工程编号：4403942026101500101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026年龙岗区园山街道事故多发节点整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2026年10月22日

目录

一、企业基本信息.....2
1、投标人营业执照（扫描件）；.....3
2、投标人资质证书（扫描件）；.....7
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；.....11
4、企业股东信息.....12
5、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》.....14
二、企业近 3 年已完工同类工程业绩.....16
业绩 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....17
业绩 2.水头沙三路市政道路工程.....33
业绩 3.创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）.....53
业绩 4.前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程.....66
业绩 5.深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）.....81
三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩.....97
项目经理业绩 1.深铁华著花园项目燃气工程.....99
四、荣誉情况.....118
五、履约评价.....119
履约 1.正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程Ⅱ标段.....120
履约 2.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....138
履约 3.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....154
履约 4.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....170
履约 5.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）.....184
六、其他.....198
1.建筑行业信用评价.....198

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
成立时间	1991 年 05 月 23 日	法定代表人及联系方式	齐明柱 0755-83755408
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、地质灾害治理工程施工资质甲级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级	企业总人数	499 人
企业股东信息（主要）	蔡衍钻，出资 14280 万元，出资比例 68%		
	蔡兴利，出资 1470 万元，出资比例 7%		
	林强和，出资 5250 万元，出资比例 25%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码

91440300192200874Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1991年05月23日

法定代表人　齐明柱

住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13692...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：齐明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192200874Y
企业名称：
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册号：
法定代表人：
齐明柱
类型：
有限责任公司
成立日期：
1991年05月23日
注册资本：
21000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月09日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区上步中路1043号
经营范围：
一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自：
1991年05月23日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 蔡兴利 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
2 | 蔡衍钻 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
3 | 林强和 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 7 条信息
林强和 董事
华攸龙 监事
齐明柱 董事
路晓波 董事
蔡兴利 董事
蔡衍钻 董事长
齐明柱 经理
分支机构信息
共计 2 条信息
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司
·统一社会信用代码：91440802MADJCPWA79
·登记机关：深圳市市场监督管理局
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
·统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77
·登记机关：深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章

（电子）

防伪码：HMAC673273齐明柱20260104，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：

1、选举齐明柱（身份证号：120104197112126311）为公司法定代表人，同时免去唐伟雄（身份证号：510402196403083018）原法定代表人的职务。

2、公司高管成员由“唐伟雄（身份证号：510402196403083018，职务：总经理）”变动备案为“齐明柱（身份证号：120104197112126311，职务：经理）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

齐明柱 20260104

6 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22510998181 填写时间：2025-02-25 09:16:51

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2026/1/4 11:16:00）

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　　法定代表人：齐明柱

注册资本：21000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00086038

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017120

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 齐明柱

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 齐明柱

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企　业　名　称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单　位　地　址：深圳市福田区上步中路1043号

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月13日　至 2029年01月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、企业股东信息


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
91440300192200874Y
商事主体名称：
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
全称
验证码：
请输入验证码
10乘7=?
重新获取验证码
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
蔡衍钻 14280 自然人 自然人股东
蔡兴利 1470 自然人 自然人股东
林理和 5250 自然人 自然人股东
信息打印

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ：出资额1260（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额4500（万元），出资比例25% 蔡衍钻 ：出资额12240（万元），出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ：出资额14280（万元），出资比例68% 蔡兴利 ：出资额1470（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额5250（万元），出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

注册业务专用章（电子）

5、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192200874Y，法定代表人：（姓名，身份证号）齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：55岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2026年10月22日

二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段），合同价：1065.489782 万元，竣工验收时间：2023.12.28，建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处，项目类型：市政工程；

2、工程名称：水头沙三路市政道路工程，合同价：1052.332661 万元，竣工验收时间：2024.11.27，建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署，项目类型：市政工程；

3、工程名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工），合同价：937.331596 万元，竣工验收时间：2024.06.05，建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署，项目类型：市政工程

4、工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程，合同价：830.953594 万元，竣工验收时间：2025.10.31，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，项目类型：市政工程；

5、工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路），合同价：182.240068 万元，竣工验收时间：2024.10.20，建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司，项目类型：市政工程。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间：2022-11-01 信息来源：本站 浏览次数：58

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：大鹏新区南澳办事处”瓶改管“查漏补缺工程
项目编号：2204-440343-04-05-540480
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
招标项目编号：2204-440343-04-05-540480001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日 。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人：方工
办公电话：13430500751
传真：
手机号码：13430500751
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌
办公电话：13430500751
详细公告内容
标段 1
标段编号：2204-440343-04-05-540480001001
标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00
本次发包工程估价：1162.819718 万元
本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：3100 万元
工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资质要求:具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

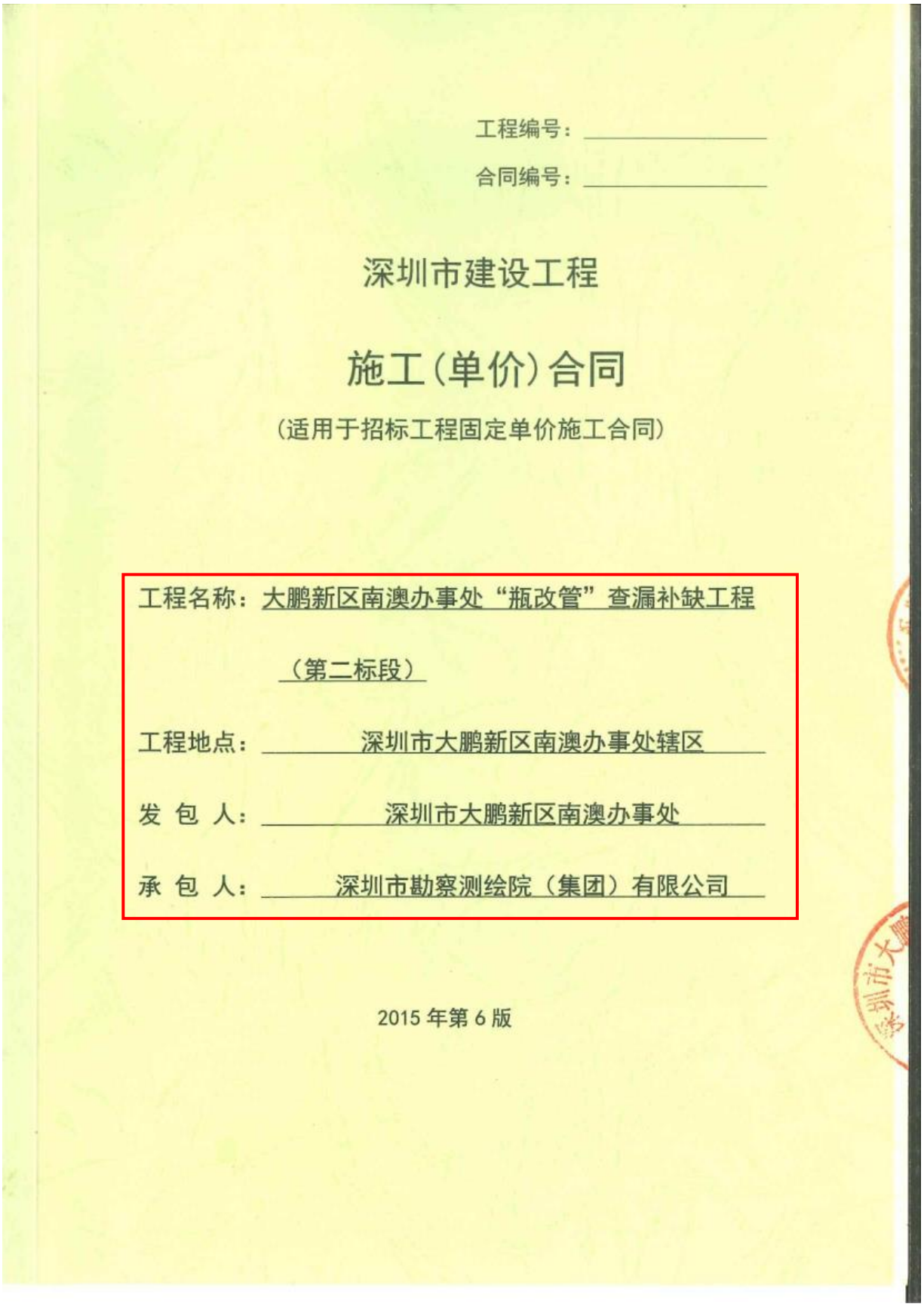
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）（以下简称“工程”或“本工程”）**施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 （¥ 199437.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 （¥ 1052461.11 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
地址：	**地址：** 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	**邮政编码：** 51300
法定代表人：	**法定代表人：** 唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-83755355
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 建设银行景苑支行
账号：	**账号：** 44250100008600001334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	大鹏新区南澳办事处 建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	口季度履约评价 口年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 口工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

总得分	93	评价等级	√优秀 口良好 口合格 口基本合格 口不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 25 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩 2.水头沙三路市政道路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-48-01-016451001001

标段名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1052.332661万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：蒋尚丘

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-16

查验码：1844871058258970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） 深圳市大鹏新区建筑工务署				法定代表人、 郭映平	
经办人（被授权委托人）	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="12">□
单
位
变
更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="4">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监(注册监理工程师)</td><td colspan="4">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td colspan="5">□ 勘察单位变更　　□ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">☑
人
员
变
更</td><td colspan="5">□建设单位项目负责人变更、☑项目经理（注册建造师）变更、□项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td>变更前建设单位项目负责人</td><td></td><td>变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td>罗流锐</td><td>资格等级</td><td>二级</td><td>注册证书号</td><td>粤2442020202107966</td></tr>
<tr><td>变更后项目经理（注册建造师）</td><td>洪鑫</td><td>资格等级</td><td>一级</td><td>注册证书号
移动电话</td><td>粤1442013201527839
18575695327</td></tr>
<tr><td colspan="2">变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td></td><td colspan="2">注册证书号</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
因项目经理罗流锐个人原因离职，不能按合同约定继续履行项目经理的职责，现项目经理变更为洪鑫。
（单位盖章）
2024 年 7 月 30 日</td><td>监理单位对项目经理变更意见：
同意。
（单位盖章）
2024 年 7 月 30 日</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>□工程名称变更</td><td colspan="2">变更前的工程名称：</td><td colspan="2">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>□合同金额变更</td><td colspan="2">变更前合同价：</td><td colspan="2">变更后合同价：</td></tr>
<tr><td rowspan="5">□ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td>□增加施工范围</td><td>□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="4">原施工许可范围：</td></tr>
<tr><td colspan="4">变更后施工许可范围：</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td></td><td>变更后建设规模</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况
□是 □否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请换领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="6">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程 工程项目的（~~建设、勘察、设~~计、施工、~~监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、设计~~、施工、~~监理~~）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	水头沙三路市政道路工程

致：深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位：（盖章）

项目负责人（签名）：

2020年6月10日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	罗流锐	市政工程	项目经理	罗流锐
变更（调整）后	洪鑫	市政工程	项目经理	洪鑫

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤2442020202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤 1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署

年　月　日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440327-48-01-01645101

编号

2024-1566

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

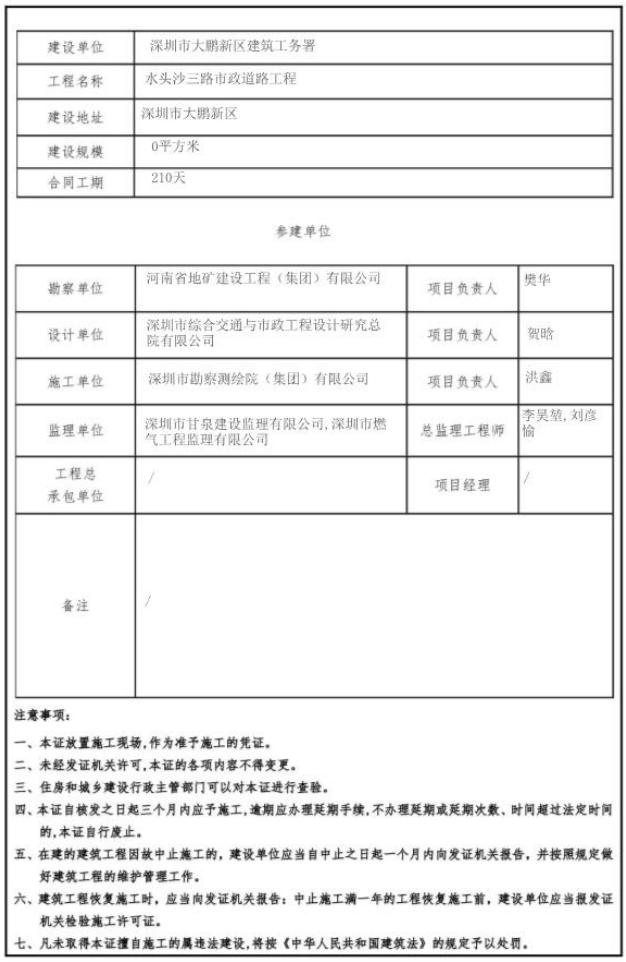
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期 2024年11月9日

深圳市大鹏新区住房和建设局（大鹏新区）行政业务专用章



建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
工程名称	水头沙三路市政道路工程
建设地址	深圳市大鹏新区
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	樊华
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊堃，刘彦愉
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

正本

工程编号：2020-440327-48-01-016451001

合同编号：SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		■电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　　米；　宽：　　米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　　米；宽：　　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	■路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米
■交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；			
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；			
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；			
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			
□其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；	
□其它：	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；(**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日；(**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥ 1030039.50 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：124403000504530168	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号	地址：深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：李云源	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83755408
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日

发出日期：2024 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	2020-440327-48-01-016451012024-1566	竣工日期	2024年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年 11 月 11 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年 6 月 7 日	市政咨询审21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：樊 华
注册号：4402680-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)
姓 名：贺 晗
注册号：4401594-AD011
有效期：至2027年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日

验收会议签到表

工程名称：水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期：2024年 11 月 27 日

单位名称		责任人	姓名	证书号（注册号）	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人			13510961989
					17318665617
					19128363503
监理单位	深圳市精保建设监理有限公司	项目总监			13828528452
		建筑专业			13640966678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人			13570816096
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理			18575695307
		技术负责人			15170003664
		质量负责人			13828774452
勘察单位	河南至地建筑勘察设计有限公司	项目负责人			15083981264
其他单位	大鹏交通局				28398177
	深圳监理				
					15118528426

业绩 3.创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920220007001001

标段名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：937.331596万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许树扬

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-15

查验码：5061686938726941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403092022000700100l

合同编号：SG2022-040

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 9 月 15 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写

“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ■）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深鹏发财[2019]271 号

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏 08-13 地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长 353 米，道路红线宽 25 米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为 2413 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

此次招标范围为 K0+000-K0+200，其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　　米；宽：　　米；	□隧道工程 长：　　米；宽：　　米；高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　　米；宽：　　米；
□排水箱涵工程 长：　　米；宽：　　米；高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
■其它:交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；			
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；			
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；			
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。			
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			
□装饰装修 （□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：	

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日；**(实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；**(实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）**玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分**(¥ 9373315.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分（¥ 606840.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分（¥ 506941.92 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__9__月__15__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式__十二__份，其中正本__两__份，副本__十__份，均具有同等法律效力，发包人执__一正六副__份，承包人执__一正四副__份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300192200874Y
地址：	地址：深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83755408
传真：	传真：0755-83755508
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣▪通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2020年6月1日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米	工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用	开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年6月5日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年1月6日	SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年11月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成设计文件和合同约定的各项内容</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐 旭
注册号：4404678-AY030
有效期：至2025年6月</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 许树扬 粤1442016201635397(00) 市政 2024.09.23 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 6月5日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024 年 6月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 6月5日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 6月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 6月5日</td></tr>
</table>

业绩 4.前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程

招标公告

（https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2050613&channelId=2851）



当前位置:首页/交易公告/建设工程

前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

发布时间：2024-01-17　信息来源：本站　浏览次数：786

招标概况

申请电子保函　我要投标

项目名称：前湾片区支路及地下联络道二期工程项目
项目编号：2017-440305-48-01-703042
是否重大项目：否
招标项目名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工
招标项目编号：2017-440305-48-01-703042008
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-17 09:00 至 2024-02-05 18:00
公告质疑截止时间：2024-01-26 17:00
公告答疑截止时间：2024-01-31 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
经办人：俞工
办公电话：13902273664
传真：
手机号码：13902273664
电子邮箱：
通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司
经办人：吴工
办公电话：13902273664

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称:前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

递交投标文件截止时间:2024-02-05 18:00

本次发包工程估价：961.948094 万元

本次招标内容：完成前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程招标图纸的全部内容，包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

计划总投资：40000 万元

工程地址：深圳市前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：830.953594万元

中标工期：417天

项目经理(总监)：舒友

本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

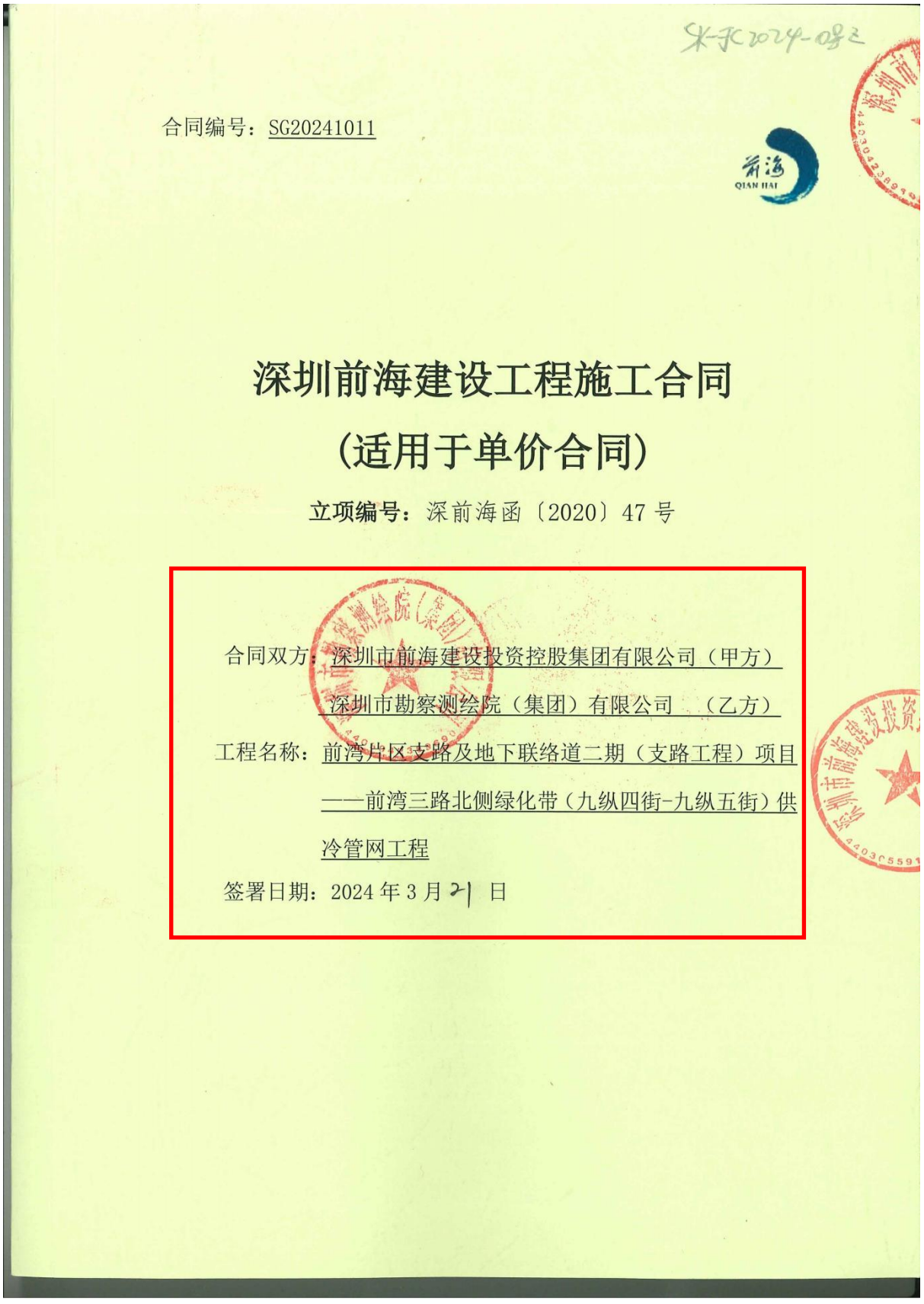
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：2194244797194011 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同



合同编号：SG20241011

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：深前海函〔2020〕47 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

签署日期：2024 年 3 月 21 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 3 月 11 日向乙方发出 前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

1.2 工程地点：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函〔2020〕47 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路

工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN800，共约 700 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2025 年 2 月 21 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期：暂定为 2025 年 5 月 23 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同总工期： 417 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 捌佰叁拾万玖仟伍佰叁拾伍元玖角肆分

（¥ 8,309,535.94 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 7,623,427.47，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 686,108.47。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 822,663.49；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \；

（4）暂列金额为（小写）¥ 460,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息 _____。

工人工资款支付专用账户名称： _____。

工人工资款支付专用账户开户银行： _____。

工人工资款支付专用账户号： _____。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

	(盖 章)		(盖 章)
甲 方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙 方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地 址：	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址：	深圳市福田区上步中路 1043 号
电 话：		电 话：	0755-83755355
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建设银行景苑支行
账 号：		账 号：	44250100008600001334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日 期：	2024 年 3 月 21 日	日 期：	2024 年 3 月 21 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目
——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）
工程名称：供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年10月31日

发出日期：2025年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工	工程地点	深圳市前海片区前湾三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m	工程造价（万元）	830.9535
结构类型	管道	开工日期	2024年9月13日
施工许可证号	2017-440305-48-01-70304207	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2024056
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月4日	市政验-竣-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2024年6月19日	2017-440305-48-01-70304207	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025年8月3日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月25日	2025年第17号	合格
勘查质量检查报告	2025年8月20日	2025年第14号	合格
设计质量检查报告	2025年8月25日	2025年第9号	合格
工程质量保修书	2025年10月31	市政验-22	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日

会议签到表

会议主题	前海三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供热管网项目竣工验收会议			
会议主持人	吴有普			
会议时间	2025.10.31			
会议地点	南山区临海大道59号维也纳酒店会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
吴有普	前海建投	副总经理	13478570361	
杨新伟	前海新能源	项目负责人	13728778108	
余[illegible]	深燃物业	项目经理	13377485360	
[illegible]	天运监理	总监	13512906625	
[illegible]	上海市政总院	设计负责人	15618797172	
卢[illegible]	江河幕墙	项目经理	18938047826	
[illegible]	前海建投	高工	13600414078	
吴倩	前海建投	实施部		
冯[illegible]	前海建投	工程师	18123588976	
相述	前海建投	工程师	18665873371	
余晓冷	前海建投	成本管理	13752895271	
邹海涛	深圳新奇造价	项目负责人	13680057382	
崔余20	万宇[illegible]	监理	19073113417	
[illegible]	前海国际	总监	13682[illegible]	
黄建强	深燃集团	设计负责人	13556980355	
[illegible]	万宇[illegible]	总监	18738187516	
许[illegible]	深燃集团		15813705924	
刘电军	南山质监		13560715601	
陈[illegible]	南山质监站	技术	13714732593	
程涛	南山质监站	给排水	13530756064	

业绩 5.深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

招标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

发布时间：2022-09-13　信息来源：本站　浏览次数：42

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程
项目编号：2016-440300-81-01-102793
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）
招标项目编号：2016-440300-81-01-102793004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-13 09:00 至 2022-09-20 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-17 18:00
公告答疑截止时间：2022-09-19 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；3、本工程无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审，根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府［2015］73号文）的规定，本工程在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日，请各投标单位留意深圳公共资源交易网的招标公告。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司
经办人：赵伟杰
办公电话：0755-82228502
传真：
手机号码：13423688486
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：孙斌、黄冰
办公电话：19928797130
详细公告内容
标段 1
标段编号：2016-440300-81-01-102793004001
标段名称:深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）
递交投标文件截止时间:2022-09-20 18:00
本次发包工程估价：199.096679 万元
本次招标内容：燃气管道;四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《泥岗西路泥岗西路（北环大道-红岭路）钢质燃气管道更新改造工程（2022.04）施工图内全部内容,包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。
计划总投资：88439.82 万元
工程地址：深圳市罗湖区，详见图纸
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-10-10 00:00:00.0 至 2022-12-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件部分满足：
石油化工工程施工总承包三级
市政公用工程施工总承包二级

其他要求：
1.投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包贰级或以上资质，或石油化工工程施工总承包叁级或以上资质； 2.投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（市政公用工程或机电工程专业）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-81-01-102793004001

标段名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：182.240068万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：黄伟伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：1787537598121712

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：QA-22-010（XG/GGSG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路），包含泥岗西路（北环大道-红岭路）1条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.3Mpa，总长度约1193m，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

注：路面破除及恢复工程，承包人需按照招标人后期委托要求实施，未经招标人认可实施的，不给予结算。根据实际需要或政府政策，招标人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施。

（2）本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多，项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源：财政投入　　%；国有资本　　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《泥岗西路泥岗西路（北环大道-红岭路）钢质燃气管道更新改造工程（2022.04）施工图内全部内容，包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程 约 1193 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 81 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾贰万贰仟肆佰元陆角捌分（¥1822400.68 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/_____（¥_____/_____元）。

（5）BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

说明：发包人不承诺工程量，最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：91440300192408392D	**统一社会信用代码：**91440300192200874Y
地址：广东省深圳市福田区深圳市福田区梅坳一路268号	**地址：**深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦
邮政编码：518049	**邮政编码：**518000
法定代表人：李真	**法定代表人：**唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-83755355
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：	**开户银行：**建设银行景苑支行
账号：	**账号：**44250100008600001334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市老旧中压钢制燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）	工程地址	罗湖区泥岗西路与上步北路交汇处
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	工程内容	PE管：DN315/846米 DN200/166米 DN160/15米 DN110/13米 钢管：315分支座、200/1座
设计单位	四川尺度建设工程设计有限公司	工程造价	1822400.68 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 年　月　日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任	崔国俊	深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	甲方	
成　员	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		四川尺度建设工程设计有限公司	设计	
	黄伟伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

深圳市老旧中压钢制燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：黄泽凯

1、工程名称：深铁华著花园项目燃气工程，建设单位：深圳地铁置业集团有限公司，合同价：415.086852 万元，竣工验收时间：2026.04.12，项目类型：市政工程。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄泽凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

二级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442020202101095

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年04月06日

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年12月15日

暂无证书变更记录

项目经理业绩 1. 深铁华著花园项目燃气工程

招标公告



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁华著花园项目燃气工程

发布时间：2023-10-09　信息来源：本站　浏览次数：354

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坪山区坑梓G14301-0115项目
项目编号：2112-440310-04-01-827815
是否重大项目：否
招标项目名称：深铁华著花园项目燃气工程
招标项目编号：2112-440310-04-01-827815013
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深铁华著花园项目燃气工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-10-09 17:00 至 2023-11-01 18:00
公告质疑截止时间：2023-10-14 17:00
公告答疑截止时间：2023-10-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司
经办人：单子贤
办公电话：13006666876
传真：
手机号码：13006666876
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：李勋
办公电话：18211567993

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440310-04-01-827815013001

标段名称:深铁华菁花园项目燃气工程

递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00

本次发包工程估价：518.36 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：燃气;其他;本次招标范围：包括但不限于深铁华菁花园项目燃气管道安装工程施工图设计招标图纸包含的全部工程内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

计划总投资：221460 万元

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

石油化工工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	4 关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-10-09 16:41:57

中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司
深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

承担项目：深铁华著花园项目燃气工程

贵公司于2023年11月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园项目燃气工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分（小写：RMB4,150,868.52元）。确定贵公司为深铁华著花园项目燃气工程中标单位。

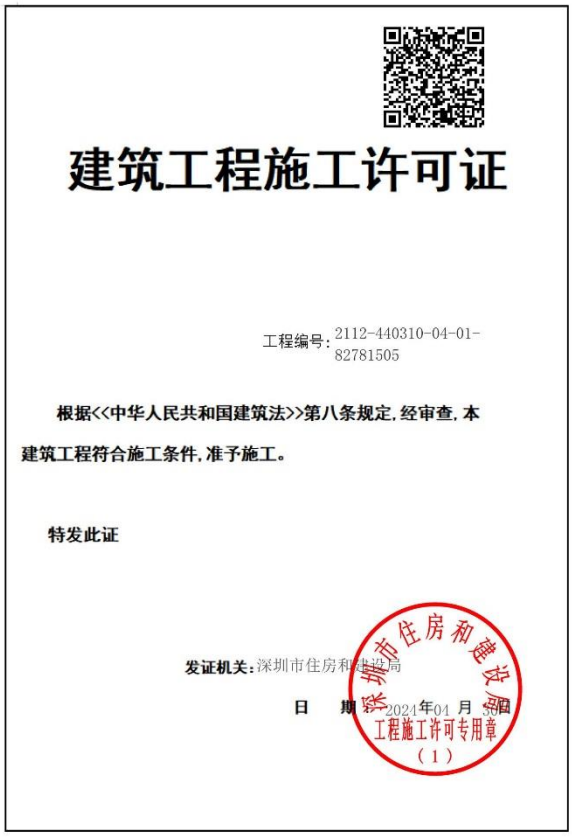
请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年12月16日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440310-04-01-82781505

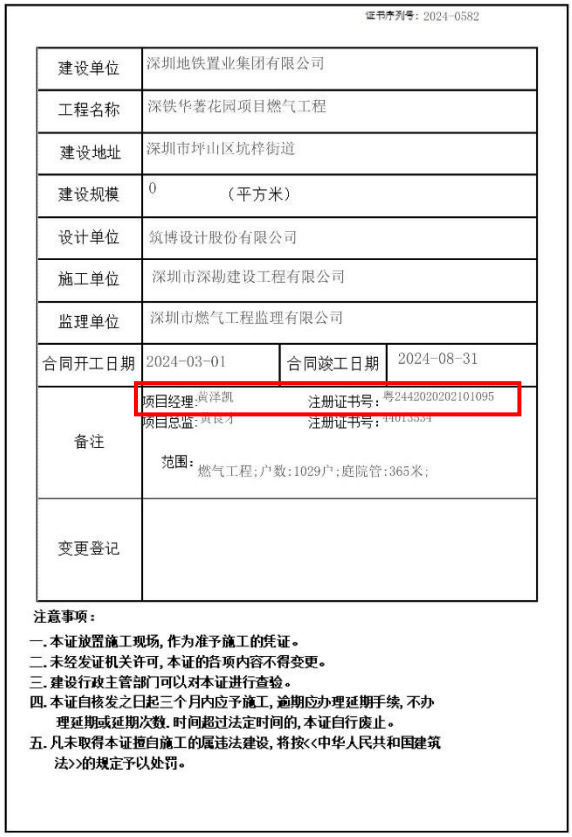
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2024-0582

建设单位	深圳地铁置业集团有限公司		
工程名称	深铁华著花园项目燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道		
建设规模	0　　（平方米）		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-08-31
备注	项目经理：[illegible]　注册证书号：粤2442020202101095 项目总监：[illegible]　注册证书号：[illegible] 范围：燃气工程；户数：1029户；庭院管：365米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深铁华著花园项目燃气工程

施工合同

合同编号：STZY-0033/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁华著花园项目燃气工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2021】0268 号

工程规模及特征：深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处，西临兴创路，南临秋田路，北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115，用地面积 21610.93 平方米，规划建筑面积约 102680 平方米，包括 1 栋 7 个单元超高层住宅（其中第 6 单元为安居型商品房，其他 6 个单元为普通商品房）92480 平方米及其他配套用房（商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站）10200 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为深铁华著花园项目燃气管道安装工程施工图设计招标图纸包含的全部工程内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_/_

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分（¥ 4,150,868.52 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 3,721,231.34 元（其中不含税价 3,413,973.71 元，增值税金额 307,257.63 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 429,637.18 元（其中不含税价 394,162.55 元，增值税金额 35,474.63 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟贰佰捌拾陆元伍角叁分（¥ 64,286.53 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟陆百叁拾柒元壹角捌分

(¥ 429,637.18 元)。

⑸BIM 技术应用费用:

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第五部分的补充条款；

⑸本合同第四部分的专用条款；

⑹本合同第三部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章）：	深圳地铁置业集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	广东省深圳市福田区深南大道 6011 78 号深铁置业大厦 50 楼		
电　　话：	0755-89987239	传　　真：0755-89987239	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：深圳地铁置业集团有限公司	
账　　号：	7559 4035 5010 201	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	刘成学 13590131876	项目主管部门审核人： 薛华华	
合约部门经办人及电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：刘天晨	
承包人（盖章）：	深圳市深勘建设工程有限公司	**法定代表人或授权代表：**	黄伟潮印
住　　所：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405		

电　　话：	0755-25312702	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行深圳景苑支行	开户全名：	深圳市深勘建设工程有限公司
账　　号：	44250100008600000288	邮政编码：	518000
承包商经办人：	林李东	承包商经办人电话：	13670111290
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2024 年 1 月 11 日		

(2)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其他应负责的人士所直接引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资,严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

（4）承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

（5）承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄泽凯[签订合同时按承包人投标文件填写]，资格证书号：粤 2442020202101095[签订合同时按承包人投标文件填写]

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天 。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深铁华著花园项目燃气工程	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道
建设单位	深圳地铁置业集团有限公司	工程内容	地上安装 1039 户;地下燃气管道共铺设 455 米，各管径分别为 dn63/225 米:dn90/138 米;dnl10/92 米。阀门：DN110/1 座，调压箱:100m³/h/5 台，150m³/h/3 台，300m³/h/1 台，共计 9 台。
设计单位	筑博设计股份有限公司	工程造价	4150868.52 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 5 月 18 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2112-440310-04-01-82781505
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 2016年4月12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳地铁置业集团有限公司	甲方	
成　员		筑博设计股份有限公司	设计	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 9 项，经审查符合要 求 9 项，经核定符合规范要求 9 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

深铁华著花园项目燃气工程-燃气工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2026年4月12日	2026年4月12日	2026年4月2日	2026.12.15

四、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
2、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX；
3、工程名称：XXXXX，奖项名称：XXXXX，颁发机构：XX，获奖时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

五、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段，履约评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署，评价等级：良好，评价时间：2025.07.01；

2、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段），履约评价单位：深圳市大鹏新区南澳办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.04.28；

3、工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程，履约评价单位：深圳市农科东城置业有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.03；

4、工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程，履约评价单位：深圳市市政设计研究院公司，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.02；

5、工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批），履约评价单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.09.11。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约 1. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程Ⅱ标段

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

评价时间：25 年 7 月 1 日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程Ⅱ标段
承包人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日
总得分	84.5 分	评价等级	□优 ☑良 □中 □合格 □不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	□100% ☑80% ☑60% □30% □0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.0
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判 。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	4.8
8	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	□100% □80% □60% □30% □0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	12

10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	6.4
四	工期进度管理	15			
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	5
五	合约造价	12			
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	4
六	配合与协调	10			
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	□100% □80% □60% □30% □0%	/
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	☑100% □80% □60% □30% □0%	2
七	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算扣20分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6. 未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		/
八	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第（　　）项情形，发生_____的情况。	/	/
	合　计	100			84.5 分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440303-04-01-970334003001

标段名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1016.95614万元

中标工期（天）： 243

项目经理（总监）： 华攸龙

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-19

查验码：JY20241015542304

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

正坑水碧段2标2014001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程共计包含5个边坡治理工程：

（一）正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程：两处边坡治理分别为长度55米、高度6～9米和长度167米、高度5～24米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固，新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井，敷设雨水钢管，修复混凝土管、沥青路面等。

（二）渗滤液三厂西侧道路3号边坡治理工程：治理长度27米、高度44米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。

（三）渗滤液三厂西侧道路4号边坡治理工程：治理长度51米、高度47米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。

（四）飞灰区道路6号边坡治理工程：治理长度18米、高度19米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。

（五）填埋二区道路7号边坡治理工程：治理长度13米、高度29米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路3号边坡、渗滤液三厂西侧道路4号边坡、飞灰区道路6号边坡、填埋二

区道路 7 号边坡共 5 处边坡进行治理。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年 11月 05日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年 07月 06日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾壹元肆角

（¥ 10169561.4 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元伍角玖分__（¥__372623.59__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__伍拾陆万伍仟陆佰零捌元捌角壹分__（¥__565608.81__元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__以签订本项目工人工资专户监管协议为准__。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署	承包人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：_____	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____

电话：_____	电话：0755-83755408
传真：_____	传真：0755-83755408
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：建设银行景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2025年 7 月 8 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段	工程地点	正坑水碧道越桥东北侧；下坪环境园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理5个：1号坡(正坑水碧道越桥东北侧边坡)范围1高约30米，长约154米。范围2高约10米，长约60米。、3号坡(渗滤液三厂西侧道路3号坡)高约20米，长约30米、4号坡(渗滤液三厂西侧道路4号坡)高约19米，长约19米、5号坡(飞灰区道路6号边坡)高约19米，长约32米、6号坡(填埋二区道路7号边坡)高约29米，长约43米	工程造价（万元）	合同造价1016.95614
结构类型	桩板墙、锚杆框架梁	开工日期	2024年 11 月 8 日
施工许可证号	罗建施函第[2024]0016号	竣工日期	2025年 7 月8 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市南华岩土工程有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年 6月11日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]0016号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：董林兵
注册号：3100001-AY209
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 星
注册号：3100001-AY066
有效期：至2027年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
华攸龙
粤2442008201202438(00)
建 筑
2028.03.10
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 8 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 7 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 8 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 8 日

验收申请

竣工验收联系函

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

拟定于 2025 年 6 月 24 日□上午☑下午 15 时 00 分，在(地点) 正坑水碧道越桥东北侧边坡 召开(项目名称)_正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程Ⅱ标段工程竣工验收会议，由我方组织设计、施工、监理等有关责任单位(项目)负责人(设计负责人/项目经理/项目总监)及相关专业人员进行竣工验收。届时请派员到场监督检查。

联系人：马林柱

联系电话：15999501365

建设单位(印章)：

项目负责人(签名)：马林柱

2025 年 6 月 20 日

终止施工安全监督申请书

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

我单位建设的 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段 项目，于 2025 年 05 月 30 日施工结束。我单位已组织施工、监理单位对工程终止施工的情况进行了确认，且已排除了施工遗留的安全隐患，现申请终止施工安全监督。

建设单位意见：
项目负责人（签字）：
建设单位（公章）
年 月 日

施工单位意见：
项目经理（签字）：
施工单位（公章）
年 月 日

监理单位意见：
项目总监（签字）：
监理单位（公章）
年 月 日

注：依据建质[2014]154 号文件第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

*本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。

竣工验收资料清单

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段	工程地址	正坑水碧道越桥东北侧、下坪环境园内
工程规模		工程类别	
地面层数		地下室层数	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	有	《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函（2015）641号
2	单位（子单位）工程竣工报告（施工总结）	施工单位	有	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	施工、监理单位	有	
4	单位（子单位）工程安全和功能		有	
5	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	有	
6	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	有	
7	勘察文件质量检查报告	勘察单位	有	
8	设计文件质量检查报告	设计单位	有	
9	单位工程质量评估报告	监理单位	有	
10	建筑工程质量保修书	施工单位	有	
11	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	无整改	
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		有	
13	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	有	
	单位工程（子单位）竣工验收报告		有	
14	建设工程竣工验收条件自查表	建设、设计、施工、监理单位	有	
15	建筑工程竣工验收监督诚信申报表	建设、设计、施工、监理单位	有	
16	其他文件	建设、勘察、设计、施工、监理单位	有	
检查意见	总监理工程师：	建设单位项目负责人：	2025年6月18日	

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。

履约 2. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

总得分	93	评价等级	√优秀 □良好 □合格 □基本合格 □不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 27 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

招标公告



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间：2022-11-01 信息来源：本站 浏览次数：58

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：大鹏新区南澳办事处”瓶改管“查漏补缺工程
项目编号：2204-440343-04-05-540480
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
招标项目编号：2204-440343-04-05-540480001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日 。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人：方工
办公电话：13430500751
传真：
手机号码：13430500751
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌
办公电话：13430500751
详细公告内容
标段 1
标段编号：2204-440343-04-05-540480001001
标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00
本次发包工程估价：1162.819718 万元
本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：3100 万元
工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资质要求:具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）（以下简称“工程”或“本工程”）**施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__11__月__15__日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：__2023__年__5__月__15__日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数__180__天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82元），最终以审核结算金额为准。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
地址：	**地址：** 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	**邮政编码：** 51300
法定代表人：	**法定代表人：** 唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-83755355
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 建设银行景苑支行
账号：	**账号：** 44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

5

履约 3.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程		承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约较优良。（建设单位公章）2024.9.3	
评价等级	优秀 ☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

发布时间：2022-08-07　信息来源：null　浏览次数：58

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）
项目编号：2020-440317-47-03-016244
是否重大项目：否
招标项目名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程
招标项目编号：2020-440317-47-03-016244024
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-17 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：深业山水东城花园项目燃气工程分为1-6栋、7-8栋两个标段，同时发布招标公告、截标、评标，兼投不兼中，即先确定1-6栋的中标单位，若1-6栋的中标单位同时参加7-8栋的投标，则1-6栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司
经办人：刘嘉俊
办公电话：13510862022
传真：
手机号码：13510862022
电子邮箱：
通讯地址：深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内
招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人：王金力
办公电话：82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称:深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

递交投标文件截止时间:2022-08-29 18:00

本次发包工程估价：660 万元

本次招标内容：燃气;深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为241357.82平方米，项目包含所有配套用房（其中住宅约为135262.66平方米，配套用房106095.16平方米）。住宅建筑高度不超过100米，共1366户。

计划总投资：651347.56 万元

工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：（市政公用工程或机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632.369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

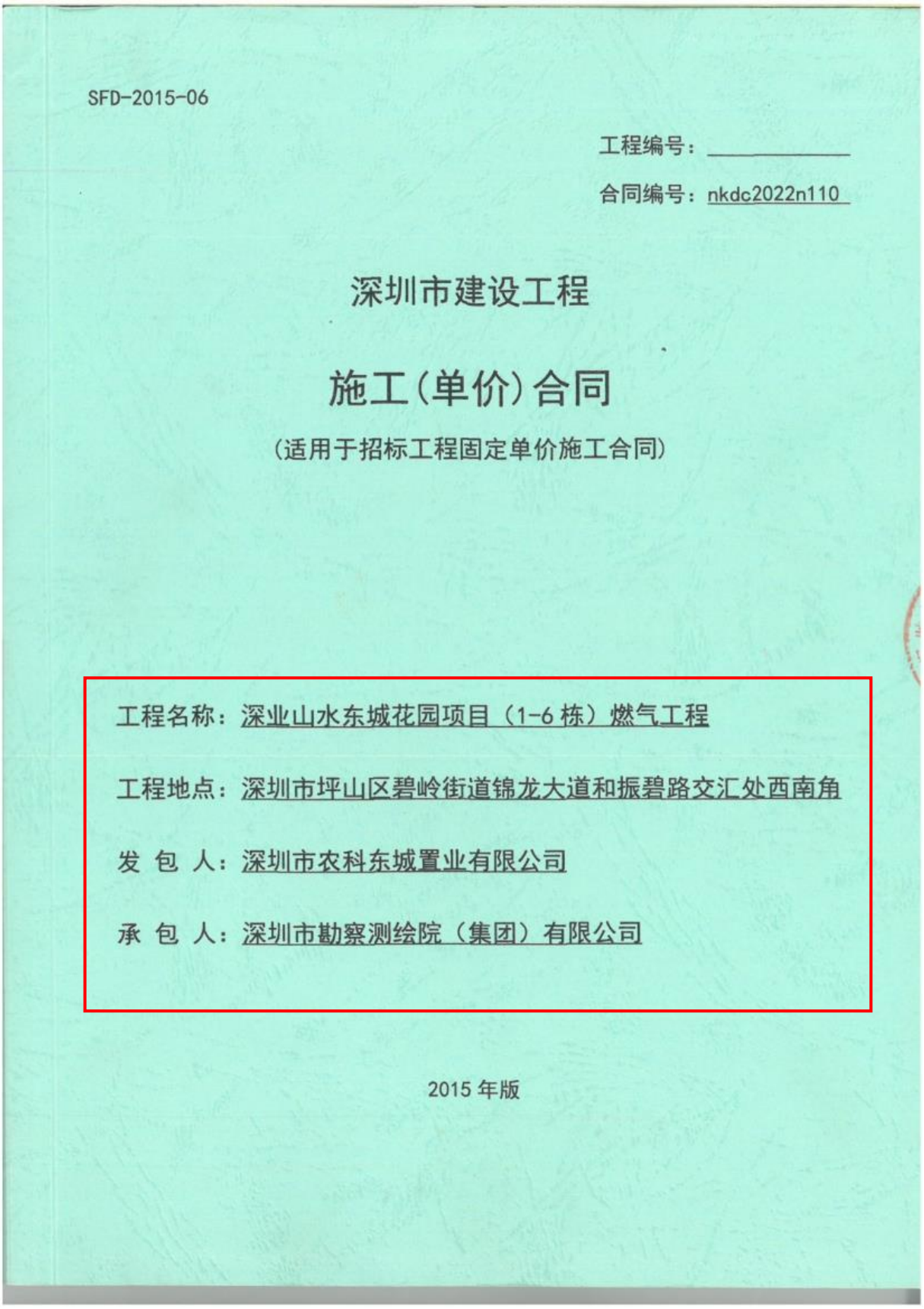
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1934974016299190

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 (□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2023 年 4 月 3 日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分） (¥91,573.06 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm3/h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2023年 10 月 26 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	温小华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 项	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）

工程中存在问题：

无.

4

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程　　施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓　名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

履约 4.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间：2022-03-28　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：211

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
项目编号：2112-440304-04-01-542438
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
招标项目编号：2112-440304-04-01-542438001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程:

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00
公告质疑截止时间：2022-03-29 17:00
公告答疑截止时间：2022-03-30 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司
经办人：覃工
办公电话：13652411911
传真：
手机号码：13652411911
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼
招标代理机构：深圳地铁工程咨询有限公司
经办人：尉工
办公电话：13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

递交投标文件截止时间:2022-04-02 18:00

本次发包工程估价：1205.678399 万元

本次招标内容：施工总承包;排水管道;给水管道;电信管道;电力管道;路灯照明;主要建设内容包括（但不仅限于）：土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资：1451.93 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业；（2）投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书；（3）投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证；（4）提供拟派项目经理的二级建造师资格证书（市政工程专业）；（5）提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页；（6）本项目不接受联合体投标。 投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证，项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明，法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

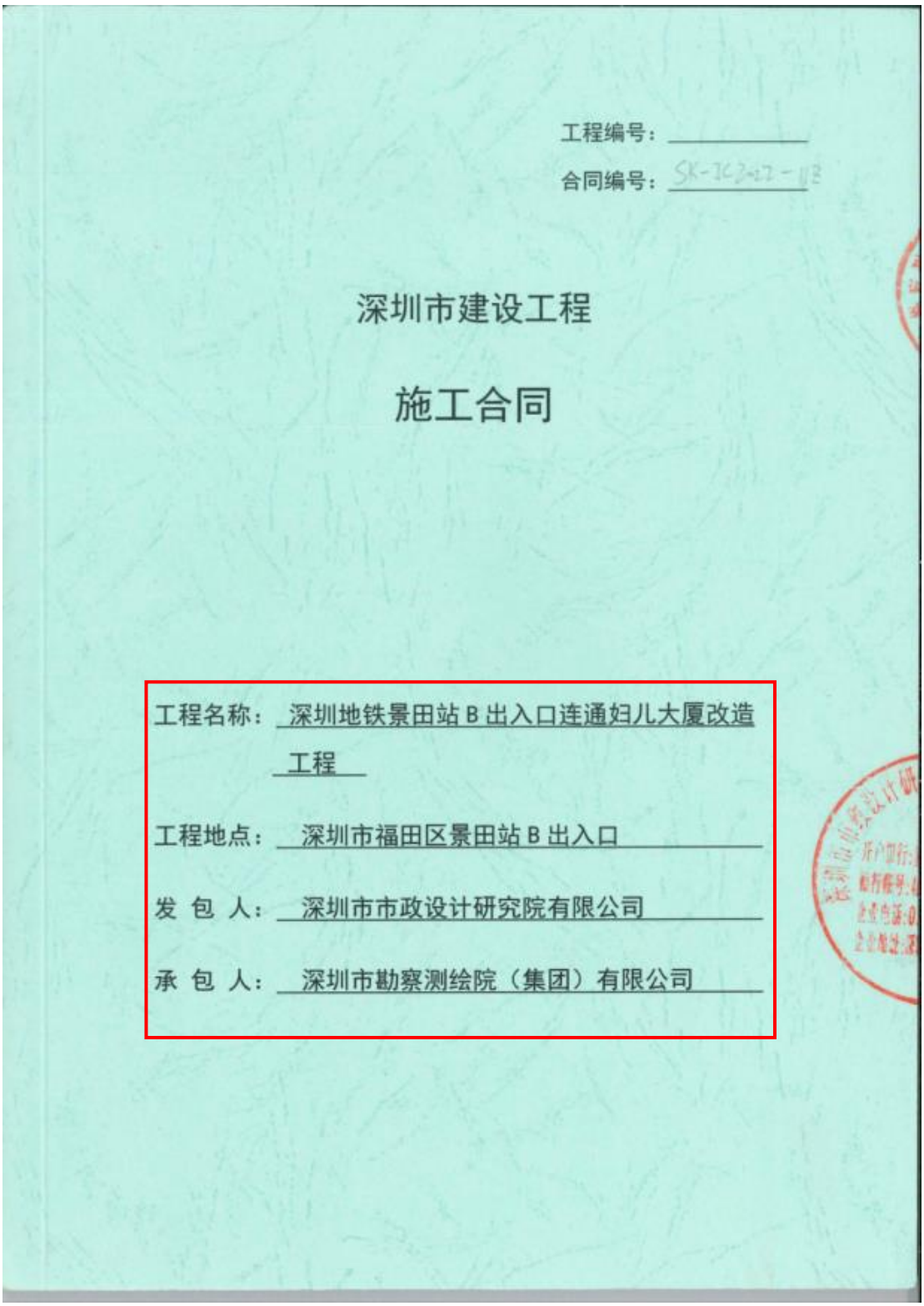
(签字或盖章)：

日期：2022-04-18

查验码：7144268265958523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号：_____

合同编号：SK-ZC2-17-113

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：景田站为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9 号线车站沿景田路南北向布置，2 号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁 B、C 出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B 出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站 B 口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对 B 出入口进行改造,改造后通道将 B 号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁 B 出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数：244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022 年 8 月 31 日完成土建基坑回填。

四、质量标准

1 / 117

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704 元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

52

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年10月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2023 年10月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年9月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2024年6月

履约 5.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

履约评价

附件2　　龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、地质灾害治理工程施工资质甲级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630（万元）	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	91.6	2025年9月11日
2		年　月　日
3		年　月　日
……		年　月　日
得分（N）	91.6	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

经过综合评价为优秀。

监理单位（公章）：

2025年9月11日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2025年9月11日

备注：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1060.276630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘浩

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

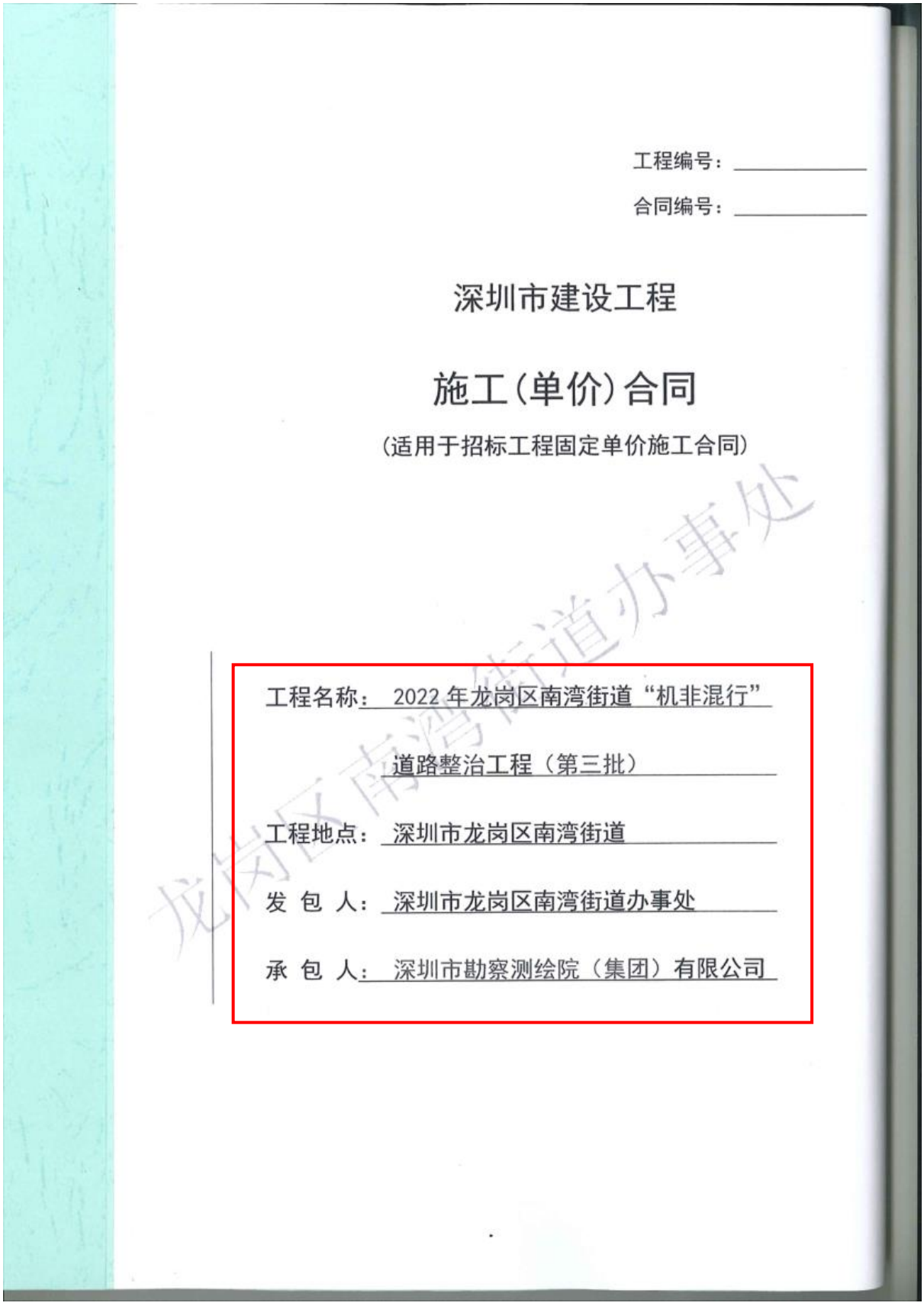
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：　杨少锋

统一社会信用代码：　11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：　蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：　唐伟雄

统一社会信用代码：　91440300192200874Y

地址：　深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：　0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程　（第三批）

工程地点：　深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：　本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

龙岗区南湾街道办事处

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖（□ 室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□ 其它_____ ）；				

龙岩公共资源交易中心

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数___180___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%___ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥10602766.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

龙岗区南湾街道办事处

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

龙岗区南湾街道办事处

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2024年7月28日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝上路面、沥青路面、无障碍坡道等),交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价（万元）	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	
史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，验收合格，验收组一致同意本工程工程质为合格工程，同意使用。

验收日期：2024年7月18日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：

六、其他

1. 建筑行业信用评价

