

工程编号：4403922026091800301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程

投标文件内容：资信标书

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 10 月 23 日

资信文件目录

《投标人资信标汇总表》附表	5
(1) 投标人基本信息一览表	5
(2) 园林景观业绩	5
(3) 装饰装修工程业绩	6
(4) 项目经理履历及类似工程业绩	6
(5) 拟投入项目经理承诺书	7
(6) 管理机构配备情况表	8
(7) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	10
(8) 承诺书	13
(9) 近三年财务报表汇总表	15
(10) 投标人对招标文件合同书有无异议的承诺	16
一、 投标人基本信息一览表	17
1. 营业执照	18
2. 工商部门网站股东控股情况查询截图	22
3. 近年财务状况表	24
1. 2023年度财务报告	24
2. 2024年度财务报告	49
3. 2025年度财务报告	74
4. 信用中国网站查询截图（盖章）	100
5. 注册类专业人员规模	113
6. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	123
二、 园林景观业绩	126
1. 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程	127
2. 桃源村一二期绿化带挡土墙改造及绿化环境提升工程	130
3. 坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程	134
4. 金湖花园新建一、二期住宅和公建配套园林景观工程	139
5. 半岛1号八期高层区园林景观工程	144
三、 装饰装修工程业绩	149

1. 海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	150
2. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	166
四、项目经理履历及类似工程业绩	180
1. 项目经理 鄧亮 证明文件	181
2. 项目经理 鄧亮 业绩证明文件	188
(1) 昆明市五华区普吉路以东项目A4-1地块一期精装修工程	188
(2) 吴江WJ-J-2020-017号地块项目1#-26#楼户内精装修工程(二标段)	195
五、拟投入项目经理承诺书	203
1. 工商部门网站股东控股情况查询截图	204
六、技术负责人基本情况	206
(1) 技术负责人 刘玲玲 证明文件	206
(2) 技术负责人 刘玲玲 业绩证明文件	213
1. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	213
2. 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段 证明资料	227
七、管理机构及人员配置	233
(一) 管理机构配备情况表	233
(1) 项目经理 鄧亮 证明文件	235
(2) 设计负责人 李相林 证明文件	242
(3) 技术负责人 刘玲玲 证明文件	245
(4) 技术负责人 刘玲玲 业绩证明文件	252
1. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	252
2. 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段 证明资料	266
3. 拟投入项目项目经理承诺书	272
(1) 工商部门网站股东控股情况查询截图	273
(5) 精装修工程师 冯志刚 证明文件	275
(6) 机电工程师 田 媛 证明文件	279
(7) 电气工程师 陈紧紧 证明文件	282
(8) 暖通工程师 陈裕贵 证明文件	285
(9) 给排水工程师 王晓丽 证明文件	288
(10) 建筑工程师 臧旺晖 证明文件	291

(11) 市政工程专业工程师 于贺 证明文件	294
(12) 景观工程师 李小蓓 证明文件	297
(13) 造价工程师 张明哲 证明文件	300
(14) 质量负责人 胡勇军 证明文件	304
(15) 质量员 陈丹妮 证明文件	308
(16) 安全负责人 王军涛 证明文件	312
(17) 安全员 曾繁坤 证明文件	318
(18) 施工员 叶海港 证明文件	322
(19) 施工员 曾祥梅 证明文件	326
(20) 机械员 钟伟 证明文件	330
(21) 资料员 陈雪梅 证明文件	333
(22) 材料员 雷体桥 证明文件	336
(23) 材料员 杨瑜 证明文件	339
(24) 劳资专管员 王雨琴 证明文件	342
八、 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	345
(1) 法定代表人 饶建平证 明文件	348
(2) 项目投标授权代表人 刘键 明文件	349
(3) 项目经理 鄧亮 证明文件	351
(4) 设计负责人 李相林 证明文件	352
(5) 技术负责人 刘玲玲 证明文件	353
(6) 精装修工程师 冯志刚 证明文件	354
(7) 机电工程师 田 媛 证明文件	355
(8) 电气工程师 陈紧紧 证明文件	356
(9) 暖通工程师 陈裕贵 证明文件	357
(10) 给排水工程师 王晓丽 证明文件	358
(11) 建筑工程师 臧旺晖 证明文件	359
(12) 市政工程专业工程师 于贺 证明文件	360
(13) 景观工程师 李小蓓 证明文件	361
(14) 造价工程师 张明哲 证明文件	362
(15) 质量负责人 胡勇军 证明文件	363

(16) 质量员 陈丹妮 证明文件	364
(17) 安全负责人 王军涛 证明文件	365
(18) 安全员 曾繁坤 证明文件	366
(19) 施工员 叶海港 证明文件	367
(20) 施工员 曾祥梅 证明文件	368
(21) 机械员 钟伟 证明文件	369
(22) 资料员 陈雪梅 证明文件	370
(23) 材料员 雷体桥 证明文件	371
(24) 材料员 杨瑜 证明文件	372
(25) 劳资专管员 王雨琴 证明文件	373
(26) 投标文件编制人员 刘键 证明文件	374
(27) 工商部门网站股东控股情况查询截图	376
九、 承诺书	378
十、 近三年财务报表汇总表	380
1. 2025年度财务报告	381
2. 2024年度财务报告	407
3. 2023年度财务报告	432
十一、 投标人对招标文件合同书有无异议的承诺	457

《投标人资信标汇总表》附表

(1) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	注册建造师：140 人 注册建筑师：1 人 其他注册人员：7 人 合计： 148 人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	民营企业	联系人：刘键 联系电话：13714275504 邮箱：huanglz@deqinzs.com	
财务报表情况	2023 年：43970.58 万元 2024 年：93720.58 万元 2025 年：184380.82 万元		

(2) 园林景观业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	衡阳市第二工人文化宫 附属园林景观工程	494645.24 元	园林景观工程	494645.24 元	2024-10-31	2024-11-06	无
2	桃源村一二期绿化带挡 土墙改造及绿化环境提 升工程	14330.00 元	园林绿化工程	14330.00 元	2025-10-31	2025-12-31	无
3	坪山碧湖春天项目南花 园园林景观分包工程	7850000.00 元	园林景观工程	7850000.00 元	2024-10-11	2024-11-15	无
4	金湖花园新建一、二期 住宅和公建配套园林景 观工程	143000.00 元	园林景观工程	143000.00 元	2024-09-27	2024-09-30	无
5	半岛 1 号八期高层区园 林景观工程	28250000.00 元	园林景观工程	28250000.00 元	2023-05-01	2023-12-31	无

后附相关证明文件。

(3) 装饰装修工程业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	3586.58万元	装饰装修	3586.58万元	2024-09-23	2024-12-23	无
2	大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	751.99万元	装饰装修	751.99万元	2024-02-28	2024-08-29	无

(4) 项目经理履历及类似工程业绩

姓名		鄧亮	性 别	男	年 龄	41		
职务		项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型		身份证	证件号码	370982198501041614				
参加工作时间		2009 年						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	昆明市五华区普吉路以东项目A4-1地块一期精装修工程	2815.31 万元	装饰装修	2815.31 万元	2024-04-26	2025-01-09	项目经理	无
2	吴WJ-J-2020-017号地块项目1#-26#楼户内精装修工程(二标段)	1624.03 万元	装饰装修	1624.03 万元	2023-01-18	2023-06-01	项目经理	无
注：请根据填报内容相应扩展								

后附相关证明文件。

(5) 拟投入项目经理承诺书

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程		
建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。</p>		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：深圳市德勤建工集团有限公司 相关负责人职务：项目经理 相关负责人姓名：鄧亮 联系方式：18661666725		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：饶建平 时间：2026 年 10 月 23 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 10 月 23 日</p>		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政管理部门登记备案。

(6)管理机构配备情况表

序号	姓名	职称证书	注册证书 (或上岗证)	学历证书 (毕业学校、专业及毕业时间)	参加工作时间	在本项目中拟任的岗位	社保缴纳情况
1	鄧亮	中级工程师	一级建造师	中国石油大学(华东、信息与计算科学、2009年	2009年	项目经理	详见社保缴纳证明
2	李相林	高级工程师	职称证	西北工业大学、机械电子工程、1997年	1997年	设计负责人	详见社保缴纳证明
3	刘玲玲	高级工程师	一级建造师	河南科技大学、国际工程管理、2018年	2018年	技术负责人	详见社保缴纳证明
4	冯志刚	高级工程师	职称证	湖南工学院、土木工程、2011年	2011年	精装修工程师	详见社保缴纳证明
5	田媛	中级工程师	职称证	哈尔滨师范大学、艺术设计、2014年	2014年	机电工程师	详见社保缴纳证明
6	陈紧紧	中级工程师	职称证	东北电力大学、建筑环境与设备工程、2008年	2008年	电气工程师	详见社保缴纳证明
7	陈裕贵	中级工程师	职称证	广西农业大学、汽运用工程、1999年	1999年	暖通工程师	详见社保缴纳证明
8	王晓丽	高级工程师	职称证	青海大学、给排水、1996年	1996年	给排水工程师	详见社保缴纳证明
9	臧旺晖	中级工程师	职称证	北京航空航天大学、工商管理、2013年	2013年	建筑工程师	详见社保缴纳证明
10	于贺	高级工程师	职称证	石家庄铁道大学、土木工程、2015年	2015年	市政工程专业工程师	详见社保缴纳证明
11	李小蓓	中级工程师	职称证	辽东学院、园艺、2011年	2011年	景观工程师	详见社保缴纳证明
12	张明哲	/	一级造价师证	中山大学、汉语言文学、2008年	2008年	造价工程师	详见社保缴纳证明
13	胡勇军	高级工程师	质量员证	重庆大学、工程管理、2015年	2015年	质量负责人	详见社保缴纳证明
14	陈丹妮	助理工程师	质量员证	北京科技大学、土木工程、2020年	2020年	质量员	详见社保缴纳证明
15	王军涛	高级工程师	注册安全工程师	华中师范大学、艺术设计、2013年	2013年	安全负责人	详见社保缴纳证明

序号	姓名	职称证书	注册证书 (或上岗证)	学历证书 (毕业学校、专业及毕业时间)	参加工作时间	在本项目中拟任的岗位	社保缴纳情况
16	曾繁坤	中级工程师	安全员 C 证	喜应学院、电子信息工程、2008 年	2008 年	安全员	详见社保缴纳证明
17	叶海港	中级工程师	施工员证	华南理工大学广州学院、电气工程及其自动化、2018 年	2018 年	施工员	详见社保缴纳证明
18	曾祥梅	中级工程师	施工员证	四川长江职业学院、通信技术、2015 年	2015 年	施工员	详见社保缴纳证明
19	钟伟	/	机械员证	九江学院、园林、2021 年	2021 年	机械员	详见社保缴纳证明
20	陈雪梅	/	资料员证	嘉应学院、会计电算化、2012 年	2012 年	资料员	详见社保缴纳证明
21	雷体桥	/	材料员证	吉林农业大学发展学院、市场营销、2008 年	2008 年	材料员	详见社保缴纳证明
22	杨瑜	/	材料员证	广东金融学院、会计、2018 年	2018 年	材料员	详见社保缴纳证明
23	王雨琴	/	劳务员证	武汉工程大学、土木工程、2023 年	2023 年	劳资专管员	详见社保缴纳证明

(7) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我方参加 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市德勤建工集团有限公司			
统一社会信用代码		914403000807947866			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	饶建平	362202197502025339	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
3	项目经理	鄧亮	370982198501041614	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
4	设计负责人	李相林	612133197311066630	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
5	主要技术人员	刘玲玲	371102197911170348	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
6	主要技术人员	冯志刚	430225198104270019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
7	主要技术人员	田媛	232321199105120425	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
8	主要技术人员	陈紧紧	410222198505106065	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
9	主要技术人员	陈裕贵	45252819730109353X	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
10	主要技术人员	王晓丽	630104197409150021	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
11	主要技术人员	臧旺晖	220121197604280016	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
12	主要技术人员	于贺	220183198710277615	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
13	主要技术人员	李小蓓	210123198706251027	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
14	主要技术人员	张明哲	440823198202284352	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司

15	主要技术人员	胡勇军	431123197707120018	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
16	主要技术人员	陈丹妮	445222199409064429	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
17	主要技术人员	王军涛	410327197305181012	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
18	主要技术人员	曾繁坤	441402198011211836	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
19	主要技术人员	叶海港	441523199510187019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
20	主要技术人员	曾祥梅	510322199512096364	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
21	主要技术人员	钟伟	360722199811044234	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
22	主要技术人员	陈雪梅	441421199011092244	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
23	主要技术人员	雷体桥	421003198204033539	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
24	主要技术人员	杨瑜	445222199508290069	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
25	主要技术人员	王雨琴	421281199412101924	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
26	投标文件编制人员	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	1. 饶建平、362202197502025339、39.85% 2. 庞 炜、422325197209073215、2% 3. 童晶晶、420625198611151540 、2% 4. 深圳市德逸投资有限公司、91440300MAKAN3PG6N、 41.15% 5. 深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙) 91440300MAEEF3KN0Q 、15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司

	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤装饰工程有限公司鹰潭分公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：侯国平

2026 年 10 月 23 日



(8) 承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为 4403922026091800301Y001 的 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

承诺日期：2026 年 10 月 23 日



项目廉洁承诺书

致深圳市磐石汇林房地产开发有限公司：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方举报。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市磐石汇林房地产开发有限公司的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

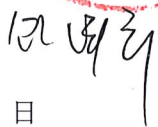
5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：



日期： 2026 年 10 月 23 日

(9)近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市德勤建工集团有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	8566.168731	4171.052862	2767.139794
应收账款	32664.762145	18034.482317	6053.389224
短期借款	15.00	598.927319	1195.710376
应付账款	27928.236713	11179.266966	1656.66431
长期借款	0	0	0
实收资本	4736.00	3980.00	3980.00
营业收入	184380.823684	93720.580777	43970.589526
利润总额	3298.888436	1655.659229	800.341737
经营活动现金流量净额	4266.874289	2199.238026	1342.07285
利润率	1.789171%	1.766591%	1.820175%
货币资金与借款差额	8551.168731	3572.125543	1571.429418
应收账款与应付账款差额	4736.525432	6855.215351	4396.724914
应收账款周转率	727.351366%	778.155767%	1380.284448%
备注	/	/	/

(10) 投标人对招标文件合同书有无异议的承诺

投标人对招标文件合同书有无异议的承诺

致：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我司在投标的过程中，充分的研究了招标文件第五章的合同条款，

√对合同条款无任何异议，予以完全响应。

×对于合同书中个别条款存在如下异议，希望能在自愿、平等的基础上进一步协商（对合同书有异议的方需填写）：

一、对合同书第___条第___点：___（内容）___有异议，建议修改如下：___。

二、对合同书第___条第___点：___（内容）___有异议，建议修改如下：___。

除上述___条，我司对于合同书的其他条款均无异议，愿意按此条款签订合同书。

（按照上述格式自行书写）

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：何中（签字盖章）

日期：2026年10月23日



一、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	注册建造师：140 人 注册建筑师：1 人 其他注册人员：7 人 合计： 148 人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	民营企业	联系人：刘键 联系电话：13714275504 邮箱：huanglz@deqinzs.com	
财务报表情况	2023 年：43970.58 万元 2024 年：93720.58 万元 2025 年：184380.82 万元		

1. 营业执照



统一社会信用代码
914403000807947866

营业执照

(副本)



名称
深圳市德勤建工集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
饶建平

成立日期
2013年10月15日

住所
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年10月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2026年05月06日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞炜 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 8748.0 (万元) 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞炜 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 4304.0 (万元)
变更前注册资本(万元)	10800 人民币
变更后注册资本(万元)	4736 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-27

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	4304	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德逸投资有限公司	4444	本地企业	企业法人
深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

3. 近年财务状况表

1. 2023 年度财务报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RHY5Z068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产 ^①		1.00	
衍生金融资产 ^②			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产 ^③			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产 ^④			
投资性房地产 ^⑤			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产 ^⑥			
油气资产			
使用权资产 ^⑦			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产 ^⑧			
其他非流动资产 ^⑨		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
 2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					48,584,163.39
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年末余额	04	39,000,000.00				1,191,664.15	1,191,664.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00				10,775,827.54	49,775,827.54
（一）净利润	06					8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					8,003,417.37	8,003,417.37
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00					800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00					800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区同岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CP

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	张丽
性别	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230103197303150622





孙光国 151500130005

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016年3月9日



姓名: 孙光国
性别: 男
出生日期: 1988-05-14
工作单位: 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码: 220203198805141811
Identity card No.



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

请输入报告编码

查验

暂无查询结果

深度查验

方式一：上传审计报告查验
上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比对上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

2023年审计报告.pdf

上传

查验

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验
输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比对输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码

请输入报告编码

* 资产总额元

* 负债总额元

* 收入总额元

* 利润总额元

查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2023年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2024年04月24日出具，签字注册会计师为张*、孙*国。

您上传的审计报告与会计师事务所在系统中报备的审计报告一致。

2. 2024 年度财务报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编码：粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 额				
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				18,779,244.91
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	39,800,000.00				63,178.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					18,842,423.62
（一）净利润	06					16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					16,556,592.29
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				35,399,015.91
						75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额 21,992,380.26

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 41,710,528.62

减：现金的期初余额 27,671,397.94

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 14,039,130.68

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关规定，应当按照国家有关规定执行。经营范围与经营能力相适应原则。从事依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

任公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋60

经营场所:

7

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

黑财注字[2004]72号

批准执业文号:

2004年12月22日

批准执业日期:





图广证 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230602195507202934
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020

年
/y

06月
/m

29日
/d

年
/y

月
/m

日
/d



中国注册会计师协会

何慧

女

1991-03-01

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.

山西中捷会计师事务所有限公司

140411199103013625



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

请输入报告编码

查验



暂无查询结果

深度查验

方式一：上传审计报告查验

上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比对上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

上传审计报告

查验

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验

输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比对输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码	粤25GUG0JWAA	
* 资产总额	300,857,958.02	元
* 负债总额	225,658,942.11	元
* 收入总额	937,205,807.77	元
* 利润总额	16,556,592.29	元

查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2024年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2025年03月31日出具，签字注册会计师为贾*超、何*。

您输入的财务报表关键指标与会计师事务所在系统报备的审计报告后附财务报表关键指标一致。

3. 2025 年度财务报告

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市德勤建工集团有限公司
二〇二五年度
财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-18
七. 财 务 情 况 说 明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤264311ADXP



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

ShenZhen YouSheng Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

电话：0755-28028463 邮箱：823729372@qq.com



审计报告

深友晟审字[2026]第153号

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晨会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月十二日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	附注3	85,661,687.31	41,710,528.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	326,647,621.45	180,344,823.17
应收款项融资			
预付款项			5,564,278.93
其他应收款	附注5	53,495,513.28	51,498,154.07
存货	附注6	8,736,442.68	14,572,823.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		474,541,264.72	293,690,608.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	768,504.74	497,582.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2,244,381.59	1,746,541.80
递延所得税资产			
其他非流动资产		4,495,958.99	4,923,225.35
非流动资产合计		7,508,845.32	7,167,349.99
资产合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人：

张德平

主管会计工作负责人：

李碧霖

会计机构负责人：

李



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注9	150,000.00	5,989,273.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	279,282,367.13	111,792,669.66
预收款项	附注11	76,662,294.06	101,276,637.05
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	5,411,385.46	3,379,985.43
应交税费		-15,239,563.46	-3,488,675.91
其他应付款	附注13	18,554,337.49	6,709,052.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	47,360,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	69,869,289.36	35,399,015.91
所有者权益(或股东权益)合计		117,229,289.36	75,199,015.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人:

陆建平

主管会计工作负责人:

李永林

会计机构负责人:

孙明



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减：营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加：营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减：营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减：所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

张健平

主管会计工作负责人：

李品瑜

会计机构负责人：

姜



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,672,891,095.57
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,845,284.80
现金流入小计	4	1,684,736,380.37
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,538,638,600.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	34,913,976.70
支付的各项税款	7	18,518,106.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,996,953.08
现金流出小计	9	1,642,067,637.48
经营活动产生的现金流量净额	10	42,668,742.89
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	28,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	724,522.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	76,634.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	28,801,156.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,092,967.08
投资所支付的现金	19	28,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	29,092,967.08
投资活动产生的现金流量净额	23	-291,810.79
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	7,560,000.00
借款所收到的现金	26	150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	7,710,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,989,273.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	146,500.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	6,135,773.41
筹资活动产生的现金流量净额	33	1,574,226.59
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	43,951,158.69
加：期初现金及现金等价物余额	36	41,710,528.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	85,661,687.31

法定代表人：

张建军

主管会计工作负责人：

李品珍

会计机构负责人：

王



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二五年度

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00			35,399,015.91	75,199,015.91
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年年初余额	04	39,800,000.00			1,546,001.97	1,546,001.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	7,560,000.00			36,945,017.88	76,745,017.88
（一）净利润	06				32,924,271.48	40,484,271.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				32,924,271.48	32,924,271.48
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12	7,560,000.00				7,560,000.00
1.所有者投入资本	13	7,560,000.00				7,560,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	47,360,000.00			69,869,289.36	117,229,289.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(3) 汇总分公司名称：

序号	分公司名称	注册地址
01	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	广东省河源市紫金县
02	深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司	江西省赣州市上犹县
03	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司	四川省成都市青白江区
04	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司	上海市上海市青浦区
05	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司	海南省海口市琼山区
06	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司	福建省厦门市湖里区



07	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司	湖南省常德市武陵区
08	深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司	广东省汕尾市陆河县

附注2. 主要会计政策:

(1) 会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间:

本公司采用公历年度, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------



房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：



本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	725,186.39	144,018.26
银行存款	84,936,500.92	41,566,510.36
合 计	85,661,687.31	41,710,528.62

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	335,862,328.84	99.08%
1-2年	3,107,450.87	0.92%
合 计	338,969,779.71	100.00%
坏账准备	12,322,158.26	
净 值	326,647,621.45	

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新润园房地产开发有限公司	108,942,694.21
深圳地铁置业集团有限公司	28,879,273.87
广东合建工程总承包有限公司	23,501,053.71
中建三局集团有限公司	22,811,698.15
中国新兴建设开发有限责任公司	15,316,142.95

附注5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----



1年以内	8,831,192.96	16.51%
1-2年	44,664,320.32	83.49%
合 计	53,495,513.28	100.00%

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市九焱科技有限公司	6,660,000.00
饶建平	5,630,000.00
德勤酒店管理（深圳）有限公司	5,500,000.00
饶梦威	3,598,357.22
衢州市产权交易中心有限公司	2,838,028.68

附注6: 存货

类 别	期末余额	期初余额
原材料	1,827,155.44	1,878,405.44
在产品		2,215,536.00
工程支出	4,827,086.72	6,941,990.79
工程物资	2,082,200.52	3,536,891.01
合 计	8,736,442.68	14,572,823.24

附注7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,920,606.78	595,127.29	1,532,680.02	1,983,054.05
二、累计折旧合计	2,423,023.94	247,571.39	1,456,046.02	1,214,549.31
三、固定资产账面净值	497,582.84			768,504.74

附注8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59
合 计	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59

附注9: 短期借款



项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	150,000.00	5,989,273.19
合 计	150,000.00	5,989,273.19

附注10:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	279,282,367.13	111,792,669.66
合 计	279,282,367.13	111,792,669.66

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市映东劳务有限公司	35,052,944.95
广东房亿建筑劳务有限公司	13,246,886.75
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	12,626,520.25
平方(深圳)数字创意科技有限公司	9,165,266.89
深圳市永诺建筑劳务有限公司	9,005,977.24

附注11:预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	76,662,294.06	101,276,637.05
合 计	76,662,294.06	101,276,637.05

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段	9,000,000.00
三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	7,000,000.00
小梅沙滨海广场幕墙工程项目	6,246,500.97
珠海市香山中学项目主体工程(二标段)-装饰装修工程	5,871,559.63
睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	5,293,577.98

附注12:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



职工薪酬	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46
合 计	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46

附注13:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,554,337.49	6,709,052.69
合 计	18,554,337.49	6,709,052.69

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
刘巧茹	4,969,422.48
林良其	3,600,800.00
张晓兵	3,000,001.00
陈卫红	2,900,000.00
饶建平	1,892,200.00

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	87,480,000.00	81.00%	43,040,000.00	90.88%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
童晶晶	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
合 计	108,000,000.00	100.00%	47,360,000.00	100.00%

附注15:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	35,399,015.91
加:会计政策变更	
其他因素调整	1,546,001.97
本期年初余额	36,945,017.88
加:本期净利润转入	32,924,271.48



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	69,869,289.36

附注16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,835,306,942.60
其他业务收入	8,501,294.24
合 计	1,843,808,236.84

附注17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,716,393,772.38
其他业务成本	1,135,185.41
合 计	1,717,528,957.79

附注18:税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	1,177,565.12
教育费附加	508,250.95
地方教育费附加	338,833.98
合 计	2,024,650.05

附注19:销售费用

项 目	本年发生额
运输费	11,932.26
招待费	1,577,478.69
业务宣传费	156,153.58
保险费用	400,324.54
其他	165,364.90



合 计	2,311,253.97
-----	--------------

附注20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	23,723,080.73
合 计	23,723,080.73

附注21:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	54,468,495.71
合 计	54,468,495.71

附注22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	2,523,305.71
合 计	2,523,305.71

附注23:现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	32,924,271.48
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	247,571.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减:收益)	
财务费用	146,500.22
投资损失(减:收益)	-724,522.29
递延所得税资产减少(减:增加)	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,836,380.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-142,735,878.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	145,428,418.12
其他	1,546,001.97
经营活动产生的现金流量净额	42,668,742.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	85,661,687.31
减：现金的期初余额	41,710,528.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	43,951,158.69

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2025年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2025年12月31日公司资产总额为482,050,110.04元，其中：流动资产为474,541,264.72元，占资产总额的98.44%，非流动资产为7,508,845.32元，占资产总额的1.56%，固定资产净值为768,504.74元，占资产总额的0.16%，存货为8,736,442.68元，占资产总额的1.81%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	482,050,110.04	100.00%
2	流动资产	474,541,264.72	98.44%
3	非流动资产	7,508,845.32	1.56%
4	固定资产净值	768,504.74	0.16%
5	存货	8,736,442.68	1.81%

三、负债状况

截止2025年12月31日公司负债总额为364,820,820.68元，其中：流动负债为364,820,820.68元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	364,820,820.68	100.00%
2	流动负债	364,820,820.68	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2025年12月31日公司所有者权益117,229,289.36元，其中：实收资本为47,360,000.00元，占所有者权益的40.40%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润69,869,289.36元，占所有者权益的59.60%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
----	----	----	---------



1	所有者权益	117,229,289.36	100.00%
2	实收资本	47,360,000.00	40.40%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	69,869,289.36	59.60%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 1,843,808,236.84 元，其中：主营业务收入为 1,835,306,942.60 元，占营业收入的 99.54%，其他业务收入为 8,501,294.24 元，占营业收入的 0.46%；产生的营业成本为 1,717,528,957.79 元，其中：主营业务成本为 1,716,393,772.38 元，占营业成本的 99.93%，其他业务成本为 1,135,185.41 元，占营业成本的 0.07%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,843,808,236.84	100.00%
2	主营业务收入	1,835,306,942.60	99.54%
3	其他业务收入	8,501,294.24	0.46%
4	营业成本	1,717,528,957.79	100.00%
5	主营业务成本	1,716,393,772.38	99.93%
6	其他业务成本	1,135,185.41	0.07%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 2,024,650.05 元，本年度账面发生期间费用为 83,026,136.12 元，其中：销售费用为 2,311,253.97 元，占期间费用的 2.78%，管理费用为 23,723,080.73 元，占期间费用的 28.57%，研发费用为 54,468,495.71 元，占期间费用的 65.60%，财务费用为 2,523,305.71 元，占期间费用的 3.04%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	83,026,136.12	100.00%
2	销售费用	2,311,253.97	2.78%
3	管理费用	23,723,080.73	28.57%
4	研发费用	54,468,495.71	65.60%
5	财务费用	2,523,305.71	3.04%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.68%
3	应收账款周转率	销售收入/(（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	727.35%
4	流动资产周转率	销售收入/(（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	480.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	6.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.22%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	96.73%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	55.89%





统一社会信用代码
91440300055114783P

营业执照

(副本)



名称 深圳友晨会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所

深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月12日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0024628

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏良
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470256
批准执业文号: 深财会〔2012〕39号
批准执业日期: 2012年9月3日



此复印件仅用于深圳市建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告，其他用途无效。

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance



伍赞林 440100770043

网络实名查询

网络凭证

伍赞林

身份证号码 440100770043

发证有效期至
2025年07月

有效期满
年检通过

查询记录



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



此复印件仅用于深圳万德勤建工集团财务审计，其他用途无效。



邱婷 310000073027

审计历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

邱婷

会员编号 310000073027

最近年检时间
2025年08月

年检结果
年检通过

历年记录



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2025年年度审计报告，由深圳友晨会计师事务所(普通合伙)于2026年05月12日出具，签字注册会计师为邱*、伍*林。

深度查验

方式一：上传审计报告查验

上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比对上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验

输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比对输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码
* 资产总额 元
* 负债总额 元
* 收入总额 元
* 利润总额 元


暂无查询结果

4. 信用中国网站查询截图（盖章）

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭翠翠	3101031978****2426
陈雄	3405031964****0412
金银宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空(北京)文化传媒有限公司	08281666X
上海景阳进出口有限公司	755743523
上海千能文化传播有限公司	301601782
嘉兴兆天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫源地产	74159000-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市宝安区建设工程集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人信息公开与查询系统

14:40:17

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Windows

日期和时间设置

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭翠翠	3101031978****2426
陈雄	3405031964****0412
金银宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空(北京)文化传媒有限公司	08281666X
上海景阳进出口有限公司	755743523
上海千能文化传播有限公司	301601782
嘉兴兆天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫源地产	74159000-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

查询结果

在全国范围内没有找到 362202197502025339 钱建平 相关的结果。

全国法院失信被执行人信息公开与查询系统

14:40:56

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Windows

日期和时间设置



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王珂珂	4101041980****5523
郭明强	3101031976****2426
陈健	3405031964****0412
金爱波	3405041963****0235
胡怀庆	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺墨金(北京)文化传播有限公司	03281666X
上海物恒进出口有限公司	755743523
上海千禧文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014327-5
北京东方鑫源电子	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称

到期

身份证号码/组织机构代码

370982198501041614

省份

全部

查询

查询结果

在全国范围内没有查到 370982198501041614 郭明强的结果。

全国法院失信被执行人信息公开与查询系统

14:42:06

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Windows

日期和区域设置



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 [搜索](#)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市德勤建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:42:57

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
23	24	25	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Windows

日期和区域设置

第 101 页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

[首页](#) > [信息公示](#) > [严重违法失信主体名单查询](#)

严重违法失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:43:48

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

激活 Windows

转到设置以激活 Windows。

日期和区域设置



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

[首页](#) > [信息公示](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:43:29

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

激活 Windows

转到设置以激活 Windows。

日期和区域设置

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

快速查 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:44:07

2025年10月20日 九月十一

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 九月	29 九月	30 九月	1 十月	2 十月	3 十月	4 十月
5 十月	6 十月	7 十月	8 十月	9 十月	10 十月	11 十月
12 十月	13 十月	14 十月	15 十月	16 十月	17 十月	18 十月
19 十月	20 十月	21 十月	22 十月	23 十月	24 十月	25 十月
26 十月	27 十月	28 十月	29 十月	30 十月	31 十月	1 十一月

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市德勤建工集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:44:45

2025年10月20日 九月十一

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 九月	29 九月	30 九月	1 十月	2 十月	3 十月	4 十月
5 十月	6 十月	7 十月	8 十月	9 十月	10 十月	11 十月
12 十月	13 十月	14 十月	15 十月	16 十月	17 十月	18 十月
19 十月	20 十月	21 十月	22 十月	23 十月	24 十月	25 十月
26 十月	27 十月	28 十月	29 十月	30 十月	31 十月	1 十一月

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

请输入主体名称或者统一社会信用代码

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:45:10

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二

日期选择 今天

首页 > 专题查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市德勤建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:45:34

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二

日期选择 今天

首页 > 专题查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

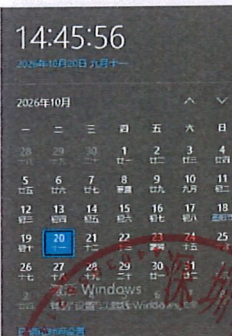
关键词

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 专题查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

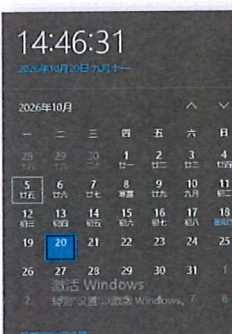
深圳市德鑫缝工业品有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

[首页](#) > [专项查询](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

社会组织严重违法失信名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:46:50

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

激活 Windows
 转到设置以激活 Windows。

右键单击以查看更多




信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

[首页](#) > [专项查询](#) > [安全生产严重违法失信主体名单](#)

安全生产严重违法失信主体名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:47:14

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

激活 Windows
 转到设置以激活 Windows。

右键单击以查看更多

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

阮建平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:47:28
2026年10月30日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	

Windows
设置 应用 商店 Windows 安全

日期 时间 设置

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

阮建平

5339

查询



该自然人不存在相关数据

14:48:21
2026年10月30日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	

Windows
设置 应用 商店 Windows 安全

日期 时间 设置

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳德勤建设工程集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:48:46

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 九月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二

日期 天气 设置

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

钱建平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:49:11

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 九月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二

日期 天气 设置

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市德勤建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:49:33

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二
2 十二	3 十二	4 十二	5 十二	6 十二	7 十二	8 十二

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

钱建平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:49:46

2026年10月20日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月	29 十月	30 十月	1 十一	2 十一	3 十一	4 十一
5 十一	6 十一	7 十一	8 十一	9 十一	10 十一	11 十一
12 十一	13 十一	14 十一	15 十一	16 十一	17 十一	18 十一
19 十一	20 十一	21 十一	22 十一	23 十一	24 十一	25 十一
26 十一	27 十一	28 十一	29 十一	30 十一	31 十一	1 十二
2 十二	3 十二	4 十二	5 十二	6 十二	7 十二	8 十二

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市德勤建工集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:50:05

2026年10月10日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月八	29 十月九	30 十月十	1 十月十一	2 十月十二	3 十月十三	4 十月十四
5 十月十五	6 十月十六	7 十月十七	8 十月十八	9 十月十九	10 十月二十	11 十月二十一
12 十月二十二	13 十月二十三	14 十月二十四	15 十月二十五	16 十月二十六	17 十月二十七	18 十月二十八
19 十月二十九	20 十月三十	21 十月三十一	22 十一月一	23 十一月二	24 十一月三	25 十一月四
26 十一月五	27 十一月六	28 十一月七	29 十一月八	30 十一月九	31 十一月十	

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

请输入

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:50:16

2026年10月10日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 十月八	29 十月九	30 十月十	1 十月十一	2 十月十二	3 十月十三	4 十月十四
5 十月十五	6 十月十六	7 十月十七	8 十月十八	9 十月十九	10 十月二十	11 十月二十一
12 十月二十二	13 十月二十三	14 十月二十四	15 十月二十五	16 十月二十六	17 十月二十七	18 十月二十八
19 十月二十九	20 十月三十	21 十月三十一	22 十一月一	23 十一月二	24 十一月三	25 十一月四
26 十一月五	27 十一月六	28 十一月七	29 十一月八	30 十一月九	31 十一月十	

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市德鑫建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:50:37

2026年10月30日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿八	29 廿九	30 十月	1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四
5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 十月	11 廿一
12 廿二	13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八
19 廿九	20 十月	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 十月	31 十月	1 十一月

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

陈建平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:50:51

2026年10月30日 九月十一

2026年10月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿八	29 廿九	30 十月	1 廿一	2 廿二	3 廿三	4 廿四
5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 十月	11 廿一
12 廿二	13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八
19 廿九	20 十月	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 十月	31 十月	1 十一月

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司统一社会信用代码 (或组织机构代码): 914403000807947866

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容: 企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 914403000807947866 查询时间: 2026年10月20日 14时51分</div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



5. 注册类专业人员规模

2026/10/18 19:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张震	612322198*****15	二级注册造价工程师	B21224400009391	土建
2	陈凌川	422301197*****1X	二级注册造价工程师	B21224400009435	土建
3	章敏	340822198*****33	一级注册造价工程师	B11244400029752	土建
4	张明哲	440823198*****52	一级注册造价工程师	B11244400030532	土建
5	邓龙华	340603197*****19	一级注册造价工程师	B11264400045013	土建
6	王军涛	410327197*****12	一级注册造价工程师	B14244400033844	安装
7	钟源贵	440106198*****15	二级注册建造师	粤2442007200807072	建筑工程
8	杨日红	440923196*****74	二级注册建造师	粤2442007201001416	市政公用工
9	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	建筑工程
10	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	市政公用工
11	莫超志	450481198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600071	建筑工程
12	莫超志	450481198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600071	水利水电工
13	侯莹莹	411526198*****27	二级注册建造师	粤2442015201502264	建筑工程
14	刘南海	441424198*****77	二级注册建造师	粤2442015201503116	建筑工程
15	胡海珠	441282198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610851	建筑工程

共 148 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

304767

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	胡海球	441282198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610851	水利水电工			
17	庄贤武	440111198*****12	二级注册建造师	粤2442016201801866	建筑工程			
18	庄贤武	440111198*****12	二级注册建造师	粤2442016201801866	水利水电工			
19	王文俊	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442017201800336	建筑工程			
20	廖琨	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	建筑工程			
21	廖琨	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	市政公用工			
22	卜宇锋	430321198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111462	建筑工程			
23	刘苗华	430302197*****71	二级注册建造师	粤2442020202117876	市政公用工			
24	刘希	420983198*****8X	二级注册建造师	粤2442021202202874	市政公用工			
25	丘广春	450922198*****75	二级注册建造师	粤2442021202204419	建筑工程			
26	张明哲	440823198*****52	二级注册建造师	粤2442021202212376	建筑工程			
27	陈明	440105197*****10	二级注册建造师	粤2442021202304866	建筑工程			
28	阳志平	432503197*****11	二级注册建造师	粤2442021202306970	建筑工程			
29	阳志平	432503197*****11	二级注册建造师	粤2442021202306970	水利水电工			
30	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	机电工程			

共 148 条

<

1

2

3

4

5

6

...

10

>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

304767



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	建筑工程
32	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	市政公用工
33	单润锋	440183199*****12	二级注册建造师	粤2442022202219420	建筑工程
34	刘俊宏	445222199*****34	二级注册建造师	粤2442022202219518	建筑工程
35	刘娟	420821198*****2X	二级注册建造师	粤2442022202223549	建筑工程
36	陈明	421022199*****7X	二级注册建造师	粤2442022202308716	建筑工程
37	李梦瑶	220283198*****27	二级注册建造师	粤2442022202327464	建筑工程
38	邱奇英	360731199*****32	二级注册建造师	粤2442022202407931	建筑工程
39	庄永模	445222198*****13	二级注册建造师	粤2442023202314115	建筑工程
40	曾祥梅	510322199*****64	二级注册建造师	粤2442023202318571	市政公用工
41	黄丽臻	440304199*****20	二级注册建造师	粤2442023202326217	建筑工程
42	杨丽香	441622198*****81	二级注册建造师	粤2442023202403198	建筑工程
43	陈凌川	422301197*****1X	二级注册建造师	粤2442024202408771	建筑工程
44	钟启铭	440883199*****30	二级注册建造师	粤2442024202504926	建筑工程
45	王久奎	230506198*****17	二级注册建造师	粤2442024202506087	建筑工程

共 148 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

3 0 4 7 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘春雷	130130199*****18	二级注册建造师	粤2442025202507588	建筑工程
47	黄海萍	362329198*****25	二级注册建造师	粤2442025202511476	水利水电工
48	胡洪城	362204198*****38	二级注册建造师	粤2442025202511509	建筑工程
49	胡洪城	362204198*****38	二级注册建造师	粤2442025202511509	水利水电工
50	李春艳	450923200*****62	二级注册建造师	粤2442025202511510	水利水电工
51	陈黎	413026198*****21	二级注册建造师	粤2442025202600024	水利水电工
52	曾凡奎	110105196*****70	一级注册建造师	粤1112005200812213	市政公用工
53	衣宏军	232721197*****13	一级注册建造师	粤1122015201612473	建筑工程
54	李华野	211121197*****30	一级注册建造师	粤1212010201006418	建筑工程
55	汪秋阳	210106199*****32	一级注册建造师	粤1212017201816206	机电工程
56	杨宏伟	130123198*****14	一级注册建造师	粤1312019202004268	建筑工程
57	于贺	220183198*****15	一级注册建造师	粤1312019202005495	市政公用工
58	彭俊杰	362229197*****16	一级注册建造师	粤1332012201432186	建筑工程
59	李杰	340881199*****38	一级注册建造师	粤1342024202602177	建筑工程
60	刘苗华	430302197*****71	一级注册建造师	粤1352016201718221	建筑工程

共 148 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

3 0 4 7 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘刚波	362202198*****31	一级注册建造师	粤1362014201407563	建筑工程
62	周永升	430421198*****58	一级注册建造师	粤1362018202000074	建筑工程
63	臧旺晖	220121197*****16	一级注册建造师	粤1372017201823824	建筑工程
64	徐博	411403198*****17	一级注册建造师	粤1372018201903224	建筑工程
65	张志	370983199*****17	一级注册建造师	粤1372020202108427	建筑工程
66	王莹莹	370983198*****27	一级注册建造师	粤1372022202301232	建筑工程
67	刘玲玲	371102197*****48	一级注册建造师	粤1412013201416095	建筑工程
68	刘玲玲	371102197*****48	一级注册建造师	粤1412013201416095	市政公用工程
69	包带果	430623198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001601	建筑工程
70	杨日红	440923196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701288	建筑工程
71	陈雄明	420124197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701888	建筑工程
72	陆聚	430103197*****55	一级注册建造师	粤1442006200804300	建筑工程
73	李立强	320504196*****12	一级注册建造师	粤1442006200804625	建筑工程
74	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
75	邓龙华	340603197*****19	一级注册建造师	粤1442009200914268	机电工程

共 148 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

3 0 4 7 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓龙华	340603197*****19	一级注册建造师	粤1442009200914268	建筑工程
77	段涛	420803197*****14	一级注册建造师	粤1442010201016235	建筑工程
78	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	机电工程
79	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	建筑工程
80	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	市政公用工
81	管耀平	410611198*****14	一级注册建造师	粤1442011201118366	建筑工程
82	管耀平	410611198*****14	一级注册建造师	粤1442011201118366	市政公用工
83	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
84	龙伟	360502198*****99	一级注册建造师	粤1442013201322676	建筑工程
85	曾振生	411381198*****52	一级注册建造师	粤1442013201322771	机电工程
86	曾振生	411381198*****52	一级注册建造师	粤1442013201322771	建筑工程
87	胡勇军	431123197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322783	建筑工程
88	郝小银	210211197*****12	一级注册建造师	粤1442013201424754	机电工程
89	郝小银	210211197*****12	一级注册建造师	粤1442013201424754	建筑工程
90	刘俊杰	440301198*****16	一级注册建造师	粤1442014201426401	建筑工程

共 148 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

304767



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈岐	441625198*****34	一级注册建造师	粤1442015201530456	机电工程
92	李文学	441423198*****12	一级注册建造师	粤1442015201632192	建筑工程
93	陈紫紫	410222198*****65	一级注册建造师	粤1442016201634769	机电工程
94	余小阳	412829198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636015	机电工程
95	余小阳	412829198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636015	建筑工程
96	周辰骏	321025197*****11	一级注册建造师	粤1442016201737900	建筑工程
97	张承罕	340825197*****55	一级注册建造师	粤1442016201740392	建筑工程
98	张承罕	340825197*****55	一级注册建造师	粤1442016201740392	市政公用工
99	史伟	321081198*****14	一级注册建造师	粤1442016201845430	建筑工程
100	毛建业	432503198*****03	一级注册建造师	粤1442017201739701	机电工程
101	毛建业	432503198*****03	一级注册建造师	粤1442017201739701	建筑工程
102	鄧亮	370982198*****14	一级注册建造师	粤1442017201741326	机电工程
103	鄧亮	370982198*****14	一级注册建造师	粤1442017201741326	建筑工程
104	鄧亮	370982198*****14	一级注册建造师	粤1442017201741326	市政公用工
105	蔡孙胜	360622198*****73	一级注册建造师	粤1442017201900555	建筑工程

共 148 条

<

1

...

5

6

7

8

9

10

>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

304767



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	蔡孙胜	360622198*****73	一级注册建造师	粤1442017201900555	市政公用工
107	章敏	340822198*****33	一级注册建造师	粤1442017201907861	建筑工程
108	冯志刚	430225198*****19	一级注册建造师	粤1442018201901457	建筑工程
109	董青	421083198*****13	一级注册建造师	粤1442018201904954	机电工程
110	董青	421083198*****13	一级注册建造师	粤1442018201904954	建筑工程
111	陈松林	430923199*****37	一级注册建造师	粤1442018201906705	建筑工程
112	向英英	432425197*****48	一级注册建造师	粤1442018201908511	机电工程
113	向英英	432425197*****48	一级注册建造师	粤1442018201908511	建筑工程
114	向英英	432425197*****48	一级注册建造师	粤1442018201908511	市政公用工
115	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	机电工程
116	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	建筑工程
117	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	市政公用工
118	张志朋	445222198*****71	一级注册建造师	粤1442019202000853	建筑工程
119	张希	430624198*****54	一级注册建造师	粤1442019202000995	建筑工程
120	侯康	610528198*****77	一级注册建造师	粤1442019202008602	建筑工程

共 148 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

304767



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李飞	511024198*****34	一级注册建造师	粤1442019202010414	建筑工程
122	周新红	432522197*****57	一级注册建造师	粤1442020202103163	建筑工程
123	杜允鸿	360726199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105062	建筑工程
124	董云峰	342822197*****11	一级注册建造师	粤1442020202107778	建筑工程
125	张震	612322198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206368	建筑工程
126	王文俊	441381199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202260	市政公用工
127	周强华	362430198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301735	建筑工程
128	周强华	362430198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301735	市政公用工
129	冯丹军	362526199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302225	机电工程
130	冯丹军	362526199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302225	建筑工程
131	张义娟	510121199*****61	一级注册建造师	粤1442023202404062	建筑工程
132	童立锋	441422199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408811	建筑工程
133	徐恩龙	220203198*****3X	一级注册建造师	粤1442024202502090	建筑工程
134	张明哲	440823198*****52	一级注册建造师	粤1442025202600581	建筑工程
135	曾祥梅	510322199*****64	一级注册建造师	粤1442025202600582	建筑工程

共 148 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

3 0 4 7 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	陈经文	440883198*****17	一级注册建造师	粤1442025202600611	建筑工程			
137	刘希	420983198*****8X	一级注册建造师	粤1442025202603632	建筑工程			
138	申文嫒	441721199*****41	一级注册建造师	粤1442025202604417	建筑工程			
139	蒙奂吉	452724199*****10	一级注册建造师	粤1442025202605903	建筑工程			
140	刘满祥	140321197*****19	一级注册建造师	粤1462011201100698	市政公用工			
141	何怀彬	510213198*****53	一级注册建造师	粤1502006201105853	建筑工程			
142	邱小江	512324197*****95	一级注册建造师	粤1502014201511366	建筑工程			
143	黄富国	230407197*****38	一级注册建造师	粤1502017201818108	建筑工程			
144	王晓丽	630104197*****21	一级注册建造师	粤1632017201701713	机电工程			
145	王晓丽	630104197*****21	一级注册建造师	粤1632017201701713	建筑工程			
146	李文有	150422198*****1X	一级注册建造师	粤1642021202200070	机电工程			
147	李军权	441424197*****18	一级注册结构工程师	4405759-S001	--			
148	吴峰	432522198*****77	一级注册建筑师	4405759-001	--			

共 148 条

<

1

...

5

6

7

8

9

10

>

6. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我方参加 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称			深圳市德勤建工集团有限公司		
统一社会信用代码			914403000807947866		
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
27	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	饶建平	362202197502025339	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
28	项目投标授权代表人	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
29	项目经理	鄧亮	370982198501041614	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
30	设计负责人	李相林	612133197311066630	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
31	主要技术人员	刘玲玲	371102197911170348	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
32	主要技术人员	冯志刚	430225198104270019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
33	主要技术人员	田媛	232321199105120425	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
34	主要技术人员	陈紧紧	410222198505106065	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
35	主要技术人员	陈裕贵	45252819730109353X	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
36	主要技术人员	王晓丽	630104197409150021	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
37	主要技术人员	臧旺晖	220121197604280016	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
38	主要技术人员	于贺	220183198710277615	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
39	主要技术人员	李小蓓	210123198706251027	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
40	主要技术人员	张明哲	440823198202284352	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司

41	主要技术人员	胡勇军	431123197707120018	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
42	主要技术人员	陈丹妮	445222199409064429	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
43	主要技术人员	王军涛	410327197305181012	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
44	主要技术人员	曾繁坤	441402198011211836	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
45	主要技术人员	叶海港	441523199510187019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
46	主要技术人员	曾祥梅	510322199512096364	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
47	主要技术人员	钟伟	360722199811044234	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
48	主要技术人员	陈雪梅	441421199011092244	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
49	主要技术人员	雷体桥	421003198204033539	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
50	主要技术人员	杨瑜	445222199508290069	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
51	主要技术人员	王雨琴	421281199412101924	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
52	投标文件编制人员	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		1. 饶建平、362202197502025339、39.85% 2. 庞 炜、422325197209073215、2% 3. 童晶晶、420625198611151540 、2% 4. 深圳市德逸投资有限公司、91440300MAKAN3PG6N、 41.15% 5. 深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙) 91440300MAEEF3KN0Q 、15%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称	管理关系单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司		
	被管理关系单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司		
管理关系单位名称	管理关系单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司		
	被管理关系单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司		
管理关系单位名称	管理关系单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司		

	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤装饰工程有限公司鹰潭分公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 饶建平

2026 年 10 月 23 日



二、园林景观业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	衡阳市第二工人文化宫 附属园林景观工程	494645.24 元	园林景观工程	494645.24 元	2024-10-31	2024-11-06	无
2	桃源村一二期绿化带挡 土墙改造及绿化环境提 升工程	14330.00 元	园林绿化工程	14330.00 元	2025-10-31	2025-12-31	无
3	坪山碧湖春天项目南花 园园林景观分包工程	7850000.00 元	园林景观工程	7850000.00 元	2024-10-11	2024-11-15	无
4	金湖花园新建一、二期 住宅和公建配套园林景 观工程	143000.00 元	园林景观工程	143000.00 元	2024-09-27	2024-09-30	无
5	半岛 1 号八期高层区园 林景观工程	28250000.00 元	园林景观工程	28250000.00 元	2023-05-01	2023-12-31	无

后附相关证明文件。

1. 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程

HY01003

74 08 396-2

政府采购合同协议书

采购人（全称）：衡阳市总工会（甲方）
供应商（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）



为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程
- (2) 采购计划编号：衡财采计[2024]-
- (3) 项目内容：衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程（工程项目）承包范围：
以建设单位拟定的工程量清单内容为准，包工包料，包进度、包质量、包施工安全。
- 项目经理：陈经文

2. 合同金额

- (1) 合同金额（含税）小写：494645.24 元
大写：肆拾玖万肆仟陆佰肆拾伍圆贰角肆分
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同价格形式：总价合同（按衡阳市财政政策文件）。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2024 年 10 月 31 日，完成日期：2024 年 11 月 15 日。
地点：衡阳市蒸湘区延安路
方式：包工包料，包进度、包质量、包施工安全

4. 付款：

- 1、本合同签订后 3 个工作日内，甲方在乙方开具正式发票后支付合同金额的 10% 预付款，即人民币 ¥49464.52 元，大写 肆万玖仟肆佰陆拾肆圆伍角贰分。
- 2、乙方每 10 天上报当前完成工作量，甲方在乙方开具正式发票并审核后，按照上报完成工作量进度款的 70% 在 3 个工作日内支付到乙方账户。
- 3、工程验收合格后，甲方在乙方开具正式发票后在 3 个工作日内支付到总工程款的 97%，剩下的 3% 作为质保金，质保期为一年，质保期满，在乙方开具正式发票后，3 个工作日内结清工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章即 生效。

8. 其他

乙方未按时完成工作量或工程验收不合格的，则乙方构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，并不予支付剩余工程款。甲方因维权向乙方提起诉讼所产生的一切费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等；乙方需保证具备相应的施工资质，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿损失；乙方组织人员在施工过程中发生的一切人员伤亡、用工责任、第三方侵权等均与甲方无关，乙方需自行承担相应法律责任及经济赔偿。

9. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 叁 份，供应商执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 10 月 31 日

合同订立地点： 衡阳市总工会

甲 方：（公章）

乙 方： 衡阳市德勤建设工程有限公司（公章）

法定代表人： 易长

法定代表人： 饶建平

委托代理人： 易长

委托代理人： 李飞

电 话： 4304078914660

电 话： 0755-33018969

传 真： 4304078914660

传 真： 0755-33018969

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐 号： 44250100004500001564

衡阳市采购办（公章）

74 08 396-2

工程竣工验收报告

工程名称	衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程		
工程地点	衡阳高新区		
建设单位	衡阳市总工会		
合同编号	衡财采计（2024）-		
开工日期	2024 年 10 月 31 日	完工日期	2024 年 11 月 6 日
验收日期	2024 年 11 月 9 日		

竣工验收意见	施工单位	
	设计单位	
	建设单位	

2. 桃源村一二期绿化带挡土墙改造及绿化环境提升工程

DQ 56 - 2023 - 0847

桃源村一二期绿化带挡土墙改造工程 程合同

甲方：龙城城市运营服务集团有限公司桃源村管理处

统一社会信用代码：91440300661000622F

开户行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040013191

地址：深圳市南山区桃源街道桃源村 93 栋二楼

联系人：马学兵 联系电话：18218740670

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：4425 0100 0045 0000 1564

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3 楼

联系人：陈雪梅 联系电话：0755-33018969

第一条 工程概况

1. 工程名称：桃源村一二期绿化带挡土墙改造及绿化环境提升工程
2. 工程地点：桃源村一二期绿化带指定区域（具体范围以甲方提供的施工图纸及现场交底为准）
3. 工程内容及规模：对桃源村一二期绿化带内指定区域挡土墙进行拆除、重新砌筑，同步完成该区域绿化恢复及环境整治工作，包括但不限于挡土墙基础处理、墙体砌筑、砂浆抹面、排水处理、周边土壤改良、植被补种及场地清理等。
4. 工程性质：市政绿化配套设施改造工程

第二条 工程期限

1. 本工程总工期为 60 日历天，自 2025 年 11 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准）起至 2025 年 12 月 31 日止。
2. 因甲方原因（如提供施工图纸延迟、现场协调受阻等）或不可抗力因素导致工期延误的，工期相应顺延，乙方应及时向甲方提交工期顺延申请及相关证明材料，经甲方书面确认后生效。
3. 因乙方自身原因（如人员设备不到位、施工组织不当等）导致工期延误的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总金额 1‰ 的违约金，逾期超过 5 天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担全部损失。

第三条 工程质量与验收

1. 乙方应严格按照国家现行《市政工程施工质量验收规范》《园林绿化工程施工及验收规范》及附件一《工程量清单》中的技术要求组织施工，确保工程质量达到合格标准（详情看附件）。
2. 工程所用材料（如砖、水泥、砂石、钢筋等）需符合国家质量标准及设计要求，乙方应在材料进场前向甲方提交材料合格证等证明文件，经甲方验收合格后方可使用；甲方有权对进场材料进行抽样送检，检测费用由乙方承担，若检测不合格，乙方需立即更换材料并承担由此造成的工期延误及损失。
3. 工程分阶段验收：①基础工程完工后，乙方提交验收申请，甲方在 3 个工作日内组织验收，验收合格后方可进行下一道工序；②工程全部完工后，乙方提交完整的验收资料（包括施工记录、隐蔽工程验收记录、材料证明文件等），甲方在 5 个工作日内组织竣工验收。
4. 验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内（最长不超过 7 天）完成整改，整改费用由乙方承担，整改后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已支付的工程款，同时乙方应承担合同总金额 20% 的违约金。

第四条 合同价款及支付方式

1. 合同价款：本工程为固定总价合同，总金额为人民币 14330 元，大写：壹万肆仟叁佰叁拾元整，（含 3% 增值税发票）该价格已包含人工、部分材料、设备、运输、检测、税费、利润及所有相关费用，除本合同另有约定外，甲方无需支付其他任何费用。
2. 支付方式：工程全部完工并经甲方竣工验收合格后，乙方提交合法有效的等额增值税发票及付款申请；
3. 甲方在收到发票及付款申请后 10 个工作日内，通过银行转账方式向乙方支付全部合同价款；
4. 乙方收款账户信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

罚款等)，乙方应承担全部赔偿责任。

第七条 不可抗力

因地震、台风、暴雨等不可抗力因素导致本合同无法履行或工期延误的，双方应在不可抗力发生后 48 小时内通知对方，并在 7 天内提供相关证明文件。不可抗力影响消除后，双方应协商确定合同继续履行的方式或工期调整方案，由此造成的损失由双方各自承担。

第八条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 其他条款

1. 本合同附件 1《工程量清单》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同内容冲突的，以补充协议为准。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，保修期满且款项结清后自动终止。

(以下无正文)

甲方：龙城城市运营服务集团有限公司桃源村管理处

负责人签字：_____

盖章：_____桃源村管理处

日期：2025 年 12 月 1 日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

盖章：_____合同专用章

日期：2025 年 12 月 31 日

DQ SG - 2025 - 0847

工程竣工验收表

工程名称：桃源村一二期绿化带 挡土墙改造及绿化环境提升工程		施工地点：深圳市南山区桃源村 一二期绿化带指定区域	
合同金额：14330.00 元			
发包单位： 龙城城市运营服务集团有限公司 桃源村管理处		施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司	
开工日期： 2025 年 11 月 1 日		完工日期： 2025 年 12 月 31 日	
物业公司意见 (签名)	 (盖章) 桃源村管理处 年 月 日		
施工单位意见 (签名)	 (盖章) 建统平 年 月 日		
备注：桃源村一二期绿化带挡土墙改造及绿化环境提升工程，已经施工完成，验收合格。			

3. 坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程

坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程 合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20241011-aachz1	第 1 页	共 17 页
--	-------	--------

DQ 24-10-553

兆邦基集团

坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包
工程合同

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20241011-aachz1
工程名称：坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程
发 包 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司
分 包 方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲方（发包方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

法定代表人：许伟圳

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：熊姗姗 18123860924

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：熊姗姗、18123860924、深圳市南山区立桥金融大厦B座7楼成本部、xiongshanshan@zbjtt.com

乙方（分包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：914403000807947866

开户银行名称：中国建设银行深圳沙河支行

开户银行账号：44250100004500001564

联系人及电话：王金玉 13940996459

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：王金玉 13940996459 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼 1535304750@qq.com

兹甲方为坪山碧湖春天项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目南花园园林景观分包工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程概况及地点

- 1、工程名称：【坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程】。
- 2、工程地点：【深圳市坪山新区坪山大道和汤坑路交汇处西】。
- 3、项目概况：【/】。

第二条 合同承包范围与承包方式：

1、承包范围

- (1) 本工程发包范围为坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程，以附件 2：《合同图纸版本及目录》（以下简称为：合同图纸）中所承包范围内的所有工作内容。

- (2) 以现场现有条件,按照合同图纸,包括设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、图纸变更(包含且不限于本专业和其他配合专业的图纸调整,如土建、机电、燃气、园林等)及甲方书面工程变更签证单要求增加的现场实际工作等所有施工及措施内容。业主方有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,乙方需及时配合。
- 2、 承包方式:
- (1) 包进场手续的办理,包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包各项验收合格、包保修、包深化设计、包措施费;包括但不限于合同承包范围内所有的直接费、间接费、规税费、利润,以及为完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。
- (2) 包深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;且乙方不会以深化设计、配合报建等原因要求调整合同价款。
- (3) 工程施工技术标准、工艺做法及质量要求参照合同图纸、设计说明,同时材料的质量及性能要求、施工要求需满足国家及当地现行规范及行业标准;
- (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。
- (5) 乙方已考虑现场情况及施工范围所涉及其它专业的施工作业配合,并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;

第三条 工期要求

- 1、 工期要求:本工程总工期为【48】个日历天。开工日期【2024】年【9】月【29】日,竣工日期【2024】年【11】月【15】日(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知为准)。
- 2、 本工程合同签订后,乙方即刻进行施工准备等工作,并与甲方现场项目经理联系具体进场时间,并根据甲方项目部进度计划要求及节点工期要求,编制符合甲方要求的施工进度计划,并根据施工进度计划及时完成各节点的施工内容,且须满足项目各专业工程验收的时间节点要求。
- 3、 工程进度及工期说明:
- (1) 乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排,接受甲方对进度的检查、监督。根据甲方的安排,采取轮流连续作业,随时调配劳动力,确保甲方总工期计划及节点工期计划。
- (2) 乙方工程实际进度与经双方签字确认的进度计划不符时,乙方应按甲方要求采取补救措施,必要时组织加班,在甲方要求的时间内完成全部工程,保证满足计划要求。乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方也不得以价格分歧为由影响进度和工期。
- (3) 若乙方未按甲方限定的时间及时采取补救措施,未增加施工人员及材料、机具,可视为乙方

坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程 合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20241011-aachzl	第 4 页	共 17 页
---	-------	--------

- 无按期完工能力。甲方可以单方解除合同，另行安排其他施工队伍人员进场，乙方在接通知后 5 个日历天内应无条件撤离现场，并承担相应违约责任。
- (4) 乙方应合理安排管理人员及工人数量，确保下属员工及工人的休息休假符合国家法定要求，但乙方人员在法定节假日的休息休假需书面报请甲方同意，且须确保施工人员数量满足施工要求。有关甲方同建设方的工期约定同样对乙方有效，并作为本合同的一部分。
- 4、 施工工期顺延或调整的情况：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。
- (1) 不可抗力造成工程工期延误或合同无法履行的，须根据合同第十八条约定及时通知另一方，办理延期或终止合同手续。
- (2) 工期不因交叉施工、不可预见的地形地质条件(如孤石、溶洞、淤泥、原建筑物基础、废弃物、地下水位等)而调整。
- (3) 乙方可能延误工期时，应立即就可能延误的时间以及为消除延期采取的措施书面告知甲方。
- (4) 因政府相关部门要求停工且确实导致整体工期延误的，工期可以顺延，但乙方须提供政府相关部门出具的证明文件予以证明。
- (5) 如甲方许可的签证变更可能引起关键线路工期增加时，应在该签证变更发生前，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章后，工期方可相应顺延。
- 5、 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，乙方不收取停、窝工费，并自愿放弃向甲方索赔的权利。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。本工程因甲方原因停建，在甲方书面通知乙方后，所产生一切费用及相关损失甲方不再承担。

<div> <div>第四条</div> <div>合同价款</div> </div> <div> <div>1、</div> <div> <p>本合同采用固定总价包干，包干金额（含税）为¥7,850,000.00 元（大写：人民币柒佰捌拾伍万元整）。不含税合同总价为¥7,621,359.22 元，税额为¥228,640.78 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 3% 的增值税专用发票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。</p> <p>2、 本合同价格已包含合同图纸（即“20240302-兆邦基碧湖春天花园项目 03 地块景观施工图设计 CAD-环形设计事务所-版本设计图纸”）所对应全部承包范围内的所有工程内容施工费用，包含本合同及清单虽未提及但乙方在完成本工程施工过程中必须产生的各项费用，包括但不限于：</p> </div> </div>

- 2、乙方上报的预结算金额应适度合理,凡乙方上报的预结算造价,超出我方最终审核结算金额的比例在 5%及以上的(不含双方争议金额),按超出金额的 5%作为结算违约处罚,处罚金额在结算中直接扣除。
- 3、因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的,甲方应提前 60 日书面通知乙方,并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起(或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方),甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等)已全部结清,双方互不负违约责任。
- 4、甲乙双方为本合同相对方,任何一方以债权转让等形式,将本合同权利义务让渡第三方的行为,对合同相对方不产生法律效力。
- 5、本工程履约担保采用下面第【2】种方式确定:
 - (1) 无。
 - (2) 合同签订后十个工作日内,乙方向甲方提交合同总价 10%的见索即付、不可撤销银行履约保函,并承担因此产生的各项费用。
 - (3) 合同签订后七个工作日内,乙方提供人民币/万元的履约保证金
- 6、其他: /

签署:

甲方(盖章):

法定代表人或授权代理人: 许伟圳

乙方(盖章):

法定代表人或授权代理人: 建战平

日期: 2024 年 10 月 11 日

签约地址: 中国 深圳

4. 金湖花园新建一、二期住宅和公建配套园林景观工程

DQ 24-10-542

金湖花园新建一、二期住宅和公建配套园林景观工程

施 工 合 同



二〇二四年九月

发包方：朗迪景观建造(深圳)有限公司（以下简称甲方）

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道黄君山125号4楼401

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》平等互利、诚实信用原则，经友好协商，一致同意签订本合同，并共同遵守。合同条款确认如下：

一、工程概况

工程名称：金湖花园新建一、二期住宅和公建配套园林景观工程

工程地点：广州市白云区沙太北路938号金湖花园

二、合同文件及解释顺序

1、本合同 2、补充协议 3、图纸。

三、工程承包范围

承包范围：包工包料，工作内容如下：

- 1、入口新增保安亭钢结构、钢化玻璃顶、格栅、安装等。
- 2、施工安全需求及工艺要求的必要措施：脚手架、临时支撑、油漆、维护。
- 3、包工包料包安装，包质量、安全、工期，包质保维护等。

四、合同工期

1、开工日期：2024 年 8月30日，竣工日期：2024 年9月30日

工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、因承包人原因造成工期延误，由承包人承担违约责任，违约责任为：每延期1工日，承包人按1‰支付违约金。如因不可抗力因素产生工期延误，需经甲方书面同意。

五、质量标准

1、工程质量标准：严格按设计思路及图纸技术要求执行，要求达到国家施工验收规范一次性合格标准，同时必须达到发包人关于质量与验收、施工管理的具体细化要求；

2、承包人应满足并配合发包人报批规划等部门的验收要求，并一次性通过当地质监站验收合格；

六、合同价款及付款方式:

1、合同总价包干: 143,000.00元(含9%增值税专用发票), 人民币(大写): 壹拾肆万叁仟元。单价详见甲方确认的工程量清单。

2、合同签订后, 甲方应向乙方支付 143,000.00 元工程款, 经甲方检验符合工程量、规格、质量等要求后, 乙方凭合法增值税票向甲方请款。

3、纳税主体信息:

乙方为: 深圳市德勤建工集团有限公司, 纳税人识别号: 914403000807947866。
乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为一般纳税人。若乙方纳税主体身份发生变更, 应自变更之日起15日内, 以书面形式告知甲方。

4、本工程不支付预付款, 工程竣工, 双方确认结算资料并提交相应的发票后, 7天内一次付清结算款。

5、收款账户信息:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐户名: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 4425 0100 0045 0000 1564

七、合同价款调整办法及结算依据

1、如有工程量变更, 需双方友好协商价款, 签订书面补充协议。

八、工程质量管理

1、承包人必须在质量、进度、安全等方面服从发包人的统一管理, 必须协助发包人完成本工程申报、验收工作, 且按投标文件承诺一次性验收合格通过。

2、承包人必须按图施工, 不得任意更改, 施工中确需变更的, 必须经发包人同意, 并办理有关手续。工程范围内的施工内容必须符合施工规范和技术标准。

九、违约责任

1、乙方工程施工质量未达到合同约定的标准, 乙方除修复或返工至甲方要求的质量标准外, 乙方还应向甲方支付合同总价 1%的质量罚款。

十、安全施工

1、乙方按有关规定, 采取严格的安全防护措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故, 由责任方承担责任和有关费用。

2、发生重大伤亡事故, 乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方驻现场代

表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

十一、不可抗力

1、不可抗力特指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害（自然灾害仅指由政府相关部门公布的关于气象实测数据与气象资料相比表明该值出现的频率低于十五年一遇的公告或新闻等）。

十二、双方责任

1、发包人责任

1.1 提供施工图纸壹套，发包人负责确认设计图纸和具体施工做法；

1.2 确定具体的施工界面和操作范围；提供施工用水、用电接口；

1.4 对承包人实际完成工程量进行验收；督促承包人现场文明、安全施工；

1.5 对承包人办理政府要求有关手续时发包人给予必要的帮助、协调。

1.6 办理工程结算及付款；

2、承包人责任

2.1 承包人负责人必须准时参加发包人每星期在工地举行的工程例会；

2.2 根据发包人提供施工用电、点接口，承包人安装相应计量表，场内拉接要符合规范和安全，每月支付水电费并承担耗率。

十三、保修

1、保修期为2年，验收合格通过之日起算。

十四、合同争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）如有争议发生，甲、乙双方应本着友好合作，平等互利的原则协商解决；

（2）如协商不成由工程所在地人民法院管辖。

十五、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十六、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章之日之日起生效。

2、本合同在执行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另行签订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

甲方：_____
(盖章)

法人代表或
委托代理人：凌少云

时间：

乙方：_____
(盖章)

法人代表或
委托代理人：

时间：2024年9月27日

5. 半岛1号八期高层区园林景观工程

DQ 24 01 015

半岛 1 号八期
高层区园林景观工程

施 工 合 同

编号:

甲 方: 惠阳新城市房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

日 期: 2023.5.11

第 1 页 共 11 页

施 工 合 同

甲方：惠阳新城市房地产开发有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛 1 号八期高层区园林景观工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半岛 1 号八期高层区园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇半岛 1 号

工程内容：半岛 1 号八期高层区的园林景观、室外给水、室外雨水、室外污水、室外废水、灌溉给水、室外电气电讯、景观照明及通信管道等室外全部内容。

二、工期要求和规定

2.1 合同工期：___日历天。总包单位于___年___月___日前竣工，乙方组织施工时应配合总包进度计划进行。实际开工日期，以甲方通知为准，该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的乙方须无条件配合甲方展示交付时间、总体交房时间及总包的施工进度，以使甲方工程能在预定的时间之前完成所有工程。

2.2 除不可抗力外，节假日、因施工单位的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工等所耽误的工期，不得顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延。若因甲方的原因造成工期延误的，工期可相应顺延。

三、工程承包范围、内容和方式、合同价格

3.1 工程承包范围及内容：

3.1.1 甲方确认的深圳市华森建筑工程咨询有限公司设计的“半岛 1 号八期景观园林施工图”高层区所含的结构、景观、园林、绿化、水电、管网等全部内容。

3.1.2 甲方确认的深圳华森建筑工程设计顾问有限公司设计关于高层区园林景观工程的室外给排水设计说明（SS-Z-A01）、室外给排水总平面图（一）（SS-Z-C01）、室外给排水总平面图（二）（SS-Z-C02）、电气总平面图（DS-D1-114）及电讯总平面图（DXS-D1-005）及相应的设计说明图纸。室外雨水管网按深圳市华森建筑工程咨询有限公司设计的景观排水平面图（SS-03）

以下为详细的工程内容：

<1>园建工程：包括但不限于结构、建筑、休闲广场、树池、单臂廊架、双边廊架、儿童活动场地及沙池、运动场地、车库构架、栏杆、矮墙、圆形广场、下沉庭院、景墙、花池、树池、水沟、景观小品及构件设施（雕塑、特色灯具、石凳、座椅、花钵、垃圾桶及堆放点、铁艺门等）、台阶、小区道路及划线、停车位、人行道、小区围墙、挡土墙（部分挡土墙结构不在本次承包范围内，除挡土墙结构以外其它项都在承包范围内，如挡墙石材贴面、树脂篦子排水沟、挡墙顶栏杆等，具体施工界面详见挡土墙范围图）、箱涵挡土墙加高（箱涵挡土墙已施工至 23.00m，加高部分详见施工图纸）、消防车道（含隐形消防车道）、入口岗亭（不含道闸系统）、防水、场地高低平整（包括平整至设计标高的土方开挖及种植土回填）、土工布等内容，具体以图纸为准。

<2>室外电气工程：包括但不限于室外强弱电管道（手孔井到建筑物的管道由总包负责）、手孔井、预留管、道闸系统预埋管、（过路管已施工完成，由乙方负责疏通、修复和接驳）；景观电气工程，配电箱的进线包含在报价范围内，由投标人根据施工图纸及现场在配电房低压柜自行接驳；内环北路的电力、通信管道安装。

<3>室外给排水工程：包括但不限于室外给水、污水、雨水管网、水表、阀门、灌溉给水、快速取水器、管道过室外预留套管、各种管井、雨水口、装饰井盖等；（建筑物排水系统出户管至户外第一个检查井的管道属总包单位施工范围，但排出管进井的收口在本合同范围内）。无动力污水处理装置消毒井接污水管网的管道在合同承包范围内。给水管道及已经完成的管道的接驳、修复和疏通等。

<4>绿化工程：包括但不限于乔木、棕榈科、灌木、地被、花园绿化、种植土、养护等。

<5>土石方工程：施工范围内所有室外部分的土、石方挖运和土方回填、地形塑造，外运土须弃置于合法弃置点；地下室范围内的总包移交场地标高为地下室顶板面标高，地下室范围外的总包移交场地为现状条件。

<6>落叶区地面排风口的结构及装饰，人防楼梯地面出入口钢化玻璃棚房。。

3.1.4 按施工图纸、合同要求供应、制作、安装、施工完成所承包的工程、对已完工程进行成品保护、保修并按投标须知要求提供劳务、物料及设备；

3.1.5 工程施工和安装进行中所需的一切附带杂项零件物料、劳务及设备；

3.1.6 对上述工程作规定的测试、调校、试用、验收以及保修等工作时所需的劳务、物料及设备。

3.2 工程承包方式及合同价：

3.2.1 包干含税合同总价：本工程合同价为人民币¥28250000元（大写：贰仟捌佰贰拾伍万），含增值税专用发票；包含但不限于包工、包料、包工期、包深化设计、包质量、包

数量、施工管理费、安全措施费、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、多次进退场、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必要的加班费、赶工措施费、技术措施费等。本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条款、施工现场需发生的技术措施、工程位置及施工区域、施工界线、施工现状等现场条件、周围环境、交通道路、当地气候、装卸限制的要求、现场各施工单位的交叉施工及交叉配合过程中所引起的修改、返工等情况，乙方均已详细研究明了，合同价款已按工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期要求、工程款支付方式、工程保修等已充分考虑上面情况引起的费用。

3.2.2 本工程为施工图范围内总价包干，乙方在投标时已经充分复核过清单中的工程量，施工过程中发现施工图纸内容及商务标的任何错漏空缺由乙方承担。其总价考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担，各项价格不予调增。乙方需要根据施工图纸及清单的内容自行考虑报价，所填项目和报价均视为确认与接受本版次图纸和清单中所涉及的一切工程内容，施工过程中不得就此版次图纸提出增加额外的工程费用。

3.3 总包管理配合费。乙方须向总包方缴纳合同价 1% 的总包管理配合费，该管理配合费已含在合同价中。此费用由乙方直接交总包方，结算时提供双方签字盖章的结清证明，如承包方出现不支付情况，发包方将从进度或结算款中扣除交总包方。该总包管理配合费为总包单位协调、管理各分包单位安全、文明施工保障整个项目得以实施，同时为各分包单位施工提供相应的施工便利条件所发生的费用。乙方的施工节奏必须满足项目的整体进度要求。

3.4 施工过程中，如有设计变更或由于甲方原因造成的工程成本增减费用，工程量需经甲方现场工程师签字及合约部审核确认；增减签证工程费用在合同总价±3%（含 3%）以内的不做调整，超过合同价±3%以上的部分才计入结算价。

3.5 变更签证确定办法：

A 新增项目，原报价中没有相应的子项时，按国家及广东省现行相关文件的规定组价，人、材、机中材料执行中标清单报价书中的价格，人工、机械执行中标单价中最低价格，取费费率按中标清单报价书中的费率为准，如出现中标清单报价书中没有的主材价格，以甲方

11.1.3 因政府原因造成的损失;

11.1.4 不可抗力后果及其处理。

11.1.4.1 延迟履行期间发生的不可抗力,合同一方当事人延迟履行,在延迟履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

11.1.4.2 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后,甲方和乙方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

上述情况,以惠州市气象局测定或公布的数据为准。

十二、合同争议

因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成,可向惠州人民法院起诉。

十三、其他

本合同共陆份,其中甲方、乙方各叁份;合同各份具有同等法律效力。合同自签字、盖章之日起生效。

甲 方:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约时间:



陈慧娟

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约时间:

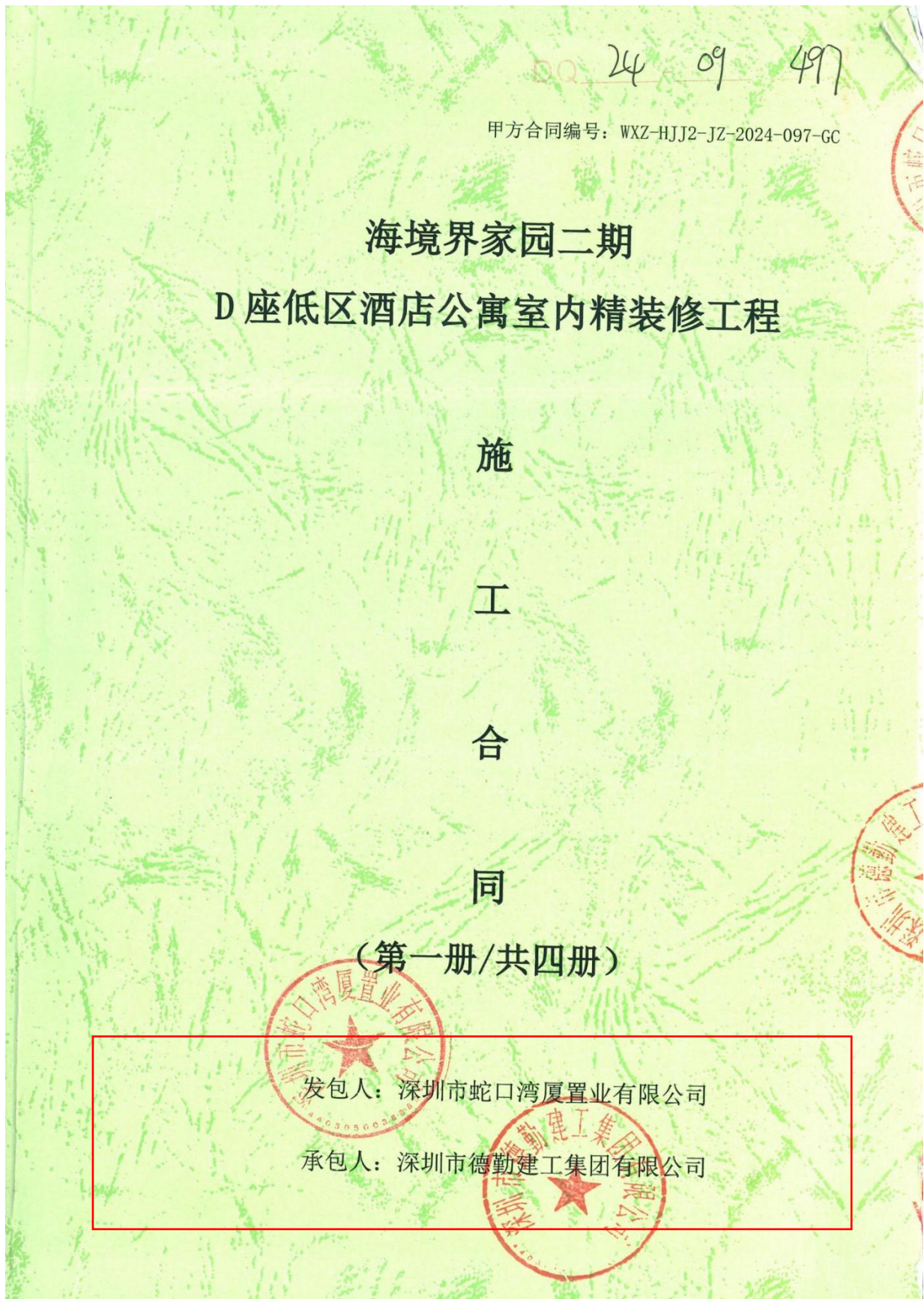


刘月平

三、装饰装修工程业绩

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	3586.58万元	装饰装修	3586.58万元	2024-09-23	2024-12-23	无
2	大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	751.99万元	装饰装修	751.99万元	2024-02-28	2024-08-29	无

1. 海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程



发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积 31623.13 m²，总建筑面积 302760 m²，计容积率建筑面积为 197082 m²，共 3 座约 150 米高超高层住宅楼及 1 座约 100 米高办公楼。【其中 D 座 150 米高，共计 33 层；8-24 层共 208 套雅诗阁公寓（其中 10 层、23 层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。

三、工程承包范围及内容:

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程,电梯轿厢(低区)、地下室负一至负四层电梯厅(低区)、地下室负一层后勤用房(低区)、首层大堂(低区)的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容,以上承包范围描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,乙方应研究其他文件,特别是图纸,以完全了解本工程的实际范围,具体包含但不限于以下内容:

(1)装饰工程:①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程;墙地面防水工程;②负责公区防火门(门扇利旧,门框供货及安装)和新增防火门(利旧除外)供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装;③配合入户门安装条件预留预埋相关工作;负责入户门收边收口工作(不含门框塞缝);④负责卫生间隔断、洗手台台面(含骨架)、公共区域固定柜、木饰面门(含门套)供货及安装;⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作;⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作;⑦负责室内家用电器(含厨房电器)的防排烟逆止阀供货及安装,天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装;⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作;⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装;⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装;⑪负责精装工程的白蚁防治。

(2)电气工程:①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作;②照明灯具安装;公寓户型内、公区开关插座供货及安装;业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装;③应急灯具(含系统)及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装;④电井内部分配电箱拆除;⑤部分等电位及灯具移位(含相关管线敷设);⑥相关收边收口工作。

(3)给排水工程:①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架)安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装(角阀甲供)、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等;②负责地漏供货及安装;③负责热水设备基础施工;④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等;⑤负责热水系统电线电缆敷设(含配电箱)及给排水接驳点预留预埋工作;⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

(4)消防工程:①消防水工程:对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装,包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程:对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装,包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

(5) 暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作（风口开孔、收边收口等）。

(6) 弱电工程：户内综合布线系统：凿（压）槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

(7) 8-24 层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

(1) 8-24 层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

(2) 户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱柜龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

(3) 照明灯具（应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

(4) 有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	备注
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1. 负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2. 机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1. 负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2. 负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3. 配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1. 户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2. 卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3. 入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4. 入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

			<p>4. 负责卫生间隔断、洗手台台面(含骨架)、公共区域固定柜、木饰面门(含门套)供货及安装;</p> <p>5. 负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作;</p> <p>6. 配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作;</p> <p>7. 负责室内家用电器(含厨房电器)的防排烟逆止阀供货及安装,天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装;</p> <p>8. 配合橱柜安装条件预留预埋工作;</p> <p>9. 负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装;</p> <p>10. 户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装;</p> <p>11. 负责精装工程的白蚁防治。</p>	<p>层)由入户门供货及安装;</p> <p>5. 门牌处装饰不锈钢(含木基层)由入户门单位供货及安装;</p> <p>6. 户内固定家具(玄关柜、储物柜、电视柜、木饰面护墙板、木饰面户内门和门套、壁龛、固定柜等)供货及安装和固定家具收边收口工作;</p> <p>7. 家用电器(厨房电器)供货及安装,预留排烟管与吸油烟机的接驳工作由家用电器单位负责;</p> <p>8. 户内橱柜供货及安装,橱柜洗菜盆及橱柜龙头由橱柜单位负责。</p>	
3	装饰工程	地下室负一至四层电梯厅(低区)	<p>1. 负责电梯厅的天棚、地面、墙、柱面精装修工程;</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作;</p> <p>3. 地坪漆与电梯厅交接部位收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作;电梯单位负责到站灯电源预留到位;</p> <p>2. 地坪漆已施工完成。</p>	
4		D座首层大堂(低区)	<p>1. 负责首层大堂的天棚、地面、墙、柱面精装修工程;</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作;负责到站灯电源预留到位。</p> <p>2. 定制艺术品展示。</p>	
5		后勤配套用房(低区)	<p>1. 负责地下一层部分后勤配套用房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程,装饰风口;</p> <p>2. 负责防火门(利旧)、玻璃门、暗门等供货、安装;</p> <p>3. 负责卫生间隔断、洗手台、镜柜供货及安装;</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
6		电梯轿厢(低区)	<p>1. 负责电梯轿厢装饰装修;</p> <p>2. 吊顶部位开孔,配合电梯单位尺寸定位;</p> <p>3. 电梯轿厢原空调风口与吊顶装饰风口间的连接;</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
7		电气工程	负责电力、照明、应急照明系统:	1. 照明灯具甲供(应急)	

			1. 新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作； 2. 照明灯具安装； 3. 公寓户型内、公区开关插座供货及安装； 4. 业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装； 5. 应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装； 6. 电井内部分配电箱拆除； 7. 部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）； 8. 相关收边收口工作。	灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）。	
8	安装工程	给排水工程	1. 负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等； 2. 负责地漏供货及安装； 3. 负责热水设备基础施工； 4. 热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等； 5. 负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作； 6. 负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。	1. 洁具卫浴、五金（除地漏外）供货； 2. 橱柜洗菜盆及橱柜龙头供货及安装； 3. 热水系统设备供应单位负责热水系统设备供货，并提供设备基础深化图；配合精装修单位热水系统安装及调试等工作。	
9		消防工程	1. 消防水：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。 2. 消防电：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。		
10		暖通工程	1. 通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等； 2. 负责多联机空调系统土建及精	1. 多联机空调系统设备供货安装及配管、配线；风管、风口、风阀的制作安装及系统调试；	

			装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。		
11	安装工程	弱电工程	1. 户内综合布线系统: 凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线(不含有线电视线缆敷设)、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试;	1. 有线电视配线、系统调试由有线电视公司负责(电视插座模块由有线电视公司提供); 2. 公共区域智能化系统配管配线、线缆敷设、设备供货及安装、系统调试(含客人网及办公网综合布线系统、电话语音系统)由智能化单位负责。	
12	专项	有线电视	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工: 机房外到设备	
13		设备(含机房)减震、隔音降噪	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工	
14		业主厨房、酒店厨房	1. 负责公共厨房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程; 2. 配合厨房设备安装条件预留预埋相关工作。	厨房设备供货及安装;	
15		标识标牌	负责相关的配合工作	由专业单位深化及供货安装	

具体详见合同附件 24:《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》。

4、图纸依据:

(1) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓地下一-四层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(2) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓首层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(3) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十一、十四、十七层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(4) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十三、十六、十九层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(5) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十二、十五、十八层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(6) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

(7) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十一-层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分），详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》(2021 年 12 月版)

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测(健康建筑-D 座)(2022 年 6 月版)》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

(以下无正文)

发包人(签章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 26 日

承包人(签章): 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 26 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：2024.12.25

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-001

GB E1 5147 20 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价 35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上：33 层 地下：4 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.9.23	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		彭彬
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		余忠澜
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		何奇
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		李龙文
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		陈宗璐
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		王富尊
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		邱礼群
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		张震
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		肖良峰
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		刘学钊
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		全达雄
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		林教川
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈诗雷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师: 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

2. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075011001

标段名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 751.995476万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘玲玲



本工程于 2023-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-07

查验码: 5402701066016444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

DQ 74 - 03 - 105
329(3.18) 连照西

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中幼儿园及公共配套设施约 7570 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于幼儿园及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门框收边收口、零星修缮等各专业工程内容,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。其中:

- 1) 承包人自行租用的场地由承包人自行负责租借费用,并自行开通通道及办理相关手续,以达到合法使用。
- 2) 工程开工至验收移交之日止,施工场地内排水、排污、噪音项目报批、建设等事宜。
- 3) 本项目需取得相关政府部门验收,并达到交付移交标准。

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：砌筑等

4. 其他工程

三、合同工期

幼儿园计划开工日期：2024 年 2 月 27 日；

幼儿园计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日；

公配计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

公配计划竣工日期：2024 年 8 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有），并移交给相关政府部门。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾肆元柒角陆分（¥7,519,954.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰贰拾壹元叁角（¥128,421.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万玖仟贰佰叁拾柒元叁角肆分(¥759,237.34元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元(¥800,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 28 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司(盖章)	承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 914403000807947866
地址: 深圳市宝安区新安街道 3 区龙井二路 3 号中粮地产集团中心第 1 层 101 室	地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码: 518101	邮政编码: 518063
法定代表人: 姚长林	法定代表人: 饶建平
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-23885000	电话: 0755-33018969
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号: 44201503500052512896	账号: 44250100004500001564

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	2024 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位 (装修工程)	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位 (消防工程)	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位 (燃气工程)	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位 (园林工程)	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

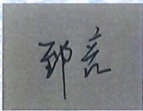
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

四、项目经理履历及类似工程业绩

姓名	鄧亮	性 别	男	年 龄	41			
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	370982198501041614					
参加工作时间	2009 年							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	昆明市五华区 普吉路以东项目A4-1地块一期精装修工程	2815.31 万元	装饰装修	2815.31 万元	2024-04-26	2025-01-09	项目经理	无
2	吴WJ-J-2020-017号地块项目1#-26#楼户内精装修工程（二标段）	1624.03 万元	装饰装修	1624.03 万元	2023-01-18	2023-06-01	项目经理	无
注：请根据填报内容相应扩展								

后附相关证明文件。

1. 项目经理 鄧亮 证明文件

		使用有效期: 2026年10月13日 - 2027年04月11日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	鄧亮	
性 别:	男	
出生日期:	1985年01月04日	
注册编号:	粤1442017201741326	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29) 机电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29) 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 鄧亮		
签名日期: 2026.10.13		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 9000488

姓 名: 鄧亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年01月04日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年11月28日

有 效 期: 2026年08月31日 至 2029年11月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00496044
No.



鄧亮 01071

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034110340000034111110515

姓名: 鄧亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年1月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月11日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 邝亮

证件号码: 370982198501041614

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000004457



人力资源和社会保障部
人事考试中心





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 邝亮

证件号码: 370982198501041614

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 机电工程

批准日期: 2022年11月20日

管 理 号: 20221103444000001093



人力资源和社会保障部
人事考试中心



广东省职称证书

姓 名：鄧亮

身份证号：370982198501041614



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 鄧亮 性别 男，一九八五年一月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 信息与计算科学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东)

校(院)长：

证书编号： 104251200905004404

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鄧 亮

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 370982198501041614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.20-2042.04.20

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14074.64	6623.36		6038.27	2169.86			542.53					156.85	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886374b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

2. 项目经理 鄧亮 业绩证明文件

(1) 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程采购工作已结束，经公司内部会议决策、相关领导审批，你方被确定为本次采购中标人。

中标价为人民币 28,153,164.71 元。

贵单位收到本通知书后，请于 2024 年 4 月 11 日前到昆明市五华区科普路中铁云时代 B 座 1601 洽谈合同相关事宜。

特此通知。

昆明兰园房地产开发有限公司

2024 年 4 月 7 日



精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块
一期精装修工程

工程地点: 云南省昆明市五华区普吉路以东

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFKM-LY1-JA-014

发包人: 昆明兰园房地产开发有限公司

承包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2024. 4. 26

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程。

2. 工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东。

3. 工程立项批准文号：2212-530102-89-01-545271。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。

6. 工程承包范围：包括图纸、设计说明和本合同规定的全部精装修施工内容，包括但不限于：7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修、14 号楼（幼儿园）室内精装修等。与装饰装修相关工作内容，从进场施工直至竣工验收，以及质保期间所涉及到的相关工作内容；安装工程：精装图纸范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装、安防、消防及弱电智能化系统等系统的安装调试。

二、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 29 日。

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：215 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技

术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾肆元柒角壹分 (¥ 28,153,164.71 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分 (¥ 25,828,591.48 元),

增值税金额为人民币(大写) 贰佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾叁元贰角叁分 (¥ 2,324,573.23 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 鄧亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市五华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FF10M4L

地 址: 云南省昆明市五华区

地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙

科普路 505 号五华科创大厦 36 楼

观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

邮政编码: / 邮政编码: 518000

法定代表人: 黄念 法定代表人: 何佳凯

委托代理人: / 委托代理人: 何柳慧

电 话: / 电 话: 0755-23984320

传 真: / 传 真: 0755-23984320

电子信箱: / 电子信箱: yz.js@sz-yuanzhu.com

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: / 账 号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约

户名: 深圳市远筑建设工程有限公司

帐号: 44250100011800002276

开户银行: 建设银行深圳景田支行



竣工验收证明书

工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程		工程地点	昆明市五华区普吉路以东片区林家院	
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司		合同金额	28153164.71 元	
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司		施工许可证号	530102202303090101	
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		开完工日期	2024 年 5 月 1 日	
监理单位	云南科禹建设管理咨询有限公司			2024 年 11 月 30 日	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日	
验收内容、范围及数量	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，西大门精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等等。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已处理完成				
验收结论	验收合格				
建设单位	<div>(签字)  (盖章)</div>		物业公司	<div>(签字)  (盖章)</div>	
监理单位	<div>(签字)  (盖章)</div>		施工单位	<div>(签字)  (盖章)</div>	
其他单位	<div>(签字)</div>				

备注：一式五份，施工 1 份、建设 2 份、监理 1 份、物业 1 份。



扫描全能王 创建

(2) 吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)

2023/1/3

特区建工集团采购平台

特区建工

首页 | 公告信息 | 重要通知 | 商城系统

吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示

发布时间: 2023-01-03 09:30

招标公告

变更公告

候选人公示

结果公示

中标信息

序号	中标人	统一社会信用代码	是否中标
1	高力建设集团有限公司	91440300618865583B	已中标
2	深圳市远筑建设工程有限公司	91440300MA5FF10M4L	已中标

公示信息

公示名称	吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示
公示发布时间	2023-01-03 09:30
中标内容	吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程一标段中标候选人及二标段中标候选人公示
特殊事项说明	本工程为两个标段, 选取两家单位作为本工程一、二标段的中标单位
附件	

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人(乙方)： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJ&D/WJ-017-01/2023-01-06/002

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人（乙方）： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJ&D/WJ-017-01/2023-01-06/002

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段) 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)

工程地点: 苏州市吴江区

建设规模: 项目占地面积 57849.35 m², 总建筑面积 115444.85 m², 为 6-7F 纯洋房住宅。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 二标段: 5#、6#东单元、10#、11#、12#、18#、19#、20#、24#、25#、26#号楼户内 110 户型, 125 户型, 140 户型精装修工程以及招标图纸中所涵盖的所有精装修施工内容。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

工期总日历天数: 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 16240361.31 元, 大写: 人民币 壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰陆拾壹元叁角壹分; 其中不含税金额: ¥ 14899414.05 元, 税金: ¥ 1340947.26 元 (增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：
不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理

乙方项目经理：鄧亮。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月____日签订。

天健地产

1#-26#楼户内精装修 工程专业分包合同

合同签订地点： 苏州市吴江区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

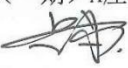
合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：深圳市通达装饰设计工程有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务

中心 (期) A 座 28A2816 室

法定代表人： 

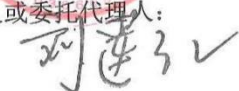
委托代理人：

日期： 2023.1.18

电话：0755 83399039

传真：

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市福龙华区龙华街道
玉翠社区龙观路 12 号桦浩

泰工业区A栋 2A

法定代表人：

委托代理人：

日期： 2023.1.18

电话：0755-23984320

传真：0755-23984320

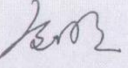
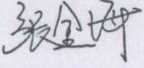
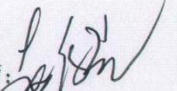
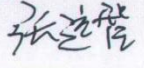
开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景田支行

账号：44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

<div>天健地产 Tagen Properties</div>	项目竣工自验收管理办法	编号: TAGEN-SH-OP-XM05 版本: 1.0 生效日期: 2023-6-1
--------------------------------------	-------------	---

附录 A: 竣工验收报验单

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目	合同名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程 (二标段)
<p>致:</p> <p>我方已按合同要求完成工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div>施工单位 (盖章): 项目经理: </div>			
<p>监理单位各专业工程师审查意见:</p> <p>已验收合格</p> <div>专业监理工程师:  总监理工程师:  </div>			
<p>项目部审查意见:</p> <p>验收合格</p> <div>专业工程师:  项目经理:  </div>			

 <p>天健地产 Tagen Properties</p>	<p>项目竣工自验收管理办法</p>	<p>编号: TAGEN-SH-OP-XM05 版本: 1.0 生效日期: 2023-6-1</p>
---	--------------------	--

附录 B：竣工验收意见会签表

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目		验收时间	
设计工程 部意见	<div> <div>工程师: 吴以文</div> <div>部门负责人: 施振平</div> </div>			
成本管理 部意见	<div> <div>工程师: 张五文</div> <div>部门负责人: 孙振</div> </div>			
工程分管 领导意见	<div> <div>同</div> <div>签字: 陈</div> </div>			
总经理 意见	<div> <div>签字: 李振强</div> </div>			

备注：此表格中各部门应按竣工验收要求对施工范围、工程质量、竣工资料进行确认。

五、拟投入项目经理承诺书

拟投入项目项目经理承诺书

建设工程名称	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程		
建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。</p>		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	<p>单位/部门名称：深圳市德勤建工集团有限公司 相关负责人职务：项目经理</p> <p>相关负责人姓名：鄧亮 联系方式：18661666725</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：饶建平 时间：2026 年 10 月 23 日</p> <p>法定代表人：/ 时间：2026 年 10 月 23 日</p>		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	914403000807947866
注册号：	440301108119628
商事主体名称：	深圳市德勤建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人：	饶建平
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-14
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2026年05月06日 的变更信息	
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	饶建平
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	饶建平
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	庞炜 216.0（万元） 童晶晶 216.0（万元） 饶建平 8748.0（万元） 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） 1620.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	庞炜 216.0（万元） 童晶晶 216.0（万元） 饶建平 4304.0（万元）
变更前注册资本(万元)	10800 人民币
变更后注册资本(万元)	4736 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-27

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	4304	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
深圳市德逸投资有限公司	4444	本地企业	企业法人
深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	合伙企业

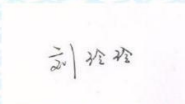
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

六、技术负责人基本情况

(1) 技术负责人 刘玲玲 证明文件

		使用有效期: 2026年10月10日 - 2027年04月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘玲玲	
性 别:	女	
出生日期:	1979年11月17日	
注册编号:	粤1412013201416095	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:		市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16) 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘玲玲 签名日期: 2026.10.10	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000782

姓 名:刘玲玲

性 别:女

出 生 年 月:1979年11月17日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月24日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00389067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013034370340000034123720686

姓名: 刘玲玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979. 11
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年12月15日
Issued on



姓名: 刘玲玲

性别: 女

身份证号: 371102197911170348

专业类别: 市政公用工程

考试年度: 2015

取得执业资格证书时间: 2013

执业资格证书编号: JZ00389067

执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试的
相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079370792015371104000192

编号: 16008792

签发单位(章): 山东省人事考试中心

签发日期: 2015年12月20日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘玲玲

性别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371102197911170348

证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字〔2023〕102号

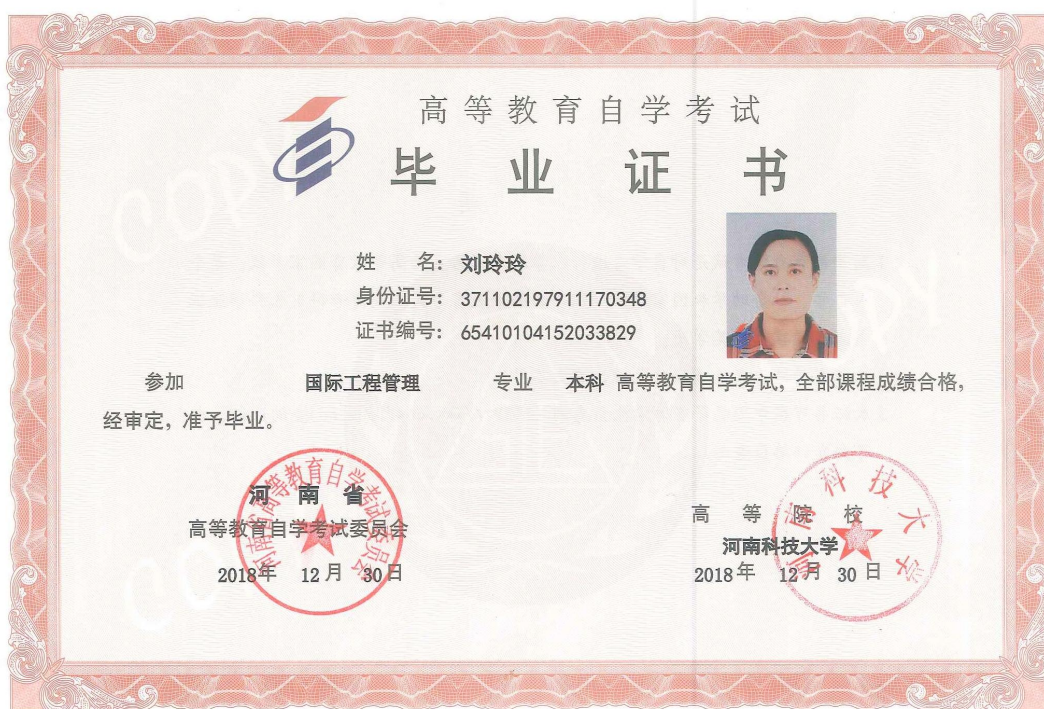
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KVT435Q3



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



No.01- 1806368638



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339281388636c3f8) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(2) 技术负责人 刘玲玲 业绩证明文件

1. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075011001

标段名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 751.995476万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘玲玲



本工程于 2023-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘玲玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-07

张修权印

查验码: 5402701066016444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2021-440306-47-03-01007509

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月30日

工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2024-0717

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司		
工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交叉口西南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市云帆国际艺术设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-02-27	合同竣工日期	2024-08-29
备注	项目经理: 刘玲玲 项目总监: 姚耀想 范围: 幼儿园及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门框收边收口、零星修缮等各专业工程内容。;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<中华人民共和国建筑法>的规定予以处罚。

SFD-2015-06

DQ 74 - 03 - 105
329(3.18) 连照西

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中幼儿园及公共配套设施约 7570 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于幼儿园及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门框收边收口、零星修缮等各专业工程内容,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。其中:

- 1) 承包人自行租用的场地由承包人自行负责租借费用,并自行开通通道及办理相关手续,以达到合法使用。
- 2) 工程开工至验收移交之日止,施工场地内排水、排污、噪音项目报批、建设等事宜。
- 3) 本项目需取得相关政府部门验收,并达到交付移交标准。

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：砌筑等

4. 其他工程

三、合同工期

幼儿园计划开工日期：2024 年 2 月 27 日；

幼儿园计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日；

公配计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

公配计划竣工日期：2024 年 8 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有），并移交给相关政府部门。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾肆元柒角陆分（¥7,519,954.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰贰拾壹元叁角（¥128,421.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万玖仟贰佰叁拾柒元叁角肆分(¥759,237.34元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元(¥800,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 28 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403001922471899

地址: 深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室

邮政编码: 518101

法定代表人: 姚长林

委托代理人: /

电话: 0755-23885000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500052512896

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码: 518063

法定代表人: 饶建平

委托代理人: /

电话: 0755-33018969

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	2024 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位 (装修工程)	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位 (消防工程)	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位 (燃气工程)	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位 (园林工程)	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

姓名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：万仁锋 注册号：5000681-AY010 有效期：至2024年12月</p>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段 证明资料

中 标 通 知 书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日



合同编号: _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称: 苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称: 苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于 苏州中元锐房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 苏地 2020-WG-59 号地块项目 建设中的 精装修工程二标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点: 苏州市相城区

分包工程内容: 精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容, 包括但不限于(1) 装配式、非装配式顶棚粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆, 非墙砖区域, 从底盒到吊灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线, 开关与插座等连接与安装, 木制品基层、移门钢架基层, 卫生间淋浴区止水钢板, 有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验, 卫生间回填、找平层, 天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容;(2) 公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。(3) 饰面接口由装修分包单位负责收边收口, 装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口, 包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。(4) 工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容, 包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装, 配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等, 同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等, 并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日

计划完工日期：2023 年 6 月 10 日

工期总日历天数 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71 元

其中不含税合同金额：36331044.69 元

税金：3269794.02 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤 1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1412013201416095；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9000782。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人:

(盖单位章)



分包人:

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:



(签字)

法定代表人或其
委托代理人:

陆月平

(签字)

2023 年 2 月 10 日

2023 年 2 月 10 日

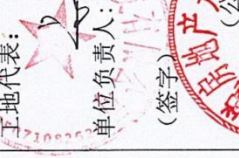
签约地点: _____

单位工程竣工证明书

工程名称: 苏地 2020-WG-59 号地块项目 (1#配套用房、2#、6#、10#、12#) 验收日期: 2023年12月24日

建设单位	苏州中元锐房地产开发有限公司	监理单位	苏州相城建设监理有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司	设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司
建筑面积	35763.32 m2	工程造价	元
		结构层次	-1/8F
		开工日期	2021.7.10
		竣工日期	2023.12.24

验收意见
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表 (签字) 	总监理工程师:  法人代表 (签字) 	工地代表:  单位负责人: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) 



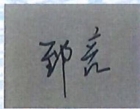
七、管理机构及人员配置

（一）管理机构配备情况表

序号	姓名	职称证书	注册证书 (或上岗证)	学历证书 (毕业学校、专业及毕业时间)	参加工作 时间	在本项目中拟任 的岗位	社保缴纳 情况
1	鄧亮	中级工程师	一级建造师	中国石油大学(华东、信息与计算科学、2009年	2009年	项目经理	详见社保缴纳证明
2	李相林	高级工程师	职称证	西北工业大学、机械电子工程、1997年	1997年	设计负责人	详见社保缴纳证明
3	刘玲玲	高级工程师	一级建造师	河南科技大学、国际工程管理、2018年	2018年	技术负责人	详见社保缴纳证明
4	冯志刚	高级工程师	职称证	湖南工学院、土木工程、2011年	2011年	精装修工程师	详见社保缴纳证明
5	田媛	中级工程师	职称证	哈尔滨师范大学、艺术设计、2014年	2014年	机电工程师	详见社保缴纳证明
6	陈紧紧	中级工程师	职称证	东北电力大学、建筑环境与设备工程、2008年	2008年	电气工程师	详见社保缴纳证明
7	陈裕贵	中级工程师	职称证	广西农业大学、汽运用工程、1999年	1999年	暖通工程师	详见社保缴纳证明
8	王晓丽	高级工程师	职称证	青海大学、给排水、1996年	1996年	给排水工程师	详见社保缴纳证明
9	臧旺晖	中级工程师	职称证	北京航空航天大学、工商管理、2013年	2013年	建筑工程师	详见社保缴纳证明
10	于贺	高级工程师	职称证	石家庄铁道大学、土木工程、2015年	2015年	市政工程专业工程师	详见社保缴纳证明
11	李小蓓	中级工程师	职称证	辽东学院、园艺、2011年	2011年	景观工程师	详见社保缴纳证明
12	张明哲	/	一级造价师证	中山大学、汉语言文学、2008年	2008年	造价工程师	详见社保缴纳证明
13	胡勇军	高级工程师	质量员证	重庆大学、工程管理、2015年	2015年	质量负责人	详见社保缴纳证明
14	陈丹妮	助理工程师	质量员证	北京科技大学、土木工程、2020年	2020年	质量员	详见社保缴纳证明

序号	姓名	职称证书	注册证书 (或上岗证)	学历证书 (毕业学校、专业及毕业时间)	参加工作时间	在本项目中拟任的岗位	社保缴纳情况
15	王军涛	高级工程师	注册安全工程师	华中师范大学、艺术设计、2013年	2013 年	安全负责人	详见社保缴纳证明
16	曾繁坤	中级工程师	安全员 C 证	喜应学院、电子信息工程、2008年	2008 年	安全员	详见社保缴纳证明
17	叶海港	中级工程师	施工员证	华南理工大学广州学院、电气工程及其自动化、2018 年	2018 年	施工员	详见社保缴纳证明
18	曾祥梅	中级工程师	施工员证	四川长江职业学院、通信技术、2015 年	2015 年	施工员	详见社保缴纳证明
19	钟伟	/	机械员证	九江学院、园林、2021 年	2021 年	机械员	详见社保缴纳证明
20	陈雪梅	/	资料员证	嘉应学院、会计电算化、2012 年	2012 年	资料员	详见社保缴纳证明
21	雷体桥	/	材料员证	吉林农业大学发展学院、市场营销、2008 年	2008 年	材料员	详见社保缴纳证明
22	杨瑜	/	材料员证	广东金融学院、会计、2018 年	2018 年	材料员	详见社保缴纳证明
23	王雨琴	/	劳务员证	武汉工程大学、土木工程、2023 年	2023 年	劳资专管员	详见社保缴纳证明

(1) 项目经理 鄧亮 证明文件

		使用有效期: 2026年10月13日 - 2027年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 鄧亮		
性 别: 男		
出生日期: 1985年01月04日		
注册编号: 粤1442017201741326		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)		
机电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)		
市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)		
		
	个人签名: 鄧亮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.10.13	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 9000488

姓 名: 鄧亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年01月04日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年11月28日

有 效 期: 2026年08月31日 至 2029年11月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00496044
No.



鄧亮 01071

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034110340000034111110515

姓名: 鄧亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年1月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年4月11日
Issued on





广东省职称证书

姓 名：鄧亮

身份证号：370982198501041614



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 鄧亮 性别 男，一九八五年一月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 信息与计算科学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东)

校(院)长：

证书编号： 104251200905004404

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鄧 亮

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 370982198501041614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.20-2042.04.20

姓名: 郑亮		社保电脑号: 644202816		身份证号码: 370982198501041614		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14074.64	6623.36			6038.27	2169.86			542.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886374b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

(2) 设计负责人 李相林 证明文件

广东省职称证书

姓 名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李相林 性别 男 一九七三年
十一月二十六日生，于一九九三年八月
至一九九七年七月在本校机械电子
工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：戴冠中
校 名：西北工业大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00399797

一九九七年七月一日

学校编号：97021016

姓 名 李相林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 11 月 6 日

住 址 广东省深圳市南山区前海
路3101号667C



公民身份号码 612133197311066630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.03.18-2039.03.18

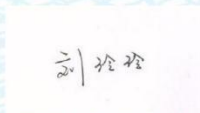
计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(3) 技术负责人 刘玲玲 证明文件

		使用有效期: 2026年10月10日 - 2027年04月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘玲玲	
性 别:	女	
出生日期:	1979年11月17日	
注册编号:	粤1412013201416095	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16) 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘玲玲 签名日期: 2026.10.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000782

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年11月17日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年02月24日 至 2028年04月27日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00389067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013034370340000034123720686

姓名: 刘玲玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979. 11
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年12月15日
Issued on



姓名: 刘玲玲

性别: 女

身份证号: 371102197911170348

专业类别: 市政公用工程

考试年度: 2015

取得执业资格证书时间: 2013

执业资格证书编号: JZ00389067

执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079370792015371104000192

编号: 16008792

签发单位(章): 山东省人事考试中心

签发日期: 2015年12月20日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘玲玲

性 别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371102197911170348

证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KVT435Q3



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





No.01- 1806368638



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281388636c3f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(4) 技术负责人 刘玲玲 业绩证明文件

1. 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075011001

标段名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 751.995476万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘玲玲



本工程于 2023-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-07



查验码: 5402701066016444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2021-440306-47-03-01007509

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期 2024年05月30日
工程施工作业许可专用章 (1)



正书序列号: 2024-0717

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司				
工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）				
建设地址	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交叉口西南侧				
建设规模	0（平方米）				
设计单位	深圳市云帆国际艺术设计有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
合同开工日期	2024-02-27	合同竣工日期	2024-08-29		
备注	项目经理：刘玲玲 项目总监：姚儒想		注册证书号：粤1412013201416095 注册证书号：44023584		
	范围：幼儿园及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门框收边收口、零星修缮等各专业工程内容。；				
变更登记					

● 烟灰

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查检。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或超过延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

SFD-2015-06

DQ 74 - 03 - 105
3.29(3.18) 连照西

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团 中国粮油

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中幼儿园及公共配套设施约 7570 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于幼儿园及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门框收边收口、零星修缮等各专业工程内容,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。其中:

- 1) 承包人自行租用的场地由承包人自行负责租借费用,并自行开通通道及办理相关手续,以达到合法使用。
- 2) 工程开工至验收移交之日止,施工场地内排水、排污、噪音项目报批、建设等事宜。
- 3) 本项目需取得相关政府部门验收,并达到交付移交标准。

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：砌筑等

4. 其他工程

三、合同工期

幼儿园计划开工日期： 2024 年 2 月 27 日；

幼儿园计划竣工日期： 2024 年 4 月 26 日；

公配计划开工日期： 2024 年 7 月 1 日；

公配计划竣工日期： 2024 年 8 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有），并移交给相关政府部门。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾肆元柒角陆分（¥7,519,954.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰贰拾壹元叁角（¥128,421.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万玖仟贰佰叁拾柒元叁角肆分(¥759,237.34元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元(¥800,000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 28 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 太悦城控股集团股份有限公司(盖章)	承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 914403000807947866
地址: 深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
邮政编码: 518101	邮政编码: 518063
法定代表人: 姚长林	法定代表人: 饶建平
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-23885000	电话: 0755-33018969
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号: 44201503500052512896	账号: 44250100004500001564

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期:

建设单位 (盖章): 大悦城控股集团股份有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2023) 0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	2024 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位 (装修工程)	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位 (消防工程)	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位 (燃气工程)	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位 (园林工程)	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 注册号 44023584 有效期 2027.05.20 深圳中安项目管理有限公司	监理单位（公章）： 总监理工程师： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 一级注册建造师 李海峰 12019202007827 (00) 建筑 2026.08.06 中国建筑第二工程局有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2024年12月		



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈境</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘俊涛</p> <p>年 月 日</p>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段 证明资料

中标通知书



中国五矿

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日



合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于 苏州中元锐房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 苏地 2020-WG-59 号地块项目 建设中的 精装修工程二标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点: 苏州市相城区

分包工程内容: 精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容, 包括但不限于(1) 装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆, 非墙砖区域, 从底盒到吊灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线, 开关与插座等连接与安装, 木制品基层、移门钢架基层, 卫生间淋浴区止水钢板, 有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验, 卫生间回填、找平层, 天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容;(2) 公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。(3) 饰面接口由装修分包单位负责收边收口, 装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口, 包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。(4) 工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容, 包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装, 配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等方面的措施等, 同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等, 并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日

计划完工日期：2023 年 6 月 10 日

工期总日历天数 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71 元

其中不含税合同金额：36331044.69 元

税金：3269794.02 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤 1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1412013201416095；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9000782。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人

(盖单位章)



分包人

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：

朱

(签字)

法定代表人或其
委托代理人：

朱

(签字)

2027 年 2 月 10 日

2025 年 2 月 10 日

签约地点：_____

单位工程竣工证明书

工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目（1#配套用房、2#、6#、10#、12#） 验收日期：2023年12月21日

建设单位	苏州中元锐房地产开发有限公司	监理单位	苏州相城建设监理有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司	设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司
建筑面积	3578.32 m2	工程造价	元
		结构层次	-1/8F
		开工日期	2021.7.10
		竣工日期	2023.12.21

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。

2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3、工程的观感质量较好。

4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)

3 . 拟投入项目项目经理承诺书

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程		
建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。</p>		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：深圳市德勤建工集团有限公司 相关负责人职务：技术负责人 相关负责人姓名：刘玲玲 联系方式：15118106167		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：饶建平 时间：2026 年 10 月 23 日 法定代表人：[Signature] 时间：2026 年 10 月 23 日		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(1) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2026年05月06日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞炜 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 8748.0 (万元) 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞炜 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 4304.0 (万元)
变更前注册资本(万元)	10800 人民币
变更后注册资本(万元)	4736 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-27

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	4304	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德逸投资有限公司	4444	本地企业	企业法人
深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

(5) 精装修工程师 冯志刚 证明文件

冯志刚	于	二〇一五	年
十二月	经	深圳市建筑专	
业高级专业技术资格第三			
评审委员会评审通过，			
具备	建筑装饰施工		
	高级工程师		
资格。特发此证			
			
深圳市人力资源和社会保障局 发证机关			
二〇一六	年	三月	三十
			日

	照片
	
粤高取证字第 1600101106296 号	

成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：冯志刚

性别：男

出生日期：1981年04月27日

入学日期：2009年03月18日

毕(结)业日期：2011年06月18日

学校名称：湖南工学院

专业：土木工程

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：115285201105003984



索阳

姓名: 冯志刚		社保电脑号: 612704231		身份证号码: 430225198104270019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54</								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138863f3289 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

(6) 机电工程师 田媛 证明文件



10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.



姓名: 田媛

社保电话号: 638694727

身份证号码: 232321199105120425

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813886254c9b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(7) 电气工程师 陈紧紧 证明文件

1 P3

陈紧紧 于二〇一一年
十二月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
电气工程师
具备

资格。特发此证

发证机关：
二〇一三年三月八日

广东省专业技术资格
专用章
200102131414 号
粤中取证字第



普通高等学校

毕业证书



学生 陈紧紧 性别 女， 1985 年 05 月 10 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：



证书编号：101881200805000851

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈紧紧

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 10 日

住址 广东省中山市港口镇华师路10号凯旋蓝岸花园B2幢604房

公民身份号码 410222198505106065



中华人民共和国居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2019.02.14-2039.02.14

姓名: 陈紧紧 社保电脑号: 816368769 身份证号码: 410222198505106065 页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886366aa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年3月20日
证明专用章

(8) 暖通工程师 陈裕贵 证明文件

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Authorized by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21621210



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈裕贵 性 别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 9 月 11 日

职称专用章

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年
一月九日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校农业工程系
汽车运用工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐
印纪

校名:

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040



SINGOMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGOBIEO MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 9 日
DIEGYOUO
住址 广西博白县博白镇人民北
路093号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22



姓名: 陈裕贵 社保电话号: 809662399 身份证号码: 45252819730109353X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138865afe9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200015SZB0000003813

补办



姓名: 王晓丽

身份证号: 630104197409150021

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给排水

批准文号: 陕人社职字〔2019〕15号

授予时间: 2018-12-08

申报单位: 陕西格瑞得消防工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)

2020年6月22日



第 288 页

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00474449

学生王晓丽 性别女, 1974 年
9 月 15 日生, 于 1993 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校

给排水专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

符焕东

校 名:

一九九六年七月一日

学校编号: 639606351

姓 名 王晓丽

性 别 女 民 族 汉

出 生 1974 年 9 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 630104197409150021



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.03.29-长期

计算单位：元

[illegible]

深圳市德勤建工集团有限公司



(10) 建筑工程师 臧旺晖 证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓 名: 臧旺晖

性 别: 男

身份证号: 220121197604280016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



姓名: 臧旺晖 社保电脑号: 3246549 身份证号码: 220121197604280016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281388626544a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 于贺

性别: 男

证件号码: 220183198710277615

专业名称: 道路与桥梁

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B08150

公布文号: 长人社函〔2024〕71号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月29日

数据来源: 吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于贺 社保电脑号：818814552 身份证号码：220183198710277615 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			6876.0 3438.0			908.19 302.76			302.76			171.9 343.8			85.95		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928138862644e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



(12) 景观工程师 李小蓓 证明文件

<p>编号: 183128468 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	---

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 李小蓓 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 210123198706251027 ID No.</p> <p>工作单位 沈阳风景园林股份有限公司 Establishment</p>	<p>城市景观与风景园林 专业名称</p> <p>Professional Series 资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2019 年 12 月 Conferment Date</p>  <p>201901004034364</p> <p>证书管理号 Certificate Management No.</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 李小蓓 性别 女，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 园艺
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李荣

证书编号：117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小蓓

性别 女 民族 满

出生 1987 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道领航城领翔华府A区
8号栋2502房

公民身份号码 210123198706251027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.09-2040.09.09

姓名: 李小蓓 社保电话号: 802655101 身份证号码: 210123198706251027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
700	28.0	7000	56.0
700	28.0	7000	56.0
700	28.0	7000	56.0
349.			699.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813886268c2x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(13) 造价工程师 张明哲 证明文件

使用有效期: 2026年09月29日
- 2026年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030532

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

张明哲
2026.9.29



发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



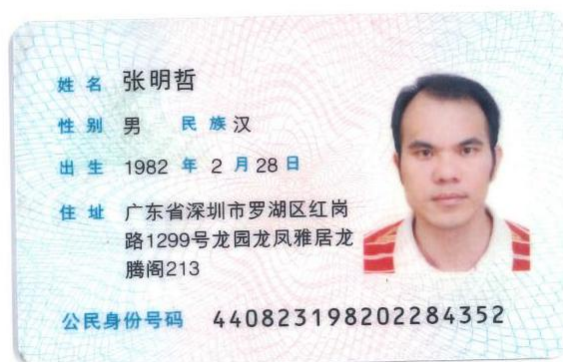
姓名:	张明哲
证件号码:	440823198202284352
性别:	男
出生年月:	1982 年 02 月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管理号:	20231004544000002404



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



计算单位：元

75 19. 4775 38.2 9
 75 19. 4775 38.2 9
 75 19. 4775 38.2 9
 75 19. 4775 38.2 9
 24.0 6000 48.0
 24.0 6000 48.0
 24.0 6000 48.0
 24.0 6000 48.0
 328. 550.2 1

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(14) 质量负责人 胡勇军 证明文件

证书编码: 0441610794416002893	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 胡勇军
	身份证号: 431123197707120018
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 07月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



照
片



粤高取证字第 1803001012660 号



胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号:106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

计算单位：元

社保费缴纳清单
433.4 866.1
证明专用章

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(15) 质量员 陈丹妮 证明文件

证书编码: 0442210700007000036	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈丹妮
	身份证号: 445222199409064429
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年 08月 12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生,于二〇一八年 三 月

至二〇二〇 年 七 月在本校

土木工程

专业网络教育

专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长: 

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 6 日

住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名: 陈丹妮	社保电脑号: 639809821	身份证号码: 445222199409064429	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138865b4661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月20日
证明专用章

(16) 安全负责人 王军涛 证明文件



190-0397

注册记录

王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日



注册记录

B0038 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

有效期: 2023年5月15日至2026年5月28日



注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日



注册记录

Y0306 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2026年5月29日至2031年5月28日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0108723

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月18日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbsa.edu.cn/query_xkhs.asp

No. 01-1321011426



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928138863636f1) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(17) 安全员 曾繁坤 证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0004984

姓 名: 曾繁坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月21日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2026年04月02日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
775	19.1	4775	38.2
000	24.0	6000	48.0
000	24.0	6000	48.0
000	24.0	6000	48.0
325	48.0	6000	48.0
325	48.0	6000	48.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886553b09 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(18) 施工员 叶海港 证明文件

证书编码: 0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月30日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003298049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：
 

证书编号：126171201805000338
 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶海港
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1995 年 10 月 18 日
 住 址 广东省深圳市龙岗区植物
 园路238号110室



公民身份号码 441523199510187019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2022.09.08-2042.09.08

计算单位：元

324.9 649.

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(19) 施工员 曾祥梅 证明文件

证书编码: 0441810294418000059	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曾祥梅
	身份证号: 510322199512096364
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅

社保电脑号：644497295

身份证号码：510322199512096364

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	628812	0.0										3000	12.0		
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			15091.92	7102.08			6662.43	2422.8			605.79		304.1	124.2		146.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928138866302c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(20) 机械员 钟伟 证明文件

证书编码: 0442511200021000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 钟伟
	身份证号: 360722199811044234
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
	发证时间: 2025年 04月 30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 钟伟 性别 男，一九九八年十一月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 118431202105003981

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟伟

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 11 月 4 日

住址 江西省赣州市赣县五云镇
大兴大道72号



公民身份号码 360722199811044234



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2018.08.29-2028.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：815019786
单位编号：628812

身份证号码：360722199811044234
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			16360.32	8180.16			2120.19	706.8			706.8		315.3	630.6		157.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813886301acz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



(21) 资料员 陈雪梅 证明文件

证书编码: 0442211400007000130	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈雪梅
	身份证号: 441421199011092244
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022 年 08 月 12 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

姓名: 陈雪梅 社保电话号: 638444143 身份证号码: 441421199011092244 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
324			349.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281388655308r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(22) 材料员 雷体桥 证明文件

证书编码: 0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 雷体桥 性别 男 ，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名： 吉林农业大学发展学院		院 长： 	
证书编号： 136061200805000593		二〇〇八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	雷体桥	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1982 年 4 月 3 日	
住 址	广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室	
公民身份号码	421003198204033539	

	<h2>中华人民共和国 居民身份 证</h2>	
		
签发机关	深圳市公安局南山分局	
有效期限	2021.01.07-2041.01.07	

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(23) 材料员 杨瑜 证明文件

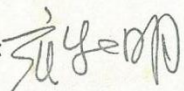
证书编码: 0442511100021000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨瑜
	身份证号: 445222199508290069
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年 05月 30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 杨瑜 性别女,一九九五年八月二十九日生,于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 会计

专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东金融学院 校(院)长: 

批准文号: 教成厅【1993】1号
证书编号: 115405201806000744

二〇一八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨瑜

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省揭西县河婆镇军田
居委军田东路三巷108号
之二

公民身份号码 445222199508290069

供项目投标使用

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2025.07.28-2045.07.28

供项目投标使用

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(24) 劳资专管员 王雨琴 证明文件

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号 证书编号：104905202305004827 二〇二三年 七 月 一 日

湖北：证书查询系统网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王雨琴

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 10 日

住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2025.04.07-2045.04.07

姓名: 王雨琴 社保电脑号: 640998006 身份证号码: 421281199412101924 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928138864049b1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



八、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我方参加 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市德勤建工集团有限公司			
统一社会信用代码		914403000807947866			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	饶建平	362202197502025339	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
3	项目经理	鄧亮	370982198501041614	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
4	设计负责人	李相林	612133197311066630	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
5	主要技术人员	刘玲玲	371102197911170348	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
6	主要技术人员	冯志刚	430225198104270019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
7	主要技术人员	田媛	232321199105120425	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
8	主要技术人员	陈紧紧	410222198505106065	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
9	主要技术人员	陈裕贵	45252819730109353X	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
10	主要技术人员	王晓丽	630104197409150021	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
11	主要技术人员	臧旺晖	220121197604280016	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
12	主要技术人员	于贺	220183198710277615	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
13	主要技术人员	李小蓓	210123198706251027	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
14	主要技术人员	张明哲	440823198202284352	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司

15	主要技术人员	胡勇军	431123197707120018	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
16	主要技术人员	陈丹妮	445222199409064429	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
17	主要技术人员	王军涛	410327197305181012	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
18	主要技术人员	曾繁坤	441402198011211836	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
19	主要技术人员	叶海港	441523199510187019	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
20	主要技术人员	曾祥梅	510322199512096364	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
21	主要技术人员	钟伟	360722199811044234	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
22	主要技术人员	陈雪梅	441421199011092244	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
23	主要技术人员	雷体桥	421003198204033539	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
24	主要技术人员	杨瑜	445222199508290069	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
25	主要技术人员	王雨琴	421281199412101924	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
26	投标文件编制人员	刘键	320626197411092812	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	1. 饶建平、362202197502025339、39.85% 2. 庞 炜、422325197209073215、2% 3. 童晶晶、420625198611151540 、2% 4. 深圳市德逸投资有限公司、91440300MAKAN3PG6N、 41.15% 5. 深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙) 91440300MAEEF3KN0Q 、15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司

	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤装饰工程有限公司鹰潭分公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：____深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：____

____2026 年 10 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	628812	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	628812	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	09	628812	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			32640.0	15360.0			10899.9	3927.96			982.02				1536.0	384.0	

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

(2) 项目投标授权代表人 刘键 明文件



姓名: 刘键 社保电脑号: 613103720 身份证号码: 320626197411092812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

75	19.		38,2
75		4775	38,2
75	19.1	4775	38,2
60	24.0	6000	48,0
60	24.0	6000	48,0
60	24.0	6000	48,0
352			104,2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813886253ae9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(3) 项目经理 郅亮 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑亮	社保电脑号: 644202816	身份证号码: 370982198501041614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628812	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14074.64	6623.36			6038.27	2169.86			542.53						156.85

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813886374b72) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 从2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

基数	单位交	个人交	单位交
775	4775	38.2	
775	4775	38.2	
775	4775	38.2	
19.1	4775	38.2	
19.1	4775	38.2	
19.1	4775	38.2	
114.6		229.2	

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(5) 技术负责人 刘玲玲 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：809424270

身份证号码：371102197911170348

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6	601.2		150.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281388636c3f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(6) 精装修工程师 冯志刚 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚		社保电脑号：612704231				身份证号码：430225198104270019				页码：1																
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司						单位编号：628812						计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55									
合计			16758.09			7886.16			7672.38			2826.78			706.8			360.6			161.2			150.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138863f3289 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(7) 机电工程师 田媛 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：638694727
单位编号：628812

身份证号码：232321199105120425
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6	601.2		150.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886254c9b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(8) 电气工程师 陈紧紧 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈紧紧 社保电脑号: 816368769 身份证号码: 410222198505106065 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6	601.2		150.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813886366aa5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(9) 暖通工程师 陈裕贵 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6		601.2	150.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928138865afe9g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |



(10) 给排水工程师 王晓丽 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丽 社保电脑号：802102051 身份证号码：630104197409150021 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		177.9	343.8		85.95	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813886626471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(11) 建筑工程师 臧旺晖 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧旺晖 社保电脑号：3246549 身份证号码：220121197604280016 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		337.4	674.8		168.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281388626544a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(12) 市政工程专业工程师 于贺 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于贺

社保电脑号：818814552

身份证号码：220183198710277615

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		177.9	343.8		85.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928138862644e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(13) 景观工程师 李小蓓 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓 社保电脑号：802655101 身份证号码：210123198706251027 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	
合计			17892.84		8420.16		7721.52		2843.16		710.88		349.1		699.4		174.85	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886268c2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
628812 深圳市德勤建工集团有限公司



(14) 造价工程师 张明哲 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明哲 社保电脑号: 604489637 身份证号码: 440823198202284352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8					656.2	164.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928138865667b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(15) 质量负责人 胡勇军 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军 社保电脑号：613079177 身份证号码：431123197707120018 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			20336.25 9570.0			8052.48 2978.82				744.78			433.4 866.8 216.7				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339282a61a30d98u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
315.3			630.6

深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

775	19.1	4775	38.2	9
775	19.1	4775	38.2	9
775	19.1	4775	38.2	9
775	19.1	4775	38.2	9
600	24.0	6000	48.0	9
600	24.0	6000	48.0	9
600	24.0	6000	48.0	9
352.4			704.2	1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928138863636f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
90	24.0	6000	48.0
90	24.0	6000	48.0
90	24.0	6000	48.0
90	24.0	6000	48.0
328			650.2

深圳市德勤建工集团有限公司



(19) 施工员 叶海港 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港 社保电脑号：649905594 身份证号码：441523199510187019 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		324.9	649.8		162.45	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138865ca4d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
628812 深圳市德勤建工集团有限公司



(20) 施工员 曾祥梅 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：644497295
单位编号：628812

身份证号码：510322199512096364
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	628812	0.0										3000	12.0		
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计			15091.92	7102.08			6662.43	2422.8			605.79		304.1	384.2		146.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928138866302c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(21) 机械员 钟伟 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟

社保电脑号：815019786

身份证号码：360722199811044234

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			16360.32	8180.16			2120.19	706.8			706.8		315.3	630.6		157.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886301acz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(22) 资料员 陈雪梅 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		324.9	649.8		162.45	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281388655308r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(23) 材料员 雷体桥 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：雷体桥

社保电脑号: 632310704

身份证号码: 421003198204033539

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8						183.5

367.0 134.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813886412485)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |



(24) 材料员 杨瑜 证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑜 社保电脑号：800830504 身份证号码：445222199508290069 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			16360.32	8180.16			2120.19	706.8			706.8		315.3	630.6		157.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928138865b3d55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
628812 深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

(26) 投标文件编制人员 刘键 证明文件



姓名: 刘键 社保电话号: 613103720 身份证号码: 3206261974111092812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
75	19.1	4775	38.2
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0
00	24.0	6000	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813886253ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称 单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
------------------------	-----------------------



(27) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2026年05月06日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	饶建平
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞伟 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 8748.0 (万元) 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	庞伟 216.0 (万元) 童晶晶 216.0 (万元) 饶建平 4304.0 (万元)
变更前注册资本(万元)	10800 人民币
变更后注册资本(万元)	4736 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-27

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	4304	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德逸投资有限公司	4444	本地企业	企业法人
深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

九、承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为 4403922026091800301Y001 的 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

9、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

10、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人：  签字或盖章

联系电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

承诺日期：2026 年 10 月 23 日



项目廉洁承诺书

致深圳市磐石汇林房地产开发有限公司：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不得以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方举报。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市磐石汇林房地产开发有限公司的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026年10月23日

十、近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市德勤建工集团有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	8566.168731	4171.052862	2767.139794
应收账款	32664.762145	18034.482317	6053.389224
短期借款	15.00	598.927319	1195.710376
应付账款	27928.236713	11179.266966	1656.66431
长期借款	0	0	0
实收资本	4736.00	3980.00	3980.00
营业收入	184380.823684	93720.580777	43970.589526
利润总额	3298.888436	1655.659229	800.341737
经营活动现金流量净额	4266.874289	2199.238026	1342.07285
利润率	1.789171%	1.766591%	1.820175%
货币资金与借款差额	8551.168731	3572.125543	1571.429418
应收账款与应付账款差额	4736.525432	6855.215351	4396.724914
应收账款周转率	727.351366%	778.155767%	1380.284448%
备注	/	/	/

1. 2025 年度财务报告

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市德勤建工集团有限公司
二〇二五年度
财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-18
七. 财 务 情 况 说 明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤264311ADXP



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

ShenZhen YouSheng Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

电话：0755-28028463 邮箱：823729372@qq.com



审计报告

深友晟审字[2026]第153号

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晨会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月十二日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	附注3	85,661,687.31	41,710,528.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	326,647,621.45	180,344,823.17
应收款项融资			
预付款项			5,564,278.93
其他应收款	附注5	53,495,513.28	51,498,154.07
存货	附注6	8,736,442.68	14,572,823.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		474,541,264.72	293,690,608.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	768,504.74	497,582.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2,244,381.59	1,746,541.80
递延所得税资产			
其他非流动资产		4,495,958.99	4,923,225.35
非流动资产合计		7,508,845.32	7,167,349.99
资产合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人：

张德平

主管会计工作负责人：

李碧霖

会计机构负责人：

李



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注9	150,000.00	5,989,273.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	279,282,367.13	111,792,669.66
预收款项	附注11	76,662,294.06	101,276,637.05
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	5,411,385.46	3,379,985.43
应交税费		-15,239,563.46	-3,488,675.91
其他应付款	附注13	18,554,337.49	6,709,052.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		364,820,820.68	225,658,942.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	47,360,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	69,869,289.36	35,399,015.91
所有者权益(或股东权益)合计		117,229,289.36	75,199,015.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		482,050,110.04	300,857,958.02

法定代表人:

陆建平

主管会计工作负责人:

李永林

会计机构负责人:

孙明



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减：营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加：营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减：营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减：所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

张健平

主管会计工作负责人：

李品瑜

会计机构负责人：

李



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

二〇二五年度

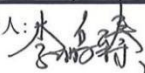
单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,672,891,095.57
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,845,284.80
现金流入小计	4	1,684,736,380.37
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,538,638,600.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	34,913,976.70
支付的各项税款	7	18,518,106.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,996,953.08
现金流出小计	9	1,642,067,637.48
经营活动产生的现金流量净额	10	42,668,742.89
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	28,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	724,522.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	76,634.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	28,801,156.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,092,967.08
投资所支付的现金	19	28,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	29,092,967.08
投资活动产生的现金流量净额	23	-291,810.79
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	7,560,000.00
借款所收到的现金	26	150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	7,710,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,989,273.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	146,500.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	6,135,773.41
筹资活动产生的现金流量净额	33	1,574,226.59
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	43,951,158.69
加：期初现金及现金等价物余额	36	41,710,528.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	85,661,687.31

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二五年度

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00			35,399,015.91	75,199,015.91
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	39,800,000.00			1,546,001.97	1,546,001.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	7,560,000.00			36,945,017.88	76,745,017.88
（一）净利润	06				32,924,271.48	40,484,271.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				32,924,271.48	32,924,271.48
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12	7,560,000.00				7,560,000.00
1.所有者投入资本	13	7,560,000.00				7,560,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	47,360,000.00			69,869,289.36	117,229,289.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(3) 汇总分公司名称：

序号	分公司名称	注册地址
01	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	广东省河源市紫金县
02	深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司	江西省赣州市上犹县
03	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司	四川省成都市青白江区
04	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司	上海市上海市青浦区
05	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司	海南省海口市琼山区
06	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司	福建省厦门市湖里区



07	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司	湖南省常德市武陵区
08	深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司	广东省汕尾市陆河县

附注2. 主要会计政策:

(1) 会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间:

本公司采用公历年度, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
------	------	------



房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：



本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	725,186.39	144,018.26
银行存款	84,936,500.92	41,566,510.36
合 计	85,661,687.31	41,710,528.62

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	335,862,328.84	99.08%
1-2年	3,107,450.87	0.92%
合 计	338,969,779.71	100.00%
坏账准备	12,322,158.26	
净 值	326,647,621.45	

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新润园房地产开发有限公司	108,942,694.21
深圳地铁置业集团有限公司	28,879,273.87
广东合建工程总承包有限公司	23,501,053.71
中建三局集团有限公司	22,811,698.15
中国新兴建设开发有限责任公司	15,316,142.95

附注5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----



1年以内	8,831,192.96	16.51%
1-2年	44,664,320.32	83.49%
合 计	53,495,513.28	100.00%

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市九焱科技有限公司	6,660,000.00
饶建平	5,630,000.00
德勤酒店管理（深圳）有限公司	5,500,000.00
饶梦威	3,598,357.22
衢州市产权交易中心有限公司	2,838,028.68

附注6: 存货

类 别	期末余额	期初余额
原材料	1,827,155.44	1,878,405.44
在产品		2,215,536.00
工程支出	4,827,086.72	6,941,990.79
工程物资	2,082,200.52	3,536,891.01
合 计	8,736,442.68	14,572,823.24

附注7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,920,606.78	595,127.29	1,532,680.02	1,983,054.05
二、累计折旧合计	2,423,023.94	247,571.39	1,456,046.02	1,214,549.31
三、固定资产账面净值	497,582.84			768,504.74

附注8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59
合 计	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59

附注9: 短期借款



项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	150,000.00	5,989,273.19
合 计	150,000.00	5,989,273.19

附注10:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	279,282,367.13	111,792,669.66
合 计	279,282,367.13	111,792,669.66

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市映东劳务有限公司	35,052,944.95
广东房亿建筑劳务有限公司	13,246,886.75
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	12,626,520.25
平方(深圳)数字创意科技有限公司	9,165,266.89
深圳市永诺建筑劳务有限公司	9,005,977.24

附注11:预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	76,662,294.06	101,276,637.05
合 计	76,662,294.06	101,276,637.05

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段	9,000,000.00
三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	7,000,000.00
小梅沙滨海广场幕墙工程项目	6,246,500.97
珠海市香山中学项目主体工程(二标段)-装饰装修工程	5,871,559.63
睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	5,293,577.98

附注12:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



职工薪酬	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46
合 计	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46

附注13:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,554,337.49	6,709,052.69
合 计	18,554,337.49	6,709,052.69

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
刘巧茹	4,969,422.48
林良其	3,600,800.00
张晓兵	3,000,001.00
陈卫红	2,900,000.00
饶建平	1,892,200.00

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	87,480,000.00	81.00%	43,040,000.00	90.88%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
童晶晶	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
合 计	108,000,000.00	100.00%	47,360,000.00	100.00%

附注15:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	35,399,015.91
加:会计政策变更	
其他因素调整	1,546,001.97
本期年初余额	36,945,017.88
加:本期净利润转入	32,924,271.48



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	69,869,289.36

附注16: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,835,306,942.60
其他业务收入	8,501,294.24
合 计	1,843,808,236.84

附注17: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,716,393,772.38
其他业务成本	1,135,185.41
合 计	1,717,528,957.79

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	1,177,565.12
教育费附加	508,250.95
地方教育费附加	338,833.98
合 计	2,024,650.05

附注19: 销售费用

项 目	本年发生额
运输费	11,932.26
招待费	1,577,478.69
业务宣传费	156,153.58
保险费用	400,324.54
其他	165,364.90



合 计	2,311,253.97
-----	--------------

附注20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	23,723,080.73
合 计	23,723,080.73

附注21:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	54,468,495.71
合 计	54,468,495.71

附注22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	2,523,305.71
合 计	2,523,305.71

附注23:现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	32,924,271.48
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	247,571.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减:收益)	
财务费用	146,500.22
投资损失(减:收益)	-724,522.29
递延所得税资产减少(减:增加)	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,836,380.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-142,735,878.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	145,428,418.12
其他	1,546,001.97
经营活动产生的现金流量净额	42,668,742.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	85,661,687.31
减：现金的期初余额	41,710,528.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	43,951,158.69

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2025年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2025年12月31日公司资产总额为482,050,110.04元，其中：流动资产为474,541,264.72元，占资产总额的98.44%，非流动资产为7,508,845.32元，占资产总额的1.56%，固定资产净值为768,504.74元，占资产总额的0.16%，存货为8,736,442.68元，占资产总额的1.81%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	482,050,110.04	100.00%
2	流动资产	474,541,264.72	98.44%
3	非流动资产	7,508,845.32	1.56%
4	固定资产净值	768,504.74	0.16%
5	存货	8,736,442.68	1.81%

三、负债状况

截止2025年12月31日公司负债总额为364,820,820.68元，其中：流动负债为364,820,820.68元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	364,820,820.68	100.00%
2	流动负债	364,820,820.68	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2025年12月31日公司所有者权益117,229,289.36元，其中：实收资本为47,360,000.00元，占所有者权益的40.40%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润69,869,289.36元，占所有者权益的59.60%。

序号	类别	金额	所有者权益比
----	----	----	--------



1	所有者权益	117,229,289.36	100.00%
2	实收资本	47,360,000.00	40.40%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	69,869,289.36	59.60%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 1,843,808,236.84 元，其中：主营业务收入为 1,835,306,942.60 元，占营业收入的 99.54%，其他业务收入为 8,501,294.24 元，占营业收入的 0.46%；产生的营业成本为 1,717,528,957.79 元，其中：主营业务成本为 1,716,393,772.38 元，占营业成本的 99.93%，其他业务成本为 1,135,185.41 元，占营业成本的 0.07%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,843,808,236.84	100.00%
2	主营业务收入	1,835,306,942.60	99.54%
3	其他业务收入	8,501,294.24	0.46%
4	营业成本	1,717,528,957.79	100.00%
5	主营业务成本	1,716,393,772.38	99.93%
6	其他业务成本	1,135,185.41	0.07%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 2,024,650.05 元，本年度账面发生期间费用为 83,026,136.12 元，其中：销售费用为 2,311,253.97 元，占期间费用的 2.78%，管理费用为 23,723,080.73 元，占期间费用的 28.57%，研发费用为 54,468,495.71 元，占期间费用的 65.60%，财务费用为 2,523,305.71 元，占期间费用的 3.04%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	83,026,136.12	100.00%
2	销售费用	2,311,253.97	2.78%
3	管理费用	23,723,080.73	28.57%
4	研发费用	54,468,495.71	65.60%
5	财务费用	2,523,305.71	3.04%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.68%
3	应收账款周转率	销售收入/(（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	727.35%
4	流动资产周转率	销售收入/(（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	480.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	6.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.22%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	96.73%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	55.89%





统一社会信用代码
91440300055114783P

营业执照

(副本)



名称 深圳友晨会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所

深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月12日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0024628

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏良
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470256
批准执业文号: 深财会〔2012〕39号
批准执业日期: 2012年9月3日



此复印件仅用于深圳市建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告，其他用途无效。

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance



伍赞林 440100770043

网络实名查询

网络凭证

中国注册会计师协会

伍赞林

身份证号码 440100770043

发证有效期至
2025年07月

有效期满
年检通过

查询记录



姓名 伍赞林
性别 女
出生日期 1984年07月02日
工作单位 深圳市建工集团有限公司
身份证号码 440100770043
Identity card No.



此复印件仅用于深圳万德勤建工集团财务审计，其他用途无效。



邱婷 310000073027

审计历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

邱婷

会员编号 310000073027

最近年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验 粤264311ADXP

查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2025年年度审计报告，由深圳友晨会计师事务所(普通合伙)于2026年05月12日出具，签字注册会计师为邱*、伍*林。

深度查验

方式一：上传审计报告查验

上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比对上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

上传审计报告

查验

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验

输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比对输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码 请输入报告编码

* 资产总额 元

* 负债总额 元

* 收入总额 元

* 利润总额 元

查验

暂无查询结果

2. 2024 年度财务报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度					额	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	39,800,000.00					63,178.71	63,178.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						18,842,423.62	58,642,423.62
（一）净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>16,556,592.29</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		173,522.95
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）		-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）		141,493,959.35
其他		63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,039,130.68</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律性质和企业经营能力有关，企业从事经营活动应当在经营范围登记的范围内从事。企业经营范围超出经营范围登记的经营范围从事商品零售等活动的，应当按照国家有关规定进行商品零售许可备案。

2. 商事主体经营范围和许可项目每批项目等有企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 商事主体年度报告须于每年12月31日前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式: 有限责任公司

47470413

执业证书编号: 黑财注字[2004]72号

批准执业文号: 2004年12月22日





图广超 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



日
/d



中国注册会计师协会

姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名

何慧

性别

女

Full name

Sex

1991-03-01

出生日期

Date of birth

工作单位

山西中德会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码

140411199103013625

Identity card No.



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

请输入报告编码

查验

暂无查询结果

深度查验

方式一：上传审计报告查验

上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

上传审计报告

查验

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验

输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码

粤25GUG0JWAA

* 资产总额

300,857,958.02

元

* 负债总额

225,658,942.11

元

* 收入总额

937,205,807.77

元

* 利润总额

16,556,592.29

元

查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2024年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2025年03月31日出具，签字注册会计师为贾*超、何*。

您输入的财务报表关键指标与会计师事务所所在系统报备的审计报告后附财务报表关键指标一致。

3. 2023 年度财务报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RHY52068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产 ^①		1.00	
衍生金融资产 ^②			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产 ^③			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产 ^④			
投资性房地产 ^⑤			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产 ^⑥			
油气资产			
使用权资产 ^⑦			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产 ^⑧			
其他非流动资产 ^⑨		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					48,584,163.39
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年年初余额	04	39,000,000.00				1,191,664.15	1,191,664.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00				10,775,827.54	49,775,827.54
（一）净利润	06					8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					8,003,417.37	8,003,417.37
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00					800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00					800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区同岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项在法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CP

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	张丽
性别	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230103197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

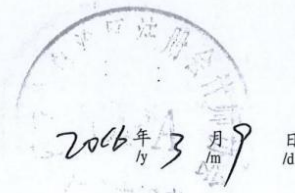
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



姓名: 孙光国
Full name: 孙光国
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1988-05-14
Date of birth: 1988-05-14
工作单位: 鄂尔多斯市元发会计师事务所
Working unit: 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码: 220203198805141811
Identity card No. 220203198805141811



审计报告查验

快捷查验

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

请输入报告编码

查验



暂无查询结果

深度查验

方式一：上传审计报告查验
上传审计报告除“快捷查验”结果信息外，还可比对上传审计报告与报备报告的一致性。

警告：本系统严禁上传、处理、传输涉密信息！

 2023年审计报告.pdf

🔍

查验

方式二：报告编码和财务报表关键指标查验
输入报告编码和关键指标除“快捷查验”结果信息外，还可比对输入的关键指标与报备指标的一致性。

* 报告编码

请输入报告编码

* 资产总额元

* 负债总额元

* 收入总额元

* 利润总额元

查验

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2023年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2024年04月24日出具，签字注册会计师为张*、孙*国。

您上传的审计报告与会计师事务所在系统中报备的审计报告一致。

十一、投标人对招标文件合同书有无异议的承诺

投标人对招标文件合同书有无异议的承诺

致：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我司在投标的过程中，充分的研究了招标文件第五章的合同条款，

√对合同条款无任何异议，予以完全响应。

×对于合同书中个别条款存在如下异议，希望能在自愿、平等的基础上进一步协商（对合同书有异议的方需填写）：

三、对合同书第____条第____点：____（内容）____有异议，建议修改如下：____。

四、对合同书第____条第____点：____（内容）____有异议，建议修改如下：____。

除上述____条，我司对于合同书的其他条款均无异议，愿意按此条款签订合同书。

（按照上述格式自行书写）

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：____（签字盖章）

日期：2026年10月23日

