞城市建设投资有限公司　　建设单位项目负责人：黄玉水

建设地址：长汀县大同镇南寨村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备 注：					

长汀县住房和城乡建设局 行政审批专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

（5）竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	长汀县城南片区南屏山大道及配套管网工程(经二北路、西一路)	工程地址	长汀县大同镇南寨村
建设单位	长汀县腾飞城市建设投资有限公司		
勘察单位	广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院有限公司	结构形式	沥青混凝土
设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	工程规模	经二北路 639.509 米 西一路 629.799 米
监理单位	厦门市东区建设有限公司	开工日期	2024年 5月 18日
施工单位	福建昱勋建设有限公司	竣工日期	2025年 8月 22日
施工许可证号	350821202406180102	总 造 价	5549.9469 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 （二）给排水工程 （三）交通工程 （四）照明工程 （五）电力、通信工程 （六）景观绿化工程	已按设计要求完成所有项目，符合施工验收规范。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成各种合同约定项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已核查基本完整，满足城建档案归档要求

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品检验质量合格文件、试验报告均具有，复核无误，工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理各单位均已出具相应的合格文件
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 通过对设计、勘察、监理、施工总包、分包、专业承包单位各建设工作的全面考核，认为各方面主体结构能够按照各自合同履行约定，并做了大量的工作，使建设项目能够顺利正确的完成，可投入正常使用。 同意竣工验收 建设单位工程负责人： 2015 年 8 月 22 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	王桂玲
副主任	蒋进、赖荣延、罗高宗、郑其锐
成员	徐小华、郑柳凤、任聪杰、陈小鸿、王航海

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	王桂玲	蒋进、李岳韦、徐智斌
桥梁工程	/	/
排水工程	王桂玲	蒋进、李岳韦、徐智斌
给水工程	赖荣延	郑其锐、何春林、吴光辉
通信工程	赖荣延	郑其锐、何春林、吴光辉
电力工程	赖荣延	郑其锐、何春林、吴光辉
路灯工程	罗高宗	周浪、吴淑荣、林汉祥
燃气工程	/	/
交通工程	罗高宗	周浪、吴淑荣、林汉祥

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 32 项 结论：齐全、完整，符合要求。	一般，符合要求
桥梁工程	/		
排水工程	合格		
给水工程	合格		
通信工程	合格		
电力工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
交通工程	合格		

单位工程评定等级：

本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，质量等级评定为合格。

同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2018年 8月 27日

执行标准情况	道路工程	《城镇道路工程施工雨质量验收规范》（CJJ1-2008）
	给排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）
	交通工程	《城市道路交通标志和标线设置规范附条文》（GB51038-2015）
	电力、电信工程	《城市工程管线综合规划规范》（ GB50289-2016）
	路灯、灯光工程	《城市道路照明施工及验收规范》（CJJ89-2012）
	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及相关规范要求施工，已完成合同约定的全部施工内容。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、建设单位等共同验收，确定工程质量符合现行工程质量验收标准，评定为合格。

同意该工程通过竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2021年8月22日	2021年8月22日	2021年8月22日	2021年8月22日	2021年8月22日

四、 荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)，奖项名称：二 0 二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2024.4；

2、工程名称：金港产业服务中心，奖项名称：二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022.6.16；

3、工程名称：晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房），奖项名称：深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2021.4。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你公司参建的 **龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

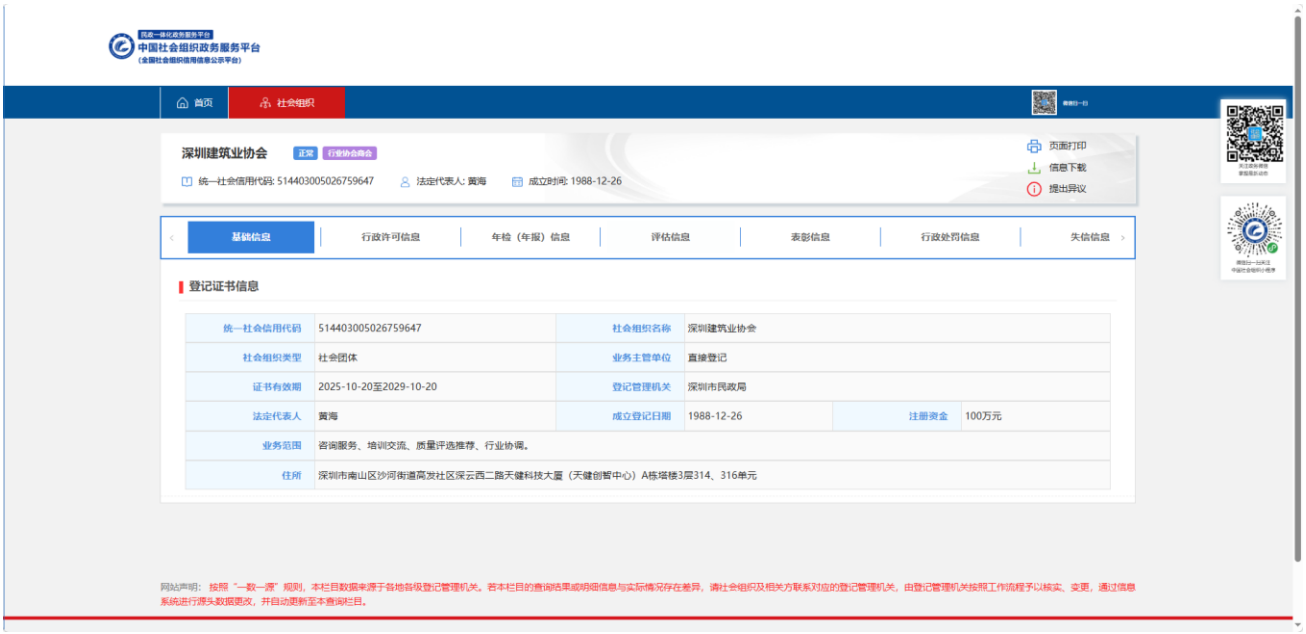
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-097

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647　法定代表人: 黄海　成立时间: 1988-12-26

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2、二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

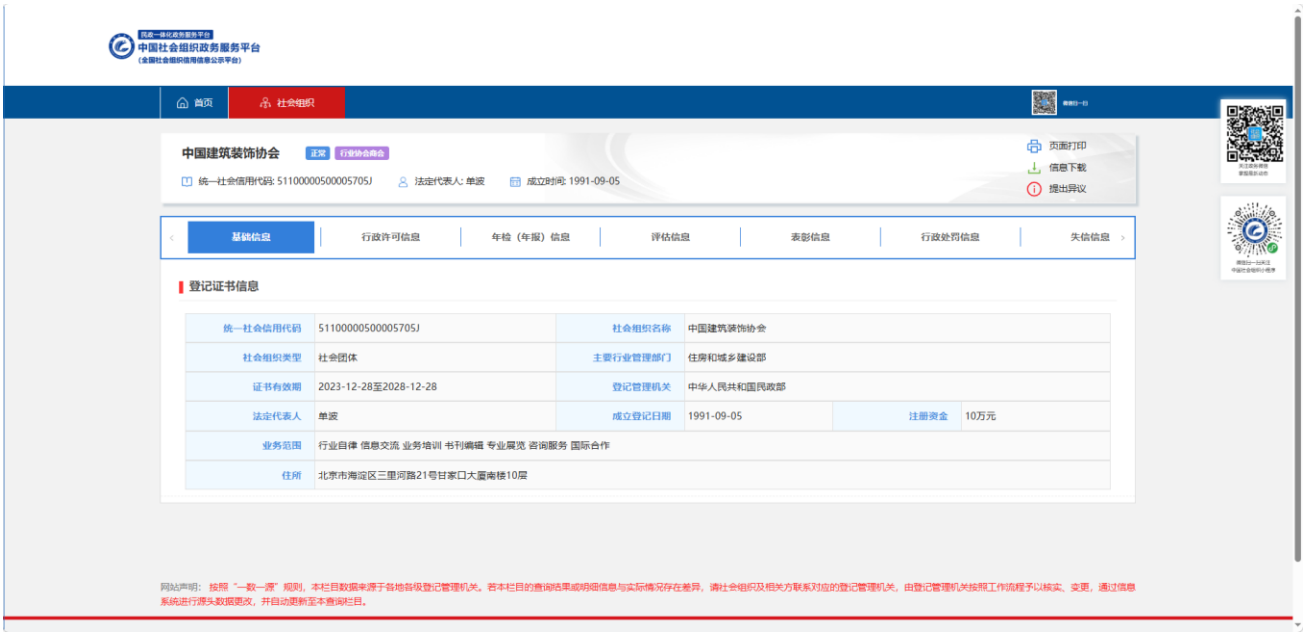
你单位承建的 金港产业服务中心（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

二〇二二年六月十六日



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织

中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51100000500005705J 法定代表人：单波 成立时间：1991-09-05

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

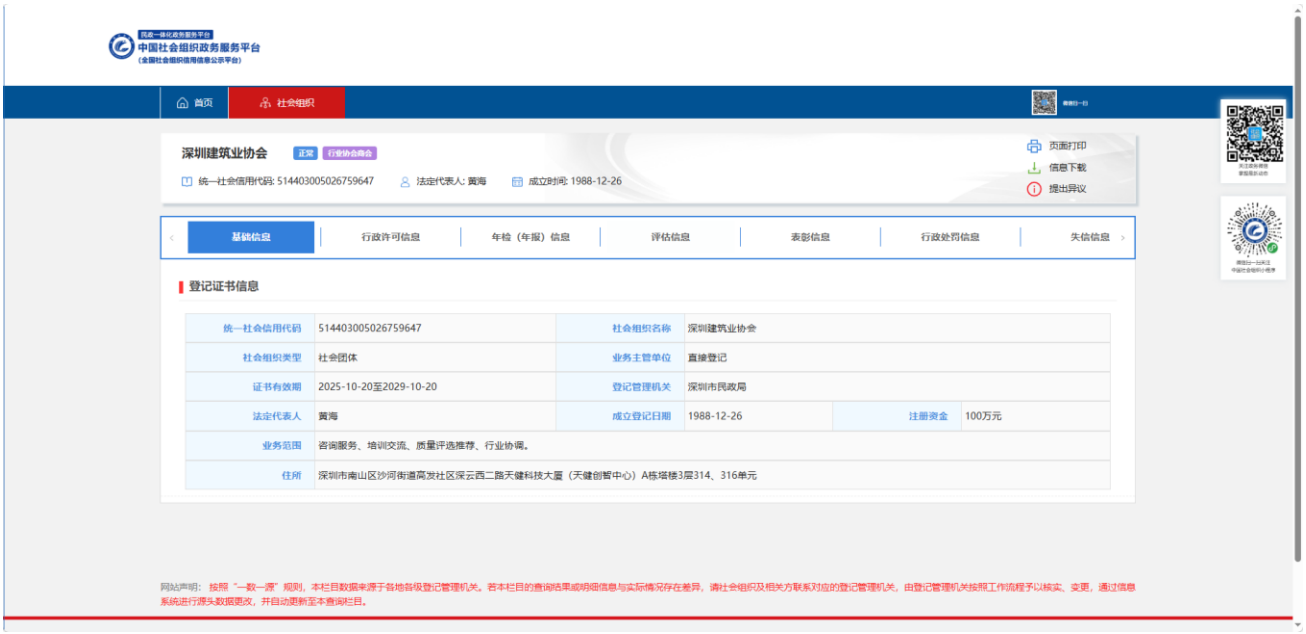
登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

3、深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地





五、 履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)，履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.16；

2、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.10；

3、工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程，履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.4.18；

4、工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村，履约评价单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.5.10；

5、工程名称：南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目，履约评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.9.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙　　方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 20 日

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为**¥55216896.84**（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：**¥1390600.00**（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 **20**%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：**¥285600.00**（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

以诚筑业

率 20%；

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

以诚筑业

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥**1390600.00** 人民币大写：**壹佰叁拾玖万零陆佰元整**。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，**设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）**。其中专业调整系数为 **1.0**，工程复杂程度系数为 **0.85**，附加调整系数为 **1.0**，**竣工图编制费用 8%，**浮动幅度值为**下浮 20%**。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：**以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。**

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：**详见《第二章设计条款》第 5.2 条。**

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.设计条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

（3）履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	合同工期	314 （天）	
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日	实际工期	314 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：2024 年 7 月 16 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：2024 年 7 月 16 日

评价等级：☑优秀（90 分≤总分） ☐良好（80 分≤总分<90 分） ☐合格（60 分≤总分<80 分） ☐不合格（总分<60 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：　　年　月　日

备注：
1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017791001001

标段名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：2895.122595万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3844929121839253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工合同

工程编号：2020-440306-48-01-017791
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 ㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；

□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥**28951225.95** 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**596723.72** 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥**1528304.26** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518133	邮政编码：518101

（3）履约评价表

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2895.122595（万元）		
合同开工日期	2022年10月20日		合同竣工日期	2023年5月20日	合同工期	210（天）	
实际开工日期	2022年10月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年7月16日

评价等级	☑ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190098001001

标段名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：965.011807万元

中标工期：50

项目经理(总监)：杨峰

本工程于 2019-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-17

查验码：8420817694224346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工合同

工程编号：44030620190098001001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

工程地点：宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称)：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区宝安大道与湖滨西路交汇处西角宝安实验学校内，项目总改造面积 14779 平方米，主要建设内容包括运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等，项目概算总投资 1219.58 万元，审定预算 1093.573939 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含全部建设内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；				
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；				
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；				
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；				
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；				
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2019 年__月_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年__月_日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾伍万零壹佰壹拾捌元零柒分(¥9650118.07 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元捌角贰分 (¥214431.82 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月11日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市润博建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：0755-21826789
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44250100016200000611

（3）履约评价表

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2019 年7月22日至2020年4月8日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	965.011807（万元）		
合同开工日期	2019 年6月20日		合同竣工日期	2019 年8月8日	合同工期	50	（天）
实际开工日期	2019 年7月22日		实际竣工日期	2020 年10月21日	实际工期	458	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2020年4月8日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60 分≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	**进度控制**	**10**			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	**配合与服务**	**14**			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	**资金支付**	**6**			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

4、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220078001001

标段名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：3109.909888万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：蔡泽锋

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08

查验码：5857579681447391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工合同

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

以诚筑业

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

以诚筑业

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源：政府资金。

二、工程承包范围

城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

以诚筑业

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

以诚筑业

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分(¥2006.295045 万元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥ / 万元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥ / 万元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

以诚筑业

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022.8.17.

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

以诚筑业

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：深圳市坂田街道办事处	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
邮政编码：518129	邮政编码：518133
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：0755-21826789
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109168888

（3）履约评价表

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2022年8月22日至2024年5月10日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋	电话	0755-2 1826789
工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	龙岗区坂田街道			工程合同价	2006.295045（万元）		
合同开工日期	2022年8月17日		合同竣工日期	2023年8月17日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2022年8月22日		实际竣工日期	2023年11月21日	实际工期	457天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀

建设单位（公章）：
2024年5月10日

评价等级	☐ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	**技术经济实力**	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

5、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

（1）中标通知书

中标通知书

项目编号：NSYHZB2025070304

项目名称：2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

招标人：深圳市南山区粤海街道办事处

中 标 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

中 标 价：约 48.2 万元

本项目于 2025 年 6 月 20 日下午，在深圳市南山粤海街道办事处二楼会议室公开开标，经直接票决定标并报街道招标采购部门备案。

深圳市南山区粤海街道办事处

招标采购办公室

二〇二五年七月三日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

（2）施工合同

合同编号：

2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541774Q

法定代表人：曹环

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人：庄河明

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，达成本施工合同。

一、工程概况

工程名称：南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

工程地点：南山区粤海街道办事处辖区

工程规模及特征：本次招标范围为南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目，即招标范围为南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目市政施工，根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目，即招标范围为 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目施工，根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

1. **房建工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

以诚筑业

土石方工程	□	金属门窗工程	
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程		燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程		其它工程	√

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	电气照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程 ：　/

三、合同工期

开工日期：　2025 年 7 月 2 日　（以实际开工日期为准）

竣工日期：　2026 年 7 月 2 日　（以实际竣工日期为准）

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》

以诚筑业

GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

币种：人民币

1. 合同价（含税）：肆拾捌万贰仟元整（小写￥482000 元）

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同价暂定金额的 30%，即本次支付人民币 144600 元；

（2）工程进度完成 80 %后，本次支付合同价暂定金额的 30%，即本次支付人民币 144600 元；即至本期累计支付至合同暂定金额的 60%；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准。至本期累计支付最终结算价的 100%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

（注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间）

七、组成合同的文件

1. 施工合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；

以诚筑业

6. 审定造价（暂未审定）；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本施工合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本施工合同所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失(包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人需向发包人承担本施工合同总金额 30%的违约金。未经发包人许可，承包人不得将工程转包或分包至第三人，若承包人出现此情形，发包人有权单方解除合同并要求承包人承担合同总价款 30%的违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

十一、送达条款

营业执照、施工合同条款或身份证中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他的方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十二、生效条款及管辖条款

本施工合同由甲、乙双方盖章及代表人签字之日起生效；在履行施工合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由工程所在地人民法院管辖。

十三、违约条款

若承包人违反本合同中所约定的任一条款及附件内容的，发包人可要求承包人承担发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等），同时承包人应向发包人承担本合同总价款 30%的违约金。

十四、补充条款

若承包人在工程验收后两个月内未向发包人递交验收资料及结算资料的，发包人可根据超过验收日期时限每日扣除合同金额的 2%对承包人进行罚款，罚款上限 20%。

十五、合同生效

本合同订立时间：__2025 年 7 月 2 日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人（公章）：	深圳市南山区粤海街道办事处	承包人（公章）：	深圳市天海建设科技集团有限公司
地　　址：	深圳市南山区南海大道 2618 号	地　　址：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-26648433	电　　话：	0755-21826789
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	

合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：

（3）履约评价表

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区粤海街道办事处			评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 28 日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾二德	电话	0755-21826789
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区粤海街道			工程合同价	48.2（万元）		
合同开工日期	2025 年 7 月 2 日	合同竣工日期	2026 年 7 月 2 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2025 年 7 月 4 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 12 日	实际工期	71（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	93
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

纪委

建设单位（公章）：

2025 年 7 月 15 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） □良好（80 分≤总分<90 分） □合格（60≤总分<80 分） □不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山区粤海街道2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分		评价等级	√优秀 □良好 □合格 □不合格	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	评价时间	2025年9月15日	

序号	分项内容	满分值	评价指标	指标满分	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

六、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度
“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2024年10月21日

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）
184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昊粤建设有限公司	连续四年（2018-2021）

2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1．2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	监理合同	91440300192324922B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	91440300279279933?	深圳市隆仓达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	91440300715237538G	深圳市丰岳达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	施工合同	91440300674838344J	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
				勘察合同	91440000190324320A	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	设计合同	91440300726170586?	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	91440300279543773S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	91440300192191648?	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	91440300192223451?	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	勘察合同	91440000190324320A	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				设计合同	91441302782966161C	广东博信雅士木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	91440300734178860?	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工	施工合同	91440300279793533T	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	91440300679665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾一路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300192338381XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	91440300755664262XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ89Y9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300192195178XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			服务	设计合同	91310000080028815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5HKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300674838344I	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
			服务	勘察合同	91440300192203477T	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	91440300279521208J	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ0YN9P	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203268P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
			服务	勘察合同	91440300192181044J	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	91440300319603413X1	深圳市骐坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市允辉星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300083954574E	深圳泽中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5HRTJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300335403231Y	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				监理合同	91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04 01 745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5EC6KD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	91430400445437627Z	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				监理合同	91440300192395130J	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
				造价咨询合同	91440300797959333K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				监理合同	91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				勘察合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300067480173G3	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5HRTJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300192477259R	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海滨路（新安一路-鹏滨西路）新建工程(I标段)	施工	施工合同	91440300755670424J	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	监理合同	91440300562753593X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				勘察合同	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
				设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05 130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	91440300192477017X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				设计合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人：（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道白石北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	91440300755670424Z	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	91610000493230381G	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉奇设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928396	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQ3FF0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	91440300562753594X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300558866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路（新圳河-双界河段）慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300359820666U	深圳市鑫蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
				设计合同	91440300MA5GDRTC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153798	宝安中心区兴福路（前海路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300558917947J	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H803D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
				勘察合同	91231000130220845J	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	91440300758040029N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
			服务	监理合同	91440300192231971G	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
			服务	监理合同	91440300562753697X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
				设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	91440300797959533K	深圳市琪骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DE2NJ60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			服务	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
				勘察合同	91430400454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300750477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
						合同总计个数：	144			

3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	
8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√

4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

二〇二〇年十二月

（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 金港产业服务中心（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

金港产业服务中心（装饰装修） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日

（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的南科大深港微电子学院过渡用房装修工程南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙、装饰装修等施工

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的金港产业服务中心

金港产业服务中心二十一层及二十二层装饰装修工程

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖



（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖



（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖


深圳市水务工程优质奖
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你单位参建的“小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程”，荣获 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二一年八月

（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市润博建设有限公司：

承建的东莞市第十高级中学改扩建项目工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月

（14）综合实力优秀企业



Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

（15）爱心奉献奖



Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2023	566.272776
2	2024	355.658187
3	2025	234.494555
合计		1156.425518

（1）2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合　计	5,662,727.76	0
	其中、自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52231221500079281 3

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年12月21日

（2）2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
	合 计	3,556,581.87	0
	其中、自缴税款	3,395,772.54	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64.31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503170107906253

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年3月17日

（3）2025 年纳税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

26（0331）95 证明 00002026

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	纳税人识别号	91440300MA5DQ9YN9R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥1813407.60
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥174011.36
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥126938.52
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥49851.49
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥84409.99
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥863.86
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2933.44
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥1858.90
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥54402.24
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥36268.15

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰叁拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元伍角伍分	¥2344945.55

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证