工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年(从截标之日起倒算)任职项目经理已完工同类工程业绩(不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取)。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。
5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。

		5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市安达业建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001924768O3B	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	1986-03-29	法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	企业总人数	72 人
企业股东信息（主要）	喻利红：5200 万元　65%		
	黄沐生：2800 万元　35%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

营业执照

统一社会信用代码

91440300192476803B

营业执照

名　　称　深圳市安达业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　喻利红

成立日期　1986年03月29日

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年八月八日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244073618

企　业　名　称： 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192476803B

法　定　代　表　人： 喻利红

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344105986

企　业　名　称： 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924768O3B

法　定　代　表　人： 喻利红

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有　效　期： 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244410444

企　业　名　称： 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192476803B

法　定　代　表　人： 喻利红

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有　效　期： 至2029年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装饰工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市安达业建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

集团名称：深圳市安达业建设集团 集团简称：
统一社会信用代码：91440300192476803B
注册号：
法定代表人：喻利红
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1986年03月29日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192476803B	企业名称：	深圳市安达业建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	喻利红
类型：	有限责任公司	成立日期：	1986年03月29日
注册资本：	8000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月16日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		
经营范围：	一般经营项目：智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护;市政绿地养护；交通安全设施养护。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300192476803B），法定代表人：（喻利红 430124197705113729），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：喻利红

日期：2026 年 10 月 22 日

企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：**西涌股份公司 P7 停车场提升工程**，合同价：254.878644 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 18 日；

2、工程名称：**厦边社区坳头长堤街道改造升级工程**，合同价：203.756967 万元，竣工验收时间：2025 年 3 月 3 日；

3、工程名称：**同仁路(科农路一科裕路)提升工程**，合同价：207.802043 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 17 日；

4、工程名称：**石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程**，合同价：266.217862 万元，竣工验收时间：2022 年 10 月 3 日；

5、工程名称：**溪头广场中心区域改造提升工程**，合同价：171.625434 万元，竣工验收时间：2023 年 1 月 13 日。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 西涌股份公司 P7 停车场提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024050900100101Y

标段名称： 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位： 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 254.878644万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 蔡德成

本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28

查验码：JY20240520378472

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：4403942024050900 1001

合同编号：

深圳市建设工程

施 工 合 同

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

发 包 人：深圳市南澳西涌股份合作公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期：

第一部分　协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人：　刘焕金

社会统一信用代码：9144030019247236XQ

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

工程规模及特征：新建停车场面积约7558㎡，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☑　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	☑长：　宽：　　高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	☑长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	☑　　座
排水管道工程	☑　　米	道路改造工程	□长：　　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（以监理开工令为准）

计划竣工日期：_____年___月___日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数__45____日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）：￥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月20日

订立地点：深圳市大鹏新区南澳街道办事处西涌社区工作站办楼会议室

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
电　　话：	电　　话：
经 办 人：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

验收日期：2014 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市南澳西涌股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头
工程规模	新建停车场面积约7558㎡，混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯等	工程造价（元）	￥2,548,786.44
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年 6月 4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司		A244007828
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒业建设项目管理有限公司		E244804610
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市南澳西涌股份合作公司		项目负责人	林世涛
	永忠工程管理（集团）有限公司		项目负责人	庞欣
	深圳市恒业建设项目管理有限公司		总监	
	深圳市安达亚建筑工程有限公司		项目经理	蔡德成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程是西涌股份公司P7停车场提升工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

验收日期：2024年7月18日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：殷斌强 注册号44011059 有效期2025.05.11	项目负责人：蔡德成 法人代表：	项目负责人：

2. 厦边社区坳头长堤街道改造升级工程

中 标 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

厦边社区坳头长堤街改造升级工程 工程项目（招标编号： CAACAC12400712 ）于2024年08月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇厦边社区居民委员会		
项目负责人	黄振雄	资质证号	粤2442022202224963
中标报价（元）	壹佰玖拾陆万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分	下浮率	5.35%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-10 至 2024-12-20	工期	102天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月03日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

CAACAC12400712
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

工程编号：CAACAC12400712

合同编号：2024-102

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

发 包 人：东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一节　协议书

发包人:（全称）东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承包人:（全称）深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

工程内容：道路工程、排水工程、电气工程等

工程规模：厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约214万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-860874

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：厦边社区坳头长堤街改造升级工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、道路工程；2、排水工程；3、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请以招标图纸及工程量清单为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：102 天。

拟从 2024 年 09 月 10 日开始施工，至 2024 年 12 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零叁万柒仟伍佰陆拾玖元陆角柒分；（小写）：2037569.67元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟玖佰零陆元叁角伍分，人民币（小写）：317906.35元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分，人民币（小写）：68290.92元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 9 月 11 日

订立合同地点：东莞市长安镇厦边社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市长安镇厦边社区

法定代表人：

电话：0769-85544273

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：

电话：0755-82783526

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

建设单位（公章）：东莞市长安镇厦边社区居民委员会

竣工验收日期：2016年3月3日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	厦边社区坳头长堤街改造升级工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约	工程造价（万元）	203.8
结构类型		开工日期	2024年 9 月 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 3 月 3 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	总施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市安达业建设集团有限公司
设计单位	中地设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	已具备		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘查质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		

市政基础设施工程

工程完成情况		已按设计和合同约定的各项内容完成全部工程量。
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料和施工管理资料齐全，各分部分项工程检查验收合格，同意验收。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：黄　伟
注册号：4406490-AY002
有效期：至2027年06月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

3. 同仁路(科农路一科裕路)提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：44038702202055001001

标段名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：207.802043万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨德跃

本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：3392821779968050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

说 明

一、本合同的组成

本合同由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

本合同协议书共计10条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一

编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：杨德跃 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201408847

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2

	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）__贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分_____(¥__2078020.43__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分_____(¥____114362.85____元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__15.5% 。__

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处 （公章）	承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司 （公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82782253
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 17 日

建 设 单 位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	同仁路为城市次干路，道路全长52.042m，新建道路位于光明新区凤凰办事处，道路起点与科农路预留现状路口相接，终点截止崇新路，道路红线宽30m，是保障性住房项目与外围链接的主要通道，项目的建设有利于完善片区路网结构，落实相关城市规划提升片区公共服务水平，促进光明区土地开发利用具有重要意义。 本工程主要施工内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程。	工程造价	296.60万元
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用道路工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 11 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设（或代建）单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范旭鹏、姜文龙
副组长	/
组员	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
排水工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
电气工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
交通工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
绿化工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
范旭鹏	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	范旭鹏
姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	姜文龙
周成卓	广东三重工程管理有限公司	项目总监理工程师	周成卓
周围	华森工程科技集团有限公司	（设计）项目负责人	周围
杨德跃	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	杨德跃
李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人	李纯伟
郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目质量主任	郑瑞怡
肖赞颖	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目安全主任	肖赞颖

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，经建设单位组织各参建单位对本工程进行竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 17 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 17 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 17 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 1 月 17 日

4. 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书（第五联）

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目（招标编号：WJAWJC12200307 ）于 2022 年 06 月 21 日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标，现已完成公开招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022 年 07 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤2442010201003265
中标报价（元）	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费（元）	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022 年 7 月 7 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022 年 6 月 27 日	东莞市万江招投标服务所： （公章） 2022 年 7 月 7 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市万江招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

WJAWJC12200307

项目编号：WJAWJC12200307
合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

发 包 人：东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

（二）建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社

承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条　工程项目

1．1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式：　/　层/幢;

加固补强面积：　/　平方米；

构筑物:/

1．2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含挖沟槽土方、回填方、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1．3 合同工期

（1）按定标（或议标）规定总工期 82 （日历）天。

（2）开工日期：2022 年 06 月 28 日；

竣工日期：2022 年 09 月 17 日。

1．4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1．5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元，（大写:贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

（1）定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45% 。

（2）设计变更、现场签认按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1．6 承包方式：

（1）按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

（2）按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税收部门支付。

（3）招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条　合同文件组成及解释顺序

2．1 本合同书；

2．2 中标通知书；

2．3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2．4 标准、规范及有关技术文件 ；

2．5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2．6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条　图纸

3．1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3．2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3．3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条　工程师

4．1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4．2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

款,并赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

4．3 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中，发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4．4 甲方驻施工场地的工程师：_____

4．5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围（监理委托合同附后）：_____/_____

4．6 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4．7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时,工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外,甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条　项目经理

5．1 项目经理：

姓名：唐汇鹏　　资质等级：二级注册建造师

资质证号：粤 2442010201003265

5．2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5．3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5．4 乙方如需更换项目经理，须提前 3 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方可与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条　甲方工作

6．1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作；

（2）开工前 7 天完成红线以外“三通”（通水、通电、通道路），红线范围内场地平整,提供水、电源联结点应在红线内距离建筑物不大于 50 米（市政管网工程为 50-100 米）,供应量须保证正常施工的需要；

（3）开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（4）开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续；

（5）开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方，进行现场交验；

（6）合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

会审和设计交底；

（7）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护，并承担有关费用。

6．2 甲方可将 6．1 款部分工作委托乙方办理，费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务，导致工期延误或给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方有关损失，延误工期。

第七条　乙方工作

7．1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装；

（2）向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施，甲方承担由此发生的费用；

（3）开工前 七 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划；乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

（4）每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报（包括形象进度、工作量和工程量）；

（5）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（6）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续；并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（7）按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或

变更）通知单和国家现行有关规定作好自检工作；

（8）做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

（9）做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准；

（10）工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

（11）做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）及临街交通要道、人行道的保护，乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，措施费用由甲方承担，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

（12）工程竣工后清理现场（包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通，做到工完场清。

7．2 乙方未按约定履行 7．1 款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失。

第八条　延期开工

8．1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

8．2 乙方不能按时开工，应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的现由和要求，工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

小时内不作答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

第九条　暂停施工

9．1 确有必要时工程师以书面形式通知乙方暂停施工。并在发出通知后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按工程师要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担发生的费用，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

9．2 因政策调整而停、缓建的工程，双方协商将在建工程做到合理部位，由此造成乙方停工、窝工、倒运材料和构件积压的经济损失、人员和机械设备调迁等费用，由甲方赔偿给乙方。

第十条　工期延期

10．1 以下原因造成工期延期，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）甲方未按约定提供图纸及开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程预付款和工程进度款，致使施工不能正常进行；

（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）非乙方原因停水、停电造成停工连续八小时；

（6）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲

乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（7）甲方分包的工程，拖延了工程进度；

（8）甲方提供的设备、成品、半成品等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而影响施工进度；

（9）合同约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

10．2 乙方在 10.1 款情况发生后 14 天内，就延期的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

10．3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。每延期壹天，由乙方付给甲方合同总价的 0.5%作为罚金。罚金不超过合同总造价的 10 %。

第十一条　工程质量

11．1 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

11．2 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方罚金为合同价 10 %。

11．3 工程质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

11．4 双方对工程质量有争议，由东莞市建设工程质量安全监督站进行鉴定，所需费用及因此造成的损失和工期拖延，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十二条　检查和返工

12．1 乙方按规范、标准、设计图纸要求及工程师依据合同发出

的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

12．2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因工程师指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

12．3 乙方根据甲方要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如：材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件或原件。

12．4 乙方必须健全质量检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。

第十三条　隐蔽工程和中间验收

13．1 工程具备覆盖条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。乙方准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

13．2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收纪录。

13．3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验

收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十四条　重新检验

14．1 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第十五条　工程试车

15．1 双方约定需要试车，试车内容应与乙方承包的安装范围一致。

15．2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。设备安装工程具备无负荷联动试车条件，甲方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知乙方。试车合格，双方在试车记录上签字。

15．3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

15．4 由于设计原因试车达不到验收要求，乙方按修改后的设计重新安装。修改设计、拆除及重新安装的费用由甲方承担，工期相应顺延。

15．5 由于乙方施工原因试车达不到验收要求，乙方按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

15．6 由于设备原因造成试车达不到验收要求，由采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由

乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

15．7 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工手续。

15．8 投料试车应在工程竣工验收后由甲方负责，若甲方要求在竣工验收前进行或需乙方配合时，应征得乙方同意，另行签订补充协议。

第十六条　安全施工

16．1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

16．2 甲方不得要求乙方违返安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

16．3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工前应向工程师提出安全保护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由甲方承担。

16．4 实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

16．5 若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

16．6 双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十七条　合同价款及调整

17．1 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变。

17．2 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

（1）双方约定的其他因素。

第十八条　工程预付款

18．1 本工程不设预付款 。

第十九条　工程量的确认及工程进度款支付

19.1 乙方于每月 25 号后 4 天内向工程师提交已完工程量的报表。工程师接到报表后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（下称计量）。工程师收到乙方报表后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，乙方报表中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

19．2 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

19．3 在确认计量结果后 14 天，甲方向乙方支付工程进度款。本合同第 17 条确定调整的合同价款，第 22 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程结算款同期支付。

19．4 甲方超过约定的支付时间不支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款协议。甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

19．5 工程进度款按工程计量支付月报表批准金额 80%支付，工程进度款支付达合同价款 80%时，不再按进度付款，待竣工验收合格并经东莞市万江区财政投资审核中心按规定审核结算后 28 天内付至财审结算价款的 97%，其余工程尾款在质量保修期满后三十天内无息一次性付清。

第二十条　材料设备供应

20．1 /__工程全部建筑材料、成品、半成品及设备由__/___方自行采购供应至__/___工地现场（仓库）。

20.2 /___工程__/___材料由__/__方采购供应至___/___工地现场。

20．3 __/__工程__/___设备由__/__方采购供应至__/___向__/__方交验。

20．4 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书。在使用前由乙方负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由供料一方负担。若一方对检验或试验结果有异议，应进行复检复试，若复检复试合格，复检复试费由持有异议一方负担，否则，由供应方负担。

20．5 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

20．6 甲方供应的材料、设备的种类、规格、数量、单价、质量等级、供应时间、送达地点等，以《__/__工程甲方供应材料、设备一览表》所写明的内容和各项内容的清单为准，此表作为本合同的附件，其效力与本合同相同。甲方在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知乙方，由乙方派人与甲方共同清点，清点后由乙方妥善保管。

因乙方原因发生丢失损坏，由乙方负责赔偿。

20．7 乙方需要使用代用材料时，应经工程师认可才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

20．8 由乙方采购的材料设备，甲方不得指定生产厂或供应商。

第二十一条　设计变更

21．1 施工中甲方需对原设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

21．2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用或因乙方施工质量问题导致修改和变更而发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

21．3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的更换，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得的收益，双方另行约定分担或分享。

第二十二条　确定变更价款

22．1 乙方在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款报告，经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更合同价款；

（2）合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格确定变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后执行。

22．2 乙方在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

22.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

22．4 工程师不同意乙方提出的变更价款，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

22．5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

22．6 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

第二十三条　竣工验收

23．1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

23．2 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。甲方从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

23．3 工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

23．4 工程未经验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用。甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由甲方承担责任。

23．5 中间交工的工程，验收程序按 23．1 至 23．3 款办理。乙方在中间交工的工程验收后 20 天内将工程结算资料送甲方签收，甲方签收后 10 天内审核完毕或按规定报送造价管理部门审核。

23．6 因特殊原因，甲方要求部分单位工程和工程部位甩项竣工的，双方协商签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

23．7 乙方在施工现场生产、生活临时设施，应在送交竣工报告后 28 天内全部撤离，做到工完场清，若工完不清场，甲方以每日元 5 元/m³ 的标准向乙方收取地租费，此费用在工程结算款或余留款中扣留。

第二十四条　竣工结算

24．1 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实或按规定报送造价管理部门审核，给予确认或者提出修改意见。

24．2 甲方确认竣工结算报告后，向乙方支付工程竣工结算价款。乙方收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算款，从

第 29 日起，按乙方同期向银行贷款的利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

24．3 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方应当交付；甲方不要求交付工程的，乙方承担保管责任。

24．4 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

第二十五条　保修

25．1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（1）本工程保修期为 2 年。

（2）其他约定详见补充条款。

25．2 在国家规定的工程合理使用期限（为设计文件规定的该工程的合理使用年限）内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担损害赔偿责任。

25．3 除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三方故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全

部内容，均属乙方保修责任范围。

25．4 本合同约定的质量保修费为合同总价款的 3 %，若发生的累计保修费超过质量保修费，超过部分仍由乙方支付。

25．5 保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其它人员修理，保修费用在质量保修费内扣除，不足部分仍由乙方支付。发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

25．6 保修期满后 14 天内，甲方将剩余保修费一次付给乙方。

第二十六条　违约

26．1 合同双方之任何一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

26．2 甲方不按时支付工程预付款，不按合同约定支付工程进度款，导致施工无法进行，无正当理由不支付工程竣工结算价款，甲方承担违约责任。

26．3 乙方不按合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

26．4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失、再加上以经办银行贷款利率计算的利息。

26．5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26．6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合

同，须提前 10 天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

26．7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件。

第二十七条　索赔

27．1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

27．2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误或乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方可按以下程序以书面形式向甲方索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知。发出通知后 28 天内，向工程师提出延长工期或补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（2）工程师在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据。工程师在 28 天内未予答复或未对乙方作进一步要求，应视为该项索赔已经认可。

（3）当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（2）相同。

27．3 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按 27.2 款确定的时限向乙方提出索赔。

第二十八条　争议

28．1 双方在履行合同时发生争议，首先本着友好态度协商解决，

若经协商仍不能解决，经双方同意可向东莞市第一人民法院起诉。

28．2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

第二十九条　工程分包

29．1 合同约定的工程项目，未经甲方与建设行政主管部门同意，乙方不得将工程分包给第三方。乙方按约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同，分包合同副本送工程师。

29．2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

29．3 工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

29．4 分包工程价款由乙方与分包单位结算。甲方未经乙方同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

第三十条　不可抗力

30．1 不可抗力的认定标准：

（1）6 级以上的地震；

（2）8 级以上的持续 2 天的台风；

（3）250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；

（4）50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气；

（5）自然原因发生的火灾；

（6）其它不可抗力原因。

30．2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知工程师并采取措施。工程师认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内向工程师通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。若不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

30．3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失及运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害，由甲方承担；

（2）双方人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

（3）乙方机械设备损失及停工损失，由乙方承担；

（4）停工期间，乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

（6）延期的工期相应顺延。

30．4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第三十一条　保险

31．1 甲方为建设工程和施工场地内的自有人员办理保险，支付保险费用。

31．2工程开工前，乙方必须为施工场地内自有人员（包括分包人

在内）办理工伤保险、意外伤害保险、第三者商业险及建筑工程一切意外伤害保险。所有保险凭证将作为甲方审批进度款的基础资料，若未按照要求执行，甲方有权暂停该项目的进度款审批支付工作，直至项目提交购买凭证资料为止。

31．3 保险事故发生时，双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第三十二条　担保

32．1 双方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）甲方向乙方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）乙方向甲方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

32．2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

32．3 提供担保的内容、方式和相关责任，双方除在合同补充条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

第三十三条　专利技术及特殊工艺

33．1 甲方要求采用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用。乙方提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

33．2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

第三十四条　文物和地下障碍物

34．1 乙方在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其它

有考古、地质研究等价值的物品时，应立即保护好现场并在 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师在收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

34．2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，乙方应报请有关部门协同处置。

第三十五条　合同解除

35．1 双方协商一致，可以解除合同。

35．2 甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，停止施工超过 56 天，甲方仍不支付工程进度款，乙方有权解除合同。

35．3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

35．4 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

（1）因不抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

35．5 一方依据 35．2、35．3、35．4 款约定要求解除合同的，应先经原合同审查部门同意后，以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解

除合同有争议的，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

35．6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

35．7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十六条　合同生效与终止

36．1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

36．2 除本合同第 25 条外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第三十七条　合同份数

37．1 本合同一式 11 份，具有同等效力，由甲方持 5 份，乙方持 3 份，监督主管部门持 1 份，招投标服务所持 1 份，招标代理机构持 1 份。

（以下页面无正文内容）

发包方(公章)：	承包方(公章)：
地址：东莞市万江街道石美大街 8 号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606
法定代表人：	法定代表人：喻利红
委托代理人：	委托代理人：
电话：0769-22271583	电话：18822896922
开户名称：	开户名称：深圳市安达业建筑工程有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐号：	银行帐号：44250100004300001345

合同订立时间：2022 年 8 月 2日

合同签订地点：东莞市万江街道石美社区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区石美股份经济联合社

竣工日期：2022 年10 月03 日

发出日期：2022 年12 月22日

市政基础设施工程

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	工程地点	东莞市万江镇石美社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长：5880米	工程造价（万元）	266.2
结构类型	市政工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社	施工单位（土建）	/
勘察单位	/	施工单位（设备安装）	/
设计单位	智诚建科设计有限公司	监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	
工程质量情况	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	
建设单位意见	本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。 工程项目负责人：　签名： 建设单位法定代表人：　签名： 年　月　日　（公章）

验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
（验收组成员签名表附后）			
杨[illegible]	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨[illegible]
史妮雅	省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	史妮雅
唐[illegible]	深圳市[illegible]建筑工程[illegible]	项目负责人	唐[illegible]
黄[illegible]	石美股份经济联合社	项目负责人	黄[illegible]
叶[illegible]	石美股份经济合作社	项目负责人	叶[illegible]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	/ （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

5. 溪头广场中心区域改造提升工程

东 莞 市 建 设 工 程
中标通知书（第五联）

深圳市安达业建筑工程有限公司 ：

根据省、市有关招标投标规定，经2022年11月21日邀请招标投标，你单位在溪头广场中心区域改造提升工程(招标编号：HJC2022168)中标。你单位收到中标通知书后，须在2022年12月21日17时30分前到东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰陆拾壹万捌仟柒佰零玖元玖角壹分	下浮率	9.45%
绿色施工安全防护措施单列费	玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分		
定额工日工资总额	肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分		
工程规模	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。		
开、竣工日期	2022-11-28至2023-01-28	质量等级	合格
项目经理	谭奎	资质证号	粤2442011201202500
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022年11月25日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022年11月25日	交易场所： 东莞市厚街镇招投标服务所 2022年11月25日（公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标代理机构、第四联：招标单位、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：HJC2022168

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

发 包 人：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

工程内容：溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：全部村集体资金

二、工程承包范围

承包范围:溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：61天。

拟从2022年11月28日开始施工，至2023年01月28日竣工完，开工日期迟延的，工期不变，按照实际开工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾壹万陆仟贰佰伍拾肆元叁角肆分；

（小写）：1716254.34元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分，人民币（小写）：420696.27元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分，人民币（小写）：97544.43元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月15日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

项目主管：

经办人：

主管领导：

承包人：（公章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501

法定代表人：

开户名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

建设单位（公章）：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

竣工验收日期：2022 年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	溪头广场中心区域改造提升工程	工程地点	溪头广场中心区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	171.625434
结构类型		开工日期	2022年11月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	莞市厚街镇溪头股份经济联合社	总施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市安达业建筑工程有限公司
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣.通-5	合格
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了图纸设计和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合《工程建设标准强制性条文》，验收组一致同意本工程评定为合格工程，观感质量为一般。	
工程质量情况	土建	检查项目共12项，经核查符合要求12项，工程质量控制资料齐全、有效。
	设备安装	自查情况：质量保证资料齐全且基本符合要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 1 月 13 日	（公章） 总监理工程师（注册执业资格证章） 2023 年 1 月 13 日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 1 月 13 日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

竣工会议签到表

202

会议名称	溪头广场中心区域改造提升工程竣工验收		
时间	2023.1.13.	地点	
序号	单位	姓名	电话
	溪头社区	范春清	13922936207
	溪头社区	钱小琴	13717186913
	溪头社区	[illegible]	13556073966
	溪头社区	方许军	15876468997
	溪头社区	[illegible]	13532389955
	溪头社区	[illegible]	13556611977
	深圳市[illegible]工程有限公司	[illegible]	15976533963
	广东[illegible]项目管理有限公司	[illegible]	13712167535
	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	袁瑞苗	13827298986
	溪头社区	[illegible]	13713332008
	溪头社区	[illegible]	13826929688

项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：黄振雄

1、工程名称：厦边社区坳头长提街改造升级工程，建设单位：东莞市长安镇厦边社区居民委员会，合同价：203.756967 万元，竣工验收时间：2025 年 03 月 03 日。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 厦边社区坳头长提街改造升级工程

中 标 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

厦边社区坳头长堤街改造升级工程 工程项目（招标编号： CAACAC12400712 ）于2024年08月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇厦边社区居民委员会		
项目负责人	黄振雄	资质证号	粤2442022202224963
中标报价（元）	壹佰玖拾陆万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分	下浮率	5.35%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-10 至 2024-12-20	工期	102天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月03日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

CAACAC12400712
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

工程编号：CAACAC12400712

合同编号：2024-102

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

发 包 人：东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一节　协议书

发包人:（全称）东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承包人:（全称）深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

工程内容：道路工程、排水工程、电气工程等

工程规模：厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约214万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-860874

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：厦边社区坳头长堤街改造升级工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、道路工程；2、排水工程；3、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请以招标图纸及工程量清单为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：102 天。

拟从 2024 年 09 月 10 日开始施工，至 2024 年 12 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零叁万柒仟伍佰陆拾玖元陆角柒分；（小写）：2037569.67元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟玖佰零陆元叁角伍分，人民币（小写）：317906.35元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分，人民币（小写）：68290.92元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 9 月 11 日

订立合同地点：东莞市长安镇厦边社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市长安镇厦边社区

法定代表人：

电话：0769-85544273

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：

电话：0755-82783526

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

建设单位（公章）：东莞市长安镇厦边社区居民委员会

竣工验收日期：2016年3月3日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	厦边社区坳头长堤街改造升级工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约	工程造价（万元）	203.8
结构类型		开工日期	2024年 9 月 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 3 月 3 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	总施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市安达业建设集团有限公司
设计单位	中地设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	已具备		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘查质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计和合同约定的各项内容完成全部工程量。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术
资料和施工管理资料齐全，各分部分项工程检查验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：黄 伟
注册号：4406490-AY002
有效期：至2027年06月

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：**东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018 年)工程-第二标段**，奖项名称：**东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励证书**，颁发机构：**东莞市土木建筑学会**，获奖时间：**2024 年 6 月 18 日**；

2、工程名称：**望牛墩镇中心区慢行系统改造工程施工**，奖项名称：**东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励证书**，颁发机构：**东莞市土木建筑学会**，获奖时间：**2025 年 6 月 18 日**；

3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018 年)工程-第二标段



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证　书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

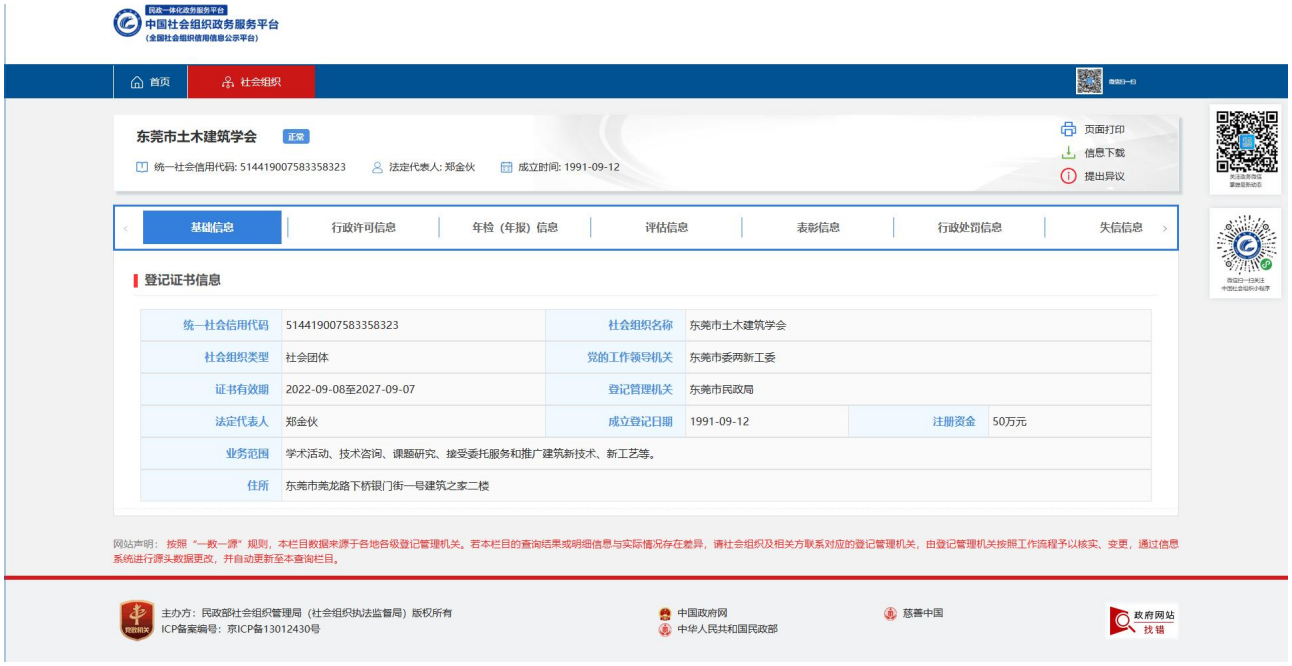
项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05

东莞市土木建筑学会

2024年6月18日



中国社会组织政务服务平台

首页　社会组织

东莞市土木建筑学会　正常

统一社会信用代码：51441900758335832 3　法定代表人：郑金伙　成立时间：1991-09-12

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息　行政许可信息　年检（年报）信息　评估信息　表彰信息　行政处罚信息　失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441900758335832 3	社会组织名称	东莞市土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	东莞市委两新工委		
证书有效期	2022-09-08至2027-09-07	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	郑金伙	成立登记日期	1991-09-12	注册资金	50万元
业务范围	学术活动、技术咨询、课题研究、接受委托服务和推广建筑新技术、新工艺等。				
住所	东莞市莞龙路下桥银门街一号建筑之家二楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网　中华人民共和国民政部　慈善中国　政府网站找错

2. 望牛墩镇中心区慢行系统改造工程施工



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证　书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

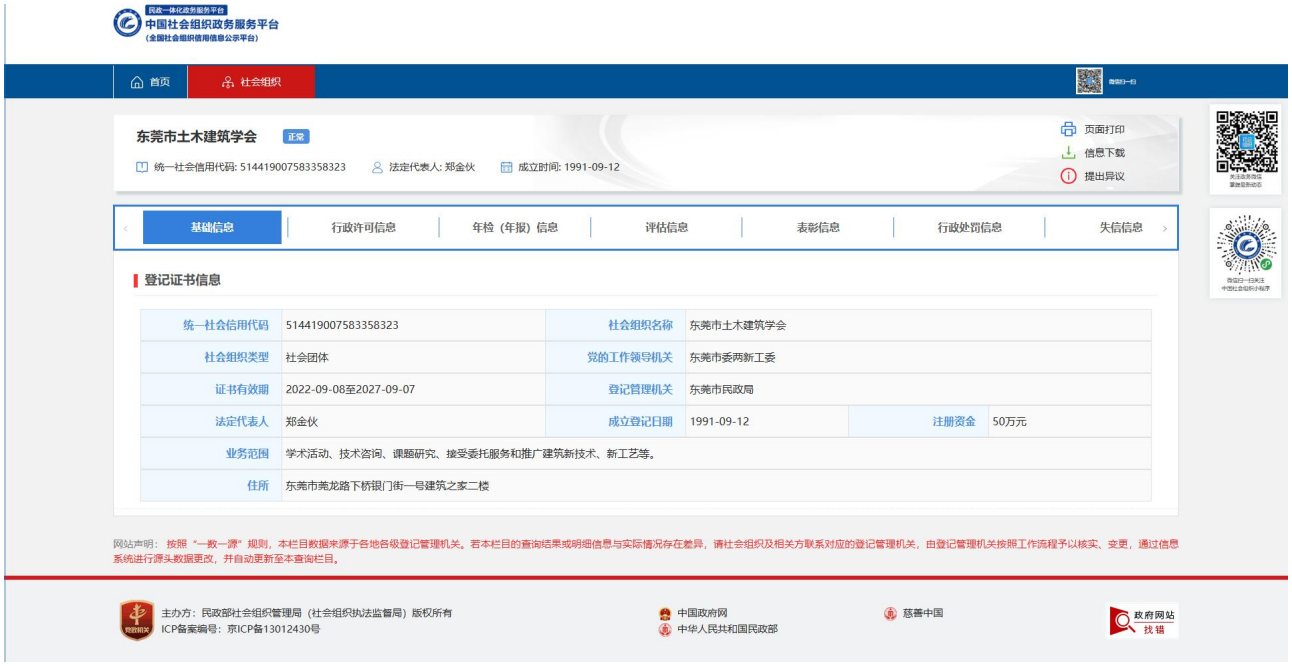
项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X34-D04

东莞市土木建筑学会

2025年6月18日



中国社会组织政务服务平台

首页　社会组织

东莞市土木建筑学会　正常

统一社会信用代码：514419007583358323　法定代表人：郑金伙　成立时间：1991-09-12

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息　行政许可信息　年检（年报）信息　评估信息　表彰信息　行政处罚信息　失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007583358323	社会组织名称	东莞市土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	东莞市委两新工委		
证书有效期	2022-09-08至2027-09-07	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	郑金伙	成立登记日期	1991-09-12	注册资金	50万元
业务范围	学术活动、技术咨询、课题研究、接受委托服务和推广建筑新技术、新工艺等。				
住所	东莞市莞龙路下桥银门街一号建筑之家二楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网　中华人民共和国民政部　慈善中国　政府网站找错

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：**同仁路（科农路－科裕路）提升工程**，履约评价单位：**深圳市光明区凤凰街道办事处**，评价等级：**优秀**，评价时间：2023 年 1 月 17 日；

2、工程名称：**西涌股份公司 P7 停车场提升工程**，履约评价单位：**深圳市南澳西涌股份合作公司**，评价等级：**优秀**，评价时间：2024 年 10 月 29 日；

3、工程名称：**厦边社区坳头长提街改造升级工程**，履约评价单位：**东莞市长安镇厦边社区居民委员会**，评价等级：**优秀**，评价时间：2025 年 11 月 7 日；

4、工程名称：**石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程**，履约评价单位：**东莞市万江区石美股份经济联合社**，评价等级：**优秀**，评价时间：2024 年 10 月 22 日；

5、工程名称：**溪头广场中心区域改造提升工程**，履约评价单位：**东莞市厚街镇溪头股份经济联合社**，评价等级：**优秀**，评价时间：2025 年 9 月 8 日。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

1. 同仁路（科农路一科裕路）提升工程　评价时间：2023 年 1 月 17 日

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220055001001

标段名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：207.802043万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨德跃

本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：3392821779968050　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

说 明

一、本合同的组成

本合同由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

本合同协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一

编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：杨德跃 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201408847

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2

	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）__贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分_____(¥__2078020.43__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分_____(¥____114362.85____元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__15.5% 。__

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处 （公章）	承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司 （公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82782253
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年11月10日至2023年1月17日	
承包商（评价对象）	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703	
法定代表人	喻利红	电话	0755-82782253	项目负责人	杨德跃	电话	13500059777
工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程		承包范围	道路全长 [illegible]m	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	2078.02013（万元）	
合同开工日期	2022年10月31日	合同竣工日期	2023年1月14日	合同工期	75（天）
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	2023年1月17日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	19	
3	履约质量	30	
4	履约时间	9	
5	履约配合	27	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分） □良好（80分≤总分≤94分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	杨德跃

2. 西涌股份公司 P7 停车场提升工程　　评价时间：2024 年 10 月 29 日

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024050900100101Y

标段名称： 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位： 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 254.878644万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 蔡德成

本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28

查验码：JY20240520378472　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：4403942024050900 1001

合同编号：

深圳市建设工程

施 工 合 同

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

发 包 人：深圳市南澳西涌股份合作公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期：

第一部分　协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人：　刘焕金

社会统一信用代码：91440300192472360Q

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌股份公司P7停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

工程规模及特征：新建停车场面积约7558㎡，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☑　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	☑长：　宽：　　高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	☑长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	☑　　座
排水管道工程	☑　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（以监理开工令为准）

计划竣工日期：_____年___月___日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数__45____日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）：￥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月20日

订立地点：深圳市大鹏新区南澳街道办事处西涌社区工作站办楼会议室

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
电　　话：	电　　话：
经 办 人：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市南澳西涌股份合作公司	评价期限	2024.6.4 至 2024.7.18
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253	项目负责人及联系方式	蔡德成 18902669309
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		
工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程	承包范围	新建停车场面积约为1100㎡，道路采用混凝土硬化，车位框架砼现浇，配套化粪池、排水、绿化、路灯、停车指示等。
工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头	工程合同价	2548786.44元
开工日期	2024.6.4	竣工日期	2024.7.18	实际工期	45 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	19
工程实施过程管理	20
工期控制	20
协调配合与服务	20
合计	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

该项目总体表现良好，评价优。

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2024年10月29日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

3. 厦边社区坳头长提街改造升级工程　　评价时间：2025 年 11 月 7 日

中 标 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

厦边社区坳头长堤街改造升级工程 工程项目（招标编号： CAACAC12400712 ）于2024年08月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇厦边社区居民委员会		
项目负责人	黄振雄	资质证号	粤2442022202224963
中标报价（元）	壹佰玖拾陆万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分	下浮率	5.35%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-10 至 2024-12-20	工期	102天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月03日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

CAACAC12400712
东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

工程编号：CAACAC12400712

合同编号：2024-102

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

发 包 人：东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一节　协议书

发包人:（全称）东莞市长安镇厦边社区居民委员会

承包人:（全称）深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厦边社区坳头长堤街改造升级工程

工程地点：东莞市长安镇厦边社区

工程内容：道路工程、排水工程、电气工程等

工程规模：厦边社区坳头长堤街改造升级工程，道路总长约315米，加铺沥青路面面积约3028平方米，人行道改造面积约759.4平方米，道路等级为乡村道路，设计速度为30公里/小时，总投资约214万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-860874

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：厦边社区坳头长堤街改造升级工程（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：1、道路工程；2、排水工程；3、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请以招标图纸及工程量清单为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：102 天。

拟从 2024 年 09 月 10 日开始施工，至 2024 年 12 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零叁万柒仟伍佰陆拾玖元陆角柒分；（小写）：2037569.67元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟玖佰零陆元叁角伍分，人民币（小写）：317906.35元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万捌仟贰佰玖拾元玖角贰分，人民币（小写）：68290.92元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 9 月 11 日

订立合同地点：东莞市长安镇厦边社区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市长安镇厦边社区

法定代表人：

电话：0769-85544273

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：

电话：0755-82783526

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市长安镇厦边社区居民委员会		评价期限	2024.9.10至2025.3.3	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526		项目负责人及联系方式	黄振雄 13534913609	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	厦边社区坳头长堤街改造升级工程		承包范围	详见施工合同。	
工程地点	东莞市长安镇厦边社区		工程合同价	203.756967万元	
合同开工日期	2024-09-10	合同竣工日期	2024-12-20	合同工期	102
实际开工日期	2024-09-10	实际竣工日期	2025-03-03	实际工期	175

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	20
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

认真履行合同约定，配合各方工作，工程管理和服务完善。

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2025年11月7日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

4.石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 评价时间：2024年10月22日

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书（第五联）

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目（招标编号：WJAWJC12200307 ）于 2022 年 06 月 21 日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标，现已完成公开招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022 年 07 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤2442010201003265
中标报价（元）	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费（元）	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022 年 7 月 7 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022 年 6 月 27 日	东莞市万江招投标服务所： （公章） 2022 年 7 月 7 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市万江招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

WJAWJC12200307

项目编号：WJAWJC12200307
合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

发 包 人：东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

（二）建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社

承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条　工程项目

1．1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式：　/　层/幢;

加固补强面积：　/　平方米；

构筑物:/

1．2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含挖沟槽土方、回填方、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1．3 合同工期

（1）按定标（或议标）规定总工期 82 （日历）天。

（2）开工日期：2022 年 06 月 28 日；

竣工日期：2022 年 09 月 17 日。

1．4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1．5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元，（大写:贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

（1）定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45% 。

（2）设计变更、现场签认按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1．6 承包方式：

（1）按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

（2）按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税收部门支付。

（3）招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条　合同文件组成及解释顺序

2．1 本合同书；

2．2 中标通知书；

2．3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2．4 标准、规范及有关技术文件 ；

2．5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2．6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条　图纸

3．1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3．2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3．3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条　工程师

4．1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4．2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

款,并赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

4．3 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中，发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4．4 甲方驻施工场地的工程师：_____

4．5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围（监理委托合同附后）：_____/_____

4．6 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4．7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时,工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外,甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条　项目经理

5．1 项目经理：

姓名：唐汇鹏　　资质等级：二级注册建造师

资质证号：粤 2442010201003265

5．2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5．3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5．4 乙方如需更换项目经理，须提前 3 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方可与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条　甲方工作

6．1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作；

（2）开工前 7 天完成红线以外“三通”（通水、通电、通道路），红线范围内场地平整,提供水、电源联结点应在红线内距离建筑物不大于 50 米（市政管网工程为 50-100 米）,供应量须保证正常施工的需要；

（3）开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（4）开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续；

（5）开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方，进行现场交验；

（6）合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

会审和设计交底；

（7）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护，并承担有关费用。

6．2 甲方可将 6．1 款部分工作委托乙方办理，费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务，导致工期延误或给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方有关损失，延误工期。

第七条　乙方工作

7．1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装；

（2）向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施，甲方承担由此发生的费用；

（3）开工前 七 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划；乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

（4）每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报（包括形象进度、工作量和工程量）；

（5）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（6）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续；并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（7）按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或

变更）通知单和国家现行有关规定作好自检工作；

（8）做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

（9）做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准；

（10）工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

（11）做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）及临街交通要道、人行道的保护，乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，措施费用由甲方承担，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

（12）工程竣工后清理现场（包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通，做到工完场清。

7．2 乙方未按约定履行 7．1 款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失。

第八条　延期开工

8．1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

8．2 乙方不能按时开工，应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的现由和要求，工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

小时内不作答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

第九条　暂停施工

9．1 确有必要时工程师以书面形式通知乙方暂停施工。并在发出通知后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按工程师要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担发生的费用，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

9．2 因政策调整而停、缓建的工程，双方协商将在建工程做到合理部位，由此造成乙方停工、窝工、倒运材料和构件积压的经济损失、人员和机械设备调迁等费用，由甲方赔偿给乙方。

第十条　工期延期

10．1 以下原因造成工期延期，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）甲方未按约定提供图纸及开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程预付款和工程进度款，致使施工不能正常进行；

（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）非乙方原因停水、停电造成停工连续八小时；

（6）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲

乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（7）甲方分包的工程，拖延了工程进度；

（8）甲方提供的设备、成品、半成品等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而影响施工进度；

（9）合同约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

10．2 乙方在 10.1 款情况发生后 14 天内，就延期的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

10．3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。每延期壹天，由乙方付给甲方合同总价的 0.5%作为罚金。罚金不超过合同总造价的 10 %。

第十一条　工程质量

11．1 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

11．2 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方罚金为合同价 10 %。

11．3 工程质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

11．4 双方对工程质量有争议，由东莞市建设工程质量安全监督站进行鉴定，所需费用及因此造成的损失和工期拖延，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十二条　检查和返工

12．1 乙方按规范、标准、设计图纸要求及工程师依据合同发出

的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

12．2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因工程师指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

12．3 乙方根据甲方要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如：材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件或原件。

12．4 乙方必须健全质量检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。

第十三条　隐蔽工程和中间验收

13．1 工程具备覆盖条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。乙方准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

13．2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收纪录。

13．3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验

收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十四条　重新检验

14．1 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第十五条　工程试车

15．1 双方约定需要试车，试车内容应与乙方承包的安装范围一致。

15．2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。设备安装工程具备无负荷联动试车条件，甲方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知乙方。试车合格，双方在试车记录上签字。

15．3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

15．4 由于设计原因试车达不到验收要求，乙方按修改后的设计重新安装。修改设计、拆除及重新安装的费用由甲方承担，工期相应顺延。

15．5 由于乙方施工原因试车达不到验收要求，乙方按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

15．6 由于设备原因造成试车达不到验收要求，由采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由

乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

15．7 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工手续。

15．8 投料试车应在工程竣工验收后由甲方负责，若甲方要求在竣工验收前进行或需乙方配合时，应征得乙方同意，另行签订补充协议。

第十六条　安全施工

16．1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

16．2 甲方不得要求乙方违返安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

16．3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工前应向工程师提出安全保护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由甲方承担。

16．4 实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

16．5 若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

16．6 双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十七条　合同价款及调整

17．1 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变。

17．2 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

（1）双方约定的其他因素。

第十八条　工程预付款

18．1 本工程不设预付款 。

第十九条　工程量的确认及工程进度款支付

19.1 乙方于每月 25 号后 4 天内向工程师提交已完工程量的报表。工程师接到报表后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（下称计量）。工程师收到乙方报表后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，乙方报表中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

19．2 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

19．3 在确认计量结果后 14 天，甲方向乙方支付工程进度款。本合同第 17 条确定调整的合同价款，第 22 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程结算款同期支付。

19．4 甲方超过约定的支付时间不支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款协议。甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

19．5 工程进度款按工程计量支付月报表批准金额 80%支付，工程进度款支付达合同价款 80%时，不再按进度付款，待竣工验收合格并经东莞市万江区财政投资审核中心按规定审核结算后 28 天内付至财审结算价款的 97%，其余工程尾款在质量保修期满后三十天内无息一次性付清。

第二十条　材料设备供应

20．1 /__工程全部建筑材料、成品、半成品及设备由__/___方自行采购供应至__/___工地现场（仓库）。

20．2 /___工程__/___材料由__/__方采购供应至___/___工地现场。

20．3 __/__工程__/___设备由__/__方采购供应至__/___向__/__方交验。

20．4 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书。在使用前由乙方负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由供料一方负担。若一方对检验或试验结果有异议，应进行复检复试，若复检复试合格，复检复试费由持有异议一方负担，否则，由供应方负担。

20．5 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

20．6 甲方供应的材料、设备的种类、规格、数量、单价、质量等级、供应时间、送达地点等，以《__/__工程甲方供应材料、设备一览表》所写明的内容和各项内容的清单为准，此表作为本合同的附件，其效力与本合同相同。甲方在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知乙方，由乙方派人与甲方共同清点，清点后由乙方妥善保管。

因乙方原因发生丢失损坏，由乙方负责赔偿。

20．7 乙方需要使用代用材料时，应经工程师认可才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

20．8 由乙方采购的材料设备，甲方不得指定生产厂或供应商。

第二十一条　设计变更

21．1 施工中甲方需对原设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

21．2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用或因乙方施工质量问题导致修改和变更而发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

21．3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的更换，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得的收益，双方另行约定分担或分享。

第二十二条　确定变更价款

22．1 乙方在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款报告，经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更合同价款；

（2）合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格确定变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后执行。

22．2 乙方在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

22.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

22．4 工程师不同意乙方提出的变更价款，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

22．5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

22．6 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

第二十三条　竣工验收

23．1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

23．2 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。甲方从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

23．3 工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

23．4 工程未经验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用。甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由甲方承担责任。

23．5 中间交工的工程，验收程序按 23．1 至 23．3 款办理。乙方在中间交工的工程验收后 20 天内将工程结算资料送甲方签收，甲方签收后 10 天内审核完毕或按规定报送造价管理部门审核。

23．6 因特殊原因，甲方要求部分单位工程和工程部位甩项竣工的，双方协商签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

23．7 乙方在施工现场生产、生活临时设施，应在送交竣工报告后 28 天内全部撤离，做到工完场清，若工完不清场，甲方以每日元 5 元/m² 的标准向乙方收取地租费，此费用在工程结算款或余留款中扣留。

第二十四条　竣工结算

24．1 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实或按规定报送造价管理部门审核，给予确认或者提出修改意见。

24．2 甲方确认竣工结算报告后，向乙方支付工程竣工结算价款。乙方收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算款，从

第 29 日起，按乙方同期向银行贷款的利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

24．3 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方应当交付；甲方不要求交付工程的，乙方承担保管责任。

24．4 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

第二十五条　保修

25．1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（1）本工程保修期为 2 年。

（2）其他约定详见补充条款。

25．2 在国家规定的工程合理使用期限（为设计文件规定的该工程的合理使用年限）内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担损害赔偿责任。

25．3 除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三方故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全

部内容，均属乙方保修责任范围。

25．4 本合同约定的质量保修费为合同总价款的 3 %，若发生的累计保修费超过质量保修费，超过部分仍由乙方支付。

25．5 保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其它人员修理，保修费用在质量保修费内扣除，不足部分仍由乙方支付。发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

25．6 保修期满后 14 天内，甲方将剩余保修费一次付给乙方。

第二十六条　违约

26．1 合同双方之任何一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

26．2 甲方不按时支付工程预付款，不按合同约定支付工程进度款，导致施工无法进行，无正当理由不支付工程竣工结算价款，甲方承担违约责任。

26．3 乙方不按合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

26．4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失、再加上以经办银行贷款利率计算的利息。

26．5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26．6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合

同，须提前 10 天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

26．7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件。

第二十七条　索赔

27．1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

27．2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误或乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方可按以下程序以书面形式向甲方索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知。发出通知后 28 天内，向工程师提出延长工期或补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（2）工程师在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据。工程师在 28 天内未予答复或未对乙方作进一步要求，应视为该项索赔已经认可。

（3）当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（2）相同。

27．3 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按 27.2 款确定的时限向乙方提出索赔。

第二十八条　争议

28．1 双方在履行合同时发生争议，首先本着友好态度协商解决，

若经协商仍不能解决，经双方同意可向东莞市第一人民法院起诉。

28．2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

第二十九条　工程分包

29．1 合同约定的工程项目，未经甲方与建设行政主管部门同意，乙方不得将工程分包给第三方。乙方按约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同，分包合同副本送工程师。

29．2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

29．3 工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

29．4 分包工程价款由乙方与分包单位结算。甲方未经乙方同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

第三十条　不可抗力

30．1 不可抗力的认定标准：

（1）6 级以上的地震；

（2）8 级以上的持续 2 天的台风；

（3）250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；

（4）50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气；

（5）自然原因发生的火灾；

（6）其它不可抗力原因。

30．2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知工程师并采取措施。工程师认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内向工程师通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。若不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

30．3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失及运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害，由甲方承担；

（2）双方人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

（3）乙方机械设备损失及停工损失，由乙方承担；

（4）停工期间，乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

（6）延期的工期相应顺延。

30．4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第三十一条　保险

31．1 甲方为建设工程和施工场地内的自有人员办理保险，支付保险费用。

31．2工程开工前，乙方必须为施工场地内自有人员（包括分包人

在内）办理工伤保险、意外伤害保险、第三者商业险及建筑工程一切意外伤害保险。所有保险凭证将作为甲方审批进度款的基础资料，若未按照要求执行，甲方有权暂停该项目的进度款审批支付工作，直至项目提交购买凭证资料为止。

31．3 保险事故发生时，双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第三十二条　担保

32．1 双方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）甲方向乙方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）乙方向甲方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

32．2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

32．3 提供担保的内容、方式和相关责任，双方除在合同补充条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

第三十三条　专利技术及特殊工艺

33．1 甲方要求采用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用。乙方提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

33．2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

第三十四条　文物和地下障碍物

34．1 乙方在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其它

有考古、地质研究等价值的物品时，应立即保护好现场并在 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师在收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

34．2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，乙方应报请有关部门协同处置。

第三十五条　合同解除

35．1 双方协商一致，可以解除合同。

35．2 甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，停止施工超过 56 天，甲方仍不支付工程进度款，乙方有权解除合同。

35．3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

35．4 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

（1）因不抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

35．5 一方依据 35．2、35．3、35．4 款约定要求解除合同的，应先经原合同审查部门同意后，以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解

除合同有争议的，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

35．6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

35．7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十六条　合同生效与终止

36．1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

36．2 除本合同第 25 条外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第三十七条　合同份数

37．1 本合同一式 11 份，具有同等效力，由甲方持 5 份，乙方持 3 份，监督主管部门持 1 份，招投标服务所持 1 份，招标代理机构持 1 份。

（以下页面无正文内容）

发包方(公章)：

地址：东莞市万江街道石美大街 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22271583

开户名称：

开户银行：

帐号：

承包方(公章)：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

法定代表人：

委托代理人：

电话：18822896922

开户名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44250100004300001345

合同订立时间：2022 年 8 月 2日

合同签订地点：东莞市万江街道石美社区

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">东莞市万江区石美股份经济联合社</td><td>评价期限</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市安达业建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包三级
城市及道路照明工程工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（限结构补强）专业承包不分等级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">喻利红
0755-82783526
0755-82782253</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">黄坚辉
18902669309</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程</td><td>承包范围</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市万江街道石美社区</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">2533535.19元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022.06.28</td><td>竣工日期</td><td>2022.09.17</td><td>实际工期</td><td>82天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">分项内容</td><td colspan="2">得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td colspan="2">99</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：

建设单位（加盖单位公章）：
日期：2024 年 10 月 28 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

5.溪头广场中心区域改造提升工程　评价时间：2025 年 9 月 8 日

东 莞 市 建 设 工 程
中标通知书（第五联）

深圳市安达业建筑工程有限公司 ：

根据省、市有关招标投标规定，经2022年11月21日邀请招标投标，你单位在溪头广场中心区域改造提升工程(招标编号：HJC2022168)中标。你单位收到中标通知书后，须在2022年12月21日17时30分前到东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰陆拾壹万捌仟柒佰零玖元玖角壹分	下浮率	9.45%
绿色施工安全防护措施单列费	玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分		
定额工日工资总额	肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分		
工程规模	本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。		
开、竣工日期	2022-11-28至2023-01-28	质量等级	合格
项目经理	谭奎	资质证号	粤2442011201202500
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022年11月25日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2022年11月25日	交易场所： 东莞市厚街镇招投标服务所 2022年11月25日（公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：招投标服务所、第三联：招标代理机构、第四联：招标单位、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：HJC2022168

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

发 包 人：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：溪头广场中心区域改造提升工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头广场

工程内容：溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为溪头广场中心区域改造提升工程，其中铺装面积为2946.72平方，最大管径为DN400。本工程总造价约188万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：全部村集体资金

二、工程承包范围

承包范围:溪头广场中心区域改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程（包括：①溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3、电气工程（包括：①LED广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：61天。

拟从2022年11月28日开始施工，至2023年01月28日竣工完，开工日期迟延的，工期不变，按照实际开工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾壹万陆仟贰佰伍拾肆元叁角肆分；

（小写）：1716254.34元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角柒分，人民币（小写）：420696.27元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万柒仟伍佰肆拾肆元肆角叁分，人民币（小写）：97544.43元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月15日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

项目经理：

经办人：

主管领导：

承包人：（公章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501

法定代表人：

开户名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">东莞市厚街镇溪头股份经济联合社</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2025.9.8.</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市安达业建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构专业承包二级
工程设计建筑装饰工程专项乙级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">喻利红
0755-82783526
0755-82782253</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">谭奎
13534913609</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">溪头广场中心区域改造提升工程</td><td>承包范围</td><td colspan="2">包括但不限于：1、土建工程（包括：溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3 电气工程（包括：①LED 广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为12个月。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市厚街镇溪头广场</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">171.625434 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022-11-28</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-1-28</td><td>合同工期</td><td>51</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2022-12-15</td><td>实际竣工日期</td><td>2023-1-13</td><td>实际工期</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">分项内容</td><td colspan="2">得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td colspan="2">98</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀.
建设单位（加盖单位公章）：
日期：2025 年 9 月 8 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>