标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

日期： 2026年09月16日

丽康路交通综合改善工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2605-440305-04-01-60927701Y001

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

投标人代表：何易

投标日期：2026 年 09 月 16 日

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 丽康路交通综合改善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人：何易

授权委托人：戴光玉

单位地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502

邮编：518052

联系电话：0755-86054599 传真：0755-86054599

日 期：2026 年 09 月 16 日

中小企业声明函

本企业深圳市三合和工程项目管理有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的丽康路交通综合改善工程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市三合和工程项目管理有限公司企业从业人员 18 人，营业收入为 186.42 万元，资产总额为 251.89 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

日期：2026 年 09 月 16 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1、企业营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300MA5G3BJ913

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市三合和工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成立日期　2020年03月16日

法定代表人　何易　　住　　所　深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市三合和工程项目管理有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
注册号：
法定代表人：何易
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年03月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
- 企业名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：何易
- 类型：有限责任公司(自然人独资)
- 成立日期：2020年03月16日
- 注册资本：300.000000万人民币
- 核准日期：2024年11月20日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
- 经营范围：物业管理；房屋租赁。^工程采购招标；工程项目管理咨询，工程规划编制、评估，工程勘查设计，工程项目管理，建筑工程的技术咨询、造价咨询、设计咨询；工工程项目投资估算、概算、预算、结算、决算的编制、审核、审计咨询服务；建筑工程施工；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

登记通知书

业务流程号:22410654333

深圳市三合和工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十一月二十日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

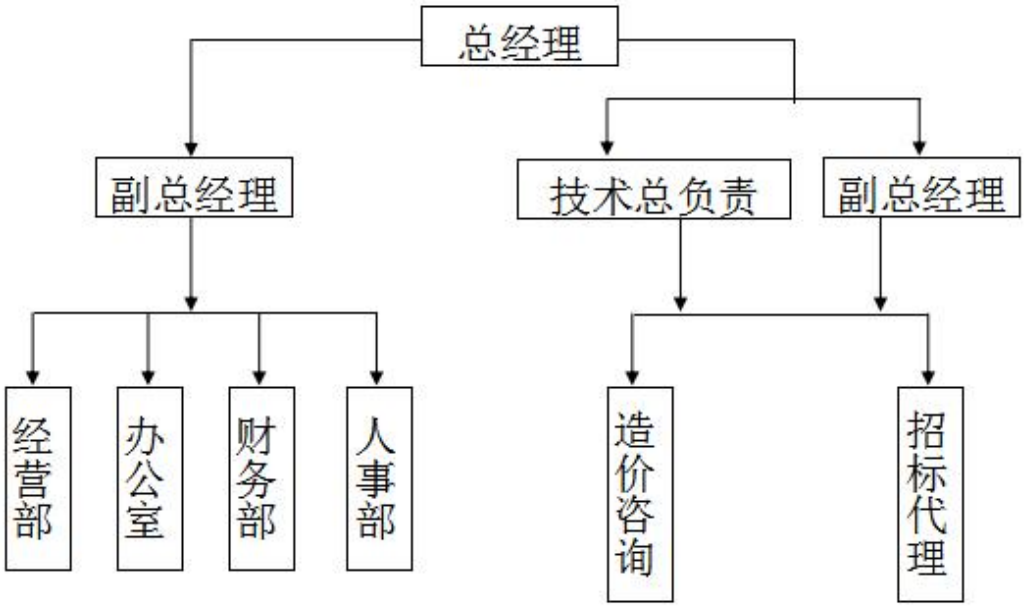
深圳市三合和工程项目管理有限公司 2024年11月20日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	敖春兰
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何易
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	敖春兰 210.0（万元） 王炎武 90.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何易 300.0（万元）
变更前成员	敖春兰(总经理),敖春兰(执行董事),王炎武(监事)
变更后成员	何易(董事),何易(经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（自然人独资）
变更前指定联系人	敖春兰
变更后指定联系人	何易
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-14

打印时间： 2024年11月20日18:7:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

组织架构图



投标人人员情况一览表

投标人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	余丽芸	项目负责人	工程师	专业：工程造价；土建；从事工程造价 12 年项目：1、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询;2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询;3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询;4、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询等 5、麻岭幼儿园建设工程等等。
一级注册造价工程师	郑灶鑫	土建负责人	助理工程师	专业：工程造价；土建；从事工程造价 8 年项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 2、创业路科苑南路人行天桥工程;3、麻岭幼儿园建设工程;4、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)项目等。
一级注册造价工程师	崔静	安装负责人	助理工程师	专业：工程造价；安装；从事工程造价 6 年项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 3、麻岭幼儿园建设工程;3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目 4、福光社区公园项目等等。
一级注册造价工程师	李东	项目经理	工程师	专业：工程造价；土建；从事工程造价 30 年；项目：1、创业路科苑南路人行天桥工程;2、桃源中学改扩建工程项目;3、跨后海滨路天桥二期建设项目 4、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目项目等。

二级注册造价师	颜国强	预算员	工程师	专业：土木工程；土建；从事工程造价 19 年项目：1、福光社区公园项目全过程造价咨询服务 2、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目;3、创业路科苑南路人行天桥工程 4、麻岭幼儿园建设工程等。
二级注册造价师	朱熙锦	预算员	助理工程师	专业：造价工程；土建；从事工程造价 6 年；项目：1、福光社区公园项目全过程造价咨询服务；2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 3、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 4、跨后海滨路天桥二期建设项目等等。
二级注册造价师	李正人	预算员	助理工程师	专业：工程造价；安装；从事工程造价 6 年；项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询 4、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询等等。
预算员	刘恒飞	预算员	/	专业：工程造价；土建；从事工程造价 6 年；项目：1、福光社区公园项目全过程造价咨询服务；2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 3、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 4、麻岭幼儿园建设工程等等。
预算员	黄镓桦	预算员	助理工程师	专业：建筑工程管理；土建；从事工程造价 5 年项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 2、创业路科苑南路人行天桥工程；3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目；4、麻岭幼儿园建设工程项目。

预算员	林淳滨	预算员	/	专业：工程造价；土建；从事工程造价 6 年；参与项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 ；2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询等等。
预算员	张天	预算员	/	专业：工程造价；土建；从事工程造价 6 年项目：1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 2、创业路科苑南路人行天桥工程；3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目；4、福光社区公园项目全过程造价咨询服务等
资料员	戴光玉	资料员	/	专业：工程造价；从事工程造价 9 年项目：1、创业路科苑南路人行天桥工程；2、桃源中学改扩建工程项目；3、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询 4、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目等。

项目负责人简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>余丽芸</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td>1993.08</td></tr>
<tr><td>文化程度</td><td>本科</td><td>专业</td><td>工程造价</td><td>政治面貌</td><td>群众</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>项目负责人</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>聘任时间</td><td>2024.2</td></tr>
<tr><td>从业年限</td><td colspan="5">12 年</td></tr>
<tr><td rowspan="5">注册证书及注册号</td><td>序号</td><td colspan="2">证书名</td><td colspan="2">证书号</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">一级注册造价工程师</td><td colspan="2">建[造]11234400023139</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">二注册级造价工程师</td><td colspan="2">建【造】21214400002233</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">工程师</td><td colspan="2">2403003207524</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">注册造价员</td><td colspan="2">粤 150001278</td></tr>
<tr><td rowspan="4">主要经历和业绩</td><td colspan="2">工作起止时间</td><td colspan="3">经历及主要业绩</td></tr>
<tr><td colspan="2">2015.12—2016.10</td><td colspan="3">在广州工建工程咨询有限公司工作。与业主前期沟通工作，起草签订招标代理合同。编制、发布招标公告，发售招标文件，开标前的工作安排及准备事项，开、评标现场服务协调各方关系等招标工作及处理开标后续工作。负责每个项目结束之后的资料收集、整理及归档。</td></tr>
<tr><td colspan="2">2016.11—2018.2</td><td colspan="3">在深圳全至咨询有限公司惠州分公司造价部工作。投资估算的编制、审核（土建、市政）。概算、预算、结算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核（土建、市政）。</td></tr>
<tr><td colspan="2">2018.3—2024.2</td><td colspan="3">深圳轩明达工程项目管理有限公司　项目负责人，参与项目：万丰海岸城项目展示中心装饰工程 ；碧桂园群峰花园项目万丰海岸城项目一期（全过程造价咨询）；保利·阳光城项目（四期）建设工程造价咨询（全过程造价咨询）；华智新能源智能设备产业基地项目（全过程造价咨询）等等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">2024.2-至今</td><td colspan="3">深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任项目负责人参与项目：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询；麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询；麻岭幼儿园建设工程等等。</td></tr>
</table>

使用有效期：2026年07月20日
-2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余丽芸

性　　别：女

出 生 日 期：1993年08月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023139

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

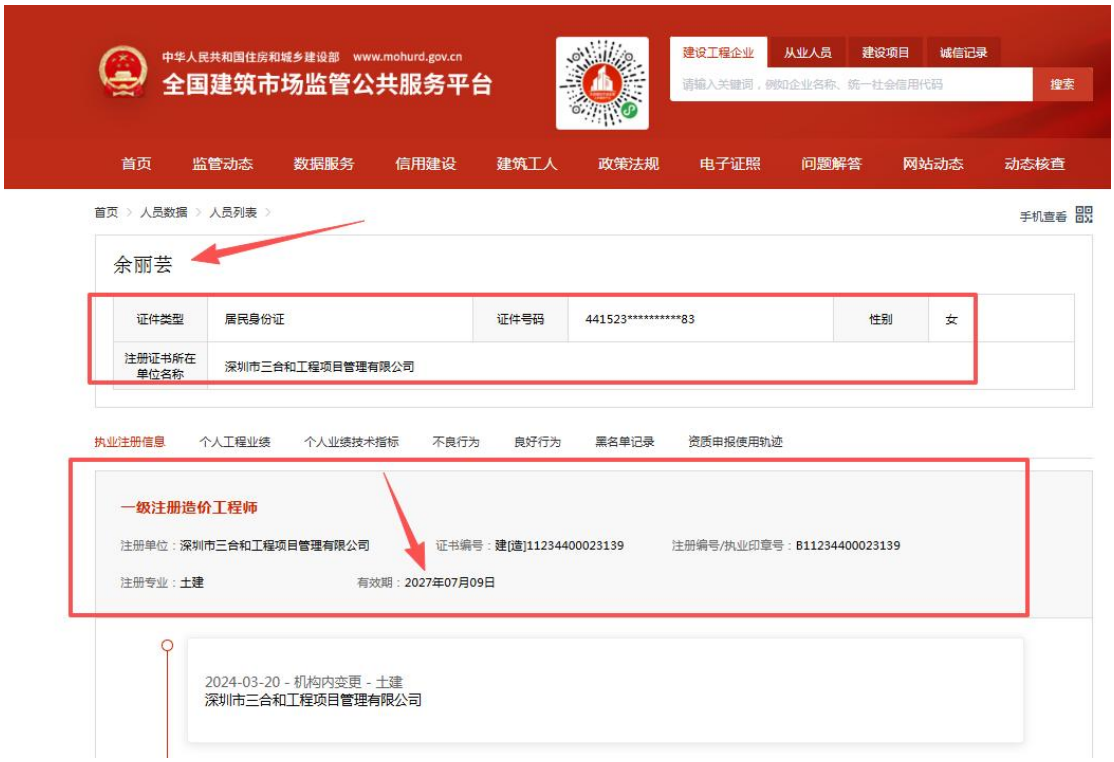
聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：余丽芸

签名日期：2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
余丽芸
证件类型
居民身份证
证件号码
441523**********83
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11234400023139
注册编号/执业印章号：B11234400023139
注册专业：土建
有效期：2027年07月09日
2024-03-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市三合和工程项目管理有限公司

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：余丽芸
证件号码：441523199308247583
性　别：女
出生年月：1993年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000831

普通高等学校

毕业证书

学生 余丽芸 性别女，一九九三 年 八 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201606001986

二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：余丽芸

身份证号：441523199308247583

证书编号：65439110161038654

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七 年 六 月三十 日

长沙理工大学
高等院校
二〇一七 年 六 月三十 日

17118111

No.01- 1705470871

广东省职称证书

姓　　名：余丽芸

身份证号：441523199308247583

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丽芸　　社保电脑号：632661360　　身份证号码：441523199308247583　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		91.65		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08a7d7a01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

郑灶鑫

使用有效期：2026年08月31日
-2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑灶鑫

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400037895

有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日

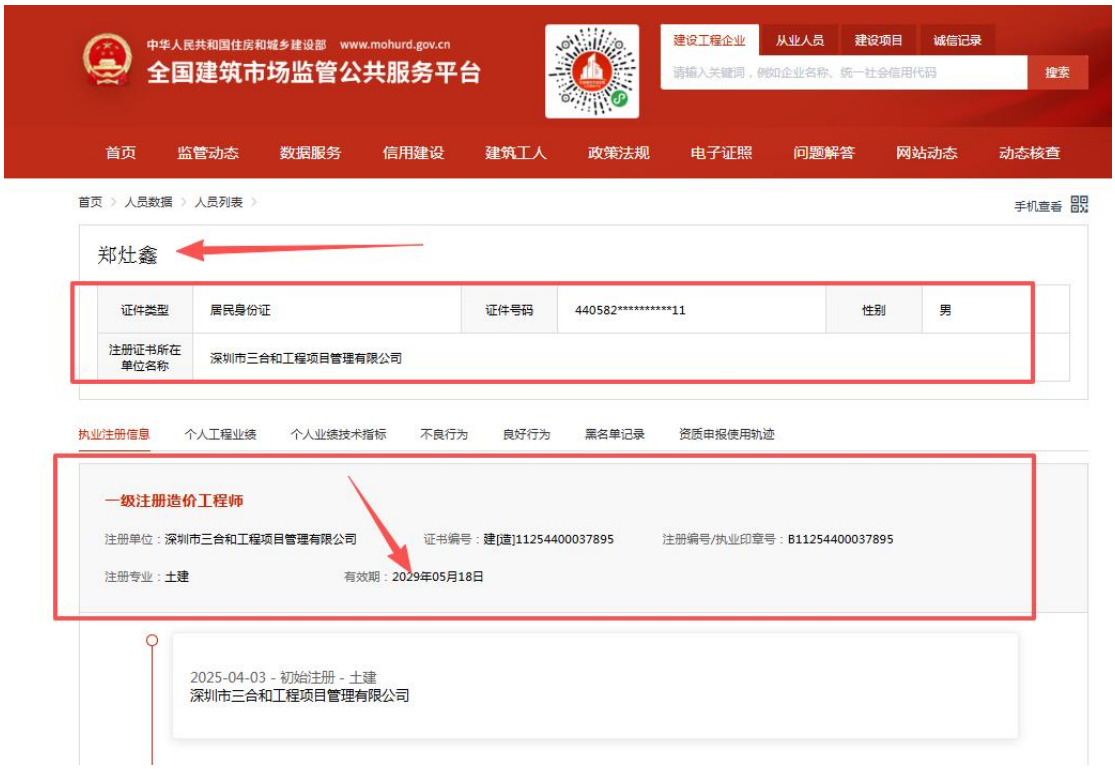
聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：郑灶鑫

签名日期：2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郑灶鑫
证件类型
居民身份证
证件号码
440582**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11254400037895
注册编号/执业印章号：B11254400037895
注册专业：土建
有效期：2029年05月18日
2025-04-03 - 初始注册 - 土建
深圳市三合和工程项目管理有限公司

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：郑灶鑫
证件号码：440582199401166111
性　别：男
出生年月：1994 年 01 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001633

广东省职称证书

姓　　名：郑灶鑫

身份证号：440582199401166111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　郑灶鑫　性别 男，一九九四 年　一　月 十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年　六　月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：139121201706001907　　二〇一七 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑灶鑫　　社保电脑号：646062826　　身份证号码：440582199401166111　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aa16c2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

崔静

使用有效期：2026年07月20日
-2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：崔静

性　　别：女

出 生 日 期：1996年05月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037901

有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日

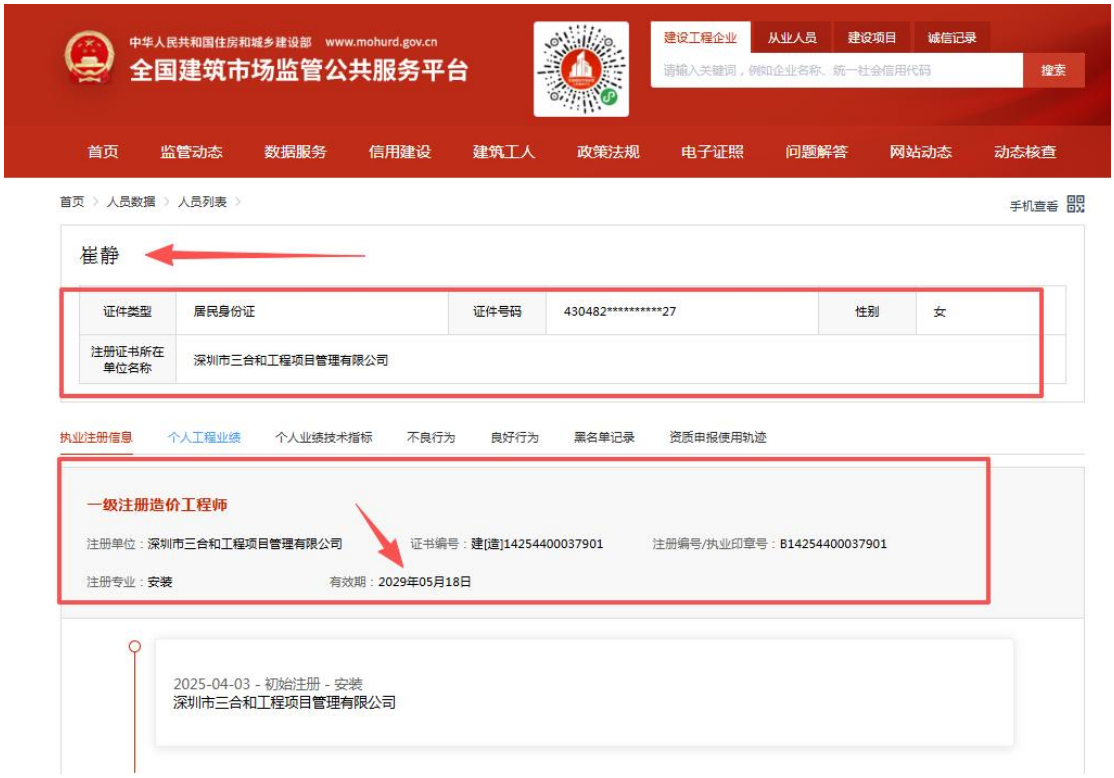
聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：崔静

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
崔静
证件类型
居民身份证
证件号码
430482**********27
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14254400037901
注册编号/执业印章号：B14254400037901
注册专业：安装
有效期：2029年05月18日
2025-04-03 - 初始注册 - 安装
深圳市三合和工程项目管理有限公司

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：崔静
证件号码：430482199605106527
性　别：女
出生年月：1996 年 05 月
专　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001486

普通高等学校

毕业证书

学生 崔静 性别 女，一九九六年 五 月 十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706001705 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔静 社保电脑号：641687391 身份证号码：430482199605106527 页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08a9eb181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李东

姓　　名：李　东

身份证号码：360502196610110012

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034577

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 11 月 19 日

发证日期：2024 年 11 月 19 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李东
证件类型
居民身份证
证件号码
360502*********12
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11244400034577
注册编号/执业印章号：B11244400034577
注册专业：土建
有效期：2028年11月18日
2024-10-23 - 初始注册 - 土建
深圳市三合和工程项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：赣2000-351

No. 0012489

持证人签名：

Signature of the Bearer

李东

姓名：

Full Name 李东

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1966年10月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：二〇〇一年一月十七日

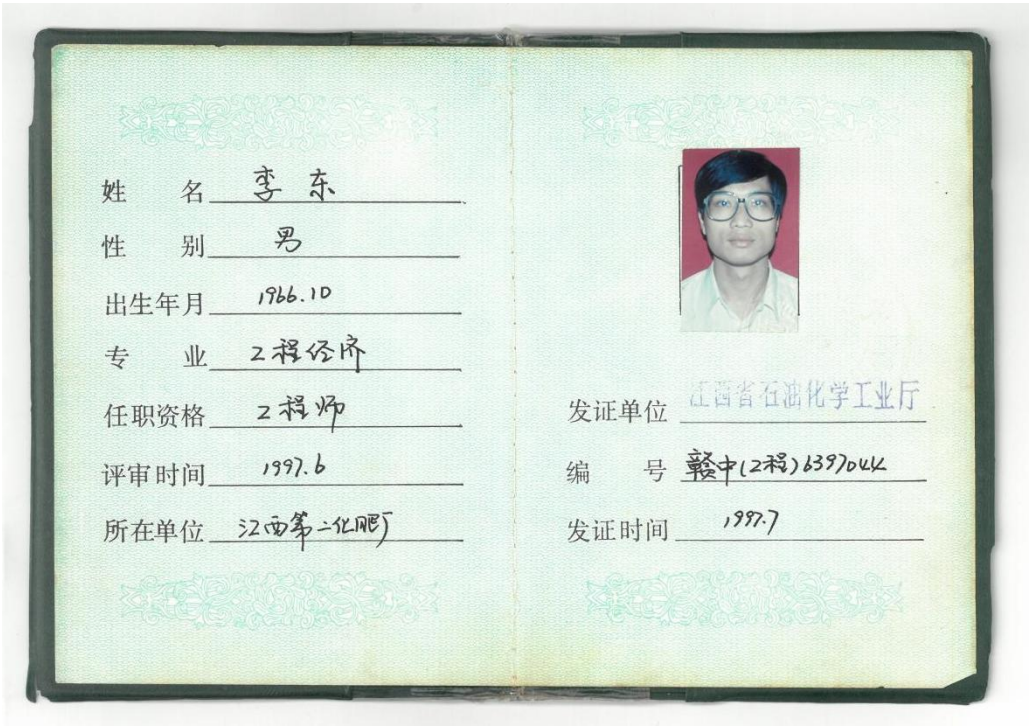
Issued on

中级专业技术职务

资格证书

江西省职称改革领导小组制

江西省人事厅



姓　　名　李东

性　　别　男

出生年月　1966.10

专　　业　工程经济

任职资格　工程师

评审时间　1997.6

所在单位　江西第二化肥厂

发证单位　江西省石油化学工业厅

编　　号　赣中(工程)639704

发证时间　1997.7

成人高等教育

毕业证书

学生 李东 性别 男，一九六六 年 十 月十一 日生，于二〇〇六 年 一 月至 二〇〇九 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西理工大学

校（院）长：叶仁荫

批准文号：（88）教高三字004号

证书编号：104075200905000290

二〇〇九 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东　　社保电脑号：634999155　　身份证号码：360502196610110012　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		40.32		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08a9da2b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月14日

颜国强

使用有效期：2026年09月02日-2026年12月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：颜国强

性　　别：男

出 生 日 期：1978年10月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013890

有 效 期 ：2023年11月14日-2027年11月13日

聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：颜国强

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
颜国强
证件类型
居民身份证
证件号码
440402**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]21234400013890
注册编号/执业印章号：B21234400013890
注册专业：土建
有效期：2027年11月13日

普通高等学校
毕业证书
学生 颜国强 性别 男，一九七八年 十 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号： 10141720110510279 8
二〇一一年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：颜国强

身份证号：440402197810190415

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜国强　　社保电脑号：610595251　　身份证号码：440402197810190415　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aa2a05w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

朱熙锦

使用有效期：2026年09月02日-2026年12月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：朱熙锦

性　　别：男

出 生 日 期：1997年08月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009617

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：朱熙锦

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
朱熙锦
证件类型
居民身份证
证件号码
321088*********16
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市三合和工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]21224400009617
注册编号/执业印章号：B21224400009617
注册专业：土建
有效期：2026年12月25日

广东省职称证书

姓　　名：朱熙锦

身份证号：321088199708295916

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 朱熙锦 性别 男，一九九七 年 八 月 廿九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129221201806001211 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱熙锦 社保电脑号：650258354 身份证号码：321088199708295916 页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]05	3523	28.1[illegible]	7.05
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352[illegible]	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352[illegible]	7.05	3523	28.18	[illegible].05
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352[illegible]	7.05	3523	28.18	[illegible].05
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352[illegible]	[illegible].05	3523	28.[illegible]	[illegible].05
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		[illegible].4		225.44	56.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aa5cb5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

李正人

使用有效期：2026年05月22日-2026年11月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李正人

性　　别：女

出 生 日 期：1997年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021909

有 效 期：2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

个人签名：李正人

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 05 月 22 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李正人 性别 女，一九九七年 十 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

证书编号：115281201905151175

二0一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：李正人

身份证号：430422199710134 62X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正人　　社保电脑号：802312132　　身份证号码：430422199710134627　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		56.4		225.44	56.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aa9c641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

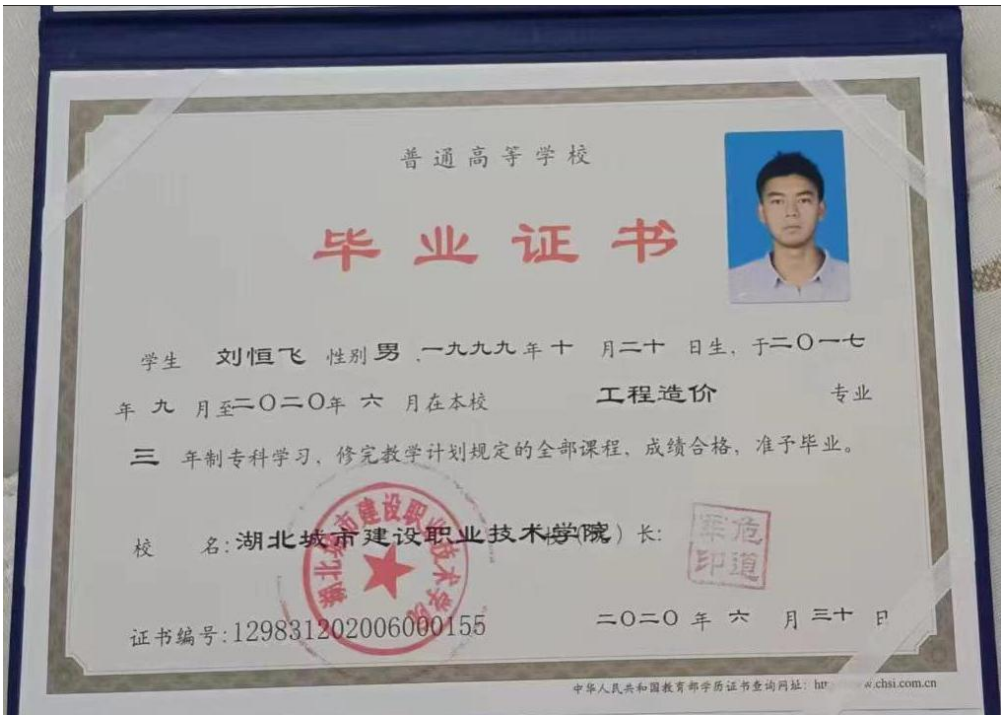
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月14日

刘恒飞



普通高等学校

毕业证书

学生 刘恒飞 性别 男，一九九九年十 月二十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 （ ）长：

证书编号：129831202006000155

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：ht w.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒飞　　社保电脑号：813991067　　身份证号码：420984199910202011　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aab220x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年8月14日

黄镓桦

广东省职称证书

姓　　名：黄镓桦

身份证号：440506199803090715

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　黄镓桦　性别 男，一九九八 年　三　月　九　日生，于 二O一六 年

九 月至 二O一九 年　六　月在本校　　建设工程监理　　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001237　　二O一九 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镓桦　　社保电脑号：802324977　　身份证号码：440506199803090715　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08aaf7d53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月1日

林淳滨

普通高等学校

毕业证书

学生 林淳滨 性别男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201906000143 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林淳滨 社保电脑号：802312146 身份证号码：440582199704027071 页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08ab6c0d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

张天

普通高等学校

毕业证书

学生 张天 性别 男，一九九八年 一 月二十三日生，于二〇一五

年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校长：孙国荣

证书编号：129821201806284302 二〇一八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天　　社保电脑号：801850056　　身份证号码：421023199801237935　　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　　单位编号：30265169　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08ab92345 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月14日

戴光玉

成人高等教育

毕业证书

学生 戴光玉，性别女，一九九0年十二月二十日生，于二0一二年三月至二0一四年六月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 [illegible] 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201406077904 二0一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴光玉　社保电脑号：621397611　身份证号码：445381199012260427　页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司　单位编号：30265169　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		40.32		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08abc6243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工务署	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	南山区	38816万元	2023-2026	271.30	
深圳市南山区建筑工务署	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	南山区	14383万元	2023-2025	110.78	
深圳市南山区建筑工务署	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询	南山区	4934.39万元	2024-2026	56.80	
深圳市南山区建筑工务署	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	南山区	4985.68万元	2024-2025	47.73	
深圳市南山区建筑工务署	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	南山区	2997万元	2023-2025	33.58	
深圳市南山区建筑工务署	麻岭幼儿园建设工程	南山区	3075.06万元	2026-2027	13.776	
深圳市南山区建筑工务署	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)	南山区	2716万元	2025-2026	13.14	
深圳市南山区城市管理和综合执法局	福光社区公园项目	南山区	241.76万元	2025-2026	2.0148	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明

1、桃源中学改扩建工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-830293002001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：271.30万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：1470212493612205 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

正本

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出

该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+28816*1.1‰=44.62（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+28816*7‰=288.3（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+1000*0.9‰=6.21（万元）

合计费用：44.62+288.3+6.21=339.13（万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=35.70 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=230.64 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 4.97 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=271.30 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380

建安工程 概算造价书

工程名称：桃源中学改扩建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：48745.37㎡　　结构特征：框架结构

工程造价：342803748.45元　　单位造价：7032.54元/㎡

金额大写：叁亿肆仟贰佰捌拾万叁仟柒佰肆拾捌元肆角伍分

编制单位：中外建工程设计与顾问有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期：二〇二五年四月八日

2、创业路科苑南路人行天桥工程

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-907733002001

标段名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：110.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17

查验码：4256293398673329 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

（修订稿）

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 14.192 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 93.824 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 2.76 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 110.78 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计单位：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

工程造价：人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分（¥109487724.23元）

编制单位：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司（单位盖章）

复核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司（单位公章或资质专用章）

编 制 人：陈松柏（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：王文武 B110144000010236 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024105改
2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称：	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	代建单位：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	67,551,481.99 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	64,310,517.86 元	单位造价：	
核减额：	3,240,964.13 元		
安全文明措施费：	2,145,058.88 元	暂列金额：	5,300,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
总审：/
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年8月2日

工程预算审核书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

报送造价：57867024.15（元）

审核造价：56449168.45（元）

审核造价（大写）：伍仟陆佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元肆角伍分

核增/减造价：-1417855.70（元）

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人： 张天　　**资格证号：**

复核人： 余丽芸　　**资格证号：**

主　管： 李东

中华人民共和国一级注册造价工程师 余丽芸 B11234400023139 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2027年7月9日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李东 B11244400034577 深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核日期：2025 年 12 月 29 日

3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 56.800000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日

正本

合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过

程如下：

本项目投资匡算（或估算）_6091_万元，建安工程费为_4828_万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

A1=(100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(6091-5000)*0.12%)*(1-20%)*(1-10%)=5.92万元(暂定)。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

A2=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(6091-5000)*0.8%）*（1-10%）=49.79万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

A3=(100*0.2%+(500-100)*0.14%+(6091-6091*0.85-500)*0.11%)*(1-10%)=1.09万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定A：

A=A1+A2+A3=5.92+49.79+1.09=56.80万元。其中：基本酬金合计暂定B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金B1

（本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年10月14日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

建安工程概算造价书

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：6494.00㎡

工程造价：54015500.00元　　单位造价：8317.75元/㎡

金额大写：伍仟肆佰零壹万伍仟伍佰元整

编制单位：深圳市明润建筑设计有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期:二〇二五年五月二十八日

4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+（4985-1000)×1.3‰）×（1-20%）=5.5204 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(4985-1000)×9‰=46.465 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100×2‰+(500-100)×1.4‰+(4985-4215-500)×1.1‰=1.057 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： A=A1+A2+A3=（5.5204+46.465+1.057）×（1-10%）=47.738 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：南山区光彩新天地13楼B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元　　单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 余丽芸 B11234400023139 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2027年7月9日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王炎武 B11014400010236 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

建安工程预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元　　单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

余项目为应急项目，未送造价站审核预算。

2024.11.6

5、跨后海滨路天桥二期建设项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 33.578000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日

南山区建筑工务署小型工程

正本

合同编号：2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 跨后海滨路天桥二期建设项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000= 6893.70 元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 335784.70 元≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023年6月30日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：梅华健　　**资格证号：**

复核人：　　**资格证号：**

主　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师
王炎武
B11014400010236
深圳市三合和工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

日期：2023 年 12 月 07 日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024005
2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称：	跨后海滨路天桥（二期）施工总承包工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	25,615,697.10 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	24,385,272.90 元	单位造价：	
核减额：	1,230,424.20 元		
安全文明措施费：	577,347.97 元	暂列金额：	1,380,000.00 元

主审人：

复核人：/

审核组组长：贺小勇

总审：/

副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年1月26日

结算审核报告书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：13125285.42元　　核增减额：-584959.50元

审核造价：12540325.92元

金额大写：壹仟贰佰伍拾肆万零叁佰贰拾伍元玖角贰分

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期:二〇二六年七月六日

6、麻岭幼儿园建设工程

中标通知书

工程编号：NSGWS20260407003

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

招标工程名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 13.776000 （万元）

备注信息：最终以政府造价部门复核为准，合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2026年4月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在30日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2026年4月14日

合同编号：2025F249004

深圳市南山区建筑工务署建设工程

造价咨询合同

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

合同名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方通过□直接委托 ☑小型工程交易及履约评价管理系统招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻岭幼儿园建设工程

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区粤海街道高新技术园区中区，高新中四道与科技中一路交叉口东北角，总用地面积2959平方米，拟新建9班/270个学位幼儿园，总建筑面积3330平方米，主要功能包括幼儿活动用房2437平方米，服务用房377平方米，附属用房516平方米。

3. 工程投资：总投资2890万元，其中建安工程费2009万元，工程建设其他费272万元，预备费114 万元，开办费495万元。（深南发改批〔2025〕55号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规

（一）合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标管理办法》（2026年1月）的相关规定计取。下浮率取 30% ，且咨询费用最低价为3000元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算） 2890 万元，建安工程费暂定为 2009 万元。本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币： 壹拾叁万柒仟柒佰陆拾元整 （大写），即 RMB 137760.00 元（含税价）。

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 13.776 万元（暂定）。计算过程如下： （（100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+（2009-1000）万*9‰））*（1-30%）=19.68万*（1-30%）=13.776 万元

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 13.776 万元。

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底（或预算）、工程量清单编制费用支付（项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则为施工图预算审核费用的支付）

标底（或预算）经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金╳30%+绩效酬金╳30%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔

（本页为《麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同》的盖章页）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2026 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：戴光玉 150 1247 2380

7、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)

中标通知书

工程编号：NSGWS20251027001

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

招标工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 13.140000 （万元）

备注信息：

①最终结算价不得超过 98 万元。

②下浮率计取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮。

③最终结算价以合同取费标准和造价站复核为准，且合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2025年10月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知

书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2025年11月4日

正本

合同编号：2025F252007

深圳市南山区建筑工务署建设工程
造价咨询合同

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

合同名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

2. 工程概况：项目位于南山区月亮湾大道3006号深圳市公安局南山分局机动训练大队中片驻训基地大院内，总建筑面积8361.88平方米，含主附楼7978.53平方米和警犬房383.35平方米。

3. 工程投资：项目总概算 2716 万元，其中建安工程费 2173 万元，工程建设其他费 255 万元，预备费 72 万元，开办费 216 万元。（深南发改批〔2024〕384号）

二、乙方工作内容

本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制（若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的

省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹拾叁万壹仟肆佰元整（大写），即 RMB 131400.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率记取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

计算过程如下：

1. 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制咨询服务酬金 A1=（100×1.2%+400×1.1%+500×1.0%+(2172.92-1000)×0.9%）-（100×0.3%+400×0.25%+500×0.24%+(2172.92-1000)×0.22%+100×0.18%+400×0.16%+500×0.14%+(2172.92-1000)×0.12%）=13.14 万元（暂定）。其中：基本酬金 B=A1×90%；绩效酬金 C=A1×10%。

全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1×（1-0%）=13.14 万元（50 万（含）至 100 万（不含）时，下浮 10%；50 万（不含）以下时，无需下浮，且咨

（本页为《南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同》的盖章页）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： 何易 （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：南山区光彩新天地13楼B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2025年11月8日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

8、福光社区公园项目

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20250328003

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中 标 价： 2.0148 万元

工期/服务期：合同签订之日起至项目决算完成之日止。

备 注：

本项目于 2025年03月28日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期：2025年04月 08日

合同编号:_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称:福光社区公园项目全过程造价咨询服务

工程地点:深圳市南山区

委托人:深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人:深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

第一部分　协议书

委托人：　深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：　深圳市三合和工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

服务类别：　全过程造价咨询

服务期限：合同签订之日起至项目决算完成之日止

二、咨询工作内容

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底造价咨询工作内容

1、编制或审核工程标底。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底审计工作，进行报送标底和批复概算、审定标底的对比分析，书面说明报送标底和批复概算、审定标底的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）决算造价咨询工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）其他：

包括但不限于上述服务内容及其他与项目有关的造价咨询服务（以甲方要求为准），并配合甲方进行项目前期报建、设计、招标、施工全过程中技术管理等工作。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：贰万零壹佰肆拾捌元整（小写）：￥20148.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017] 14号）的规定，暂按估算建安工程费219.92万元为计费基数，按以下方法计算，收费基准价格下浮31%，计算公式即：

1.工程概算编制收费=100万元×0.2%+（219.92万元-100万元）×0.18%=0.41万元

2.全过程造价控制收费=100万元×1.2%+（219.92万元-100万元）×1.1%=2.51万元

咨询酬金=（0.41万元+2.51万元）×（1-31%）=2.0148万元

四、咨询工作期限

1、工作期限：乙方在本项目中向甲方提供全过程管理技术顾问咨询服务，服务时间为自合同签订之日起直至项目财务决算完成；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹 式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

甲　方：深圳市南山区城市管理和综合执法局　乙　方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

（盖章）　（盖章）

地　址：_____　地　址：深圳市南山区_____

法定代表人：_____　法定代表人：何易

委托代理人：_____　委托代理人：_____

开户银行：_____　开户银行：中国民生银行深圳南山支行

帐　号：_____　帐　号：161580387_____

签订时间：2025 年 4 月 15 日

签订地点：深圳市南山区

概算书

工程名称：福光社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑面积：4517.37㎡　　结构特征：

工程造价：2803100.00元　　单位造价：620.52元/㎡

金额大写：贰佰捌拾万叁仟壹佰元整

编 制 人：王清帐　　资格证号：

审 核 人：余丽芸　　资格证号：

主　　管：李东

深圳市三合和工程项目管理有限公司

Shenzhen Sanhehe Engineering Project Management Co.Ltd

日期:二〇二五年五月二十七日

项目负责人业绩表

投标人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工务署	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	南山区	38816万元	2023-2026	271.30	
深圳市南山区建筑工务署	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	南山区	14383万元	2023-2025	110.78	
深圳市南山区建筑工务署	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询	南山区	4934.39万元	2024-2026	56.80	
深圳市南山区建筑工务署	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	南山区	4985.68万元	2024-2025	47.73	
深圳市南山区建筑工务署	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	南山区	2997万元	2023-2025	33.58	
深圳市南山区建筑工务署	麻岭幼儿园建设工程	南山区	3075.06万元	2026-2027	13.776	
深圳市南山区建筑工务署	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)	南山区	2716万元	2025-2026	13.14	
深圳市南山区城市管理和综合执法局	福光社区公园项目	南山区	241.76万元	2025-2026	2.0148	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明

1、桃源中学改扩建工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-830293002001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：271.30万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：1470212493612205 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

正本

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出

该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+28816*1.1‰=44.62（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+28816*7‰=288.3（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+1000*0.9‰=6.21（万元）

合计费用：44.62+288.3+6.21=339.13（万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=35.70 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=230.64 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 4.97 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=271.30 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380

建安工程 概算造价书

工程名称：桃源中学改扩建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：48745.37㎡　　结构特征：框架结构

工程造价：342803748.45元　　单位造价：7032.54元/㎡

金额大写：叁亿肆仟贰佰捌拾万叁仟柒佰肆拾捌元肆角伍分

编制单位：中外建工程设计与顾问有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期：二〇二五年四月八日

2、创业路科苑南路人行天桥工程

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-907733002001

标段名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：110.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17

查验码：4256293398673329 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

（修订稿）

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 14.192 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 93.824 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 2.76 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 110.78 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计单位：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

工程造价：人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分（¥109487724.23元）

编制单位：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司（单位盖章）

复核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司（单位公章或资质专用章）

编 制 人：陈松柏（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：王文武 B110144000010236 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024105改
2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称：	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	代建单位：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	67,551,481.99 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	64,310,517.86 元	单位造价：	
核减额：	3,240,964.13 元		
安全文明措施费：	2,145,058.88 元	暂列金额：	5,300,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
总审：/
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年8月2日

工程预算审核书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

报送造价：57867024.15（元）

审核造价：56449168.45（元）

审核造价（大写）：伍仟陆佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元肆角伍分

核增/减造价：-1417855.70（元）

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：张天　　**资格证号：**

复核人：余丽芸　　**资格证号：**

主　管：李东

审核日期：2025 年 12 月 29 日

3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 56.800000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日

正本

合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过

程如下：

本项目投资匡算（或估算）_6091_万元，建安工程费为_4828_万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

A1=(100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(6091-5000)*0.12%)*(1-20%)*(1-10%)=5.92万元(暂定)。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

A2=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(6091-5000)*0.8%）*（1-10%）=49.79万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

A3=(100*0.2%+(500-100)*0.14%+(6091-6091*0.85-500)*0.11%)*(1-10%)=1.09万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定A：

A=A1+A2+A3=5.92+49.79+1.09=56.80万元。其中：基本酬金合计暂定B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金B1

（本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年10月14日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

建安工程概算造价书

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：6494.00㎡

工程造价：54015500.00元　　单位造价：8317.75元/㎡

金额大写：伍仟肆佰零壹万伍仟伍佰元整

编制单位：深圳市明润建筑设计有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期:二〇二五年五月二十八日

4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+（4985-1000)×1.3‰）×（1-20%）=5.5204 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(4985-1000)×9‰=46.465 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100×2‰+(500-100)×1.4‰+(4985-4215-500)×1.1‰=1.057 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： A=A1+A2+A3=（5.5204+46.465+1.057）×（1-10%）=47.738 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：南山区光彩新天地13楼B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元　　单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 余丽芸 B11234400023139 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2027年7月9日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王炎武 B11014400010236 深圳市三合和工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

建安工程预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元　　单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

余项目为应急项目，未送造价站审核预算。

2024.11.6

5、跨后海滨路天桥二期建设项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 33.578000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日

南山区建筑工务署小型工程

正本

合同编号：2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 跨后海滨路天桥二期建设项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000= 6893.70 元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 335784.70 元≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023年6月30日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：梅华健　　**资格证号：**

复核人：　　**资格证号：**

主　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师
王炎武
B11014400010236
深圳市三合和工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

日期：2023 年 12 月 07 日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024005
2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称：	跨后海滨路天桥（二期）施工总承包工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	25,615,697.10 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	24,385,272.90 元	单位造价：	
核减额：	1,230,424.20 元		
安全文明措施费：	577,347.97 元	暂列金额：	1,380,000.00 元

主审人：

复核人：/

审核组组长：贺小勇

总审：/

副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年1月26日

结算审核报告书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：13125285.42元　　核增减额：-584959.50元

审核造价：12540325.92元

金额大写：壹仟贰佰伍拾肆万零叁佰贰拾伍元玖角贰分

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期:二〇二六年七月六日

6、麻岭幼儿园建设工程

中标通知书

工程编号：NSGWS20260407003

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

招标工程名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 13.776000 （万元）

备注信息：最终以政府造价部门复核为准，合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2026年4月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在30日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2026年4月14日

合同编号：2025F249004

深圳市南山区建筑工务署建设工程

造价咨询合同

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

合同名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方通过□直接委托 ☑小型工程交易及履约评价管理系统招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻岭幼儿园建设工程

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区粤海街道高新技术园区中区，高新中四道与科技中一路交叉口东北角，总用地面积2959平方米，拟新建9班/270个学位幼儿园，总建筑面积3330平方米，主要功能包括幼儿活动用房2437平方米，服务用房377平方米，附属用房516平方米。

3. 工程投资：总投资2890万元，其中建安工程费2009万元，工程建设其他费272万元，预备费114 万元，开办费495万元。（深南发改批〔2025〕55号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规

（一）合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标管理办法》（2026年1月）的相关规定计取。下浮率取 30% ，且咨询费用最低价为3000元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算） 2890 万元，建安工程费暂定为 2009 万元。本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币： 壹拾叁万柒仟柒佰陆拾元整 （大写），即 RMB 137760.00 元（含税价）。

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 13.776 万元（暂定）。计算过程如下： （（100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+（2009-1000）万*9‰））*（1-30%）=19.68万*（1-30%）=13.776 万元

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 13.776 万元。

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底（或预算）、工程量清单编制费用支付（项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则为施工图预算审核费用的支付）

标底（或预算）经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金╳30%+绩效酬金╳30%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔

（本页为《麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同》的盖章页）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2026 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：戴光玉 150 1247 2380

7、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)

中标通知书

工程编号：NSGWS20251027001

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

招标工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 13.140000 （万元）

备注信息：

①最终结算价不得超过 98 万元。

②下浮率计取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮。

③最终结算价以合同取费标准和造价站复核为准，且合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2025年10月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知

书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2025年11月4日

正本

合同编号：2025F252007

深圳市南山区建筑工务署建设工程
造价咨询合同

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

合同名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

2. 工程概况：项目位于南山区月亮湾大道3006号深圳市公安局南山分局机动训练大队中片驻训基地大院内，总建筑面积8361.88平方米，含主附楼7978.53平方米和警犬房383.35平方米。

3. 工程投资：项目总概算 2716 万元，其中建安工程费 2173 万元，工程建设其他费 255 万元，预备费 72 万元，开办费 216 万元。（深南发改批〔2024〕384号）

二、乙方工作内容

本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制（若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的

省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹拾叁万壹仟肆佰元整（大写），即 RMB 131400.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率记取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

计算过程如下：

1. 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制咨询服务酬金 A1=（100×1.2%+400×1.1%+500×1.0%+(2172.92-1000)×0.9%）-（100×0.3%+400×0.25%+500×0.24%+(2172.92-1000)×0.22%+100×0.18%+400×0.16%+500×0.14%+(2172.92-1000)×0.12%）=13.14 万元（暂定）。其中：基本酬金 B=A1×90%；绩效酬金 C=A1×10%。

全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1×（1-0%）=13.14 万元（50 万（含）至 100 万（不含）时，下浮 10%；50 万（不含）以下时，无需下浮，且咨

（本页为《南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同》的盖章页）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： 何易 （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：南山区光彩新天地13楼B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2025年11月8日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

8、福光社区公园项目

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20250328003

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中 标 价： 2.0148 万元

工期/服务期：合同签订之日起至项目决算完成之日止。

备 注：

本项目于 2025年03月28日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期：2025年04月 08日

合同编号:_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称:福光社区公园项目全过程造价咨询服务

工程地点:深圳市南山区

委托人:深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人:深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

第一部分　协议书

委托人：　深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：　深圳市三合和工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

服务类别：　全过程造价咨询

服务期限：合同签订之日起至项目决算完成之日止

二、咨询工作内容

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底造价咨询工作内容

1、编制或审核工程标底。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底审计工作，进行报送标底和批复概算、审定标底的对比分析，书面说明报送标底和批复概算、审定标底的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）决算造价咨询工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）其他：

包括但不限于上述服务内容及其他与项目有关的造价咨询服务（以甲方要求为准），并配合甲方进行项目前期报建、设计、招标、施工全过程中技术管理等工作。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：贰万零壹佰肆拾捌元整（小写）：￥20148.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017] 14号）的规定，暂按估算建安工程费219.92万元为计费基数，按以下方法计算，收费基准价格下浮31%，计算公式即：

1.工程概算编制收费=100万元×0.2%+（219.92万元-100万元）×0.18%=0.41万元

2.全过程造价控制收费=100万元×1.2%+（219.92万元-100万元）×1.1%=2.51万元

咨询酬金=（0.41万元+2.51万元）×（1-31%）=2.0148万元

四、咨询工作期限

1、工作期限：乙方在本项目中向甲方提供全过程管理技术顾问咨询服务，服务时间为自合同签订之日起直至项目财务决算完成；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹 式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

甲　方：深圳市南山区城市管理和综合执法局　乙　方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

（盖章）　（盖章）

地　址：_____　地　址：深圳市南山区_____

法定代表人：_____　法定代表人：何易

委托代理人：_____　委托代理人：_____

开户银行：_____　开户银行：中国民生银行深圳南山支行

帐　号：_____　帐　号：161580387_____

签订时间：2025 年 4 月 15 日

签订地点：深圳市南山区

概算书

工程名称：福光社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑面积：4517.37㎡　　结构特征：

工程造价：2803100.00元　　单位造价：620.52元/㎡

金额大写：贰佰捌拾万叁仟壹佰元整

编 制 人：王清帐　　资格证号：

审 核 人：余丽芸　　资格证号：

主　　管：李东

深圳市三合和工程项目管理有限公司

Shenzhen Sanhehe Engineering Project Management Co.Ltd

日期:二〇二五年五月二十七日

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		☑民营企业 □国有企业 □其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 4 月 28 日
2	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 3 月 7 日
3	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 11 月 4 日
4	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 3 月 7 日
5	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 3 月 7 日
6	粤海街道后海村“瓶改管”项目	优秀	深圳市南山区粤海街道办事处	2023 年 8 月 30 日
7	粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目	优秀	深圳市南山区粤海街道办事处	2023 年 8 月 30 日
8	益安数码科技产业园全过程造价咨询服务	优秀	益安数码科技（东莞）有限公司	2022 年 12 月 30 日

9	好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务	优秀	东莞宜明电器有限公司	2022 年 11 月 26 日
10	顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务	优秀	惠东县顺顺顺农贸有限公司	2023 年 2 月 7 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

三合和 2024 年度 2025 年度第三及第四季度履约评价

可通过以下网址可查询：http://www.szns.gov.cn/nsqjzgwj/gkmlpt/index

165	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第四季度概算、标底	81.25	良好	全过程造价咨询类合同

172	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第四季度概算、标底	80.25	良好	全过程造价咨询类合同

121	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同

18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好

24	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好

29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好

1、履约评价 1

桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

（七）造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
13	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好

桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询-中标通知书及合同

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-830293002001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：271.30万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：1470212493612205 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

正本

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出

该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+28816*1.1‰=44.62（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+28816*7‰=288.3（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+1000*0.9‰=6.21（万元）

合计费用：44.62+288.3+6.21=339.13（万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=35.70 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=230.64 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 4.97 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=271.30 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380

2、履约评价 2

创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线	广东大鹏液化天然气	建	85.	良好	代建

4	造价咨询合同		季度概算、标底			价咨询类合同
165	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第四季度概算、标底	81.25	良好	全过程造价咨询类合同
166	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	第四季度概算、标底	81.25	良好	全过程造价咨询类合同
167	南山区蛇口文体公园装修项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	第四	81.00	良好	全过程造价咨

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

28	凌菊路市政工程隧洞加固预算审核、凌菊路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等

创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询-中标通知书及合同

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-907733002001

标段名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：110.78万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17

查验码：4256293398673329 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

（修订稿）

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 14.192 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 93.824 万元（暂定）。

其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 2.76 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 110.78 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

3、履约评价 3

中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

17	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
19	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询-中标通知书及合同

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 56.800000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日

正本

合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过

程如下：

本项目投资匡算（或估算）_6091_万元，建安工程费为_4828_万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

A1=(100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(6091-5000)*0.12%)*(1-20%)*(1-10%)=5.92万元(暂定)。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

A2=100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(6091-5000)*0.8%）*（1-10%）=49.79万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

A3=(100*0.2%+(500-100)*0.14%+(6091-6091*0.85-500)*0.11%)*(1-10%)=1.09万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定A：

A=A1+A2+A3=5.92+49.79+1.09=56.80万元。其中：基本酬金合计暂定B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金B1

（本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年10月14日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

4、履约评价 4

跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

1	同		季度标底			价咨询类合同
			第			
172	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	四季度概算、标底	80.25	良好	全过程造价咨询类合同
173	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目全过程造价咨询服务合同	锦和项目管理有限公司	第四季度概算	80.00	良好	全过程造价咨询类合同
174	少帝路东南侧边坡景观提升工程全过程造价咨询服务合同	锦和项目管理有限公司	第四季度概算	80.00	良好	全过程造价咨询类合同

跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询-中标通知书及合同

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额： 33.578000 （万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日

南山区建筑工务署小型工程

正本

合同编号：2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 跨后海滨路天桥二期建设项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000= 6893.70 元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

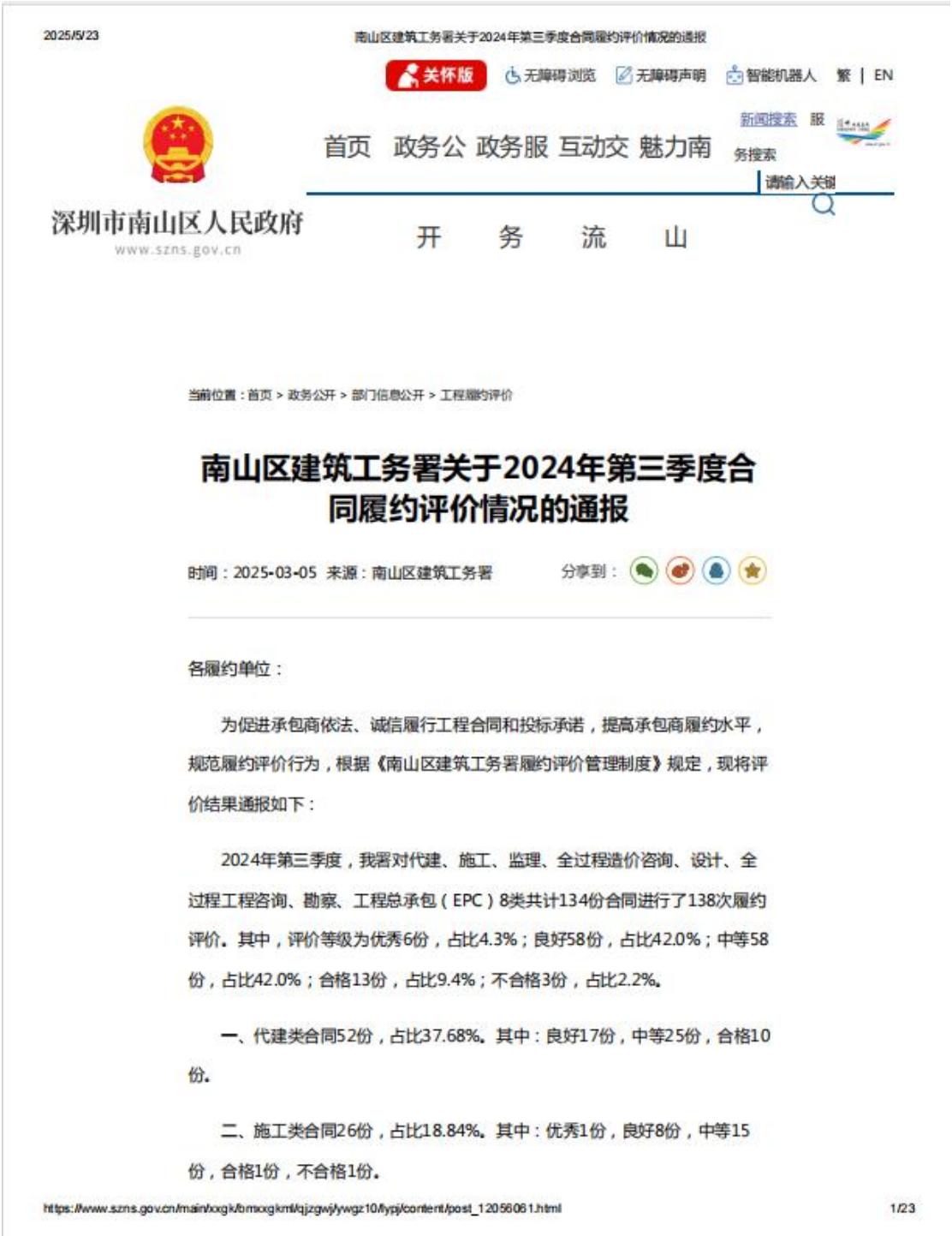
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 335784.70 元≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023年6月30日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380

5、履约评价 5

麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询



2025/5/23 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

首页 政务公 政务服 互动交 魅力南 新闻搜索 服务搜索

请输入关键

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

开 务 流 山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwjlywgz10/fypj/content/post_12056061.html 1/23

0			结算			询类合同
121	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
122	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
123	白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	第三季度标底	81.48	良好	全过程造价咨询类合同
124	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	第三季度概算	81.47	良好	全过程造价咨询类合同
125	南头古城特色文化街区建设项目三标段全过程造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	第三季度标底	80.86	良好	全过程造价咨询类合同
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造项	深圳市永达信工程造价咨询有限	第三季度	80.86	良好	全过程造价咨

麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询-合同

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=（100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+（4985-1000)×1.3‰）×（1-20%）=5.5204 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(4985-1000)×9‰=46.465 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=100×2‰+(500-100)×1.4‰+(4985-4215-500)×1.1‰=1.057 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： A=A1+A2+A3=（5.5204+46.465+1.057）×（1-10%）=47.738 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：南山区光彩新天地13楼B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

6、履约评价 6

粤海街道后海村“瓶改管”项目

工程项目企业履约评价表
（适合造价咨询单位）

工程项目：粤海街道后海村“瓶改管”项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月30日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	**人员配备**	10						
1	项目负责人要求	5	5	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	□优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
二	**履约质量**	50						
3	工程量计算准确率	10	10	☼ 优秀		□合格	□不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	◉优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	◉优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	☼ 优秀		□合格	□不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			☼ 合格	□不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☼ 合格	□不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☼ 合格	□不合格	
三	**履约时间**	20						
10	进度	20	20	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
四	**履约配合**	20						
11	全过程配合情况	7	7	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
12	会议出席情况	5	5			☼ 合格	□不合格	
13	保密工作	3	5			☼ 合格	□不合格	
14	不良行为	5	5			☼ 合格	□不合格	
五	小计	100	95					
六	**本次履约情况**							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95 分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位（盖章）	优秀						

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：粤海街道后海村“瓶改管”项目

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：粤海街道后海局“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区

服务范围：编制工程招标控制价（项目清单详见任务书）

二、咨询工作内容：（■为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）（编制招标控制价）

□建设工程结算（审核）

（三）：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

（四）：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：□其他：/

三、咨询酬金：

双方约定：本项目预算编制咨询酬金：￥6.8518万元（人民币陆万捌仟伍佰壹拾捌圆整）（含税）。依据“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格”（深价协【2019】013号）收费文件规定采用差额定率累进计费法计算。具体计算方法如下：

预算编制咨询费：工程招标控制价15129618.63元为取费基数，计算步骤：

500×0.50%+500×0.46%+512.9618×0.40%=6.8518万元

预算编制咨询费结算价以南山区工程造价管理站或第三方审核单位审定的标底为基数计算，最终咨询酬金以本项目决算审定结果为准。

四、酬金支付：

咨询单位提交咨询成果文件后，且咨询人提交发票后 15 日内，委托人支付至咨询服酬金的80%即￥5.4814万元。余款待项目决算复核和区财政拨款完成，且咨询人提交支付申请资料后 15 个工作日内付清。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15个工作日内咨询人向委托人提交经委托人认可签收的咨询工作文件。

六、质量要求：

（一）咨询人出具符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求的成果文件。

（二）文件装订成册，一式四份，并提供相应的电子版光盘一份。

七、咨询人承诺按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的建设工程造价咨询业务。且下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 协议书；

3. 建设工程造价咨询合同专用条件；

4. 建设工程造价咨询合同通用条件。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式伍份，委托人方叁份，咨询方贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人：

委托代理人：

电话：26648433

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

地　址：深圳南山区南侨花园

法定代表人：

委托代理人：

电话：15012472380

开户行：民生银行深圳南山支行

银行账号：161580387

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道办事处

合同签订时间：2023 年 6 月 2 日

7、履约评价 7

粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程项目企业履约评价表
（适合造价咨询单位）

工程项目：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023 年 8月 30日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	**人员配备**	10						
1	项目负责人要求	5	5	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	□优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
二	**履约质量**	50						
3	工程量计算准确率	10	10	☼ 优秀		□合格	□不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	●优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	●优秀	☼ 良好	□合格	□不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	☼ 优秀		□合格	□不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			☼ 合格	□不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☼ 合格	□不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☼ 合格	□不合格	
三	**履约时间**	20						
10	进度	20	20	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
四	**履约配合**	20						
11	全过程配合情况	7	7	☼ 优秀	□良好	□合格	□不合格	
12	会议出席情况	5	5			☼ 合格	□不合格	
13	保密工作	3	5			☼ 合格	□不合格	
14	不良行为	5	5			☼ 合格	□不合格	
五	小计	100	95					
六	**本次履约情况**							
	项目所处阶段			预算编制				
	得分			95 分				
七	建设单位综合评定等级及建设单位（盖章）			优秀				

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点：深圳市南山区

服务范围：编制工程招标控制价（项目清单详见任务书）

二、咨询工作内容：（■为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）（编制招标控制价）

□建设工程结算（审核）

（三）：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

（四）：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：□其他：/

三、咨询酬金：

双方约定：本项目预算编制咨询酬金：￥1.7576万元（人民币壹万柒仟伍佰柒拾陆圆整）（含税）。依据“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格”（深价协【2019】013号）收费文件规定采用差额定率累进计费法计算。具体计算方法如下：

预算编制咨询费：工程招标控制价3515242.69元为取费基数，计算步骤：

3515242.69×0.50%=1.7576万元

预算编制咨询费结算价以南山区工程造价管理站或第三方审核单位审定的标底为基数计算，最终咨询酬金以本项目决算审定结果为准。

四、酬金支付：

咨询单位提交咨询成果文件后，且咨询人提交发票后 15 日内，委托人支付至咨询服酬金的80%即￥1.4061万元。余款待项目决算复核和区财政拨款完成，且咨询人提交支付申请资料后 15 个工作日内付清。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15个工作日内咨询人向委托人提交经委托人认可签收的咨询工作文件。

六、质量要求：

（一）咨询人出具符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求的成果文件。

（二）文件装订成册，一式四份，并提供相应的电子版光盘一份。

七、咨询人承诺按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的建设工程造价咨询业务。且下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 协议书；

3. 建设工程造价咨询合同专用条件；

4. 建设工程造价咨询合同通用条件。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式伍份，委托人方叁份，咨询方贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

地址： 深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人：

委托代理人：

电话： 26648433

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

地　址：深圳南山区南侨花园

法定代表人：

委托代理人：

电话： 15012472380

开户行：民生银行深圳南山支行

银行账号：161580387

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道办事处

合同签订时间： 2023 年 3月 31 日

8、履约评价 8

履约评价报告书

造价咨询单位名称： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求（20 分）	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)， 项目经理是否更换(5 分)，专业负 责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分， 并按上述分值 进行评分， 最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内， 编审台账是否登记齐全(2 分)，存档资料是否齐全(2 分)，收发文是否登记齐全(1 分)。(全部 满足 5 分，不齐全 1 个扣 1 分，并按上述分值进行评分，最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率（ 25 分 ）	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定期内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分， 10 天以上的扣 25 分， 预算、结算阶段： (含工程变更审核) 扣分标准： 每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延 迟时间在 4-10 天的扣 2 分， 10 天以上的扣 3 分， 最多扣 25 分。	25	24	
三	工作质量（40 分）	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。（完整有效得 3 分， 一般得 1 分，不完整 有效 0 分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含 3%)， 扣 1 分；以 只、个出现的计量单位， 工程量错一项扣 1 分；漏项一 项扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分； 重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合（ 15 分 ）	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 （ 2 分)，业主组织会议是否按时参加(1 分) ，是否 及时配合政府相关部门审计(2 分)。(全部满足得 5 分， 并按上述分值进行 评分每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料 (全部满足得 10 分， 违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				96	
考核组(签名)： 检查时间： 2022.12.30					

合同编号：SHH 造 20211201

建设工程全过程管理造价咨询合同

工程名称：益安数码科技产业园

委托单位：益安数码科技（东莞）有限公司

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

建设工程造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）： 益安数码科技（东莞）有限公司

地址：东莞市常平镇

邮编： **电话：** **传真：**

咨询单位（又称“乙方”）： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区

邮编： **电话：** **传真：**

甲方选定乙方为其提供东莞市 益安数码科技产业园项目的工程造价咨询服务，依据国家、行业和项目所在地政府主管部门的有关现行规定以及甲方要求，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

一、 造价咨询项目概况

1、工程名称： 益安数码科技产业园

2、工程地点： 广东东莞塘厦镇

3、工程规模及工程概况：总建筑面积 42789.35m2，包含一栋建筑面积建筑面积为 37768.26m2 的厂房（地上建筑面积 32439.52m2，地下建筑面积 5328.74m2），地上 10 层，地下 1 层，总高度 51.3m。一栋宿舍楼建筑面积 5021.09m2，地上 11 层，总高度 43.8m。

二、 服务类别

1、**服务内容**——甲方委托乙方对本项目进行全过程跟踪管理造价咨询服务。咨询业务范围应包括但不限于：提供工程概算、招标文件、招标见证、工程量清单编制、招标控制价、评标意见、中标通知及施工合同文本拟定等；施工图预算；进度款审核、施工过程的变更、签证审核及见证等；竣工图结算及出具三算单；出具成果报告用于甲方预算或竣工结算备案（如有），但与政府相关部门的沟通协调及产生的费用不在本合同范围内。

2、**服务专业**——包括地下室及各单位工程主体工程（含土建工程、水电安装工程、通风空调、消防工程、门窗工程、玻璃幕墙、公共部位装修（不含室内二次精装修）、弱电工程等）及桩基础、基坑支护、大型土石方、高低压配电、电梯设备、室外道路、管网及园林绿化工程等所有专业工程。本次服务专业范围以甲方实际委托为准。

3、**服务标准及要求**：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的定额标准（包括套用定额、信息价格及其它指导性文件）及其他相关规定执行外，对所有咨询业务还应符合以下要求：

(1)、乙方所编报的项目工程量清单、工程量计算底稿、施工图预算书、工程造价汇总表、造价指标表等成果文件以书面形式（两份）及电子文档（一份）提交给甲方。

(2)、若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

(3)、乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单、工程预算书（含编制说明及相应的清单价格）、造价指标构成及分析表，预算审核（量/价）差异项对比分析表，结算审核（量/价）差异项对比分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

作的指示，提出的技术要求、合理变更，乙方应当接受。

8、乙方应接受甲方对其工作质量、进度等状况进行检查和监督，并尽到协助、配合的义务，同时乙方应及时将工作质量和进度的情况通知甲方，以保证工作质量和工作按期完成。

9、 为保证本合同的顺利履行,乙方必须就合同内项目指派一名以上（视工作需要）专业造价人员对本项目进行全程跟踪。乙方造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平。

10、乙方对甲方或相关第三方所提出的咨询业务范围内的问题，应及时进行核对或答复。

11、乙方如与施工方等任何第三方存在恶意串通损害甲方利益的，甲方除有权解除合同外，还有权向乙方追索赔偿。

第四条 酬金的确定与支付

一、 酬金费用的计取原则

1、本项目建筑面积约 42789 平方米，工程造价咨询酬金=基本收费+效益收费，其中基本收费按 10 元/M2 计取，暂定为 42789*10=42.789（万元）；效益收费按结算核减额的 2% 计取，效益收费=（施工方报价-审核造价）*2%。若主体工程采用预算转包干，则包干项目按结算核减效益收费标准计取，结算时主体工程部分不再收取效益收费。本总价已含合同期内乙方服务所需交通、差旅、通讯、加班等费用。乙方无需派专人驻场和现场对数，如需现场办公，则甲方负责乙方相关人员的食宿及办公费用。

2、合同服务期以外本次服务范围内的咨询费用不另外增加。

二、酬金费用的支付方式

1、本造价咨询项目无工程预付款，以单位工程的完成情况作为造价咨询服务费用进度款支付的依据。

2、费用的支付：

4、本合同约定甲方有权解除合同的其他情形。

第八条 合同效力及份数

1、本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效。本合同自双方履行完毕合同规定的义务后即行废止。

2、合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户名称：	开户名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：民生银行深圳南山支行
银行帐号：	银行帐号：161580387

签订日期：2021 年 12 月 日

9、履约评价 9

履约评价报告书

造价咨询单位名称： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求（20 分）	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)， 项目经理是否更换(5 分)，专业负 责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分， 并按上述分值 进行评分， 最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内， 编审台账是否登记齐全(2 分)，存档资料是否齐全(2 分)，收发文是否登记齐全(1 分)。(全部 满足 5 分，不齐全 1 个扣 1 分，并按上述分值进行评分，最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率（25 分）	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定期内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分， 10 天以上的扣 25 分， 预算、结算阶段： (含工程变更审核) 扣分标准： 每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延 迟时间在 4-10 天的扣 2 分， 10 天以上的扣 3 分， 最多扣 25 分。	25	23	
三	工作质量（40 分）	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。（完整有效得 3 分， 一般得 1 分，不完整 有效 0 分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含 3%)， 扣 1 分：以 只、个出现的计量单位， 工程量错一项扣 1 分：漏项一 项扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分； 重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合（15 分）	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 （2 分)，业主组织会议是否按时参加(1 分)，是否 及时配合政府相关部门审计(2 分)。(全部满足得 5 分， 并按上述分值进行 评分每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	4	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料 (全部满足得 10 分， 违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				94	
考核组(签名)： 检查时间：2022.11.26					

合同编号：SHH 造 20210920

建设工程全过程管理造价咨询合同

工程名称：好美佳智能科技产业园

委托单位：东莞宜明电器有限公司

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

2021 年 9 月

建设工程造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）： 东莞宜明电器有限公司

地址:东莞市常平镇

邮编： 电话： 传真：

咨询单位（又称“乙方”）： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

地址:深圳市南山区

邮编： 电话： 传真：

甲方选定乙方为其提供东莞市好美佳智能科技产业园项目的工程造价咨询服务，依据国家、行业和项目所在地政府主管部门的有关现行规定以及甲方要求，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

一、 **造价咨询项目概况**

1、工程名称：好美佳智能科技产业园

2、工程地点： 东莞市常平镇

3、工程规模及工程概况：项目总用地面积为 38289M2，本次拟建设：总建筑面积约 37644M2，主要业态为工业厂房。

二、 **服务类别**

1、服务内容——甲方委托乙方对本项目进行全过程跟踪管理造价咨询服务。咨询

合的义务，同时乙方应及时将工作质量和进度的情况通知甲方，以保证工作质量和工作按期完成。

9、 为保证本合同的顺利履行,乙方必须就合同内项目指派一名以上（视工作需要）专业造价人员对本项目进行全程跟踪。乙方造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平。

10、乙方对甲方或相关第三方所提出的咨询业务范围内的问题，应及时进行核对或答复。

11、乙方如与施工方等任何第三方存在恶意串通损害甲方利益的，甲方除有权解除合同外，还有权向乙方追索赔偿。

第四条 酬金的确定与支付

一、 酬金费用的计取原则

1、本项目建筑面积约 37644 平方米，工程造价咨询酬金=基本收费+效益收费，其中基本收费按 10 元/M2 计取，暂定为 37644*10=37.644（万元）；效益收费按结算核减额的 2% 计取，效益收费=（施工方报价-审核造价）*2%。若主体工程采用预算转包干，则包干项目按结算核减效益收费标准计取，结算时主体工程部分不再收取效益收费。本总价已含合同期内乙方服务所需交通、差旅、通讯、加班等费用。乙方无需派专人驻场和现场对数，如需现场办公，则甲方负责乙方相关人员的食宿及办公费用。

2、合同服务期以外本次服务范围内的咨询费用不另外增加。

二、酬金费用的支付方式

1、本造价咨询项目无工程预付款，以单位工程的完成情况作为造价咨询服务费用进度款支付的依据。

2、费用的支付：

①咨询合同签订后预付合同价基本收费的 10%，即 37644 元。

②进度款支付：乙方完成总包单位的工程量清单编制及招标控制价后支付本次酬

1、本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效。本合同自双方履行完毕合同规定的义务后即行废止。

2、合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户名称：	开户名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司
开户银行：、	开户银行：民生银行深圳南山支行
银行帐号：	银行帐号：161580387

签订日期：2021 年 9 月 20 日

10、履约评价 10

履约评价报告书

造价咨询单位名称： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求（20 分）	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)， 项目经理是否更换(5 分)，专业负 责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分， 并按上述分值 进行评分， 最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内， 编审台账是否登记齐全(2 分)，存档资料是否齐全 (2 分)，收发文是否登记齐全(1 分)。(全部 满足 5 分,不齐全 1 个扣 1 分,并按上述分值进行评分，最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结， 工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率（ 25 分 ）	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定期内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分， 10 天以上的扣 25 分， 预算、结算阶段： (含工程变更审核) 扣分标准： 每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延 迟时间在 4-10 天的扣 2 分， 10 天以上的扣 3 分， 最多扣 25 分。	25	23	
三	工作质量(40 分)	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。（完整有效得 3 分， 一般得 1 分，不完整 有效 0 分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含 3%)， 扣 1 分；以 只、个出现的计量单位， 工程量错一项扣 1 分；漏项一 项扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分； 重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合（ 15 分 ）	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 （ 2 分)，业主组织会议是否按时参加(1 分)，是否 及时配合政府相关部门审计(2 分)。(全部满足得 5 分， 并按上述分值进行 评分每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象：在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料 (全部满足得 10 分， 违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				95	
考核组(签名)： 检查时间：2023.2.7					

合同

合同编号：SHH 造 20211203

建设工程全过程管理造价咨询合同

工程名称：顺逸东方酒店旗舰店

委托单位：惠东县顺顺顺农贸有限公司

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

建设工程造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）： 惠东县顺顺顺农贸有限公司

地址:惠东县平山街道

邮编： **电话：** **传真：**

咨询单位（又称“乙方”）： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

地址:深圳市南山区

邮编： **电话：** **传真：**

甲方选定乙方为其提供惠州市惠东县顺逸东方酒店旗舰店项目造价咨询服务，依据国家、行业和项目所在地政府主管部门的有关现行规定以及甲方要求，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

一、 造价咨询项目概况

1、工程名称：顺逸东方酒店旗舰店

2、工程地点： 广东省惠州市惠东县平山街道青云社区旱坑仔金龙工业区

3、工程规模及工程概况：项目位于广东省惠州市惠东县平山街道青云社

区旱坑仔金龙工业区，新平大道与青龙大道交汇处。规划总用地面积约1683.11m²，总建筑面积约11250.51m²，拟建1栋地上14F高74.55m的酒店，设三层整体地下室，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，筏板基础。

二、 **服务类别**

1、**服务内容**——甲方委托乙方对本项目进行全过程跟踪管理造价咨询服务。咨询业务范围应包括但不限于：提供工程概算、招标见证、工程量清单编制、招标控制价、评标意见、中标通知等；施工图预算；进度款审核、施工过程的变更、签证审核及见证等；竣工图结算及出具三算单，出具成果报告用于甲方报建和竣工结算备案；协助甲方拟定并完善招标文件、施工合同等。

2、**服务专业**——顺逸东方酒店旗舰店项目（包括但不限于土建工程、水电安装工程、暖通工程、消防工程、门窗工程、玻璃幕墙、装修、装饰工程、弱电工程及桩基础、基坑支护、大型土石方、高低压配电、电梯设备、室外道路、管网及园林绿化工程等所有专业工程），本次服务专业范围以甲方实际委托为准。

3、**服务标准及要求**：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的定额标准（包括套用定额、信息价格及其它指导性文件）及其他相关规定执行外，对所有咨询业务还应符合以下要求：

(1)、乙方所编报的项目工程量清单、工程量计算底稿、施工图预算书、结算书、工程造价汇总表、造价指标表等成果文件以书面形式（两份）及电子文档（一份）提交给甲方。

方，以保证工作质量和工作按期完成。

9、 为保证本合同的顺利履行,乙方必须就合同内项目指派一名以上（视工作需要）专业造价人员（需要具备相关资质要求）对本项目进行全程跟踪。乙方造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平。

10、乙方对甲方或相关第三方所提出的咨询业务范围内的问题，应及时进行核对或答复。

11、乙方如与施工方等任何第三方存在恶意串通损害甲方利益的，甲方除有权解除合同外，还有权向乙方追索赔偿。

第四条 酬金的确定与支付

一、 酬金费用的计取原则

1、1、本项目建筑面积约 11250.51 平方米，工程造价暂定 6000 万元。工程造价咨询酬金=基本收费+效益收费，其中基本收费为经造价审核的各项合同价之和为基数，费率按 0.4%计取，暂定为 6000*0.4%=24（万元）；效益收费按结算核减额的 2% 计取，效益收费=（施工方结算报价-结算审核造价）*2%，如果单项为负数，则此项效益收费为零。若主体工程采用预算转包干，则包干项目按结算核减效益收费标准 2%计取，预算转包干效益收费=（施工方报价-审核造价）*2%（其中：施工方报价系指大于且最接近于审核造价的某一施工方报价，审核造价系指乙方与施工方核对量价后确定的审核造价（不含谈判下浮）），结算时包干部分不再计取效益收费。本总价已含合同期内乙方服务所需交通、差旅、通讯、加班等费用。乙方无需派专人驻场和现场对数，如需现场办公，则甲方负责乙方相关人员的交通食宿及办公费用。

2、合同服务期以外本次服务范围内的咨询费用不另外增加。

3、若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方协商解决。若经协商仍不能解决，应向有惠东县人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人：	法定代表人：何易
委托代理人：	委托代理人：
签约时间：	签约时间：
开户名称：	开户名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：民生银行深圳南山支行
银行帐号：	银行帐号：161580387

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳市三合和工程项目管理有限公司单位	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询项目，建设单：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：271.30 万元，概算时间：2025 年 4 月 8 日；决（结）算时间：/；签订合同：2023 年 10 月 11 日 2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：110.78 万元；预算时间：2025 年 12 月 29 日；决（结）算时间；/；签订合同：2023 年 8 月 30 日 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：56.80 万元；概算时间：2025 年 5 月 28 日；决（结）算时间：/；签订合同：2024 年 10 月 14 日 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：47.73 万元；预算时间：2024 年 11 月 6 日决（结）算时间：/；签订合同：2024 年 4 月 19 日 5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：33.58 万元；决（结）算时间：2026 年 7 月 6 日；签订合同：2023 年 6 月 30 日	项目负责人姓名：余丽芸 1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询项目，建设单：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：271.30 万元，概算时间：2025 年 4 月 8 日；决（结）算时间：/；签订合同：2023 年 10 月 11 日 2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：110.78 万元；预算时间：2025 年 12 月 29 日；决（结）算时间；/；签订合同：2023 年 8 月 30 日 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：56.80 万元；概算时间：2025 年 5 月 28 日；决（结）算时间：/；签订合同：2024 年 10 月 14 日 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：47.73 万元；预算时间：2024 年 11 月 6 日决（结）算时间：/；签订合同：2024 年 4 月 19 日 5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：33.58 万元；决（结）算时间：2026 年 7 月 6 日；签订合同：	共配置 12 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人；余丽芸 土建专业：8 人； 1、郑灶鑫 2、李东 3、颜国强 4、朱熙锦 5、刘恒飞 6、黄镓桦 7、林淳滨 8、张天 安装专业：2 人 1、崔静 2、李正人 资料员专业：1 人；戴光玉 （可自行添加）	1、项目名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2026 年 4 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2025 年 3 月 7 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询评价等级：良好；评价时间：2025 年 11 月 4 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4、项目名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2025 年 3 月 7 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2025 年 3 月 7 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 6、项目名称：粤海街道后海村“瓶改管”项目；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 8 月 30 日；评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处 7、项目名称：粤海街道“瓶改管”查漏

				6、麻岭幼儿园建设工程：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：13.776 万元；决（结）算时间：/；签订合同：2026 年 4 月 21 日 7、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：13.14 万元；决（结）算时间：/；签订合同：2025 年 11 月 8 日 8、福光社区公园项目全过程造价咨询服务；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局；合同金额：2.01 万元；概算时间：2023 年 5 月 27 日；决（结）算时间：/；签订合同：2025 年 4 月 15 日	2023 年 6 月 30 日 6、麻岭幼儿园建设工程：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：13.776 万元；决（结）算时间：/；签订合同：2026 年 4 月 21 日 7、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：13.14 万元；决（结）算时间：/；签订合同：2025 年 11 月 8 日 8、福光社区公园项目全过程造价咨询服务；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局；合同金额：2.01 万元；概算时间：2023 年 5 月 27 日；决（结）算时间：/；签订合同：2025 年 4 月 15 日		补缺项目；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 8 月 30 日；评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处 8、项目名称：益安数码科技产业园全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 12 月 30 日；评价单位：益安数码科技（东莞）有限公司 9、项目名称：好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 11 月 16 日；评价单位：东莞宜明电器有限公司 10、项目名称：顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 2 月 7 日；评价单位：惠东县顺顺顺农贸有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

我方 深圳市三合和工程项目管理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502

法定代表人（签字或签章）：何易

日期： 2026 年 09 月 16 日