标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2026年09月17日

丽康路交通综合改善工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2605-440305-04-01-60927701Y001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：赵阳

投标日期：2026 年 09 月 17 日

目录

一、 拟派本项目服务团队（不评审） 5
（一） 拟投入项目团队及组织架构图 5
（二） 人员情况汇总表 6
（三） 项目负责人简历表（及项目负责人工程经验） 11
（四） 各专业人员工程经验 14
（五） 各专业人员相关人员资格证明文件、职称证书 18
1. 张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 20
2. 何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 26
3. 廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师） 33
4. 张欢（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师） 39
5. 李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师） 44
6. 叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师） 50
7. 曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师） 56
8. 陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师） 62
9. 罗德志（一级注册造价工程师） 67
10. 周健（一级注册造价工程师） 73
11. 黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师） 78
12. 李欢（一级注册造价工程师） 83
13. 卢淑霞（一级造价注册工程师） 89
14. 邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师） 96
15. 黄华（工程造价中级工程师） 101
16. 曾雪琴（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师） 104
17. 吴大灿（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师） 109
18. 张长城（二级造价注册工程师） 114
19. 任婷（二级造价注册工程师） 120
20. 叶志鹏（二级注册造价工程师） 125
21. 王志杰（二级注册造价工程师） 129
22. 周佐敏（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师） 133
23. 颜运武（工程造价助理工程师） 138
24. 雷欢（工程造价助理工程师） 141
25. 印文峰（助理工程师） 145

26. 方丽婷（二级造价注册工程师）.....149
27. 陈思莹（二级造价注册工程师）.....153
28. 邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）.....157
29. 苑东来（二级造价注册工程师）.....164
30. 郑玉燕（工程造价助理工程师）.....168
31. 向明月（二级造价注册工程师）.....171
32. 盛玉凡（二级造价注册工程师）.....175
33. 井雅平（一级造价注册工程师）.....179
34. 肖晓文（助理工程师）.....183
35. 张秋杰（助理工程师）.....186
36. 陈洁（助理工程师）.....189
37. 刘展辉（助理工程师）.....193
38. 邱泽钩（助理工程师）.....196
39. 文汉宁（助理工程师）.....199
40. 曾悦（工程造价技术员）.....202
二、 投标人业绩（不评审）.....205
（一） 桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询.....207
1. 合同关键页（签订时间：2023.10.11；合同金额：168.78 万元）.....207
2. 成果文件封面.....218
（二） 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价服务.....221
1. 合同关键页（签订时间：2023.10.26；合同金额：3093.65 万元）.....221
2. 成果文件封面.....229
（三） 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询.....238
1. 合同关键页（签订时间：2025.04.29；合同金额：474.88 万元）.....238
2. 成果文件封面.....248
（四） 华富北片区棚改项目全过程造价咨询.....254
1. 合同关键页（签订时间：2023.12.01；合同金额：430.2345 万元）.....254
2. 成果文件封面.....261
（五） TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目(二期)建设工程造价咨询.....267
1. 合同关键页（签订时间：2025.07.17；合同金额：178.9859 万元）.....267
（六） 曼恩斯特总部产业园项目.....277
1. 合同关键页（签订时间：2026；合同金额：101 万元）.....277
三、 项目负责人业绩（不评审）.....285

（一） 龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务 286
1. 合同关键页 286
2. 造价成果文件封面（结算成果时间：2024.5.11） 291
3. 业绩证明（项目负责人证明） 292
（二） 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务 293
1. 合同关键页 293
2. 造价成果文件（结算成果时间：2025.06.10） 297
3. 业绩证明（项目负责人证明） 299
（三） 华大基因工程造价咨询服务 300
1. 合同关键页 300
2. 造价成果文件封面（结算成果时间：2024.9.24） 317
3. 业绩证明（项目负责人证明） 319
（四） 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务320
1. 合同关键页 320
2. 造价成果文件封面（结算成果时间：2025.03.03） 324
3. 业绩证明（项目负责人证明） 326
（五） 龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询 327
1. 合同关键页 327
2. 造价成果文件封面（结算成果时间：2025.9.15） 334
3. 履约评价（项目负责人证明） 336
（六） 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 338
1. 合同关键页 338
2. 造价成果文件封面（结算成果时间：2024.01.11） 343
3. 业绩证明（项目负责人证明） 345
四、 履约评价情况（不评审） 346
（一） 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构财政投资评审项目服务采购合同”(A 包 7 标段)（2023 年度：优秀） 349
（二） 深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目（评价良好） ..351
（三） 华富北片区棚改项目全过程造价咨询履约评价（连续 4 个季度：良好） ..352
（四） 2023 年度光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同业绩履约评价（优秀） 361
（五） 深圳市龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目评审中心 2025-2026 年度协助评审服务（优秀） 362

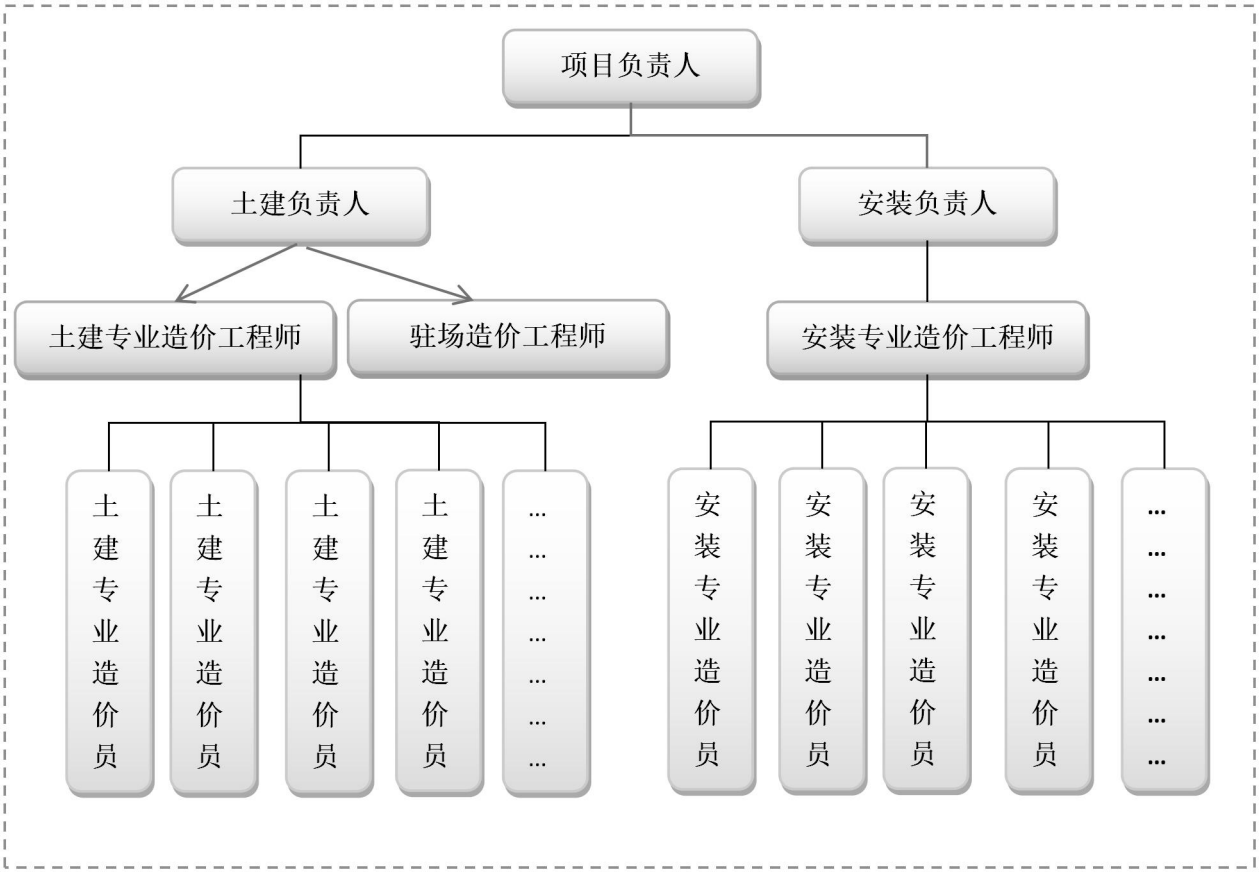
（六） 深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报（良好） 365
（七） 福田区 2023 年重大项目管理咨询服务履约评价（优） 367
（八） 强化龙华区政府投资项目工程结算、竣工决算动态管理专项工作（优秀） 368
（九） 海能达全球总部大厦项目全过程造价咨询 369
（十） 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询履约评价（连续 5 个季度：良好） 371
（十一） 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询履约评价情况（连续 5 个季度：良好） 377
五、 投标人基本情况一览表 384
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 387
七、 投标函 388
八、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） 389
九、 中小企业声明函 394

一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入项目团队及组织架构图

拟投入项目团队详见“（二）拟派本项目服务团队基本情况表”

组织架构



（二）人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	**张新**	造价部门负责人	高级工程师 一级注册造价工程师	2004 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年；2006.04 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人。参与项目：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设项目、龙岗高中园综合高中新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目
土建负责人	**何莉**	造价总审	高级工程师 一级注册造价工程师	1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 28 年；2006.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，为公司造价总审。参与项目：光明城学校（暂定名）建设工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
安装负责人	**廖耀武**	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	1989 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 38 年；1998.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、公共机构供水设施提标改造工程
驻场人员	**张欢**	造价工程师	中级工程师 二级注册造价工程师	2012 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 14 年；2020.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园综合高中新建工程、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
土建造价工程师	李霞	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	1999 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 27 年；2016.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、天保大道西延线一期工程
土建造价工程师	叶建锁	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 36 年；2002.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)
土建造价工程师	曾文	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	1989 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 38 年；1998.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、布心花园一、二、四区城市更新项目
土建造价工程师	陈小兵	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 9 年；2019.2 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目

土建造价工程师	罗德志	造价工程师	认定中级 一级注册造价工程师	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 36 年；2007.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目、龙大高速市政化改造工程－石岩外环立交先行实施段造价咨询（B 包）
土建造价工程师	周健	造价工程师	认定中级 一级注册造价工程师	2004 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 22 年；2021.10 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：科学城体育中心项目、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）
土建造价工程师	黄柳娟	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	2012 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 14 年；2012.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：天保大道西延线一期工程施工总承包、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
土建造价工程师	李欢	造价工程师	认定中级 一级注册造价工程师	2017 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 9 年；2024.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：赤湾停车场物业开发项目、安置房 4#地块项目
土建造价工程师	卢淑霞	造价工程师	认定中级 一级注册造价工程师	1992 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 34 年；2019.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：长岭皮水库综合治理工程、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
土建造价工程师	邹超	造价工程师	中级工程师 二级注册造价工程师	2013 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 13 年；2014.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
土建造价工程师	黄华	造价工程师	中级工程师	2007 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 19 年；2021.12 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
土建造价工程师	曾雪琴	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	2017 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 9 年；2018.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：特殊教育学校建设工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
土建造价工程师	吴大灿	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 5 年；2020.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园综合高中新建工程、2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包工程
土建造价工程师	张长城	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	2021 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 5 年；2022.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：坂田街道书香实验学校新建工程、赤湾停车场物业开发项目

土建造价工程师	任婷	造价工程师	二级注册造价工程师	2019 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 7 年；2024.03 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、坂田街道书香实验学校新建工程
土建造价工程师	叶志鹏	造价工程师	二级注册造价工程师	2018 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 8 年；2004.06 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程、国家技术标准创新基地(深圳)项目(全过程造价咨询)
土建造价工程师	王志杰	造价工程师	二级注册造价工程师	2016 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 10 年；2018.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程、光明高中园综合高中全过程造价咨询服务
土建造价工程师	周佐敏	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	2015 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 11 年；2019.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
土建造价工程师	颜运武	造价工程师	助理工程师	2018 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 8 年；2018.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园(综合高中)、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
土建造价工程师	雷欢	造价工程师	助理工程师	2022 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 4 年；2022.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目工程、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 7 标段）
土建造价工程师	印文峰	造价工程师	助理工程师	2016 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 10 年；2021.11 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市福田区河湾北片区改造(南华村棚改)项目、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 7 标段）
土建造价工程师	方丽婷	造价工程师	二级注册造价工程师	2020 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 6 年；2024.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
土建造价工程师	陈思莹	造价工程师	二级注册造价工程师	2020 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 6 年；2021.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
安装造价工程师	邓将来	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	1996 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 30 年；2007.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设项目、天保大道西延线一期工程

安装造价工程师	苑东来	造价工程师	二级注册造价工程师	2004 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 22 年；2021.12 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市儿童公国停车场改扩建工程、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
安装造价工程师	郑玉燕	造价工程师	助理工程师	2017 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 9 年；2018.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
安装造价工程师	向明月	造价工程师	二级注册造价工程师	2021 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 5 年；2026.05 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）
安装造价工程师	盛玉凡	造价工程师	二级注册造价工程师	2022 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 4 年；2025.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
安装造价工程师	井雅平	造价工程师	一级注册造价工程师	2013 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 13 年；2026.04 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目三箱采购合同等 19 项合同结算、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标工程合同等 13 项合同结算
安装造价员	肖晓文	造价员	助理工程师	2019 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年；2022.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、未来人才大厦项目施工总承包
安装造价员	张秋杰	造价员	助理工程师	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年；2023.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：沙井河碧道建设工程（一期）、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程
安装造价员	陈洁	造价员	助理工程师	2017 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 9 年；2026.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）、南山高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC)
安装造价员	刘展辉	造价员	助理工程师	2014 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 12 年；2019.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗区龙岗河流域(龙岗、宝龙、坪地街道)小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务
安装造价员	邱泽钩	造价员	助理工程师	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年；2023.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC)、深圳供电局龙华生产基地项目

安装造价员	文汉宁	造价员	助理工程师	022 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 4 年；2021.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）、工程总承包（EPC)、南山高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC)
安装造价员	曾悦	造价员	技术员	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年；2020.06 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：桂园中学改扩建工程施工总承包全过程工程咨询服务、光明燃机电源基地项目高压线迁改工程(造价咨询)

（三）项目负责人简历表（及项目负责人工程经验）

姓名	张新	出生年月	1981.11	文化程度	本科	毕业时间	2004 年
毕业院校和专业	中南大学、工程管理专业					从事造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	建[造]1115440028336		技术职称		高级	聘任时间	2006 年

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1、2006.4--至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部负责人。深圳市建设工程计价规程（2017）主编

2、2018.9.28　任深圳市建设工程造价管理站造价管理站专家

主要业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	721.714456	综合体	项目负责人
2	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	533.3076	住宅	项目负责人
3	坪山沙湖应急隔离场所项目	592.632672	住宅	项目负责人
4	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目	94.5	公共建筑	项目负责人
5	华大基因工程造价咨询服务	1558.5	公共建筑	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会	
4	2020 年优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会	

项目负责人个人实力证明

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

张 新

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

张 新

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

张 新

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

张 新

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（四）各专业人员工程经验

序号	拟在本项目担任岗位	姓名	工程经验
1	**项目负责人**	**张新**	2004 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2006.04 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人。参与项目：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设项目、龙岗高中园综合高中新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目
2	**土建负责人**	**何莉**	1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 28 年； 2006.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，为公司造价总审。参与项目：光明城学校（暂定名）建设工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
3	**安装负责人**	**廖耀武**	1989 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 38 年； 1998.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、公共机构供水设施提标改造工程
4	**驻场人员**	**张欢**	2012 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 14 年； 2020.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园综合高中新建工程、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
5	土建造价工程师	李霞	1999 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 27 年； 2016.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、天保大道西延线一期工程
6	土建造价工程师	叶建锁	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 36 年； 2002.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)
7	土建造价工程师	曾文	1989 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 38 年； 1998.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、布心花园一、二、四区城市更新项目
8	土建造价工程师	陈小兵	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2019.2 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目
9	土建造价工程师	罗德志	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 36 年； 2007.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目、龙大高速市政化改造工程－石岩外环立交先行实施段造价咨询（B 包）
10	土建造价工程师	周健	2004 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2021.10 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：科学城体育中心项目、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）

11	土建造价工程师	黄柳娟	2012 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 14 年； 2012.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：天保大道西延线一期工程施工总承包、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
12	土建造价工程师	李欢	2017 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2024.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：赤湾停车场物业开发项目、安置房 4#地块项目
13	土建造价工程师	卢淑霞	1992 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 34 年； 2019.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：长岭皮水库综合治理工程、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
14	土建造价工程师	邹超	2013 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 13 年； 2014.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
15	土建造价工程师	黄华	2007 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 19 年； 2021.12 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
16	土建造价工程师	曾雪琴	2017 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2018.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：特殊教育学校建设工程项目、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
17	土建造价工程师	吴大灿	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 5 年； 2020.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园综合高中新建工程、2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包工程
18	土建造价工程师	张长城	2021 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 5 年； 2022.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：坂田街道书香实验学校新建工程、赤湾停车场物业开发项目
19	土建造价工程师	任婷	2019 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 7 年； 2024.03 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、坂田街道书香实验学校新建工程
20	土建造价工程师	叶志鹏	2018 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2004.06 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程、国家技术标准创新基地(深圳)项目(全过程造价咨询)
21	土建造价工程师	王志杰	2016 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 10 年； 2018.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程、光明高中园综合高中全过程造价咨询服务
22	土建造价工程师	周佐敏	2015 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 11 年； 2019.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：未来人才大厦项目施工总承包、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询

23	土建造价工程师	颜运武	2018 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2018.09 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗高中园(综合高中)、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
24	土建造价工程师	雷欢	2022 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2022.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目工程、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 7 标段）
25	土建造价工程师	印文峰	2016 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 10 年； 2021.11 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市福田区河湾北片区改造(南华村棚改)项目、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 7 标段）
26	土建造价工程师	方丽婷	2020 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 6 年； 2024.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
27	土建造价工程师	陈思莹	2020 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 6 年； 2021.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
28	安装造价工程师	邓将来	1996 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 30 年； 2007.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设项目、天保大道西延线一期工程
29	安装造价工程师	苑东来	2004 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 22 年； 2021.12 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市儿童公国停车场改扩建工程、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
30	安装造价工程师	郑玉燕	2017 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 9 年； 2018.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）、南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询
31	安装造价工程师	向明月	2021 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 5 年； 2026.05 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）
32	安装造价工程师	盛玉凡	2022 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 4 年； 2025.07 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询
33	安装造价工程师	井雅平	2013 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 13 年； 2026.04 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目三箱采购合同等 19 项合同结算、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标工程合同等 13 项合同结算
34	安装造价员	肖晓文	2019 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年； 2022.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工

			作。参与项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、未来人才大厦项目施工总承包
35	安装造价员	张秋杰	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年； 2023.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：沙井河碧道建设工程（一期）、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程
36	安装造价员	陈洁	2017 年 7 月参加工作，从事安装造价工作 9 年； 2026.01 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）、南山高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC)
37	安装造价员	刘展辉	2014 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 12 年； 2019.12 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：龙岗区龙岗河流域(龙岗、宝龙、坪地街道)小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务
38	安装造价员	邱泽钧	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年； 2023.03 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC)、深圳供电局龙华生产基地项目
39	安装造价员	文汉宁	022 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 4 年； 2021.08 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）、工程总承包（EPC)、南山高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC)
40	安装造价员	曾悦	2020 年 6 月参加工作，从事安装造价工作 6 年； 2020.06 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。参与项目：桂园中学改扩建工程施工总承包全过程工程咨询服务、光明燃机电源基地项目高压线迁改工程(造价咨询)

（五）各专业人员相关人员资格证明文件、职称证书

拟派本项目服务团队基本情况表

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	**项目负责人**	**张新**	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	本科	
2	**土建负责人**	**何莉**	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	研究生	
3	**安装负责人**	**廖耀武**	安装工程	一级注册造价师	高级工程师	本科	
4	**驻场人员**	**张欢**	安装工程	二级注册造价师	中级工程师	本科	
5	土建造价工程师	李霞	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	本科	
6	土建造价工程师	叶建锁	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	专科	···
7	土建造价工程师	曾文	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	研究生	
8	土建造价工程师	陈小兵	土木建筑工程	一级注册造价师	高级工程师	本科	
9	土建造价工程师	罗德志	土木建筑工程	一级注册造价师	认定中级	专科	
10	土建造价工程师	周健	土木建筑工程	一级注册造价师	认定中级	本科	
11	土建造价工程师	黄柳娟	土木建筑工程	一级注册造价师	中级工程师	本科	
12	土建造价工程师	李欢	土木建筑工程	一级注册造价师	认定中级	专科	
13	土建造价工程师	卢淑霞	土木建筑工程	一级注册造价师	认定中级	专科	
14	土建造价工程师	邹超	土木建筑工程	二级注册造价师	中级工程师	专科	
15	土建造价工程师	黄华	工程造价	/	中级工程师	本科	
16	土建造价工程师	曾雪琴	土木建筑工程	二级注册造价师	助理工程师	本科	
17	土建造价工程师	吴大灿	土木建筑工程	二级注册造价师	助理工程师	本科	
18	土建造价工程师	张长城	土木建筑工程	二级注册造价师	助理工程师	本科	

19	土建造价工程师	任婷	土木建筑工程	二级注册造价师	/	本科	
20	土建造价工程师	叶志鹏	土木建筑工程	二级注册造价师	/	专科	
21	土建造价工程师	王志杰	土木建筑工程	二级注册造价师	/	专科	
22	土建造价工程师	周佐敏	土木建筑工程	二级注册造价师	助理工程师	专科	
23	土建造价工程师	颜运武	工程造价	/	助理工程师	本科	
24	土建造价工程师	雷欢	工程造价	/	助理工程师	本科	
25	土建造价工程师	印文峰	工程造价	/	助理工程师	专科	
26	土建造价工程师	方丽婷	土木建筑工程	二级注册造价师	/	专科	
27	土建造价工程师	陈思莹	土木建筑工程	二级注册造价师	/	本科	
28	安装造价工程师	邓将来	安装工程	一级注册造价师	高级工程师	本科	
29	安装造价工程师	苑东来	安装工程	二级注册造价师	/	本科	
30	安装造价工程师	郑玉燕	工程造价	/	助理工程师	专科	
31	安装造价工程师	向明月	安装工程	二级注册造价师	/	专科	
32	安装造价工程师	盛玉凡	安装工程	二级注册造价师	/	本科	
33	安装造价工程师	井雅平	安装工程	一级注册造价师	/	专科	
34	安装造价员	肖晓文	工程造价	/	助理工程师	专科	
35	安装造价员	张秋杰	工程造价	/	助理工程师	本科	
36	安装造价员	陈洁	工程造价	/	助理工程师	本科	
37	安装造价员	刘展辉	工程造价	/	助理工程师	专科	
38	安装造价员	邱泽钧	工程造价	/	助理工程师	专科	
39	安装造价员	文汉宁	工程造价	/	助理工程师	本科	
40	安装造价员	曾悦	工程造价	/	技术员	专科	

1．张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00145795
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023084426l7
File No.

姓名：
Full Name 张新
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1981年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年[illegible]月[illegible]日
Issued on

（2）一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张新

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

230

姓　　名：张　新

身份证号码：430721198110143712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400028336　注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

（3）职称证书（工程造价高级工程师）

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张新 性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九月

至二〇〇四年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275 二〇〇四年 六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张新 性别：男

出生日期：1981年10月14日 入学日期：2000年09月10日

毕（结）业日期：2004年06月20日 学校名称：中南大学

专业：工程管理 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：105331200405006275

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				44200.0	20800.0			14600.0	5200.0			1300.0		1040.0		2080.0	520.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f988d32x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年8月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

2．何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1978年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 何莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 何莉

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：何　莉
身份证号码：440402197809029042
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

（3）职称证书（工程造价高级工程师）

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 17030010020499 号

何莉 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（4）学历证书（研究生）

硕士研究生

毕业证书

研究生　何莉　性别　女，

1978年09月02日生，于2015年09月至2020年12月

在　工商管理　专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈杰

培养单位：同济大学

2020年12月17日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：何莉　性别：女

出生日期：1978年09月02日　入学日期：2015年09月01日

毕（结）业日期：2020年12月17日　学校名称：同济大学

专业：工商管理　学历类别：普通高等教育

学制：2　学习形式：全日制

层次：硕士研究生　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：陈杰　证书编号：102471202002004223

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

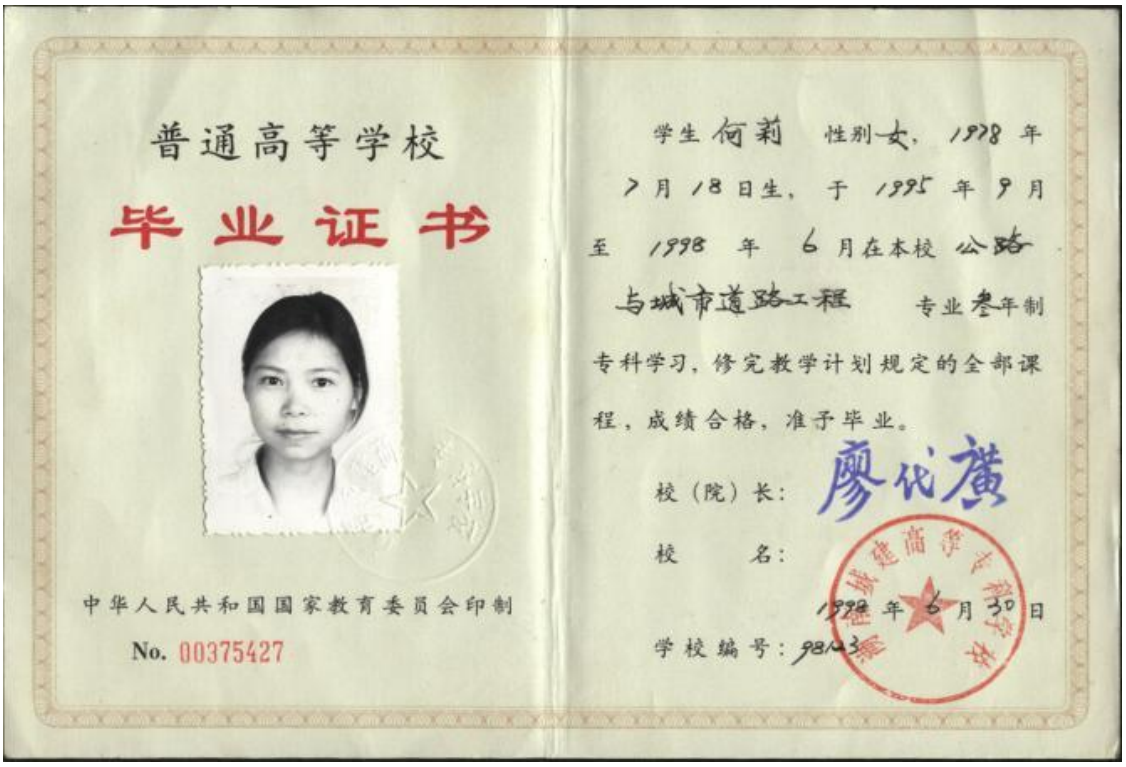
学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375427

学生 何莉 性别 女，1978 年 7 月 18 日生，于 1995 年 9 月至 1998 年 6 月在本校 公路与城市道路工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖代广

校 名：

1998 年 6 月 30 日

学校编号：9843

成人高等教育

毕业证书

学生 何莉 性别 女 一九七八年 九 月 二 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845520050520060 2

二〇〇五年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47		312.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f989f831 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

3．廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1636
No.
0990023

姓名：廖耀武
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月12日
Issued on

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月15日
- 2026年11月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 廖耀武

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

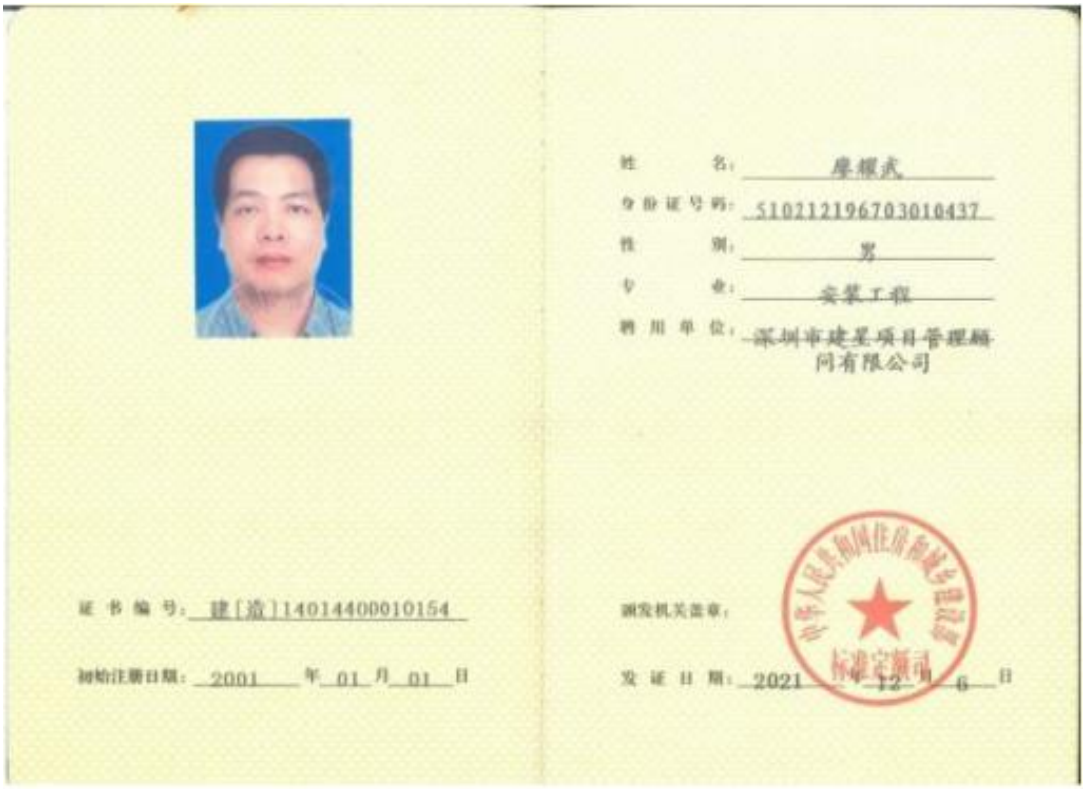
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 15/8.2026

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



姓　　名：廖耀武
身份证号码：510212196703010437
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14014400010154
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：44001404
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年04月12日
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年04月12日

查看证书变更记录（9）

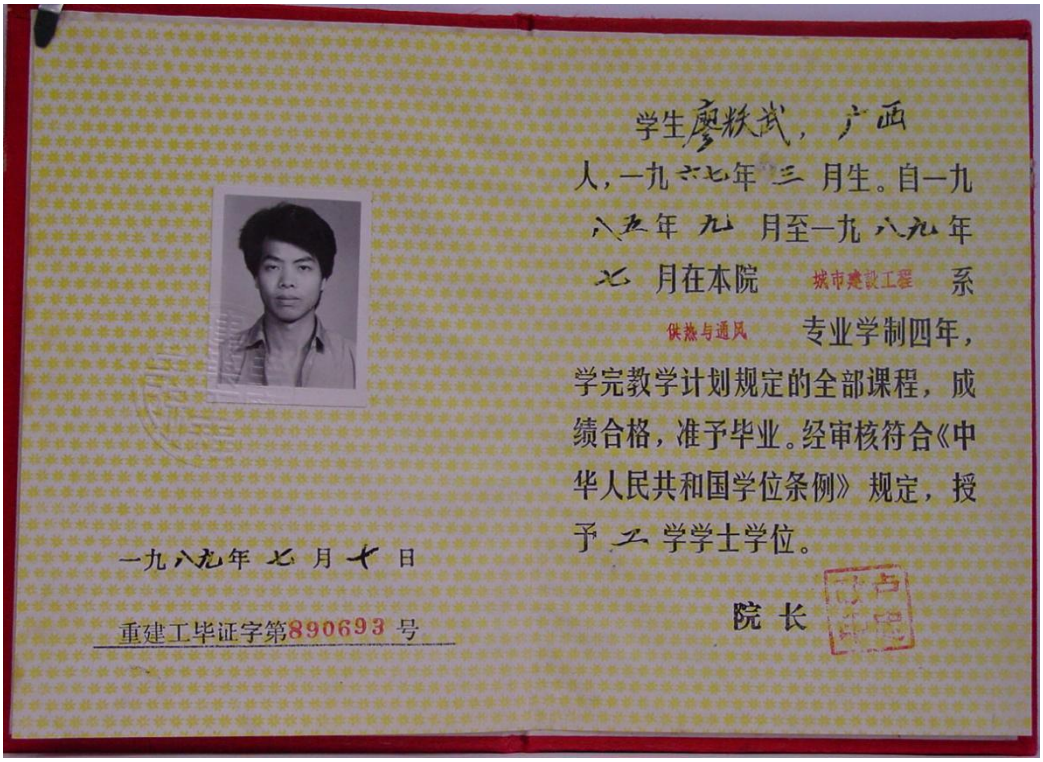
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14014400010154　注册编号/执业印章号：B14014400010154
注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（9）

（3）职称证书（暖通高级工程师）

（4）学历证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

报告编号：12089115
打印日期：2023-08-31

姓　　名：廖耀武
性　　别：男
出生日期：1967年03月
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：重庆建筑工程学院
专业名称：供热与通风
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1985年09月
毕业日期：1989年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：890693

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				10608.0	4992.0			4912.21	1749.62			437.47		249.6		499.2	124.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f98a3e51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

4．张欢（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010008841

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年05月20日-2026年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张欢
性　　别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020188
有 效 期：2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢
签名日期：2026年5月20日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 09 月 03 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张欢 性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业， 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：刘晓君

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107035201905000408

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张欢 性别：女

出生日期：1992年05月08日 入学日期：2017年03月03日

毕（结）业日期：2019年07月01日 学校名称：西安建筑科技大学

专业：工程管理 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘晓君 证书编号：107035201905000408

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		202.4		304.8	101.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b96a45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

5．李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1977年10月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018863

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 李霞

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月14日

（3）职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

学校编号：990320

中国高等教育学历认证报告

报告编号：12088557
打印日期：2023-07-24

姓　　名：李霞
性　　别：女
出生日期：1977年10月07日
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：重庆建筑大学
专业名称：建筑工程
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1995年09月
毕业日期：1999年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：990320

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11850.19	5576.56			4912.21	1749.62			437.47		278.51		557.62	139.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9893e3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

6．叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990925
0007822

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 叶建锁
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年06月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2001年03月06日

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 叶建锁

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 叶建锁

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：叶建锦
身份证号码：32100219690603211X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010137
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 6 日

（3）职称证书（建筑工程高级工程师）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：

姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：
（生效时间）2015-11-27

公布文号：

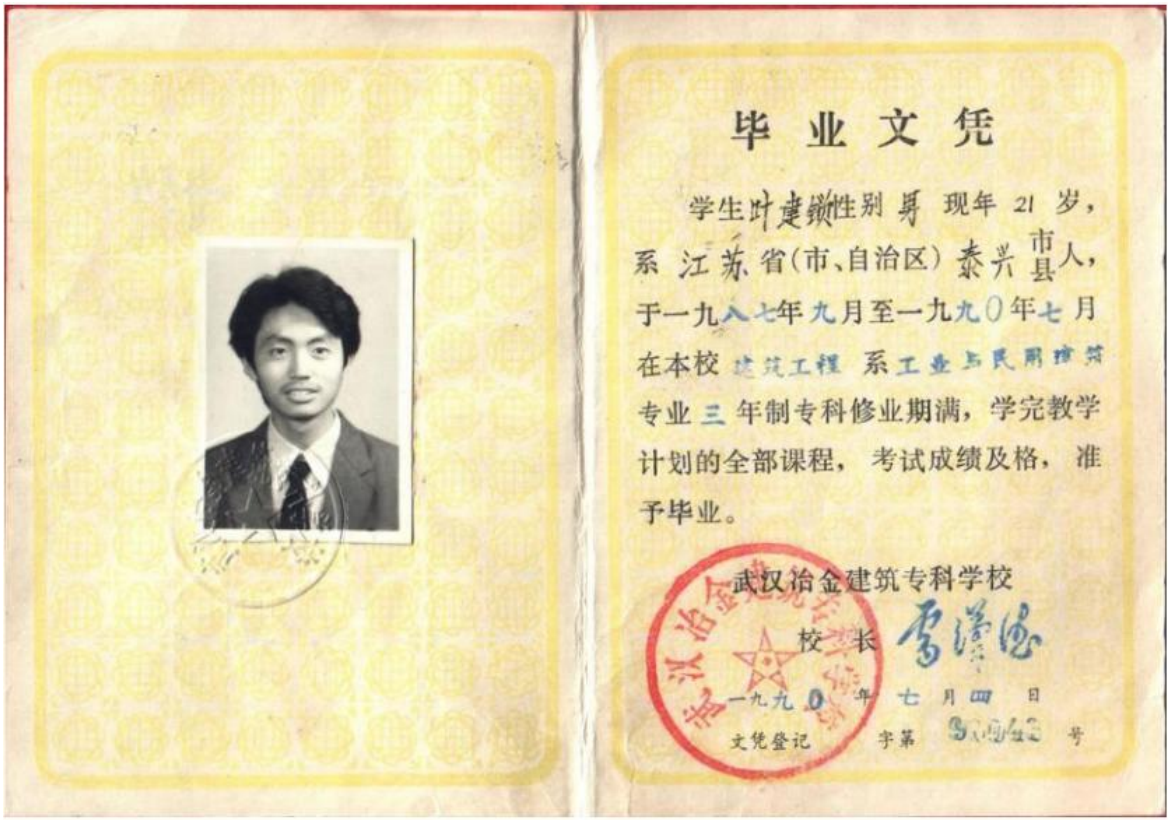
鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

（4）学历证书（专科）



毕 业 文 凭

学生叶建锁性别男现年21岁，系江苏省(市、自治区)泰兴市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长

一九九〇年七月四日

文凭登记 字第 号

验 证 证 明

NO:2002015439

持证人:叶建锁 性别:男 出生年月:69年6月

证件类别:毕业证书 专 业:工业与民用建筑

证件编号:90043 学 历:叁年制专科

发证单位:武汉冶金建筑专科学校 发证时间:90年7月

经检验，该证为真实有效证件，特此证明

核实咨询电话：0755 82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦638室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2002年8月8日

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：60099593　　身份证号码：321002196906032111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			5110.0	1820.0			455.0		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f98a7b01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月21日

7．曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990803
No. 0007700

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曾文
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年05月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年06月
Issued on

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曾文

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年05月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

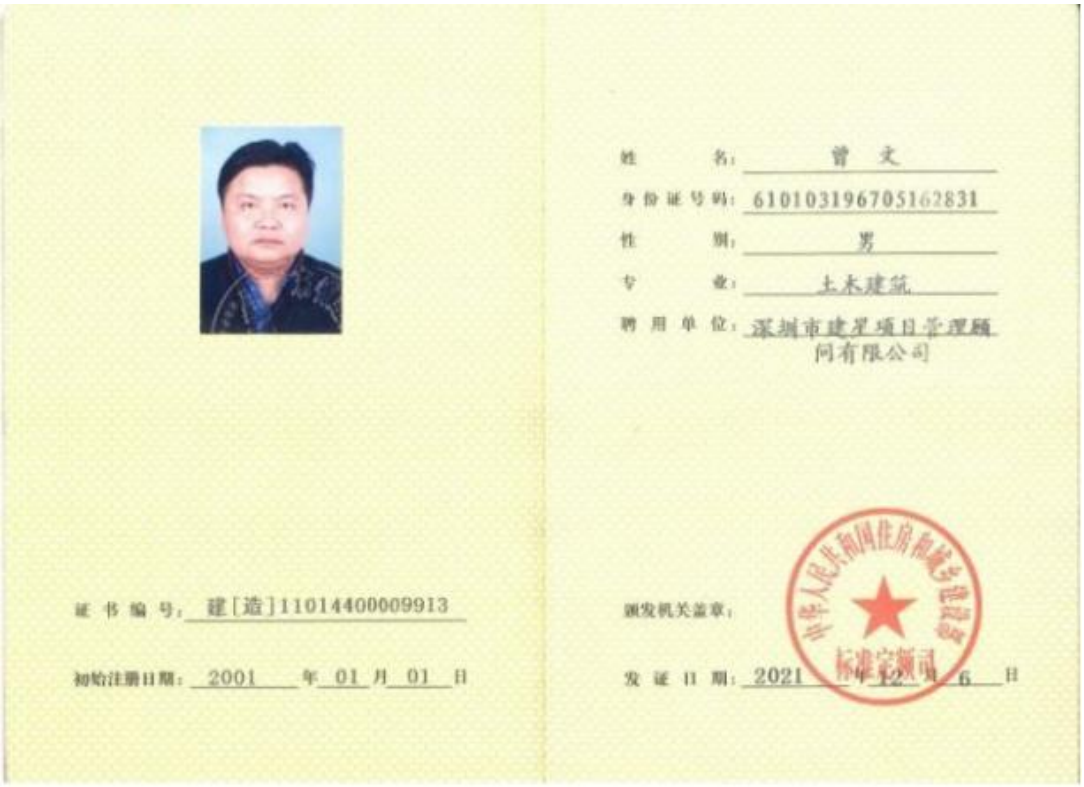
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月08日



姓　　名：曾　文
身份证号码：610103196705162831
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400009913
颁发机关盖章：
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
发证日期：2021 年 12 月 6 日

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：44001400
注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月11日
注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年04月11日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442006200805268
注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11014400009913　　注册编号/执业印章号：B11014400009913
注册专业：土建　　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（10）

（3）职称证书（施工高级工程师）

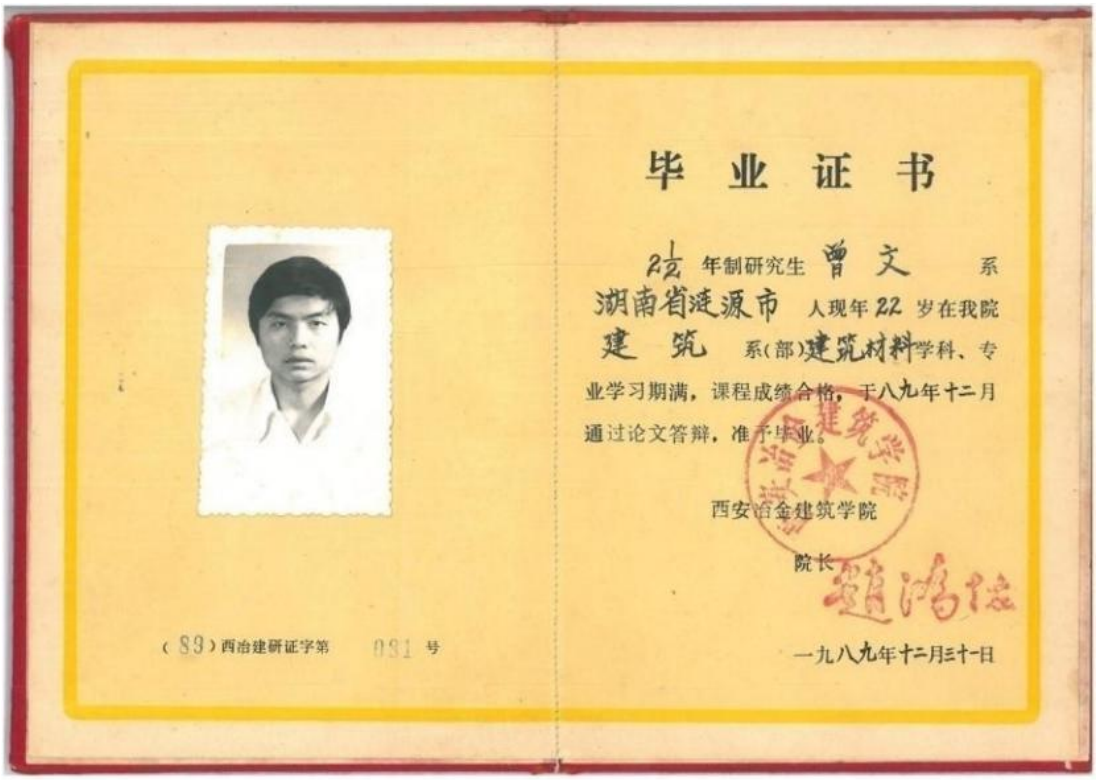
曾文 于二〇〇一年十二 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

粤高职证字第02001010141121 号

（4）学历证书（研究生）



毕 业 证 书

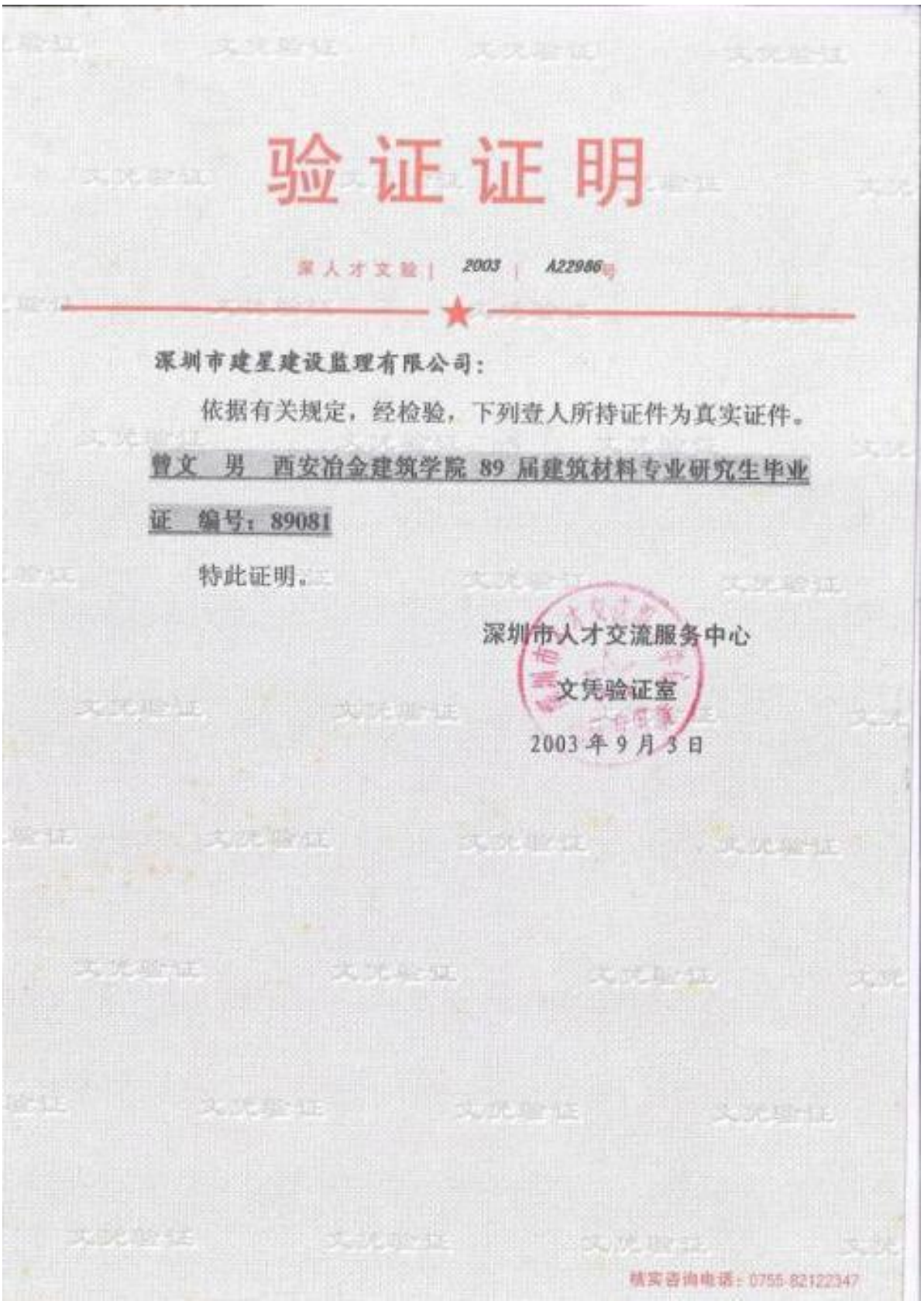
82 年制研究生 曾 文 系湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院建 筑 系(部)建筑材料学科、专业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长

一九八九年十二月三十日

(89)西冶建研证字第 081 号



验证证明

深人才文验 | 2003 | A22986号

深圳市建星建设监理有限公司：

依据有关规定，经检验，下列壹人所持证件为真实证件。

曾文 男 西安冶金建筑学院 89 届建筑材料专业研究生毕业证 编号：89081

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 3 日

核实咨询电话：0755-82122347

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4912.21	1749.62			437.47		312.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f98a9c75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月24日

8．陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　　别：男
出生年月：1984年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000629

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈小兵

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年11月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023594

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 陈小兵

签名日期: 2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日

（3）职称证书(道路与桥梁工程高级工程师)

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

（加盖批准机关钢印有效）

管理号:20500010120180025 9

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年3月26日

（4）学历证书（专升本）

成人高等教育

毕业证明书

学生　陈小兵　性别 男，一九八四 年　十一月　二十日生，
于　二〇一四 年　三 月至 二〇一六 年　六 月在本校
土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

补证号：201705061120　二〇一七年　七 月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈小兵　性别：男
出生日期：1984年11月27日　入学日期：2014年03月01日
毕（结）业日期：2016年06月14日　学校名称：湖南科技大学
专业：土木工程　学历类别：成人高等教育
学制：2.5　学习形式：函授
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李伯超　证书编号：105345201605061120

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：636254690　　身份证号码：430923198411272335　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		256.4		512.8	128.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9975509 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年8月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

9．罗德志（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045496

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 罗德志
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年7月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 3 月 19 日
Issued on

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：罗德志

性　　别：男

出 生 日 期：1969年07月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11044400018872

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

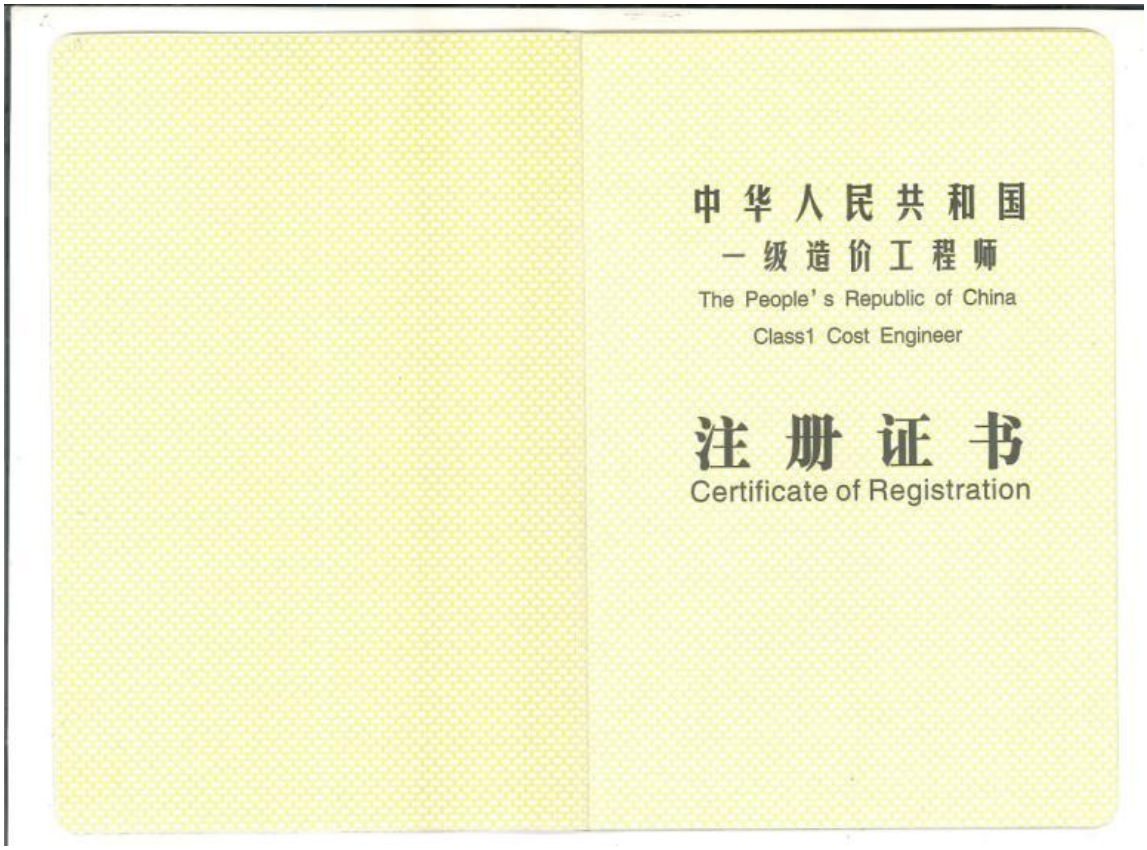
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.17

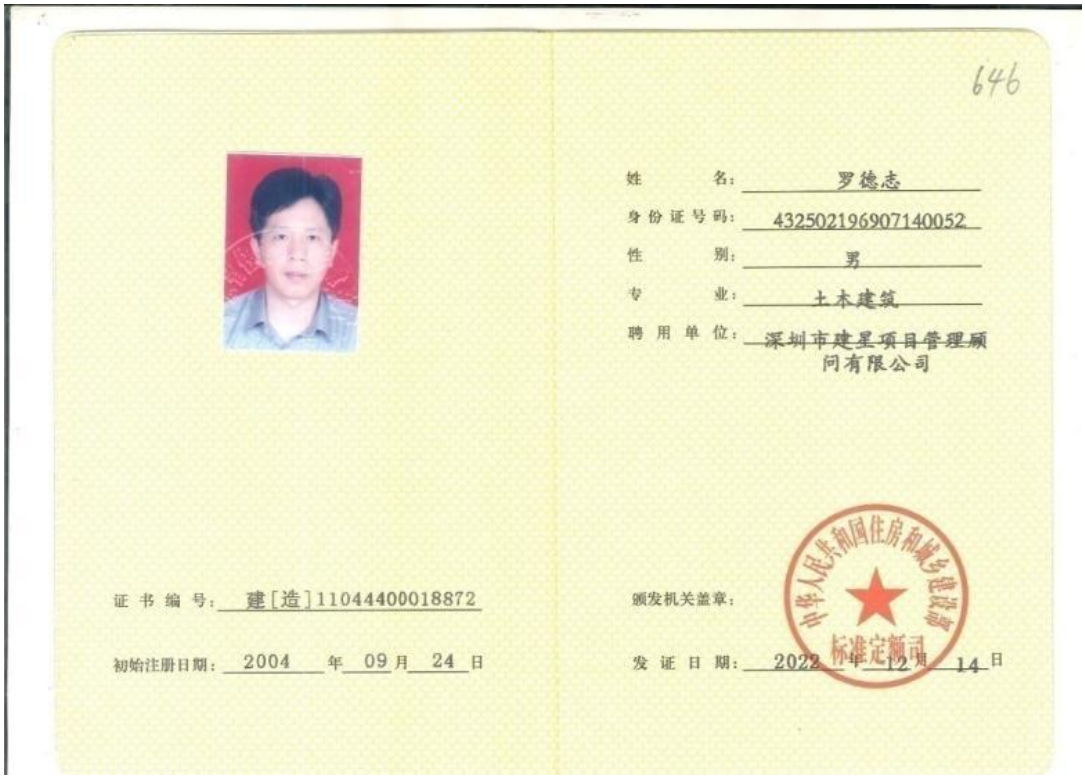
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



646

姓　　名：罗德志
身份证号码：432502196907140052
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

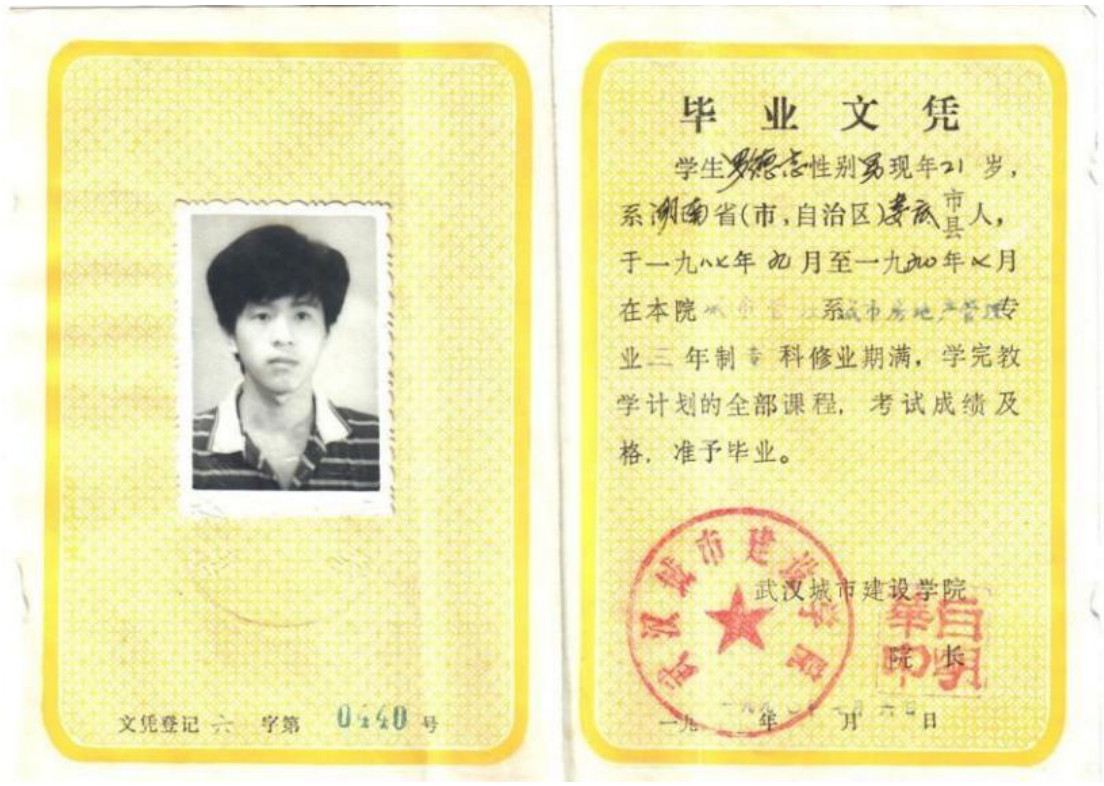
证书编号：建[造]11044400018872
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日

（3）职称证书（认定中级）

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，**专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**

（4）毕业证书（专科）



毕 业 文 凭

学生罗德志性别男现年21岁，系湖南省（市，自治区）孝感市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院[illegible]系城市房地产管理专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院
院长

文凭登记 六 字第 0440 号

一九 年 月 日

验 证 证 明

NO:2002015430

持证人:罗德志 性别:男 出生年月:69年 7月

证件类别:毕业证书

证件编号:0440

专 业:城市地产管理

学 历:叁年制专科

发证单位:武汉城市建设学院

发证时间:90年7月

经检验，该证为真实有效证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦638室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2002年8月8日

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志　　社保电脑号：605744075　　身份证号码：432502196907140052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		256.4		512.8	128.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9978a2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

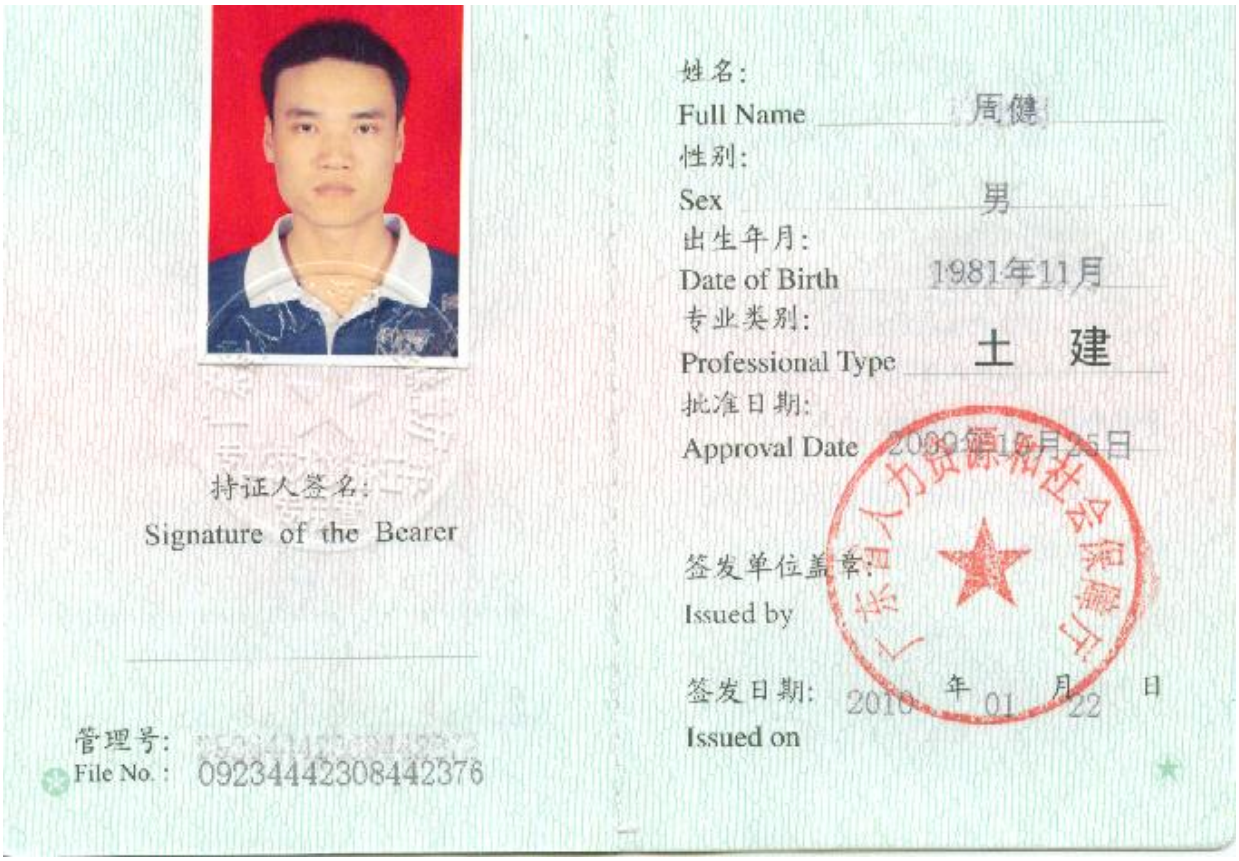
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月24日

10．周健（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书



（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期:2026年08月13日
-2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 周健

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年11月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041438

有 效 期 : 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 周健

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月02日

（3）职称证书（认定中级）

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，**专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 周健 性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006324 二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：周健 性别：男
出生日期：1981年11月19日 入学日期：2000年09月10日
毕（结）业日期：2004年06月20日 学校名称：中南大学
专业：工程管理 学历类别：普通高等教育
学制：* 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：* 证书编号：105331200405006324

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：807555028　　身份证号码：320522198111195514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10976.0	5488.0			1312.28	437.47			437.47		274.4		548.8	137.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f997d013 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

11．黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄柳娟
证件号码：441621198706067340
性　　别：女
出生年月：1987 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001931

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黄柳娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年06月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期 : 2025年09月30日-2029年09月29日

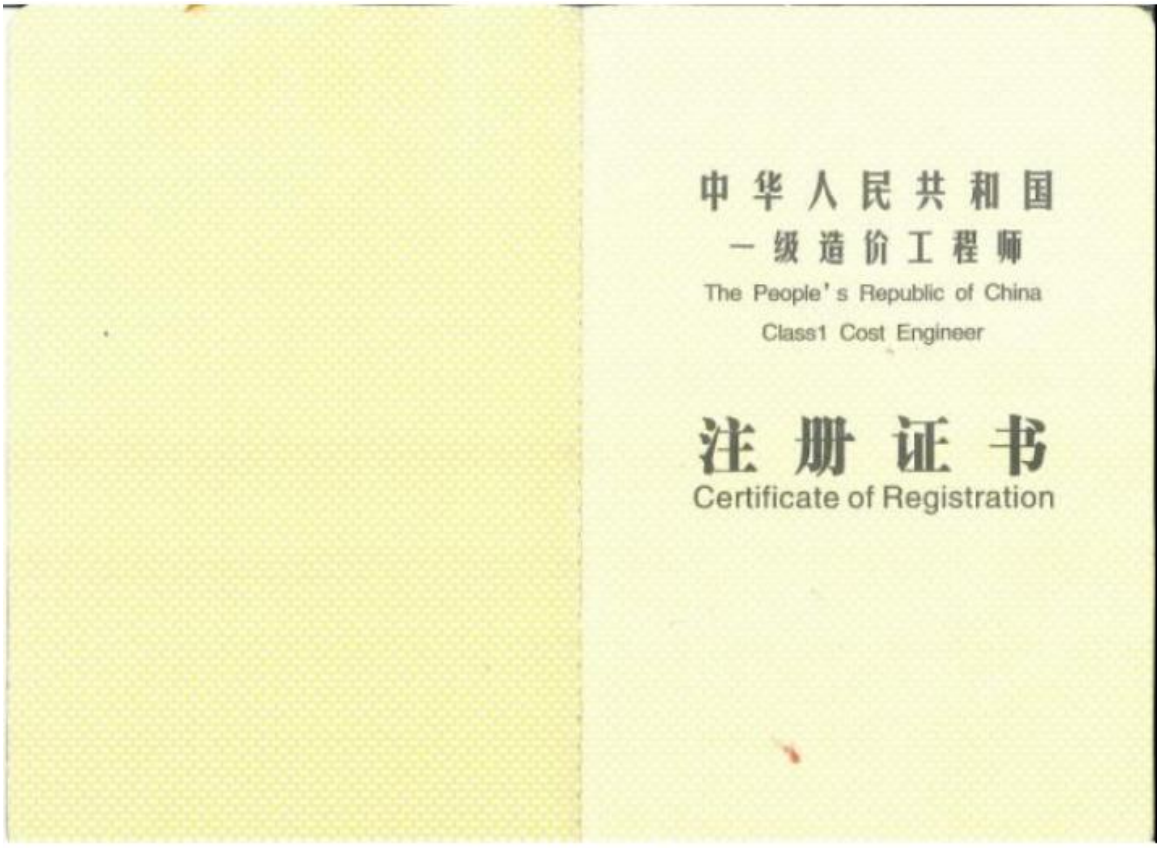
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 黄柳娟

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2025年09月10日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：黄柳娟
身份证号码：441621198706067340
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997
初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 09 月 30 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）

照片

黄柳娟 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003010542 号

（4）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205000479

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		212.81		483.62	121.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f997ab28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 李欢（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李欢
证件号码：360734199406256837
性　　别：男
出生年月：1994 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001774

54

姓　　名：李 欢
身份证号码：360734199406256837
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400033036
初始注册日期：2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 7 月 15 日

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李欢

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期 : 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 李欢

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月03日

（3）职称证书（认定中级）

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，**专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**

（4）学历证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李欢 性别 男，一九九四年六 月 二十五日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201706001944

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年07月13日

姓名	李欢
性别	男
出生日期	1994年06月25日
民族	汉族
学校名称	江西应用技术职业学院
层次	专科
专业	工程造价
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	建筑工程学院
系所	建筑工程学院
入学日期	2014年09月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2017年07月01日

在线验证码 **AQ76XG111HEBUWTV**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：641435247　　身份证号码：360734199406256837　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9a93a07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月2日

13．卢淑霞（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0091305

姓名：
Full Name 卢淑霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 02 月 05 日

管理号：
File No.： 08234442305440499

（2）一级造价注册工程师证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 卢淑霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1971年12月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

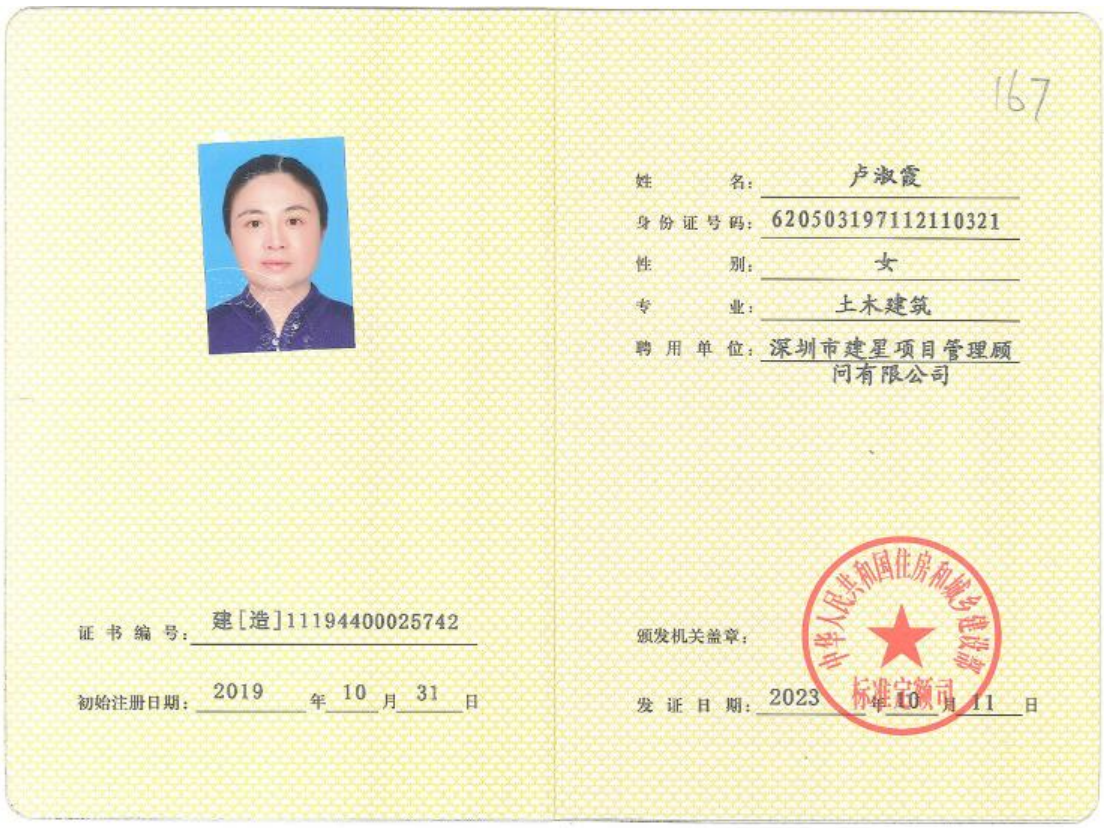
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 卢淑霞

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日



167

姓　　名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400025742　注册编号/执业印章号：B11194400025742

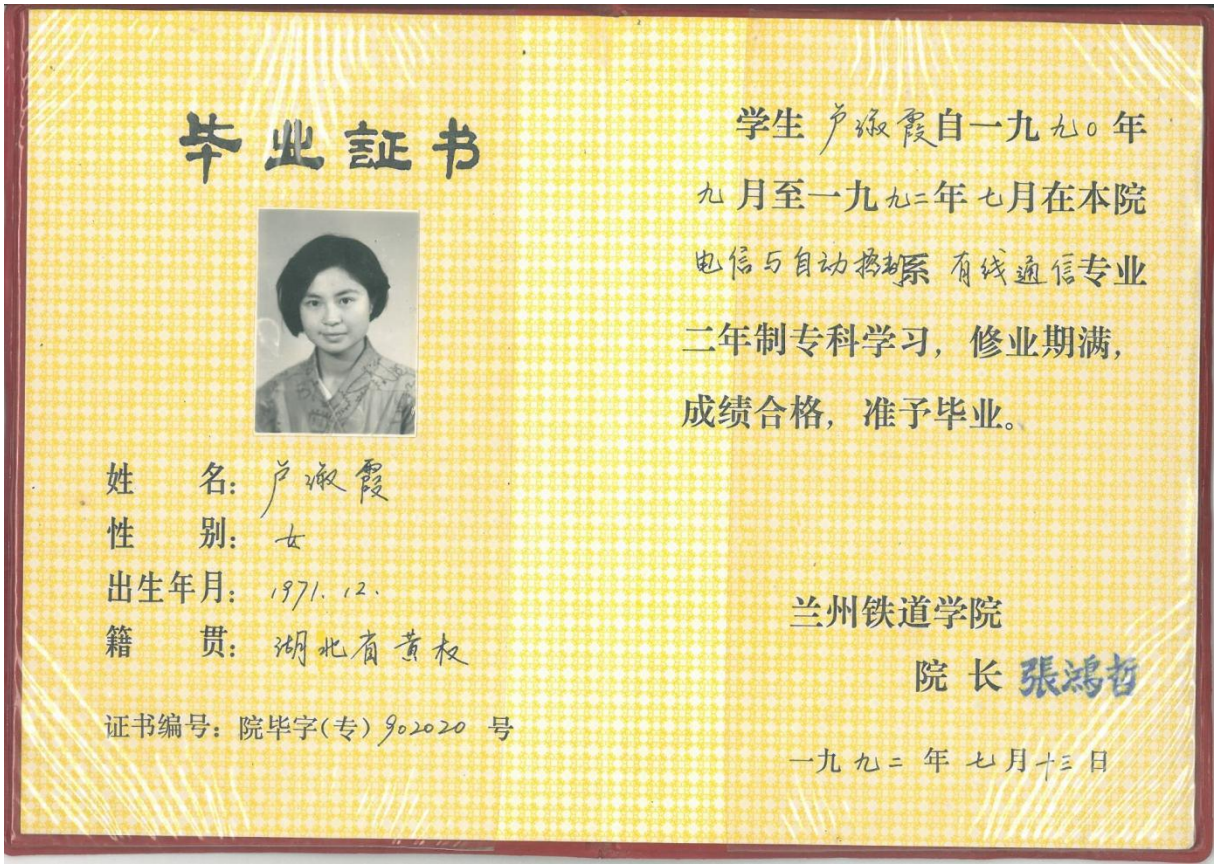
注册专业：土建　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（5）

（3）职称证书（认定中级）

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，**专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**

（4）学历证书（专科）



毕业证书

学生卢淑霞自一九九0年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

姓　　名：卢淑霞
性　　别：女
出生年月：1971.12.
籍　　贯：湖北省黄石

证书编号：院毕字(专)902020 号

兰州铁道学院
院长 張鴻哲
一九九二 年 七月十三日

中国高等教育学历认证报告

报告编号：10674251

打印日期：2019-07-26

姓　　名：卢淑霞

性　　别：女

出生日期：1971年12月11日

学历类别：普通

层　　次：专科

院校名称：兰州铁道学院

专业名称：有线通信

学习形式：普通全日制

学　　制：二年

入学日期：1990年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：902020

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：60493561 7　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				18785.0	8840.0			6205.0	2210.0			552.5		442.0		884.0	221.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b9b66b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月24日
证明专用章

14．邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：邹超
证件号码：441481199011231976
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010015 67

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹超

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006234

有 效 期：2026年06月27日-2030年06月27日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 06 月 27 日

（3）职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	[illegible]	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		232.01		464.02	116.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9aad101 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年8月24日

15. 黄华（工程造价中级工程师）

（1）职称证书（工程造价中级工程师）

153

照片

黄华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003013500 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

（2）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女，一九八四 年 十 月 三 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄华 性别：女

出生日期：1984年10月03日 入学日期：2003年09月01日

毕（结）业日期：2007年06月30日 学校名称：武汉科技大学

专业：工程管理 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：104881200705000429

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		238.4		476.8	119.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b16b61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

16. 曾雪琴（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010051 35

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日-2027年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾雪琴

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011353

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：曾雪琴

签名日期：2026.8.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

（3）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月 二十七日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　二〇一七 年 六 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：曾雪琴　性别：女

出生日期：1994年7月27日　入学日期：2013年9月14日

毕（结）业日期：2017年6月2日　学校名称：邵阳学院

专业：土木工程　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：彭希林　证书编号：105471201705000118

网站提醒

谨防学历售假骗局

获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识　常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10976.0	5488.0			4912.21	1749.62			437.47		274.4		548.8	137.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ab0653 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月24日

17．吴大灿（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：吴大灿
证件号码：440582199807310910
性　　别：男
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010019 57

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴大灿

性　　别：男

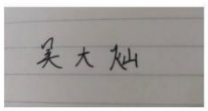
出 生 日 期：1998年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012743

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：吴大灿

签名日期：2026.8.19

发证日期：2023 年 09 月 06 日

（3）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：吴大灿

身份证号：440582199807310910

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴大灿 性别男，一九九八年 七 月三十一日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄大乾

证书编号：108221202105000859 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	吴大灿	性别：	男
出生日期：	1998年07月31日	入学日期：	2017年09月09日
毕（结）业日期：	2021年07月01日	学校名称：	广东白云学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	黄大乾	证书编号：	108221202105000859

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9abe452 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

18．张长城（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张长城
证件号码：44142419971214557 1
性　　别：男
出生年月：1997年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 76

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年05月20日-2026年10月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张长城
性　　别：男
出 生 日 期：1997年12月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014653
有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张长城
签名日期：2026年05月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 04 月 07 日

（3）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张长城

身份证号：441424199712145571

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：126221202105006362

二〇二一年 六 月二十九日

http://www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年07月14日

姓名	张长城
性别	男
出生日期	1997年12月14日
民族	汉族
学校名称	广东海洋大学寸金学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	工程技术系
入学日期	2017年09月16日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2021年06月29日

在线验证码 A8755G63ZHBRBTRN
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ac7d3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年8月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

19．任婷（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：任婷
证件号码：362529199610312023
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010054446

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日-2027年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：任婷

性　　别：女

出 生 日 期：1996年10月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015856

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：任婷

签名日期：2024年8月18日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

（3）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 任婷 性别女，一九九六年 十 月三十一日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201905001993 二〇一九年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	任婷	性别：	女
出生日期：	1996年10月31日	入学日期：	2015年09月01日
毕（结）业日期：	2019年07月06日	学校名称：	南昌理工学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	傅修延	证书编号：	127951201905001993

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任婷　　社保电脑号：804176498　　身份证号码：362529199610312023　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ad233s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

20．叶志鹏（二级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：叶志鹏
证件号码：440582199611047030
性　　别：男
出生年月：1996年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514020100828O

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年05月20日-2026年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：叶志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1996年11月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010339

有 效 期 ：2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.05.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 03 月 14 日

（3）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 叶志鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201806000771 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏　　社保电脑号：647151211　　身份证号码：440582199611047030　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	[illegible]	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		232.01		464.02	116.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ad964u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

21．王志杰（二级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王志杰
证件号码：440923199302053172
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010015 32

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年05月20日-2026年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王志杰

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013270

有 效 期 ：2023年09月25日-2027年09月24日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：王志杰

签名日期：2026.5.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 25 日

（3）毕业证（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王志杰 性别男，一九九三年 二 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201606130972 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志杰　　社保电脑号：650041472　　身份证号码：440923199302053172　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	[illegible]	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		232.01		464.02	116.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b0639j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月21日

22．周佐敏（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100339 2

广东省人力资源和社会保障厅

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年09月14日-2027年03月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：周佐敏

性　　别：男

出 生 日 期：1993年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021546

有 效 期 ：2026年04月09日-2030年04月08日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：周佐敏

签名日期：2026.9.14

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 09 日

（3）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：周佐敏

身份证号：36242819931020271X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：周佐敏 性别：男

出生日期：1993年10月20日 入学日期：2012年09月01日

毕（结）业日期：2015年07月08日 学校名称：江西现代职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：单津辉 证书编号：129431201506001980

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：362428199310202 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		202.4		404.8	101.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9baeb2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

23．颜运武（工程造价助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：颜运武

身份证号：460027199510068 23X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 颜运武 性别男 ，一九九五 年 十 月 六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：傅修延

证书编号：127951201805003382 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：颜运武 性别：男

出生日期：1995年10月06日 入学日期：2014年09月01日

毕（结）业日期：2018年07月06日 学校名称：南昌理工学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：傅修延 证书编号：127951201805003382

辅修专业

辅修学校：南昌理工学院 辅修专业：金融工程

起止日期：2014年09月01日至2018年07月06日

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武　　社保电脑号：648331739　　身份证号码：460027199510068 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	[illegible]	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		188.0		376.0	94.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b7b9b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

24. 雷欢（工程造价助理工程师）

（1）职称证书（助理工程师证书）

广东省职称证书

姓　　名：雷欢

身份证号：430426199703232120

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书（本科）

成人高等教育
毕业证书

雷欢，女，1997 年 3 月 23 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205604410 2022 年 6 月 24 日

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	雷欢	性别：	女
出生日期：	1997年03月23日	入学日期：	2020年03月01日
毕（结）业日期：	2022年06月24日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李伯超	证书编号：	105305202205604410

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷欢　　社保电脑号：644186698　　身份证号码：430426199703232120　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9c935cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

25. 印文峰（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：印文峰

身份证号：230206199403092011

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006210018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）学历证书（专升本）

普通高等学校

毕业证书

学生印文峰 性别男，一九九四 年 三 月九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201606000740 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四 年 三 月 九 日生，于 二0一九 年 二 月至 二0二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105203301 二0二一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	印文峰	性别：	男
出生日期：	1994年03月09日	入学日期：	2013年09月01日
毕（结）业日期：	2016年06月30日	学校名称：	黑龙江建筑职业技术学院
专业：	楼宇智能化工程技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	景海河	证书编号：	120531201606000740

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰　　社保电脑号：64525284　　身份证号码：230206199403092011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		202.4		404.8	101.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9bbaf0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

26．方丽婷（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：方丽婷
证件号码：445281199812244323
性　　别：女
出生年月：1998年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010038 96

（2）二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年05月21日-2026年11月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：方丽婷
性　　别：女
出 生 日 期：1998年12月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400017038
有 效 期 ：2024年09月03日-2028年09月02日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：方丽婷
签名日期：2026.05.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 09 月 03 日

（3）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 方丽婷 性别 女，一九九八 年 十二 月 二十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006000204 二〇二〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方丽婷　　社保电脑号：502521109　　身份证号码：445281199812244323　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		221.21		442.42	110.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9cf7767 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月24日
证明专用章

27. 陈思莹（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈思莹
证件号码：441481199605135746
性　　别：女
出生年月：1996年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010072 70

（2）二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日-2026年10月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈思莹

性　　别：女

出 生 日 期：1996年05月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400008879

有 效 期 ：2022年10月20日-2026年10月19日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：陈思莹

签名日期：2021.8.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 10 月 20 日

（3）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈思莹 性别女，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005001192 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思莹　　社保电脑号：641376405　　身份证号码：441481199605135746　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	[illegible]	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.65
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	[illegible]	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10935.75	5326.0			3128.54	1042.87			437.47		232.01		464.02	116.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ceeabm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

28．邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号 No.: 0077055

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110
File No.:

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年02月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on

（2）一级造价工程师注册证书

使用有效期:2026年08月13日
-2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邓将来

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

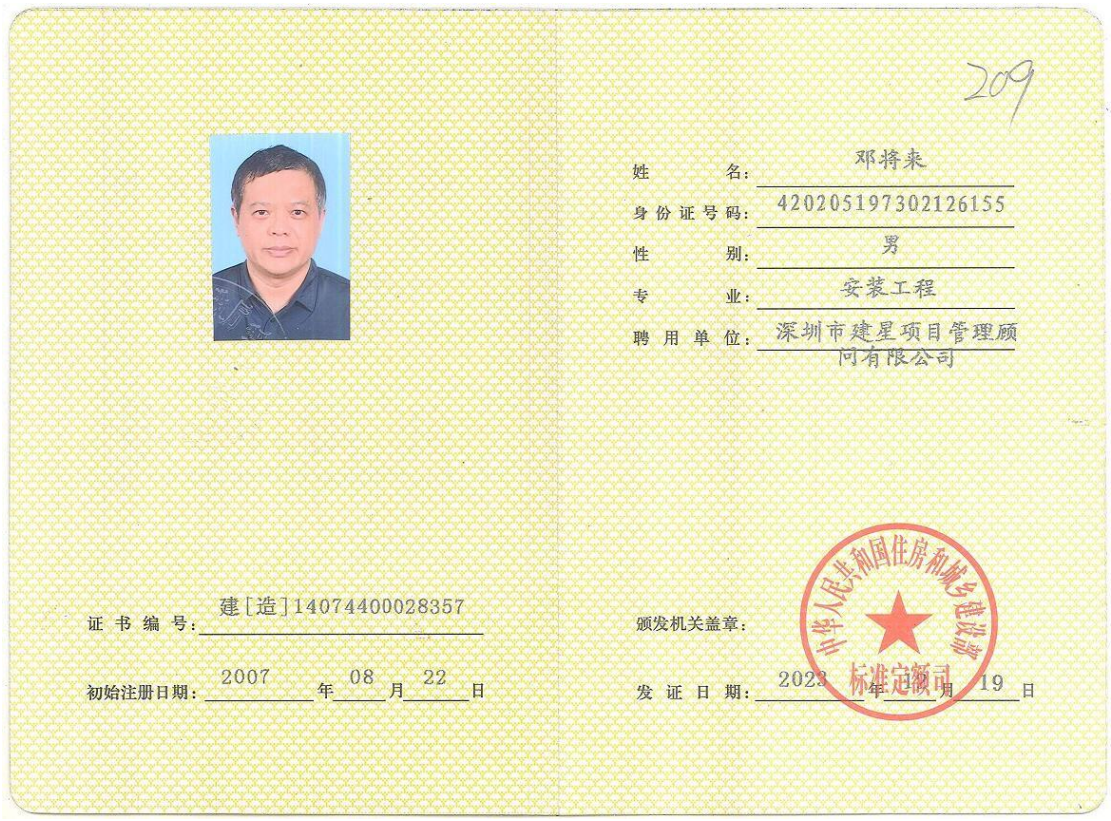
个人签名: 邓将来

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期:2024年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邓将来
证件类型
居民身份证
证件号码
420205**********55
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14074400028357
注册编号/执业印章号：B14074400028357
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（2）


209
姓 名：邓将来
身份证号码：420205197302126155
性 别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14074400028357
初始注册日期：2007 年 08 月 22 日
颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司
发证日期：2023 年 09 月 19 日

（3）职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）学历证书（专升本科）

中央广播电视大学

毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男，
生于 一九七三 年 二 月 十二 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201405916089

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

学士学位证书

邓将来，男，1973年02 月 12日生。在 中央广播电视大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长

北京交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：10004420157005559

二〇一五 年 四 月 八 日

（成人高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 邓将来 性别男，一九七三年二月十二日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系机电工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

名：华中农业大学

一九九六年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00330840

学校编号：07960748

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	邓将来	性别：	男
出生日期：	1973年02月12日	入学日期：	2011年03月01日
毕（结）业日期：	2014年01月31日	学校名称：	中央广播电视大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	杨志坚	证书编号：	511615201405916089

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（5）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来　　社保电脑号：605888113　　身份证号码：420205197302126155　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11850.19	5576.56			4912.21	1749.62			437.47		278.81		551.62	139.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9b912fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

29．苑东来（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性　　别：男
出生年月：1980年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028897

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日-2026年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来

性　　别：男

出生日期：1980年08月27日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009629

有效期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

（3）学历证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 苑东来 性别 男，一九八零 年 八 月二十七日生，于二零零零 年 九 月至 二零零四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：

证书编号：104601200405000190

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	苑东来	性别：	男
出生日期：	1980年08月27日	入学日期：	2000年09月01日
毕（结）业日期：	2004年07月01日	学校名称：	河南理工大学
专业：	电气工程及其自动化	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	104601200405000190

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		238.4		476.8	119.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9aa69dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

30．郑玉燕（工程造价助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 郑玉燕 性别 女，一九九五 年 七 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑玉燕 性别：女

出生日期：1995年07月17日 入学日期：2014年09月11日

毕（结）业日期：2017年06月30日 学校名称：广东建设职业技术学院

专业：建筑设备工程技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞 证书编号：127411201706701744

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9ba3f6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

31．向明月（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：向明月
证件号码：441802200010063220
性　　别：女
出生年月：2000年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514418010001 44

（2）二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年06月25日-2026年12月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：向明月

性　　别：女

出 生 日 期：2000年10月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400022154

有 效 期：2026年06月25日-2030年06月24日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 06 月 25 日

（3）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生　向明月　性别女，二OOO 年　十　月　六　日生，于二O一八 年九　月至二O二一 年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：刘文清

证书编号：139191202106000319　二O二一 年　六　月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：向明月　性别：女

出生日期：2000年10月06日　入学日期：2018年09月14日

毕（结）业日期：2021年06月28日　学校名称：广东理工职业学院

专业：工程造价　学历类别：普通高等教育

学制：3　学习形式：普通全日制

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘文清　证书编号：139191202106000319

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向明月　　社保电脑号：819457510　　身份证号码：441802200010063220　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		42.0		84.0	21.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9bfa9cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

32．盛玉凡（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：盛玉凡
证件号码：411328200011117164
性　　别：女
出生年月：2000年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010015 83

（2）二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年08月18日-2027年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：盛玉凡

性　　别：女

出 生 日 期：2000年11月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018130

有 效 期 ：2025年03月07日-2029年03月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：盛玉凡

签名日期：2026.8.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 03 月 07 日

（3）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 盛玉凡 性别 女，二〇〇〇年 十一 月十一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205002255 二〇二二 年 六 月三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛玉凡　　社保电脑号：817807386　　身份证号码：411328200011117164　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	[illegible]23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	[illegible]23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	[illegible]23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	[illegible]23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		221.21		42.42	110.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9cf207p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月24日

33. 井雅平（一级造价注册工程师）

（1）职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：井雅平
证件号码：411381199006075680
性　　别：女
出生年月：1990年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000363

姓　　名：井雅平
身份证号码：411381199006075680
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025152
初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年9月1日

（2）一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 井雅平

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年06月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400025152

有 效 期 : 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 井雅平

签名日期: 2016.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月21日

（3）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 井雅平 性别 女，一九九〇年 六 月 七 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 医学影像技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学 校（院）长：

证书编号：110691201306003071 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：井雅平 性别：女

出生日期：1990年06月07日 入学日期：2010年09月01日

毕（结）业日期：2013年07月01日 学校名称：开封大学

专业：医学影像技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：110691201306003071

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井雅平　　社保电脑号：649005919　　身份证号码：411381199006075680　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	11.8
合计				4576.0	2288.0			504.55	168.2			168.2		114.4		57.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9d0c7f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

34．肖晓文（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：肖晓文

身份证号：445281199607093765

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙国

证书编号：125721201906002616 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文　　社保电脑号：803976391　　身份证号码：445281199607093765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9bb6c9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月24日
证明专用章

35. 张秋杰（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张秋杰

身份证号：412723199502175081

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209983

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）毕业证书（专升本）

普通高等学校

毕业证书

学生 张秋杰 性别 女，一九九五 年 二 月 十七 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州升达经贸管理学院 校（院）长：郭爱先

书编号：143331202005020632 二〇二〇 年 七 月 一

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张秋杰 性别：女

出生日期：1995年02月17日 入学日期：2018年09月01日

毕（结）业日期：2020年07月01日 学校名称：郑州升达经贸管理学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：2 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：郭爱先 证书编号：143331202005020632

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋杰　　社保电脑号：806168927　　身份证号码：412723199502175081　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9cb410s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

36. 陈洁（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈洁

身份证号：140303199407020423

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）二级建造师证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈洁
证件号码：140303199407020423
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020194402190119 39

（3）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈洁 性别 女，一九九四 年 七 月 二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东英才学院 校（院）长： 夏季亭

证书编号： 130061201705000305 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国（境）报告发送 调查

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息

专业满意度
对本专业的办学条件、教学质量、就业情况及综合情况进行投票

职场实习
反馈实习困惑、实战心得与建议，帮大家实习少

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来？尝试绑定学历 | 学历查询范围

本科-山东英才学院-工程造价

查看该学历的电子注册备案表

姓名：	陈洁	性别：	女
出生日期：	1994年07月02日	入学日期：	2013年09月01日
毕（结）业日期：	2017年07月01日	学校名称：	山东英才学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	4 年	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	夏季亭	证书编号：	1300 6120 1705 0003 05

（4）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁　　社保电脑号：801636058　　身份证号码：140303199407020423　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				6447.25	3034.0			2825.34	941.78			235.48		142.4		284.8	71.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9cd1ccw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

37. 刘展辉（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：刘展辉

身份证号：441423199105070735

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130531

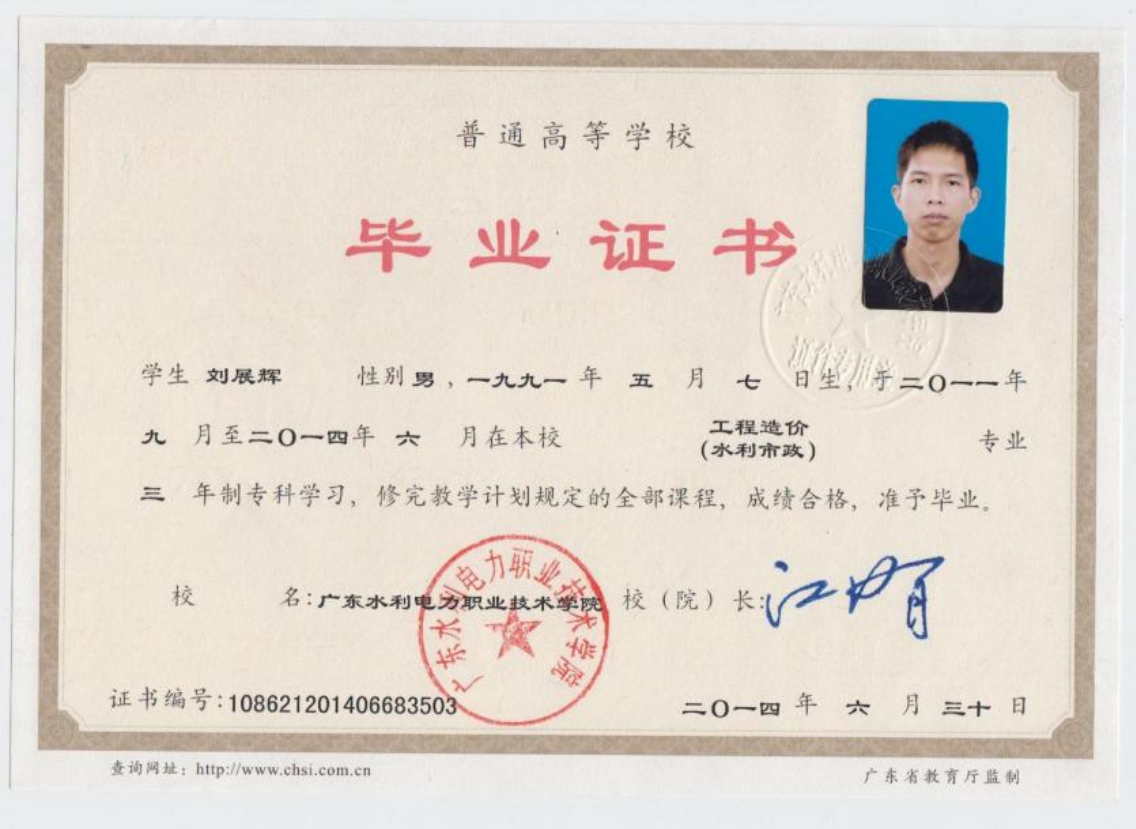
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘展辉 性别 男，一九九一 年 五 月 七 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价（水利市政） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江淯

证书编号：108621201406683503 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘展辉 性别：男
出生日期：1991年05月07日 入学日期：2011年09月01日
毕（结）业日期：2014年06月30日 学校名称：广东水利电力职业技术学院
专业：工程造价 学历类别：普通高等教育
学制：3 学习形式：普通全日制
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：江淯 证书编号：108621201406683503

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘展辉　　社保电脑号：64232912　　身份证号码：441423199105070735　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11317.75	5326.0			4912.21	1749.62			437.47		188.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9c8cc1d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年8月24日

38. 邱泽钩（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：邱泽钩

身份证号：445122199802105615

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生　邱泽钧　性别男，一九九八年　二　月　十　日生，于二〇一七年九　月至二〇二〇年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：刘文清

证书编号：139191202006000372

二〇二〇　年　六　月　十六　日

网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：邱泽钧　性别：男

出生日期：1998年02月10日　入学日期：2017年09月10日

毕（结）业日期：2020年06月16日　学校名称：广东理工职业学院

专业：工程造价　学历类别：普通高等教育

学制：3　学习形式：普通全日制

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘文清　证书编号：139191202006000372

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱泽钧　　社保电脑号：80540809　　身份证号码：445122199802105615　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9c9fc2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

39. 文汉宁（助理工程师）

（1）职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：文汉宁

身份证号：440982199711163276

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 文汉宁 性别男，一九九七年十一月 十六 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄大乾

证书编号：108221202205005270 二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	文汉宁	性别：	男
出生日期：	1997年11月16日	入学日期：	2020年09月06日
毕（结）业日期：	2022年07月01日	学校名称：	广东白云学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	2	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	黄大乾	证书编号：	108221202205005270

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（3）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文汉宁　　社保电脑号：811051668　　身份证号码：440982199711163276　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		185.12		370.24	92.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9c8697p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月24日

40. 曾悦（工程造价技术员）

（1）职称证书（工程造价技术员）

广东省职称证书

姓　　名：曾悦

身份证号：420624199910203628

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（1）毕业证（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生　曾悦　性别女，一九九九年十月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校　计算机应用技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业职业技术学院　校（院）长：郑昕

证书编号：113341202006788439　二〇二〇年七月一日

2017210332

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾悦　　社保电脑号：80495345　　身份证号码：420624199910203628　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	[illegible]	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	[illegible]	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10652.0	5326.0			1312.28	437.47			437.47		188.0		376.0	94.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5f9c8f402 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

二、投标人业绩（不评审）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工务署	**桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询**	深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内	现有建筑面积 7952 平方米。本项目拟将桃源小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 15939 平方米，改扩建后总建筑面积 34418 平方米	2023 年 10 月 11 日-至今	168.78	
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	**深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务**	深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围(不含中央绿轴范围)	项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统(二层连廊)、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程(箱涵改迁、供冷工程)等片区市政交通基础设施。	2023 年 10 月 26 日-至今	3093.65	
深圳市建筑工务署工程管理中心	**深圳市职教园公共配套设施(一期)项目全过程造价咨询**	深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10	建安及设备费约 90204.84 万元人民币；建筑总面积 39463 平方米。	2025 年 04 月 29 日-至今	474.88	
深圳市福田人才安居有限公司	**华富北片区棚改项目全过程造价咨询**	深圳市福田区华富北片区棚改项目	改造范围用地 18.28 万㎡，开发建设用地 9.92 万㎡，计容总建面 53.02 万㎡；规划建设 20 栋 25～48 层住宅、2 所 12 班幼儿园	2023 年 12 月 01 日-至今	430.2345	

			及社区商业、完整社区公共配套。住宅包含回迁安置房及人才住房、保障性住房，总投资约 147 亿元			
TCL 科技产业园(深圳)有限公司	**TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目(二期)建设工程造价咨询**	深圳市光明新区光侨路与科裕路交叉东南角的位置	甲方及其关联企业 2025-2026 年度造价咨询业务框架合作，各项目建设规模及内容以实际委托项且为准。	2025 年 07 月 17 日-至今	178.9859	
深圳市曼恩斯特科技股份有限公司	**曼恩斯特总部产业园项目建设工程造价咨询**	深圳市坪山区沙田北片区 G14311-8044 号宗地	用地面积约 35192.58 平米，计规定(容积率)建筑面积 155199 平方米，总建筑面积(暂定)超过 160000 平方米;建筑高度(不超过)100m;拟建有地下(人防)车库、工厂、研发办公用房、宿舍和小部分商业；项目资金(自筹)已经落实。	2026 年-至今	101.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（一）桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

1．合同关键页（签订时间：2023.10.11；合同金额：168.78万元）

合同编号：2022F176005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为 桃源小学改扩建 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称：

一、工程概况

1. 工程名称：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内。桃源小学于1998 年建成，建校为 24 班，现有建筑面积 7952 平方米。本项目拟将桃源小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 15939 平方米，改扩建后总建筑面积 34418 平方米。

投资金额：

3. 工程投资：23829 万元

工作内容：

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、

措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

工作内容：

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结

算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

一、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量

清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

二、 乙方人员配备

1.本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建技术负责人（总审）1 名，土建专业造价工程师 15 名，土建专业造价员 7 名；安装技术负责人 1 名，安装专业造价工程师 8 名，安装专业造价员 7 名；共计 40 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2.乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	张新	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建【造】15440012696	13902917959
2	何莉	土建技术负责人（总审）	高级工程	一级造价	建【造】	13728659516

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
			师	工程师	11054400011059	
3	廖耀武	安装技术负责人	高级工程师	一级造价工程师	建【造】14014400010154	13902966759
4	叶建锁	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】11014400010137	13530144508
5	李霞	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】11064400018863	13798548360
6	林军	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】11014400011027	13312918125
7	曾文	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】11014400009913	13603006165
8	罗德志	土建专业造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建【造】1104440008872	13926543385
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建【造】11214400008997	13798294745
10	任晋	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】11214400007589	13922841987
11	刘怡君	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】11214400013840	15928960996
12	王乐	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】11234400024834	18686655190
13	周佐敏	土建专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】21214400003074	18679105163
14	郑佳豪	土建专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】21234400010745	13727089444
15	邹超	土建专业造价工程师	中级工程师	二级册造价工程师	建【造】21224400006234	18603075031
16	曾雪琴	土建专业造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建【造】21234400011353	18566201587
17	黄华	土建专业造价工程师	中级工程师	/	/	18676768560
18	颜运武	土建专业造价工程师	助理工程师	/	/	18876902663

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
19	印文峰	土建专业造价员	/	/	/	18818700850
20	廖天海	土建专业造价员	/	/	/	13926512523
21	郑灿坚	土建专业造价员	/	/	/	13612370369
22	阮思琪	土建专业造价员	/	/	/	18190651217
23	廖恒诗	土建专业造价员	/	/	/	15970800871
24	刘丙龙	土建专业造价员	/	/	/	18270750149
25	陈陈	土建专业造价员	/	/	/	18336163773
26	邓将来	安装专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】07440008533	13751070743
27	卢淑霞	安装专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】19440021198	13590483546
28	廖亮	安装专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】14194400022283	18926510050
29	井雅平	安装专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】14234400025152	13700779758
30	苑东来	安装专业造价工程师	中级工程师	二级造价工程师	建【造】24224400009629	15920089615
31	张 欢	安装专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】24214400003075	13891985637
32	郑玉燕	安装专业造价工程师	助理工程师	/	/	13715929280
33	林伟豪	安装专业造价工程师	助理工程师	/	/	15999969848
34	李 苗	安装专业造价员	/	/	/	15797632155
35	曾育欣	安装专业造价员	/	/	/	15920504732
36	王胜	安装专业造价员	/	/	/	13164183637
37	吴雅蓝	安装专业造价员	/	/	/	13590280811

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
38	王雨萱	安装专业造价员	/	/	/	13293161387
39	肖晓文	安装专业造价员	/	/	/	13112376397
40	黄子钊	安装专业造价员	/	/	/	13415039242

三、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

七、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

合同金额：

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾捌万柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 168.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+13289*1.1‰=27.54（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+13289*7‰=179.62（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+2500*1‰=3.81（万元）

合计费用：27.54+179.62+3.81=210.97（万元），下浮 20%后费用为：168.78（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 22.03 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 143.70 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 3.05 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 168.78 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7.本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403002795437735
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
	账号：4420 1521 7000 5100 4140
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及 联系方式：张新 13902917959

签订时间：

2. 成果文件封面

项目编号 4390

结算审核报告书

项目名称：前海小学改扩建等6个项目会务咨询及招标代理服务（桃源小学改扩建工程项目）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

申报单位：深圳市冈巧设计咨询有限公司

报审造价：500,000.00 元

审核造价：500,000.00 元

核减造价：0.00 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

深圳市建星项目管理顾问有限公司
Shenzhen J-star Project Management Consultant Co. ,Ltd

前海小学改扩建等6个项目会务咨询及招标代理服务（桃源小学改扩建工程项目）结算审核说明

一、工程概况

（一）项目名称：前海小学改扩建等6个项目会务咨询及招标代理服务（桃源小学改扩建工程项目）；

（二）桃源小学改扩建工程项目位于深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内。桃源小学于1998年建成，建校为24班，现有建筑面积7952平方米。本项目拟将桃源小学由24班扩建至36班、1620个学位的标准小学，总占地面积15939平方米，改扩建后总建筑面积34418平方米。

二、审核依据

（一）委托方提供的《前海小学改扩建等6个项目会务咨询及招标代理服务》招投标文件；

（二）委托方提供的《前海小学改扩建等6个项目会务咨询及招标代理服务》合同；

（三）委托方提供的由深圳市冈巧设计咨询有限公司编制的结算书；

（四）委托方提供的其他送审资料。

三、审核情况

（一）根据合同第三条第3.1项约定：本合同为固定总价合

深圳市建星项目管理顾问有限公司
Shenzhen J-star Project Management Consultant Co. ,Ltd

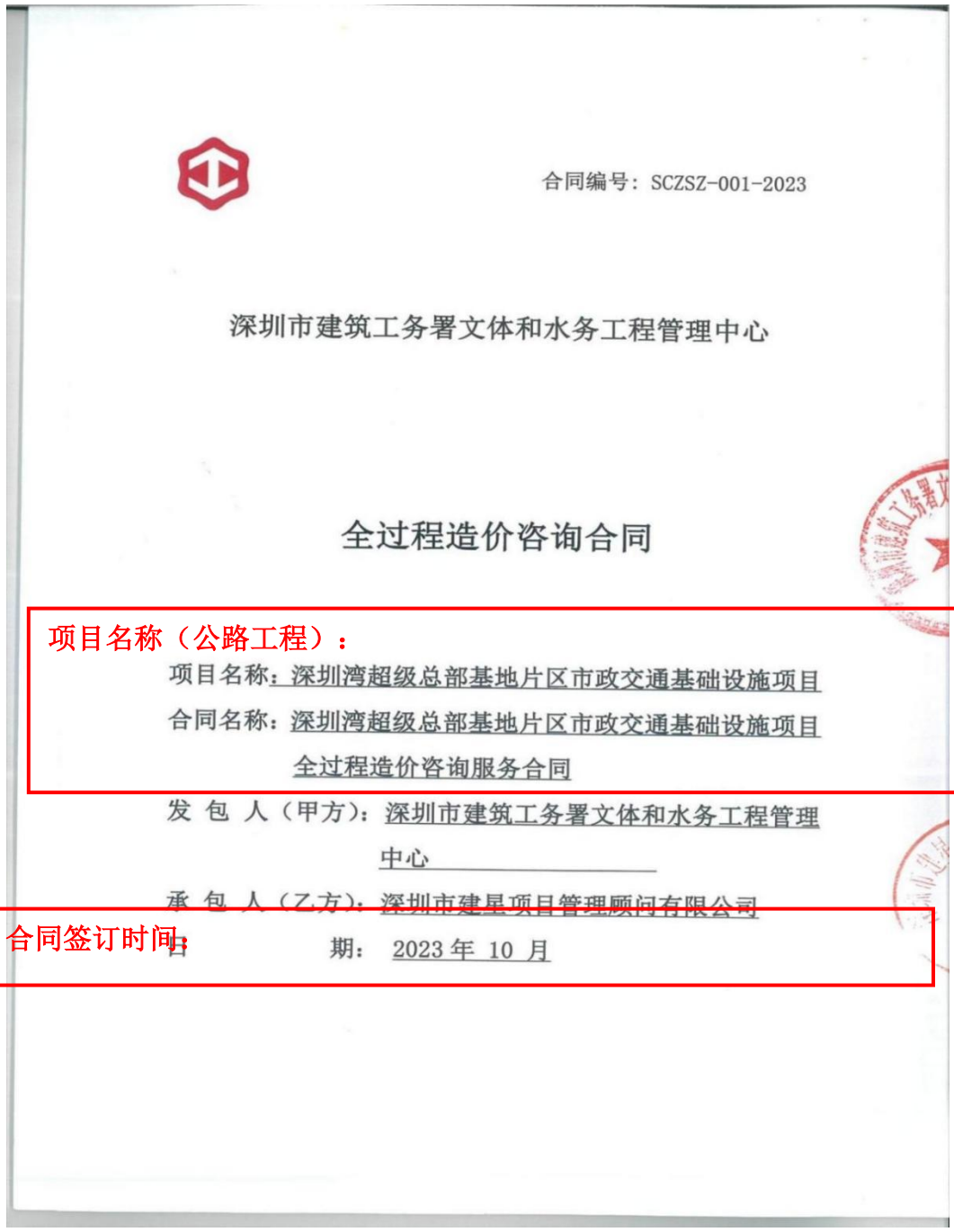
同，合同总价为 3000000.00 元，分别列支于 6 个项目总投资（由留仙七街坊配套学校项目、桃源中学改扩建工程项目、桃源小学改扩建工程项目、高新中学改扩建工程项目、后海小学改扩建工程项目及前海小学改扩建工程项目组成），每个项目 500000.00 元。该费用已包含乙方为完成本合同工作任务所发生的一切费用及支出。

四、其他有关事项

（一）本项目结算仅为前海小学改扩建等 6 个项目会务咨询及招标代理服务项目之一的桃源小学改扩建工程项目结算。

（二）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价服务

1．合同关键页（签订时间：2023.10.26；合同金额：**3093.65** 万元）



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称（公路工程）：

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

日　　期：　2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程。其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

工程投资：

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）：

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作;

3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;

4. 结算阶段:审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

—1—

控制分析、 经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算,结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

—3—

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。驻场服务时间暂按 2023 年底开工，2027 年底前竣工，即暂定 4 年 48 个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

（2）人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（3）发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（4）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书/任务委托书（如果有）；

（3）甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；

（4）乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；

（5）双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

双方签章：

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

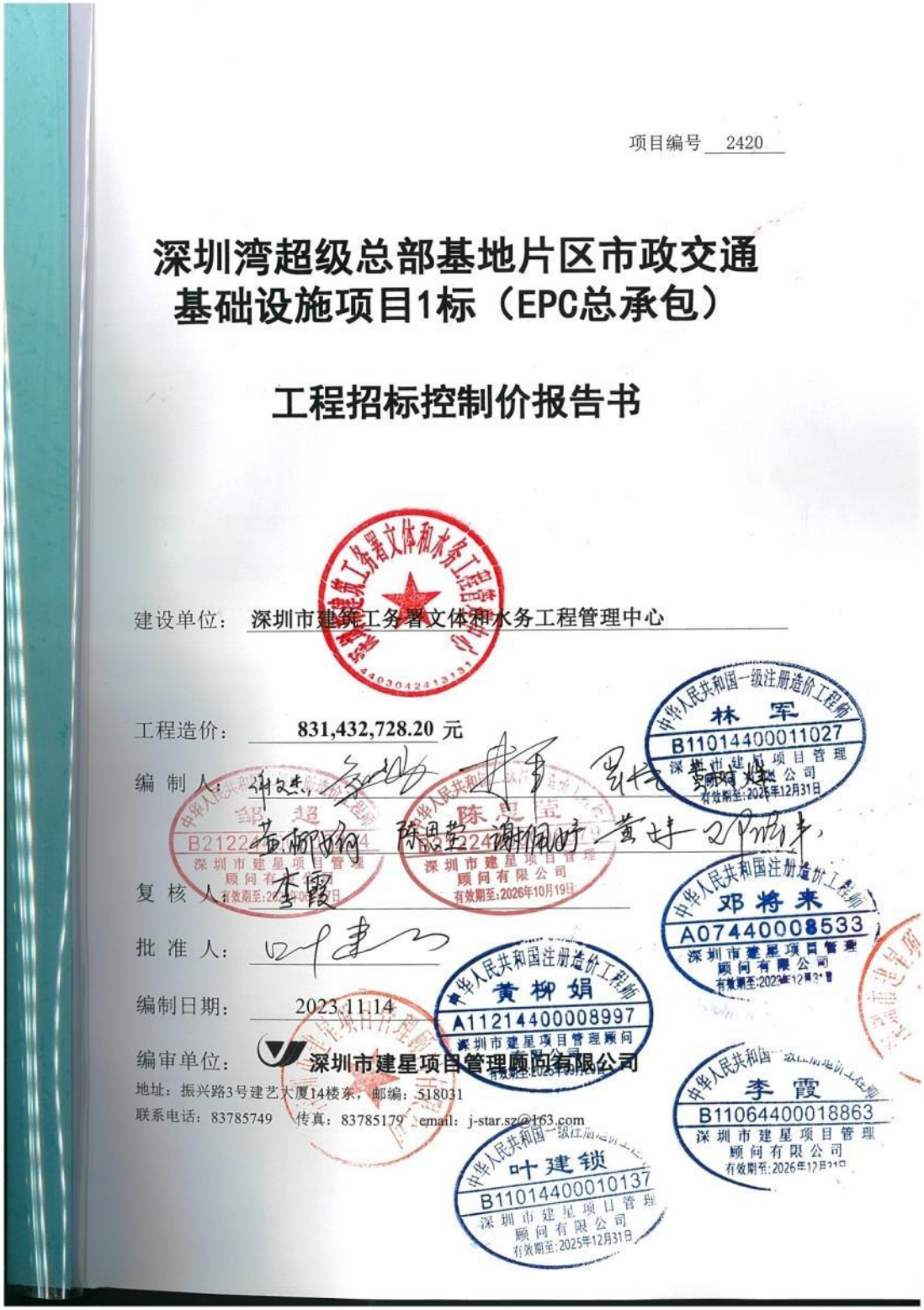
开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　年　月　日

2．成果文件封面



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 831,432,728.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2023.11.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	716222.00万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
招标控制价	83143.272820万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：￥2045.215784万元（税前）；暂列金额：￥3852.00万元（税后）；奖金：￥340.00万元（税后）；设计费：￥1574.00万元（税后）（其中施工图设计费：￥1171.00万元（税后），竣工图编制费：￥94.00万元（税后），BIM技术应用费：￥309.00万元（税后））；勘察费：￥328.00万元（税后）；不可竞争费合计￥8139.215784万元。

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥75642.867116万元。

中华人民共和国一级注册总监工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年11月14日

公告公示链接:深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标(EPC总承包)控制价公示(szggzy.com)

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2005529&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）控制价公示

发布时间：2023-11-17 信息来源：本站 浏览次数：796

招标控制价公示

招标项目编号：	2206-440300-04-01-216456004
招标项目名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
标段名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	83143.27282 万元
投标报价上限：	75642.867116 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计：	8139.215784 万元
修正价格：	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注：	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）标底公示表.pdf
2	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）招标控制价封面.pdf
3	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）招标控制价汇总表.pdf

分享到：

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 803,537,778.19 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 73032.737451 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3039.374138 万元（其中装配式钢结构围挡费用：911.182232 万元）（税前）；暂列金额：3804.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 7143.374138 万元。

2025 年 4 月 15 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标公告链接:深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标(EPC总承包)控制价公示 (szggzy.com)

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2473527&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2206-440300-04-01-216456011001&crumb=jsgc

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2206-440300-04-01-216456011
招标项目名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）
标段编号：	2206-440300-04-01-216456011001
标段名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	80353.777819万元
投标报价上限：	73032.737451万元
不可竞争费合计：	7143.374138万元
招标控制价净下浮率：	10%
修正价格：	
文件名称：	工程招标控制价报告书（封面）-深超总市政项目2标（施工总承包）.pdf
文件名称：	招标控制价公示表-深超总市政项目2标（施工总承包）.pdf
文件名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）计价文件导表.pdf

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果出具时间

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	372049.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 124700.487241 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：4440.890810 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：819.243621 万元）（税前）；暂列金额：6512.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）；不可竞争费合计 11252.890810 万元。

2025 年 4 月 15 日

公告公示链接：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）招标控制价（szggzy.com）

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2473526&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2206-440300-04-01-216456012001&crumb=jsgc

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2206-440300-04-01-216456012
招标项目名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）
标段编号：	2206-440300-04-01-216456012001
标段名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	137305.775733万元
投标报价上限：	124700.487241万元
不可竞争费合计：	11252.89081万元
招标控制价净下浮率：	10%
修正价格：	
文件名称：	工程招标控制价报告书（封面）-深超总市政项目3标（施工总承包）.pdf
文件名称：	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）计价文件导表.pdf
文件名称：	招标控制价公示表-深超总市政项目3标（施工总承包）.pdf

（三）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

1．合同关键页（签订时间：2025.04.29；合同金额：474.88 万元）

JXZ-768

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 4 月 14 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2025 年 3 月 7 日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号：ZJYGP-004-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二五年四月

合同协议书

合同双方名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及内容

一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.84 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：￥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☐批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时） ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元 概算阶段：88779.15*0.36‰=31.96 万元 预算阶段：10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+38779.15*2.0‰=191.56 万元 施工阶段：88779.15*1.8‰=159.80 万元 结算阶段：10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+38779.15*2.0‰=191.56 万元 本项目施工总承包Ⅰ标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。
1.造价咨询服务费（含系数）	**造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 ‰；** 难度系数：1.0，调整系数：1.0；
服务阶段及费率	☐可研（或可研修编）阶段：**0.12**‰； ☑概算阶段（或概算调整）：**0.36**‰； ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：**2.4**‰　☑1-3 亿元部分：**2.3**‰ ☑3-5 亿元部分：**2.2**‰　☑5-10 亿元部分：**2.0**‰ ☐10 亿元以上部分：**1.8**‰ ☑施工阶段费率：**1.8**‰； ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：**2.4**‰　☑1-3 亿元部分：**2.3**‰ ☑3-5 亿元部分：**2.2**‰　☑5-10 亿元部分：**2.0**‰ ☐10 亿元以上部分：**1.8**‰

	□决算编制费用：
取费基数	□批复概算建安费：_____万元。
	☑批复可研（或可研修编）中： ☑建安费：__88779.15__万元； 或□总投资（估算）×0.9：_____万元。
	□批复项目建议书中： □建安费：_____万元； 或□总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	□已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为**1.2**。 □工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为**1.1**。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为**0.7**。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为**0.85**。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2.驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3.奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励　万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金　万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励　万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金　万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4.专家费用（暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：☐驻场服务、☐奖罚金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十五、合同生效

合同签订日期

合同订立时间：2025 年 4 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

签字盖章页

发　包　人：深圳市建筑工务署	承　包　人：深圳市建星项目管理
工程管理中心（公章）	顾问有限公司（公章）
住　　所：深圳市罗湖区深南东路	住　　所：深圳市福田区振兴路 3 号
2001 号鸿昌广场 6 楼	建艺大厦 14 楼东
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2. 成果文件封面

项目编号 2431

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包II标（市政）

招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

成果文件金额

工程造价： 465,874,327.27 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2025.08.22

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	￥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包Ⅱ标（市政）
标 底（招标控制价）	￥465874327.27 元

成果文件金额

说明：

1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：10187925.48 元；

暂列金额（税后）：21730000 元；

奖金（税后）：0 元；

专业工程暂估价（税后）：0 元；

不可竞争费用合计：31917925.48 元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 10%，即￥422478687.09 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 6 月 22 日

公告公示链接：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）招标控制价（szggzy.com）

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19922954&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-753512008001&crumb=jsgc

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2406-440300-04-01-753512008
招标项目名称：	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）
标段编号：	2406-440300-04-01-753512008001
标段名称：	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包Ⅱ标（市政）
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	46587.432727万元
投标报价上限：	42247.868709万元
不可竞争费合计：	3191.792548万元
招标控制价净下浮率：	10%
修正价格：	46587.432727万元
文件名称：	控制价公示--公配市政0822.zip

项目编号 2431

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标

招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

成果文件金额

工程造价： 288,552,147.82 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2025.08.22

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	￥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标
标 底（招标控制价）	￥288552147.82 元

成果文件金额

说明：

1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：7356744.73 元；

暂列金额（税后）：13530000 元；

奖金（税后）：0 元；

专业工程暂估价（税后）：0 元；

不可竞争费用合计：20886744.73 元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 10%，即 ￥261785607.51 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 8 月 22 日

公告公示链接：[深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标招标控制价（szggzy.com)](https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19922874&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-753512009001&crumb=jsgc)

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19922874&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-753512009001&crumb=jsgc

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2406-440300-04-01-753512009
招标项目名称：	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标
标段编号：	2406-440300-04-01-753512009001
标段名称：	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包III标
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	28855.214782万元
投标报价上限：	26178.560751万元
不可竞争费合计：	2088.674473万元
招标控制价净下浮率：	10%
修正价格：	28855.214782万元
文件名称：	招标控制价公示(公配III标).zip

项目场地预约

（四）华富北片区棚改项目全过程造价咨询

1．合同关键页（签订时间：2023.12.01；合同金额：430.2345 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-012578014001

标段名称：华富北片区棚改项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：456.048597万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13

查验码：4683536043395892 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

J2-2025-261

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：华富北片区棚改项目

工程地点：深圳市福田区华富北片区棚改项目

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分　协议书

深圳市福田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：华富北片区棚改项目

2、工程地点：深圳市福田区华富北片区棚改项目

3、服务范围：

发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，01、02、03 地块各派驻 1 人，共 3 人），包含但不限于：

1、EPC 工程总承包最高报价限价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核：

（1）编制 EPC 工程总承包控制价编制；

（2）施工图预算编制或审核；

（3）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；

（4）完成 EPC 工程总承包结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

3、招标人另行发包项目（精装修工程、电梯工程、入户门、甲供材、裙楼工程桩等，具体根据发包人需要进行调整）全过程造价咨询服务：

（1）施工图预算编制或审核；

（2）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

工作主要内容：

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础及电力迁改工程）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

3

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=“工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核”＋驻场费用 ＋招标人另行发包项目费用，各部分明细详见投标报价详表。

合同金额：

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥4302345.25 元，增值税人民币：¥ 258140.72 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥4560485.97 元。

（大写）不含税价人民币： 肆佰叁拾万零贰仟叁佰肆拾伍元贰角伍分，增值税人民币：贰拾伍万捌仟壹佰肆拾元柒角贰分，含税价人民币：肆佰伍拾陆万零肆佰捌拾伍

委托人：	深圳市福田人才安居有限公司	咨询人：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 层	住所：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼
邮编：	518000	邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	张博	法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EC8G32F	纳税人识别号：	914403002795437735
开户银行：	中信银行市民中心支行	开户银行：	建设银行深圳市振华支行
账号：	8110301013400173910	账号：	44201521700051004140
电话：	0755-82919939	电话：	0755-83785745

合同签订时间：2023.12.1

8

2. 成果文件封面

招标控制价公示表

工程名称	华富北片区棚改项目Ⅰ标段北地块施工总承包工程
招标控制价	140213.326184 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.00%， 即 122844.745563 万元
不可竞争费	24422.788712 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

一、华富北片区棚改项目Ⅰ标段北地块施工总承包工程：

本工程招标控制价总价：140213.326184 万元，其中：

1、分部分项工程量清单计价合计： 87548.956584 万元

2、工程建设其他费：489.511260 万元（不含暂列金额、专业工程暂估价、总承包服务费、优质优价奖励费）；

3、措施项目清单计价合计：18381.953791 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：3414.018654 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计： 0.000000 万元

6、税金：3884.043783 万元

7、规费：5486.072054 万元

8、不可竞争费用合计：24422.788712 万元 ，其中安全文明措施费：3414.018654 万元，暂列金额：5936.000000 万元，专业工程暂估价：14677.474231 万元，总承包服务费： 95.295827 万元，优质优价奖励费： 300.000000 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 何莉 B11054400011059 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张新 B41154400028336 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价咨询单位（盖章）： 注册造价师（编制人）（盖章）：

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.6.27

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

公告公示链接：华富北片区棚改项目Ⅰ标段北地块施工总承包工程招标控制价（szggzy.com）

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19855708&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440304-70-03-012578025001&crumb=jsgc

华富北片区棚改项目I标段北地块施工总承包工程招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2020-440304-70-03-012578025
招标项目名称：	华富北片区棚改项目I标段北地块施工总承包工程
标段编号：	2020-440304-70-03-012578025001
标段名称：	华富北片区棚改项目I标段北地块施工总承包工程
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	140213.326184万元
投标报价上限：	122844.745563万元
不可竞争费合计：	24422.788712万元
招标控制价净下浮率：	15%
修正价格：	
备注：	详见附件
文件名称：	控制价公示表-北地块.pdf

招标控制价公示表

工程名称	华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程
招标控制价	226174.377599 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.00%， 即 200185.347761 万元
不可竞争费	40538.450182 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

一、华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程：

本工程招标控制价总价：226174.377599 万元，其中：

1、分部分项工程量清单计价合计：138724.229186 万元

2、工程建设其他费：673.689662 万元（不含暂列金额、专业工程暂估价、总承包服务费、优质优价奖励费）；

3、措施项目清单计价合计：30756.001422 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：5530.235427 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元

6、税金：6232.412298 万元

7、规费：9249.594849 万元

8、不可竞争费用合计：40538.450182 万元，其中安全文明措施费：5530.235427 万元，暂列金额：9525.000000 万元，专业工程暂估价：24440.929803 万元，总承包服务费：142.284952 万元，优质优价奖励费：900.000000 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 何莉 B11054400011059 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张新 B11054400028336 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价咨询单位（盖章）：　　注册造价师（编制人）（盖章）：

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.6.27

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

公告公示链接：[华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程招标控制价（szggzy.com）](https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19848338&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440304-70-03-012578024001&crumb=jsgc)

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19848338&noticeType=%E6%9C%80%E9%AB%98%E6%8A%95%E6%A0%87%E9%99%90%E4%BB%B7%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440304-70-03-012578024001&crumb=jsgc

华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程招标控制价

基本信息	查看详情
招标项目编号：	2020-440304-70-03-012578024
招标项目名称：	华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程
标段编号：	2020-440304-70-03-012578024001
标段名称：	华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	226174.377599万元
投标报价上限：	200185.347761万元
不可竞争费合计：	40538.450182万元
招标控制价净下浮率：	14%
修正价格：	
备注：	其他信息见控制价公示表。
文件名称：	华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程招标控制价公示表.pdf

项目场地预约

招标控制价公示表

工程名称	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）
招标控制价	/ 元
最高报价限价	招标控制价净下浮 / %，即 615,337,252.17 元
不可竞争性费用	58,209,325.52 元
安全文明施工措施费	16,710,075.52 元
总承包服务费	3,249,250.00 元
暂列金额	33,250,000.00 元
专业工程暂估价	5,000,000.00 元

备注：

一、本项目最高报价限价为 615,337,252.17 元，其中

1. 施工图设计费 6,843,679.67 元；
2. 建筑安装工程费 561,099,999.77 元；
3. 棚改专项费用：2,704,800.00 元；
4. 其他费用 3,189,522.74 元；
5. 总承包服务费 3,249,250.00 元；
6. 专业工程暂估价 5,000,000.00 元；
7. 暂列金额 33,250,000.00 元。

二、不可竞争性费用合计 58,209,325.52 元，包括安全文明措施费 16,710,075.52 元、总承包服务费 3,249,250.00 元、暂列金额 33,250,000.00 元、专业工程暂估价 5,000,000.00 元。

注册造价工程师（签字）：张新 B11154400023336 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2027年12月31日

造价咨询单位（盖章）

招标人：（盖章）

日期：2024.1.4

公告公示链接：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）控制价公示（szggzy.com）

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2040634&channelId=2851

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）控制价公示

发布时间：2024-01-05 信息来源：本站 浏览次数：740

招标控制价公示

招标项目编号：	2020-440304-70-03-012578019
招标项目名称：	华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）
标段名称：	华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	61533.725217 万元
投标报价上限：	61533.725217 万元 招标控制价净下浮:0.0%
不可竞争费合计：	5820.932552 万元
修正价格：	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注：	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	【招标控制价公示表】华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）20240105.pdf
2	【工程总承包投标报价限价】华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）20240105.pdf

分享到：

（五）TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目(二期)建设工程造价咨询

1．合同关键页（签订时间：2025.07.17；合同金额：178.9859 万元）

TCL 产业园项目造价咨询业务
2025-2026 年度框架业务委托合同

委 托 人：TCL 科技产业园（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：
签订日期：2025 年 7 月 17 日

1

TCL 产业园项目造价咨询业务

2025-2026 年度框架业务委托合同

甲方（委托人）：TCL 科技产业园（深圳）有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经公开招标，乙方已被甲方确定为 TCL 产业园项目造价咨询业务 2025-2026 年度框架合作 中标单位之一，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次战略合作采购事项协商一致，订立本合同。

第一条　服务范围

1. 工程名称：TCL产业园项目。

2. 工程地点：全国

3. 工程规模及内容：甲方及其关联企业2025-2026年度造价咨询业务框架合作，各项目建设规模及内容以实际委托项目为准。

第二条　服务内容及人员

1. 服务内容：乙方须按照甲方的委托指令，根据甲方及其关联企业报送的招标文件、施工图纸、合同文件、工程变更、全过程造价咨询公司的结算审核报告等资料，对报送的项目按单个项目需求实施具体造价咨询业务，按合同要求分别出具正式造价咨询报告，并配合相关部门的审计工作（如有）。

第三条　服务期限

服务期限：

1. 本项目服务期限：暂定自 2025 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 9 日，以合同正式签订日期为开始时间，截止一年期满。

2. 服务期满后，双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，合同中与项目合同履行有关的条款继续有效；服务期满后，本次招标范围内未签订服务合同的项目甲方将另行委托，乙方不得提出任何异议。

3. 甲方在委托具体需要造价咨询业务的项目时，由甲方或其关联企业另行签订委托项目合同。

4. 甲方可根据乙方实际履约情况决定本合作合同是否续期，续期合同实质性内容不改变。

第四条　项目委托方式

1. 甲方将根据造价咨询工作安排，在具体项目委托时回避利益相关单位后，通过面谈的方式确定造价咨询业务具体承接单位及最终报价。

2. 为保证造价咨询业务质量，各乙方承揽项目数量不得过多，人员安排需满足本项目人员需求。若项目过多，将暂停承接。

3. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方或其关联企业（下称"招标人"）委托的项目。如乙方确实无法承担该项业务，应在收到招标人委托指令后一日内提交书面说明，经招标人书面同意后，招标人有权将该项业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过两次，否则招标人将取消其承接造价业务的资格，并列入黑名单。

4. 如乙方与施工单位存在利益关系或合同关系的，则应在业务分派阶段主动申请利益回避。如后期存在应回避但未回避情况的，则甲方有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被列入供应商黑名单并追究相应责任。

第五条　服务费的计取方法：

（具体详附件 1:《投标报价一览表》。）

第六条　项目合同价款的支付

1. 完成甲方部署的某项造价咨询全部工作并提交正式报告，取得甲方开具的《造价业务任务完成确认单》并配合完成相关部门的审计工作（如有）后，30个工作日内由所属企业支付至相关服务费结算价的100%;

2. 乙方的成果文件经甲方二次复核后，误差率应在±1%范围以内。误差率超过±1%范围的，按照实际误差金额的 1 %支付罚款;误差率超过±3%的，则不予支付服务费，情节严重的将被追究相应责任。

3. 各项目委托后，由招标人与中标单位分别签订具体项目合同。

第七条　甲方的权利与义务

1. 甲方代表为：_鲁莺_，甲方的指令需经甲方成本人员签名确认后方可生效，甲方成本人员为：_（以实际下发的任务单为准）_，具体事宜甲方代表可委托甲方成本人员处理。

2. 监督检查造价咨询报告质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证等，并最终对乙方出具报告进行审核确定工作。

3. 检查乙方造价咨询小组的组成人员现场到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方人员不能满足进度需求时，有权要求乙方增加人员或替换原有人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则由此造成的损失由乙方负责。

4. 负责协调提供业务的基础资料、补充资料等。

5. 在乙方同送审单位进行核对时进行必要的协调。

6. 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。

7. 按合同规定支付合同费用。

8. 若组织集中现场办公的，提供现场办公位置。

9. 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

第八条　乙方的权利与义务

1. 乙方项目负责人为：张新，联系方式：13902917959 ，邮箱：17947158@qq.com 。乙方法定代表人为赵阳，联系方式：13510834096 ，邮箱：J-star.sz@163.com 。

2. 乙方保证在开展业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助造业咨询业务。

3. 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划开展和组织造价咨询工作，保证所有工作如期完成。

4. 乙方工作人员在办理造价咨询事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。乙方工作人员不得与施工单位或一审任务的相关单位擅自联系、索要资料，也不得将复审对象的联系信息擅自扩散。

5. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方工作质量不能达到甲方要求或工作过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致工作结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

6. 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定，根据甲方要求现场办公的，乙方应自行配备足够的办公设备，并自行解决现场办公期间所有交通、住宿、伙食等。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已服务项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的服务费用，并取消其以后承接业务的资格。

7. 乙方派出的人员从事造价工作经验年限不得低于 5 年，必须是投标书中的拟安排人员且经甲方面试合格人员，否则甲方有权取消其承接业务的资格。

8. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托招标人分派的项目。如乙方确实无法承担该项业务，应在收到甲方委托指令后一日内提交书面说明，经甲方书面同意后，甲方有权将该项业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过两次，否则甲方将取消其承接业务的资格，并列入黑名单。

9. 乙方人员应履行回避制度，人员和项目、施工单位存在利害关系的，应主动向乙方负责人申报。所有人员应签署回避承诺书。

10. 如乙方负责的项目需配合政府相关部门审计的，乙方应无条件积极配合甲方及政府相关部门，如存在不积极配合的，甲方将取消其承接业务的资格，并列入黑名单。

11. 承担造价咨询项目保密义务。

12. 按合同约定独立、公平、公正开展造价咨询工作。

13. 按合同约定收取费用。

第九条　转让和分包

本合同任何权利、责任和义务双方均不得转让给第三方。乙方亦不得将项目任务分包给其他单位，否则甲方有权单方面终止本合同并追究其违约责任。

第十条　合同争议解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；协商不成的，按下列第__2__种方式解决：

1. 提交深圳市仲裁委员会仲裁；

2. 依法向本合同签署地人民法院起诉。

第十一条　合同份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

第十二条　附件

附件 1：投标报价一览表

附件 2：拟派项目团队人员配置情况（具体项目需要）

附件 3：《造价咨询任务单》

附件 4：《造价咨询任务完成确认单》

第十三条　合同生效

1、合同订立时间：2025 年___月____日。

2、合同签署地点：深圳市南山区南区 TCL 国际 E 城。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

双方签章：

甲　方：TCL 科技产业园（深圳）有限公司（公章）　　乙　方：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

住　所：深圳市南山区西丽镇中山园路 TCL 国际 E 城 A2 栋 3 楼　　住　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称：

工程名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）

工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交叉东南角的位置

委 托 人：TCL 华星光电技术有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人：TCL 华星光电技术有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）

2、工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕路交叉东南角的位置

3、工程规模：项目规划总建筑面积为 192458 平方米，其中计容建筑面积为 183896 平方米，地下不计容建筑面积为 8606 平方米。

服务范围：
含施工阶段全过程造价控制，工程量清单编制

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核/编制（目标成本）

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：变更签证审核、进度款审核、提出优化成本意见等

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑，参与招标过程中的清标、评标、定标等工作；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更、签证及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、协助委托人完成本项目决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

合同金额：

本项目全过程造价咨询费为综合单价含税包干价，综合单价 9.3 元/㎡，实际规划许可证的面积进行结算。不以本项目投资规模变化而调整。合计含税人民币约 1789859.40 元（大写：壹佰柒拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元肆角整）；专用增值税税率为 6%，不含税人民币 1688546.60 元（大写：壹佰陆拾捌万捌仟伍佰肆拾陆元陆角整），税金 101312.80 元（大写：壹拾万零壹仟叁佰壹拾贰元捌角整）。

四、本合同的咨询业务周期：自本合同生效之日起开始至本工程结算、项目决算完成后结束。节点周期要求：

1、咨询人收到委托人提供的相关资料后 15 日内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格造价书送审。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内（具体时间根据甲方要求）完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价/标底计算书等。为配合工程开工节点，前期招标如需出《模拟清单》，造价咨询人应在收到图纸后 3-5 天内，出具合格的造价书送审，并配合送审协调。配合委托人完成招标的一切工作。

3、收到设计变更及签证等资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到各项进度款资料后 3 天内完成进度款的审核工作，并同时出具合格的审核造价书。

5、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）（如有）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

双方签章：

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人（盖章）：合同专用章	咨询人（盖章）：
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：	或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
账户名称：	账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行

3

（六）曼恩斯特总部产业园项目

1．合同关键页（签订时间：2026；合同金额：101 万元）

建设工程造价咨询

合同文件

工程名称：曼恩斯特总部产业园项目

工程地点：深圳市坪山区沙田北片区 G14311-8044 号宗地

招 标 人：深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

合同签订时间：

日 期：2026 年 月

合同编号：MANST-SZ-JJ-2016001

第二卷 合同条款（范本）

委托单位（甲方）：深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

1.1 工程名称：曼恩斯特总部产业园

1.2 工程地点：深圳市坪山区沙田北片区 G14311-8044 号宗地

1.3 工程规模及内容：用地面积约 35192.58 平米，计规定（容积率）建筑面积 155199 平方米，总建筑面积（暂定）超过 160000 平方米；建筑高度（不超过）100m；拟建有地下（人防）车库、工厂、研发办公用房、宿舍和小部分商业；项目资金（自筹）已经落实。

1.4 本工程的造价咨询服务期限为自前期准备、设计到施工，直至竣工结算完成的全过程。

2、合同文件

2.1 本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

2.1.1 合同条款及附件

2.1.2 招标（含答疑、澄清）文件

2.1.3 投标文件

2.1.4 合同补充条款

2.1.5 中标通知书

服务内容：
全过程造价咨询

3.服务内容和范围

3.1 坪山产业园项目主体工程（以及竣工验收后的二次装修以及净化、二次配等相关工程）的全过程造价咨询服务工作，包括（但不限于）（设计院提交的）投资估算和设计概算的审核及对数、基坑（土石方、支护、桩基）工程、建安施工总包工程、以及其他各专项、各专业分包和零星工程的工程量清单、预算及标底编制、招标过程中的商务清标，工程施工过程中的材料设备询价认价、变更签证审核、进度款审核及竣工结算审核等全过程工程造价咨询服务并对工程量清单编制及预算书、结算书编制相关问题进行解答或者对数等，并按照甲方要求提供相应成果文件。

3.2 各阶段的具体工作内容包括（但不限于）

3.2.1 方案（初步）设计阶段

- 审核设计单位提交的投资估算和设计概算，并根据以往经验对方案价格和相关数据给予合理分析和充分论证，按甲方要求提交指标含量分析，以便引导方案更加符合工程实际和甲方对投资控制的预期。
- 对支护、基础、结构、立面等主要工艺、材料、设备的选择等进行分析，提供可能节省工程成本的建议，为甲方和设计提供更加全面的价格信息和方案意见，以及基础选型测算、土方平衡、换填方案测算、结构指标测算、外墙选型测算等及提升优化建议等。

3.2.2 施工图设计阶段

- 对材料选择、施工方法等进行分析，提供可能节省工程成本的建议，为甲方提供物料、设备、工程价格信息及选型意见。
- 编制施工图预算。
- 定期为工程成本规划作出跟进及相应之修订，并为用料、施工方法等提供可节省费用的建议。

3.2.3 招标准备阶段

- 向甲方提供必要的跟合约条文和合约形式有关的建议，协助甲方完善招标文件和招标清单。
- 根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议，最终提供不少于三家设备/材料供应商价格。
- 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
- 招标工程招标控制价或标底的编制，并提供完善的询价资料。
- 建立书面及电子版本图纸审核目录及图纸台帐，各阶段成果文件对应的图纸版本号。
- 提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。
- 保证成果文件完整性、准确率、要真实反映市场水平，包含询价文件等。

3.2.4 招、投标阶段

- 为工程、物料、设备等之供应或安排作出适当之承包或分包及独立工程界定提供意见。
- 协助甲方在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括合约及经济上的问题。
- 协助甲方审查、分析及报告收到的投标，包括详细的合同上和价款上的核对。

- 根据工程需要有到工程现场勘察，获取造价咨询工作的有关信息。
- 清单核对以及调平环节、需要对于工程量疑问进行及时、准确的复核工作。
- 必须进行核对前后的工程量差异分析，给出差异原因分析报告。
- 按甲方规定格式提交含量分析报告并与方案阶段进行对比分析。
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作。
- 其它工程造价技术咨询等相关工作。

3.2.5 施工阶段

- 配合甲方对设计单位进行履约评价。
- 施工过程中，按施工进度，每月评估已完成工程量、复核进度工程量、计算工程进度款及提供工程中期付款建议。
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 对考虑中的设计变更提供大约的工程造价增减估算，作为控制工程造价的依据。
- 编制工程变更及现场签证的工程造价，并将相关情况及时报送甲方。2 天内完成工程指令、设计变更单预估、预估金额要准确、依据充分。
- 协助审核施工单位提出的索赔。
- 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜。
- 在施工期间对有关合同、工程造价咨询、工程财务担保书、履行保证书、保险、施工单位之索偿、其它担保书或保证书等问题，提出建议、草议和评审。
- 对承包商、分包商的工期延长申请提出意见及对承包商、分包商提出的费用和因工程延期所引起之经济索赔问题，及时向甲方提供专业评估意见及估算书。
- 如有必要，需按甲方贷款银行提出的要求，根据工程用款情况，编制说明书和证书及提交有关文件，以便办理提取银行贷款。
- 如甲方和承包商终止合同，造价顾问须尽快提甲方所需的一切财务资料并协助甲方解决合约上的纠纷。
- 每月制定及提供工程造价估算报告书，包括已完成部分的实际支出及未完成部分的估算支出。分析成本超支或节省的因素，如设计变更、材料价格大幅度变动等，向甲方提供成本控制意见。如有需要，为每期预算总造价编制一份资金流动表，所有主要支出分项详列以作参考。
- 参与有关工程造价和合同条款的工程会议。

- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 参与隐蔽工程（土方、强夯、换填等地基处理阶段 1 次、桩基、溶洞 1 次）现场核验资料、收方，主体及结算阶段 1~2 次，隐蔽工程签证、变更金额 20 万以上现场收方，变更 50 万以上现场收方；
- 其它工程造价技术咨询等相关工作。

3.2.6 竣工结算阶段

- 编制工程竣工结算，协助完成结算审核工作。
- 配合甲方的所有造价审核工作。
- 协助甲方处理与承包商有关的结算纠纷。
- 结算数据分析、数据沉淀，按甲方要求进行成本后评估。
- 项目全过程成本管理提升建议及成本优化建议、项目造价咨询服务工作复盘。
- 其它工程造价技术咨询等相关工作。

3.2.7 乙方工作时间要求

- 由甲方根据实际情况提出合理要求，乙方须无条件配合，并在甲方要求的时间内提交工作成果。

3.3（除施工总承包外的）分包工程及零星工程包括（但不限于以下工程）

- A、室外管网、道路和园林景观绿化工程；
- B、消防工程(含火灾报警系统、喷淋系统、消火栓系统、室外消防系统、防排烟系统等)；
- C、弱电智能化设备采购和施工工程；
- D、通风空调工程设备采购和施工工程；
- E、其他室外工程；
- F、室内精装修工程；
- G、幕墙工程；
- H、变配电设备采购和施工工程；
- I、市政给排排水工程；
- J、厨房设备采购和施工工程；
- K、燃气工程；

7.2.17 工程结算造价的最终审定权在甲方。乙方应在最终成果文件上注明“本结算须经甲方复核并确认之后方为有效”字样。工程为竣工后一次性结算，但甲方有根据需要调整结算安排的权利。

7.2.18 乙方与施工单位的结算核对工作在甲方的安排下进行。在甲方有需要时，核对工作在甲方的办公场所或甲方指定的地点进行，乙方不得有异议。

8、费用及支付

8.1 咨询服务费用按照项目造价取费的方式进行结算；

8.2 本项目主体投资概算为：(大写)：42900 万元（详见附件概算基数清单）（且主体部分结算时基数不做调整）；二次工程的测算基数以双方确认的概算清单为准作为基数计算，结算时也不做调整。

合同金额：8.3 主体实行工程全过程造价咨询，取费的标准为：0.21411%；本合同（主体阶段）总咨询服务金额(大写)：壹佰零壹万元整；(小写)￥1010000.00 元。其中不含税金额为金额(大写)：玖拾伍万贰仟捌佰元整 ；(小写)￥952800 元，税款为金额(大写)：伍万柒仟贰佰元整 ；(小写)￥57200 元 。

8.4 二期工程实行分段（分项）咨询服务方式，（相应概算的）取费标准详见清单，按实结算；

8.5 咨询费金额＝基本费用（概算额×【取费费率】%×80%）+考核奖励基金（概算额×【取费费率】%×20%×考核基数）。

8.6 咨询费内容：甲方支付的咨询费用已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项所发生的人工费、管理费、交通费（以合同清单说明为准）、通讯费、现场服务费、税费（增值税专用发票，税率为 6%）和规费及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 10.7 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增（取费费率）。

8.7 考核奖励基金

8.7.1 考核奖励基金按照甲方对乙方的考核（周期为每次支付时同步考核一次）得分情况进行核算。甲方采购部和基建部根据 8.7.3 考核方式（以及考核评分表）对咨询公司进行评估打分。

8.7.2 考核奖励基金计算基数为：概算额×【取费费率】%×20%。

合同编号：MANST-SZ-JJ-2016001

17.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

18、合同修改

18.1 除了双方签署书面修改协议或补充协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

19、合同有效期

19.1 本合同有效期为合同签定生效后到项目竣工且结算工作全部完成，期满后合同自动终止。

20、本合同未尽事宜双方协商解决。

21、合同份数

21.1 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，具同等法律效力。

22. 合同附件：

附件 1：《造价咨询合同服务内容》
附件 2：《造价咨询服务计价清单》
附件 3：《成果文件反馈要求时限》
附件 4：《结算成果文件反馈要求》
附件 5：《指标分析表——招标、结算阶段需反馈》
附件 6：《本项目拟投入人员一览表》
附件 7：《保密协议》
附件 8：《履约评价表》
附件 9：《廉洁阳光协议》
附件 10：《供应商行为准则》

双方签章：

————下无正文————

甲方：深圳市曼恩斯特科技股份有限公司　乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

（盖章）　（盖章）

地址：　地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦

14 楼东

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83785230
传真：	传真： 0755-83785752
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：518031

三、项目负责人业绩（不评审）

拟派项目负责人类似工程业绩

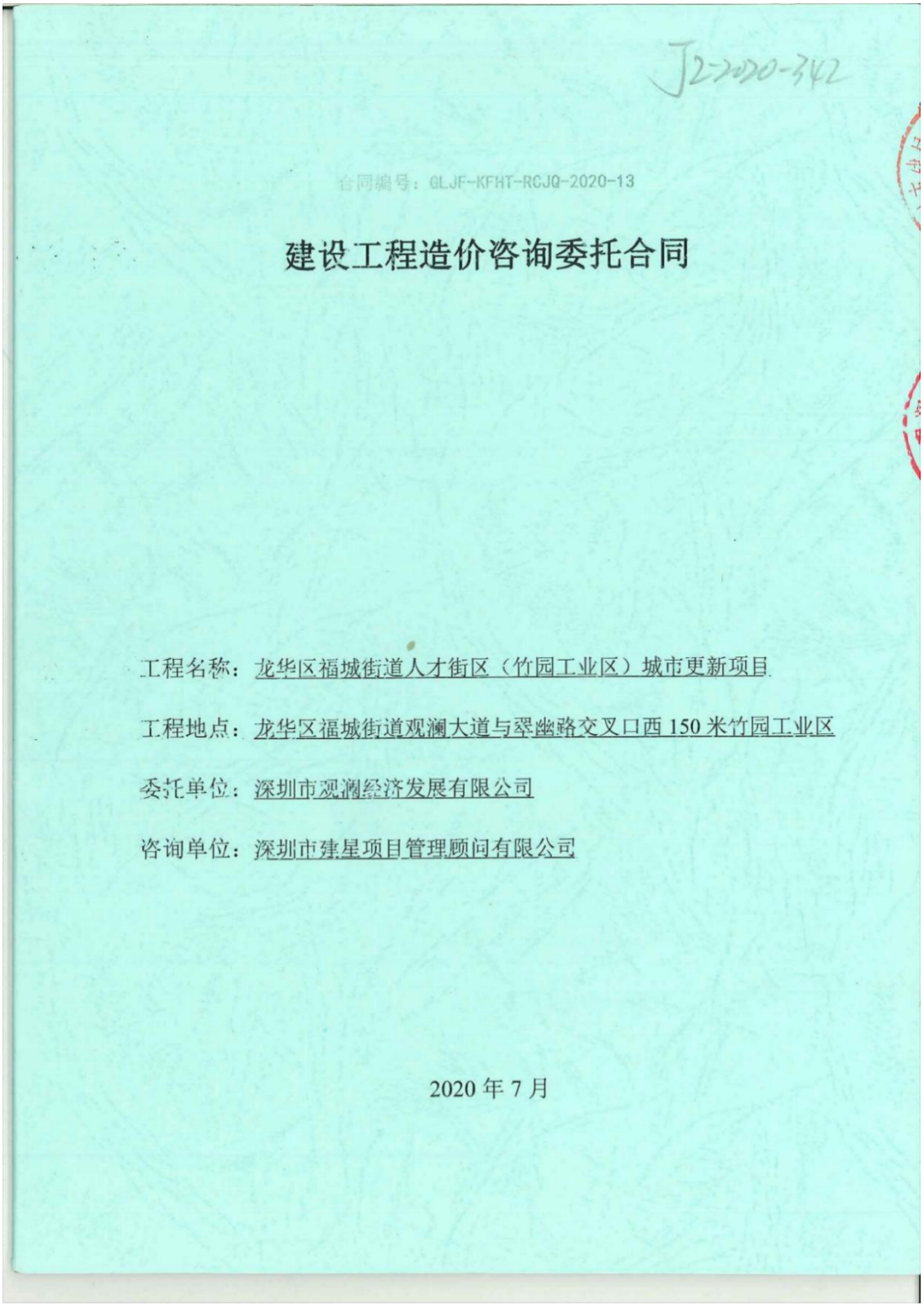
项目负责人情况	姓名：张新 年龄：45 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师证书 职称：工程造价高级工程师 12 个月社保：☑有 ☐无
近 3 年自认为最具代表性的已完成的类似造价咨询服务业绩（上限 5 项）	项目名称：**龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目** 合同金额： 777.2811 万元 竣工验收日期：2024.5.11
	项目名称：**临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务** 合同金额： 533.3076 万元 竣工验收日期：2025.06.10
	项目名称：**华大基因工程造价咨询服务** 合同金额： 1558.5 万元 竣工验收日期：2024.9.24
	项目名称：**军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）** 合同金额： 321.1234 万元 竣工验收日期：2025.03.03
	项目名称：**龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询** 合同金额： 71.1887 万元 竣工验收日期：2025.09.15
	项目名称：**坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询** 合同金额： 592.632672 万元 竣工验收日期：2024.1.11

说明：
1、项目负责人须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供项目负责人近 3 年提供拟派项目负责人近三年（从本工程截标之日倒推）自认为最具代表性的已完成的类似造价咨询服务业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 说明：时间按工程结算的造价书封面日期为准。需提供以下证明材料:(1)提供咨询合同关键页扫描件(关键页包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页等);(2)提供预算和结算的编制审核封面扫描件(须包含工程项目名称、工程造价、编制人或审核人签字、委托人和受托人双方签章等)或相应的审核部门预算和结算审定表或建设单位的造价证明资料。(3)上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务

1．合同关键页



J2-2020-342

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

项目名称：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的 15 米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的 12 米宽新竹路与两栋 4 层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程 180 米，北侧地块建筑最大高程 145 米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950 平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资 200000.00 万元。建筑安装费 126350.57 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为 1233 日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围（全过程造价咨询）：

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

合同金额：

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

双方签章：

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或委托代理人（签字）：

2．造价成果文件封面（结算成果时间：2024.5.11）

项目编号 4176

结算审核报告书

项目名称： 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价： 907,000.00 元

审核造价： 907,000.00 元

核减造价： 0.00 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

成果时间：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年五月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3．业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！

（二）临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

1．合同关键页

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程

造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙　　方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的审核

☑2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；　（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

合同金额：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币(大写)伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为:人民币(大写)叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分(小写：301872.23 元)(税率为 6%)，如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制” 中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价：____/____。

（2）合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制” 中，结算时不再单独计算。

3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 □8 天☑25 天 内完成工程预算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后□10 天☑30 天（专业分包工程）☑60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

双方签章及签订时间：

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司　　乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：
（或）
委托代理人：

法定代表人：
（或）
委托代理人：

签订时间：　2020 年 8 月 17 日

2．造价成果文件（结算成果时间：2025.06.10）

项目编号 4196

结算审核报告书

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

申报单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

报审造价： 380,764,536.31 元

审核造价： 291,719,310.02 元

核减造价： 89,045,226.29 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二五年六月十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

成果时间：

项目编号 4196

预算编制报告书

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

工程造价： **350,852,351.06** 元

建筑面积： 146,990.90 m2

单方指标： 2,386.90 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年十一月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3．业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司是我司"临邦里、临富里"项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：临邦里、临富里项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

建设地点：深汕特别合作区

建设投资：11.8 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 10.5 万 m2，暂定总建筑面积 18.3 万 m2，其中安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m2，商业建筑面积约 0.8 万 m2。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：**本项目造价咨询服务项目负责人**：张新

合同签订时间：2020 年 8 月

特此证明！

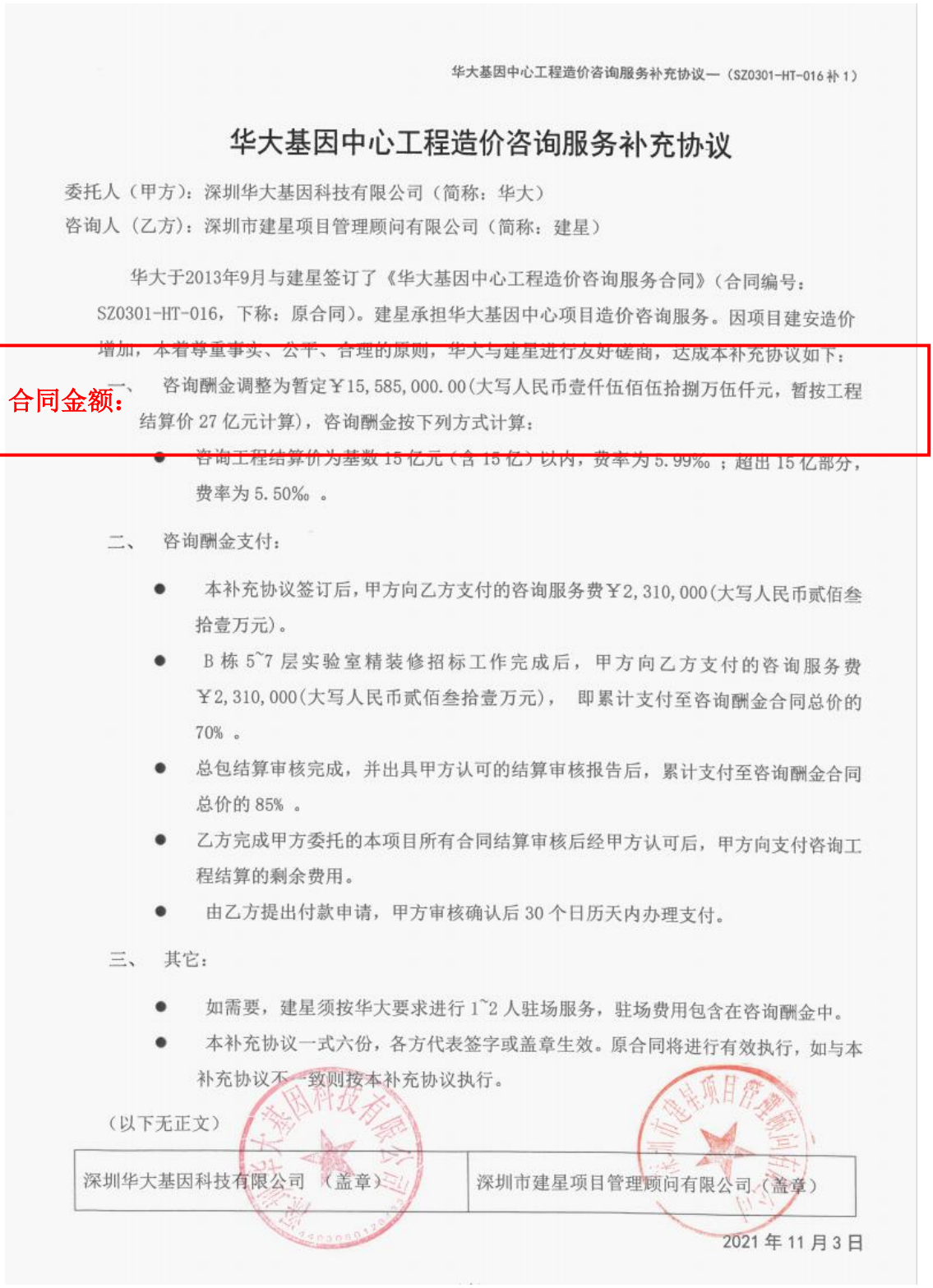
深圳市深汕特别合作区开发公司建设有限公司

2020 年 11 月 5 日

（三）华大基因工程造价咨询服务

1．合同关键页

补充协议：



华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016补1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B栋5~7层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)， 即累计支付至咨询酬金合同总价的70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后30个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行1~2人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司 （盖章）	深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021年11月3日

合同1：

合同编号：SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m^2，总建筑面积约34.4万m^2，建筑功能主要为：研发办公10.8万m^2，会议展览中心1.5万m^2，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m^2，其他管理配套用房0.42万m^2，地下室4.9万m^2，地上停车楼、架空层8.4万m^2。

合同范围（全过程造价咨询）：
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）￥：139.5255 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

双方签章：

合同编号：SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 2：

合同编号：SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因科技有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层&室外

合同范围（全过程造价咨询）：
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）￥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

双方签章：

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称：	造价咨询机构名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

合同 3：

12782

合同编号：SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因股份有限公司

咨询单位：　深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m^2，总建筑面积约34.4万m^2，建筑功能主要为：研发办公10.8万m^2，会议展览中心1.5万m^2，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m^2，其他管理配套用房0.42万m^2，地下室4.9万m^2，地上停车楼、架空层8.9万m^2

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算： 咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰ ；超出15亿部分，费率为5.50‰ 。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）￥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

双方签章：

华大基因中心工程造价咨询服务合同　　合同编号：SZ0301-HT-016股份

委托单位名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： （盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

合同 4：

合同编号：SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m^2，总建筑面积约34.4万m^2，建筑功能主要为：研发办公10.8万m^2，会议展览中心1.5万m^2，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m^2，其他管理配套用房0.42万m^2，地下室4.9万m^2，地上停车楼、架空层8.9万m^2。

合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额：

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒
元整（小写）￥347.6517 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

双方签章：

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：

2．造价成果文件封面（结算成果时间：2024.9.24）

项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： **34,598,447.82** 元

审核造价： **30,172,728.63** 元

核减造价： **4,425,719.19** 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目智能化工程光纤入户系统

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 深圳市智宇实业发展有限公司

报审造价： **1,297,493.44** 元

审核造价： **1,033,357.86** 元

核减造价： **264,135.58** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年十月九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3．业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"华大基因中心项目"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m2，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m2，住宅公寓建筑面积约 6 万 m2，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m2，展览中心建筑面积约 1.5 万 m2 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月

特此证明！

（四）军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

1．合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目

（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧

委 托 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧（宗地号 T501-0087）

合同范围：

工作范围：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定及与工程造价相关的所有条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、现场签证；

（十二）审核工程结算并完成结算报送委托人或其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十三）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

合同金额：

1、本项目**造价咨询服务合同价暂订为人民币：321.1234 万元，（大写）：人民币叁佰贰拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元整。咨询酬金计算方法为：**按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 41%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝施工全过程造价控制咨询费×（1-投标报价下浮率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）招标文件、答疑文件及其附件。

（7）投标文件；

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：

咨询人：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：

签订时间：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日

2．造价成果文件封面（结算成果时间：2025.03.03）

项目编号 4064

结算编制报告书

项目名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC)【8-18层】

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

工程造价：91,576,368.48 元

建筑面积：21,398.45 m2

单方指标：4,279.58 元/m2

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：

编制日期：二〇二五年三月三日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

NO：2006

军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）
电气迁改工程

工程预算报告书

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

发 包 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

工程造价：30,970,496.16 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

审核日期：2019.10.09

审核单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　　传真：83785179　　email：J-STAR.sz@163.com

3．业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

建设地点：深圳市南山区

建设投资：建设总投资约 10 亿元

项目概况：本项目总建设用地面积：5964.26 平方米；建筑容积率：≤13.41；计容面积 80000 平方米，建筑面积约 100000 平方米，建筑高度：≤200 米，层数：43 层。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日

特此证明！

（五）龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询

1．合同关键页

JZ-2020-275

合同编号：LHA-G-2020-LHJZ16-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分　协议书

建设单位

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

项目概况：

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙华区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 工程总承包模式进行发包。

承包内容：
全过程造价咨询

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；委托人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

（1）协助委托人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制及审核；

（4）完成 EPC 工程总承包工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、委托人另行发包项目造价咨询服务+基坑支护、土石方和桩基础全过程造价咨询服务：

（1）施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作。

（3）完成委托人安排的其他相关工作；

（二）、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图

预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

（3）委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为委托人另行发包项目（如果 EPC 工程总承包范围内包含基坑支护、土石方和桩基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民

币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费＋驻场费用＋委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥711,886.79 元，增值税人民币：¥42,713.21 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥754,600.00 元。

（大写）不含税价人民币：柒拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分，增值税人民币：肆万贰仟柒佰壹拾叁元贰角壹分，含税价人民币：柒拾伍万肆仟陆佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率 5.57%，取费基数暂定为 4360.08 万元，为委托人另行发包项目（如果 EPC 工程总承包范围内包含基坑支护、土石方和桩基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询

费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/ 市住房和建设局备案/ 份。

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

住所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：/

账号：/

电话：0755-23336898

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：振兴路3号建艺大厦14楼

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83788369

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：

合同签订时间：2020年 6 月 18 日

7

2．造价成果文件封面（结算成果时间：2025.9.15）

项目编号 4172

结算审核报告书

项目名称：龙华区A917-0057宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

申报单位：中建五局第三建设有限公司/深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

报审造价：130,301,814.52 元

审核造价：117,537,319.57 元

核减造价：12,764,494.95 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：二〇二五年九月十五日

成果时间：

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 4172

预算编制报告书

项目名称：龙华区A917-0057宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）桩基础施工图预算

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

工程造价：1,814,053.31 元

建筑面积：6,898.90 m2

单方指标：262.95 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二一年十一月二十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3. 履约评价（项目负责人证明）

2024 年第四季度履约评价网页截图及对应的网页链接：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

附件 4:

2024 年度（2 季度）履约评价					
造价咨询单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	B11014400010351	优秀
2	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	B11014400010351	良好
2	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	蕃田埔社区保障性住房项目	邹海翔	B11014400010351	良好
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	建[造]04440007225	良好
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]04440007225	良好
2	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]04440007225	良好
7	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0578 宗地项目	吴日升	建（造）02440003625	良好
8	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	吴日升	A04440007225	良好
9	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	建[造]14044400019499	良好
10	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	邹海翔	建〔造〕14440012414	良好
10	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
10	深圳市普利工程咨询有限公司	蕃田埔花园违建控停项目	吴日升	建[造]04440007225	良好
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	杨中保	建[造]04440007225	良好
14	深圳市普利工程咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	吴日升	建【造】06440008028	良好

46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	唐先会	建[造]11014400011764	良好
47	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	杨中保	建（造）A11440010734	良好
47	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	杨中保	建[造]11014400010979	良好
49	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	B11014400010979	良好
50	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建[造]11014400010979	良好
51	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]11014400010979	良好
52	中审联建设咨询（深圳）有限公司	安居凤凰苑项目	刘莉	B11014400010979	良好
53	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11104400019819	良好
53	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	建[造]19440019507	良好
55	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	11014400010954	良好
56	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]11014400010954/0008213	良好
56	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]11214400009575	良好
58	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]11014400010036	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	建[造]11014400010036	合格
60	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建[造]11014400010036	合格

项目负责人：张新

（六）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

1．合同关键页

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分　协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围（全过程造价咨询）：

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为:

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率： 6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币： 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币： 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币： 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费： 4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为： 25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

双方签章：

份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89593233

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 914403002795437735

开户银行： 建设银行振华支行

账号： 4420 1521 7000 5100 4140

电话： 0755-83785193

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

2．造价成果文件封面（结算成果时间：2024.01.11）

项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位： 深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位： 中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价： 71,200.00 元

审核造价： 71,200.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间： 编审日期： 二〇二四年一月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 4339

预算编制报告书

项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）

建设单位： 深圳市坪山安居有限公司

工程造价： 774,540,950.54 元

建筑面积： 153,463.11 元

单方指标： 5,047.08 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二四年十月三十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

3．业绩证明（项目负责人证明）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成2022年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共22家（91个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

项目负责人：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张　新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张　新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

四、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构财政投资评审项目服务采购合同”(A 包 7 标段)（2023 年度：优秀）	提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2025.05.08	优秀
2	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目	全过程造价咨询。总用地面积为 3217.11 平方米，总建筑高度 96.5 米，其中地下 3 层，地上 30 层。拟建总建筑面积约为 22951.14 平方米;室外训练塔 6 层，总建筑高度 24.5 米。	深圳市南山区	南山区建筑工务署	2026.4.28	良好
3	华富北片区棚改项目全过程造价咨询履约评价（连续 4 个季度：良好）	全过程造价咨询。改造范围用地 18.28 万㎡，开发建设用地 9.92 万㎡，计容总建面 53.02 万㎡；规划建设 20 栋 25～48 层住宅、2 所 12 班幼儿园及社区商业、完整社区公共配套。住宅包含回迁安置房及人才住房、保障性住房，总投资约 147 亿元。	深圳市福田区	深圳市福田人才安居有限公司	2023.12.01	良好
4	2023 年度光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同业绩履约评价（**6 个项目优秀**） (1) 光明区狮山小学（暂定名）建设工程 (2) 光明区马田学校改扩建工程	本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查、概算规模、标准审查、概算内容与初步设计一致性审查、工程量价审核、计价审核、编制项目造价指标等	深圳市光明区	深圳市明区重大项目服务中心	2024.01	优秀

	(3) 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批） (4) 安民路（狮山一街-光明大道）市政工程 (5) 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 (6) 光明特殊教育学校建设工程项目					
5	深圳市龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目评审中心 2025-2026 年度协助评审服务（优秀）	为甲方提供评估咨询服务，包括但不限于开展土建工程项目建议书、可研和其他项目的协助评估工作	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区发展和改革局	2026.05.28	优秀
6	福田区 2023 年重大项目管理咨询服务履约评价（优）	全过程造价咨询	深圳市福田区	深圳市福田区发展和改革局	2024.07.19	优
7	强化龙华区政府投资项目工程结算、竣工决算动态管理专项工作（优秀）	工程结算、竣工决算动态管理专项工作	深圳市龙华区	龙华区发展和改革局	2024.12.02	优秀
8	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报（良好） 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)	配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》	深圳市	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04	良好
9	海能达全球总部大厦项目 全过程造价咨询	全过程造价咨询	深圳市南山区	深圳市海科达咨询有限公司	2024.02.27	良好

10	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询履约评价（连续 5 个季度：良好）	项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统(二层连廊)、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程(箱涵改迁、供冷工程)等片区市政交通基础设施。	深圳市南山区	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2023.10.26	良好
11	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询履约评价情况（连续 5 个季度：良好）	建安及设备费约 90204.84 万元人民币，建筑总面积 39463 平方米。	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025.04.29	良好

注：提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构财政投资评审项目服务采购合同”(A 包 7 标段)（2023 年度：优秀）

协审业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为“2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构财政投资评审项目服务采购合同”（A 包 7 标段）中标服务单位，该司在 2023 年 7 月至 2025 年 4 月间为我单位完成协审项目共 29 个（见下表）。该司参与协审人员包括:廖亮、郑佳豪、王胜、张新、何莉、任晋、王乐、郑玉燕、周佐敏、颜运武、叶建锁、邓将来、林伟豪、雷欢、黄冰宁等。该司 2023 年度履约考核结果为优秀。

序号	项目名称	协审类别	送审金额	协审组成员
1	大望村、梧桐山村社区供水管网改造工程设计施工总承包	结算	52,980,173.78	廖亮（项目负责人）、郑佳豪、王胜、何莉、张新
2	罗湖小学用电扩容及厨房、功能室、羽毛球馆等修缮改造工程	结算	3,091,989.94	廖亮（项目负责人）、张新、任晋、王胜、何莉
3	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	预算	25,027,641.68	廖亮（项目负责人）、何莉、张新、王乐、郑玉燕
4	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程	预算	159,315,411.65	廖亮（项目负责人）、王乐、郑玉燕、何莉、张新
5	深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程	决算	3,544,140.16	廖亮（项目负责人）、何莉、张新
6	罗湖区社区小区物业管理围合工程	结算	15,886,717.26	廖亮（项目负责人）、王乐、何莉、张新
7	罗湖区企业服务平台（三期）项目	预算	2,760,000.00	廖亮（项目负责人）、何莉、张新
8	锦田小学德弘校区修缮工程	决算	4,384,351.12	廖亮（项目负责人）、周佐敏、何莉、张新
9	2022 年笋岗中学修缮改造工程	结算	2,428,074.02	廖亮（项目负责人）、王乐、郑玉燕、何莉、张新
10	城中村综合治理（2019 年）燃气工程-坳下村	结算	15,300,150.10	廖亮（项目负责人）、颜运武、何莉、张新
11	城中村综合治理（2020 年）Ⅱ标段	结算	22,121,149.54	廖亮（项目负责人）、颜运武、何莉、张新
12	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XI 标段	结算	9,428,513.61	廖亮（项目负责人）、林伟豪、何莉、张新
13	罗湖区田贝四路积水点整治工程	预算	6,990,538.45	何莉（项目负责人）、雷欢、谢晓斌、周健、张新
14	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	结算	2,210,180.39	王乐（项目负责人）、黄冰宁、何莉、张新

15	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	预算	98,383,302.62	王乐（项目负责人）、黄冰宁、雷欢、王胜、廖亮、何莉、张新
16	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程	预算	8,629,828.65	王乐（项目负责人）、雷欢、王胜、廖亮、何莉、张新
17	罗湖区 LH-285 地块水质保障工程	决算	3,293,198.54	廖亮（项目负责人）、何莉、张新
18	2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程	结算	2,675,578.89	王乐（项目负责人）、黄冰宁、廖亮、何莉、张新
19	横排岭老瓦房区域及周边道路和市政管网改造提升工程	预算	5,162,616.26	王乐（项目负责人）、雷欢、王胜、廖亮、何莉、张新
20	布吉河（桂木园段）两岸环境提升工程项目前期费用	决算	162,714.76	廖亮（项目负责人）、何莉、张新
21	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）	预算	41,589,835.53	何莉（项目负责人）、王乐、黄冰宁、廖亮、王胜、印文峰、叶建锁、张新
22	文锦中路沿线招牌景观改造项目	结算	2,478,315.35	廖亮（项目负责人）、雷欢、王胜、何莉、张新
23	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍	预算	46,316,363.81	王乐（项目负责人）、黄冰宁、雷欢、曾雪琴、廖亮、王胜、林伟豪、何莉、张新
24	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工园林景观工程	预算	8,012,101.79	张新（项目负责人）、何莉、廖亮、周佐敏、郑佳豪、郑玉燕
25	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（规划一路和规划二路市政道路建设工程）	决算	26,261,937.77	廖亮（项目负责人）、何莉、张新
26	深圳市罗湖区森林消防大队搬迁新址装修工程	结算	7,231,500.00	廖亮（项目负责人）、雷欢、曾雪琴、王胜、林伟豪、何莉、张新
27	罗湖区中医院扩建工程项目施工总承包	预算	518,266,226.43	何莉（项目负责人）、李彪、黄华、颜运武、周佐敏、廖亮、林伟豪、郑玉燕、叶建锁、邓将来、张新
28	翠竹街道人大代表之家装修工程	结算	957,025.63	廖亮（项目负责人）、雷欢、王胜、何莉、张新
29	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程	决算	3,289,671.34	廖亮（项目负责人）、何莉、张新

特此证明。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 5 月 8 日

（二）深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目（评价良好）

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报（szns.gov.cn）（序号**24**，评价等级良好）

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

评价时间：

项目名称

22	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
23	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目建设工程造价咨询服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
25	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同 - 创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	中等
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	中等
27	南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
28	红花四路（红花五路 - 红花七路）工程造价咨询合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	中等
29	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
30	红花七路工程全过程造价咨询合同	建艺国际工程管理集团有限公司	中等
31	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	基本合格
32	大汪社区健康服务中心改造工程全过程造价咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	基本合格
33	白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	基本合格

（三）华富北片区棚改项目全过程造价咨询履约评价（连续4个季度：良好）

2025年第二季度履约评价网页截图及对应的网页链接：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

附件:

2025 年 2 季度履约评价

造价咨询类

序号	单位名称	项目名称	供应商项目经理	执业证书编号	评价等级
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉棚改项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	张新	建[造]11154400028336	优秀
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	优秀
4	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	高新南地块高级人才住房项目	洪军	建[造]14144400018436	良好
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	周议	建[造]1117440D008795	良好
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	许乐	43172010001032	良好
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居甎门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	良好
8	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	吴日升	B11014400009768	良好
9	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好

项目名称

2025 年第三季度履约评价网页截图及对应的网页链接：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

附件 4:

2025 年 3 季度履约评价

造价咨询类

序号	单位名称	项目名称	供应商项目经理	执业证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	周佐敏	建[造]21214400003074	良好
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉棚改项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
5	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居甎门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	良好
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	何莉	建【造】11054400011059	良好
7	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	吴日升	B11014400009768	良好
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	良好
8	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	航城扣车场项目	欧德福	建[造]11024400018541	良好
11	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林地区 14-04-01 地块项目	邱卫民	B11054400011635	良好
12	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
14	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	良好
16	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
17	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保租房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
17	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
17	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
21	广东华禹工程咨询有限公司	坪山 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
24	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	邱卫民	B11054400011635	良好
24	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	张新	建[造]11154400028336	良好
27	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山沙湖消防救援站	郑建威	B11114400027571	良好

项目名称

2025年第四季度履约评价网页截图及对应的网页链接：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

附件 4:

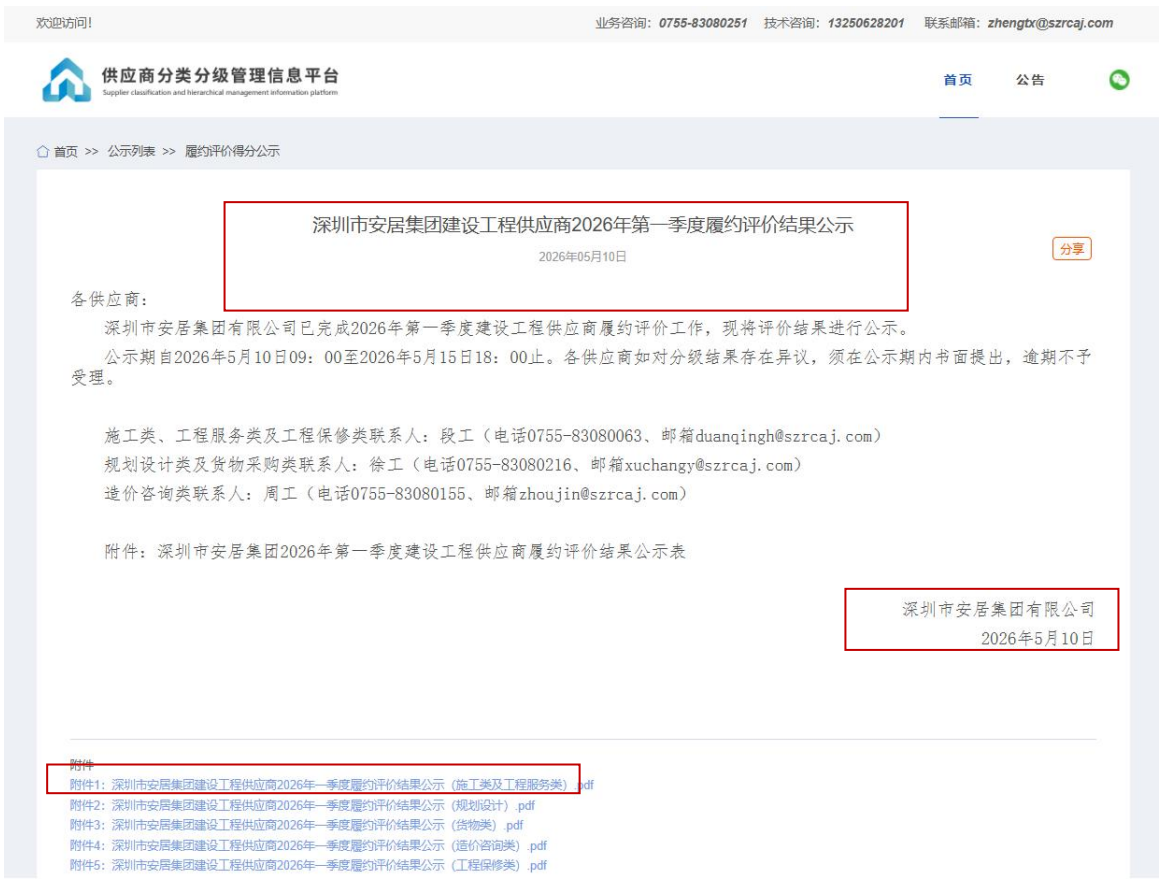
2025 年 4 季度履约评价

造价咨询类

序号	单位名称	项目名称	供应商项目经理	执业证书编号	评价等级
1	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
2	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 地块项目	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	良好
4	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
4	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	良好
7	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
7	深圳市普利工程咨询有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
9	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保租房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	航城扣车场项目	欧德福	建[造]11024400018541	良好
13	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	汪锦程	建[造]11244400030617	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	邱卫民	B11054400011635	良好
18	深圳市建星项目管理顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	张新	建[造]11154400028336	良好
18	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	张新	建[造]11154400028336	良好
21	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
21	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
21	深圳华仑诚工程管理有限公司	盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块）	曹善成	建[造]14084400002238	良好
24	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	张新	建[造]11154400028336	良好
25	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	高新公寓棚户区改造项目	王鹏	建[造]11164400002667	良好
25	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	王鹏	建[造]11164400002667	良好
28	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好

项目名称

2026 年第一季度履约评价网页截图及对应的网页链接：https://fjgl.szrcaj.com:4430/



附件 4:

2026 年度（1 季度）履约评价 造价咨询单位				
排名	**单位名称**	**项目名称**	**得分**	**等级**
1	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	92.2	优秀
2	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块高级人才住房项目	91	优秀
2	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	91	优秀
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	88.6	良好
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	高新公寓棚户区改造项目	88.2	良好
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林地区 14-04-01 地块项目	88.2	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	88	良好
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	深职院校区人才住房项目	88	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	88	良好
10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块(人才公寓)项目	88	良好
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	87.8	良好
12	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	87.2	良好
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	87.2	良好
12	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	87.2	良好
15	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	大鹏新区葵涌中心区 22-07 地块人才住房项目	87	良好
15	深圳市建星项目管理顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	87	良好
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	86.93	良好
18	深圳市海西工程管理有限公司	高新园 29-15 地块(人才公寓)项目	86.8	良好

18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	86.8	良好
18	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际项目	86.8	良好
18	深圳市普利工程咨询有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	86.8	良好
22	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	86.6	良好
22	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	86.6	良好
24	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	86.2	良好
24	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	86.2	良好
26	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	86	良好
26	深圳华仑诚工程管理有限公司	盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块）	86	良好
26	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	86	良好
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区 13-01 地块人才住房项目	86	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	86	良好
31	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	85.8	良好
32	深圳市栋森工程项目管理有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	85.6	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	85.4	良好
33	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	85.4	良好
33	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	85.4	良好
33	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	85.4	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	85.2	良好
38	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保租房项目	85	良好
38	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	85	良好
40	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	嘉田埔社区保障性住房项目	84.8	良好

项目名称

（四）2023 年度光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同业绩履约评价（优秀）

业绩履约证明

2023 年度深圳市建星项目管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心参与并完成以下政府投资项目的概算协审工作，年度履约评价为优秀。

项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	委托时间	完成时间	参与人员
1	光明区狮山小学（暂定名）建设工程	房建学校	30729.19	26567.99	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
2	光明区马田学校改扩建工程	房建学校	36095.20	29304.28	2023 年 7 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
3	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）	电力整治	4346.58	3573.31	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
4	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	市政道路	3902.60	2479.01	2023 年 8 月	2023 年 9 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
5	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	房建学校	5870.48	5404.11	2023 年 9 月	2023 年 10 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
6	光明特殊教育学校建设工程项目	房建学校	29015.58	24083.37	2023 年 10 月	2023 年 12 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎

注：此证明仅限于深圳市建星项目管理顾问有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2024 年 1 月

（五）深圳市龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目评审中心 2025-2026 年度协助评审服务（优秀）

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2025–2026 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下:

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳锦洲工程管理有限公司	100.0	优秀
2	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	100.0	优秀
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	99.5	优秀
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	99.0	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限	98.7	良好

	公司		
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	98.3	良好
7	深圳华仑诚工程管理有限公司	96.7	良好
8	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	96.4	良好
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	95.9	合格
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	92.9	合格
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	92.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.6	合格

（二）评审咨询（土建评估类）：共5家协审单位，履约评级为“优秀”的单位2家，评级为“良好”的单位2家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	99.4	优秀
2	深圳市华伦投资咨询有限公司	99.2	优秀
3	广东华禹工程咨询有限公司	97.1	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限	96.8	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	94.8	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共3家协审单位，履约评级为“优秀”的单位1家，评级为“良好”的单位1家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东艾发信创设计院有限公司	99.2	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	99.0	良好
3	深圳天致信息工程咨询有限公司	96.3	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2026年5月28日

（六）深圳市财政预算和投资评审中心关于2024年度协审机构履约考核结果的通报（良好）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（七）福田区 2023 年重大项目管理咨询服务履约评价（优）

项目履约情况评价表

采购单位名称：福田区发展和改革局　　联系人及电话：李妮/82270035

项目名称：

采购项目名称			福田区 2023 年重大项目稽查服务		项目编号（如有）	FTZX20230406007
中标/成交供应商			深圳市建星项目管理顾问有限公司		供应商联系人及电话	王旭 13926554158
中标/成交金额			900000		合同履约时间	自合同签订之日起至 2024.6.21
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差			
具体情况说明			经验收小组评定该项目的品质、价格、服务均优，提交的项目台账、月报、系统维护等各项成果均受到肯定，且符合工作目标。			
采购单位意见（公章）			采购小组成员： 日期：2024年 7月19日			

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（八）强化龙华区政府投资项目工程结算、竣工决算动态管理专项工作（优秀）

龙华区发展和改革局服务类采购供应商履约评价报告

项目名称：

采购项目名称	强化龙华区政府投资项目工程结算、竣工决算动态管理工作	采购项目总金额	950000 元
合同时间	2023 年 12 月 19 日	采购经办人和电话	钟婧玮 23338485
供应商名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	供应商联系人和电话	谭新 13017153998
项目开始时间	2023 年 12 月 19 日	项目结项时间	2024 年 12 月 2 日
评价维度	分项评价	评价意见	
	服务进度（0-20 分）	18	
	服务质量（0-20 分）	16	
	人员、设备配备（0-20 分）	16	
	服务承诺实现（0-20 分）	19	
	安全标准、专业技术（0-20 分）	17	
总体得分		☑优秀（80-100 分） ☐良好（79-70 分） ☐合格（69-60 分） ☐不合格（59 分以下）	
其他备注说明：		项目负责人签名： （单位公章） 2024 年 12 月 2 日	

（九）海能达全球总部大厦项目全过程造价咨询

海能达项目造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	海能达项目	管理单位	海科达公司
合同名称	海能达全球总部大厦项目全过程造价咨询	评价类别	□半年度■年度□完结（2023 年）
服务单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合同价	248.60 万元
合同履约评价得分率：89.80%		评定等级：良好	

项目名称：

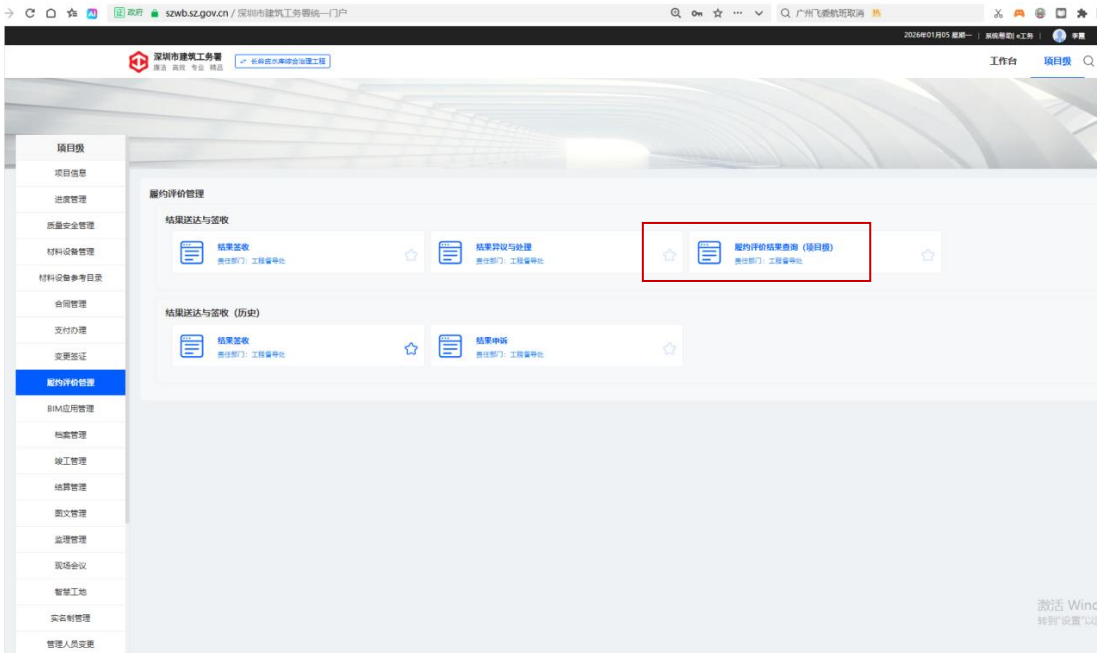
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	9
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	7
13	配合情况	10	9
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2

合计			49	44
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： ☐ 共检查 8 项分项内容，得分率为 89.80% ，本次履约评价结果为 良好 。 二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。				
签 收 人	[illegible]	联系电话	18676768560	签发人：[illegible] （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	2024.2.27	
检查人员				
备　　注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

（十）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询履约评价（连续 5 个季度：良好）

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20230817/intserv/0



https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20230817&proj=DD2D1572E8614687AACAC09B8266E655&id=XM20230817&token=6e70a723-57ab-46d9-a018-0455cf9fc4cb&projid=453512739351941

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2023年10月26日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分： 86.25 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况总体良好，项目团队责任心及服务意识强，与相关单位沟通顺畅，施工过程造价控制可进一步加强。		
项目组评价人员	罗明亮、吴争光、尚佳、张英硕、李涌、沈旭熙、周三锋		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.25 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

86.25 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2023年10月26日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 86.84 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况总体良好，项目团队责任心及服务意识强，与相关单位沟通顺畅，施工过程造价控制可进一步加强。		
项目组评价人员	罗明亮、吴争光、尚佳、翟翠文、张静悦、展端旭、张英硕、沈旭熙、周三锋		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.84 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

86.84 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2023年10月26日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 87.67 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况总体良好，项目团队责任心及服务意识强，施工过程造价审核效率高，与相关单位沟通可进一步加强。		
项目组评价人员	罗明亮、吴争光、尚佳、翟翠文、张静悦、展端旭、张英硕、沈旭熙、周三锋		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.67 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ，联系电话： 13530144508 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

87.67 分、良好

第 1 页 /共 3 页

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2023年10月26日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 87.67 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况总体良好，项目团队责任心及服务意识强，施工过程造价审核效率高，与相关单位沟通可进一步加强。		
项目组评价人员	罗明亮、吴争光、尚佳、翟翠文、张静悦、展端旭、张英硕、沈旭熙		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.67 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称

87.67 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2023年10月26日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 90.50 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况总体优秀，项目团队责任心及服务意识强，施工过程造价审核效率高，与相关单位沟通可进一步加强。		
项目组评价人员	罗明亮、吴争光、尚佳、翟翠文、张静悦、展端旭、张英硕、沈旭熙		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.50 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

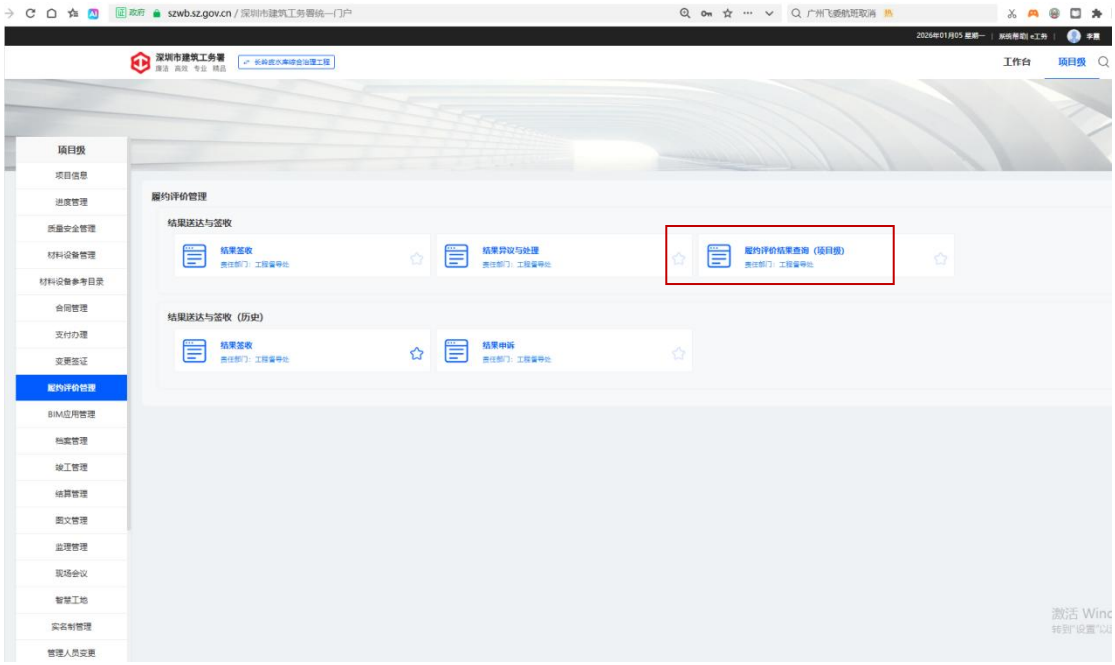
项目名称

90.5 分、优秀

（十一）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询履约评价情况（连续 5 个季度：良好）

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20230817/intserv/0



https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20230817&proj=DD2D1572E8614687AACAC09B8266E655&id=XM20230817&token=6e70a723-57ab-46d9-a018-0455cf9fc4cb&projid=453512739351941

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年6月26日		
项目组评价得分	得分： 85.51 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	项目团队认真负责，概算编制及招标阶段工程量清单编制质量较高，能积极配合项目完成招标、概算复核等前期各类测算工作。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、王国席、李鸿、张南子		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.51 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：[illegible]，联系电话：13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

85.51 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

85.37 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	团队各专业人员配备齐全，且人员稳定、团队服务意识较强，造价成果准确率较高，能够及时发现并高效处理各类问题。项目组交办的任务（预计变更测算、相关价格测算等）能快速响应并及时完成。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、潘志杰、贺振莹、李鸿、张南子		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

85.37 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年3月24日		
项目组评价得分	得分： 85.15 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况良好，团队各专业人员配备齐全，且人员稳定、团队服务意识较强，造价成果准确率较高，能够及时发现并高效处理各类问题。项目组交办的任务（预计变更测算、相关价格测算等）能快速响应并及时完成。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、潘志杰、贺振莹、李鸿、张南子		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.15 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称：

85.15 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月24日		
项目组评价得分	得分： 85.20 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况良好，团队各专业人员配备齐全，且人员稳定、团队服务意识较强，造价成果准确率较高，能够及时发现并高效处理各类问题。项目组交办的任务（预计变更测算、相关价格测算等）能快速响应并及时完成。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、张南子、潘志杰		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.20 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称

85.20 分、良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目名称

履约评价时间

良好

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、**桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询**，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：168.78 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 11 日 2、**深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价服务**，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心，合同金额：3093.65 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 26 日 3、**深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询**，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；合同金额：	1.**龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目**，建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司，合同金额：777.2811 万元，决（结）算时间：2024 年 05 月 11 日 2、**临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务项目**，建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司，合同金额：533.3076 万元，决（结）算时间：2025 年 06 月 10 日 3、**华大基因工程造价咨询服务项目**，建设单位：深圳华大基因科技有限公司，合同金额：1558.5 万元，决（结）算时间：2024 年 09	共配置 40 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建负责人：1 人 3、安装负责人：1 人 4、驻场人员：1 人 5、土建工程师：23 人 6、安装工程师：13 人	1.项目名称：**2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构财政投资评审项目服务采购合同”（A 包 7 标段）**；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 05 月 08 日；评价单位：深圳市罗湖区财政投资评审中心 2.项目名称：**深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目**；评价等级：良好；评价时间：2026 年 04 月 28 日；评价单位：南山区建筑工务署 3.项目名称：**华富北片区棚改项目全过程造价咨询**；评价等级：良好；评价时间：2023 年 12 月 01 日；评价单位：深圳市福田人才安居有限公司 4.项目名称：**2023 年度光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目**；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月；评价单位：深圳市明区重大项目服务中

				474.88 万元，合同签订时间：2025 年 04 月 29 日 3、**华富北片区棚改项目全过程造价咨询**，建设单位：深圳市福田人才安居有限公司，合同金额：430.2345 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 01 日 4、**TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）建设工程造价咨询**，建设单位：TCL 科技产业园(深圳)有限公司，合同金额：178.9859 万元，合同签订时间：2025 年 07 月 17 日 6、**曼恩斯特总部产业园项目建设工程造价咨询合同**，建设单位：深圳市曼恩斯特科技股份有限公司合同金额：101.00 万元，合同签订时间：2026 年。	月 24 日 4、**军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）**，建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司，合同金额：321.1234 万元；决（结）算时间：2025 年 03 月 03 日 **5、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询**，建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司；合同金额：71.1887 万元；决（结）算时间：2025 年 09 月 15 日 6、**坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目**，建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司，合同金额：592.632672 万元，决（结）算时间：2024 年 01 月 11 日		心 5、项目名称：**深圳市龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目评审中心 2025-2026 年度协助评审服务**；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 05 日 28；评价单位： 深圳市龙岗区发展和改革局 6、项目名称：**福田区 2023 年重大项目管理咨询服务**；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 07 月 19 日；评价单位：深圳市福田区发展和改革局 7、项目名称：**强化龙华区政府投资项目工程结算、竣工决算动态管理专项工作**；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 12 月 02 日；评价单位：龙华区发展和改革局 8、项目名称：**深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)**；评价等级：良好；评价时间：2025 年 03 月 04 日；评价单位：深圳市财政预算和投资评审中心 9、项目名称：**海能达全球总部大厦项**

							目全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2024 年 02 月 27 日；评价单位：深圳市海科达咨询有限公司 10、项目名称：**深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询**；评价等级：良好；评价时间：2023 年 10 月 26 日；评价单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 11、项目名称：**深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询**；评价等级：良好；评价时间：2025 年 04 月 29 日；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询（填写完整的工程名称）

我方 深圳市建星项目管理顾问有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 09 月 17 日

七、投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 丽康路交通综合改善工程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东　邮编：518031

联系电话：17328276958　传真：83785179

日　　期：2026 年 09 月 17 日

八、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

营业执照

统一社会信用代码 91440300279543773 5

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2015 年 09 月 14 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业（存续）)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

工程造价咨询
企业信用等级证书

ENGINEERING COST CONSULTING
CERTIFCATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建星项目管理顾问有限公司

AAA

有效期至：打印之日起30天

查询网址：www.ccea.pro

注：企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

证书说明：
Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
   The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
   If the credit status has changed in the period of validity,the credit grade shoule be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
   If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
   The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5. 本证书不得涂改、转借。
   Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
打印日期：2026年09月03日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

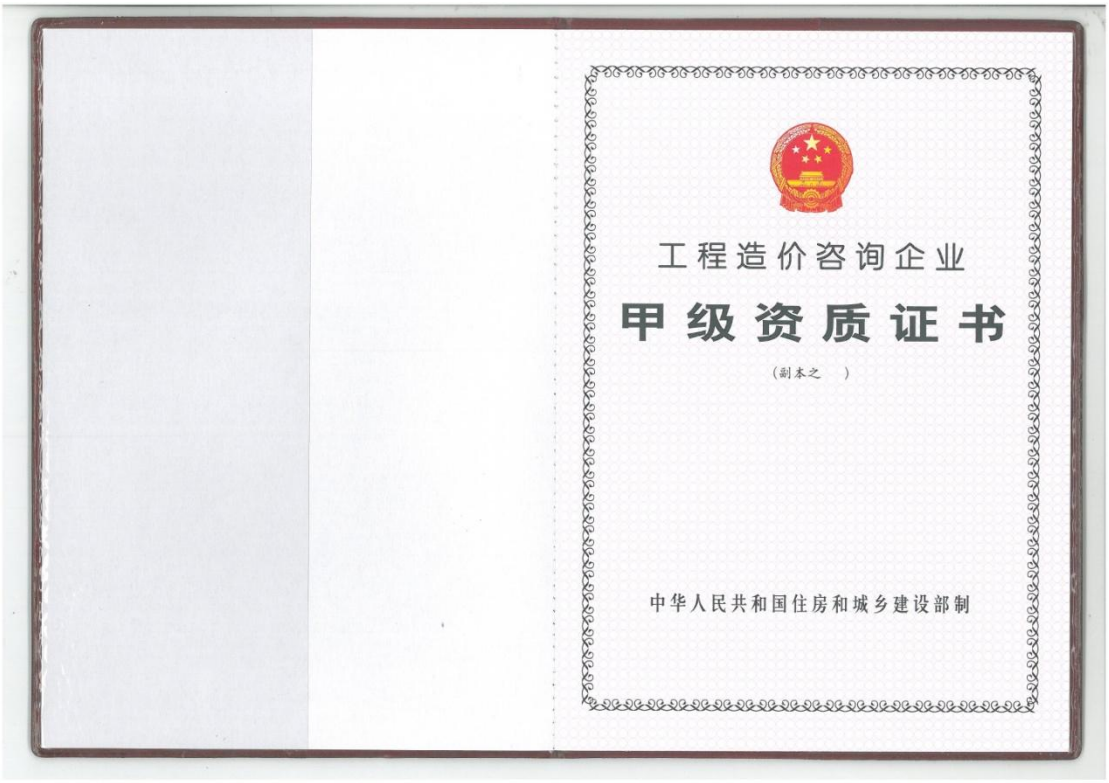
有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之 ）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓名	赵阳	职称	无
技术负责人	姓名	廖耀武	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的审核）；工程竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 20日

住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管

2021-07-01 15:29

住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化"证照分离"改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进"放管服"改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

九、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的丽康路交通综合改善工程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建星项目管理顾问有限公司企业从业人员 291 人，营业收入为 11465.459536 万元，资产总额为 13580.814449 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026.09.17

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。