工程编号：**4403942026101500101Y001**

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：**2026 年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程**

投标文件内容：**资 信 标 文 件**

投 标 人：**深圳市金润建设工程有限公司**

日　　期：**2026** 年 **10** 月 **23** 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程，该部分内容应由投标人承担，且合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。
4	荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。

5	履约评价	企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章（加盖为业务章或部门章或项目章等其他非建设单位公章的均不予以认可），总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、如投标人提供的履约评价项目为采用代建模式实施的项目，代建单位提供的履约评价或代建单位网站公示的履约评价信息均认可。 5、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 6、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	**深圳市金润建设工程有限公司**	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	**91440300763474802X**	企业类型	**民营企业** （按营业执照填写）
成立时间	**2004 年 06 月 22 日**	法定代表人及联系方式	**林立章，13510220244**
主项资质	**市政公用工程施工总承包一级、 建筑工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包一级、 石油化工工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包一级、 城市及道路照明工程专业承包一级、 公路工程施工总承包二级**	企业总人数	**232 人**
企业股东信息（主要）	**（1）林美江， 出资额：18400 万元；出资比例：78.57%；**		
	（2）深圳市银庄非融资性担保有限公司， 出资额：5018 万元；出资比例：21.43%。		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

营业执照、资质证书



统一社会信用代码

91440300763474802X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市金润建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年06月22日

法定代表人　林立章

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



深圳公共资源交易中心-交易公示 | 商事主体登记及备案信息查询 | amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

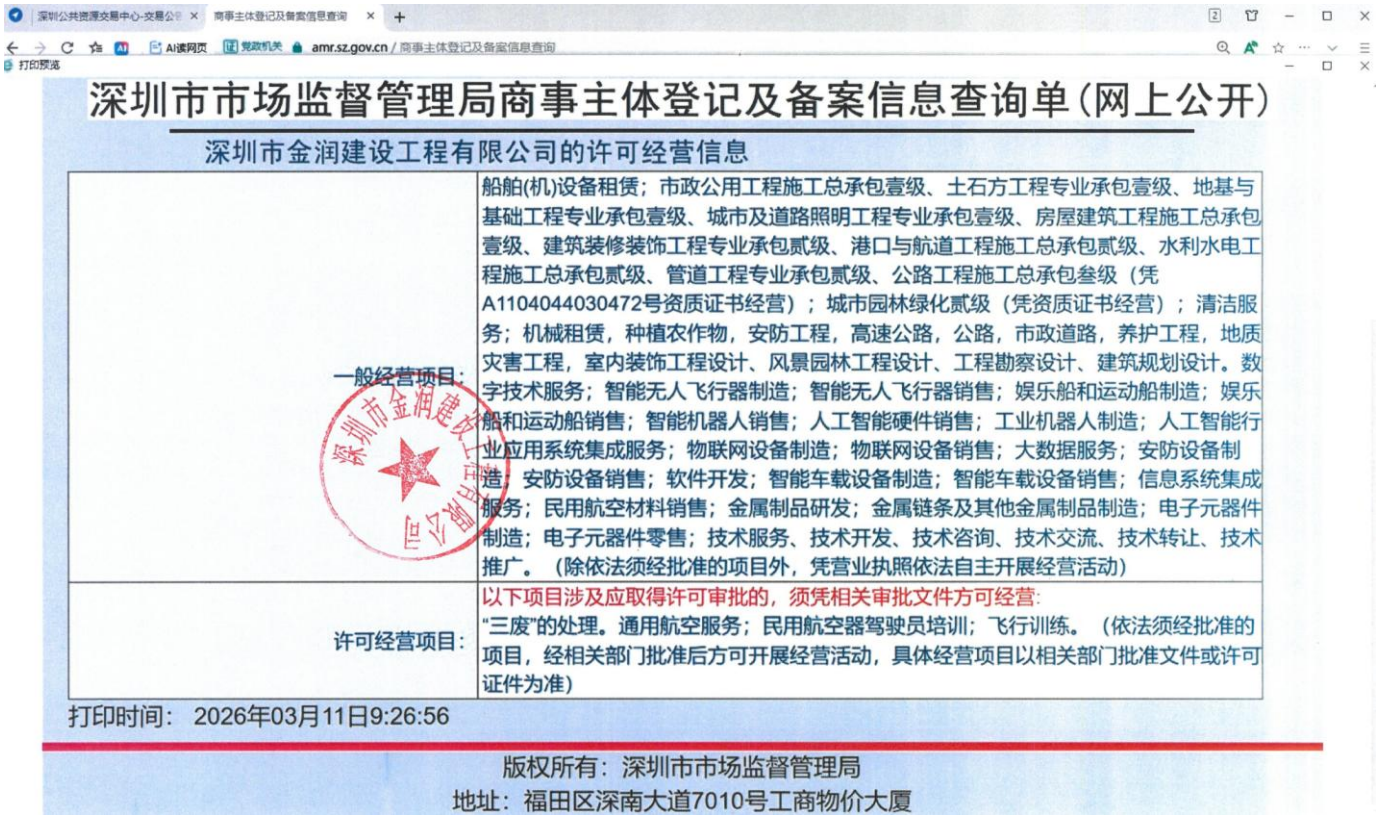
深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300763474802X
注册号：	440301102963349
商事主体名称：	深圳市金润建设工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人：	林立章
认缴注册资本（万元）：	23418
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-06-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年03月11日9:25:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： "三废"的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月11日9:26:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年03月11日9:27:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300763474802X　　法定代表人：林立章

注册资本：23418万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077983　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 8 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 0008159

建筑业企业资质证书

证书编号： D244064956

企　业　名　称： 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300763474802X

法　定　代　表　人： 林立章

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有　效　期： 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年04月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300763474802X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企　业　名　称：深圳市金润建设工程有限公司

法 定 代 表 人：林立章

单　位　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经　济　类　型：有限责任公司

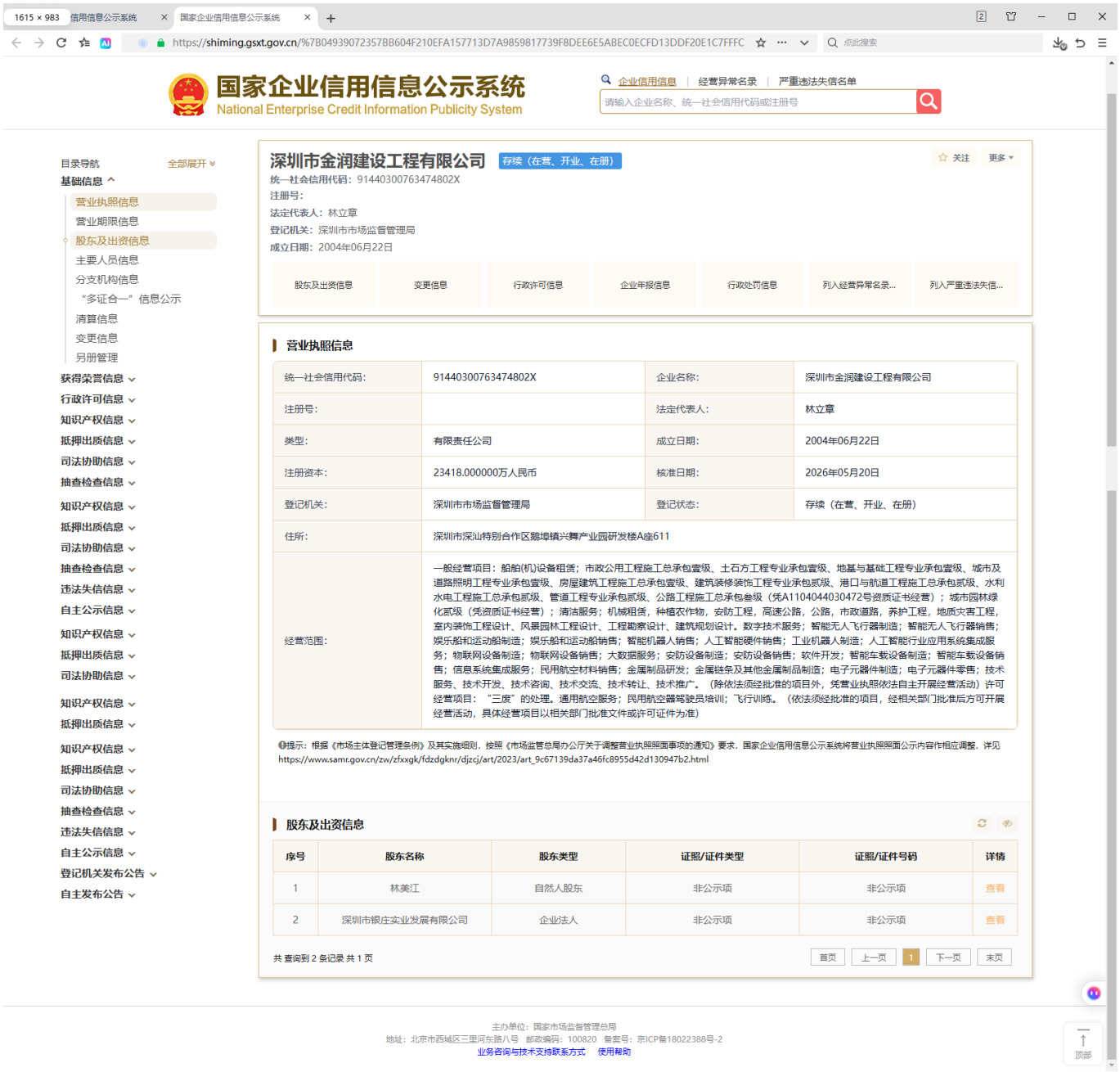
许　可　范　围：建筑施工

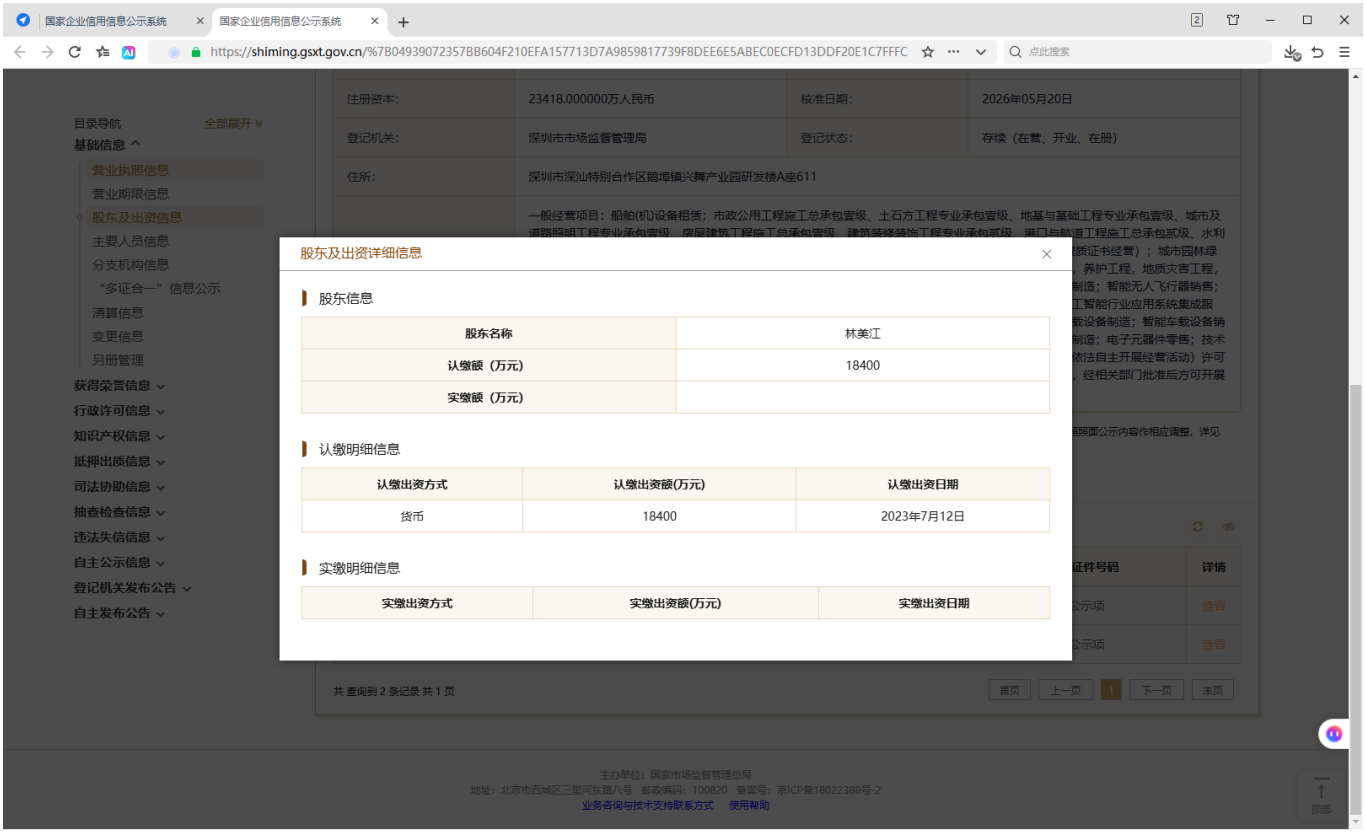
有　效　期：2025年08月05日　至 2028年08月04日

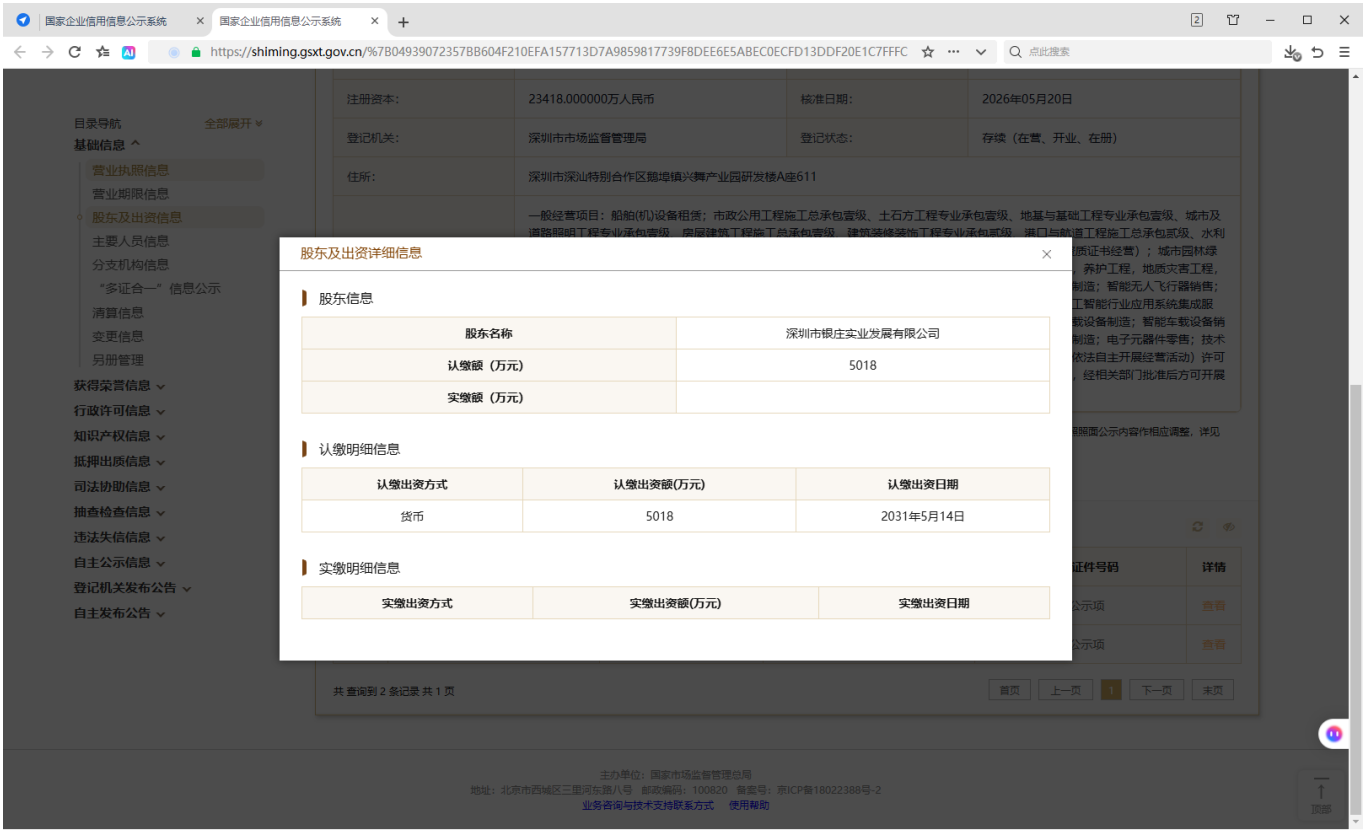
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


1615 × 983
信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B04939072357BB604F210EFA157713D7A9859817739F8DEE6E5ABEC0ECFD13DDF20E1C7FFFC
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
知识产权信息
抵押出质信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市金润建设工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300763474802X
注册号：
法定代表人：林立章
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年06月22日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300763474802X
企业名称：
深圳市金润建设工程有限公司
注册号：
法定代表人：
林立章
类型：
有限责任公司
成立日期：
2004年06月22日
注册资本：
23418.000000万人民币
核准日期：
2026年05月20日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
经营范围：
一般经营项目：船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目："三度"的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
林美江
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
2
深圳市银庄实业发展有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
顶部


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B04939072357BB604F210EFA157713D7A9859817739F8DEE6E5ABEC0ECFD13DDF20E1C7FFFC
注册资本：
23418.000000万人民币
核准日期：
2026年05月20日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
林美江
认缴额（万元）
18400
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
18400
2023年7月12日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
共查询到 2 条记录 共 1 页


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B04939072357BB604F210EFA157713D7A9859817739F8DEE6E5ABEC0ECFD13DDF20E1C7FFFC
注册资本：
23418.000000万人民币
核准日期：
2026年05月20日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
深圳市银庄实业发展有限公司
认缴额（万元）
5018
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
5018
2031年5月14日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
共查询到 2 条记录 共 1 页

2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区园山街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：**91440300763474802X**（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：**林立章，440524197108136316**（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：**深圳市金润建设工程有限公司**

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地　　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章　性别：男　年龄：55 岁　职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日　　期：2026 年 10 月 23 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：

企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：**广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程**，合同价：**14776.89** 万元，竣工验收时间：**2025.09.03**；

2、工程名称：**横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程**，合同价：**4940.99** 万元，竣工验收时间：**2024.05.11**；

3、工程名称：**西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程**，合同价：**674.17** 万元，竣工验收时间：**2023.11.23**；

4、工程名称：**沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程**，合同价：**434.16** 万元，竣工验收时间：**2024.01.26**；

5、工程名称：**深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第 2 标段）**，合同价：**8216.55** 万元，竣工验收时间：**2025.05.28**。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业业绩证明

（1）广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100～K3+400段）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分（￥14776.892481万元）。

其中：

人工费：￥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费：￥452.563447万元

项目负责人姓名：孟东军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 7月3日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月3日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年7月6日

深金合[2017]号

正本

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100～K3+400段）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合[2017]364号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇一七 年 八 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100～K3+400 段）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100～K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇 一七 年 九 月 一 日（暂定）

竣工日期：二〇 一八 年 八 月 三十一 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：￥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：￥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：￥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分）；

3、预留金为：￥／元（大写：人民币／元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、施工图纸

6、工程招标文件

7、工程施工要求及管理规定

8、承包人的答疑和承诺文件

9、承包人投标文件及其附件

10、施工技术指引

11、施工监理程序

12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负 责 人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

2017 -09- 04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联　系　人：林宏生　　联 系 电话：15014079829

地　　址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传　　真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐　　号：44201528600059668888

邮 政 编码：510000

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文本

1、词语定义

1.3 发包人法定代表人：李先进，在本工程合同实施全过程中，由 苏柱仲 为委托代理人，负责本方一切组织领导工作。

1.4 承包人法定代表人：林立章，在本工程合同实施全过程中，由孟东军作为驻工地的委托代理人（项目经理），负责本方一切组织领导工作。

1.8 监理工程师：指由发包人（业主）委托执行本合同段工程质量及计量的检验、监督、验收的人员。

监理单位：广州市市政工程监理有限公司

监理工程师：姓名：戴飞 职务：总监理工程师

(1) 工程师应履行合同规定的职责。

(2) 工程师可以行使合同规定或合同内含的权力，但如果发包人（业主）在委托工程师的条件中要求工程师在行使某种权力之前，需得到发包人（业主）的批准，则应取得这种批准。

1.8.1 工程师应行为公正

凡按照合同规定要求工程师：

(1) 作出决定，表示意见或同意，或

(2) 表示满意或批准，或

(3) 确定价值，或

(4) 采取可能会影响发包人（业主）或承包人权力和责任的行动时

他应在合同条款规定内,并兼顾所有条件的情况下，做出公正的处理。任何这种决定、意见、同意、表示满意、批准、确定的价值或采取的行动，均不应损害发包人（业主），承包人的合法权益。

1.8.1（b）本工程要严格执行建设部现行的《建设工程监理规范》实行施工监理制度。发包人（业主）委托广州市市政工程监理有限公司 负责监理工作，行使监理工程师职权，严格执行经发包人（业主）审定的监理细则，确保工程质量标准符合设计文件和相关规范要求。

1.8.3(a)发包人（业主）及监理工程师在任何时候有权进入正在进行准备工作或正在为本工程准备材料、物资或机械的工厂和工程进行检查、拍照、摄录，

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100～K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）：广州市南沙区建设中心

竣工验收日期：2025年09月03日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月1日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年09月03日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
			广州市市政工程设计研究总院有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王集荣
注册号：4400246-AY016
有效期：至2028年03月

（2）横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05256] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分（￥4940.988016万元）。

其中:

人工费：￥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费：￥190.480411万元

项目负责人姓名：孙传瑞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年8月3日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年8月3日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合[2018]505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室 （业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从 二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程 到 第三A标段三横路、四横路土建工程 。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年 八 月 三十一日 （暂定）

竣工日期：二〇一九 年 二 月 二十七 日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：￥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分 ），其中：

1、不含税工程造价为：￥ 44918072.87 元（大写：人民币肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分元）；

2、税金为：￥4491807.3 元（大写：人民币肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：￥ / 元（大写：人民币 / 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、施工图纸

7、工程招标文件

8、工程施工要求及管理规定

9、承包人的答疑和承诺文件

10、承包人投标文件及其附件

11、施工技术指引

12、施工监理程序

13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：　　年　　月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室

（公章）

法定代表人：

联 系 人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）：

广州南沙建设维护管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

联 系 电话：

传 真：

邮 政 编码：

承包人：

深圳市金湘建设工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：林宏生

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联 系 电话：15014079829

传 真：0755-8395938

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编码：518048

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心　　（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司　（盖章）

验收日期：2024年 5月 11日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包</td><td>工程地点</td><td colspan="2">广州市南沙区横沥镇</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">4940.988016</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>路面沥青混凝土结构</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政道路工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>开工日期</td><td colspan="2">2019年3月7日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市南沙区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">NSJD20190114001</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">广州市南沙区建设中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>B142001257</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td><td>D242228942</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市金润建设工程有限公司</td><td>D244064956</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广州市广州工程建设监理有限公司</td><td>E244005808</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>广州市市政工程施工图审查有限公司</td><td>19007</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	刘均松
副 组 长	李展硕
组　　员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/

（四）验收（专业）组成员签名：

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包　　验收日期：2024年 5月 11日

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
刘闯彬	区建设中心			刘闯彬
唐振位	区交投中心			唐振位
薛传瑞	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		项目经理	薛传瑞
潘毅明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	潘毅明
梁财武	广州市广州工程建设监理有限公司			梁财武
郭治权	广州南沙建设管理有限公司			郭治权
陈维富	〃　〃			陈维富
吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴灿容
詹阳	区建设中心			詹阳
刘宗旺	广州路建		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		基坑、	徐伟
毕勇全	〃　〃　〃		设计负责人	毕勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5 月 11 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人：	总监理工程师：	技术负责人： 项目经理：	项目负责人：	项目负责人：

（3）西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

2020-46

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702780001001

标段名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：674.167386万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：唐丽嫔

本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴燕

日期：2020-09-25

查验码：3499926396422210

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A3320号

工程编号：2018-440306-54-01-702780

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建，兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造，长 520m；桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路，长 27m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含机动车道、人行道）、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2021年 7 月 21 日；

合同工期总日历天数300天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分（¥6741673.86元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分（¥657860.57元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥60000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分（¥760437.71元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m2。	工程造价（万元）	674.167386万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证号	B144054703
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾润
副 组 长	
组　员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	
唐丽嫔	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组查看工程现场，听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）本工程已按批准的设计文件及施工合同完成；

（二）本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

（三）本项目工程验收资料齐全有效；

（四）本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容，验收程序有效并符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为：合格。

验收日期：2023年11月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（4）沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702568001001

标段名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：434.161944万元

中标工期：60

项目经理(总监)：汪洪

本工程于 2019-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-20

查验码：9783158916626366

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2015(9)年第134号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程，审定造价为 693.38649 万元，本次招标部分审定造价为 492.154413 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：道路工程、交通工程、燃气工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等（不含电力和通信管线迁改工程）。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 188 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☑电力管道工程 160 米
☑ 软基处理工程 0.30 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 38 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长: 161 米 宽: 15 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
☑排水箱涵工程　雨水管道: 211 米 污水管道: 167 米	☑路灯照明工程　　6　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　160　米
☑交通安全设施工程　　160 米	☑燃气工程　　191　米
☑其它: 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__6__月__15__日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：__2019__年__8__月__13__日；

合同工期总日历天数__60__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__达到国家施工验收标准“合格”__

五、签约合同价

人民币（大写）__肆佰叁拾肆万壹仟陆佰壹拾玖元肆角肆分__（¥__4341619.44__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__柒万捌仟陆佰捌拾贰元肆角陆分__（¥__78682.46__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2024－2

2024 6 6收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道办新民南路（新沙路至新民北路）新建工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024 年 01 月 26 日

发出日期：2024 年 01 月 26 日

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道办新民南路(新沙路至新民北路）新建工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长：161米、宽：15米	工程造价（万元）	434.161944万元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 10 月 23 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70256801	竣工日期	2024年 01 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70256801
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年 11 月 29 日	市政验-17	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	无障碍设施试用评测报告	2022年 12 月 02 日	评测WZA2022120201号	符合规范
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共九个单位工程：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、交通工程，已完成设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	根据国家有关施工质量验收标准，工程质量完全符合设计和规范要求，观感质量好，施工资料齐全，同意验收。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 26 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 1 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 26 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 26 日

（5）深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第 2 标段）

防伪码：7557300597578288

中 标 通 知 书

编号：20161207005B

工程编号：440307201645305

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-11-15

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中 标 价：8216.551858万元　（大写:捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：李志军　　资格证书号：0046472

本工程于 2016年11月15日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：_____　　招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____　　法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

打印日期：2016年12月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：440307201645305

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程

（第2标段）

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

编 制 说 明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：

本工程位于龙城街道五联片区，拟对友谊路东侧污水沿现状齐心路、富民路等排至龙西河东干渠截污干管，然后经龙岗河截污干管排至横岭污水处理厂，主管17083m，化粪池连接管及雨水口连接管3132m。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

土石方工程、排污水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：____冷吨 □ 通风

主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□绿化 □园林建筑
装饰，装修工程	□装饰装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	☑雨水管：米 ☑污水管：米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程：

三、合同工期

开工日期：2016年12月 01日（具体以开工令为准）

竣工日期：2017年11月 30日

合同工期总日历天数365天。

标准工期_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分

(小写)：8216.551858万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：91.305573万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、合同补充条款；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款

7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价的规定；

8、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

2016年12月19日

2025.8.7收到

2017-60

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2025 年 5 月 28 日

发出日期：2025 年 5 月 28 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市龙岗区龙城街道五联片区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、管线保护、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	8216.5518万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2017 年 5 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2019 年 8 月 22 日	市政验-17	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 5 月 28 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 5 月 28 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 5 月 28 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 5 月 28 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 5 月 28 日</td></tr>
</table>

2019-1

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 10 日		
承包商（评价对象）	深圳市金润建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期西座 1203		
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	钟志长	电话	13990331949
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第 2 标段）			承包范围	土石方工程、排污水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	8216.551858（万元）		

合同开工日期	2016 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2017 年 11 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2017 年 1 月 4 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	83
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	5	
5	配合与服务	8	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意评定为合格

监理单位（公章）：

2019 年 6 月 12 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

合格

建设单位（公章）：

2019 年 6 月 12 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） ■ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

三、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：**卢泽雄**

1、工程名称：**坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程**，建设单位：**深圳市坪山安居有限公司**，合同价：**330.50** 万元，竣工验收时间：**2026.04.01**；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理（建造师）简历表

姓名	卢泽雄	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224198710303933	手机号码	15889344108
参加工作时间		2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201401564			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山安居有限公司	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程	合同造价 330.50 万元。本项目总占地面积 49850 平方米，建设用地面积 47394 平方米，总建筑面积 285996 平方米，容积率 4.15，主要由 9 栋住宅及 1 栋幼儿园组成，分两个标段建设。本工程为新建一条城市支路（湖安路），此道路面积约 2456.72 平方米，位于两个标段之间，呈东西走向，西起规划荣安南路，东至现状黄竹坑路，长约 140.343 米，宽约 16 米，双向两车道，设计速度 20Km/h。最终以图纸及工程量清单为准。投标人需根据招标人委托，负责项目招标图纸涉及的全部施工内容，包括：1）完成坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程图纸和清单中的所有内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市等。2）完成本配套市政道路工程所需报批报建、路口开设、本配套市政道路和周边现有市政道路之间的管线接驳、材料设备采购、运输（含二次运输）、装卸、仓储、工程所有试验检测、成品保护、安全文明、质量保证、施工、安装调试、施工配合、保洁、资料档案编制、各阶段验收及竣工备案、移交、保修、保养等全部工作。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。	2025.01.10-2026.04.01	已完工	合格

项目经理 1—卢泽雄 证件

使用有效期：2026年06月18日-2026年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：卢泽雄

性　　别：男

出生日期：1987-10-30

注册编号：粤2442013201401564

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-25至2029-06-25）

个人签名：

签名日期：2026年6月18日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年06月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0003259



姓　　名：卢泽雄

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月30日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年05月23日

有　效　期：2026年05月15日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 019682



持证人签名：
Signature of the Bearer

13440850124450096

姓名：
Full Name 卢泽雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年10月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2013年06月02日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013年 10 月 18 日
Issued on



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102670479 号

卢泽雄 于二〇一五年十 月，经 中山市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 市政工程工程师 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

二〇一六 年一 月二十七日



姓 名 卢泽雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 30 日

住 址 广东省深圳市宝安区流塘路嘉华花园东区(1)C栋E3房

公民身份号码 445224198710303933

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17



普通高等学校

毕业证书

学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201305002980

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泽雄　　社保电脑号：625180590　　身份证号码：445224198710303933　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21386.02	10224.0			9858.76	3728.24			932.2		659.06		551.68	137.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7e4c84e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

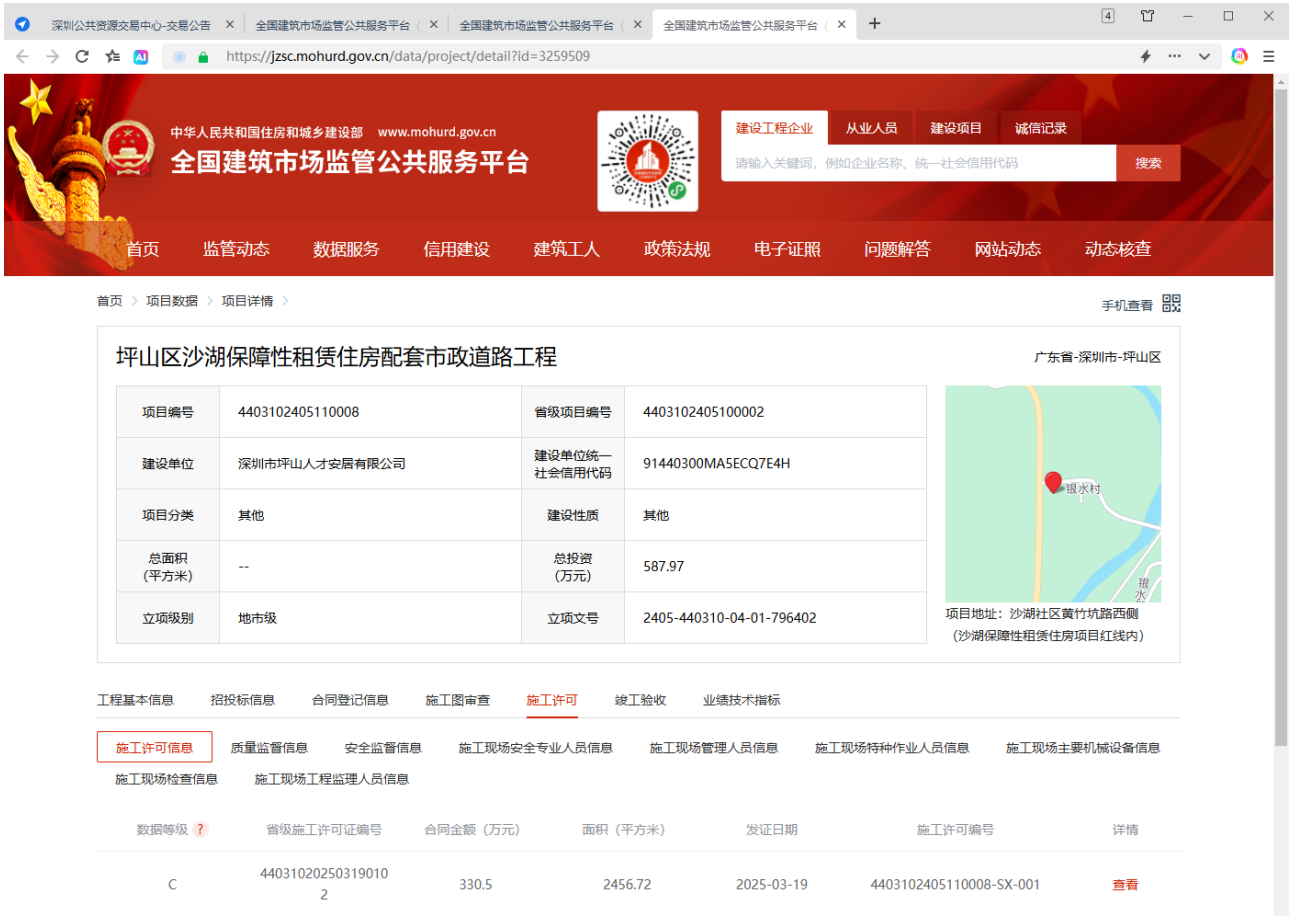
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 1——卢泽雄 业绩证明

（1）坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程



深圳公共资源交易中心-交易公告 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259509

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

广东省-深圳市-坪山区

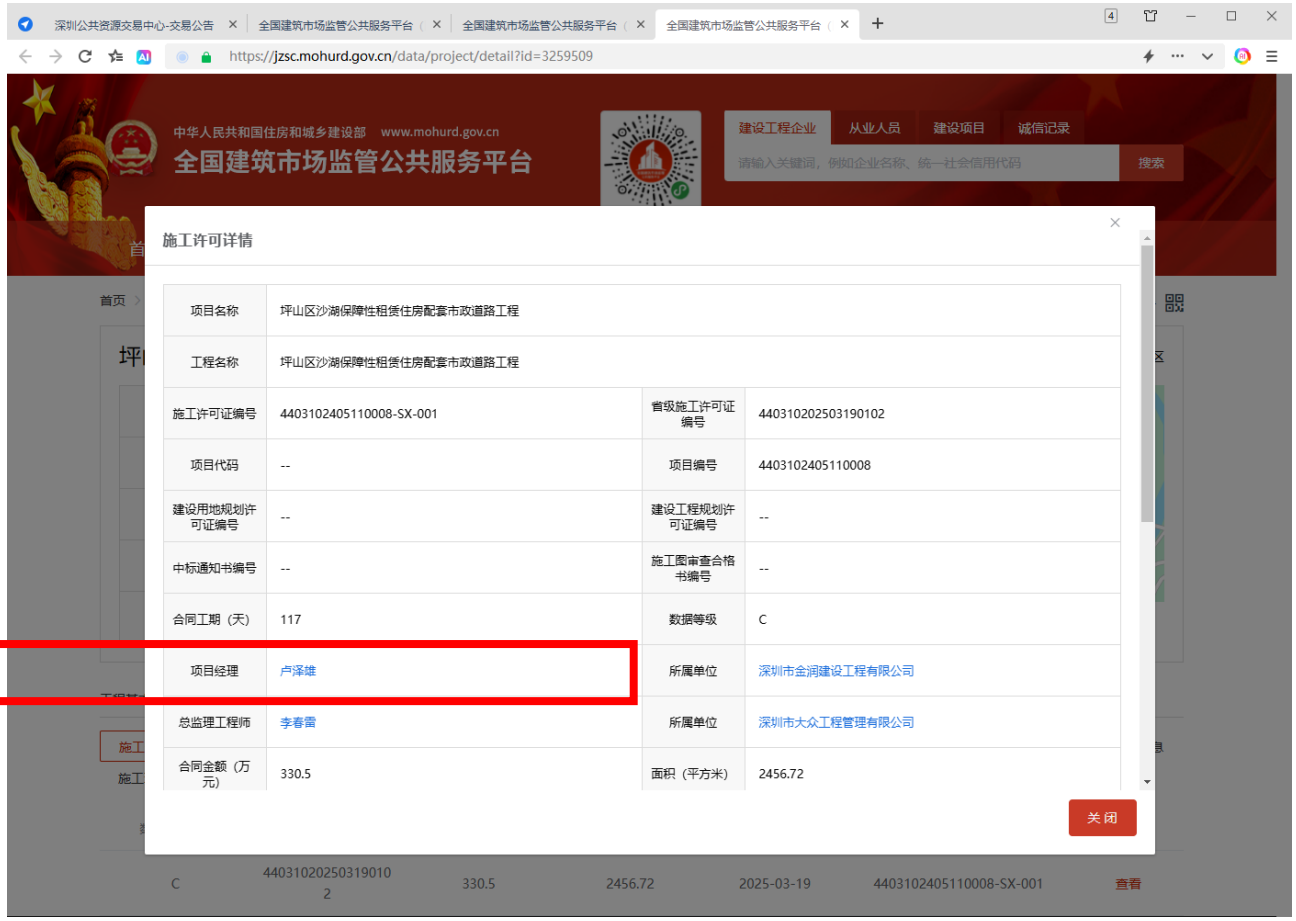
项目编号	4403102405110008	省级项目编号	4403102405100002
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ECQ7E4H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	587.97
立项级别	地市级	立项文号	2405-440310-04-01-796402

项目地址：沙湖社区黄竹坑路西侧（沙湖保障性租赁住房项目红线内）

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202503190102	330.5	2456.72	2025-03-19	4403102405110008-SX-001	查看


深圳公共资源交易中心-交易公告
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259509
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
施工许可详情
项目名称 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程
工程名称 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程
施工许可证编号 4403102405110008-SX-001
首级施工许可证编号 440310202503190102
项目代码 --
项目编号 4403102405110008
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 117
数据等级 C
项目经理 卢泽雄
所属单位 深圳市金润建设工程有限公司
总监理工程师 李春雷
所属单位 深圳市大众工程管理有限公司
合同金额（万元） 330.5
面积（平方米） 2456.72
关闭
C
440310202503190102
330.5
2456.72
2025-03-19
4403102405110008-SX-001
查看



深圳公共资源交易中心-交易公告 | 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2405643

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

公众号 官方网站 智能客服 CA驱动 CA驱动

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程中标结果公示

发布时间：2024-12-26　信息来源：本站　浏览次数：1176

基本信息	
招标项目编号：	2405-440310-04-01-796402001
招标项目名称：	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程
标段编号：	2405-440310-04-01-796402001001
标段名称：	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市坪山安居有限公司
招标代理机构：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
公示时间：	2024-12-26 17:29:39 至 2024-12-31 17:29:39
联系人：	孙工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市金润建设工程有限公司	卢泽雄	二级注册建造师	粤2442013201401564	330.500135	118

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市禾图建设有限公司	7	1
B	中深建业建设集团有限公司	7	1
C	深圳市金润建设工程有限公司	7	1
D	深圳市超卓建设管理集团有限公司	0	4
E	深圳市红头船建设集团有限公司	0	4
F	中城交建（深圳）建设有限公司	0	4

抽签号：60

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	深圳市金润建设工程有限公司	2024-12-11 09:55:27	是
1	中深建业建设集团有限公司	2024-12-11 10:54:29	否
2	深圳市禾图建设有限公司	2024-12-11 11:28:29	否

分享到：

关于我们

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440310-04-01-796402001001

标段名称： 坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

建设单位： 深圳市坪山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 330.500135万元

中标工期（天）： 118

项目经理（总监）： 卢泽雄

本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码：JY20241226371253

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

工程地点：坪山沙湖保障性租赁住房项目位于碧岭街道黄竹坑路和南坪快速路交汇处西北角。

发 包 人：深圳市坪山安居有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山安居有限公司

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

工程地点：坪山沙湖保障性租赁住房项目位于碧岭街道黄竹坑路和南坪快速路交汇处西北角。

核准（备案）证编号：_____/

工程规模及特征：本项目总占地面积 49850 平方米，建设用地面积 47394 平方米，总建筑面积 285996 平方米，容积率 4.15，主要由 9 栋住宅及 1 栋幼儿园组成，分两个标段建设。

本工程为新建一条城市支路（湖安路），此道路面积约 2456.72 平方米，位于两个标段之间，呈东西走向，西起规划荣安南路，东至现状黄竹坑路，长约 140.343 米，宽约 16 米，双向两车道，设计速度 20Km/h。最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本 100 %；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目招标图纸涉及的全部施工内容，包括：

（一）完成坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程图纸和清单中的所有内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市等。

（二）完成本配套市政道路工程所需报批报建、路口开设、本配套市政道路和周边现有市政道路之间的管线接驳、材料设备采购、运输（含二次运输）、装卸、仓储、工程所有试验检测、成品保护、安全文明、质量保证、施工、安装调试、施工配合、保洁、资料档案编制、各阶段验收及竣工备案、移交、保修、保养等全部工作。

最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 21 日（具体开工时间以监理单位下发的正式开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 17 日；

合同工期总日历天数 118 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，验收合格，单位工程合格率 100%。配合两个标段保障房创 “深圳市优质结构工程奖”、“广东省优质工程奖”等。 配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

另，安全文明生产管理要求：符合国家现行的相关标准。配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”和“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写） 叁佰叁拾万伍仟零壹元叁角伍分 (¥ 3,305,001.35 元)，其中不含增值税合同价 3,032,111.33 元)，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及

税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰玖拾壹元贰角玖分（¥235291.29元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4.发包人、承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MASECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82957558

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

6）承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

7）承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

8）为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

9）承包人需配合总承包单位、监理单位、建设单位的管理。对于不服从总承包单位、监理单位、建设单位安全管理的，总承包单位、监理单位、建设单位有权对承包人进行经济处罚。

10)承包人应按照发包人要求进行样板段施工，未按要求完成样板层，发包人将根据合同条款追究承包人违约责任。

11)承包人应在工程具备竣工验收条件后 14 天内向发包人提交 8 套竣工资料（包括竣工图、竣工文件、竣工验收报告和相应的电子文件）。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施，如需特殊保护的，应采取特殊保护措施，相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)承包人任命的项目经理姓名：卢泽雄，资格证书号：粤24420136201401564。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币20万元/人次。发包人有权直接在应付款中进行扣减。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次20万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前7天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金10万元/人次。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于26天，且每天不少于8小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民元2000/天的标准支付违约金，达到5次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前12小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金2000元/人·次。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因且未经发包人同意不得离开施工现场。项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要

2026.4.21收

市政竣·通-11 (原)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市坪山安居有限公司

竣工验收日期：2026年4月1日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程	工程地点	碧岭街道黄竹坑路南坪快速路交汇处西北角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2456.72m²	工程造价（万元）	330.500135万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2025年4月10日
施工许可证号	2405-440310-04-01-796402012025-0278	竣工日期	2026年3月12日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025012-1
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司		/
	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年12月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程由深圳市金润建设工程有限公司承建。根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。 施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成，对施工过程中提出的问题进行了妥善处理，未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。 本工程竣工验收评定为“合格”。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。 1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料齐全。 2. 实测实量情况：工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 工程评定情况：合格。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

四、荣誉情况

附件 5：

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：产服科创大厦，奖项名称：荣获二 O 二五年度深圳市优质工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2025.01；

2、工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工，奖项名称：荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，颁发机构：广东省风景园林与生态景观协会，获奖时间：2023.12；

3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

获奖证书

（1）产服科创大厦

荣获二 O 二五年度深圳市优质工程奖


荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司：

你公司参建的 **产服科创大厦** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-004

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3253&typeId=47 1/2

（2）荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖


广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈 娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109

二〇二三年十二月

五、履约评价

附件 6：

企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区，履约评价单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司，评价等级：良好，评价时间：**2025.01.20**；

2、工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工），履约评价单位：深圳市观澜污水处理有限公司，评价等级：优秀，评价时间：**2025.01.10**；

3、工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程，履约评价单位：深圳职业技术大学，评价等级：优，评价时间：**2024.10.25**；

4、工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工），履约评价单位：深圳市罗湖区水务局，评价等级：优良，评价时间：**2024.05.30**；

5、工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段），履约评价单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处，评价等级：良好，评价时间：**2023.06.23**。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约评价证明

（1）龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024年 1月 日至2024年 12月 31日	
承包商（评价对象）	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话 0755-82957558	项目负责人	黄俊彬	电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路酉侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路酉侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙酉中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	270 （天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	/（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：施工单位履约符合要求

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：2025年 1月20日

备注：

1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。

2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。


中标结果公示_建设工程_交易
龙岗区2022年给水管网改造工
https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_412973.html
深圳公共资源交易网
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心
首页
交易信息
政策法规
服务导航
监管信息
交易大数据
信息公开
营商环境
关于我们
您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容
龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-11 18:00:00 浏览次数： 634 次 【字体：小 大】
招标项目编号： 2111-440307-04-01-908602001
招标项目名称： 龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
标段名称： 龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
项目编号： 2111-440307-04-01-908602
公示时间： 2022-11-11 18:00至2022-11-16 18:00
招标人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构： 深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式： 公开招标
中标人： 深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)： 2411.767616万元
中标工期： 270天
项目经理： 刘慧
资格等级： 一级
资格证书编号： 粤1442006200810249
是否暂定金额： 否
定标结果列表
抽签号:44
序号 投标人名称 投标时间 中标候选人
0 深圳市典汉源建筑工程有限公司 2022-09-19 11:46:15
1 深圳建安置业工程有限公司 2022-09-19 16:12:40
2 深圳市金润建设工程有限公司 2022-09-19 10:55:50

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-908602001001

标段名称：龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2411.767616万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘慧

本工程于 2022-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-23

查验码：5295835235875792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

工程地点：岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

工程地点：岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路，为现状城市道路，本工程范围现状给水管为单侧布管，有2~3处过路管，管材主要为塑料管和铸铁管，已建给水管道建设年代久远，给水管道及配套设施损坏严重，供水安全性差。本工程设计根据现状道路管线情况，考虑在岗贝路南侧机动车道新建DN300球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建DN600球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建DN400球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建DN600球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。_____

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区承包工作，具

体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米宽：__米	□隧道工程__长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统□室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程___（□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____--);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____--);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____--);				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板(砖)___□吊顶___□其它_____--);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元壹角陆分 (¥24117676.16元)；

其中：工人工资支付金额为合同价的15%，即 叁佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元肆角

贰分（¥3617651.42元），其余85%为工程款支付金额，即贰仟零伍拾万零贰拾肆元柒角肆分（¥20500024.74元）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零陆佰壹拾柒元零玖分（¥510617.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市金润建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100002800001142

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司（公章）	承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300763474802X
地址：_____	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203
邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83374130
传真：_____	传真：0755-83905938
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：_____	账号：44201528600059668888

（2）观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称			观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)		工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区
施工单位名称			深圳市金润建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李科宏 13682589432
合同金额			暂估价 28000 万元		合同履约时间	2018.06.04~2020.07.31
履约情况评价	总体评价		■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	■ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	■ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	■ 优	□良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： ■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			履约优秀，情况属实！ 日期：2025年 1 月 10 日			

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180002000 2001

标段名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：28000万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：陈晨

本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-22

查验码：9539270579191526

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心） 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持
服务电话：01086483801 粤ICP备12020763号
数字证书服务电话：深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为 6 万立方米/日，提标扩容后一期用地范围设计处理规模为 16 万立方米/日，污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准（总氮≤10mg/L）。一期工程采用半地埋式建设型式，厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖，主体构筑物需要建设上盖结构，整体加盖结构面积不少于 1.6 万平方米，荷载不低于 29.4KN/平方米，并对上盖结构进行覆土，覆土厚度为 1 米，以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源：财政投入 %；国有资本%；集体资本%；民营资本 100%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施，主要建设内容包括：粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级 A/O 池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水流量计井、变电所等。具体包括但不限于：

1、三通一平。

2、二次结构工程，含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。

3、主体工程建设（含基坑支护及开挖，基础处理）。

4、预留洞、预埋件、堵洞等。

5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。

7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。

8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。

9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	■污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	■污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
■其它:变电所	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调(□通风□空调□其它）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；

□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 06 月 4 日；

竣工日期：2019 年 02 月 14 日；

主要节点工期要求见补充协议。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价（最终以工程结算审计金额为准)：人民币（大写）贰亿捌仟万元整(¥ 28000万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1138号101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

（3）留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学　　联系方式：

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">留仙洞园区宿舍道路改造工程</td><td>项目编号</td><td>CGXM-2024-XS0022</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市金润建设工程有限公司</td><td>项目负责人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td colspan="2">2174995.23 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年10月25日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00元
数　量	1项	中标金额	2,174,995.23元
施工工期	项目工期合同签订后40个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024年7月1日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨　丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhzb.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

单位工程开工申请报告

GD2201002□□

工程名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程				
建设单位	深圳职业技术大学		施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
结构类型/层数			工程地址	留仙洞校区	
合同造价	2174995.23	合同工期	40天	申请开工日期	2020.7.13

资料与文件	具备情况
施工组织设计或施工方案审批情况	已审批
施工图纸会审(会审时间)	2020.7.8
施工场地是否满足开工条件	已满足
主要材料、施工机械设备落实情况	已落实
是否办理进场确认手续	已办理
工人是否办理出入卡	已办理

备注					
申报单位	申请开工 (盖章) 项目经理: 2020年7月10日	监理单位	审查意见: 同意开工 项目章 项目监理机构:(盖章) 总监理工程师: 2020年7月11日	建设单位	审查意见: 同意开工 (盖章) 项目负责人 2020年7月12日

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0022

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点：深圳职业技术大学

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年，原有铺装已损坏严重，影响校园环境，现需对该区域做整体提升改造，场地面积约7500平方米，主要施工内容为原有人行道更换，道路黑化、路灯更换等）等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

深圳职业技术大学

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

深圳职业技术大学

/

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__40 日历__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分_(¥_2174995.23_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分_（¥__77936.73_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

深圳职业技术大学

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月4日；

深圳职业技术大学

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码 91440300763474802X
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
邮政编码：	邮政编码：518104
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83374130
传真：	传真：0755-83905938
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	账号：4420 1528 6000 5966 8888

深圳职业技术大学

（4）梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称			梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程--大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库--甜竹桥
施工单位			深圳市金润建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601
中标金额			20824328.39 元		合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。			
建设单位意见（公章）			良 日期：2024年 5 月 30日			


深圳公共资源交易中心-交易公告
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1786594&channelId=2851
无障碍浏览 繁體版
深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
公众号
官方网站
智能客服
CA驱动
当前位置:首页/交易公告/建设工程
梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
发布时间：2023-02-03 信息来源：本站 浏览次数：1366
招标项目编号：2020-440303-48-01-010944006
招标项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）
项目编号：2020-440303-48-01-010944
公示时间：2023-02-03 15:17至2023-02-08 15:17
招标人：深圳市罗湖区水务局
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：公开招标
中标人：深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：2082.432839万元
中标工期：242天
项目经理：王自青
资格等级：二级
资格证书编号：粤2442013201401566
是否暂定金额：否
定标结果列表
抽签号:75
序号 投标人名称 投标时间 中标候选人
0 深圳市金润建设工程有限公司 2023-01-17 10:18:38
1 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 2023-01-17 18:24:38
2 深圳广铁土木工程有限公司 2023-01-18 13:27:20
3 广东省水利水电第三工程局有限公司 2023-01-18 19:51:56
4 深圳裕亨实业集团有限公司 2023-01-19 18:37:28
附件信息
附件：
分享到：
关于我们
友情链接
公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站
国家部委网站
版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-010944006001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2082.432839万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-09

查验码：2675802596784686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位于罗湖区东湖街道，范围为横沥口水库-甜竹桥，长度约800m。

主要建设内容：项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工

程进度报告和管理工作报告。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

（10）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

（11）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

（12）由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

（13）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（14）合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固，桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 17 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日（若开工日期提前或顺延，则完工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数 242 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟零佰捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分　（¥20824328.39 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分　（¥1349225.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分（¥682924.63 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件要求和规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单或预算书；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工场地内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币每次1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须承诺发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王自青，资格证书号：粤2442013201401566

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段</td><td>工程地点</td><td>横沥口水库-甜竹桥</td></tr>
<tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td colspan="2">长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升</td><td>工程造价（万元）</td><td>2082.432839</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">市政工程</td><td>开工日期</td><td>2023年3月1日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>竣工日期</td><td>2024年1月5日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市罗湖区水务局</td><td>监督登记号</td><td>2020-440303-48-01-010944</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市罗湖区水务局</td><td>总施工单位</td><td>深圳市金润建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中基发展建设工程有限责任公司</td><td>施工单位（土建）</td><td>深圳市金润建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市水务规划设计院股份有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td colspan="2" rowspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td>深圳粤兴水务科技有限公司</td></tr>
<tr><td>深圳市水务工程检测有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td colspan="2">深圳市罗湖区水污染治理中心</td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="5">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>2024年1月4日</td><td>市政竣·通-10</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="5">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程竣工报告</td><td>2024年1月5日</td><td>市政竣·通-11</td><td>资料齐全</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量评估报告</td><td>2024年1月4日</td><td>市政竣·通-5</td><td>资料齐全</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘查质量检查报告</td><td>2024年1月4日</td><td>市政竣·通-6</td><td>资料齐全</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计质量检查报告</td><td>2024年1月4日</td><td>市政竣·通-7</td><td>资料齐全</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书</td><td>2024年1月4日</td><td>市政竣·通-8</td><td>资料齐全</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格；
2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求；
3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工；
4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 1 月 5 日</td><td>（公章）
总监理工程师：
（执业资格证章）
2024 年 1 月 5 日</td><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2024 年 1 月 5 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td></td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2024 年 1 月 5 日</td><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2024 年 1 月 5 日</td><td></td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李钦硕
注册号：1102810-AY008
有效期：至2026年12月

（5）布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市金润建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203		
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银	电话	0755-82957558
工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）			承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。		
工程地点	布吉街道辖区			工程合同价	1401.487720 万元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150 （天）		
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	238 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

中华人民共和国注册监理工程师 李国晖 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司

监理单位（公章）：

2022 年 12 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 23 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2023 年 6 月 24 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。


深圳公共资源交易中心-交易公
布吉街道2021年道路交通安全
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322440
无障碍浏览 繁體版
2024年3月12日 星期二 晴 15-23℃
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
公众号
官方网站
智能客服
CA驱动
切换旧版
当前位置:首页/交易公告/建设工程
布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）
发布时间：2022-01-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：58
招标项目编号： 2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称： 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称： 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）
项目编号： 2105-440307-04-01-148357
公示时间： 2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式： 公开招标
中标人： 深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)： 1401.487720万元
中标工期： 150天
项目经理： 孙清银
资格等级： 一级
资格证书编号： 粤144060806264
是否暂定金额： 否
定标结果列表
抽签号:15

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002002

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1401.487720万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：孙清银

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-17

查验码：2703598394667902

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-4

副本

工程编号：2105-440307-04-01-148357002002

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路4条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路4条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__4__月__1__日（具体时间以开工令上时间为准）；

计划竣工日期：__2022__年__8__月__28__日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮13.81%）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__2__月__25__日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案__后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300763474802X
地址：_____	地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203
邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83374130
传真：_____	传真：
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行深圳罗湖支行
账号：_____	账号：44201528600059668888

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

验收日期：2022 年 12月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、围芬路1条路的道路交通工程及安装工程	工程造价（万元）	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A2140011326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D3440091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E2440067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李雪
组　员	杜均海、许典松

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
杨凯	布吉街道城建办		项目负责人	杨凯
李国辉	广东鲁班行技术管理有限公司		总监理工程师	李国辉
李光	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计	李光
林清银	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	林清银
许典松	深圳市金润建设工程有限公司		技术负责人	许典松
赵华达	深圳市路桥建设集团有限公司路桥巡查服务分公司		巡查队长	赵华达
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收

验收日期：2022年12月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：杨帆	项目总监：李国晖	项目经理：孙清银	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙清银 粤144060806264(00) 市政 建筑 公路 2023.03.09

中华人民共和国注册监理工程师 李国晖 注册号44003738 有效期2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司