附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永朝建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏翔建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y	企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司
成立时间	2019 年 05 月 16 日	法定代表人及联系方式	魏选静、0755-89236012
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业总人数	33 人/技术人员 25 人
企业股东信息（主要）	邱永朝，88%		
	邱丽群，12%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5FLX8H4Y），法定代表人：（魏选静，440982199001164979），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

统一社会信用代码
91440300MA5FLX8H4Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市永朝建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2019年05月16日

法定代表人　魏选静　　住　　所　深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025687

企　业　名　称：深圳市永朝建设工程有限公司

法　定　代　表　人：魏选静

单　位　地　址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月19日　至　2028年08月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市永朝建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5FLX8H4Y **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00297

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D344460555

企　业　名　称： 深圳市永朝建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FLX8H4Y

法　定　代　表　人： 魏选静

注　册　地　址： 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

有　效　期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部收起

- 基础信息
  - 营业执照信息
- 行政许可信息
  - 行政许可信息
- 违法失信信息
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市永朝建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y
注册号：
法定代表人：魏选静
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2019年05月16日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FLX8H4Y	企业名称：	深圳市永朝建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	魏选静
类型：	有限责任公司	成立日期：	2019年05月16日
注册资本：	4800.000000万人民币	核准日期：	2026年03月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；体育场地设施工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批)，合同价：1085.939041 万元，竣工验收时间：2023.11.20；

2、工程名称：坂田街道水头街市政工程，合同价：663.107823 万元，竣工验收时间：2025.06.27；

3、工程名称：布澜路沿线交通整治工程，合同价：651.910968 万元，竣工验收时间：2026.06.17；

4、工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工），合同价：4665.255677 万元，竣工验收时间：2025.07.10；

5、工程名称：横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程，合同价：2001.193066 万元，竣工验收时间：2024.06.19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012228



中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-111528001001

标段名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：1085.939041万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴晓锋

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-19

查验码：3883680063893153 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2021年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批），为阳新路、宝坑一路、宝坑二路、燕民路、宝沙四路、鸿升路、水田二路、同昌路、吓坑一路、和乐路、同富路、兰二路、植物园路、雅池路、碧新路、爱民路、民乐路、岗德路共计 18 条道路，建安费约为 1219.807622 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程主要内容：阳新路、宝坑一路、宝坑二路、燕民路、宝沙四路、鸿升路、水田二路、同昌路、吓坑一路、和乐路、同富路、兰二路、植物园路、雅池路、碧新路、爱民路、民乐路、岗德路，共计 18 条道路进行道路慢性系统改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 18 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾伍万玖仟叁佰玖拾元肆角壹分（¥ 10859390.41 元）；已按中标造价下浮 11.43%、

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟叁佰玖拾肆元肆角柒分（¥ 266394.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费＞200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳市永朝建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-89236012
传真：_____	传真：0755-89236012
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2023年11月20日

发出日期：2023年11月20日

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道</td></tr>
<tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>植物园路、和乐路、碧新路、兰二路、同富路、同昌路、宝坑二路、岗德路、雅池路、水田二路、阳新路、吓坑一路、鸿升路、宝坑一路、宝沙四路、民乐路、燕民路、爱民路、等18</td><td>工程造价（万元）</td><td>1085.939041元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>道路整治</td><td>开工日期</td><td>2023年08月20日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2025 年11 月20日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>总施工单位</td><td>深圳市永朝建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td>施工单位（土建）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳华粤城市建设工程设计有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td rowspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td>深圳市实瑞建筑技术有限公司</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="4">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>年 月 日</td><td>市政竣·通-10</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td>施工许可证</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>施工图设计文件审查意见</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>工程质量评估报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>勘查质量检查报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>设计质量检查报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>工程质量保修书</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
</table>

验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	
	深圳市永朝建设工程有限公司		项目经理	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>已按施工图纸完成全部内容。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年11月20日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年11月20日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年11月20日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年11月20日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

坂田街道水头街市政工程

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2138613&channelId=2851&crumb=jsgc



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

坂田街道水头街市政工程

发布时间：2024-03-20　信息来源：本站

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田街道水头街市政工程
项目编号：2307-440307-04-01-763923
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田街道水头街市政工程
招标项目编号：2307-440307-04-01-763923001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田街道水头街市政工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2024-03-20 09:00 至 2024-04-09 18:00
公告质疑截止时间：2024-03-30 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人：洪志强、周瑶
办公电话：89586811
传真：
手机号码：13265567410
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心A栋
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2307-440307-04-01-763923001001
标段名称:坂田街道水头街市政工程
递交投标文件截止时间:2024-04-09 18:00
本次发包工程估价：762.84 万元
本次招标内容：施工总承包;工程主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。
计划总投资：1233.43 万元
工程地址：龙岗区坂田街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包二级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-763923001001

标段名称：坂田街道水头街市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：663.107823万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张丽娟

本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-22

查验码：7979947366586732 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道水头街市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道水头街

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道水头街市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于坂田街道，西起河背街，东至环城南路。长约 280m，为城市支路、单向单车道、设计时速 20km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程： *（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。*

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾叁万壹仟零柒拾捌元贰角叁分 （¥6631078.23 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万零壹佰玖拾肆元柒角陆分 （¥ 300194.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰拾贰万 （¥ 220000 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处	承包人：深圳市永朝建设工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408
邮政编码：	邮政编码：51800
法定代表人：	法定代表人：魏选静
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13510802318
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：坂田街道水头街市政工程

验收日期：2025.6.27

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道水头街市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	总长:242.919	工程造价（万元）	663.107823
结构类型	沥青混凝土结构	工程用途	市政公用设施
施工许可证证号		开工日期	2024年6月13日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证号	B244064762
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131244
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李威
副组长	杨建
组员	详见验收签到表

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	李威	详见验收签到表
给排水工程	李威	详见验收签到表
电气工程	李威	详见验收签到表
交通工程	李威	详见验收签到表
海绵城市	李威	详见验收签到表
燃气工程	李威	详见验收签到表

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
李威	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人	
杨建	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监理工程师	项目总监	
郑国强	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	项目负责人	
张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	工程师	项目负责人	
张丽娟	深圳市永朝建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	
胡勤华	深圳市永朝建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	
李欣昌	深圳市永朝建设工程有限公司	工程师	质量主任	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

（1）、该工程能完成合同约定的各项内容；

（2）、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；

（3）、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；

（4）、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张英锋
注册号：4406476-AY002
有效期：至2026年6月

验收日期：2025年6月27日

建设单位	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：郑国强

布澜路沿线交通整治工程

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504915&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2411-440307-04-01-896424001001&crumb=jsgc



布澜路沿线交通整治工程【已变更】

（招标项目编号：2411-440307-04-01-896424001）

查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：布澜路沿线交通整治工程
项目编号：2411-440307-04-01-896424
是否重大项目：否
招标项目名称：布澜路沿线交通整治工程
招标项目编号：2411-440307-04-01-896424001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-05-23 09:00:00 至 2025-06-12 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-02 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-06-07 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区南湾街道办事处
	通讯地址	深圳市龙岗区南湾路1号
	经办人	黄河清
	办公电话	0755-89964634
	电子邮箱	1012801344@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司
	经办人	罗恩康、陈贤梅
	办公电话	18038020484
	手机号码	18038020484
	电子邮箱	1012801344@qq.com

四、详细公告内容

布澜路沿线交通整治工程【标段编号：2411-440307-04-01-896424001001】

本次招标内容	人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容
本次招标面积	
本次发包工程估价	790.31万元
计划总投资	990.66万元
工程地址	龙岗区南湾街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	以投标人现场踏勘为准
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-06-12 18:00
投标保证金	13万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440307-04-01-896424001001

标段名称： 布澜路沿线交通整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价： 651.910968万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 魏发容

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-25

查验码：JY20250620384482

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

工程地点：龙岗区南湾街道办事处辖区布澜路沿线

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：城市建设办公室

联系人及电话：杨工 13728914947

承包人(全称)：深圳市永朝建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1

法定代表人：魏选静

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

电话：158 1551 8088

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容。

资金来源：财政投入100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投

龙岗区南湾街道办事处

资__%；混合经济__%； 其他__%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 __）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它___）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

龙岗区南湾街道办事处

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：___户； 庭院管：____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____ ）;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它____ ）;				
□其它：				

4.其他工程

__/

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__07__月__01__日；（以开工令为准）

计划竣工日期：__2025__年__10__月__31__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

龙岗区南湾街道办事处

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾壹万玖仟壹佰零玖元陆角捌分（¥ 6519109.68 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟陆佰壹拾元柒角贰分（¥ 174610.72 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

龙岗区南湾街道办事处

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有

龙岗区南湾街道办事处

违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 7日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处 承包人：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号 地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

邮政编码：518000 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

经办人：杨倩 电子信箱：

龙岗区南湾街道办事处

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0100 0000 1968

龙岗区南湾街道办事处

执行通用条款约定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：发出中标通知书时通知承包人。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

■由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

□由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

□由发包人负责将施工所需水、电接驳到施工场地内，发包人负责该费用。

由承包人负责将施工所需通讯线路从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：约定的开工日期前3天。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：发包人不指定电源、水源、通讯接驳点及临时设施搭建点，承包人自行承担接驳到现场的工作；根据现场施工需要确定红外线临时占地（含占道）、租赁房屋的租赁手续、办理施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，上述工作相关的一切费用已包含在本合同价中，发包人不另行支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承

包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。③承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施，必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定，并且承担水、电等相关费用，该部分费用已包含在本合同价中。因承包人原因导致的施工安全事故由承包人承担全部责任，事故发生后，承包人应立即报告发包人、监理和建设行政主管部门。④需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定，按相关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、环保方案等必须经各主管部门的审批，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑤在工程竣工验收合格后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：魏发容，资格证书号：粤 2442014201506581

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：__/__；

总监理工程师姓名：__/__，资格证书号：__/__；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：__/__。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

龙岗区坪地街道办事处

6	/			
…				

21.2 专业工程暂估价

(1)本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款：　　(本表可另附页)

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	/	
2	/	
3	/	
4	/	
5	/	
…		
合计		

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：合同约定中的各项目综合单价有适用于该专业工程子项目的综合单价的，按合同综合单价执行；没有适用的首先按照标底的编制方法（且同期信息价）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整。对于《价格信息》中没有的材料、设备，监理、承包人应通过市场询价方式做好价格确定工作，报发包人审批确认后执行。最终以审计部门的审定意见为准。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

■《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

■《深圳市建设工程计价规程》（2013）；

■其它工程量计算规则：

经发包人及监理工程师审批后实施的专项施工组织设计方案。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的30 %，即：￥1955732.90 。

(2)关于本工程预付款担保的约定：　无

龙岗区南湾街道办事处

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：满足开工条件且工程师发出开工令后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人按照内部财务审批流程给予支付；

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：（1）施工合同已完成签订；（2）承包人已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场；（3）该项目资金已下达；

(4)工程预付款扣回的起扣点：支付进度款达到合同价款60%开始起扣

工程预付款扣回比例：在进度款中一次性扣回

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：工程进度款按月支付，承包人应在每月25日前申报进度款，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含工程变更价款、合同约定的违约罚金及未发生的暂列金额、专业工程暂估价等）的80%支付进度款。工程竣工验收后，发包人实际支付的工程款不能超过合同价款的85%。

2、本工程结算价最终经政府审计部门审计（如需审计）后，发包人扣留工程质量缺陷保修金后，将应付的余款一次性支付给承包人。

3、以上支付时间由乙方提供合法发票和完整、详细的项目相关佐证材料，且项目资金下达后，甲方在30日内支付款项，最长不超过60日。

4、双方约定的工程变更，应严格执行市或区政府投资项目相关变更管理办法及街道变更管理办法。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：/ 万元

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：符合《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对对承包人的工程款使用情况进行监管：

□ **资金共管**：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■ **暂停支付**：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

□ **代付分包工程款和材料款**：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

□ 其他：

龙岗区横岗街道办事处

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：变更工程的报批程序按照发包人所规定的程序执行，凡未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，其所有后果均由承包人自行负责。

(6)设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为：/

24.6 价值工程

(3)发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益按以下约定分担或分享：_____/

25 工程变更价款

25.1 工程变更价款的确定方法

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：执行合同通用条款约定。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照标底的编制方法（且同期信息价）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整。对于《价格信息》中没有的材料、设备，监理、承包人应通过市场询价方式做好价格确定工作，报发包人审批确认后执行。最终以审计部门的审定意见为准。

(4)工程量清单中项目工程量增减幅度：**由发包人原因引起的需要变更部分给予变更，承包人必须按发包人的设计变更程序对设计变更工程量及造价进行确认。所有增减的工程量必须严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》及现行的有关工程量的计算规则执行，并经现场监理工程师、发包人共同确认的实际发生量计算。**

25.2 工程变更引起措施项目的调整

(3)工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：执行合同通用条款约定

25.3 工程变更价款的确定程序

本工程的工程变更价款按以下程序进行确定：_____/

25.4 工程量变化调整项目单价

工程量清单中项目工程量增减幅度：__/

清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法不予调整。

25.5 工程变更价款支付

(1)追加(减)合同价款支付比例达到65%时暂停支付。

25.6 删减工作或工程的补偿

龙岗区政府投资项目管理办公室

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿：不予补偿

26 竣工验收

26.1 竣工验收

(2)承包人提供竣工资料的约定：工程完成后，承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的要求提交有关验收资料、表格。承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市建设档案馆或龙岗区城建档案馆资料验收要求提供竣工资料（含竣工图、图纸光盘、结算资料）四套，并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。

(7) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：按深圳市建设工程竣工验收的有关规定及发包人的相关要求执行。

26.2 竣工验收合格后的移交和清理

(1)承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金。

(3)发包人无正当理由不接收工程的，发包人应承担以下违约责任：无

26.3 竣工验收质量不合格和重新验收

(1)如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人应承担以下违约责任：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。承包人应按下列标准支付违约金：按当次验收工程的结算造价的 3%向发包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。承包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人负责。

26.6 竣工验收工程质量争议处理

发包人与承包人对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市或龙岗区建设工程质量监督管理站

26.7 履约评价与优质优价

(1) 发包人对承包人的履约评价约定(可另附页)：____/

(2)履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人本工程签约合同价的 / %(建议 1%～1.5%)作为奖励。

工程创优奖励：对履约评价为良好及以上等级，且在报送审计部门前取得下列一项或多项奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上按下列明确的金额给予承包人奖励，总的奖励金额将不超过工程中标价的 / %(1%~1.5%范围内)。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

为保证布澜路沿线交通整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 5 年；

☑其他项目保修期约定：

龙岗区南湾街道办事处

2年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾玖万伍仟伍佰柒拾叁元贰角玖分元

（小写）：195573.29元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约

龙岗区南湾街道办事处

定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：　　承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：杨倩　　委托代理人（签字）：

年　月　日　　年　月　日

龙岗区南湾街道办事处

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2026年6月7日

发出日期：2026年6月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>布澜路沿线交通整治工程</td><td>工程地点</td><td>龙岗区南湾街道办事处辖区布澜路沿线</td></tr>
<tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容。</td><td>工程造价（万元）</td><td>6519109.68 元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>道路</td><td>开工日期</td><td>2025年7月28日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2026年1月4日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市龙岗区南湾街道办事处</td><td>总施工单位</td><td>深圳市永朝建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td>施工单位（土建）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td rowspan="2">深圳市远昇项目管理有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="4">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程竣工报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量评估报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">勘查质量检查报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">设计质量检查报告</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书</td><td>齐全有效</td><td></td><td></td></tr>
</table>

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2026年6月17日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月17日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月17日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

项目竣工验收签到表

工程名称：布澜路沿线交通整治工程　　日期：2026年6月17日

序号	姓名	单位	职位	联系方式	备注
	龚建军	南京行知建设有限公司	项目总监	13892666630	
	李强	深圳市宝安工程有限公司	驻地工程师	17845198815	
	周守恒	监理	专监	13542680907	
	陈远煜	监理	监理	15077623407	
	邱德剑	深圳市永朝建设工程有限公司		13802587738	
	黄胜杰	深圳市永朝建设工程有限公司		15013976728	
	魏发容	深圳市永朝建设工程有限公司	驻地经理	18720913888	
	陈晖	深圳市明达建筑设计有限公司	设计	15810135[illegible]8	

坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2022299&channelId=2851&crumb=jsgc



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

发布时间：2023-12-11　信息来源：本站

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程
项目编号：2307-440307-04-05-188830
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）
招标项目编号：2307-440307-04-05-188830002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-12-11 09:00 至 2024-01-01 18:00
公告质疑截止时间：2023-12-22 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人：洪志强、彭祥
办公电话：89586811
传真：
手机号码：13265567410
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心A栋
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金、谢楚婷
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2307-440307-04-05-188830002001
标段名称:坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）
递交投标文件截止时间:2024-01-01 18:00
本次发包工程估价：4994.899558 万元
本次招标内容：施工总承包;主要工程内容包括（一）场平工程：场地土方开挖269068m3、回填4569m3；清除建筑垃圾2359m3、生活垃圾6850m3、混凝土路面9427㎡；砍挖灌木丛14573㎡、清表7847㎡、挖淤泥和流沙844m3；苗木迁移163株。（二）边坡工程：地块场平后，将形成高边坡，根据地质情况，沿水平方向将边坡分成5段，并采用不同支护方式（5段边坡具体支护方式详见招标文件招标范围）。（三）电力迁改工程：敷设FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm2电缆540m；新建连接井10座、铁塔1座等。具体以工程量清单及施工图纸为准。
计划总投资：7708.04 万元
工程地址：龙岗区坂田街道
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合投标，联合体成员（含牵头单位）数量不得超过2家，联合体各方均须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。若为联合体投标，项目经理需由联合体牵头单位委派。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程或市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-05-188830002001

标段名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：4665.255677万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈楚荣

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-02-05

查验码：2700906647501765 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坂田街道坂雪岗科技城东南侧，科学路东侧，因置换用地建设需求，需对置换用地场地进行场平处理，本次设计包括场平工程、边坡工程和电力迁改工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括（一）场平工程：场地土方开挖269068m³、回填4569m³；清除建筑垃圾2359m³、生活垃圾6850m³、混凝土路面9427m²；砍挖灌木丛14573m²、清表7847m²、挖淤泥和流沙844m³；苗木迁移163株。（二）边坡工程：地块场平后，将形成高边坡，根据地质情况，沿水平方向将边坡分成5段，并采用不同支护方式。1.第一段：2级边坡，每级边坡高10m，平台设置截排水沟。第1级边坡采用锚索（长24m）+框架梁（梁间距2.5m）+喷混植生方式护坡；第2级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。2.第二段：2级边坡，每级边坡高10m，平台设置截排水沟。第1级边坡采用锚索（长20m）+框架梁（梁间距2.5m）+喷混植生方式护坡；第2级边坡采用锚杆（长12m）+框架梁（梁间距2.5m）+喷混植生方式护坡。3.第三段：位于高压电缆终端塔前，1级边坡，平台设置截排水沟，采用坡脚桩板墙（桩径1.2m，桩间距1.6m，桩长14.2-26.2m）+锚杆（长12m）+框架梁（梁间距2.5m）+喷混植生方式护坡。4.第四段：2级边坡，每级边坡高10m，平台设置截排水沟。第1级边坡采用锚杆（长12m）+框架梁（梁间距2.5m）+喷混植生方式护坡；第2级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。5.第五段：1

级边坡，平台设置截排水沟，采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。（三）电力迁改工程：敷设 FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm² 电缆 540m；新建连接井 10 座、铁塔 1 座等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4. 其他工程： *（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。*

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 18 日（暂定）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 16 日（暂定）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写肆仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾陆元柒角柒分）（¥46652556.77 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写壹佰伍拾叁万柒仟捌佰捌拾元肆角伍分）（¥1537880.45 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰万元整）（¥20000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾万元整）（¥3500000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____

工人工资款支付专用账户开户银行：____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市永朝建设工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300MA5FLX8H4Y
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89236012
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001968

竣工验收报告

工程名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

验收日期：2015年7月10日

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）				
工程地点	坂田街道扳雪岗科技城东南侧，科学路东侧旺东路T型路口处	建设规模	地块 现状标高约为118.87m ~ 150.5m，地块面积为25982.13m2，挖方量283674 67m³	工程造价	46652556.770
结构类型	土方开挖/边坡支护工程 /	层数	地上： 地下：		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 3 月 5 日	验收日期	2025年 7月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市永朝建设工程有限公司				
现管单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赖向华
副组长	杨汉东
组员	利文宇 陈楚荣 周智荣 周宇 潘信宇 范远理 谢松百 陈伟伟

2.专业组

专业组	组长	组员
土方工程	赖向华	潘信宇 范远理 谢松百
边坡支护工程	杨汉东	利文宇 陈楚荣 周智荣 周宇 陈伟伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		坂田街道办			
2		〃			
3		〃			
4					
5					
6					
7		深圳市爱华勘测工程有限公司			
8		深圳市光辉建筑工程有限公司			
9		五洲工程顾问集团			
10		五洲工程顾问集团有限公司			
11		深圳市方圆地理信息有限公司			
12		深圳建设综合勘察设计有限公司			
13		五洲工程顾问集团有限公司			
14		深圳市勘察测绘地质有限公司			
15		深圳市永阳建设工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为坂田街道13单元03-13地块配套工程竣工验收评 定为合格。

建设单位：	现答单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月9日	2025年7月9日	年 月 日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

GD-E1-914/6

横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1992032&channelId=2851&crumb=jsgc



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

横岗街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间：2023-11-03　信息来源：本站

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程
项目编号：2306-440307-04-05-986789
是否重大项目：否
招标项目名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程
招标项目编号：2306-440307-04-05-986789001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:横岗街道2023年城中村环境补短板工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-03 09:00 至 2023-11-09 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-06 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人：张伟平
办公电话：28699903
传真：
手机号码：13760216668
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金、谢楚婷
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440307-04-05-986789001001
标段名称:横岗街道2023年城中村环境补短板工程
递交投标文件截止时间:2023-11-09 18:00
本次发包工程估价：2246.524661 万元
本次招标内容：施工总承包;主要整治内容为：道牙修复、慢行系统翻新、旧道路标志线重新画线、给排水完善、建筑3米以下范围内喷仿石漆、加装空调冷凝水管、广告招牌翻新、增加城市家具、缆线整除等，具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资：3000 万元
工程地址：横岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-986789001001

标段名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2001.193066万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吴静艳

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30

查验码：6246482624272209 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

工程编号：2306-440307-04-05-986789001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区横岗街道，原横岗街道2023年城中村环境补短板工程整治范围为牛始埔村、麻地村、埔厦村、泉井湖小区、新塘坑村、华西小区、坝心村、新光村、南塘村、保康小区等10个村，后为避免反复入场施工造成扰民等情况，根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于<第20次城市管理工作会议纪要>的函》，将深坑村、龙塘村、塘坑村、大和村、和悦村、上围村、排榜村、人工湖小区、新坡塘路口小区、红花二区、贤合村、华侨新村12个城中村缆线剪除纳入本次工程整治内容。并将整治范围分为两个标段，标段一为新塘坑村、华西小区、下坂村 、保康东小区、泉井湖小区、龙塘村、深坑村、贤合村、排榜村、华侨新村 ；标段二为麻地村、牛始埔村、坝心村、新光村、南塘村、埔厦村、和悦村、塘坑村、上围村、新坡塘路口小区、人工湖村、红花二区。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要整治内容为:道牙修复、慢行系统翻新、旧道路标志线重新画线、给排水完善、建筑3米以下范围内喷仿石漆、加装空调冷凝水管、广告招牌翻新、增加城市家具、缆线剪除等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开具开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____150_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）_贰仟零壹万壹仟玖佰叁拾元陆角陆分_（¥_20011930.66_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_叁拾贰万叁仟叁佰叁拾壹元零贰分_（¥_323331.02_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处	承包人：深圳市永朝建设工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307007551788T	统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y
地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408
邮政编码：518115	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：魏选静
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28699903	电话：0755-89236012
传真：0755-28699903	传真：0755-89236012
电子信箱：	电子信箱：SZ_YCJS2019@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

安全，

壬，并

容相

一份。

支行

账号：

账号：44250100010000001968

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的30（或　）平方米的办公用房，60（或　）平方米的会议室用房及常用办公设备：供工程使用；

⑧承包人应在　现场验收7日　前向发包人提交　3　套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴静艳，资格证书号：粤 144201720179335

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☑招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

（6）除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的 0.15% □200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

（7）本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____/_____。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____/_____

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1%且不低于 5 万元；

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2024 年6月19日

市政基础设施工程

竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称	横岗街道2023年城中村环境补短板工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区	
建设规模	2001.193066万元	结构类型	装修、安装、广告	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	开工日期	年 月 日	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	完工日期	年 月 日	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工期（日历天）	合同	150
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价（万元）	2001.193066	

竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	资料编审已完善
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	符合要求
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求
	工程施工安全达标评定资料	符合要求
	工程款支付情况	
	工程质量保修书	已出具
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无

工程完成情况	已按设计图和合同约定完成全部施工内容，达到竣工验收标准要求。	
工程质量情况	土建	质量合格，符合要求
	设备安装	符合要求，质量合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	管理单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

市政基础设施工程

验收会议签到表

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程　　日期：2024年6月19日

姓名	单位名称	联系电话	职务

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：魏发容

1、工程名称：布澜路沿线交通整治工程，合同价：651.910968 万元，竣工验收时间：2026.06.17。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

布澜路沿线交通整治工程

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2504915&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2411-440307-04-01-896424001001&crumb=jsgc



布澜路沿线交通整治工程【已变更】

（招标项目编号：2411-440307-04-01-896424001）

查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：布澜路沿线交通整治工程
项目编号：2411-440307-04-01-896424
是否重大项目：否
招标项目名称：布澜路沿线交通整治工程
招标项目编号：2411-440307-04-01-896424001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-05-23 09:00:00 至 2025-06-12 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-02 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-06-07 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区南湾街道办事处
	通讯地址	深圳市龙岗区南湾路1号
	经办人	黄河清
	办公电话	0755-89964634
	电子邮箱	1012801344@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司
	经办人	罗恩康、陈贤梅
	办公电话	18038020484
	手机号码	18038020484
	电子邮箱	1012801344@qq.com

四、详细公告内容

布澜路沿线交通整治工程【标段编号：2411-440307-04-01-896424001001】

本次招标内容	人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容
本次招标面积	
本次发包工程估价	790.31万元
计划总投资	990.66万元
工程地址	龙岗区南湾街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	以投标人现场踏勘为准
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-06-12 18:00
投标保证金	13万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440307-04-01-896424001001

标段名称： 布澜路沿线交通整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价： 651.910968万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 魏发容

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-25

查验码：JY20250620384482

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

工程地点：龙岗区南湾街道办事处辖区布澜路沿线

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：城市建设办公室

联系人及电话：杨工 13728914947

承包人(全称)：深圳市永朝建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1

法定代表人：魏选静

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

电话：158 1551 8088

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容。

资金来源：财政投入100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投

龙岗区南湾街道办事处

资__%；混合经济__%； 其他__%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 __）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它___）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

龙岗区南湾街道办事处

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：___户； 庭院管：____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____ ）;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它____ ）;				
□其它：				

4.其他工程

__/

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__07__月__01__日；（以开工令为准）

计划竣工日期：__2025__年__10__月__31__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

龙岗区南湾街道办事处

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾壹万玖仟壹佰零玖元陆角捌分（¥ 6519109.68 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟陆佰壹拾元柒角贰分（¥ 174610.72 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

龙岗区南湾街道办事处

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有

龙岗区南湾街道办事处

违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 7日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处 承包人：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号 地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

邮政编码：518000 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

经办人：杨倩 电子信箱：

龙岗区南湾街道办事处

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0100 0000 1968

龙岗区南湾街道办事处

执行通用条款约定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：发出中标通知书时通知承包人。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

■由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

□由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

□由发包人负责将施工所需水、电接驳到施工场地内，发包人负责该费用。

由承包人负责将施工所需通讯线路从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：约定的开工日期前3天。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：发包人不指定电源、水源、通讯接驳点及临时设施搭建点，承包人自行承担接驳到现场的工作；根据现场施工需要确定红外线临时占地（含占道）、租赁房屋的租赁手续、办理施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，上述工作相关的一切费用已包含在本合同价中，发包人不另行支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承

包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。③承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施，必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定，并且承担水、电等相关费用，该部分费用已包含在本合同价中。因承包人原因导致的施工安全事故由承包人承担全部责任，事故发生后，承包人应立即报告发包人、监理和建设行政主管部门。④需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定，按相关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、环保方案等必须经各主管部门的审批，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑤在工程竣工验收合格后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：魏发容，资格证书号：粤 2442014201506581

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：__/__；

总监理工程师姓名：__/__，资格证书号：__/__；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：__/__。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

龙岗区坪地街道办事处

6	/			
…				

21.2 专业工程暂估价

(1)本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款：　　(本表可另附页)

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	/	
2	/	
3	/	
4	/	
5	/	
…		
合计		

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：合同约定中的各项目综合单价有适用于该专业工程子项目的综合单价的，按合同综合单价执行；没有适用的首先按照标底的编制方法（且同期信息价）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整。对于《价格信息》中没有的材料、设备，监理、承包人应通过市场询价方式做好价格确定工作，报发包人审批确认后执行。最终以审计部门的审定意见为准。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

■《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

■《深圳市建设工程计价规程》（2013）；

■其它工程量计算规则：

经发包人及监理工程师审批后实施的专项施工组织设计方案。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的30 %，即：￥1955732.90 。

(2)关于本工程预付款担保的约定：　无

龙岗区南湾街道办事处

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：满足开工条件且工程师发出开工令后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人按照内部财务审批流程给予支付；

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：（1）施工合同已完成签订；（2）承包人已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场；（3）该项目资金已下达；

(4)工程预付款扣回的起扣点：支付进度款达到合同价款60%开始起扣

工程预付款扣回比例：在进度款中一次性扣回

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：工程进度款按月支付，承包人应在每月25日前申报进度款，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含工程变更价款、合同约定的违约罚金及未发生的暂列金额、专业工程暂估价等）的80%支付进度款。工程竣工验收后，发包人实际支付的工程款不能超过合同价款的85%。

2、本工程结算价最终经政府审计部门审计（如需审计）后，发包人扣留工程质量缺陷保修金后，将应付的余款一次性支付给承包人。

3、以上支付时间由乙方提供合法发票和完整、详细的项目相关佐证材料，且项目资金下达后，甲方在30日内支付款项，最长不超过60日。

4、双方约定的工程变更，应严格执行市或区政府投资项目相关变更管理办法及街道变更管理办法。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：/ 万元

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：符合《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对对承包人的工程款使用情况进行监管：

□ **资金共管**：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■ **暂停支付**：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

□ **代付分包工程款和材料款**：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

□ 其他：

龙岗区横岗街道办事处

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：变更工程的报批程序按照发包人所规定的程序执行，凡未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，其所有后果均由承包人自行负责。

(6)设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为：/

24.6 价值工程

(3)发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益按以下约定分担或分享：_____/

25 工程变更价款

25.1 工程变更价款的确定方法

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：执行合同通用条款约定。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照标底的编制方法（且同期信息价）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整。对于《价格信息》中没有的材料、设备，监理、承包人应通过市场询价方式做好价格确定工作，报发包人审批确认后执行。最终以审计部门的审定意见为准。

(4)工程量清单中项目工程量增减幅度：**由发包人原因引起的需要变更部分给予变更，承包人必须按发包人的设计变更程序对设计变更工程量及造价进行确认。所有增减的工程量必须严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》及现行的有关工程量的计算规则执行，并经现场监理工程师、发包人共同确认的实际发生量计算。**

25.2 工程变更引起措施项目的调整

(3)工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：执行合同通用条款约定

25.3 工程变更价款的确定程序

本工程的工程变更价款按以下程序进行确定：_____/

25.4 工程量变化调整项目单价

工程量清单中项目工程量增减幅度：__/

清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法不予调整。

25.5 工程变更价款支付

(1)追加(减)合同价款支付比例达到65%时暂停支付。

25.6 删减工作或工程的补偿

龙岗区政府投资项目管理办公室

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿：不予补偿

26 竣工验收

26.1 竣工验收

(2)承包人提供竣工资料的约定：工程完成后，承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的要求提交有关验收资料、表格。承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市建设档案馆或龙岗区城建档案馆资料验收要求提供竣工资料（含竣工图、图纸光盘、结算资料）四套，并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。

(7) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：按深圳市建设工程竣工验收的有关规定及发包人的相关要求执行。

26.2 竣工验收合格后的移交和清理

(1)承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金。

(3)发包人无正当理由不接收工程的，发包人应承担以下违约责任：无

26.3 竣工验收质量不合格和重新验收

(1)如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人应承担以下违约责任：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。承包人应按下列标准支付违约金：按当次验收工程的结算造价的 3%向发包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。承包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人负责。

26.6 竣工验收工程质量争议处理

发包人与承包人对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市或龙岗区建设工程质量监督管理站

26.7 履约评价与优质优价

(1) 发包人对承包人的履约评价约定(可另附页)：____/

(2)履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人本工程签约合同价的 / %(建议 1%～1.5%)作为奖励。

工程创优奖励：对履约评价为良好及以上等级，且在报送审计部门前取得下列一项或多项奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上按下列明确的金额给予承包人奖励，总的奖励金额将不超过工程中标价的 / %(1%~1.5%范围内)。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

为保证布澜路沿线交通整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 5 年；

☑其他项目保修期约定：

龙岗区南湾街道办事处

2年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾玖万伍仟伍佰柒拾叁元贰角玖分元

（小写）：195573.29元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约

龙岗区南湾街道办事处

定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：　　承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：杨倩　　委托代理人（签字）：

年　月　日　　年　月　日

龙岗区南湾街道办事处

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布澜路沿线交通整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2026年6月7日

发出日期：2026年6月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布澜路沿线交通整治工程	工程地点	龙岗区南湾街道办事处辖区布澜路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行道，非机动车道，非机动车停车区域的地面改造提升，增设人车隔离护栏，慢行系统交通标志标线的完善、排水设施迁改、增设照明系统等内容。	工程造价（万元）	6519109.68 元
结构类型	道路	开工日期	2025年7月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2026年6月17日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月17日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月17日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

项目竣工验收签到表

工程名称：布澜路沿线交通整治工程　　日期：2026年6月17日

序号	姓名	单位	职位	联系方式	备注
	张建军	南京行知建设有限公司	项目总监	13892666630	
	李成彦	深圳市宝安工程有限公司	驻地工程师	17845198815	
	周守恒	监理	专监	13542680897	
	陈远煜	监理	监理	15077623407	
	邱俊剑	深圳市永朝建设工程有限公司		13802587738	
	黄胜杰	深圳市永朝建设工程有限公司		15013976728	
	魏发容	深圳市一航建设有限公司	驻地经理	18720913888	
	陈晖	深圳市明达建筑设计有限公司	设计	15810135[illegible]8	

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：/，奖项名称：/，颁发机构：/，获奖时间：/；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

1、工程名称：集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目(施工)，履约评价单位：厦门集美发展集团工程管理有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2026-01-26；

2、工程名称：龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程，履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025-12-31；

3、工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类园林绿化工程，履约评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025-10-09；

4、工程名称：爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥，履约评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处，评价等级：良好，评价时间：2026-06-09；

5、工程名称：龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程，履约评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024-12-15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目(施工)

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	厦门集美发展集团工程管理有限公司			评价期限	2025 年 07 月 07 日至 2026 年 01 月 26 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市永朝建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1		
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	吴树彬	电话	0755-89236012
工程名称	集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目（施工）			承包范围	项目位于灌口镇田头村、双岭村。主要建设内容包括:地面硬化改造面积约 11648 ㎡，新建路缘石长约 435m、新建花池及树池长约 588m、护栏及栏杆长约 385m、石桌凳 9 套、排水沟长约 405m、排水管长约 144m、标志牌 18 套，池塘清淤 1174m³等。项目总投资 586.2 万元，其中建安工程费约 505.15 万元		
工程地点	厦门市集美区灌口镇田头村、双岭村			工程合同价	382.0576（万元）		

合同开工日期	2025 年 06 月 30 日	合同竣工日期	2025 年 12 月 26 日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2025 年 07 月 07 日	实际竣工日期	2026 年 01 月 26 日	实际工期	203（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满分分值	得分
1	机构人员配备	12	12
2	技术经济实力	17	15
3	工程实施过程管理	47	43
4	维抢修及时性	13	11
5	协调配合与服务	11	9
合计			90

建设单位对承包商履约表现的总体评价：

建设单位（公章）：

2026 年 1 月 26 日

评价等级	☑ 优（85 分≤总分） ☐良好（（70≤总分＜85 分） ☐ 合格（60≤总分＜70 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 01 月 26 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3393041



中标通知书

编号：E3502110201300325001

深圳市永朝建设工程有限公司：

你方于2025年05月30日所递交的集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于灌口镇田头村、双岭村。主要建设内容包括：地面硬化改造面积约11648㎡，新建路缘石长约435m、新建花池及树池长约588m、护栏及栏杆长约385m、石桌凳9套、排水沟长约405m、排水管长约144m、标志牌18套，池塘清淤1174m3等。项目总投资586.2万元，其中建安工程费约505.15万元，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

中标价：3820576元。

工期：总工期 180 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：吴树彬，身份证号码：440111198210190096，建造师注册证书号：粤2442010201200172。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市集美区兑英路10号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2.2.4"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门集美发展集团工程管理有限公司 招标代理机构：亨好（厦门）项目管理有限公司

（盖单位电子公章） （盖单位电子公章）

法定代表人：陈鸿滨（盖电子姓名章） 法定代表人：金健（盖电子姓名章）

2025 年 06 月 04 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门集美发展集团工程管理有限公司
承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目。
2. 工程地点：灌口镇田头村、双岭村。
3. 工程立项批准文号：集发展基〔2024〕122 号。
4. 资金来源：纳入乡村振兴体制。
5. 工程内容：地面硬化改造面积约 11648 ㎡，新建路缘石长约 435m、新建花池及树池长约 588m、护栏及栏杆长约 385m、石桌 9 套、排水沟长约 405m、排水管长约 144m、标志牌 18 套，池塘清淤 1174m³ 等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

详见施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日。
计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日。
工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理单位的开工令为主。

三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾贰万零伍佰柒拾陆元整（¥ 3820576 元）；其中不含税总价为叁佰伍拾万伍仟壹佰壹拾伍元陆角整（¥3505115.60 元），税率为 9% ，税额为叁拾壹万伍仟肆佰陆拾元肆角整（¥315460.40 元）（结算时税率如

遇国家政策调整，则以政策调整的为准）；项目相应款项，开具增值税普通发票，并根据厦集财基〔2020〕146号文的要求，由建设单位（厦门市集美区灌口镇人民政府）进行支付。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟陆佰伍拾肆元叁角陆分（¥105654.36元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万贰仟捌佰元叁角整（¥12800.3元）。

2.合同价格形式：施工总承包。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴树彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省厦门市集美区电子城（厦门）国际创新中心 1 期 4 号楼 A 座 13 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FLX8H4Y

地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：魏选静
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：13160851886
传　真：_____	传　真：0755-85253970
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001968

第2节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、招标控制价（即最高投标限价，下同）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经

附件1：

工程质量保修书

发包人（全称）：厦门集美发展集团工程管理有限公司

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、交通工程、桥梁工程、管线综合工程、雨水工程、电力工程、照明工程和设备安装，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同范围内所有的项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修金

1. 本工程双方约定承包人向发包人/建设单位预留工程结算总价款3%的工程质量保修金，质量保修金预留期间不计息。

2. 工程质量保修金的返还办法：从工程竣工验收备案完成之日起开始计算保留（修）金的支付时间，保修期满后由建设单位一次性付清。

3. 发包人在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，承发包人双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后建设单位才将保修金返还。

4. 发包人在返还保修金时，有权将应由承包人承担但已由发包人/建设单位垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，承包人须在接到发包人书面通知后10日内偿付发包人，否则，每逾期一日，承包人应按应付款项的万分之四向发包人支付滞纳金。

5. 自本条规定的保修金返还之日起14日历天，承包人应凭相关证明文件到发包人处办理保修金返还手续，因承包人原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

1. 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

2. 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，其保修费用计算方法按施工合同专用条款中“风险范围以外合同价款调整方法”条款规定执行。

3. 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 工程保修期满前，由发包人、监理工程师及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由监理工程师发出整改指令，承包人必须按照监理工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至监理工程师满意为止。

2. 承包人接到维修通知后未在约定时间内派人维修，发包人将有权自行或委托他人维修，费用从预留保修金中扣除，实际支出的保修费用超出保修金的部分由承包人承担，且承包人应按施工合同专用条款16.2.2条规定承担相应违约责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（代建单位）：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

包人追偿，承包人需缴清被扣罚的代建费，否则代建单位有权不予审批相关款项且不视为违约。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：吴树彬；

身份证号：440111198210190096；

建造师执业资格等级：注册建造师（二级）；

建造师注册编号：粤2442010201200172；

建造师执业印章号：粤2442010201200172；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2013)0005943；

联系电话：0755-89236012；

电子信箱：897705303@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园5A2408；

承包人对项目负责人的授权范围如下：承包人的全权负责人，行使本合同所赋予的职权和工作。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人每月在施工现场的时间不少于当月实际施工天数的80%，项目负责人离开现场时应当按照通用合同条款约定作好工作安排，事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：

发包人有权要求更换项目负责人，并有权按照100000元/人·次对承包人进行处罚。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照2000元/人·天承担违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：按照100000元/人·次承担违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：按照100000元/人·次承担违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按照30000元/人·次承担违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用合同条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按照30000元/人·次承担违约。

竣工验收证明单

工程名称	集美乡村振兴项目灌口镇田头村、双岭村房前屋后整治项目			工程地点	灌口镇田头村、双岭村
立项批文(资金来源)	集发展基【2024】122 号				
施工面积		填表日期	2026 年 1 月 26 日	工程类别	市政
开工日期	2025 年 7 月 7 日	验收日期	2026 年 1 月 26 日	预算造价	¥ 3820576 元
竣工日期	2026 年 1 月 26 日	资料份数	份	结算造价	¥ 3705703 元
验收意见	经现场勘查及验收。所有施工项目已全部完成。已按要求及相关技术规范要求组织施工。并能满足生产使用需要。同意验收。			质量鉴定等级	合格
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位	
2026 年 1 月 26 日	2026 年 1 月 26 日	2026 年 1 月 26 日	2026 年 1 月 26 日	2026 年 1 月 26 日	

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市中龙信合投资有限公司			评价期限	2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市永朝建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 2001-1		
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	蒋学义	电话	0755-89236012
工程名称	龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程			承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2464.349007（万元）		
合同开工日期	2023 年 02 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 06 月 14 日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	7	91
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2025 年 12 月 31 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2025 年 12 月 31 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） □良好（80≤总分<90 分） □合格（60≤总分<80 分） □不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 12 月 31 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869871



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203260009	省级项目编号	4403072203250005
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4648
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-634493



项目地址：南联社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-09	2464.35	4403072203260009-BD-001	4403072203250005-BD-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-634493001001

标段名称：龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2464.349007万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：蒋学义

本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

查验码：4763846985187961 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称)：　深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：本项目位于龙岗街道，道路呈南北走向,起点接规划临河南路,与规划圳龙路相交,终点接现状德政路，路线全长 451.00m。道路等级为城市次干路,设计速度为 30km/h,道路红线宽度为 30m,机动车道为双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:交通、排水、电气、交通监控系统工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 15 日；

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

计划竣工日期：2023 年 06 月 14 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万叁仟肆佰玖拾元零柒分（¥24,643,490.07 元）；其中，本合同不含税合同总价¥ 22,608,706.49 元，增值税¥ 2,034,783.58 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万柒仟玖佰零伍元柒角（¥587,905.70 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

本合同一式十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六份，承包人执 七 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年10月16日至2024年10月20日		
承包商（评价对象）	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1		
法定代表人	魏选静	电话 0755-89236012	项目负责人	/	电话	/
工程名称	吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程		承包范围	翠湖社区、光华社区等4个园林绿化工程施工，主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等。		
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	237.555781（万元）		
合同开工日期	2022年11月18日	合同竣工日期	2023年3月18日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年10月20日	实际工期	370（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	12	12
2	技术经济实力	17	15
3	工程实施过程管理	47	42
4	维抢修及时性	13	13
5	协调配合与服务	11	10
合计		92	

建设单位对承包商履约表现的总体评价：

盖章：

2025年10月9日

评价等级	☑ 优（85分≤总分） ☐良好（70≤总分<85分）） ☐ 合格（60≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025年10月9日
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220143002001

标段名称：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：237.555781万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：9976680461644757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

目录

第一部分协议书 7
一、工程概况 7
二、工程承包范围 7
三、合同工期 8
四、质量标准 9
五、签约合同价 9
六、工人工资专用账户信息 9
工人工资款支付专用账户名称： 9
工人工资款支付专用账户开户银行： 9
工人工资款支付专用账户号： 9
七、组成合同的文件 9
七、词语含义 9
八、承诺 10
九、合同订立与生效 10
第二部分　通用条款 11
第三部分 专用条款 11
1 词语定义 11
2 合同文件 11
3 发包人 12
4 承包人 13
5 监理人 17
6 转让、分包 17
7 专业工程发包 18
8 用工和劳务 18
9 施工组织设计和进度计划 18
10 施工准备 19
12 暂停施工和恢复施工 20
13 工期及延误 20
14 材料设备的供应和检测 20
15 工程质量和检测 21
16 工程试运行 22
17 安全文明施工 22
18 余泥渣土运输 22
20 合同价格的确定和调整 23
21 暂估价和暂列金额 24
22 工程量计量 24
23 工程款支付 25
24 工程变更 27
25 工程变更价款 27
26 竣工验收 28
27 竣工结算 29
28 违约 30
30 争议解决 31

龙岗区吉华街道办事处

31 工程质量缺陷保修.....31
33 工程保险.....32
34 工程担保.....32
第四部分补充条款.....33
一、承包人的权利和义务.....35
二、承包人的责任.....35
三、违约责任.....36
工程质量保修书.....37
一、工程质量保修范围.....37
二、工程质量保修期.....37
三、工程质量保修责任.....38
四、工程质量保修费用.....38
五、工程质量保证方式.....38
六、质量保证金的支付.....38
七、其他.....39
诚信承诺书.....39

沈岗区吉华街道办事处

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程，共包括4个园林绿化类工程。具体工程包含：1、又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程，2、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程，3、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程，4、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括翠湖社区、光华社区等4个园林绿化工程施工，主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等，工程量以实际施工为准；本次招标确定一家中标人。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

龙岗区吉华街道办事处

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_ _____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

沈阳市浑南区营盘街道办事处

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ____ 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰佰叁拾柒万伍仟伍佰伍拾柒元捌角壹分

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：2375557.81 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100010000002921

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

龙岗区坪地街道办事处

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的含单价工程量清单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001968
2022 年 11 月 18 日	2022 年 11 月 18 日

龙岗区吉华街道办事处

第二部分　通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》》（SFE-2015-05），即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：按国家标准执行。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：详见协议书。

2 合同文件

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

验收日期：2024年10月20日

建设单位（盖章）：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程	工程造价	2375557.81元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市和华国际工程与设计有限公司		A244066976
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专业组	组 长	组　员

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
市政公用	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			
	深圳市和华国际工程与设计有限公司			
	深圳市合一技术咨询有限公司	工程师	总监	
			专监	
	深圳市永朝建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2024 年10月20日

施工单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	建设单位：（公章）
项目经理：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2025年1月1日 至 2025年12月31日
承包商（评价对象）	深圳市永朝建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	魏选静	统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408		

本年度节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	88	2026年6月9日	爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥
2		年 月 日	
3		年 月 日	
……		年 月 日	
得分（N）	88		
评价等级	良好（80≤N<90分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目正常安全进行，主动按时到场，注重评价度好。

建设单位（公章）：

年 6 月 9 日

备注：

爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372317

爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001080011	省级项目编号	4403071912319905
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-010024



项目地址：爱南路与上龙塘路口、龙城南路交叉口处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	邀请招标	2020-04-26	87.41	4403072001080011-BA-001	4403071912319905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-21	2906.9	4403072001080011-BD-001	4403071912319905-BD-001	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-21	81.82	4403072001080011-BE-001	4403071912319905-BE-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-010024001001

标段名称：爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2906.900744万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：朱丰美

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-01-27

查验码：7438607436387962

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更说明

由我街道实施的爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥，施工中标单位深圳市永朝建设工程有限公司原项目经理朱丰美因个人主动辞职原任职企业，不能继续担任该项目经理，我街道同意该项目经理变更为余勤华。

特此说明。

深圳市龙岗区龙岗街道办事处

2024年1月21日

工程编号：_____

合同编号：220409

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程**

工程地点：**深圳市龙岗区龙岗街道辖区**

发 包 人：**深圳市龙岗区龙岗街道办事处**

承 包 人：**深圳市永朝建设工程有限公司**

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程**

工程地点：**龙岗区龙岗街道辖区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：爱南路规划上龙塘路口人行天桥位于规划上龙塘路与爱南路交汇口东侧，上跨现状城市主干路爱南路，人行天桥全长为 42.6m，桥梁跨径组合 23m+17.1m=40.1m，桥梁全宽 5m，通行净宽 3.5m，天桥两侧各设有 0.6m 花池带。龙城南路圳埔岭人行天桥位于圳埔岭路与龙城大道交汇口南侧，上跨现状城市主干路龙城大道，天桥全长为 59.4m，桥梁跨径组合为 4.5m+22.5m+19.9m=56.9m，桥梁全宽 5m，通行净宽 3.5m，天桥两侧各设有 0.6m 花池带。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：桥梁工程、绿化工程、电气工程、给排水、燃气工程等（以概算批复中分项为准）。本工程已计入 PVC 及钢结构施工临时围挡（混凝土基础）。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：91.26 米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　10.00 米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

☑桥梁工程　　人行天桥：2 座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　157 套
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　2259.00 平方米
☑交通安全设施工程　570.98 米	☑燃气工程　222.91 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 15 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 07 日；

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰零陆万玖仟零柒元肆角肆分（¥29069007.44 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万壹仟贰佰叁拾柒元玖角壹分（¥2011237.91 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：_____　　地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码：_____　　邮政编码：518115

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____　　电话：0755-89236012

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____　　账号：44250100010000001968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2025年8月12日

发出日期：2025年8月12日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2025年8月12日

发出日期：2025年8月12日

市政基础设施工程

工程名称	爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥	工程地点	龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长42.6m，桥梁跨径组合为23m+17.1m=40.1m，桥梁全宽5m，通行净宽3.5m，天桥两侧各设有0.6m花池带。	工程造价（万元）	1328.17万元
结构类型	钢结构	开工日期	2023年9月19日
施工许可证号	2020-440307-48-0101002401	竣工日期	2025年8月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01002401
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 龙岗区工程质量监督检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年08月07日	市政竣●通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 12 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 12 日

会议签到表

工程名称：爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程-上龙塘路口人行天桥工程			
会议名称：□图纸会审 □监理例会 ☑竣工验收 专题会议			
会议召开时间：　　年　　月　　日　　会议召开地点：项目办公室			
姓名	单位	职务	联系电话
赵俊杰	龙岗街道办		13714362464
李毅义	龙岗街道办		13143450695
张磊	深圳市广厦工程预决算咨询有限公司	总监	
周为	〃	专监	
[illegible]	〃	专监	
程凯	大兴		
[illegible]	深圳地质建设工程公司		
蒲春来	中国市政中南院		18126406872
余海华	深圳市永清环建设有限公司	项目经理	13428778761
王峰	〃	生产经理	13699830659
谢利冰	〃	技术负责人	13530466539

龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市中龙信合投资有限公司			评价期限	2024 年 01 月 10 日至 2024 年 12 月 10 日		
承包商（评价对象）	深圳市永朝建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1		
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	凌永梅	电话	0755-89236012
工程名称	龙岗街道圳埔岭路（吉祥南路-临河东路段）市政工程			承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	476.233240（万元）		
合同开工日期	2023 年 06 月 19 日		合同竣工日期	2023 年 07 月 30 日	合同工期	43（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2024 年 12 月 15 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2024 年 12 月 15 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） □良好（80≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<80 分） □ 不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	魏选静 2024 年 12 月 15 日
备注	1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗街道圳埔岭路（吉祥南路-临河东路段）市政工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869872



中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-622859001001

标段名称：龙岗街道坝埔岭路（吉祥南路-临河东路段）市政工程

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：476.233240万元

中标工期：43天

项目经理(总监)：凌永梅

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：4436826753116817 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(2)-SG-2023-069

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称)：　深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道坭埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，呈南北走向，起点接规划临河南路，终点接现状吉祥南路，路线全长 267m，为城市支路，道路红线宽度 12m，双向两车道。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

深圳市合正宸地产集团有限公司 采购专用章

□交通监控、收费综合系统工程	✪绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:给水管道工程、道路工程、绿化工程、交通工程、电气工程、排水工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年 06月 19日；

计划竣工日期：2023年 07月 30日；

合同工期总日历天数 43 天。

招标工期总日历天数 43 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）肆佰柒拾陆万贰仟叁佰叁拾贰元肆角(¥4,762,332.40元)；其中，本合同不含税合同总价¥4,369,112.29元，增值税¥393,220.11元。乙方向甲方开具当前增值税率为9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰伍拾叁元玖角肆分（¥124,353.94元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 12 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 七 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章