

标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2026年09月17日

目录

1.	投标函.....	5
2.	独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	7
3.	《中小企业声明函》	10
4.	拟派本项目服务团队.....	11
4.1	拟投入项目团队及组织架构图.....	11
4.2	人员情况汇总表	14
4.3	项目负责人简历表.....	17
4.4	项目负责人工程经验	18
4.5	各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	
	19	
4.5.1	李琦	22
4.5.2	赵娟	31
4.5.3	吴凯鹰.....	41
4.5.4	杨润菁.....	48
4.5.5	蔡星如.....	56
4.5.6	王璇	62
4.5.7	王琪	69
4.5.8	杨建锋.....	75
4.5.9	姚爱森.....	82
4.5.10	刘小龙.....	90
4.5.11	张哲	97
4.5.12	杨建	103
4.5.13	郑永希.....	109
4.5.14	陆鹏垠.....	118
4.5.15	吴新凯.....	126
4.5.16	詹建武.....	132
4.5.17	周雨蕾.....	138
4.5.18	彭霜	145
4.5.19	李元霖.....	154
4.5.20	张怡敏.....	163
4.5.21	林子晨.....	170
4.5.22	李志伟.....	176
4.5.23	郭林平.....	184

4.5.24	廖燕萍.....	191
4.5.25	陈燕.....	197
4.5.26	黄廷标.....	201
4.5.27	郑永强.....	205
4.5.28	唐田田.....	213
4.5.29	杨洋洋.....	221
4.5.30	陈静雯.....	230
4.5.31	招汝飞.....	236
4.5.32	庄桂淇.....	242
4.5.33	黄训斌.....	248
4.5.34	袁海灵.....	253
4.5.35	王媛.....	260
5.	投标人业绩	265
5.1	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	266
5.1.1	中标通知书.....	266
5.1.2	合同	268
5.1.3	预算编制	278
5.1.4	变更通知书.....	279
5.1.5	立项批复文件	280
5.1.6	履约评价	284
5.2	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询） 285	
5.2.1	中标通知书.....	285
5.2.2	合同	286
5.2.3	预算编制	291
5.2.4	结算审核	295
5.2.5	招标控制价公示表.....	299
5.2.6	立项批复	301
5.3	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购.....	305
5.3.1	中标通知书.....	305
5.3.2	合同	306
5.3.3	预算编制	314
5.3.4	结算审核	326
5.4	前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询	330
5.4.1	合同	330
5.4.2	批复	334

5.5	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（结算审核）	340
5.5.1	合同	340
5.5.2	结算审核	346
5.5.3	立项批复	350
6.	项目负责人业绩	353
6.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	354
6.1.1	中标通知书	354
6.1.2	合同	355
6.1.3	预算编制	360
6.1.4	结算审核	365
6.1.5	招标控制价审核报告书	369
6.1.6	立项批复	371
6.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	377
6.2.1	中标通知书	377
6.2.2	合同	379
6.2.3	预算编制	389
6.2.4	变更通知书	390
6.2.5	立项批复文件	391
6.2.6	履约评价	395
6.3	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务采购项目采购	396
6.3.1	中标通知书	396
6.3.2	合同	397
6.3.3	预算编制	406
6.3.4	结算审核	412
6.4	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服 务（小型工程）	416
6.4.1	中标通知书	416
6.4.2	合同	417
6.4.3	预算编制	425
6.4.4	招标控制价公示表	429
6.4.5	立项批复	430
6.4.6	履约评价	434
6.5	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询） 435	
6.5.1	中标通知书	435
6.5.2	合同	436

6.5.3	预算编制	441
6.5.4	结算审核	445
6.5.5	招标控制价公示表	449
6.5.6	立项批复	451
7.	履约评价情况	455
7.1	民清路（工业路至清秀路段）交通安全隐患整治工程（全过程造价控制（不含投资估算））	456
7.1.1	履约评价	456
7.1.2	合同	457
7.2	建辉路(大浪南路-清泉路段)慢行道改善工程(全过程造价及概算编制) 464	
7.2.1	履约评价	464
7.2.2	合同	465
7.3	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）	472
7.3.1	履约评价	472
7.3.2	合同	473
7.4	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	480
7.4.1	履约评价	480
7.4.2	合同	481
7.5	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	488
7.5.1	履约评价	488
7.5.2	合同	490
8.	投标人基本情况一览表	495
9.	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	497

1. 投标函

投标函

致（招标人）深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的（招标项目名称）丽康路交通综合改善工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：蔡晴青

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A 邮编：518000

联系电话：15898401878 传真：/

日期：2026 年 9 月 17 日



2. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300738835725Y

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A



营业执照

登记机关 2023年09月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300738835725Y

商事主体名称:

深圳市智筑工程咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司（开业（存续））、深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司（注销）、深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司（注销）
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价;中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核;提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务;接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定;与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理);工程招标代理,信息工程监理;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;知识产权代理(含专利代理);建设工程勘察;设计;经济信息咨询(不含限制项目);从事广告业务;文化用品批发;计算机软硬件开发与销售;计算机和辅助设备的上门维护;智能及安防监控的设计、上门维护;信息系统工程评估及规划设计;计算机、软件及辅助设备零售;数据库管理服务;投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	50	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	950	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年07月31日9:47:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（丽康路交通综合改善工程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市智筑工程咨询有限公司企业从业人员 82 人，营业收入为 2173.963884 万元，资产总额为 3823.578457 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2026 年 9 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

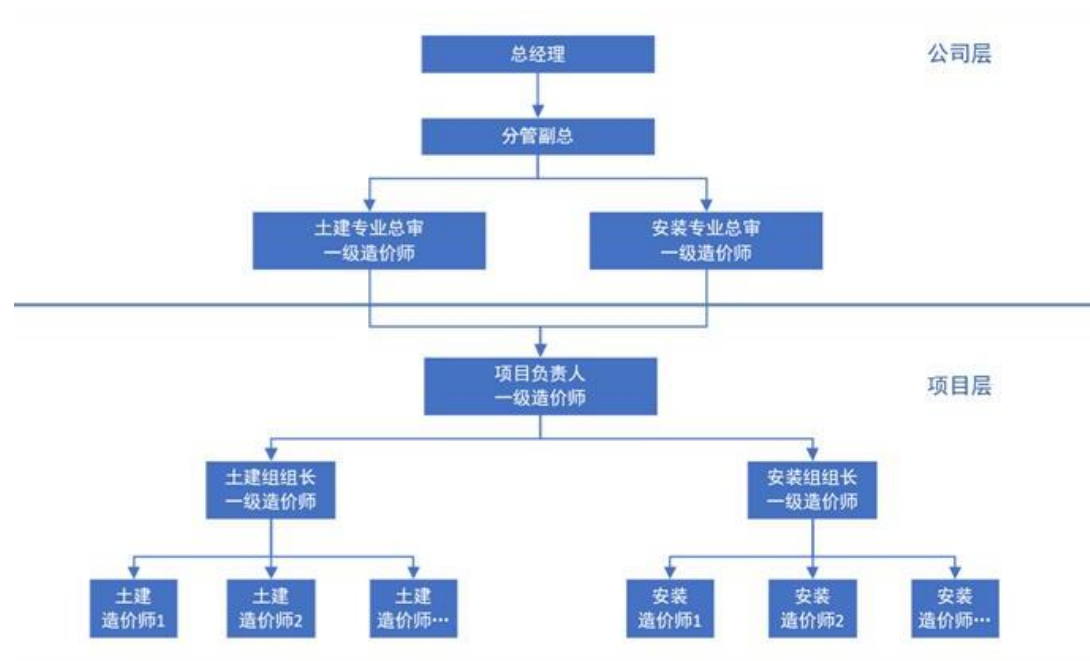
4. 拟派本项目服务团队

4.1 拟投入项目团队及组织架构图

拟投入项目团队

序号	姓名	职务	职称	执业资格
1	李琦	项目负责人	高级	一级造价工程师
2	赵娟	土建负责人	中级	一级造价工程师
3	吴凯鹰	安装负责人	中级	一级造价工程师
4	杨润菁	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
5	蔡星如	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
6	王璇	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
7	王琪	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
8	杨建锋	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
9	姚爱森	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
10	刘小龙	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
11	张哲	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
12	杨建	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
13	郑永希	土建专业造价工程师	中级	一级造价工程师
14	陆鹏垲	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
15	吴新凯	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
16	詹建武	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
17	周雨蕾	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
18	彭霜	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
19	李元霖	土建专业造价工程师	中级	二级造价工程师
20	张怡敏	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
21	林子晨	土建专业造价工程师	初级	二级造价工程师
22	李志伟	土建专业造价工程师	中级	中级工程师
23	郭林平	土建专业造价工程师	中级	中级工程师
24	廖燕萍	土建专业造价工程师	初级	助理级工程师

25	陈燕	土建专业造价工程师	中级	中级工程师
26	黄廷标	土建专业造价工程师	高级	高级工程师
27	郑永强	安装专业造价工程师	高级	一级造价工程师
28	唐田田	安装专业造价工程师	中级	一级造价工程师
29	杨洋洋	安装专业造价工程师	中级	二级造价工程师
30	陈静雯	安装专业造价工程师	初级	二级造价工程师
31	招汝飞	安装专业造价工程师	初级	二级造价工程师
32	庄桂淇	安装专业造价工程师	初级	二级造价工程师
33	黄训斌	安装专业造价工程师	初级	助理级工程师
34	袁海灵	安装专业造价工程师	中级	中级工程师
35	王媛	安装专业造价工程师	中级	中级工程师



4.2人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李琦	李琦	项目负责人	高级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目： 2.1、田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务采购项目采购 2.4、沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程 2.5、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
赵娟	赵娟	土建负责人	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目： 2.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
吴凯鹰	吴凯鹰	安装负责人	中级	1、工作经验:10 2、承担过的项目： 2.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
杨润菁	杨润菁	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
蔡星如	蔡星如	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目：前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
王璇	王璇	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
王琪	王琪	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
杨建锋	杨建锋	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:25 年

				2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
姚爱森	姚爱森	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:32 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
刘小龙	刘小龙	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:23 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
张哲	张哲	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:17 年 2、承担过的项目：智慧宝安交通提升工程二期工程造价
杨建	杨建	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目：龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询）
郑永希	郑永希	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
陆鹏垲	陆鹏垲	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
吴新凯	吴新凯	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
詹建武	詹建武	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
周雨蕾	周雨蕾	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
彭霜	彭霜	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
李元霖	李元霖	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
张怡敏	张怡敏	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
林子晨	林子晨	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
李志伟	李志伟	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:19 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

郭林平	郭林平	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
廖燕萍	廖燕萍	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:7 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
陈燕	陈燕	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:24 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
黄廷标	黄廷标	土建专业造价工程师	高级	1、工作经验:36 年 2、承担过的项目：沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
郑永强	郑永强	安装专业造价工程师	高级	1、工作经验:34 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
唐田田	唐田田	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
杨洋洋	杨洋洋	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:7 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
陈静雯	陈静雯	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目：前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
招汝飞	招汝飞	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3 年 2、承担过的项目：前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
庄桂淇	庄桂淇	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
黄训斌	黄训斌	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
袁海灵	袁海灵	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:31 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
王媛	王媛	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:22 年 2、承担过的项目：福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

4.3项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	李琦	出生年月	1982. 8	学历	本科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	中南大学；工程管理					从事造价工作年限	21
资格证书及证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016918			职称	高级	聘任时间	2016 年
起止年限:2005 年-至今从事工程造价行业 单位名称:深圳市智筑工程咨询有限公司 工作内容:造价咨询管理 职 务:项目负责人							
序号	项目名称		建设单位		合同金额 (万元)		成果时间
1	田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)		深圳市宝安区石岩街道办事处		227. 2059		2025. 3. 21
2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询		福清市城市产业投资集团有限公司		121. 0968		2024. 8. 30
3	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购		深圳市交通运输局龙岗管理局		29. 9		2024. 12. 11
4	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程		深圳市凯德丰投资有限公司		15. 3		2026. 2. 4
5	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）		深圳市宝安区福海街道办事处		102. 7590		2025. 12. 26

4.4项目负责人工程经验

项目负责人业绩情况

序号	项目名称	委托单位	合同额 (万元)	成果时间	备注
1	田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)	深圳市宝安区石岩 街道办事处	227.2059	2025.3.21	
2	福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询	福清市城市产业投资集团有限公司	121.0968	2024.8.30	
3	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购	深圳市交通运输局 龙岗管理局	29.9	2024.12.11	
4	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	15.3	2026.2.4	
5	福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程(全过程造价咨询)	深圳市宝安区福海街道办事处	102.7590	2025.12.26	

相关证明材料扫描件详见标题 6 项目负责人业绩。

4.5各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李琦	李琦	项目负责人	高级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目： 2.1、田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务采购项目采购 2.4、沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程 2.5、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
赵娟	赵娟	土建负责人	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目： 2.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
吴凯鹰	吴凯鹰	安装负责人	中级	1、工作经验:10 2、承担过的项目： 2.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 2.2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 2.3、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
杨润菁	杨润菁	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
蔡星如	蔡星如	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目：前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
王璇	王璇	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
王琪	王琪	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:21 年 2、承担过的项目：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

杨建锋	杨建锋	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:25 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
姚爱森	姚爱森	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:32 年 2、承担过的项目: 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
刘小龙	刘小龙	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:23 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
张哲	张哲	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:17 年 2、承担过的项目: 智慧宝安交通提升工程二期工程造价
杨建	杨建	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)等六个街道批量招标项目（造价咨询）
郑永希	郑永希	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
陆鹏垲	陆鹏垲	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目: 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
吴新凯	吴新凯	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:14 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
詹建武	詹建武	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
周雨蕾	周雨蕾	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:9 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
彭霜	彭霜	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
李元霖	李元霖	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
张怡敏	张怡敏	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
林子晨	林子晨	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:10 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
李志伟	李志伟	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:19 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

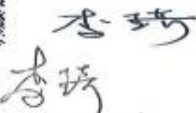
郭林平	郭林平	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:18 年 2、承担过的项目: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
廖燕萍	廖燕萍	土建专业造价工程师	初级	1、工作经验:7 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
陈燕	陈燕	土建专业造价工程师	中级	1、工作经验:24 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
黄廷标	黄廷标	土建专业造价工程师	高级	1、工作经验:36 年 2、承担过的项目: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)
郑永强	郑永强	安装专业造价工程师	高级	1、工作经验:34 年 2、承担过的项目: 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
唐田田	唐田田	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:16 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
杨洋洋	杨洋洋	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:7 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
陈静雯	陈静雯	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:5 年 2、承担过的项目: 前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
招汝飞	招汝飞	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3 年 2、承担过的项目: 前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询
庄桂淇	庄桂淇	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:3 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
黄训斌	黄训斌	安装专业造价工程师	初级	1、工作经验:8 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
袁海灵	袁海灵	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:31 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）
王媛	王媛	安装专业造价工程师	中级	1、工作经验:22 年 2、承担过的项目: 福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程（全过程造价咨询）

4.5.1 李琦

4.5.1.1 一级造价师执业资格证书



4.5.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年08月24日 - 2026年11月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李琦	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年08月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016918	
有 效 期:	2026年08月31日-2030年08月30日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2016.8.24		
		发证日期: 2016年08月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400016918

注册编号/执业印章号：B11224400016918

注册专业：土建

有效期：2030年08月30日

4.5.1.3 高工

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 17078120



姓名: 李琦
Full Name

身份证号: 43108119820818137X
ID No.

管理号: W072017125638A
Administration No.

发证日期: 2017年11月28日
Issue Date

专业名称: 工程造价
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年11月
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

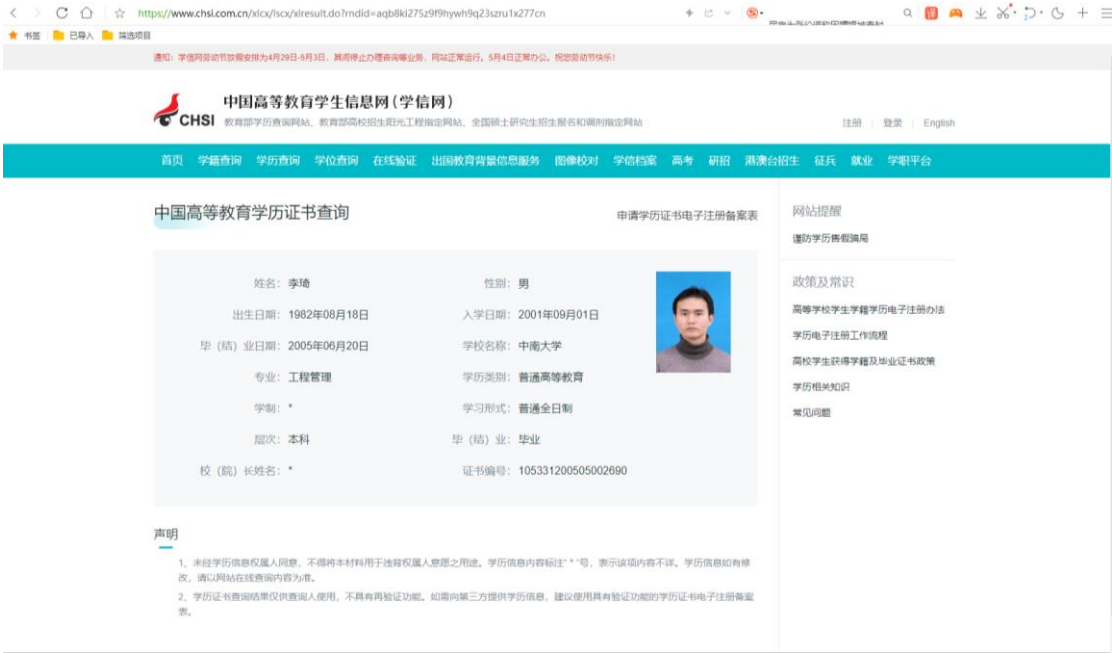
批准文号: 鄂职改办(2017)78号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

4.5.1.4 身份证



4.5.1.5 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=aqb8ki275z9f9hyw-h9g23szrulx277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦 男，
1982 年 8 月生。自 2001
年 9 月至 2005 年 6 月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄佑云

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

4.5.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦 社保电话号：616955811 身份证号码：43108119820818137X 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	5.6	4000
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	5.6	4000
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	11.2	4000
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	11.2	4000
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	11.2	4000
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	11.2	4000
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦 社保电脑号：616955811 身份证号码：43108119820818137X 参保单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 打印日期：2026年8月27日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			34178.66	17020.32			18976.14	6791.46			1423.58						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1412b9019 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60013927 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.2 赵娟

4.5.2.1 一级造价师执业资格证



4.5.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

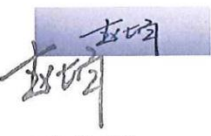
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.7.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年09月18日
1010810800463



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400025284

注册编号/执业印章号：B11194400025284

注册专业：土建

有效期：2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

4.5.2.3 中工

广东省职称证书	
姓名：赵娟	
身份证号：440301198805201522	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月05日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：2003003043616	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

100%

浏览器一键配置 | 无障碍阅读

广东政务服务网

申办流程

首页

网上业务

政策法规

资格条件

评审通知

办事指南

通知公告

文件下载

证书查询

下载电子证照

姓名

赵娟

证件号码

440301198805201522

职称名称

工程师

评委会名称/考核认定机关

深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

证书号码

2003003043616

专业名称

工程造价

取得时间

2020-07-05

颁发日期

2020-10-15

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

4.5.2.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕业(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

声明

1. 未经学信网信息权人同意, 不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=md95m3qxalsoz09tbj8483i6hf3kqa48>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr>

4.5.2.5 身份证



4.5.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟

社保电脑号：500523706

身份证号码：440301198805201522

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			27585.05	13511.36				15149.31	5516.98			1213.58			916.68	255.72	

社保费缴纳清单

390.98元

社保费缴纳清单

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1413fb6as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.3 吴凯鹰

4.5.3.1 一级造价师执业资格证



4.5.3.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

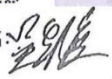
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2026年06月08日-2030年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.7.20

发证日期: 2026年06月12日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴凯鹰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	注册编号/执业印章号：粤 1442022202308421
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年06月27日
查看证书变更记录 (3) 	

一级注册造价工程师	
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]14224400014142 注册编号/执业印章号：B14224400014142
注册专业：安装	有效期：2030年06月07日
查看证书变更记录 (2) 	

4.5.3.3 身份证



4.5.3.4 毕业证



Q. <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd>

因运营需要调整，近期中国电信用户接收验证码短信可能出现延迟等情况，给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学籍档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰

出生日期: 1993年10月22日

毕(结)业日期: 2016年12月01日

专业: 工程造价

学制: 3

层次: 专科

校(院)长姓名: 刘国生

性别: 男

入学日期: 2014年03月01日

学校名称: 广州城建职业学院

学历类别: 成人高等教育

学习形式: 业余

毕(结)业: 毕业

证书编号: 141365201606001952



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

4.5.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰		社保电话号：646537531		身份证号码：440582199310226377		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60013927	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60013927	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20108.02 10224.0			9858.76 3728.24			932.2		270.18 351.68		137.92				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141161f01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

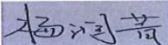


4.5.4 杨润菁

4.5.4.1 一级造价师执业资格证



4.5.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月20日 - 2026年10月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨润菁	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年03月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400027385	
有 效 期:	2023年11月27日-2027年11月26日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2016.7.20	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨润普

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11234400027385 注册编号/执业印章号: B11234400027385

注册专业: 土建 有效期至: 2027年11月26日

4.5.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。
在本校 （自考） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 刘松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

90%

上页导航 百度 天猫精选 JD 京东商城 flash游戏 腾讯视频 游戏中心 淘宝 已导入

这里开始 学历查询_中国高等教育学生信 招标投标 公告详情_深圳市会创

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨润青	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 68440105173025574		

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

53

4.5.4.4 身份证



4.5.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁 社保电话号：815107914 身份证号码：44522119960322651X 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				20636.47	10503.84			2893.45	964.58			964.58		276.19	370.56		142.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1413059eq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.5 蔡星如

4.5.5.1 一级造价师执业资格证书



4.5.5.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年07月20日 - 2026年10月18日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	蔡星如		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年03月19日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11194400023381		
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日		
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名:	蔡星如		
签名日期:	2023年7月20日		



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400023381

注册编号/执业印章号：B11194400023381

注册专业：土建

有效期：2027年08月20日

4.5.5.3 身份证



4.5.5.4 毕业证



**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjnmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>

4.5.5.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡星如 社保电话号：635395692 身份证号码：432524198803191629 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	9.44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16				400.64	100.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14139405q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.6 王璇

4.5.6.1 一级造价师执业资格证



4.5.6.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年08月03日 - 2026年11月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王璇	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年04月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400015898	
有 效 期:	2026年08月13日-2030年08月12日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2020年10月27日
签名日期:	2026年8月10日	

王璇

证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015898

注册编号/执业印章号：B11184400015898

注册专业：土建

有效期：2030年08月12日

4.5.6.3 中工



4.5.6.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

2010年7月10日



学生 王璇 性别女,一九八八年四月十四日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 129381201006001079 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

3 导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公。祝您劳动节快乐!

 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学籍信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxyxdtfaantcy6vqoo859a>

66

4.5.6.5 身份证



4.5.6.6 社保

姓名：王敬
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：619210671
单位编号：60013927

身份证号码：1306261988041140028
单位编号：60013927

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			43860.05	24951.36			28549.24	10287.77			1896.08		1575.08		650.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141358dey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.7 王琪

4.5.7.1 一级造价师职业资格证



4.5.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月18日 - 2026年10月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王琪	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年10月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006696	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年07月16日
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.18		

王琪

证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006696

注册编号/执业印章号：B11214400006696

注册专业：土建

有效期：2029年07月15日

4.5.7.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4
setcfth7rf21ulx9

4.5.7.4 身份证



4.5.7.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：613538565
单位编号：60013927

身份证号码：511323198310061171
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			35239.45	18850.4			25198.52	9131.34			1550.71	420.36		236.4		412.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc141355694 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.8 杨建锋

4.5.8.1 一级造价师执业资格证



4.5.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月20日 - 2026年10月18日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨建锋	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年04月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023314	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.7.20	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨建锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建(造)11194400023314	注册编号/执业印章号: 811194400023314
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月20日	
暂无证书变更记录		

4.5.8.3 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
中华人民共和国教育部监制	
No. 01257401	
学生	杨建锋 性别 男
一九七九年四月二十四日生, 于一九九八年	
九月至二〇〇一年七月在本校	
房屋建筑工程	专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长:	刘尊法
校名:	河南城建高等专科学校
二〇〇一年七月一日	
学校编号:	1755120010600559

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2058701

报告日期: 2011-07-22

姓名: 杨建锋, 性别: 男, 生于 1979 年 04 月 24 日, 1998 年就读于 河南城建高等专科学校, 房屋建筑工程 专业, 学制 三 年, 于 2001 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书, 证书编号: 11765120010600559。

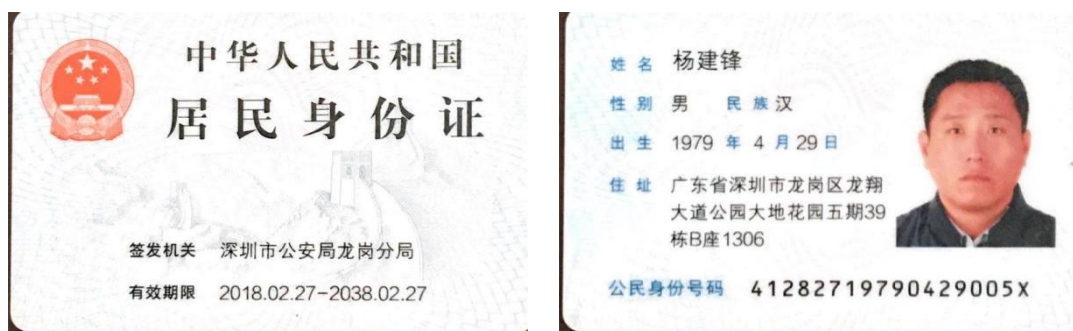
以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”, 是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致, 如不一致, 请与受理机构联系。

4.5.8.4 身份证



4.5.8.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋 社保电脑号：619873977 身份证号码：41282719790429005X 页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			102130.0 54240.0			37900.92 13793.4			3205.0			1204.28 2370.2			703.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1412d5cbq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
60013927 深圳市智筑工程咨询有限公司

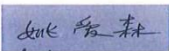


4.5.9 姚爱森

4.5.9.1 一级造价师执业资格



4.5.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月18日 - 2026年10月16日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	姚爱森
性 别:	男
出 生 日 期:	1972年09月22日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400006668
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
个人签名: 	
签发日期: 2026年7月18日	发证日期: 2025年07月01日

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006668 注册编号/执业印章号：B11214400006668

注册专业：土建 有效期：2029年07月15日

4.5.9.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

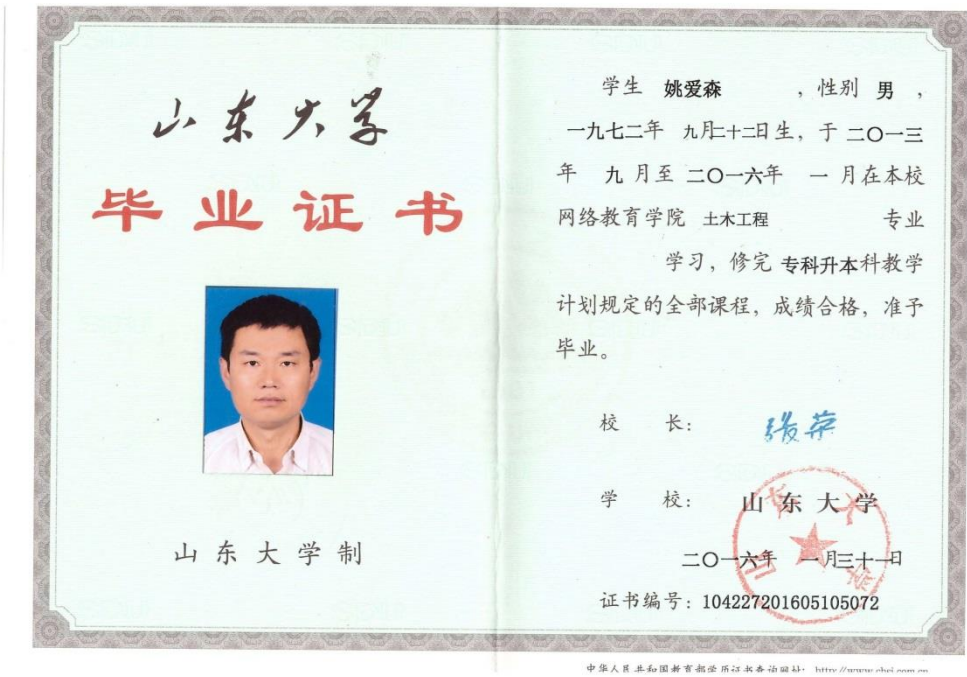


下载电子证照

姓名	证书号码
姚爱森	2003003043770
证件号码	专业名称
370722197209226193	工程造价
职称名称	取得时间
工程师	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2020-10-15

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

4.5.9.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公。祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

4.5.9.5 身份证



4.5.9.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森			社保电脑号：603983919			身份证号码：370722197209226193			页码：2								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			37935.05	19031.36			24834.16	8875.82			1558.58				1287.68	414.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141119578n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.10 刘小龙

4.5.10.1 一级造价师执业资格证



4.5.10.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月18日 - 2026年10月16日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	刘小龙		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年02月13日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11194400025762		
有 效 期:	2023年10月31日-2027年10月30日		
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名:	刘小龙		
签名日期:	2026.7.18		
		发证日期: 2023年10月11日	

刘小龙					
证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div><div>注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司</div><div>证书编号：建[造]11194400025762</div><div>注册编号/执业印章号：811194400025762</div><div><div>注册专业：土建</div><div>有效期：2027年10月30日</div></div></div>				

4.5.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Window
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxzb5zd
v921c90ecx85hvk

4.5.10.4 身份证



4.5.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小龙			社保电脑号: 612755081			身份证号码: 422406198002134113			页码: 2								
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号: 60013927			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30477.05 15440.96			20182.5 7349.96			1362.38			344.78		948.0 310.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141147837 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.11 张哲

4.5.11.1 一级造价工程师资格证



4.5.11.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年08月24日 - 2026年11月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	张哲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年10月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400009118	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2024年09月06日
签名日期:	2024年9月24日	



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400009118

注册编号/执业印章号：B11204400009118

注册专业：土建

有效期：2028年09月16日

4.5.11.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

4.5.11.4 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 2

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927f61411c925t) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

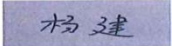


4.5.12 杨建

4.5.12.1 一级造价师执业资格证



4.5.12.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月20日 - 2026年10月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨建	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年10月11日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003562	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489
签名日期:	2016.7.20	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003562

注册编号/执业印章号：B11164400003562

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

4.5.12.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

中国高等教育学生信息网 (学信网)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高等学校取得学历证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杨建 性别: 女

出生日期: 1986年10月11日 入学日期: 2005年09月01日

毕业(结业)日期: 2008年07月01日 学校名称: 安阳工学院

专业: 建筑装饰工程技术 学历类别: 普通高等教育

学制: 3 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕业(结业): 毕业

校(院)长姓名: * 证书编号: 113301200806001759

声明

1. 本证书信息经本人同意, 不得将本材料用于造假或他人冒用之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供他人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

帮助中心 学信十年 大事记

客服热线: 010-67410308 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备18004911号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202090747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

4.5.12.4 身份证



4.5.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建 社保电话号：619841525 身份证号码：411521198610110526 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18102.5	8582.24			8240.01	3080.74			770.3					114.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1412c90b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.13 郑永希

4.5.13.1 一级造价师职业资格证



4.5.13.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年11月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永希

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037971

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年05月16日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑永希

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400037971

注册编号/执业印章号：B11254400037971

注册专业：土建

有效期：2029年05月18日

4.5.13.3 中工

广东省职称证书

姓 名：郑永希

身份证号：440582199005160930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.5.13.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑永希 性别男，一九九〇年 五 月 十六 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：曾小彬

证书编号：108221201206001533 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位网站、全国硕士研究生招生报名和调剂网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学信平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名：郑永希	性别：男	
出生日期：1990年05月16日	入学日期：2009年09月15日	
毕（结）业日期：2012年07月01日	学校名称：广东白云学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108221201206001533	

声明

1. 未经学信网授权人同意，不得将本材料用于造假或他人用途。学信网内容标注“*”号，表示该部分内容不实，学信网将有权删除，请以此标注内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vme2u8ywapcrcebb48rnoikh055eI9ob>



学历查询_中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6aze8gwgoc8prvqcnp85fog3j4qunwqw

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑永希	性别: 男	
出生日期: 1990年05月16日	入学日期: 2015年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年01月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理(工程建设管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 106117201805105594	校(院)长姓名: 张宗益	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

- 谨防学历造假骗局
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6aze8gwgoc8prvqcnp85fog3j4qunwqw

4.5.13.5 身份证



4.5.13.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永希			社保电脑号：633432827			身份证号码：440582199005160930			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	失业交	个人交
2025	03	60013927	0.0														
2025	04	60013927	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2758.37	941.9			235.51		147.12		35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc141499c04 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.14 陆鹏垵

4.5.14.1 二造职业资格证书



4.5.14.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年07月 20日-2027年01月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陆鹏垚		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年04月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010886		
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：2026.7.20		发证日期：2023 年 05 月 17 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 企业全称, 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陆鹏坤

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010886

注册编号: B21234400010886

注册专业: 土建

有效期: 2027年05月16日

暂无证书变更记录

4.5.14.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陆鹏坤	性别: 男	
出生日期: 1997年04月02日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806278704	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

4.5.14.4 身份证



4.5.14.5 助工

广东省职称证书

姓 名：陆鹏坤

身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业技术人才职称管理系统

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

编选项目 登录-BFIS业财融合... zgk.court.gov.cn/... 供应商服务门户 统一用户中心 深圳地铁-智能招采... 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 全国工程造价

广东政务服务网

全国一体化在线政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置 | 无

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

下载电子证照

姓名

陆鹏培

证书号码

2203006070082

证件号码

445121199704025631

专业名称

工程造价

职称名称

助理工程师

取得时间

2022-05-14

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2022-06-29

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

124

4.5.14.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏培		社保电脑号：650287971		身份证号码：445121199704025631		页码：2											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			35743.73	21162.56			11408.87	3940.57			1684.22			1291.64	524.72		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc1414d852y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

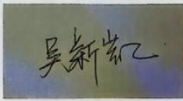


4.5.15 吴新凯

4.5.15.1 二级造价师执业资格证书



4.5.15.2 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年07月 20日-2027年01月16日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	吴新凯
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年12月01日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400013088
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
	
个人签名：吴新凯	发证日期：2023 年 09 月 15 日
签名日期：2026.7.20	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴新凯

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400013088

注册编号/执业印章号：B21234400013088

注册专业：土建

有效期：2027年09月14日

4.5.15.3 身份证



4.5.15.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbq5qmvn

4.5.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新凯			社保电话号：633825687			身份证号码：440582199012016312			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0									2360	9.44				
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		400.64		100.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1411704dc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

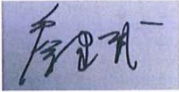


4.5.16 詹建武

4.5.16.1 二造职业资格证书



4.5.16.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年07月 20日-2027年01月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	詹建武		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年01月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013613		
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	詹建武 2026.7.20		
		发证日期：2023 年 10 月 19 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

詹建武

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400013613

注册编号/执业印章号：B21234400013613

注册专业：土建

有效期：2027年10月18日

4.5.16.3 身份证



4.5.16.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xireult.do?rndid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8 85% 男子减肥做20个俯卧撑后

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

声明

1. 未经学籍信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学籍信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学籍信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学籍信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339276e1413c72e2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60013927

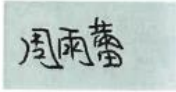
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

4.5.17 周雨蕾

4.5.17.1 二造职业资格证书



4.5.17.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年04月 08日-2026年10月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	周雨蕾		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年03月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014777		
有 效 期：	2024年04月29日-2028年04月28日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	周雨蕾	发证日期：2024 年 04 月 29 日	
签名日期：	2026.4.8		

周雨蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]21244400014777	注册编号/执业印章号：B21244400014777
注册专业：土建	有效期：2028年04月28日	

4.5.17.3 身份证



4.5.17.4 毕业证





学历查询_中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=2lps8n2m9y0hd30lwvgcck6mflm4pz

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 周丽蕾	性别: 女	
出生日期: 1995年03月15日	入学日期: 2014年09月12日	
毕(结)业日期: 2017年06月30日	学校名称: 茂名职业技术学院	
专业: 建筑工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张庆	证书编号: 137121201706003351	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=2lps8n2m9y0hd30lwvgcck6mflm4pz

4.5.17.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雨蕾 社保电话号：648181163 身份证号码：441624199503153824 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4573.56	1614.96			403.8					60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14117f24t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.18 彭霜

4.5.18.1 二造职业资格证书



4.5.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年06月 29日-2026年12月26日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	彭霜		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年08月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014578		
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：彭霜		发证日期：2024 年 03 月 25 日	
签名日期：2026.6.29			

使用有效期：2026年06月
29日-2026年12月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：彭霜

性 别：女

出 生 日 期：1999年08月20日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017071

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司



发证日期：2024 年 09 月 04 日

个人签名：彭霜

签名日期：2026.6.29

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>二级注册造价工程师</div> <div>注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司</div> <div>证书编号：建[造]24244400017071</div> <div>注册编号/执业印章号：B24244400017071</div> <div>注册专业：安装</div> <div>有效期：2028年09月03日</div> <div>暂无证书变更记录</div>					
<div>二级注册造价工程师</div> <div>注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司</div> <div>证书编号：建[造]21244400014578</div> <div>注册编号/执业印章号：B21244400014578</div> <div>注册专业：土建</div> <div>有效期：2028年03月24日</div> <div>暂无证书变更记录</div>					

4.5.18.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭霜

身份证号：420625199908201523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.5.18.4 身份证



4.5.18.5 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于 二〇一七 年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵作斌

证书编号：123101202105002885

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学历查询_中国高等教育学生信息网

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1hqdtw1gd0d7kusmeudafg95c06kn3qs>

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：彭霜

性别：女

出生日期：1999年08月20日

入学日期：2017年09月02日

毕（结）业日期：2021年06月30日

学校名称：武昌理工学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵作斌

证书编号：123101202105002885

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1hqdtw1gd0d7kusmeudafg95c06kn3qs>

4.5.18.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭霜			社保电脑号：807986625			身份证号码：420625199908201523			页码：1												
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险							
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交					
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			6876.0			3438.0			908.28			302.79			302.79			187.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14121367u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

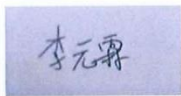


4.5.19 李元霖

4.5.19.1 二造职业资格证书



4.5.19.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年08月 03日-2027年01月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李元霖		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年10月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21264400022384		
有 效 期：	2026年08月03日-2030年08月02日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李元霖	发证日期：2026 年 08 月 03 日	
签名日期：	2026.8.2		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李元霖

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21264400022384

注册编号/执业印章号：B21264400022384

注册专业：土建

有效期：2030年08月02日

4.5.19.3 造价员



4.5.19.4 中工



4.5.19.5 身份证



4.5.19.6 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98

机书签 | 从 猎豹浏览器 中 | 深圳公共资源交易 | 深圳阳光采购平台 | 阳光采购平台 | 南山城管局小型库 | 小型建设工程 | 深圳交易集团官网 | 中国深圳政府采购 | 已导入 | 重点投标网站 | 工务署 |

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

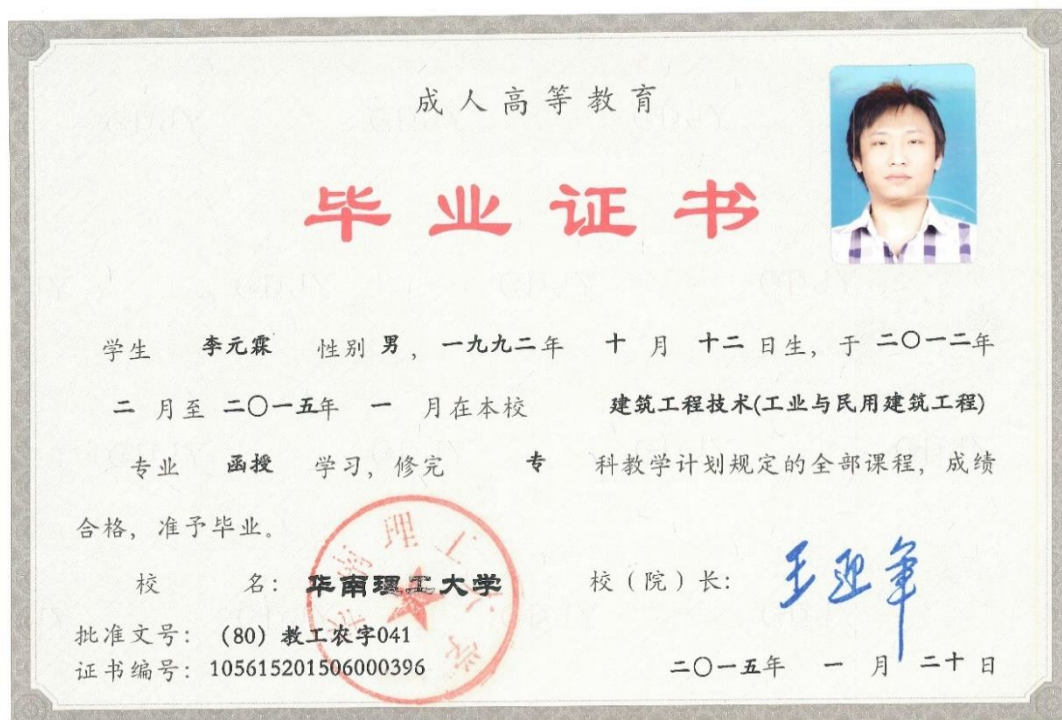
网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

从 搜狗浏览器 中: 深圳公共资源交易 深圳阳光采购平台 阳光采购平台 南山城管局小超市 小型建设工程 深圳交易集团官网 中国深圳政府采购 已导入 重点招标网站 工务署 招标

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2012年02月22日	
毕(结)业日期: 2015年01月20日	学校名称: 华南理工大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王迎军	证书编号: 105615201506000396	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

4.5.19.7 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李元霖			社保电话号：648779759			身份证号码：440883199210120033			单位编号：60013927			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市智航工程咨询有限公司			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25737.53	13446.4			10329.24	3755.48			1238.02			823.08	244.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14124e0fs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

4.5.20 张怡敏

4.5.20.1 二造职业资格证书



4.5.20.2 二造注册证书

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张怡敏

性 别：女

出 生 日 期：1993年03月10日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013425

有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 09 日

个人签名：张怡敏

签名日期：2023.4.8

4.5.20.3 助工

广东省职称证书	
姓名: 张怡敏	
身份证号: 450603199303101527	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130107	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



4.5.20.4 身份证



4.5.20.5 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位信息网、全国硕士研究生招生和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张怡敏 性别: 女

出生日期: 1993年03月10日 入学日期: 2012年09月15日

毕业(结)业日期: 2016年06月18日 学校名称: 福州大学阳光学院

专业: 土木工程 学历类别: 普通高等教育

学制: 4 学习形式: 普通全日制

层次: 本科 毕业(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 张坤 证书编号: 134681201605000095

声明

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背信息权利人意愿之用途。学信网信息内容标注“*”号,表示该内容内容不详,学信网信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权说明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww21ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd>

4.5.20.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡敏			社保电脑号：617279258			身份证号码：450603199303101527			页码：3								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60013927	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			51435.05	29831.36				37463.6	13683.34			2173.58	3922.46	1819.12		777.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14120026y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

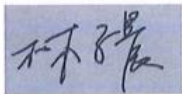


4.5.21 林子晨

4.5.21.1 二造职业资格证书



4.5.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年04月 08日-2026年10月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China			
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林子晨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年03月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013426		
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：	2026.4.8		

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林子晨

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21234400013426

注册编号/执业印章号：B21234400013426

注册专业：土建

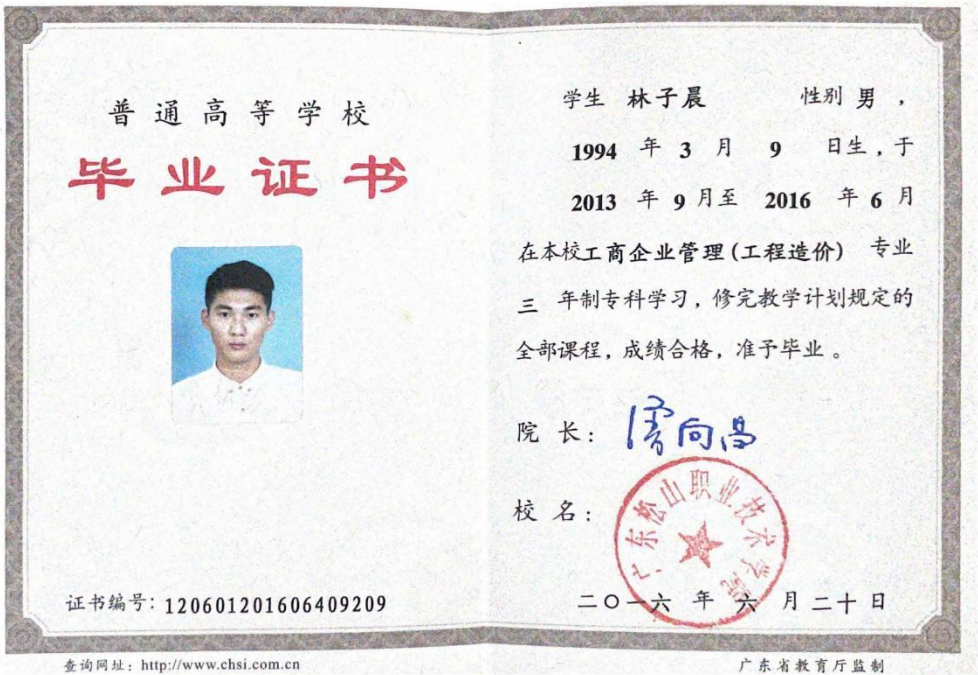
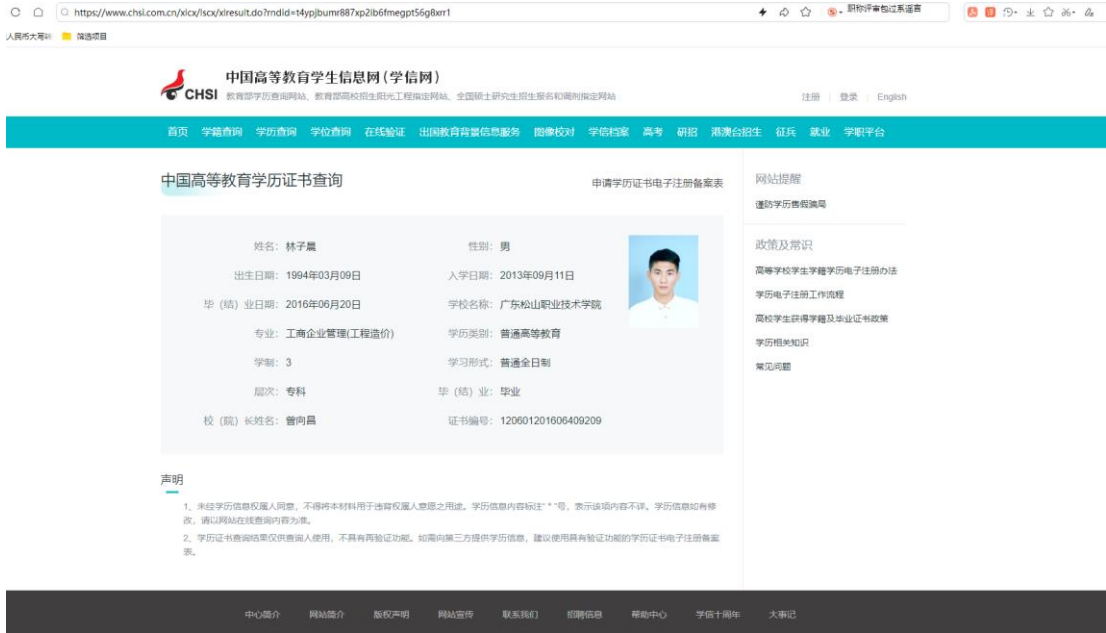
有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

4.5.21.3 身份证



4.5.21.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmeopt56g8xrr1>

4.5.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电码号：635629270
单位编号：60013927

身份证号：445221199403091673
单位编号：60013927

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000
2024	07	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	08	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	09	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	10	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	11	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2024	12	60013927	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000
2025	01	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	02	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	03	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	04	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	05	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	06	60013927	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000
合计			43866.13	25991.36			33382.96	11954.84			1959.08		866.50	1607.94	676.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc14131e3fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

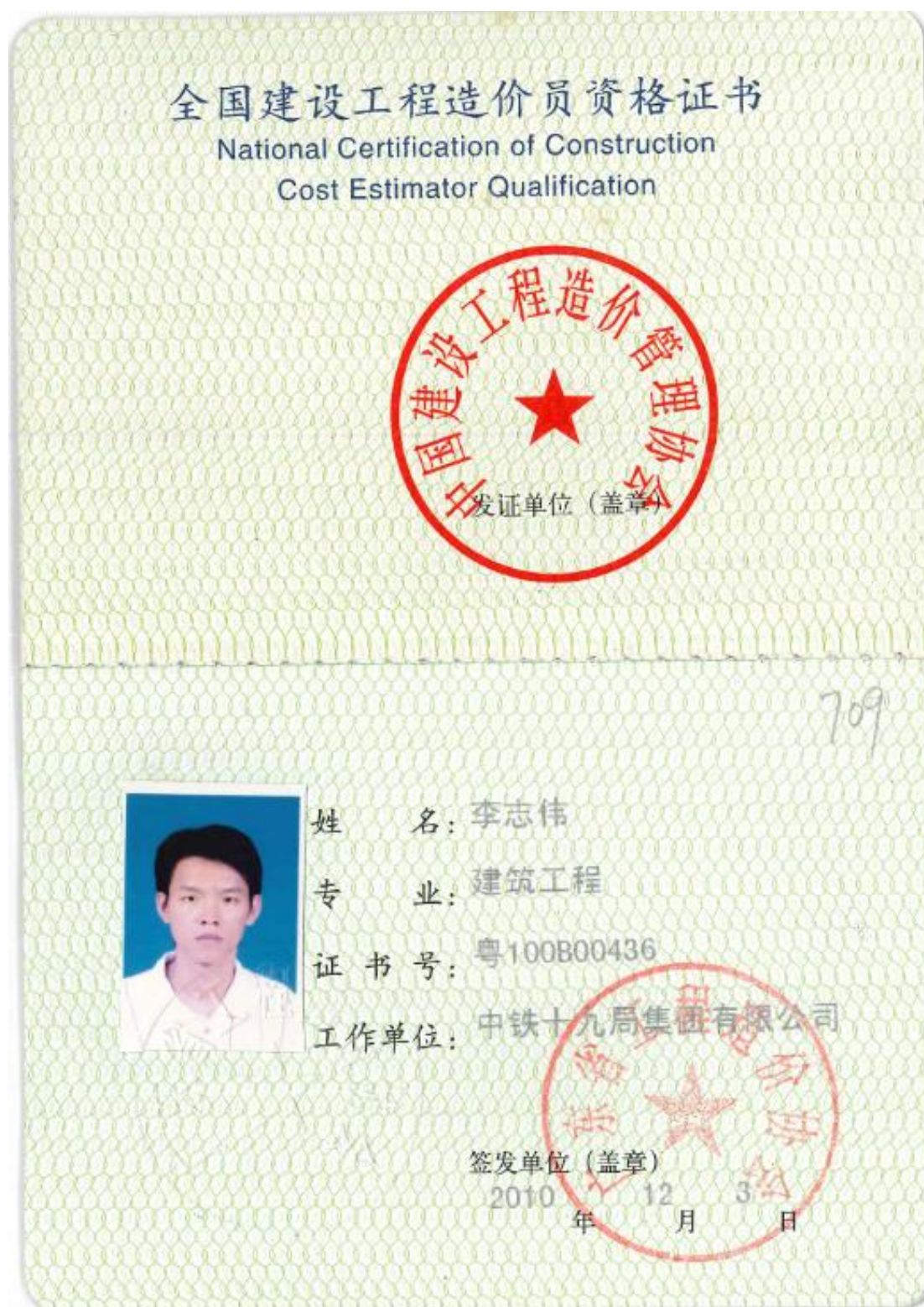
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.22 李志伟

4.5.22.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价工程师(盖章)
编号: 0月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

造价工程师
签发单位(盖章)
2010年12月9日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

4.5.22.2 中工

广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业技术人才职称管理系统

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

项目 | 登录-BFS业务融合... | zgk.court.gov.cn/... | 供应商门户 | 统一用户中心 | 深圳地铁-智能招采... | 深圳交易集团官网 | 深圳交易集团官网 | 深圳交易集团官网 | 深圳交易集团官网 | 深圳交易集团官网 | 全国工程造价

广东政务服务网

全国一体化政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置 | 无

首页 | 网上业务 | 政策法规 | 资格条件 | 评审通知 | 办事指南 | 通知公告 | 文件下载 | 证书查询

下载电子证照

姓名

李志伟

证书号码

2203003071037

证件号码

350525198306064535

专业名称

工程造价

职称名称

工程师

取得时间

2022-05-14

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2022-06-29

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

4.5.22.3 信息证书



4.5.22.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学信网查询网站, 教育部院校招生和工程学位网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李志伟	性别: 男	
出生日期: 1983年06月06日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200905011493	

声明

1. 未经学信网信息权人同意, 不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查阅人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dkgwgzbjk6x9fj3>

4.5.22.5 身份证



4.5.23 郭林平

4.5.23.1 中工

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543035 No.</p>
<p> (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓 名 郭林平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 362204198511157613 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 造价工程师 Speciality</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by</p> <p>2017年3月6日 职称专用章</p>

4.5.23.2 造价员



4.5.23.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭林平

性别: 男



出生日期: 1985年11月15日

入学日期: 2005年09月01日

毕(结)业日期: 2008年07月01日

学校名称: 江西理工大学

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 104071200806001082

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwl525el1qwunh3sivk4fd

4.5.23.4 身份证



4.5.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平		社保电脑号：631053001		身份证号号码：362204198511157613		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			27843.05	13648.96			15631.58	5702.54			1252.18		933.2		262.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1414ba074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
- 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.24 廖燕萍

4.5.24.1 助工

广东省职称证书

姓 名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.5.24.2 毕业证



学历查询 中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8cx5d5d3icg9025p3ilcaz92psdzk1p5

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 廖燕萍 性别: 女

出生日期: 1996年09月29日 入学日期: 2016年09月10日

毕(结)业日期: 2019年06月25日 学校名称: 广东理工职业学院

专业: 工程造价 学历类别: 普通高等教育

学制: 3 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 刘文清 证书编号: 139191201906000353

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8cx5d5d3icg9025p3ilcaz92psdzk1p5



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=su6a5b7hraach5v0ag8qp5r41yb853p

项目



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

4.5.24.3 身份证



4.5.24.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖燕萍		社保电话号：810255533		身份证号码：441621199609292268		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25089.73	13050.56			3810.43	1231.34			1224.38					220.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1411a9ba9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.25 陈燕

4.5.25.1 中工

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：



姓名：陈燕
Full Name

身份证号：420923197905050445
ID No.

管理号：K0012018300100
Administration No.

发证日期：2018年7月5日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018.6.29
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2018）68号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

4.5.25.2 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1101785264

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bqgjk0kwklacrnb0c9vcmsvp1v55m6v3

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈燕 证件号码: 420923197905050445

毕(结)业日期: 2011年12月30日 学校名称: 武汉大学

专业名称: 行政管理学(独立本科段) 学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科 毕(结)业: 毕业

证书编号: 65422321091004739

声明

1. 未经学信网书面授权, 不得将本材料用于违背国家利益之用途。学信网信息标注“*”号, 表示该内容不实。学信网信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kcf@chsi.com.cn (标#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bqgjk0kwklacrnb0c9vcmsvp1v55m6v3

4.5.25.3 身份证



4.5.25.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕		社保电话号：643764926			身份证号码：420923197905050445			页码：1									
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司					单位编号：60013927			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92					109.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14151e352 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.26 黄廷标

4.5.26.1 高工

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series	 (加盖区 有效)
专业名称 <u>道路与桥梁</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>黄廷标</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市人事局</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2008-09-20</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1966-12</u> Date of Birth
证书编号 <u>乡企 S 08677302</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2008-12-15</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by

4.5.26.2 毕业证





中国人才网
www.newjobs.com.cn

希望在于人才，一切为了人才

首页 | 个人求职 | 单位招聘 | HR资讯 | 政策法规 | 大学生就业 | 人才测评 | 全国网络招聘会 | 专业人才网 | 企业经营管理人才库 | 猎头服务 | 考试培训

专业人才认证（备案）信息查询系统

基本情况

姓名：黄延标
出生年月：1966-12-01
毕业院校：中山大学

性别：男
户籍：广东汕头市
所学专业：道路与桥梁工程师

民族：汉族
政治面貌：群众
国籍：中华人民共和国



认证信息

认证类别：专业人才库
认证名称：道路与桥梁工程

认证编号：PDB46006329020911
认证等级：高级

认证日期：2012-12-20
查询编号：08677302

教育

天津市人事局 (2008年01月 至 2008年12月)
证书编号：08677302

中山大学 (1986年09月 至 1990年07月)

专业人才认证信息底部公告维护

[关于我们](#) | [服务介绍](#) | [知名用户](#) | [联系我们](#) | [合作加盟](#) | [RSS订阅](#) | [人才黄页](#) | [版权声明](#) | [法律顾问](#) | [投稿反馈](#) |

人力资源与社会保障部全国人才流动中心 版权所有

Copyright © 1999-2006 CNCHR. All rights reserved. 京ICP证010434



4.5.26.3 身份证



4.5.26.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄廷标			社保电脑号: 611528206			身份证号码: 440524196612176953			页码: 2																	
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号: 60013927			计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			30045.73			15882.56			4612.36			1417.7			1387.22			354.68			1023.68			326.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe14155a50m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.27 郑永强

4.5.27.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: <u>郑永强</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth 专业类别: <u>造价工程师(安装)</u> Professional Type 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>0039081</u> No.</p>



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0039081
No.

4.5.27.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月20日 - 2026年10月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	郑永强	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1970年11月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005181	
有 效 期:	2025年04月06日-2029年04月05日	
聘 用 单 位:		深圳市智筑工程咨询有限公司
		
个人签名: 郑永强		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月07日
签名日期: 2026.7.20		

郑永强

证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400005181

注册编号/执业印章号：B14214400005181

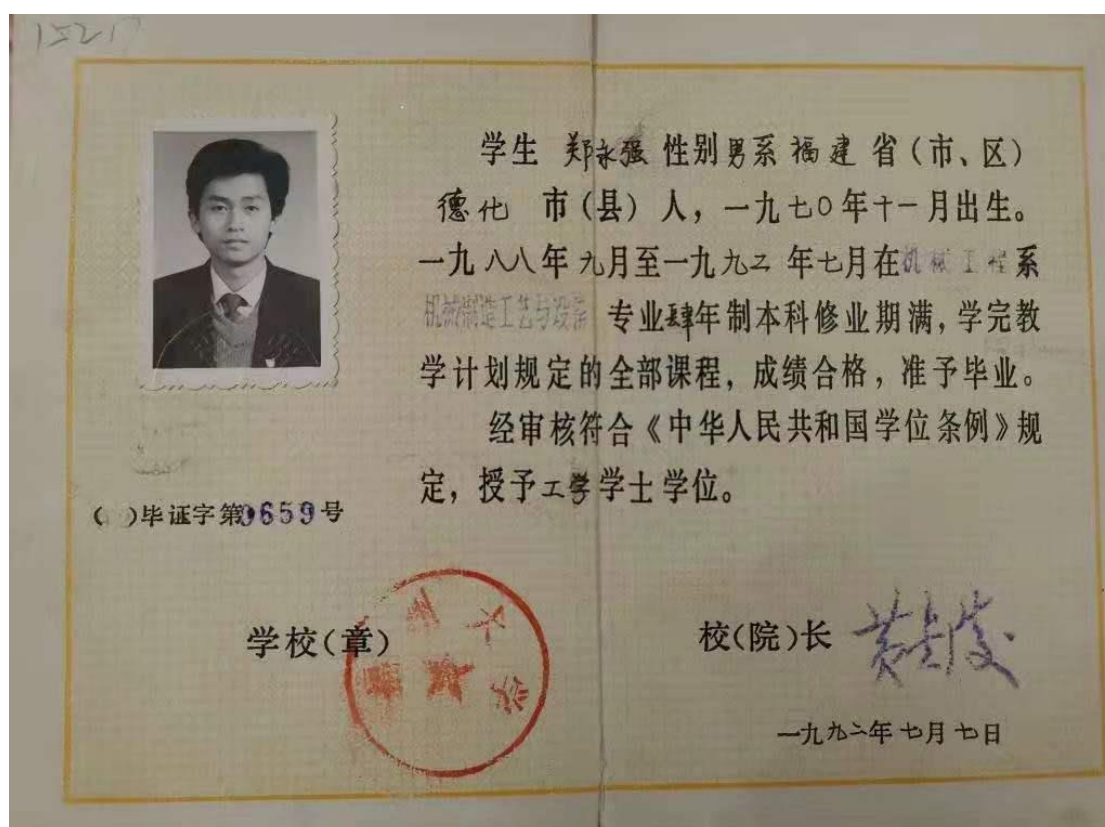
注册专业：安装

有效期：2029年04月05日

4.5.27.3 高工

<p>本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。</p> <p></p>	
<p></p> <p>(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)</p> <p>姓 名: <u>郑永强</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>350102197011100710</u></p> <p>工作单位: <u>福建安华发展有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>闽G609-02024</u></p>	<p>级 别: <u>高 级</u></p> <p>专业名称: <u>工程监理</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>评审组织: <u>福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会</u></p> <p>审批部门: <u>福建省人力资源和社会保障厅</u></p> <p>批准文号: <u>闽人社批复[2014]451号</u></p> <p>批准日期: <u>2014.12.12</u></p>

4.5.27.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



4.5.27.5 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 2

计算单位: 元

2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
32	368.04		1102.20

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fe1414add36) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

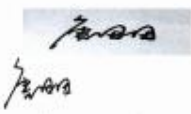
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

4.5.28 唐田田

4.5.28.1 一级造价师职业资格证



4.5.28.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年08月24日 - 2026年11月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	唐田田	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年09月13日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14264400042852	
有 效 期:	2026年05月22日-2030年05月21日	
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名:		发证日期: 2026年05月22日
签名日期:	2026.08.24	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐田田

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14264400042852

注册编号/执业印章号：B14264400042852

注册专业：安装

有效期：2030年05月21日

2026-04-03 - 初始注册 - 安装
深圳市智筑工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1)

4.5.28.3 助工

广东省职称证书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省专业技术人员网上申报

广东省专业技术人员网上申报

+

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjgs.do

搜索

广东政务服务网
全省一体化政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置 | 无障碍阅读 | 欢迎您, **田 | 退出系统

首页 | 网上业务 | 政策法规 | 资格条件 | 评审通知 | 办事指南 | 通知公告 | 文件下载 | 证书查询

下载电子证照

姓名

唐田田

证件号码

429006198909131880

职称名称

助理工程师

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

证书号码

2403006208818

专业名称

工程造价

取得时间

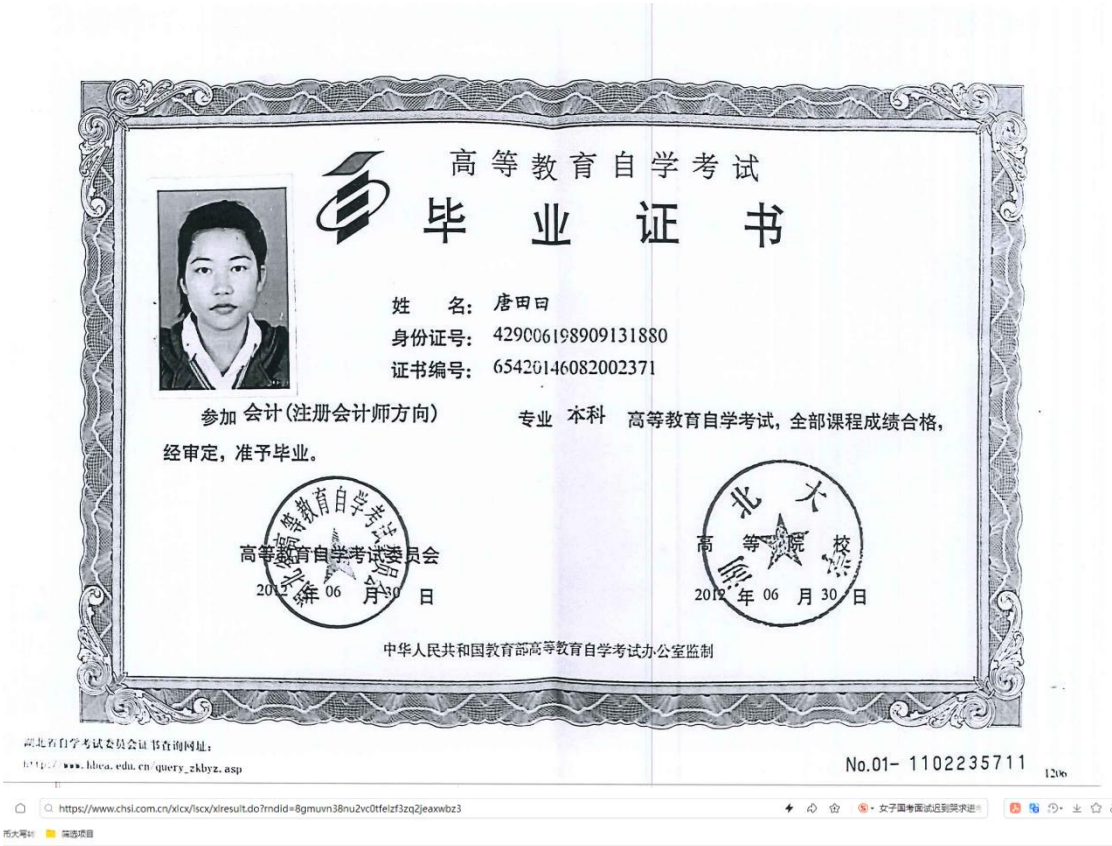
2024-04-21

颁发日期

2024-08-20

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

4.5.28.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学位档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 唐田

证件号码: 429006198909131880

毕(结)业日期: 2012年06月30日

学校名称: 湖北大学

专业名称: 会计(独立本科段)

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65420146082002371

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 | 网站简介 | 版权声明 | 网站宣传 | 联系我们 | 招聘信息 | 帮助中心 | 学信十周年 | 大事记

客服热线: 010-67410388 | 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@) | Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved | 京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2jeaxwbz3

4.5.28.5 身份证



4.5.28.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田		社保电话号：335589368		身份证号码：429006198909131880		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24854.83	12861.76			4660.22	1521.08			1212.58					213.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc141185fdz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

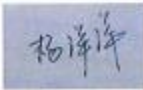


4.5.29 杨洋洋

4.5.29.1 二造职业资格证书



4.5.29.2 二造注册证书

使用有效期：2026年06月 29日-2026年12月26日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	杨洋洋
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月09日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400014801
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
个人签名：杨洋洋	
签名日期：2026.6.29	发证日期：2024 年 05 月 08 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨洋洋					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24244400014801	注册编号/执业印章号: B24244400014801
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月07日	
暂无证书变更记录		

4.5.29.3 中工

广东省职称证书

姓 名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业技术人员职称管理系统

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjjs.do

筛选项目 登录-8FIS业财融合... cngk.court.gov.cn/... 供应商服务门户 统一用户中心 深圳地铁-智能招采... 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 深圳交易集团官网 全国工程造价

广东政务服务网 全国一体化政务服务平台 办理流程

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

姓名

杨洋洋

证书号码

2303003132085

证件号码

362422199701092513

专业名称

工程造价

职称名称

工程师

取得时间

2023-04-23

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2023-07-13

225

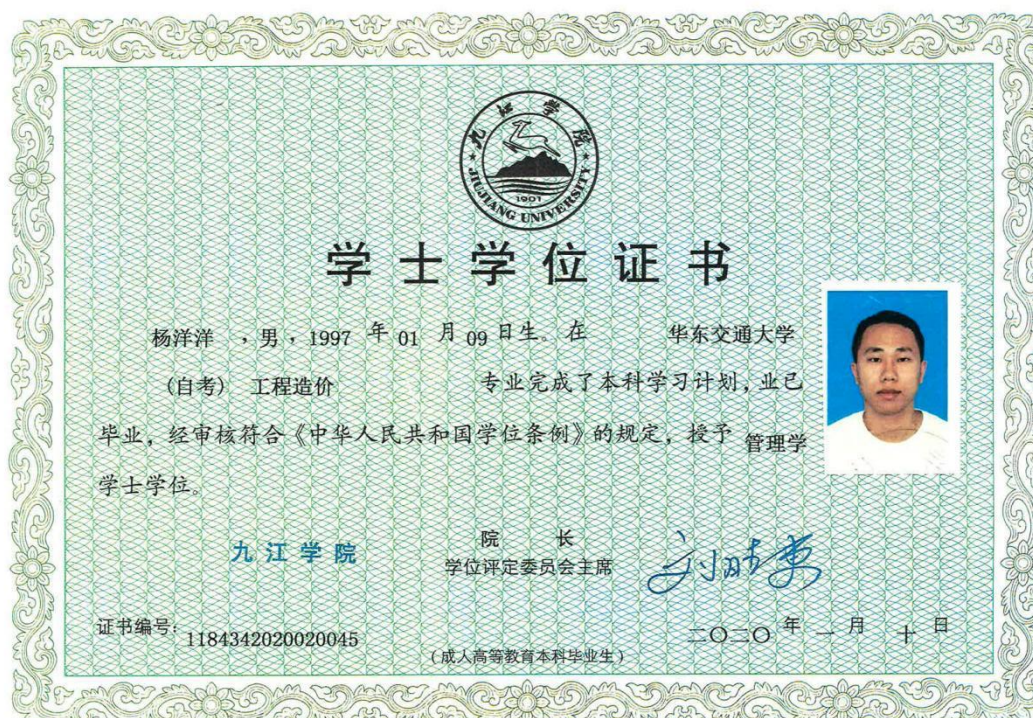
4.5.29.4 身份证



4.5.29.5 毕业证



No.01- 1806393720



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538ki1awv20x23d

山东养老金上涨

网站导航

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位信息网、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学籍档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历查询骗局

姓名: 杨洋洋

证件号码: 362422199701092513

毕业(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华东交通大学

专业名称: 工程造价管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕业(结)业: 毕业

证书编号: 65360186161003281



声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备19004913号-1

客服电话: 400-716-0099

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538ki1awv20x23d

228

4.5.29.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋			社保电话号：800408118			身份证号码：362422199701092513			页码：1								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19675.07	9942.16			3607.32	1202.52			899.82	263.57		532.8		133.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc1412e6311 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.30 陈静雯

4.5.30.1 二造职业资格证书



4.5.30.2 二造注册证书

使用有效期：2026年06月
29日-2026年12月26日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈静雯

性 别：女

出 生 日 期：2000年07月07日

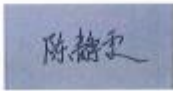
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018717

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：陈静雯

签名日期：2026年6月29日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静雯

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018717

注册编号/执业印章号：B24254400018717

注册专业：安装

有效期：2029年07月09日

4.5.30.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=bkbqvzh4pt7j32g0v9yd13b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网 (学信网)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈静雯 性别: 女

出生日期: 2000年07月07日 入学日期: 2018年09月01日

毕业(结业)日期: 2021年06月30日 学校名称: 广州大学

专业: 建筑设备工程技术 学历类别: 普通高等教育

学制: 3 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕业(结业): 毕业

校(院)长姓名: 魏明海 证书编号: 110781202106020724

声明

1. 未经学籍学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kfsu@chsi.com.cn (将#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=bkbqvzh4pt7j32g0v9yd13b2i2fic15s

4.5.30.4 身份证



4.5.30.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯		社保电话号：808142853		身份证号码：440883200007070320		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21161.72	10503.84			10182.51	3857.74			964.58		276.15	142.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1415294am ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.31 招汝飞

4.5.31.1 二造职业资格证书



4.5.31.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年06月 27日-2026年12月24日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	招汝飞		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年01月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400018718		
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：招汝飞		发证日期：2025 年 07 月 10 日	
签名日期：2026.6.27			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

招汝飞

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018718

注册编号/执业印章号：B24254400018718

注册专业：安装

有效期：2029年07月09日

4.5.31.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 招汝飞	性别: 男	
出生日期: 2000年01月15日	入学日期: 2019年09月05日	
毕(结)业日期: 2023年06月20日	学校名称: 东莞理工学院城市学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈明	证书编号: 138441202305005273	

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=kjdqs4mbzfs495tdcazrygyhgr2ur5jl>

4.5.31.4 身份证



4.5.31.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招汝飞 社保电话号：815384591 身份证号码：440883200001151437 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			16355.92	8222.88			2213.54	737.92			737.92				109.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe141225251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.32 庄桂淇

4.5.32.1 二造职业资格证书



4.5.32.2 二造注册证书

使用有效期：2026年06月
27日-2026年12月24日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄桂淇

性 别：男

出 生 日 期：2001年07月27日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018833

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司





庄桂淇

个人签名：庄桂淇

签名日期：2026.6.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 11 日

庄桂洪

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400018833

注册编号/执业印章号：B24254400018833

注册专业：安装

有效期：2029年07月10日

4.5.32.3 身份证



4.5.32.4 毕业证



学历查询 中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=4roffc4s69snhr7rel2gebmi44x1f676

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 庄桂洪	性别: 男	
出生日期: 2001年07月27日	入学日期: 2020年10月24日	
毕(结)业日期: 2023年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411202306002212	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=4roffc4s69snhr7rel2gebmi44x1f676

4.5.32.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄桂淇			社保电话号: 818685828			身份证号码: 440508200107272310						页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号: 60013927			计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
合计			6876.0			3438.0			908.28			302.79			302.79			187.44			45.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc1411a4680 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



4.5.33 黄训斌

4.5.33.1 助工



https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

zhong二建深圳交造价信息广州市佛山市站内检测人民币信息价工作日报造价云易择网广材网广东非标广东造价ICG慧讯网

广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台

办理流程

浏览器一键配置

首页网上业务政策法规资格条件评审通知办事指南通知公告文件下载证书查询

下载电子证照

姓名

黄训斌

证书号码

2303006130895

证件号码

440582199804076911

专业名称

工程造价

职称名称

助理工程师

取得时间

2023-04-23

评委会名称/考核认定机关

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

颁发日期

2023-07-13

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

4.5.33.2 身份证



4.5.33.3 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：黄训斌	性别：男	
出生日期：1998年04月07日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806676071	

声明

1. 未经学信网信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=lwqpl8bzgzb6qe50c>

[C](#)

idsn2qjs97k3j94

4.5.33.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌
社保电脑号：801661283
身份证号号码：140582199801076911
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33741.73	19226.56			11232.89	3977.6			1575.32					452.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141590cc9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

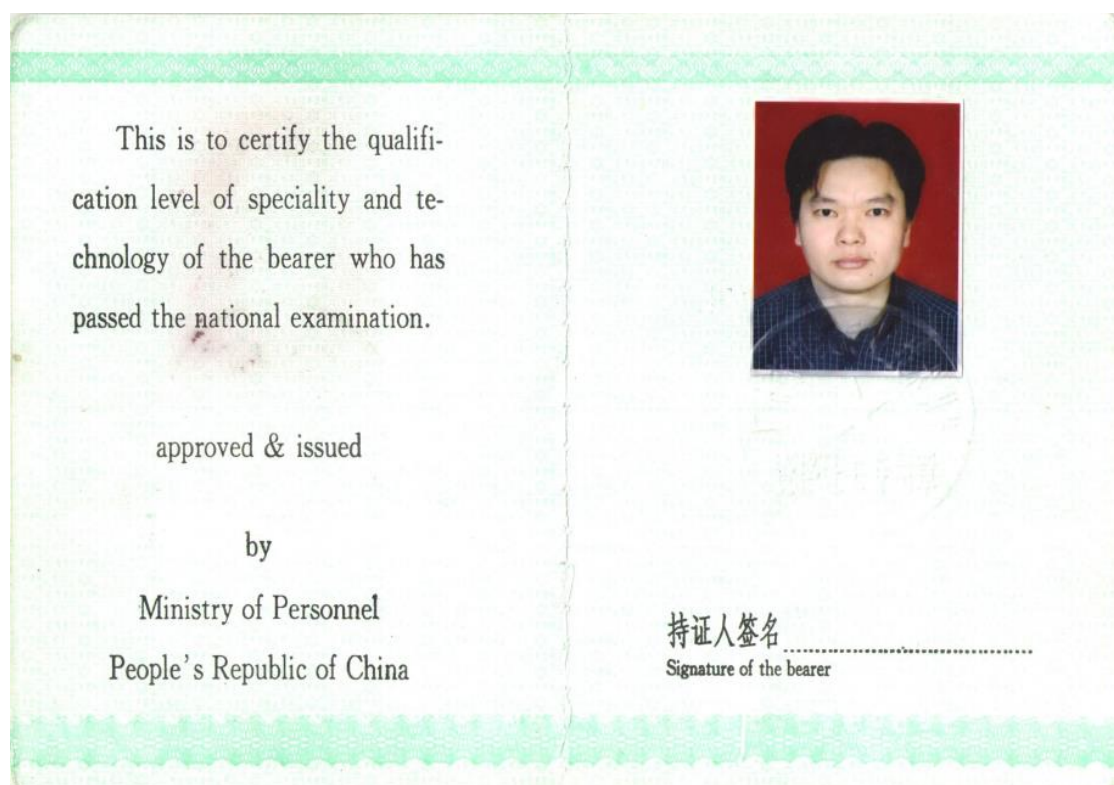


4.5.34 袁海灵

4.5.34.1 造价员证



4.5.34.2 中工



姓名 袁海灵
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格名称 中级
Qualification Level

授予时间 1999年11月07日
Conferment Date



专业主管部门
Conferred by

4.5.34.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：袁海灵

报告编号：12214224

性 别：男

打印日期：2023-01-11

出生日期：1971年07月14日

学历类别：成人

层 次：专科

院校名称：深圳广播电视大学

专业名称：外向型企业经营管理

学 制：三年

入学日期：1991年09月

毕业日期：1995年03月

毕 结 业：毕业

证书编号：9500479

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



4.5.34.4 身份证



4.5.34.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁海灵		社保电话号：60148170		身份证号：44030119710714751X		页码：6											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			285713.46	174100.5			132603.39	39	45422.28		11335.71		8285.29		1989.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe1413ba60d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

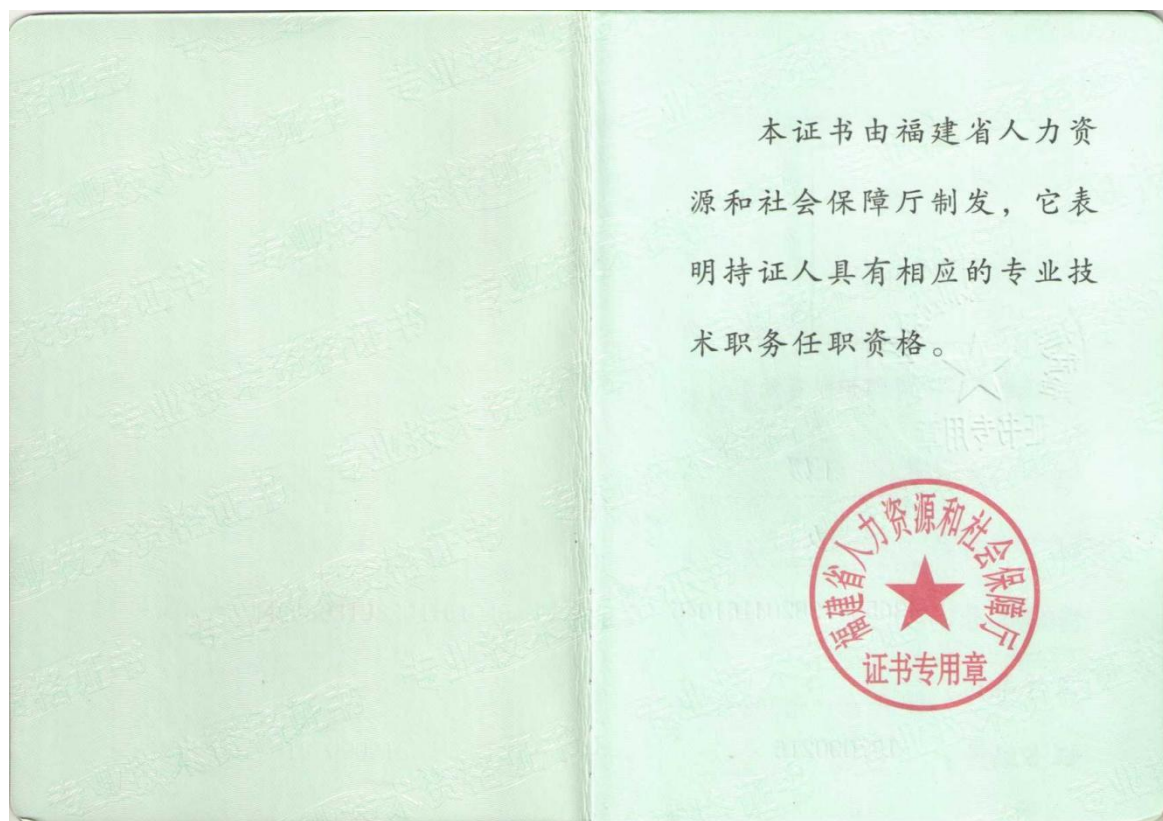


4.5.35 王媛

4.5.35.1 造价员



4.5.35.2 中工



	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 造价
姓 名： 王媛	资格名称： 工程师
性 别： 女	评审组织： 邵武市工程技术
身份证号： 430503198204161045	中级评审委员会
工作单位：	审批部门： 邵武市人力资源和社会保障局
证书编号： 187090216	批准文号： 邵人社职[2018]56号
	批准日期： 2018.11.05

4.5.35.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=0zzhhur9icycj1bfuk1pegu3b64myd4v>

4.5.35.4 身份证



4.5.35.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛		社保电脑号：61555370		身份证号码：430503198204161045		页码：5											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			114080.0	66720.0			58855.54	20600.3			4346.57					1764.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe141353349 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



5. 投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
福清市城市产业投资集团有限公司	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	福清市	项目投资估算为3357万元，全过程造价咨询。	2024.4.30-正在进行	121.0968	
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	深圳市	项目概算总投资17100.01万元，全过程造价咨询。	2023.10.13-2025.12.26	102.7590	
深圳市交通运输局 龙岗管理局	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目采购	深圳市	项目计划总投资3526.73万元，全过程造价咨询。	2023.10.10-2024.12.11	29.9	
深圳市南山区城市管理和综合执法局	前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询	深圳市	项目投资估算为3357万元，全过程造价咨询。	2025.9.3-正在进行	23.1588	
深圳市龙华区大浪街道办事处	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（结算审核）	深圳市	项目总概算2434.11万元，结算审核。	2024.5.2-2024.11.8	7.05179	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

5.1 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

5.1.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询, 招标范围: 本项目的全过程工程咨询服务, 包括以下内容:

(1) 工程勘察: 包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料, 以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务, 包括但不限于收集资料, 现场踏勘, 制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件, 与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务, 设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询: 包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询, 出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价, 工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询: 招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日

5.1.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福州市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福州市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稷评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)

福清市城投建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗

支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300738835723Y

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08 地块) 11 栋 2705A

邮政编码: 518000

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020543360440

地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下一层——一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月30日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职称字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、 粤高职称字第 1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职称字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁 高级工程师	粤高证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程师	电气工程高 级工程师	粤高证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高证字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]111214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中证字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

5.1.3 预算编制

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 _____
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 _____

招 标 人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

Handwritten signature of the cost consultant.

编 制
(签字)



审 核 人:
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



5.1.4 变更通知书

登 记 通 知 书

(融) 市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.1.5 立项批复文件

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设的工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点: 位于福清市音西街道。
- 三、项目单位: 位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容: 项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

5.1.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询			
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算编制 ☒ 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	95
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年 4 月 15 日



5.2福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程 造价咨询）

5.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440306-04-01-938511002001

标段名称: 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 102.759000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭松

日期: 2023-10-13

查验码: 2154522727034080 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2.2 合同



合同编号	FH(HT) 2023017-11
资金来源	市政府、区政府及深圳供电局 共同出资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
工程地点：深圳市宝安区福海街道
委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处
咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司





第一部分合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道 2023 年城中村村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道 2023 年城中村村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥102.7590 万元（大写：人民币壹佰零贰万柒仟伍佰玖拾元整）（自主报价）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 13.38% 计取。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 13.38%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
>10000: $10000 \times 7.00\% = 70$ 万元

若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中造价咨询费的，则按概算批复（或概算备案）中的造价咨询费包干。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道固岗社区天安云谷产业园二期(02-02地块)11栋2705室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28074050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号：4425010001510003402

合同经办人：李雅琳

合同复核人：

合同签订时间：2023年10月13日

5.2.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-LDJ-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2023-LDJ-001-001

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

工程造价(元)： 123416864.72

大 写： 壹亿贰仟叁佰肆拾壹万陆仟捌佰陆拾肆元柒角贰分

建筑 面 积： m^2 结构形式：

单 位 造 价： $元/m^2$

建 设 单 位： 深圳市宝安区福海街道办事处

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

批 准 人：

编 制 时 间：

2024.1.19

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646

公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况:

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村,总建筑面积约 153.53 万平方米,其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物,建筑面积约 1739 平方米,新建 5 座配电设施构筑物,建筑面积约 990 平方米,并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括:新建、扩建 14 座配电设施构筑物,重新敷设主电缆及更换架空线。

二、编制依据

1、根据甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的施工图纸、概算批复文件等相关资料进行综合编制;

2、计价方式:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、定额标准:采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准(2014 机械)》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2014 机械)》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准(2014 机械)》以及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、计价费率、费用说明：依据深建价〔2018〕25号及深建市场〔2021〕20号(安全文明施工费按各专业取费)，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取；

5、信息价采取：材料价格参考2023年第10月《深圳建设工程价格信息》；人工工日单价按深圳市造价管理站公布的2023年第10月人工费执行；园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的2023年第3季度执行，缺项部分参考深圳市市场询价。

三、其他说明

- 1、运距按25km，弃置费按47元/m³计取；
- 2、工程保险费按建安工程费1%计取；
- 3、暂列金按建安工程费5%计取；
- 4、交通疏解及施工屏蔽费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 5、配电房现状地面破除及恢复费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 6、拆除废旧电缆残值回收暂按电缆材料价20%计取；
- 7、配电房配电箱接入线均从低压柜引入，未明确低压柜具体位置暂按SC40管配线ZR-BVV-5*6长度按20米计入，结算时按实；
- 8、低压移动发电机转供系统接入及退出（700KW-900KW）暂按工程量表计入，结算时按实。

5.2.4 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-LDJ-001-004



工程造价审核报告书

项目名称: 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-LDJ-001-004

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程 (EPC)

送审金额(元)： 126718092.79 大写： 壹亿贰仟陆佰柒拾壹万捌仟零玖拾贰元柒角玖分

审核金额(元)： 121435365.94 大写： 壹亿贰仟壹佰肆拾叁万伍仟叁佰陆拾伍元玖角肆分

核减金额(元)： 5282726.85 大写： 伍佰贰拾捌万贰仟柒佰贰拾陆元捌角伍分

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办
(单位盖章)

施工单位： 深圳市新东粤建设工程有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制时间： 2025.12.26



项目组联系人/联系方式： 李工, 18620301646

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室



微信： lianve
电话： 0755-28094050

审 核 说 明

一、工程概况:

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村,总建筑面积约 153.53 万平方米,其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物,建筑面积约 1739 平方米,新建 5 座配电设施构筑物,建筑面积约 990 平方米,并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括:新建、扩建 14 座配电设施构筑物,重新敷设主电缆及更换架空线。

二、审核依据

1、根据甲方提供的概算批复文件、招投标文件、中标通知书、施工合同、施工图纸、竣工图纸、开竣工报告等相关资料进行综合审核;

2、计价方式:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、定额标准:采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准(2014 机械)》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2014 机械)》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准(2014 机械)》以及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、计价费率、费用说明:依据深建价〔2018〕25 号及深建市场〔2021〕20 号(安全文明施工费按各专业取费),各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取;

5、信息价采取:材料价格参考 2023 年第 9 月《深圳建设工程价格信息》;

人工工日单价按深圳市造价管理站公布的 2023 年第 9 月人工费执行;园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的 2023 年第 2 季度执行,缺项部分参考深圳市市场询价。

6、投标下浮率 12.47%。

三、其他说明

1、运距按 15km,弃置费按 47 元/m³ 计取;

2、工程保险费按保单计取;

3、配电房配电箱接入线均从低压柜引入,结算工程量按签证计取;

4、低压移动发电机转供系统接入及退出(700KW-900KW)结算工程量按签证计取;

5、本次审核未包含设计费。

四、审核情况

送审金额 126,718,092.79 元,审核金额 121,435,365.94 元,核减 5,282,726.85 元,核减率 4.17%。

5.2.5 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（EPC）
招标控制价	15059.2867 万元
下浮前标底	15059.2867 万元
投标报价上限	13252.1722 万元
安全文明措施费	0 万元(招标阶段暂定为 0)
不可竞争费用	0 万元(招标阶段暂定为 0)
<p>备注：</p> <p>1、招标控制价：15059.2867 万元，其中：</p> <p>1) 设计费（含 BIM）：483.2867 万元；</p> <p>2) 施工费：14576 万元。</p> <p>2、投标报价上限：13252.1722 万元，其中：</p> <p>1) 设计费（含 BIM）：下浮 12%作为投标报价，即 425.2922 万元，由投标人进行固定报价；</p> <p>2) 施工费：净下浮 12%（最终结算阶段的安全文明措施费为不可竞争性费用，不下浮。投标阶段不可竞争费暂定为 0 元，净下浮率计算不考虑不可竞争费用）作为施工费上限价，即 12826.88 万元，由投标人自主报价。</p> <div><div><p>511144400016863</p><p>深圳市宝安区建筑设计院有限公司</p><p>有效期至:2025年12月31日</p></div><div><p>招标人（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处</p><p>日期：2023 年 7 月 12 日</p></div></div>	



深圳市泓森项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道西乡大道5号一楼105-106

电话/传真：0755-29691276

建设工程预算审核报告书

编号：[2023]-预-SFH1225

工程名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

咨询委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：壹亿肆仟伍佰贰拾壹万捌仟陆佰捌拾玖元肆角伍分（¥145218689.45元）

审后造价：壹亿肆仟叁佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾柒元玖角捌分（¥143793727.98元）

审减额：壹佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾壹元肆角柒分（¥1424961.47元）

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司

编制人：

黄凤



复核人：

王振生



批准人：

李洪

日期：2023年12月25日

5.2.6 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕263号

宝安区发展和改革局关于福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审核福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-938511）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村，总建筑面积约 153.53 万 m²，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万 m²、桥南村建筑面积约 22.67 万 m²、和平村建筑面积约 111.57 万 m²。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑面积约 1739 m²；新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 m²；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括：新建、扩建 14 座配电设施构筑物，重新敷设主电缆及更换架空线。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 17100.01 万元，其中，建安工程费 14863.39

万元，工程建设其他费 1422.33 万元，预备费 814.29 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资，其中：供配电部分 2483.31 万元，市政府、供电局按 1:1 比例出资，该部分费用由区政府先行垫付，待完成改造后，市政府将通过转移支付方式返还区政府；区政府投资为 14616.70 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）根据《关于能源电力工作调度会的交办事项》，本项目参照应急工程模式，请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理暂行办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023 年 11 月 20 日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 20 日印发

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程项目概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				14863.39	86.92%	
1	供电电部分	项	1.00		2158.50		
2	线路部分	m	78371.00	1621.12	12704.89	含主电缆及架空线等	
二	工程建设其他费				1422.33	8.32%	
1	项目建设管理费				188.63		
2	建设工程监理费				270.97		含施工和保修阶段
3	工程设计费				476.13		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				142.84		
5	工程造价咨询费				120.64		
6	招标代理服务费				42.20		
7	工程招标交易费				23.32		
8	工程保险费				14.86		
9	前期工作咨询费				25.80		
10	弃土场受纳处置费				57.19		
11	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				59.75		
三	预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29	4.76%	
1	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29		
四	建设项目综合概算		$(一+二+三)$		17100.01	100.00%	

5.3 龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购

5.3.1 中标通知书

深圳市交通运输局龙岗管理局

自行采购中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局龙岗管理局组织的【龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局龙岗管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购金额	成交金额
XQBI120230900010	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目	¥ 325,000.00	¥ 299,000.00

成交金额：贰拾玖万玖仟元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李泽彬，电话：13590159212），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



5.3.2 合同

LGJTJ-2023-0089

合同编号（甲方）：LGDZX-ZX-(2023)001

合同编号（乙方）：_____

造价咨询合同

工程名称：龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询

服务项目：_____

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月

造价咨询合同

委托人（甲方）：____深圳市交通运输局龙岗管理局____

负责人：____吴泽森____

项目联系人：____李泽彬、李旺____

联系方式：____28922911、28922616____

通讯地址：____深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局1号楼____

电 话：____0755-28922895____ 传真：____0755-28922823____

电子信箱：____1039479982@qq.com____

咨询人（乙方）：____深圳市智筑工程咨询有限公司____

法定代表人：____李志伟____

资质等级：____工程造价咨询甲级____

证书编号：____甲190544000842____

项目联系人：____李志伟____

联系方式：____18620301646____

通讯地址：____深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷____

____产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A____

电 话：____0755-28094050____ 传 真：____0755-28094050____

电子信箱：____153139640@qq.com____

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方通过自行采购的方式确定乙方为龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目中标人，现将龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目 造价咨询服务任务委托给乙方实施，为明确权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目
- 2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务（包含施工全过程服务及项目竣工决算审核服务工作）。

二、项目概况

根据龙岗管理局道路养护任务及大中修工程年度实施计划，现拟开展龙岗管理局 2023 年大中修工程：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程。工程主要内容为：1. 边坡整治为边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等；2. 道路维修为现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。

项目造价咨询总预算 32.50 万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程计划总投资 772.65 万元，建安工程费 611.31 万元，造价咨询费 7.00 万元；坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程计划总投资 887.95 万元，建安工程费 714.80 万元，造价咨询费 8.00 万元，深峰路及普安路道路修复整治工程计划总投资 904.07 万元，建安工程费 765.6654 万元，造价咨询费 8.50 万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程计划总投资 962.06 万元，建安工程费 808.9446 万元，造价咨询费 9.00 万元。

三、本项目工作内容为开展横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程项目全过程（或任何阶段、含结算及决算审核）的造价咨询服务（不限于以下内容，具体以项目需

求为准)。

1. 审核工程预算;
2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;
3. 提供主要材料数量及价格清单;
4. 提供主要设备清单及单价;
5. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助甲方签订协议;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更;
9. 审核工程竣工结算资料, 完成甲方委托的第三方结算审计工作;
10. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;
12. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
13. 完成工程项目决算审核造价咨询业务;
14. 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

甲方有权根据具体情况调整造价咨询服务范围, 但至少应提前 7 天通知乙方, 并对乙方已完成工作进行核实; 对甲方提出的与本工程有关但本项目服务范围未列明的工作内容, 乙方应及时向甲方提出异议, 甲方仍要求乙方执行的, 乙方应在甲方规定的时间内, 予以无条件执行, 所发生的费用, 双方另行协商解决。乙方未提出异议的, 相关费用视为已包含在合同总价款中。

四、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同协议书及协议执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、专用条款;
- 3、补充条款;
- 4、招标文件及附件;
- 5、投标文件及附件;
- 6、通用条款;

上述文件相互补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务, 履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

七、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币大写：贰拾玖万玖仟元整（小写：¥299,000.00元）。最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或施工图预算批复金额，且不得超过合同价。

龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目合同价为29.90万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程造价咨询费6.44万元；坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程造价咨询费7.36万元；深峰路及普安路道路修复整治工程造价咨询费7.82万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程造价咨询费8.28万元。

本项目合同费用包含了咨询人完成本合同约定造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）及一切明示或暗示的风险、责任、义务等发生的费用，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算计取（差额定率累进计费）。

造价咨询费结算取费基数：项目全过程造价咨询服务费以施工结算审定价为计费基数计算、结（决）算全过程以结（决）算送审价为计费基数计算为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额，且不得超过合同价（即中标价）。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（部分）

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	备注
施工阶段全过程造价控制	结（决）算送审价	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	

说明：造价咨询费不足2000元的按照2000元收取。

八、支付方式

- 1、合同签订后支付合同总金额的30%（预付款）。
- 2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。
- 3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。
- 4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。
- 5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。
- 6、合同约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有

义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票，否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔（补）偿金。

4、乙方指定的开户银行名称、地址和账号为：

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号：4425 0100 0159 0000 3402

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷产业园一期2栋101-103号

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前10日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

九、技术要求

1、乙方应当深入调查研究，并自行收集、统计获取本项目技术服务所需数据，把握项目发展相关信息和基础资料。

2、乙方应对调研所得信息和数据进行统计、分析、对比，切实解决有关技术问题，满足甲方需求。

3、乙方服务工作应遵循方法科学、技术可靠、信息详实、数据准确的原则。

4、乙方提交的成果文件应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、图表规范清晰。

5、乙方的服务和成果应严格依照国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章及政策要求，符合相关技术标准和规范。相关标准和规范更新的，以最新的标准、规范为准；相关标准和规范存在冲突的，以标准要求更严格的为准。乙方应自行搜集上述标准和规范。

6、乙方在提供服务之前，应针对采购需求文件、本合同及甲方对项目的理解、要求和认识，剖析项目的难点和重点，制定完成服务任务的相应对策，争取项目成果具备前瞻性。

7、乙方应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则提供技术服务。

十、配套及后期服务

1、乙方提供的具体配套服务方式，包括但不限于书面答复、上门服务、电话服务、邮件服务等。除通过符合合同约定的服务和成果外，乙方还应为甲方就项目相关事项提供临时咨询服务。

甲方提出书面咨询要求后,乙方应在 3 日内提交书面咨询报告。甲方提出的临时口头咨询要求后,乙方应在 24 小时内答复。

2、乙方向甲方提交经验收合格的最终成果之日起 1 年内,按照项目后期服务承诺书和甲方要求,向甲方提供相关咨询、协调和项目申报等后期服务。

十一、项目服务人员设备要求

1、在本合同服务期限内,本项目技术人员应相对固定,乙方需要更换派驻人员和项目技术人员时,须经甲方书面同意,但甲方要求更换不符合要求的派驻人员和技术人员时,乙方应予配合。如不经甲方同意擅自更换,则甲方有权解除合同或根据情节对其处以 10000 元/次的违约金。

2、乙方需指定专人负责,跟踪协调项目内容相关事宜,并配合甲方参加各类会议。

3、车辆、人员及服务器械等的配备需满足工作要求,甲方认为不满足工作要求的,有权要求相应增加,乙方无法提供满足要求的相应配备,甲方有权终止合同,且不承担任何责任。

4、乙方应指定 1 名签收人,代表乙方签收甲方发出的任务书。签收人需持乙方授权委托书报甲方备案,授权有效期与双方签订的合同期限一致。乙方更换授权签收人的,须提前 3 个工作日向甲方提出书面申请。

5、乙方指定 郭林平 (联系手机: 13723742648 、电话: 13723742648 、传真: 0755-28094050 、Email: guolinping@zhizhusz.com) 专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的,应当提前 3 日通知甲方。

十二、造价咨询服务期限

1. 本项目合同造价咨询服务期限自合同签订之日起至本工程完成竣工决算之日止,并在提供服务合同结束之日起后 1 年内的相关咨询后续技术支持。

十三、质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
2. 工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);
3. 预算造价与深圳市审计部门审定价相差应在 5%以内(不含 5%);
4. 造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方负责人签字盖章,并盖公章;

十四、验收要求

1. 符合法律法规规章文件和技术规范、标准的要求,符合合同的约定,能够满足甲方需求。
2. 按要求提交相关资料文件:施工图预算审核报告、工程量清单及标底、工程变更审核报告

十五、其他事宜

- (以下为签署页, 无正文)

账 号: _____

账 号: 4425 0100 0159 0000 3402

合同签订地点： 深圳市龙岗区

5.3.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-046001001002

工程造价编制报告书

项目名称: 坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程
、深峰路及普安路道路修复整治工程(施工)

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 标底编制

项目编号： ZZ2023-046001001002

坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程、深峰路及普
安路道路修复整治工程（施工）

工 程 造 价(元)： 15298486.18

大 写： 壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分

建 筑 面 积： m^2 结构形式：

单 位 造 价： 元/ m^2

建 设 单 位： 深圳市交通运输局龙岗管理局

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：

2023/10/25

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

1、项目名称：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程

2、建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

3、项目基本情况：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程位于深圳市龙岗区坂李大道 K2+600~K2+800 南侧，为修建道路开挖山体形成，总体呈直线型分布，边坡走向为西北，倾向北东，边坡长约 224m，边坡高度约 5m~25m，坡度约 36° ~ 45° ，边坡坡顶为自然山体，植被茂盛，坡脚为现状坂李大道，现状边坡分三级放坡，无支护结构，构成坡体的岩土层主要为残积砾质黏性土、全风化岩和强风化岩为主，属于土质边坡。分级放坡平台宽约 3m，已硬化处理，平台中部有踏步连接，坡面覆盖草皮，坡脚有排水沟，坡顶局部见裂缝，坡面水土流失严重。

经过现场踏勘，在极端不利条件下，边坡有滑坡风险，主要对边坡自身安全、道路行人及车辆产生威胁，危害程度及危害性中等，边坡工程安全等级为二级。边坡地质环境为中等复杂，边坡存在地质灾害安全隐患，为减灾、防灾，保护人民生命财产安全，根据建设单位要求对该危险边坡进行治理，我司结合场地地质、周边条件，本着安全、经济、适用的原则进行边坡永久加固的设计。

深峰路及普安路道路修复整治工程位于龙岗区横岗街道深峰路及普安路,深峰路道路起于龙岗大道,终至红棉路;普安路道路起于深峰路,终至梧桐路。现状道路为混凝土路面,车流密度大,道路路面损耗较大,存在坑槽、裂缝、沉降、路面平整度较差等病害,人行道破损,影响行车及市民出行,需开展路面及人行道维修整治工作。

4、**工程内容:** 坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程根据相关管养资料,本项目边坡的防护主要分为以下二个阶段:

第一阶段:根据设计边坡坡率进行削坡,并清理边坡的杂草、灌木、乔木等。边坡现状防护主要采用放坡加坡面绿化,经过一段时间使用,由于原结构强度较低,同时受台风暴雨冲刷,局部损毁,破面树木生长较高,暴雨来临时,存在安全隐患,影响交通安全。

第二阶段:锚杆框架梁+生态袋坡面绿化加固阶段。避免清理边坡后雨水冲刷造成水土流失及边坡失稳,应迅速进行第二阶段施工。

通过以上二个阶段,对全部边坡采用锚杆(索)格构梁进行加固。

深峰路及普安路道路修复整治工程工程主要内容为现状路面增设沥青混凝土罩面、新建人行道及路缘石、周边混凝土破损路面进行修复、更换护栏、增设标线、井盖提升、交通疏解等内容。

二、编制依据

1、委托方提供的四川西南交大土木工程设计有限公司设计的《深峰路及普安路道路修复整治工程》、《坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程》2023 年 9 月版图纸;

2、预算编制文件及招标文件

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、预算方式：施工图预算

2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

3、计价标准：

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.3 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

3.2.4 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》

3.2.6 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》

3.2.7 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）

3.2.8 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）

3.2.9 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）

3.2.10 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 9 月，缺

 深圳市智筑工程咨询有限公司

项采取市场询价方式。

四、编制结果

本目标底编制造价为 15298486.18 元，人民币大写金额：壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分。

五、编制说明

- 1、弃土运距统一按 25km，弃土费按 25 元/m³ 计算；
- 2、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 5%计算，深峰路及普安路道路修复整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 3%计算；
- 3、现状边坡施工清理虚土根据设计单位提供暂定工程量计取；
- 4、工程保险费根据建筑安装工程费的 1%计算。

六、其他说明

1. 本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责。

深圳市智筑工程咨询有限公司





深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-046001002002

工程造价编制报告书

项目名称: 横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程



地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目编号: ZZ2023-046001002002

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、盐龙大道沥青路面
维修整治工程

工程造价(元): 14775431.66

大 写: 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元陆角陆分

建筑 面积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

审民共移

造价工程师签字盖专用章

批 准 人: 深圳智筑工程
咨询有限公司
有效期至: 2026年08月12日

119440020284
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至:2027年10月10日

B11224400016916
深圳市智筑工程咨询
有限公司
有效期至:2026年08月30日

编制时间:

2023/10/25

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

1、项目名称：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程

2、建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

3、项目基本情况：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程位于深圳市龙岗区横东岭路变电站旁右侧，为修建道路开挖山体形成，拟治理边坡总体呈直线型分布，边坡走向为东北，倾向北西，边坡长约190m，边坡高度5~38m，坡度约 $38^{\circ} \sim 45^{\circ}$ 。

边坡坡顶为自然山体，植被一般，坡脚为现状横东岭路，现状边坡裸露，无支护结构。坡面局部见张拉裂缝及小型滑坡体，坡面水土流失严重。

经过现场踏勘，在极端不利条件下，边坡有滑坡风险，主要对边坡自身安全、道路行人及车辆产生威胁，危害程度及危害性中等，边坡工程安全等级为一级边坡，边坡复杂程度为中等复杂，存在地质灾害安全隐患，为减灾、防灾，保护人民生命财产安全，需对边坡进行地质灾害综合治理，根据建设单位要求对该危险边坡进行治理，我司结合场地地质、周边条件，本着安全、经济、适用的原则进行边坡永久加固的设计。

盐龙大道沥青路面维修整治工程位于龙岗区坪地街道范围,本次设计范围是盐龙大道(坪地街道段),道路起于盐龙大道新生山水库小桥,终至盐龙大道与龙岗大道交汇处。道路等级为城市主干路,双向六车道,现状道路为沥青混凝土路面,车流密度大,道路路面损耗较大,存在坑槽、裂缝、车辙、路面平整度较差,标线磨损严重,影响行车安全,需开展路面维修整治工作。

4、工程内容:横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程根据相关管养资料,本项目边坡的防护主要分为以下二个阶段:

第一阶段:根据设计边坡坡率进行削坡,并清理边坡的杂草、灌木、乔木等。边坡现状防护主要采用放坡加坡面绿化,经过一段时间使用,由于原结构强度较低,同时受台风暴雨冲刷,局部损毁,破面树木生长较高,暴雨来临时,存在安全隐患,影响交通安全。

第二阶段:锚杆框架梁+生态袋坡面绿化加固阶段。避免清理边坡后雨水冲刷造成水土流失及边坡失稳,应迅速进行第二阶段施工。

通过以上二个阶段,对全部边坡采用锚杆(索)格构梁进行加固。

盐龙大道沥青路面维修整治工程主要内容为现状路面及路基破损病害修复,拆除路面及重新沥青摊铺罩面,重新增设路面标线及交通疏解等。

二、审核依据

1、委托方提供的四川西南交大土木工程设计有限公司设计的《横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程》、《盐龙大道沥青路面维修整治工程》2023年9月版图纸

- 2、预算编制文件及招标文件
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、预算方式：施工图预算
- 2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 3、计价标准：
 - 3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行
 - 3.2 无合同价：定额执行
 - 3.2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 3.2.2 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》
 - 3.2.3 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
 - 3.2.4 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》
 - 3.2.5 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
 - 3.2.6 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
 - 3.2.7 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
 - 3.2.8 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
 - 3.2.9 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
 - 3.2.10 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
- 4、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。

 深圳市智筑工程咨询有限公司

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 9 月，缺项采取市场询价方式。

四、编制结果

本项目标底编制造价为 14775431.66 元，人民币大写金额：壹仟肆佰柒拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元陆角陆分。

五、编制说明

- 1、弃土运距统一按 25km，弃土费按 25 元/m³ 计算；
- 2、横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 5%计算，盐龙大道沥青路面维修整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 3%计算；
- 3、现状边坡施工清理虚土根据设计单位提供暂定工程量计取；
- 4、工程保险费根据建筑安装工程费的 1%计算。

六、其他说明

1. 本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 10 月 25 日

5.3.4 结算审核

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2023-046001003003

坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程

送审金额(元)： 6206920.75 大写： 陆佰贰拾万陆仟玖佰贰拾元柒角伍分

审核金额(元)： 6074686.85 大写： 陆佰零柒万肆仟陆佰捌拾陆元捌角伍分

核减金额(元)： 132233.90 大写： 壹拾叁万贰仟贰佰叁拾叁元玖角整

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 广东省建筑工程 工程造价
局 机械施工有限公司 咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：
(造价人员签字专用章) (造价人员签字专用章)

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年12月11日

项目组联系人： 联系方式： 公司 李工 18620301646 微信： 李琦
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-046001001004

深峰路及普安路道路修复整治工程

送审金额(元)： 6078958.13 大写： 陆佰零柒万捌仟玖佰伍拾捌元壹角叁分

审核金额(元)： 5957206.95 大写： 伍佰玖拾伍万柒仟贰佰零陆元玖角伍分

核减金额(元)： 121751.18 大写： 壹拾贰万壹仟柒佰伍拾壹元壹角捌分

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人： 复核人：
深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年12月11日
项目联系人： 李工 18620301646 微信： 18620301646
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-046001002004

盐龙大道沥青路面维修整治工程

送审金额(元)： 7103642.89 大写： 柒佰壹拾万叁仟陆佰肆拾贰元捌角玖分

审核金额(元)： 7103642.89 大写： 柒佰壹拾万叁仟陆佰肆拾贰元捌角玖分

核减金额(元)： 0.00 大写： 零元整

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 深圳市粤通建设工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 杨润菁 审核人： 李琦

B11184400015898 B11234400027385 B11224400016918

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期限至：2026年08月12日 有效期限至：2026年06月07日 有效期限至：2026年08月30日

编制时间： 2024年12月11日

项目组联系人： 李工，18620301646 微信： 电话： 0755-28094050

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-046001004002

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

送审金额(元)： 5316944.85 大写： 伍佰叁拾壹万陆仟玖佰肆拾肆元捌角伍分

审核金额(元)： 5281043.81 大写： 伍佰贰拾捌万壹仟零肆拾叁元捌角壹分

核减金额(元)： 35901.04 大写： 叁万伍仟玖佰零壹元零肆分

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 深圳市粤通建设工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王 强 审核人： 赵 娟

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年12月11日

项目组联系人： 李 琦 联系方式： 18620301646 微信： 11enve

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

5.4前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询

5.4.1 合同

合同编号:  202509-016

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人(甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询

服务类别：全过程造价咨询

服务期限：合同签订之日起至项目决算完成之日止

二、咨询工作内容

（一）标底造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程标底。
- 2、协助委托人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底审计工作，进行报送标底和批复概算、审定标底的对比分析，书面说明报送标底和批复概算、审定标底的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助委托人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助委托人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按委托人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）决算造价咨询工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管

理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

2、审核完成后，协助委托人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（四）其他：

包括但不限于上述服务内容及其他与项目有关的造价咨询服务（以甲方要求为准），配合委托人完成财务决算批复，并配合甲方进行项目前期报建、设计、招标、施工全过程中技术管理等工作。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：贰拾叁万壹仟伍佰捌拾捌元整（小写）：¥231588.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14号文）见《附表》的规定，按以下方法计算，收费基准价格下浮28%，即：

计算公式：

1. 施工阶段全过程造价咨询费=100×1.2%+(500-100)×1.1%+(1000-500)×1.0%+(2971-1000)×0.9%=28.339 万元

2. 工程竣工决算编制服务咨询费=100×0.2%+(500-100)×0.14%+(1000-500)×0.11%+(3516-1000)×0.1%=3.826 万元

合计并下浮28%后咨询费为32.165 万元×(1-28%)=23.1588万元

四、咨询工作期限

1、工作期限：乙方在本项目中向甲方提供全过程管理技术顾问咨询服务，服务时间为自合同签订之日起直至项目财务决算批复完成；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在20%以内（不含20%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹 式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

地 址：_____

乙 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

(盖章)

地 址：深圳市龙岗区坂田街道厦头社区天

安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

法定代表人：_____

法定代表人：李伟

委托代理人：郭光

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳坂田支行

帐 号：_____

帐 号：4425 0100 0159 0000 3402

签订时间：2025 年 9 月 3 日

签订地点：深圳市南山区

5.4.2 批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2026〕1号

南山区发展和改革局关于前海-东滨社区公园项目
概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来前海-东滨社区公园项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2962 万元。现批复如下：

一、工程概况

前海-东滨社区公园项目（国家编码：2019-440305-48-01-101306）于 2019 年 1 月立项（深南发改〔2019〕6 号），2025 年 11 月取得可研批复（深南发改批〔2025〕233 号），项目投资估算为 3357 万元。

项目位于前海路以西，东滨路以北，月亮湾大道以东，场

地西侧、东侧紧邻鼎太风华住宅区，南侧紧邻鼎太南片区学校，总面积约 4.13 万平方米，场地原为苗木迁移种植基地。

主要建设内容包括：

（一）绿化工程

清除地被植物、现状树木修剪、乔木迁移、乔木种植、灌木种植、绿篱墙、地被种植等。乔木主要有丛生乌桕、凤凰木、红花风铃木、香樟、蓝花楹、花旗木等，灌木主要有花叶女贞球、桂花、鸭脚木、野牡丹等，地被主要有紫叶狼尾草、花叶芦竹、仙茅、狐尾天门冬等。

（二）园建工程

拆除现状混凝土路面，新建室外铺装及廊架、儿童友好设施、景观小品、入口 LOGO、坐凳、钢格栅栈道、篮球场等。

（三）配套建筑工程

新建自然教育吧、生态厕所、管理建筑、书画艺术吧，基础采用预制方桩，结构采用钢结构。翻新现状建筑物外立面，采用金属格栅。

（四）电气及智能化

包含供配电、照明、滴灌控制、视频监控、综合布线、公共广播、防雷接地等系统，室外箱式变电站、配电箱、灯具、滴灌控制箱、摄像机、交换机、防火墙、智能汇聚箱、音响等安装到位。

（五）给排水及消防水

包括给排水、消防水、滴灌、喷雾、雨水回收等系统，其

中室内给水管采用 PPR 给水管,室内排水管采用 PVC 排水管,室外给水管采用 PE 给水管及钢丝网骨架塑料复合给水管,室外排水管采用 UPVC 排水管、HDPE 双壁波纹排水管及钢筋混凝土管。

二、审核结果

项目报送总概算 3595.80 万元,审核后的总概算 2962 万元。其中建安工程费 2484 万元,工程建设其他费 337 万元,预备费 141 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 项目计划于 2026 年 3 月开工建设,2026 年 12 月竣工,请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：前海-东滨社区公园项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局

南山区发展和改革局

2026年1月4日印发

附件

前海-东滨社区公园项目概算表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重
	项目名称	建筑面积 (m ²)	指标 (元 /m ²)		
一	建筑安装工程费	41074	604.79	2484.11	83.86%
1	绿化工程	29000	259.36	752.14	
2	园建工程	12074	614.63	742.11	
3	景观建筑物	514	8422.76	432.93	
4	电气及智能化工程	41074	53.00	217.68	
5	给排水及消防水工程			339.25	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		337.19	11.38%
1	项目建设管理费			42.26	
2	前期工作咨询费			8.36	
7	工程监理费			69.00	
3	工程设计费			95.74	
4	竣工图编制费			7.66	
5	工程勘察费			28.72	
10	招标代理服务 fee			11.74	
9	招标交易服务费			2.48	

8	工程保险费		2.48	
12	环境影响评价费		5.83	
11	水土保持服务费		15.40	
6	全过程造价咨询费		23.96	
14	BIM 技术应用费		17.74	
13	弃土场受纳处置费		5.81	
三	预备费		141.07	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	141.07	
四	总概算	$(一+二+三)$	2962.37	100.00%

5.5 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（结算审核）

5.5.1 合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (结算审核合同)

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(结算审核)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（结算审核）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核（建安费）

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐编制

☐审核

☐项目经济评价

B 类别：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☒建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询酬金:

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): ¥70517.90 元 (大写: 柒万零伍佰壹拾柒元玖角), 含税。

咨询酬金按下列方式计算:

□1、以咨询工程总造价为基数, 费率为/;

☑2、①固定咨询费率,按阶段计取并下浮 5%。深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》: 工程结算审核不执行效益收费, 则在每档基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费, 具体收费标准如下:

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1000~5000 万元	5000~10000 万元	10000 万元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	工程结算审核若不执行效益收费, 则在每档基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费
	效益收费	$(核减额 + 核增额) \times 5\%$							

本次报送结算的工程总造价为 18452310.08 元, 结算审核造价咨询费用(不执行效益收费) 计算过程如下 $(10000000 \times 4.8‰ + 40000000 \times 4.5‰ + (10000000 - 50000000) \times 4.2‰ + (18452310.08 - 10000000) \times 3.6‰) \times 0.95 = 70517.90$ 元。

□3、固定酬金;

□4、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 4 项计算。

(二) 支付方式

若工程造价咨询费少于或等于 3000 元, 项目完成, 则取得建设单位主管部门审核造价, 咨询人提交完整咨询成果报告经委托人确认后, 委托人和咨询人按

合同约定方式进行结算，委托人一次性支付咨询人结算全部费用，欠款期内不计利息。

若工程造价咨询费超出 3000 元，项目完成，咨询人提交完整咨询成果报告经委托人确认后，支付合同价的 80%，余款待决算审核完成后一次性支付咨询人，欠款期内不计利息。如委托人已支付了部分合同款项，建设单位（主管部门）的审核报告或政府审计部门核查结果所确认的最终结算价导致本合同的咨询费低于合同价款的，咨询人应及时将差价返还给委托人。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。咨询人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，咨询人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究咨询人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

以上酬金以政府部门审批及划拨到位后支付，如因审批或划拨延迟导致委托人延迟付款的，委托人不承担延迟付款的违约或赔偿责任。咨询人应在委托人付款前向委托人开具合法等额有效的发票并交付委托人，否则委托人有权拒绝付款；委托人须按财政集中支付程序办理支付手续，因此导致付款延期的，委托人不承担任何责任，因咨询人提供资料不全或不及时导致付款延期的，概由咨询人自行承担责任。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至项目结束，咨询人提交结算审核报告之日终结。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第三十二条之规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，均属于委托人。

十一、如在签署合同前，咨询人向委托人提供报价函参与了三方比价，则咨询人承诺本合同项下所提供的服务范围及内容与向委托人提供的报价函（详见附件）中列明的服务范围及内容一致，否则，委托人有权追究咨询人的违约责任，由此给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。

委托人(盖章): 深圳市龙华区大浪

街道办事处

法定代表人:

或授权代理人:

经办人:

开户银行:

户名:

账号:

地址:

联系电话:

传真:

签订时间: 2014年5月28日

咨询人(盖章): 深圳市智筑工程咨

询有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

经办人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

户名: 深圳市智筑工程咨询有限公司

账号: 44250100015900003402

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期(02-08地块)

11栋2705A

联系电话: 0755-28094050

传真:

/

5.5.2 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2024-021-001

工程造价审核报告书

项目名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050



工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2024-021-001

永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

送审金额(元): 18452310.08 大写: 壹仟捌佰肆拾伍万贰仟叁佰壹拾元零捌分

审核金额(元): 17718771.53 大写: 壹仟柒佰柒拾壹万捌仟柒佰柒拾壹元伍角叁分

核减金额(元): 733538.55 大写: 柒拾叁万叁仟伍佰叁拾捌元伍角伍分

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处 施工单位: 深圳市天翔建设有限公司 工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人:

编制人: 王璇 审核人: 吴晓鹰 复核人: 赵娟

编制人: 王璇 审核人: 吴晓鹰 复核人: 赵娟

编制时间: 2024年11月8日

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-29094050

审 核 说 明

一、工程概况

- 1、项目名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)
- 2、建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程场地位于位于深圳市龙华区大浪街道,布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,该挡墙在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约3~10m,坡面近似直立。
- 4、工程内容：永嘉电子制品厂南侧挡墙采用钢筋锚杆、钢筋砼挡墙肋板、人工挖孔桩等进行加固除险，具体详见清单。

二、审核依据

- 1、委托方提供的永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工合同、中标通知书、签证变更资料、开竣工报告、工程延期报审表等；
- 2、委托方提供的永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图（2021年2月）、竣工图（2023年4月）；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1《深圳建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.3《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.4《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

2.1.5 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；

2.1.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；

3、 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号（安全文明施工费按各专业取费）；

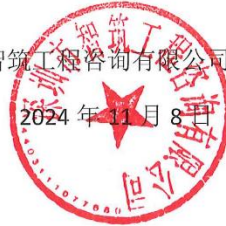
4、 价格文件：采用 2021 年第 1 月《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》，部份材料价结合市场价考虑。

四、审核结果

1、本工程送审造价：18452310.08 元，审核造价：17718771.53 元。大写：壹仟柒佰柒拾壹万捌仟柒佰柒拾壹元伍角叁分。核减金额：733538.55 元。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 11 月 8 日



5.5.3 立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕10号

龙华区发展和改革局关于批复永嘉电子
制品厂南侧挡墙治理工程项目
总概算的通知

大浪街道办：

你街道办报来《大浪街道办事处关于审定永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于大浪街道，布龙大道与龙观大道交汇处东北侧的工业园内。该挡墙在平面上基本呈“3”型展布，长约597米，高约3~10米，坡面近似直立。挡墙现已出现砂浆脱离，曾局部发生倒塌，严重影响挡土墙墙顶建筑物、坡脚建筑物和人员的安全。项目根据挡墙的实际情况，因地制宜的选用“锚杆面板、钢筋砼挡墙肋板+人工挖孔桩、微型桩”方案

进行加固除险。

项目主要建设内容包括：安置锚杆 960 米，现浇人工挖孔桩 1105.8 米、微型桩 792 米、钢筋砼面板 784.31 立方米、桩间板 208.78 立方米、钢筋砼肋柱 535.74 立方米，填充砼 264.8 立方米，破复围墙 58 米、栏杆 218 米、铁皮棚 260 平方米、临时建筑 110.38 平方米，新建排水沟 783 米，硬化巷道 500 平方米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 2434.11 万元，其中建安工程费 2023.34 万元，工程建设其他费 294.86 万元，预备费 115.91 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资管理暂行办法》有关规定，请抓紧开展施工图设计编制工作。施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2021 年 2 月 8 日

抄送：王卫、卫华、纳沙、艳东、建民同志；区审计局、区住房和建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021 年 2 月 8 日印发



永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	工程量 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资比重
	建筑安装工程费用	4611.00	4388.07	2023.34	83.13%
1	挡墙治理工程	4611.00	4388.07	2023.34	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		294.86	12.11%
1	项目建设管理费	(一) × 1.68%		35.35	
2	设计费	(一) × 3.48%		72.06	
3	竣工图编制费	设计费 × 8%		5.76	
4	勘察费	设计费 × 30%		21.62	
5	全过程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号		19.81	
6	监理费	(一) × 2.75%		57.39	含保修阶段
7	工程保险费	(一) × 0.10%		2.02	
8	招投标交易服务费	(一) × 0.13%		2.63	
9	招标代理服务费	按规定计算		10.13	
10	环境影响咨询费	按规定计算		2.01	
11	第三方监测费	按规定计算		52.08	
12	弃土场受纳处置费	按25元/m ³ 暂列		14.00	
三	预备费			115.91	4.76%
1	基本预备费	(一+二) × 5%		115.91	
四	建设项目总概算	一+二+三		2434.11	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

6. 项目负责人业绩

项目负责人业绩情况

序号	项目名称	委托单位	合同额 (万元)	成果时间	备注
1	田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)	深圳市宝安区石岩 街道办事处	227.2059	2025.3.21	
2	福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询	福清市城市产业投资集团有限公司	121.0968	2024.8.30	
3	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购	深圳市交通运输局 龙岗管理局	29.9	2024.12.11	
4	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	15.3	2026.2.4	
5	福海街道 2023 年城中村供电安全整治工程(全过程造价咨询)	深圳市宝安区福海街道办事处	102.7590	2025.12.26	

6.1田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

6.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.1.2 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 2027 3 7
日期: 2027 3 7

石岩街
合
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

有限公司

有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以概算批复建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨款导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

6.1.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 田心大道如意路市政工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工 程 造 价(元)： 304798717.05

大 写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建 筑 面 积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编 制 人：

审 核 人：

批 准 人：

编 制 时 间：

2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

6.1.4 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001

工程造价审核报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

田心大道如意路市政工程

送审金额(元): 256556772.25 大写: 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分
审核金额(元): 227345595.38 大写: 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分
核减金额(元): 29211176.87 大写: 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 或其授权人: 
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人:  审核人: 
B11184400015898 通信人员证书号: B24400014142
深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至: 2028年08月12日 有效期至: 2028年06月07日

编制时间: 2025年9月21日


B11234400027385
深圳市智筑工程咨询有限公司
项目组联系人: 李工, 18620301646
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室


B11224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
微信: 有眼edye
有效期至: 2028年08月30日
电话: 0755-28094050

审核说明

一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。

2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。

3. 施工单位送审的工程结算书。

4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

5. 计价标准：

5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

5.2 无合同价：定额执行

5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
- 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
- 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
- 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
- 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
7. 与本工程相关的其他资料文件。

三、其他说明

无

四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，
核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日



标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮: 10%, 即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>1、本工程招标控制价(标底)为: 304555380.2 元, 其中包含:</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 217364126.85 元;</p> <p>措施项目清单计价合计 22934464.38 元;</p> <p>规费: 7494657.14 元;</p> <p>税金: 8381358.81 元;</p> <p>工程建设其他费: 48380773.02 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元(安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费: 20559828.05 元、暂列金额: 13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价: 1840000 元)。</p>	
<p>造价咨询单位(盖章):</p> <p>注册造价工程师(盖执业专用章):</p> <p>招标人: 深圳市宝安区石岩街道办事处</p> <p>日期:</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制

6.1.6 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定



田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	
海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。							

6.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

6.2.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 / ，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



6.2.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文，为签订页)

委托人: (盖章)

福清市城投建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300738835725Y

地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

邮政编码: 518000

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 福州高新区高新大道58-1号裙楼下一层——一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年⁴~~1~~月³⁰~~20~~日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职称字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、 粤高职称字第 1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职称字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁 高级工程师	粤高证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程师	电气工程高 级工程师	粤高证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职工字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职工字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

6.2.3 预算编制

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写): 仟伍佰叁拾捌圆整

其中: 甲供材料费 _____

其中: 甲供材料费 _____

招 标 人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

Handwritten signature of the cost consultant representative or authorized person.

编 制
(签字)



审 核 人:
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



6.2.4 变更通知书

登 记 通 知 书

(融) 市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.2.5 立项批复文件

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设的工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

6.2.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询			
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算编制 ☒ 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	95
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年 4 月 15 日



6.3 龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购

6.3.1 中标通知书

深圳市交通运输局龙岗管理局

自行采购中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局龙岗管理局组织的【龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局龙岗管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购金额	成交金额
XQBI120230900010	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目	¥ 325,000.00	¥ 299,000.00

成交金额：贰拾玖万玖仟元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李泽彬，电话：13590159212），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



6.3.2 合同

LGJTJ-2023-0089

合同编号（甲方）：LGDZX-ZX-(2023)001

合同编号（乙方）：_____

造价咨询合同

工程名称：龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询

服务项目_____

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月

造价咨询合同

委托人（甲方）：____深圳市交通运输局龙岗管理局____

负责人：____吴泽森____

项目联系人：____李泽彬、李旺____

联系方式：____28922911、28922616____

通讯地址：____深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局1号楼____

电 话：____0755-28922895____ 传真：____0755-28922823____

电子信箱：____1039479982@qq.com____

咨询人（乙方）：____深圳市智筑工程咨询有限公司____

法定代表人：____李志伟____

资质等级：____工程造价咨询甲级____

证书编号：____甲190544000842____

项目联系人：____李志伟____

联系方式：____18620301646____

通讯地址：____深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷____

____产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A____

电 话：____0755-28094050____ 传 真：____0755-28094050____

电子信箱：____153139640@qq.com____

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方通过自行采购的方式确定乙方为龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目中标人，现将龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目 造价咨询服务任务委托给乙方实施，为明确权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目

2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务（包含施工全过程服务及项目竣工决算审核服务工作）。

二、项目概况

根据龙岗管理局道路养护任务及大中修工程年度实施计划，现拟开展龙岗管理局 2023 年大中修工程：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程。工程主要内容为：1. 边坡整治为边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等；2. 道路维修为现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。

项目造价咨询总预算 32.50 万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程计划总投资 772.65 万元，建安工程费 611.31 万元，造价咨询费 7.00 万元；坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程计划总投资 887.95 万元，建安工程费 714.80 万元，造价咨询费 8.00 万元，深峰路及普安路道路修复整治工程计划总投资 904.07 万元，建安工程费 765.6654 万元，造价咨询费 8.50 万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程计划总投资 962.06 万元，建安工程费 808.9446 万元，造价咨询费 9.00 万元。

三、本项目工作内容为开展横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程项目全过程（或任何阶段、含结算及决算审核）的造价咨询服务（不限于以下内容，具体以项目需

求为准)。

1. 审核工程预算;
2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;
3. 提供主要材料数量及价格清单;
4. 提供主要设备清单及单价;
5. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助甲方签订协议;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更;
9. 审核工程竣工结算资料, 完成甲方委托的第三方结算审计工作;
10. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;
12. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
13. 完成工程项目决算审核造价咨询业务;
14. 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

甲方有权根据具体情况调整造价咨询服务范围, 但至少应提前 7 天通知乙方, 并对乙方已完成工作进行核实; 对甲方提出的与本工程有关但本项目服务范围未列明的工作内容, 乙方应及时向甲方提出异议, 甲方仍要求乙方执行的, 乙方应在甲方规定的时间内, 予以无条件执行, 所发生的费用, 双方另行协商解决。乙方未提出异议的, 相关费用视为已包含在合同总价款中。

四、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 合同协议书及协议执行中共同签署的补充与修正文件;
2. 专用条款;
3. 补充条款;
4. 招标文件及附件;
5. 投标文件及附件;
6. 通用条款;

上述文件相互补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务, 履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

七、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币大写：贰拾玖万玖仟元整（小写：¥299,000.00元）。最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或施工图预算批复金额，且不得超过合同价。

龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目合同价为29.90万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程造价咨询费6.44万元；坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程造价咨询费7.36万元；深峰路及普安路道路修复整治工程造价咨询费7.82万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程造价咨询费8.28万元。

本项目合同费用包含了咨询人完成本合同约定造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）及一切明示或暗示的风险、责任、义务等发生的费用，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算计取（差额定率累进计费）。

造价咨询费结算取费基数：项目全过程造价咨询服务费以施工结算审定价为计费基数计算、结（决）算全过程以结（决）算送审价为计费基数计算为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额，且不得超过合同价（即中标价）。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（部分）

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	备注
施工阶段全过程造价控制	结（决）算送审价	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	

说明：造价咨询费不足2000元的按照2000元收取。

八、支付方式

- 1、合同签订后支付合同总金额的30%（预付款）。
- 2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。
- 3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。
- 4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。
- 5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。
- 6、合同约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有

义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票，否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔（补）偿金。

4、乙方指定的开户银行名称、地址和账号为：

开户名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号： 4425 0100 0159 0000 3402

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷产业园一期2栋101-103号

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前 10 日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

九、技术要求

1、乙方应当深入调查研究，并自行收集、统计获取本项目技术服务所需数据，把握项目发展相关信息和基础资料。

2、乙方应对调研所得信息和数据进行统计、分析、对比，切实解决有关技术问题，满足甲方需求。

3、乙方服务工作应遵循方法科学、技术可靠、信息详实、数据准确的原则。

4、乙方提交的成果文件应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、图表规范清晰。

5、乙方的服务和成果应严格依照国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章及政策要求，符合相关技术标准和规范。相关标准和规范更新的，以最新的标准、规范为准；相关标准和规范存在冲突的，以标准要求更严格的为准。乙方应自行搜集上述标准和规范。

6、乙方在提供服务之前，应针对采购需求文件、本合同及甲方对项目的理解、要求和认识，剖析项目的难点和重点，制定完成服务任务的相应对策，争取项目成果具备前瞻性。

7、乙方应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则提供技术服务。

十、配套及后期服务

1、乙方提供的具体配套服务方式，包括但不限于书面答复、上门服务、电话服务、邮件服务等。除通过符合合同约定的服务和成果外，乙方还应为甲方就项目相关事项提供临时咨询服务。

甲方提出书面咨询要求后,乙方应在 3 日内提交书面咨询报告。甲方提出的临时口头咨询要求后,乙方应在 24 小时内答复。

2、乙方向甲方提交经验收合格的最终成果之日起 1 年内,按照项目后期服务承诺书和甲方要求,向甲方提供相关咨询、协调和项目申报等后期服务。

十一、项目服务人员设备要求

1、在本合同服务期限内,本项目技术人员应相对固定,乙方需要更换派驻人员和项目技术人员时,须经甲方书面同意,但甲方要求更换不符合要求的派驻人员和技术人员时,乙方应予配合。如不经甲方同意擅自更换,则甲方有权解除合同或根据情节对其处以 10000 元/次的违约金。

2、乙方需指定专人负责,跟踪协调项目内容相关事宜,并配合甲方参加各类会议。

3、车辆、人员及服务器械等的配备需满足工作要求,甲方认为不满足工作要求的,有权要求相应增加,乙方无法提供满足要求的相应配备,甲方有权终止合同,且不承担任何责任。

4、乙方应指定 1 名签收人,代表乙方签收甲方发出的任务书。签收人需持乙方授权委托书报甲方备案,授权有效期与双方签订的合同期限一致。乙方更换授权签收人的,须提前 3 个工作日向甲方提出书面申请。

5、乙方指定 郭林平 (联系手机: 13723742648 、电话: 13723742648 、传真: 0755-28094050 、Email: guolinping@zhizhusz.com) 专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的,应当提前 3 日通知甲方。

十二、造价咨询服务期限

1. 本项目合同造价咨询服务期限自合同签订之日起至本工程完成竣工决算之日止,并在提供服务合同结束之日起后 1 年内的相关咨询后续技术支持。

十三、质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
2. 工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);
3. 预算造价与深圳市审计部门审定价相差应在 5%以内(不含 5%);
4. 造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方负责人签字盖章,并盖公章;

十四、验收要求

1. 符合法律法规规章文件和技术规范、标准的要求,符合合同的约定,能够满足甲方需求。
2. 按要求提交相关资料文件:施工图预算审核报告、工程量清单及标底、工程变更审核报告

(如有)、结算、决算审核报告等文件成果。

十五、其他事宜

- 1、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 2、本合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。
- 3、因履行本合同发生的争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。双方也可不经协商或调解，直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。
- 4、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 5、合同未尽事宜及考核评价情况，可参考项目招标文件。

(以下为签署页，无正文)

甲 方： 深圳市交通运输局
龙岗管理局 (盖章)

负责人

或授权代理人：

开 户 银 行：

账 号：

乙 方： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

账 号： 4425 0100 0159 0000 3402

合同签订日期： 2023 年 10 月 10 日

合同签订地点： 深圳市龙岗区

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：项目负责人李琦 联系方式：13418464412， 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、工程预算和结算的编制审核报告及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件陆套外，另提供电脑光盘一套），以及规定的其他咨询服务内容的成果文件。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。并补充服务要求包括：

（一）咨询人服务要求

1、按照合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；提供咨询工作计划；向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，否则，咨询人应承担相应的违约责任；

3、协助委托人审核预算送审文件；

4、参加委托人召开的会议；

5、根据需要进行施工现场计量工作；

6、按政府造价部门有关要求整理汇总预算资料，配合政府造价部门审核预算及其他相关事宜；

7、项目成员若与本项目设计单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入不良履约行为记录；

8、若委托人认为项目成员不足以完成本咨询项目或者存在徇私舞弊等情况存在的，委托人有权要求咨询人更换相关成员，咨询人在收到委托人通知之日起 5 日内，应当以具有相同或以上资质的成员完成替换。

（二）咨询人应提交的建设工程造价咨询材料及时间（委托人有权调整，咨询人应无条件接受）；

工程预算编制和审核、工程结算审核的全过程造价咨询服务提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》

6.3.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-046001001002

工程造价编制报告书

项目名称: 坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程
、深峰路及普安路道路修复整治工程(施工)

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 标底编制

项目编号： ZZ2023-046001001002

坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程（施工）

工程造价(元)： 15298486.18

大写： 壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：

2023/10/25

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

1、项目名称：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程

2、建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

3、项目基本情况：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程位于深圳市龙岗区坂李大道 K2+600~K2+800 南侧，为修建道路开挖山体形成，总体呈直线型分布，边坡走向为西北，倾向北东，边坡长约 224m，边坡高度约 5m~25m，坡度约 36° ~ 45° ，边坡坡顶为自然山体，植被茂盛，坡脚为现状坂李大道，现状边坡分三级放坡，无支护结构，构成坡体的岩土层主要为残积砾质黏性土、全风化岩和强风化岩为主，属于土质边坡。分级放坡平台宽约 3m，已硬化处理，平台中部有踏步连接，坡面覆盖草皮，坡脚有排水沟，坡顶局部见裂缝，坡面水土流失严重。

经过现场踏勘，在极端不利条件下，边坡有滑坡风险，主要对边坡自身安全、道路行人及车辆产生威胁，危害程度及危害性中等，边坡工程安全等级为二级。边坡地质环境为中等复杂，边坡存在地质灾害安全隐患，为减灾、防灾，保护人民生命财产安全，根据建设单位要求对该危险边坡进行治理，我司结合场地地质、周边条件，本着安全、经济、适用的原则进行边坡永久加固的设计。

深峰路及普安路道路修复整治工程位于龙岗区横岗街道深峰路及普安路,深峰路道路起于龙岗大道,终至红棉路;普安路道路起于深峰路,终至梧桐路。现状道路为混凝土路面,车流密度大,道路路面损耗较大,存在坑槽、裂缝、沉降、路面平整度较差等病害,人行道破损,影响行车及市民出行,需开展路面及人行道维修整治工作。

4、工程内容:坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程根据相关管养资料,本项目边坡的防护主要分为以下二个阶段:

第一阶段:根据设计边坡坡率进行削坡,并清理边坡的杂草、灌木、乔木等。边坡现状防护主要采用放坡加坡面绿化,经过一段时间使用,由于原结构强度较低,同时受台风暴雨冲刷,局部损毁,破面树木生长较高,暴雨来临时,存在安全隐患,影响交通安全。

第二阶段:锚杆框架梁+生态袋坡面绿化加固阶段。避免清理边坡后雨水冲刷造成水土流失及边坡失稳,应迅速进行第二阶段施工。

通过以上二个阶段,对全部边坡采用锚杆(索)格构梁进行加固。

深峰路及普安路道路修复整治工程工程主要内容为现状路面增设沥青混凝土罩面、新建人行道及路缘石、周边混凝土破损路面进行修复、更换护栏、增设标线、井盖提升、交通疏解等内容。

二、编制依据

1、委托方提供的四川西南交大土木工程设计有限公司设计的《深峰路及普安路道路修复整治工程》、《坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程》2023 年 9 月版图纸;

2、预算编制文件及招标文件

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、预算方式：施工图预算

2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

3、计价标准：

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.3 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

3.2.4 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》

3.2.6 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》

3.2.7 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）

3.2.8 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）

3.2.9 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）

3.2.10 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 9 月，缺

 深圳市智筑工程咨询有限公司

项采取市场询价方式。

四、编制结果

本目标底编制造价为 15298486.18 元，人民币大写金额：壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分。

五、编制说明

- 1、弃土运距统一按 25km，弃土费按 25 元/m³ 计算；
- 2、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 5%计算，深峰路及普安路道路修复整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 3%计算；
- 3、现状边坡施工清理虚土根据设计单位提供暂定工程量计取；
- 4、工程保险费根据建筑安装工程费的 1%计算。

六、其他说明

1. 本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责。

深圳市智筑工程咨询有限公司



6.3.4 结算审核

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2023-046001003003

坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程

送审金额(元)： 6206920.75 大写： 陆佰贰拾万陆仟玖佰贰拾元柒角伍分

审核金额(元)： 6074686.85 大写： 陆佰零柒万肆仟陆佰捌拾陆元捌角伍分

核减金额(元)： 132233.90 大写： 壹拾叁万贰仟贰佰叁拾叁元玖角整

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 广东省建筑工程 工程造价
局 机械施工有限公 司 咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：
(造价人员签字盖专用章) (造价人员签字盖专用章)

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年12月11日

项目组联系人 / 联系方式： 公司 李琦 18620301646 微信： 李琦
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-046001001004

深峰路及普安路道路修复整治工程

送审金额(元)： 6078958.13 大写： 陆佰零柒万捌仟玖佰伍拾捌元壹角叁分

审核金额(元)： 5957206.95 大写： 伍佰玖拾伍万柒仟贰佰零陆元玖角伍分

核减金额(元)： 121751.18 大写： 壹拾贰万壹仟柒佰伍拾壹元壹角捌分

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人： 复核人：
深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年12月11日
项目组联系人： 李工 18620301646
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室
电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-046001002004

盐龙大道沥青路面维修整治工程

送审金额(元)： 7103642.89 大写： 柒佰壹拾万叁仟陆佰肆拾贰元捌角玖分

审核金额(元)： 7103642.89 大写： 柒佰壹拾万叁仟陆佰肆拾贰元捌角玖分

核减金额(元)： 0.00 大写： 零元整

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 深圳市粤通建设工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)



编制时间： 2024年12月11日



项目组联系人： 李工，18620301646

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信： 18620301646

电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-046001004002

横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程

送审金额(元)： 5316944.85 大写： 伍佰叁拾壹万陆仟玖佰肆拾肆元捌角伍分

审核金额(元)： 5281043.81 大写： 伍佰贰拾捌万壹仟零肆拾叁元捌角壹分

核减金额(元)： 35901.04 大写： 叁万伍仟玖佰零壹元零肆分

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局 施工单位： 深圳市粤通建设工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王 强 审核人： 赵 娟
B11184400015898 B14214400014142
深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年06月07日
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间： 2024年12月11日
项目组联系人： 李琦 18620301646
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室
电话： 0755-28094050
李琦
B11224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日
(造价工程师签字专用章)

6.4沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程
造价咨询服务（小型工程）

6.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230306001

标段名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造
价咨询服务（小型工程）

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：15.300000 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-03-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

金星

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

打印日期：2023-03-17

防伪码：62715444396228225707230317175445767

6.4.2 合同

建设工程造价咨询委托合同

合同编号:

委 托 人: 深圳市凯德丰投资有限公司

咨 询 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

项目名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程
造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区

签约地点: 深圳市科兴科学园 B1 单元 1001 号

签约时间: 2023 年 4 月 21 日

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务
- 1.2. 工程内容：清单编制、结算编制造价咨询服务，含招标阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。

第二条 咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算/预算、结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 咨询服务范围：

- 3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）
 - 3.2、提供类似工程数据库对标分析等
 - 3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等
 - 3.4、建设工程结算的编制、审核、对数等
- 上述所有的范围以甲方发出的委派单为准。

第四条 完成时间及需提交资料：

4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

- √ 总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；
- √ 其它工程：根据工程委托单的约定

4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料:

4.1.2.1 工程招标清单编制说明

4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿)。计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.1.2.4 经济含量指标分析表

4.1.2.5 其他有关资料

4.2 成本数据支撑

4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后,应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目,如只能提供类似项目的数据,须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明,如委托人不认可,咨询人须继续完成成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据,延长时限一周内,延长次数一次,成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求(不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等)后,应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。

4.3 预算编制时间要求:

4.3.1 总包预算的编制时间按以下规定

(1)工程预算的编制、审核工作,自咨询人接到有关资料后,于 30 日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(2)咨询人完成工程预算/预算包干的,需咨询人进行对数的,在委托人发出通知书后,在 30 日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.3.2 工程预算/预算包干及签证变更编制完成后提交如下资料一式三份:

4.3.2.1. 工程预算/预算包干及签证变更编制说明

4.3.2.2. 工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.2.3. 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿。)计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.3.2.4. 含量表

4.3.2.5. 其他有关资料

4.3.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.3.3.1. 工程预算/预算包干及签证变更核对调整差异说明

4.3.3.2. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表

4.3.3.3. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.6. 经济含量指标分析表

4.3.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人办公地点。

4.4 结算编制时间要求：

4.4.1 总包结算的编制时间按以下规定

(1) 工程竣备结算编制工作，自咨询人接到有关资料后，于 10 日 历天内编制完成并将工作成果提交委托人，咨询人应保证所做的竣备结算编制通过政府相关部门的审批。

(2) 工程结算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于 30 日 历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(3) 咨询人完成工程结算的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在 30 日 历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.4.2 工程结算编制完成后提交如下资料一式三份：

4.4.2.1. 工程结算的编制说明

4.4.2.2. 工程结算书及电子盘

4.4.2.3. 斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.4.2.4. 经济含量指标分析表

4.4.2.5. 其他有关资料

4.4.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.4.3.1. 工程结算核对调整差异说明

4.4.3.2. 核对调整后的结算对比表

4.4.3.3. 核对调整后的结算书及电子盘

4.4.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.6. 经济含量指标分析表

4.4.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

第五条 工程预算/结算审核及签证变更编制的计价原则及依据：

5.1. 设计及工程资料：方案图、施工图、

5.2. 计价依据：承包范围内各工程 建设施工合同

5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

第六条 咨询文件的编制要求：

6.1. 咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2. 造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）；工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3. 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第七条： 费用计取及支付方式：

7.1 费用计取费率详见合同附件 1，造价咨询费用含 全部 费用，本合同中的金额币种均为人民币，税票为 6% 的增值税专用发票。

7.2 本工程造价咨询服务，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

7.3. 费用支付方式

7.3.1. 各阶段咨询服务支付方式：

7.3.1.1.

(1) 乙方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的 70%；

(2) 工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的10%咨询服务酬金；

(3) 结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的 70%；

(4) 与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的 10%；

(5) 工程结算完成后支付剩余 20%工程款项。

(6) 在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

(7) 委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条 违约责任：

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. $2\% < \text{误差率} \leq 3\%$ ，扣除整体咨询费用的 10%作为违约金。

8.1.2. $3\% < \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除整体咨询费用的 15%作为违约金。

8.1.3. 误差率 $> 5\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的 20%作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

(1) 计算公式：

$$P = (C - B) / B \times 100\%$$

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的 20%的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

8.3 咨询人延期提交咨询成果（包括不限于前述提及的预结算成果，对标项目成本数据、

零星测算成果等)及不配合提供数据支撑和测算服务的,每延迟一天或发生不配合行为一次,应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为违约金,延迟达15天以上的,则委托人有权单方解除本合同,咨询人应向委托人支付咨询费总额的20%作为违约金,且尚未支付的咨询费不再支付。

第九条 合同时效:

本合同的咨询业务自2023年____月____日开始实施,至按合同的约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第十条 下列文件均为本合同的组成部分:

10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件;

10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件;

10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第十一条 本合同正本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人:(盖章)



咨询人:(盖章)深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人:(签字)

阿飞

法定代表人:(签字)

李伟

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐号:

帐号:44250100015900003402

电话:

电话:0755-28094050

年 月 日

2023 年 4 月 21 日

附件 5

服务团队人员配备表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	备注
李琦	男	42	项目负责人	一级造价师	中工	本科/工程管理	
郑永强	男	53	安装造价负责人	一级造价师	高工	本科/机械工程 机械制造工艺与设备	
王璇	女	36	土建造价负责人	一级造价师	中工	专科/建筑工程技术专业	
潘越	男	59	造价工程师	一级造价师	高工	本科/汽施工程系 内燃机专业	
赵京文	女	53	造价工程师	一级造价师	中工	本科/给排水工程	
杨建峰	男	44	造价工程师	一级造价师	中工	专科/房屋建筑工程	
李颖	女	37	造价工程师	一级造价师	中工	本科/土木工程	
胡青哲	女	39	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
刘小龙	男	43	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
赵晓强	男	32	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程造价	
姚爱森	男	51	项目负责人	一级造价师	中工	本科/土木工程	
李志伟	男	41	造价工程师	造价员	中工	本科/土木工程	
郭林平	男	39	造价工程师	造价员	中工	专科/工程造价	
陆鹏培	男	28	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	
黄训斌	男	17	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	

6.4.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-HD-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2023-HD-001-001

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工程造价(元)： 7040646.14

大写： 柒佰零肆万零陆佰肆拾陆元壹角肆分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： 元/ m^2

建设单位：

(单位公章)

编制单位：

深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

王璇

(造价工程师签字专用章)

审核人：

批准人：

编制时间：

2023-7-19

项目组联系人/ 联系方式：

李工，18620301646 微信：

18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况：

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长 279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、计量依据：由建设方提供的《岗南一路施工图0710》图纸，日期：2023年7月。
- 2、计价依据：按照建设部《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》规定的清单计价模式进行计价，定额套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》等；
- 3、本工程人工、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第6月份发布的价格信息，信息价中没有的材料，参照市场询价计入。
- 4、预算采用的费率、税率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业计取）

三、编制说明

- 1、本工程土方外运，按25KM考虑；
- 2、工程保险费按含税建安造价的1‰计取，结算未使用扣除；
- 3、暂列金额按5%计取；
- 4、弃土费按25元/m³计取；
- 5、拆除工程量暂估，结算时按实结算；



6.4.4 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程
标段编号	/
招标人	深圳市凯德丰投资有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	672.066063 万元
投标报价上限	640.924903 万元，净下浮 5 %
不可竞争费合计	49.242871 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 期。

2、招标控制价：672.066063 万元，其中：

 分部分项工程费：536.663263 万元；

 措施项目费：34.026625 万元（含安全文明施工费：18.73324 万元）；

 规费：19.538844 万元；

 应纳税额：19.963895 万元；

 工程建设其他费：31.363805 万元；

 暂列金额：30.509631 万元；

3、不可竞争费用合计：49.242871 万元（包括：安全文明施工费：18.73324 万元，暂列金
额：30.509631 万元）；

造价工程师（加盖公章）：


造价咨询单位（盖章）：


招标人（盖章）：


日期：2024-4-28

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕160号

宝安区发展和改革局关于沙井街道岗南一路 (永通路-岗头路)新建工程项目总概算的批复

沙井街道办:

报来《关于申报沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程初步设计及概算的函》(国家编码: 2020-440306-48-01-010353)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目呈东西走向, 起点接规划永通路, 终点至规划岗头路。道路全长约 214m, 红线宽 12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。

工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 893.70 万元, 其中, 建安工程费 673.74 万元, 工程建设其他费 177.40 万元, 预备费 42.56 万元(详见附

件)。本项目资金来源为引入社会资本投资,区政府按比例补贴。社会资本投资人为深圳市凯德丰投资有限公司,业主单位为沙井街道办。

三、下一阶段工作要求

(一)根据市政府常务会议精神(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通[2021]188号)的有关要求,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章,论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性,同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木,请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引(试行)>的通知》(深宝城管联席办[2022]1号)有关规定抓紧开展报批工作。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规[2022]2号)、《深圳市宝安区人民政府关于延长<宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》(深宝规[2022]5号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变

建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目
总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年7月15日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年7月15日印发

—3—

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	2785	2419.17	673.74	75.39%	
1	道路工程	m ²	2785	952.60	265.30		
1.1	土石方工程	m ³	1762	58.51	10.31		
1.2	机动车道	m ²	1585	559.31	88.65		含施工围挡
1.3	人行道及非机动车道	m ²	1200	519.42	62.33		含路缘石
1.4	软基处理工程	m ³	4601	113.98	52.44		
1.5	交通安全设施工程	项	1		26.03		
1.6	其他工程	项	1		25.54		拆除工程等
2	给排水工程	项	1		216.08		
2.1	给水工程	m	260	3299.23	85.78		
2.2	雨水工程	m	111	1990.09	22.09		
2.3	污水工程	m	208	5202.40	108.21		
3	电气工程	项	1		130.21		
3.1	电力工程	m	228	3127.19	71.30		
3.2	通信工程	m	227	1023.35	23.23		
3.3	照明工程	座	9	39644.44	35.68		多功能智能杆
4	燃气工程	m	236	2633.47	62.15		含管沟保护
二	工程建设其他费				177.40	19.85%	
1	项目建设管理费				13.47		
2	建设工程监理费				18.95		含施工和保修阶段
3	工程设计费				24.89		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				7.47		
5	工程造价咨询费				7.34		
6	招标代理服务				4.76		
7	工程招标交易费				1.29		
8	工程保险费				0.67		
9	前期工作咨询费				9.51		
10	环境影响咨询费				4.95		
11	水土保持服务费				1.40		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费				42.50		
13	BIM技术应用费				40.20		
三	预备费		(一+二) × 5%		42.56	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%		42.56		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)		893.70	100%	

海绵城市建设内容主要包括人行道透水砖、非机动车道透水混凝土、环保雨水口等，涉及投资约68万元。

6.4.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市凯德丰投资有限公司			
项目负责人:	李琦	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、蔡星如、杨建锋 陆鹏坤、陈静雯、吴新凯	
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）			
服务内容	全过程造价咨询			
预算金额	704.064614万元			
履约时间	2023年4月21日~2026年2月4日			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2026年 2 月 4 日

6.5福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程 造价咨询）

6.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440306-04-01-938511002001

标段名称: 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 102.759000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郭松

日期: 2023-10-13

查验码: 2154522727034080 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.5.2 合同



合同编号	FH(HT) 2023017-11
资金来源	市政府、区政府及深圳供电局 共同出资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
工程地点：深圳市宝安区福海街道
委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处
咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司





第一部分 合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道 2023 年城中村村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道 2023 年城中村村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥102.7590 万元（大写：人民币壹佰零贰万柒仟伍佰玖拾元整）（自主报价）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 13.38% 计取。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 13.38%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
 100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
 500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
 1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
 5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
 >10000: $10000 \times 7.00\% = 70$ 万元

若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中造价咨询费的，则按概算批复（或概算备案）中的造价咨询费包干。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28074050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号：4425010001510003402

合同经办人：李雅琳

合同复核人：

合同签订时间：2023年10月13日

6.5.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-LDJ-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2023-LDJ-001-001

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

工程造价(元)： 123416864.72

大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾壹万陆仟捌佰陆拾肆元柒角贰分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $\text{元}/\text{m}^2$

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

审核人：

批准人：

编制时间：

2024.1.19

项目组联系人/联系方式： 李工, 18620301646 微信： 18620301646

公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况:

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村,总建筑面积约 153.53 万平方米,其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物,建筑面积约 1739 平方米,新建 5 座配电设施构筑物,建筑面积约 990 平方米,并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括:新建、扩建 14 座配电设施构筑物,重新敷设主电缆及更换架空线。

二、编制依据

1、根据甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的施工图纸、概算批复文件等相关资料进行综合编制;

2、计价方式:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、定额标准:采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准(2014 机械)》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2014 机械)》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准(2014 机械)》以及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、计价费率、费用说明：依据深建价〔2018〕25号及深建市场〔2021〕20号(安全文明施工费按各专业取费)，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取；

5、信息价采取：材料价格参考2023年第10月《深圳建设工程价格信息》；人工工日单价按深圳市造价管理站公布的2023年第10月人工费执行；园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的2023年第3季度执行，缺项部分参考深圳市市场询价。

三、其他说明

- 1、运距按25km，弃置费按47元/m³计取；
- 2、工程保险费按建安工程费1%计取；
- 3、暂列金按建安工程费5%计取；
- 4、交通疏解及施工屏蔽费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 5、配电房现状地面破除及恢复费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 6、拆除废旧电缆残值回收暂按电缆材料价20%计取；
- 7、配电房配电箱接入线均从低压柜引入，未明确低压柜具体位置暂按SC40管配线ZR-BVV-5*6长度按20米计入，结算时按实；
- 8、低压移动发电机转供系统接入及退出（700KW-900KW）暂按工程量表计入，结算时按实。

6.5.4 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-LDJ-001-004



工程造价审核报告书

项目名称: 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-LDJ-001-004

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程 (EPC)

送审金额(元)： 126718092.79 大写： 壹亿贰仟陆佰柒拾壹万捌仟零玖拾贰元柒角玖分

审核金额(元)： 121435365.94 大写： 壹亿贰仟壹佰肆拾叁万伍仟叁佰陆拾伍元玖角肆分

核减金额(元)： 5282726.85 大写： 伍佰贰拾捌万贰仟柒佰贰拾陆元捌角伍分

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办
(单位盖章)

施工单位： 深圳市新东粤建设工程有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制时间： 2025.12.26

项目联系人 / 联系方式： 385 李工, 18620301646
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室



审 核 说 明

一、工程概况:

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村,总建筑面积约 153.53 万平方米,其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物,建筑面积约 1739 平方米,新建 5 座配电设施构筑物,建筑面积约 990 平方米,并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括:新建、扩建 14 座配电设施构筑物,重新敷设主电缆及更换架空线。

二、审核依据

1、根据甲方提供的概算批复文件、招投标文件、中标通知书、施工合同、施工图纸、竣工图纸、开竣工报告等相关资料进行综合审核;

2、计价方式:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、定额标准:采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准(2014 机械)》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2014 机械)》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准(2014 机械)》以及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、计价费率、费用说明:依据深建价〔2018〕25 号及深建市场〔2021〕20 号(安全文明施工费按各专业取费),各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取;

5、信息价采取:材料价格参考 2023 年第 9 月《深圳建设工程价格信息》;

人工工日单价按深圳市造价管理站公布的 2023 年第 9 月人工费执行;园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的 2023 年第 2 季度执行, 缺项部分参考深圳市市场询价。

6、投标下浮率 12.47%。

三、其他说明

1、运距按 15km, 弃置费按 47 元/m³ 计取;

2、工程保险费按保单计取;

3、配电房配电箱接入线均从低压柜引入, 结算工程量按签证计取;

4、低压移动发电机转供系统接入及退出 (700KW-900KW) 结算工程量按签证计取;

5、本次审核未包含设计费。

四、审核情况

送 审 金 额 126,718,092.79 元, 审 核 金 额 121,435,365.94 元, 核 减 5,282,726.85 元, 核减率 4.17%。

6.5.5 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（EPC）
招标控制价	15059.2867 万元
下浮前标底	15059.2867 万元
投标报价上限	13252.1722 万元
安全文明措施费	0 万元(招标阶段暂定为 0)
不可竞争费用	0 万元(招标阶段暂定为 0)
备注： 1、招标控制价：15059.2867 万元，其中： 1) 设计费（含 BIM）：483.2867 万元； 2) 施工费：14576 万元。 2、投标报价上限：13252.1722 万元，其中： 1) 设计费（含 BIM）：下浮 12%作为投标报价，即 425.2922 万元，由投标人进行固定报价； 2) 施工费：净下浮 12%（最终结算阶段的安全文明措施费为不可竞争性费用，不下浮。投标阶段不可竞争费暂定为 0 元，净下浮率计算不考虑不可竞争费用）作为施工费上限价，即 12826.88 万元，由投标人自主报价。	
<div><div><div>511144400016863</div><div>深圳市宝安区建筑设计院有限公司</div><div>有效期至:2025年12月31日</div></div><div>招标人（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处</div><div>日期：2023 年 7 月 12 日</div></div>	



深圳市泓森项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道西乡大道5号一楼105-106

电话/传真：0755-29691276

建设工程预算审核报告书

编号：[2023]-预-SFH1225

工程名称：福海街道2023年城中村供电安全整治工程

咨询委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：壹亿肆仟伍佰贰拾壹万捌仟陆佰捌拾玖元肆角伍分（¥145218689.45元）

审后造价：壹亿肆仟叁佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾柒元玖角捌分（¥143793727.98元）

审减额：壹佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾壹元肆角柒分（¥1424961.47元）

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司

编制人：

黄凤



复核人：

王振生



批准人：

李洪

日期：2023年12月25日

6.5.6 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕263号

宝安区发展和改革局关于福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审核福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-938511）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村，总建筑面积约 153.53 万 m²，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万 m²、桥南村建筑面积约 22.67 万 m²、和平村建筑面积约 111.57 万 m²。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑面积约 1739 m²；新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 m²；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括：新建、扩建 14 座配电设施构筑物，重新敷设主电缆及更换架空线。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 17100.01 万元，其中，建安工程费 14863.39

万元，工程建设其他费 1422.33 万元，预备费 814.29 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资，其中：供配电部分 2483.31 万元，市政府、供电局按 1:1 比例出资，该部分费用由区政府先行垫付，待完成改造后，市政府将通过转移支付方式返还区政府；区政府投资为 14616.70 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）根据《关于能源电力工作调度会的交办事项》，本项目参照应急工程模式，请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023 年 11 月 20 日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 20 日印发

—3—

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程项目概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				14863.39	86.92%	
1	供电电部分	项	1.00		2158.50		
2	线路部分	m	78371.00	1621.12	12704.89	含主电缆及架空线等	
二	工程建设其他费				1422.33	8.32%	
1	项目建设管理费				188.63		
2	建设工程监理费				270.97		含施工和保修阶段
3	工程设计费				476.13		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				142.84		
5	工程造价咨询费				120.64		
6	招标代理服务费				42.20		
7	工程招标交易费				23.32		
8	工程保险费				14.86		
9	前期工作咨询费				25.80		
10	弃土场受纳处置费				57.19		
11	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				59.75		
三	预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29	4.76%	
1	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		814.29		
四	建设项目综合概算		$(一+二+三)$		17100.01	100.00%	

7. 履约评价情况

企业近三年履约评价

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	民清路(工业路至清秀路段)交通安全隐患整治工程(全过程造价控制(不含投资估算)	2026. 5. 28	优秀
2	建辉路(大浪南路-清泉路段)慢行道改善工程(全过程造价及概算编制)	2026. 5. 28	优秀
3	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)	2026. 2. 4	优秀
4	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	2025. 4. 15	优秀
5	田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)	2024. 7. 5	优秀

7.1民清路（工业路至清秀路段）交通安全隐患整治工程 （全过程造价控制（不含投资估算））

7.1.1 履约评价

履约（验收）评价表				
咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市龙华区龙华街道办事处			
项目负责人:	杨建锋	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、刘小龙、杨建锋 姚爱森、王琪、陆鹏坤	
项目名称	民清路（工业路至清秀路段）交通安全隐患整治工程(全过程造价控制(不含投资估算))			
工程规模	道路等级为城市主干路，工程范围 全长 2021.017m。			
服务内容	概算阶段及全过程造价咨询			
履约时间	2022年9月23日-2024年3月28日			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	95
总体评价:		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期：2026年 5 月 28 日

7.1.2 合同

合同编号：_____

造价咨询合同

工程名称：民清路（工业路至清秀路段）交通安全隐患整治工程（全过程造价控制（不含投资估算））

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：民清路（工业路至清秀路段）交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价控制（不含投资估算）咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制、决算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制(审核)

■ 建设工程预算编制(审核)

■ 建设工程结算编制(审核)

■ 建设工程决算编制(审核)

(三)：☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(x): ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(t): ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议,审核及处理索赔中与资金有关的事宜;根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;

2、工程洽商及签证:做好事前比较,事中跟踪实地测量,事后造价变更及确认;

3、审核工程进度款并出具付款审核报告;

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;

7、协助委托人依据施工合同,进行涉及费用索赔的预防和处理;

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作(需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

10、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算。

第三条咨询酬金:

(一)收费标准及取费基数

1、收费标准:造价咨询以深价协[2019]013号文标准计算并下浮8%计费。

2、全过程造价控制(不含投资估算)收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元以上
全过程造价控制(不含投资估算)	工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.81%	1.68%	1.5%	1.32%	1.16%	1.03%

3、收费基数:全过程造价咨询以概算批复(审核)的建安费为取费基数。本项目暂按项目总估算为358.09万元,估算的建安费用为306.34万元,故全过程造价咨询的取费基数暂按306.34万元。

(二)合同暂定价(下浮8%后):51012.00元(含税),大写:伍万壹仟零壹拾贰元整(取整数),最终费用以审核审定价为准,且不高干概算批复专项费用的最高限额。

造价咨询费（全过程造价控制（不含投资估算））=【306.34 *10000*1.81%】×（1-8%）=51012.00（元）。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按全过程造价控制（不含投资估算）编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013 号文标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

3、审核部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的 50%；

第二次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在相关部门核实审定后 15 个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1%的违约金。

3、委托人在支付款项前，咨询人均需事先提交税务发票，否则委托人有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。委托人因行政审批程序、财务封账等导致迟延付款的，不视为违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行本合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

第四条 咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要求。其他要求详见本合同第六条规定。

第五条 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~15 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

(四) 工程进度款审核意见在接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(五) 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~20 天内提交。

(六) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，保证清单数量及标底工程量计算准确、标底各分项计价及措施费等费用计算准确、工程预算、结算等本合同项下事项必须完全符合《深圳市建设工程造价管理规定》、龙华区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条 本合同组成文件及优先解释顺序：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书或委托书（如有）；
- 3、合同专用条款（如有附录，含附录）；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 6、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第八条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；

- 2、按委托人的要求向委托人提供工程造价咨询编制报告文件；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

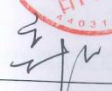
第九条 违约责任

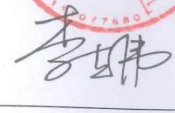
- 1、若咨询人未按照委托人规定的时间完成造价咨询业务，咨询人向委托人支付 200 元/日的逾期违约金；逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，同时咨询人应按照本合同暂定价的 20%向委托人加付违约金。
- 2、咨询人应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。
- 3、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 15%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。
- 4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前书面通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第十条 本合同若有未尽事宜，由双方协议签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。双方在合同履行过程中发生争议的应当协商解决；双方协商不成的，任何一方均可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章之日起生效，至双方合同义务履行完毕时终止。

第十二条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

委托人(甲方): 深圳市龙华区龙华街
道办事处
(盖章)
法定代表人
或
其委托代理人: 
(签字)

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)
法定代表人
或
其委托代理人: 
(签字)

银行开户名: 深圳市智筑工程咨询
有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行
银行账号: 4425 0100 0159 0000
3402

合同签订时间: 2022 年 9 月 23 日

7.2建辉路(大浪南路-清泉路段)慢行道改善工程(全过程造价及概算编制)

7.2.1 履约评价

履约（验收）评价表				
咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市龙华区龙华街道建设工程和市政管理中心（工程事务）			
项目负责人:	杨建锋	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、刘小龙、杨建锋 姚爱森、王琪、陆鹏培	
项目名称	建辉路(大浪南路-清泉路段)慢行道改善工程(全过程造价及概算编制)			
工程规模	道路等级为城市次干路，工程范围全长1044.003m。			
服务内容	概算阶段及全过程造价咨询			
履约时间	2021年9月8日-2022年9月7日			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	94
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2026 年 5 月 28

7.2.2 合同

合同编号：_____

造价咨询合同



工程名称：建辉路（大浪南路-清泉路段）慢行道改善工程（全过程造价及概算编制）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：建辉路（大浪南路-清泉路段）慢行道改善工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价及概算编制咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制 ~~(审核)~~

■ 建设工程预算编制 ~~(审核)~~

■ 建设工程结算编制 ~~(审核)~~

(三)：☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：■ 对建设工程造价进行全过程 ~~编制~~ (审核)

(t): ■其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算。

第三条咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

- 1、收费标准：造价咨询以深价协[2017]14号文标准计算并下浮3%计费。

2、全过程造价及概算编制收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

- 3、收费基数：其中概算编制以概算批复（审核）的建安费为取费基数，全过程造价咨询以概算

批复（审核）的建安费为取费基数。本项目批复（审核）总概算为 180.93 万元，概算批复（审核）的建安费用为 150.45 万元，故概算编制的取费基数为 150.45 万元，全过程造价咨询的取费基数为 150.45 万元。

（二）合同暂定价（下浮 3%后）：19843.00 元，大写：壹万玖仟捌佰肆拾叁元整（取整数），最终费用以审核审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

概算编制费 = $【100 \text{ 万} \times 2\% + (150.45 - 100) \text{ 万} \times 1.8\%】 \times (1 - 3\%) = 2820.86 \text{ (元)}$ ，

造价咨询费（全过程） = $【100 \text{ 万} \times 12\% + (150.45 - 100) \text{ 万} \times 11\%】 \times (1 - 3\%) = 17023.02 \text{ (元)}$ 。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按概算编制+建设工程全过造价程编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2017]14 号文标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

3、审核部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的 70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的 90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在相关部门核实审定后 15 个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1‰的违约金。

3、委托人在支付款项前，咨询人均需事先提交税务发票，否则委托人有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。委托人因行政审批程序、财务封账等导致迟延付款的，不视为违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行本合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

第四条 咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要求。其他要求详见本合同第六条规定。

第五条 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止(具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准)。

(一) 招标项目造价文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,在接到施工图纸及相关资料后 5~15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

(三) 施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间:自接到相关资料后 1~3 天内提交。

(四) 工程进度款审核意见在接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(五) 工程竣工结算造价文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 5~20 天内提交。

(六) 上述时间要求,委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准,按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价,保证清单数量及标底工程量计算准确、标底各分项计价及措施费等费用计算准确、工程预算、结算等本合同项下事项必须完全符合《深圳市建设工程造价管理规定》、龙华区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条 本合同组成文件及优先解释顺序:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书或委托书(如有);
- 3、合同专用条款(如有附录,含附录);
- 4、合同通用条款;
- 5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- 6、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

第八条 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务:

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便。

- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、按委托人的要求向委托人提供工程造价咨询编制报告文件；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第九条 违约责任

- 1、若咨询人未按照委托人规定的时间完成造价咨询业务，咨询人向委托人支付元/日的逾期违约金；逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，同时咨询人应按照本合同暂定价的 20% 向委托人加付违约金。
- 2、咨询人应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。
- 3、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 15% 向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。
- 4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人肆份。

委托人(甲方): 深圳市龙华区龙华街道办事处
(盖章)
合同专用章
法定代表人
或
其授权的代理人
: 周强
(签字)

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人
: 李琳
(签字)

银行开户名: 深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号: 4425 0100 0159 0000 3402

合同签订时间: 2021 年 9 月 8 日

7.3沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程
造价咨询服务（小型工程）

7.3.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市凯德丰投资有限公司			
项目负责人:	李琦	项目组:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、蔡星如、杨建锋 陆鹏坤、陈静雯、吴新凯	
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）			
服务内容	全过程造价咨询			
预算金额	704.064614万元			
履约时间	2023年4月21日-2026年2月4日			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93
总体评价： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2026年 2 月 4 日

7.3.2 合同

建设工程造价咨询委托合同

合同编号:

委 托 人: 深圳市凯德丰投资有限公司

咨 询 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

项目名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程
造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区

签约地点: 深圳市科兴科学园 B1 单元 1001 号

签约时间: 2023 年 4 月 21 日

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务
- 1.2. 工程内容：清单编制、结算编制造价咨询服务，含招标阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。

第二条 咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算/预算、结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 咨询服务范围：

- 3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）
 - 3.2、提供类似工程数据库对标分析等
 - 3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等
 - 3.4、建设工程结算的编制、审核、对数等
- 上述所有的范围以甲方发出的委派单为准。

第四条 完成时间及需提交资料：

4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

- √ 总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；
- √ 其它工程：根据工程委托单的约定

4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料:

4.1.2.1 工程招标清单编制说明

4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿)。计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.1.2.4 经济含量指标分析表

4.1.2.5 其他有关资料

4.2 成本数据支撑

4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后,应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目,如只能提供类似项目的数据,须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明,如委托人不认可,咨询人须继续完成成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据,延长时限一周内,延长次数一次,成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求(不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等)后,应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。

4.3 预算编制时间要求:

4.3.1 总包预算的编制时间按以下规定

(1)工程预算的编制、审核工作,自咨询人接到有关资料后,于 30 日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(2)咨询人完成工程预算/预算包干的,需咨询人进行对数的,在委托人发出通知书后,在 30 日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.3.2 工程预算/预算包干及签证变更编制完成后提交如下资料一式三份:

4.3.2.1. 工程预算/预算包干及签证变更编制说明

4.3.2.2. 工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.2.3. 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件(含钢筋抽料表)及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件(即计算底稿。)计价软件:要求使用的计价软件,根据甲方需求,具体按业务委托通知单。

4.3.2.4. 含量表

4.3.2.5. 其他有关资料

4.3.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.3.3.1. 工程预算/预算包干及签证变更核对调整差异说明

4.3.3.2. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表

4.3.3.3. 核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.6. 经济含量指标分析表

4.3.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人办公地点。

4.4 结算编制时间要求：

4.4.1 总包结算的编制时间按以下规定

(1) 工程竣备结算编制工作，自咨询人接到有关资料后，于 10 日 内编制完成并将工作成果提交委托人，咨询人应保证所做的竣备结算编制通过政府相关部门的审批。

(2) 工程结算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于 30 日 内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(3) 咨询人完成工程结算的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在 30 日 内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.4.2 工程结算编制完成后提交如下资料一式三份：

4.4.2.1. 工程结算的编制说明

4.4.2.2. 工程结算书及电子盘

4.4.2.3. 斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.4.2.4. 经济含量指标分析表

4.4.2.5. 其他有关资料

4.4.3. 与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.4.3.1. 工程结算核对调整差异说明

4.4.3.2. 核对调整后的结算对比表

4.4.3.3. 核对调整后的结算书及电子盘

4.4.3.4. 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.5. 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.6. 经济含量指标分析表

4.4.3.7. 其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

第五条 工程预算/结算审核及签证变更编制的计价原则及依据：

5.1. 设计及工程资料：方案图、施工图、

5.2. 计价依据：承包范围内各工程 建设施工合同

5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

第六条 咨询文件的编制要求：

6.1. 咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2. 造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）；工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3. 咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第七条： 费用计取及支付方式：

7.1 费用计取费率详见合同附件 1，造价咨询费用含 全部 费用，本合同中的金额币种均为人民币，税票为 6% 的增值税专用发票。

7.2 本工程造价咨询服务，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

7.3. 费用支付方式

7.3.1. 各阶段咨询服务支付方式：

7.3.1.1.

(1) 乙方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的 70%；

(2) 工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的10%咨询服务酬金；

(3) 结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的 70%；

(4) 与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的 10%；

(5) 工程结算完成后支付剩余 20%工程款项。

(6) 在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

(7) 委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条 违约责任：

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. $2\% < \text{误差率} \leq 3\%$ ，扣除整体咨询费用的 10%作为违约金。

8.1.2. $3\% < \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除整体咨询费用的 15%作为违约金。

8.1.3. 误差率 $> 5\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的 20%作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

(1) 计算公式：

$$P = (C - B) / B \times 100\%$$

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的 20%的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

8.3 咨询人延期提交咨询成果（包括不限于前述提及的预结算成果，对标项目成本数据、

零星测算成果等)及不配合提供数据支撑和测算服务的,每延迟一天或发生不配合行为一次,应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为违约金,延迟达15天以上的,则委托人有权单方解除本合同,咨询人应向委托人支付咨询费总额的20%作为违约金,且尚未支付的咨询费不再支付。

第九条 合同时效:

本合同的咨询业务自2023年__月__日开始实施,至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第十条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
- 10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第十一条 本合同正本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)



咨询人: (盖章) 深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

李伟

委托代理人: (签字)

陈飞

委托代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐 号:

帐 号: 44250100015900003402

电 话:

电 话: 0755-28094050

年 月 日

2023 年 4 月 21 日

7.4福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

7.4.1 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤	
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类		☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算编制 ☒ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	15
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	95
总体评价:		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年 4 月 15 日



7.4.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稷评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年11月30日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人各执肆份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，咨询人各执正本壹份、副本叁份。

(以下无正文，为签订页)

委托人: (盖章)
福清市城投建设投资集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____
地 址: _____
厦
邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300738835725Y
地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A
邮政编码: 518000
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
坂田支行
账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N
地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大
厦
邮政编码: 518029
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83324659
电子信箱: _____
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗
支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440
地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下
一层——一层、三层-四层
邮政编码: 350100
电 话: 0591-83052157
传 真: 0591-87586917
开户银行: 兴业银行福州杨桥支行
账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年⁴~~1~~月~~3~~0日

7.5田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

7.5.1 履约评价

履约（验收）评价表					
咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润青、李元霖、陆鹏增、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类	☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算编制 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构设置

机构概况

机构领导

机构设置

内设机构

直属机构

社区工作站

财政审计

规划计划

统计数据

人事信息

招标采购

建议提案

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 机构设置 > 直属机构

索引号: 11440306007541985N/2025-00169	分类:
发布机构: 深圳市宝安区石岩街道办事处	成文日期: 2025-08-20
名称: 综合事务中心(后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分)	
文号:	发布日期: 2025-08-20
主题词: 综合事务中心	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

综合事务中心(后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分)

发布日期: 2025-08-20 浏览次数: 268

- 贯彻执行上级有关企业服务、科技创新服务、城市建设、城市管理、退役军人服务、计划生育、采购管理等工作的法律法规和政策。
- 负责街道机关后勤服务保障工作, 承担政府采购、固定资产管理、政府物业管理、机关饭堂管理、公务用车管理、办公场所管理、会务服务等。
- 负责企业服务和科技创新服务工作, 建立企业联络机制, 收集并反映辖区企业意见建议, 协调处理企业诉求, 加强与各工商团体和各行业协会之间的联系, 协助处理企业间的矛盾纠纷, 开展科技创新服务及交流工作, 负责动植物防疫检疫工作。
- 负责工商团体工作, 建立与商会员、工商界间联系的机制, 维护会员合法权益, 沟通和联络国内外及港、台地区工商社团和工商界人士, 协助有关部门规范工商企业经营行为。
- 协助公共事务办公室, 承担开展退役军人服务、计划生育相关事务性工作。
- 协助应急管理办公室, 承担劳动、就业、培训相关事务性工作。
- 协助城市建设办公室, 承担市政建设、城市更新、土地整备、城市规划、拆迁补偿和协调建议相关事务性工作。
- 协助经济发展办公室, 承担经济统计相关事务性工作。
- 协助综合行政执法队(城市管理科), 承担环境卫生、公共场所设施、市政设施、园林绿化管理以及水利设施的建设维护相关事务性工作。
- 协助集体资产管理办公室, 承担会计核算相关事务性工作。
- 承办上级交办的其他事项。



主办单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 联系方式: 0755-29732722 (工作时间)
粤公网安备 4403060201291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

7.5.2 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 石岩办
日期: 2023 年 3 月 7 日

石岩街
合
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

有限公司
智筑工程

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

8. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市智筑工程咨询有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	☒ 是 ☐ 否	1、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询项目，建设单位：福清市城市产业投资集团有限公司，合同金额：121.0968 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 30 日 2、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）项目，建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处，合同金额：102.7590 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 13 日 3、龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询服务采购项目，建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局，合同金额：29.9 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 10 日	项目负责人姓名：李琦 1. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）项目，建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处，合同金额：227.2059 万元，结算时间：2025 年 3 月 21 日 2、福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询项目，建设单位：福清市城市产业投资集团有限公司，合同金额：121.0968 万元，结算时间：2024 年 8 月 30 日 3、龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询服务采购项目，建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局，合同金额：29.9 万元，结算时间：2024 年 12 月 11 日	共配置 35 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土木建筑专业：24 人 3、安装专业：10 人	1. 项目名称民清路(工业路至清秀路段)交通安全隐患整治工程(全过程造价控制(不含投资估算)；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 5 月 28 日；评价单位：深圳市龙华区龙华街道办事处 2、项目名称建辉路(大浪南路-清泉路段)慢行道改善工程(全过程造价及概算编制)；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 5 月 28 日；评价单位：深圳市龙华区龙华街道建设工程和市政管理中心（工程事务）

				<p>4、前海-东滨社区公园项目全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局，合同金额：23.1588 万元，合同签订时间：2025 年 9 月 3 日</p> <p>5、永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（结算审核）项目，建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处，合同金额：7.05179 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 2 日</p>	<p>4、沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程项目，建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司，合同金额：15.3 万元，结算时间：2026 年 2 月 4 日</p> <p>5、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）项目，建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处，合同金额：102.7590 万元，结算时间：2025 年 12 月 26 日</p>		<p>3、项目名称沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程全过程造价咨询服务(小型工程)；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 2 月 4 日；评价单位：深圳市凯德丰投资有限公司</p> <p>4、项目名称福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 4 月 15 日；评价单位：福清市城市产业投资集团有限公司</p> <p>5、项目名称田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 7 月 5 日；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

9. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：丽康路交通综合改善工程造价咨询

我方 深圳市智筑工程咨询有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

法定代表人（签字或签章）：李伟

日期：2026 年 9 月 17 日

