

1、投标人综合实力情况（不评审）

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	万祥建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名	陈志敏
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程一级、城市与道路照明工程二级、建筑幕墙工程二级、电子与智能化工程二级、建筑机电安装工程二级、钢结构工程二级、消防设施工程二级、环保工程二级、地基基础工程二级、防水防腐保温工程二级	注册类专业人员规模	注册建造师：13 人 注册建筑师：0 人 其他注册人员：1 人 合计：14 人
企业性质 （民营企业/非民营企业）	民营企业	联系人：陈志敏 联系电话：0755-36861472 邮箱：554595051@qq.com	
财务报表情况	2023 年：已提供审计报告 2024 年：已提供审计报告 2025 年：已提供审计报告		

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



统一社会信用代码
91440300MA5F0B4B58

营业执照

(副本)



名称 万祥建设（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈志敏

成立日期 2018年02月06日

住所 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2031年05月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月01日





统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015403

企业名称：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人：陈志敏

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月08日 至 2027年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

万祥建设（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F0B4B58	企业法定代表人	陈志敏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾永东	430322197*****14	一级注册造价工程师	B14184400015749	安装
2	张雄忠	441424197*****32	二级注册建造师	粤2442006200900795	市政公用工程
3	黄勇	320404197*****39	二级注册建造师	粤2442007200900866	建筑工程
4	黄萍萍	441422198*****66	二级注册建造师	粤2442010201003247	市政公用工程
5	杨伟斌	441424197*****7X	二级注册建造师	粤2442011201204215	建筑工程
6	陈志雄	441424198*****37	二级注册建造师	粤2442015201502128	市政公用工程
7	刘人涛	430523198*****56	二级注册建造师	粤2442015201504588	建筑工程
8	曾朋	360781199*****11	二级注册建造师	粤2442021202206040	市政公用工程
9	古粉平	441424199*****26	二级注册建造师	粤2442023202315421	建筑工程
10	曾岸烽	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442024202406302	建筑工程
11	蔡志军	340504196*****75	一级注册建造师	粤1342018201901173	机电工程
12	蔡志军	340504196*****75	一级注册建造师	粤1342018201901173	市政公用工程
13	陈智斌	440681198*****39	一级注册建造师	粤1442016201634631	建筑工程
14	朱峰	320981197*****70	一级注册建造师	粤1442016201740808	市政公用工程



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

万祥建设(深圳)有限公司

查询



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

附表 7：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我方参加 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		万祥建设（深圳）有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5F0R4B58			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈志敏	441424198807101833	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
2	项目投标授权代表人	曾岸烽	440582199408230411	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
3	项目经理	黄萍萍	441422198312050066	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
4	设计负责人	杨伟斌	44142419751130117X	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
5	主要技术人员	张雄忠	441424197701057032	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
6	投标文件编制人员	曾岸烽	440582199408230411	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈志雄（出资比例 80%）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		陈志敏（出资比例 10%）、古柳平（出资比例 10%）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈志敏

2026 年 10 月 23 日

姓名: 陈志敏		社保电话号: 621295843		身份证号码: 441424198070101833		页码: 1											
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司		单位编号: 20280068				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	10	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20280068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.36	2700	21.60	5.40
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				243.36	60.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339282809981c19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20289068 单位名称 万祥建设(深圳)有限公司



姓名: 曾岸峰 社保电脑号: 807386197 身份证号码: 440582199408230411 页码: 1
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司 单位编号: 20289068 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下验证码(33928280999a055c)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设(深圳)有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年10月8日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍萍 社保电脑号：618993753 身份证号码：441422198312050066 页码：1
 参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司 单位编号：20289068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77					96.0	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999e11r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20289068 万祥建设（深圳）有限公司



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年10月18日
证明专用章

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

万祥建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F0B4B58
注册号：	440300203661194
商事主体名称：	万祥建设（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人：	陈志敏
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-02-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-16
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F0B4B58

商事主体名称:

万祥建设（深圳）有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

万祥建设（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈志敏	500	自然人	自然人股东
古柳平	500	自然人	自然人股东
陈志雄	4000	自然人	自然人股东

2、园林景观业绩（不评审）

附表 2：园林景观工程业绩（具体要求详见资信标一览表）

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

后附相关证明文件。

3、装饰装修业绩（不评审）

附表 3：装饰装修工程业绩（具体要求详见资信标一览表）

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	禁毒宣传展厅	新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约 607.92 平方米，地上 2 层，建筑高度 10.35 米，总投资约 313.51 万元。	1、土建工程 2、园建工程 3、旧房改造 4、安装工程 5、室外给排水工程	295.218762 万元	2023 年 8 月 16 日	2024 年 3 月 15 日	
2	能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工	包括但不限于：1 号楼 1-13 层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约 74m²，实际面积约 54m²。	装修工程、改造区域防水工程、给排水改造工程、连接市政管网段的改造工程	307.886888 万元	2023 年 12 月 10 日	2024 年 6 月 7 日	
3							
4							
5							

后附相关证明文件。

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、禁毒宣传展厅

中标通知书

中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

禁毒宣传展厅工程项目（招标编号：HGAHGA12300233）于 2023 年 07 月 11 日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 08 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

工程具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘人玮	资质证号	粤 2442015201504588
中标报价（元）	贰佰柒拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元柒角零分	下浮率	6.17%
施工类中标报价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分		
开、竣工日期	2023-07-13 至 2024-01-07	工期	179 日历天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前 该项目在场所场内交易过程和 结果。  东莞市黄江镇招投标服务所	

2023 年 07 月 18 日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体）。
篡改无效。

施工合同

工程编号: HGAHGA12300233

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 禁毒宣传展厅

工程地点: 东莞市黄江镇

发 包 人: 东莞市黄江实业投资集团有限公司

承 包 人: 中建诚建建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市黄江实业投资集团有限公司

承包人：（全称）中建诚建建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：禁毒宣传展厅

工程地点：东莞市黄江镇

工程内容：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：禁毒宣传展厅，新建钢结构办公楼与展厅，总建筑面积约607.92平方米，地上2层，建筑高度10.35米，总投资约313.51万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2305-441900-04-01-853245)

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：禁毒宣传展厅（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、土建工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等）；2、园建工程（含室外附属工程、地面工程）；3、旧房改造（含拆除工程等）；4、安装工程（含电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程）；5、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸

及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：179日历天。

拟从2023年07月13日开始施工，至2024年01月07日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟壹佰捌拾柒元陆角贰分；

（小写）：2952187.62元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元玖角叁分，人民币（小写）：573,950.93元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾柒万贰仟叁佰贰拾壹元玖角贰分，人民币（小写）：172321.92元；

本工程最终结算价按发包人及镇财政分局审核后的价格进行结算，最高结算价不能超出镇财政分局审核后的结算价格。如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 08 月 16 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同签订当天 生效。

发包人（公章）东莞市黄江实业投资集团

有限公司

地址：东莞市黄江镇黄江大道 30 号

法定代表人：

电话：0769-83668988

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523507

承包人（公章）中建诚建建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立

交桥旁恒荣立方商厦 415

法定代表人：

电话：0755-86670713

传真：0755-86670713

开户名称：中建诚建建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001835

邮政编码：518000

工程完工证明

东莞市黄江实业投资集团有限公司:

由中建诚建建设(深圳)有限公司中标施工的禁毒宣传展厅工程,按合同约定内容、图纸设计施工完成,该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工,工程质量达到合格标准,未出现质量、安全事故,现已达到交付使用条件,项目经理刘人玮证书编号是:粤建安B(2015)0005346可以撤离现场。

特此证明!

建设单位(盖章):



项目负责人(签字):

A handwritten signature in black ink, which appears to be "刘人玮" (Liu Renwei), the project manager.

日期: 2023 年 12 月 31 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 禁毒宣传展厅工程

验收日期: 2024年 3月15日

建设单位（盖章） 东莞市黄江实业投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	禁毒宣传展厅工程				
工程地点	东莞市黄江镇江海城江海大道	建筑面积	607.92m²	工程造价	295.2万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	/		
建设单位	东莞市黄江实业投资集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建诚建建设（深圳）有限公司				
监理单位	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖冲儒
副组长	刘人玮
组员	雷田文、朱桂林、张俊宏、古柳平、陈志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-014/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

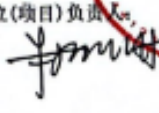
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	辜冲儒	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	总监	监理工程师	辜冲儒
2	彭杰怡	东莞市信诚汇达工程管理咨询有限公司	专监	助工	彭杰怡
3	刘人玮	中建诚建建设（深圳）有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘人玮
4	古柳平	中建诚建建设（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	古柳平
5	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	朱桂林
6	黄田文	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	黄田文
7	张俊宏	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	张俊宏
8	曾沛华	东莞市黄江实业投资集团有限公司	项目负责人	/	曾沛华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

禁毒宣传展厅工程由中建诚建设(深圳)有限公司承建。
根据工程质量综合评定情况,本工程施工质量达到施工规范及设计要求,并满足工程安全及使用功能需要。
施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成,对施工过程中提出的进行了妥善处理,未出现质量问题;工程档案资料齐全并按竣工验收标准制
备;施工中未发生过重大质量事故,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。
本工程竣工验收评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	章洪儒			
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

2、能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

中标通知书

中标通知书

项目名称：能碳云谷 1 栋改造工程设计及施工中标通知书

招标人：深圳市创和远产业服务有限公司

采购方式：邀请招标

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司/深圳德普思建筑设计有限公司

中标价：¥3,078,868.88 元

中标工期：满足招标要求

本项目于 2023 年 11 月 7 日上午 9:30 在龙华投资控股集团有限公司 216 会议室进行开标定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程（项目）承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期： 2023 年 11 月 16 日



能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工 合 同

工程名称：能碳云谷项目 1 栋改造工程设计施工

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市创和远产业服务有限公司

承 包 人：中建诚建建设（深圳）有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司



签约日期：2023 年 12 月 10 日

设计施工合同

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

承包人（乙方）：中建诚建建设（深圳）有限公司（承包人 联合体牵头人）
深圳德普思建筑设计有限公司（承包人 联合体成员一）

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准。

1.3.1 栋改造工程招标范围包括但不限于：1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74 m²，实际面积约54 m²（详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等。

1号楼北侧约700 m²场地硬化（具体范围以实际施工为准）。

服务事项的范围包括上述各功能空间改造的设计和施工，包括但不限于卫生间改造设计与施工、小散工程报建配合（如需）、施工管理服务、配合验收以及竣工图编制（如需）等。

1.3.1.1 设计工作包括（不限于）以下内容：

（1）根据招标人（或具体使用单位）的项目定位完成合理、可行的卫生间改造设计方案，待招标人确认后开展深化设计。

（2）根据项目特点和招标人要求制定合理的服务团队构架，并制定合理的工作进度计划。

（3）根据招标人的装修改造限额（具体限额详见招标文件或招标人成本管理部门要求）完成全套装修改造施工图设计，配合招标人完成材料选型宜选样工作。

（4）安排项目经理或项目负责人到项目进行现场服务，配合项目装修改造的施工查

看和协调，检查施工现场，提供检查报告，并及时对设计缺陷进行调整。

(5) 重视装修改造的实用性和经济性，在项目设计和施工实施过程中应以设计限额为基础，有效地进行投资控制，确保各阶段设计符合设计限额要求，总体限额以发包人相关文件为准。

(6) 具体详见本项目改造任务书要求。

1.3.1.2 施工工作包括（不限于）以下内容：

(1) 根据实际情况，办理施工所需的手续文件。

(2) 根据现场条件，自行检查、完善强弱电等外线接驳工作，以满足设计文件中，强弱电等的使用需求。

(3) 涉及防火等要求的材料，须有出厂合格证、质量证明书等文件资料，并存档至验收查验和工程移交。

(4) 完成1 所有栋卫生间改造装饰装修工程及其他相关配套设施的采购及施工，验收合格并移交给发包人的所有工作。

(5) 具体详见本项目改造任务书要求

1.4 承包方式：

甲乙双方确认并同意：

1.本合同价款为暂定金额（含税），具体以经甲方审核确认的施工图为准，出具施工图预算。施工图预算为单价包干，工程量依据施工图内容按实结算。合同价款包含并不限于：人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸设计费、深化设计费、出图费、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、多次搬运和装卸费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、材料检测试验费、工程检测试验、调试费、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、施工配合费、工程服务费、销售配合费、保密费、保管费用、成品保护费、保函费、风险费，税金、规费等全部费用。

2.本合同单价并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，乙方须自行承担全部价格风险。乙方除需完成本合同全部

工程项目外，还需自行了解、承担为实现招标文件及本合同要求，满足工作成果能够正常使用，所需完善的（楼栋内）外接水、电、暖通、网络等线路接驳工作及由此引起的外墙、室外地面等的修复工作，确保水电等线路畅通；做好运输通道、电梯保护；承担施工垃圾清运，维持施工范围和施工通道清洁；出具室内环境质量验收报告（如需）。

3.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料、尚需完备事项，并取得一切可能影响造价的所有工程量和资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的增加、涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为要求延长工期。

4.乙方承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

1.5 工期：

总日历工期天数： 81 天，合同签订后，7 天内完成方案设计成果，14 天内完成施工图设计成果，设计成果文件须经甲方及上级主管部门审定为准。45 天内完成改造施工内容，15 天内完成验收、移交和竣工图编制工作。

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款：本合同暂定总价款为（包含增值税专用发票税金）人民币叁佰零柒万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分，（小写：¥3,078,868.88 元）。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责提供该项目的施工位置及需求解释，并向乙方进行现场范围交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯的使用，前述事项甲方不能保证全部实现，仅承担协助义务。

2.1.3 提供原始设计图纸、装修设计及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派 李木辉 为甲方代表，联系方式：18718864521，负责对本项目设计工作方案设计、施工图设计，以及设计现场管理工作全过程管理直至项目竣工验收和竣工

(签字盖章页)

发包人：
深圳市创和远产业服务有限公司



法定代表人：



地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：
中建诚建建设(深圳)有限公司(承包人 联合体牵头人)



深圳德普思建筑设计有限公司(承包人 联合体成员一)



法定代表人：陈永红

法定代表人：邱刚

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年12月10日

2023年12月10日

验收报告

工程竣工验收申请表

工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工	工程地址	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 13层
勘察单位	/	建筑面积	702m2
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	开工日期	
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	完成日期	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司	合同工期	81日历天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成、自检合格	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完整	
	施工安全评价书	施工安全	
	工程款支付情况	已按合同约定支付完毕	
	工程质量保修书	已签署	
	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
项目经理：刘人玮			
企业技术负责人：黄羽			
法定代表人：陈志敏			
监理单位意见：同意验收		2024年6月7日	
总监理工程师签名：李应集		2024年6月7日	



单位工程验收证明书

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

建设单位：深圳市创和远产业服务有限公司		设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司	
施工单位：万祥建设（深圳）有限公司		监理单位：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	
工程概况	工程数量：1栋卫生间、共13层、26间		承包内容：能碳云谷项目1栋改造工程的设计及施工工作，具体以招标文件以发包人改造任务书为准
	工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧		暂定合同造价：3078868.88元
	承包范围包：包括但不限于1号楼1-13层每层增加公共卫生间，男女卫生间分设，每层建筑面积约74㎡，实际面积约54㎡（详见附件3能碳云谷项目1号楼（改造版）分铺示意图01号位置）（具体以实际施工面积为准），含卫生间隔断、天花、墙体、地面装修工程，改造区域防水工程，给排水改造工程，卫生间排风以及卫生间连接化粪池段改造、化粪池连接市政管网段的改造工程等		
开工日期：2024年3月20日		完工日期：2024年6月7日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
		合格	
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 	
项目经理（签字）：刘人玮		建设单位（盖章）： 	
负责人（签字）：李其		负责人（签字）：文	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____能碳云谷项目1栋改造工程设计施工____

验收日期：____2024 年 6 月 7 日____

建设单位（盖章）：____深圳市创和远产业服务有限公司____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

					GD-E1-914/2	
工程名称	能碳云谷项目1栋改造工程设计施工					
工程地点	龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧	建筑面积	702m²	合同 造价	暂定价 3078868.88 元	
结构类型	框架	层数	地上：13	层		
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2024 年 6 月 7 日			
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司					
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司					
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司					
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点。

1. 验收组

组长	张明
副组长	李强
组员	张明 刘人强 姜永光 罗尔东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		张明
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

验收人员签到表

工程名称：能碳云谷项目1栋改造工程设计施工

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖丽娟	深圳市创和汇产业服务有限公司			廖丽娟
2	李强	深圳市创和汇产业服务有限公司			李强
3	郑名	深圳市创和汇产业服务有限公司			郑名
4	李永强	深圳市捷利成联合投资有限公司			李永强
5	李强其	深圳市华远合道工程咨询科技有限公司			李强其
6	刘人玮	万祥建设(深圳)有限公司			刘人玮
7	罗分兵	深圳德普思建筑设计有限公司			罗分兵
8	姜小强	万祥建设(深圳)有限公司			姜小强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
消防	验收合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：

（公章）

项目负责人：

2024年6月7日

监理单位：

（公章）

总监理工程师：

2024年6月7日

施工单位：

（公章）

项目经理：

2024年6月7日

设计单位：

（公章）

项目负责人：

2024年6月7日



* GD-E1-914/6 *

4、项目经理（不评审）

附表 4：项目经理履历及类似工程业绩（具体要求详见资信标一览表）

姓名	黄萍萍	性 别	女	年 龄	43			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专			
证件类型	身份证	证件号码	441422198312050066					
参加工作时间	2006 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/
注：请根据填报内容相应扩展								

后附相关证明文件。

附件表 5、拟投入项目经理承诺书（具体要求详见资信标一览表）

拟投入项目项目经理承诺书

建设工程名称	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程		
建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：综合管理部	相关负责人职务：法定代表人	
	相关负责人姓名：陈志敏	联系方式：0755-36861472	
投标单位盖章	单位（公章）：万祥建设（深圳）有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长： /	时间：2026 年 10 月 23 日	
	法定代表人： 陈志敏	时间：2026 年 10 月 23 日	

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



使用有效期：2026年09月
03日-2027年03月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄萍萍

性 别：女

出生日期：1983-12-05

注册编号：粤2442010201003247

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

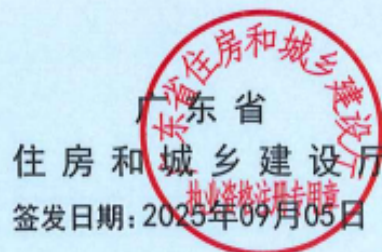
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



黄萍萍

个人签名：黄萍萍

签名日期：2026.9.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003979

姓 名:黄萍萍

性 别:女

出 生 年 月:1983年12月05日

企 业 名 称:万祥建设(深圳)有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2011年07月08日

有 效 期:2026年06月30日 至 2029年07月07日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2026年06月30日



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12066408



姓 名: 黄萍萍

身份证号: 441422198312050066

资格名称: 工程师

专业名称: 市政

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201208647

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄萍萍 性别女,一九八三年十二月五日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校城建学院 工程造价管理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200606002057

二〇〇六年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育

姓名: 黄萍萍	社保电脑号: 618993753	身份证号码: 44142198312050066	页码: 1
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司		单位编号: 20289068	计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	缴费金额
001	3600	8%	288.00
002	3600	8%	288.00
003	3600	8%	288.00
004	3600	8%	288.00
005	3600	8%	288.00
006	3600	8%	288.00
007	3600	8%	288.00
008	3600	8%	288.00
009	3600	8%	288.00
010	3600	8%	288.00

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282809999e11r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司



5、技术负责人基本情况（不评审）

姓名	张雄忠	性 别	男	年 龄	49			
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专			
证件类型	身份证	证件号码	441424197701057032					
参加工作时间	1997 年 6 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/
注：请根据填报内容相应扩展								

后附相关证明文件。



使用有效期：2026年09月
07日-2027年03月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张雄忠

性 别：男



出生日期：1977-01-05

注册编号：粤2442006200900795

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-10-17至2029-10-17）



张雄忠

个人签名：张雄忠

签名日期：2026.9.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年09月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0014198

姓 名: 张雄忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年01月05日

企 业 名 称: 万祥建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月20日

有 效 期: 2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



梅州 2-8



粤高证字第 0900102125887 号

张雄忠 于 二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十一日

普通高等学校

毕业证明书



学生 张雄忠 性别 男,一九七七年 一月 五 日生,于一九九四年 九月
至 一九九七年 六月在本校 工业与民用建筑 专业
三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号: 97121458),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 邱国锋

补证号: 105821201506880004

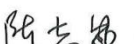
二〇一五年十月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

附件表 5、拟投入项目经理承诺书（具体要求详见资信标一览表）

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程		
建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。</p>		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 单位/部门名称：综合管理部 相关负责人职务：法定代表人 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 相关负责人姓名：陈志敏 联系方式：0755-36861472 </div>		
投标单位盖章	单位（公章）：  万祥建设（深圳）有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 董事长： / 时间：2026 年 10 月 23 日 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 法定代表人：  时间：2026 年 10 月 23 日 </div>		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、管理机构及人员配置（不评审）

附表 6：管理机构及人员配置（具体要求详见资信标一览表）

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称证书	注册证书 (或上岗证)	学历证书 (毕业学校、专业及毕业时间)	参加工作时间	在本项目中拟任的岗位	社保缴纳情况
1	黄萍萍	中级工程师	二级建造师证	2006 年 7 月毕业于广州大学工程造价管理专业	2006 年 7 月	项目经理	已提供
2	张雄忠	高级工程师	职称证	1997 年 6 月毕业于嘉应学院工业与民用建筑专业	1997 年 6 月	技术负责人	已提供
3	曾岸烽	无	安全 C 证	2016 年 6 月毕业于广东工程职业技术学院电气自动化技术(新能源技术)专业	2016 年 6 月	安全负责人	已提供
4	李崇林	无	岗位证	/	/	质量负责人	已提供
5	程宗建	无	岗位证	/	/	施工员	已提供
6	曾鹏	无	安全 C 证	2016 年 7 月毕业于江西交通职业技术学院道路桥梁工程技术专业	2016 年 7 月	安全员	已提供
7	陈柳燕	无	岗位证	/	/	资料员	已提供
8	邓丽婷	无	岗位证	/	/	劳务员	已提供
9	陈志敏	初级工程师	职称证	2025 年 7 月毕业于广东开放大学建设工程管理专业	/	生产管理负责人	已提供
10	曾永东	无	注册一级造价师证	1993 年 7 月毕业于湖南有色金属职工大学工民建专业	1993 年 7 月	造价员	已提供

项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄萍萍	性别	女	年龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	441422198312050066	手机号码	/
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级注册建造师（市政公用工程）：粤 2442010201003247			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国十七冶 集团有限公司	坪山区香江 路与鹤云路 周边水污染 治理抢险项 目路面工程	合同金额 116.1142 万元	2024 年 9 月 5 日-2024 年 10 月 4 日	已完工	合格



使用有效期：2026年09月
03日-2027年03月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄萍萍

性 别：女

出生日期：1983-12-05

注册编号：粤2442010201003247

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

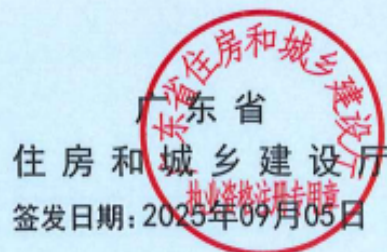
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



黄萍萍

个人签名：黄萍萍

签名日期：2026.9.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003979

姓 名:黄萍萍

性 别:女

出 生 年 月:1983年12月05日

企 业 名 称:万祥建设(深圳)有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2011年07月08日

有 效 期:2026年06月30日 至 2029年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄萍萍 性别女,一九八三年十二月五日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校城建学院 工程造价管理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200606002057

二〇〇六年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育

江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12066408



姓 名: 黄萍萍

身份证号: 441422198312050066

资格名称: 工程师

专业名称: 市政

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201208647

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍萍

社保电脑号：618993753

身份证号码：441422198312050066

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999e11r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程

中标通知书

建设工程招标投标中标通知书

万祥建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳市香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：30 天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定：壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元整。

合同金额（小写）：暂定 1161142 元

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司 承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024 年 08 月 15 日

现场负责人：黄萍萍

招标单位：（盖章）

2024 年 8 月 5 日



副本

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理

抢险项目路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：

分包人合同编号：17Y-LQ-XJLQX-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024 年 08 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程]。

2. 分包工程名称：[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。

4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程。施工内容主要包含机动车道破除与修复、人行道破除与修复]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2024]年[09]月[05]日。

计划完工日期：[2024]年[10]月[04]日。

工期总日历天数：[30]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元](¥[1161142]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[壹佰零陆万伍仟贰佰陆拾捌元壹角捌分](¥[1065268.18]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[贰万叁仟贰佰贰拾叁元](¥[23223])

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：〔固定综合单价〕。

五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

七、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2024 年 [8] 月 [30] 日。

3. 签订地点: [安徽] 省 [马鞍山] 市 [花山] 区 (县) 签订。

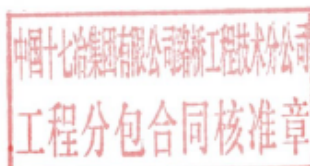
4. 本专业分包合同一式 [陆] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [肆] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)



承包人：(印章)

分包人：(印章)



授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)

(签字)

陈红 黄萍萍

组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：0755-36861472

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

竣工验收报告

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程

竣工验收

鉴 定 书

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程竣工验收工作组

2024 年 9 月 30 日

项目法人：深圳市坪山区水务局

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

施工单位：中国十七冶集团有限公司

设计勘察单位：上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

运行管理单位：深圳市坪山区水务局

验收时间： 2024 年 9 月 30 日

验收地点：香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程施工现场

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176--- 2007);
- 2、《水利水电建设工程验收规程》(SL223---2008);
- 3、坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程施工合同;
- 4、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构: 本次坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程完工验收的主持单位是深圳市坪山区水务局, 参与验收的单位有:

项目法人: 深圳市坪山区水务局

监理单位: 深圳市霍克建设监理有限公司

施工单位: 中国十七冶集团有限公司

设计勘察单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

运行管理单位: 深圳市坪山区水务局

验收过程:

- 1、介绍工程概况、参加本次验收会议的单位及参会人员等情况;
- 2、确定验收工作组成员, 推选验收工作组组长;
- 3、验收工作组成员前往工程现场, 检查工程完成情况;
- 4、各参建单位介绍工程建设管理过程及相关情况;
- 5、验收工作组检查工程竣工验收资料;
- 6、验收工作组讨论并通过工程竣工验收鉴定书;
- 7、验收工作组成员在工程竣工验收鉴定书上签字。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程

工程所在位置：深圳市坪山区鹤云路与香江路交汇处

（二）合同工程主要建设内容

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程的主要施工内容：施工内容主要包含管道工程、支护工程、土石方工程、其他工程、给排水迁改工程、泵站工程、电气工程与通信迁改工程等。

（三）合同工程建设过程

开工时间：2024 年 4 月 10 日

完工时间：2024 年 9 月 30 日

二、验收范围

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程全部建设工程

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据设计、施工、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位；
- 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
- 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
- 4、严格按照合同约定进行现场安全文明施工；
- 5、严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；
- 6、严格按照合同约定处理现场发生的违约、索赔及争议事项；
- 7、严格按照合同约定对质量、进度和工程投资进行管理；
- 8、严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料。

至本工程全部完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程于 2024 年 4 月 10 日正式开工建设，并于 2024 年 9 月 30 日全部完工。施工过程中对本工程涉

及的单元工程施工质量及时进行验收、评定，单元工程施工质量全部合格。

本合同工程(单位工程)完成的主要工程项目及其工程量见下表：

序号	主要施工项目	单位	合同工程量	实际工程量	备注
1	一体化泵站	座	1	1	
2	DN700 钢管	m	166	166	
3	DN800 钢管	m	542	542	
4	DN1000 钢管	m	78	78	
5	蝶阀井	座	1	1	
6	检查井	座	1	1	
7	消能井	座	1	1	
8	八字墙排口	座	1	1	
9	跌水台阶	座	1	1	
10	箱式配电房及控制箱	座	1	1	
11	道路基层	m ²	683.97	683.97	
12	沥青面层	m ²	683.97	683.97	
13	人行道	m ²	649.52	649.52	
14	巷道	m ²	247.69	247.69	
15	立道牙	m	405	405	
16	平道牙	m	241.4	241.4	

(三)结算情况

经建设、监理单位初步审核，坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程合同价约为 11717621.99 元，现已支付工程款 0 元，支付比例为 0%，符合施工合同及相关规定。

在本合同工程(单位工程)实施过程中，发生设计变更 3 项：

- (1) 2#工作井坐标调整；
- (2) 泵站及永金路给水管线迁移；
- (3) 鹤云路重力管变更；

八、结论

本工程竣工验收工作组查看了施工现场，听取了建设、施工、监理单位的工程建设情况汇报，查阅了工程验收资料，认为本工程具备验收条件，同意验收。验收结论如下：

(一)承建单位中国十七冶集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务。

(二)工程所含 1 个单位工程已通过验收，工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定。

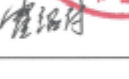
(三)工程验收资料基本齐全。

(四)施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的有关规定和要求，验收工作组同意坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程通过合同工程完工(单位工程)验收。工程质量等级为合格，单位工程质量等级为合格。

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	
组 长		深圳市坪山区水务局	项目负责人	
副 组 长		深圳市霍克建设监理有限公司	总监	
成 员		上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计负责人	
成 员		上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	勘察负责人	
成 员		中国十七冶集团有限公司	项目负责人	

技术负责人

梅州 2-8



张雄忠 于 二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 0900102125887 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 张雄忠 性别 男,一九七七年 一月 五 日生,于一九九四年 九月
至 一九九七年 六月在本校 工业与民用建筑 专业
三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号: 97121458),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 邱国锋

补证号: 105821201506880004

二〇一五年十月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雄忠

社保电脑号：645303394

身份证号码：441424197701057032

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282809998d9fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0007006

姓名:曾岸烽

性别:男

出生年月:1994年08月23日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年02月19日

有效期:2025年02月19日至2028年02月18日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月19日

住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾岸峰 性别男, 一九九四年八月十三日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电气自动化技术 (新能源技术) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:

刘仕华

证书编号: 139301201606000931

二〇一六年六月三十日

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾岸峰

社保电脑号：807386197

身份证号码：440582199408230411

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			9168.0	4584.0				1211.19	403.77			403.77			243.36	60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999a055c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



质量负责人

证书编码: 0412510600033000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 李崇林

身份证号: 440821197408152219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年02月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李崇林

社保电脑号：613120068

身份证号码：440821197408152219

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		275.76		243.36	60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282809999ea9i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068

单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



施工员

证书编码: 0412510100033000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 程宗建

身份证号: 360123198206090012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年02月05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程宗建

社保电脑号：640979013

身份证号码：360123198206090012

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		2745.18	143.36	60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999a7531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0027305	
姓 名:	曾 鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年01月29日
企 业 名 称:	万祥建设(深圳)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月26日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾鹏 性别 男，一九九五年一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：朱隆昆

证书编号：129401201606000051

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曾鹏 社保电脑号: 650596173 身份证号码: 360781199501294211 页码: 1
 参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司 单位编号: 20289068 计算单位: 元

620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
70	24.3	2700	21.6
社保费缴纳清单			
249.18		249.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999a4832 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20289068	单位名称 万祥建设（深圳）有限公司
------------------	----------------------



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈柳燕

身份证号: 44142419850901482X

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 20220800603



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月1日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳燕 社统电脑号：632258043 身份证号码：44142419850901482X 页码：1
参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司 单位编号：20289068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78	243.36		60.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828099984f66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



劳务员

证书编码: 0412511300033000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邓丽婷
	身份证号: 441424199207280801
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年01月16 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽婷 社保电脑号：623993215 身份证号码：441424199207280801 页码：1
 参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司 单位编号：20289068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78	243.36	60.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828099980228 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



生产管理负责人

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.</p>	<p>初级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Junior Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: 0080958 No. _____</p>
---	---

<p>专业技术系列 <u>建筑工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>初级工程师</u> Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职字2016第039号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2016年03月</u> Date of Conferment</p>	<div style="text-align: center;"> (加盖审批部门钢印有效)</div> <p>姓名 <u>陈志敏</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1988年07月</u> Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年三月十日</p>
--	--

58-10

		<h1>廣東開放大學</h1> <p>GUANGDONG OPEN UNIVERSITY</p>			
<h2>毕业证书</h2>					
<p>学生 陈志敏 性别 男，一九八八年七月十日生，于</p>					
<p>二〇二五年七月在本校修完 专 科 建设工程管理</p>					
<p>专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>					
<p>学 校：广东开放大学</p>			<p>校 长：刘书杰</p>		
<p>证书编号：513158202506747423</p>			<p>二〇二五年七月十日</p>		

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250705500

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电话号：621295843

身份证号码：441424198807101833

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.48	243.36	60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392828099981e19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



造价员

使用有效期: 2026年10月10日
- 2027年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾永东

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年06月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015749

有 效 期: 2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位: 万祥建设(深圳)有限公司



个人签名: 曾永东

签名日期: 2026.10.10

发证日期: 2026年10月16日



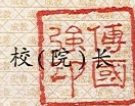


(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)第37号

证书编号: 930127

学生曾永东, 性别男, 一九七〇年
六月二十五日生。于一九九〇年
九月至一九九三年七月在本校(院)
工民建专业 专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校(院)长



学校(院)

一九九三年七月一日

姓名：曾永东 社保电脑号：649404325 身份证号码：430322197006258114 页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司 单位编号：20289068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.5	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928280999a3695) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设(深圳)有限公司



7、投标人控股及管理关系情况（不评审）

附表 7：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我方参加 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		万祥建设（深圳）有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5F0B4B58			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈志敏	441424198807101833	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
2	项目投标授权代表人	曾岸烽	440582199408230411	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
3	项目经理	黄萍萍	441422198312050066	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
4	设计负责人	杨伟斌	44142419751130117X	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
5	主要技术人员	张雄忠	441424197701057032	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
6	投标文件编制人员	曾岸烽	440582199408230411	万祥建设（深圳）有限公司	万祥建设（深圳）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈志雄（出资比例 80%）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		陈志敏（出资比例 10%）、古柳平（出资比例 10%）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈志敏

2026 年 10 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志强

社保电脑号: 621295843

身份证号码: 441 42 41 98807101833

页码: 1

参保单位名称: 万祥建设（深圳）有限公司

单位编号: 20289068

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	6.4
合计			9168.0			4584.0			4642.53			1614.84			403.77		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392828099981e19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾岸峰
参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

社保电脑号：807386197
单位编号：20289068

身份证号码：440582199408230411
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77				243.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999a055c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20289068 万祥建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍萍

社保电脑号：618993753

身份证号码：441422198312050066

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			382.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928280999e11r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟斌 社保电脑号: 645307435 身份证号码: 44142419751130117X 页码: 1
 参保单位名称: 万祥建设（深圳）有限公司 单位编号: 20289068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	20289068	0.0										2520	*22.68		
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			8404.0	4202.0			4305.88	1480.18			370.1		273.18	227.2		55.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282809998dcb5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

万祥建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F0B4B58
注册号：	440300203661194
商事主体名称：	万祥建设（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人：	陈志敏
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-02-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-16
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F0B4B58

商事主体名称:

万祥建设（深圳）有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

万祥建设（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈志敏	500	自然人	自然人股东
古柳平	500	自然人	自然人股东
陈志雄	4000	自然人	自然人股东

8、承诺书（不评审）

附表 8：承诺书

不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 4403922026091800301Y001 的 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-36861472

传真：0755-36861472

承诺日期：2026 年 10 月 23 日

项目廉洁承诺书

致深圳市磐石汇林房地产开发有限公司：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。
2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。
3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。
4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方举报。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市磐石汇林房地产有限公司的任何项目投标活动和业务合作。
 2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。
 3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。
 4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。
 5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由深圳市磐石汇林房地产开发有限公司及其股东单位主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。
- 三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：陈志敏

日期：2026 年 10 月 23 日

9、投标人近三年财务报表汇总表

附表 9：投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	万祥建设（深圳）有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	187.0360	81.316985	45.297787
应收账款	1891.614606	1909.070462	1949.205561
短期借款	379.3000	353	160.3000
应付账款	167.106811	83.610833	93.3101
长期借款	0	0	0
实收资本	2000	2000	2000
营业收入	1543.315777	3012.908690	1713.403628
利润总额	41.339344	99.020431	84.492962
经营活动现金流量净额	79.419015	-156.680802	-73.568279
利润率	2.6%	3.2%	4.9%
货币资金与借款差额	-192.2640	-271.683015	-115.002213
应收账款与应付账款差额	1724.507795	1825.459629	1855.895461
应收账款周转率	81%	156%	90%
备注	无	无	无

2023 年度

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于中建诚建建设（深圳）有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤244SJK08HA





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0238 号

中建诚建建设（深圳）有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了中建诚建建设（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十九日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	452,977.87	565,660.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2	740,900.00	1,000,000.00
应收票据			
应收账款	3	19,492,055.61	18,414,880.79
预付账款		9,950.20	14,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	973,080.58	934,001.41
存货	5	4,869,922.87	3,414,342.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,538,887.13	24,342,885.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	14,834.00	30,257.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,834.00	30,257.72
资产总计		26,553,721.13	24,373,142.96

法定代表人：陈子好

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	7	1,603,000.00	980,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	933,101.00	647,801.15
预收账款		-	-
应付职工薪酬		187,260.18	233,269.13
应交税费	9	-7,177.09	-473,998.19
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	230,656.60	200,570.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,946,840.69	1,587,643.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,946,840.69	1,587,643.05
所有者权益（或股东权益）：		-	-
实收资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,606,880.44	2,785,499.91
归属于母公司所有者权益合计		23,606,880.44	22,785,499.91
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		23,606,880.44	22,785,499.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,553,721.13	24,373,142.96

法定代表人：古振宇 财务负责人：古振宇 制表人：古振宇
(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
营业收入	12	17,134,036.28	3,043,601.90
减：营业成本	12	13,364,548.30	2,328,938.94
税金及附加		22,808.87	23,114.62
销售费用			
管理费用		2,830,542.79	527,907.82
财务费用（收益以“-”号填列）	13	71,310.17	37,534.25
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		844,826.15	126,106.27
加：营业外收入		103.47	5,511.05
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		844,929.62	131,617.32
减：所得税费用		23,549.09	16,176.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		821,380.53	115,440.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		821,380.53	115,440.73
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人： 财务负责人： 制表人：
(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：中建诚建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,584,914.41	4,428,381.27
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103.47	5,511.05
经营活动现金流入小计		19,585,017.88	4,433,892.32
购买商品、接受劳务支付的现金		20,320,700.67	5,691,646.13
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		20,320,700.67	5,691,646.13
经营活动产生的现金流量净额		-735,682.79	-1,257,753.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	12,600.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	12,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-	-12,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		623,000.00	-
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		623,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	127,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	127,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		623,000.00	-127,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-112,682.79	-1,397,353.81
加：期初现金及现金等价物余额		565,660.66	1,963,014.47
六、期末现金及现金等价物余额		452,977.87	565,660.66

法定代表人：陈子海 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平
(附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：中建建建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		821,380.53	115,440.73
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		15,423.72	12,643.21
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-1,455,580.49	-2,128,342.38
经营性应收项目的减少		-2,567,784.68	-642,274.74
经营性应付项目的增加		-736,197.64	743,763.01
其他		3,187,075.77	641,016.36
经营活动产生的现金流量净额		-735,682.79	-1,257,753.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		452,977.87	565,660.66
减：现金的期初余额		565,660.66	1,963,014.47
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-112,682.79	-1,397,353.81

法定代表人：陈子海 财务负责人：古新峰 制表人：古新峰
(附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表
2023年度

项目		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	优先股	永续债	其他						
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,785,499.91	22,785,499.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	821,380.53	821,380.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	821,380.53	821,380.53
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,606,880.44	23,606,880.44

编制单位：中建诚建建设（深圳）有限公司
法定代表人：张磊 财务负责人：古柳 制表人：古柳
(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建城建设(深圳)有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								2,670,059.18	22,670,059.18
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,670,059.18	22,670,059.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	115,440.73	115,440.73
（一）综合收益总额									115,440.73	115,440.73
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,785,499.91	22,785,499.91

法定代表人：古柳平 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平（所附附注系财务报表组成部分）



中建诚建建设（深圳）有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 2 月 6 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5F0B4B58，经营期限永续经营。注册资本 5000 万元，法定代表人：陈志敏。

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415。

一般经营项目：生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。



存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。



与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。



(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	409,414.03
银行存款	43,563.04
合 计	<u>452,977.07</u>

2、金融性资产投资

项 目	期末余额
产品投资	740,900.00
合 计	<u>740,900.00</u>

3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,492,055.61
合 计	<u>19,492,055.61</u>
主要单位名称	期末余额
深圳工程项目	10,959,835.00
广州工程项目	6,960,583.35
中山工程项目	1,625,921.26
其他项目工程	-54,284.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	973,080.58
合 计	<u>973,080.58</u>
主要单位名称	期末余额
陈志雄	800,000.00
其他	173,080.58



5、存 货：

名 称	期末余额
未完在建工程及材料	4,069,922.87
合 计	<u>4,069,922.87</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	72,885.95			72,885.95
合 计	<u>72,885.95</u>			<u>72,885.95</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	42,628.23	15,423.72		58,051.95
合 计	<u>42,628.23</u>	<u>15,423.72</u>		<u>58,051.95</u>
(3) 固定资产净值	<u>30,500.93</u>			<u>14,834.00</u>

7、短期借款：

借款银行	期末余额
建设银行借款	1,603,000.00
合 计	<u>1,603,000.00</u>

8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
应付工程款	933,101.00
合 计	<u>933,101.00</u>

9、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
年末应付税费	-473,998.19	861,775.43	394,954.33	-7,177.09
合 计	<u>-473,998.19</u>	<u>861,775.43</u>	<u>394,954.33</u>	<u>-7,177.09</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
其他往来借款	230,656.60
合 计	<u>230,656.60</u>

11、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
古柳平	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%



投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
吴海萍	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%
陈志敏	40,000,000.00	80%	16,000,000.00	80%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>

12、营业收入及成本:

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程结算收支	17,134,036.28	13,364,548.30
合 计	<u>17,134,036.28</u>	<u>13,364,548.30</u>

13、财务费用:

项 目	本年金额
利息支出	67,738.13
减: 利息收入	210.28
手续费等	3,782.32
合 计	<u>71,130.17</u>





会计师事务所
执业证书

名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：黄泽民
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470114
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2023年10月30日
中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，按照法定程序并经有关部门审批后方可开展经营活动。
2.商事主体经营范围和许可项目清单应通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。
3.商事主体未按规定公示相关信息，情节严重的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。
4.商事主体应当依法履行纳税义务。
5.商事主体应当依法履行劳动保障义务。
6.商事主体应当依法履行环境保护义务。
7.商事主体应当依法履行安全生产义务。
8.商事主体应当依法履行其他法律、法规规定的义务。



登记机关

2023年10月25日



2024 年度

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于万祥建设（深圳）有限公司的
审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25W35JSRB1





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0212 号

万祥建设（深圳）有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了万祥建设（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十九日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：万洋建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	813,169.85	452,977.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2	740,900.00	740,900.00
应收票据			
应收账款	3	19,090,704.62	19,492,055.61
预付账款			9,950.20
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	646,709.70	973,080.58
存货	5	8,036,868.31	4,869,922.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,328,352.48	26,538,887.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	6,058.96	14,834.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,058.96	14,834.00
资产总计		29,334,411.44	26,553,721.13

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	7	3,530,000.00	1,603,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	836,108.33	933,101.00
预收账款		-	-
应付职工薪酬		185,467.40	187,260.18
应交税费	9	754,141.51	-7,177.09
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	-550,447.30	230,656.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,755,269.94	2,946,840.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,755,269.94	2,946,840.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		4,579,141.50	3,606,880.44
归属于母公司所有者权益合计		24,579,141.50	23,606,880.44
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		24,579,141.50	23,606,880.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		29,334,411.44	26,553,721.13

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2024年度

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	30,129,086.90	17,134,036.28
减：营业成本	12	27,389,458.12	13,364,548.30
税金及附加		50,943.63	22,808.87
销售费用			
管理费用		1,582,775.96	2,830,542.79
财务费用（收益以“-”号填列）	13	120,025.74	71,310.17
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		985,883.45	844,826.15
加：营业外收入		4,396.06	103.47
减：营业外支出		75.20	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		990,204.31	844,929.62
减：所得税费用		17,943.25	23,549.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		972,261.06	821,380.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		972,261.06	821,380.53
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：陈志敏 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平
(所附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2024年度

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,177,461.59	19,584,914.41
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,396.06	103.47
经营活动现金流入小计		33,181,857.65	19,585,017.88
购买商品、接受劳务支付的现金		34,748,590.47	20,320,700.67
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		75.20	
经营活动现金流出小计		34,748,665.67	20,320,700.67
经营活动产生的现金流量净额		-1,566,808.02	-735,682.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,927,000.00	623,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,927,000.00	623,000.00
偿还债务支付的现金		-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		1,927,000.00	623,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		360,191.98	-112,682.79
加：期初现金及现金等价物余额		452,977.87	565,660.66
六、期末现金及现金等价物余额		813,169.85	452,977.87

法定代表人：陈志敏 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		972,261.06	821,380.53
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,775.04	15,423.72
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-3,166,945.44	-1,455,580.49
经营性应收项目的减少		-2,429,273.37	-2,567,784.68
经营性应付项目的增加		118,570.75	-736,197.64
其他		2,929,803.94	3,187,075.77
经营活动产生的现金流量净额		-1,566,808.02	-735,682.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		813,169.85	452,977.87
减：现金的期初余额		452,977.87	565,660.66
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		360,191.98	-112,682.79

法定代表人： 陈志敏 财务负责人： 古柳平 制表人： 古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：万林建设（深圳）有限公司	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,606,880.44	23,606,880.44
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,606,880.44	23,606,880.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	972,261.06	972,261.06
（一）综合收益总额									972,261.06	972,261.06
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,579,141.50	24,579,141.50

法定代表人：陈志敏 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平 (所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								2,785,499.91	22,785,499.91
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,785,499.91	22,785,499.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	821,380.53	821,380.53
（一）综合收益总额									821,380.53	821,380.53
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,606,880.44	23,606,880.44

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司



制表人：古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平



万祥建设（深圳）有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年2月6日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300MA5F0B4B58，经营期限永续经营。注册资本5000万元，法定代表人：陈志敏。

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711。

一般经营项目：生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。



（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使



用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。



(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	27,341.63
银行存款	785,828.22
合 计	<u>813,169.85</u>

2、金融性资产投资

项 目	期末余额
产品投资	740,900.00
合 计	<u>740,900.00</u>

3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,090,704.62
合 计	<u>19,090,704.62</u>

主要单位名称

主要单位名称	期末余额
深圳工程项目	18,292,671.36
广州工程项目	209,542.49
中山工程项目	109,898.46
东莞项目工程	478,592.31

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	646,709.70
合 计	<u>646,709.70</u>



主要单位名称	期末余额
中国十七冶集团有限公司	322,725.95
裴校	100,000.00
保证金押金	144,300.00

5、存 货：

名 称	期末余额
未完在建工程及材料	8,036,868.31
合 计	<u>8,036,868.31</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	72,885.95			72,885.95
合 计	<u>72,885.95</u>			<u>72,885.95</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	58,051.95	8,775.04		66,826.99
合 计	<u>58,051.95</u>	<u>8,775.04</u>		<u>66,826.99</u>
(3) 固定资产净值	<u>14,834.00</u>			<u>6,058.96</u>

7、短期借款：

借款银行	期末余额
建设银行借款	3,530,000.00
合 计	<u>3,530,000.00</u>

8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
应付工程款	836,108.33
合 计	<u>836,108.33</u>

9、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
年末应付税费	-7,177.09	819,680.08	58,361.48	754,141.51
合 计	<u>-7,177.09</u>	<u>861,775.43</u>	<u>58,361.48</u>	<u>754,141.51</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
其他往来借款	-550,447.30
合 计	<u>-550,447.30</u>



11、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
古柳平	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%
吴海萍	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%
陈志敏	40,000,000.00	80%	16,000,000.00	80%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程结算收支	30,129,086.90	27,389,458.12
合 计	<u>30,129,086.90</u>	<u>27,389,458.12</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息支出	116,307.79
减：利息收入	113.32
手续费等	3,831.27
合 计	<u>120,025.74</u>



证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称:深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式:普通合伙

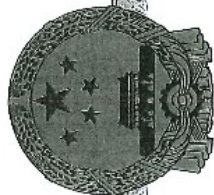
执业证书编号:47470114

批准执业文号:深财会[2005]13号

批准执业日期:2005年2月21日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 除法律规定的经营范围外，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 国家工商行政管理总局核准的许可项目应当在营业执照上予以标注。

3. 企业应当在每年年度终了后，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关

2024年12月18日



2025 年度

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于万祥建设（深圳）有限公司的
审 计 报 告

二〇二五年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤26H083J57T





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 栋 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2026]审字 0349 号

万祥建设（深圳）有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了万祥建设（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年三月二十七日



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	1,870,360.00	813,169.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2	740,900.00	740,900.00
应收票据			
应收账款	3	18,916,146.06	19,090,704.62
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	247,415.49	646,709.70
存货	5	8,456,215.00	8,036,868.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,231,036.55	29,328,352.48
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		-	6,058.96
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	6,058.96
资产总计		30,231,036.55	29,334,411.44

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	6	3,793,000.00	3,530,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,671,068.11	836,108.33
预收账款		-	-
应付职工薪酬		183,768.15	185,467.40
应交税费	8	-125,503.22	754,141.51
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	-267,387.94	-550,447.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,254,945.10	4,755,269.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,254,945.10	4,755,269.94
所有者权益（或股东权益）：		-	-
实收资本	10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		4,976,091.45	4,579,141.50
归属于母公司所有者权益合计		24,976,091.45	24,579,141.50
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		24,976,091.45	24,579,141.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,231,036.55	29,334,411.44

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2025年度

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	15,433,157.77	30,129,086.90
减：营业成本	12	13,224,221.55	27,389,458.12
税金及附加		24,017.43	50,943.63
销售费用			
管理费用		1,621,446.51	1,582,775.96
财务费用（收益以“-”号填列）	13	125,093.75	120,025.74
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		438,378.53	985,883.45
加：营业外收入		1,270.87	4,396.06
减：营业外支出		26,255.96	75.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		413,393.44	990,204.31
减：所得税费用		16,443.49	17,943.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		396,949.95	972,261.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		396,949.95	972,261.06
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：陈志敏 财务负责人：古柳平 制表人：古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2025年度

编制单位：万祥建设(深圳)有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,089,179.62	33,177,461.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,270.87	4,396.06
经营活动现金流入小计		16,090,450.49	33,181,857.65
购买商品、接受劳务支付的现金		15,270,004.38	34,748,590.47
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		26,255.96	75.20
经营活动现金流出小计		15,296,260.34	34,748,665.67
经营活动产生的现金流量净额		794,190.15	-1,566,808.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		263,000.00	1,927,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		263,000.00	1,927,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		263,000.00	1,927,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,057,190.15	360,191.98
加：期初现金及现金等价物余额		813,169.85	452,977.87
六、期末现金及现金等价物余额		1,870,360.00	813,169.85

法定代表人：陈志敏 财务负责人：古柳平

制表人：古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2025年度

编制单位：万祥建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		396,949.95	972,261.06
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		6,058.96	8,775.04
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-419,346.69	-3,166,945.44
经营性应收项目的减少		154,506.08	-2,429,273.37
经营性应付项目的增加		-236,675.16	118,570.75
其他		892,697.01	2,929,803.94
经营活动产生的现金流量净额		794,190.15	-1,566,808.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		1,870,360.00	813,169.85
减：现金的期初余额		813,169.85	452,977.87
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,057,190.15	360,191.98

法定代表人： 陈志敏 财务负责人： 古柳平 制表人： 古柳平
(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								4,579,141.50	24,579,141.50
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,579,141.50	24,579,141.50
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	396,949.95	396,949.95
（一）综合收益总额									396,949.95	396,949.95
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,976,091.45	24,976,091.45

法定代表人： 陈思敏 财务负责人： 古柳平 制表人： 古柳平
(所附明细表财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,606,880.44	23,606,880.44
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,606,880.44	3,606,880.44	23,606,880.44
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	972,261.06	972,261.06	972,261.06
(一) 综合收益总额								972,261.06	972,261.06	972,261.06
(二) 股东投入和减少资本								-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
(三) 利润分配										-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
(四) 所有者权益内部结转										-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,579,141.50	4,579,141.50	24,579,141.50

法定代表人：陈志敏

财务负责人：古柳平

制表人：古柳平
(附附注系财务报表组成部分)



万祥建设（深圳）有限公司

财务报表附注

二〇二五年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年2月6日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300MA5F0B4B58，经营期限永续经营。注册资本5000万元，法定代表人：陈志敏。

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711。

一般经营项目：生物有机肥的销售；园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2025年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。



（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。



与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。



(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	24,613.61
银行存款	1,845,764.39
合 计	<u>1,870,360.00</u>

2、金融性资产投资

项 目	期末余额
产品投资	740,900.00
合 计	<u>740,900.00</u>

3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	18,916,146.06
合 计	<u>18,916,146.06</u>
主要单位名称	期末余额
深圳工程项目	18,719,241.46
广东工程项目	111,826.27
外省工程项目	85,078.33

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	247,415.49
合 计	<u>247,415.49</u>
主要单位名称	期末余额
裴校	100,000.00
保证金押金	119,600.00
其他	27,815.49



5、存 货：

名 称	期末余额
未完在建工程及材料	8,456,215.00
合 计	<u>8,456,215.00</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、短期借款：

借款银行	期末余额
建设银行借款	3,793,000.00
合 计	<u>3,793,000.00</u>

7、应付账款：

主要单位名称	期末余额
应付工程款	1,671,068.11
合 计	<u>1,671,068.11</u>

8、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
年末应付税费	754,141.51	5,464,950.04	6,344,594.77	-125,503.22
合 计	<u>754,141.51</u>	<u>5,464,950.04</u>	<u>6,344,594.77</u>	<u>-125,503.22</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
其他往来借款	-267,387.94
合 计	<u>-267,387.94</u>

10、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
古柳平	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%
陈志敏	5,000,000.00	10%	2,000,000.00	10%
陈志雄	40,000,000.00	80%	16,000,000.00	80%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>



11、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程结算收支	15,433,157.77	13,224,221.55
合 计	<u>15,433,157.77</u>	<u>13,224,221.55</u>

12、财务费用：

项 目	本年金额
利息支出	113,843.66
减：利息收入	77.17
手续费等	11,327.26
合 计	<u>125,093.75</u>





会计师事务所
执业证书



名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：黄泽民
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙
华区数字创新中心（鸿荣源北站中
心）A栋1006

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470114
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2026年2月6日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区
数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋
1006

重要提示
1. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示相关信息的行为，将被记入信用记录，影响市场主体信用评价和融资等活动。
2. 市场主体应当及时公示年度报告，未按规定公示年度报告的行为，将被列入经营异常名录，影响市场主体信用评价和融资等活动。
3. 市场主体应当及时公示变更信息，未按规定公示变更信息的行为，将被列入经营异常名录，影响市场主体信用评价和融资等活动。
4. 市场主体应当及时公示清算组负责人信息，未按规定公示清算组负责人信息的行为，将被列入经营异常名录，影响市场主体信用评价和融资等活动。



登记机关

2026年01月13日



10、投标人对招标文件合同书有无异议的承诺（不评审）

附表 10：投标人对招标文件合同书有无异议的承诺：

投标人对招标文件合同书有无异议的承诺

致：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

我司在投标的过程中，充分的研究了招标文件第五章的合同条款，

√对合同条款无任何异议，予以完全响应。

×对于合同书中个别条款存在如下异议，希望能在自愿、平等的基础上进一步协商（对合同书有异议的方
需填写）：

一、对合同书第__条第__点：__（内容）__有异议，建议修改如下：__。

二、对合同书第__条第__点：__（内容）__有异议，建议修改如下：__。

除上述__条，我司对于合同书的其他条款均无异议，愿意按此条款签订合同书。

（按照上述格式自行书写）

投标人：（盖章）万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人：（签字、盖章）陈志敏

日期： 2026 年 10 月 23 日

