

标段编号： 2605-440305-04-01-60927701Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2026年09月17日

# 目 录

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 一、 投标函 .....                     | 3   |
| 二、 拟派本项目服务团队 .....               | 4   |
| （一）组织架构 .....                    | 4   |
| （二）人员情况汇总表 .....                 | 5   |
| （三）项目负责人简历表 .....                | 6   |
| （四）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 .....     | 7   |
| （五）相关人员资格证明文件、职称证书 .....         | 8   |
| 三、 投标人业绩 .....                   | 91  |
| 投标人相关项目业绩表 .....                 | 91  |
| 四、 项目负责人业绩 .....                 | 151 |
| 五、 履约评价情况 .....                  | 247 |
| 企业近三年履约评价 .....                  | 247 |
| 六、 投标人基本情况一览表 .....              | 268 |
| 中小企业声明函 .....                    | 270 |
| 七、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 ..... | 271 |



## 一、 投标函

致深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的丽康路交通综合改善工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：江建华

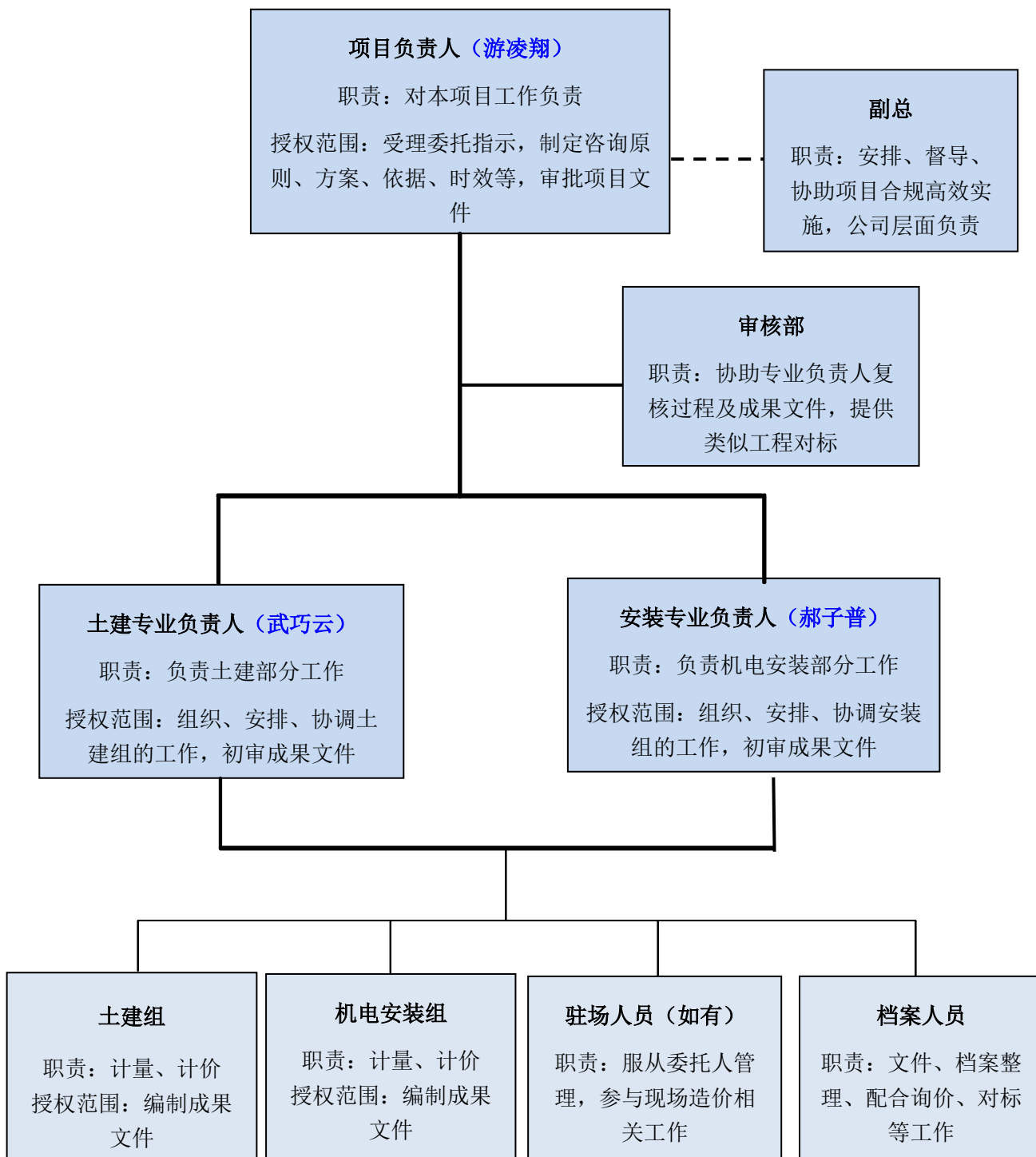
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518002 联系电话：18925241033 传真：0755-25132097

日期：2026 年 09 月 17 日

## 二、 拟派本项目服务团队

### (一) 组织架构



## (二) 人员情况汇总表

### 拟派本项目服务团队基本情况表

| 序号 | 拟在本项目担任岗位 | 姓 名 | 专业 | 注册资格      | 职称    | 学历 | 备注 |
|----|-----------|-----|----|-----------|-------|----|----|
| 1  | 项目负责人     | 游凌翔 | 土建 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 专科 |    |
| 2  | 土建负责人     | 武巧云 | 土建 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 |    |
| 3  | 安装负责人     | 郝子普 | 安装 | 一级注册造价工程师 | 工程师   | 本科 |    |
| 4  | 土建造价师     | 陈静  | 土建 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 |    |
| 5  | 土建造价师     | 司洪伟 | 土建 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 专科 |    |
| 6  | 土建造价师     | 周鹏  | 土建 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 |    |
| 7  | 土建造价师     | 陈家锐 | 土建 | 一级注册造价工程师 | 工程师   | 本科 |    |
| 8  | 土建造价师     | 邓慧  | 土建 | 一级注册造价工程师 | 工程师   | 本科 |    |
| 9  | 土建造价师     | 郑会楷 | 土建 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 大专 |    |
| 10 | 土建造价师     | 宋娇  | 土建 | 二级注册造价工程师 | 工程师   | 本科 |    |
| 11 | 土建造价师     | 谢克想 | 土建 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 |    |
| 12 | 土建造价师     | 李康龙 | 土建 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 |    |
| 13 | 土建造价师     | 钟鑫文 | 土建 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 |    |
| 14 | 土建造价师     | 李龙  | 土建 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 |    |
| 15 | 安装造价师     | 凌燕  | 安装 | 一级注册造价工程师 | 经济师   | 大专 |    |
| 16 | 安装造价师     | 熊慧玲 | 安装 | 一级注册造价工程师 | 工程师   | 本科 |    |
| 17 | 安装造价师     | 曾炯亮 | 安装 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 大专 |    |
| 18 | 安装造价师     | 郑志远 | 安装 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 大专 |    |
| 19 | 安装造价师     | 陈建升 | 安装 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 大专 |    |
| 20 | 安装造价师     | 叶燕珊 | 安装 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 |    |

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

### (三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

|                      |                        |          |                                     |          |            |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------------------|----------|------------|
| 姓名                   | 游凌翔                    | 性别       | 男                                   | 年龄       | 58 岁       |
| 职务                   | 土建总审                   | 职称       | 高级工程师                               | 学历       | 大专         |
| 参加工作时间               | 1991 年                 | 从事本职业年限  |                                     | 35 年     |            |
| 资格证书编号               | 建【造】<br>11054400011853 | 在本项目拟任职务 |                                     | 项目负责人    |            |
| 项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况 |                        |          |                                     |          |            |
| 合同签订时间               | 建设单位                   | 担任职务     | 工程名称                                | 合同金额（万元） | 竣工时间       |
| 2020.3.24            | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局     | 项目负责人    | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程                  | 949.21   | 2025.1.2   |
| 2024.8.15            | 深圳市南山区建筑工务署            | 项目负责人    | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询 | 291.56   | 2025.12.16 |
| 2023.4.20            | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司      | 项目负责人    | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）   | 169.65   | 2026.6.3   |
| 2023.7.14            | 深圳市宝安区建筑工务署            | 项目负责人    | 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询      | 140.89   | 2024.5.28  |
| 2020.9.9             | 深圳市南山区建筑工务署            | 项目负责人    | 龙珠大道综合整治及黑化改造项目                     | 143.78   | 2026.5.25  |

注：项目负责人相关业绩证明详见本投标文件“项目负责人业绩”中相关证明即可，此处不重复提供！

#### (四) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

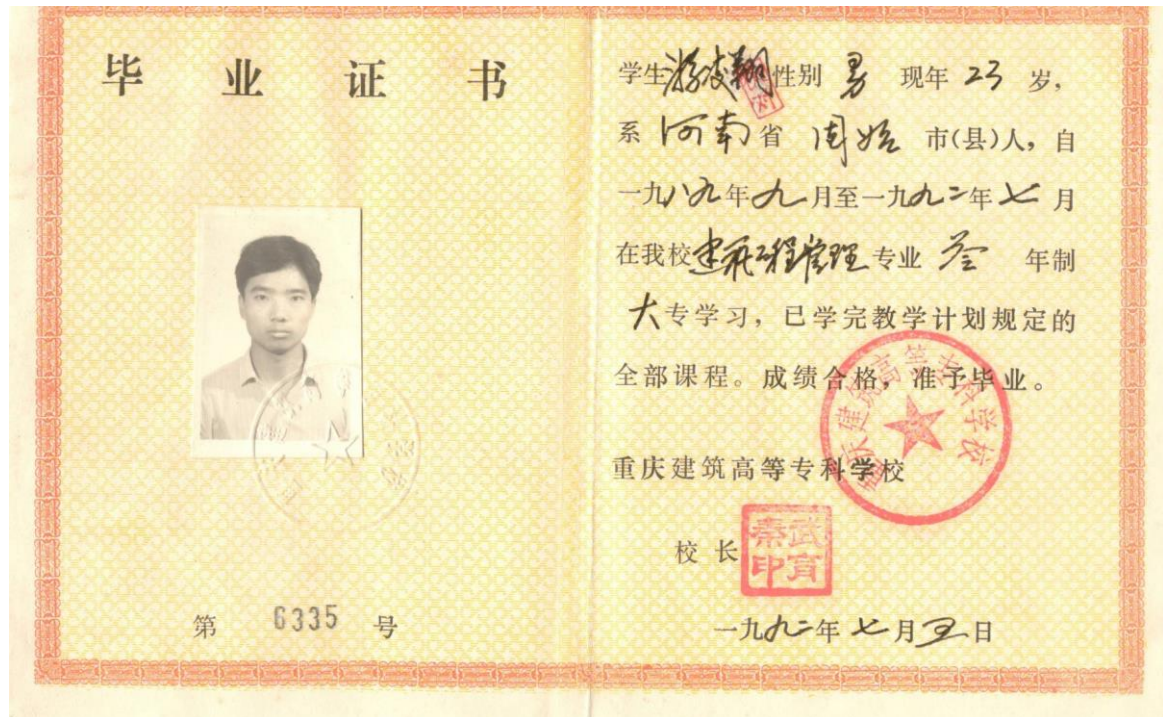
| 序号 | 项目名称                                | 合同价（万元）    | 项目所在地 | 参与人员情况                |
|----|-------------------------------------|------------|-------|-----------------------|
| 1  | 丹平快速路二期工程                           | 686.813196 | 深圳市   | 游凌翔、武巧云、郝子普、周鹏、司洪伟、陈静 |
| 2  | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程                  | 949.21     | 深圳市   | 游凌翔、武巧云               |
| 3  | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询 | 291.559    | 深圳市   | 游凌翔、郝子普               |
| 4  | 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询      | 140.89     | 深圳市   | 游凌翔、凌燕、陈静             |
| 5  | 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）                  | 97.436     | 深圳市   | 游凌翔                   |
| 6  | 新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询              | 92.6431    | 深圳市   | 游凌翔                   |
| 7  | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）   | 169.647118 | 深圳市   | 游凌翔、武巧云、郝子普           |
| 8  | 龙珠大道综合整治及黑化改造项目                     | 143.78     | 深圳市   | 游凌翔                   |
| 9  | 楼环路（公常路-双明大道）市政工程                   | 143.7605   | 深圳市   | 游凌翔、武巧云、郝子普           |

备注:上表项目负责人工程经验、各专业人员工程经验证明详见“二、投标人业绩”“三、项目负责人业绩”，此处不重复提供。



## (五) 相关人员资格证明文件、职称证书

### 1、游凌翔（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明





粤高证字第 1002001100367 号

游凌翔 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

使用有效期: 2026年09月09日  
- 2026年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011853

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2026.9.9



发证日期: 2025年12月15日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date  
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2026 | 07 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 08 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 合计   |    |          | 21316.44 | 10136.96 |        |      | 9280.27 | 3470.66 |        |    | 867.78 |       |       |      |       |      | 201.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fa4an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





## 2、武巧云（土建负责人）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月23日  
- 2026年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002604

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

武巧云  
2026年7月23日



发证日期: 2026年7月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0110337



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 合计   |    |          | 42000.0 | 20000.0 |       |      | 13300.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 500.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ed8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





### 3、郝子普（安装负责人）（工程师）相关证件证明



使用有效期: 2026年07月17日  
- 2026年10月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]142044000000085

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普

个人签名: 郝子普

签名日期: 2026.7.17



发证日期: 2024年03月13日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋 社保电脑号：803332338 身份证号：142731198205144211 页码：1  
参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   | 个人交  |
| 2021 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       |      |      | 150.0 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432d772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



#### 4、陈静（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月20日  
- 2026年10月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年08月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400018674  
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静  
签名日期: 2026.7.20



发证日期: 2022年12月14日

168

 **造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈静  
证件号码: 411524198508282021  
性 别: 女  
出生年月: 1985年08月  
专 业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023440232015440245000929





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

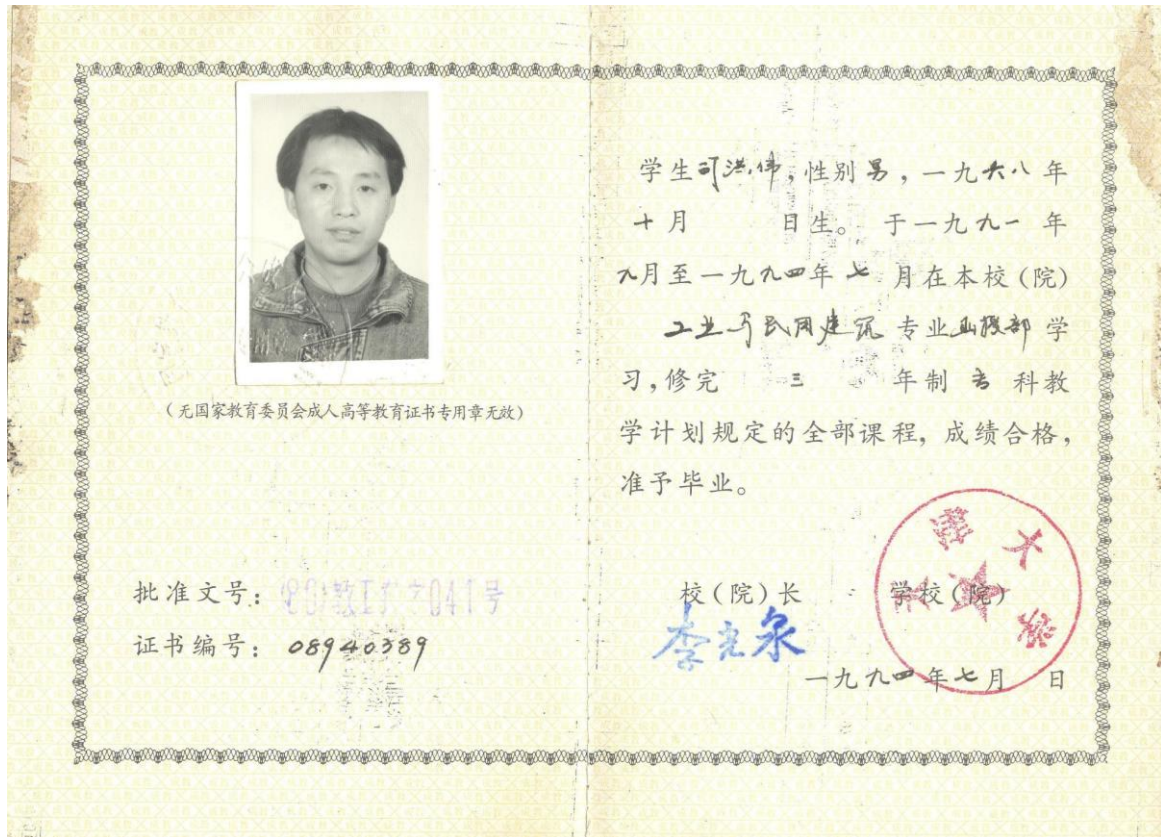
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2026 | 07 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 08 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 合计   |    |          | 21316.44 | 10136.96 |        |      | 9280.27 | 3470.66 |        |    | 867.78 |       |       |      | 178.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431f28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 5、司洪伟（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年07月20日  
- 2026年10月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年10月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111114400027901  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.7.20



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No.:



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No.:

姓名: 司洪伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196810  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200910  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010 年 3 月 1 日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500  | 28.0 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0  | 10000 | 80.0 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.0  | 10000 | 80.0 |
| 合计   |    |          | 21316.44 | 10136.96 |        |      | 9280.27 | 3470.66 |        |    | 867.78 |       |       | 402.0 | 201.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ce2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





## 6、周鹏（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2026年08月11日  
- 2026年11月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年08月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006060  
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2026.8.11



发证日期: 2025年07月01日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2017年09月15日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0  | 3000  | 24.0 |
| 合计   |    |          | 19539.94 | 9300.96 |        |      | 8887.51 | 3339.74 |       |    | 835.06 |       |      | 300.0 | 150.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fbe0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





## 7、陈家锐（土建造价师）（工程师）相关证件证明





使用有效期: 2026年07月14日  
- 2026年10月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家锐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年04月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036454  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

陈家锐

签名日期:

2026.7.14



发证日期: 2025年04月08日

# 广东省职称证书

姓 名：陈家锐

身份证号：441502199504070234



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月15日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000524

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家锐

社保电脑号：650077102

身份证号码：441502199504070234

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 08 | 60008245 | 6000.0   | 1020.0  | 180.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000   | 24.00 | 6000 | 48.00  | 12.00 |
| 合计   |    |          | 19748.19 | 9398.96 |        |      | 8887.51 | 3339.74 |        |    | 835.06 |       | 261.96 | 22.88 |      | 130.72 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fecbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司





## 8、邓慧（土建造价师）（工程师）相关证件证明



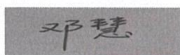
使用有效期: 2026年07月20日  
- 2026年10月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓慧  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年12月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031182  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

邓慧

签名日期:

2026年7月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月30日



# 广东省职称证书

姓 名：邓慧

身份证号：420281199412054266



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓慧

社保电脑号：648870038

身份证号码：420281199412054266

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育保险 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|------|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1    | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |      | 835.06 |       |      | 247.52 | 393.04 | 123.76 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431e65c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 9、郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年09月  
01日-2027年02月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷  
签名日期： 2026.9.1



发证日期：2026 年 03 月 23 日



# 广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号：440582199101220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       |      | 247.02 | 163.04 | 123.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430c0fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理有限公司



## 10、 宋娇（土建造价师）（工程师）相关证件证明





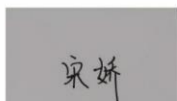
使用有效期：2026年07月  
08日-2026年12月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年07月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009616  
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

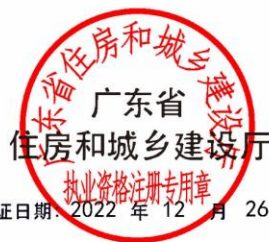


个人签名：

宋娇

签名日期：

2026.7.8



发证日期：2022 年 12 月 26 日

# 广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003297270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娟

社保电脑号：643734135

身份证号码：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 19539.94 | 9300.96 |        |      | 8887.51 | 3339.74 |        |    | 835.06 |       | 247.52 | 493.04 |      | 123.76 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec8431fbc4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





## 11、 谢克想（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年07月  
03日-2026年12月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想

签名日期： 2026.7.3



发证日期： 2023 年 08 月 30 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       | 247.52 | 393.04 |      | 123.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fd463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司





## 12、 李康龙（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年07月  
08日-2027年01月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙

性 别： 男

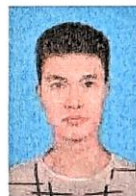
出 生 日 期： 1993年07月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016421

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名： 李康龙

签名日期： 2026.7.8



发证日期： 2024 年 08 月 08 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       | 247.52 | 495.04 | 123.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8439c4a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



### 13、 钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明

普通高等学校

## 毕业证书



学生 钟鑫文 性别 男，一九九六年 九 月 十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201905001606 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：钟鑫文

证件号码：441424199609102311

性 别：男

出生年月：1996年09月

专 业：土木工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：2020985445499851440201001003

使用有效期：2026年07月  
06日-2027年01月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000751

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.7.6



发证日期：2025 年 08 月 10 日



# 广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 19539.94 | 9300.96 |        |      | 8887.51 | 3339.74 |        |    | 835.06 |       | 247.52 | 493.04 |      | 123.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842ffcec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 14、 李龙（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





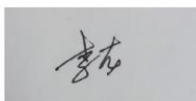
使用有效期：2026年07月  
08日-2027年01月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年05月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013367  
有 效 期： 2023年10月07日-2027年10月06日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

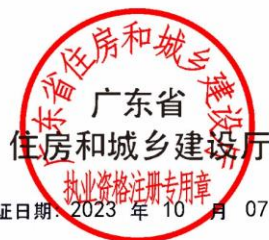


个人签名：

李龙

签名日期：

2026.7.8



发证日期：2023 年 10 月 07 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙

社保电脑号：801467891

身份证号码：441424200005220013

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       | 247.52 | 495.04 | 123.76 |

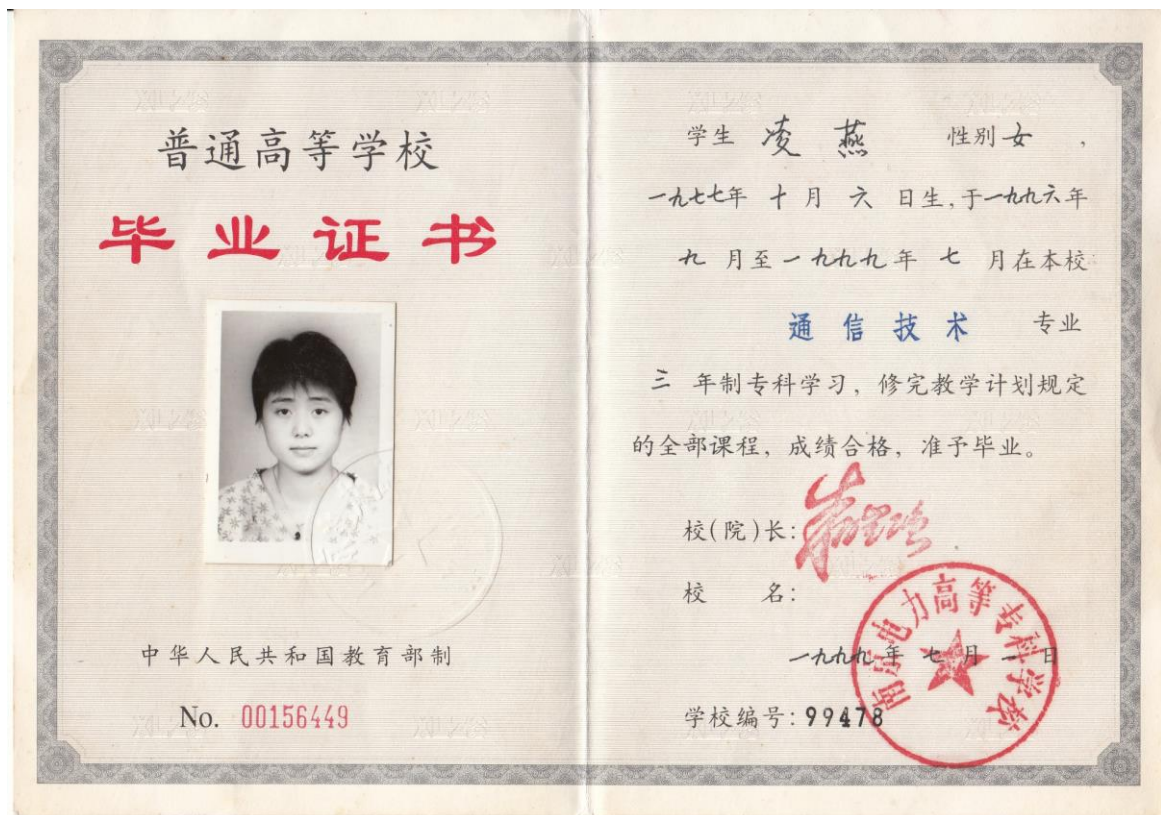
 社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84398f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 凌燕（安装造价师）（经济师）相关证件证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0107119



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 凌燕

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1977年10月

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011 年 03 月 10 日

Issued on

管理号:

File No.: 10234442305443747

使用有效期: 2026年07月16日  
- 2026年10月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年10月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14124400002606  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名:

凌燕

签名日期:

2016.7.16



发证日期: 2024年12月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12000097  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12014932 101161415  
File No.:

姓名: 凌燕  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1977年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 03 月 30 日  
Issued on





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |     |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-----|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0  | 7.0 |
| 合计   |    |          | 19539.94 | 9300.96 |        |      | 8887.51 | 3339.74 |        |    | 835.06 |       |      |      |      | 175.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84328743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 16、熊慧玲（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年07月01日  
- 2026年09月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033183

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



熊慧玲

个人签名:

签名日期:

熊慧玲  
2024.7.1



发证日期: 2024年07月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号：421127199211171543

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险                |       |       | 医疗保险                |      |        |        | 生育 |      |                    | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------------------|-------|-------|---------------------|------|--------|--------|----|------|--------------------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数                  | 单位交   | 个人交   | 险种                  | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交                | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0              | 764.0 | 382.0 | 2                   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10696.0      5348.0 |       |       | 1413.28      471.14 |      |        | 471.14 |    |      | 141.32      282.24 |      |       | 70.56 |       |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431cbbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 17、 曾炯亮（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年07月  
08日-2027年01月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮

性 别： 男

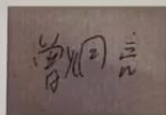
出 生 日 期： 1997年09月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015369

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期： 2026.7.8



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



# 广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炳亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       | 247.52 | 495.04 | 123.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec843a81d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 18、 郑志远（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明





使用有效期：2026年07月  
06日-2027年01月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2026.7.6



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

# 广东省职称证书

姓 名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 7754.41 | 2854.14 |        |    | 835.06 |       |      |       |      | 123.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430ba76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司





## 19、 陈建升（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年07月  
07日-2026年12月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：陈建升  
签名日期：2026.7.7



发证日期：2022 年 12 月 26 日

# 广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

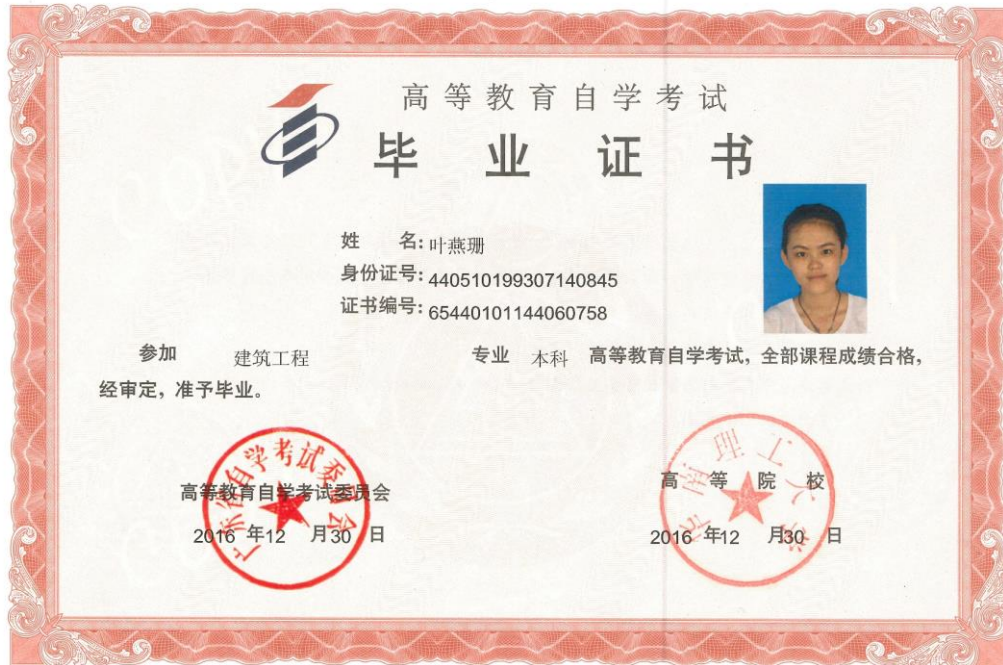
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 18377.32 | 9300.96 |      |      | 2504.93 | 835.06 |    |      | 835.06 |      | 247.32 | 993.04 | 123.76 |      |

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84300806 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 20、 叶燕珊（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



No.01- 1604976953



使用有效期：2026年07月  
03日-2026年12月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊

性 别： 女

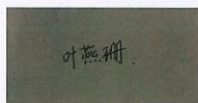
出 生 日 期： 1993年07月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011441

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.7.3



发证日期：2023 年 08 月 16 日



# 广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6175    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6175   | 32.38 | 2360 | 9.41   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.41   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 60008245 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 18377.32 | 9300.96 |        |      | 2504.93 | 835.06 |       |    | 835.06 |       |      | 247.52 | 38.04 | 123.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430e76h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008245  
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



### 三、 投标人业绩

#### 投标人相关项目业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位                                | 项目名称            | 建设地点 | 建设规模                                       | 开竣工日期     | 合同价格（万元） | 备注 |
|-------------------------------------|-----------------|------|--------------------------------------------|-----------|----------|----|
| 丹平快速路二期工程                           | 深圳市交通公用设施建设中心   | 深圳   | 建安费约 15.59 亿元。                             | 2026.4.29 | 686.81   |    |
| 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询 | 深圳市南山区建筑工务署     | 深圳   | 涉及 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。 | 2024.8.15 | 291.56   |    |
| 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳   | 道路全长约 10.64 公里，项目投资总概算为 47029 万元。          | 2026.4.20 | 203.73   |    |
| 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）               | 深圳市大鹏新区建筑工务署    | 深圳   | 道路全长约 811 米，投资总概算 11200 万元。                | 2024.11.7 | 92.64    |    |
| 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务     | 深圳市地铁集团有限公司     | 深圳   | 全长 23.2km，总投资 277.38 亿元                    | 2024.3.12 | 2197.85  |    |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



## 1、丹平快速路二期工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明：（A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

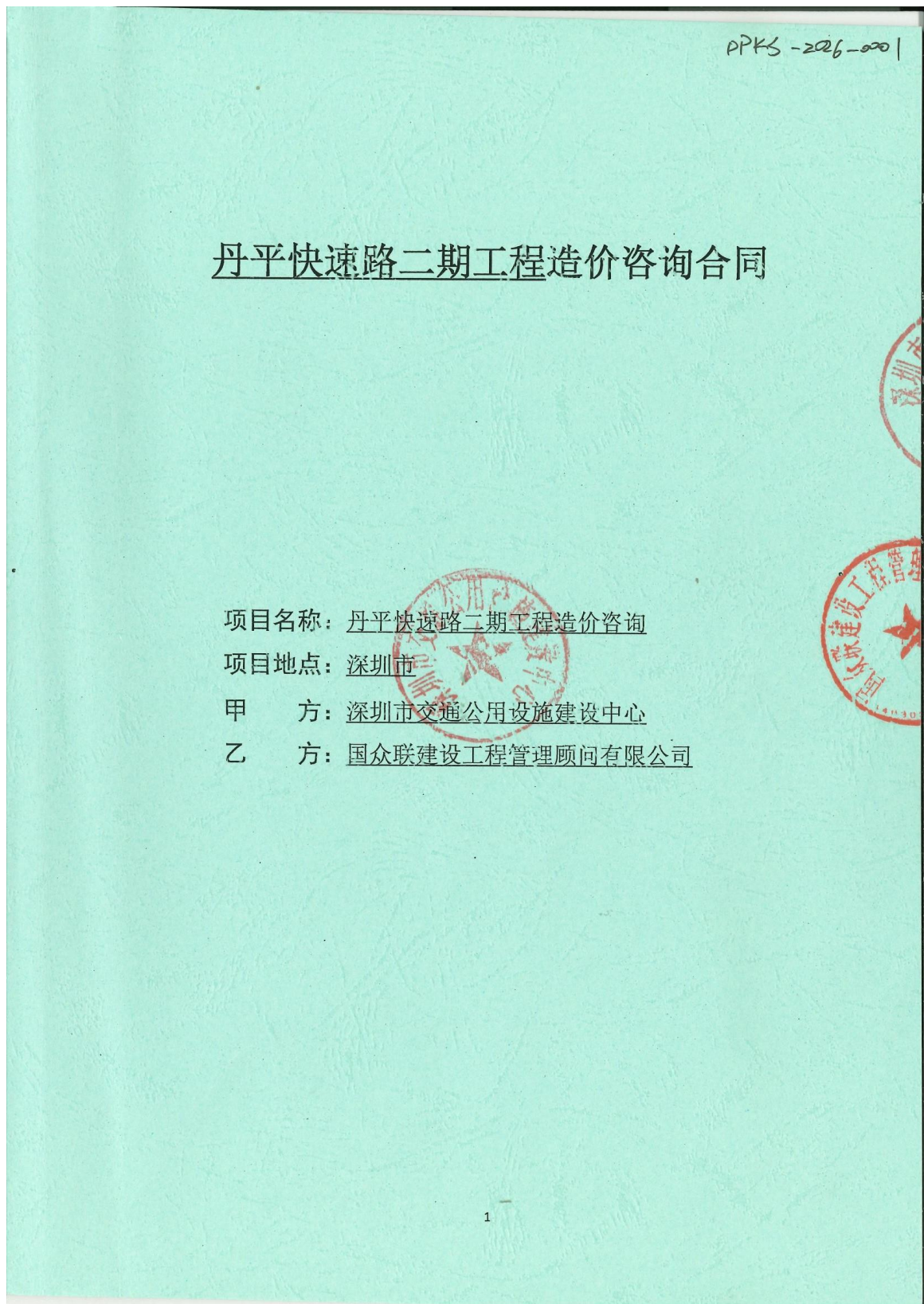
（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

查验码: JY20260122925843

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹平快速路二期工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：丹平快速路二期工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

丹平快速路二期工程造价咨询项目概况如下：项目南起平安大道，顺接丹平快速路一期北延段，终点至凤凰大道，顺接东莞东深二通道，建安费约 15.59 亿元。招标内容为丹平快速路二期工程全过程造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：

造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

### 二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 15.59 亿元，中标下浮率 38.00%。合同价暂定为人民币（大写）：陆佰捌拾陆万捌仟壹佰叁拾壹元玖角陆分（小写：¥6868131.96 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 618.131876 万元（占 90%）和绩效费用 68.681320 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的绩效费用支付比例                                    |
|----------------|------------------------------------------------|
| 85 分及以上        | 100%                                           |
| 60 分及以上，85 分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

**工作内容****五、乙方的工作内容**

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 5、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 7、协助甲方签订合同；
  - 8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 10、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 12、对项目进行经济技术指标分析；
  - 13、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
  - 14、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

**六、乙方项目团队配置要求**

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

**2、项目团队成员名单（按投标文件填写）**

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2016年4月29日

合同签订时间



## 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号： 2024S435014

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

## 工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃溪街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦棋白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大壩）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全



过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

##### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。



否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

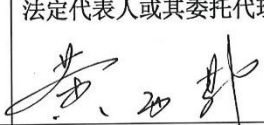
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

### 合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

|                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托单位：深圳市南山区建筑工程署<br>                                          | 咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司<br>  |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)                                     | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼                                                                                                                         | 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518                                                                     |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                                                    | 统一社会信用代码：91440300726159790J                                                                                 |
|                                                                                                                                                | 开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行                                                                                         |
|                                                                                                                                                | 账号：41001200040023421                                                                                        |
| 签订日期：<br><div style="border: 2px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;">                     2024 年 8 月 15 日                 </div> | 联系人及<br>联系方式：齐焕 15217027272                                                                                 |

合同签订时间

## 成果文件

### (1) 科智西路

#### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-科智西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3456487.68 元

大 写: 叁佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾柒元陆角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王科 王昌陶 王琪

陈洁莹 刘欣耀 郑品子 刘金环  
王科 吴婷婷 汤怡 崔东文 王槐  
陈维 伍强 万岸良 林梓宏 陈悦源  
梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林  
完成日期: 2024年七月三十一日





深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024126改  
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科智西路  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
代建单位:

建设单位报送造价: 3,456,487.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 3,429,586.78 元

单位造价:

核 减 额 : 26,900.90 元

安全文明措施费: 256,263.30 元

暂列金额: 98,000.00 元

主 审 人: 张平 蔡维明

总 审: 刘良京

复 核 人: 1

副 站 长: 刘良京

审核组组长: 贺小勤

站 长: 刘良京

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——科智西路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 3119294.27 元 核减造价: 124603.70 元

审核造价: 2994690.57 元 核减率: 3.99%

大 写: 贰佰玖拾玖万肆仟陆佰玖拾元伍角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭坤 郑钦耀 文 麦志江



复核人: 熊慧玲 游凌翔



批准人: 陈松林



完成日期: 二〇二五年十二月二十三日

## (2) 红树街

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/007-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-红树街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2408517.15 元

大写: 贰佰肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

郑钦耀 陈洁莹 郑培东



复核人:



郑钦耀



批准人:

陈洁莹

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024128改  
2408-440305-04-01-239888

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-红树街  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
代建单位:

建设单位报送造价: 2,408,517.15 元

单位造价:

区造价站审定造价: 2,282,565.86 元

单位造价:

核 减 额 : 125,951.29 元

暂列金额: 110,000.00 元

安全文明施工费: 246,772.19 元

主 审 人: 曾岳平 蔡维帆

总 审: 叶仁荣

复 核 人: /

副 站 长: 叶仁荣

审核组组长: 贺心勇

站 长: 叶仁荣

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/007

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——红树街项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 1954947.81 元 核减造价: 267904.34 元

审核造价: 1687043.47 元 核减率: 13.70%

大 写: 壹佰陆拾捌万柒仟零肆拾叁元肆角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑文耀

聂帅

302



复核人:

徐建

游凌翔



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二五年十二月十六日

(3) 侨发路

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/005-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-侨发路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2730050.02 元

大 写: 贰佰柒拾叁万零伍拾元零贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈浩莹 郑欣耀 郑培东 刘锦



复核人:



郝子普



朱同英



批准人:

批准人签名

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024129改  
2408-440305-04-01-570722

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-侨发路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 2,730,050.02 元

单位造价:

区造价站审定造价: 2,698,872.73 元

单位造价:

核 减 额 : 31,177.29 元

安全文明施工费: 158,979.70 元

暂列金额: 127,000.00 元

主 审 人: 曾超平 蔡维机

总 审: 叶志东

复 核 人: /

副 站 长: 叶志东

审核组组长: 贺小勤

站 长: 叶志东

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/005

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 2326629.16 元 核减造价: 197484.08 元

审核造价: 2129145.08 元 核减率: 8.49%

大写: 贰佰壹拾贰万玖仟壹佰肆拾伍元零捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郭中 麦志江 邵铭



复核人:

熊慧玲 游凌翔



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二五年十一月二十日

#### (4) 科技北一路

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈浩 郭中 冯怡 郭磊 王路平  
陈浩 郭中 冯怡 郭磊 王路平

复核人: 游凌翔 郝子普  
B11054400011853 郝子普  
B14204400000005 郝子普  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
有效期至: 2028年03月28日

朱同英  
B11784400017860  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
有效期至: 2026年11月04日

批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元

单位造价:

核 减 额: 266,867.19 元

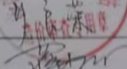
安全文明施工费: 154,146.87 元

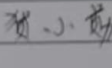
暂列金额: 339,146.86 元

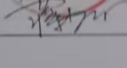
主 审 人: 

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 

审核组组长: 

站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/022

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——科技北一路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 5325679.70 元 核减造价: 301447.46 元

审核造价: 5024232.24 元 核减率: 5.66%

大 写: 伍佰零贰万肆仟贰佰叁拾贰元贰角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑钦耀  
冯影臣



批准人:



完成日期: 二〇二四年十一月四日

### 3、望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段



## 中标通知书

标段编号： 2018-440399-48-01-720069002001

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 203.73万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2026-01-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-10



查验码： JY20260402590780

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: SSGW-WPKT-ZJ002



## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 全过程造价咨询合同

项目名称: 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程

合同名称: 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价  
咨询服务Ⅱ标段合同

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 二〇二六年四月

## 合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 工程概况

#### 一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

1、本标段造价咨询服务范围为 K2+900~K5+060 段，包含 1 座跨河桥、1 座双喇叭互通立交（创新大道立交）、路基等内容。本标段建安费暂定为 47029.50 万元。

### 投资额

2、本标段服务范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

合同金额

## 二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰零叁万柒仟叁佰元整（小写：¥2,037,300.00元），不含税价为¥1,921,981.13元，增值税税率6%。中标下浮率为38.65%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1-本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工程量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

工作内容

## 三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。



5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按

2.根据具体项目的大小情况,甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入,乙方不得拒绝。

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。

4.按双方约定时间支付咨询服务费。

5.未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件。

6.在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

#### (二) 乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2.委托的造价业务必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担全部责任。

4.项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前征得甲方书面同意,否则,将按相关违约条款处理。

5.乙方接受合同咨询业务时,指派以下人员作为项目负责人:

项目负责人

项目负责人姓名:游凌翔 联系方式:13603085777

(1) 该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况,直接与甲方联系,按时参加工程例会,不得随意缺席。

(2) 项目负责人应牵头负责本项目全过程造价管理工作,深入把控各造价阶段的质量与进度,每月向招标人汇报项目造价工作进展、风险研判及应对策略。

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的,必须主动提出回避,否则,一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录。

7.乙方从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

(本页无正文,为《望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段合同》签订页)

甲方:深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署(盖章)

乙方:国众联建设工程管理顾问  
有限公司(盖章)

地址:深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址:深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1C栋国众联集团

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人

或 委托代理人:

纳税人识别号:

开户银行:中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号:

账号:41001200040023421

邮政编码:

邮政编码:518024

合同订立时间: 2026年4月20日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

合同签订日期



#### 4、新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 92.6431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭东斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭明平

打印日期：2024-11-04

查验码：JY20241030139220

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-023

### 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出



## 合同金额

合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

**三、合同价款及支付：**

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元整（¥926431元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

**四、咨询工作期限：**

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

**五、质量要求：**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年11月7日

咨询人：（公章）



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水社区  
清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

法定代表人或委托代理人：

（签字）



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订日期

## 概算批复文件

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2025〕94号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于新海大道 (新东路-碧东路) 工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核新海大道（新东路-碧东路）工程初步设计概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于南澳办事处新大社区，道路起于新东路—新海大道交叉口，向南延伸，穿越新大河湿地公园，止于碧东路，与现状碧洲路衔接。主线全长约 811 米，其中桥梁段长 60.88 米，路基段长 750 米，包含 2 座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 40 米，双向四车道。主要建设内容包括：

（一）道路工程：借土回填 94555 立方米，中央分隔带回填



碎石 855 立方米, 铺设沥青混凝土机动车道 13640 平方米、透水混凝土自行车道 3457 平方米、混凝土透水砖人行道 6634 平方米, 安砌混凝土路道牙 9299 米, 喷播植草 8138 平方米, 新建混凝土排水沟 1622 米, 拆除沥青路面 1297 平方米、混凝土路面 2004 平方米、人行道 1164 平方米等。

(二) 交通工程: 涂敷热熔标线 1155 平方米, 安装标志牌 17 套、隔离护栏 1511 米、挡车柱 147 根, 新建公交车站 4 座等。

(三) 桥梁及箱涵工程: 新建车行桥 1 座、人行桥 1 座、箱涵 2 座。其中车行桥宽 35.5 米(不含中央分隔带), 长 60.88 米, 桥梁面积 2161 平方米, 桥梁上部采用装配式预应力混凝土小箱梁, 下部采用轻型式桥台, 基础采用灌注桩; 人行桥宽 3.5 米, 桥梁全长 12.88 米, 桥梁面积 45 平方米, 桥梁采用钢筋混凝土结构, 基础采用灌注桩; 1#箱涵截面为 1-(4×3) 米, 2#箱涵截面为 2-(6×3.15) 米, 均采用钢筋混凝土结构。

(四) 挡墙工程: 新建钢筋混凝土重力式挡墙 168 米等。

(五) 水工改渠: 新建预制混凝土 U 型板砖 1624 米, 浇筑钢筋混凝土池梁 133 立方米等。

(六) 地基处理: 挖土方 72389 立方米, 回填碎石 69343 立方米、土方 3046 立方米, 砌筑片石 121 立方米等。

(七) 绿化工程: 栽植乔木 436 株、灌木地被 8924 平方米, 回填种植土 2667 立方米等。

(八) 给排水工程: 包含给水、雨水、污水等系统。挖土方 11925 立方米, 回填土 2828 立方米、石粉渣 7314 立方米、中粗

砂 420 立方米，敷设球墨铸铁给水管 1645 米、球墨铸铁排水管 1063 米、混凝土排水管 1818 米、钢管 126 米、聚乙烯绿化给水管 1037 米，牵引管 178 米，新建各类阀门井 164 座、雨水口 16 座，迁改钢管 850 米、混凝土管 230 米，打拔钢板桩 1302 吨等。

（九）电气工程：挖土方 1390 立方米，石粉渣 592 立方米、中粗砂 462 立方米，新建钢筋混凝土电缆沟 650 米、各类井 75 座，混凝土包封 149 立方米，敷设电力电缆 3950 米、电线 820 米、电缆保护管 4374 米，安装多功能智能灯杆 55 套、庭院灯 88 套、配电箱 1 台，拆除路灯 33 套、电缆 900 米等。

（十）交通监控工程：新建检查井 35 座，安装信号灯杆 13 套、一体化闯红灯抓拍设备 4 套、一体化监控设备 6 套、一体化智能机柜 1 套、控制机箱 2 套，敷设 PE 管 650 米、电力电缆 1500 米，租赁通信管道 150 米等。

（十一）燃气工程：敷设聚乙烯燃气管 920 米、钢管 313 米，安装阀门 10 个、标志桩 96 个，砌筑阀门井 10 座，连接新旧管碰口 2 处等。

（十二）通信迁改工程：破复沥青路面 86 平方米、混凝土路面 62 平方米、人行道 56 平方米，混凝土包封 86 立方米，拆除光缆 5255 米，敷设光缆 7352 米、塑料管 2343 米，砌筑人孔井 31 座，迁改治安监控设备 11 套等。

（十三）电力迁改工程：敷设电力电缆 3282 米、塑料管 932 米、钢管 133 米，新建高压成套配电柜 1 套、630kVA 环网柜 1 台、电缆井 13 座，施工顶管 737 米，拆除电缆 2620 米等。

(十四) 交通疏解工程：设置钢结构围挡 1916 米，安装标识牌 30 块、警示灯 54 套等。

(十五) 水土保持工程：新建临时排水沟 1202 米、沉砂池 9 个等。

(十六) 海绵城市：新建立式涡轮雨水口 51 座，敷设塑料管 1619 米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 11200 万元，其中：建筑安装工程费 9314 万元，工程建设其他费 1352 万元，预备费 533 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(三) 严格落实《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

(四) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，健全推进机制，加强项目统筹。按照统计制度规定，会同统计部门



原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（五）请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：新海大道（新东路-碧东路）工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2025年3月27日

## 成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G23604/QZK/002

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工程工务署

工程造价: 90167363.20 元

大 写: 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 袁树源 林树国 林树源 吴国林 吴树源 袁树源



复核人: 史树国 林树源



批准人: 林树源

完成日期: 二〇二五年九月十七日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）          |
| 审定造价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9016.736320 万元               |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 招标控制价下浮 10%，即 8186.174169 万元 |
| 不可竞争费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 711.114811 万元                |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：7260.059001 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：507.576359 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计 0.00 万元；</p> <p>规费合计：210.906753 万元；</p> <p>税金：269.866207 万元；</p> <p>建设工程其他费合计（不包含暂列金额）：356.328000 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费 356.328000 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元）</p> <p>不可竞争性费用合计为：711.114811 万元，其中安全文明施工措施费 299.114811 万元，暂列金 412.000000 万元；专业工程暂估价：0.0000 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。</p> |                              |
| <p>造价单位（盖公章）</p> <p>造价单位（执业印章）</p> <p>注册造价师章（职业印章）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制



## 5、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

### 中标通知书



# 中 标 通 知 书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

合同关键页

## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

市政公用工程：  
城市道路工程

项目概况

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

服务内容

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### (2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围





深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核, (根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

### (3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价, 则纳入结算一并审核), 负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

### (4) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目投标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

#### （5）工程造价改革试点工作内容

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层级工程量清单计价计价规程为核心，利用BIM算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

#### 3) 工程造价改革具体工作内容：

##### ①编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

##### ②改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

##### ③完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

##### ④实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履行过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

##### ⑤探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

#### 合同金额

#### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

| 序号 | 咨询阶段            |                 | 收费基数                                | 造价咨询收费<br>基数暂定<br>金额（万元）<br>或数量 | 费率或单<br>价 | 咨询费（万元） |
|----|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|---------|
| 一  | 造价编制或审查         |                 |                                     |                                 |           |         |
| 1  | 招标阶段            | 编制招标控制价(含工程量清单) | 经招标人确认的招标控制价或预算价                    | 855300                          | 0.80‰     | 684.24  |
| 2  | 实施阶段            | 工程量清单更新         | 经招标人确认的清单更新价                        | 665200                          | 0.56‰     | 372.51  |
|    |                 | 编制或审核变更、签证和索赔费用 | 经招标人确认的预算价                          | 28500                           | 0.48‰     | 13.68   |
| 3  | 结算阶段(含变更、签证及索赔) | 结算审核            | 经政府评审的工程造价                          | 760300                          | 0.72‰     | 547.42  |
|    |                 | 效益收费            | 监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额 | 47500                           | 0.80‰     | 380.00  |
| 二  | 暂列金额            |                 |                                     |                                 |           | 200     |
| 三  | 合 计             |                 |                                     |                                 |           | 2197.85 |

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 项目负责人

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建





深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

|          |                           |             |               |
|----------|---------------------------|-------------|---------------|
| 委托人(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司               | 法定代表人或授权代表: | 贾科印           |
| 住 所:     | 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦 |             |               |
| 电 话:     | 0755-23992674             | 传 真:        | 0755-23992555 |
| 开户银行:    | 招商银行深圳分行益田支行              | 开户全名:       | 深圳市地铁集团有限公司   |
| 账 号:     | 755904924410506           | 邮政编码:       | 518038        |

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

|          |                             |             |                 |
|----------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 咨询人(盖章): | 国众联建设工程管理顾问有限公司             | 法定代表人或授权代表: | 黄勤印             |
| 住 所:     | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 1C518 |             |                 |
| 统一信用代码:  | 91440300726159790J          | 电 话:        | 0755-25132876   |
| 邮箱:      | 1105126635@qq.com           | 传 真:        | 0755-25132275   |
| 开户银行:    | 中国农业银行深圳分行罗湖支行              | 开户全名:       | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 账 号:     | 41001200040023421           | 邮政编码:       | 518000          |
| 经办人:     | 齐焕                          | 经办人电话:      | 15217027272     |

合同签署地点: 深圳市福田区

合同签订日期

时 间: 2024 年 3 月 12 日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 郭中 王树 杨文峰 王马陶 崔东文 汤怡 岑岩  
徐煥 任强 郝子普 郭中

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



**注：此审定造价为两家单位完成，我司为其中单位之一，我司完成造价为：577364.001 万元**

## 标底公示表

(此表限评标工程)

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称   | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 审定造价   | 12,535,179,495.32 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投标报价上限 | <p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p> |

深圳市建设工程交易服务中心制:



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。<br><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b><br>（一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：<br>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。<br>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。<br>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。<br>（二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。<br>（三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。<br>（四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。 |
| 投标报价下限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 安全文明措施费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 341,498,463.61 元                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 截标时间（经窗口确定）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 备注：<br>审定造价由以下部分组成：<br><b>一、主体工程项目：</b> 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；<br>其中：<br>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。<br>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。<br>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。<br>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。<br>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。<br>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。<br>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

深圳市建设工程交易服务中心制：

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

## 二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

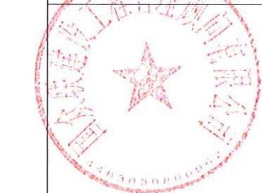
2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标人：（盖章）

日期：



说明：1. 招标人应在开标前将本招标文件及相关资料（含图纸、工程量清单、计价依据等）在开标前公示，公示时间不少于 3 日。2. 招标人应在开标前将本招标文件及相关资料（含图纸、工程量清单、计价依据等）在开标前公示，公示时间不少于 3 日。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2024〕130号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审



2024年3月13日至18日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通27号线一期工程项目施工总承包27101标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

|         |                  |                                   |                   |               |      |
|---------|------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|------|
| 项目立项名称  |                  | 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目             |                   |               |      |
| 项目批准文号  |                  | 市政府办公会议纪要<br>2023 年（29）           | 投资总额              |               |      |
| 资 金 来 源 |                  |                                   | 合同（中标）金额          |               |      |
| 造价咨询单位  |                  | 深圳市市政设计研究院有限公司<br>国众联建设工程管理顾问有限公司 |                   |               |      |
| 设 计 单 位 |                  | 北京城建设计发展集团股份有限公司                  |                   |               |      |
| 序号      | 分项名称             | 送审金额                              | 审定金额              | 核减金额          | 核减率% |
| 1       | 施工总承包 27101<br>标 | 12,591,369,609.68                 | 12,535,179,495.32 | 56,190,114.36 | 0.45 |
| 合计金额    |                  | 12,591,369,609.68                 | 12,535,179,495.32 | 56,190,114.36 | 0.45 |

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

二、主要核增（减）情况

（一）因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

（二）因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

（三）因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。

三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m³，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m³，相差 11.23%；油福站(25 号线)SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m³，按招标图纸复核工程量 777.13 m³，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m³，按招标图纸复核工程量为 994.03m³，相差 68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨,按招标图纸复核工程量为 99.403 吨,相差 68.01%;西丽站现浇混凝土(既有线改造)招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>,按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>,相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性,确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一)评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上下浮率设置说明》,主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%,前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二)2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映,本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会,目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成,本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三)本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素:如松坪村站 DN2000 给排水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段(既有西丽站两端)涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度,影响设计进度,影响工程投资,对施工图设计的正常开展造成一定影响,进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送:深圳市审计局。

## 四、 项目负责人业绩

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位                                | 项目名称              | 建设地点 | 建设规模                                       | 开竣工日期                | 合同价格（万元） | 备注 |
|-------------------------------------|-------------------|------|--------------------------------------------|----------------------|----------|----|
| 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程                  | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署   | 深圳   | 全长约 5.9km，总投资概算 225386.76 万元。              | 2020.3.24-2025.1.2   | 949.21   |    |
| 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询 | 深圳市南山区建筑工务署       | 深圳   | 涉及 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。 | 2024.8.15-2025.12.23 | 291.56   |    |
| 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）   | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 深圳   | 工程总投资约 4 亿元。                               | 2023.4.20-2026.6.3   | 169.65   |    |
| 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询      | 深圳市宝安区建筑工务署       | 深圳   | 全长约 3.2 公里，项目总投资暂定 27542 万元。               | 2023.7.14-2025.6.24  | 140.89   |    |
| 龙珠大道综合整治及黑化改造项目                     | 深圳市南山区建筑工务署       | 深圳   | 投资估算 75400 万元，设计全长约 4 千米。                  | 2020.9.9-2026.6.25   | 143.78   |    |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



## 1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

### 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号：44030020190095009001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| 招标方式：公开招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| 中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市政工程造价咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |
| 中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。 |                                                                                               |
| 中标工期：按招标文件执行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 项目经理(总监)：_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |
| 本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                               |
| 招标代理机构(盖章)：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 招标人(盖章)：  |

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 5361251944004999

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号：2020-H-29 1/4  
合同编号：

**深汕特别合作区政府投资工程  
造价咨询服务合同**

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
（咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期：2020年3月29日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## (二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

## 三、造价咨询服务费用及支付

### (一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：949.21  
万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局  
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区深南东路  
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25132258

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间



附件 3

项目管理班子配置表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称  | 专业特长     | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号           | 从事工程造价咨询工作的年限 | 进退场时间  |
|----|------------|-----|-------|----------|--------|---------|---------------------|---------------|--------|
| 1  | 项目负责人      | 游凌翔 | 高级工程师 | 全部造价咨询业务 | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>05440006774 | 27            | 按招标人要求 |
| 2  | 土建负责人      | 邱光兰 | 高级工程师 | 土建专业     | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>02440018355 | 28            | 按招标人要求 |
| 3  | 安装负责人      | 史树国 | 工程师   | 安装专业     | 造价工程师  | 安装      | 建【造】<br>10440010195 | 32            | 按招标人要求 |
| 4  | 土建造价师      | 崔多卫 | 高级工程师 | 土建专业     | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>14440018016 | 32            | 按招标人要求 |
| 5  | 土建造价师      | 司洪伟 | 高级工程师 | 土建专业     | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>11440010397 | 25            | 按招标人要求 |
| 6  | 土建造价师      | 赵福春 | 高级工程师 | 土建专业     | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>07440008510 | 28            | 按招标人要求 |
| 7  | 土建造价师      | 周鹏  | 经济师   | 土建专业     | 造价工程师  | 土建      | 建【造】<br>17440015171 | 9             | 按招标人要求 |
| 8  | 安装造价师      | 凌燕  | 工程师   | 安装专业     | 造价工程师  | 安装      | 建【造】<br>12440010983 | 20            | 按招标人要求 |
| 9  | 安装造价师      | 魏鑫忠 | 工程师   | 安装专业     | 造价工程师  | 安装      | 建【造】<br>19440020351 | 33            | 按招标人要求 |
| 10 | 安装造价师      | 徐仁爱 | 工程师   | 安装专业     | 造价工程师  | 安装      | 建【造】                | 34            | 按招标人要求 |

项目负责人

## 成果文件

### 市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

有效期至: 2022年6月30日

审核人: 杨文峰 汤怡 彭波 资格证号:

复核人: 史树国 汪学初 资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



项目负责人

## 工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/002

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程(过程结算)

委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

送审造价: 1671538604.14 元 核减造价: 19488663.27 元

审核造价: 1652049940.87 元 核减率: 1.17%

大 写: 壹拾陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟玖佰肆拾元捌角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 胡晓友 万颖 文强 对外 林松 康元平 郑磊 吴泽鹏 陈洁莹 郭建 李强 王科 黄亮 王祺 康元平 海瑞 史树国 武巧云

复核人: 史树国 武巧云

项目负责人



批准人: 黄晓亮

完成日期: 二〇二五年一月二日

成果文件完成时间



## 概算批复

## 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155号

### 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

#### 二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

#### (一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>, 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>, 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>, 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m<sup>2</sup>, 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m<sup>2</sup>。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>, 13cmC20 透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>, 15cm 级配碎石 17561 m<sup>2</sup>。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m<sup>2</sup>, 15cmC20 透水混凝土 34091 m<sup>2</sup>, 10cm 级配碎石 34091 m<sup>2</sup>。

#### (二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m<sup>3</sup>。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m<sup>3</sup>, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m<sup>3</sup>, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m<sup>2</sup>, 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

#### (三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

#### （十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m<sup>3</sup>，填细砂 10594.5m<sup>3</sup>，填砾石 7567.5 m<sup>3</sup>。

#### （十七）燃气工程

D325\*11 无缝钢管 619.5m，De315\*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315\*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200\*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160\*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

### 三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

### 四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。



(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

---

## 代建合同

委托人合同编号: \_\_\_\_\_

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

# 深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道  
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月



## 建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，



七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日

## 建设单位变更文件

# 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

## 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务



署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、  
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室 2021年9月27日印发



**变更建设单位的项目清单**

| 序号 | 项目名称                                  | 原建设单位  | 变更后建设单位 | 备注           |
|----|---------------------------------------|--------|---------|--------------|
| 1  | 深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目 | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 2  | 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埕加油站段）               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 3  | 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）         | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 4  | 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程                   | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 5  | 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程                      | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 6  | 科教大道（南山路至红海大道）建设工程                    | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 7  | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程                    | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 8  | 望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程                   | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 9  | 望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程                   | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 10 | 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程                    | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 11 | 宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程                   | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 12 | 宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程                 | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 13 | 深东大道（创智路至新福路）建设工程                     | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 14 | 深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程                    | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 15 | 创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程              | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 16 | 深汕特别合作区鹤埕片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）        | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 17 | 西湖村庭寮背边坡治理工程                          | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 18 | 深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 19 | 同乐路市政工程                               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工          |
| 20 | 创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工          |
| 21 | 新风路市政工程                               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 22 | 新光路市政工程                               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 23 | 中兴南路升级改造工程                            | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工          |
| 24 | 同富路（原龙山路）市政工程                         | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工          |
| 25 | 新明路南段市政工程                             | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工          |
| 26 | 东进路（原新安路、鹤埕横二路，新明路至新园路）建设工程           | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建（按原名完成立项）  |
| 27 | 建设北路                                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 28 | 建设南路                                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 29 | 建设西路                                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 30 | 上北路                                   | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 31 | 建设中路                                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 32 | 创新大道                                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 33 | 新乡路、民新路                               | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 34 | 望海路、百安路北段                             | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 在建           |
| 35 | 兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）          | 区住建水务局 | 区建筑工务署  | 未开工（按原名完成立项） |
| 36 | 南湖碧城（鹤埕片区南河安置区）一期工程项目                 | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 37 | 赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程                  | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 38 | 鹤埕片区市政路网建设工程                          | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |
| 39 | 工程管理服务中心业务用房改造工程                      | 区住建水务局 | 区建筑工务署  |              |

## 代建单位报送的成果报告

# 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

## 关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

### 一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

### 二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处



- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明



广东深汕投资控股集团有限公司

2021年12月31日

（联系方式：王宏生，18575516260）

## 履约评价优秀

# 广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

## 关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

### 一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

履约评价：  
第一名

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

## 二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台



账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价得分汇总表  
2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第3季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年10月14日

（联系方式：王宏生，18575516260）



## 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 合同关键页

合同编号： 2024S435014

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

### 工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦棋白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大壩）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

##### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。



(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 10 名,土建专业造价员 10 名;安装专业造价工程师 3 名,安装专业造价员 7 名;共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1%支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

项目负责人

| 序号 | 姓名  | 职务      | 职称    | 资格证书      | 证书号                    | 联系电话(手机)    |
|----|-----|---------|-------|-----------|------------------------|-------------|
| 1  | 游凌翔 | 项目负责人   | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11054400011853 | 13603085777 |
| 2  | 邱光兰 | 土建负责人   | 高级经济师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11024400019832 | 18566662977 |
| 3  | 鄢红彩 | 安装负责人   | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>14204400001893 | 13828762697 |
| 4  | 陈静  | 土建造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11194400018674 | 13828762697 |
| 5  | 崔多卫 | 土建造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11144400019160 | 18001392787 |
| 6  | 司洪伟 | 土建造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11114400027901 | 13714606160 |
| 7  | 赖远通 | 土建造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11154400027959 | 13509669415 |
| 8  | 赵福春 | 土建造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11074400028001 | 13798379149 |
| 9  | 杨征宇 | 安装造价工程师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11084400002653 | 13927435286 |
| 10 | 周鹏  | 安装造价工程师 | 经济师   | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11174400006060 | 18818580504 |
| 11 | 朱同英 | 土建造价工程师 | 经济师   | 注册一级造价工程师 | 建【造】<br>11184400017860 | 15210736510 |



否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

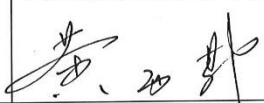
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

### 合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

|                                                                                                            |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托单位：深圳市南山区建筑工程署<br>      | 咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司<br>  |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦<br>12-14 楼                                                                                | 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区<br>清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518                                                            |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                | 统一社会信用代码：91440300726159790J                                                                                 |
|                                                                                                            | 开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行                                                                                         |
|                                                                                                            | 账号：41001200040023421                                                                                        |
| 签订日期：<br>2024 年 8 月 15 日                                                                                   | 联系人及<br>联系方式：齐焕 15217027272                                                                                 |

合同签订时间

## 成果文件

### (1) 科智西路

#### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-科智西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3456487.68 元

大 写: 叁佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾柒元陆角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王科 王昌陶 王琪

陈洁莹 郑子普 王科

王科 吴婷婷 汤怡 崔东文 王槐

陈洁莹 王昌陶 王琪 林梓宏 陈悦源

梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林  
完成日期: 2024年七月三十一日





深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024126改  
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科智西路  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
代建单位:

建设单位报送造价: 3,456,487.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 3,429,586.78 元

单位造价:

核 减 额 : 26,900.90 元

安全文明措施费: 256,263.30 元

暂列金额: 98,000.00 元

主 审 人: 张平 蔡维明

总 审: 刘良京

复 核 人: 1

副 站 长: 刘良京

审核组组长: 贺小勤

站 长: 刘良京

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——科智西路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 3119294.27 元 核减造价: 124603.70 元

审核造价: 2994690.57 元 核减率: 3.99%

大 写: 贰佰玖拾玖万肆仟陆佰玖拾元伍角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭坤 郑钦耀 文 麦志江



复核人: 熊楚玲 游凌霄



批准人: 陈松林



完成日期: 二〇二五年十二月二十三日

(2) 红树街

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/007-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-红树街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2408517.15 元

大写: 贰佰肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

郑钦耀 陈洁莹 郑培东



复核人:



朱同英



批准人:

陈和书

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024128改  
2408-440305-04-01-239888

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-红树街

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 2,408,517.15 元

单位造价:

区造价站审定造价: 2,282,565.86 元

单位造价:

核 减 额 : 125,951.29 元

安全文明施工费: 246,772.19 元

暂列金额: 110,000.00 元

主 审 人: 曾岳平 蔡维帆

总 审:

复 核 人: /

副 站 长:

审核组组长: 贺心勇

站 长:

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/007

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——红树街项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 1954947.81 元 核减造价: 267904.34 元

审核造价: 1687043.47 元 核减率: 13.70%

大 写: 壹佰陆拾捌万柒仟零肆拾叁元肆角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑文耀

聂帅

302



复核人:

徐建

游凌翔



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二五年十二月十六日

(3) 侨发路

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/005-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-侨发路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2730050.02 元

大 写: 贰佰柒拾叁万零伍拾元零贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈浩莹 郑欣耀 郑培东 刘锦



复核人:



郝子普



朱同英



批准人:

批准人签名

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 预2024129改  
2408-440305-04-01-570722

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程项目-侨发路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 2,730,050.02 元

单位造价:

区造价站审定造价: 2,698,872.73 元

单位造价:

核 减 额 : 31,177.29 元

安全文明施工费: 158,979.70 元

暂列金额: 127,000.00 元

主 审 人: 曾超平 蔡维机

总 审: 叶志东

复 核 人: /

副 站 长: 叶志东

审核组组长: 贺小勤

站 长: 叶志东

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月30日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/005

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 2326629.16 元 核减造价: 197484.08 元

审核造价: 2129145.08 元 核减率: 8.49%

大 写: 贰佰壹拾贰万玖仟壹佰肆拾伍元零捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郭中 麦志江 邵铭



复核人: 熊慧玲 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二五年十一月二十日



#### (4) 科技北一路

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈浩 郭中 冯怡 郭磊 王路平  
陈浩 郭中 冯怡 郭磊 王路平

复核人: 游凌翔 郝子普  
B11054400011853 郝子普  
B14204400000005 郝子普  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
有效期至: 2028年03月28日

朱同英  
B11784400017860  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
有效期至: 2026年11月04日

批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元

单位造价:

核 减 额: 266,867.19 元

安全文明施工费: 154,146.87 元

暂列金额: 339,146.86 元

主 审 人: 曾益平

总 审: 1

复 核 人: /

副 站 长: 王世强

审核组组长: 曾小勤

站 长: 王世强

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G22834/QJS/022

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  
——科技北一路项目

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 5325679.70 元 核减造价: 301447.46 元

审核造价: 5024232.24 元 核减率: 5.66%

大 写: 伍佰零贰万肆仟贰佰叁拾贰元贰角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑钦耀  
冯影臣



批准人:



完成日期: 二〇二四年十一月四日

### 3、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

#### 中标通知书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

|          |                                            |      |    |
|----------|--------------------------------------------|------|----|
| 委托人      | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                          | 委托数量 | 一项 |
| 项目名称     | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务 |      |    |
| 造价咨询合同金额 | 人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）    |      |    |
| 工作成果时间要求 | 全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。                       |      |    |

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人：周工，13662286102



## 合同关键页

合同编号: ZJ2023018



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)

新建工程(二期)全过程造价咨询服务

签署日期: 2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 工程概况

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）
- 1.2 工程地点：前海合作区
- 1.3 工程总投资：约 4 亿元
- 1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

#### 第二条 造价咨询工作内容

### 工作内容

##### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

##### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量



项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

■ (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

■ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

■ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

☐ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

#### 合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：



(签署页, 以下无正文)

委 托 人

深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司(盖  
章)

地 址

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦 T1 栋  
1701

电 话

: 0755-88982686

传 真

: /

开 户 银 行

: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

受 托 人

国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)

地 址

深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路7号中海慧智大厦1栋  
1C518

电 话

: 0755-25132876

传 真

: /

开 户 银 行

: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号

: 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理



(签字)

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

合同签订时间

## 附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

| 序号 | 拟在本项目担任职务 | 姓名  | 学历 | 职称    | 专业      | 项目负责人 |
|----|-----------|-----|----|-------|---------|-------|
| 1  | 项目负责人     | 游凌翔 | 大专 | 高级工程师 | 土建一级造价师 |       |
| 2  | 土建负责人     | 武巧云 | 大专 | 高级工程师 | 土建一级造价师 |       |
| 3  | 安装负责人     | 鄢红彩 | 本科 | 高级工程师 | 安装一级造价师 |       |
| 4  | 安装造价师     | 钟睿  | 本科 | 助理工程师 | 安装二级造价师 |       |
| 5  | 土建造价师     | 王慧敏 | 本科 | 助理工程师 | 土建二级造价师 |       |
| 6  | 土建造价师     | 徐媛  | 大专 | 助理工程师 | 土建二级造价师 |       |
| 7  | 土建造价师     | 官小花 | 本科 | 工程师   | 土建二级造价师 |       |
| 8  | 土建审核造价师   | 崔多卫 | 本科 | 高级工程师 | 土建一级造价师 |       |
| 9  | 安装审核造价师   | 史树国 | 大专 | 高级工程师 | 安装一级造价师 |       |
|    |           |     |    |       |         |       |
|    |           |     |    |       |         |       |
|    |           |     |    |       |         |       |
|    |           |     |    |       |         |       |
|    |           |     |    |       |         |       |

## 成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐源 刘宇欣  
聂中 任勇 袁磊 郑培东 吴泽鹏  
郑银耀

复核人: 武巧云 郭亚新

史树国

游凌翔



负责人: 陈松林

完成日期: 2023年11月16日



## 招标控制价公示表

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称      | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工                                                                |
| 标段编号      | /                                                                                                  |
| 招标人       | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                                                                                  |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价     | 32172.761803 万元                                                                                    |
| 投标报价上限    | 28604.972691 万元，净下浮 12%                                                                            |
| 不可竞争费合计   | 2441.185867 万元                                                                                     |
| 截标时间      | 年 月 日                                                                                              |

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元,其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元,其中,安全文明措施费 909.185867 万元,暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## 工程结算审核报告书

报告编号: G19809/QJS/003

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程  
(二期)工程施工

委托单位: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

送审造价: 249490383.72 元 核减造价: 17809079.26 元

审核造价: 231681304.46 元 核减率: 7.14%

工程规模: 140,000 m<sup>2</sup> 经济指标: 326311.70 元/m<sup>2</sup>

大写: 贰亿叁仟壹佰陆拾捌万壹仟叁佰零肆元肆角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 黄悦峰 纪思源 林坤林 郭建强 吴泽鹏 陈伟霖

复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二六年六月三日

## 概算批复

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

### 深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

#### （一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

### （二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建  $\phi 800$  灌注桩 56232 米， $\phi 1000$  灌注桩 2839 米， $\phi 800$  旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

### （三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

### （四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

#### （五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

#### （六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

#### （七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

#### （八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

#### （九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

#### （十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14



万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）  
新建工程（二期）项目总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

#### 4、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理（总监）：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-06-25



## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月



委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工程工务署

咨询人(乙方):国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年6月19日经公开招标,将107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 项目名称

#### 一、工程概况

工程名称:107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

### 项目概况

107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约3.2公里(含地铁12号线道路恢复范围约1.9公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向8车道+辅道双向4车道断面,主线设计时速60km/h、辅道40km/h。项目总投资暂定27542万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

#### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

全过程造价咨  
询服务

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ 1、复核估算；
- ☒ 2、复核概算；
- ☒ 3、预算编制；
- ☒ 4、核算定额工期；
- ☒ 5、复核清单错漏项；
- ☒ 6、计算工程进度款；
- ☒ 7、编制工程变更造价；
- ☒ 8、编制结算；
- ☒ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☒ 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- ☒ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☐ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☐ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☐ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☐ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☐ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☐ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☐ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☐ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙



格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

### （二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人



委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地 址：深圳市宝安区广场大厦3楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙伟

盖章经办人：李明华

合同签订时间：2023年7月14日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄维芳

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路7号中海慧智大厦1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订  
日期

## 成果文件

### 工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 157914100.97 元

大写: 壹亿伍仟柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元玖角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中子 孙合招 郑会楷 刘牧文

复核人: 游凌翔 凌燕 陈静



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年五月二十八日

## 工程结算审核报告书

报告编号: G21199/QJS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

送审造价: 141552277.51 元 核减造价: 2570473.42 元

审核造价: 138981804.09 元 核减率: 1.82%

大 写: 壹亿叁仟捌佰玖拾捌万壹仟捌佰零肆元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一桐 陈静 刘牧文 郑会楷

复核人: 游凌翔 陈静 凌燕



批准人: 黄维华

完成日期: 二〇二五年六月二十四日

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -



40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消火栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

#### （四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

#### （五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

（四）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）



深圳市发展和改革委员会  
2023年5月18日

## 5、龙珠大道综合整治及黑化改造项目

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200054001001

标段名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 143.78万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-26

查验码: 3214635039527150

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页



合同编号: 2019S2990021

# 龙珠大道综合整治及黑化改造项目 全过程造价合同



工程名称 : 龙珠大道综合整治及黑化改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 工程名称、服务范围

#### 一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

计划开工日期：2020-8-26 计划竣工日期：2020-11-25

具体工作内容：概算编制、施工阶段全过程造价控制、决算编制

#### 二、乙方工作内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

##### （一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

##### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投

### 工作内容



标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

#### （五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

### 三、乙方工作时间要求

了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

#### 八、费用及支付

中标价为人民币 1437800 元，大写（壹佰肆拾叁万柒仟捌佰元）。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署

(盖章)

法定 代表 人  
或

授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问  
有限公司

(盖章)

法定 代表 人  
或

其授权的代理人：

(签字)

联 系 人 ： 齐 焕

联 系 电 话 ： 15217027272

开 户 银 行 ： 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

银 行 账 号 ： 41001200040023421

合同签订时间：

2020 年 9 月 9 日

合同签订时间

## 成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G19024/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工程署

工程造价: 209168320.03 元

工程规模: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

大写: 贰亿零玖佰壹拾陆万捌仟叁佰贰拾元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

林伟名 陈海鹏 陈楚燕 田畅 王丽娜 赖秋如 钱韩燕 袁凯

复核人:

郭强新

邱红彩



史树国

游凌翔

陈松林

项目负责人



负责人:

陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 工程名称      | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)            |
| 招标控制价     | 18161.169403 万元                 |
| 投标报价上限    | 招标控制价净上浮 8.91%, 16908.531512 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 1143.282745 万元                  |
| 不可竞争费合计   | 4102.382745 万元                  |
| 截标时间      | 2022年9月21日                      |
| 经办人签名     |                                 |

备注: (73 号文要求公示的其他内容):

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为: 18161.169403 万元。

其中: 分部分项工程费: 12650.243726 万元;

措施项目费: 1240.415084 万元 (其中安全文明施工措施费 1143.282745 万元);

规费: 430.892658 万元;

应纳税费: 484.412157 万元;

工程建设其他费 3355.205778 万元 (包括暂列金额 740 万元、工程保险费 14.805964 万元、弃土场受纳处置费 381.299814 万元、暂估价 2219.10 万元);

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 4102.382745 万元。

招标人: (盖章)

日期: 2022年9月16日

造价师 (加盖造价工程师章): 邱光兰  
A02440018355  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2022年12月31日

造价单位: (盖章)  
2022年9月16日



## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19025/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 213742070.75 元

工程规模: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

大写: 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万贰仟零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟名 梁海鹏 陈楚燕 何畅 王丽娜 赖秋如 钱晓强 范凯

复核人: 郭强新 邱根

史树国

游凌翔

陈松林

项目负责人

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 工程名称      | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)           |
| 招标控制价     | 19303.857563 万元                |
| 投标报价上限    | 招标控制价净下浮 8.91%，17985.754913 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 1360.237361 万元                 |
| 不可竞争费合计   | 4510.337361 万元                 |
| 截标时间      | 2022 年 9 月 21 日                |
| 经办人签名     |                                |

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19303.857563 万元。

其中：分部分项工程费：13312.986556 万元；

措施项目费：1440.771041 万元（其中安全文明施工措施费 1360.237361 万元）；

规费：496.415893 万元；

应纳税费：515.821867 万元；

工程建设其他费 3537.862206 万元（包括暂列金额 788 万元、工程保险费 15.765995 万元、弃土场受纳处置费 371.996211 万元、暂估价 2362.10 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 4510.337361 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 9 月 16 日

|                                                                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>造价工程师（加盖注册造价工程师章）：</p> <p>A02440018355</p> <p>国众联建设工程管理<br/>顾问有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 31 日</p> | <p>造价单位：（盖章）</p> <p>2022 年 9 月 16 日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

## 工程结算审核报告书

报告编号: G19025/QJS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

送审造价: 176583989.96 元 核减造价: 16286329.47 元

审核造价: 160297660.49 元 核减率: 9.22%

工程规模:  $m^2$  经济指标: 元/ $m^2$

大写: 壹亿陆仟零贰拾玖万柒仟陆佰陆拾元肆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

孙己辉 熊慧玲



复核人:

赵福春



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二六年六月二十五日

## 概算批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕170号

## 南山区发展和改革局关于龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资60753万元。现批复如下：

### 一、工程概况

龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目（国家编码：2201-440305-04-01-108731）于2006年在市发改委立项（深发改〔2006〕689号）。2021年10月获得可研批复（深南发改批〔2021〕346），投资估算75400万元。

项目位于南山区桃源街道塘朗山地区龙珠片区，西起龙井



路，东至北环大道龙珠立交，设计全长约4千米，为城市主干道，双向八车道，设计速度60公里/小时，红线宽50米。

主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、给排水、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

#### （一）道路工程：

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等，对现状破损机动车道进行病害处理修复，并对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理；新建人行道和非机动车道，非机动车道采用彩色透水混凝土路面，人行道采用仿石陶瓷透水砖，路缘石采用花岗岩路缘石。

#### （二）交通工程：

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏，新建4\*2.4米L型标志牌、独立式路名牌、人行横道牌，涂划标线等。

#### （三）交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、交通疏解标志牌、防撞砂桶和PVC围挡等。

#### （四）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植凤凰木、小叶紫薇等乔木，铺设大叶油草，并对现状部分苗木进行迁移和修剪等。

#### （五）园建工程：

新建园路和公共游玩区域，园路采用烧面芝麻灰花岗岩和烧面芝麻黑花岗岩等；新建公共游玩区域，路面采用EPDM安全

地垫，并安装康体器械与儿童器械等；新建不锈钢垃圾桶、条形坐凳、风雨连廊、不锈钢分隔柱、不锈钢护栏、挡土墙等。

（六）安装工程：

1、给排水工程：拆除现状给水管并新建 DN300、DN400、DN1200 球墨铸铁给水管、闸阀井、新型防撞式地上式消火栓、密封闸阀；拆除现状雨水管道并新建 DN300、混凝土雨水管、雨水检查井；拆除现状污水管道并新建 DN300、DN400 混凝土污水管、污水检查井。

2、电力工程：拆除现状电缆沟，并新建 2\*1.4 米\*1.7 米组合式缆线管廊、管廊直通井、管廊三通井、UPVC 塑料套管等。

3、智慧工程：拆除现状路灯、监控杆和管线，新建信号控制系统、一体化智能机柜系统、电警卡口系统、低空视频监控系统、行人过街安全一体化系统、交通流检测系统、违停抓拍系统、超速警示系统、交通监控常规杆、车路协同信号优先系统、智慧路灯和智慧公交站台等。

4、景观照明工程：拆除现状景观灯，新建 LED 灯、草坪灯、庭院灯、电力电缆、电缆保护管等。

5、燃气工程：沿道路铺设 De225、De315 聚乙烯燃气管及管件，安装钢制闸板阀、放散球阀、钢筋混凝土套管，砖砌收口式燃气阀门井，安装标志桩、电子识别器、聚乙烯保护板等。

6、电力管线迁改工程：更换现状电缆沟盖板，新建 10kV 电力电缆、电缆终端头、标志牌，并对现状机动车道底下过路电缆进行加固处理等。

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 12 芯、24 芯、48 芯、144 芯等光缆，新建小号通信人孔井，安装电子监控设备等。

项目预计开竣工时间为 2022 年 10 月-2024 年 5 月。

## 二、审核结果

项目报送总概算 67145.34 万元，审核后的总概算 60753 万元，其中建安工程费 52018 万元，工程建设其他费 5842 万元，预备费 2893 万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算表





## 五、 履约评价情况

### 企业近三年履约评价

| 序号 | 项目名称                | 建设单位名称      | 工程规模与主要特征            | 履约评价时间     | 履约评价等级 |
|----|---------------------|-------------|----------------------|------------|--------|
| 1  | 硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程   | 深圳市光明区建筑工务署 | 全长 526 米，总投资 4279 万元 | 2024.11.29 | 优秀     |
| 2  | 翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 全长 182 米             | 2025.1.15  | 优秀     |
| 3  | 宝润路（佳兆业段）建设工程       | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 全长 161 米             | 2025.4.10  | 优秀     |
| 4  | 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程    | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 总投资 199 万元           | 2024.4.29  | 优秀     |
| 5  | 罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程  | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 总投资 658 万            | 2024.6.24  | 优秀     |

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

## 1、硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

2025/1/10

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

# 深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号： 12440300670022970E/2024-00068 | 分类：              |
| 发布机构： 深圳市光明区建筑工务署                  | 成文日期： 2024-11-29 |
| 名称： 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果      |                  |
| 文号：                                | 发布日期： 2024-11-29 |
| 主题词：                               |                  |

## 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：307

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

## 光明区建筑工务署 2024年第三季度合同履约评价结果

| 序号 | 工程名称                          | 单位名称             | 合同类型   | 得分 | 评价等级 |
|----|-------------------------------|------------------|--------|----|------|
| 32 | 硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程             | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 造价咨询合同 | 90 | 优秀   |
| 33 | 光明高新园区门牌区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程  | 深圳市光明区建筑工务署      | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 34 | 光明高新园区门牌区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程  | 深圳市光明区建筑工务署      | 造价咨询合同 | 80 | 良好   |
| 35 | 光明高新园区门牌区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 36 | 光明高新园区门牌区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 37 | 光明区档案综合服务中心                   | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 造价咨询合同 | 84 | 良好   |
| 38 | 光明区侨文化博物馆项目                   | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 39 | 光明区侨文化博物馆项目                   | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 40 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程              | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 41 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程              | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 42 | 光明区外国语学校改扩建工程                 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好   |
| 43 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程     | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 造价咨询合同 | 84 | 良好   |
| 44 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程     | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 造价咨询合同 | 81 | 良好   |
| 45 | 光明中学初中部拆除重建项目                 | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 造价咨询合同 | 90 | 优秀   |
| 46 | 合水口人才房学校                      | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 造价咨询合同 | 79 | 合格   |
| 47 | 华夏中学（暂定名）建设工程                 | 深圳市广诚工程顾问有限公司    | 造价咨询合同 | 74 | 合格   |
| 48 | 华夏中学（暂定名）建设工程                 | 深圳市广诚工程顾问有限公司    | 造价咨询合同 | 77 | 合格   |
| 49 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程                | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 84 | 良好   |
| 50 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程                | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 84 | 良好   |
| 51 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程               | 深圳市华夏工程顾问有限公司    | 造价咨询合同 | 74 | 合格   |
| 52 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程            | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 53 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程            | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 87 | 良好   |
| 54 | 安民路（狮山一街-光明大道）市政工程            | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 55 | 楼辉路（楼辉路-光侨路）市政工程              | 深圳华全诚工程管理有限公司    | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 56 | 佛子岭路（光明大街-光耀大道）市政工程           | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 57 | 光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程 | 广咨国际投资咨询（深圳）有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 58 | 建昌路（光明大街-光耀大道）市政工程            | 深圳华全诚工程管理有限公司    | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 59 | 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程            | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 77 | 合格   |
| 60 | 楼辉路（光明大街-塘明路）市政工程             | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 61 | 塘明路（华夏路-光明大道）市政工程             | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |
| 62 | 狮山二街（光明大街-塘明路）市政工程            | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 造价咨询合同 | 75 | 合格   |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 19 页

正本

2020-11-14

合同编号：光建造价咨询[2020]31号

1/3

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区  
建筑工务署  (盖章)

地址：光明区光明商会大厦

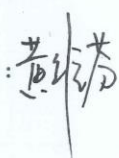
法定代表人  
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

乙方：国众联建设工程  
管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路 2019 号  
东乐大厦 10 楼

法定代表人  
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020 年 7 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区



## 2、翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁

En



深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

请输入您想要搜索的内容

Q

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-01-15

| 序号 | 项目名称          | 合同类型 | 履约单位名称                                         | 考核结果 | 备注 |
|----|---------------|------|------------------------------------------------|------|----|
| 1  | "一馆一中心"项目     | 代建   | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司) | 中    |    |
| 2  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 | 代建   | 中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)     | 优    |    |
| 3  | 滨河实验学校新建工程    | 代建   | 深圳市罗湖人才安居有限公司                                  | 良    |    |
| 4  | 布心小学拆建工程      | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                | 中    |    |
| 5  | 松泉中学改扩建工程     | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                | 中    |    |
| 6  | 水库小学改扩建工程     | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                | 中    |    |
|    |               |      |                                                |      |    |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11960033.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html)

1/6

252

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履行信息-合同履行信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

|    |                             |         |                   |   |        |
|----|-----------------------------|---------|-------------------|---|--------|
|    | 段) 建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程      |         |                   |   |        |
| 58 | 罗湖棚改红线外市政配套项目               | 监理      | 深圳市鲁班监理建设有限公司     | 良 |        |
| 59 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务      | 其他      | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司    | 良 |        |
| 60 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务           | 其他      | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司    | 良 |        |
| 61 | 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程      | 招标代理    | 深圳甄卓项目管理有限公司      | 良 | 最终履约评价 |
| 62 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程           | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 |        |
| 63 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程           | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 良 |        |
| 64 | 罗湖区中医院扩建工程项目                | 全过程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 中 |        |
| 65 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术(深圳)有限公司  | 中 |        |
| 66 | 罗沙南小学配套道路工程                 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 中 |        |
| 67 | 罗湖区建筑工务署9楼7间办公室改造项目         | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 | 最终履约评价 |
| 68 | 布心片区05-07地块高中新建工程           | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 优 |        |
| 69 | 翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园段)改造工程         | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 优 |        |
| 70 | 翠园中学东晓校区改扩建工程               | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 优 |        |
| 71 | 东昌小学二期工程                    | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 |        |
| 72 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园            | 全过程造价咨询 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司   | 优 |        |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11960033.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html)

5/6

(2024 年版)

合同编号: 翠荫路金洲路2024001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园段)改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

#### 4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据 ([u>具体情况) 进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：

帐号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2024年9月30日

合同签订地点：深圳市罗湖区

### 3、宝润路（佳兆业段）建设工程

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁

| En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

## 罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履行评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10



|    |                              |         |                  |    |   |  |
|----|------------------------------|---------|------------------|----|---|--|
| 59 | 罗湖区中医院扩建工程项目                 | 全过程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 80 | 良 |  |
| 60 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目  | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 | 81 | 良 |  |
| 61 | 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） | 全过程造价咨询 | 深圳栋森工程项目管理有限公司   | 85 | 良 |  |
| 62 | 罗湖区疾控中心新址改造工程                | 全过程造价咨询 | 深圳栋森工程项目管理有限公司   | 90 | 优 |  |
| 63 | 桂园中学改扩建工程                    | 全过程造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  | 82 | 良 |  |
| 64 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程            | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 83 | 良 |  |
| 65 | 红桂中学改扩建工程                    | 全过程造价咨询 | 深圳栋森工程项目管理有限公司   | 90 | 优 |  |
| 66 | 宝润路（佳兆业段）建设工程                | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 90 | 优 |  |



(2024 年版)

合同编号: 宝润路佳兆业段2024001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝润路(佳兆业段)建设工程  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署  
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日



3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

#### 4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

法定代表人：徐强  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：

法定代表人：黄耀书  
委托代理人：  
电 话：0755-25132258  
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行  
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2024 年 9 月 30 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

## 4、东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



| 序号 | 项目名称                               | 合同类型 | 履约单位名称                                                                    | 考核结果 | 评分     | 备注 |
|----|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|----|
| 1  | 布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程 | 代建   | 中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）                                    | 良    | 85     |    |
| 2  | 滨河实验学校新建工程                         | 代建   | 深圳市罗湖人才安居有限公司                                                             | 良    | 81.25  |    |
| 3  | "一馆一中心"项目                          | 代建   | 深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司） | 中    | 74.432 |    |
| 4  | 罗湖棚改红线外市政配套项目                      | 代建   | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）                              | 中    | 71     |    |
| 5  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程                      | 代建   | 中海瑞和投资有限公司（地基与基础                                                          | 合格   | 69.188 |    |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11268895.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11268895.html)

1/7

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息-合同履行信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

|    |                             |         |                   |   |    |        |
|----|-----------------------------|---------|-------------------|---|----|--------|
| 56 | 大小坑河整治工程及排污口整治项目            | 财务决算编制  | 深圳市圆信工程造价评估有限公司   | 优 | 95 | 最终履约评价 |
| 57 | 翠园中学东晓校区改扩建工程               | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 优 | 92 |        |
| 58 | 区人民医院嘉宾院区改造工程               | 决算编制    | 深圳市国建工程造价咨询有限公司   | 优 | 91 | 最终履约评价 |
| 59 | 金洲路翠荫路口整治抢险救灾工程             | 结算审核    | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司   | 优 | 91 | 最终履约评价 |
| 60 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程           | 预算编制    | 深圳市国建工程造价咨询有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 61 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程           | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 优 | 90 |        |
| 62 | 罗湖区中医院扩建工程项目                | 全过程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 优 | 90 |        |
| 63 | 罗湖区疾控中心新址改造工程               | 全过程造价咨询 | 深圳市林森工程项目管理有限公司   | 优 | 90 |        |
| 64 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程        | 全过程造价咨询 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司   | 优 | 90 |        |
| 65 | 清水河片区道路环境综合治理工程             | 全过程造价咨询 | 深圳市林森工程项目管理有限公司   | 优 | 90 |        |
| 66 | 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程            | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 67 | 中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程 | 财务决算编制  | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 68 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程         | 全过程造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 良 | 89 |        |
| 69 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司   | 良 | 89 |        |
| 70 | 罗湖体育馆改造工程                   | 结算审核    | 深圳市国建工程造价咨询有限公司   | 良 | 89 | 最终履约评价 |
| 71 | 布心片区05-07地块高中新建工程           | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 良 | 88 |        |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11266895.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11266895.html)

5/7

2022-11-26 1/3

合同编号: 东湖街道 2022-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 11 月 1 日



- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、若乙方发生需变更收款账号的情形，由乙方以书面形式告知甲方，经甲方同意后可进行变更，变更账号造成的一切风险由乙方自行承担。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：

帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2022年11月1日

合同签订地点：深圳市罗湖区

## 5、罗湖棚改红线延25米金岭一路工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

| 工程名称   |      |          | 罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程                                                                                          |         |                                                                                                                                                         |
|--------|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 咨询机构名称 |      |          | 国众联建设工程管理顾问有限公司                                                                                            | 咨询机构经办人 | 林梓宏                                                                                                                                                     |
| 总得分    |      |          | 90                                                                                                         | 评价等级    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 咨询服务内容 |      |          | <input type="checkbox"/> 预算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核<br><input type="checkbox"/> 全过程造价咨询 | 评价时间    | 2024年6月24日                                                                                                                                              |
| 建设单位   |      |          | 深圳市罗湖区建筑工务署                                                                                                | 建设单位经办人 | 闫丹华                                                                                                                                                     |
| 序号     | 内容   | 单项<br>分值 | 评价要求                                                                                                       | 分值      | 实得分                                                                                                                                                     |
| 一      | 人员配备 | 14       | 项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上                                                                             | 4       | 4                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 配备人员的数量、专业满足合同及项目要求                                                                                        | 5       | 4                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 咨询服务过程中人员稳定无更换                                                                                             | 5       | 5                                                                                                                                                       |
| 二      | 人员评价 | 16       | 遵纪守法，具备良好的职业道德                                                                                             | 4       | 4                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题                                                                                    | 4       | 3                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通                                                                                       | 4       | 3                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 咨询服务过程中的服务态度良好                                                                                             | 4       | 4                                                                                                                                                       |
| 三      | 工作进度 | 20       | 能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求                                                                         | 20      | 18                                                                                                                                                      |
| 四      | 成果质量 | 50       | 能完成咨询合同规定的工作内容                                                                                             | 5       | 5                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 使用标准及规范、定额等准确                                                                                              | 10      | 9                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 工程量计量准确                                                                                                    | 10      | 9                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分                                                                              | 10      | 9                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 无缺项、漏项及错项情况                                                                                                | 5       | 4                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 内部管理制度完善，三级复核到位                                                                                            | 5       | 4                                                                                                                                                       |
|        |      |          | 成果报告内容完整，签字盖章齐全,满足甲方要求                                                                                     | 5       | 5                                                                                                                                                       |
| 合 计    |      |          |                                                                                                            | 100     | 90                                                                                                                                                      |

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



| 序号 | 项目名称            | 合同类型 | 履约单位名称                                          | 考核结果 | 评分     | 备注        |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------|------|--------|-----------|
| 1  | "一馆一中心"项目       | 代建   | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司) | 中    | 74.504 |           |
| 2  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程   | 代建   | 中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位: 中建三局第三建设投资(广东)有限公司)         | 合格   | 69.359 |           |
| 3  | 滨河实验学校新建工程      | 代建   | 深圳市罗湖人才安居有限公司                                   | 良    | 82.09  |           |
| 4  | 布心中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 中    | 71.43  | 一、二季度综合评分 |
| 5  | 淘金山小学改扩建工程      | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 中    | 77.98  | 一、二季度综合评分 |
| 6  | 布心小学拆建工程        | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 良    | 81.8   | 一、二季度综合评分 |
| 7  | 松泉中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 中    | 78.42  | 一、二季度综合评分 |
| 8  | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程 | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 良    | 87.97  | 一、二季度综合评分 |
| 9  | 水库小学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                 | 良    | 80.41  | 一、二季度综合评分 |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html)

1/6

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

|    |                             |         |                   |   |    |        |
|----|-----------------------------|---------|-------------------|---|----|--------|
| 68 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司  | 良 | 82 |        |
| 69 | 莲南小学改扩建工程                   | 全过程造价咨询 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司    | 良 | 89 |        |
| 70 | 东昌小学二期工程                    | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 | 89 |        |
| 71 | 桂园中学改扩建工程                   | 全过程造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 良 | 82 |        |
| 72 | 布心片区05-07地块高中新建工程           | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 良 | 88 |        |
| 73 | 东晓派出所原址拆除重建工程               | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 | 88 |        |
| 74 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程         | 全过程造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 优 | 91 |        |
| 75 | 城中村综合治理（2019年）工程            | 结算编制    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 76 | 城中村综合治理（2020年）工程            | 结算编制    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 77 | 深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程            | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 中 | 73 | 最终履约评价 |
| 78 | 翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程          | 结算审核    | 广东华禹工程咨询有限公司      | 中 | 72 | 最终履约评价 |
| 79 | 莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程            | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 良 | 84 | 最终履约评价 |
| 80 | 罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程           | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 81 | 沙湾河河口抢险工程（罗湖段）              | 结算审核    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 优 | 92 | 最终履约评价 |
| 82 | 城中村综合治理（2019年）工程            | 决算编制    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 83 | 城中村综合治理（2020年）工程            | 决算编制    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 优 | 90 | 最终履约评价 |
|    |                             |         |                   |   |    |        |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html)

5/6

合同编号: 罗棚至岭一路2023002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第 1 页 共 17 页



5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 12 月 26 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

## 六、 投标人基本情况一览表

| 投标人基本情况一览表 |                 |                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 投标单位名称          | 企业性质<br>(勾选其一)                                                                                                      | 是否属于<br>中小企业<br>(勾选其一)                                              | 企业业绩                                                                                                                                                                                                               | 拟派项目负责人业绩                                                                                                                                                                                                                   | 服务团队                                                                                                           | 履约评价                                                                                                                                                                     |
| 1          | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他：<br>(自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 1、丹平快速路二期工程，建设单位：深圳市交通公用设施建设中心，合同金额：686.81 万元，合同签订时间：2026.4.29<br>2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.56 万元，合同签订时间：2024.8.15<br>3、望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段，建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务 | 项目负责人姓名：游凌翔；<br>1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署，合同金额：949.21 万元，结算时间：2025.1.2<br>2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.56 万元，结算时间：2025.12.23<br>3、深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)，建设单 | 共配置 20 人<br>具体岗位如下：<br>1、项目负责人：1 人<br>2、土建负责人：1 人<br>3、安装负责人：1 人<br>4、土建专业造价师：11 人<br>5、安装专业造价师：6 人<br>(可自行添加) | 1.项目名称：硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程；评价等级：优秀；评价时间：2024.11.29；评价单位：深圳市光明区建筑工务署<br>2、项目名称：翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2025.1.15；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署<br>3、项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程；评价等级：优秀； |

|                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |  |  |  | 署，合同金额：203.73 万元，合同签订时间：2026.4.20<br>4、新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询），建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署，合同金额：92.64 万元，合同签订时间：2024.11.7<br>5、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：2197.85 万元，合同签订时间：2024.3.12 | 位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，合同金额：169.65 万元，结算时间：2026.6.3<br>4、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询，建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，合同金额：140.89 万元，结算时间：2025.6.24<br>5、龙珠大道综合整治及黑化改造项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：143.78 万元，结算时间：2026.6.25 | 评价时间：2025.4.10；<br>评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署<br>4、项目名称：东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程；评价等级：优秀；评价时间：2024.4.29；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署<br>5、项目名称：罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程；评价等级：优秀；评价时间：2024.6.24；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 |
| 注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的 丽康路交通综合改善工程造价咨询（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司 从业人员 248 人，营业收入为 16665.5018 万元，资产总额为 13607.3133 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026 年 09 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 七、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致： 深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称： 丽康路交通综合改善工程造价咨询（填写完整的工程名称）

我方 国众联建设工程管理顾问有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

- 1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
- 2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人（签字或签章）： 黄勤

日 期： 2026 年 09 月 17 日